



**Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:**

**2024. október 31.  
Rendes ülés**

**Napirendi pont:**

**4.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:**

**IGEN/NEM**

**Az előterjesztés tárgya:**

**Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről**

**A napirend előterjesztője:**

**Jutasiné Klein Kitti polgármester**

**Az előterjesztést készítette:**

**Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző**

**Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:**

-

**Melléklet:**

**Előterjesztést véleményező Bizottságok:**

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:**

**Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:**

**Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.**

**Kiadási dátum:**

**2024. október 24.**

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024 október 31-ei ülésére**

**Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről**

**Tisztelt Képviselő testület!**

A szennyvíztisztítótelep túlterheltsége minden képviselő-társam által ismert tény. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-ei ülésén döntött úgy, hogy a szennyvíztisztítótelep biztonságos működtetése érdekében a jövőben a képviselő-testület hoz döntést minden rákötési kérelemről.

Az augusztusi döntés indokait, előzményeit az alábbiakban ismertetem:

A KSH adatai szerint (2024. január) a város lakosainak száma 13909 fő, és ezt közelíti a városi közműhálózatot használóké is.

Elengedhetetlen, hogy a közműhálózat a növekvő terhelést ki tudja szolgálni, alkalmas legyen mind műszaki állapotát, mind kapacitását tekintve.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkt.) 1.§ (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, annak d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, mely szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség** körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – **a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit**, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

A Vkt. 5/F.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján az **ellátásért felelős** (települési önkormányzat) víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

A törvényben előírt kötelezettség betartása érdekében a szolgáltatást végző DAKÖV Kft-től információt kértünk a városi ivóvíz és csatornahálózatot használók számáról, melyet az előterjesztés 1. számú mellékletében mutatunk be.

A szolgáltató adatszolgáltatása alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

- 1) Ivóvíz esetében a feldolgozott adatok szerint hozzávetőlegesen **2,5%-os** a többletfelhasználás;
- 2) Szennyvízcsatorna esetében hozzávetőlegesen **19%** a túlterheltség mértéke.

Az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt által készített ivóvíz hálózat hidraulikai modell felépítése és a kritikus hálózati szakaszok azonosítása tárgyú tanulmány szerint a hálózathidraulikai modellszámítások eredményei azt mutatják, hogy Albertirsa ivóvíz hálózata a jelenlegi vízfogyasztási adatok mellett a hálózat egészén képes a szükséges víznyomás biztosítására, miközben a kialakuló áramlási sebességek az elfogadható tartományban maradnak. A modellszámítások kedvező képet mutatnak arra a tervezett állapotra vonatkozóan is, ha a jelenlegi ivóvíz hálózaton a jövőbeni településfejlesztések során kialakítandó (898) új lakás vízigénye is jelentkezik. (Egy bekötés – lakás – jövőbeni ivóvíz igénye – ellentétben a DAKÖV Kft számításával – 250 l/lakás/nap értékben került figyelembe vételre, ami megfelel az általános mérnöki gyakorlatnak és a vizsgált ivóvíz hálózatra jellemző átlagos terhelésnek.

Ugyancsak az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt. készített megbízásunkból egy szakértői anyagot Albertirsa szennyvízgyűjtő rendszerének vizsgálatáról. A tanulmány arra a megállapításra jutott, hogy a telep a jelenlegi hidraulikai terhelésingadozást figyelembe véve 1 500 m<sup>3</sup>/nap szennyvízhozamot képes kellő hatékonysággal megtisztítani. Amennyiben egyenletes elosztásban érkezik a telepre a szennyvíz, az engedélyben szereplő 1 800 m<sup>3</sup>/napra nő a hidraulikai kapacitás. Tehát a telep túlterhelt.

**A Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt több, mint 19 %-kal meghaladja a tervezett kapacitását.**

A 2024. május 13-án a DAKÖV Kft Monori Üzemigazgatóságához tartozó települések polgármesterei részére tartott tulajdonosi megbeszélésen szerepelt a közületi kvóták rendezésének kérdése, illetve üzemeltetői vélemény került megfogalmazásra az ellátásért felelős közműkapacitásának meghatározásáról.

(Ezt megelőzően, 2023. április 6-án a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármesterei megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-ától kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” karton. Csak abban az esetben történik meg a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta a kapacitás igényt, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.)

A közmű rácsatlakozási igényekről való döntés során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie, illetve, mérlegelnie:

- A várható további túlterheltség elkerülése érdekében (őszi folyamatos esőzések, stb..) a képviselő testület csak azokban az esetekben ad ki hozzájárulást, ahol az ingatlan csatlakozási hozzájárulásának megfizetése már a Csatornamű Társulat megalakulásával egyidőben megtörtént.

- Azoktól az ingatlanoktól nem szabad elvenni a rácsatlakozás lehetőségét, ahol akár már évtizedekkel ezelőtt megtörtént a befizetés, figyelembe véve, hogy a csatornamű társulathoz való csatlakozás akkoriban nem egy választási opció volt, hanem kötelezettség, amely anyagi vonzattal járt, viszont a tényleges rácsatlakozás valamilyen okból eddig még nem valósult meg.
- Kérdés azon ingatlanok bekötése, ahol a Beruházók az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján maguk végeztek gerinchálózat építést, az ellátásért felelős helyett, és tulajdonjogát az önkormányzat részére átadták.
- A döntések meghozatalánál fokozottan figyelemmel kell lenni azokra a kritikus körülményekre, amelyek további problémákat generálhatnak a rendszer folyamatos, zavartalan működésében. Idetartozik például a Pesti út, mint központi probléma, ahol a társulat létrehozásakor 202 ingatlan esetében 0.5 m<sup>3</sup> szennyvízcsatorna rákötéssel készült a kivitelezés. A DAKÖV Kft-től kapott adatszolgáltatás alapján 2023. december 31-ig bezárólag 230 ingatlanon valósult meg a rácsatlakozás, viszont az egységek számáról ez a nyilvántartás nem ad pontos kimutatást. Az Önkormányzati nyilvántartás szerint csak ebben az évben plusz 13 egységnyi bekötés valósult meg a Pesti úton.

Figyelemmel fentiekre kérem a Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közmű rákötési igények közül ..... támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2024. október 24.



Jutasiné Klein Kitti  
polgármester

1. számú melléklet: beérkezett új kérelmek

	Igénybej. dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne /lakásszám	HRSZ.	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV nyíl. dátuma	Kapacitás igény m <sup>3</sup> /nap	Rákötés lehetősége	Építéshatóság tudomásul vétele	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2024.08.12	Kiss József János	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	Pesti út 19. 7 lakás	3460/4 3460/5 3460/6 3460/7 3460/8 3460/9 3460/10	van módosítva: „teljesítjük”	2024.10.07.	3,5m <sup>3</sup>	Pesti úti meglévő hálózatra	2024.06.18	20%	Az ingatlanokat ütemszerűen (2 lakás/év) kettősével szeretnék megvalósítani, és magánszemélyek részére értékesíteni .Egylakásos családiás övezet kerülne kialakításra. A projekt 3-4 év alatt kerülne megvalósításra. Első ütem megvalósulása várhatóan: 2025.11.hó
2.	2024.09.11	Gubicza István	Szennyvízcsatorna	Pálinkafőző u.7 1 lakás	4185	van	2024.09.10	0,5m <sup>3</sup>	Meggyes utcában kialakított új gerincevezetékre	1950	100%	Meglévő ingatlan, rácsatlakozási díj megfizetve (2003-2019) ivóvíz bekötéssel rendelkezik.
3.	2024.09.13	Tábori Judit Tímea	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	Hősök útja 20 2 lakás	1597	van	2024.09.26	1m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra		tervezés alatt	Új építésű 2 lakásos ikerház. tervezési szakban, 1 rácsatlakozással rendelkezik ehhez kér bővítést. Rácsatlakozási hozzájárulás I egységre megfizetve (1993-2002 között)
4.	2024.08.27	Steingruber Ottó	Ivóvíz	Dolina u.21 1 lakás	5203/4	van	2024.09.09.	0,5m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	1990	100%	Meglévő ingatlan,1990-ben épült, Fürt kúttal rendelkezik, de annak vize igazoltan nem ivóvíz minőségű. BFKH NF Közegészségügyi Laboratórium által kiadott igazolás bemutatva.
5.	2024.09.27	Köllő Gyula	Ivóvíz	Liget u.3 1 lakás	5154	van	2024.09.09.	0,5m <sup>3</sup>	Dolina utcai meglévő hálózatra	1954	100%	Meglévő ingatlan,1954-ben épült, rácsatlakozási díj megfizetve 2003-2012 között, fűt kút van, a tulajdonos megromlott egészségi állapota miatt kéri a rácsatlakozást az ivóvíz vezetékre.
6.	2024.10.18	Pátia Bau Kft.	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	Rákóczi u.32 1 lakás	1877	van	2024.08.13.	0,5m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra			Egylakásos családi ház, tervezési szakban. Csatlakozási hozzájárulás megfizetve.
7.	2024.10.11	Balogh Brigitta Németh István	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	Lőcsei u 29.	965	van	2024.09.26	0,5m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	1970		Meglévő ingatlan rácsatlakozási hozzájárulás egy egységre megfizetve 1993-2002 között.
8.	2024.10.11	Balogh Brigitta Németh István	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	Lőcsei u 29/1 2 lakás	964	van	2024.09.26	1 m <sup>3</sup>	meglévő hálózatra	2024.10.03	0%	Új építésű kétlakásos lakóépület

## 2. számú melléklet: a 2024. szeptember 26-ai ülésen elutasított kérelmek

3. 4. Sorszám	Igénybejelentés dátuma (kék/zöld karton)	Előzetes igénybejelentés	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakás szám	HRSZ	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény (m3/nap)	Rákötés műszaki lehetősége	Megjegyzés
1.	2024.09.11		Gubicza István	szennyvízcsatorna	<b>Pálinkafőző út.7 1 lakás</b>	4185	van	2024.09.10	0,5m3	Meggyes utcai meglévő hálózatra	Meglévő ingatlan csatlakozási díj megfizetve (2003-2012) Ivóvíz bekötéssel rendelkezik
2.	2024.09.12		Huszárné Szuda Erzsébet	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Katona u.38. 2 lakás</b>	802/3	van	2024.09.05	1 m3	meglévő hálózatra	Az ingatlan 20 éve áll a család tulajdonában,jelenleg üres telek,2 család részére alkalmas 2 lakásos lakóépület építése van folyamatban,2 generáció szeretne összeköltözni. Várhatóan 2025.04-re készül el
3.	2024.08.12		Kiss József János	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Pesti út 19. 7 lakás</b>	3460/4 3460/5 3460/6 3460/7 3460/8 3460/9 3460/10	van „Részben teljesítjük”	2024.08.01	3,5m3	Gerincvezeték bővítés szükséges, melyre vízjogi engedélyes tervdokumentáció szükséges  (ezen nyilatkozat a Daköv-től azóta megváltozott)	Az ingatlanokat ütemszerűen kettessel szeretnék megvalósítani,és magánszemélyek részére értékesíteni. Egylakásos családi hangulatú övezet kerülne kialakításra.A projekt megvalósítása 3 év alatt teljesülne. I,ütem(2 lakás) várható használatba vételi ideje:2025.11.hó
4.	2024.08.12		Tabányi Károlyné	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Ózike u. 8 2 lakás</b>	768/6	van	2023.06.01	1m3	meglévő hálózatra	Épülő 2 lakásos lakóépület két család részére. Az ingatlan használatba vételi ideje várhatóan:2025.05.30
5.	2024.08.27		CG-Vill Kft	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Politzer Ádám u.1/1 2 lakás</b>	3390/2	----		1m3	meglévő hálózatra	Üres telek. A cég kétlakásos lakóépületet szeretne az ingatlanra építeni tovább értékesítés céljából.
6.	2024.09.10		Törös Tibor Zsolt	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Rákóczi u 2/A 6 lakás+ üzlet</b>	1671/2	van	2024.08.14	3,5m3	meglévő hálózatra	A tulajdonos a meglévő földszintes üzletet bővíti emelet és tetőtér építmánszinttel, valamint a meglévő épület tetőtér bépítésével, ezekben 6 különálló lakás kialakításával. A lakásokat nem értékesíti hanem bérbeadási céllal hozza létre.
7.	2024.09.12		Horizont 4 Kft.	Ivóvíz-szennyvízcsatorna	<b>Petőfi Sándor u. 5 lakás</b>	2784/1	van	2024.09.09	2,5m3	meglévő hálózatra	Jelenleg üres telek. 5lakásos társasház szeretnének építeni.Építési engedélyezési folyamat elindult.

8.	2024.09.11		Luca Épker Kft	Ivóvíz- szennyvízcsatorna	<b>Viola u.58 6 lakás</b>	759	van	2024.09.09	3m3	meglévő hálózatra	Az ingatlan jelenleg beépítetlen telek. A cég telekmegosztást és új utca kialakítást tervez, majd a kialakuló ingatlanokra 3x2 lakást kíván építeni	
9.	2024.09.12		Dinnyés László	Ivóvíz- szennyvízcsatorna	<b>Táncsics Mihály u. 7/1 1 lakás</b>	2888/3	van	2024.09.09	0,5m3	meglévő hálózatra	Jelenleg üres telek saját használatra szeretnének 1 lakásos lakóingatlant építeni. Az ingatlanba 1 család költözne. Használatba vétel várható ideje: 2025.12.hó	
10.	2024.09.12		Dinnyés László	Ivóvíz- szennyvízcsatorna	<b>Táncsics Mihály u. 7/2 1 lakás</b>	2883/2	van	2024.09.09	0,5m3	meglévő hálózatra	Jelenleg üres telek saját használatra szeretnének 1 lakásos lakóingatlant építeni. Az ingatlanba 1 család költözne. Használatba vétel várható ideje: 2025.12.hó	