

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. szeptember 26-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 197-226/2024.(IX.26.)
Rendelet száma: 24/2024.(IX.27.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő testületének 2024. szeptember 26-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő testületi ülés határozatképes.

Rigó Tímea Jolán képviselő késést jelzett.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Raczki Zoltán és Gér Mihály Tamás képviselőket javasolja, amit a képviselő testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Kimaradt a beszámolóból, de szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a holnapi napon kötelezettséget vállalok 2x820.000 Ft értékben, mert ellenkező esetben baj lehet a fűtési szezonban, mivel a Vasút utcai lakások közül kettő esetében visszatérő probléma a kazánok állapota, cserére szorulnak.

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Az Meghívóban közölt első tizenkét napirendi pont változatlan. Javaslom, hogy a két 13-as sorszámot viselő napirendi pont közül „A helyi építési szabályzat módosítása – tervezési árajánlat elfogadása” című előterjesztés maradjon a 13-as és 14-es legyen „A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala” című előterjesztés. A szokásosnál több sürgősségi indítványunk van. 25-ös sorszámmal javaslom felvenni az „Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában”, 26-os sorszámmal „Az Ecsedi László Sportcentrumban létesítendő „erősítő pálya”, 27-es sorszámmal a „Külső-Szentmártoni út padkarendezés”, 28-as sorszámmal „A településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem újra tárgyalása Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” és 29-es sorszámmal a „Fa-Co dűlő lakosság általi kátyúzásának támogatási kérelme” című előterjesztést. Szintén a sürgősségi indítványok között szerepel a közbeszerzési terv módosítása, amit nem javasolnak a bizottságok felvenni.

Kérdése kinek van a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki így elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1./ A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) sz. rendelet felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról
Előadó: Petró Rita bölcsődevezető
- 3./ Döntés a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetése iránti kérelem
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 5./ Javaslat az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének és Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyására
Előadó: Farkas Péterné óvodaigazgató
- 6./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 7./ Az albertirsai 6322/1, 6323/1 és 6314/16 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve a 2025-2039. közötti időszakra
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmányterv elfogadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett csatornakialakítási javaslatok
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Előterjesztés csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ A helyi építési szabályzat módosítása – tervezési árajánlat elfogadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken való részvételről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Az Alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019. óta végzett tevékenységükről
Előadók: dr. Nagy Mercedes alpolgármester,
bizottsági elnökök

- 17./ Pályázati kiírás síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés az Albertirsa, József A. utcában közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés vezetékjog alapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés aktív közvilágítási eszközök bérléséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés a 2024. évre tervezett beruházásaink helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás fűtési rendszerének problémájáról és a lehetséges megoldásokról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Az Ecsedi László Sportcentrumban létesítendő „erősítő pálya”
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Külső-Szentmártoni út padkarendezés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 28./ A településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem újra tárgyalása Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 29./ Fa-Co dűlő lakosság általi kátyúzásának támogatási kérelme
Előadó: Verseci István képviselő
- 30./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Útfelújítás Albertirsán 2024 – Közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés az Albertirsa, Thököly u. 21/A., 21/B. és 23/B. szám alatti szociális bérlakásokhoz kapcsolódóan
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót? Nincs jelentkező.

1./ A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) sz. rendelet felülvizsgálata

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Lakossági, illetve képviselői indítványok alapján került ide öt tétel, ám ezeket a tételeket, hogy mennyiben teljesítsük avagy sem, az arra vonatkozó indítvány meglehetősen átrendezésre került a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elsősorban.

Major Judit képviselő: A Gróf Széchenyi István utca és a Nagyvárad utca sarkán lévő tükörrel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy miután hosszú hónapok után sikerült elérni, hogy elhelyeztek oda egy tükröt, ami azonban az ellenkező irányba mutat, így pont az a szakasz nem látható be, ami a balesetveszélyes.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az előterjesztésben lévő javaslatokat elfogadta. Illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke majd elmondja még a plusz javaslatokat.

Dávid István képviselő: Az előterjesztés öt pontban javasolja módosítani a rendeletet. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja forgalomtechnikai tükör elhelyezését a Magyar utca 2. számnál. Szintén nem javasoljuk tükör elhelyezését a Gróf Széchenyi I. úton a Nagyvárad utcával szemben. A következőt, ami szintén tükör elhelyezése a Rigó utca és a Pacsirta utca találkozásánál, szintén nem javasoljuk. A következő az 50 kilométeres sebességkorlátozó tábla kihelyezése a Szentmártoni úton. Jelenleg 30-as tábla van kihelyezve, viszont az út tervezője ehhez az úttípushoz az 50 km/h sebességet javasolja. Azonban az út hivatalosan még nem lett átadva, tehát még tulajdonképpen munkaterület, mert a padka még nincs rendezve és addig ezzel nem foglalkoznánk, viszont a 7,5 tonnás tábla kihelyezését javasoljuk erre a szakaszra, mert nagyon megnőtt a kamionforgalom. A következő a Széchenyi utcában a 30 km/h sebességkorlátozó tábla, illetve a fekvőrendőr elhelyezése, ezt szintén nem javasolja a bizottságunk. Plusz javaslat, hogy a Galamb utca és a Szövetség utca kereszteződéséhez kerüljön ki mindkét oldalra STOP és burkolati jellel is legyen ellátva, hogy legalább egy kicsit visszatartó hatása legyen, ne száguldozzanak, mivel elég nagy ott a forgalom. majd használni. Továbbá javasolja a bizottságunk, hogy a Dolina úton, a strand előtti szakasznál, a Vágóhíd utcától a postaládáig, tehát a strand oldalában, a Várakozni tilos tábla kihelyezését kiegészítő táblával, hogy az útpadkán is tilos várakozni. A nyári időszakra ki lehet tenni, hogy kivéve a városüzemeltetés autói és ugyanezt a másik oldalról is a sportesernők oldalára is kihelyezni. Tehát a Liget utcától a Vágóhíd utcáig volna érvényes.

Fazekas László polgármester: Tehát összegezve, az 50 km/h táblával most nem foglalkoznánk, hanem kerüljön ki egy súlykorlátozó tábla, 7,5 tonnás tömeghatárral, illetve egy kivéve mezőgazdasági gépek kiegészítő táblával, hiszen eredetileg egyébként ez egy mezőgazdasági út. A Széchenyi utcában a 30 km/h maximális sebességkorlátozó táblát nem tartja indokoltnak a bizottság. A Gróf Széchenyi - Nagyvárad utca sarok: itt arról lehet szó, hogy változtatni kell a tükör beállításán, de, aki nagyon figyel, talán ki tud jönni. Nem javasolja a bizottság a Magyar utca 2-vel szemben tükör elhelyezését. A Rigó utca - Pacsirta utca találkozásánál lévő kanyarra, ha jól értem szintén nem javasolja a bizottság. Galamb utca-Szövetség utca sarokra viszont mindkét irányból javasol STOP táblát burkolati jellel megerősítve. A Dolina út fürdő oldalán, tehát kifelé menetben a jobb oldalon Várakozni tilos tábla a Vágóhíd utcától a postaládáig. Szerintem a Kivéve üzemeltető felirat a célszerű és nem pusztán a nyári időszakra, mert

márciustól már ott általában előkészítő munkák folynak, tehát én nem gondolom, hogy ezt ilyen szinten kellene idényhez kötni és a túloldalon, tehát kifelé menetben, a bal oldalon szintén egy Várakozni tilos tábla, ami azt a többé-kevésbé kiépített parkolót, ami már a padka túloldalán van, azt nem érintené, tehát parkolni ott lehetne.

Kovács Zoltánné dr.: A bizottsági ülésen elhangzott még a Gárdonyi utcával szemben az Irsay Károly utcára is egy tükör elhelyezése, azonban ez nem igényel rendeletmódosítást, ugyanis a rendeletben már benne van, csak nem találtak neki helyet, hogy hova tegyék fel.

Sági Józsefné képviselő: Én már bizottsági ülésen sem értettem vele egyet, hogy a Rigó utcában ne legyen föltéve tükör. Legyünk következetesek, a testület ezt már jóváhagyta júniusban, csupán annyi volt a kétely, hogy nézzük meg a helyszínt, hogy van egy hírközlési oszlop a sarkon, arra lehet-e tenni, ha nem, akkor oszloppal helyeztük el a tükröt. Két család is kérte, a Rigó utca felől érkezőknek nagy segítség lenne. Éles kanyar van, az ott lakónak kint áll két gépjárműve és nagyon gyakran és én mindenféleképp kérem a tükör felszerelését.

Fazekas László polgármester: A Gróf Széchenyi-Nagyvárad utca saroknál elhelyezett tükör problémáját megoldandó, Jegyző Asszony vállalta, hogy szól a közterület-felügyelőknek, menjenek ki, és ha szükséges, akkor állítsanak rajta. Először arról szavazunk, hogy a Rigó és a Pacsirta utca találkozásához a kanyarba kerüljön-e tükör vagy sem. Aki ezt támogatja, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja forgalomtechnikai tükör elhelyezését a Rigó utca és Pacsirta utca találkozásánál lévő kanyarban.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor oda kerül tükör. Ezzel együtt az összes többi esetben arról a változatról szavazunk, amit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indítványozott. Aki így elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024.(IX.27.)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 3. Súlykorlátozás 7,5 t 3.2. pontja módosul az alábbiak szerint:

3.2.3. Albertirsa és Tápiószentmárton közötti útra, kivéve mezőgazdasági járművek kiegészítő táblával.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

4.13. Dolina utcában a Vágóhíd utca és a Szellő utca közötti szakaszon mindkét oldalon, az útpadkán is. Kivéve üzemeltető.

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 1. Forgalomtechnikai tükör pontja kiegészül az alábbi ponttal:

1.22. Rigó utca és Pacsirta utca találkozásánál levő kanyarban.

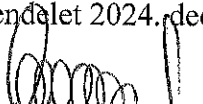
(4) Az Ör. 1. sz. melléklete VII. Útburkolati jelek 5. Kötelező megállás helyét jelző vonal pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

5.8. Galamb utcában, a Mikebudai út csatlakozásánál.


5.9. Szövetség utcában, a Mikebudai út csatlakozásánál.

2. §


Ez a rendelet 2024. december 1-én lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. szeptember 27-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2./ Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

Előadó: Petró Rita bölcsődevezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Petró Rita bölcsődevezető: Nincs szóbeli kiegészítésem. Szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak, Aljegyző Asszonynak és a Képviselő-testület tagjainak az elmúlt évek közös munkáját, az együttműködést, a segítséget, a támogatást, amit kaptunk.

Fazekas László polgármester: Úgy gondolom, hogy ez kölcsönös volt, úgyhogy mi is köszönjük.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag javasolja

elfogadásra a beszámolót. Köszönjük szépen a közös munkát és bízom benne, hogy a jövőben is ugyanilyen jó együttműködés lesz, mint az elmúlt öt évben volt.

Fazekas László polgármester: Köszönöm az eddigi munkát, köszönöm az előterjesztést. Egyetlen momentumra hadd hívjam fel a figyelmet, amit az előterjesztő Intézményvezető Asszony is kiemel valahol ott az előterjesztés vége táján talán az összefoglalóban, hogy mekkora kihívás volt az, hogy 2x28 fő befogadóképességgel nőtt az intézmény 11 hónap leforgása alatt, és hogy ez a dolgozói létszámban is 11-ről 25 főre történő emelkedést jelent. Tehát, hogy teljesen szabadon használva most fogalmakat, azt mondom, hogy egy kis intézményből egy közepes méretű intézménnyé változott, bőven megkétszereződött, és azt gondolom, hogy ez tényleg nagyon komoly kihívásokat jelent, elsősorban az intézményvezetőnek, de az ott dolgozóknak is, és mindezt úgy kellett levezényelni, hogy a szülők ne érezzék egy pillanatra sem, ha lehet, hogy zavarokat okozunk a bővítéssel, hozzám nem igazán érkeztek ezzel kapcsolatos jelzések vagy problémák.

Aki elfogadja a szakmai munkáról szóló beszámolót most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

3./ Döntés a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázatról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Eredménytelen a pályázat a javaslat szerint. Három pályamunka érkezett be. Közülük egy esetben sem az iskolai végzettség, sem a szükséges gyakorlati idő nem volt megfelelő. A másik két pályázó az intézmény jelenlegi dolgozója. A megbízott vezető az egyikük, akinél az iskolai végzettség még nem megfelelő, a másik pályázónál egy vagy két hónap gyakorlati idő hiányzik pillanatnyilag. Négy határozati javaslat van az előterjesztésben. Az 1. számú határozati javaslat az eredménytelennek nyilvánításról szól. A 2. számú az új pályázat kiírásáról. A 3. számú a szakértői bizottság létrehozásáról a pályázat lebonyolítására. A 4. számú pedig a 120 napos megbízás.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság az 1-2. számú határozati javaslatot egyhangúlag támogatta. A 3. számúhoz annyi lenne a hozzáfűzni valóm, hogy a szakértői bizottság tagjai között szakszervezeti képviselő is szerepel, azonban ilyen már nálunk nincs, de a szakmai szervezet képviselője olyan maximális precizitással, tudással áll hozzá a dolgokhoz, hogy ő mindenben segít. A kulturális bizottság elnöke pedig bárki is lesz, segíték neki, mert ez a

protokoll, hogy ő szokott benne lenni. A 4-es számúnál 1 tartózkodás mellett József Reginára tettünk javaslatot, mégpedig azzal az indokkal, hogy Regina talán kedden majd elkezdheti ezt a kiegészítő tanfolyamot, amit akár februárban be tud fejezni. A városnapot, amit olyan sok tortúra előzött meg, olyan szépen levezényelte, nyilvánvaló a Kogler Judit is, mint munkatársa ott dolgozott, hogy a Regina alkalmasságában én feltétlenül megbízom. Kogler Judit ellen sincs semmi kifogásom, az egész személyisége egy rendkívül barátságos, nyitott ember, de úgy gondolom, hogy egy ilyen feladatra az, hogy helyi lakos sokkal jobb, akit jobban ismernek, bátrabban odamennek hozzá, kérnek tőle bármit. Én azt kérem a Képviselő-testülettől, hogy erre a 120 napra hosszabbítsa meg a Reginának a megbízatását, amilyen munkát Ő kifejtett, meg a többi dolgozónak is csak megköszönni tudom.

Fazekas László polgármester: Az 1. számú határozati javaslatot, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztása ellátására a határozat mellékletét képező pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.

(X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet a

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézmény vezető munkakör betöltésére.

Munkaviszony időtartama:

Határozatlan idejű munkaviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

5 év határozott időtartamra: 2024. hó-től 2029. hó.....-ig szól.

A munkavégzés helye:

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Pest Vármegye, 2730 Albertirsa, Pesti út 85.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Albertirsa Város Önkormányzata, mint munkáltató határozatlan idejű közművelődési szakember munkakörre szóló munkaviszonyt létsít a pályázat nyertesével, aki a vezetői megbízás alapján ellátja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatit. Az igazgató felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért. Megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, megbízatása alatt az éves költségvetés időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek teljesítéséért.

Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közművelődés, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményt. A könyvtár feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörébe utalt minden egyéb ügyben.

Illetmény és juttatások:

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszonynak minősül, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 4. 9. pontja alapján :
 - szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség vagy
 - felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképzettség
 - KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
 - végzettségének és szakképzettségének, vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat megléte.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, figyelemmel a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére.
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok (KER szerinti B2 szintet elérő) hitelt érdemlő igazolása,

- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről
- a munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- amennyiben elvégezte 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot, arról szóló okirat másolata, ha nem, akkor nyilatkozat a tanfolyam két éven belüli elvégzésének vállalásáról, kivéve, ha rendelkezik jogász vagy közgazdász szakképzettséggel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetetlenségi ok.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően legkorábban 2024. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt a következő telefonszámon:

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), vagy személyesen, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) zárt borítékban van lehetőség benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a „Móra Ferenc Múvelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázat” megjelölést.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat elbírálásáról a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában meghatározottak alapján, a Képviselő-testület dönt. A pályázat elbírálásának határideje: 2024.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- www.kozszolgallas.ksz.gov.hu
- www.albertirsa.hu

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslatot, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1)

bekezdése alapján a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztására kiírt pályázat lebonyolítására szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Kulturális Bizottság elnöke,
- szakmai szervezet képviselője,
- szakszervezet képviselője.

2. felkéri a szakértői bizottságot, hogy a pályázat elbírálás előkészítő eljárása szakaszát bonyolítsa le, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: előkészítő bizottság

Határidő: értelemszerűen

Fazekas László polgármester: A 4. számú határozati javaslat kipontozott részére József Regina nevét írjuk be, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2024.(IX.26.) határozat

1./Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztása ellátására kiírt pályázati eljárás eredménytelensége miatt, 2024. október 1-től 2025. január 31-ig, József Reginát bízta meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri az Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét az alkalmazási iratok elkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

József Regina mb. intézményvezető: A munkatársaim és a saját nevemben szeretném megköszönni a Képviselő-testület, Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Judit néni munkáját, támogatását.

4./ Az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védeltségének megszüntetése iránti kérelem

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Mindenki úgy ismeri a területet, hogy a „Lapos”, ami nevéhez hűen egykor vízgyűjtő volt. Tehát van ott egy ingatlan, amelynek a tulajdonosa kéri a helyi védeltség megszüntetését. Viszont 2021. májusából van egy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságától érkezett szakmai álláspon, ami ezzel szembe megy. Tehát megerősíti azt, hogy a növény- és állatvilágban még vannak olyan fajok, amiket érdemes védeni, bármennyire szárad sajnos ott is a milió. Most, hogy mindezeket elmondtam, észleltem, hogy Jegyző Asszony lett volna az előterjesztő, de nem kívánja kiegészíteni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely szerint maradjon meg a védettség ezen a területen.

Sági Józsefné képviselő: Én is egyet tudok vele érteni, hogy a környezet, ha már így kialakult, akkor védeni kell. Azonban bizottsági ülésen is szó volt róla, hogy a magántulajdon szent és sérthetetlen. Ha a jogok sérülnek, azokat orvosolni kell, valamiképpen a tulajdonosokat kárpótolni kell. Ezt csak a jövőre való tekintettel jeleztem.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Duna-Ipoly Nemzeti Park 2021. május 25-én kelt tájékoztatásában foglaltakat – nem támogatja Blahut Istvánné albertirsai lakos, az Albertirsa, 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetésére irányuló kérelmét.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: jegyző

5./ Javaslat az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének és Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyására

Előadó: Farkas Péterné óvodaigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Farkas Péterné óvodaigazgató: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Major Judit képviselő: A Szervezeti és Működési Szabályzatnak a módosítását a 2023. évi I-II. tv. a pedagógusok új életpályájáról indokolja. Én megköszönöm Óvodaigazgató Asszonynak a rendkívül alapos anyagot. A Kulturális Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az 1. számú határozati javaslatot a módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról, nel az egyes Hadrázy javaslatot az Szmsz-szel elfogadtuk. A Pedagógiai Program is nagyon szépen, precízen kidolgozott, külön megköszönöm annak a kidolgozását, és azt kívánom, hogy mindezt a valóságban is legyen erő teljesíteni, mert a gyermeklétszám az iszonyatosan megnőtt. Az újonnan bővített óvoda szinte egy önálló intézménynek is felfogható, a 171 kisgyermeknek az oktatásával, nevelésével. Én megköszönöm a rendkívül precíz munkát és egyhangúlag támogatja a Kulturális Bizottság a 2. számú határozati javaslatot is, a módosított Helyi Pedagógiai Programmal egyetért.

Fazekas László polgármester: Én is megköszönöm az Igazgató Asszony munkáját és a munkatársakét is. Itt is történtek az utóbbi időkben változások, itt is volt egy jelentős bővülés, amit sikerült szépen élettél megtöltve végig vinni szakmai oldalról, és azt gondolom, hogy szépen kiteljesedik az óvoda munkája, élete. Úgy érzem, hogy jó a kapcsolat a szülőkkel,

aminek a gyakorlása talán nem mindig egyszerű, de annál szebb feladat. Úgyhogy még egyszer nagyon szépen köszönöm és további jó munkát kívánok. Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. október 1-től módosított Szervezeti és Működési Szabályzatával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné óvodaigazgató

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. október 1-től módosított Helyi Pedagógiai Programjával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné óvodaigazgató

Farkas Péterné óvodaigazgató: Nagyon szépen köszönjük Polgármester Úr munkáját, Jegyző Asszonyét, Aljegyző Asszonyét, a Városüzemeltetési Iroda vezetőjének és a Pénzügyi Iroda vezetőjének munkáját, minden dolgozónak és nem utolsósorban minden Képviselő-testületi tagét, mert mindenben nagyon pozitívan álltak az óvoda ügyéhez.

6./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítása

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítemem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra az 1. számú határozati javaslatot az alapító okirat módosításáról, ami tulajdonképpen a Láncai kúriának a beintegrálása. A 2. számú határozati javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, a könyvtár nyitvatartása változik, illetve a Könyvtárhasználati Szabályzat kiegészül. Én javasoltam a megválasztott Polgármester Asszonynak, hogy nézzük meg akár együtt is, hogy több funkciósan is működtethető-e. Például nem tudjuk, hogy mi lesz a sorsa Rónai Mátyás műveinek. Én átéltem több ilyen albertirsai családnál az értékek felszámolását, és én mindenáron ezeket meg akarom menteni. A saját magángyűjteményemet is erre akarom

felajánlani, hogyha egyszer lesz egy városi múzeum. A másik a könyvtárnak a nyitva tartása, ami azzal, hogy keddi napokon 19 óráig lesz nyitva, lehetőséget ad a bejáró dolgozóknak is és külön öröm az, hogy mennyire látogatott a könyvtár.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Amennyiben a Láncai kúriában lesz helyi művészeknek tárlata, gondoljanak elsősorban azokra az alkotóművészekre, akik nem kültéri szobrokat készítenek, hanem a különböző amatőr és kevésbé amatőr festőművészeinkre, grafikusainkra, például Miklósovics Lászlóra, Motyovszki Erzsébetre. Ne feledkezzünk meg róluk, mert különösen azok, akik festők, grafikusok, nem kerülnek készülnek alkotásaik, nem emlékeztet rájuk semmi.

Fazekas László polgármester: Aki az 1. számú határozati javaslatot, az alapító okirat módosítását elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szól, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

1. az 1. számú mellékletben a könyvtár nyitvatartását keddi napokon 9-19 óráig határozza meg.
2. A Könyvtárhasználati Szabályzatot (4. számú melléklet) kiegészíti az alábbiakkal:
„A beiratkozás díjtalan és a beiratkozás napjától számított egy évig érvényes.”
„A könyvtár a használók adatait a törvényi előírásoknak (legfeljebb 2 évig) megfelelően kezeli. A könyvtár a személyi adatokat kizárólag saját nyilvántartásra és statisztikai adatrögzítésre használja, illetéktelen személynek azt át nem adja.”

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

7./ Az albertirsai 6322/1, 6323/1 és 6314/16 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Hosszú előzményei vannak ennek a történetnek. A fürdő fölötti egykori erdő, majd fásított terület és a fürdőtelek dilemmája, aminek ugye az a lényege, hogy tudunkon kívül mintegy 30 éve használunk ott egy plusz olyan csíkot, ami mint kiderült, nem az önkormányzaté. Illetve most a Dolina út felújítása, bővítése kapcsán még egy kiigazításra kerül sor, telekhatár-rendezési előszerződést készítettünk egy korábbi képviselő-testületi határozat alapján. A tulajdonosok ezt véleményezték, és tekintettel arra, hogy olyan súlyú módosítási javaslatokkal éltek, amikről Jegyző Asszonynak egyértelműen az volt az álláspontja, amit én maximálisan elfogadtam, hogy ezek után vissza kell hozni, mert nem írhatjuk alá ezzel a módosítással a szerződést, ezért került ide. Tehát egyfelől ők kérnek 3.000.000 forint előleget, ezt leírtuk az előterjesztésben, másrészt pedig a telekhatár-rendezési szerződés megkötésére mi 2025. december 31-ig javasoltunk határidőt, ők meg április 30-ra szeretnék ezt előrehozni. Ebben az utóbbiban már látszik kompromisszum, mer hát ennyire rövid idő alatt képtelenség, mint amit ők kértek, előkészíteni az anyagot, de egy évnyi időintervallumot mindenképp kellene biztosítani.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, a dr. Kenéz Márta által elkészített előszerződést. Az eladók módosítási javaslatát nem támogattuk, mivel olyan feltételeket akarnak beépíteni a szerződésbe, ami az önkormányzatnak nem előnyös.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén a tulajdonosok képviselője, Könyves Károly úr ott volt és jelezte szóban ugyanezen igényeit. A megbeszélés során számomra kiderült, de szerintem a bizottság többi tagja is erre az álláspontra jutott, hogy itt megegyezés a Képviselő-testülettel nem lesz ebben az ügyben, teljesen más az önkormányzat érdeke és mások az érdekei a tulajdonosoknak. Mindemellett, ha döntenünk kellett, az 1. számú határozati javaslatot javasoljuk elfogadni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, dr. Kenéz Márta által készített adásvételi és telekhatár rendezési előszerződést aláírja az Albertirsa, belterület 6322/1 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú terület tulajdonosaival.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

8./ Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve a 2025-2039. közötti időszakra

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 2025-2039-es időintervallumról van szó a víz-csatorna gördülő fejlesztési tervéről, amit évenként frissítünk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített

- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (11-31653-1-001-00-02) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer (21-31653-1-001-00-00) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomerációs fejlesztési igényének átsorolása” tanulmányterv elfogadása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Inno-Water Zrt. tanulmányterve alapján készült az előterjesztés, amit már idéztünk, beszéltünk róla. A lényege ennek az agglomerációs átsorolásnak az, hogy szükség van arra, hogy elérjük az agglomerációs átsorolást ahhoz, hogy a későbbiek során pályázati pénzekhez juthassunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja és javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása**” V02 tanulmánytervet és támogatja az **Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízterhelésének módosítását 24 000 LEÉ-re**, valamint a hidraulikai túlterhelésre tekintettel a fejlesztési igény oszlopában „**Csatornahálózat bővítése (CS)**” és „**Meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése (TF)**” igények felvezetését. Emellett hozzájárul a javasolt műszaki megoldási alternatívák megvalósításához a **szennyvíztisztító telep esetén a „B” változat alapján, a csatornahálózat esetén az 1. változat alapján** (meglévő gravitációs hálózatok bővítése).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az **Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció áthelyezésére vonatkozó** eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-t, hogy az eljárást a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságnál elindítsa, és a teljes eljárás során Albertirsa Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett csatornakialakítási javaslatok

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A tervezés előkészítése során új szempontként felmerült, hogy a Liget utca teljes egészében ellátható lenne gravitációs csatornával, ami ebben az esetben előnyt jelentene, viszont nettó 1.400.000 forinttal megemelné a tervezési díjat.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A gravitációs csatornának nincs akkora költsége és így ezzel a megoldással nem a Bicskei utat terheljük, ami amúgy is leterhelt, hanem a Szentmártoni út felé menne ennek a résznek a szennyvízelvezetése.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Raczki Zoltán képviselő: Hála és köszönet, négy év küzdelme, hogy idáig eljutottunk. Ez volt az egyik legfontosabb dolog, amit vállaltam, hogy az ott lakóknak 21. századbeli életminőséget tudjunk biztosítani. Az utak sajnos nem úgy sikerültek, ahogy azt terveztük, viszont idáig eljutottunk, hogy legalább tervek lesznek erre a szennyvízhálózatra, aminek a megvalósítása egy áthúzódó projekt, ez már az új testületnek lesz a fő feladata. Külön is ki szeretném hangsúlyozni, hogy Kőhegyi László úr támogatására is számolhattunk, amiért örök hálával tartozunk neki.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a JSP'97 Kft. (2366 Kakucs Fő u.11., adószáma: 12335608-2-13, képviseli: Jasperné Spanyol Anikó ügyvezető) Liget utca teljes csatornarendszerének gravitációs csatornával történő tervezési javaslatát és a kiegészítő tervezésre adott bruttó 1.778.000-Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület a tervezési költséget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka/elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

11./ Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt is ismertek az előzmények, növekszik a város lélekszáma, ami egy örvendetes és jó dolog, legalábbis bizonyos ütemen belül. Két helyen okoz klasszikus és jól kivethető feszültségpontot. Az egyik a gyermekintézmények befogadóképességét érinti, a másik pedig az ivó- és szennyvízkezelés, illetve kapacitás ügyét érintő dolog. Előzetesen a DAKÖV-vel is egyeztetve, mint szolgáltatóval, aki valamennyi, a Monori Üzemigazgatósághoz tartozó településtől egyértelműen azt kérte, hogy tegyék át ezek a települések képviselő-testületi hatáskörbe az újonnan történő rácsatlakozások támogatásának kérdését, mert mindenütt jelen van ez a feszültség a Monori Üzemigazgatóság területén. Úgyhogy a július elseje után benyújtott kérelmeket hoztuk ide. Időt kell nyernünk addig, amíg a szennyvíztisztító kapacitását sikerül bővíteni, és hát már mutatkoznak gondok az ivóvízteljesítménnyel is. A lista, ami itt van a Képviselő-társak előtt, az formálisan legalábbis módosul két ponton. De előre bocsátom, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nagyon alaposan megtárgyalta az előterjesztést, szempontokat állított föl, hogy mi alapján, mielőtt az egyes tételekhez mi hozzányúltunk volna, és egyesével vizsgáltuk volna, hogy mi alapján történjék meg az engedélyezés, vagy a várakoztatásra ítéltetés, hogy lehetőleg objektívek legyünk. A két pontosítás az annyi, hogy a 13-as számmal jelzett igényt, azt vegyük ki, mert itt valami fatális tévedés történhetett a DAKÖV-nél, ugyanis azt jelezték, hogy meglévő hálózatra köthető ez a Pálinafőző utcai ingatlan, de hát ott nincs pillanatnyilag csatorna, tehát nem fogunk tudni igenlő választ adni. Ugyanakkor technikai hiba miatt kimaradt, és kérem, hogy utolsónak írjuk be a Horizont4 Kft. kérelmét. Az igénybejelentés dátuma szeptember 12, az igénylő a Horizont4 Kft, az igénybejelentés jellege ivóvíz és szennyvíz. A bekötés helyszíne Petőfi utca, nincs házszám megjelölve és 5 lakásról van szó, a helyrajzi szám 2784/1. DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat van, ennek a nyilvántartási dátuma szeptember 9. 2,5 m³ az igény, rákötés meglévőre történne, tehát ez rendben lenne. Építhetőség ugyancsak szeptember 9-én

tudomásul vette a bejelentést. Készültségi fok 0 %, üres telek, és 2026 tavaszára szeretnék beköltözhetővé tenni.

Dávid István képviselő: Szeptember 13-án 12 óráig lehetett benyújtani az igényeket, melyeknél először is azt vettük figyelembe, hogy építési engedéllyel rendelkezzen, illetve milyen készültségi fokban van az építmény, továbbá a szerzett jogot, mert voltak, akik már befizették, volt csatorna nekik és most az ivóvizet szeretnék beköttetni. Ennek alapján, akik úgymond szerzett jogon már rendelkeztek, azok egyértelműen megkapták a hozzájárulást a bizottság részéről és bízom benne, hogy a Képviselő-testület részéről is. Ahol pedig csak szándék van az építkezésre, azok majd egy következő körben forduljanak a leendő testülethez. Tehát az 1-19. sorszámú kérelmet támogattuk, kivéve belőle a 13-ast. A 21-23-as sorszámú igen, a 24-es nem. A 25-26-os igen, a 27-es nem. A 28-34-es igen, a 35-ös nem. A 36-43-as igen, a 44-48-as nem.

Kása Zoltán képviselő: A 13-as sorszámú egy sarki ingatlan, véleményem szerint ráköthet a Meggyes utcára.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy ezt tisztázzuk a DAKÖV-vel és szerintem most feltételes módban mondjunk egy igent, mert, ha ráköthető a Meggyes utcára, akkor én nem látok akadályt, viszont, ha kiderül, hogy valami félreértés van, akkor meg úgyse kapja meg a végén. Tegnap elmondtam azt is, és ezt a megválasztott Polgármester Asszonnyal egyeztetttük már tegnapelőtt, hogy elméletben és reményeink szerint van egy kuffer a Lorenzónál a szennyvíznél, mert jóval nagyobb befogadóképességre van úgy engedélyük, hogy minket senki nem kérdezett meg, csak a DAKÖV illetékese odaadta azt a kontingenst, és akkor a szeptember első felében észlelt tapasztalati adatok, azok 40 százalékos kihasználtságot jeleznek, vagy még annyit sem. Arra nyitott a DAKÖV, hogy ezt tárgyaljuk újra, hogy esetleg a Lorenzónál lehet-e karcsúsítani a kontingenst, mert hát nem folyik be annyi víz. Aztán az is elhangzott itt a bizottsági ülésen a megválasztott Tóth képviselő úrtól, hogy van itt valamekkora játéktér olyan értelemben, hogy ha mindet elfogadjuk, akkor 3 %, ha azokat fogadjuk el, amiket most javasoltunk, akkor durván 2 %. Aztán az egy külön vita volt, amit a Jasper úr mondott, amit én legalább részben osztok, hogy meggyőződésem, hogy ez a 120 %, ami most nem 120 %, hanem annál kevesebb, de egyébként van más szempont is, ami alapján meg nem olyan nagy baj, ha 120 %, talán mindenki tudja, mire gondolok, tárgyaltunk egy agglomerációs átszervezésről. Szóval többféle szempont ütközik itt, én nem látom nagyon nagy végveszélyét annak, ha ennyit beengedünk.

A 13-as tételén kívül a bizottsági javaslattól eltérő indítvány nem volt. A 13-asnál, ez az a bizonyos Meggyes utca-Pálinkafőző utca dilemma, és itt a Jegyző Asszony segítségét kérem, hogy szavazhatunk-e olyan szöveggel, hogy abban az esetben igen, amennyiben műszakilag, plusz közmű kialakítása, beépítése nélkül lehetséges a rákötés. Tehát igen. Akkor ezt nyilván ebben az esetben a DAKÖV-vel tisztázni kell már holnap, vagy legkésőbb hétfőn. Ha pedig azt mondják, hogy kell áttemelő, akkor sajnos visszakerül ide októberre. Tehát azt mondta a Jegyző Asszony, hogy ez a szöveg így rendben van. Szavazni fogunk arról, amit a szakbizottság indítványozott. A Horizont4 Kft, amit utólag hoztam ide, az nemleges, és a 13-asnál pedig tehát abban az esetben, amennyiben műszakilag, plusz közmű kialakítása, beépítése nélkül lehetséges a rákötés. Aki így elfogadja az indítványt, kérem, hogy most szavazzon.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrakötési igények közül az alábbiakat támogatja:

1./

1. Szabó József	3165/1 hrsz.
2. Ponta-Guba Éva	1982/2 „
3. Gyüre Bálint	5084/5 „
4. Kozsupné Király Tímea	528 „
5. Misák Ferenc	1253 „
6. Gyöngyösi József	4290/6 „
7. Tolnai Mihályné	1111 „
8. Szárnyasi Zsolt	1302/2 „
9. András Gábor	1388/2 „
10. Zsigó Sarolta	3181 „
11. Sági Józsefné	6727 „
12. Kendra Eszter	2560/2 „
14. Gerencsér Vilmos	949/3. „
15. Kövesligeti Zoltán	1086 „
16. Forczek Dávid Dániel	2036 „
17. Zsohár Attila János	2564/140 „
18. Hrubes György	1029/2 „
19. Szudáné Hajdú Erika	5292/3 „
20. West Invest Company Kft. Vinisné Gál Viktória	685 „
21. Gulyás József	1950/2 „
22. Magyarosi Mónika	1950/3 „
23. Tabányi Károlyné	949/6 „
24. Tabányi Károlyné	925 „
25. Alberti Lakópark Kft.	2564/155 „
26. Ambrózi Mihály	1990/4 „
27. Kürtösi Ferenc	588/5 „
28. Kürtösi Ferenc	588/4 „
29. Kürtösi Ferenc	931 „
30. Kürtösi Ferenc	3621/2 „
31. CG-Vill Kft.	3389/1 hrsz.
32. Eatrend Kft.	5288 „
33. Aerociklon Kft.	608/1 – 608/7, 608/10 – 608/14 hrsz.
34. Üzem Szervíz Kft.	2292/6 hrsz.
35. Z-HOME Kft.	1810/2 „
36. Z-HOME Kft.	831/34 „
37. Hektor Bau Magyarország Kft.	1606/2, 1606/1, 1606/2, 1606/1. hrsz.
38. West Invest Company Kft.	6721/3,4,5,6,7,8 hrsz.
39. Gulyás József	3293 hrsz.

2./ Gubicza István igénybejelentő esetében (4185 hrsz.), amennyiben műszakilag plusz közmű kialakítása, beépítése nélkül lehetséges a rákötés.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Előterjesztés csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A lakossági járdaépítési keretünket meglehetősen lanya érdeklődés övezte, így aztán 872.497 forintunk bennmaradt és egy képviselői indítvány alapján javasoljuk azt, hogy ez felhasználható legyen olyan módon, hogy nagy gyorsasággal pályázati felhívást teszünk közzé csapadékvíz-elvezető árok támfal építéséhez történő támogatásra. Amennyiben október 10-én 16 óráig beérkezik ilyen indokolt igény, akkor október 15-ig erről döntés születethet és november 15-ig még megépíthető.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az I. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, miszerint már idén lehessen élni ezzel a pályázat adta lehetőséggel.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag szintén az I. számú határozati javaslatot támogatta.

Fazekas László polgármester: Amennyiben az I. számú határozati javaslatot elfogadjuk, akkor egyúttal a pályázati felhívás szövegét is elfogadtuk. Aki ezek után igennel szavaz, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi lakossági járdaépítés támogatási keretösszegéből megmaradt bruttó 872.497,- Ft összeget meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához biztosítja. Elfogadja az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ A helyi építési szabályzat módosítása – tervezési árajánlat elfogadása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előzményeket ismerjük, mi indítványozzuk. Olyan gondolataink vannak, ami indokolja a HÉSZ módosítását. Vártuk és érkezett is két újabb ajánlat, amit megkaptak a Képviselő-társak is.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon még az eredeti előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadta el egyhangúlag, miszerint bekérünk még tervezési árajánlatot. Ezek szerint beérkeztek a további árajánlatok, gondolom, hogy a legolcsóbbat fogadjuk el.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az eredeti határozati javaslatot fogadta el, miszerint három árajánlat közül válasszuk ki a legkedvezőbbet. Ezt most meg tudjuk tenni.

Fazekas László polgármester: Kérdés, hogy melyik változatra szerződünk. Van egy bővített műszaki tartalommal rendelkező, az a drágább és van egy olyan, amikor az önkormányzat olyan tervezési programot bocsát a tervezők rendelkezésére, melyben telektömbönkénti lebontásban részletesen megadja a pontos változtatási igényeket. Ebben az esetben a tervezési díjat mérsékelni tudják, és erre vonatkoznak az olcsóbb ajánlatok. Tehát ez azt jelenti, hogy ebben a második változatban majd az új Képviselő-testületnek nyilván pontosan meg kell tudnia egyezni abban, hogy melyik tömbben ő milyen változtatást igényel kidolgozni. Míg a drágább változatban erre maga a tervező cég tesz javaslatot, gondolom, hogy azért valamiféle előzetes konzultáció alapján, tehát ott is kifejthetik majd a képviselők a véleményüket, csak ez egy kicsit bonyolultabb eljárást követel, tehát ez az egyik, amiben én kérnék véleményt. A másik pedig, majd abban a Jegyző Asszony segítségét kérem, hogy az időintervallumok különbözőek az egyes cégek esetében, ki milyen időtartamra vállalja.

Sági Józsefné képviselő: A 2-es, amikor mi is belefolyunk és meghatározzuk, hogy milyen területrészeket, miként és hogyan látnánk. Én talán ezt tartanám jobbnak, teljes szabad kezettel ne adjunk, kell, hogy mi nekünk is legyen ezekkel kapcsolatban véleményünk, a Főépítész Asszonnyal együtt át tudjuk nézni a területeinket. Ebben az esetben a legolcsóbb és szűkebb változat 1.905.000 Ft.

Dávid István képviselő: Annak idején, amikor a Völgyzugoly Műhely tervezte, akkor is volt egyeztetés a Képviselő-testülettel. Ha olyan tervek jönnek ide a testület elé, amiről azt gondolják, hogy vannak benne olyan csomópontok, góccok, ami veszélyesebb vagy nagyon zsúfolt, azokra lehet azt mondani, hogy mégsem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Főépítész Asszonnyal én is beszéltem erről. Ő azt mondta, hogy mindkét esetben egyértelműen ő is egyeztetet. Az elsónél egyébként én magam azért nem ragaszkodnék a drágábbhoz, mert a közművesítettség mértéke tekintetében most van egy Inno-Water szakvélemény, ahol azért elég jó hálózati képet kaptunk. Ott nagyon jól látszik, hogy melyik gerinc az, amire óvatosan lehet csatlakozni, vagy fejleszteni kell, vagy egyebekkel kell foglalkozni és így már van egy alapunk, tehát, amiben már segítséget tudunk adni a tervező cégnek. A másik pedig, hogy én azt gondolom, hogy nem arról van szó, hogy kifordítjuk az egész helyi építési szabályzatunkat és mindent megváltoztatunk, de nyilván lesznek benne fontos döntések. Főépítész Asszony is azt mondta, hogy akár az egyiket, akár a másikat választjuk, maximálisan a segítségünkre lesz, de el tudjuk fogadni az olcsóbb ajánlatot is, nyilván többet kell vele dolgoznunk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én igazából a Völgyzugoly Műhelynél nem találom, hogy hány hónapra vállalja. Az Area Plan Kft. 210-220 nap, a Pestterv Kft. pedig 240-365 nap.

Fazekas László polgármester: A legtöbb, amit erről hallhattunk, amit a Jutasiné Klein Kitti elmondott. Én meg egyébként megismerve és ismerve Főépítész Asszony hozzáállását a dolgainkhoz, biztos vagyok benne, hogy ez így is lesz, hogy mind a két változat esetén fog segíteni. A kedvezőbb árú ajánlat mellett hangzottak el érvek. Aki elfogadja az Area Plan Kft. ajánlatát, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a helyi építési szabályzat módosítására az Area Plan Kft. (indikatív ajánlati ár bruttó 1.905.000 Ft) ajánlatát fogadja el.
2. a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
3. a szerződés megkötéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

14./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A helyi építési szabályzat egy konkrét módosítása, annak előzetes döntése. A Jókai utcai három ingatlanról van szó, akiknek a tulajdonosai úgy ítélik meg, hogy ők hátrányt szenvedtek a korábbi helyi építési szabályzat módosításkor és határozottan kérik az ingatlanjaik visszasorolását az Lf-2a-ból az Lf-2 építési övezetbe. Most is azt gondolom, hogy még mindig félreértik a helyzetet, de végül is a település egésze szempontjából nem egy kardinális kérdés, és ha ők úgy gondolják, hogy nekik így a jobb, akkor ezt tudom támogatni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely szerint ez a három ingatlan visszasorolásra kerüljön az Lf-2 övezetbe.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a javaslatot, most kérem, jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

214/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Albertirsa Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletét, illetve annak szabályozási tervi mellékletét az Albertirsa, belterület 307/2, 308 és 309 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, az eredeti Lf-2 építési övezet visszaállításával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

15./ Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken való részvételről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Összeállítottunk egy ismertető tájékoztató anyagot. Összességében azt tudom mondani, hogy alapvetően a fegyelmezett volt a jellemző a testületi tagok munkájára és én ezt köszönöm.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén is ugyanezen a véleményen voltunk, hogy igen fegyelmezett volt a testület. Olyan nem fordult elő, hogy határozatképtelenek lettünk volna bármely ülésen. Elfogadtuk a tájékoztatót.

Fazekas László polgármester: Tájékoztató anyagról van szó, szavaznunk nem szükséges róla.

16./ Az Alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019. óta végzett tevékenységükről

Előadók: dr. Nagy Mercedes alpolgármester,

bizottsági elnökök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Nincs szóbeli kiegészítem.

Major Judit képviselő: Elfelejtettem beleírni az anyagba, hogy ha a Wikipédiába beütjük Albertirsát, ott meglepő dolgok vannak, a szlovén testvérvárostól elkezdve a történetével kapcsolatban is, ezt is majd rendbe kell egyszer tenni. A másik pedig, amit még szeretnék mondani, hogy végig csináltuk tisztességgel ezt az öt évet, amit én nagyon köszönök a Kulturális Bizottságnak. A tapasztalatomat, tudásomat felajánlom bárkinek, akinek a következő testületből szüksége van rá.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén is mondtam, hogy szeretném kiegészíteni azzal az anyaggal, hogy megköszönöm Schweierné Juhász Katalin aljegyző munkáját és kérem, hogy ez a jegyzőkönyvben is legyen majd rögzítve. Természetesen minden bizottsági tag munkáját köszönöm. Köszönöm még dr. Török Karolina munkáját is, aki időközben lemondott, de Ő is a bizottságunk tagja volt.

Fazekas László polgármester: Bizottsági elnökök közül nem látok mást, aki szeretne szólni. Megköszönöm én is kinek-kinek a munkáját. A Kulturális Bizottság esetében fontos, hogy innovatív legyen és mindig voltak innovatív ötleteik meg nagy vitáik. Gondolok most itt az ez évi városnapra, ami végül jól sült el. De ettől még ez az „esetleg vigyük máshova”, még mindig egy szép falat lesz ezen elmélkedni és nem haszontalan, ami a Verseci úr eredeti felvetése. De egyetlen dolgot emeltem ki, de tényleg lehetne ezret, hogy nem beszélünk itt a képzőművészeti életünkről, ami igen gazdag és ebben is ott van a szerepünk, meg lehetne folytatni. A Szociális és Egészségügyi Bizottság életében az feltétlenül egy pozitívum volt, hogy bizottság életébe bevont az egészségügyben dolgozó meghatározó embereket. Úgy éreztem, hogy nagyobb számban, meg nagyobb intenzitással, mint ez eddig történt. A Jogi, Ügyrendi Bizottság

gördülékenyen dolgozott, nem kellett túlbeszélni dolgokat. Amikor pedig helyzet volt, olyankor az Elnök Asszony külön is szólt a Jegyző Asszonynak, nekem, tehát elé ment dolgoknak. Én azt gondolom, hogy ez így volt jó. Verseci úr frappánsan, rugalmasan, túldumálás nélkül, beletéve a vállalkozói szemléletét, vitte a Pénzügyi Bizottságot és eredményesen együttműködtek a pénzügyi vezetővel. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésein tényleg jó volt ott ülni. Néha fárasztó, de annyi szempont előjött és különböző helyekről, hogy nagyon jó. Fölfedeztünk, egy vagy két olyan szakembert, különösen talán a ciklus második felében, akik figyelemre méltót alkottak és ehhez kellett a Dávid Istvánnak a gyakorlatiassága. Szóval köszönöm mindenkinek, Jegyző Asszonynak, a munkatársaimnak.

17./ Pályázati kiírás síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A város biztonságos üzemeltetésének alapvető, és évről évre visszatérő feladata a téli különleges időjárási viszonyokra történő felkészülés.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot a pályázati kiírással együtt, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025. téli időszakra a síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

Melléklet:

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2024/2025. évi téli időszakra, 2024. december 16-tól - 2025. február 28-ig.

A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosság mentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2024. október 21. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2024. szeptember 10.

Fazekas László
polgármester

18./ Előterjesztés az Albertirsa, József A. utcában közvilágítási hálózat bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy darab, azaz egy darab plusz lámpatestről van szó.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Sági Józsefné képviselő: A Mikes utca és az Arany János utca közötti szakaszon nincs közvilágítás és nagyon fontos lenne.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, József A. utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 119.158,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: a megrendelő megküldésére 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Előterjesztés vezetékjog alapításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Pacsirta utcai ingatlan gázellátása indokolja, hogy sor kerüljön erre az Opus Tigáz Zrt-vel.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is szintén

egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez csatolt vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást, az Albertirsa, 5218/12. hrsz. alatti „Kivett saját használatú útra”. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás visszaküldésére 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés aktív közvilágítási eszközök béreléséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. az aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó bérleti szerződést küldött önkormányzatunknak, mivel az üzemeltetési és karbantartási szerződésünk megszűnt 2023. december 31-én, az aktív közvilágítási eszközök jórészt az MVM Lumen Kft. tulajdonában állnak.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Módosító javaslatunk van a szerződéshez. A 3.3. pontból az inkasszós jogot töröljük, és a titoktartással kapcsolatban is a 7.2. pont szakaszt törölni javasoljuk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, a Jogi, Ügyrendi Bizottság módosító javaslataival, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsa város közigazgatási területén található aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó (az előterjesztéshez csatolt) bérleti szerződést. A bérleti szerződésben szereplő 1.069,- Ft/lámpatest/év + ÁFA díjat

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés aláírására 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés a 2024. évre tervezett beruházásaink helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztésben összefoglaltuk, melyik beruházással hogy állunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze az. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről szóló tájékoztatót.

SZÜNET 17:20 - 17:50

22./ Az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az önkormányzati tulajdonú ingatlant mi nem tudjuk hasznosítani. Kérelmezők szerintem egyértelműen azért szeretnék megvásárolni, hogy gondozott legyen a kertjük.

Dávid István képviselő: Az ingatlanra az értékbecslésben megállapított összeg 1.100.000 Ft. A kérelmezők ajánlata 800.000 Ft. Mivel az értékbecslés összege alatt nem adható el önkormányzati vagyont, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 865.000 Ft+Áfa összegben javasolja megállapítani az eladási árat.

Fazekas László polgármester: Az összeg egészen pontosan 1.098.550 Ft-ra jön ki az Áfa-val együtt.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is a 2. számú határozati javaslatot támogatta, 865.000 Ft+Áfa eladási ár megnevezésével.

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot ki az, aki elfogadja 865.000 Ft+Áfa összeggel?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsa 6301/60. helyrajzi számú ingatlan értékesíti, elfogadva a vételi szándékhoz csatolt ingatlanforgalmi értékbecslést, Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda 2730 Albertirsa, Pesti út 181. szám alatti lakosok részére, 865.000 Ft+ÁFA összegért.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: polgármester

23./ Előterjesztés az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Árpád és Fia Kft. féle Kft. kérelme, hogy vegyük át ezeket az utakat. Az átvétel nem kötelező, nekik nyilván előnyt jelentene, ha a könyveikből kivezetésre kerülne.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek, mely szerint az említett utakat térítés nélkül átvesszük az Áfa értékének megtérítésével.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság pedig nem javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki a térítés nélküli átvétel mellett teszi le a voksát, vagyis a határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

221/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utakat nem veszi át az Árpád és Fia Kft-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

24./ Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás fűtési rendszerének problémájáról és a lehetséges megoldásokról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ez a volt Ellenbach Ildikó féle lakás, aki mindenféle tartozásokba bonyolódott. A továbbiakat leírtuk az előterjesztésben. Három határozati javaslat is szerepel előttünk a megoldást illetően.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 3. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra. Magam úgy gondolom, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak is tárgyalnia kellett volna az előterjesztést, elég sok műszaki dologról van ebben szó, úgyhogy erről még szerintem beszéljünk.

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslat arról szól, hogy a gázszolgáltatás megszüntetésre kerül és két klímaberendezés lesz beszerelve.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Tegnap mindenféle lehetséges módozatot végig beszéltünk, és le is van írva, hogy a gázt vagy kikötjük, vagy felújítjuk. Viszont a mostani árak és az időjárási viszonyok is azt mutatják, hogy a klíma előbb-utóbb fel fog kerülni mindenféleképpen. A javaslatom a 3. számú határozati javaslat elfogadása.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Nem érzem úgy, hogy most én tudok dönteni. Szeretném javasolni, hogy vegyük le napirendről és ezt járjuk jobban körbe.

Fazekas László polgármester: Tartalmi értelemben, főleg a jelenlegi helyzetben ezt érzem a súlyosabb javaslatnak és erről szavaztatok. Aki egyetért vele, hogy levegyük napirendről, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal levette napirendjéről az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás fűtési rendszerének problémájáról és a lehetséges megoldásokról szóló előterjesztést.

25./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A kosboros területről van szó. A napokban kaptunk ügyvédi levelet arról, hogy az érintettek milyen összegre szeretnének kártalanítást kérni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a kártalanítást. Történt egy értékbecslés, a teljes érték 7.762.000 Ft. Ebből le kell vonni a jelenlegi kaszáló értékét és így jön ki 7.329.000 Ft-ra. Mi javasoljuk, hogy mindenféleképp abba az irányba vigyük el ezt a kártalanítást, mint az előző két esetben is, ahol adásvétellel történtek a rendezések. Ha már ennyi pénzt kifizetünk, akkor az ingatlan legyen a miénk. Javasoljuk, hogy

a 7.762.000 Ft-ot ajánljuk be a tulajdonosoknak azzal, hogy az ingatlan akkor a mi nevünkre kerüljön.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is arra a döntésre jutott, hogy a kártalanítás helyett inkább egy adásvétel történjen, hiszen akkor megmarad a mozgásterünk az ingatlannal kapcsolatban. A vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlására vonatkozóan, 8.000.000 Ft-ban állapítottuk meg. Azért tettük egy picit magasabbra ezt, mert úgyis ez egy vételi ajánlat, majd az eladó is mond valamit, és majd aztán döntünk egy végleges árról.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Én azt javasolnám, hogy a kártalanítási összeggel tegyünk vételi ajánlatot, mert valószínűsítem, hogy a vevő majd még ezt is feljebb szeretné emelni.

Sági Józsefné képviselő: Van egy igazságügyi értékbecslés, nem is biztos, hogy adhatunk ért 8 milliót, ha a becsérték kevesebb.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az építési törvény alapján adásvétel esetében a felek megállapodásához köti, tehát itt nem értékbecsléshez köti az értéket, és ha nem tudnak a felek benne megegyezni, akkor a vége bíróság lesz, vagy kisajátítás. Az értékbecslésben az igazságügyi szakértőnek az volt a feladata, hogy az építési törvény alapján meghatározza a 2019-es árat és a 2024-es jelenlegi besorolás szerinti árat, mert a kettő különbsége képezi a kártalanítási összeget. Tehát amit ő megállapított összeget, azt 2019-re állapította meg.

Fazekas László polgármester: Írtam egy határozati javaslatot, ami így szól:” Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz, az igazságügyi szakértői értékbecslés figyelembe vételével, az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra, 7.329.000 Ft vagy 8.000.000 Ft vételár megjelölésével, 2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Galamb Mochnács-Bárdics Ügyvédi Irodán keresztül tájékoztassa az ingatlan-tulajdonosokat. Határidő: 2024. október 18, felelős: polgármester.” Először a 7.329.000 Ft-ról szavazunk. Aki ezt támogatja, most kérem, jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 8 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja a 7.329.000 Ft vételi ajánlat megtételét az 551. hrsz-ú ingatlanra.

Fazekas László polgármester: Aki a 8.000.000 Ft-ot támogatja, most kérem, jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

222/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz, az igazságügyi szakértői értékbecslés figyelembe vételével, az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra, 8.000.000 Ft vételár megjelölésével,
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Galamb Mochnács-Bárdics Ügyvédi Irodán keresztül tájékoztassa az ingatlan-tulajdonosokat.

Határidő: 2024. október 18.

Felelős: polgármester

26./ Az Ecsedi László Sportcentrumban létesítendő „erősítő pálya”

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Nagy Lászlóné levelét mellékeltem az előterjesztéshez. Teljes egészében összefogásból létesülne egy most kihasználatlan terület körülbelül bő felén.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, hozzájárulását adja ahhoz, hogy Nagy Lászlóné testnevelő (az ASE Atlétikai Szakosztályának vezetője) irányításával az Ecsedi László Sportcentrum területén, az atlétikai pálya keleti oldalához illeszkedve, 5x3 méteres területen gumiszőnyeg borítású „erősítő pálya” épüljön.

Határidő: Nagy Lászlóné értesítésére azonnal

Felelős: polgármester

27./ Külső-Szentmártoni út padkarendezés

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Nemesített padkát szeretnénk. Felvettük a kapcsolatot ezzel összefüggésben a Vidékfejlesztési Hivatal illetékeseivel, mutatkozik rá esély. Ahhoz, hogy ebből az esélyből esetleg eredmény is legyen, el kellene fogadjuk a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 7.124.750 Ft bepótlását, amit hozzá kell majd tennie a költségvetésből, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretén belül az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki tartalom módosítási igényt, továbbá a projekt véghatáridejére vonatkozó hosszabbítási kérelmet (2025.05.31.) kíván benyújtani nemesített padka kialakítása tárgyában, a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságához;
2. a kérelem jóváhagyása esetén, illetve amennyiben a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően szükséges az Önkormányzat részéről további saját forrás bevonása, azt az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

28./ A településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem újra tárgyalása Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Azt gondolom, hogy egy nagyon szép és diplomatikus előterjesztést sikerült összeállítani a Főépítész Asszonynak, amelyben leírjuk azt, hogy az új Gksz-4 jelű építési övezet kialakítására vonatkozó igényt támogatjuk, leírjuk a beépítési övezet paramétereit, illetve fölhatalmazza a testület a polgármestert a kérelmezővel történő településrendezési szerződés előkészítésére és annak aláírása előtt ismételt képviselő-testületi jóváhagyással. És ha ez így megvalósul, akkor zárul a kör úgy gondolom.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

225/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az elkészített tanulmányterv alapján támogatja a FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. kérelmét a 2605/15 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatására vonatkozóan új Gksz-4 jelű építési övezet kialakításával,
2. az új Gksz-4 építési övezet tervezett beépítési paramétereit:
beépítési mód: szabadonálló, kialakítható legkisebb telekméret: 2000 m², beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszinten és terepszint alatt: 50 %, épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %, a hátsókert legkisebb mérete: 3 m,

3. felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel történő településrendezési szerződés előkészítésére és annak aláírása előtt ismételt képviselő-testületi jóváhagyására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

29./ Fa-Co dűlő lakosság általi kátyúzásának támogatási kérelme

Előadó: Verseci István képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete)

Verseci István képviselő: Leírtam az előterjesztésben, hogy a lakótársainkat támogatnánk, akik a segítségünket kérték egy magasabb szintű műszaki tartalmú útkarbantartásnak a megvalósítására. Az eredeti előterjesztést pontosítottuk, ki lett egészítve egy bruttó 300.000 forintos maximum összeggel, amit a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasol.

Fazekas László polgármester: Indítvány, vélemény, javaslat nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot maximum bruttó 300.000 forintos forrás biztosításával, az kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2024.(IX.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy forrást biztosít a Fa-co dűlő lakosság általi javítására. Az anyagok beszerzése a Városüzemeltetési Iroda feladata. A szükséges maximum, bruttó 300.000 Ft összeget a 2024-es költségvetés általános tartaléka fedezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben senki nem jelzett. A ciklus egészével kapcsolatban hagy mondjak el néhány gondolatot. A ciklus elején tudtuk azt, hogy nagyon-nagyon különböző irányokból érkező, különböző értékrendet vallva és nagyon sok vonatkozásban különbözőségekkel fölvertéve érkezünk. Úgy érzem, hogy összerázódott a társaság és ami, én úgy gondolom egy önkormányzat életében mindig nagyon fontos, az megvalósult, hogy ügyek mentén zajlottak a viták, és nem pedig ilyen suba mélyéről előhúzott művi, nagypolitikai és nem tudom milyen megfontolások mentén, és ez nagyon jó, és azt gondolom, hogy ez érték. Nagyon nehéz volt a ciklus a COVID-járvány miatt, aztán mikor elmúlt volna már végre a járvány, legalábbis annak a fő csapásiránya, akkor jött az energiaár-robbanás, ami megint visszahúzta az önkormányzatok egészét. Utána az idei évről úgy láttuk, hogy beruházási bumm lehet, de nem lesz. Egyetlen dolog kérdőjelezi ezt meg, az, amiről ma nem beszélünk bizottságikon, hogy ez az idei utépítési elképzelés ez félresiklott, ez nem valósult meg. De ezzel együtt jó néhány olyan beruházást sikerült végrehajtani a múlt év második felében, meg az idei esztendőben, amiről azt gondolom, hogy bőven vállalható. Közben működött az önkormányzat, kiegyensúlyozott volt a működés, pénzügyi vonatkozásban mindenképpen, és azt gondolom, hogy a városi közélet is rendben volt, a helyén volt. Úgy gondolom, hogy két nagy kihívás van, és akkor itt egy pillanatra megállnék, mert megköszönöm mindenkinek a munkáját. Megköszönöm a Képviselő-társakét, most tárgyi formában, ilyen nagyon szerényen, ilyen kis tokos tollacskával tesszük ezt, meghasználja mindenki úgy, ahogy sikerül, és megköszönöm


Jegyző Asszony munkáját, a hivatal vezetőinek és munkatársainknak, intézményvezetőknek és mindenkinek, aki tette a dolgát, mert volt bőven feladat. Ami a jövőt illeti, arról már nyilván nem nekem kell beszélnem, de azért annyit hadd mondjak, hogy szerintem legalább két nagy feladat mindenképpen van. Az egyik az fakad a lélekszám emelkedéséből, amiről most is az a meggyőződésem, hogy önmagában véve egy pozitív dolog, mert tényleg azt vallom, hogy ott van jövő, ahol növekedés van, és nálunk növekedés van. Ugyanakkor az is kétségtelen, hogy ezt a növekedést kordában kell tartani, és akik itt ülünk, azok pontosan tudják már, hogy miről beszélek, hiszen naponta beleütközünk ezekben a problémákba. A másik, talán még inkább stratégiai kérdés lehet az, amivel Albertirsa mindig is küzdött, jelenleg is küzd, és ami egy nagy kérdés lehet azt gondolom egy új testületnek, főleg ha nem négy vagy öt évben gondolkodik, hanem esetleg hosszabb távon, hogy ez az egyre inkább kialakuló és komoly előzményekkel rendelkező alvóváros jelleg ez így jó-e nekünk, vagy ki akarunk ebből lépni, Úgy gondolom, hogy ez egy olyan lecke, amit az utánunk következőknek kell megoldaniuk. Mindenesetre mindez nagy kihívás, nagy feladat és nagy felelősség is. Hogy ha mindenkinek megköszöntem a munkáját, akkor az utánunk jövőknek, vagy azoknak, akik itt maradnak a testületben, illetve újként belépnek, és nyilván az új polgármesternek, én azt kívánom, hogy ezeket a leckéket vagy ha úgy látják, hogy nem ezek a legfontosabbak, hanem akár a sors úgy hozza, hogy még ezeknél fontosabbak is akadnak, akkor ezeket tudják megoldani sikeresen, eredményesen, mert ez egy nagyon szép munka. Aki erre adja a fejét és ha nem fertőződik meg a helyi közélettel és a tenni akarással, akkor nagyon hamar eltűnik innen. De Albertirsán nem ez a jellemző a képviselők és a munkatársaink körében, hogy nagy hirtelen eltűnének, hanem odaállnak a kihívások elé. Legyen így a jövőben is. Jó. Köszönöm szépen még egyszer mindenkinek, sok sikert és jó egészséget.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Nekem egyedüli felettesem volt a Polgármester Úr és szeretném neki megköszönni, hogy támogató volt, ugyanakkor nagyon nagyvonalú volt, aki teljesen szabad kezet adott. Sohasem szabott irányvonalakat, amit írtam, amiről beszéltem, mindig a saját gondolataimat fejeztem ki. Köszönöm Schweierné Juhász aljegyző asszonynak, hogy minden gondommal, bajommal odafordulhattam és köszönöm Kovács Zoltánné dr. jegyző asszonynak is, hogy mindig segítségemre voltak és köszönöm a közös munkát a Képviselő-társaimnak.

Fazekas László polgármester: Köszönöm szépen, a nyílt ülést bezárom.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

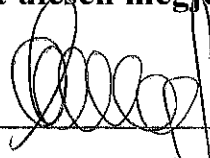
Raczki Zoltán
jkv.hitelesítő

Gér Mihály Tamás
jkv.hitelesítő

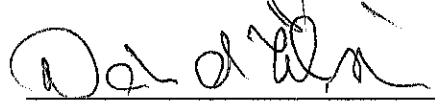
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án megtartott ülésén megjelentekről

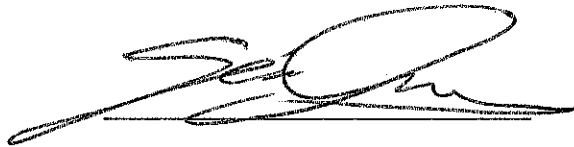
Fazekas László



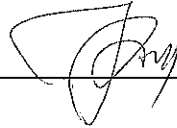
Dávid István



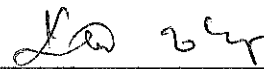
Gér Mihály Tamás



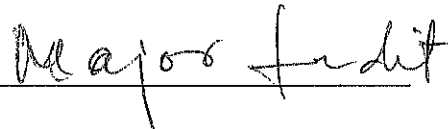
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán



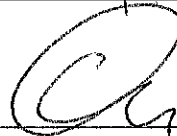
Major Judit



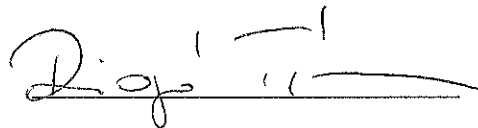
Dr. Nagy Mercedes



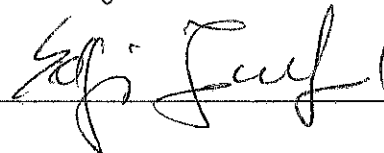
Raczki Zoltán



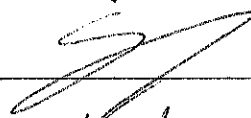
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zf

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Dr. Nyikos Tamás Antal

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Farkas Péterné óvodaigazgató

Farkas Péterné

Petró Rita Barbara intézményvezető

Petró Rita Barbara

József Regina mb. intézményvezető

József Regina

Marsalné Kovács Judit főépítész

Dely Attila DAKÖV Kft.
