



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2024. december 12.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2024. december 06.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024 december 12-ei ülésére

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

Tisztelt Képviselő testület!

A 2024. május 13-án a DAKÖV Kft Monori Üzemigazgatóságához tartozó települések polgármesterei részére tartott tulajdonosi megbeszélésen szerepelt a közületi kvóták rendezésének kérdése, illetve üzemeltetői vélemény került megfogalmazásra az ellátásért felelős közműkapacitásának meghatározásáról.

(Ezt megelőzően, 2023. április 6-án a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármesterei megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-ától kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” karton. Csak abban az esetben történik meg a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta a kapacitás igényt, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.)

A közmű rácsatlakozási igényekről való döntés során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie, illetve, mérlegelnie:

- A várható további túlterheltség elkerülése érdekében (őszi folyamatos esőzések, stb..) a képviselő testület csak azokban az esetekben ad ki hozzájárulást, ahol az ingatlan csatlakozási hozzájárulásának megfizetése már a Csatornamű Társulat megalakulásával egyidőben megtörtént.
- Azoktól az ingatlanoktól nem szabad elvenni a rácsatlakozás lehetőségét, ahol akár már évtizedekkel ezelőtt megtörtént a befizetés, figyelembe véve, hogy a csatornamű társulathoz való csatlakozás akkoriban nem egy választási opció volt, hanem kötelezettség, amely anyagi vonzattal járt, viszont a tényleges rácsatlakozás valamilyen okból eddig még nem valósult meg.
- Kérdés azon ingatlanok bekötése, ahol a Beruházók az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján maguk végeztek gerinchálózat építést, az ellátásért felelős helyett, és tulajdonjogát az önkormányzat részére átadták.
- A döntések meghozatalánál fokozottan figyelemmel kell lenni azokra a kritikus körülményekre, amelyek további problémákat generálhatnak a rendszer folyamatos, zavartalan működésében. Idetartozik például a Pesti út, mint központi probléma, ahol a társulat létrehozásakor 202 ingatlan esetében 0.5 m³ szennyvízcsatorna rákötéssel készült a kivitelezés. A DAKÖV Kft-től kapott adatszolgáltatás alapján 2023. december 31-ig bezárólag 230 ingatlanon valósult meg a rácsatlakozás, viszont az egységek számáról ez a nyilvántartás nem ad pontos kimutatást. Az Önkormányzati nyilvántartás szerint csak ebben az évben plusz 13 egységnyi bekötés valósult meg a Pesti úton.

Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közmű rákötési igények közül támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2024. december 06.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

