

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére

Tájékoztató a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Albertirsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében beruházásokra és felújításokra 1.874.128.613-Ft-ot biztosított. Az összeg tartalmazza a 2023. évről áthúzódó kötelezettségeket, az elnyert pályázatokban foglalt beruházások megvalósításának költségeit, valamint a képviselő-testület 2024. évre vonatkozó döntéseit.

Ezt követően a képviselő-testület a 37/2024.(II.09.) határozatával elfogadta, majd az 50/2024.(II.29.) határozatával módosította az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét, amelyben meghatározta az ez évben megindítandó eljárások rendjét.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásával megvalósuló beruházások:

- 1) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése. A beruházás megvalósítására a költségvetésben rendelkezésre álló összeg önkormányzati saját forrással 256.064.377-Ft. A kivitelezést végző Zolépfér Kft-vel a vállalkozási szerződés 2024. február 26-án aláírásra került, amely napon a munkaterület átadása is megtörtént. A megvalósítás véghatárideje 2025. január 31. A kivitelezés a műszaki ütemterv szerint halad, s elérte a 55%-os készültséget. Az előrehaladást rendszerint heti kooperáció keretében ellenőrizzük. A kivitelezés során pótmunkaigényt nyújtott be a Zolépfér Kft, a Segítőház intézményvezetőjének kérelme alapján. Intézményvezető asszony kérelmében előadta, hogy a Segítőház egy ingatlanon működő két szakmai egységét kiszolgáló nyitott parkoló nem biztonságos a nappali ellátást igénybe vevő idősök számára, mivel egészségi és mentális állapotuk miatt figyelmük akadályozott, így könnyen, felügyelet nélkül kijuthatnak az utcára. Ezért kérte a parkoló elválasztását, valamint a rossz állapotban lévő kerítések helyreállítását. A kivitelező a pótmunkára vonatkozó költségvetést megküldte önkormányzatunknak, melynek összege 5.140.649-Ft. A beruházás műszaki ellenőre szerint a pótigényben bejelentett munkák a Segítőház két szakmai egységének rendeltetésszerű, biztonságos és zavartalan működéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Valamint az eredeti építési tervekben és a közbeszerzési eljárásban a belső kerítés építés nem, a külső határoló kerítések építéséből csak a nagykapu melletti rövid kerítés szakasz szerepelt. A pótmunka a vállalkozási szerződés II.17. pontjában biztosított tartalékkeret terhére megvalósítható azzal, hogy ez nem veszélyeztetheti a teljesítési véghatáridőt.
- 2) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Védőnői Szolgálat fejlesztése. A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló összeg 215.125.941-Ft. A kivitelezést végző KTSZ-REB Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírása 2024. június 18-án, a munkaterület átadása 2024.06.24-én megtörtént. A beruházás elkezdődött, jelenleg 15-20%-os készültségi szinten áll. A megvalósítás véghatárideje 2025. március 26.
- 3) Az RRF-1.1.2-21-2022-00115 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult a Lurkó Bölcsőde bővítése. A Bihar Generál Építő Kft-vel a műszaki átadás-átvételi eljárás

2024. március 21-én megkezdődött és 2024. április 16-án sikeresen lezárult. A működési engedély 2024.07.18-án kiadásra került. Jelenleg a férőhelyek feltöltése folyik. Eközben a mérföldkő módosítása és a felmerült pótmunkaigény jóváhagyása van folyamatban.


- 4) A TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében első körben valósult meg a Bocskai, Galamb és Nagyvárad utcák felújítása (műszaki átadás-átvétel 2023.11.06.) majd a támogatásból fennmaradó maradvány terhére 2024. nyarán a Dolina utca felújítása. A Dolina utca esetében a műszaki átadás-átvétel 2024. július 19-én megtörtént.
- 5) VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében újult meg az Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakasza. A kivitelezést a SZAES Bt. végezte. A műszaki átadás-átvétel 2024. szeptember 12-én megtörtént.
A támogatásból fennmaradó maradvány terhére kívánjuk a jelenleg elkészült földpadkát nemesített padkára módosítani. Erről külön előterjesztést készítünk az ülésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. évre tervezett beruházások helyzetéről szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2024. szeptember 17.


Csécsés Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2893-2/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- az értékbecslés a hivatal 5. irodájában megtekinthető munkaidőben

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsa, 6301/60 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda (a továbbiakban: Kérelmezők) kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6301/60 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

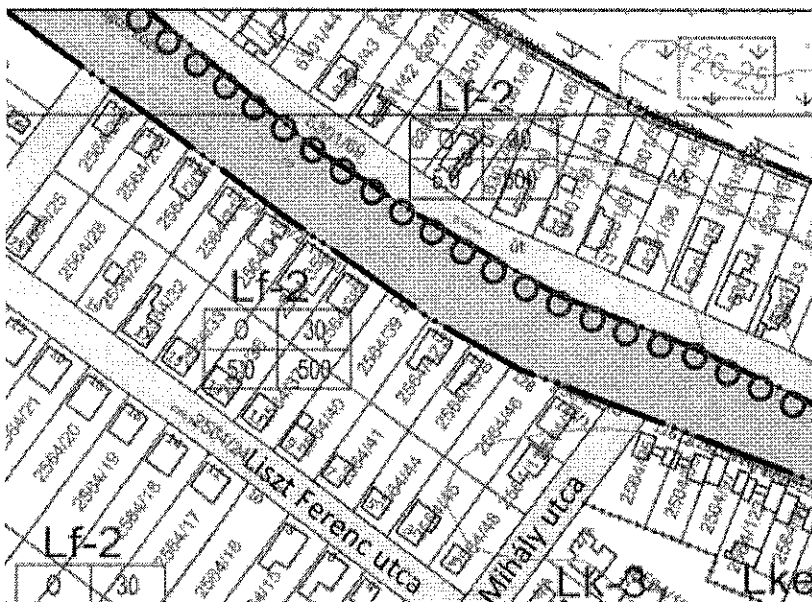
Kérelmükben előadták, hogy a fent jelzett ingatlan az Albertirsa, Pesti út 181. sz. alatti, tulajdonukban álló ingatlan közvetlen szomszédságában található, továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2024. augusztus 12-én értékbecslés készült (az értékbecslést kérelmük mellékleteként csatolták). Az értékbecslésben megállapított összeg 1.100.000 Ft.

Kérelmezők az ingatlan vételi áráként 800.000 Ft-ot jelöltek meg. Indokolásként előadták, hogy az értékbecslésben szereplő árnál azért ajánlanak kevesebbet, mert az ingatlanon az aljnövényzet alatt nagy mennyiségű szemét található, továbbá a terület elhanyagolt, gazos, így a rendbetétel több százezer forint költséggel járna.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
6301/60	művelési ág/ kivett földterület	387

Az említett ingatlan az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartozik. Az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 500 m².



25. Falusias lakóterület

32. § (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

33. § (1) Lf-1 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.

(2) Lf-1 építési övezetben 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ha az építési telek

- a) saroktelek, és
- b) területe az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 3-szorosa.

(3) Lf-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.

(4)²⁵ Lf-2a építési övezet építési telkein

- a) melléképület darabszám korlátozás nélkül elhelyezhető,
- b) az utcafronti telekhatártól legalább 20,0 m távolságra 8,0 m épületmagasságú melléképület is elhelyezhető,
- c) siló, takarmánytároló magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (2) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni **fő szabályként** csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 35. § (2) bekezdése szerint „Ingatlan esetében nem kell versenyztetési eljárást lefolytatni, amennyiben annak forgalmi értéke nem haladja meg a 1.500.000 Ft-ot.”

Továbbá az Ör. (4) Nem kell versenyt/pályázatot hirdetni, amennyiben:

a, a vagyontárgy csak meghatározott személy részére ajánlható fel értékesítésre (pl. telek-kiegészítés),

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, azt pályázat kiírás nélkül is megteheti.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancserére irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanról jelenleg kérelmező által készített ingatlanforgalmi értékbecslés áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6301/60 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi szándékhoz csatolt ingatlanforgalmi értékbecslést nem fogadja el, újabb értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére –, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. az Albertirsa 6301/60. helyrajzi számú ingatlant értékesíti, elfogadva a vételi szándékhoz csatolt ingatlanforgalmi értékbecslést, Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda 2730. Albertirsa, Pesti út 181. szám alatti lakosok részére,-Ft + ÁFA összegért.
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.




Fazekas László
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!


Alulírott Kármán Attila és Kármánné Mózes Melinda, mint az Albertirsa, Pesti út 181. számon lévő ingatlan kizárólagos tulajdonosai ezúton vételi ajánlatot kívánunk tenni az ingatlanunk közvetlen szomszédságában álló, 6301/60 helyrajzi számú 387 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen terület megvásárlására.

Az általunk ajánlott vételi ár: 800.000 (azaz nyolcszázezer) Ft.

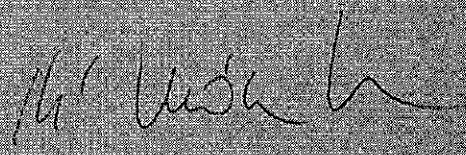
Vételi ajánlatunkhoz csatoljuk a 2024.08.12-én készült értékbecslést. Az értékbecslésben szereplő ártól való eltérés indoka: a területen az aljnövényzet alatt bizonytalan mennyiségű szemét található valamint a terület nagymértékben elhanyagolt, gazos, melynek rendbetétele várhatóan több százezer forintos költséggel járna.

Kérjük szíveskedjenek vételi szándékunkat elbírálni és döntésükről értesíteni. Esetleges szükséges egyeztetés esetén a 06-30-512-6865 telefonszámon elérhetőek vagyunk.

Köszönettel:



Kármán Attila



Kármánné Mózes Melinda

Albertirsa, 2024.08.21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak
átvétele ügyében

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koalo Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 10.

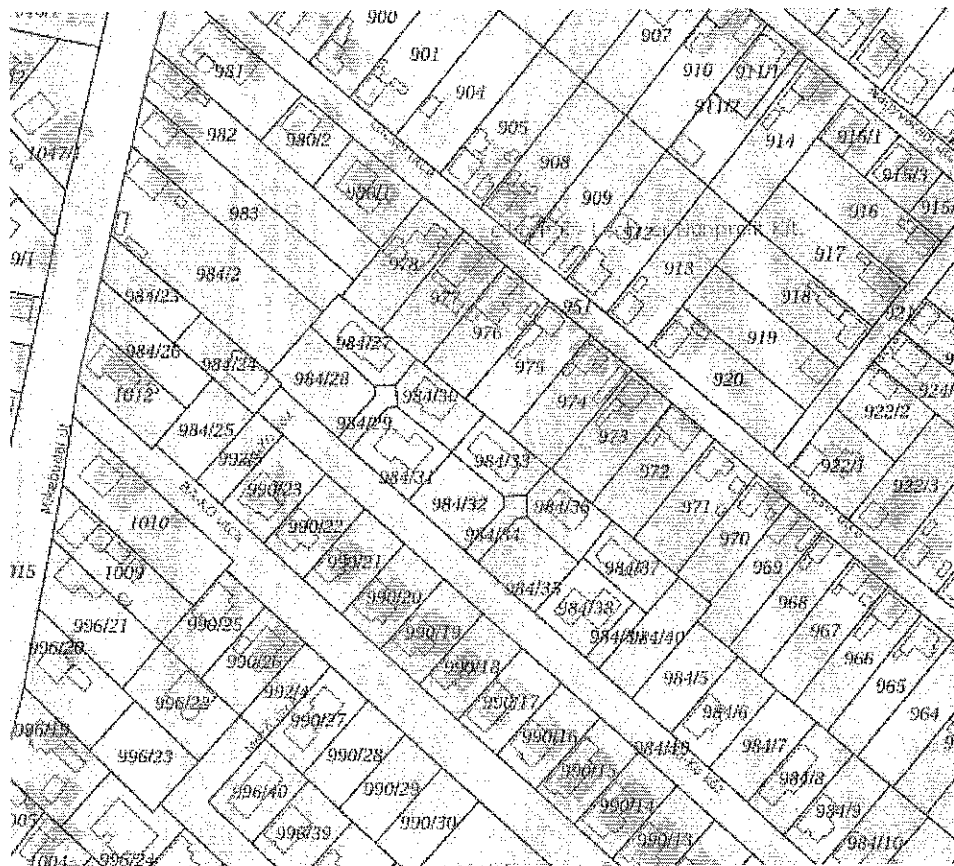
ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a képviselő-testület előtt is ismert, az Árpád és Fia Kft. 2024. május 6-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben átvételre ajánlott fel három, a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlant. Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat térítés nélkül adnák át az Önkormányzat részére, csak az Áfa értékét kérték megtéríteni. A kérelmet a 2024. május 30-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztettük.

Az előterjesztésben bemutattuk, hogy a képviselő-testület 78/2023.(III.30.) határozatában úgy döntött, nem veszi át az Albertirsa 984/29, 984/34, és 984/39. hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.

Az érintett utcák térképi elhelyezkedése:



Az utak és a hozzájuk kapcsolódó telkek kialakítása előtt a kérelmezővel településrendezési szerződést kötöttünk, melynek 11. pontja szerint az utak tulajdonjoga a beruházás végén kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat részére átadásra kerül, ha a képviselő-testület erről határozatot hoz. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembevételével kell megkötni.

A képviselő-testület a pénzügyi bizottság és a városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság javaslatára a kérelmet nem tárgyalta a 2024. május 30-ai ülésen.

Ezt követően, a 2024. augusztus 29-ei ülésen tájékoztattam képviselőtársaimat, hogy Balogh Árpád Úr, az Árpád és Fia Kft. képviselője megkeresett engem és szorgalmazta az utak átvételét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön az ügyben. Az ülésen nem született döntés az átvételt illetően.

Balogh Árpád úr 2024. szeptember 4-én e-mailben keresett meg, amelyben ismételtén kérte ügye megtárgyalását és az Áfa érték megtérítését. Felhívta figyelmemet arra, hogy korábbi és jelenlegi cége igen sokat tett a városért, és a jelenlegi kérelme, mely csekélység, függő tételként szerepel a könyvelésükben.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

A Vagyonrendelet 18.§ (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve részére

- öröklés, vagy vagyonról történő lemondás esetén azok elfogadásáról a polgármester,
- ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről a polgármester,
- külön jogszabály alapján úthoz, illetve közterület kialakításához szükséges ingatlan/rész ingyenes átadásának elfogadásáról a képviselő-testület,
- közérdekű célra kötelezettségvállalás szervezéséről a képviselő-testület jogosult dönteni.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetése jelenleg nem tartalmaz előirányzatot a kérelmezett Áfa összeg (2.505.182-Ft) megfizetésére. Ugyanakkor az általános tartalék összege a költségvetési rendelet II. számú módosítását követően 55.243.422-Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat **térítés nélkül átveszi**, csak az Áfa értékét téríti meg, melyről ajándékozási szerződést köt a kérelmező Árpád és Fia Kft.-vel.

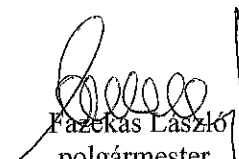
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kérelmező részére fizetendő Áfa érték összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő a szerződéskötésre: 2024. október 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 10.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

SZÉCHÉNYI SAJÓKÖZÖS ÖNKÖZMŰVELÉSI TÁRSASÁG	
TÁRSASÁG KÖZPONTI IRODA 6144	
Érk.: 2024-05-06	
Szám: 01/1674-1/2024 KB.	Előadó:

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz bekötő utcainak átadása hhez.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az **ÁRPÁD és FIA Kft.** (2730 Albertirsa Méző utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 25229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgyi bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 átállítási értéke áfa nélkül 9.278.453 Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értékben kerülne átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182 Ft).

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megismétlünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Méllélet: 8 lap.

Albertirsa 2024. április 24

ÁRPÁD ES FIA
2730 Albertirsa Méző
Adószám: 25229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Tisztelettel

Balogh Árpád
Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató

Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz bekötő utcáinak átadása hrsz.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az **ÁRPÁD és FIA Kft.** (2730 Albertirsa Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgyi bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállítási értéke áfa nélkül 9.278.453Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értéken kerülnének átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182Ft)!

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megismétlünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Melléklet: 8 lap.

Albertirsa 2024 április 24

ÁRPÁD ÉS FIA
2730 Albertirsa, Mező utca 38.
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Tisztelettel


Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató



HÍRÖS MODUL MÉRNÖKIRODA

2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
Tel.: +36 53 500 300; +36 20 939 0099
e-mail: info@hirosmodul.hu
web: www.hirosmodul.hu

Munka:
Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési terve

Helyszín:
Albertirsa, BA-KO utca

Megbízó:
BA-KO Kft.
2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.

Felelős tervező:
Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054

Társ tervező:
Kovács
Mártonné

Munkaszám: u005/2021	Dátum: 2021. 01. 26.
--------------------------------	--------------------------------

Lépték:	Tervlap mérete: 210x297 mm
----------------	--------------------------------------

Tervfajta:
építési terv

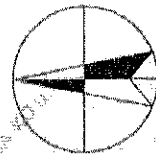
A tervlapról méreteket levenni szigorúan tilos!

Átnézeti helyszínrajz

Verzió: I.	Tervlap: U-1
----------------------	------------------------

Albertirsa, BA-KO utca belső
telekbejárókhoz vezető út építési
terve

É



Art-Ti Família Kft.

Postacím: 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.
Térségi hivatal
E-mail: info@art-ti.hu

Varga ABC

Mikóudvar utca

Ágy István utca

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 984/3 és 984/4 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
984/27 hrsz:	1	692882	209885
984/28 hrsz:	1	692872	209874
984/30 hrsz:	1	692887	209881
984/31 hrsz:	1	692877	209870
984/32 hrsz:	1	692917	209835
984/33 hrsz:	1	692927	209847
984/35 hrsz:	1	692922	209831
984/36 hrsz:	1	692932	209843
984/37 hrsz:	1	692971	209807
984/38 hrsz:	1	692943	209798
984/40 hrsz:	1	692962	209781

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....

Cegléd, 2020.11.13.

Készítő és minőséget tanúsító:
 Földmérő ig. száma: 6524/2013
 Ing. rend. min. szám: 2216/2012

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

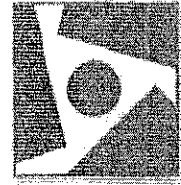
Cegléd, 2020. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Megrendelő :

BA-KO Kft.
2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.



HIRÓS MODUL Kft.
Építőmérnöki Tervező Iroda

**Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott
telkekhez tartozó bejárók építési terve**

Tervező:

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
KÉ-K-13-6054

Tsz.: u005/2021

HIRÓS MODUL Kft.
Építőmérnöki Tervező Iroda

7700 Csajlád, Múzeum u. 3.
Tel.: (06 53) 500 300
Fax: (06 53) 317 422
Mobil: (06 20) 9 390 099
E-mail: info@hu.osmodul.hu

Tartalomjegyzék

Készült:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervek:

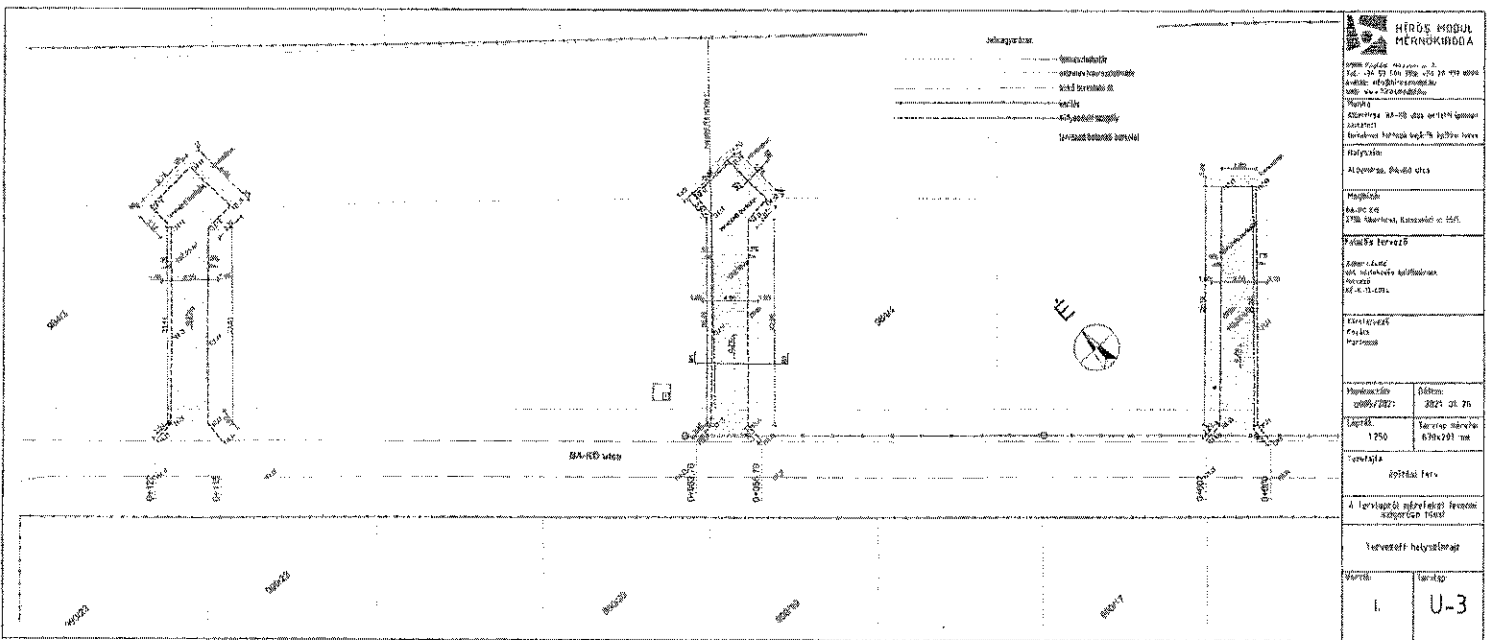
- | | | |
|------|--------------------------------|----------|
| U-1. | Átnézeti helyszínrajz | |
| U-2. | Meglévő helyszínrajz, közművek | M= 1:250 |
| U-3. | Tervezett helyszínrajz | M= 1:250 |
| U-4. | Mintakeresztszelvény | M= 1:50 |

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Zakar László okl. közicikedés építőmérnök, tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció az OTÉK előírásainak, a „Közutak tervezése” e-ÚT 03.01.11, és az ÚT 2-1. 201: 2008 útügyi előírásoknak megfelelően. A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet mellékleteként megjelent OTSZ -ben foglaltaknak a terv megfelel. A tervezés során jogszabályok, szabványok előírásai alól eltérés nem vált szükségessé. A közműegyveztetéseket elvégeztem.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
Tervező
KÉ-K-13-6054



HÍRŐS HOBBA MÉRNÖKHIVATAL H-1048 Budapest, Mátyásfi út 1. Tel.: +36 21 596 999, +36 21 596 998 E-mail: hivatal@hirors-hobba.hu Web: www.hirors-hobba.hu	
Munka címe: H-1048 utca 14-16 építési engedélytervezés Helyszín: Budapest, H-1048 utca 14-16 építési tervek	
Helyszín: Alkotmány 94-60/01 utca	
Helyszín: H-1048 utca 1798. társasház, Kossuth utca 14-16.	
Feltérve tervező: Zoltán János H-1048 utca 14-16 építési tervek Budapest H-1048 utca	
Feltérve tervező: Feltérve Budapest	
Munka száma: 2024/2024	Dátum: 2024. 03. 26
Lapszám: 1/250	Tervezés méret: 630x210 mm
Tervező: Hírósi János	
A tervekkel kapcsolatban minden megkereséshez kérem: a tervezőirodát értesíteni	
Tervezői helység: Budapest	
Munka: I.	Tervez. sz.: U-3



HÍRŐS MODUL
MÉRNŐKIRODA

2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
Tel.: +36 53 500 300; +36 20 939 0099
e-mail: info@hirosmodul.hu
web: www.hirosmodul.hu

Munka:
Albertfirsza, BA-KO utca melletti újonnan
kiosztott
felkekhez tartozó bejárók építési terve

Helyszín:
ALbertfirsza, BA-KO utca

Megbízó:
BA-KO Kft.
2730 Albertfirsza, Kolozsvári Út 55/1.

Felelős tervező:
Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054

Társtervező:
Kovács
Mártonné

Munkaszám:
u005/2021

Dátum:
2021. 01. 26.

Lépték:
1:50

Tervlap mérete:
210x297 mm

Tervfajta:
építési terv

A tervlapról méreteket levenni
szigorúan filós!

Mintakeresztmetszvény

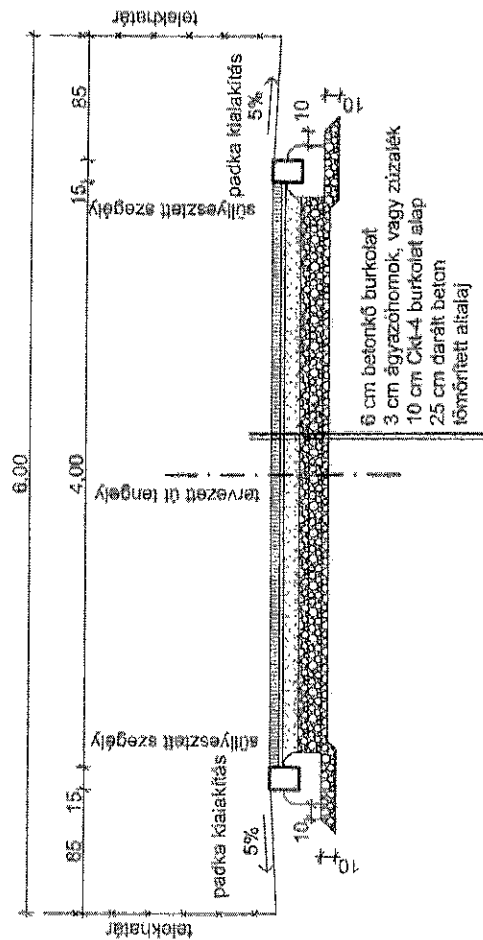
Verzió:

Tervlap:

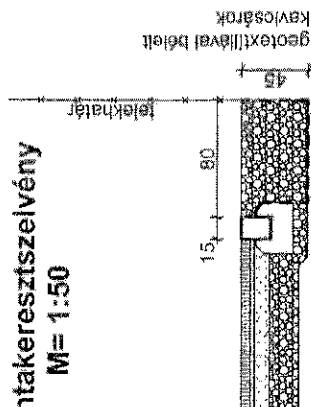
I.

U-4

M1 mintakeresztmetszvény
M= 1:50



M2 mintakeresztmetszvény
M= 1:50



Műszaki leírás

Készült:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

a. Tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, a tervezői döntések indoklása:

Tervezési feladatunk Albertirsán, a BA-KO utca újonnan kiosztott telkeinek kapubehajtóinak megtervezése volt. A BA-KO utca burkolata betonkő burkolat, mellette a kiosztott telkek egymás mögött helyezkednek el. A hátsó telkek elérését behajtó utcák segítik, melyek szintén térkő burkolattal épülnek.

b. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása. A területrendezési tervekkel, a helyi építési szabállyzattal való összhang:

A parkoló út Albertirsa belterületén található. A tervezési osztály jele B. IV., a környezeti osztály jelölése C. A fenti munkálatok elvégzését a helyi szabályzat nem tiltja.

c. A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása:

A BA-KO utcához való csatlakozás süllyesztett szegéllyel történik, 45 fokos letöréssel. AZ út 4,00 m széles, süllyesztett szegéllyel megtámasztva. A burkolat a belső telkek felé lejt. A szabályozási szélesség 6,00 m. A padka a telekhatárig tart. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextiliával bélelt kavicsárokkaal kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

d. Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés: -----

e. Pályaszerkezet:

A tervezett út pályaszerkezete:

6 cm betonkő burkolat

3 cm ágyazóhomok, vagy zúzalék

10 cm Ckt-4 burkolat alap

25 cm darált beton

tömörített altalaj

f. Közút keresztezés:

A tervezési terület nem csatlakozik közúthoz.

g. Műtárgyak:

- stílyesztett szegély: C 30/37-XF3-F3 minőségű betongyámba és kavicságyra helyezendő.

h. Környezetvédelem:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló - 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet – „Építési és bontási hulladékok csoportosítása c. táblázatban az 1. sorszámú „Kitermelt talaj” megnevezésű, a hulladék EWC kódja: 17 05 04. A kitermelt föld egy részét helyi feltöltésre lehet használni, egy részét el kell szállítani.

i. Táj és természetvédelem:

A tervezés nem érint táj- vagy természetvédelmi területet.

j. Vízvezetés, csatornázás:

A vízvezetés a burkolatok lejtésével a belső telkek felé történik. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextíliával bélelt kavicsárokkaal kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

k. Közművek:

A tervezési területen szennyvíz csatorna, telefonos alépítmény, elektrómös vezeték található.

l. Az építés alatti forgalmi rend:

Az építés alatt forgalomkorlátozás szükséges.

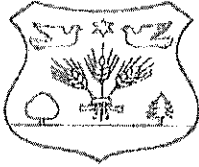
m. A forgalomba helyezés utáni forgalmi rend:

A forgalmi rend nem változik.

A munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért a művezető és a jelenlévő munkacsoport vezető a felelős. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közútkezelőt írásban értesíteni kell a tervezett és a közlekedési út területét érintő munkákról.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
okl. közlekedés építómérnök
tervező
KÉ-K-13-6054



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Internet: www.albertirsa.hu (☎ 53/570-050, 📠 53/370-175)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8.00-12.00; 13.00-17.00
Kedd	8.00-12.00; 13.00-16.00
Péntek	8.00-12.00

Szám: 01/1685-2/2022. ✓
Ügyintéző: Tószegi Anikó

Tárgy: közútkezelői állásfoglalás

Pest Megyei Kormányhivatal
Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály

BUDAPEST
Komócsy u. 17-19.
1141

Tisztelt Cím!

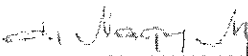
Hivatkozva Tisztelt Cím PE/UT/951-2/2022. ügyiratszámú végzésére, az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk.

Az Albertirsa, 984/29., 984/34. és 984/39. hrsz-ú magánutak az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében levő Albertirsa, Ba-Ko közhöz (hrsz.: 984/19.) történő csatlakozásához közútkezelői hozzájárulásunkat adjuk.

A hozzájárulás nem menti fel a kérelmezőt a megvalósításhoz szükséges más engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Albertirsa, 2022. május 5.

Fazekas László polgármester megbízásából és nevében eljárva:


.....
dr. Nagy Mercedes
alpolgármester

