

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: *S.*

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2025-2039. közötti időszakra

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

A Gördülő Fejlesztési Terv készítője: Dely Attila üzemigazgató, DAKÖV Kft.

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Dely Attila üzemigazgató

Mellékletek: Gördülő Fejlesztési Tervek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-ai ülésére**

**Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2025-2039. közötti időszakra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§- a alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási, valamint beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-áig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DAKÖV Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) a GFT elkészítésére vonatkozó meghatalmazások alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek 2025-2039. évi időtávra szóló GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét elkészítette. A Képviselő-testületi elfogadást követően pedig jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Szolgáltató tájékoztatása és az idevonatkozó jogszabályok alapján, a GFT beruházási tervrészének elkészítése tervezési díj ellenében történik, valamint a GFT jóváhagyásáért igazgatási szolgáltatási díjat is kell fizetnünk. Ezen költségek a víziközmű szolgáltató által önkormányzatunk részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolhatóak.

**A közműves ivóvízellátás (11-31653-1-001-00-02) gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási tervrészében** a Szolgáltató a következő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

Az I. ütem egy éves (2025 év). A II. ütem négyéves (2026-2029. év), a III. ütem tíz éves időtartam (2030-2039. év).

A Szolgáltató által az **I. ütemben** a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje**, melynek tervezett összege  $275 \text{ db/év} \times 29590 \text{ Ft/db} = 8.137 \text{ e Ft}$ .
- 2) **Gerincevezeték csomópontjainak felújítása**, melynek tervezett összege  $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db} = 1.303 \text{ e Ft}$ .
- 3) **Működésképtelen tűzcsap csere (16 db)**, melynek tervezett összege  $16 \text{ db} \times 700 \text{ e Ft/db} = 11.200 \text{ e Ft}$ .
- 4) **Mindhárom üzemelő kút tartalékszivattyújának pótlása**, melynek tervezett összege  $3 \text{ db} \times 2500 \text{ e Ft/db} = 7.500 \text{ e Ft}$ .
- 5) **A 3. számú mélyfúrású kút felújítása**, melynek tervezett összege:  $10.100 \text{ e Ft}$ .
- 6) **A 3. és 4. sz. kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása** a gépészeti szerelvényeivel együtt, melynek tervezett összege:  $1200 \text{ e Ft}$ .
- 7) **Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése**, melynek tervezett összege  $406 \text{ e Ft}$ .

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A **II. ütemben** a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **Gerincevezeték csomópontjainak felújítása**, melynek tervezett összege  $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db} \times 4 \text{ év} = 5.212 \text{ e Ft}$ .

- 2) A meglévő 500 m<sup>3</sup>-es AK-500/30-as típusú víztorony külső és belső felületeinek felújítása, melynek tervezett összege 4.000 e Ft.
- 3) A 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében, melynek tervezett összege 1.800 e Ft.
- 4) Működésképtelen tűzcsapok cseréje (4 db), melynek tervezett összege 4 db x 700 eFt/db x 4 év = 11.200 e Ft.

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) A 3., 4., és a 5. számú mélyfúrású kutaknál búvárszivattyú pótlása, melynek tervezett összege: 4.000 e Ft.
- 2) A Vízműtelepen meglévő épület és kerítés felújítása, melynek tervezett összege: 10.000 e Ft.
- 3) A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, melynek tervezett összege: 275 db/év x 29590Ft/db. x 10 év= 81.370 e Ft.

A III. ütemben tervezett feladatok szintén nem engedély köteles tevékenységek.

A közműves ivóvízellátás (11-31653-1-001-00-02) gördülő fejlesztési tervének beruházási tervrészében a Szolgáltató a következő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

Az I. ütem egyéves (2025 év). A II. ütem négyéves (2026-2029. év), a III. ütem tíz éves időtartam (2030-2039. év).

A Szolgáltató Albertirsa közműves vízellátása GFT-ben a Beruházási Tervrész I., II. és III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg, melyhez összeget sem rendel, csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, melynek összege 406 e Ft.

A Szolgáltató fentiekre az alábbi magyarázatot adta:

- 1) A jelen a GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételeit biztosítja.
- 2) Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
- 3) Mivel a GFT-t minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

A közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (21-31653-1-001-00-00) gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási tervrészében a Szolgáltató az elkövetkezendő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra az előzőekhez hasonlóan szintén 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A Szolgáltató által az I. ütemben tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása, melynek tervezett összege: 8.500 e Ft. A tervezett összeg 11,6 %-a használati díjból és a fennmaradó 88,4 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.
- 2) Szennyvíztelepi 3. (tartalék) légfúvó berendezés teljes felújítása, melynek tervezett összege: 4.000 e Ft, ami önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 3) Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje, melynek tervezett összege: 1.500 e Ft, és 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 4) A 2. számú átemelő gépészeti felújítása, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft. A tervezett összeg önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

- 5) **Az 5. számú átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft, és önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 6) **A 7. számú átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft, ami önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A Szolgáltató által a **II. ütemben** tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **Szennyvíztelep iszaptározó kazetták lefedése**, melynek tervezett összege: 10.000 e Ft. A tervezett összeg 46,48 %-a használati díjból, a fennmaradó 53,52 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

Az II. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A Szolgáltató által a **III. ütemben** tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **13 db szennyvíz átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege 11.620 e Ft.

A III. ütemben tervezett feladatok szintén nem engedély köteles tevékenységek.

A közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (21-31653-1-001-00-00) **gördülő fejlesztési tervének beruházási tervrészében** a Szolgáltató az elkövetkezendő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra szintén 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A Szolgáltató által az **I. ütemben** tervezett beruházási feladatok:

- 1) **Kerítés építés a 2. számú és az 5. számú átemelőknél**, melynek tervezett összege 1.000 e Ft.
- 2) **Szennyvízhálózat monitoring rendszer kiépítése**, melynek tervezett összege: 30.000 e Ft.
- 3) **150 m<sup>3</sup>-es térfogatú puffermedence és átemelő akna, valamint azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m<sup>3</sup>-es térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési tervének elkészítése**. Albertirsa Város módosított szennyezéscsökkentési ütemterve (36600/2504-6/2024.ált határozat) írja elő a fenti műtárgyak tervezését. A tervezett összeg (tervezői árajánlat alapján) 12.500. e Ft. A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja, a rendelkezésre álló céltartalék terhére.
- 4) **Szálasanyag daráló beépítése az 1. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 30.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*
- 5) **Szálasanyag daráló beépítése a 2. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 20.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*
- 6) **2 db 30 kW-os frekvenciaváltó beépítése az 1. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 2.500 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*

A Szolgáltató által a **II. ütemben** tervezett beruházási feladatok:

- 1) **A 150 m<sup>3</sup>-es térfogatú puffer tározó és átemelő akna, valamint a 1000 m<sup>3</sup>-es térfogatú havária tározó megépítése**. Önkormányzatunk módosított szennyezéscsökkentési ütemterve (36600/2504-6/2024.ált határozat) írja elő a fenti műtárgyak megépítését. A tervezett összeg (tervezői költségbecslés alapján) 300.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja állami támogatás igénybevételével.*

A Szolgáltató a **III. ütemben** beruházási, műszaki feladatokat nem határoz meg, melyhez összeget sem rendel, mely végrehajtása a jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételeit biztosítja. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek. Mivel a GFT-t minden évben

felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített


- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (11-31653-1-001-00-02) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer (21-31653-1-001-00-00) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

  
Fazekas László  
polgármester





Dabas és Környéke Vízgyári Kft.  
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
E-mail: info@dakov.hu

2024 AUG 30. *KK KA.*  
Telefon: +36 29 360 323  
Call Center: +36 21 222 80 80  
Web: www.dakov.hu

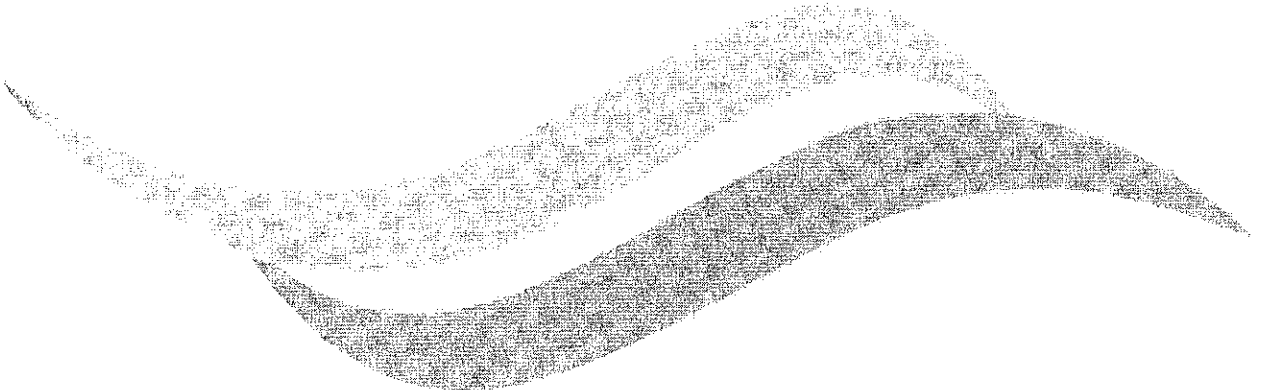
ALBERTI/SAL... ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONTI IKTÁTO <i>12710</i>	
Érk.:	<i>2024-09-02</i>
Szám:	<i>01/2005-15/2024 KA</i>
Előadó:	<i>KA</i>

Tisztelt Önkormányzat!

Ezennel küldjük véleményezésre a csatolt víziközmű rendszer 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.  
A véleményezésre 30 nap áll rendelkezésre, amennyiben nem kapunk visszajelzést a gördülő fejlesztési tervet elfogadottnak tekintjük.

*Üdvözléssel*

Üdvözléssel:  
Dely Attila  
üzemigazgató  
Mónori üzemigazgatóság  
Dakov Kft.



# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa  
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31653-1-001-00-02

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*****Vzellató rendszer bemutatása:***

Vízmű telep címe: Dolina utca 2.

Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m<sup>3</sup>/d.

***Vízszerezés:***

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatba kerül.

***Vízkezelés:***

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

***Vízelosztás:***

A településen kiépített vízhalózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 78.044 m
- Tűzcsapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

***Víztorony:***

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidroglobusz térfogata 500 m<sup>3</sup>, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.



**Jelenlegi műszaki állapot:**

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincezetéknél 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárak műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	2.306
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	10.848
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	27.120

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertirsa Város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertirsa ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 2.306 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

1. A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt. A 8 évente lejáró hitelesítésű mérőórák cseréjénél, 550 db/év, a mérőhelyek mintegy fele teljes felújításra szorul.

A műszaki becsléssel tervezett összeg  $275 \text{ db/év} \times 29590 \text{ Ft/db.} = 8,137 \text{ eFt.}$

2. Gerincezeték csomópontjainak felújítása, a jellemzően ac csövekből álló hálózat csomópontjaiban, fekete acél csövek vannak beépítve, melyek korróziója rendszeres csőtörések okozója. Évente 6-7 ilyen eset történik. A beépített acélcsövek hossza 3-6m közötti, átlagos hossza 4,5m.

A műszaki becsléssel tervezett összeg  $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db.} = 1,303 \text{ eFt.}$

3. A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, rövidtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap esere darabszáma 16.

A műszaki becsléssel tervezett összeg  $16 \text{ db} \times 700 \text{ eFt./db} = 11,200 \text{ eFt.}$

4. Az ellátás biztonsága érdekében, mindhárom üzemelő kút tartalékszivattyújának pótlása, az üzembiztonság folyamatos szinten tartása miatt.

A műszaki becsléssel tervezett összeg  $3 \text{ db} \times 2500 \text{ eFt./db} = 7,500 \text{ eFt.}$

5. A 3. számú mélyfúrású kút felújítása, a kút vízhozamának létesítés kori vízhozamának helyreállítása szükséges, a település megnövekedett vízszükségletének ellátására. Jelenleg a település kútjai képesek ugyan az igények kielégítésére, de egy kút kiesése már komoly ellátási problémát okozhat.

A tervezett összeg üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10,100 eFt.

6. 3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényekkel együtt. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges a 3. és 4. sz. kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényeivel együtt.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1200 eFt.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	406 eFt
Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	8137 eFt
Gerincvezeték csomóponti felújítások	1303 eFt
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	11200 eFt
Tartalékszivattyúk pótlása	7500 eFt
A 3. számú mélyfúrású kút felújítása	10100 eFt
3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kufaknál a termelő csövek cseréje	1200 eFt

---

**Összesen:** **39,846**

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 10.848 eFt.

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

1. Gerincvezeték csomópontjainak felújítása, a jellemzően ac csövekből álló hálózat csomópontjaiban, fekete acél csövek vannak beépítve, melyek korróziója rendszeres esőtörések okozója. Évente 6-7 ilyen eset történik. A beépített acélcövek hossza 3-6m közötti, átlagos hossza 4,5m.

A műszaki becsléssel tervezett összeg  $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db.} \times 4 \text{ év} = 5,212 \text{ eFt.}$

2. A meglévő 500 m<sup>3</sup>.-es AK-500/30-as típusú víztorony külső és belső felületein, az általános karbantartások kivételével nem történt felújítási munkálatok. Az állagmegóvás érdekében a felület felújítása indokolt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4,000 eFt.

3. A 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében lett betervezve.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1,800 eFt.

4. A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, rövidtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap cseré darabszáma 4.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 4 db x 700 eFt./db x 4 év = 11,200 eFt.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Gerincvezeték csomóponti felújítások	5212 eFt.
Víztorony felújítása	4,000 eFt
Az 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása	1,800 eFt
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	11,200 eFt

---

**Összesen:** **22.212**

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 27.120 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

1. 3. sz., 4. sz. és a 5. sz. mélyfúrású kutaknál, a bűvárszivattyú pótlását 10 évente tervezni kell a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4.000 eFt.

2. A Vízmű telepen meglévő épület és kerítés 1980-es évek vége felé épült. Hosszútávra (közel 50 éves lesz az épület) indokolt az épület és kerítés felújítása az állagmegóvás érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10,000 eFt.

3. A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt. A 8 évente lejárá hitelesítésű mérőórák cseréjénél, 550 db/év, a mérőhelyek mintegy fele teljes felújításra szorul.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 275 db/év x 29590Ft/db. x 10 év= 81,370 eFt.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Búvárszivattyú pótlása	4,000 eFt
Vízmű telepen meglévő épület és kerítés felújítás	10,000 eFt
A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje	81,370 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>95,370</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039. időszakra	
FELÜLTÁZÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízüzem Kft.
Vízalkalmú-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Albertritsa közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-31653-1-001-00-02

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Albertritsa Önkormányzat	406	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
2.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Albertritsa Önkormányzat	8 137	Használati díj/forráshiány	2025. január	2025. december	x			
3.	Gerintvezeték csomóponti felújítások	Nem	Albertritsa Önkormányzat	1 303	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
4.	Járváhtalan tűzcsapok cseréje, pótlása	Nem	Albertritsa Önkormányzat	11 200	Fee	2025. január	2025. december	x			
5.	Tartalék kútvízvetők pótlása	Nem	Albertritsa Önkormányzat	7 500	Használati díj/forráshiány	2025. január	2025. december	x			
6.	3. számú kút felújítása	nem	Albertritsa Önkormányzat	10 100	Fee	2025. január	2025. december	x			
7.	3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a répszézen	nem	Albertritsa Önkormányzat	1 200	Fee	2026.	2029.	x			
8.	Gerintvezeték csomóponti felújítások	Nem	Albertritsa Önkormányzat	5 212	forráshiány	2026.	2029.		x		
9.	Víztorony külső és belső felületének felújítása	nem	Albertritsa Önkormányzat	4 000	forráshiány	2026.	2029.		x		
10.	3. 4. sz. és 5. sz. kútnak a falépítményének felújítása	nem	Albertritsa Önkormányzat	1 800	forráshiány	2026.	2029.		x		
11.	Járváhtalan tűzcsapok cseréje, pótlása	nem	Albertritsa Önkormányzat	11 200	Használati díj	2026.	2029.		x		
12.	3. sz., 4. sz. és a 5. sz. mélyfúrású kutaknál a búvárszivattyú pótlása	nem	Albertritsa Önkormányzat	4 000	Használati díj	2030.	2039.			x	
13.	Vízemű telepen az épület és a káritás felújítása	nem	Albertritsa Önkormányzat	10 000	Használati díj	2030.	2039.			x	
14.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Albertritsa Önkormányzat	81 370	Forráshiány	2030.	2039.				x
15.											

Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)	
I. ítem	39 846
II. ítem	22 212
III. ítem	95 370
<b>Összesen</b>	<b>27 120</b>

\* a megjelölt költség az ültetésnél felül  
 \*\* a Hozzájárulás a megjelölt költségben megadottak után  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az, akkor feladata elvégzése nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megjelölt időtartam kezdő évben

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31653-1-001-00-02

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérelti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Vzellató rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Dolina utca 2.

Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m<sup>3</sup>/d.

*Vízszerezés:*

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatba kerül.

*Vízkezelés:*

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

*Vízelosztás:*

A településen kiépített vízhalózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincevezeték hossza: 78.044 m
- Tűzcsapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

*Víztorony:*

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidroglobusz térfogata 500 m<sup>3</sup>, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.



Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincevezetéknel 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vállalkozás-szolgáltató *
Vállalkozás-szolgáltató megnevezése:	DAKÓV Dabas és Környéke Víznyel Kft.
Vállalkozás-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Albertrisi közműves ivóvízellátás
Vállalkozás-rendszer kódja: **	11-31653-1-001-00-02

Fontosság sorrend	Beruházás megnevezése	Vizsgált engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése **	Mégvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam ****			
						Készítés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú		
1.				0								
2.				0								
3.				0								
4.				0								
5.				0								
6.				0								
7.				0								
8.				0								
9.				0								
10.				0								
11.				0								
12.				0								
13.				0								
14.				0								
15.				0								

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eft)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eft)	
I. ítem	0	I. ítem	0
II. ítem	0	II. ítem	0
III. ítem	0	III. ítem	0

\* a megjelölt öngazdált vállalkozásról kell jelölni  
 \*\* a tervet átíró a működési engedélyt megadhatott VKB-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat költségvetésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megjelölt időtartam, s-ej kell jelölni

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 12711	
Érk.: 2024. SZEPTEMBER 02.	
Szám: 01/2065-16/2024 KA.	Előadó:

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa  
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:  
21-31653-1-001-00-00

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db, szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

*Csatornahálózat építményei és azok paramétereit:*

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

**Méretük szerint:**

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
<b>Összesen</b>	<b>92.042</b>

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
<b>Összesen</b>	<b>92.042</b>

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
<b>Összesen</b>	<b>92.042</b>

Fogyóújtók:

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lúkaí út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelem u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vécsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pesti u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Táncsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galamb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pesti út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bicskei u. - Kinizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Táncsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

#### 4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	988
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	4.648
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	11.620

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 988 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

**I. Ütem 1./ feladat: Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása**

A szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó elkorrodált, az ott lévő gépi rács működésképtelenné vált. A berendezés teljes rekonstrukciója szükséges. A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 8.500 eFt. A tervezett összeg 11,6 %-a használati díjből és a fennmaradó 88,4 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

**I. Ütem 2./ feladat: Szennyvíztelep 3. (tartalék) légfűvő berendezés teljes felújítása.**

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4.000 eFt.

A tervezett összeg 100%-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 3./ feladat: **Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje.**

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.500 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 4./ feladat: **2.sz. átemelő gépészeti felújítása.**

Albertirsa 2.sz. átemelő (Deák F. u.) a második legnagyobb átemelő a településen. Teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges. Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100 %-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 5./ feladat: **5.sz. átemelő gépészeti felújítása.**

Albertirsa 5.sz. átemelő (Gróf Széchenyi út) a település egyetlen átemelője ami a vasúton túli területekről gyűjti-és továbbítja a szennyvizet. Teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges.

Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 6./ feladat: **7.sz. átemelő gépészeti felújítása.**

Albertirsa 7.sz. átemelő (Hunyadi utca) teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges. Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100 %-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szippantói szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása	8.500
Szennyvíztelep 3. (tartalék) légfűvő berendezés teljes felújítása	4.000
Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje	1.500
2.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
5.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
7.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
<b>Összesen:</b>	<b>29.000</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 4.648 eFt.



A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

II. Ütem 1./ feladat: **Szennyvíztelep iszaptároló kazetták lefedése.**

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

A tervezett összeg 46,48 %-a használati díjből és a fennmaradó 53,52 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szennyvíztelep iszaptároló kazetták lefedése.	10.000

<b>Összesen:</b>	<b>10.000</b>
------------------	---------------

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 11.620 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<b>2030-2039</b> Szennyvíz átemelők gépészeti felújítása (13db)	11.620 eFt

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szennyvíz átemelők gépészeti felújítása (13db)	11.620

<b>Összesen:</b>	<b>11.620</b>
------------------	---------------

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2025.-2028. időszakra  
**FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:  
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése:  
 Víziközmű-szolgáltatás ágazat megnevezése:  
 Víziközmű-rendszert kódja: \*\*

Ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vállalkozás-szolgáltató \*  
 DAK ÖV Dabas és Környéke Vízszolgáltató  
 Albertirsa Közművelésügyi Szennyvízkezelés- és Tisztítás

21-31653-1-001-00-00

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Végül engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Hosszú
				(eft)	(eft)		Készen	Befejezés	Rövid	
1.	Rendkívüli helyzelebről adódó feladatok elvégzése	Nem	Albertirsa Önkormányzat	174		Használati díj	2025. január	2025. december	X	
2.	Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása	Nem	Albertirsa Önkormányzat	8 500		Használati díj 11,5 % Önkormányzati (FEA) forrás 88,4 %	2025.	2025.	X	
4.	Szennyvíztelep 3. (tartály) légtűrő teljes felújítása	Nem	Albertirsa Város Önkormányzata	4 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
4.	Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje	nem	Albertirsa Város Önkormányzata	1 500		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
5.	2.sz. áttemelő gépészeti felújítása	nem	Albertirsa Város Önkormányzata	5 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
6.	5.sz. áttemelő gépészeti felújítása	Nem	Albertirsa Város Önkormányzata	5 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
7.	7.sz. áttemelő gépészeti felújítása	Nem	Albertirsa Város Önkormányzata	5 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
7.	Iszapátörő kazeták cseréje	nem	Albertirsa Város Önkormányzata	10 000		Használati díj 46,49% % Önkormányzati forrás 53,51 %	2025.	2026.		X
8.	Szennyvíz áttemelő gépészeti felújítása	nem	Albertirsa Város Önkormányzata	11 620		Használati díj	2025.	2026.		X
9.										
10.										
11.										
12.										
13.										
14.										
15.										

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft)	Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)
I. ütem	28 174	2 162 (a bennmaradó 26 012 eft. önkormányzati FEA forrás)
II. ütem	20 000	4 648 (a bennmaradó 3 352 eft. önkormányzati forrás)
III. ütem	11 620	11 620

\* a megadott szervezetek működését kéri végig  
 \*\* a Hivatás által a működés engedélyben megadott VRF kód  
 \*\*\* amelyben pályázat kiírás az adott terület elvégzésére nem az rendelkezésre álló forrás megnevezés  
 \*\*\*\* a megadott adatok adatai lehetnek

# Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérelti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

*Csatornahálózat építményei és azok paramétereit:*

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
<b>Összesen</b>	<b>92.042</b>

**Anyaguk szerint:**

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36,304
KG PVC csövek	54,904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
<b>Összesen</b>	<b>92.042</b>

**Jellegük szerint:**

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57,232
Gravitációs bekötővezeték	32,147
Nyomóvezeték	2,663
<b>Összesen</b>	<b>92,042</b>

**Fogyújtók:**

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lútkai út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelem u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vécsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pestí u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Táncsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galainb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pestí út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bicskei u. - Kinizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Táncsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Albertírsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 96.000 eFt.

**I. ütem 1./ feladat: Kerítés építés 2.sz. és 5.sz. átemelőknél**

Albertirsa 2.sz. átemelő (Deák F. u.) és 5.sz. átemelő (Gróf Széchenyi út) védterülete nincs körbekerítve. Kerítés építése szükséges a belesetveszély elkerülése céljából. A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.000 eFt.

**I. ütem 2./ feladat: Szennyvízhálózat monitoring rendszer kiépítése.**

Albertirsa szennyvízátemelő hálózat nem rendelkezik monitoring rendszerrel. Ennek kiépítése két okból is szükséges.

Egyik oka, hogy a szennyvízátemelők online felügyeletét meg kell oldani az üzembiztonság növelése érdekében, valamint a városi szennyvízhálózat hidraulikai kapacitását „pufferként” fel szeretnénk használni annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telepre egyenletesebb terhelés érkezzon a hálózat felől. Ehhez szükség van az átemelők működésének összehangolására, lehetővé kell tenni az egymásra dolgozó átemelők automatikus tiltás- működési idejtek szinkronizált működését.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt.

**I. ütem 3./ feladat: 150 m<sup>3</sup>-es térfogatú puffermedence és átemelő akna, valamint azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m<sup>3</sup>-es térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési tervének elkészítése**

Albertirsa Város Önkormányzata Szennyezéscsökkentési ütemterv elkészítésére kapott kötelezést. Ennek kapcsán a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2504-6/2024.ált határozatában előírta a fenti műtárgyak tervezését.

A tervezett összeg tervezői árajánlat alapján lett megadva, melynek összege: 12.500 eFt

**I. ütem 4./ feladat: Szálasanyag daráló beépítése az 1.sz átemelőbe**

Az 1.sz. átemelő (Köztársaság utca) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat végátemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyisége. Gyakoriak a szálas anyagok miatt bekövetkezett szivattyú hibák. A tervezett szálasanyag daráló, a csatornahálózaton érkező szilárd és részben szilárd anyagokat olyan méretűre darálja, ami a kitápláló szivattyún már nem okoz fennakadást.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt

I. ütem 5./ feladat: **Szálanyag daráló beépítése az 2.sz átemelőbe**

Az 2.sz. átemelő (Deák Ferenc utca) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat második legnagyobb gyűjtő átemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyiségének több mint a fele. Gyakoriak a szálanyag miatt bekövetkezett szivattyú hibák. A tervezett szálanyag daráló, a csatornahálózaton érkező szilárd és részben szilárd anyagokat olyan méretűre darálja, ami a kitépláló szivattyún már nem okoz fennakadást.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 20.000 eFt

I. ütem 6./ feladat: **2 db 30 kW-os frekvenciaváltó beépítése az 1.sz. átemelőbe**

Az 1.sz. átemelő (Köztársaság u.) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat legnagyobb átemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyisége. Az átemelő és a szennyvíztisztító telep között 2018 évben nyomóvezeték bővítés történt, melynek során nagyobb teljesítményű szivattyúk lettek beépítve az 1.sz. átemelőbe. Az üzemeltetői tapasztalatok azt mutatják, hogy szükség van frekvenciaváltók beépítésére, melyekkel a szivattyúk teljesítményét a szennyvíz mennyiségéhez igazodva változtatni lehet. Jelenleg a 2db kitépláló szivattyú egyszerre nem tud üzemelni, mert a két szivattyú együttes vízhozamát a szennyvíztelepi fogadó műtárgy nem bírja. Ezért van szükség a frekvenciaváltók beszerzésére és beépítésére.

A tervezett összeg 2024-ben beszerzett árajánlatok alapján lett megadva, melynek összege: 2.500 eFt

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 300 000 eFt.

II. ütem 1./ feladat: **A 150 m<sup>3</sup>-es térfogatú puffer tározó és átemelő akna, valamint a 1000 m<sup>3</sup>-es térfogatú havária tározó megépítése.**

Albertirsa Város Önkormányzata Szennyezéscsökkentési ütemterv elkészítésére kapott kötelezést. Ennek kapcsán a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2504-6/2024.ált határozatában előírta a fenti műtárgyak megépítését.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 300.000 eFt

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett-összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.



Gördülő fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízgép engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett település(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése**	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam***	
				előirányzat	éves		Készítés	Befejezés	Rövid	Hosszú	
1.	Kerítés építés 2.sz. átemelő 5.sz. átemelő	nem	Albertirsa város önkormányzata	1 000		Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
2.	Szennyvízhálózat monitoring rendszer kiépítése	nem	Albertirsa város önkormányzata	30 000		Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
3.	150 m <sup>3</sup> -es tárfogatú puffermancia és átemelő akna, valamint azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m <sup>3</sup> -es tárfogatú hávíria tározó vízgép létesítési engedélyezési tervének elkészítése.	nem	Albertirsa város önkormányzata	12 500		Önkormányzati forrás	2025.	2025	X		
4.	Szabványos daráló beépítése az 1.sz. átemelőbe	nem	Albertirsa város önkormányzata	30 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X		
5.	Szabványos daráló beépítése az 2.sz. átemelőbe	nem	Albertirsa város önkormányzata	20 000		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X		
6.	Zrh 30 kW-os frekvenciaváltó beszerzése az 1.sz. átemelőbe.	nem	Albertirsa város önkormányzata	2 500		Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X		
7.	A 150 m <sup>3</sup> -es tárfogatú puffertározó és átemelő akna, valamint a 1000 m <sup>3</sup> -es tárfogatú hávíria tározó megépítése.	Igen	Albertirsa város önkormányzata	300 000		Önkormányzati forrás	2026.	2026.			X
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes érem tekintetében (eft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes érem tekintetében (eft.)
I. érem	96 000	96 000
II. érem	300 000	300 000
III. érem	0	0

\* a megvalósítás költségvetési előirányzatát jelenti  
 \*\* a feladat által a működés megvalósításához megvalósított előirányzat  
 \*\*\* az éremekben megvalósított feladatok az érem tekintetében nem áll rendelkezésre az éremről készített költségvetési előirányzat

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmányterv elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek:

- Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása tanulmányterv (készítője: Inno-Water Zrt.) – korábban kiküldésre került

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-ai ülésére**

**„Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása”  
tanulmányterv elfogadása tárgyban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Önkormányzatunk 2023. május 5-én szerződést kötött az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítésére és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítására, valamint Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítésére. Az agglomerációs átsorolási tanulmányterv célja annak vizsgálata, hogy az Albertirsai Szennyvíztisztító Telep mennyire terhelt, és amennyiben túlterhelt, akkor milyen technológiai fejlesztésekre van szükség, és annak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy egy új havária tározó és új utóülepítő megépítése szakmailag a legjobb megoldás-e. Az agglomerációs átsorolási dokumentáció konkrét megoldást ad a szennyvíztisztító szükség szerinti fejlesztésére, vizsgálja a havária tározó és utóülepítő technológiai elemekkel történő bővítésének szükségességét.

Önkormányzatunk 2023. december 7-ei keltezéssel módosította az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel 2023. május 5-én megkötött szerződését, és az albertirsai szennyvízhálózat hidraulikai modellezésére, valamint a szennyvíztisztító telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálatára is megbízást adott. A szerződés értelmében a feladatok elvégzésének határideje 2024. április 30-a volt. Valamennyi dokumentáció elkészült, és képviselőtársaimnak eljuttattuk tanulmányozásra.

Az Inno-Water Zrt. képviselői a 2024. augusztus 13-ai megbeszélésen személyesen mutatták be az általuk elkészített szakértői anyagok lényegi elemeit a jelenlegi és a megválasztott képviselő-testület tagjainak. A megbeszélésen Dr. Szabó Anita vezérigazgató asszony és Sándor Dániel szakmérnök úr elmondták, hogy az agglomerációs átsorolást megalapozó tervdokumentáció készítése során áttekintették a szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat jelenlegi és múltbeli terhelését, a telep szennyezéscsökkentési hatékonyságát, az elvégzett fejlesztéseket, a rendelkezésre álló terveket, hatósági iratanyagokat, engedélyeket.

Továbbá Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének elemzése érdekében megvizsgálták az Albertirsához tartozó szennyvízelvezető hálózat fejleszthetőségét, valamint javaslatot tettek a szennyvíztisztító telep fejlesztésére. A rendelkezésükre álló adatok alapján megállapították, hogy a város dinamikus lakosság szám növekedést mutat. A hálózat már jelenleg is túlterhelt több szakaszon, aminek mértékét a jövőbeni rákötések tovább növelik. A szennyvíztisztító telep hidraulikai és szennyezőanyag-terhelés tekintetében is túlterheltté vált az elmúlt években. A telep tervezett 1 800 m<sup>3</sup>/nap hidraulikai kapacitásához képest a jelenlegi mértékadó terhelés 1 900 m<sup>3</sup>/nap, a 20 éves távlatban várható pedig több mint a tervezett érték 1,3-szorosa (2 400 m<sup>3</sup>/nap). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztítósorának túlterheltsége mellett jelenleg jelentős problémát okoz az utóülepítő műtárgy túlterheltsége, valamint a telepre érkező szennyvíz mennyiségének napon belüli rendszeres és jelentős ingadozása. A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztési és optimalizálási lehetőségeinek felderítése érdekében modell szimulációkat végeztek. A szimulációk alapján meghatározták, hogy hol és

milyen módon lehet beavatkozni a jelenlegi hálózatba, a teljesítményének javítása érdekében. Meghatározták azokat a lépéseket, melyek mindenképpen szükségesek a szennyvízelvezető hálózat optimális, üzembiztos működtetéséhez. Ezek a következők:

- az átemelő aknák szivattyúinak optimalizálása,
- a kapcsolási szintek optimalizálása,
- a szivattyúk távolról elérhető irányítási rendszerbe történő integrálása,
- az ipari szereplők kibocsátási tervének alkalmazása,
- 150 m<sup>3</sup>-es puffer tározó kiépítése,
- 1000 m<sup>3</sup>-es havária tározó kiépítése,
- a szükséges vezetékszakaszok bővítése, új vezetékszakaszok kiépítése.

A csatornahálózat egyes szakaszainak bővítésére két változatot határoztak meg. Az 1. változat szerint nem épül új vezetékszakasz a meglévő hálózat fejlesztéséhez, ebben az esetben hosszabb csőszakaszt kell a városban felbővíteni. A 2. változat esetében a felbővíendő csőszakaszok hossza jelentősen alacsonyabb, ugyanakkor ebben az esetben egy nagyjából 1,5 km hosszú új, nyomott vezetékszakasz kiépítése szükséges.

Fentiek mellett meghatározták, hogy mekkora és milyen költségű műtárgyakkal lehetséges megfelelően bővíteni a szennyvíztisztító telepet úgy, hogy az agglomeráció várható lakosságnövekedésével megnövekvő terhelést is képes legyen kezelni. Az Albertirsai Szennyvíztisztító Telep jövőben várható távlati terhelése 2 400 m<sup>3</sup>/nap és 24 000 LEÉ.

A tervezési alapadat felvételkor felhasználták a meglévő adatsor 85%-os összegzett gyakoriságú hidraulikai terhelés és koncentráció értékeit. Ezek a kiválasztott méretezési alapadatok a mért adatokat csupán 15%-a haladják meg, ami a gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve elfogadható hibafaktor a mérnöki gyakorlatban. A többletterhelés pedig a város prognosztizált növekedéséből adódik. Az így keletkezett, jövőben várható összes terhelés miatt van szükség egy hatékonyan működő technológiát kialakítani.

Jelenleg az Albertirsai Szennyvíztisztító telep a korábbi tervezési értéke alapján a 25/2002.(II.27.) Korm. rendelet (a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról) 3. táblázatában szerepel („Agglomerációk 10 000 - 15 000 LE közötti szennyvízterheléssel, normál területen”). Mivel már a jelenlegi mértékadó terhelés is meghaladja a tervezési terhelés értékét, a következő 20 évre becsült lélekszám növekedésből fakadó, jövőben várható terhelés pedig jelentősen (86%-kal), ezért **javasolják az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció áthelyezését a kormányrendelet 2. táblázatába (Agglomerációk 15 000 LE-nél nagyobb szennyvízterheléssel, normál területen) 24 000 LEÉ szennyvízterheléssel.**

**A rendszer hidraulikai és szennyezőanyag túlterhelésére tekintettel javasolják a fejlesztési igény oszlopában „Csatornahálózat bővítése (CS)” és „Meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése (TF)” igények felvezetését.**

A képződő szennyvíz kezelésére két alternatívát vizsgáltak meg gazdasági, környezetvédelmi és műszaki szempontok figyelembevételével két alternatívát vizsgáltak meg. Az „A” változat szerint a meglévő telep bővítésével, a „B” változat szerint a meglévő műtárgyak egy részének megtartásával és felhasználásával, valamint új tisztító sorok építésével oldjuk meg a problémát.

**Az új telepre vonatkozóan folyamatos megtáplálású SBR rendszer kiépítését javasolják, puffer tározó, illetve havária és puffer tározó kiépítése mellett. Ez a megoldás megfelel a**

**379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet műszaki kívánalmainak és a 91/271/EGK irányelv előírásainak.**

Az elvégzett változat elemzés alapján a vázolt alternatívák közül, környezetvédelmi, műszaki és gazdasági szempontból is a „B” változat (meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése) megvalósítása javasolható. Beruházási és üzemeltetési költségek tekintetében is ez a változat bizonyult kedvezőbbnek, továbbá nem elhanyagolható az új, korszerű technológia által biztosított megbízhatóbb üzemmenet, ami munkavégzés és kibocsátás szempontjából is egy kevésbé zavarérzékeny folyamatot jelent. Ez a megoldás megfelel a 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet műszaki kívánalmainak és a 91/271/EGK irányelv előírásainak.

**A „B” változat esetén a beruházási költség (20%-os tartalék kerettel számolva): 5,180 Mrd Ft, éves üzemeltetési költség: 512 M Ft.**

A bemutatott vizsgálati eredmények alapján javasolják a kidolgozott hálózatfejlesztési változatok közül az 1. verziót megvalósítani, mely a meglévő gravitációs hálózatok bővítését jelenti.

A 1. változat szimulációs modell eredményei alapján megállapítható, hogy a jelenlegi, illetve a jövőbeli terhelések figyelembevételével a problémás szakaszok túltelítettsége megszűnik az optimalizálás és a bővítések után. Az 1. fejlesztési javaslat eredményeit értékelő modellhez a szakemberek csapadékeseményt is hozzárendeltek, annak érdekében, hogy a jövőbeli fejlesztéseket úgy tervezzék meg, hogy a csatornahálózat csapadékos időben is képes legyen a szennyvizet megfelelőképpen elvezetni a rendszer túlterhelése nélkül. A szimulációs eredmények alapján elmondható, hogy egy nagyobb (46,2 mm-es) csapadékesemény jelentős ráhatással van a csatornahálózat telítettségére, a vizsgált átemelő aknában túlterheltté válnak a szivattyúk, a Gróf Széchenyi István utcai átemelő aknában található szivattyú kivételével (bár ez is túlterhelt közeli lesz). A Dánosi, Deák és Köztársaság utca esetében a szennyvízszint megemelkedik annyira, hogy a második szivattyú is működésbe lépjen, a Köztársaság utca esetében mindkét szivattyú túlterhelt a csapadék hatására; magas kihasználtsággal, illetve óránkénti kapcsolási csúccsal üzemelnek.

Fentiek mellett meghatározták, hogy mekkora és milyen költségű műtárgyakkal lehetséges megfelelően bővíteni a szennyvíztisztító telepet úgy, hogy az agglomeráció várható lakosságnövekedésével megnövekvő terhelést is képes legyen kezelni.

Terhelések számítása	Mennyiség [m <sup>3</sup> /nap]	Lakosegyenérték [LEÉ]
Tervezési értékek	1 800	12 900
Jelenlegi mértékadó befolyó szennyvízterhelés	1 900	18 350
<b>Agglomerációs átszorolás tervezési értéke</b>	<b>2 400</b>	<b>24 000</b>
Jelenlegi tervezési kapacitáshoz viszonyított többlet (1 800 m <sup>3</sup> /nap és 12 900 LEÉ)	600 (+34%)	11 100 (+86%)
Meglévő terheléshez viszonyított többlet (1 900 m <sup>3</sup> /nap és 18 350 LEÉ)	500 (+27%)	5 650 (+31%)

Képviselőtársaim előtt ismeret, hogy a tanulmánytervben bemutatott fejlesztésekre jelen pillanatban önkormányzatunknak nincs saját pénzügyi forrása. Ezért a **szennyvíztisztító telep esetén a „B” változat alapján, csatornahálózat esetén az 1. változat** alapján történő beruházás finanszírozására pályázat útján állami támogatást szándékozunk majd igénybe venni.

A Magyarország települési szennyvízelvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó településsoros jegyzékről és tájékoztató jegyzékről, valamint a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5.§ (2) bekezdése értelmében a szennyvízelvezetési agglomeráció kijelölésének 3. § (3) bekezdése szerinti felülvizsgálata az 1. mellékletben meghatározott szempontok és módszertan szerint elvégzett számítás és vizsgálatok alapján készített felülvizsgálati dokumentáció csatolásával, az adott önkormányzat által a működési területével érintett vízügyi igazgatóságnál kérhető.

A Korm. rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése alapján a működési területével érintett vízügyi igazgatóság a szennyvízelvezetési agglomeráció lehatárolásának felülvizsgálatára vonatkozó szakmai véleményét az illetékes területi vízgazdálkodási tanács (a továbbiakban: TVT) illetékes szakmai bizottságának állásfoglalására figyelemmel alakítja ki. A kérelmező település szennyvíz-elvezető rendszer kiépítési kötelezettségére vonatkozó tervezői nyilatkozatot a TVT szakmai bizottsága a felülvizsgálati eljárás során ellenőrzi. A TVT illetékes szakmai bizottságának ülésére meghívást kap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

A Korm. rendelet 5.§ (5)-(7) bekezdései értelmében a működési területével érintett vízügyi igazgatóság a (2) bekezdés szerinti kérelmet, annak mellékleteit, valamint – a (2) és (3) bekezdés szerinti esetben – a TVT illetékes szakmai bizottságának állásfoglalását tartalmazó jegyzőkönyvet 30 napon belül, szakmai véleményével ellátva felterjeszti az Országos Vízügyi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: OVF). Az OVF a működési területével érintett vízügyi igazgatóság szakmai véleményét figyelembe véve, a kérelemmel kapcsolatos szakmai állásfoglalását 15 napon belül felterjeszti a miniszternek. A miniszter – az állami beruházásokért felelős miniszterrel történt egyeztetést követően – a kérelemben szereplő, az OVF által támogatott fejlesztési igényt nyilvántartásba veszi, ha az az irányelv hatálya alá tartozik vagy a (2) bekezdés szerinti kiépítési kötelezettséget érint. A nyilvántartásba vételről szóló értesítést az OVF a működési területével érintett vízügyi igazgatóságon keresztül továbbítja a kérelmező részére. A miniszter a tárgyévet követő év november 15-ig gondoskodik a nyilvántartásba vett önkormányzati fejlesztési igények elektronikus közzétételéről. A nyilvántartásba vett fejlesztési igények finanszírozási forrásának hiánya esetén a miniszter és az állami beruházásokért felelős miniszter kezdeményezésére a Kormány a tárgyévet követő év június 30-ig dönt a finanszírozhatóságról.

A Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kérelmet a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatósághoz kell benyújtatunk, a szükséges mellékletekkel. Ehhez szükséges a **tanulmányterv** képviselő-testület általi elfogadása.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az **„Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmánytervet** elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” V02 tanulmánytervet és támogatja az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízterhelésének módosítását 24 000 LEÉ-re, valamint a hidraulikai túlterhelésre tekintettel a fejlesztési igény oszlopában „Csatornahálózat bővítése (CS)” és „Meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése (TF)” igények felvezetését. Emellett hozzájárul a javasolt műszaki megoldási alternatívák megvalósításához a szennyvíztisztító telep esetén a „B” változat alapján, a csatornahálózat esetén az 1. változat alapján (meglévő gravitációs hálózatok bővítése).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció áthelyezésére vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-t, hogy az eljárást a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságnál elindítsa, és a teljes eljárás során Albertirsa Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

  
Fazekas László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett csatornakialakítási javaslatok

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: csatornakialakítási javaslatok, árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.



**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére**  
**A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett**  
**csatornakialakítási javaslatok tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

A Képviselő-testület 2024. április 25-én meghozott 113/2024.(IV.25.) határozatával a JSP97 Kft-t bízta meg a Bicskei út (Sugár utcáig, 5051 hrsz-5003 hrsz), a Hóvirág utca (5062/1 hrsz-5062/9 hrsz), a Maraszi utca teljes szakasza (5051 hrsz-5075 hrsz), a Margaréta utca (5073/1 hrsz-5064 hrsz), a Margaréta köz (5062/14-5062/13 hrsz), a Tulipán utca teljes szakasza (5083/2 hrsz-5084/18 hrsz), a Liget utca (5092 hrsz-5121 hrsz), a Táncsics Mihály/Dolina utca (Kinizsi utcától, 2698 hrsz-0145/38 hrsz), a Rigó utca teljes szakasza (5211 hrsz-5209/6 hrsz), a Szellő utca (Vadrózsa utcáig, 5211 hrsz-6485 hrsz), a Vágóhíd utca teljes szakasza (6314/16 hrsz-5292/1 hrsz), a Nyírfa utca (8382 hrsz-6354 hrsz), a Strand utca (6411 hrsz-6370 hrsz), a Vadrózsa utca (5408/3 hrsz-5334/5 hrsz), a Pacsirta utca (Rigó utcától, 5213 hrsz-5334/5 hrsz), szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca (3065 hrsz-3073/1 hrsz) ivóvízhálózat terveinek és költségvetéseinek elkészítésével.

A tervezési szerződés aláírásra került, a tervezési folyamat elindult.

A tervezési szerződés szerint a Liget utcában a tervezési feladat az 5092 hrsz - 5121 hrsz közötti szakaszra vonatkozott. A tervezés során felvetődött, hogy a Liget utca teljes csatornázását gravitációs csatornával meg lehetne oldani, így a Liget utcában nem kellene 350 m hosszon nyomás alatti, egy ház, egy házi átemelős rendszert építeni, valamint több száz méter nyomóvezeték megépítését sem kellene kiépíteni. Azaz, amennyiben az átemelőtől a Tulipán utcán keresztül a nyomóvezeték beköt a Liget utcai gravitációs csatornába, úgy a Liget utcai gravitációs csatornát ki kell építeni a Rigó utcai gravitációs csatornáig, ami elvezetné a szennyvizet a meglévő Szentmártoni úti átemelőhöz, ez pedig eljuttatja a szennyvíztisztító telepre. A plusz gravitációs csatorna hossza kb. 700 m. A Szentmártoni úti átemelő jelenleg alul terhelt, nem okozna gondot a plusz szennyvíz mennyiség. Ezzel a módszerrel a Liget utca teljes egészében el lenne látva gravitációs csatornával. (lásd: csatornakialakítási javaslatok, I. öblözet 3. pont.)

A JSP'97 Kft ajánlata szerint a fenti kialakítás plusz tervezési feladatot jelentene, aminek a költsége **1.400.000-Ft + ÁFA**, azaz bruttó 1.778.000-Ft lenne, ami tartalmazná a geodéziai felmérés költségét is.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a JSP'97 Kft. (2366 Kakucs Fő u.11., adószáma: 12335608-2-13, képviseli: Jaspersné Spanyol Anikó ügyvezető) Liget utca teljes csatornarendszerének gravitációs csatornával történő tervezési javaslatát és a kiegészítő tervezésre adott bruttó 1.778.000-Ft összegű ajánlatát.

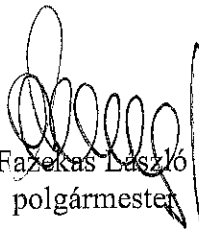
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület a tervezési költséget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka/elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 18.

  
Fazekas László  
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata

Fazekas László polgármester részére

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 13621	
Érk.:	2024-09-16
Szám:	Előadó:
01/1411-4/2024	KB.

Tárgy: csatornakialakítási javaslatok

**Tisztelt Polgármester úr!**

Albertirsa Város Önkormányzattal szerződést kötöttünk az „Egyes albertirszai utcák szennyvízesatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca ivóvízhálózat” vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítésére. A tervezési terület geodéziai felmérése után felvázoltuk a szerződésben lévő utcák csatornával illetve ivóvízzel való ellátásának lehetséges nyomvonalát.

Két fő öblözet kialakítása történt a szennyvíz tervezésnél. A Sugár utca, Bicskei út, Maraszti utca, Tulipán utca és Liget utcák által határolt terület szennyvizének a meglévő hálózathoz kapcsolása, valamint a Rigó utca, Pacsirta utca, Vadrózsa utca és Szellő utca, Vágóhíd utca által keretezett öblözetek meglévő hálózathoz csatlakozása.

az előzetes felmérések alapján háromféle módon lehetséges a két öblözet meglévő hálózathoz való csatlakozása:

**I öblözet:**

- 1 A Sugár utca, Bicskei út, Maraszti utca, Tulipán utca és Liget utcák által határolt terület A Maraszti utcai szennyvíz átemelőtől a Bicskei úton, a 2618 hrsz-ú ingatlan előtti gravitációs szennyvíz tisztítóaknához való csatlakozással (kb. 600 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével)
- 2 A Maraszti utcai szennyvíz átemelőtől 6323/2 hrsz-ú úton a meglévő Vágóhíd utcai átemelőhöz csatlakozással (kb. 785 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével)
- 3 A Maraszti utcai szennyvíz átemelőtől a Tulipán utcán vezetve kb. 260 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével a Liget utcában tervezett gravitációs csatorna tisztítóaknájába vezetve, A szerződés szerint a Liget utcában az 5121 hrsz-ú ingatlanig kellett volna tervezni a csatornát. Amennyiben az átemelőtől a Tulipán utcán keresztül a nyomóvezeték beköt a Liget utcai gravitációs csatornába, úgy a Liget utcai gravitációs csatornát ki kell építeni a Rigó utcai gravitációs csatornáig, ami elvezetné a szennyvizet a meglévő Szentmártoni úti átemelőhöz, ez eljuttatja a szennyvíztisztító telepre. A plusz gravitációs csatorna hossza kb. 700 m. A Szentmártoni úti átemelő jelenleg alulterhelt, nem okozna gondot a plusz szennyvíz mennyiség. Ezzel a módszerrel a Liget utca teljes egészében el lenne látva gravitációs csatornával.

Az 1-es pontban leírt módoszat tervezése esetén külterületen kellene vezetni a nyomóvezetékét, amihez a közútkezelő a padkába vezetéshez nem járul hozzá, csak árkon kívül vezethető a csatorna, ott viszont a meglévő ivóvíz vezeték található, valamint nagy részben már erdő van.

Lehetőség lenne a közút egyik felében vezetni a csatornát, ekkor viszont az utat félpályás aszfaltozással kellene felújítani. További problémát jelentene, hogy keresztezni kellene a Gerje patakot, aminek az elvégzése nagy mértékben növelné a költségeket.

Ha a 2-es pont szerinti lehetőséget választjuk, akkor a szerződésben lévő liget utca 2/3-ad része csak nyomás alatti szennyvízelvezetéssel oldható meg, mert a lejtési viszonyok csak így teszik lehetővé a szennyvíz elvezetést, valamint 785 m szennyvíz nyomóvezetékét kellene építeni az erdőn keresztül, úgy hogy az út valóságban nem az eredeti térképi úton található, más nyomvonalon vezet. Így nem lenne eellátva a Liget utca 360 m-es szakasza csatornával

A fentiek alapján javaslom, hogy a harmadik variáns kerüljön megtervezésre, mert ebben az esetben a Liget utca teljes egészében gravitációs csatornával el lesz látva, nem kell 2/3-ad részen nyomás alatti rendszerrel elvezetni a házaktól házi beemelő egységgel a szennyvizet (a nyomás alatti rendszer sok meghibásodással jár, ami kellemetlen a lakosnak, valamint az üzemeltetési költség is nagyobb).


## **II öblözet:**

A Rigó utca, Pacsirta utca, Vadrózsa utca és Szellő utca, Vágóhid utca által keretezett öblözetek meglévő hálózathoz csatlakozása:

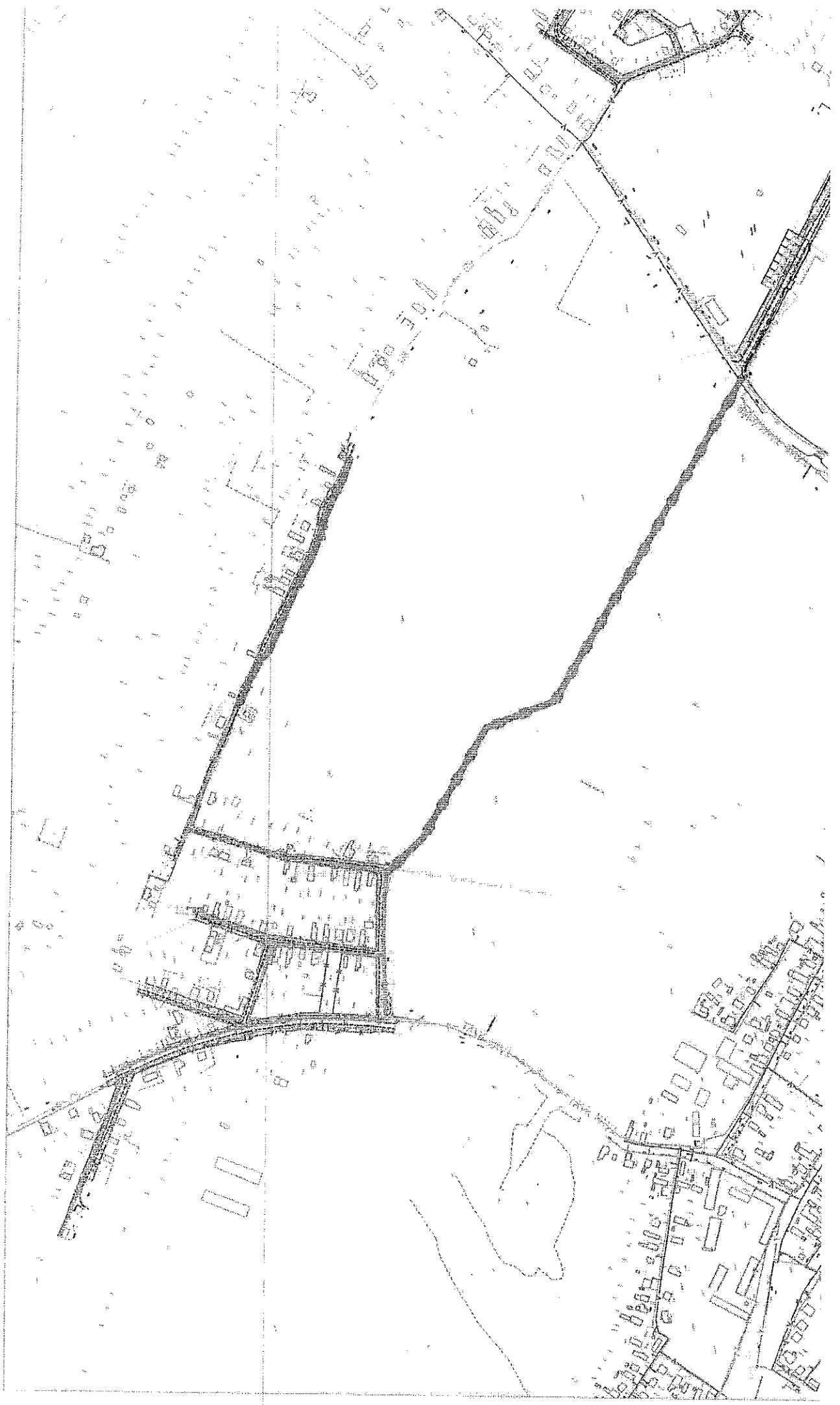
A lejtési viszonyok megengedik, hogy a tervezett utcák szennyvízelvezetése gravitációs csatorna kivitelezésével megoldható legyen, nem kell átemelőt építeni mert a Szentmártoni úti meglévő szennyvízátemelőre csatlakozhat a csatorna, ahonnan a szennyvíztisztító telepre juttatja a szennyvizet.

A Csengegy utcai ivóvízvezeték a Somogyi Béla utcai és Bocskay utcai ivóvízvezetékhez csatlakozva körvezetéként lesz kialakítva.

Kakucs, 2024. szeptember 11.

  
Jasper Lóránt  
JSP'97 Kft.  
tervező









2366 Kakucs Fő u.11. T/Fax: 29/376-140 e-mail:jasperl@upcmail.hu

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 13622	
Érk.:	2024 -09- 16
Szám:	Előadó:
01/1411-5/2024	KB

Tárgy: árajánlat

**Albertirsa Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető részére

**2730 Albertirsa**

Irsay K.u.2.

Tisztelt Keresztény Anikó!

Készítem az „Egyes albertirsai utcák szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca ivóvízhálózat” terveit. A tervezési szerződés szerint a Liget utcában a tervezési feladat az 5092 hrsz - 5121 hrsz közötti szakaszra vonatkozott. A tervezés során felvetődött, hogy meglehetősen oldani a Liget utca teljes csatornázását gravitációs csatornával így a Liget utcában nem kellene 350 m hosszön nyomás alatti, egy ház egy házi átemelő rendszerét építeni, valamint több száz méter nyomóvezeték megépítését is meg lehetne spórolni.(lásd: csatornakialakítási javaslatok)

A fenti kialakítás kb 700 m plusz tervezési feladatot jelentene, aminek a költsége 1.400.000,-Ft+ÁFA lenne, ami tartalmazná a geodéziai felmérés költségét is.

Várjuk kedvező visszajelzésüket a további sikeres együttműködés reményében.

Kakucs, 2024. 09.16.

Tisztelettel:

  
Jasper Lóránt  
tervező



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024.szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: //

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- Beadott kérelmek jegyzéke

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 18.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-ai ülésére**  
**Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére ugyanezen tárgyban előterjesztést készítettünk. Az előterjesztésben bemutattuk, hogy ivóvíz esetén a hozzávetőleges adatok szerint kb. **2,5 %-kal** haladtuk meg a csúcskapacitást. Szennyvízcsatorna esetében pedig kb. **19 %** a túlterheltség mértéke.

Tájékoztatást adtunk arról is, hogy a 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármesterei a szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.

Fentiek alapján javasoltam, hogy a többi településhez hasonlóan Albertirsa esetében is a képviselő-testület hozzon döntést minden egyes rákötési kérelemről.

A képviselő-testület a 177/2024.(VIII.29.) határozatával úgy döntött, hogy a 2024. szeptember 13-án (péntek) 12 óráig beadott közműrákötési kérelmekről kíván döntést hozni. A beadási határidőt az önkormányzat honlapján és facebook oldalán, valamint az Albertirsai Híradóban is közzé kell tenni. Továbbá a döntéshozatalhoz a már beadott kérelmeket, illetve a szeptember 13-áig beadásra kerülő kérelmeket is ki kell egészíteni az alábbi adatokkal:

- építési engedély, illetve egyszerű bejelentés tudomásul vételéről a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott irat,
- nyilatkozat a megkezdett kivitelezési tevékenység készültségi fokáról.

Az augusztusi testületi ülést követően a megadott határidőig a már beadott 18 db kérelemhez még 29 db igénybejelentés (összesen 47, azon belül több ingatlan) érkezett, melyeket az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban foglaltunk össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet megtárgyalni, és a rákötési igényekkel kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az alábbiakat támogatja:

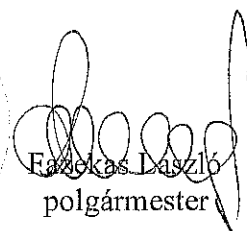
....., ....., .....

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024.szeptember 18.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: pályázati felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére,  
csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. évi lakossági járdaépítés támogatására két fő jelentkezett, a számukra biztosított cement díja bruttó 127.503,- Ft volt. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 1.000.000,- Ft került elkülönítésre, így még rendelkezésre áll **bruttó 872.497,- Ft**.

Igényként merült fel, hogy a rendelkezésre álló összeget meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatására használjuk fel.

A pályázati felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

### HATÁROZATI JAVASLAT I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi lakossági járdaépítés támogatási keretösszegéből megmaradt bruttó 872.497,- Ft összeget meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához biztosítja. Elfogadja az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást.


**HATÁRIDŐ** a pályázati felhívás közzétételére: 2024. szeptember 30.

**FELELŐS**: Fazekas László polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi lakossági járdaépítés támogatási keretösszegéből megmaradt bruttó 872.497,- Ft összeget céltartalékként elkülöníti meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához. Az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás a 2025. évi költségvetés elfogadását követően kerül közzétételre.

Albertirsa, 2024. szeptember 17.

  
Fazekas László  
polgármester



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**csapadékvíz-elvezető árok támfal építéséhez**

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához. Az építéshez az önkormányzat biztosítja a szükséges cementet. Az igénylők feladata az egyéb anyagok biztosítása és a kivitelezés végrehajtása.

Kérjük az érdeklődőket, hogy igényeiket **2024. október 10-én 16<sup>00</sup> óráig** írásban küldjék el az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.).

Az igénylésnek tartalmaznia kell az építés pontos helyét (utca, házsám), az elkészítendő támfal méretét, a kérelmező adatait (név, lakcím, telefonszám).

A beérkezett igényekről **2024. október 15-ig** születik döntés, melyről az érintettek írásos értesítést kapnak. A támogatás a beérkezés sorrendjében, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig kerül megállapításra.

A támfalak elkészítésének határideje **2024. november 15.** Bővebb felvilágosítás az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú irodájában, vagy telefonon, az 53/570-050/77-os telefonszámon, Tószegi Anikótól kapható.

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2024

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – tervezési árajánlat elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlatkérés, beérkezett árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 19.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület szeptember 26-ai ülésére  
helyi építési szabályzat módosítása – tervezési ajánlat elfogadása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2024. (VIII.29.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról, illetve tervezési árajánlat bekéréséről.

A hatályos településrendezési eszközöket, beleértve a HÉSZ-t is, a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette és az eddigi módosításokat egyetlen kivétellel szintén ők készítették el. Mindezért ettől a cégtől került bekérésre a HÉSZ módosításához szükséges tervezési árajánlat is.

Az ajánlat bekéréséhez szükséges műszaki tartalom a lakásszám és a rendeltetési egységek számának felülvizsgálatára terjedt ki, melynek során szükséges figyelembe venni az egyes településrészek sajátosságait és közművesítettségének mértékét is. A HÉSZ módosításához a tervezőnek konkrét javaslatot kell adnia. Ezen műszaki tartalom esetén **4.800.000 Ft + Áfa** árajánlat érkezett a tervezőirodától.

Szóbeli egyeztetés alapján második árajánlat is megnevezésre került, miszerint abban az esetben, ha az Önkormányzat olyan tervezési programot bocsát a tervezők rendelkezésére, melyben telektömbönkénti lebontásban részletesen megadja a pontos változtatási igényeket, a a tervezési díjat mérsékelni tudják **3-3,5 millió Ft + Áfa körüli összegre**.

A fenti kétféle ajánlat összege alapján három ajánlatos beszerzési eljárást kell lefolytatni a beszerzési szabályzat értelmében. A két árajánlat közül a bővített műszaki tartalom indokolt, hogy szakmailag is megalapozott legyen a HÉSZ módosítása.

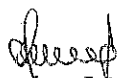
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a helyi építési szabályzat módosítására beérkezett tervezési ajánlatot, azonban annak összegére tekintettel további két tervezési ajánlatot kér be.

Határidő: október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

  
Fazekas László  
polgármester



Tárgy **Re: ajánlatkérés**  
Feladó Völgzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>  
Címzett Főépítész <foepitesz@albertirsa.hu>  
Másolat Titkárság VZM <titkarsag@vzm.hu>  
Dátum 2024-09-06 08:40



Tisztelt Főépítész Asszony!  
Kedves Judit!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2024. (VIII.29.) határozata szerinti módosítási szándékkal összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására 4.800.000,- Ft + Áfa tervezési díjat tudunk megajánlani. Ez az ajánlati díj konkrét telektömbökre megállapított, önkormányzati tervezési program átadása esetén 3.000.000,- Ft + Áfa és 3.500.000,- Ft + Áfa közötti díjra csökkenhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen ajánlat nem tartalmazza. Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Üdvözlettel:

Kéthelyi Márton  
okl. tájépitészmérnök  
Völgzugoly Műhely Kft.  
06709383224  
[kethelym@vzm.hu](mailto:kethelym@vzm.hu)

Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.



Vírusmentes.[www.avg.com](http://www.avg.com)

Főépítész <[foepitesz@albertirsa.hu](mailto:foepitesz@albertirsa.hu)> ezt írta (időpont: 2024. szept. 3., K, 16:01):  
Tisztelt Ferik Tünde Ügyvezető Asszony!

Csatoltan küldöm a Kt. határozatot, mely alapján árajánlatot kérek Önöktől a HÉSZ szöveges módosítására.  
A módosítást teljes eljárás keretében folytatnánk le. A módosítás alapvetően a lakásszám és rendeltetési egységek számának változtatására terjedne ki. A tervezés és a szabályozási javaslat elkészítése során kérjük figyelembe venni az egyes településrészek sajátosságait, különös tekintettel a közművek kapacitására, lehetőségeire is. Javaslom felhasználni az elfogadásra nem került HÉSZ módosítás anyagát, melynek közmű fejezetében részletesen kifejtésre került az alternatív közműpótlók alkalmazásának lehetősége.

--

Marsainé Kovács Judit  
Albertirsa Város főépítésze



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2024

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: lakossági kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 20.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület szeptember 26-ai ülésére**  
**helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2021. évben került módosításra lakossági kérés alapján a Pozsonyi utca – Jókai utca – Batthyányi utca – 4-es főút által határolt tömbben. Ennek során a HÉSZ-ben, illetve annak szabályozási tervi mellékletében az Lf-2 jelű falusias építési övezet helyett Lf-2a jelű szintén falusias építési övezet került kialakítására a fentebb lehatárolt területen. A két övezeti besorolás közötti egyetlen különbség, hogy az új szabályozás már nem korlátozza a mellékrendeltetésű épület számát kettőre, pl. tárolók kialakítását. Tehát a módosítást követően a teletömbben lévő egyetlen ingatlan építési joga nem került megszüntetésre, és nem is került korlátozásra.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) a falusias lakóövezetekben lehetővé teszi a mezőgazdasági műveléshez tartozó építmények elhelyezését, azok számának korlátozása nélkül, így a szabályozási változás a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelt. Szakmai indokok alapján a változás az egész tömbre kiterjedt, nemcsak a változást kérelmező és a költségeket átvállaló kérelmező ingatlanára.

A HÉSZ módosításának hatálybalépését követő évben a tömbben lakó néhány ingatlantulajdonos jelezte, hogy ők nem kívánják más építési övezetbe sorolni telküket. A HÉSZ 2021-es módosítása során a lakossági tájékoztató – a jogszabályoknak megfelelően - a város honlapján megjelenítésre került, de akkor a szomszéd ingatlanok tulajdonosai semmiféle észrevétellel nem éltek. Az önkormányzat elfogadja a beérkezett panaszokat annak ellenére, hogy 2021-ben teljesen jogszerűen járt el, így saját hatáskörben módosítani kívánja az érintett ingatlanok övezeti besorolását a tulajdonosok kérelmének megfelelően, visszaállítva az eredeti Lf-2 építési övezetet.

A HÉSZ tervezett módosítása érinti a 307/2 hrsz-ú (tulajdonos: Hegyes Ferenc és Hegyes Ferencné), a 308 hrsz-ú (tulajdonos Koroncزai István és Koroncزai Istvánné) valamint a 309 hrsz-ú (tulajdonos Vargáné Papp Renáta és Varga János) ingatlanokat. Kérelmük az előterjesztés mellékletét képezi.

A képviselő-testület előzetes döntése alapján megkezdtük a hatályos településrendezési eszközök módosítást, illetve annak tervezését több részterületre vonatkozóan, így ezen eljárásba beleilleszhető a fenti három ingatlan övezeti átsorolása is. Esély van arra, hogy a módosítási csomag a jövő év első hónapjaiban végső elfogadási stádiumba kerüljön, és rendezésre kerüljön a Pozsony utcai tömb helyzete is.

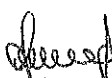
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Albertirsa Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletét, illetve annak szabályozási tervi mellékletét az Albertirsa, belterület 307/2, 308 és 309 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, az eredeti Lf-2 építési övezet visszaállításával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

  
Fazekas Dávid  
polgármester



2023-01-20

ALBERTIRSAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZTISZTELETTARTÓ	
1135	
2023-02-01	
Szám:	Előadó:
01/108-2/2023/ku	

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

**TÁRGY: KÉRELEM**

A Főépítész asszony válaszlevelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmezett, tudunk és beleegyezésünk nélkül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LF-2 besorolást visszaállítani szíveskedjenek!

**Indokaink:**

- megtévesztésen alapuló átminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétvégén és még ünnepnapokon is
- silók, szárítók okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elértéktelenedése

Ingatlan helyrajzi száma: 308  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% Koronczi István  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% Koronczi István és Váraljai László  
 Ingatlan címe: Albertirsa, Jákai u. 4.

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is, különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél többen felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, elkerülve hogy kérésünk feledésbe merüljön.

Tisztelettel.....  
 [Signature]  
 kérelmező

[Signature]  
 kérelmező

Albertirsa, 2023. január 19.

2023 JAN 19

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 735	
Erk.	2023. 01. 19
Szám:	Előadó:
1408-1/2023 Kml	

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

### TÁRGY: KÉRELEM

A Főépítész asszony válaszelevelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kéressel fordulunk Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmezett, tudtunk és beleegyezésünk nélkül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LF-2 besorolást visszaállítani sziveskedjenek!

### Indokaink:

- megtévesztésen alapuló átminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétvégén és még ünnepnapokon is
- silók, szárítók okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elértéktelenedése

Ingyatlan helyrajzi száma: 307/2  
Ingyatlan tulajdonosa: 50 % HEGYES FERENC  
Ingyatlan tulajdonosa: 50 % HEGYES TERENCSKE  
Ingyatlan címe: 2730 ALBERTIRSA, TOLNAI UTCA 2/3

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is. Különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél többen felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, elkerülve hogy kérésünk feledésbe merüljön.

Tisztelettel: ALBERTIRSA 2023. 01. 18.

Hegyes Ferenc  
kérelmező

Hegyes Terencske  
kérelmező

2023 JAN 25

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

TÁRGY: KÉRELEM

A Főépítész asszony válaszevelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk

Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmezett, tudunk és beleegyezésünk

nékül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LK 210/36

besorolást visszaállítani szíveskedjenek!

Indokaink:

- megtevesztésen alapuló átminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétvégén és még ünnepnapokon is
- silók, szárítók okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elértéktelenedése

Ingatlan helyrajzi száma: 309  
Ingatlan tulajdonosa: 50% VARGA NÉ PAPP ZSOLTA  
Ingatlan tulajdonosa: 50% VARGA JÁNOS  
Ingatlan címe: 2130 ALBERTI R. S. A. JÓKAJ UTCA 6

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is, különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél többen felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, elkerülve hogy kérésünk feledésbe merüljön.

Tisztelettel: VARGA NÉ PAPP ZSOLTA, VARGA JÁNOS

  
kérmező

  
kérmező

ALBERTI R. S. A.  
2023. 01. 23.

SÁRKISZENTPÉTER ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Eltér: 2023-02-01	
Datum:	Előadó:
01/408 3/2023	Mű

## Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:  
Napirendi pont: 14.

Minősítés:  
Az előterjesztés minősített  
többséget igényel:  
igen nem

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken való részvételről

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: 1. melléklet

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- **Jogi, Ügyrendi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadás dátuma: 2024. szeptember 16.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak a**  
**testületi-üléseken való részvételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. önkormányzati választást követően 12 fővel alakult meg a képviselő-testület.

Fazekas László polgármester mellett az egyéni választókerületben megválasztottak:

Jutasiné Klein Kitti
Sági Józsefné
Major Judit
Verseci István
Dávid István
Dr. Nagy Mercédesz
Raczki Zoltán
Szakál András

**Kompensációs listáról** mandátumot szereztek:

Szőke Szabolcs Károly FIDESZ-MPP, Losó Tibor POLKA Összefogás Egyesület  
Gér Mihály Tamás IFA. Losó Tibor 2019. október 21-én a mandátumáról lemondott,  
helyébe a POLKA Egyesület, Kása Zoltánt nevezte meg.

Szőke Szabolcs önkormányzati képviselő, a 2020. augusztus 27-i ülésén lemondott  
képviseleti mandátumáról, s 2020. szeptemberétől Rigó Tímea Jolán tölti be a listás  
mandátumot.

A Képviselő-testület alakuló ülése 2019. november 4-én volt, melynek napirendjén a  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései  
szerinti, valamint Albertirsa Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatában  
(továbbiakban: SZMSZ) meghatározott előterjesztések szerepeltek.

Az SZMSZ rendelkezik arról is, hogy évente 11, munkaterv szerinti ülést, illetőleg szükség  
szerint rendkívüli ülést tart a Képviselő-testület.

A ciklus során, a tárgyévet megelőző december hónapban a Képviselő-testület elfogadta az  
éves munkatervet, melyben július hónapra nem volt tervezett ülés. A szükség azonban úgy  
hozta, hogy 2021. év kivételével munkaterven kívül, rendkívüli ülés megtartására került sor  
júliusban is.

Az **1. melléklet** 2019. novembertől 2024. augusztus 31-ig tartalmazza a munkaterv szerinti  
és rendkívüli üléseket, valamint a részvételi adatokat.

A Képviselő-testület 2019-ben 15 ülést tartott, melyeken 34 rendeletet, 306 határozatot  
hozott. Ebből a jelenlegi Képviselő-testület 4 ülésen 9 rendeletet és 72 (63-at nyílt  
ülésen, 9 határozatot zárt ülésen) határozatot fogadott el.

A Képviselő-testület 2020-ban 13 ülést tartott, polgármesteri hatáskörben 9  
döntéshozó alkalom volt. 30 rendelet megalkotására került sor, és 242 határozat  
született, ebből 20 határozat zárt ülési volt.

A Képviselő-testület 2021-ben 12 ülést tartott, polgármesteri hatáskörben 14 döntéshozó alkalom volt. 36 rendelet megalkotására került sor és 349 határozat született, ebből zárt ülési 40 volt.

A Képviselő-testület 2022-ben munkaterv szerint 11, valamint 4 rendkívüli ülést tartott, 44 rendelet megalkotására került sor és 300 határozat született, melyből 33 volt zárt ülésen.

A Képviselő-testület 2023-ban munkaterv szerint 11, valamint 11 rendkívüli ülést tartott, 28 rendelet megalkotására került sor és 283 határozat született, melyből 26 zárt ülési volt.

2024. augusztus végéig 7 munkaterv szerinti és 3 rendkívüli ülés volt, 24 rendelet megalkotására került sor, illetőleg 196 határozat (ebből 26 zárt ülésen) született.

(A 2020-as és 2021-es években a Covid 19 járvány miatt volt a polgármesteri hatáskörű döntéshozatal, s a veszélyhelyzeti előírások miatt nem került Képviselő-testületi ülés megtartásra.)

A választási ciklus során nem fordult elő olyan helyzet, hogy határozatképtelenség miatt testületi ülést el kellett volna halasztani, vagy félbeszakítani. Sőt! Olyan szituáció sem adódott, amikor a határozatképesség akár csak veszélybe került volna. Tehát elmondhatom, hogy képviselőtársaim üléseken történő részvételi hajlandósága mindvégig rendben volt. A várható hiányzásokat ki-ki előre jelezte.

Kérem a T. Képviselő-testület a fentiek megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.


### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi üléseken való részvételről szóló tájékoztatót tudomásul veszi..

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

  
Fazekas László  
polgármester





# 2019.

	Nov. 4.	Nov. 14.	Nov. 28.	Dec. 19.
Fazekas László	X	X	X	X
Dávid István	X	X	X	X
Gér Mihály	X	X	X	X
Jutasiné Klein Kitti	X	X	X	X
Kása Zoltán	X	X	X	X
Major Judit	X	X	X	X
Dr. Nagy Mercedes	X	X	X	X
Racski Zoltán	X	X	X	X
Sági Józsefné	X	X	X	X
Szakál András	X	X	X	lg.
Szőke Szabolcs	X	X	X	X
Verseci István	X	X	X	X

# 2020.

	Január 30.	Feb. 13.	Feb.27.	Június 25.	Július 2.	Július 23.	Aug. 5.	Aug. 27.	Szept. 10.	Szept. 24.	Okt.14.	Okt. 29.
Fazekas László	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x
Gér Mihály	x	x	x	x	x	lg.	x	lg.	lg.	lg.	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Major Judit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.
Dr. Nagy Mercedes	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Raczkó Zoltán	x	x	x	x	x	x	lg.	lg.	x	x	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szóke Szabolcs	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	x
Verseci István	lg.	x	x	x	x	lg.	lg.	lg.	Lemondott mandátumáról	x	x	x
Rigó Tímea Jolán										x	x	x

# 2021.

	Június 17.	Június 24.	Június 30.	Aug. 26.	Szept. 2.	Szept. 30.	Okt. 21.	Okt. 28.	Nov. 11.	Nov. 25.	Dec. 2. 16.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x
Major Judit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dr. Nagy Mercedes	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x
Racski Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rigó Tímea	x	x	x	lg.	x	x	x	x	lg.	lg.	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	lg.
Verseci István	x	x	lg.	x	lg.	x	x	lg.	x	x	x

# 2022.

	Jan. 6.	Jan. 27.	Feb. 24.	Márc. 31.	Ápr. 28.	Máj. 26.	Jún. 30.	Júl. 28.	Aug. 25.	Szept. 15.	Szept. 29.	Okt. 27.	Nov. 17.	Nov. 24.	Dec. 15.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	x	lg.	lg.	x	x	x	x	x	lg.	x	lg.	x	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Major Judit	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
dr. Nagy Mercedes	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Raczki Zoltán	lg.	x	lg.	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	lg.
Rigó Tímea	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Szakál András	lg.	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verseci István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x



# 2024.

	Jan. 25.	Feb. 9.	Feb. 29.	Márc. 27.	Ápr.25.	Máj. 30.	Jún. 27.	Júl. 18.	Aug. 13.	Aug. 29.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	lg.	x	x	lg.	x	x	lg.	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	lg.	x	x	x	x	lg.	x	x	x
Major Judit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dr. Nagy Mercedes	x	lg.	x	x	x	x	x	lg.	x	x
Raczkó Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rigó Tímea	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x
Verseci István	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019. óta végzett tevékenységükről

A napirend előterjesztője: dr. Nagy Mercedes alpolgármester,  
Jutasiné Klein Kitti SZEB elnöke,  
Major Judit Kulturális Bizottság elnöke  
Sági Józsefné JÜB elnöke  
Verseci István Pénzügyi Bizottság elnöke  
Dávid István Városfejl. és Környezetvéd. Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Mercedes alpolgármester  
Jutasiné Klein Kitti SZEB elnöke  
Major Judit Kulturális Bizottság elnöke  
Sági Józsefné JÜB elnöke  
Verseci István Pénzügyi Bizottság elnöke  
Dávid István Városfejl. és Környezetvéd. Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Tájékoztató és a bizottsági részvételről mellékletek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- valamennyi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

## Az alpolgármester tájékoztatója a 2019 óta végzett tevékenységéről

2019 novemberében hosszas egyeztetéseket követően Fazekas László polgármester Úr bizalmat szavazott számomra és előterjesztett az alpolgármesteri tisztségre.

A feladatnak igyekeztem megfelelni, irányadó volt számomra a 2011.évi CLXXXIX.törvény Magyarország helyi önkormányzatairól és a SZMSZ előírásai. Segítségemre volt a Debreceni Egyetem által kiadott jegyzet a Helyi Önkormányzatokról, amelyet Kiss Tamástól a Városüzemeltetési Iroda akkori vezetőjétől kaptam.

Köszönettel tartozom dr. Kovács Zoltánné Jegyzőasszonynak és Schweilerné Juhász Katalin Aljegyzőasszonynak a jogi útmutatásért és segítségért.

A rendelkezések értelmében a feladatokkal a polgármester Úr bízott meg, aki széles látókörű, segítőkész és nagyvonalú felettesem volt, ugyanakkor nem korlátozott, szabad kezet adott ezek megoldásában.

### RENDSZERES FELADATOK

A polgármester úr megbízásából távolléte, akadályoztatása vagy teendőinek egyidejűsége miatt rendszeresen helyettesítettem a Polgármesteri Hivatalban, részt vettem különböző szolgáltatók közgyűlésein, NIF, KÖZÚT, DTKH, DAKÖV ahol jeleztem különböző hiányosságokat, amelyekre meglepő módon megoldást is ajánlottak.

A történelmünk fordulópontjaihoz kötött emléknapijaink tiszteletére az Albertirsai Híradó lapjain írásaimban tekintettem vissza.

Városi rendezvényeinken, mint a Télűző multság, A Magyar Harmonikások napja, Tessedik Sámuel Emléknapi, Városnap különböző helyszínein, Albertirsai Szlovák Önkormányzat rendezvényei, Tájházak napja, Advent néhány vasárnapja - gyakran házigazdaként köszöntöttem lakótársainkat.

A Covid járványhelyzet alatt orvosként az Önkormányzat munkáját segítettem a különböző rendelkezéseknek a lakosság nyelvére való fordításában valamint védőfelszerelések beszerzésében.

Az ASE különböző sportrendezvényein képviseltem az Önkormányzatot, verseny megnyitókön, sportolók díjazásában működtem közre.

Alpolgármesterként többször voltam házigazdája különböző jótékonyági rendezvényeknek, valamint aktívan részt vettem a rászorulóknak megsegítésében a CÉL Egyesület kezdeményezésében, gyakran a Polka Egyesülettel összefogva.

Képviseltem az Önkormányzatot környezetvédelmi és klímabarát tanácskozásokon, ahol hasznos tudással gazdagodtam, amelyet igyekeztem megvalósítani, előterjesztéseimben tártam a Képviselő-testület elé. Ide tartozik az évenként Föld napi önkéntes szemétszedés is, amelyen különböző helyszíneken, civil szervezetekhez is társulva vettem részt.

Alpolgármesterként a város lakóinak különböző ügyes-bajos dolgaiban segítségükre voltam, a „kisemberek”-et igyekeztem az Önkormányzati és a szolgáltatói ügyintézés útvesztőiben kalauzolni, lehetőséget teremteni számukra a testületi üléseken való felszólaláshoz. Itt most nem a 6. VK. lakóira gondolok, akiknek körzeti képviselője is voltam.



Gyakran kellett a sajtó képviselőit kedvesen elutasítanom, valahányszor nagy érdeklődésre való témát véltek kiszimatolni.

## REPREZENTÁCIÓ

Változatos és számomra kedves feladatokkal bízott meg a polgármester úr, amelyekhez szabad kezet adott. Felsorolok néhányat ezek közül, számomra különösen emlékezetes eseményeket, amelyeken alkalmam volt a társadalmi-politikai fősodoron kívülre tekinteni.

### 2019.

Beer Miklós a Váci egyházmegye nyugalmazott püspöke Gér Mihály képviselőtársam meghívására Albertirsára látogatott, ahol az Albertirsai Roma Önkormányzat vendégeként esélyegyenlőségről és integrációról tanácskoztunk. A polgármester úr távollétében én voltam azt est házigazdája.

A budakalászi Gimnázium Albertirsai Tagintézményének végzőseit köszönhettem szalagavatójuk alkalmából. Jó érzés volt bátorítani, motiválni a tanulókat.

### 2020.

02.29. A kommunizmus áldozatainak emléknapja alkalmából tartott megemlékezésen megoszthattam gondolataimat és családom kitelepítésének történetét a koszorúzási ceremónián, köszönöm a felvételt a Szabad Híradónak.

03.15. Nemzeti ünnepünkön az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulóján megbízást és szabad kezet kaptam a megemlékezésre, így hőseinkre különösképpen az albertiakra és az irsaiakra a helyi értékek kiemelésével tekintettünk. Politzer Zsigmond írásából is idéztem, mely dokumentuma városunk életének a szabadságharc időszakában. A felvételt a Szabad Híradó készítette, ezúttal is köszönöm.

06.05. Kedves felkérésem volt a köznevelésben dolgozó tanárok, tanítók és óvónők köszöntése a Pedagógusok napján.

### 2021.

09.04-én részt vettem a Civilút Alapítvány Kapocs komplex mintaprogramjának keretében különleges életű fiatalok által készített díjnyertes film bemutatóján.

09.18-19-én testvérvárosunk Szilágysomlyó meghívására Albertirsát képviseltem a „Báthory Fest” elnevezésű ünnepségen, mely közös történelmi kincsünk őrzésének mérföldköve.

10.30-án Maria Douwes: Back to Australia című könyvének bemutatójának házigazdája voltam.

### 2022.

05.13-án megnyitottam a Kelet Európai nemzetek 30 évvel ezelőtti antikommunista forradalmának emléket állító „30 éve szabadon” című kiállítást a Művészetek Házában. Életkorom végett ugyan fiatalon, de felnőttként éltem meg ezt az időszakot és így hiteles információkat sikerült átadnom a közönség körében lévő diákoknak.

06.29-én részt vettem Vuong Dinh Hue a VSZK Nemzetgyűlés elnöke és a Vietnami Nemzetgyűlés magas rangú küldöttsége fogadásán, akik a Mirelite Mirsa cég látogatására érkeztek.

09.22.Segédkeztem a Politzer család történetét elmesélő kézirat megjelentetésén

10.08-án képviseltem Albertirsa Önkormányzatát a Kamarás István által szervezett TABUK NÉLKÜL c. politikai konferencián, amely fő témakörei a roma önkormányzatiság, autonómia, nemzettudat voltak.

## 2023

06.30-án a Semmelweis nap alkalmából köszönhettem az egészségügyben dolgozókat. Mindig öröm és megtiszteltetés számomra a velem egy gályában evezőkről és evezőkhöz szólni, érdekeiket képviselni.

08.9-11 -én képviseltem a polgármester úrral együtt Albertirsa Város Önkormányzatát Miklosovits László grafikus művésznk kiállításán Kolozsvárott a Minerva házban.

08.20 -án képviseltem városunkat a Pest Vármegyei Értéktár konferencián, ahol értékes támogatókat ismertem meg az ehhez kapcsolódó rendezvényeinkhez.

09.02-án megnyitottam dr.Lőrincz Attila szilágysomlyói festőművész kiállítását a XX.Jubileumi városnapok keretében, a testvérvárosi delegációk jelenlétében. A művész úr méltatásából a művei láttán nyugodt szívvel elhagyhattam az amatőr jelzőt.

11.04 - én a Nemzeti Gyásznapi alkalmából rendezett megemlékezésen megoszthattam gondolataimat, különösképpen a helyi történésekre fókuszálva.

## 2024

08.04- én fogadtam a zetelaki Ezüsfenyő néptáncsoportot magyarországi turnéjuk alkalmából.

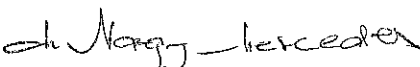
09.11-én képviseltem Albertirsa Város Önkormányzatát Miklosovits László grafikusművész jubileumi kiállításán Kolozsvárott a Bánffy palotában.

09.19-21-én képviselni fogom Albertirsa Város Önkormányzatát Szilágysomlyón, a Báthory Fest -en, amelyen megújítjuk a 25 éve tartó testvérvárosi együttműködésünket.

Amint a beszámolómból is kiderül nagy örömmel fektettem hangsúlyt a testvérvárosi kapcsolatokra.

Alpolgármesteri tevékenységemmel a rendelkezéseknek megfelelően igyekeztem segíteni felettesem munkáját, Albertirsa jó hírét öregbíteni a város határain túl.

Tisztelettel

  
dr.Nagy Mercedes  
alpolgármester

Albertirsa,2024.09.13

## Beszámoló

### a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2019-2024 évek között végzett munkájáról

A Bizottság 2019. októberében kezdte meg a munkáját, úgy, hogy annak minden tagja első alkalommal vállalt szerepet bizottsági munkában.

Először áttekintettük, megismertük a képviselő-testület által átruházott hatásköröket, a bizottság feladatait. Ebben nagy segítségünkre volt a korábbi jegyzőkönyvvezetőnk -Kassik Judit- aki szociális ügyintézőként dolgozott a hivatalban és sok-sok éves szakmai tapasztalatával három éven keresztül segítette munkánkat.

A 2022. évtől Turcsikné Nagy Ildikó látta el a Bizottság mellett a jegyzőkönyvvezetői feladatokat, aki szintén segítette és támogatta a Bizottsági munkát.

#### **1. A Bizottságra átruházott hatáskörök, a Bizottság által ellátott feladatok**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbi hatásköröket ruházta át a Szociális és Egészségügyi Bizottságra, illetve az alábbi feladatok ellátásával bízta meg:**

##### 1. A képviselő testület által átruházott hatáskörében dönt:

- a) a gyógyszer-támogatás megállapításáról,
- b) a szociális gyermekétkeztetés céljából nyújtott támogatás ügyében,
- c) pályázat keretében igénybe vehető települési támogatási ügyekben,
- d) jogosulatlanul igénybe vett szociális ellátás megtérítése elengedéséről,
- e) köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alóli mentesítésről,
- f) minden év február 20-ig a köztemetés ellátására benyújtott árajánlatokról,
- g) a személyszállítási díj méltányosságából való elengedéséről.

##### 2. A bizottság további feladatai:

- a) A Bizottság terjeszti a Képviselő-testület elé:

a szociális alap- és szakellátási, a gyermekjóléti alapellátási intézmények alapítására, feladatváltására, elnevezésére, névváltoztatására, vezetőinek kinevezésére, és az intézmény megszűntetésére irányuló javaslatokat,

- b) kizárólag a Bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:

ba) a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezet,

bb) az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített éves értékelés,

bc) a szociális alap-, és szakellátási, a gyermekjóléti alapellátási intézmények alapító okiratainak módosítása,

bd) az önkormányzat, valamint a vállalkozó háziorvosok és fogorvosok között szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó javaslatok,

be) új háziiorvosi körzetek létesítésére, a meglévő háziiorvosi körzet módosítására, valamint a meglévő háziiorvosi körzet tartósan betöltetlen jellegének megállapítására vonatkozó javaslat.

c) Előkészíti és megszervezi az „Egészségét” programját.

3. Ellenőrzi: a feladatkörébe tartozó kérdésekben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtását.

4. Közreműködik:

a) az egészségügyi és szociális gondoskodás fejlesztésében,

b) az önkormányzat gazdasági programjának, továbbá a szociális és egészségügyi tervek, programok kidolgozásában

5. Véleményezi:

a) a feladatkörét érintő rendelet-tervezeteket és előterjesztéseket. Rendelet alkotását, módosítását kezdeményezheti,

b) az egészségügyi és szociális ellátások előirányzatait és az előirányzatok teljesülését,

c) az egészségügyi és szociális intézmények alapítására, megszüntetésére, átszervezésére vonatkozó javaslatokat.

## **2. A Bizottság által hozott döntések**

A bizottság 2019. novembere óta 43 nyílt ülést és 48 zárt ülést tartott. A nyílt üléseken 129 határozatot hoztunk, míg a zárt üléseken 715 határozat született.

**A bizottság zárt ülésen az alábbi döntéseket hozta:** (részletező táblázat mellékelve)

- gyógyszer-támogatás: 143 támogató és 19 elutasító határozat;
- szemüveg (egyszeri támogatás): 26 támogató és 4 elutasító határozat;
- szemétszállítás: 161 támogató és 18 elutasító határozat;
- gyermekétkeztetés: 46 támogató és 9 elutasító határozat;
- beiskoláztatási támogatás: 106 támogató és 10 elutasító határozat;
- tűzifa támogatás: 105 támogató és 68 elutasító határozat.

A támogatások, szociális segélyek tárgyában hozott döntéseken túl, a Bizottság az elmúlt öt évben megtárgyalta és véleményezte a hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket, szakmai beszámolókat.

### 3. A Bizottság által szervezett programok

#### Egészség-órák

A bizottság feladatai közé tartozik az „Egészség-hét” programjainak megszervezése, melyek 2020-ban a Covid-19 járvány miatt nem kerültek megrendezésre.

2021-ben az egészségügyi járvány helyzet miatt úgy döntöttünk, hogy rövidített programot (csak egészségügyi szűrések) szervezünk, így indultak el az „Egészség-órák”. Ebben az évben a Vasút utcai orvosi rendelőbe közel 50 lakótársunk élt az ingyenes szűrővizsgálatok (melanoma szűrés, prosztataszűrés és doppleres érszűkület-vizsgálat) lehetőségével.

2022-ben támogatóinknak köszönhetően a lakosság szélesebb körének tudtunk a korábbi éveknél több és színesebb programot szervezni. A prevenció, a megelőzés szerepét állítottuk a középpontba, és számos egészségügyi szűrést és sport programot szerveztünk. Ezek közül az egyik legnépszerűbb Rubint Réka Alakreform edzése volt, aminek a Sportcsarnok adott otthont, és amelyen több százan vettek részt tartott. Az ASE segítségével sportág választó napot szerveztünk, hogy a fiatalok körében népszerűsítsük a testmozgást. Hagyományteremtő céllal ebben az évben szerveztük meg először a „BioPiac”-ot felhívva a figyelmet az egészséges étkezés jelentőségére és helyben elérhető termékekre. A Magyar Vöröskereszttel együttműködve hagyományteremtő céllal véradást szerveztünk. Az Albertirsai Mentőállomás dolgozói évről évre lelkesen csatlakoznak az egészségnap programjához: újraélesztés-tanfolyamot tartanak, a kisebbek pedig megismerkedhetnek a mentőautóval.

A 2020. év óta folyamatosan pályáztunk egészségügyi szűrőprogramra (Richter Egészségváros, NNK), melynek köszönhetően idén a Dél-pesti Centrumkórház -Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet munkatársai is egy szűrőbusszal érkeztek Albertirsára.

A bizottsági ülések, továbbá a Bizottság által hozott döntések számából, valamint a Bizottság által szervezett programokból kitűnik, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság az elmúlt öt évben hatékonyan és aktívan működött, működése során folyamatosan kapcsolatot tartott a szociális és egészségügyi ágazat helyi szereplőivel és a lakossággal.

#### Köszönet

A Bizottság működését, munkáját számos szakember és helyi szervezet segítette, akiknek ezúton szeretnék köszönetet mondani:

Köszönöm Kassik Judit és Turcsikné Nagy Ildikó jegyzőkönyvvezetők lelkiismeretes és segítőkész munkáját;

Köszönöm az ingyenes egészségügyi szűréseknél Dr. Polyák Brigitta, Dr. Fógelné Jóga Andrea, Dr. Fógel Kristóf, Dr. Rubi Márton és Dr. Balla Bernadett munkáját, akikre mindig számíthattunk és szabadidejüket feláldozva segítették a bizottsági munkáját

Köszönöm, minden egészségügyi dolgozónak a segítségét, az Albertirsai Mentőállomás dolgozóinak a munkáját, valamint az Önkormányzat dolgozóinak is a sok-sok segítséget és munkájukat!

Albertirsa, 2024. szeptember 12.

Jutasiné Klein Kitti sk.  
elnök

Ssz.	Bizottsági ülés időpontja	Nyílt	Nyílt ülésen hozott határozatok	Zárt
1.	2019. november 25.	1	1	1
2.	2019. december 18.	1	3	1
3.	2020. január 29.	1	3	1
4.	2020. február 24.	1	4	1
5.	2020. június 22.	1	6	1
6.	2020. augusztus 24.	1	4	1
7.	2020. szeptember 10.	1	1	0
8.	2020. szeptember 21.	1	5	1
9.	2020. október 26.	1	3	1
10.	2021. június 21.	1	0	1
11.	2021. augusztus 23.	1	1	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1	1
13.	2021. október 25.	1	3	1
14.	2021. november 22.	1	1	1
15.	2021. december 2.	0	4	1
16.	2021. december 13.	1	2	1
17.	2022. január 6.	0	1	1
18.	2022. január 24.	1	4	1
19.	2022. február 23.	1	3	1
20.	2022. március 28.	1	2	1
21.	2022. április 25.	1	4	1
22.	2022. május 23.	1	6	1
23.	2022. június 29.	1	6	1
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	4	1
25.	2022. augusztus 22.	0	0	1
26.	2022. szeptember 26.	1	6	1
27.	2022. október 24.	1	5	1
28.	2022. november 17.	0	1	1
29.	2022. november 21.	1	4	1
30.	2022. december 12.	1	8	1
31.	2023. január 31.	1	5	1
32.	2023. február 20.	1	2	1
33.	2023. március 27.	1	3	1
34.	2023. április 24.	1	2	1
35.	2023. május 22.	1	2	1
36.	2023. június 19.	1	0	1
37.	2023. július 18. rendkívüli	1	1	0

38.	2023. augusztus 21.	1	0	1
39.	2023. augusztus 23.	0	0	1
40.	2023. szeptember 25.	1	0	1
41.	2023. október 24.	1	2	1
42.	2023. november 27.	1	2	1
43.	2023. december 11.	1	2	1
44.	2024. január 22.	1	2	1
45.	2024. február 26.	1	2	1
46.	2024. március 25.	1	2	1
47.	2024. április 22.	0	0	1
48.	2024. május 27.	1	2	1
49.	2024. június 24.	1	4	1
50.	2024. augusztus 26.	0	0	1
	<b>Összesen:</b>	<b>43</b>	<b>129</b>	<b>48</b>

Nr. (pār ūda)	Būvniecības izpildes gaita		Cofeja ražošanas gaita		Sera ražošanas gaita		Stāvētālības gaita		Garnēšanas gaita		Reskoģerātes gaita		Tīrīšanas gaita	
	nosaukums	datums	nosaukums	datums	nosaukums	datums	nosaukums	datums	nosaukums	datums	nosaukums	datums	nosaukums	datums
1.	2015. novembris 25.	7	1	2015. novembris 25.	2	0	11	4	2	2	1	27	1	
2.	2016. februāris 18.	7	1	2016. februāris 18.	1	0	5	0	3	1	1	34	27	
3.	2016. jūnijs 25.	5	1	2016. jūnijs 25.	1	0	6	0	3	0	1	1		
4.	2016. februāris 24.	4	1	2016. februāris 24.	1	0	8	0	3	0	1	1		
5.	2016. jūnijs 22.	2	0				2	0	4	0				
6.	2016. augusts 24.	9	0				8	0	2	0				
7.	2016. septembris 21.	9	3	2016. septembris 21.	3	0	3	0	4	1	3	27		
8.	2016. oktobris 26.	3	1	2016. oktobris 26.	1	0	5	1	1	0				
9.	2017. jūnijs 21.	2	0				5	0	1	0				
10.	2017. augusts 28.	5	1				8	0	1	0				
11.	2017. septembris 27.	8	0				2	0	12	0				
12.	2017. oktobris 25.	4	0				3	0	1	0	1	21		
13.	2017. novembris 22.	1	0				3	0	1	0				
14.	2017. decembris 13.	1	1	2017. decembris 13.	1	0	5	0	1	0				
15.	2017. janvāris 24.	3	0	2017. janvāris 24.	0		1	0	1	0				
16.	2017. februāris 23.	3	1	2017. februāris 23.	1	0	5	0	0	0				
17.	2017. marts 28.	1	0				6	0	0	0				
18.	2017. aprīlis 25.	1	0				2	0	0	0				
19.	2017. maijs 23.	3	0				4	0	0	0				
20.	2017. jūnijs 23.	3	0				4	1	1	0				
21.	2017. augusts 22.	3	4	2017. augusts 22.	2	0	4	1	1	0				
22.	2017. septembris 26.	9	0				4	1	2	0				
23.	2017. oktobris 24.	6	0				9	2	3	5	4	29		
24.	2017. novembris 21.	3	1	2017. novembris 21.	1	0	1	1	3	0				
25.	2017. decembris 22.	1	1	2017. decembris 22.	1	0	3	0	1	0				
26.	2018. janvāris 31.	4	1	2018. janvāris 31.	1	0	3	0	1	0				
27.	2018. februāris 20.	1	0	2018. februāris 20.	1	1	2	1	1	0				
28.	2018. marts 27.	1	0	2018. marts 27.	1	0	1	0	1	0				
29.	2018. aprīlis 24.	2	0	2018. aprīlis 24.	2	0	1	0	1	0				
30.	2018. maijs 21.	6	1	2018. maijs 21.	1	0	2	0						
31.	2018. jūnijs 19.	2	0				5	0	3	0				
32.	2018. augusts 21.	3	0				6	0	5	0				
33.	2018. augusts 23.	3	0				5	0	1	0				
34.	2018. septembris 25.	3	0	2018. septembris 25.	1	1	6	0	5	0				
35.	2018. oktobris 24.	3	0	2018. oktobris 24.	1	0	5	0	1	0				
36.	2018. novembris 27.	1	3	2018. novembris 27.	3	1	4	0	1	0				
37.	2018. decembris 11.	2	0	2018. decembris 11.	1	0	3	2	1	0				
38.	2019. janvāris 22.	4	0				1	0						
39.	2019. februāris 26.	4	0	2019. februāris 26.	3	1	1	0						
40.	2019. marts 25.	3	0				3	0						
41.	2019. aprīlis 27.	5	0				1	0						
42.	2019. maijs 27.	1	0				3	0						
43.	2019. jūnijs 24.	5	0				5	0						
44.	2019. augusts 26.	5	0	2019. augusts 26.	5	0	5	0						
Dzēres:		153	19		26	4	164	18	45	9	10	105	68	



Sz.	Bizottsági ülés időpontja	Jutasiné Klein Kitti	Kása Zoltán	Gér Mihály Tamás	Kovács Zoltán	Dr. Török Karolina	Dr. Rubi N
1.	2019. november 25.	1	igazolton távol	1	1	1	0
2.	2019. december 18.	1	1	1	1	1	0
3.	2020. január 29.	1	1	1	1	1	0
4.	2020. február 24.	1	1	1	1	1	0
5.	2020. június 22.	1	1	1	igazolton távol	1	0
6.	2020. augusztus 24.	1	1	1	1	1	0
7.	2020. szeptember 10.	1	1	igazolton távol	1	1	0
8.	2020. szeptember 21.	1	1	igazolton távol	1	igazolton távol	0
9.	2020. október 26.	1	1	igazolton távol	1	igazolton távol	0
10.	2021. június 21.	1	1	igazolton távol	1	lemondott	0
11.	2021. augusztus 23.	1	1	igazolton távol	1	0	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1	1	1	0	1
13.	2021. október 25.	1	1	1	igazolton távol	0	1
14.	2021. november 22.	1	1	igazolton távol	1	0	1
15.	2021. december 2. összevont	1	1	1	1	0	1
16.	2021. december 13.	1	1	1	1	0	1
17.	2022. január 6. összevont	1	1	1	1	0	1
18.	2022. január 24.	1	1	1	1	0	1
19.	2022. február 23.	1	igazolton távol	igazolton távol	1	0	igazolton
20.	2022. március 28.	1	1	igazolatlanul távol	1	0	igazolton
21.	2022. április 25.	1	1	1	1	0	1
22.	2022. május 23.	1	1	1	1	0	1
23.	2022. június 29.	1	1	igazolton távol	1	0	igazolton
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	igazolton távol	igazolton távol	1	0	1

25.	2022. augusztus 22.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
26.	2022. szeptember 26.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
27.	2022. október 24.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
28.	2022. november 17. rendkívüli	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
29.	2022. november 21.	1	igazoltan távol	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
30.	2022. december 12.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
31.	2023. január 31.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
32.	2023. február 20.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
33.	2023. március 27.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
34.	2023. április 24.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
35.	2023. május 22.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
36.	2023. június 19.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
37.	2023. július 18. rendkívüli	igazoltan távol	igazoltan távol	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
38.	2023. augusztus 21.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
39.	2023. augusztus 23.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
40.	2023. szeptember 25.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
41.	2023. október 24.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
42.	2023. november 27	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
43.	2023. december 11.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
44.	2024. január 22.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
45.	2024. február 26.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
46.	2024. március 25.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
47.	2024. április 22.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
48.	2024. május 27.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
49.	2024. június 24.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar

50.	2024. augusztus 26.	1	1	1	1	1	0	igazolatar
	<b>Összesen:</b>	49	42	30	41	7		<b>31</b>

Jutasiné Klein Kitti: 1 db igazolt

Kása Zoltán: 8 db igazolt

Gér Mihály Tamás: 18 db igazolt és 2 db igazolatlan

Kovács Zoltán: 9 db igazolt

Dr. Török Karolína: 2 db igazolt (10 ülésből)

Dr. Rubi Márton: 9 db igazolt (40 ülésből)

Ssz.	Bizottsági ülés időpontja	Nyílt	Nyílt ülésen hozott határozatok
1.	2019. november 25.	1	1
2.	2019. december 18.	1	3
3.	2020. január 29.	1	3
4.	2020. február 24.	1	4
5.	2020. június 22.	1	6
6.	2020. augusztus 24.	1	4
7.	2020. szeptember 10.	1	1
8.	2020. szeptember 21.	1	5
9.	2020. október 26.	1	3
10.	2021. június 21.	1	0
11.	2021. augusztus 23.	1	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1
13.	2021. október 25.	1	3
14.	2021. november 22.	1	1
15.	2021. december 2.	0	4
16.	2021. december 13.	1	2
17.	2022. január 6.	0	1
18.	2022. január 24.	1	4
19.	2022. február 23.	1	3
20.	2022. március 28.	1	2
21.	2022. április 25.	1	4
22.	2022. május 23.	1	6
23.	2022. június 29.	1	6
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	4
25.	2022. augusztus 22.	0	0
26.	2022. szeptember 26.	1	6
27.	2022. október 24.	1	5
28.	2022. november 17.	0	1
29.	2022. november 21.	1	4
30.	2022. december 12.	1	8
31.	2023. január 31.	1	5
32.	2023. február 20.	1	2
33.	2023. március 27.	1	3
34.	2023. április 24.	1	2
35.	2023. május 22.	1	2
36.	2023. június 19.	1	0
37.	2023. július 18. rendkívüli	1	1

38.	2023. augusztus 21.	1	0
39.	2023. augusztus 23.	0	0
40.	2023. szeptember 25.	1	0
41.	2023. október 24.	1	2
42.	2023. november 27.	1	2
43.	2023. december 11.	1	2
44.	2024. január 22.	1	2
45.	2024. február 26.	1	2
46.	2024. március 25.	1	2
47.	2024. április 22.	0	0
48.	2024. május 27.	1	2
49.	2024. június 24.	1	4
50.	2024. augusztus 26.	0	0
	<b>Összesen:</b>	<b>43</b>	<b>129</b>





## **Egyéb, zárt ülésen hozott határozatok:**

*A polgármesternek a Szociális és Egészségügyi Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott döntései az alábbi időszakban voltak: (a kigyűjtött adatokban ez az időszak nem szerepel, mivel nem a bizottság hozta a döntéseket)*

1. 2020. március 25.
2. 2020. április 29.
3. 2020. május 27.
4. 2020. november 26.
5. 2020. december 17.
6. 2021. január
7. 2021. február
8. 2021. március
9. 2021. április
10. 2021. május

*Komaság-Horváth Henrietta – napközbeni gyermekfelügyelet kérelme*

1. 2019. december 18.  
megállapítás 2020. 01. 18. – 2020. 07. 17.

2. 2020. augusztus 24.  
2020. 09. 01. – 2021. 02. 28.

3. 2022. augusztus 22.  
2022. 09. 01. – 2023. 02. 28.

4. 2023. március 27.  
2023. 03. 01. – 2023. 08. 31.

*Köztemetésre szóló árajánlatok elbírálása*

- 2020. január 29. (2020. évre)
- 2022. január 24. (2022. évre)
- 2023. január 31. (2023. évre)
- 2023. december 11. (2024. évre)

*Köztemetés költség visszafizetésének elrendelése*

- 2020. szeptember 21.

*Köztemetés költség visszafizetése alóli mentesség*

- 2023. március 27.

*Borbásné Juhász Mária védőnői pályázata*

- 2020. október 26.

*Beiskoláztatási pályázat kiírása*

- 2021. augusztus 23.
- 2024. június 24.



*Tűzifa pályázat kiírása*

- 2021. október 25.
- 2022. október 24.
- 2023. október 24.

*Wimmer Ferenc bölcsődei intézményi térítési díj elengedési kérelme*

- 2023. április 24.
2023. április 13. – 2023. december 12.

## Beszámoló a Kulturális Bizottság 2019-2024. évi munkájáról

*„Szavak a szélben, tettek a síkon”*

A teljesség igénye nélkül.

Bizottságunk munkája művelődés; oktatás-nevelés; sport.

Bizottsági feladatainkhoz kapcsolódó intézmények: Napsugár Óvoda

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Sportintézményeink (beszámoló)

Állami-Nemzeti ünnepeinkről való méltó megemlékezésen túl helyi hagyományaink megtartására is ügyelünk.

Ebben a ciklusban két megemlékezéssel bővült a rendezvénytár:

- Szociális Munka Napja (Jutasiné Klein Kitti javaslata)
- Holocaust Emlékséta (bizottság javaslata)

Kiemelkedő évforduló:

- Pulitzer Ádám halála 100 éve (1920.)
- Alberti-Irsa egyesülése 70 éve (1950.)
- Hommage Bráda Tibor kiállítás (2022.)
- Polgári Iskolai Oktatás kezdetének 100 éve (1924.) folyamatban

Igyekeztünk ünnepeinknél változatosságot vinni a forgatókönyvbe,

- Trianoni megemlékezésnél a jelenlevők bevonása, a Nagy-Magyarország térképen az elcsatolt részekre mécses elhelyezése.
- Doni katasztrófáról emlékezés, jelenlevők és hozzátartozók mécseseket raknak le
- Adventi helyszínek kibővítése a vasúton túli területre, a Nyitnikék Óvoda előtti rész igazi közösségi tér lett (Advent, Szüreti felvonulás).
- Újdonság volt a Városnapi főmüsorről, fellépőkről megszavaztatni a lakosokat. Jó ötlet volt, fontos, hogy időben kell elkezdeni a szondáztatást.

Ünnepünknel megfontolandó, hogy pl. március 15-e előtti délután legyen a Tassy-Betz sír megkoszorúzása, mert a 15-ei délelőtt túlsúfolt.

November 4-e: Jankovits Mihály és Ivicz György sírjának megkoszorúzása is az előző napokban történjen.

Intézményeinknél a jogszabályoknak megfelelően vizsgáljuk működésüket. A szabályszerűsénél a Hivatal segítsége fontos, a szakmai munka értékeléséhez a bizottság többségének pedagógusi végzettsége van. Örömmre ezek az elemzések a bizottságban nagyon alaposak, igényesek.

Intézményvezetőinkkel korrekt kapcsolatra törekedtünk, munkájuk pozitívumát elismerjük, méltányoljuk, az esetleges hibáknál a jobbtó szándék, a lakosság és a város érdeke motivált bennünket.

Mára a Napsugár Óvoda nagy intézményé nőtte ki magát. Több gyermekkel foglalkozik, mint a két egyházi iskola együttvéve. Köszönjük az intézményvezető és munkatársai munkáját.

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár esetén az intézményvezető nem mindig tekintette partnernek a bizottságot. Sorozatosan hiányzott a testületi ülésről, rendkívüli bizottsági ülést kellett összehívni. Véleményem szerint távozása sem volt korrekt, hiszen a Városnap rendezvény helyszíne bizonytalan volt, költségvetése túlzott, mindent felborított. Köszönet a dolgozóknak, József Regina megbízott vezetőnek, Kogler Juditnak, hogy szépen levezényelték mindkét napot, s a színpadelhelyezés sokkal jobb lett, mint vártuk.

Nagyon fontos rendezvényeinknél a helyi „humán erőforrások” bevonása. Vannak felfedezettek (Gutai Panni, Dobos-Szuda Viktória, Petró Bendegúz,) és bízom benne, hogy még sok felfedezésre váró személy van Albertirsán.

#### **Adósságaink, javaslataink a következő ciklusra:**

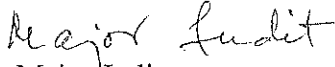
- Címer változtatás újragondolása - a változtatásra megkaptuk az engedélyt, a grafikai tervezés maradt el
- Láncki kúria megmentése, esetleg több funkcióval,
- Radnóti Miklósról nincs még utca elnevezve,
- Rónai Gábor ajándékának viszonzása (francia út).

Az intézményi jogszabályi háttér kidolgozásában jegyző és aljegyző asszony munkáját köszönöm.

Köszönet jegyzőkönyvvezetőnknek Revákné Nagy Krisztinának végtelen türelméért, precizitásáért, a mindenre kiterjedő korrekt statisztikai adatokért.

Bizottságom tagjaival nagyon szerettem együtt dolgozni, sokat tanultam Tőlük.

Mindenki munkáját hálásan köszönöm!

  
Major Judit  
Kulturális Bizottság elnöke

## A Kulturális Bizottság 2019.11.25-től, 2024.08.26-ig végzett munkájának statisztikai adatai:

- A megtartott bizottsági ülések száma: **49** (ebből: 5 rendkívüli és 7 zárt ülés volt, 1 alkalommal volt határozatképtelen a bizottság)
- Tárgyalt előterjesztések száma összesen: **159**  
képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 137  
saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés: 22
- Bizottsági határozatok száma összesen: **191**  
véleményezési jogkörben: 162  
saját hatáskörben: 29

- A megtartott 49 ülésről hiányzott:

Major Judit: 0

Rigó Tímea Jolán: 4

Nagy Lászlóné: 7

Kerepeszki Norbert: 7

Jutasiné Klein Kitti: 8

Gutai Pálné: 13

Gér Mihály Tamás: 16 alkalommal

2019-ben 6 fővel indult a bizottság.

Gutai Pálné 2020. februártól bizottsági tag, innentől 7 tagú.

Szőke Szabolcs mandátuma 2020. szeptembertől megszűnt, helyette Rigó Tímea Jolán 2020. októbertől a bizottság tagja.



Revákné Nagy Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

2019.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2019.11.25.	nyílt + zárt	2	6	0	1
2019.12.16.	nyílt	4	4	1	1
<b>2 ülés volt</b>		<b>6</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

2020.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2020.01.27.	nyílt	6	6	0	1
2020.02.24.	nyílt + zárt	9	10	1	1
2020.06.22.	nyílt	1	1	0	0
2020.08.24.	nyílt	4	6	2	2
2020.09.21.	nyílt	2	2	3	3
2020.10.26.	nyílt	0	0	1	0
<b>6 ülés volt</b>		<b>22</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

2021.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2021.03.29.	nyílt	határozatlanlanképes			
2021.06.21.	nyílt	1	1	0	1
2021.08.23.	nyílt	4	5	1	1
2021.09.27.	nyílt	3	3	0	0
2021.10.25.	nyílt	1	0	0	0
2021.11.22.	nyílt+zárt	4	4	0	1
2021.12.13.	nyílt	2	2	0	1
<b>6 ülés volt</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

2022.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2022.01.06.	rendkívüli nyílt	1	4	0	0
2022.01.24.	nyílt	7	6	0	0
2022.02.07.	rendkívüli nyílt	1	1	0	1
2022.02.21.	nyílt+zárt	5	9	0	0
2022.03.16.	rendkívüli nyílt	0	0	1	0
2022.03.28.	nyílt	2	1	0	0
2022.04.25.	nyílt	1	1	0	0
2022.05.23.	nyílt	2	3	0	0
2022.06.27.	nyílt	2	0	0	0
2022.08.22.	nyílt	2	3	1	1
2022.09.26.	nyílt	2	2	0	0
2022.10.24.	nyílt	3	6	0	0
2022.11.21.	nyílt+zárt	4	3	0	0
2022.12.12.	nyílt	1	1	0	0
<b>14 ülés volt</b>		<b>33</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

2023.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2023.01.10.	rendkívüli nyílt	1	2	1	1
2023.01.23.	nyílt	6	8	0	0
2023.02.20.	nyílt	5	6	1	1
2023.03.13.	nyílt	0	0	0	0
2023.03.27.	nyílt	2	2	0	1
2023.04.24.	nyílt	3	3	1	1
2023.05.22.	nyílt	4	6	0	0
2023.06.19.	nyílt	5	5	0	0
2023.08.21.	nyílt	3	3	1	1
2023.09.25.	nyílt	2	2	2	2
2023.10.24.	nyílt	1	1	0	0
2023.11.27.	nyílt+zárt	2	2	0	2
2023.12.11.	nyílt	1	1	0	0
<b>13 ülés volt</b>		<b>35</b>	<b>41</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

2024.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2024.01.22.	nyílt	3	4	1	2
2024.02.26.	nyílt+zárt	1	3	0	0
2024.03.25.	nyílt	5	6	1	1
2024.04.22.	nyílt	5	5	0	0
2024.05.27.	nyílt	4	6	0	0
2024.06.24.	nyílt	4	4	1	0
2014.07.04.	rendkívüli nyílt	0	0	1	1
2024.08.26.	nyílt	4	3	1	1
<b>8 ülés volt</b>		<b>26</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
<b>49 ülés volt</b>	<b>137</b>	<b>162</b>	<b>22</b>	<b>29</b>



2019.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Szóke Szabolcs	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert
2019.11.25.	✓	✓	✓	ig.	✓	✓
2019.12.16.	✓	✓	✓	ig.	✓	✓
<b>2 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

2020.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Szóke Szabolcs	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2020.01.27.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag	még nem tag
2020.02.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag
2020.06.22.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	még nem tag
2020.08.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag
2020.09.21	✓	ig	✓	már nem tag	✓	✓	✓	még nem tag
2020.10.26.	✓	ig	✓	már nem tag	✓	✓	✓	✓
<b>6 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

2021.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2021.03.29. határozatképtelen volt	✓	✓	-	✓	-	-	-
2021.06.21.	✓	✓	-	✓	✓	-	-
2021.08.23.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig
2021.09.27.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2021.10.25.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2021.11.22.	✓	ig	ig	✓	✓	✓	✓
2021.12.13.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
<b>6 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>

2022.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2022.01.06.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.01.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.02.07.	✓	✓	✓	ig	✓	✓	✓
2022.02.21.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	ig
2022.03.16.	✓	ig	ig	✓	✓	ig	✓
2022.03.28.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	✓
2022.04.25.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2022.05.23.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.06.27.	✓	✓	ig	✓	✓	✓	✓
2022.08.22.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.09.26.	✓	✓	✓	✓	ig	✓	✓
2022.10.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.11.21.	✓	✓	✓	✓	ig	✓	✓
2022.12.12.	✓	✓	ig	ig	✓	✓	✓
<b>14 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0</b> hiányzás	<b>3</b> hiányzás	<b>3</b> hiányzás	<b>2</b> hiányzás	<b>2</b> hiányzás	<b>2</b> hiányzás	<b>1</b> hiányzás

2023.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2023.01.10.	✓	✓	✓	ig	ig	ig	✓
2023.01.23.	✓	✓	✓	ig	✓	✓	✓
2023.02.20.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2023.03.13.	✓	✓	-	✓	✓	-	✓
2023.03.27.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2023.04.24.	✓	ig	✓	ig	✓	ig	✓
2023.05.22.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2023.06.19.	✓	-	✓	✓	✓	ig	✓
2023.08.21.	✓	ig	✓	✓	ig	✓	✓
2023.09.25.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig
2023.10.24.	✓	✓	ig	✓	-	✓	✓
2023.11.27.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2023.12.11.	✓	-	ig	✓	ig	✓	✓
<b>13 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0</b> hiányzás	<b>4</b> hiányzás	<b>3</b> hiányzás	<b>3</b> hiányzás	<b>4</b> hiányzás	<b>6</b> hiányzás	<b>1</b> hiányzás

2024.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2024.01.22.	✓	ig	✓	ig	✓	✓	✓
2024.02.26.	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
2024.03.25.	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
2024.04.22.	✓	-	✓	✓	✓	ig	✓
2024.05.27.	✓	-	✓	ig	ig	✓	✓
2024.06.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2024.07.04.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	✓
2024.08.26.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>8 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>6 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
<b>Összesen 49 ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>16 hiányzás</b>	<b>8 hiányzás</b>	<b>7 hiányzás</b>	<b>7 hiányzás</b>	<b>13 hiányzás</b>	<b>4 hiányzás</b>

## Előterjesztés

### **a Képviselő-testület 2024. szeptemberi ülésére az Alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019 óta végzett tevékenységükről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2024. évi munkatervében jelölte meg a fenti tárgy napirendre vételét.

**A Képviselő-testület 1/2015. (I. 30.) szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletének 2. sz. melléklete a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladatait az alábbiak szerint határozza meg:**

#### 1.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a) nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok, valamint nyilatkozattételre köteles hozzátartozóik vagyonynyilatkozatát,
- b) <sup>1</sup>kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenség (méltatlanság) megállapítása iránti kezdeményezést, javaslatot tesz összeférhetetlenségi (méltatlansági) ügyekben a képviselő-testült részére,
- c) képviselő-testületi megvitatásra és elfogadásra előkészíti a díszpolgári cím kitüntetés, az Albertirsáért kitüntetés és emlékplakett, valamint az Albertirsa Szolgálatáért díj adományozását,
- d) négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény működésének törvényességét.

#### 1.2. A bizottság feladata továbbá:

- a) a Képviselő-testület elé kerülő rendelet-, illetve szerződés tervezetek jogszerűség szempontjából történő figyelemmel kísérése, valamint a polgármesterrel kapcsolatos munkáltatói döntések előkészítése,
- b) a bizottság terjeszti a képviselő-testület elé:
  - ba) a Szervezeti és Működési Szabályzatot
  - bb)<sup>2</sup> az alakuló ülés kivételével – a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásairól szóló rendelet-tervezetet, a polgármester jutalmazására, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja emelésére, továbbá, egyéb juttatásaira vonatkozó javaslatot,

- c) valamennyi önkormányzati rendelet-tervezet kizárólag a bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé,
- d) a bizottság képviselő tagjai ellátják a képviselő-testület titkos szavazásainak lebonyolításával kapcsolatos teendőket,
- e) a bérleti és üzemeltetési, valamint a 2 000 ezer Ft feletti szerződések kizárólag a bizottság állásfoglalását követően írhatók alá,
- f) évente felülvizsgálja az önkormányzat hatályos rendeleteit, és tapasztalatairól jelentést tesz a képviselő-testületnek,
- g) félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2 000 ezer forint értékhatár alatti szerződéseket.

### 1.3. Véleményezi:

- a) az önkormányzat által kötött társulásokra vonatkozó megállapodás tervezeteket (a képviselő-testület elé csak a bizottság véleményével kerülhet előterjesztésre),
- b) költségvetési intézmények alapítását, megszüntetését, gazdasági társaság létrehozását, abban való önkormányzati részvételt,
- c) a testület egyes hatásköreinek átruházására vonatkozó javaslatot,
- d) <sup>3</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokról szóló, évente készített előterjesztést, melynek ki kell terjednie a peres eljárással kapcsolatban keletkezett összes költség bemutatására is.
- e) <sup>4</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokban kötendő egyezség tervezetét.

### 1.4. Figyelemmel kíséri:

- a) a testület működésére vonatkozó rendelkezések betartását, hatályosulását,
  - b) <sup>5</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokat, ennek keretében az önkormányzat jogi képviselőit évente beszámoltatja.
-

A Bizottság az SZMSZ szerint 5 tagú, a beszámolási időszak alatt változott az elnök személye, - Szőke Szabolcs helyett Sági Józsefné lett az elnök, illetőleg egy tag személyében is volt változás, Vincze Álmos lemondását követően Bárdossy Tamás került a bizottságba, majd dr. Kenéz Márta összeférhetetlenség miatt mondott le.

Az előterjesztés melléklete évenkénti bontásban nyújt tájékoztatást a tagok jelenlétéről, a bizottsági ülések típusáról, a meghozott határozatok számáról. A bizottság a beszámolási időszakban tartott valamennyi ülésén határozatképes volt.

A Bizottság első feladata minden év januárjában a polgármester és a képviselőtestület tagjai vagyonyilatkozatának kezelése. A bizottság napirendi témái között jelentős számú rendeletalkotás, módosítás, hatályon kívül helyezés. A városban működő intézmények szmsz-nek, alapító okiratának elfogadása, módosítása is jelentős részt képviselt. A bizottság minden évben véleményezte a költségvetést. Titkos szavazás esetén, lebonyolítja azt.

A díszpolgári cím, az Albertirsáért kitüntetés és emlékplakett, valamint az Albertirsa Szolgálatáért díj adományozását megvitatásra és elfogadásra előkészítette.

A bérleti és üzemeltetési, valamint 2 millió Ft feletti szerződések kizárólag a bizottság állásfoglalását követően kerülnek aláírásra.

A bizottság minden évben felülvizsgálta a hatályos rendeleteket, illetőleg évente kétszer a 2 millió Ft alatti szerződéseket.

A társulási megállapodás tervezetek a Képviselő-testület elé a bizottság javaslatával kerül előterjesztésre.

A költségvetési intézmények alapítását, megszüntetését, gazdasági társaság létrehozását, az abban való részvételt szintén a bizottság véleményezi.

Az önkormányzatot érintő peres eljárásokról szintén évente készült előterjesztés.

A bizottság tagjai az üléseken minden alkalommal a lehető legtöbb információ birtokában kívánták meghozni döntésüket, jellemző volt a bizottság munkájára a konszenzus keresés. A vitába minden jelenlévő tag aktívan vett részt. Köszönet illeti a bizottság tagjait, hogy jelenlétükkel a határozatképességet, aktív részvételükkel pedig a megalapozott döntések meghozatalát segítették elő, a Képviselő-testület a döntéseit a Bizottsági javaslat figyelembe vételével hozta meg.

A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek időben elkészültek, s továbbításra kerültek a Kormányhivatalba.

A bizottság munkájának szervezését, a tevékenység dokumentálását a Jegyző mellett a Lakossági Iroda végezte.

Összegezve, a JÜB a megválasztásától folyamatosan a jogszabályi előírások betartásával végezte a képviselő-testület munkáját segítő tevékenységét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására.

Albertirsa, 2024. szeptember 4.

Sági Józsefné sk.  
JÜB elnök

**Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági tagok jelenlétéről**  
**2019. novemberétől - 2024. szeptemberig, havi bontásban a részvétel és hiányzás %-os megjelenítésével**  
**kiegészítve**

	Szőke Szabolcs	Sági Józsefné	dr. Kenéz Márta	Major Judit	Raczki Zoltán	Vincze Álmos	Bárdossy Tamás
2019	november	x		x	x	x	x
	december	x		x	x	x	x
	<b>Összesen:</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Részvétel %-ban</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
2020	január	x		x	x	x	x
	február	x		x	x	x	x
	február /zárt/	x		x	x	x	x
	március						
	április						
	május						
	június	x		x	x		x
	június /zárt/	x		x	x		x
	július						
	augusztus	x		x	x		x
	szeptember			x	x	x	x
	október/zárt/			x	x	x	x
	október			x	x	x	x
november							
december							
<b>Összesen:</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	
<b>Részvétel %-ben</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>67%</b>	<b>100%</b>	
<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>33%</b>	<b>100%</b>	
2021	január						
	február						
	március						
	április						
	május						
	június /zárt/		x	x	x	x	
	június		x	x	x	x	
	július						
	augusztus		x	x	x		x
	szeptember		x	x	x	x	x
	október /rendkívüli/		x	x	x		
	október		x	x	x		x
	november /rendkívüli/		x		x	x	
november		x	x	x	x	x	
december /zárt/		x		x	x	x	
december		x	x	x	x	x	
<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
<b>Részvétel %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>80%</b>	<b>100%</b>	<b>70%</b>	<b>60%</b>	<b>60%</b>	
<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>0%</b>	<b>20%</b>	<b>0%</b>	<b>30%</b>	<b>40%</b>	<b>40%</b>	
2022	január	x	x	x	x		
	január /zárt/	x	x	x	x		
	február	x	x	x			
	február /zárt/	x	x	x			
	március	x	x	x	x	x	x
	április	x	x	x	x		
	május	x	x	x	x	x	x
	május /zárt/	x	x	x	x	x	x
	június	x	x	x	x	x	x
	július						
	augusztus	x	x	x			x
	szeptember /rendkívüli/	x	x	x			x
	szeptember	x	x	x			
szeptember /zárt/	x	x	x				
október	x	x	x	x	x	x	
október /zárt/	x	x	x	x	x	x	
november							
december	x	x	x	x	x	x	
<b>Összesen:</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	
<b>Részvétel %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>63%</b>	<b>56%</b>	<b>56%</b>	
<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>38%</b>	<b>44%</b>	<b>44%</b>	
2023	január	x	x	x	x		
	február	x	x	x	x	x	x
	február /zárt/	x	x	x	x	x	x
	március /rendkívüli/	x		x			x
	március	x	x	x			
	április	x	x	x	x	x	x
	május	x	x	x	x	x	x
	május /zárt/	x	x	x	x		
	június	x		x			x
	június /zárt/	x		x			x
	július /rendkívüli/	x		x	x	x	x
	augusztus	x	x	x	x	x	x
	szeptember	x	x	x	x	x	x
szeptember /zárt/	x	x	x	x	x	x	
október	x	x	x	x	x	x	
november	x	x	x				
november /zárt/	x	x	x				
december	x	x	x				
<b>Összesen:</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	
<b>Részvétel %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>78%</b>	<b>100%</b>	<b>61%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	
<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>0%</b>	<b>22%</b>	<b>0%</b>	<b>39%</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	
2024	január	x	x	x	x		
	február /rendkívüli/	x	x	x	x		
	február /zárt/	x	x	x	x		
	február /nyílt/	x	x	x			x
	február /zárt/	x	x	x			x
	március	x		x	x	x	x
	április	x		x	x	x	x
	május	x		x	x	x	x
	május /zárt/	x		x	x	x	x
	június	x		x	x	x	x
	június /zárt/	x		x	x	x	x
	július						
	augusztus	x		x	x		
<b>Összesen:</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
<b>Részvétel %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>83%</b>	<b>89%</b>	<b>89%</b>	
<b>Hiányzás %-ban</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>17%</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>	

\* felmagyarázat:

hiányzott  
 nem volt bizottsági ülés/ nem volt a bizottság tagja

**Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági tagok jelenlétéről  
2019. novemberétől- 2024. szeptemberig, havi bontásban**

Év	Hónap	Szöke Szabolcs	Sági Lőzsefné	dr. Kenéz Márta	Major Judit	Raczk Zoltán	Vincze Álmos	Bárdossy Tamás
2019	november	x		x	x	x	x	
	december	x		x	x	x	x	
Összesen:		2	0	2	2	2	2	0
2020	január	x		x	x	x	x	
	február	x		x	x	x	x	
	február /zárt/	x		x	x	x	x	
	március							
	április							
	május							
	június	x		x	x		x	
	június /zárt/	x		x	x		x	
	július							
	augusztus	x		x	x		x	
	szeptember			x	x	x	x	
	október/zárt/			x	x	x	x	
október			x	x	x	x		
november								
december								
Összesen:		6	2	9	9	6	9	0
2021	január							
	február							
	március							
	április							
	május							
	június/zárt/		x	x	x	x		
	június		x	x	x	x		
	július							
	augusztus		x	x	x		x	
	szeptember		x	x	x	x	x	
	október /rendkívüli/		x	x	x			
	október		x	x	x		x	
november /rendkívüli/		x		x	x			
november		x	x	x	x	x		
december /zárt/		x		x	x	x		
december		x	x	x	x	x		
Összesen:		0	10	8	10	7	6	0
2022	január		x	x	x	x		
	január /zárt/		x	x	x	x		
	február		x	x	x			
	február /zárt/		x	x	x			
	március		x	x	x	x	x	
	április		x	x	x	x		
	május		x	x	x	x	x	
	május /zárt/		x	x	x	x	x	
	június		x	x	x	x	x	
	július							
	augusztus		x	x	x		x	
	szeptember /rendkívüli/		x	x	x		x	
szeptember		x	x	x				
szeptember /zárt/		x	x	x				
október		x	x	x	x	x		
október /zárt/		x	x	x	x	x		
november								
december		x	x	x	x	x		
Összesen:		0	16	16	16	10	9	0
2023	január		x	x	x	x		
	február		x	x	x	x	x	
	február /zárt/		x	x	x	x	x	
	március /rendkívüli/		x		x		x	
	március		x	x	x			
	április		x	x	x	x	x	
	május		x	x	x	x		
	május /zárt/		x	x	x	x		
	június		x		x		x	
	június /zárt/		x		x		x	
	július /rendkívüli/		x		x	x	x	
	augusztus		x	x	x	x		
szeptember		x	x	x	x	x		
szeptember /zárt/		x	x	x	x	x		
október		x	x	x	x			
november		x	x	x				
november /zárt/		x	x	x				
december		x	x	x				
Összesen:		0	18	14	18	11	9	0
2024	január		x	x	x	x		
	február /rendkívüli/		x	x	x	x		
	február /zárt/		x	x	x	x		
	február /nyílt/		x	x	x			x
	február /zárt/		x	x	x			x
	március		x		x	x		x
	április		x		x	x		x
	május		x		x	x		x
	május /zárt/		x		x	x		x
	június		x		x	x		x
	június /zárt/		x		x	x		x
	július							
augusztus		x			x			
Összesen:		0	12	5	12	10	0	8

\* Jelmagyarázat: hiányzott nem volt bizottsági ülés/ nem volt a bizottsági tagja

**Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági ülések alkalmáról, típusáról, a meghozott határozatok számáról 2019. novemberétől- 2024. szeptemberig**

Év	Bizottsági ülések száma	Hónap	Típusa	Határozatok száma/hó	Határozatok száma kumulált
2019	15.	november	nyílt	15	83
	16.	december	nyílt	6	89
Összesen:		16		21	89
2020	1.	január	nyílt	6	6
	2.	február	nyílt	5	11
	3.	február	zárt	2	13
		március			
		április			
		május			
	4.	június	nyílt	5	18
	5.	június	zárt	2	20
		július			
6.	augusztus	nyílt	3	23	
7.	szeptember	nyílt	6	29	
8.	október	zárt	3	32	
9.	október	nyílt	3	35	
	november				
	december				
Összesen:		9.		35	35
2021		január			
		február			
		március			
		április			
		május			
	1.	június	zárt	1	1
	2.	június	nyílt	6	7
		július			
	3.	augusztus	nyílt	4	11
	4.	szeptember	nyílt	4	15
5.	október	rendkívüli	1	16	
6.	október	nyílt	5	21	
7.	november	rendkívüli	3	24	
8.	november	nyílt	2	26	
9.	december	zárt	5	31	
10.	december	nyílt	9	40	
Összesen:		10.		40	40
2022	1.	január	nyílt	10	10
	2.	január	zárt	2	12
	3.	február	nyílt	5	17
	4.	február	zárt	3	20
	5.	március	nyílt	13	33
	6.	április	nyílt	6	39
	7.	május	nyílt	10	49
	8.	május	zárt	1	50
	9.	június	nyílt	8	58
		július			
	10.	augusztus	nyílt	5	64
	11.	szeptember	rendkívüli	1	65
	12.	szeptember	nyílt	11	76
	13.	szeptember	zárt	1	77
	14.	október	nyílt	12	89
	15.	október	zárt	1	90
	november				
16.	december	nyílt	16	106	
Összesen:		16.		106	106
2023	1.	január	nyílt	6	6
	2.	február	nyílt	11	17
	3.	február	zárt	1	18
	4.	március	rendkívüli	2	20
	5.	március	nyílt	4	24
	6.	április	nyílt	9	33
	7.	május	nyílt	7	40
	8.	május	zárt	2	42
	9.	június	nyílt	3	45
	10.	június	zárt	1	46
	11.	július	rendkívüli	2	48
	12.	augusztus	nyílt	3	51
	13.	szeptember	nyílt	5	56
	14.	szeptember	zárt	1	57
	15.	október	nyílt	4	61
	16.	november	nyílt	7	68
	17.	november	zárt	2	70
	18.	december	nyílt	2	72
Összesen:		18.		72	72
2024	1.	január	nyílt	7	7
	2.	február	rendkívüli	4	11
	3.	február	zárt	2	13
	4.	február	nyílt	12	25
	5.	február	zárt	2	27
	6.	március	nyílt	10	37
	7.	április	nyílt	8	45
	8.	május	nyílt	7	52
	9.	május	zárt	1	53
	10.	június	nyílt	2	55
	11.	június	zárt	2	57
		július			
12.	augusztus	nyílt	5	62	
Összesen:		12.		62	62



**Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság Elnökeként végzett feladatokról a 2019/2024-es önkormányzati ciklusban.**

*A pénzügyi bizottság SZMSZ-ben meghatározott feladatai:*

1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a. fizetésképtelenség veszélye esetén, javaslatot tesz a képviselő-testületnek egyes feladatok finanszírozásának felfüggesztésére, illetve a finanszírozás mértékére,
- b. négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását,
- c. gyakorolja a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó bérbeadási jogokat és kötelezettségeket,
- d. önkormányzati lakást közérdekből bérbe adni csak a Bizottság véleményének kikérését követően lehet.

2. Közreműködik:

- a. az éves költségvetési koncepció és a költségvetési javaslat, rendelet-tervezet előkészítésében,
- b. pótköltségvetés előkészítésében,
- c. az éves zárszámadás és rendelet-tervezet előkészítésében,
- d. a féléves költségvetési beszámoló összeállításában,

3. Véleményezi:

- a. az önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- b. az önkormányzat vagyonát érintő javaslatok pénzügyi vonatkozásait,
- c. alapítvány létrehozását, közérdekű kötelezettségvállalást, alapítványhoz való csatlakozást,
- d. hitelfelvételre, kötvény kibocsátásra irányuló javaslatokat,
- e. a 10 millió Ft feletti összegű beruházások programját,
- f. az éves költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot,
- g. a költségvetésben nem szereplő pénzügyi kihatású előterjesztéseket,

4. Javaslatot tesz:

- a. az önkormányzat saját bevételei növelésére vonatkozóan (különös tekintettel a helyi adók mértékének változtatására, új adónem bevezetésére),
- b. az érdekeltségi szabályozók kialakítására, illetve véleményezi az ez irányú tervezeteket,
- c. a privatizálható, vagy vállalkozásba adható vagyoni kör kijelölésére,
- d. az önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti díjára vonatkozóan.

5. Figyelemmel kíséri:

a. az önkormányzati hivatal és az intézmények gazdálkodását, tájékoztatást kérhet az intézmények és a hivatal gazdálkodásáról,

b. rendszeresen tájékozik az ellenőrzések tapasztalatairól.

6. Ellenőrzi

a. a költségvetés végrehajtását, folyamatosan vizsgálja az alapszerűen kezelt céltartalékok és egyéb pénzügyi alapok célirányos és hatékony felhasználását,

b. a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (növekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,

c. a költségvetési átcsoportosítások indokoltságát,

d. eseti jelleggel ellenőrzi, az intézmények pénzügyi, gazdasági tevékenységét, valamint az önkormányzattól támogatásban részesülő gazdasági társaságoknál, más szervezeteknél annak rendeltetésszerű felhasználását,

e. az önkormányzati vagyon működtetésének pénzügyi vonatkozásait és az ebből befolyó bevételek felhasználását,

f. ellenőrzést kezdeményezhet, véleményezi az éves ellenőrzési tervet, részt vesz ellenőrzésekben. A bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek, valamint a könyvvizsgálónak.

*Folyamatos feladataim felsorolása:*

- A rendszeres pénzügyi bizottsági ülések vezetése

- Az éves költségvetések és módosítások előkészítése

- A Pénzügyi iroda munkájának a támogatása, döntés előkészítés, téma felvetések (pl napelem park költség kalkuláció)

- A Polgármester döntéseinek támogatása a bizottságot érintő témákban

- helyi vállalkozókkal történő kapcsolattartás, kiemelten a nagy iparüzési adót képviselő cégekkel (Aqua Lorenzo Kft., MIRSA Zrt. stb.)

- A többi szakbizottság döntéseinek támogatása a pénzügyi háttér előteremtésével. Javaslattétel a költségvetési sorok átcsoportosítására.

- Az önkormányzattal vállalkozási szerződésben lévő cégekkel történő kapcsolattartás. A város pénzügyi érdekének képviselője, a szerződések indexálásának felülvizsgálatakor. (pl. Eatrend Kft.)

- A város gazdasági életének felvirágoztatását segítő befektetők keresése, velük történő egyeztetés (pl: strand terület hasznosítása ingatlan fejlesztő által)

- Új adónem bevezetési (helyi telek és ingatlan adó)

*Szöveges kiegészítés:*

2020-ban készült az első önálló költségvetése az általam vezetett Pénzügyi bizottságnak, amelynek első tervezete 1.847.962.639 HUF volt

A ciklus végén, 2024-ben ez már 4.329.064.113 HUF-ra növekedett.

Az időszak első részét sajnos a Covid vírus és annak gazdasági hatásai nagyon megnehezítették, ennek ellenére a város pénzügyi stabilitása folyamatos volt.

Az energiaárak emelkedése komoly feladat elé állították a testületet, ennek ellentételezéseként javasoltam a napelmepark létesítését a strand tartalék területére, ami 2023-ban megvalósult.

Konkrét hitelfelvétel – egy gépjármű lízingen túl – nem történt. 2024-ben került betervezve a költségvetésbe egy célhitel felvétele, 400M HUF értékben, a szennyvíztelep korszerűsítésének megépítésére.

*Statisztika:*

A bizottság megalakulása óta;

57 alkalommal tartott nyílt ülést

42 alkalommal tartott zárt ülést

731 határozatot hozott.

*Tagok:*

Verseci István (elnök)

Dávid István (képviselő)

Szakál András (képviselő)

Rigó Tímea Jolán (képviselő)

Dobrovolni Máté (külsős bizottsági tag)

Kerekes-Simon Angéla (külsős bizottsági tag, 2024.01.31-ig)

Nagy-Gyevi Péterné (külsős bizottsági tag,

Cseh Diána (külsős bizottsági tag, 2024.02.01-től)

Tisztelettel kérem a beszámoló elfogadását!

Verseci István

Albertirsa, 2024-09-14

## 1. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

### 1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a) fizetéseképtelenség veszélye esetén, javaslatot tesz a képviselő-testületnek egyes feladatok finanszírozásának felfüggesztésére, illetve a finanszírozás mértékére,
- b) négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását,
- c) gyakorolja a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó bérbeadói jogokat és kötelezettségeket,
- d) önkormányzati lakást közérdekből bérbe adni csak a Bizottság véleményének kikérését követően lehet.

### 2. Közreműködik:

- a) az éves költségvetési koncepció és a költségvetési javaslat, rendelet-tervezet előkészítésében,
- b) pótköltségvetés előkészítésében,
- c) az éves zárszámadás és rendelet-tervezet előkészítésében,
- d) a féléves költségvetési beszámoló összeállításában,

### 3. Véleményezi:

- a) az önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- b) az önkormányzat vagyonát érintő javaslatok pénzügyi vonatkozásait,
- c) alapítvány létrehozását, közérdekű kötelezettségvállalást, alapítványhoz való csatlakozást,
- d) hitelfelvételre, kötvény kibocsátásra irányuló javaslatokat,
- e) a 10 millió Ft feletti összegű beruházások programját,
- f) az éves költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot,
- g) a költségvetésben nem szereplő pénzügyi kihatású előterjesztéseket,

### 4. Javaslatot tesz:

- a) az önkormányzat saját bevételei növelésére vonatkozóan (különös tekintettel a helyi adók mértékének változtatására, új adónem bevezetésére),

- b) az érdekeltségi szabályozók kialakítására, illetve véleményezi az ez irányú tervezeteket,
- c) a privatizálható, vagy vállalkozásba adható vagyoni kör kijelölésére,
- d) az önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti díjára vonatkozóan.

5. Figyelemmel kíséri:

- a) az önkormányzati hivatal és az intézmények gazdálkodását, tájékoztatást kérhet az intézmények és a hivatal gazdálkodásáról,
- b) rendszeresen tájékozódik az ellenőrzések tapasztalatairól.

6. Ellenőrzi

- a) a költségvetés végrehajtását, folyamatosan vizsgálja az alapszerűen kezelt céltartalékok és egyéb pénzügyi alapok célirányos és hatékony felhasználását,
- b) a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (növekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
- c) a költségvetési átcsoportosítások indokoltságát,
- d) eseti jelleggel ellenőrzi, az intézmények pénzügyi, gazdasági tevékenységét, valamint az önkormányzattól támogatásban részesülő gazdasági társaságoknál, más szervezeteknél annak rendeltetésszerű felhasználását,
- e) az önkormányzati vagyon működtetésének pénzügyi vonatkozásait és az ebből befolyó bevételek felhasználását,
- f) ellenőrzést kezdeményezhet, véleményezi az éves ellenőrzési tervet, részt vesz ellenőrzésekben. A bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek, valamint a könyvvizsgálónak.

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2019. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2019.10. hó	2019.11.27	2019.12.18	2019. év összesen	2019. év hiányzások száma
Nyílt bizottsági ülések száma	-	1	1	2	
Zárt bizottsági ülések száma	-	1	0	1	
Összevont bizottsági ülések száma	-	0	0	0	
Hozott határozatok száma	156	18	10	184	28
Verseci István (elnök)	-	1	1	2	0
Dávid István (képviselő)	-	1	1	2	0
Szakál András (képviselő)	-	1	1	2	0
Rigó Tímea Jolán (képviselő)	-	1	1	2	0
Dobrovolni Máté (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2020. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2020.01.29	2020.02.26	2020.03. hó nincs ülés	2020.04. hó nincs ülés	2020.05. hó nincs ülés	2020.06.24	2020.07.08	2020.08.26	2020.09.23	2020.10.28	2020.11. hó nincs ülés	2020.12. hó nincs ülés	2020. év összesen	2020. év hiányzások száma
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1				1	1	1	1	1			7	
Zárt bizottsági ülések száma	1	1				0	0	1	1	1			5	
Összevont bizottsági ülések száma	0	0				0	0	0	0	0			0	
Hozott határozatok száma	13	18				10	6	14	12	6			79	
Verscei István (elnök)	0	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	6	1
Dávid István (képviselő)	1	1	-	-	-	0	1	1	0	1	-	-	5	2
Sági Józsefné 2020.09.30-ig (képviselő)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	6	0
Szakál András (képviselő)	1	1	-	-	-	1	0	1	1	1	-	-	6	1
Rigó Tímea Jolán 2020.10.01-től (képviselő)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	0
Dobrovolni Máté (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	7	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	7	0
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	0	1	1	-	-	6	1

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2021. ÉV

X

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2021.01. hó nincs ülés	2021.02. hó nincs ülés	2021.03. hó nincs ülés	2021.04. hó nincs ülés	2021.05. hó nincs ülés	2021.06.17	2021.06.23	2021.08.25	2021.09.02	2021.09.29	2021.10.21	2021.10.26	2021.11.24	2021.12.02	2021.12.15	2021. év összesen	2021. év hiányzások száma
Nyílt bizottsági ülések száma						1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	9	
Zárt bizottsági ülések száma						1	1	0	1	0	1	1	0	1	1	7	
Összevont bizottsági ülések száma						1	0	0	1	0	1	1	0	1	0	5	
Hozott határozatok száma						2	7	19	6	12	5	20	10	4	17	102	
Verecki István (elnök)	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	1	0	1	1	0	6	3
Dávid István (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	9	0
Szakál András (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	8	1
Rigó Tímea Jolán (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	8	1
Dobrovólni Máté (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	9	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	-1
Nagy-Gyeyri Péterné (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	8	1







PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2024. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2024.01.24	2024.02.09	2024.02.28	2024.03.26	2024.04.24	2024.05.29	2024.06.26	2024.07.18	2024.08.28	2024.	2024.	2024.	2024. év összesen	2024. év hiányzások száma
Nyitott bizottsági ülések száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9	
Zárt bizottsági ülések száma	1	0	1	1	1	1	1	1	1				8	
Összevont bizottsági ülések száma	0	1	0	1	0	0	0	1	0				3	
Hozott határozatok száma	16	0	13	21	14	13	10	9	12				108	
Verseci István (elnök)	1	0	1	1	0	1	1	0	1				6	3
Dávid István (képviseelő)	1	1	1	1	1	1	0	1	0				7	2
Szakál András (képviseelő)	1	0	1	1	1	1	0	1	0				6	3
Rigó Tímea Jolán (képviseelő)	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9	0
Cseh Diána 2024.02.01-től (külsős biz. tag)	-	0	1	1	0	1	1	0	1				5	3
Dobrovolni Máté (külsős biz. tag)	0	0	1	1	1	0	1	1	1				6	3
Kerekes-Simon Angéla 2024.01.31-ig (külsős biz. tag)	0	-	-	-	-	-	-	-	-				0	1
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	1	1	1	1	1	1	1	0	1				8	1

## Beszámoló

### a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019 óta végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 5. pontja határozza meg a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatait.

A bizottság a képviselő testület által átruházott hatáskörében:

- a) Albertirsa város közigazgatási területén dönt a növények telepítésével kapcsolatos ügyekben,
- b) ellátja az utca elnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat,
- c) koordinálja a civil szervezetek támogatásáról szóló döntés előkészítését.

A Bizottság további feladatai:

- a) A Képviselő-testület elé terjeszti:
  - aa) a helyi környezetvédelmi programot, valamint a környezetvédelmi szabályozásra vonatkozó rendelet tervezeteket,
  - ab) az önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználására vonatkozó javaslatot.
- b) A bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:
  - ba) a város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) jóváhagyásra, illetve módosításra,
  - bb) helyi tájképi, városképi szabályozás rendelet-tervezete,
  - bc) a városi közmű és közúthálózat fejlesztésére készített javaslat,
  - bd) az éves költségvetés,
  - be) a város kommunális, szilárd, folyékony hulladékainak elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos előterjesztések.

A Bizottság véleményezi:

- a) az önkormányzat gazdálkodását, vállalkozásban való részvételét, a területfejlesztést, a természetvédelmet, a mezőgazdasági termelést, településtervezést, a településfejlesztést,
- b) környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- c) a belterületbe vonások megvalósítási ütemtervét, költségvetési kihatásait, munkarészeit,
- d) az átfogó különböző időtávú település - és vállalkozásfejlesztési beruházásokat, koncepciókat, terveket, programokat, beruházási szerződéseket,
- e) állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben,
- f) a telekárak kialakítását.

A Bizottság közreműködik:

- a) az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- b) a bérbe adott földek bérleti díjának területi kialakításában,
- c) a lakásgazdálkodásban, önkormányzati lakásépítések előkészítésében.

A Bizottság figyelemmel kíséri:

- a) a helyi adóztatás gazdasági hatásait,
- b) a fejlesztési tervek végrehajtását és véleményezi azokat,
- c) elemzi a város átmenő és tömegközlekedésének helyzetét.

A Bizottság tagjainak száma 9, a beszámolási időszak alatt az elnök és a tagok személyében változás nem történt.

A Bizottság tagjai:

Elnök: Dávid István. Tagok: Szakál András, Raczki Zoltán, Kása Zoltán, Verseci István, Sági Józsefné, Zátrok Gábor, Kőhegyi László, Jászberényi Tamás.

A bizottság előkészítő feladatai között szerepelt a lakott külterületi településrészek közterületeinek elnevezése, a civil szervezetek támogatása.

Állást foglalt minden környezetvédelmi tárgyú, valamint a forgalmi rendre vonatkozó rendelet-tervezettel kapcsolatban. A településrendezési tervek, a HÉSZ, a közúthálózat fejlesztésére, a közművek fejlesztésére vonatkozó tervek, a településfejlesztést, környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztések, a különböző koncepciók, tervek, programok és beruházási szerződések, az önkormányzati ingatlanok és helységek hasznosítására vonatkozó kérelmek a bizottsági véleménnyel kerültek a Képviselő-testület elé. A bizottság tagjai az üléseken minden alkalommal a lehető legtöbb információ birtokában hozták meg döntésüket, jellemző volt a bizottság munkájára a konszenzus keresése. A vitába minden jelenlévő tag aktívan vett részt. Köszönet illeti a bizottság tagjait, hogy jelenlétükkel a határozatképességet, aktív részvételükkel pedig elősegítették a megalapozott döntések meghozatalát. A Képviselő-testület a döntéseit a bizottsági javaslat figyelembevételével hozta meg.

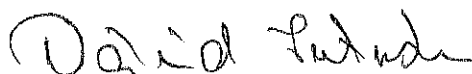
A bizottság munkájának szervezését, a tevékenység dokumentálását a jegyző irányítása mellett a városüzemeltetési iroda végezte.

A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek időben elkészültek, s továbbításra kerültek a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak. Ezúton köszönöm meg Vrabcz-Homoki Éva jegyzőkönyvvezetői munkáját, és a bizottságnak nyújtott segítségét.

Összegezve, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a megalakulásától folyamatosan a jogszabályi előírások betartásával végezte a képviselő-testület munkáját segítő tevékenységét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. szeptember 18.



Dávid István

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke













Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülései 2019

Ülések	2019.11.26	2019.12.10	2019.12.17	2019-ben összesen
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1	1	3
Zárt bizottsági ülések száma	0	0	0	0
Összevont bizottsági ülések száma	0	0	0	0
Hozott határozatok száma	10	7	21	38

A bizottság tagjai	jelenlét			2019-ben összesen	2019-ben hiányzások
Dávid István (elnök)	✓	✓	✓	3	0
Kása Zoltán	✓	ig.	✓	2	1
Raczki Zoltán	✓	✓	✓	3	0
Sági Józsefné	✓	✓	✓	3	0
Szakál András	✓	✓	✓	3	0
Verseci István	✓	✓	✓	3	0
Jászberényi Tamás	✓	✓	ig.	2	1
Kóhegyi László	✓	✓	✓	3	0
Zátrók Gábor	✓	✓	✓	3	0