

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: _____

Minősítés: _____

Napirendi pont: 16. s...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Pályázati kiírás sikosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Boabó ZI*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 10.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-ai ülésére, pályázati kiírás síkosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A város biztonságos üzemeltetésének alapvető, és évről évre visszatérő feladata a téli különleges időjárási viszonyokra történő felkészülés.

Az elmúlt években kialakult jó gyakorlatot kívánjuk folytatni, és fenntartani vele a lakosság számára a téli időszakban is a biztonságos közlekedés lehetőségét.

A síkosságmentesítést a főközlekedési útvonalakon tudjuk elvégeztetni, figyelembe véve a buszjáratok útvonalát, valamint intézményeink biztonságos megközelíthetőségét.

A vállalkozók mellett – akik az előterjesztés mellékletét képező térképen bemutatott területeket látják el – a síkosság mentesítésből kivesszük részüket a városüzemeltetésen dolgozó munkatársaink is, az önkormányzati gépjárművek és kézi takarító eszközök használatával.

Az előző években a síkosságmentesítést végző vállalkozó végezte a Köztársaság utca, Gróf Széchenyi utca, Kolozsvári utca, Győzelem utca, Vinyica utca, Luther utca, Magyar utca, Baba utca, Sport utca, Táncsics Mihály utca, Dózsa György utca, Vágóhíd utca, Dolina utca, Szentmártoni út Alkotmány utca, Szent István utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Hősök útja, Határ út, Ady Endre utca, Temesvári utca és a Baross utca buszforduló sózását.

Munkatársaink végzik az intézmények előtti területek, járdák, a belső területek tisztítását, a piac és a parkolók, az autóbuszforduló, a buszmegállókat, valamint a Külső Szentmártoni út síkosságmentesítését.

A rendelkezésre álló gépjárműveink, takarító eszközök:

- 1 db HATTAT típusú traktor, amelyre felszerelhető a gréder gumi lappal,
- 1 db UAZ gépjármű,
- 1 db Mitshubitshi L200 gépjármű,
- 1 db sószóró,
- 1 db tolólap, a járdák takarításához,
- hólapátok, seprők,
- útszórósó.

Jelenleg kb. 12 tonna útszóró só áll rendelkezésünkre, amely az előző évek megállapodása alapján Sánta Imre úr telephelyén van tárolva, ebben a hónapban fogjuk tőle elszállítani.

A tavalyi év havazásmentes időjárása miatt, csak a készenléti díjat számlázták le a feladat ellátásával megbízott vállalkozók. Az időjárás előrejelzés alapján ez évben is enyhe télre lehet számítani. Ezért reméljük, hogy a 2024/2025. téli időszak időjárása is kedvezően alakul, azonban önkormányzatunknak fel kell készülnie a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására. A vállalkozókkal történő feladatellátást az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak alapján 2024. december 16-tól – 2025. február 28-ig javasoljuk

meghatározni.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a síkosság mentesítésre, hóeltakarításra és a készenléti díjra elkülönített előirányzat 8.000.000-Ft. Ebből 2024. július 31-ig felhasznált összeg 2.197.646-Ft.

Annak érdekében, hogy a pályáztatás zavartalanul történjen, a pályázati kiírás a tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat honlapján, hivatalos Facebook oldalán is meghirdetésre kerül. A fentiekre figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot, valamint a pályázati kiírást elfogadni szíveskedjen.

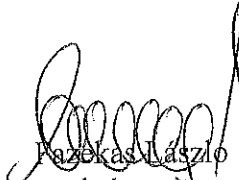
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025. téli időszakra a síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 10.


Fazekas László
polgármester



Melléklet:

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2024/2025. évi téli időszakra, 2024. december 16-tól - 2025. február 28-ig.

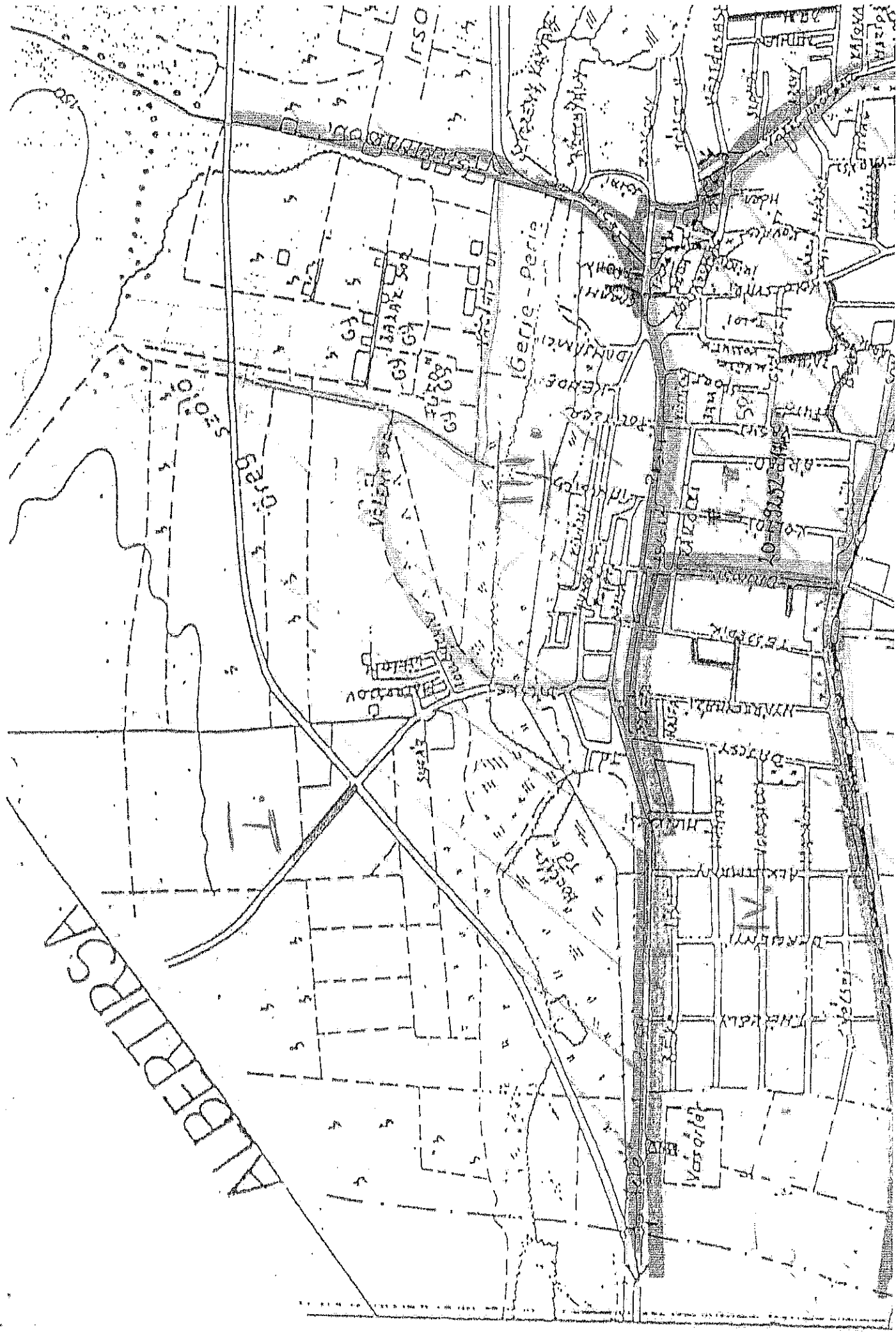
A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosság mentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2024. október 21. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2024. szeptember 10.

Fazekas László
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Albertirsa Város Önkormányzata

székhely:

adószám:

bankszámlát vezető pénzintézet neve:

bankszámlaszám:

képviseli:

(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

székhely:

adószám:

bankszámlát vezető pénzintézet neve:

bankszámlaszám:

képviseli:

(a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a Megrendelő közigazgatási területén található, Megrendelő kezelésében levő közutak 2024/2025. telén szükségessé váló síkosságmentesítését, valamint hóeltakarítási munkálatainak elvégzését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat az alábbi gépekkel végzi:

gépjármű típusa	gépjármű rendszáma

2. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat Vállalkozó - Megrendelő kapcsolattartója útján közölt utasításainak megfelelően - **2024. december 16-tól 2025. február 28-ig végzi.** Ezen időtartamot az időjárás függvényében Megrendelő meghosszabbíthatja, vagy lerövidítheti a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

3. Vállalkozási díj, elszámolás módja

3.1. Vállalkozót az alábbi üzemóradíjak illetik meg az elvégzett munkák időtartamának megfelelően:
br..... Ft/munkaóra

3.2. A vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban megjelölt elvégzendő tevékenység teljes költségét. Vállalkozó számláját 1 példányban a Megrendelő képviselője által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okirat (jegyzőkönyv) csatolásával nyújthatja be Megrendelő részére. A vállalkozási díjat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

4. Kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség

4.1. Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:

név:

telefonszáma:

Vállalkozó részéről:

név:

telefonszáma:

4.2. Megrendelő kapcsolattartója útján jogosult Vállalkozó munkavégzését irányítani, folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó számára kijelölt útvonalat tartalmazó térkép. Vállalkozó – Megrendelő ellenkező utasításáig – a térképen megjelölt útvonalon köteles a hóeltakarítási munkákat elvégezni.

4.3. Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezen jogával nem él, akkor a kapott anyaggal, illetőleg Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4.4. Vállalkozó a gépjármű meghibásodásáról haladéktalanul értesíti Megrendelő megbízottját. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

5. Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő a szerződés aláírásának napjától köteles Vállalkozót tájékoztatni a munkavégzés pontos helyéről.

6. Vállalkozó kötelezettségei:

6.1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt gépekkel a szerződés 4. pontjában kapcsolattartásra kijelölt személynek szóban, vagy telefonon közölt értesítését követő 1 órán belül, az általa megjelölt helyen, munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenik, és a munkát megkezdi.

6.3. A vállalkozási tevékenység munkavédelmi rendelkezéseinek betartásáért Vállalkozó felelős. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi-, munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására.

6.4. Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint a természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

6.5. A gépjármű üzemképes állapotban tartásáról és üzemanyaggal történő ellátásáról Vállalkozó gondoskodik.

7. Kötbér

7.1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítés esetén, Megrendelő felhívására köteles a munkát a szerződésnek megfelelően elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívást követően sem teljesít a szerződésnek megfelelően, Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kötbéreként érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, és egyéb felmerülő kárának megtérítésére is igényt tarthat. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kitevő kötbért érvényesíthet a vállalkozóval szemben.

8. Szerződészegés

8.1. Felek megállapodnak, hogy kifogásolt teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője felé írásbeli kifogást terjeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére Vállalkozó ismételtelen nem megfelelő teljesítést nyújt, Megrendelő jogosult a teljes Vállalkozói díj visszatartására mindaddig, amíg vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Amennyiben az írásbeli kifogás átvételétől számított 3 napon belül nem kerül sor a kifogásban írt hiányosságok kijavítására, Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződéstől –érdekmúlásra figyelemmel- külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni.

8.2. Amennyiben Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 15 nap alatt nem teljesíti, Vállalkozó is jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.2. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2024. november

.....
polgármester

.....
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2301/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, József A. utcában közvilágítási hálózat bővítéséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. szeptember 13.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére az Albertirsa, József A. utcában
közvilágítási hálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kérésnek megfelelően árajánlatot kértünk az MVM Démász Áramhálózati Kft-től (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) az Albertirsa, József A. utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelésére. Az ajánlat 1 db VOLTANA EVO 1 8LED 13 W 2100lm típusú lámpatest felszerelésére vonatkozóan bruttó 119.158,- Ft.

Az idei költségvetésbe bruttó 1 millió forint került betervezésre közvilágítási hálózat bővítésének céljára. Eddig négy helyszínen került megrendelésre hálózatbővítés (Árnyas utca és Bíborka dűlő sarka, Borostyán utca, Hóvirág utca és Vadrózsa utca) összesen bruttó 694.921,- Ft összegben, így a még **rendelkezésre álló összeg bruttó 305.079,- Ft.**

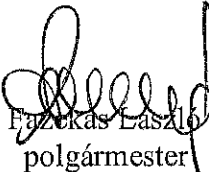
HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, József A. utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 119.158,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelő megküldésére: 2024. szeptember 30.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 13.


Fazekas László
polgármester



2024. SZEPTEMBER 4.



Hálózat

Hálózatsatlakozási Szakterület

Dátum: 2024.08.02.

Ügyintézőnk: Kóvári-Sarusi Virág

Hívatközlési számunk: 64903-2024/KZV

Levelük száma:

Ügyintézőjök:

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2056468434

2024. AUG. 05

MVM Csoport



3 000207 120249

Albertirsa Város Önkormányzata

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ/282

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Érk.: 2024-09-04

Szám: Előadó:

01/2301-2/2024 TA.

Tárgy: Albertirsa, József Attila utca (454 hrsz.) közvilágítási igény kiszolgáltatásának műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa, József Attila utca (454 hrsz.)
Terrületileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A 180-027 jsz.-ű tr. állomás meglévő 1x25/25 mm² SSzV típusú légvezetékes hálózatát 1 oszlopközben át kell építeni 4x50+25 mm² NFA2X típusú légvezetékre a József Attila utca mentén az érintett oszlopig.

Az átépülő oszlopra fel kell szerelni 1db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet lámpakar csöccsonkkal.

Az 1 db lámpatest felszerelési költsége: 93.825 Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 15 hónap.

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapidj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidj kifizetésű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} =$,,-Ft
------	---	----------------------------------

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó $(2.1+2.2+2.3)*2.4$	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó $(2.6+2.7+2.8)*2.9$	0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékclétesítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékclétesítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)	0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékclétesítési díj összesen nettó $(2.5+2.10+2.11.)$	0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többletjellemény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 ampert, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	93 825,-Ft
-----	----------------------------------	------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	93 825,-Ft
4.2	1+2+3 bruttó	119 158,-Ft

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024.11.02-ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válhatnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 10700062-44096405-51200002 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezéséi követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapdíj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépfési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024.08.02.

Pítő Ferencz Levente
energia igénykezelési osztályvezető

Gyetvai Bence
csatlakozási szakterületvezető
MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási- és hálózathasználói szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvételi Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2195/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés vezetékgog alapításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: megállapodás, helyszínrajzok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére
vezetékjog alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, Pacsirta u. 5218/8. hrsz. alatti ingatlan gázellátása érdekében gázelosztó vezetékkel kell kiépíteni a Pacsirta utca részét képező 5218/12. hrsz. alatti „Kivett saját használatú úton”. A művelési ágból adódóan az út tulajdonosaival vezetékjogi megállapodást kell kötnie az OPUS TIGÁZ Zrt-nek. Albertirsa Város Önkormányzatának 600/1294 tulajdoni hányada van az útban. **Gázelosztó vezeték biztonsági övezete 2 méter.** A terv szerint a vezeték az Albertirsa, 6734. hrsz. alatti ingatlanon levő épülettől 4,5 méterre, a telekhatártól 2,4 méterre lesz.

Az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételére és vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást, valamint a kivitelezésre vonatkozó helyszínrajzot az előterjesztéshez mellékelem.


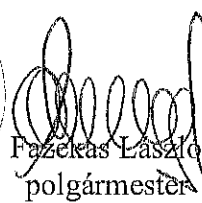
HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez csatolt vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást, az Albertirsa, 5218/12. hrsz. alatti „Kivett saját használatú útra”. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

HATÁRIDŐ a megállapodás visszaküldésére: 2024. szeptember 30.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

 
Fazekas László
polgármester

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
székhely: 2730 Albertirsa Irsay Károly utca 2
KSH számjel: 15730260-8411-321-13
cégjegyzék száma: 739856
cégbíróság megnevezése: Magyar Államkincstár
bejegyzés dátuma: 1990. 09. 30.
adószám: 15730260-2-13

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) (továbbiakban: **Hozzájáruló**),

másrészről:

OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó (továbbiakban: **Elosztó**)

képviseli: (műszaki vezérigazgató-helyettes) és
.....(igazgató)

(továbbiakban együttesen: Felek) között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezeték építését tervezi/elosztóvezeték üzemeltet a Hozzájáruló 600/1294 arányban tulajdonát képező, 1. pontban megjelölt ingatlant érintően.

Felek a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvénynek – való megfelelés érdekében, a gázelosztó vezeték elhelyezése és megfelelő üzemeltetése érdekében meghatározott biztonsági övezet biztosítása céljából jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek.

A megállapodás tartalma

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló Albertirsa település 5218/12 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett saját használatú út" művelési ágú, a nevezett 600/1294 arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú közép nyomású gázelosztó vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vezetékjog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az Elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezeték vagy az ahhoz tartozó műtárgyat Elosztó

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: _____ m².

Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.

4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
 - és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra a 2024 évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában**) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a **38. §-ban** foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyterp létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt vezetékjog alapításért a Hozzájáruló kártalanítást az Elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázelosztó vezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy az általa igénybe vett kivitelezővel megtérítteti.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázelosztó vezetékben, illetve tartozékaiban keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint Hozzájáruló viseli.
7. Elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az Elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során. Hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. Hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az Elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Elosztó részére haladéktalanul megküldi.
10. Hozzájáruló képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló **1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról** szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§** (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban *Inytv.*) **32.§** (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az *Inytv.* 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

Hozzájáruló helyett képviselőként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő – a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: www.opustigaz.hu/adatvedelem és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

Fazekas László

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó

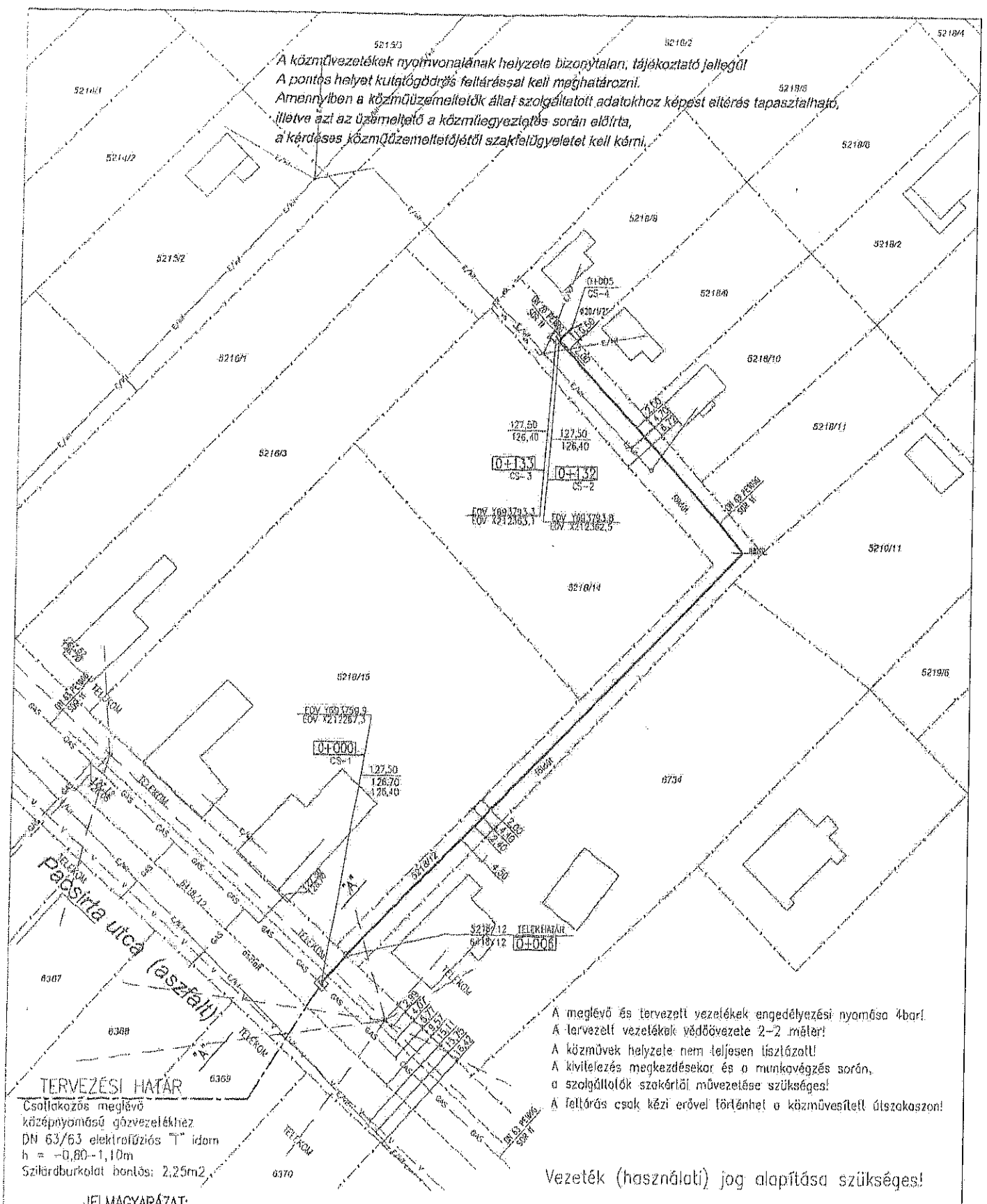
OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Záradék:

Alulírott Fazekas László, mint a(z) ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult kijelentem, hogy a Albertirsa település, 5218/12 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett saját használatú út" művelési ágú, 600/1294 arányban az általam képviselt társaság tulajdonát képező ingatlant érintő vezetékjog alapítása kapcsán, az általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és az általam képviselt társaságra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével az általam képviselt társaság kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. a vezetékjogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló **12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6.§ (2) bekezdés c)** pontja alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozat felhasználásával igazolja.

A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!
 A pontos helyet kutatógéppel fellátással kell meghatározni.
 Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,
 illetve azt az üzemeltető a közműmegyeztetés során előírta,
 a kérdéses közműüzemeltetőtől szakfelügyeletet kell kérni.



A meglévő és tervezett vezetékek engedélyezési nyomása 4bar!
 A tervezett vezetékek védővezete 2-2 méter!
 A közművek helyzete nem teljesen tisztázott!
 A kivitelezés megkezdésekor és a munkavégzés során,
 a szolgáltatók szakértői művezetése szükséges!
 A fellátás csak kézi erővel történhet a közművesítell útszakaszon!

Vezeték (használati) jog alapítása szükséges!

TERVEZÉSI HATÁR
 Csatlakozás meglévő középnyomású gázvezetékhez
 DN 63/63 elektrofúziós "T" idom
 h = -0,80-1,10m
 Szilárdburkolat bontás: 2,25m²

JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középny. gázvezeték
- gas — meglévő középny. gázvezeték
- e/ka — meglévő elektromos légvezeték
- x — telekhatár
- v — meglévő vízvezeték
- — szilárd burkolatú útszál
- TELEKHAJ — meglévő b-com légkőbél
- e/fk — meglévő elektromos földkőbél

Befutószám:	TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hódjászoboszló, Rókóczi u. 184.)	Tervezési szám:	GKE-45/2024.	
Lát. név:	FABIAN KRISZTINA 2730 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ	Méretarány:	M=1:500	
PST. szám:	2224A028	INGATLANOK FÖLDGAZDÁLKODÁSA	Dátum:	2024.06.05.
Hajz. megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ			
Tervező:	Borgos Antalné GÖ-T-13-0029 (2316 Tököl, Kisföldy u. 3/A, II/5.)	Megbízó:	TINUSZ-BAU KFT.	

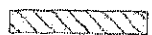
A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!
 A pontos helyei kizárólagos feltárásai kell meghatározni.
 Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,
 illetve azt az üzemeltető a közműegyeztetés során előírta,
 illetve az az üzemeltető a közműegyeztetés során előírta,
 a kérdéses közműüzemeltetőtől szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő és tervezett vezetékek engedélyezési nyomása 4bar!
 A tervezett vezetékek védőövezete 2-2 méter!
 A közművek helyzete nem teljesen tisztázott!
 A kivitelezés megkezdésekor és a munkavégzés során,
 a szolgáltatók szakértői művezetése szükséges!
 A feltárás csak kézi erővel történhet a közművesíteli útszakaszon!

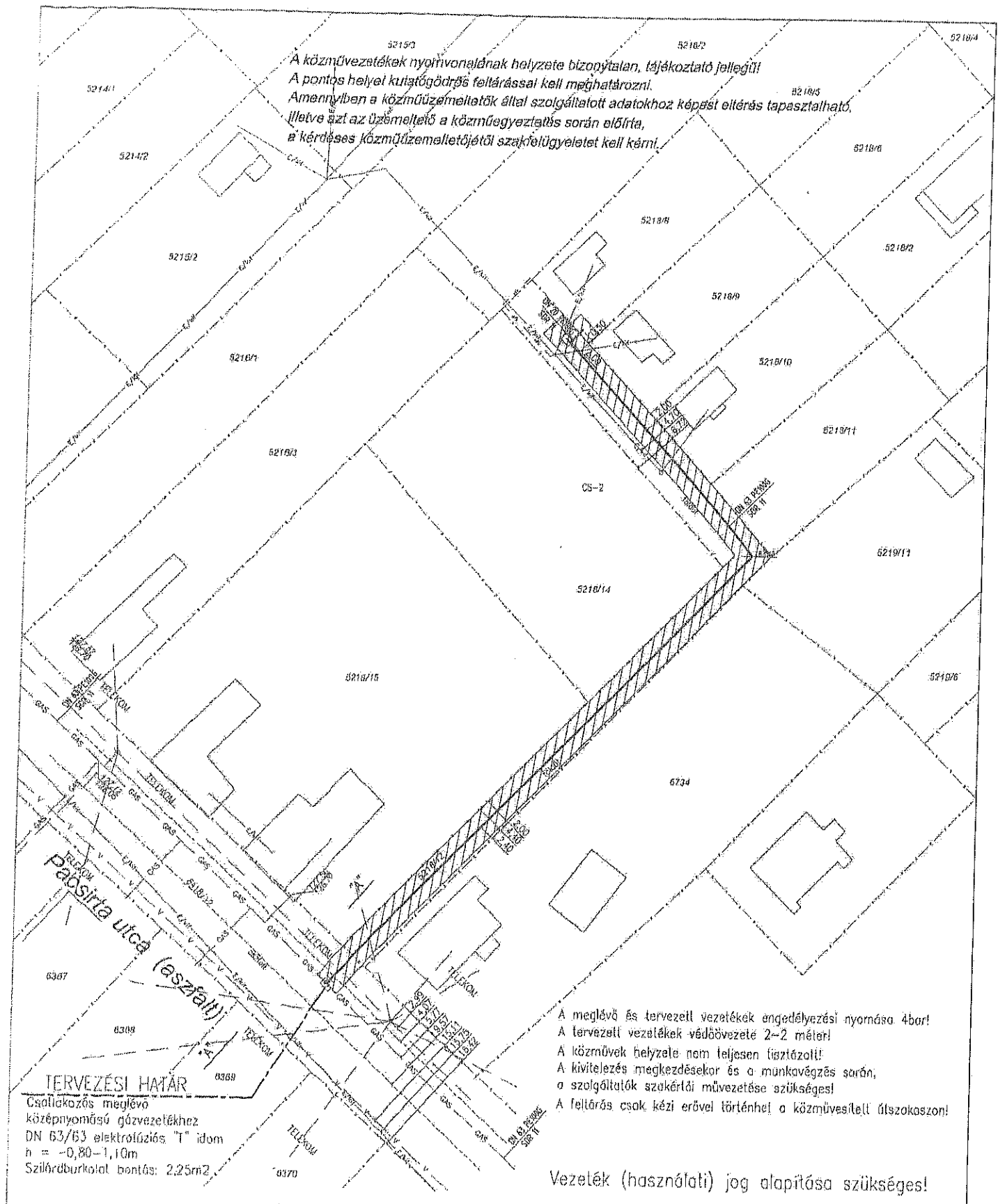
Vezeték (használati) jog alapítása szükséges!

TERVEZÉSI HATÁR
 Csatlakozás meglévő
 közepnyomású gázvezetékhez
 DN 63/63 elektrolízis "I" idom
 h = -0,80-1,10m
 Szilárdburkolat bontás: 2,25m²

JELMAGYARÁZAT:

 védőövezet

Beruházó: TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rókóczi u. 184.)	Tervezőm: GKE-45/2024.
Lélt. neve: FABIÁN KRISZTINA 2730 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ	Méretarány: M=1:500
PST azám: 2224A026 Rajz megnevezése: INGATLANOK VÉDŐÖVEZETE	Dátum: 2024.06.05.
Tervező: Borsos Antolné GQ-T-13-0029 (2316 Tököl, Krisfaludy u. 3/A. II/5.)	Hegyzet: TINUSZ-BAU KFT.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/213/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés aktív közvilágítási eszközök bérléséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: bérleti szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére
aktív közvilágítási eszközök bérléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2023. (XII.14.) határozatában úgy döntött, hogy elfogadja az EUROVILL Kft. (székhely: 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) ajánlatát a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan. A szerződés határozott időre (2024. január 1-től 2024. december 31-ig) megkötésre került, az ellátandó feladatok havi egyösszegű átalány ára nettó 350.000,- Ft, az elvégzett munkával kapcsolatos tapasztalataink pozitívak.

Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) az aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó bérleti szerződést küldött önkormányzatunknak, mivel az üzemeltetési és karbantartási szerződésünk megszűnt 2023. december 31-én, az aktív közvilágítási eszközök részben (jórészt) az MVM Lumen Kft. tulajdonában állnak.

A szerződés szerint az eszközök használatának bérleti díja 1.069,- Ft/lámpatest/év + ÁFA, azaz 1.531.877,- Ft + ÁFA / év (1433 db lámpatest van a szolgáltató tulajdonában). A díjat havonta szükséges megfizetni (nettó 127.656,- Ft).

Az Eurovill Kft. karbantartásra vonatkozó szerződéses összege és az MVM Lumen Kft-nek fizetendő bérleti díj összege együtt még így is alatta marad az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. tavaly év végén benyújtott ajánlatának (ami nettó 489.150,- Ft volt karbantartási és bérleti díjjal együtt), nem beszélve a tavaly sok bosszúságot okozó, karbantartási munkák elmaradásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsa város közigazgatási területén található aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó (az előterjesztéshez csatolt) bérleti szerződést. A bérleti szerződésben szereplő 1.069,- Ft/lámpatest/év + ÁFA díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a bérleti szerződés aláírására: 2024. szeptember 30.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.


Fazekas László
polgármester



Szerződéstervezethez kapcsolódó észrevételeink

1. A szerződés 3.3. pontja szerint Bérló kijelenti, hogy a bérleti díj erejéig inkasszós jogot enged bankszámlája felett Bérbeadó részére.

Kérjük törölni. Nem kívánunk inkasszós jogot engedni.

2. A szerződés 4.3 szerint Fényforráscsere esetén a Bérló köteles a lecserélt fényforrás műszaki paramétereivel legalább azonos szintű, a magyar szabványnak megfelelő fényforrást felhasználni.

Kérdésünk: a lecserélt fényforrás kinek a tulajdona lesz, kell-e utána bérleti díjat fizetni?

3. Szerződés 5.2. pontja. A szerződés megszűnését követően Bérló az aktív eszközöket haladéktalanul átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni Bérbeadónak... Bérbeadó az aktív eszközök állapotát a megszűnést követő 30 napon belül jogosult felmérni. Amennyiben az aktív eszközök nem felelnek meg az eredeti állapotnak, a Bérbeadó jogosult kártérítési igényét érvényesíteni Bérlóval szemben.

Kérdés: volt-e dokumentált felmérés az átadáskori állapotról?

4. Szerződés 7.2. pontja Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei.

Álláspontunk szerint az Önök által megküldött bérleti szerződés nem tartozik az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény hatálya alá, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (3) és (3a) bekezdéseire. Azaz a közpénzek felhasználásával kapcsolatos adatokat főszabály szerint nem lehet üzleti titoknak minősíteni.

Kérjük az erre vonatkozó részt törölni.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 2024/2730/01/B

amely létrejött egyrészről
Cégnév: MVM Lumen Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.
Adószám: 27418163-2-06
Cégjegyzékszám: 06 09 027219
Képviseli: Aradi Roland munkavállaló és Petőfi Sándor munkavállaló
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-24026479
a továbbiakban: mint Bérbeadó,
másrészről

Cégnév: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay-Károly utca 2.
Adószám: 15730260-2-13
Képviseli: Fazekas László, polgármester
Bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002

a továbbiakban: mint Bérlet, együttesen a Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó MVM Lumen Kft. és Bérlet Albertirsa Város Önkormányzata között a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megszűnt 2023.12.31. napján.
- 1.2. Tekintettel arra, hogy a Közvilágítás-üzemeltetési szerződés keretében Bérlet által üzemeltetett aktív közvilágítási eszközök részben Bérbeadó tulajdonát képezik, a közvilágítási szerződés teljesítésének előfeltétele a Bérbeadó tulajdonában álló és a Bérlet által üzemeltetésre kerülő eszközökre vonatkozó bérleti szerződés megkötése.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. A 1. pontban írtakra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Bérlet 2024.01.01. napjától határozatlan időre bérbe veszi, a Bérbeadó pedig bérbe adja Albertirsa Város közigazgatási területén található aktív közvilágítási eszközöket (továbbiakban: aktív eszközök) a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 2.2. A bérlet tárgyát képező bérbeadó tulajdonában lévő aktív eszközök részletes felsorolását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy az aktív eszközök per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik, és nem áll fenn semmilyen körülmény, ami a bérleti szerződés megkötését megakadályozná. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyára nincs olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozná vagy akadályozná.
- 2.4. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az aktív eszközök a közvilágítási szerződés teljesítésére alkalmas, rendeltetésszerű műszaki állapotban vannak. Bérlet jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott mennyiségű aktív eszközt rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas, hibátlan állapotban (továbbiakban: eredeti állapot) üzemeltetésre átveszi.
- 2.5. Bérlet a bérlet tárgyát albérletbe nem adhatja.

3. Bérleti díj

- 3.1. Bérlet az aktív eszközök használatáért **1 069 Ft/lámpatest/év + ÁFA** bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni. A lámpatestek darabszáma a szerződés 1. számú mellékletében kerül meghatározásra, amelyet szerződéskötést megelőzően, valamint

szükség esetén aktualizálnak. Az éves bérleti díjat Bérő 12 egyenlő havi részletben köteles megfizetni.

- 3.2. A bérleti díj utólag esedékes. A számkiallítás legkorábbi napja a tárgyhót követő hónap 1. napja. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30 naptári nap. Bérbeadó a bérleti díj havi összegéről minden hónapban egy számlát jogosult kibocsátani. az Áfa tv. 58.§ előírásának megfelelően.
- 3.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a késedelmes összegre a Ptk.6:155. § (1) bek. szerinti késedelmi kamat felszámolására. A késedelmi kamat alapja a számla ÁFA-t is tartalmazó értéke. Bérő kijelenti, hogy a bérleti díj erejéig inkasszós jogot enged bankszámlája felett Bérbeadó részére.
- 3.4. Bérbeadó jogosult az érvényben lévő éves bérleti díjat módosítani évente március hó 31-ig, április 1-jei fordulónappal, az előző naptári év KSH szerinti éves fogyasztói árindexnek megfelelően, de legalább 2% azaz kettő százalékkal. Amennyiben március 31-ig nem teszi a KSH közé az előző évi fogyasztói árindexet, a kiszámlázott díj nem tartalmazza az árindexálásnak megfelelő bérleti díjváltozást, ezért az a közzétételét követő 8 napon belül külön számlában kerül a Bérő részére kiszámlázásra. Bérbeadó jogosult az érvényben lévő havi bérleti díjat módosítani a bérbeadó tulajdonában álló dokumentált lámpatestek mennyiségi változása alapján, az üzembe helyezést követő hónaptól.

A változások jelen szerződés részét képezik.

4. Bérő kötelezettségei

- 4.1. Bérő köteles gondoskodni az aktív eszközök eredeti állapotának megőrzéséről. Bérő az aktív eszközökön a közvilágítási szerződésben, ill. a közvilágítási üzemviteli megállapodásban meghatározott tevékenységeket, ill. beavatkozásokat végezheti el. Minden a közvilágítási, ill. üzemviteli szerződésbe ütköző tevékenységből származó, az aktív eszközökben okozott kárért a Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.2. Bérő az aktív eszközökben bekövetkezett károkat – tekintet nélkül arra, hogy a károkozás harmadik személynek felróható okból következett-e be – köteles a közvilágítási szerződésben foglaltak szerint, egyébként pedig 8 napon belül saját terhére maradéktalanul elhárítani.
- 4.3. Fényforráscsere esetén a Bérő köteles a lecserélt fényforrás műszaki paramétereivel legalább azonos szintű, a magyar szabványnak megfelelő fényforrást felhasználni. Amennyiben a felhasználni kívánt fényforrás típusa eltér a korábbitól, Bérő köteles az elosztói engedélyes előzetes írásos hozzájárulását beszerezni. Bérő az egyéb eszközök, alkatrészek cseréje esetén is kizárólag a magyar szabványnak megfelelő, I. o. minőségű eszközöket használhat.

5. Szerződés megszűnése

- 5.1. A Felek bármelyike jogosult jelen bérleti szerződést a másik félnek intézett egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül, legalább 60 napos felmondási idő közbeiktatásával felmondani. Bérbeadó rendkívül felmondással megszüntetheti a szerződést, amennyiben Bérő bérleti díj fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.2. A szerződés megszűnését követően Bérő az aktív eszközöket haladéktalanul átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni Bérbeadónak és a birtoklással, használatával felhagyni. A visszaszolgáltatáshoz átadás-átvételi eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban Bérbeadó az aktív eszközök állapotát a megszűnést követő 30 napon belül jogosult – a Bérő képviselőjének értesítése mellett – felmérni. Amennyiben az aktív eszközök nem felelnek meg az eredeti állapotnak, a Bérbeadó – az aktív eszközök állapotáról felvett jegyzőkönyv egyidejű megküldése mellett – jogosult kártérítési igényét érvényesíteni a Bérővel szemben. Bérő fizetési kötelezettségének az erről kiállított jegyzőkönyv kézhezvételét követő 8 napon belül köteles eleget tenni.

- 5.3. Amennyiben Bérlet a szerződés megszűnését követően a birtoklással, használattal nem hagy fel, Bérbeadó jogosult birtokvédelmi eljárást kezdeményezni a területileg illetékes jegyzőnél.

6. Kapcsolattartók

- 6.1. Felek kapcsolattartói a jelen Megállapodás tekintetében:

Önkormányzat részéről a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás: Fazekas László, polgármester
 cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
 e-mail cím: polgarmester@albertirsa.hu
 telefon: +36 20 975 0229

Társaság részéről a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás: Berta-Király Beáta, üzletági értékesítő
 cím: 6724 Széged, Pulz utca 44.
 e-mail cím: berta- kiraly.beata@mvmmlumen.hu
 telefon: +36 30 204 2727

- 6.2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős. Az értesítési címében és egyéb adatokban bekövetkező változás esetén értesítés alatt kell érteni azt is, ha a Társaság az értesítési címében és egyéb adataiban bekövetkező változást hivatalos honlapján teszi közzé.
- 6.3. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek – minden esetben – kötelesek írásba foglalni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.5. A felek jelen Megállapodás aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvényt, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.
- 6.6. Társaság tájékoztatja Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://mvmmlumen.hu/oldalak/613> elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

7. Titoktartás

- 7.1. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.
- 7.2. Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.
- 7.4. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Társaság jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot (ide értve a Önkormányzat fizetési hajlandóságára vonatkozó adatokat is) – a Önkormányzat további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.
- 7.5. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt. – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében, valamint a szerződés teljesítésével, illetve Társaság számláinak kezelésével összefüggésben eljáró MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszám: 01-10-048351), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, és az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Társasággal azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Önkormányzattal szemben a Társaság köteles helytállni.
- 7.6. Önkormányzat a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.
- 7.7. Önkormányzat a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag a Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Önkormányzat a Társaság nevét referenciaként csak Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.
- 7.8. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.
- 7.9. Az Önkormányzat a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Társaságot megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza úgy, hogy a döntéshez a Társaságnak kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Önkormányzat a Társaság döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos

körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyei és hátrányait és lehetséges kihatásait.

- 7.10. Az Önkormányzat köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggésben a Önkormányzatnál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a szerződéses díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.
- 7.11. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen iratmegőrzési kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget, és a dokumentáció hiányosságai miatt a fenti célok teljesíthetősége érdekében független szakértő bevonása, illetve auditálás válik szükségessé, úgy Önkormányzat köteles ennek költségeit a Társaság számára megtéríteni.
- 7.12. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Útvty). rendelkezései irányadók.
- 7.13. Önkormányzat hozzájárul, hogy a Társaság, illetve amennyiben mindkét szerződő fél köztulajdonban álló gazdasági társaság, a Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzé tegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses Önkormányzattal egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

8. Adatkezelés

- 8.1. Felek vállalják, hogy a jogviszonyuk kapcsán kapcsolattartóként, vagy képviselőként, vagy közreműködőként megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatójuk web elérhetőségét az egyedi szerződésen/megrendelésen rögzítik vagy az adatkezelési tájékoztatójukat mellékletként csatolják. Felek erről kötelesek a szerződésben feltüntetett e személyeket tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért őket felelősség terheli, és a kötelezettség megszegéséből eredően a másik féllel szemben támasztott igény, követelés alól a másik felet teljeskörűen mentesítik, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytállnak.
- 8.2. Amennyiben a szerződés tárgyát képző szolgáltatások teljesítése során a Társaság a GDPR 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg az Önkormányzat a GDPR 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, akkor a Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg adatfeldolgozási megállapodást kötnek egymással, tekintettel arra, hogy a GDPR 28. cikk (3) bekezdése az adatfeldolgozó által végzett adatkezelésre vonatkozóan írásbeli szerződés megkötését írja elő.
- 8.3. Az Önkormányzat, mint adatfeldolgozó a GDPR 28. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés GDPR szerinti követelményeinek való megfelelés és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

9. Vis Maior

- 9.1. Vis Maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.

9.1.1. A felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- i.
- ii. természeti katasztrófákat;
- iii. tüzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
- iv. háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- v. forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
- vi. sztrájkot;

9.1.2. Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződés szerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződés teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a Vis maior minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.

9.1.3. Vis maior esetén az arról tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik fél felé.

9.1.4. Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.

9.1.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a 10.18 pont szerint járnak el.

9.1.6. A Vis maior követően a késedelembe esett fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyeztetli vagy gátolja. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.

10.2. Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

10.3. A szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei.

10.4. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt; személyükben nincs olyan ok, amely akadályozná feladataik ellátását;

- 10.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 10.7. Ellenkező rendelkezés hiányában a szerződésben szereplő „nap” vagy „napok” kifejezés minden esetben naptári napot jelent.
- 10.8. A jelen szerződés bármely rendelkezésének semmissége nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
- 10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.10. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Társaság Etikai Kódexének tartalmát jelen Szerződés megkötésekor megismerte. Az Önkormányzat kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy az Etikai Kódexben foglaltakat a szerződés teljesítése során betartja és gondoskodik arról, hogy a munkavállalói, esetleges megbízottjai, közreműködői is maradéktalanul betartsák az abban foglaltakat.
- 10.11. Az Önkormányzat kijelenti, hogy
- i. a Társaság által a részére bármely jogcímen kifizetett pénzösszeget nem használja fel törvénytelen célokra, különösen a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat sértő célokra;
 - ii. nem ad vagy ígér jogtalan előnyt, illetve nem tesz jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül vagy közvetetten bármely hivatalos személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy e személy kötelezettségeit megszegje, a Szerződés teljesítésébe csak abban az esetben von be harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), ha e harmadik személyt, annak hírnevét és integritását dokumentáltan megvizsgálta és e vizsgálat alapján a harmadik személy integritásával és jó üzleti hírnevével kapcsolatban nem merül fel aggály;
 - iii. a Szerződés teljesítésébe nem von be olyan harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), aki nem tartja be a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat, továbbá a korrupcióellenes jogszabályok be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Társaságot; és
 - iv. indokolt mértékben együttműködik a Társasággal a Szerződéssel összefüggő bármely korrupciós visszaélés esetén a korrupciós cselekmény feltárása érdekében, és haladéktalanul tájékoztatja a Társaságot abban az esetben, ha a Szerződéssel összefüggésben korrupció gyanúja merülne fel.
- 10.12. A jelen rendelkezés értelmezése során szankcióval érintett személy (a továbbiakban: „**Szankcióval Érintett Személy**”) az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel, vagy amellyel szemben alkalmazandók
- i. az Egyesült Nemzetek Szervezete és/vagy;
 - ii. az Amerikai Egyesült Államok szövetségi kormánya és/vagy;
 - iii. az Európai Unió és/vagy

iv. az Egyesült Királyság

törvényeiben és/vagy rendeleteiben meghatározott szankciók, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ágazati szankciókat (külön-külön, és/vagy együttesen a továbbiakban: „Szankciók”).

10.13. Az Önkormányzat ezúton kijelenti, hogy:

- i. sem az Önkormányzat valamint - Önkormányzat tudomása szerint -
- ii. sem az Önkormányzat ellenőrzött leányvállalatai;
- iii. vezető tisztségviselői, képviselői, alkalmazottai vagy ügynökei (továbbiakban: „Személyek”);

nem minősülnek Szankcióval Érintett Személynek, továbbá

- iv. nem olyan országban vagy területen – Ide értve különösen, de nem kizárólagosan Észak-Koreát, Iránt, Kubát, Krímet, Szudánt, Szíriát - honosak, letelepedettek, vagy regisztráltak amely (illetve amelynek kormánya) olyan Szankció alá esik, amely széleskörűen tiltja az ilyen országokkal, területekkel, kormányzatokkal történő üzletkötést.

10.14. Az Önkormányzat vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Társaságot, amennyiben tudomására jut, hogy valamely esemény miatt a fenti nyilatkozatokban foglaltak bármely tekintetben, vagy bármely mértékben nem helytállóak, vagy valóságok.

10.15. A fenti rendelkezések bármelyikének megsértése esetén a Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, az Önkormányzat pedig köteles a Társaságot teljes körűen kártalanítani és mentesíteni valamennyi ezzel ok-okozati összefüggésben álló hátrányos jogkövetkezmény alól, köteles továbbá az ebből eredően a Társaságot ért valamennyi kárt (ideértve a közvetlen és közvetett következményi károkat és az elmaradt hasznot is) megtéríteni. A Társaság jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, az Önkormányzat pedig köteles a Társaság érdekkörében felmerülő és az előbbiekben részletezett tartalmú kártalanításra vagy kártérítésre azokban esetekben is, ha a szerződés hatálybalépését követően alkalmaznak Szankciókat a Személyekkel szemben.

10.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) elsősorban a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

10.17. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

10.18. Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10.19. Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Megállapodás 3, azaz három eredeti példányának egyidejű átvétele mellett, cégszerűen és kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

pénzügyi ellenjegyző

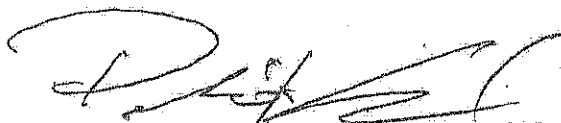
Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa, 2024. _____



Aradi Roland
munkavállaló



Petőfi Sándor
munkavállaló

MVM Lumen Kft.

Szeged, 2024. _____

1. számú melléklet

2024.01.01				
Albertirsa				
FF. tip	Egység telj.[W]	Lpt. Telj [W]	Db	Telj [kW]
Összesen			1433	28,578
Kompakt fénycső	1x36W	45	1137	51,165
Nagynyomású Nátrium	1x100W	117	88	10,296
Nagynyomású Nátrium	1x150W	174	37	6,438
Nagynyomású Nátrium	1x250W	280	4	1,12
Nagynyomású Nátrium	1x70W	87	167	14,529

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére

Tájékoztató a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Albertirsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében beruházásokra és felújításokra 1.874.128.613-Ft-ot biztosított. Az összeg tartalmazza a 2023. évről áthúzódó kötelezettségeket, az elnyert pályázatokban foglalt beruházások megvalósításának költségeit, valamint a képviselő-testület 2024. évre vonatkozó döntéseit.

Ezt követően a képviselő-testület a 37/2024.(II.09.) határozatával elfogadta, majd az 50/2024.(II.29.) határozatával módosította az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét, amelyben meghatározta az ez évben megindítandó eljárások rendjét.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásával megvalósuló beruházások:

- 1) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése. A beruházás megvalósítására a költségvetésben rendelkezésre álló összeg önkormányzati saját forrással 256.064.377-Ft. A kivitelezést végző Zolépfér Kft-vel a vállalkozási szerződés 2024. február 26-án aláírásra került, amely napon a munkaterület átadása is megtörtént. A megvalósítás véghatárideje 2025. január 31. A kivitelezés a műszaki ütemterv szerint halad, s elérte a 55%-os készültséget. Az előrehaladást rendszerint heti kooperáció keretében ellenőrizzük. A kivitelezés során pótmunkaigényt nyújtott be a Zolépfér Kft, a Segítőház intézményvezetőjének kérelme alapján. Intézményvezető asszony kérelmében előadta, hogy a Segítőház egy ingatlanon működő két szakmai egységét kiszolgáló nyitott parkoló nem biztonságos a nappali ellátást igénybe vevő idősök számára, mivel egészségi és mentális állapotuk miatt figyelmük akadályozott, így könnyen, felügyelet nélkül kijuthatnak az utcára. Ezért kérte a parkoló elválasztását, valamint a rossz állapotban lévő kerítések helyreállítását. A kivitelező a pótmunkára vonatkozó költségvetést megküldte önkormányzatunknak, melynek összege 5.140.649-Ft. A beruházás műszaki ellenőre szerint a pótigényben bejelentett munkák a Segítőház két szakmai egységének rendeltetésszerű, biztonságos és zavartalan működéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Valamint az eredeti építési tervekben és a közbeszerzési eljárásban a belső kerítés építés nem, a külső határoló kerítések építéséből csak a nagykapu melletti rövid kerítés szakasz szerepelt. A pótmunka a vállalkozási szerződés II.17. pontjában biztosított tartalékkeret terhére megvalósítható azzal, hogy ez nem veszélyeztetheti a teljesítési véghatáridőt.
- 2) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Védőnői Szolgálat fejlesztése. A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló összeg 215.125.941-Ft. A kivitelezést végző KTSZ-REB Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírása 2024. június 18-án, a munkaterület átadása 2024.06.24-én megtörtént. A beruházás elkezdődött, jelenleg 15-20%-os készültségi szinten áll. A megvalósítás véghatárideje 2025. március 26.
- 3) Az RRF-1.1.2-21-2022-00115 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult a Lurkó Bölcsőde bővítése. A Bihar General Építő Kft-vel a műszaki átadás-átvételi eljárás

2024. március 21-én megkezdődött és 2024. április 16-án sikeresen lezárult. A működési engedély 2024.07.18-án kiadásra került. Jelenleg a férőhelyek feltöltése folyik. Eközben a mérőföldkő módosítása és a felmerült pótmunkaigény jóváhagyása van folyamatban.

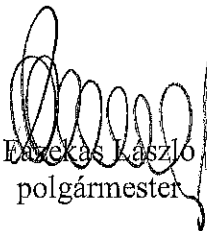
- 4) A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében első körben valósult meg a Bocskai, Galamb és Nagyvárad utcák felújítása (műszaki átadás-átvétel 2023.11.06.) majd a támogatásból fennmaradó maradvány terhére 2024. nyarán a Dolina utca felújítása. A Dolina utca esetében a műszaki átadás-átvétel 2024. július 19-én megtörtént.
- 5) VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében újult meg az Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakasza. A kivitelezést a SZAES Bt. végezte. A műszaki átadás-átvétel 2024. szeptember 12-én megtörtént.
A támogatásból fennmaradó maradvány terhére kívánjuk a jelenleg elkészült földpadkát nemesített padkára módosítani. Erről külön előterjesztést készítünk az ülésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2024. szeptember 17.


Kovács László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2893-2/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- az értékbecslés a hivatal 5. irodájában megtekinthető munkaidőben

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda (a továbbiakban: Kérelmezők) kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

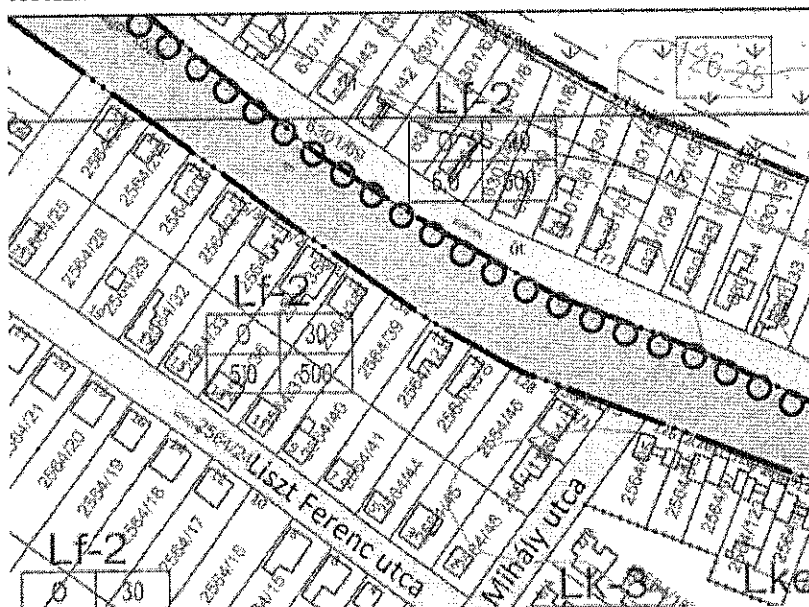
Kérelmükben előadták, hogy a fent jelzett ingatlan az Albertirsa, Pesti út 181. sz. alatti, tulajdonukban álló ingatlan közvetlen szomszédságában található, továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2024. augusztus 12-én értékbecslés készült (az értékbecslést kérelmük mellékleteként csatolták). Az értékbecslésben megállapított összeg 1.100.000 Ft.

Kérelmezők az ingatlan vételi áráként 800.000 Ft-ot jelöltek meg. Indokolásként előadták, hogy az értékbecslésben szereplő árnál azért ajánlanak kevesebbet, mert az ingatlanon az aljnövényzet alatt nagy mennyiségű szemét található, továbbá a terület elhanyagolt, gazos, így a rendbetétel több százezer forint költséggel járna.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
6301/60	művelési ág/ kivett földterület	387

Az említett ingatlan az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartozik. Az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 500 m².



25. Falusias lakóterület

32. § (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) lakó;
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szálláshely jellegű;
- e) igazgatási, iroda;
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- g) kulturális, közösségi szórakoztató;
- h) sport

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

33. § (1) Lf-1 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.

(2) Lf-1 építési övezetben 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ha az építési telek

- a) saroktelek, és
- b) területe az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 3-szorosa.

(3) Lf-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.

(4)²⁵ Lf-2a építési övezet építési telkein

- a) melléképület darabszám korlátozás nélkül elhelyezhető,
- b) az utcafronti telekhatártól legalább 20,0 m távolságra 8,0 m épületmagasságú melléképület is elhelyezhető,
- c) siló, takarmánytároló magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (2) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni **fő szabályként** csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 35. § (2) bekezdése szerint „Ingatlan esetében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, amennyiben annak forgalmi értéke nem haladja meg a 1.500.000 Ft-ot.”

Továbbá az Ör. (4) Nem kell versenyt/pályázatot hirdetni, amennyiben:

a, a vagyontárgy csak meghatározott személy részére ajánlható fel értékesítésre (pl. telek-
kiegészítés),

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az
ingatlant, azt pályázat kiírás nélkül is megteheti.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre,
illetve ingatlancserére irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi
értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti
értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti
nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanról jelenleg kérelmező által készített ingatlanforgalmi értékbecslés áll
rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése
ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6301/60
helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi szándékhoz csatolt ingatlanforgalmi
értékbecslést nem fogadja el, újabb értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére –, és annak
ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsa 6301/60. helyrajzi számú ingatlant értékesíti, elfogadva a vételi szándékhoz
csatolt ingatlanforgalmi értékbecslést, Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda 2730.
Albertirsa, Pesti út 181. szám alatti lakosok részére,-Ft + ÁFA összegért.
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.




Fazskas László
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

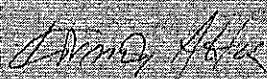
Alulírott Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda, mint az Albertirsa, Pesti út 181. számon lévő ingatlan kizárólagos tulajdonosai ezúton vételi ajánlatot kívánunk tenni az ingatlanunk közvetlen szomszédságában álló, 6301/60 helyrajzi számú 387 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület megvásárlására.

Az általunk ajánlott vételi ár: 800.000 (azaz nyolcszázezer) Ft.

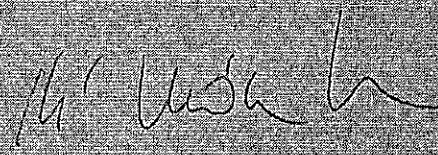
Vételi ajánlatunkhoz csatoljuk a 2024.08.12-én készült értékbecslést. Az értékbecslésben szereplő ártól való eltérés indoka: a területen az aljnövényzet alatt bizonytalan mennyiségű szemét található valamint a terület nagymértékben elhanyagolt, gazos, melynek rendbetétele várhatóan több százezer forintos költséggel járna.

Kérjük szíveskedjenek vételi szándékunkat elbírálni és döntésükről értesíteni. Esetleges szükséges egyeztetés esetén a 06-30-512-6865 telefonszámon elérhetőek vagyunk.

Köszönettel:



Kármán Attila



Kármánné Mózes Melinda

Albertirsa, 2024.08.21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *22.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Koalo Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 10.

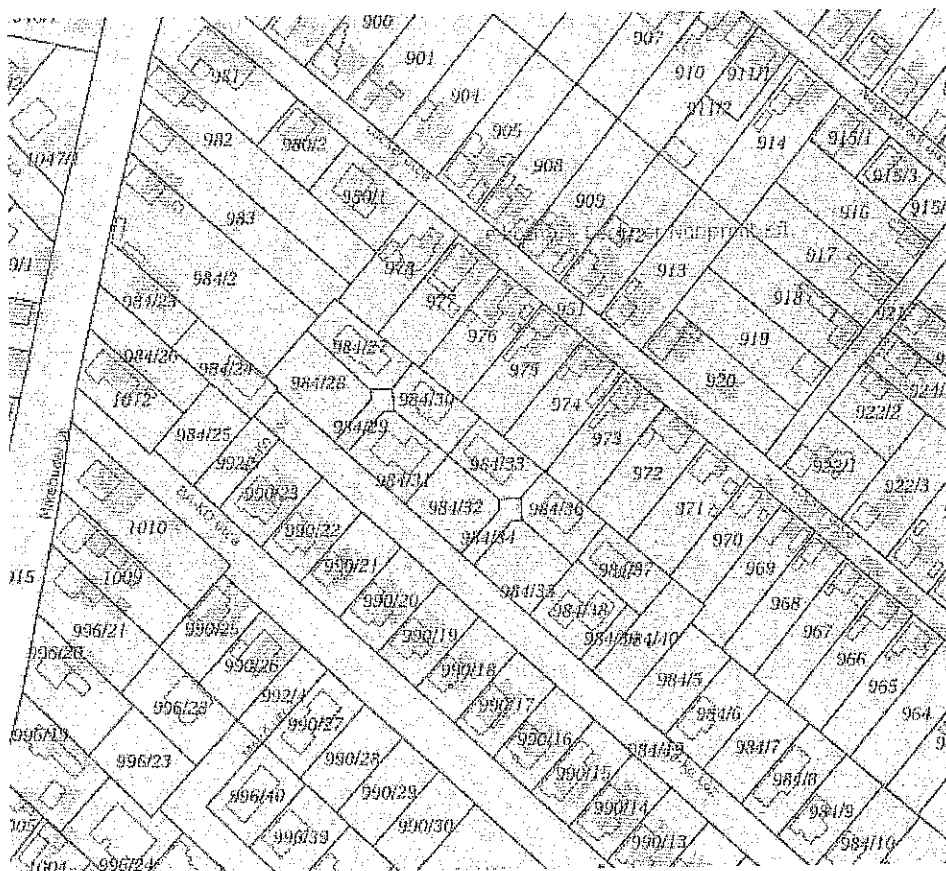
ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a képviselő-testület előtt is ismert, az Árpád és Fia Kft. 2024. május 6-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben átvételre ajánlott fel három, a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlant. Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat térítés nélkül adnák át az Önkormányzat részére, csak az Áfa értékét kérték megtéríteni. A kérelmet a 2024. május 30-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztettük.

Az előterjesztésben bemutattuk, hogy a képviselő-testület 78/2023.(III.30.) határozatában úgy döntött, nem veszi át az Albertirsa 984/29,984/34. és 984/39. hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.

Az érintett utcák térképi elhelyezkedése:



Az utak és a hozzájuk kapcsolódó telkek kialakítása előtt a kérelmezővel településrendezési szerződést kötöttünk, melynek 11. pontja szerint az utak tulajdonjoga a beruházás végén kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat részére átadásra kerül, ha a képviselő-testület erről határozatot hoz. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembevételével kell megkötni.

A képviselő-testület a pénzügyi bizottság és a városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság javaslatára a kérelmet nem tárgyalta a 2024. május 30-ai ülésen.

Ezt követően, a 2024. augusztus 29-ei ülésen tájékoztattam képviselőtársaimat, hogy Balogh Árpád Úr, az Árpád és Fia Kft. képviselője megkeresett engem és szorgalmazta az utak átvételét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön az ügyben. Az ülésen nem született döntés az átvételt illetően.

Balogh Árpád úr 2024. szeptember 4-én e-mailben keresett meg, amelyben ismételtén kérte ügye megtárgyalását és az Áfa érték megtérítését. Felhívta figyelmemet arra, hogy korábbi és jelenlegi cége igen sokat tett a városért, és a jelenlegi kérelme, mely csekélység, függő tételként szerepel a könyvelésükben.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

A Vagyonrendelet 18.§ (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve részére

- öröklés, vagy vagyonról történő lemondás esetén azok elfogadásáról a polgármester,
- ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről a polgármester,
- külön jogszabály alapján úthoz, illetve közterület kialakításához szükséges ingatlan/rész ingyenes átadásának elfogadásáról a képviselő-testület,
- közérdekű célra kötelezettségvállalás szervezéséről a képviselő-testület jogosult dönteni.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetése jelenleg nem tartalmaz előirányzatot a kérelmezett Áfa összeg (2.505.182-Ft) megfizetésére. Ugyanakkor az általános tartalék összege a költségvetési rendelet II. számú módosítását követően 55.243.422-Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat **térítés nélkül átveszi**, csak az Áfa értékét téríti meg, melyről ajándékozási szerződést köt a kérelmező Árpád és Fia Kft.-vel.

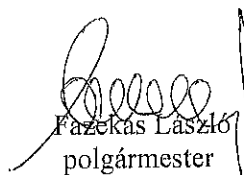
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kérelmező részére fizetendő Áfa érték összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő a szerződéskötésre: 2024. október 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 10.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

ALBERTIRSAI KÖZPUSZ ÖNKORMÉNYZET HIVATAL KÖZ-ÜGYELŐVÉTO	
Érk.: 2024-05-06	6146
Szám: 01/1674-1/2024	Előadó: KB.

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz bekötő utcáinak átadása hrsz.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az ÁRPÁD és FIA Kft. (2730 Albertirsa Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgy! bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállításai értéke áfa nélkül 9.278.453 Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értékben kerülne átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182 Ft).

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megismétlünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Melléklet: 8 lap.

Albertirsa 2024. április 24

ÁRPÁD ÉS FIA
2730 Albertirsa Mező
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Tisztelettel

Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató

Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz bekötő utcáinak átadása hrsz.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az **ÁRPÁD és FIA Kft.** (2730 Albertirsa Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgyi bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállítási értéke áfa nélkül 9.278.453Ft, melynek térítés nélkül átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értéken kerülnének átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182Ft)!

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megismétlünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Melléklet: 8 lap.

Albertirsa 2024 április 24

ÁRPÁD ÉS FIA
2730 Albertirsa, Mező utca 38.
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Tisztelettel


Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató



HÍRÖS MODUL MÉRNÖKIRODA

2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
Tel.: +36 53 500 300; +36 20 939 0099
e-mail: info@hirusmodul.hu
web: www.hirusmodul.hu

Munka:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési terve

Helyszín:

ALbertirsa, BA-KO utca

Megbízó:

BA-KO Kft.
2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.

Felelős tervező:

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054

Társtervező:

Kovács
Mártonné

Munkaszám:

u005/2021

Dátum:

2021. 01. 26.

Lépték:

Tervlap mérete:
210x297 mm

Tervfajta:

építési terv

A tervlapról méreteket levenni szigorúan filis!

Átnézeti helyszínrajz

Verzió:

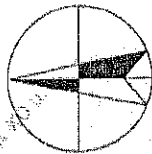
I.

Tervlap:

U-1

Albertirsa, BA-KO utca belső
telekbejárókhoz vezető út építési
terve

É



Ár-TI Família Kft

Pastarschitta-A
Tábori műhely
Érd

Varga ABC

Mikebucsi M.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 984/3 és 984/4 helyrajzi számú földrészelet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területklmutatással együtt érvényes



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
984/27 hrsz:	1	692882	209885
984/28 hrsz:	1	692872	209874
984/30 hrsz:	1	692887	209881
984/31 hrsz:	1	692877	209870
984/32 hrsz:	1	692917	209835
984/33 hrsz:	1	692927	209847
984/35 hrsz:	1	692922	209831
984/36 hrsz:	1	692932	209843
984/37 hrsz:	1	692971	209807
984/38 hrsz:	1	692943	209798
984/40 hrsz:	1	692962	209781

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akeratunknak megfelelően történt:

.....

Cegléd, 2020.11.13.

Készítő és minőséget tanusító:
Földmérő lg. száma: 6524/2013
Ing. rend. min. szám: 2216/2012

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Cegléd, 2020. hó nap

P.h. Záradókoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Megrendelő :

BA-KO Kft.
2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.



HIRÓS MODUL Kft.
Építőmérnöki Tervező Iroda

**Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott
telkekhez tartozó bejárók építési terve**

Tervező:

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
KÉ-K-13-6054

Tsz.: u005/2021

HIRÓS MODUL Kft.
Építőmérnöki Tervező Iroda

2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
Tel.: (06 53) 500 100
Fax: (06 53) 317 422
Mobil: (06 20) 9 390 099
E-mail: info@hirosmodul.hu

Tartalomjegyzék

Készült:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervek:

U-1.	Átnézeti helyszínrajz	
U-2.	Meglévő helyszínrajz, közművek	M= 1:250
U-3.	Tervezett helyszínrajz	M= 1:250
U-4.	Mintakeresztmetszelvény	M= 1:50

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Zakar László okl. közlekedés építőmérnök, tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció az OTÉK előírásainak, a „Közfutak tervezése” e-ÚT 03.01.11, és az ÚT 2-1. 201: 2008 útügyi előírásoknak megfelel. A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet mellékleteként megjelent OTSZ -ben foglaltaknak a terv megfelel. A tervezés során jogszabályok, szabványok előírásai alól eltérés nem vált szükségessé. A közműegyeztetéseket elvégeztem.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
Tervező
KÉ-K-13-6054

Műszaki leírás

Készült:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

a. Tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, a tervezői döntések indoklása:

Tervezési feladatunk Albertirsán, a BA-KO utca újonnan kiosztott telkeinek kapubehajtóinak megtervezése volt. A BA-KO utca burkolata betonkő burkolat, mellette a kiosztott telkek egymás mögött helyezkednek el. A hátsó telkek elérését behajtó utcák segítik, melyek szintén térkő burkolattal épülnek.

b. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása. A területrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang:

A parkoló út Albertirsa belterületén található. A tervezési osztály jele B. IV., a környezeti osztály jele C. A fenti munkálatok elvégzését a helyi szabályzat nem tiltja.

c. A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása:

A BA-KO utcához való csatlakozás süllyesztett szegéllyel történik, 45 fokos letöréssel. AZ út 4,00 m széles, süllyesztett szegéllyel megtámasztva. A burkolat a belső telkek felé lejt. A szabályozási szélesség 6,00 m. A padka a telekhatárig tart. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextíliával bélelt kavicsárokkaal kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

d. Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés: -----

e. Pályaszerkezet:

A tervezett út pályaszerkezete:

6 cm betonkő burkolat

3 cm ágyazóhomok, vagy zúzalék

10 cm Ckt-4 burkolat alap

25 cm darált beton

tömörített altalaj

f. Közút keresztezés:

A tervezési terület nem csatlakozik közúthoz.

g. Műtárgyak:

- süllyesztett szegély: C 30/37-XF3-F3 minőségű betongyámba és kavicságyra helyezendő.

h. Környezetvédelem:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló - 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet – „Építési és bontási hulladékok csoportosítása c. táblázatban az 1. sorszámú „Kitermelt talaj” megnevezésű, a hulladék EWC kódja: 17 05 04. A kitermelt föld egy részét helyi feltöltésre lehet használni, egy részét el kell szállítani.

i. Táj és természetvédelem:

A tervezés nem érint táj- vagy természetvédelmi területet.

j. Vízvezetés, csatornázás:

A vízvezetés a burkolatok lejtésével a belső felé történik. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextíliával bélelt kavicsárokkal kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

k. Közművek:

A tervezési területen szennyvíz csatorna, telefonos alépltmény, elektrómös vezeték található.

l. Az építés alatti forgalmi rend:

Az építés alatt forgalomkorlátozás szükséges.

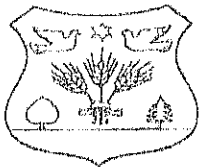
m. A forgalomba helyezés utáni forgalmi rend:

A forgalmi rend nem változik.

A munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért a művezető és a jelenlévő munkacsoport vezető a felelős. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közútkezelőt írásban értesíteni kell a tervezett és a közlekedési út területét érintő munkákról.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Internet: www.albertirsa.hu (☎ 53/570-050, ☎ 53/370-175)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8.00-12.00; 13.00-17.00
Kedd	8.00-12.00; 13.00-16.00
Péntek	8.00-12.00

Szám: 01/1685-2/2022. ✓
Ügyintéző: Tószegi Anikó

Tárgy: közútkezelői állásfoglalás

Pest Megyei Kormányhivatal
Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

BUDAPEST
Komócsy u. 17-19.
1141

Tisztelt Cím!


Hivatkozva Tisztelt Cím PE/UT/951-2/2022. ügyiratszámú végzésére, az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk.

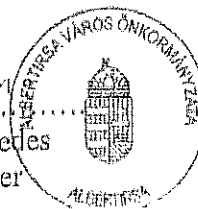
Az Albertirsa, 984/29., 984/34. és 984/39. hrsz-ú magánutak az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében levő Albertirsa, Ba-Ko közhöz (hrsz.: 984/19.) történő csatlakozásához közútkezelői hozzájárulásunkat adjuk.

A hozzájárulás nem menti fel a kérelmezőt a megvalósításhoz szükséges más engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Albertirsa, 2022. május 5.

Fazekas László polgármester megbízásából és nevében eljárva:


dr. Nagy Mercetjes
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2139- /2024.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás fűtési rendszerének problémájáról és a lehetséges megoldásokról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Felülvizsgálati jegyzőkönyv

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 24.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. szám alatti önkormányzati lakás fűtési rendszerének
problémájáról és a lehetséges megoldásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. sz. alatti önkormányzati lakásnál a gázszolgáltatás 2022.08.23-tól szünetelt a korábbi bérlő, Ellenbach Ildikó nagy összegű tartozása miatt – időközben a tartozás rendezése az önkormányzat részéről megtörtént.

Az átíráshoz szükséges az OPUS-TIGÁZ részéről kiállított POD igazolás. Ezt sajnos a TIGÁZ nem adta ki, mert az általuk kiállított dokumentum szerint műszakilag a POD szerződéskötésre nem alkalmas. Jelezték továbbá, hogy a rendszer szilárdsági és tömörségi nyomáspróbáját kell megrendelnünk az arra jogosult gázszerelő vállalkozótól.

Megkeresésünkre Losó Dávid EV. elvégezte a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot. Az ehhez elkészített jegyzőkönyv szerint a fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készülék, így a felhasználói hely további üzemeltetésre nem alkalmas.

A lakás 37 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér található benne.

Fentiek alapján árajánlatot kértünk be a jelenlegi, konvektoros fűtés gázrendszer rendbetételére, illetve a központi fűtés kivitelezésére, továbbá a gáz megszüntetésére.

Mostani konvektoros fűtés rendbetételére

MUNKADÍJ (bruttó):

- Műszaki átadás: 75.000.- Ft
- Gázterv: 90.000.- Ft
- Gázvezeték szerelés: 120.000.-Ft
- Eph: 30.000.-Ft

ANYAG (bruttó):

- Segédanyagok: 652.425.-Ft

Összesen bruttó: 967.425.-

Központi fűtés kivitelezésére

MUNKADÍJ (bruttó):

- Műszaki átadás: 45.000.-Ft
- Gázterv: 90.000.-Ft
- Gázvezeték szerelés: 120.000.-Ft
- Eph: 30.000.-Ft
- Garanciális beüzemelés: 30.000.-Ft
- Radiátor bekötés: 35.000.-/db (6db)
- Hidraulikai bekötés: 60.000.-Ft
- Égéstermék elvezető kiépítés: 30.000.-Ft

- Kondenz vízvezetés: 25.000.-Ft
- ANYAG (bruttó):
- Segédanyagok: 1.352.815.-Ft
- Összesen bruttó: 1.992.815.-Ft**

Gázfűtés kiváltása - gázszolgáltatás megszüntetése - fűtésre optimalizált klímaberendezések telepítésével.

A gázfűtés kiváltása végett árajánlatot kértünk be fűtésre optimalizált klímák telepítésére. A GÉPÉSZTHERM Kft-től kapott árajánlat szerint 2 db fűtésre optimalizált klímaberendezés telepítésének, továbbá a fürdőszobába 1 db elektromos falifűtő felszerelése, beüzemelésének költsége összesen **bruttó 923.912 Ft.**

Ehhez az összeghez hozzájön még a gázszolgáltatás megszüntetésének (gázmérő leszerelésének) díja, ami a kapott árajánlat alapján **bruttó 40.000 Ft.**

Ebben az esetben problémát okoz még, hogy a konyhában jelenleg gáztűzhely van bekötve.

A lakásban felmerült továbbá több felújítási munka szükségessége is (pl. beázás megszüntetése, egyéb javítási munkák), amelyek elvégzése nélkül az ingatlant bérbe adni nem lehet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. sz. alatti önkormányzati lakásnál megrendeli a jelenlegi, konvektoros fűtésű gázrendszer rendbetételét Losó Dávid egyéni vállalkozótól (2730. Albertirsa, Orgona u. 34.), az árajánlatban szereplő bruttó 967.425 Ft összegben.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.
3. a beruházás fedezetét Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. sz. alatti önkormányzati lakás központi fűtésének kivitelezésére újabb 3 árajánlatot kér be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. sz. alatti önkormányzati lakásnál a gázszolgáltatást megszünteti és 2 klímaberendezést szereltet fel a GÉPÉSZTHERM Kft-től (2730. Albertirsa, Margaréta u. 18/1.) kapott árajánlat alapján,

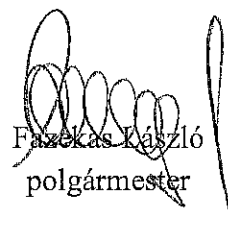
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

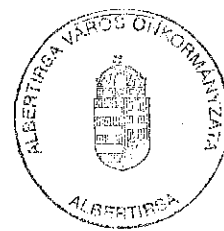
A beruházás bruttó 964.000 Ft fedezetét Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 24.


Fazekas Kázmé
polgármester





Losó Dávid
2730 Albertirsa, Orgona u. 34.
Tel.: 06-20/350-4738
e-mail: ls.ep.gep@gmail.com
Adószám: 67544916-1-33

Gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgálat JEGYZŐKÖNYV

Ingatlan tulajdonos neve: Albertirsa Város Önkormányzata A.S. Inz. u. 2

Ingatlan tulajdonos elérhetősége: muind@albertirsa.hu

Telefon: 0653 570 050 Fax: e-mail:

Felhasználó neve és elérhetősége, ha nem azonos az ingatlan tulajdonosával:

Név: Albertirsa U. A.

Telefon: Fax: e-mail:

Felhasználási hely: * javított

POD azonosító 39N 11102~~2~~* 9756000T

Ir. szám: 2730 Település: Albertirsa Utca: Inzsi u. 6/A

házszám/hrsz: 6/A em. ajtó

Felülvizsgáló osztály: Losó Dávid EV.

1. A csatlakozóvezeték és / vagy fogyasztói vezeték a telekhatár és az épületbe belépés helye között

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása* Megjegyzések	Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
1.	Nyomvonal szabályossága	X			X		
2.	Védőtávolság, biztonsági övezet	X			X		
3.	Anyag, kötésmód, tömítések alkalmassága	X			X		
4.	Nyomásszabályozó (állomás)	X			X		
	- kialakítás	X			X		
	- alátámasztás	X			X		
	- korrozióvédelem	X			X		
	- védőtávolság	X			X		
	- védőzóna	X			X		
	- tömörség	X			X		
	- villámvédelem		X	A B. oszt. ott kell lennie és a nyomvonalon		X	
	- oltókészülékek						
5.	Gázmérő (állomás-mérőkör-kerülő vezeték)	X			X		
	- kialakítás	X			X		
	- tartozékok	X			X		
	- védőtávolság	X			X		
	- védőzóna	X			X		
	- tömörség	X			X		
6.	Tartozékok alkalmassága	X			X		
	- záró szerelvények	X			X		
	- védőcsővezetés/szaglócsővek		X	Felüljáróba védve helyezés		X	
	- jelzőtáblázás						
7.	Elpárologtató berendezések						
8.	Folyadékfázisú szivattyúegység						
9.	Folyadékfázisú vezeték bezárható szakaszaiba beépített biztonsági lefűvatók és azok zónái						
10.	Korrozióvédelem. Térszint feletti elhelyezésnél a tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrozióvédelem megfelelősége	X			X		
11.	Térszint feletti elhelyezés esetén alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelősége	X			X		
12.	Fali felállások kialakítása	X			X		
13.	Épületbe beállítás, fali átvezetés kialakítása		X	Falykötésnél kell a védőcsövet pártalanul kell		X	
14.	Tömörség	X			X		

2. A csatlakozóvezeték és / vagy fogyasztói vezeték épületen belül

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása* Megjegyzések	Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
1.	Nyomvonal szabályossága	X			X		
2.	Anyag, kötésmód, tömítések alkalmassága		X	Nem megfelelő földvezetés			X
3.	Korlátozott élettartamú tartozékok (flexibilis kötőelemek)	X			X		
4.	Nyomákszabályozó (állomás)						
	- kialakítás						
	- alátámasztás						
	- korrózióvédelem						
	- védőtávolság						
	- védőzóna						
	- tömörség						
	- villámvédelem						
5.	Gázmérő (állomás-mérőkör-kerülő vezeték)	X			X		
	- kialakítás	X			X		
	- védőtávolság	X			X		
	- védőzóna	X			X		
	- tömörség	X			X		
6.	Tartozékok alkalmassága						
	- záró szerelvények		X	Hőre nem érzékeny			X
	- fali átvezetések		X	Falhoz nem támasztva		X	
7.	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelmi megfelelése	X			X		
8.	Az alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelése	X			X		
9.	Tömörség	X			X		
10.	EPH bekötés megfelelése	X			X		

3. A gázfogyasztó készülékek (készülékenként kitölteni)

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása* Megjegyzések	Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
1.	A gázfogyasztó készülékek alkalmassága (vagylagos):		X	Védőfólia hiánya			X
	- Gyártási engedély	X			X		
	- Biztonságtechnikai behozatali engedély	X			X		
	- Átalakítási engedély	X			X		
	- Gázfelhasználási technológia bejelentése, hatósági engedélye	X			X		
	- CE-jel	X			X		
2.	Gázfogyasztó készülék elhelyezésének szabályossága, hozzáférhetőség		X	Védőfólia hiánya			X
3.	Biztonsági tartozékok működőképessége	X			X		
4.	Égéstermék elvezetés szabályossága	X			X		
	Égéstermék elvezető berendezés	X			X		
	- Készülék tartozékként készülékkel együtt tanúsítva	X			X		
	- Készülék tartozékként nem készülékkel együtt tanúsítva	X			X		
	- Szigetelt elvezetés esetén a szigetelés megfelelősége, épsége	X			X		
	- Állékonyágának biztosítottága tető fölé történt kivezetés esetén	X			X		
- Rögzítések alkalmassága	X			X			
5.	Kéményseprő-ipari közszolgáltató által elvégzett vizsgálatokról készült bizonylat(ok) meglétének ellenőrzése. Bizonylat(ok) - keletkezés időpontja, - érvényessége, - készülék teljesítmény és kémény terhelhetőségének egybevetése	/					
6.	Légellátás biztosítottága Összeszellőztetés		X	Légbeeset hiánya ATG60			X
7.	Elszívó berendezés és égéstermék elvezető berendezésbe kötött készülék esetén - reteszfeltételek szükségessége, megléte - működőképessége	/					
8.	A gázfogyasztó készülékek időszakos felülvizsgálatot megelőző utolsó karbantartásának és beszállításának időpontja		X	Nincs adat.			X

4. Minősítés a műszaki-biztonsági felülvizsgálat megállapításai alapján az eltérés minősítése

Megnevezés	Az időszakos felülvizsgálat megállapításai - Megjegyzések -	Az eltérés minősítése		
		Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
Csatlakozóvezeték további üzemeltetésre való alkalmassága	Alkalmos	X		
Fogyasztói vezeték további üzemeltetésre való alkalmassága	Nem alkalmas a nem megfelelő csatlakozás és anyagválasztás miatt.			X
Gázfogyasztó készülékek további üzemeltetésre való alkalmassága	Nem alkalmas a dobozmontázás hiányában			X
A felhasználói hely további üzemeltetésre való alkalmassága	Nem Alkalmos			X

* A feltételeket a Megjegyzések rovatba kell beírni.

** Nem megfelelés esetén az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető indokokat a Megjegyzések rovatba kell beírni. Az üresen hagyott rovatokat átlósan át kell húzni.

Dátum: 2024. év 08. hó 28. nap

Losó Dávid e.v.
 Víz-Gáz-Fűtés
 Gáz műszaki-biztonsági felülvizsgáló
 2730 Albertirsa, Orgona u. 34.
 Adószám: 67544916-1-33
 Nyilvántartási szám: 50390052 2.
 Időszakos felülvizsgálatot végezte
 Losó Dávid
 Gázszerelői igazolvány száma: G/82241/2022

Az ingatlan tulajdonosa/felhasználó nyilatkozata - az alábbi pontok értelemszerű jelölésével

1. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén feltárt hiányosságokat megismertem,

- a) azok megszüntetéséről haladéktalanul gondoskodom;
- b) azok jogosságát vitatom;
- c) azok megszüntetésére vagy jogosságának vitatására 30 nap haladékot kérek,


2. „Nem felel meg” megállapítás esetén a csatlakozóvezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemem kívül helyezése megtörtént.

- a) A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre – a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltató engedélyével történhet.
- b) A megállapítás jogosságát vitatom, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre – a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltató engedélyével történhet.

Az időszakos műszaki-biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.

Dátum: 2024. év 08. hó 28. nap

Ingatlan tulajdonosa/Felhasználó
 (Olvasható név/ aláírás) *Tóth László polgármester*



SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1416/2024.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- értékbecslés megtekinthető a jegyzői titkárságon
- válaszlevél

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Boals Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) határozata szerint az Albertirsa, 551. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosult, és Lf-2 falusias lakóterületről, beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

Az átsorolás miatt szenvedett kár kompenzálására dr. Baranyai István 5630. Békés, Libazug u. 14. és dr. Pávicsné dr. Baranyai Judit 6724. Szeged, Szatymazi u. 23. III/9. szám alatti lakosok 2024. április 10-én kelt levelükben, a tulajdonukat képező Albertirsa, 551 hrsz-ú ingatlan értékében bekövetkezett értékcsökkenés miatt, **21.600.000 Ft** kártalanítási igényt terjesztettek elő.

Az ügyvédi felszólító levél mellé csatolták az általuk megrendelt értékbecslést.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint a kártalanítás összege az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. Ez az időpont a helyi építési szabályzat, szabályozási terv hatálybalépésének, illetőleg az e törvény 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti tilalmat, korlátozást elrendelő határozat véglegessé válásának a napja. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Az Albertirsa, József A. u. 48. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezünk olyan értékbecsléssel, mely az Lf-2 és a Má-2 szerinti értékeket tartalmazná. A tulajdonosok által becsatolt értékbecslést nem igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő készítette, illetve abból nem levezethető az ingatlanok a korábbi rendeltetése szerinti régi, és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbség.

Ezért a Képviselő-testület 131/2024. (V.30.) határozatában úgy döntött, hogy az Étv. szerinti értékbecslés birtokában tud az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbséget. A Képviselő-testület felhatalmazott az értékbecslés megrendelésére.

Az Albertirsa belterület 551 hrsz-ú, természetben Albertirsa, József Attila u. 48. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Danel Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A.) részéről Bakonyváriné Ottmár Tímea igazságügyi szakértő készített szakértői véleményt, a 2019. évi szabályozás változás előtti és utáni állapotra vonatkozóan.

Az igazságügyi szakértői vélemény alapján kártalanítási összegként **7.329.000 Ft** állapítható meg.

Fenti határozat értelmében az értékbecslést megküldtem a tulajdonosokat képviselő Galamb Mochnács-Bárdics Ügyvédi Iroda részére.

A tulajdonosok, a 2024. szeptember 20-án megküldött levél szerint, a kártalanítási összeget elfogadják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

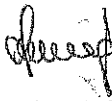
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:


1. az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a kártalanítási összeget az igazságügyi szakértő vélemény alapján, **7.329.000 Ft** összegben állapítja meg.
2. felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási megállapodás előkészítésére és aláírására.
3. a kártalanítási összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékából biztosítja.

Határidő: 2024. október 18.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 23.


Fazekas László
polgármester



2024. Szeptember 20.

ATKION
LEGAL

1055 Budapest, Honvéd utca 16. I/1.
E: tamas.mochnacs@atkion.com
T: +36 1 614 63 71
atkion.com

Fazekas László
polgármester szíves figyelmébe

Albertirsa Önkormányzata

Albertirsa,
Irsay Károly utca 2.
2730

Ajánlva, fértívevényel
illetve email útján megküldve

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 13926	
Érk.:	2024 -09- 2 0
Szám:	Előadó:
01/1416-7/2024 KZK/ldr	

tárgy: válaszlévl

Budapest, 2024. szeptember 18. napja

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Mochnács Tamás (Galamb Mochnács Bárdics Ügyvédi Iroda, székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I/1), mint **Dr. Baranyai István** (születési neve: Baranyai István, születési helye és ideje: Cegléd, 1954. augusztus hó 1. napja, anyja neve: Csonka Mária, lakcíme: 5630 Békés, Libazug utca 14.; a valamint **dr. Páviczné dr. Baranyai Judit** (születési neve: Baranyai Judit, születési helye és ideje: Cegléd, 1958. október hó 4. napja, anyja neve: Csonka Mária, lakcíme: 6724 Szeged, Szatymazi utca 23. III./9.) korábban csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője a Tisztelt Polgármester Úr 2024. augusztus 30. napján kelt levelére hivatkozással az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ügyfeleim 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló Albertirsa, József Attila utca 48. (551 hrsz.) szám alatti ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) övezeti átsorolása kapcsán felmerült, a Tisztelt Polgármester 2024. augusztus 30. napján kelt levelében rögzített **7.329.000,- Ft (azaz hétmillió-háromszázhuszonkilencezer forint) kártalanítási összeget elfogadják.**

A fentiekre tekintettel kérem, hogy szíveskedjenek tájékoztatni, amennyiben a kártalanítási összeg kiutalása előtt bármilyen további lépés szükséges Ügyfeleim részéről (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kártalanításra vonatkozó megállapodás megkötését).

Amennyiben Ügyfeleim részéről további ügyintézésre nincs szükség, úgy kérem, hogy a kártalanítási összeget az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000121-37310017 számú letéti számlámra szíveskedjenek utalni.

Tisztelettel:

Dr. Mochnács Tamás
ügyvéd

Galamb Mochnács Bárdics Ügyvédi Iroda

Dr. Mochnács Tamás Ügyvéd
GMB Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Honvéd utca 16. I/1.
KASZ: 36065475

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Ecsedi László Sportcentrumban létesítendő „erősítő pálya”

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- Nagy Lászlóné levele

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Körny. B.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 23.

ELŐTERJESZTÉS
az Ecsedi László Sportcentrumban létesítendő „erősítő pálya” ügyében

Tisztelt Képviselő Testület!

Nagy Lászlóné testnevelő, szeptember 22-én, az előterjesztéshez mellékelte levelet juttatta el hozzám. A levélben jelzett erősítő pálya vagy hely, az általa mellékelte rajz szerint, az atlétikai pálya keleti határvonala mellé tervezett. Indítványozói csupán beleegyezésünket kérik, anyagi támogatásra nem tartanak igényt.

Véleményem szerint a kezdeményezés tartalmát illetően kifejezetten hasznos, s emellett külön pozitívuma, hogy egyéni felajánlásokon és szülői, valamint edzői összefogáson alapul.


Mindezek alapján támogatandónak tartom.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, hozzájárulását adja ahhoz, hogy Nagy Lászlóné testnevelő (az ASE Atlétikai Szakosztályának vezetője) irányításával az Ecsedi László Sportcentrum területén, az atlétikai pálya keleti oldalához illeszkedve, 5x3 méteres területen gumiszőnyeg borítású „erősítő pálya” épüljön.

Határidő: Nagy Lászlóné értesítésére azonnal
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 23.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Polgármestere - Ttkárság

Feladó: Lászlóné Nagy <nama951@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2024. szeptember 22 21:04
Címzett: kereszteny.aniko@albertirsa.hu; Albertirsa Polgármestere
Tárgy: Segítség kérése...
Mellékletek: Pályarajz.pdf

Kedves Polgármester Úr! Kedves Anikó!

Az Ecsedi László Sportcentrumban - az ott edző fiatalok és szüleik összefogásával - szeretnénk egy nagyon egyszerű erősítő helyet létrehozni a pálya teljesen kihasználatlan, semmi másra nem használható területén!

Egy 5x3 méteres területen szeretnénk húzózkodásra, tolózkodásra alkalmas, egyszerű szerkezetet elhelyezni, a megfelelő szabályok betartásával.

Ez a terület jelenleg füves, 8 x 7 méteres, s ennek közepén szeretnénk 5 x 3 métert használni!

Alul - hasonlóan a Penny melletti erősítő parkhoz - gumiszőnyeggel fednénk a területet, s beágyazással helyeznénk el a tartó oszlopokat!

Ezen érték (kb. 250 000 - 300 000 Ft) jelentősen segítené az ott sportoló fiatalok edzőmunkáját.

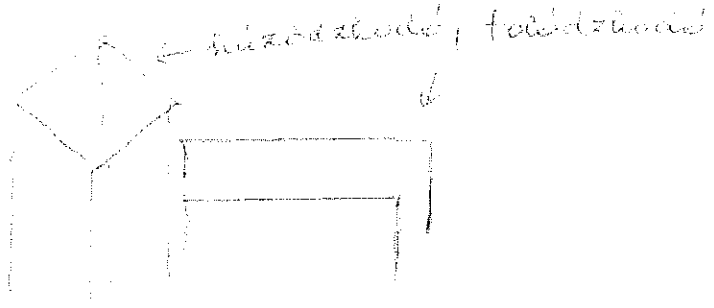
Tisztelettel kérjük segítségüket, kérjük engedélyezzék számunkra az elképzelésünk megvalósítását!

Az ötletet megvalósítani szándékozók nevében: Nagy Lászlóné testnevelő

tanár

Mellékletben egy nagyon egyszerű rajz....

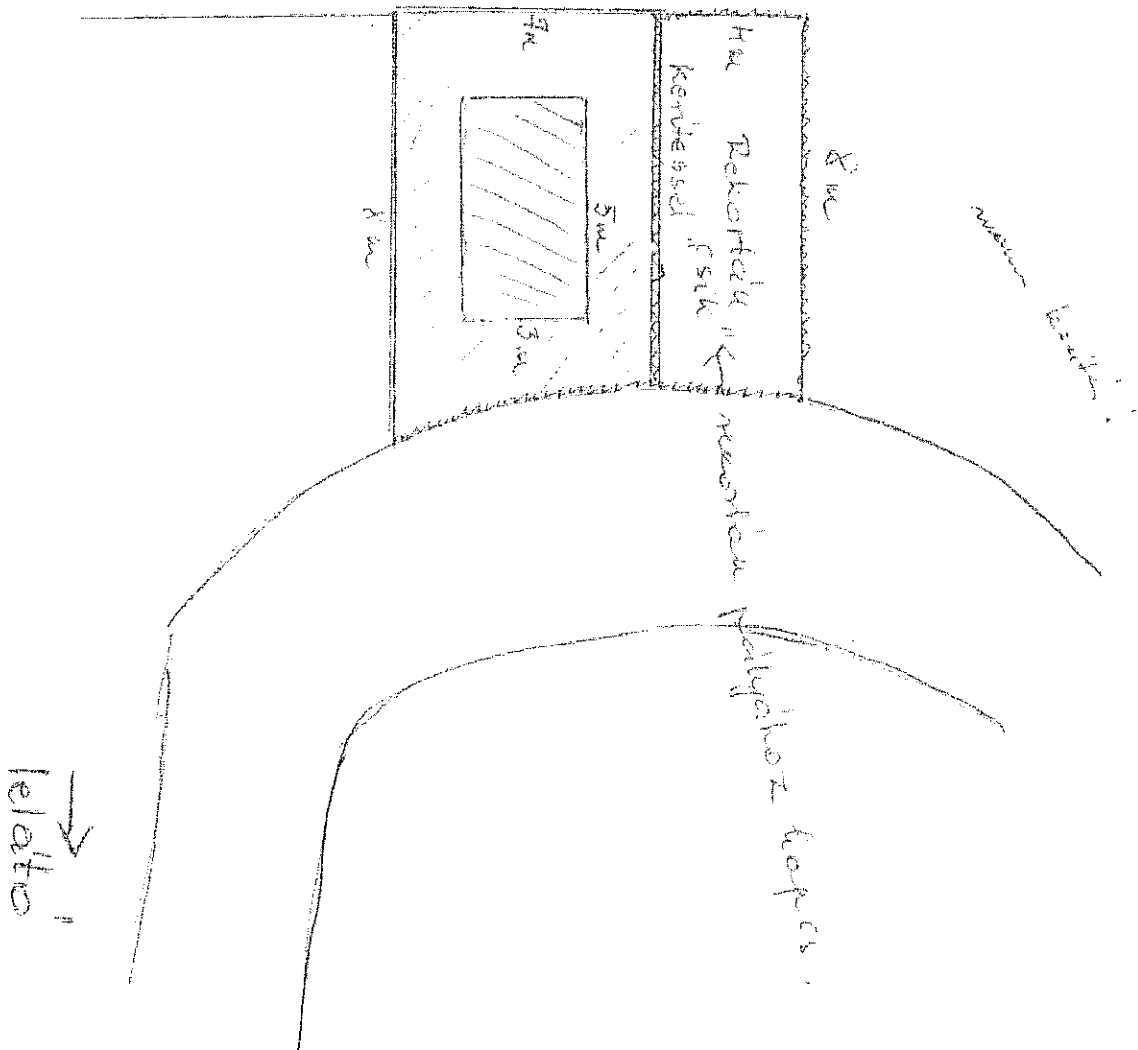
Értékesítési
 elterjedési az.
 5 x 3 m-es területre



Ráfordítás,
 korszerűsítési költség

1. üléster

Verje



SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: /2024

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Külső-Szentmártoni út padkarendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekne Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- költségbecslés összesítő
- szakértői vélemény
- nyilatkozat (műszaki ellenőr)

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovacs Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 23.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
a Külső-Szentmártoni út padkarendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28. napján meghirdetett „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” tárgyban benyújtott pályázaton Albertirsa Város Önkormányzata 294 987 267 Ft összegű támogatásban részesült (Projekt azonosító: 3375466459).

A támogatás intenzitása: 95%.

Az Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződést kötött a SZAES Ügynöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (a továbbiakban: Kivitelező) a fentnevezett projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére 184 602 401,50 Ft nettó + 49 842 648,41 Ft Áfa, azaz bruttó 234 445 049,91 Ft összegben.

A Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a Kivitelező az 1. részszámla benyújtásához szükséges készülségi szintet (40 %) a Támogató okiratban szereplő dátumig (2024.07.31. – 1. mérőföldkő) elérte, az 1. részszámlát benyújtotta.

A kivitelezés során merült fel, hogy a burkolat széle helyenként laza és a földpadka szemeloszlásából (összetételéből) adódóan nem tömöríthető, ezért nem támasztja meg tökéletesen a burkolat szélét, továbbá, hogy a pályaszerkezet garanciális időszakban is sérülékennyé válhat a földpadka kialakítása esetén, mely a továbbiakban nem lesz felrható a Kivitelezőnek, illetve a burkolat élettartama is jelentősen csökkenhet. A műszaki ellenőr véleménye szerint a korábbi tervezés során ez a probléma nem volt érzékelhető.

Fentiek alapján javaslatként merült fel az új burkolat zúzottkő padkával történő megtámasztása, amelyhez a Tervező a szükséges műszaki anyagot el is készítette.

Mindeközben a Kivitelezővel egyeztettünk, illetve árajánlatot kértünk be tőle a nemesített padka elkészítésére. A Kivitelező nettó 24 035 140 Ft összegű ajánlatot adott, továbbá jelezte, hogy kapacitás- és idő hiányában a munkálatokat a módosított műszaki tartalom alapján nem fogja tudni elvégezni, a cég továbbra is csak az eredeti szerződésben vállalt munkálatokat – a padka vonatkozásában a földpadka kialakítását – tudja kivitelezni a vállalt határidőn belül.

A műszaki ellenőr véleménye szerint az új kopóréteg nem maradhat hosszú hónapokig megtámasztás nélkül, mivel abban az esetben az útttest sérülne, ami nem megengedett.

Megoldásként javasolt a földpadka kialakítását helyileg pontszerűen szórt martaszfalt vagy a Dolina utca felújítása során megmaradt kőzúzalék felhasználásával elvégezni, ahol a laza földpadka azt indokolja.

A Kivitelező válaszára tekintettel felmerült lehetőségként a földpadka nemesített padkára történő kiváltásának megvalósítása a pályázat keretén belül, műszaki tartalom módosítás igényként – ebben az esetben számolni kell a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága döntésének esetleges elhúzódására a műszaki tartalom módosítása miatt, illetve pozitív elbírálás esetén újabb közbeszerzési eljárás lefolytatásával is – mivel a megítelt támogatásból fel nem használt összeg maradt fenn az alábbiak szerint:

- a Támogatói okirat szerint az építéshez kapcsolódó költségek összege: 233 039 391,00 Ft nettó + 62 920 635,57 Áfa, azaz bruttó 295 960 026,57 Ft,
- a megítelt támogatási összeg és – a sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként - a kivitelezői vállalt ár különbözete – az építéshez kapcsolódó költségek esetében: 48 436 989,50 Ft nettó + 13 077 987,17 Áfa, azaz bruttó 61 514 976,67 Ft.

Vállalkozó ajánlata		TO-ban megítelt	Maradvány, különbség
21-es munkanem	8 460 200,00 Ft	27 382 115	18 921 915,00 Ft
61-es munkanem	620 268,00 Ft	745 116	124 848,00 Ft
63-as munkanem	173 929 833,50 Ft	202 442 901	28 513 067,50 Ft
68-as munkanem	1 592 100,00 Ft	2 469 259	877 159,00 Ft
			- Ft
Összesen nettó	184 602 401,50 Ft	233 039 391	48 436 989,50 Ft
Áfa	49 842 648,41 Ft	62 920 636	13 077 987,17 Ft
Bruttó	234 445 049,91 Ft	295 960 026,57 Ft	61 514 976,67 Ft

- A jelenlegi kivitelezés szerinti, a pályázatból felhasznált összeg bruttó 249 311 848 Ft. Ebből a vállalt önerő 12 465 592 Ft.

Állásfoglalás végett felvettük a kapcsolatot a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztályával (a továbbiakban: Támogató). Megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást kaptuk:

- A műszaki tartalom módosítás bejelentésének támogatásból történő megvalósításának elbírálásához szükséges változás bejelentést benyújtani, amiben a műszaki ellenőr által részletesen leírásra kerül a műszaki tartalom módosítás szükségességének indoklása.
- A műszaki-szakmai tartalom módosításra irányuló változás bejelentések az egyéb jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés mellett, a támogatási kérelemben eredetileg tervezett tevékenység(ek) funkciójának megtartása mellett engedélyezhetők. A támogatói okiratban nem szereplő új kiadási tétel támogatása, vagy egy meglévő kiadási tételnek az eredetileg tervezettől eltérő funkciójú tételre való módosítása nem lehetséges.
- Amennyiben az egyik munkanemen a pótigény felmerüléséhez kapcsolódóan nincsen felhasználható maradvány, abban az esetben a munkanemek közötti átcsoportosítás lehetséges, azonban a műszaki tartalom módosítás okán szükséges változás bejelentés benyújtása, amelyhez csatolni szükséges a részletes költségvetést, amelyben egyértelműen megjelölésre kerülnek azok az építési tételek, amelyek a pótmunkához kapcsolódnak.
- A kérelem elbírálásának idejét előre meghatározni nem tudjuk, emiatt a projekt idejére is hosszabbítási kérelmet szükséges benyújtani.

A fentieket személyes egyeztetés keretén belül megerősítették, illetve kiegészítették azzal, hogy felülvizsgálni szükséges a pótigényhez kapcsolódóan az eddig elvégzett, azonban a támogatás keretén belül el nem számolható munkanemeket a kettős finanszírozás elkerülése végett.

A fenti szempontokat megvizsgálva az alábbi megállapításokat teszem:

- Az eredetileg tervezett tevékenység: a 6,0 méter széles aszfaltos út felújítása, mellette mindkét oldalon 1,0 - 1,0 méter széles földpadka javítása.

A tervezett műszaki tartalom módosítása során a közút burkolat széle mellett új, 50 cm széles, 20 cm vastag zúzottkő nemesített padka épül, az 1,0 méter széles földpadka megtartásával.

- A földpadka nemesített padkára történő változtatása során a támogatási okiratban nem szereplő új kiadási tétel nem jelenik meg.
- A nemesített padka építése során az alábbi kiadási tételek merülnek fel, amelyeket a támogatói okirat is tartalmazza (ezek a támogatás keretében jóváhagyás esetén elszámolhatók):
 - út tükör kialakítás
 - tömörítés
 - 20 cm vastag M22 nemesített (zúzott kő burkolat) padka építése
- A tervezői költségbecslés alapján (ÉNGY költségvetés a 2024.08. verzióval) a jelzett munka tervezett bekerülési értéke:

nettó 24 474 693 Ft

ÁFA 6 608 167 Ft

bruttó 31 082 860 Ft.

Ebből az összegből a szükséges önerő összege bruttó: 1 554 143 Ft.

- A fentiekén túl, a már megvalósult beruházásból – esetleges támogatói jóváhagyás esetén – az alábbi munkákat kellene az önkormányzatnak saját erőből finanszíroznia a támogatásban vállalt 5% önerőn felül (ÉNGY költségvetés a 2024.08. verzióval): **összesen bruttó 5 570 607 Ft:**

- a fejtett föld felrakása (mellékelt táblázatban a sárgával jelölt munkanem)

nettó 429 725 Ft + ÁFA

- a kivitelezés során (a Szaes Bt. részéről) már megvalósított két tétel

nettó 3 956 580 Ft + ÁFA.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztálya (a továbbiakban: Támogató) nem zárkózott el az általunk kértektől. Amennyiben a T. Képviselő-testület amellettt dönt, hogy változás bejelentéssel éljen az Önkormányzat, a változás bejelentés anyagának összeállítása folytatódni fog.

Míndeközben a Kivitelező az út felújítását elvégezte, 2024.09.11-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-Testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretén belül az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki tartalom módosítási igényt, továbbá a projekt véghatáridejére vonatkozó hosszabbítási kérelmet (2025.05.31.) kíván benyújtani nemesített padka kialakítása tárgyában, a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságához;
2. a kérelem jóváhagyása esetén, illetve amennyiben a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően szükséges az Önkormányzat részéről további saját forrás bevonása, azt az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 23.


Fazekas László
polgármester



Az önkormányzat részéről finanszírozandó - az 5%-os önerőn felül

- a fejtett föld felrakása (sárgával jelölt)
- a kivitelezés során (a Szaes Bt. részéről) már megvalósított két tétel

ÉNGY költségvetés a 2024.08. verzióval

**Költségvetés
Albertirsai-Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakasz nemesített padka készítése**

Sorszám	Leírás	Mennyiség	Mértékegység	Anyag ár (Ft)	Díj ár (Ft)	Összes anyag(Ft)	Összesen díj ár (Ft)
1.	ÉNGY kód: 21-004-0015663 Kód: 21-004-005.1.1.1 Verzió: 2024-8 Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Tűkörkésítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel,kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	4467	m2	0	652	0	2912484

2. ÉNGY kód: 21-008-2245233
Kód: 21-008-002.2.8
Verzió: 2024-8

Aléptményi munkák
Irtás, föld- és sziklamunka
Tömörítés
Tömörítés bármely tömörítési
osztálybá gépi erővel,
kis felületen,
tömörítési fok: 96%

893,4 m³ 12 3649 10721 3260017

3. ÉNGY kód: 21-011-0016406
Kód: 21-011-001.2.1
Verzió: 2024-8

Aléptményi munkák
Irtás, föld- és sziklamunka
Kiegészítő tevékenységek
Fertőtlenítő felrakása szállítóeszközre,
geppel,
talajosztály I-IV

Kód: 21-008-002.2.8
Verzió: 2024-8

893,4 m³ 0 481 0 429725

4. ÉNGY kód: 61-002-2641771
Kód: 61-002-002.1-0130244
Verzió: 2024-8

Közlekedés építési munkák
Útburkolatalap és makadámburkolat
készítése
Mechanikailag stabilizált alaprétegek
Mechanikailag stabilizált alapréteg
készítése útgyaluval,
M22 jelű, 10-20 cm vastagságban
Útépítési zúzottkő, Z022 Colas-Északkő,
Recsk

893,4 m3 7009 12984 6261841 11599906

Összesen:

Ajánlati ár nettó:

27 % Áfa

Ajánlati ár bruttó:

6 272 561

18 202 132

24 474 693

6 608 167

31 082 860

Kecskefű, 2024.08.04

Kurucsai Pál
tervező

KÉ-K03-0094

Módosítás 2024.09.19 Majercsik Sándor

SZAES BT költségvetéséből a padka az alábbi tételeket tartalmazza, összesen 3.956.580 Ft összegben.

ÉNGY kód: 21-008-0016246	Aléptményi munkák: Irtás, föld- és sziklamunka, tömörítés.	1823,4 m3	0	700	0,0 Ft	1 276 380,0 Ft
Kód: 21-008-002.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%					
ÉNGY kód: 21-004-0015714	Padkarendezés Gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	8934,0 m3	0	300	0,0Ft	2 680 200,0 Ft
Kód: 21-004-006.2						
Összesen:						3 956 580 Ft

Megrendelő:

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Albertirsa, Irsay K. u. 2. sz.

Tárgy:

**GEOTECHNIKAI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

a

Albertirsa – Tápiószentmárton
(HRSZ: 0120/79)

épülő összekötő út
ÚTPADKÁJÁRÓL.

Készítette:

STATIKUS
Mérnöki Iroda Kft.
6000 Kecskemét
Fecske u. 8/A

Sipos Szabó István
okl. szerkezetépítő mérnök
GT-03/0162 SZÉS-1-T-03/0162
STATIKUS MÉRNÖKI IRODA Kft
6000. Kecskemét, Fecske u. 8/a. sz.
76/484-581

Kecskemét, 2024. szeptember 18.

STATIKUS

MÉRNÖKI IRODA Kft
Kecskemét, Fecske u. 8/a.
tel/fax: 76/484 – 581
statikusktf@statikusktf.hu

GEOTECHNIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a
Albertirsa – Tápiószentmárton
(HRSZ: 0120/79)
épülő összekötő út
ÚTPADKÁJÁRÓL.

1./ Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert a Kultéri helyi közutak fejlesztése című VP/7.2.1.1.-21 kódszámú elhíváson.

A kivitelező, és a műszaki ellenőr időközben jelezte, hogy az burkolat szélén elhelyezkedő, és kialakított útpadka helyenként laza, és nem támasztja meg az útburkolatot.

A tervezői nyilatkozat alapján a nemesített útpadka építése jelent megoldást.

A megvalósításhoz szükséges terveket az UTAS GROUP Kft (Kecskemét, Felsőszéktó 103/2. sz. elkészítette.

2./ A szakvélemény feladata:

A geotechnikai szakértői vélemény feladata, hogy adjon választ arra a kérdésre, hogy az alkalmazott útpadka anyaga alkalmas-e az építésre, vagy más építési anyagot kell alkalmazni az útépítéshez?

3./ A vizsgálat módja:

Helyszíni szemle, és szemrevételezés, valamint a kivitelezési tervek áttanulmányozása volt.

Egyeztettem a tervezővel (Kurúcsai Pál Úrral KÉ_K/03-0094).

4./ Adatok:

A tervezett útszakasz hossza: 4467,0 méter. A kétoldali padka szélessége 50 – 50 cm, a mintakeresztmetszelyen a vízvezető árokig még 1,00 – 1,00 méter van tervezve.

Az útpadkát az ott lévő talajból – rétegleszedéssel – alakították ki.

Az ott lévő talaj barna humuszos homokos iszap talaj. Ennek a rétegnek magas a szervesanyag tartalma, és vizes, átázott állapotában elveszti a teherbírásának a nagy részét.

Az útfelújításához talajmechanikai vizsgálat nem készült, ezért a talaj teherbírásai adatai nem voltak ismertek.

5., Megállapítások:

Az útburkolat felújítása a tervek szerint elkészültek.

A kivitelező, valamint a műszaki ellenőr jelezte, hogy a padka földanyaga laza szerkezetű, nem támasztja meg megfelelően a felújított aszfalréteget.

Mivel az ott lévő talaj nagyobb mennyiségű szervesanyagot is tartalmaz, valamint laza szerkezetű, és nehezen tömöríthető talajosztályba tartozik, javasoljuk, hogy az útpadkát jól tömöríthető, szervesanyagmentes, szemcsés talajból alakítsák ki, a tervező által készített mintakeresztmetszely méretei szerint.

A felújított út útpadkáját javasoljuk stabilizált törtbetonból, kavics-, vagy folyamatos szemeloszlású kőzúzalékból kialakítani, 20 cm vastagságban, és 50 cm szélességben.

A padka földmunka tükrét tömöríteni kell, minimum 85% relatív tömörségi fokra.

Ezután szabad a padka anyagát elteríteni, és tömöríteni minimum 90% relatív tömörségi fokra.

Az útpadka így alkalmas lehet a rövid ideig tartó teherviselésre, a balesetveszély csökkentésére, ha a járművek az útpadkára kényszerülnek.

Fokozottan törekedni kell arra, hogy a burkolt útfelületről a csapadékvíz folyamatosan levezetésre kerüljön az út melletti vízvezető árokba.

Ez a csapadékvíz elvezetés a karbantartási munka legfontosabb része, melyet lehetőleg minden ősszel ellenőrizni kell, és szükség esetén beavatkozni. Az útfelület terhelése mellett ez a hosszú élettartam záloga.

Természetesen az esetleges útpadka sérüléseket is javítani kell.

6./ Válasz a feltett kérdésre:

Az útpadka anyagát szemcsés és tömör szerkezetű talajra javaslom cserélni, amely nem laza szerkezetű, jó vízvezető képességű, szervesen, jól tömöríthető szemcsés talaj.

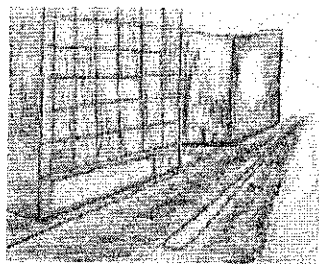
A padka anyagának megválasztása a biztonságosabb közlekedés, és a tartósabb úthasználat záloga.

Fontos feladat a rendszeres karbantartás elvégzése is.

Kecskemét, 2024. szeptember 18.

STATIKUS
Mérnöki Iroda Kft.
6000 Kecskemét
Fecskeút 8/A

Sipos Szabó István
okl. szerkezetépítő mérnök
talajmechanikus
GT-03/0162
SZES-1-T-03/0162



ÉPÍTÉSÜGYI MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK

Majercsik Sándor
Műszaki Ellenőr
Felelős Műszaki Vezető
2740 Abony Köztársaság utca 27.
E-mail: tapioviz@gmail.com
Telefon: +3620-316-5880
MMK: 13-64097

Cég:	Albertirsa Város Önkormányzata	Dátum:	2024. szeptember 17.
Cím:	2730. Albertirsa Irsay Károly u. 2.	Tárgy:	Műszaki ellenőri nyilatkozat a nemesített padka szükségességéről
E-mail:	polgarmester@albertirsa.hu	Oldalak száma:	1
Küldi:	Majercsik Sándor	Hivatkozási szám:	

Tisztelt Fazekas László polgármester Úr!

Alulírott Majercsik Sándor, mint a Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhíváson az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” kivitelezéséhez kapcsolódó feladatok műszaki ellenőre az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az útburkolat széle helyenként laza és a földpadka szemeloszlásából adódóan nem tömöríthető, ezért nem támasztja meg tökéletesen a burkolat szélét. A pályaszerkezet garanciális időszakban is sérülékennyé válhat. A kopóréteg élettartama megmaradó földpadka esetén jelentősen csökkenhet.

Műszaki szükségességből javaslom a felújított burkolat megtámasztását zúzottkő padka készítésével.
A tervezés során ez a probléma véleményem szerint nem volt érzékelhető.

Üdvözlettel,

Majercsik Sándor
2740 Abony, Köztársaság u. 27.
Asz: 77637987-2-33
Bszsz: 90437344-15560892
MMK: 13-64097

Majercsik Sándor

Adószám: 77637987-2-33

Nyilvántartási szám: 53332798

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/2682/2024

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem újra tárgyalása Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: fejlesztő kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési - és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boabó Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 24.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus szeptember 26-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem újra tárgyalása Albertirsa, belterület
2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. (1023 Budapest, Ürömi u. 12., képviseli Nagy Tamás Sándor) kérelmét - a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt a belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlant érintően - a képviselő-testület 183/2024. (VIII.29.) számú határozatában elutasította.

A cég ezt követően újabb kérelem formájában felajánlást tett, miszerint társaságuk kész közterülethasználati díjat fizetni az Önkormányzat részére mintegy 20 db parkolóra, melyre 3,000 Ft/hó összeget ajánlott fel. Ezen ajánlatuk csak akkor lépne érvénybe, ha a projekthez minden szükséges engedély beszerzésre és a beruházás befejezésre kerül, valamint az új bérlők megkezdtek az üzemszerű működést az ingatlanban. Ezen felül vállalja a meglévő parkolók rendbetételét és a szükséges új parkolók kiépítését.

A szeptemberi testületi ülésen a telepítési tanulmányterv került megtárgyalásra, ennek során vetődött fel a közterület bérbeadásának kérdése is. Azonban elsődlegesen a telepítési tanulmánytervvel alátámasztott, a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemről kell dönten. Minden egyéb kérdést – mint a parkolóhelyek kialakítása, a közterület bérbeadása – később szükséges tisztázni, és ezeket településrendezési szerződésben rögzíteni. Kérelmező ismételt kérelméből látható, hogy nem zárkózik el a közterületi parkolók bérbevitelétől és további egyeztetésektől sem a tervezett projekt megvalósítása érdekében.

A településrendezési szerződésben kerül majd rögzítésre a tervezési díj átvállalása, a közterületen kialakítandó parkolóhelyek mennyisége, műszaki paraméterei, a közterület használat díja is. A tanulmányterv elfogadásával még kötelezettséget nem vállal az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának megkezdésére, hiszen ennek feltétele a településrendezési szerződés aláírása, valamint a kérelmezőt sem köti a határozat, kérelmétől még bármikor elállhat.

A szerződés előkészítése során kérelmezőnek lehetősége van a projekt tovább gondolására, a rendeltetéshez szükséges parkolóhelyek tényleges számának meghatározására, mivel a tanulmányban nem a jogszabályoknak megfelelően történt a parkolási mérleg számítása.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az elkészített tanulmányterv alapján támogatja a FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. kérelmét a 2605/15 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatására vonatkozóan új Gksz-4 jelű építési övezet kialakításával,
2. az új Gksz-4 építési övezet tervezett beépítési paraméterei:
beépítési mód: szabadonálló, kialakítható legkisebb telekméret: 2000 m², beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszinten és terepszint alatt: 50 %, épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %, a hátsókert legkisebb mérete: 3 m,

3. felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel történő településrendezési szerződés előkészítésére és annak aláírása előtt ismételt képviselő-testületi jóváhagyására.

Határidő: december 31.

Felelős: polgármester, jegyző


Fazekas László
polgármester





Tárgy **RE: HÉSZ mód. kérelem**
Feladó Nagy Tamás <nagy.tamas@fundus.hu>
Címzett 'Főépítész' <foepitesz@albertirsa.hu>
Másolat <schweierne.juhasz.katalin@albertirsa.hu>
Dátum 2024-09-17 12:50

- 183_2024. VIII.29. határozat.pdf (~45 KB)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel kézhez kaptam a csatolt kivonatot, amire az alábbiakkal reagálnék.

Amennyiben a kérelmünk elutasításának az oka az volt, hogy nem ajánlatottunk fel használati / bérleti díjat az önkormányzati tulajdonban lévő parkolók használatáért, úgy ezen ajánlatunkat most megteszem.

Társaságunk kész parkolóbérleti díjat fizetni az Önök részére arra a ca. 20db önkormányzati területen lévő parkolóra, amire Társaságunk szüksége lenne a tervezett projektjének az engedélyének megszerzéséhez, 3.000.- Ft / parkoló / hó összegben.

Ezen ajánlatunk csak akkor lépne érvénybe, ha a projekthez minden szükséges engedélyt megkaptunk, a tervezett beruházást elvégeztük, és az új bérlőink megkezdték az ingatlanunkban az üzemszerű működésüket.

Szeretném megjegyezni azt is, hogy jelenleg a kérdéses önkormányzati területen 18db parkoló hely van, így "csak" plusz 3db parkoló kerülne kialakításra, és a meglévőket rendbe tennénk, újra festenénk.

Amennyiben más oka is lett volna a kérelmünk elutasításának (reméljük nem), úgy kérem azt / azokat nevezze meg, hogy mérlegelni tudjuk a lehetőségeinket. Amennyiben ez volt a probléma, úgy kérem a következő testületi-ülésen, már a fenti ajánlattal kiegészítve, újra legyenek kedvesek szavazni a kérelmünkről.

Ha szükségesnek érzik, akkor a következő képviselő-testületi ülésre megpróbálunk eljutni és azon részt venni, de véleményünk szerint a parkolóhasználati díjjal a kör bezárult, és minden egyértelmű a projektünk és kérelmünk kapcsán.

Ha valamilyen oknál fogva mennünk kellene az ülésre, kérem előzetesen tájékoztatni szíveskedjen, hogy pontosan hova és mikor, illetve, hogy mivel, miből készülhetünk, hogy ott már érdeemben tudjunk egyeztetni.

Nagyon szépen köszönöm a visszajelzésüket.

Köszönettel,

T.

Nagy Tamás Sándor
FUNDUS Vagyonkezelő Zrt.
IG. TAG
H-1023 Budapest, Ürömi utca 12.
mobil: +36 30 994 2100
e-mail: nagy.tamas@fundus.hu

-----Original Message-----

From: Főépítész <foepitesz@albertirsa.hu>
Sent: Monday, September 16, 2024 10:08 AM
To: Nagy Tamás <nagy.tamas@fundus.hu>
Cc: schweierne.juhasz.katalin@albertirsa.hu
Subject: Re: HÉSZ mód. kérelem

2024-08-05 12:16 időpontban Nagy Tamás ezt írta:

Tisztelt Főépítész Asszony!

Csatolva küldöm Társaságunk HÉSZ módosítására vonatkozó kérelmét a megbeszéltek szerint.

Előre is köszönöm!

Köszönettel,

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített
többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Fa-Co dűlő lakosság általi kátyúzásának támogatási kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Verseci István képviselő

Az előterjesztést készítette: Verseci István képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság: - városfejlesztési, pénzügyi,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024.09.23.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napra tervezett ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024.09.22-én (vasárnap) a Fa-co dűlőt használó lakótársaink megállapodtak abban, hogy az előző évhez hasonlóan szeretnék az útszakaszt saját munkájukkal karbantartani/felkészíteni az őszi csapadékos időszakra. Az érintett dűlő sajnos évről évre több és nagyobb kiterjedésű kátyúkkal tűzdelt, amelyek komoly veszély források, főleg az azt kerékpárral használóknak. 2023-ban mart aszfalttal történő kátyúzást végeztek rajta. Az idei évben egy magasabb minőségű javítást szeretnének megvalósítani. Szóbeli kérelmük alapján szeretnének támogatást kérni a hivataltól, a feladat elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzésében.

1, 6 köbméter mart aszfalt (várható költség, nettó 11.000 HUF/köbméter + szállítás)

2, 150 liter kötést segítő emulzió (várható költség, br. 8.600 HUF/10 liter + szállítás)

A bedolgozást és tömörítést ők maguk elvégzik.

A munkafolyamat szervezésében (anyag deponálása, egyéb koordináció) jómagam járok el.

Szeretném a Képviselő tagjainak a támogatását kérni a lakossági összefogáshoz.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy forrást biztosít a Fa-co dűlő lakosság általi javítására. Az anyagok beszerzése a Városüzemeltetési Iroda feladata. A szükséges bruttó 300.000 Ft összeget a 2024-es költségvetés általános tartaléka fedezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László

Albertirsa, 2024.09.23.

Verseci István
képviselő