



**Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:**

**2024. november 21.  
Rendes ülés**

**Napirendi pont:**

**12.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:**

**IGEN/NEM**

Az előterjesztés tárgya:

**Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről**

A napirend előterjesztője:

**Jutasiné Klein Kitti polgármester**

Az előterjesztést készítette:

**Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

**Kiadási dátum:**

**2024. november 14.**

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024 november 21-ei ülésére**

**Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről**

**Tisztelt Képviselő testület!**

A 2024. május 13-án a DAKÖV Kft Monori Üzemigazgatóságához tartozó települések polgármesterei részére tartott tulajdonosi megbeszélésen szerepelt a közületi kvóták rendezésének kérdése, illetve üzemeltetői vélemény került megfogalmazásra az ellátásért felelős közműkapacitásának meghatározásáról.

(Ezt megelőzően, 2023. április 6-án a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármesterei megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-ától kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” karton. Csak abban az esetben történik meg a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta a kapacitás igényt, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.)

A közmű rácsatlakozási igényekről való döntés során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie, illetve, mérlegelnie:

- A várható további túlterheltség elkerülése érdekében (őszi folyamatos esőzések, stb..) a képviselő testület csak azokban az esetekben ad ki hozzájárulást, ahol az ingatlan csatlakozási hozzájárulásának megfizetése már a Csatornamű Társulat megalakulásával egyidőben megtörtént.
- Azoktól az ingatlanoktól nem szabad elvenni a rácsatlakozás lehetőségét, ahol akár már évtizedekkel ezelőtt megtörtént a befizetés, figyelembe véve, hogy a csatornamű társulathoz való csatlakozás akkoriban nem egy választási opció volt, hanem kötelezettség, amely anyagi vonzattal járt, viszont a tényleges rácsatlakozás valamilyen okból eddig még nem valósult meg.
- Kérdés azon ingatlanok bekötése, ahol a Beruházók az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján maguk végeztek gerinchálózat építést, az ellátásért felelős helyett, és tulajdonjogát az önkormányzat részére átadták.
- A döntések meghozatalánál fokozottan figyelemmel kell lenni azokra a kritikus körülményekre, amelyek további problémákat generálhatnak a rendszer folyamatos, zavartalan működésében. Idetartozik például a Pesti út, mint központi probléma, ahol a társulat létrehozásakor 202 ingatlan esetében 0.5 m<sup>3</sup> szennyvízcsatorna rákötéssel készült a kivitelezés. A DAKÖV Kft-től kapott adatszolgáltatás alapján 2023. december 31-ig bezárólag 230 ingatlanon valósult meg a rácsatlakozás, viszont az egységek számáról ez a nyilvántartás nem ad pontos kimutatást. Az Önkormányzati nyilvántartás szerint csak ebben az évben plusz 13 egységnyi bekötés valósult meg a Pesti úton.

A 2024. november 11-ig a Városüzemeltetési Irodájához beérkezett kérelmeket – melyekről a Képviselő-testületnek döntenie kell – az előterjesztés 1.sz melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület által már engedélyezett közmű rákötésekről – lakossági- és nem lakossági fogyasztók szerinti bontásban – havi rendszerességgel kimutatást készítünk, és azt a döntéselőkészítő munka segítése érdekében a Városfejlesztési é Környezetvédelmi Bizottság tagjai részére megküldjük.

Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közmű rákötési igények közül ..... támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2024. november 14.



Jutasiné Klein Kitti  
polgármester

## 1 sz.melléklet

## 2024.10.11.óta beadott víziközmű-rácsatlakozási kérelmek

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz	Daköv jóváhagyó nyilatkozat	Daköv nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény m <sup>3</sup> /nap	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2024.10.14	ÚT-VÁGÁNY BAU	Ivóvíz Szennyvízcsatorna	Szentmártoni út 25. 2 lakás	3513	van	2024.10.11.	0,6 m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	75%	Új építésű 2 lakásos lakóház. Rácsatlakozási díj 1 egységre megfizetve. Várható használatba vétel ideje:2024.12.31.
2.	2024.10.15	Varga Zsolt	Ivóvíz	Margaréta u. 1 lakás	5056/2	van	2024.09.09	0,5m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	100%	Meglévő ingatlan, fűt kúttal rendelkezik melynek vize nem ivóvíz minőségű. Csatlakozási díj megfizetve 2003-2012 között.
3.	2024.10.28.	Zagyva Károlyné	Ivóvíz	Madách u.31/1 1 lakás	2393/2	van	2024.10.07.	0,5m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	100%	2000-ben épült lakóház. Fűt kúttal rendelkezik melynek vize nem iható. Csatlakozási hozzájárulás megfizetve 1992-1996 között.
4.	2024.11.08.	Banka-Buzsik Regina	Szennyvízcsatorna	Lara u. 8 1 lakás	3008/2	van	2024.08.13	0,45n <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	100%	2018-ban épült ingatlan. Ivóvíz bekötéssel rendelkezik, ehhez szeretne szennyvízcsatorna rácsatlakozást.
5.	2024.11.06.	Kovács Roland	Ivóvíz Szennyvízcsatorna	Széchenyi u.11/1 1 lakás	6013/2	van	2024.04.02-	0,6m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	50 %	Egy lakásos lakóépület , félkész állapotban. Magánszemély saját célra építi.