



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2024. november 21.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

**A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.)
önkormányzati rendelet módosítása – előzetes
felhatalmazás**

A napirend előterjesztője:

dr. Kovács Tímea mb. aljegyző

Az előterjesztést készítette:

Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi Ügyrendi- Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2024. november 13.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 21-ei ülésére

**A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása –
előzetes felhatalmazás**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1. napjával hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény második része is és ezzel egyidőben hatályon kívül helyeződött a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint jelentősen módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. Szintén október 1. napjával lépett hatályba az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet, felváltva ezzel a 312/2021. (XI.8.) Korm rendeletet. Mindezen jogszabályváltozások kihatással vannak a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletre is. Ezen felül tervezőktől és lakosságtól is érkezett észrevétel, miszerint a településképi előírások tekintetében javasolt a helyi szabályozás felülvizsgálat.

A fentiekre való tekintettel javasolt elindítani a településképi rendeletünk felülvizsgálatát, a szükséges változások átvezetése érdekében. A módosító rendelet tervezetét képviselő-testületi felhatalmazás alapján a város főépítésze készíti el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a településképi rendelet államigazgatási egyeztetési eljárás nélkül nem fogadható el, ezért a rendelet-tervezet előzetes jóváhagyásra ismét a testület elé kerül, a végleges változat kidolgozása érdekében. Jelen előterjesztés kizárólag a rendelet módosításának megkezdésére vonatkozik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabályváltozások átvezetése érdekében, figyelembe véve a rendelet használata során felmerült változtatási igényeket is.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. november 13.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester