

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2024

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – tervezési árajánlat elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlatkérés, beérkezett árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 19.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület szeptember 26-ai ülésére  
helyi építési szabályzat módosítása – tervezési ajánlat elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2024. (VIII.29.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról, illetve tervezési árajánlat bekéréséről.

A hatályos településrendezési eszközöket, beleértve a HÉSZ-t is, a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette és az eddigi módosításokat egyetlen kivétellel szintén ők készítették el. Mindezért ettől a cégtől került bekérésre a HÉSZ módosításához szükséges tervezési árajánlat is.

Az ajánlat bekéréséhez szükséges műszaki tartalom a lakásszám és a rendeltetési egységek számának felülvizsgálatára terjedt ki, melynek során szükséges figyelembe venni az egyes településrészek sajátosságait és közművesítettségének mértékét is. A HÉSZ módosításához a tervezőnek konkrét javaslatot kell adnia. Ezen műszaki tartalom esetén **4.800.000 Ft + Áfa** árajánlat érkezett a tervezőirodától.

Szóbeli egyeztetés alapján második árajánlat is megnevezésre került, miszerint abban az esetben, ha az Önkormányzat olyan tervezési programot bocsát a tervezők rendelkezésére, melyben telektömbönkénti lebontásban részletesen megadja a pontos változtatási igényeket, a a tervezési díjat mérsékelni tudják **3-3,5 millió Ft + Áfa körüli összegre**.

A fenti kétféle ajánlat összege alapján három ajánlatos beszerzési eljárást kell lefolytatni a beszerzési szabályzat értelmében. A két árajánlat közül a bővített műszaki tartalom indokolt, hogy szakmailag is megalapozott legyen a HÉSZ módosítása.

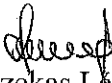
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a helyi építési szabályzat módosítására beérkezett tervezési ajánlatot, azonban annak összegére tekintettel további két tervezési ajánlatot kér be.

Határidő: október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

  
Fazekas László  
polgármester



Tárgy **Re: ajánlatkérés**  
Feladó Völgyzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>  
Címzett Főépítész <foepitesz@albertirsa.hu>  
Másolat Titkárság VZM <titkarsag@vzm.hu>  
Dátum 2024-09-06 08:40



Tisztelt Főépítész Asszony!  
Kedves Judit!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2024. (VIII.29.) határozata szerinti módosítási szándékkal összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására 4.800.000,- Ft + Áfa tervezési díjat tudunk megajánlani. Ez az ajánlati díj konkrét telektömbökre megállapított, önkormányzati tervezési program átadása esetén 3.000.000,- Ft + Áfa és 3.500.000,- Ft + Áfa közötti díjra csökkenhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen ajánlat nem tartalmazza. Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk – ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában – érvényét veszti.

Üdvözlettel:

Kéthelyi Márton  
okl. tájépítésmérnök  
Völgyzugoly Műhely Kft.  
06709383224  
[kethelyim@vzm.hu](mailto:kethelyim@vzm.hu)

Mielőtt kinyomtatja ezt az e-maillt, gondoljon a környezetre.



Vírusmentes [www.avg.com](http://www.avg.com)

Főépítész <[foepitesz@albertirsa.hu](mailto:foepitesz@albertirsa.hu)> ezt írta (időpont: 2024. szept. 3., K, 16:01):  
Tisztelt Ferik Tünde Ügyvezető Asszony!

Csatoltan küldöm a Kt. határozatot, mely alapján ajánlatot kérek Önöktől a HÉSZ szöveges módosítására.  
A módosítást teljes eljárás keretében folytatnánk le. A módosítás alapvetően a lakásszám és rendeltetési egységek számának változtatására terjedne ki. A tervezés és a szabályozási javaslat elkészítése során kérjük figyelembe venni az egyes településrészek sajátosságait, különös tekintettel a közművek kapacitására, lehetőségeire is. Javaslom felhasználni az elfogadásra nem került HÉSZ módosítás anyagát, melynek közmű fejezetében részletesen kifejtésre került az alternatív közműpótlók alkalmazásának lehetősége.

---  
Marsalné Kovács Judit  
Albertirsa Város főépítésze

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2024

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: lakossági kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 20.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület szeptember 26-ai ülésére**  
**helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2021. évben került módosításra lakossági kérés alapján a Pozsonyi utca – Jókai utca – Batthyányi utca – 4-es főút által határolt tömbben. Ennek során a HÉSZ-ben, illetve annak szabályozási tervi mellékletében az Lf-2 jelű falusias építési övezet helyett Lf-2a jelű szintén falusias építési övezet került kialakítására a fentebb lehatárolt területen. A két övezeti besorolás közötti egyetlen különbség, hogy az új szabályozás már nem korlátozza a mellékrendeltetésű épület számát kettőre, pl. tárolók kialakítását. Tehát a módosítást követően a telektömbben lévő egyetlen ingatlan építési joga nem került megszüntetésre, és nem is került korlátozásra.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) a falusias lakóövezetekben lehetővé teszi a mezőgazdasági műveléshez tartozó építmények elhelyezését, azok számának korlátozása nélkül, így a szabályozási változás a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelt. Szakmai indokok alapján a változás az egész tömbre kiterjedt, nemcsak a változást kérelmező és a költségeket átvállaló kérelmező ingatlanára.

A HÉSZ módosításának hatálybalépését követő évben a tömbben lakó néhány ingatlantulajdonos jelezte, hogy ők nem kívánják más építési övezetbe sorolni telküket. A HÉSZ 2021-es módosítása során a lakossági tájékoztató – a jogszabályoknak megfelelően - a város honlapján megjelenítésre került, de akkor a szomszéd ingatlanok tulajdonosai semmiféle észrevétellel nem éltek. Az önkormányzat elfogadja a beérkezett panaszokat annak ellenére, hogy 2021-ben teljesen jogszerűen járt el, így saját hatáskörben módosítani kívánja az érintett ingatlanok övezeti besorolását a tulajdonosok kérelmének megfelelően, visszaállítva az eredeti Lf-2 építési övezetet.

A HÉSZ tervezett módosítása érinti a 307/2 hrsz-ú (tulajdonos: Hegyes Ferenc és Hegyes Ferencné), a 308 hrsz-ú (tulajdonos Koronczai István és Koronczai Istvánné) valamint a 309 hrsz-ú (tulajdonos Vargáné Papp Renáta és Varga János) ingatlanokat. Kérelmük az előterjesztés mellékletét képezik.

A képviselő-testület előzetes döntése alapján megkezdtük a hatályos településrendezési eszközök módosítást, illetve annak tervezését több részterületre vonatkozóan, így ezen eljárásba beleilleszhető a fenti három ingatlan övezeti átsorolása is. Esély van arra, hogy a módosítási csomag a jövő év első hónapjaiban végső elfogadási stádiumba kerüljön, és rendezésre kerüljön a Pozsonyi utcai tömb helyzete is.

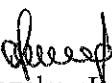
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Albertirsa Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletét, illetve annak szabályozási tervi mellékletét az Albertirsa, belterület 307/2, 308 és 309 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, az eredeti Lf-2 építési övezet visszaállításával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

  
Fazekas László  
polgármester



2023-01-20

ALBA IRSÁI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

KÖZPONTI KÖZTÁRSASÁGI  
1135

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt

Jegyző Asszony, Tisztelt Ajegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony

Szám:

Dátum:

01/108-2/2023/100

TÁRGY: KÉRELEM

A Főépítész asszony válaszevelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kérelemmel fordultunk Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmeztelt, tudtunk és beleegyezésünk nélkül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LF-2 besorolást visszaállítani szíveskedjenek!

Indokaink:

- megtévesztésen alapuló átminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétvégen és még ünnepeken is
- silók, szarvak okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elértéktelenedése

Ingatlan helyrajzi száma: 308  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% Károly Zoltán  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% Károly Zoltán  
 Ingatlan címe: Albertina, Jáska, U. A.

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is, különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél előbb felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, elkerülve hogy kérésünk feledésbe merüljön.

Tisztelettel:

*[Handwritten signature]*  
kérelmező

*[Handwritten signature]*  
kérelmező

Albertina, 2023. január 19.

2023 JAN 19

*Almás*

ALBERTIRSAI KÖZSÉGI KÖZMŰVELÉSI KÖZPONT	
KÖZTISZTARTÓ 735	
E.L.R. 2023. 01. 19.	
Szám:	Éldadó:
<i>Almás-1/2023. 193</i>	

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

TÁRGY: KÉRELEM

A Főépítész asszony válaszlévelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kéressel fordulunk Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmezett, tudunk és beleegyezésünk nélkül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LF-2 besorolást visszaállítani szíveskedjenek!

Indokaink:

- megtévesztésen alapuló átminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétfőn és még ünnepnapokon is
- silók, szárítók okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elértéktelenedése

Ingatlan helyrajzi száma: *307/2*  
Ingatlan tulajdonosa: *50 % HEGYES FERENC*  
Ingatlan tulajdonosa: *50 % HEGYES FERENCKE*  
Ingatlan címe: *2730 ALBERTIRSA TOLAI UTCA 2/3*

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is, különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél többen felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, ekerülve hogy kérésünk feladásba merüljön.

Tisztelettel: *ALBERTIRSA 2023. 01. 19.*

*Hegyes Ferenc*  
kérelmező

*Hegyes Ferencke*  
kérelmező

2023 JAN 25

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Ur, Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

TÁRGY: KÉRELEM

A Főépítész asszony válaszevelének megfelelően, azzal a tiszteletteljes kéressel fordulunk

Önökhöz, hogy az általunk már több alkalommal kérelmezett, tudunk és beleegyezésünk

nélkül végrehajtott, ingatlanunkat hátrányosan érintő LF-2a besorolásból az eredeti LF-2A/136

besorolást visszaállítani szíveskedjenek!

Indokaink:

- megtevesztésen alapuló alminősítési kérelem
- mezőgazdasági gépek okozta folyamatos hangzavar hétköznap, hétvégén és még ünnepeken is
- silók, szárítók okozta légszennyezés
- ingatlanunk értékcsökkenése, akár elérhetetlenedése

KÖZMŰVELÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁG	
INGATLAN	
Egy: 2023-02-01	
Kezeli:	Előadó:
01/608/31	2023.1.25

Ingatlan helyrajzi száma: 305  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% VARGA NÉ PAPP RENÁTA  
 Ingatlan tulajdonosa: 50% VARGA JÁNOS  
 Ingatlan címe: LF-2A BÉKEHELYI ÚTJA 305B/136

Kérelmünket online megküldjük a címzésben felsoroltak részére is, különös tekintettel a tisztelt képviselőkre, bízva abban, hogy minél többen felvállalják érdekeinket és azt képviselik a következő helyi építési szabályzat átfogó módosítása során, elkerülve hogy kérésünk feledésbe merüljön.

Tisztelettel: VARGA NÉ PAPP RENÁTA, VARGA JÁNOS

*[Signature]*  
kérelmező

*[Signature]*  
kérelmező

KLBERTI.RSA,  
2023.01.23.



## Előterjesztés

### Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:  
Napirendi pont: 14.

Minősítés:  
Az előterjesztés minősített  
többséget igényel:  
igen nem

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a képviselő-testületi üléseken való részvételről

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: 1. melléklet

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- **Jogi, Ügyrendi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadás dátuma: 2024. szeptember 16.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak a**  
**testületi-üléseken való részvételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. önkormányzati választást követően 12 fővel alakult meg a képviselő-testület.

Fazekas László polgármester mellett az egyéni választókerületben megválasztottak:

Jutasiné Klein Kitti
Sági Józsefné
Major Judit
Verseci István
Dávid István
Dr. Nagy Mercédesz
Raczki Zoltán
Szakál András

**Kompenzációs listáról** mandátumot szereztek:

Szőke Szabolcs Károly FIDESZ-MPP, Losó Tibor POLKA Összefogás Egyesület  
Gér Mihály Tamás IFA. Losó Tibor 2019. október 21-én a mandátumáról lemondott, helyébe a POLKA Egyesület, Kása Zoltánt nevezte meg.

Szőke Szabolcs önkormányzati képviselő, a 2020. augusztus 27-i ülésén lemondott képviselői mandátumáról, s 2020. szeptemberétől Rigó Tímea Jolán tölti be a listás mandátumot.

A Képviselő-testület alakuló ülése 2019. november 4-én volt, melynek napirendjén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerinti, valamint Albertirsa Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) meghatározott előterjesztések szerepeltek.

Az SZMSZ rendelkezik arról is, hogy évente 11, munkaterv szerinti ülést, illetőleg szükség szerint rendkívüli ülést tart a Képviselő-testület.

A ciklus során, a tárgyévet megelőző december hónapban a Képviselő-testület elfogadta az éves munkatervet, melyben július hónapra nem volt tervezett ülés. A szükség azonban úgy hozta, hogy 2021. év kivételével munkaterven kívül, rendkívüli ülés megtartására került sor júliusban is.

Az **1. melléklet** 2019. novembertől 2024. augusztus 31-ig tartalmazza a munkaterv szerinti és rendkívüli üléseket, valamint a részvételi adatokat.

**A Képviselő-testület 2019-ben 15 ülést tartott, melyeken 34 rendeletet, 306 határozatot hozott. Ebből a jelenlegi Képviselő-testület 4 ülésen 9 rendeletet és 72 (63-at nyílt ülésen, 9 határozatot zárt ülésen) határozatot fogadott el.**

**A Képviselő-testület 2020-ban 13 ülést tartott, polgármesteri hatáskörben 9 döntéshozó alkalom volt. 30 rendelet megalkotására került sor, és 242 határozat született, ebből 20 határozat zárt ülési volt.**

A Képviselő-testület 2021-ben 12 ülést tartott, polgármesteri hatáskörben 14 döntéshozó alkalom volt. 36 rendelet megalkotására került sor és 349 határozat született, ebből zárt ülési 40 volt.

A Képviselő-testület 2022-ben munkaterv szerint 11, valamint 4 rendkívüli ülést tartott, 44 rendelet megalkotására került sor és 300 határozat született, melyből 33 volt zárt ülésen.

A Képviselő-testület 2023-ban munkaterv szerint 11, valamint 11 rendkívüli ülést tartott, 28 rendelet megalkotására került sor és 283 határozat született, melyből 26 zárt ülési volt.

2024. augusztus végéig 7 munkaterv szerinti és 3 rendkívüli ülés volt, 24 rendelet megalkotására került sor, illetőleg 196 határozat (ebből 26 zárt ülésen) született.

(A 2020-as és 2021-es években a Covid 19 járvány miatt volt a polgármesteri hatáskörű döntéshozatal, s a veszélyhelyzeti előírások miatt nem került Képviselő-testületi ülés megtartásra.)

A választási ciklus során nem fordult elő olyan helyzet, hogy határozatképtelenség miatt testületi ülést el kellett volna halasztani, vagy félbeszakítani. Sőt! Olyan szituáció sem adódott, amikor a határozatképesség akár csak veszélybe került volna. Tehát elmondhatom, hogy képviselőtársaim üléseken történő részvételi hajlandósága mindvégig rendben volt. A várható hiányzásokat ki-ki előre jelezte.

Kérem a T. Képviselő-testület a fentiek megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

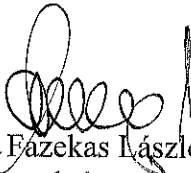
### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi üléseken való részvételről szóló tájékoztatót tudomásul veszi..

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

  
Fazekas László  
polgármester



# 2019.

	Nov. 4.	Nov. 14.	Nov. 28.	Dec. 19.
Fazekas László	X	X	X	X
Dávid István	X	X	X	X
Gér Mihály	X	X	X	X
Jutasiné Klein Kitti	X	X	X	X
Kása Zoltán	X	X	X	X
Major Judit	X	X	X	X
Dr. Nagy Mercedes	X	X	X	X
Racski Zoltán	X	X	X	X
Sági Józsefné	X	X	X	X
Szakál András	X	X	X	Ig.
Szőke Szabolcs	X	X	X	X
Versei István	X	X	X	X

# 2020.

	Január 30.	Feb. 13.	Feb.27.	Június 25.	Július 2.	Július 23.	Aug. 5.	Aug. 27.	Szept. 10.	Szept. 24.	Okt.14.	Okt. 29.
Fazekas László	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x
Gér Mihály	x	x	x	x	x	lg.	x	x	lg.	lg.	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.
Major Judit	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x
Dr. Nagy Mercedes	x	x	x	x	lg.	x	lg.	x	x	x	x	x
Raczkai Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	x	x	x	x	lg.	x	lg.	x	x	x	x	x
Szóke Szabolcs	x	x	x	x	x	lg.	lg.	x	Lemondott mandátumáról	x	x	x
Verseci István	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rigó Tímea Jolán										x	x	x

# 2021.

	Június 17.	Június 24.	Június 30.	Aug. 26.	Szept. 2.	Szept. 30.	Okt. 21.	Okt. 28.	Nov. 11.	Nov. 25.	Dec. 2. 16.	Dec. 16.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Major Judit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dr. Nagy Mercedes	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Racski Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x
Rigó Tímea	x	x	x	lg.	x	x	x	x	lg.	lg.	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Verseci István	x	x	lg.	x	lg.	x	x	lg.	x	x	x	lg.

# 2022.

	Jan. 6.	Jan. 27.	Feb. 24.	Márc. 31.	Ápr. 28.	Máj. 26.	Jún. 30.	Júl. 28.	Aug. 25.	Szept. 15.	Szept. 29.	Okt. 27.	Nov. 17.	Nov. 24.	Dec. 15.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	x	lg.	lg.	x	x	x	x	x	lg.	x	lg.	x	x	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Major Judit	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dr. Nagy Mercedes	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x	x	x	lg.
Raczkai Zoltán	lg.	x	lg.	x	x	x	lg.	x	x	lg.	x	x	x	x	x
Rigó Tímea	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakál András	lg.	x	x	lg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verseci István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x





# 2024.

	Jan. 25.	Feb. 9.	Feb. 29.	Márc. 27.	Ápr. 25.	Máj. 30.	Jún. 27.	Júl. 18.	Aug. 13.	Aug. 29.
Fazekas László	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dávid István	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gér Mihály	x	lg.	x	x	lg.	x	x	x	lg.	x
Jutasiné Klein Kitti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kása Zoltán	x	lg.	x	x	x	x	lg.	x	x	x
Major Judit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
dr. Nagy Mercedes	x	lg.	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Raczkó Zoltán	x	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.
Rigó Tímea	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sági Józsefné	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Szakái András	x	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x
Versei István	x	x	x	x	x	x	x	lg.	x	x

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15

Az előterjesztés minősített többségét igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019. óta végzett tevékenységükről

A napirend előterjesztője: dr. Nagy Mercedes alpolgármester,  
Jutasiné Klein Kitti SZEB elnöke,  
Major Judit Kulturális Bizottság elnöke  
Sági Józsefné JÜB elnöke  
Versei István Pénzügyi Bizottság elnöke  
Dávid István Városfejl. és Környezetvéd. Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Mercedes alpolgármester,  
Jutasiné Klein Kitti SZEB elnöke  
Major Judit Kulturális Bizottság elnöke  
Sági Józsefné JÜB elnöke  
Versei István Pénzügyi Bizottság elnöke  
Dávid István Városfejl. és Környezetvéd. Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Tájékoztató és a bizottsági részvételről mellékletek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- valamennyi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

## **Az alpolgármester tájékoztatója a 2019 óta végzett tevékenységéről**

2019 novemberében hosszas egyeztetéseket követően Fazekas László polgármester Úr bizalmat szavazott számomra és előterjesztett az alpolgármesteri tisztségre.

A feladatnak igyekeztem megfelelni, irányadó volt számomra a 2011.évi CLXXXIX.törvény Magyarország helyi önkormányzatairól és a SZMSZ előírásai. Segítségemre volt a Debreceni Egyetem által kiadott jegyzet a Helyi Önkormányzatokról, amelyet Kiss Tamástól a Városüzemeltetési Iroda akkori vezetőjétől kaptam.

Köszönettel tartozom dr. Kovács Zoltánné Jegyzőasszonynak és Schwellerné Juhász Katalin Aljegyzőasszonynak a jogi útmutatásért és segítségért.

A rendelkezések értelmében a feladatokkal a polgármester Úr bízott meg, aki széles látókörű, segítőkész és nagyvonalú felettesem volt, ugyanakkor nem korlátozott, szabad kezet adott ezek megoldásában.

### **RENDSZERES FELADATOK**

A polgármester úr megbízásából távolléte, akadályoztatása vagy teendőinek egyidejűsége miatt rendszeresen helyettesítettem a Polgármesteri Hivatalban, részt vettem különböző szolgáltatók közgyűlésein, NIF, KÖZÚT, DTKH, DAKÖV ahol jeleztem különböző hiányosságokat, amelyekre meglepő módon megoldást is ajánlottak.

A történelmünk fordulópontjaihoz kötött emléknapijaink tiszteletére az Albertirsai Híradó lapjain írásaimban tekintetem vissza.

Városi rendezvényeinken, mint a Télűző mulatság, A Magyar Harmonikások napja, Tessedik Sámuel Emléknapi, Városnap különböző helyszínei, Albertirsai Szlovák Önkormányzat rendezvényei, Tájházak napja, Advent néhány vasárnapja - gyakran házigazdaként köszöntöttem lakótársainkat.

A Covid járványhelyzet alatt orvosként az Önkormányzat munkáját segítettem a különböző rendelkezéseknek a lakosság nyelvére való fordításában valamint védőfelszerelések beszerzésében.

Az ASE különböző sportrendezvényein képviseltem az Önkormányzatot, verseny megnyitókön, sportolók díjazásában működtem közre.

Alpolgármesterként többször voltam házigazdája különböző jótékonyági rendezvényeknek, valamint aktívan részt vettem a rászorulóknak megsegítésében a CÉL Egyesület kezdeményezésében, gyakran a Polka Egyesülettel összefogva.

Képviseltem az Önkormányzatot környezetvédelmi és klímabarát tanácskozásokon, ahol hasznos tudással gazdagodtam, amelyet igyekeztem megvalósítani, előterjesztéseimben tártam a Képviselő-testület elé. Ide tartozik az évenként Föld napi önkéntes szemétszedés is, amelyen különböző helyszíneken, civil szervezetekhez is társulva vettem részt.

Alpolgármesterként a város lakóinak különböző ügyes-bajos dolgaiban segítségükre voltam, a „kisemberek”-et igyekeztem az Önkormányzati és a szolgáltatói ügyintézés útvesztőiben kalauzolni, lehetőséget teremteni számukra a testületi üléseken való felszólaláshoz. Itt most nem a 6. VK. lakóira gondolok, akiknek körzeti képviselője is voltam.

Gyakran kellett a sajtó képviselőit kedvesen elutasítanom, valahányszor nagy érdeklődésre való témát véltek kiszimatolni.

## REPREZENTÁCIÓ

Változatos és számomra kedves feladatokkal bízott meg a polgármester úr, amelyekhez szabad kezet adott. Felsorolok néhányat ezek közül, számomra különösen emlékezetes eseményeket, amelyeken alkalmam volt a társadalmi-politikai fősodoron kívülre tekinteni.

### 2019.

Beer Miklós a Váci egyházmegye nyugalmazott püspöke Gér Mihály képviselőtársam meghívására Albertirsára látogatott, ahol az Albertirsai Roma Önkormányzat vendégeként esélyegyenlőségről és integrációról tanácskoztunk. A polgármester úr távollétében én voltam azt est házigazdája.

A budakalászi Gimnázium Albertirsai Tagintézményének végzőseit köszönhettem szalagavatójuk alkalmából. Jó érzés volt bátorítani, motiválni a tanulókat.

### 2020.

02.29. A kommunizmus áldozatainak emléknapja alkalmából tartott megemlékezésen megoszthattam gondolataimat és családom kitelepítésének történetét a koszorúzási ceremónián, köszönöm a felvételt a Szabad Híradónak.

03.15. Nemzeti ünnepünkön az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulóján megbízást és szabad kezet kaptam a megemlékezésre, így hőseinkre különösképpen az albertiakra és az irsaiakra a helyi értékek kiemelésével tekintettünk. Politzer Zsigmond írásából is idéztem, mely dokumentuma városunk életének a szabadságharc időszakában. A felvételt a Szabad Híradó készítette, ezúttal is köszönöm.

06.05. Kedves felkérésem volt a köznevelésben dolgozó tanárok, tanítók és óvónők köszöntése a Pedagógusok napján.

### 2021.

09.04-én részt vettem a Civilút Alapítvány Kapocs komplex mintaprogramjának keretében különleges életű fiatalok által készített díjnyertes film bemutatóján.

09.18-19-én testvérvárosunk Szilágysomlyó meghívására Albertirsát képviseltem a „Báthory Fest” elnevezésű ünnepségen, mely közös történelmi kincsünk őrzésének mérföldköve.

10.30-án Maria Douwes: Back to Australia című könyvének bemutatójának házigazdája voltam.

### 2022.

05.13-án megnyitottam a Kelet Európai nemzetek 30 évvel ezelőtti antikommunista forradalmának emléket állító „30 éve szabadon” című kiállítást a Művészetek Házában. Életkorom végett ugyan fiatalon, de felnőttként éltem meg ezt az időszakot és így hiteles információkat sikerült átadnom a közönség körében lévő diákoknak.

06.29-én részt vettem Vuong Dinh Hue a VSZK Nemzetgyűlés elnöke és a Vietnami Nemzetgyűlés magas rangú küldöttsége fogadásán, akik a Mirelite Mirsa cég látogatására érkeztek.

09.22.Segédkeztem a Politzer család történetét elmesélő kézirat megjelentetésén

10.08-án képviseltem Albertirsa Önkormányzatát a Kamarás István által szervezett TABUK NÉLKÜL c. politikai konferencián, amely fő témakörei a roma önkormányzatiság, autonómia, nemzettudat voltak.

## 2023

06.30-án a Semmelweis nap alkalmából köszönhettem az egészségügyben dolgozókat. Mindig öröm és megtiszteltetés számomra a velem egy gályában evezőkről és evezőkhöz szólni, érdekeiket képviselni.

08.9-11 -én képviseltem a polgármester úrral együtt Albertirsa Város Önkormányzatát Miklosovits László grafikus művésznk kiállításán Kolozsvárott a Minerva házban.

08.20 -án képviseltem városunkat a Pest Vármegyei Értéktár konferencián, ahol értékes támogatókat ismertem meg az ehhez kapcsolódó rendezvényeinkhez.

09.02-án megnyitottam dr.Lőrincz Attila szilágysomlyói festőművész kiállítását a XX.Jubileumi városnapok keretében, a testvérvárosi delegációk jelenlétében. A művész úr méltatásából a művei láttán nyugodt szívvel elhagyhattam az amatőr jelzót.

11.04 - én a Nemzeti Gyásznap alkalmából rendezett megemlékezésen megoszthattam gondolataimat, különösképpen a helyi történésekre fókuszálva.

## 2024

08.04- én fogadtam a zetalaki Ezüstoffenyő néptáncsoportot magyarországi turnéjuk alkalmából.

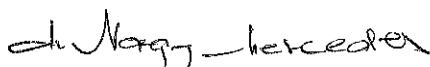
09.11-én képviseltem Albertirsa Város Önkormányzatát Miklosovits László grafikusművész jubileumi kiállításán Kolozsvárott a Bánffy palotában.

09.19-21-én képviselni fogom Albertirsa Város Önkormányzatát Szilágysomlyón, a Báthory Fest -en, amelyen megújítjuk a 25 éve tartó testvérvárosi együttműködésünket.

Amint a beszámolóból is kiderül nagy örömmel fektettem hangsúlyt a testvérvárosi kapcsolatokra.

Alpolgármesteri tevékenységemmel a rendelkezéseknek megfelelően igyekeztem segíteni felettesem munkáját, Albertirsa jó hírét öregbíteni a város határain túl.

Tisztelettel

  
dr. Nagy Mercedes

alpolgármester

Albertirsa, 2024.09.13

## Beszámoló

### **a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2019-2024 évek között végzett munkájáról**

A Bizottság 2019. októberében kezdte meg a munkáját, úgy, hogy annak minden tagja első alkalommal vállalt szerepet bizottsági munkában.

Először áttekintettük, megismertük a képviselő-testület által átruházott hatásköröket, a bizottság feladatait. Ebben nagy segítségünkre volt a korábbi jegyzőkönyvvezetőnk -Kassik Judit- aki szociális ügyintézőként dolgozott a hivatalban és sok-sok éves szakmai tapasztalatával három éven keresztül segítette munkánkat.

A 2022. évtől Turcsikné Nagy Ildikó látta el a Bizottság mellett a jegyzőkönyvvezetői feladatokat, aki szintén segítette és támogatta a Bizottsági munkát.

#### **1. A Bizottságra átruházott hatáskörök, a Bizottság által ellátott feladatok**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbi hatásköröket ruházta át a Szociális és Egészségügyi Bizottságra, illetve az alábbi feladatok ellátásával bízta meg:**

##### 1. A képviselő testület által átruházott hatáskörében dönt:

- a) a gyógyszer-támogatás megállapításáról,
- b) a szociális gyermekétkeztetés céljából nyújtott támogatás ügyében,
- c) pályázat keretében igénybe vehető települési támogatási ügyekben,
- d) jogosulatlanul igénybe vett szociális ellátás megtérítése elengedéséről,
- e) köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alóli mentesítésről,
- f) minden év február 20-ig a köztemetés ellátására benyújtott árajánlatokról,
- g) a szemétszállítási díj méltányosságból való elengedéséről.

##### 2. A bizottság további feladatai:

- a) A Bizottság terjeszti a Képviselő-testület elé:

a szociális alap- és szakellátási, a gyermekjóléti alapellátási intézmények alapítására, feladatváltására, elnevezésére, névváltoztatására, vezetőinek kinevezésére, és az intézmény megszüntetésére irányuló javaslatokat,

- b) kizárólag a Bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:

- ba) a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezet,
- bb) az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített éves értékelés,
- bc) a szociális alap-, és szakellátási, a gyermekjóléti alapellátási intézmények alapító okiratainak módosítása,
- bd) az önkormányzat, valamint a vállalkozó háziorvosok és fogorvosok között szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó javaslatok,

be) új háziiorvosi körzetek létesítésére, a meglévő háziiorvosi körzet módosítására, valamint a meglévő háziiorvosi körzet tartósan betöltetlen jellegének megállapítására vonatkozó javaslat.

c) Előkészíti és megszervezi az „Egészségét” programját.

3. Ellenőrzi: a feladatkörébe tartozó kérdésekben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtását.

4. Közreműködik:

a) az egészségügyi és szociális gondoskodás fejlesztésében,

b) az önkormányzat gazdasági programjának, továbbá a szociális és egészségügyi tervek, programok kidolgozásában

5. Véleményezi:

a) a feladatkörét érintő rendelet-tervezeteket és előterjesztéseket. Rendelet alkotását, módosítását kezdeményezheti,

b) az egészségügyi és szociális ellátások előirányzatait és az előirányzatok teljesülését,

c) az egészségügyi és szociális intézmények alapítására, megszüntetésére, átszervezésére vonatkozó javaslatokat.

## **2. A Bizottság által hozott döntések**

A bizottság 2019. novembere óta 43 nyílt ülést és 48 zárt ülést tartott. A nyílt üléseken 129 határozatot hoztunk, míg a zárt üléseken 715 határozat született.

**A bizottság zárt ülésen az alábbi döntéseket hozta:** (részletező táblázat mellékelve)

- gyógyszer-támogatás: 143 támogató és 19 elutasító határozat;
- szemüveg (egyszeri támogatás): 26 támogató és 4 elutasító határozat;
- szemétszállítás: 161 támogató és 18 elutasító határozat;
- gyermekétkeztetés: 46 támogató és 9 elutasító határozat;
- beiskoláztatási támogatás: 106 támogató és 10 elutasító határozat;
- tűzifa támogatás: 105 támogató és 68 elutasító határozat.

A támogatások, szociális segélyek tárgyában hozott döntéseken túl, a Bizottság az elmúlt öt évben megtárgyalta és véleményezte a hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket, szakmai beszámolókat.

### **3. A Bizottság által szervezett programok**

#### **Egészség-órák**

A bizottság feladatai közé tartozik az „Egészség-hét” programjainak megszervezése, melyek 2020-ban a Covid-19 járvány miatt nem kerültek megrendezésre.

2021-ben az egészségügyi járvány helyzet miatt úgy döntöttünk, hogy rövidített programot (csak egészségügyi szűrések) szervezünk, így indultak el az „Egészség-órák”. Ebben az évben a Vasút utcai orvosi rendelőbe közel 50 lakótársunk élt az ingyenes szűrővizsgálatok (melanoma szűrés, prosztataszűrés és doppleres érszűkület-vizsgálat) lehetőségével.

2022-ben támogatóinknak köszönhetően a lakosság szélesebb körének tudtunk a korábbi éveknél több és színesebb programot szervezni. A prevenció, a megelőzés szerepét állítottuk a középpontba, és számos egészségügyi szűrést és sport programot szerveztünk. Ezek közül az egyik legnépszerűbb Rubint Réka Alakreform edzése volt, aminek a Sportcsarnok adott otthont, és amelyen több százan vettek részt tartott. Az ASE segítségével sportág választó napot szerveztünk, hogy a fiatalok körében népszerűsítsük a testmozgást. Hagyományteremtő céllal ebben az évben szerveztük meg először a „BioPiac”-ot felhívva a figyelmet az egészséges étkezés jelentőségére és helyben elérhető termékekre. A Magyar Vöröskereszttel együttműködve hagyományteremtő céllal véradást szerveztünk. Az Albertirsai Mentőállomás dolgozói évről évre lelkesen csatlakoznak az egészségnap programjához: újraélesztés-tanfolyamot tartanak, a kisebbek pedig megismerkedhetnek a mentőautóval.

A 2020. év óta folyamatosan pályáztunk egészségügyi szűrőprogramra (Richter Egészségváros, NNK), melynek köszönhetően idén a Dél-pesti Centrumkórház -Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet munkatársai is egy szűrőbusszal érkeztek Albertirsára.

A bizottsági ülések, továbbá a Bizottság által hozott döntések számából, valamint a Bizottság által szervezett programokból kitűnik, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság az elmúlt öt évben hatékonyan és aktívan működött, működése során folyamatosan kapcsolatot tartott a szociális és egészségügyi ágazat helyi szereplőivel és a lakossággal.

#### **Köszönet**

A Bizottság működését, munkáját számos szakember és helyi szervezet segítette, akiknek ezúton szeretnék köszönetet mondani:

Köszönöm Kassik Judit és Turcsikné Nagy Ildikó jegyzőkönyvvezetők lelkiismeretes és segítőkész munkáját;

Köszönöm az ingyenes egészségügyi szűréseknél Dr. Polyák Brigitta, Dr. Fógelné Jóga Andrea, Dr. Fógel Kristóf, Dr. Rubi Márton és Dr. Balla Bernadett munkáját, akikre mindig számíthattunk és szabadidejüket feláldozva segítették a bizottsági munkáját

Köszönöm, minden egészségügyi dolgozónak a segítségét, az Albertirsai Mentőállomás dolgozóinak a munkáját, valamint az Önkormányzat dolgozóinak is a sok-sok segítséget és munkájukat!

Albertirsa, 2024. szeptember 12.

Jutasiné Klein Kitti sk.  
elnök



Ssz.	Bizottsági ülés időpontja	Nyílt	Nyílt ülésen hozott határozatok	Zárt
1.	2019. november 25.	1	1	1
2.	2019. december 18.	1	3	1
3.	2020. január 29.	1	3	1
4.	2020. február 24.	1	4	1
5.	2020. június 22.	1	6	1
6.	2020. augusztus 24.	1	4	1
7.	2020. szeptember 10.	1	1	0
8.	2020. szeptember 21.	1	5	1
9.	2020. október 26.	1	3	1
10.	2021. június 21.	1	0	1
11.	2021. augusztus 23.	1	1	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1	1
13.	2021. október 25.	1	3	1
14.	2021. november 22.	1	1	1
15.	2021. december 2.	0	4	1
16.	2021. december 13.	1	2	1
17.	2022. január 6.	0	1	1
18.	2022. január 24.	1	4	1
19.	2022. február 23.	1	3	1
20.	2022. március 28.	1	2	1
21.	2022. április 25.	1	4	1
22.	2022. május 23.	1	6	1
23.	2022. június 29.	1	6	1
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	4	1
25.	2022. augusztus 22.	0	0	1
26.	2022. szeptember 26.	1	6	1
27.	2022. október 24.	1	5	1
28.	2022. november 17.	0	1	1
29.	2022. november 21.	1	4	1
30.	2022. december 12.	1	8	1
31.	2023. január 31.	1	5	1
32.	2023. február 20.	1	2	1
33.	2023. március 27.	1	3	1
34.	2023. április 24.	1	2	1
35.	2023. május 22.	1	2	1
36.	2023. június 19.	1	0	1
37.	2023. július 18. rendkívüli	1	1	0

38.	2023. augusztus 21.	1	0	1
39.	2023. augusztus 23.	0	0	1
40.	2023. szeptember 25.	1	0	1
41.	2023. október 24.	1	2	1
42.	2023. november 27.	1	2	1
43.	2023. december 11.	1	2	1
44.	2024. január 22.	1	2	1
45.	2024. február 26.	1	2	1
46.	2024. március 25.	1	2	1
47.	2024. április 22.	0	0	1
48.	2024. május 27.	1	2	1
49.	2024. június 24.	1	4	1
50.	2024. augusztus 26.	0	0	1
	<b>Összesen:</b>	<b>43</b>	<b>129</b>	<b>48</b>

Sz. /Évr. (év)	Büntetés végrehajtásának időpontja		Civiltörvényes büntetés		Szentkirályi - ügyvéti büntetés		Személyi bírói büntetés		Civiltörvényes büntetés		Belsőkereskedelmi büntetés		Művelődési büntetés	
	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás	megállapítás	eljárás
1. 2019. november 25.	7	1	7	1	0	0	4	4	2	2	34	34	27	27
2. 2019. december 18.	5	1	5	1	0	0	0	0	3	3	1	1		
3. 2020. január 29.	5	1	5	1	0	0	0	0	3	3	0	0		
4. 2020. február 24.	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0				
5. 2020. június 22.	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0				
6. 2020. augusztus 24.	9	0	9	0	0	0	2	2	4	4				
7. 2020. szeptember 21.	9	8	9	8	0	0	0	0	4	4				
8. 2020. október 26.	3	1	3	1	0	0	0	0	4	4				
9. 2021. június 21.	2	0	2	0	0	0	0	0	1	1				
10. 2021. augusztus 23.	5	1	5	1	0	0	0	0	0	0				
11. 2021. szeptember 27.	6	0	6	0	0	0	2	2	12	12				
12. 2021. október 25.	4	0	4	0	0	0	0	0	1	1				
13. 2021. november 22.	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
14. 2021. december 13.	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1				
15. 2022. január 24.	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0				
16. 2022. február 23.	3	1	3	1	0	0	0	0	0	0				
17. 2022. március 28.	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
18. 2022. április 25.	1	0	1	0	0	0	4	4	0	0				
19. 2022. május 23.	3	0	3	0	0	0	1	1	0	0				
20. 2022. június 25.	3	2	3	2	0	0	4	4	1	1				
21. 2022. július 22.	3	0	3	0	0	0	4	4	1	1				
22. 2022. szeptember 26.	9	0	9	0	0	0	4	4	2	2				
23. 2022. október 24.	6	0	6	0	0	0	2	2	3	3				
24. 2022. november 21.	3	1	3	1	0	0	1	1	0	0				
25. 2022. december 12.	4	1	4	1	0	0	2	2	1	1				
26. 2023. január 31.	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0				
27. 2023. február 20.	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1				
28. 2023. március 27.	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0				
29. 2023. április 24.	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0				
30. 2023. május 22.	6	1	6	1	0	0	2	2	0	0				
31. 2023. június 13.	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0				
32. 2023. július 21.	2	0	2	0	0	0	0	0	3	3				
33. 2023. augusztus 24.	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0				
34. 2023. szeptember 25.	3	0	3	0	0	0	0	0	5	5				
35. 2023. október 24.	1	3	1	3	0	0	0	0	0	0				
36. 2023. november 27.	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
37. 2023. december 21.	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0				
38. 2024. január 22.	4	0	4	0	0	0	0	0	6	6				
39. 2024. február 26.	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0				
40. 2024. március 25.	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0				
41. 2024. április 22.	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0				
42. 2024. május 21.	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
43. 2024. június 24.	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0				
44. 2024. augusztus 26.	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0				
<b>Összesen:</b>	<b>143</b>	<b>19</b>	<b>143</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>161</b>	<b>18</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>105</b>	<b>10</b>	<b>105</b>	<b>68</b>

Sz.	Bizottsági ülés időpontja	Jutasiné Klein Kitti	Kása Zoltán	Gér Mihály Tamás	Kovács Zoltán	Dr. Török Karolina	Dr. Rubi N
1.	2019. november 25.	1	igazolton távol	1	1	1	0
2.	2019. december 18.	1	1	1	1	1	0
3.	2020. január 29.	1	1	1	1	1	0
4.	2020. február 24.	1	1	1	1	1	0
5.	2020. június 22.	1	1	1	igazolton távol	1	0
6.	2020. augusztus 24.	1	1	1	1	1	0
7.	2020. szeptember 10.	1	1	igazolton távol	1	1	0
8.	2020. szeptember 21.	1	1	igazolton távol	1	igazolton távol	0
9.	2020. október 26.	1	1	igazolton távol	1	igazolton távol	0
10.	2021. június 21.	1	1	igazolton távol	1	lemondott	0
11.	2021. augusztus 23.	1	1	igazolton távol	1	0	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1	1	1	0	1
13.	2021. október 25.	1	1	1	igazolton távol	0	1
14.	2021. november 22.	1	1	igazolton távol	1	0	1
15.	2021. december 2. összevont	1	1	1	1	0	1
16.	2021. december 13.	1	1	1	1	0	1
17.	2022. január 6. összevont	1	1	1	1	0	1
18.	2022. január 24.	1	1	1	1	0	1
19.	2022. február 23.	1	igazolton távol	igazolton távol	1	0	igazolton
20.	2022. március 28.	1	1	igazolatlanul távol	1	0	igazolton
21.	2022. április 25.	1	1	1	1	0	1
22.	2022. május 23.	1	1	1	1	0	1
23.	2022. június 29.	1	1	igazolton távol	1	0	igazolton
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	igazolton távol	igazolton távol	1	0	1

25.	2022. augusztus 22.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
26.	2022. szeptember 26.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
27.	2022. október 24.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
28.	2022. november 17. rendkívüli	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
29.	2022. november 21.	1	igazoltan távol	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
30.	2022. december 12.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
31.	2023. január 31.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
32.	2023. február 20.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
33.	2023. március 27.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
34.	2023. április 24.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
35.	2023. május 22.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
36.	2023. június 19.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
37.	2023. július 18. rendkívüli	igazoltan távol	igazoltan távol	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
38.	2023. augusztus 21.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
39.	2023. augusztus 23.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
40.	2023. szeptember 25.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
41.	2023. október 24.	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
42.	2023. november 27	1	1	1	1	igazoltan távol	0	igazoltar
43.	2023. december 11.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
44.	2024. január 22.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
45.	2024. február 26.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
46.	2024. március 25.	1	1	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
47.	2024. április 22.	1	igazoltan távol	igazoltan távol	1	igazoltan távol	0	igazoltar
48.	2024. május 27.	1	1	igazoltanul távol	1	igazoltanul távol	0	igazoltar
49.	2024. június 24.	1	1	1	1	igazoltanul távol	0	igazoltar

50.	2024. augusztus 26.	1	1	1	1	0	igazolatar
	<b>Összesen:</b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>41</b>	<b>7</b>	<b>31</b>

Jutasiné Klein Kitti: 1 db igazolt  
 Kása Zoltán: 8 db igazolt  
 Gér Mihály Tamás: 18 db igazolt és 2 db igazolatlan  
 Kovács Zoltán: 9 db igazolt  
 Dr. Török Karolina: 2 db igazolt (10 ülésből)  
 Dr. Rubi Márton: 9 db igazolt (40 ülésből)

<b>Ssz.</b>	<b>Bizottsági ülés időpontja</b>	<b>Nyílt</b>	<b>Nyílt ülésen hozott határozatok</b>
1.	2019. november 25.	1	1
2.	2019. december 18.	1	3
3.	2020. január 29.	1	3
4.	2020. február 24.	1	4
5.	2020. június 22.	1	6
6.	2020. augusztus 24.	1	4
7.	2020. szeptember 10.	1	1
8.	2020. szeptember 21.	1	5
9.	2020. október 26.	1	3
10.	2021. június 21.	1	0
11.	2021. augusztus 23.	1	1
12.	2021. szeptember 27.	1	1
13.	2021. október 25.	1	3
14.	2021. november 22.	1	1
15.	2021. december 2.	0	4
16.	2021. december 13.	1	2
17.	2022. január 6.	0	1
18.	2022. január 24.	1	4
19.	2022. február 23.	1	3
20.	2022. március 28.	1	2
21.	2022. április 25.	1	4
22.	2022. május 23.	1	6
23.	2022. június 29.	1	6
24.	2022. július 28. rendkívüli	1	4
25.	2022. augusztus 22.	0	0
26.	2022. szeptember 26.	1	6
27.	2022. október 24.	1	5
28.	2022. november 17.	0	1
29.	2022. november 21.	1	4
30.	2022. december 12.	1	8
31.	2023. január 31.	1	5
32.	2023. február 20.	1	2
33.	2023. március 27.	1	3
34.	2023. április 24.	1	2
35.	2023. május 22.	1	2
36.	2023. június 19.	1	0
37.	2023. július 18. rendkívüli	1	1

38.	2023. augusztus 21.	1	0
39.	2023. augusztus 23.	0	0
40.	2023. szeptember 25.	1	0
41.	2023. október 24.	1	2
42.	2023. november 27.	1	2
43.	2023. december 11.	1	2
44.	2024. január 22.	1	2
45.	2024. február 26.	1	2
46.	2024. március 25.	1	2
47.	2024. április 22.	0	0
48.	2024. május 27.	1	2
49.	2024. június 24.	1	4
50.	2024. augusztus 26.	0	0
	<b>Összesen:</b>	<b>43</b>	<b>129</b>







## **Egyéb, zárt ülésen hozott határozatok:**

*A polgármesternek a Szociális és Egészségügyi Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott döntései az alábbi időszakban voltak:* (a kigyűjtött adatokban ez az időszak nem szerepel, mivel nem a bizottság hozta a döntéseket)

1. 2020. március 25.
2. 2020. április 29.
3. 2020. május 27.
4. 2020. november 26.
5. 2020. december 17.
6. 2021. január
7. 2021. február
8. 2021. március
9. 2021. április
10. 2021. május

*Komaság-Horváth Henrietta – napközbeni gyermekfelügyelet kérelme*

1. 2019. december 18.  
megállapítás 2020. 01. 18. – 2020. 07. 17.

2. 2020. augusztus 24.  
2020. 09. 01. – 2021. 02. 28.

3. 2022. augusztus 22.  
2022. 09. 01. – 2023. 02. 28.

4. 2023. március 27.  
2023. 03. 01. – 2023. 08. 31.

*Köztemetésre szóló árajánlatok elbírálása*

- 2020. január 29. (2020. évre)
- 2022. január 24. (2022. évre)
- 2023. január 31. (2023. évre)
- 2023. december 11. (2024. évre)

*Köztemetés költség visszafizetésének elrendelése*

- 2020. szeptember 21.

*Köztemetés költség visszafizetése alóli mentesség*

- 2023. március 27.

*Borbásné Juhász Mária védőnői pályázata*

- 2020. október 26.

*Beiskoláztatási pályázat kiírása*

- 2021. augusztus 23.
- 2024. június 24.

*Tűzifa pályázat kiírása*

- 2021. október 25.
- 2022. október 24.
- 2023. október 24.

*Wimmer Ferenc bölcsődei intézményi térítési díj elengedési kérelme*

- 2023. április 24.
2023. április 13. – 2023. december 12.

## Beszámoló a Kulturális Bizottság 2019-2024. évi munkájáról

*„Szavak a szélben, tettek a síkon”*

A teljesség igénye nélkül.

Bizottságunk munkája művelődés; oktatás-nevelés; sport.

Bizottsági feladatainkhoz kapcsolódó intézmények: Napsugár Óvoda

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Sportintézményeink (beszámoló)

Állami-Nemzeti ünnepeinkről való méltó megemlékezésen túl helyi hagyományaink megtartására is ügyelünk.

Ebben a ciklusban két megemlékezéssel bővült a rendezvénytár:

- Szociális Munka Napja (Jutasiné Klein Kitti javaslata)
- Holocaust Emlékséta (bizottság javaslata)

Kiemelkedő évforduló:

- Politzer Ádám halála 100 éve (1920.)
- Alberti-Irsa egyesülése 70 éve (1950.)
- Hommage Bráda Tibor kiállítás (2022.)
- Polgári Iskolai Oktatás kezdetének 100 éve (1924.) folyamatban

Igyekeztünk ünnepeinknél változatosságot vinni a forgatókönyvbe,

- Trianoni megemlékezésnél a jelenlevők bevonása, a Nagy-Magyarország térképen az elcsatolt részekre mécses elhelyezése.
- Doni katasztrófáról emlékezés, jelenlevők és hozzátartozók mécseseket raknak le
- Adventi helyszínek kibővítése a vasúton túli területre, a Nyitnikék Óvoda előtti rész igazi közösségi tér lett (Advent, Szüreti felvonulás).
- Újdonság volt a Városnapi főmüsorről, fellépőkről megszavaztatni a lakosokat. Jó ötlet volt, fontos, hogy időben kell elkezdni a szondáztatást.

Ünnepeinknél megfontolandó, hogy pl. március 15-e előtti délután legyen a Tassy-Betz sír megkoszorúzása, mert a 15-ei délelőtt túlszűfolt.

November 4-e: Jankovits Mihály és Ivicz György sírjának megkoszorúzása is az előző napokban történjen.

Intézményeinknél a jogszabályoknak megfelelően vizsgáljuk működésüket. A szabályszerűségénél a Hivatal segítsége fontos, a szakmai munka értékeléséhez a bizottság többségének pedagógusi végzettsége van. Örömmre ezek az elemzések a bizottságban nagyon alaposak, igényesek.

Intézményvezetőinkkel korrekt kapcsolatra törekedtünk, munkájuk pozitívumát elismerjük, méltányoljuk, az esetleges hibáknál a jobbító szándék, a lakosság és a város érdeke motivált bennünket.

Mára a Napsugár Óvoda nagy intézményé nőtte ki magát. Több gyermekkel foglalkozik, mint a két egyházi iskola együttvéve. Köszönjük az intézményvezető és munkatársai munkáját.

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár esetén az intézményvezető nem mindig tekintette partnernek a bizottságot. Sorozatosan hiányzott a testületi ülésről, rendkívüli bizottsági ülést kellett összehívni. Véleményem szerint távozása sem volt korrekt, hiszen a Városháza rendezvény helyszíne bizonytalan volt, költségvetése túlzott, mindent felborított. Köszönet a dolgozóknak, József Regina megbízott vezetőnek, Kögler Juditnak, hogy szépen levezényelték mindkét napot, s a színpadelhelyezés sokkal jobb lett, mint vártuk.

Nagyon fontos rendezvényeinknél a helyi „humán erőforrások” bevonása. Vannak felfedezettek (Gutai Panni, Dobos-Szuda Viktória, Petró Bendegúz,) és bízom benne, hogy még sok felfedezésre váró személy van Albertirsán.

#### **Adósságaink, javaslataink a következő ciklusra:**

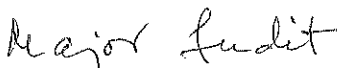
- Címer változtatás újragondolása - a változtatásra megkaptuk az engedélyt, a grafikai tervezés maradt el
- Láncki kúria megmentése, esetleg több funkcióval,
- Radnóti Miklósról nincs még utca elnevezve,
- Rónai Gábor ajándékának viszonzása (francia út).

Az intézményi jogszabályi háttér kidolgozásában jegyző és aljegyző asszony munkáját köszönöm.

Köszönet jegyzőkönyvvezetőknek Revákné Nagy Krisztinának végtelen türelméért, precizitásáért, a mindenre kiterjedő korrekt statisztikai adatokért.

Bizottságom tagjaival nagyon szerettem együtt dolgozni, sokat tanultam Tőlük.

Mindenki munkáját hálásan köszönöm!

  
Major Judit  
Kulturális Bizottság elnöke

## A Kulturális Bizottság 2019.11.25-től, 2024.08.26-ig végzett munkájának statisztikai adatai:

- A megtartott bizottsági **ülések száma: 49** (ebből: 5 rendkívüli és 7 zárt ülés volt, 1 alkalommal volt határozatképtelen a bizottság)
- Tárgyalt **előterjesztések száma** összesen: **159**  
képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 137  
saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés: 22
- Bizottsági **határozatok száma** összesen: **191**  
véleményezési jogkörben: 162  
saját hatáskörben: 29

- A megtartott 49 ülésről hiányzott:

Major Judit: 0

Rigó Tímea Jolán: 4

Nagy Lászlóné: 7

Kerepeszki Norbert: 7

Jutasiné Klein Kitti: 8

Gutai Pálné: 13

Gér Mihály Tamás: 16 alkalommal

2019-ben 6 fővel indult a bizottság.

Gutai Pálné 2020. februártól bizottsági tag, innentől 7 tagú.

Szőke Szabolcs mandátuma 2020. szeptembertől megszűnt, helyette Rigó Tímea Jolán 2020. októbertől a bizottság tagja.



Revákné Nagy Krisztina  
jegyzőkönyvvezető



2019.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2019.11.25.	nyílt + zárt	2	6	0	1
2019.12.16.	nyílt	4	4	1	1
<b>2 ülés volt</b>		<b>6</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

2020.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2020.01.27.	nyílt	6	6	0	1
2020.02.24.	nyílt + zárt	9	10	1	1
2020.06.22.	nyílt	1	1	0	0
2020.08.24.	nyílt	4	6	2	2
2020.09.21.	nyílt	2	2	3	3
2020.10.26.	nyílt	0	0	1	0
<b>6 ülés volt</b>		<b>22</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

2021.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2021.03.29.	nyílt	határozatlanképes			
2021.06.21.	nyílt	1	1	0	1
2021.08.23.	nyílt	4	5	1	1
2021.09.27.	nyílt	3	3	0	0
2021.10.25.	nyílt	1	0	0	0
2021.11.22.	nyílt+zárt	4	4	0	1
2021.12.13.	nyílt	2	2	0	1
<b>6 ülés volt</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

2022.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2022.01.06.	rendkívüli nyílt	1	4	0	0
2022.01.24.	nyílt	7	6	0	0
2022.02.07.	rendkívüli nyílt	1	1	0	1
2022.02.21.	nyílt+zárt	5	9	0	0
2022.03.16.	rendkívüli nyílt	0	0	1	0
2022.03.28.	nyílt	2	1	0	0
2022.04.25.	nyílt	1	1	0	0
2022.05.23.	nyílt	2	3	0	0
2022.06.27.	nyílt	2	0	0	0
2022.08.22.	nyílt	2	3	1	1
2022.09.26.	nyílt	2	2	0	0
2022.10.24.	nyílt	3	6	0	0
2022.11.21.	nyílt+zárt	4	3	0	0
2022.12.12.	nyílt	1	1	0	0
<b>14 ülés volt</b>		<b>33</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

2023.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2023.01.10.	rendkívüli nyílt	1	2	1	1
2023.01.23.	nyílt	6	8	0	0
2023.02.20.	nyílt	5	6	1	1
2023.03.13.	nyílt	0	0	0	0
2023.03.27.	nyílt	2	2	0	1
2023.04.24.	nyílt	3	3	1	1
2023.05.22.	nyílt	4	6	0	0
2023.06.19.	nyílt	5	5	0	0
2023.08.21.	nyílt	3	3	1	1
2023.09.25.	nyílt	2	2	2	2
2023.10.24.	nyílt	1	1	0	0
2023.11.27.	nyílt+zárt	2	2	0	2
2023.12.11.	nyílt	1	1	0	0
<b>13 ülés volt</b>		<b>35</b>	<b>41</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

2024.

	Típusa	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
2024.01.22.	nyílt	3	4	1	2
2024.02.26.	nyílt+zárt	1	3	0	0
2024.03.25.	nyílt	5	6	1	1
2024.04.22.	nyílt	5	5	0	0
2024.05.27.	nyílt	4	6	0	0
2024.06.24.	nyílt	4	4	1	0
2014.07.04.	rendkívüli nyílt	0	0	1	1
2024.08.26.	nyílt	4	3	1	1
<b>8 ülés volt</b>		<b>26</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

	képviselőtestületi előterjesztés	határozat véleményezési jogkörben	saját hatáskörben tárgyalt előterjesztés	határozat saját hatáskörben
<b>49 ülés volt</b>	<b>137</b>	<b>162</b>	<b>22</b>	<b>29</b>

2019.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Szóke Szabolcs	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert
2019.11.25.	✓	✓	✓	ig.	✓	✓
2019.12.16.	✓	✓	✓	ig.	✓	✓
<b>2 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

2020.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Szóke Szabolcs	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rígó Tímea Jolán
2020.01.27.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag	még nem tag
2020.02.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag
2020.06.22.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	még nem tag
2020.08.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	még nem tag
2020.09.21	✓	ig	✓	már nem tag	✓	✓	✓	még nem tag
2020.10.26.	✓	ig	✓	már nem tag	✓	✓	✓	✓
<b>6 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

2021.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rígó Tímea Jolán
2021.03.29. határozatképtelen volt	✓	✓	-	✓	-	-	-
2021.06.21.	✓	✓	-	✓	✓	-	-
2021.08.23.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig
2021.09.27.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2021.10.25.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2021.11.22.	✓	ig	ig	✓	✓	✓	✓
2021.12.13.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
<b>6 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>

2022.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2022.01.06.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.01.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.02.07.	✓	✓	✓	ig	✓	✓	✓
2022.02.21.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	ig
2022.03.16.	✓	ig	ig	✓	✓	ig	✓
2022.03.28.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	✓
2022.04.25.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2022.05.23.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.06.27.	✓	✓	ig	✓	✓	✓	✓
2022.08.22.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.09.26.	✓	✓	✓	✓	ig	✓	✓
2022.10.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022.11.21.	✓	✓	✓	✓	ig	✓	✓
2022.12.12.	✓	✓	ig	ig	✓	✓	✓
<b>14 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>

2023.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2023.01.10.	✓	✓	✓	ig	ig	ig	✓
2023.01.23.	✓	✓	✓	ig	✓	✓	✓
2023.02.20.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2023.03.13.	✓	✓	-	✓	✓	-	✓
2023.03.27.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2023.04.24.	✓	ig	✓	ig	✓	ig	✓
2023.05.22.	✓	✓	✓	✓	✓	ig	✓
2023.06.19.	✓	-	✓	✓	✓	ig	✓
2023.08.21.	✓	ig	✓	✓	ig	✓	✓
2023.09.25.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig
2023.10.24.	✓	✓	ig	✓	-	✓	✓
2023.11.27.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2023.12.11.	✓	-	ig	✓	ig	✓	✓
<b>13 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>4 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>3 hiányzás</b>	<b>4 hiányzás</b>	<b>6 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>

2024.

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
2024.01.22.	✓	ig	✓	ig	✓	✓	✓
2024.02.26.	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
2024.03.25.	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
2024.04.22.	✓	-	✓	✓	✓	ig	✓
2024.05.27.	✓	-	✓	ig	ig	✓	✓
2024.06.24.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2024.07.04.	✓	ig	✓	✓	✓	✓	✓
2024.08.26.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>8 db ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>6 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>2 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>1 hiányzás</b>	<b>0 hiányzás</b>

	Major Judit	Gér Mihály Tamás	Jutasiné Klein Kitti	Nagy Lászlóné	Kerepeszki Norbert	Gutai Pálné	Rigó Tímea Jolán
<b>Összesen 49 ülés volt, ebből:</b>	<b>0 hiányzás</b>	<b>16 hiányzás</b>	<b>8 hiányzás</b>	<b>7 hiányzás</b>	<b>7 hiányzás</b>	<b>13 hiányzás</b>	<b>4 hiányzás</b>

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2024. szeptemberi ülésére

#### az Alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019 óta végzett tevékenységükről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. évi munkatervében jelölte meg a fenti tárgy napirendre vételét.

**A Képviselő-testület 1/2015. (I. 30.) szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletének 2. sz. melléklete a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladatait az alábbiak szerint határozza meg:**

#### 1.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a) nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok, valamint nyilatkozattételre köteles hozzátartozóik vagyonynyilatkozatát,
- b) <sup>1</sup>kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenség (méltatlanság) megállapítása iránti kezdeményezést, javaslatot tesz összeférhetetlenségi (méltatlansági) ügyekben a képviselő-testült részére,
- c) képviselő-testületi megvitatásra és elfogadásra előkészíti a díszpolgári cím kitüntetés, az Albertirsáért kitüntetés és emléklakett, valamint az Albertirsa Szolgálatáért díj adományozását,
- d) négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény működésének törvényességét.

#### 1.2. A bizottság feladata továbbá:

- a) a Képviselő-testület elé kerülő rendelet-, illetve szerződés tervezetek jogszerűség szempontjából történő figyelemmel kísérése, valamint a polgármesterrel kapcsolatos munkáltatói döntések előkészítése,
- b) a bizottság terjeszti a képviselő-testület elé:
  - ba) a Szervezeti és Működési Szabályzatot
  - bb)<sup>2</sup> az alakuló ülés kivételével – a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásairól szóló rendelet-tervezetet, a polgármester jutalmazására, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja emelésére, továbbá, egyéb juttatásaira vonatkozó javaslatot,

---

- c) valamennyi önkormányzati rendelet-tervezet kizárólag a bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé,
- d) a bizottság képviselő tagjai ellátják a képviselő-testület titkos szavazásainak lebonyolításával kapcsolatos teendőket,
- e) a bérleti és üzemeltetési, valamint a 2 000 ezer Ft feletti szerződések kizárólag a bizottság állásfoglalását követően írhatók alá,
- f) évente felülvizsgálja az önkormányzat hatályos rendeleteit, és tapasztalatairól jelentést tesz a képviselő-testületnek,
- g) félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2 000 ezer forint értékhatár alatti szerződéseket.

### 1.3. Véleményezi:

- a) az önkormányzat által kötött társulásokra vonatkozó megállapodás tervezeteket (a képviselő-testület elé csak a bizottság véleményével kerülhet előterjesztésre),
- b) költségvetési intézmények alapítását, megszüntetését, gazdasági társaság létrehozását, abban való önkormányzati részvételt,
- c) a testület egyes hatásköreinek átruházására vonatkozó javaslatot,
- d) <sup>3</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokról szóló, évente készített előterjesztést, melynek ki kell terjednie a peres eljárással kapcsolatban keletkezett összes költség bemutatására is.
- e) <sup>4</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokban kötendő egyezség tervezetét.

### 1.4. Figyelemmel kíséri:

- a) a testület működésére vonatkozó rendelkezések betartását, hatályosulását,
  - b) <sup>5</sup>az önkormányzatot, az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati hivatalt érintő peres eljárásokat, ennek keretében az önkormányzat jogi képviselőit évente beszámoltatja.
-



A Bizottság az SZMSZ szerint 5 tagú, a beszámolási időszak alatt változott az elnök személye, - Szőke Szabolcs helyett Sági Józsefné lett az elnök, illetőleg egy tag személyében is volt változás, Vincze Álmos lemondását követően Bárdossy Tamás került a bizottságba, majd dr. Kenéz Márta összeférhetlenség miatt mondott le.

Az előterjesztés melléklete évenkénti bontásban nyújt tájékoztatást a tagok jelenlétéről, a bizottsági ülések típusáról, a meghozott határozatok számáról. A bizottság a beszámolási időszakban tartott valamennyi ülésén határozatképes volt.

A Bizottság első feladata minden év januárjában a polgármester és a képviselőtestület tagjai vagyonyilatkozatának kezelése. A bizottság napirendi témái között jelentős számú a rendeletalkotás, módosítás, hatályon kívül helyezés. A városban működő intézmények szmsz-nek, alapító okiratának elfogadása, módosítása is jelentős részt képviselt. A bizottság minden évben véleményezte a költségvetést. Titkos szavazás esetén, lebonyolítja azt.

A díszpolgári cím, az Albertirsáért kitüntetés és emléklakett, valamint az Albertirsa Szolgáltatásért díj adományozását megvitatasra és elfogadásra előkészítette.

A bérleti és üzemeltetési, valamint 2 millió Ft feletti szerződések kizárólag a bizottság állásfoglalását követően kerülnek aláírásra.

A bizottság minden évben felülvizsgálta a hatályos rendeleteket, illetőleg évente kétszer a 2 millió Ft alatti szerződéseket.

A társulási megállapodás tervezetek a Képviselő-testület elé a bizottság javaslatával kerül előterjesztésre.

A költségvetési intézmények alapítását, megszüntetését, gazdasági társaság létrehozását, az abban való részvételt szintén a bizottság véleményezi.

Az önkormányzatot érintő peres eljárásokról szintén évente készült előterjesztés.

A bizottság tagjai az üléseken minden alkalommal a lehető legtöbb információ birtokában kívánták meghozni döntésüket, jellemző volt a bizottság munkájára a konszenzus keresés. A vitába minden jelenlévő tag aktívan vett részt. Köszönet illeti a bizottság tagjait, hogy jelenlétükkel a határozatképeséget, aktív részvételükkel pedig a megalapozott döntések meghozatalát segítették elő, a Képviselő-testület a döntéseit a Bizottsági javaslat figyelembe vételével hozta meg.

A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek időben elkészültek, s továbbításra kerültek a Kormányhivatalba.

A bizottság munkájának szervezését, a tevékenység dokumentálását a Jegyző mellett a Lakossági Iroda végezte.

Összegezve, a JÜB a megválasztásától folyamatosan a jogszabályi előírások betartásával végezte a képviselő-testület munkáját segítő tevékenységét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására.

Albertirsa, 2024. szeptember 4.

Sági Józsefné sk.  
JÜB elnök

Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági tagok jelenlétéről								
2019. novemberbertől- 2024. szeptemberig, havi bontásban a részvétel és hiányzás %-os megjelölésével								
kiegészítve								
		Szűke Szabolcs	Sági Józsefné	dr. Kenéz Márta	Major Judit	Raczk Zoltán	Vincze Álmos	Bárdossy Tamás
2019	november	x		x	x	x	x	
	december	x		x	x	x	x	
	Összesen:	2		2	2	2	2	
	Részvétel %-ban	100%		100%	100%	100%	100%	
	Hiányzás %-ban	100%		100%	100%	100%	100%	
2020	január	x		x	x	x	x	
	február	x		x	x	x	x	
	február /zárt/	x		x	x	x	x	
	március							
	április							
	május							
	június	x		x	x		x	
	június /zárt/	x		x	x		x	
	július							
	augusztus	x		x	x		x	
	szeptember			x	x		x	
	október/zárt/			x	x		x	
	október			x	x		x	
november								
december								
Összesen:	6	2	9	9	6	5		
Részvétel %-ban	100%	100%	100%	100%	67%	100%		
Hiányzás %-ban	100%	100%	100%	100%	33%	100%		
2021	január							
	február							
	március							
	április							
	május							
	június /zárt/			x	x	x	x	
	június			x	x	x	x	
	július							
	augusztus			x	x	x		x
	szeptember			x	x	x		x
	október /rendkívüli/			x	x	x		
	október			x	x	x		
	november /rendkívüli/			x	x	x		
november			x	x	x			
december /zárt/			x	x	x			
december			x	x	x			
Összesen:			10	8	10	7	6	
Részvétel %-ban			100%	80%	100%	70%	60%	
Hiányzás %-ban			0%	20%	0%	30%	40%	
2022	január			x	x	x	x	
	január /zárt/			x	x	x	x	
	február			x	x	x		
	február /zárt/			x	x	x		
	március			x	x	x	x	
	április			x	x	x	x	
	május			x	x	x	x	
	május /zárt/			x	x	x	x	
	június			x	x	x	x	
	július							
	augusztus			x	x	x		x
	szeptember /rendkívüli/			x	x	x		x
	szeptember			x	x	x		
szeptember /zárt/			x	x	x			
október			x	x	x		x	
október /zárt/			x	x	x		x	
november								
december			x	x	x	x	x	
Összesen:			16	16	16	10	9	
Részvétel %-ban			100%	100%	100%	63%	56%	
Hiányzás %-ban			0%	0%	0%	38%	44%	
2023	január			x	x	x	x	
	február			x	x	x	x	
	február /zárt/			x	x	x	x	
	március /rendkívüli/			x		x		x
	március			x	x	x		
	április			x	x	x	x	
	május			x	x	x	x	
	május /zárt/			x	x	x	x	
	június			x		x		x
	június /zárt/			x		x		x
	július /rendkívüli/			x		x		x
	augusztus			x	x	x	x	
	szeptember			x	x	x	x	
szeptember /zárt/			x	x	x	x		
október			x	x	x	x		
november			x	x	x			
november /zárt/			x	x	x			
december			x	x	x			
Összesen:			18	14	18	11	9	
Részvétel %-ban			100%	78%	100%	61%	50%	
Hiányzás %-ban			0%	22%	0%	39%	50%	
2024	január			x	x	x	x	
	február /rendkívüli/			x	x	x	x	
	február /zárt/			x	x	x	x	
	február /nyílt/			x	x	x		x
	február /zárt/			x	x	x		x
	március			x		x		x
	április			x		x		x
	május			x		x		x
	május /zárt/			x		x		x
	június			x		x		x
	június /zárt/			x		x		x
	július							
	augusztus			x		x		
Összesen:			12	5	12	10	8	
Részvétel %-ban			100%	100%	100%	83%	89%	
Hiányzás %-ban			0%	0%	0%	17%	11%	

\* jelmagyarázat:

hiányzott  
nem volt bizottsági ülés/ nem volt a bizottság tagja

**Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági tagok jelenlétéről**  
2019. novemberétől- 2024. szeptemberig, havi bontásban

Év	Hónap	Szöke Szabolcs	Sági Józsefné	dr. Kenéz Márta	Major Judit	Raczki Zoltán	Vincze Álmos	Bárdossy Tamás
2019	november	x		x	x	x	x	
	december	x		x	x	x	x	
<b>Összesen:</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
2020	január	x		x	x	x	x	
	február	x		x	x	x	x	
	február /zárt/	x		x	x	x	x	
	március							
	április							
	május							
	június	x		x	x		x	
	június /zárt/	x		x	x		x	
	július							
	augusztus	x		x	x		x	
	szeptember			x	x		x	
	október /zárt/			x	x		x	
október			x	x		x		
november								
december								
<b>Összesen:</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
2021	január							
	február							
	március							
	április							
	május							
	június /zárt/		x	x	x	x		
	június		x	x	x	x		
	július							
	augusztus		x	x	x		x	
	szeptember		x	x	x		x	
	október /rendkívüli/		x	x	x			
	október		x	x	x			
november /rendkívüli/		x			x			
november		x	x	x	x	x		
december /zárt/		x			x	x		
december		x	x	x	x	x		
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
2022	január							
	január /zárt/		x	x	x	x		
	február		x	x	x			
	február /zárt/		x	x	x			
	március		x	x	x	x	x	
	április		x	x	x	x		
	május		x	x	x	x	x	
	május /zárt/		x	x	x	x	x	
	június		x	x	x	x	x	
	július							
	augusztus		x	x	x		x	
	szeptember /rendkívüli/		x	x	x		x	
szeptember		x	x	x				
szeptember /zárt/		x	x	x				
október		x	x	x	x	x		
október /zárt/		x	x	x	x	x		
november								
december								
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
2023	január							
	február		x	x	x	x		
	február /zárt/		x	x	x	x		
	március /rendkívüli/		x		x		x	
	március		x	x	x			
	április		x	x	x	x	x	
	május		x	x	x	x		
	május /zárt/		x	x	x	x		
	június		x		x		x	
	június /zárt/		x		x		x	
	július /rendkívüli/		x		x	x	x	
	augusztus		x	x	x	x		
szeptember		x	x	x	x	x		
szeptember /zárt/		x	x	x	x	x		
október		x	x	x	x			
november		x	x	x				
november /zárt/		x	x	x				
december		x	x	x				
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
2024	január							
	február /rendkívüli/		x	x	x	x		
	február /zárt/		x	x	x	x		
	február /nyílt/		x	x	x			x
	február /zárt/		x	x	x			x
	március		x		x	x		x
	április		x		x	x		x
	május		x		x	x		x
	május /zárt/		x		x	x		x
	június		x		x	x		x
	június /zárt/		x		x	x		x
	július							
augusztus		x		x	x			
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

\* Jelmagyarázat:

hiányzott  
 nem volt bizottsági ülés/ nem volt a bizottság tagja

**Kimutatás a Jogi Ügyrendi Bizottsági ülések alkalmáról, típusáról, a meghozott határozatok számáról 2019. novemberétől- 2024. szeptemberig**

Év	Bizottsági ülések száma	Hónap	Típusa	Határozatok száma/hó	Határozatok száma kumulált
2019	15.	november	nyílt	15	83
	16.	december	nyílt	6	89
<b>Összesen:</b>		<b>16.</b>		<b>21</b>	<b>89</b>
2020	1.	január	nyílt	6	6
	2.	február	nyílt	5	11
	3.	február	zárt	2	13
		március			
		április			
		május			
	4.	június	nyílt	5	18
	5.	június	zárt	2	20
		július			
	6.	augusztus	nyílt	3	23
7.	szeptember	nyílt	6	29	
8.	október	zárt	3	32	
9.	október	nyílt	3	35	
	november				
	december				
<b>Összesen:</b>		<b>9.</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
2021		január			
		február			
		március			
		április			
		május			
	1.	június	zárt	1	1
	2.	június	nyílt	6	7
		július			
	3.	augusztus	nyílt	4	11
	4.	szeptember	nyílt	4	15
5.	október	rendkívüli	1	16	
6.	október	nyílt	5	21	
7.	november	rendkívüli	3	24	
8.	november	nyílt	2	26	
9.	december	zárt	5	31	
10.	december	nyílt	9	40	
<b>Összesen:</b>		<b>10.</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
2022	1.	január	nyílt	10	10
	2.	január	zárt	2	12
	3.	február	nyílt	5	17
	4.	február	zárt	3	20
	5.	március	nyílt	13	33
	6.	április	nyílt	6	39
	7.	május	nyílt	10	49
	8.	május	zárt	1	50
	9.	június	nyílt	8	58
		július			
	10.	augusztus	nyílt	6	64
	11.	szeptember	rendkívüli	1	65
	12.	szeptember	nyílt	11	76
	13.	szeptember	zárt	1	77
	14.	október	nyílt	12	89
	15.	október	zárt	1	90
	november				
16.	december	nyílt	16	106	
<b>Összesen:</b>		<b>16.</b>		<b>106</b>	<b>106</b>
2023	1.	január	nyílt	6	6
	2.	február	nyílt	11	17
	3.	február	zárt	1	18
	4.	március	rendkívüli	2	20
	5.	március	nyílt	4	24
	6.	április	nyílt	9	33
	7.	május	nyílt	7	40
	8.	május	zárt	2	42
	9.	június	nyílt	3	45
	10.	június	zárt	1	46
	11.	július	rendkívüli	2	48
	12.	augusztus	nyílt	3	51
	13.	szeptember	nyílt	5	56
	14.	szeptember	zárt	1	57
	15.	október	nyílt	4	61
	16.	november	nyílt	7	68
	17.	november	zárt	2	70
	18.	december	nyílt	2	72
<b>Összesen:</b>		<b>18.</b>		<b>72</b>	<b>72</b>
2024	1.	január	nyílt	7	7
	2.	február	rendkívüli	4	11
	3.	február	zárt	4	13
	4.	február	nyílt	12	25
	5.	február	zárt	2	27
	6.	március	nyílt	10	37
	7.	április	nyílt	8	45
	8.	május	nyílt	7	52
	9.	május	zárt	1	53
	10.	június	nyílt	2	55
	11.	június	zárt	2	57
		július			
12.	augusztus	nyílt	5	62	
<b>Összesen:</b>		<b>12.</b>		<b>62</b>	<b>62</b>

**Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság Elnökeként végzett feladatokról a 2019/2024-es önkormányzati ciklusban.**

*A pénzügyi bizottság SZMSZ-ben meghatározott feladatai:*

1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a. fizetésképtelenség veszélye esetén, javaslatot tesz a képviselő-testületnek egyes feladatok finanszírozásának felfüggesztésére, illetve a finanszírozás mértékére,
- b. négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását,
- c. gyakorolja a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó bérbeadói jogokat és kötelezettségeket,
- d. önkormányzati lakást közérdekből bérbe adni csak a Bizottság véleményének kikérését követően lehet.

2. Közreműködik:

- a. az éves költségvetési koncepció és a költségvetési javaslat, rendelet-tervezet előkészítésében,
- b. pótköltségvetés előkészítésében,
- c. az éves zárszámadás és rendelet-tervezet előkészítésében,
- d. a féléves költségvetési beszámoló összeállításában,

3. Véleményezi:

- a. az önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- b. az önkormányzat vagyonát érintő javaslatok pénzügyi vonatkozásait,
- c. alapítvány létrehozását, közérdekű kötelezettségvállalást, alapítványhoz való csatlakozást,
- d. hitelfelvételre, kötvény kibocsátásra irányuló javaslatokat,
- e. a 10 millió Ft feletti összegű beruházások programját,
- f. az éves költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot,
- g. a költségvetésben nem szereplő pénzügyi kihatású előterjesztéseket,

4. Javaslatot tesz:

- a. az önkormányzat saját bevételei növelésére vonatkozóan (különös tekintettel a helyi adók mértékének változtatására, új adónem bevezetésére),
- b. az érdekeltségi szabályozók kialakítására, illetve véleményezi az ez irányú tervezeteket,
- c. a privatizálható, vagy vállalkozásba adható vagyoni kör kijelölésére,
- d. az önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti díjára vonatkozóan.

5. Figyelemmel kíséri:

- a. az önkormányzati hivatal és az intézmények gazdálkodását, tájékoztatást kérhet az intézmények és a hivatal gazdálkodásáról,
  - b. rendszeresen tájékozódik az ellenőrzések tapasztalatairól.
6. Ellenőrzi
- a. a költségvetés végrehajtását, folyamatosan vizsgálja az alapszerűen kezelt céltartalékok és egyéb pénzügyi alapok célirányos és hatékony felhasználását,
  - b. a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (növekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
  - c. a költségvetési átcsoportosítások indokoltságát,
  - d. eseti jelleggel ellenőrzi, az intézmények pénzügyi, gazdasági tevékenységét, valamint az önkormányzattól támogatásban részesülő gazdasági társaságoknál, más szervezeteknél annak rendeltetésszerű felhasználását,
  - e. az önkormányzati vagyon működtetésének pénzügyi vonatkozásait és az ebből befolyó bevételek felhasználását,
  - f. ellenőrzést kezdeményezhet, véleményezi az éves ellenőrzési tervet, részt vesz ellenőrzésekben. A bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek, valamint a könyvvizsgálónak.

*Folyamatos feladataim felsorolása:*

- A rendszeres pénzügyi bizottsági ülések vezetése
- Az éves költségvetések és módosítások előkészítése
- A Pénzügyi iroda munkájának a támogatása, döntés előkészítés, téma felvetések (pl napelem park költség kalkuláció)
- A Polgármester döntéseinek támogatása a bizottságot érintő témákban
- helyi vállalkozókkal történő kapcsolattartás, kiemelten a nagy iparüzési adót képviselő cégekkel (Aqua Lorenzo Kft., MIRSA Zrt. stb.)
- A többi szakbizottság döntéseinek támogatása a pénzügyi háttér előteremtésével. Javaslattétel a költségvetési sorok átcsoportosítására.
- Az önkormányzattal vállalkozási szerződésben lévő cégekkel történő kapcsolattartás. A város pénzügyi érdekének képviselete, a szerződések indexálásának felülvizsgálatakor. (pl. Eatrend Kft.)
- A város gazdasági életének felvirágoztatását segítő befektetők keresése, velük történő egyeztetés (pl: strand terület hasznosítása ingatlan fejlesztő által)
- Új adónem bevezetési (helyi telek és ingatlan adó)

*Szöveges kiegészítés:*

2020-ban készült az első önálló költségvetése az általam vezetett Pénzügyi bizottságnak, amelynek első tervezete 1.847.962.639 HUF volt

A ciklus végén, 2024-ben ez már 4.329.064.113 HUF-ra növekedett.

Az időszak első részét sajnos a Covid vírus és annak gazdasági hatásai nagyon megnehezítették, ennek ellenére a város pénzügyi stabilitása folyamatos volt.

Az energiaárak emelkedése komoly feladat elé állították a testületet, ennek ellentételezéseként javasoltam a napelmepark létesítését a strand tartalék területére, ami 2023-ban megvalósult.

Konkrét hitelfelvétel – egy gépjármű lízingen túl – nem történt. 2024-ben került betervezve a költségvetésbe egy célhitel felvétele, 400M HUF értékben, a szennyvíztelep korszerűsítésének megépítésére.

*Statisztika:*

A bizottság megalakulása óta;

57 alkalommal tartott nyílt ülést

42 alkalommal tartott zárt ülést

731 határozatot hozott.

*Tagok:*

Verseci István (elnök)

Dávid István (képviselő)

Szakál András (képviselő)

Rigó Tímea Jolán (képviselő)

Dobrovolni Máté (külsős bizottsági tag)

Kerekes-Simon Angéla (külsős bizottsági tag, 2024.01.31-ig)

Nagy-Gyevi Péterné (külsős bizottsági tag,

Cseh Diána (külsős bizottsági tag, 2024.02.01-től)

Tisztelettel kérem a beszámoló elfogadását!

Verseci István

Albertirsa, 2024-09-14

## 1. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

### 1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében:

- a) fizetési képtelenség veszélye esetén, javaslatot tesz a képviselő-testületnek egyes feladatok finanszírozásának felfüggesztésére, illetve a finanszírozás mértékére,
- b) négyévenként legalább egy alkalommal ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását,
- c) gyakorolja a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó bérbeadási jogokat és kötelezettségeket,
- d) önkormányzati lakást közérdekből bérbe adni csak a Bizottság véleményének kikérését követően lehet.

### 2. Közreműködik:

- a) az éves költségvetési koncepció és a költségvetési javaslat, rendelet-tervezet előkészítésében,
- b) pótköltségvetés előkészítésében,
- c) az éves zárszámadás és rendelet-tervezet előkészítésében,
- d) a féléves költségvetési beszámoló összeállításában,

### 3. Véleményezi:

- a) az önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- b) az önkormányzat vagyonát érintő javaslatok pénzügyi vonatkozásait,
- c) alapítvány létrehozását, közérdekű kötelezettségvállalást, alapítványhoz való csatlakozást,
- d) hitelfelvételre, kötvény kibocsátásra irányuló javaslatokat,
- e) a 10 millió Ft feletti összegű beruházások programját,
- f) az éves költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot,
- g) a költségvetésben nem szereplő pénzügyi kihatású előterjesztéseket,

### 4. Javaslatot tesz:

- a) az önkormányzat saját bevételei növelésére vonatkozóan (különös tekintettel a helyi adók mértékének változtatására, új adónem bevezetésére),

- b) az érdekeltségi szabályozók kialakítására, illetve véleményezi az ez irányú tervezeteket,
- c) a privatizálható, vagy vállalkozásba adható vagyoni kör kijelölésére,
- d) az önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti díjára vonatkozóan.

5. Figyelemmel kíséri:

- a) az önkormányzati hivatal és az intézmények gazdálkodását, tájékoztatást kérhet az intézmények és a hivatal gazdálkodásáról,
- b) rendszeresen tájékozódik az ellenőrzések tapasztalatairól.

6. Ellenőrzi

- a) a költségvetés végrehajtását, folyamatosan vizsgálja az alapszerűen kezelt céltartalékok és egyéb pénzügyi alapok célirányos és hatékony felhasználását,
- b) a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (növekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
- c) a költségvetési átcsoportosítások indokoltságát,
- d) eseti jelleggel ellenőrzi, az intézmények pénzügyi, gazdasági tevékenységét, valamint az önkormányzattól támogatásban részesülő gazdasági társaságoknál, más szervezeteknél annak rendeltetésszerű felhasználását,
- e) az önkormányzati vagyon működtetésének pénzügyi vonatkozásait és az ebből befolyó bevételek felhasználását,
- f) ellenőrzést kezdeményezhet, véleményezi az éves ellenőrzési tervet, részt vesz ellenőrzésekben. A bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek, valamint a könyvvizsgálónak.



PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2019. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2019.10. hó	2019.11.27	2019.12.18	2019. év összesen	2019. év hiányzások száma
Nyílt bizottsági ülések száma	-	1	1	2	
Zárt bizottsági ülések száma	-	1	0	1	
Összevont bizottsági ülések száma	-	0	0	0	
Hozott határozatok száma	156	18	10	184	28
Verseci István (elnök)	-	1	1	2	0
Dávid István (képviselő)	-	1	1	2	0
Szakál András (képviselő)	-	1	1	2	0
Rigó Tímea Jolán (képviselő)	-	1	1	2	0
Dobrovolni Maté (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	-	1	1	2	0

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2020. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2020.01.29	2020.02.26	2020.03. hó nincs ülés	2020.04. hó nincs ülés	2020.05. hó nincs ülés	2020.06.24	2020.07.08	2020.08.26	2020.09.23	2020.10.28	2020.11. hó nincs ülés	2020.12. hó nincs ülés	2020. év összesen	2020. év hiányzások száma
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1				1	1	1	1	1			7	
Zárt bizottsági ülések száma	1	1				0	0	1	1	1			5	
Összevont bizottsági ülések száma	0	0				0	0	0	0	0			0	
Hozott határozatok száma	13	18				10	6	14	12	6			79	
Verseci István (elnök)	0	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	6	1
Dávid István (képviselő)	1	1	-	-	-	0	1	1	0	1	-	-	5	2
Sági Józsefné 2020.09.30-ig (képviselő)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	6	0
Szakál András (képviselő)	1	1	-	-	-	1	0	1	1	1	-	-	6	1
Rigó Tímea Jolán 2020.10.01-től (képviselő)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	0
Dobrovolni Máté (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	7	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	7	0
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	1	1	-	-	-	1	1	0	1	1	-	-	6	1

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI IVEK ÖSSZESÍTÉSE 2021. ÉV

X

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2021.01. hó nincs ülés	2021.02. hó nincs ülés	2021.03. hó nincs ülés	2021.04. hó nincs ülés	2021.05. hó nincs ülés	2021.06.17	2021.06.23	2021.06.25	2021.09.02	2021.09.29	2021.10.21	2021.10.26	2021.11.24	2021.12.02	2021.12.15	2021. év összesen	2021. év hiányosok száma
Nyílt bizottsági ülések száma	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	9	
Zárt bizottsági ülések száma	-	-	-	-	-	1	1	0	1	0	1	1	0	1	1	7	
Összevont bizottsági ülések száma	-	-	-	-	-	1	0	0	1	0	1	1	0	1	0	5	
Hozott határozatok száma	-	-	-	-	-	2	7	19	6	12	5	20	10	4	17	102	
Verseci István (elnök)	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	1	0	1	1	0	6	3
Dávid István (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	9	0
Szakál András (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	8	1
Rigó Tímea Jolán (képviseelő)	-	-	-	-	-	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	8	1
Dobrovóhí Máté (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	9	0
Kerekes-Simon Angéla (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	-1
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	-	-	-	-	-	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	8	1





PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK JELENLÉTI ÍVEK ÖSSZESÍTÉSE 2024. ÉV

Pénzügyi Bizottság tagjai:	2024.01.24	2024.02.09	2024.02.28	2024.03.26	2024.04.24	2024.05.29	2024.06.26	2024.07.18	2024.08.28	2024.	2024.	2024.	2024. év összesen	2024. év hiányzások száma
Nyitó bizottsági ülések száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9	
Záró bizottsági ülések száma	1	0	1	1	1	1	1	1	1				8	
Összevont bizottsági ülések száma	0	1	0	1	0	0	0	1	0				3	
Hozott határozatok száma	16	0	13	21	14	13	10	9	12				108	
Versetti István (elnök)	1	0	1	1	0	1	1	0	1				6	3
Dávid István (képviseelő)	1	1	1	1	1	1	0	1	0				7	2
Szakál András (képviseelő)	1	0	1	1	1	1	0	1	0				6	3
Rígó Tímea Jolán (képviseelő)	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9	0
Cseh Diána 2024.02.01-től (külsős biz. tag)	-	0	1	1	0	1	1	0	1				5	3
Dobrovolni Máté (külsős biz. tag)	0	0	1	1	1	0	1	1	1				6	3
Kerekes-Simon Angéla 2024.01.31-ig (külsős biz. tag)	0	-	-	-	-	-	-	-	-				0	1
Nagy-Gyevi Péterné (külsős biz. tag)	1	1	1	1	1	1	1	0	1				8	1

## Beszámoló

### a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019 óta végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 5. pontja határozza meg a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatait.

A bizottság a képviselő testület által átruházott hatáskörében:

- a) Albertirsa város közigazgatási területén dönt a növények telepítésével kapcsolatos ügyekben,
- b) ellátja az utca elnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat,
- c) koordinálja a civil szervezetek támogatásáról szóló döntés előkészítését.

A Bizottság további feladatai:

- a) A Képviselő-testület elé terjeszti:
  - aa) a helyi környezetvédelmi programot, valamint a környezetvédelmi szabályozásra vonatkozó rendelet tervezeteket,
  - ab) az önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználására vonatkozó javaslatot.
- b) A bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:
  - ba) a város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) jóváhagyásra, illetve módosításra,
  - bb) helyi tájképi, városképi szabályozás rendelet-tervezete,
  - bc) a városi közmű és közúthálózat fejlesztésére készített javaslat,
  - bd) az éves költségvetés,
  - be) a város kommunális, szilárd, folyékony hulladékainak elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos előterjesztések.

A Bizottság véleményezi:

- a) az önkormányzat gazdálkodását, vállalkozásban való részvételét, a területfejlesztést, a természetvédelmet, a mezőgazdasági termelést, településtervezést, a településfejlesztést,
- b) környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- c) a belterületbe vonások megvalósítási ütemtervét, költségvetési kihatásait, munkarészeit,
- d) az átfogó különböző időtávú település - és vállalkozásfejlesztési beruházásokat, koncepciókat, terveket, programokat, beruházási szerződéseket,
- e) állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben,
- f) a telekárak kialakítását.

A Bizottság közreműködik:

- a) az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- b) a bérbe adott földek bérleti díjának területi kialakításában,
- c) a lakásgazdálkodásban, önkormányzati lakásépítések előkészítésében.

A Bizottság figyelemmel kíséri:

- a) a helyi adóztatás gazdasági hatásait,
- b) a fejlesztési tervek végrehajtását és véleményezi azokat,
- c) elemzi a város átmenő és tömegközlekedésének helyzetét.

A Bizottság tagjainak száma 9, a beszámolási időszak alatt az elnök és a tagok személyében változás nem történt.

A Bizottság tagjai:

Elnök: Dávid István. Tagok: Szakál András, Raczki Zoltán, Kása Zoltán, Verseci István, Sági Józsefné, Zátrok Gábor, Kőhegyi László, Jászberényi Tamás.

A bizottság előkészítő feladatai között szerepelt a lakott külterületi településrészek közterületeinek elnevezése, a civil szervezetek támogatása.

Állást foglalt minden környezetvédelmi tárgyú, valamint a forgalmi rendre vonatkozó rendelettervezettel kapcsolatban. A településrendezési tervek, a HÉSZ, a közúthálózat fejlesztésére, a közművek fejlesztésére vonatkozó tervek, a településfejlesztést, környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztések, a különböző koncepciók, tervek, programok és beruházási szerződések, az önkormányzati ingatlanok és helységek hasznosítására vonatkozó kérelmek a bizottsági véleménnyel kerültek a Képviselő-testület elé. A bizottság tagjai az üléseken minden alkalommal a lehető legtöbb információ birtokában hozták meg döntésüket, jellemző volt a bizottság munkájára a konszenzus keresése. A vitába minden jelenlévő tag aktívan vett részt. Köszönet illeti a bizottság tagjait, hogy jelenlétükkel a határozatképességet, aktív részvételükkel pedig elősegítették a megalapozott döntések meghozatalát. A Képviselő-testület a döntéseit a bizottsági javaslat figyelembevételével hozta meg.

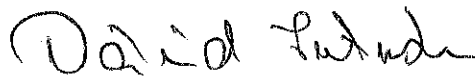
A bizottság munkájának szervezését, a tevékenység dokumentálását a jegyző irányítása mellett a városüzemeltetési iroda végezte.

A bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek időben elkészültek, s továbbításra kerültek a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak. Ezúton köszönöm meg Vrabcz-Homoki Éva jegyzőkönyvvezetői munkáját, és a bizottságnak nyújtott segítségét.

Összegezve, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a megalakulásától folyamatosan a jogszabályi előírások betartásával végezte a képviselő-testület munkáját segítő tevékenységét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. szeptember 18.



Dávid István  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke







Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülései 2022

Ülések	2022.01.25	2022.02.22	2022.03.29	2022.04.26	2022.05.24	2022.06.28	2022.08.23	2022.09.27	2022.10.25	2022.11.15	2022.11.22	2022.12.13	2022-ben összesen
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Zárt bizottsági ülések száma	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	4
Összevont bizottsági ülések száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Hozott határozatok száma	14	22	23	17	8	19	9	14	22	4	4	11	172

A bizottság tagjai	Jelenlét												2022-ben hiányzások száma		
Dávid István (elnök)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12	0
Kása Zoltán	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12	0
Raczkó Zoltán	✓	ig.	✓	✓	✓	✓	ig.	ig.	✓	✓	✓	✓	9	3	3
Sági Józsefné	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12	0
Szakéfi András	✓	✓	ig.	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	ig.	✓	ig.	8	4	4
Verseci István	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	ig.	✓	✓	ig.	✓	9	3	3
Jászberényi Tamás	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	ig.	✓	✓	✓	ig.	10	2	2
Kőhegyi László	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	✓	✓	✓	11	1	1
Zátrók Gábor	ig.	✓	ig.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	✓	9	3	3

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülései 2021

Ülések	2021.06.17	2021.06.22	2021.08.24	2021.09.02	2021.09.28	2021.10.21	2021.10.26	2021.11.11	2021.11.23	2021.12.14	2021-ben összesen
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Zárt bizottsági ülések száma	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	4
Összevont bizottsági ülések száma	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	4
Hozott határozatok száma	2	7	23	3	25	3	16	1	5	13	98

A bizottság tagjai	jelenlét										2021-ben összesen	2021-ben hiányzások száma
Dávid István (elnök)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10	0
Kása Zoltán	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	✓	9	1
Raczkó Zoltán	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	ig.	✓	8	2
Sági Józsefné	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10	0
Szakál András	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10	0
Verscei István	✓	✓	✓	ig.	✓	✓	ig.	✓	✓	✓	8	2
Jászberényi Tamás	✓	✓	✓	✓	✓	igazolatlan	✓	✓	✓	✓	9	1
Kőhegyi László	✓	✓	✓	✓	✓	igazolatlan	✓	✓	✓	✓	9	1
Zátrók Gábor	✓	ig.	ig.	✓	ig.	igazolatlan	✓	ig.	✓	ig.	4	6

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésai 2020

Ülések	2020.01.28	2020.02.25	2020.06.23	2020.08.25	2020.09.22	2020.10.14	2020.10.27	2020-ben összesen
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1	1	1	1	1	1	7
Zárt bizottsági ülések száma	0	0	0	1	0	1	0	2
Összevont bizottsági ülések száma	0	0	0	0	0	0	0	0
Hozott határozatok száma	18	18	21	14	13	6	7	97

A bizottság tagjai	Jelenlét							2020-ben összesen	2020-ben hiányzások száma
Dávid István (elnök)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7	0
Kása Zoltán	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7	0
Racski Zoltán	✓	✓	ig.	ig.	✓	✓	✓	5	2
Sági Józsefné	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7	0
Szakál András	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ig.	6	1
Verseci István	ig.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	1
Jászberényi Tamás	✓	✓	✓	✓	ig.	✓	ig.	5	2
Kőhegyi László	ig.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6	1
Zátrók Gábor	ig.	✓	ig.	✓	✓	ig.	✓	4	3

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülései 2019

Ülések	2019.11.26	2019.12.10	2019.12.17	2019-ben összesen
Nyílt bizottsági ülések száma	1	1	1	3
Zárt bizottsági ülések száma	0	0	0	0
Összevont bizottsági ülések száma	0	0	0	0
Hozott határozatok száma	10	7	21	38

A bizottság tagjai	jelenlét			2019-ben összesen	2019-ben hiányzások
Dávid István (elnök)	✓	✓	✓	3	0
Kása Zoltán	✓	ig.	✓	2	1
Raczki Zoltán	✓	✓	✓	3	0
Sági Józsefné	✓	✓	✓	3	0
Szakál András	✓	✓	✓	3	0
Verseci István	✓	✓	✓	3	0
Jászberényi Tamás	✓	✓	ig.	2	1
Kőhegyi László	✓	✓	✓	3	0
Zátrok Gábor	✓	✓	✓	3	0

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Pályázati kiírás sikosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Horváth Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 10.

## Előterjesztés

### Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-ai ülésére, pályázati kiírás síkosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A város biztonságos üzemeltetésének alapvető, és évről évre visszatérő feladata a téli különleges időjárási viszonyokra történő felkészülés.

Az elmúlt években kialakult jó gyakorlatot kívánjuk folytatni, és fenntartani vele a lakosság számára a téli időszakban is a biztonságos közlekedés lehetőségét.

A síkosságmentesítést a főközlekedési útvonalakon tudjuk elvégeztetni, figyelembe véve a buszjáratok útvonalát, valamint intézményeink biztonságos megközelíthetőségét.

A vállalkozók mellett – akik az előterjesztés mellékletét képező térképen bemutatott területeket látják el – a síkosság mentesítésből kivesszük részüket a városüzemeltetésen dolgozó munkatársaink is, az önkormányzati gépjárművek és kézi takarító eszközök használatával.

Az előző években a síkosságmentesítést végző vállalkozó végezte a Köztársaság utca, Gróf Széchenyi utca, Kolozsvári utca, Győzelem utca, Vinyica utca, Luther utca, Magyar utca, Baba utca, Sport utca, Táncsics Mihály utca, Dózsa György utca, Vágóhid utca, Dolina utca, Szentmártoni út Alkotmány utca, Szent István utca, Bajesy-Zsilinszky utca, Hősök útja, Határ út, Ady Endre utca, Temesvári utca és a Baross utca buszforduló szózását.

Munkatársaink végzik az intézmények előtti területek, járdák, a belső területek tisztítását, a piac és a parkolók, az autóbuszforduló, a buszmegálló, valamint a Külső Szentmártoni út síkosságmentesítését.

A rendelkezésre álló gépjárműveink, takarító eszközök:

- 1 db HATTAT típusú traktor, amelyre felszerelhető a gréder gumi lappal,
- 1 db UAZ gépjármű,
- 1 db Mitshubitshi L200 gépjármű,
- 1 db sószóró,
- 1 db tolólap, a járdák takarításához,
- hólapátok, seprűk,
- útszórósó.

Jelenleg kb. 12 tonna útszóró só áll rendelkezésünkre, amely az előző évek megállapodása alapján Sánta Imre úr telephelyén van tárolva, ebben a hónapban fogjuk tőle elszállítani.

A tavalyi év havazásmentes időjárása miatt, csak a készenléti díjat számlázták le a feladat ellátásával megbízott vállalkozók. Az időjárás előrejelzés alapján ez évben is enyhe télre lehet számítani. Ezért reméljük, hogy a 2024/2025. téli időszak időjárása is kedvezően alakul, azonban önkormányzatunknak fel kell készülnie a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására. A vállalkozókkal történő feladatellátást az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak alapján 2024. december 16-tól – 2025. február 28-ig javasoljuk



meghatározni.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a síkosság mentesítésre, hóeltakarításra és a készenléti díjra elkülönített előirányzat 8.000.000-Ft. Ebből 2024. július 31-ig felhasznált összeg 2.197.646-Ft.

Annak érdekében, hogy a pályáztatás zavartalanul történjen, a pályázati kiírás a tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat honlapján, hivatalos Facebook oldalán is meghirdetésre kerül. A fentiekre figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot, valamint a pályázati kiírást elfogadni szíveskedjen.


### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025. téli időszakra a síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 10.

  
Fazekas László  
polgármester



**Melléklet:**

### **Pályázati kiírás**

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosság mentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2024/2025. évi téli időszakra, 2024. december 16-tól - 2025. február 28-ig.

A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosság mentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2024. október 21. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2024. szeptember 10.

Fazekas László  
polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Albertirsa Város Önkormányzata**

székhely:  
adószám:  
bankszámlát vezető pénzintézet neve:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

székhely:  
adószám:  
bankszámlát vezető pénzintézet neve:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a Megrendelő közigazgatási területén található, Megrendelő kezelésében levő közutak 2024/2025. telén szükségessé váló síkosságmentesítését, valamint hóeltakarítási munkálatainak elvégzését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat az alábbi gépekkel végzi:

gépjármű típusa	gépjármű rendszáma

### 2. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat Vállalkozó - Megrendelő kapcsolattartója útján közölt utasításainak megfelelően - **2024. december 16-tól 2025. február 28-ig végzi.** Ezen időtartamot az időjárás függvényében Megrendelő meghosszabbíthatja, vagy lerövidítheti a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

### 3. Vállalkozási díj, elszámolás módja

3.1. Vállalkozót az alábbi üzemóradíjak illetik meg az elvégzett munkák időtartamának megfelelően:  
br..... Ft/munkaóra

3.2. A vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban megjelölt elvégzendő tevékenység teljes költségét. Vállalkozó számláját 1 példányban a Megrendelő képviselője által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okirat (jegyzőkönyv) csatolásával nyújthatja be Megrendelő részére. A vállalkozási díjat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

#### **4. Kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség**

##### 4.1. Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:

név:

telefonszáma:

Vállalkozó részéről:

név:

telefonszáma:

4.2. Megrendelő kapcsolattartója útján jogosult Vállalkozó munkavégzését irányítani, folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó számára kijelölt útvonalat tartalmazó térkép. Vállalkozó – Megrendelő ellenkező utasításáig – a térképen megjelölt útvonalon köteles a hóeltakarítási munkálatokat elvégezni.

4.3. Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezen jogával nem él, akkor a kapott anyaggal, illetőleg Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4.4. Vállalkozó a gépjármű meghibásodásáról haladéktalanul értesíti Megrendelő megbízottját. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### **5. Megrendelő kötelezettségei:**

Megrendelő a szerződés aláírásának napjától köteles Vállalkozót tájékoztatni a munkavégzés pontos helyéről.

#### **6. Vállalkozó kötelezettségei:**

6.1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt gépekkel a szerződés 4. pontjában kapcsolattartásra kijelölt személynek szóban, vagy telefonon közölt értesítését követő 1 órán belül, az általa megjelölt helyen, munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenik, és a munkát megkezdi.

6.3. A vállalkozási tevékenység munkavédelmi rendelkezéseinek betartásáért Vállalkozó felelős. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi-, munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására.

6.4. Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint a természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

6.5. A gépjármű üzemképes állapotban tartásáról és üzemanyaggal történő ellátásáról Vállalkozó gondoskodik.

## 7. Kötbér

7.1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítés esetén, Megrendelő felhívására köteles a munkát a szerződésnek megfelelően elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívást követően sem teljesít a szerződésnek megfelelően, Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kötbéreként érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, és egyéb felmerülő kárának megtérítésére is igényt tarthat. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kitevő kötbért érvényesíthet a vállalkozóval szemben.

## 8. Szerződésszegés

8.1. Felek megállapodnak, hogy kifogásolt teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője felé írásbeli kifogást terjeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére Vállalkozó ismételten nem megfelelő teljesítést nyújt, Megrendelő jogosult a teljes Vállalkozói díj visszatartására mindaddig, amíg vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Amennyiben az írásbeli kifogás átvételétől számított 3 napon belül nem kerül sor a kifogásban írt hiányosságok kijavítására, Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződéstől –érdekmúlásra figyelemmel- külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni.

8.2. Amennyiben Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 15 nap alatt nem teljesíti, Vállalkozó is jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.2. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2024. november ....

.....  
polgármester

.....  
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
pénzügyi irodavezető

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2301/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, József A. utcában közvilágítási hálózat bővítéséről**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 13.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére az Albertirsa, József A. utcában  
közvilágítási hálózat bővítéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kérésnek megfelelően árajánlatot kértünk az MVM Démász Áramhálózati Kft-től (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) az Albertirsa, József A. utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelésére. Az ajánlat 1 db VOLTANA EVO 1 8LED 13 W 2100lm típusú lámpatest felszerelésére vonatkozóan bruttó 119.158,- Ft.

Az idei költségvetésbe bruttó 1 millió forint került betervezésre közvilágítási hálózat bővítésének céljára. Eddig négy helyszínen került megrendelésre hálózatbővítés (Árnyas utca és Bíborka dűlő sarka, Borostyán utca, Hóvirág utca és Vadrózsa utca) összesen bruttó 694.921,- Ft összegben, így a még **rendelkezésre álló összeg bruttó 305.079,- Ft.**

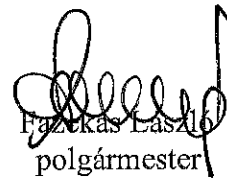
### HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, József A. utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 119.158,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a megrendelő megküldésére: 2024. szeptember 30.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 13.

  
Fazekas László  
polgármester





2024. SZEPTEMBER 04.



Hálózat

Hálózatcsatlakozási Szakterület

Dátum: 2024.08.02.

Ügyintézőnk: Kővári-Sarusi Virág

Hivatkozási számunk: 64903-2024/KZV

Levelük száma:

Ügyintézőjünk:

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2056468434

2024. AUG. 05

MVM Csoport



3 000207 120249

Albertirsa Város Önkormányzata

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT  
HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ/2024/2

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Érk.: 2024-09-04

Szám: Előadó:

01/2301-2/2024 TA.

Tárgy: Albertirsa, József Attila utca (454 hrsz.) közvilágítási igény kiszolgáltatásának műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

### MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa, József Attila utca (454 hrsz.)
Terrületileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A 180-027 jsz.-ű tr. állomás meglévő 1x25/25 mm<sup>2</sup> SSzV típusú légvezetékes hálózatát 1 oszlopközben át kell építeni 4x50+25 mm<sup>2</sup> NFA2X típusú légvezetékre a József Attila utca mentén az érintett oszlopig.

Az átépülő oszlopra fel kell szerelni 1db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet lámpakar csöccsonkkal.

Az 1 db lámpatest felszerelési költsége: 93.825 Ft.

#### A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől (vagy amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől) számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 15 hónap.

Egyéb feltételek:

## PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2018. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

### 1. Csatlakozási alapidj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidj kifizetésű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} =$	,-Ft
------	---	----------------------------	------

### 2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen		100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékletelésítési díj nettó (2.1+2.2+2.3)*2.4		0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen		100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékletelésítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9		0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékletelésítési díj-ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó-vezetékletelésítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)		0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékletelésítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)		0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többletjeljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 amperet, úgy a csatlakozási igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

### 3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó		93 825,-Ft
-----	----------------------------------	--	------------

#### 4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	93 825,-Ft
4.2	1+2+3 bruttó	119 158,-Ft

#### AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024.11.02-ig hatályos.

#### AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli terv elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válhatnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználó tulajdonba kerülő almenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónkunk.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződés szerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkunkban foglalt munkák tervezését Társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően – a tervben leírtak alapján – írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezeték díj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 10700062-44096405-51200002 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküldi Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapdíj és a közcélú vezeték díj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján Társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegtől – pozitív és negatív irányban egyaránt - elterhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetről visszatérít, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összegét meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkunkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024.08.02.

Pitó Ferencz Levente

energia igénykezelési osztályvezető

Gyetvai Bence

csatlakozási szakterületvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/2195/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: <sup>18</sup>

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés vezetékgig alapításáról**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: megállapodás, helyszínrajzok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Vorabó ZF*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. szeptember 16.**

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére  
vezetékjog alapításáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, Pacsirta u. 5218/8. hrsz. alatti ingatlan gázellátása érdekében gázelosztó vezetéket kell kiépíteni a Pacsirta utca részét képező 5218/12. hrsz. alatti „Kivett saját használatú úton”. A művelési ágból adódóan az út tulajdonosaival vezetékjogi megállapodást kell kötnie az OPUS TIGÁZ Zrt-nek. Albertirsa Város Önkormányzatának 600/1294 tulajdoni hányada van az útban. **Gázelosztó vezeték biztonsági övezete 2 méter.** A terv szerint a vezeték az Albertirsa, 6734. hrsz. alatti ingatlanon levő épülettől 4,5 méterre, a telekhatártól 2,4 méterre lesz.

Az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételére és vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást, valamint a kivitelezésre vonatkozó helyszínrajzot az előterjesztéshez mellékelem.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez csatolt vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodást, az Albertirsa, 5218/12. hrsz. alatti „Kivett saját használatú útra”. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**HATÁRIDŐ** a megállapodás visszaküldésére: 2024. szeptember 30.

**FELELŐS**: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.



  
Fazekas László  
polgármester

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

## MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2730 Albertirsa Irsay Károly utca 2

KSH számjel: 15730260-8411-321-13

cégjegyzék száma: 739856

cégbíróság megnevezése: Magyar Államkincstár

bejegyzés dátuma: 1990. 09. 30.

adószám: 15730260-2-13

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) (továbbiakban: **Hozzájáruló**),

másrészről:

**OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó (továbbiakban: **Elosztó**)

képviseli: ..... (műszaki vezérigazgató-helyettes) és

.....(igazgató)

(továbbiakban együttesen: Felek) között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezeték építését tervezi/elosztóvezeték üzemeltet a Hozzájáruló 600/1294 arányban tulajdonát képező, 1. pontban megjelölt ingatlant érintően.

Felek a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvénynek – való megfelelés érdekében, a gázelosztó vezeték elhelyezése és megfelelő üzemeltetése érdekében meghatározott biztonsági övezet biztosítása céljából jelen megállapodás megkötése mellett döntöttek.

### A megállapodás tartalma

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló Albertirsa település 5218/12 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett saját használatú út" művelési ágú, a nevezett 600/1294 arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú közép nyomású gázelosztó vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vezetékjog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az Elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezeték vagy az ahhoz tartozó műtárgyat Elosztó

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.

4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
  - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról** szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól** szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
  - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
  - és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra a 2024 évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában**) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  - a) a **38. §-ban** foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;
  - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
  - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
  - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
  - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
  - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
  - e) tereprendezés.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt vezetékjog alapításért a Hozzájáruló kártalanítást az Elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázelosztó vezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy az általa igénybe vett kivitelezővel megtérítteti.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázelosztó vezetékben, illetve tartozékaiban keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint Hozzájáruló viseli.
7. Elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az Elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során. Hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával továbbá vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. Hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az Elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Elosztó részére haladéktalanul megküldi.
10. Hozzájáruló képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

#### **Záró rendelkezések**

Szerződő felek rögzítik, hogy az *ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról* szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§** (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az *ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény* (továbbiakban *Inytv.*) **32.§** (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az *Inytv.* 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.



PST: 2224A026 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv. (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

Hozzájáruló helyett képviselőként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: [www.opustigaz.hu/adatvedelem](http://www.opustigaz.hu/adatvedelem) és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: ....., 20... év ..... hó ..... napján.

---

**Hozzájáruló**

**Fazekas László**

Ingtantulajdonos (képviseelője)

---

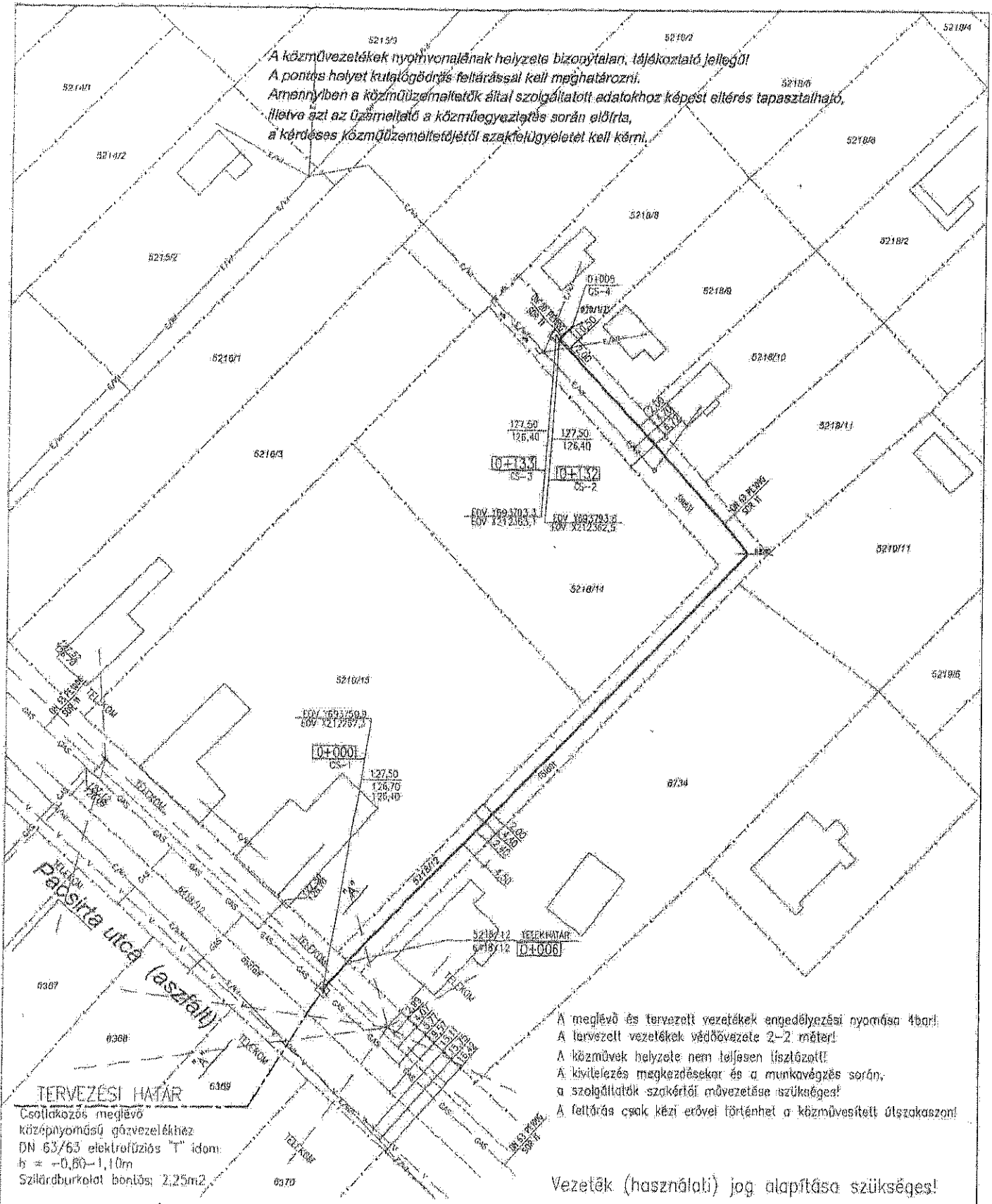
**Elosztó**

OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

**Záradék:**

Alulírott Fazekas László, mint a(z) ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult kijelentem, hogy a Albertirsa település, 5218/12 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett saját használatú út" művelési ágú, 600/1294 arányban az általam képviselt társaság tulajdonát képező ingatlant érintő vezetékjog alapítása kapcsán, az általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és az általam képviselt társaságra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével az általam képviselt társaság kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. a vezetékjogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló **12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6.§ (2) bekezdés c) pontja** alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozat felhasználásával igazolja.



A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!  
 A pontos helyet kutatógödörrel feltárással kell meghatározni.  
 Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,  
 illetve azt az üzemeltető a közműgyeztetés során előírta,  
 a kérdéses közműüzemeltetőtől szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő és tervezett vezetékek engedélyezési nyomása 4bar!  
 A tervezett vezetékek védőbevezete 2-2 méter!  
 A közművek helyzete nem teljesen tisztázott!  
 A kivitelezés megkezdésekor és a munkavégzés során,  
 a szolgáltatók szakértői művezetése szükséges!  
 A feltárás csak kézi erővel történhet a közművesített útszakaszon!

Vezeték (használati) jog alapítása szükséges!

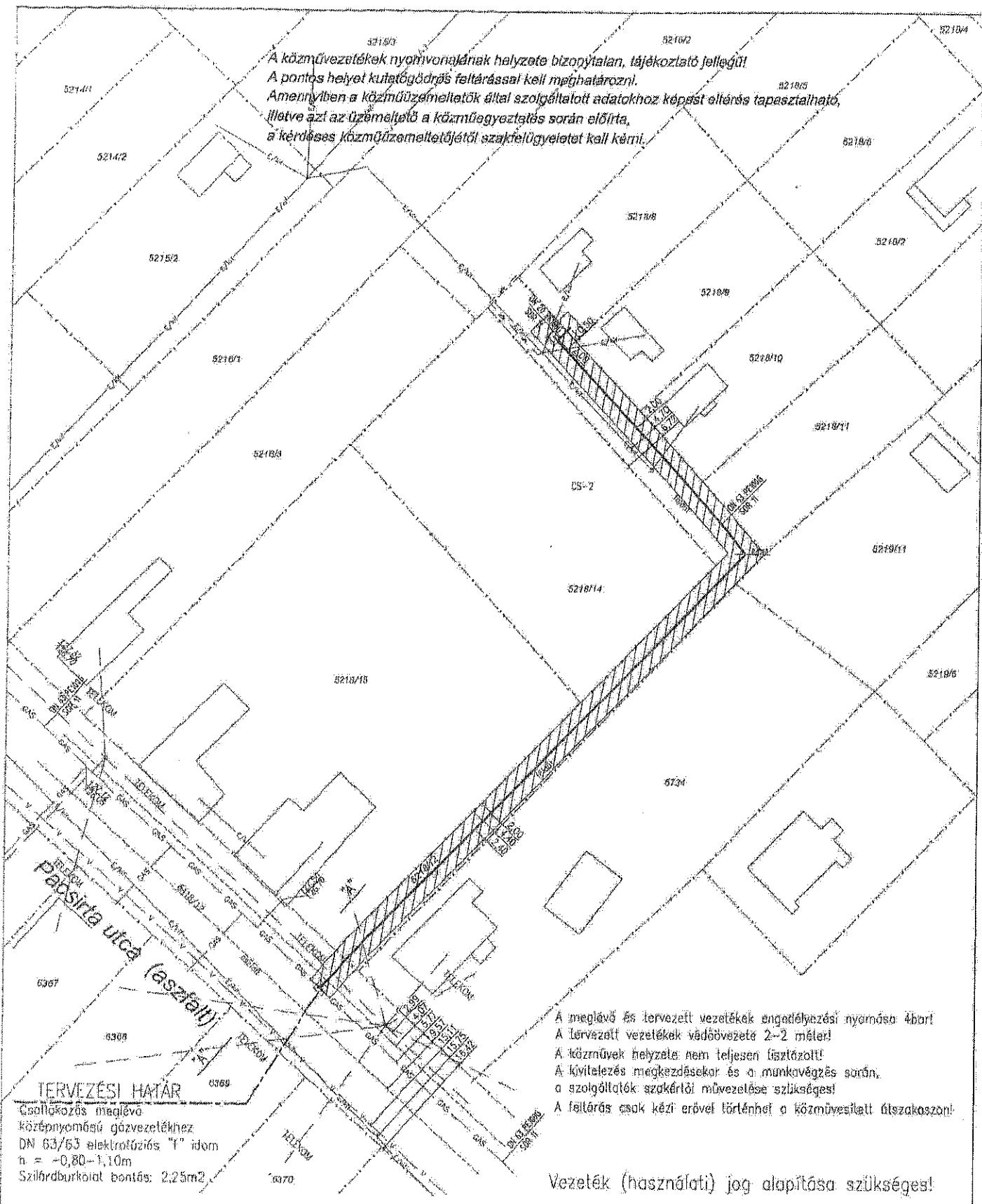
**TERVEZÉSI HATÁR**  
 Csatlakozás meglévő  
 középnyomású gázvezetékhez  
 DN 63/63 elektroüzemi "T" idom:  
 h = -0,80-1,10m  
 Szilárdburkolat bontás: 2,25m<sup>2</sup>

**JELMAGYARÁZAT:**

- tervezett középny. gázvezeték
- gas — meglévő középny. gázvezeték
- E-él — meglévő elektromos légvezeték
- x — lelektahatár
- v — meglévő vízvezeték
- szilárd burkolatú átszél
- TELEKON — meglévő t-com légkőbel
- élk — meglévő elektromos földkőbel

Bennhívó:	TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rókóczi u. 184.)	Tervezőnr:	GRE-45/2024.
Írt. név:	FABIAN KRISZTINA	Méretarány:	M=1:500
2730 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ		Dátum:	2024.06.05.
PSZ szám: 2224AU26- INGATLANOK FÖLDGAZELÁTASA		Megbízó:	TINUSZ-BAU KFT.
Rajz megnevezése:	<b>HELYSZÍNRAJZ</b>		
Tervező:	Borsos Antónia GÖ-T-13-0029 (2316 Tököl, Kisfaludy u. 3/A. II/5.)		

A közművezetékek nyílvonalainak helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!  
 A pontos helyet kútfőgödör feltárással kell meghatározni.  
 Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,  
 illetve azt az üzemeltető a közműjegyzetés során előírta,  
 a kérdéses közműüzemeltetőtől szakfelügyeletet kell kérni.




**TERVEZÉSI HATÁR**  
 Csatlakozás meglévő középnyomású gázvezetékhez  
 DN 63/63 elektrolízis "1" idom  
 n = -0,80-1,10m  
 Szilárdburkolat bontás: 2,25m<sup>2</sup>

A meglévő és tervezett vezetékek engedélyezési nyomása 4bar!  
 A tervezett vezetékek védővezeték 2-2 méter!  
 A közművek helyzete nem teljesen tisztázott!  
 A kivitelezés megkezdésekor és a munkavégzés során,  
 a szolgáltatók szakértői művezetése szükséges!  
 A feltárás csak kézi erővel történhet a közművesített útszakaszon!

Vezeték (használati) jog alapítása szükséges!

**JELMAGYARAZAT:**

 védőövezet

Beruházó: TIGAZ-DSO KFT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)	Tervező: GKE-45/2024.
LEI. név: FABIAN KRISZTIANA 2730 ALBERTIRSA, PACSIRTA U. 20. 5218/8 HRSZ	Méretarány: M=1:500
PST azórn: 2224A026. INGATLANOK VÉDŐÖVEZETE	Dátum: 2024.05.05.
Rajz megnevezése: <b>HELYSZÍNRAJZ</b>	Megbízó: TINUSZ-BAU KFT.
Tervező: Borsos Antalné GO-T-13-0029 (2316 Tököl, Kisfaludy u. 3/A. II/5.)	

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/213/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés aktív közvilágítási eszközök bérléséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: bérleti szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai ülésére  
aktív közvilágítási eszközök bérléséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2023. (XII.14.) határozatában úgy döntött, hogy elfogadja az EUROVILL Kft. (székhely: 2230 Gyömrő, Tácsics M. u. 110.) ajánlatát a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan. A szerződés határozott időre (2024. január 1-től 2024. december 31-ig) megkötésre került, az ellátandó feladatok havi egyösszegű átalány ára nettó 350.000,- Ft, az elvégzett munkával kapcsolatos tapasztalataink pozitívak.

Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) az aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó bérleti szerződést küldött önkormányzatunknak, mivel az üzemeltetési és karbantartási szerződésünk megszűnt 2023. december 31-én, az aktív közvilágítási eszközök részben (jórészt) az MVM Lumen Kft. tulajdonában állnak.

A szerződés szerint az eszközök használatának bérleti díja 1.069,- Ft/lámpatest/év + ÁFA, azaz 1.531.877,- Ft + ÁFA / év (1433 db lámpatest van a szolgáltató tulajdonában). A díjat havonta szükséges megfizetni (nettó 127.656,- Ft).

Az Eurovill Kft. karbantartásra vonatkozó szerződéses összege és az MVM Lumen Kft-nek fizetendő bérleti díj összege együtt még így is alatta marad az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. tavaly év végén benyújtott ajánlatának (ami nettó 489.150,- Ft volt karbantartási és bérleti díjjal együtt), nem beszélve a tavaly sok bosszúságot okozó, karbantartási munkák elmaradásáról.


### HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsa város közigazgatási területén található aktív közvilágítási eszközökre vonatkozó (az előterjesztéshez csatolt) bérleti szerződést. A bérleti szerződésben szereplő 1.069,- Ft/lámpatest/év + ÁFA díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a bérleti szerződés aláírására: 2024. szeptember 30.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

  
Fazekas László  
polgármester



## Szerződéstervezethez kapcsolódó észrevételeink

1. A szerződés 3.3. pontja szerint Bérő kijelenti, hogy a bérleti díj erejéig inkasszós jogot enged bankszámlája felett Bérbeadó részére.

Kérjük törölni. Nem kívánunk inkasszós jogot engedni.

2. A szerződés 4.3 szerint Fényforráscsere esetén a Bérő köteles a lecserélt fényforrás műszaki paramétereivel legalább azonos szintű, a magyar szabványnak megfelelő fényforrást felhasználni.

Kérdésünk: a lecserélt fényforrás kinek a tulajdona lesz, kell-e utána bérleti díjat fizetni?

3. Szerződés 5.2. pontja. A szerződés megszűnését követően Bérő az aktív eszközöket haladéktalanul átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni Bérbeadónak... Bérbeadó az aktív eszközök állapotát a megszűnést követő 30 napon belül jogosult felmérni. Amennyiben az aktív eszközök nem felelnek meg az eredeti állapotnak, a Bérbeadó jogosult kártérítési igényét érvényesíteni Bérővel szemben.

Kérdés: volt-e dokumentált felmérés az átadáskori állapotról?

4. Szerződés 7.2. pontja Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei.

Álláspontunk szerint az Önök által megküldött bérleti szerződés nem tartozik az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény hatálya alá, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (3) és (3a) bekezdéseire. Azaz a közpénzek felhasználásával kapcsolatos adatokat főszabály szerint nem lehet üzleti titoknak minősíteni.

Kérjük az erre vonatkozó részt törölni.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 2024/2730/01/B

amely létrejött egyrészről  
Cégnév: MVM Lumen Kft.  
Székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.  
Adószám: 27418163-2-06  
Cégjegyzékszám: 06 09 027219  
Képviseli: Aradi Roland munkavállaló és Petőfi Sándor munkavállaló  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-24026479  
a továbbiakban: mint Bérbeadó,  
másrészről

Cégnév: **ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay-Károly utca 2.

Adószám: 15730260-2-13

Képviseli: Fazekas László, polgármester

Bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002

a továbbiakban: mint Bérlet, együttesen a Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó MVM Lumen Kft. és Bérlet Albertirsa Város Önkormányzata között a közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés megszűnt 2023.12.31. napján.
- 1.2. Tekintettel arra, hogy a Közvilágítás-üzemeltetési szerződés keretében Bérlet által üzemeltetett aktív közvilágítási eszközök részben Bérbeadó tulajdonát képezik, a közvilágítási szerződés teljesítésének előfeltétele a Bérbeadó tulajdonában álló és a Bérlet által üzemeltetésre kerülő eszközökre vonatkozó bérleti szerződés megkötése.

### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. A 1. pontban írtakra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Bérlet 2024.01.01. napjától határozatlan időre bérbe veszi, a Bérbeadó pedig bérbe adja Albertirsa Város közigazgatási területén található aktív közvilágítási eszközeit (továbbiakban: aktív eszközök) a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 2.2. A bérlet tárgyát képező bérbeadó tulajdonában lévő aktív eszközök részletes felsorolását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy az aktív eszközök per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik, és nem áll fenn semmilyen körülmény, ami a bérleti szerződés megkötését megakadályozná. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyára nincs olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozná vagy akadályozná.
- 2.4. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az aktív eszközök a közvilágítási szerződés teljesítésére alkalmas, rendeltetésszerű műszaki állapotban vannak. Bérlet jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott mennyiségű aktív eszközt rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas, hibátlan állapotban (továbbiakban: eredeti állapot) üzemeltetésre átveszi.
- 2.5. Bérlet a bérlet tárgyát albérletbe nem adhatja.

### 3. Bérleti díj

- 3.1. Bérlet az aktív eszközök használatáért **1 069 Ft/lámpatest/év + ÁFA** bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni. A lámpatestek darabszáma a szerződés 1. számú mellékletében kerül meghatározásra, amelyet szerződéskötést megelőzően, valamint

szükség esetén aktualizálnak. Az éves bérleti díjat Bérő 12 egyenlő havi részletben köteles megfizetni.

- 3.2. A bérleti díj utólag esedékes. A számlakiállítás legkorábbi napja a tárgyhót követő hónap 1. napja. A számla fizetési határideje a számla kiállítástól számított 30 naptári nap. Bérbeadó a bérleti díj havi összegéről minden hónapban egy számlát jogosult kibocsátani, az Áfa tv. 58.§ előírásainak megfelelően.
- 3.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a késedelmes összegre a Ptk.6:155. § (1) bek. szerinti késedelmi kamat felszámolására. A késedelmi kamat alapja a számla ÁFA-t is tartalmazó értéke. Bérő kijelenti, hogy a bérleti díj erejéig inkasszós jogot enged bankszámlája felett Bérbeadó részére.
- 3.4. Bérbeadó jogosult az érvényben lévő éves bérleti díjat módosítani évente március hó 31-ig, április 1-jei fordulónappal, az előző naptári év KSH szerinti éves fogyasztói árindexnek megfelelően, de legalább 2% azaz kettő százalékkal. Amennyiben március 31-ig nem teszi a KSH közzé az előző évi fogyasztói árindexet, a kiszámított díj nem tartalmazza az árindexelésnek megfelelő bérleti díjváltozást, ezért az a közzétételt követő 8 napon belül külön számlában kerül a Bérő részére kiszámlázásra. Bérbeadó jogosult az érvényben lévő havi bérleti díjat módosítani a bérbeadó tulajdonában álló dokumentált lámpatestek mennyiségi változása alapján, az üzembe helyezést követő hónaptól.

A változások jelen szerződés részét képezik.

#### 4. Bérő kötelezettségei

- 4.1. Bérő köteles gondoskodni az aktív eszközök eredeti állapotának megőrzéséről. Bérő az aktív eszközökön a közvilágítási szerződésben, ill. a közvilágítási üzemviteli megállapodásban meghatározott tevékenységeket, ill. beavatkozásokat végezheti el. Minden a közvilágítási, ill. üzemviteli szerződésbe ütköző tevékenységből származó, az aktív eszközökben okozott kárért a Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.2. Bérő az aktív eszközökben bekövetkezett károkat – tekintet nélkül arra, hogy a károkozás harmadik személynek felróható okból következett-e be – köteles a közvilágítási szerződésben foglaltak szerint, egyébként pedig 8 napon belül saját terhére maradéktalanul elhárítani.
- 4.3. Fényforráscsere esetén a Bérő köteles a lecserélt fényforrás műszaki paramétereivel legalább azonos szintű, a magyar szabványnak megfelelő fényforrást felhasználni. Amennyiben a felhasználni kívánt fényforrás típusa eltér a korábbitól, Bérő köteles az elosztói engedélyes előzetes írásos hozzájárulását beszerezni. Bérő az egyéb eszközök, alkatrészek cseréje esetén is kizárólag a magyar szabványnak megfelelő, I. o. minőségű eszközöket használhat.

#### 5. Szerződés megszűnése

- 5.1. A Felek bármelyike jogosult jelen bérleti szerződést a másik félnek intézett egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül, legalább 60 napos felmondási idő közbeiktatásával felmondani. Bérbeadó rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződést, amennyiben Bérő bérleti díj fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.2. A szerződés megszűnését követően Bérő az aktív eszközöket haladéktalanul átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni Bérbeadónak és a birtoklással, használattal felhagyni. A visszaszolgáltatáshoz átadás-átvételi eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban Bérbeadó az aktív eszközök állapotát a megszűnést követő 30 napon belül jogosult – a Bérő képviselőjének értesítése mellett – felmérni. Amennyiben az aktív eszközök nem felelnek meg az eredeti állapotnak, a Bérbeadó – az aktív eszközök állapotáról felvett jegyzőkönyv egyidejű megküldése mellett – jogosult kártérítési igényét érvényesíteni a Bérővel szemben. Bérő fizetési kötelezettségének az erről kiállított jegyzőkönyv kézhezvételét követő 8 napon belül köteles eleget tenni.



5.3. Amennyiben Bérlet a szerződés megszűnését követően a birtoklással, használattal nem hagy fel, Bérbeadó jogosult birtokvédelmi eljárást kezdeményezni a területileg illetékes jegyzőnél.

## 6. Kapcsolattartók

6.1. Felek kapcsolattartói a jelen Megállapodás tekintetében:

### Önkormányzat részéről a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás: Fazekas László, polgármester  
cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
e-mail cím: polgarmester@albertirsa.hu  
telefon: +36 20 975 0229

### Társaság részéről a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás: Berta-Király Beáta, üzletági értékesítő  
cím: 6724 Szeged, Pulz utca 44.  
e-mail cím: berta-kiraly.beata@mvmmlumen.hu  
telefon: +36 30 204 2727

- 6.2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős. Az értesítési címében és egyéb adatokban bekövetkező változás esetén értesítés alatt kell érteni azt is, ha a Társaság az értesítési címében és egyéb adataiban bekövetkező változást hivatalos honlapján teszi közzé.
- 6.3. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek – minden esetben – kötelesek írásba foglalni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.5. A felek jelen Megállapodás aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.
- 6.6. Társaság tájékoztatja Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://mvmmlumen.hu/oldalak/613> elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

## 7. Titoktartás

- 7.1. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességüként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.
- 7.2. Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.
- 7.4. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Társaság jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot (ide értve a Önkormányzat fizetési hajlandóságára vonatkozó adatokat is) – a Önkormányzat további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.
- 7.5. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt. – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében, valamint a szerződés teljesítésével, illetve Társaság számláinak kezelésével összefüggésben eljáró MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszám: 01-10-048351 ), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, és az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Társasággal azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Önkormányzattal szemben a Társaság köteles helytállni.
- 7.6. Önkormányzat a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.
- 7.7. Önkormányzat a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag a Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Önkormányzat a Társaság nevét referenciaként csak Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.
- 7.8. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.
- 7.9. Az Önkormányzat a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Társaságot megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza úgy, hogy a döntéshez a Társaságnak kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Önkormányzat a Társaság döntéssel igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos

körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyei és hátrányait és lehetséges kihatásait.

- 7.10. Az Önkormányzat köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggésben a Önkormányzatnál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a szerződéses díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.
- 7.11. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen iratmegőrzési kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget, és a dokumentáció hiányosságai miatt a fenti célok teljesíthetősége érdekében független szakértő bevonása, illetve auditálás válik szükségessé, úgy Önkormányzat köteles ennek költségeit a Társaság számára megtéríteni.
- 7.12. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv), rendelkezései irányadók.
- 7.13. Önkormányzat hozzájárul, hogy a Társaság, illetve amennyiben mindkét szerződő fél köztulajdonban álló gazdasági társaság, a Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közé tegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses Önkormányzattal egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

## 8. Adatkezelés

- 8.1. Felek vállalják, hogy a jogviszonyuk kapcsán kapcsolattartóként, vagy képviselőként, vagy közreműködőként megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatójuk web elérhetőségét az egyedi szerződésen/megrendelésen rögzítik vagy az adatkezelési tájékoztatójukat mellékletként csatolják. Felek erről kötelesek a szerződésben feltüntetett e személyeket tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért őket felelősség terheli, és a kötelezettség megszegéséből eredően a másik féllel szemben támasztott igény, követelés alól a másik felet teljeskörűen mentesítik, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytállnak.
- 8.2. Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítése során a Társaság a GDPR 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg az Önkormányzat a GDPR 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, akkor a Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg adatfeldolgozási megállapodást kötnek egymással, tekintettel arra, hogy a GDPR 28. cikk (3) bekezdése az adatfeldolgozó által végzett adatkezelésre vonatkozóan írásbeli szerződés megkötését írja elő.
- 8.3. Az Önkormányzat, mint adatfeldolgozó a GDPR 28. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés GDPR szerinti követelményeinek való megfelelés és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

## 9. Vis Major

- 9.1. Vis Majornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a felek által el nem hárfítható, nem vezethető vissza a szerződő felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.

9.1.1. A felek vis maiorak tekintik különösen, de nem-kizárólagosan:

- i.
- ii. természeti katasztrófákat;
- iii. tűzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
- iv. háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- v. forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
- vi. sztrájkot;

9.1.2. Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a Vis maiorak minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.

9.1.3. Vis maior esetén az arról tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik fél felé.

9.1.4. Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.

9.1.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a 10.18 pont szerint járnak el.

9.1.6. A Vis maiorot követően a késedelembe esett fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

## 10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel.

10.2. Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

10.3. A szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei.

10.4. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt; személyükben nincs olyan ok, amely akadályozná feladataik ellátását;

- 10.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 10.7. Ellenkező rendelkezés hiányában a szerződésben szereplő „nap” vagy „napok” kifejezés minden esetben naptári napot jelent.
- 10.8. A jelen szerződés bármely rendelkezésének semmissége nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
- 10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.10. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Társaság Etikai Kódexének tartalmát jelen Szerződés megkötésekor megismerte. Az Önkormányzat kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy az Etikai Kódexben foglaltakat a szerződés teljesítése során betartja és gondoskodik arról, hogy a munkavállalói, esetleges megbízottjai, közreműködői is maradéktalanul betartsák az abban foglaltakat.
- 10.11. Az Önkormányzat kijelenti, hogy
- i. a Társaság által a részére bármely jogcímen kifizetett pénzösszeget nem használja fel törvénytelen célokra, különösen a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat sértő célokra;
  - ii. nem ad vagy ígér jogtalan előnyt, illetve nem tesz jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül vagy közvetetten bármely hivatalos személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy e személy kötelezettségeit megszegje, a Szerződés teljesítésébe csak abban az esetben von be harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), ha e harmadik személyt, annak hírnevét és integritását dokumentáltan megvizsgálta és e vizsgálat alapján a harmadik személy integritásával és jó üzleti hírnevével kapcsolatban nem merül fel aggály;
  - iii. a Szerződés teljesítésébe nem von be olyan harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), aki nem tartja be a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat, továbbá a korrupcióellenes jogszabályok be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Társaságot; és
  - iv. indokolt mértékben együttműködik a Társasággal a Szerződéssel összefüggő bármely korrupciós visszaélés esetén a korrupciós cselekmény feltárása érdekében, és haladéktalanul tájékoztatja a Társaságot abban az esetben, ha a Szerződéssel összefüggésben korrupció gyanúja merülne fel.
- 10.12. A jelen rendelkezés értelmezése során szankcióval érintett személy (a továbbiakban: „**Szankcióval Érintett Személy**”) az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel, vagy amellyel szemben alkalmazandók
- i. az Egyesült Nemzetek Szervezete és/vagy;
  - ii. az Amerikai Egyesült Államok szövetségi kormánya és/vagy;
  - iii. az Európai Unió és/vagy

## iv. az Egyesült Királyság

törvényeiben és/vagy rendeleteiben meghatározott szankciók, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ágazati szankciókat (külön-külön, és/vagy együttesen a továbbiakban: „Szankciók”).

10.13. Az Önkormányzat ezúton kijelenti, hogy:

- i. sem az Önkormányzat valamint - Önkormányzat tudomása szerint -
- ii. sem az Önkormányzat ellenőrzött leányvállalatai;
- iii. vezető tisztségviselői, képviselői, alkalmazottai vagy ügynökei (továbbiakban: „Személyek”);

nem minősülnek Szankcióval Érintett Személynek, továbbá

- iv. nem olyan országban vagy területen – ide értve különösen, de nem kizárólagosan Észak-Koreát, Iránt, Kubát, Krímet, Szudánt, Szíriát - honosak, telepedettek, vagy regisztráltak amely (illetve amelynek kormányzata) olyan Szankció alá esik, amely széleskörűen tiltja az ilyen országokkal, területekkel, kormányzatokkal történő üzletkötést.

10.14. Az Önkormányzat vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Társaságot, amennyiben tudomására jut, hogy valamely esemény miatt a fenti nyilatkozatokban foglaltak bármely tekintetben, vagy bármely mértékben nem helytállóak, vagy valóságok.

10.15. A fenti rendelkezések bármelyikének megsértése esetén a Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, az Önkormányzat pedig köteles a Társaságot teljes körűen kártalanítani és mentesíteni valamennyi ezzel ok-okozati összefüggésben álló hátrányos jogkövetkezmény alól, köteles továbbá az ebből eredően a Társaságot ért valamennyi kárt (ideértve a közvetlen és közvetett következményi károkat és az elmaradt hasznot is) megtéríteni. A Társaság jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, az Önkormányzat pedig köteles a Társaság érdekkörében felmerülő és az előbbieken részletezett tartalmú kártalanításra vagy kártérítésre azokban esetekben is, ha a szerződés hatálybalépését követően alkalmaznak Szankciókat a Személyekkel szemben.

10.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) elsősorban a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

10.17. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

10.18. Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújtás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10.19. Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Megállapodás 3, azaz három eredeti példányának egyidejű átvétele mellett, cégszerűen és kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

pénzügyi ellenjegyző

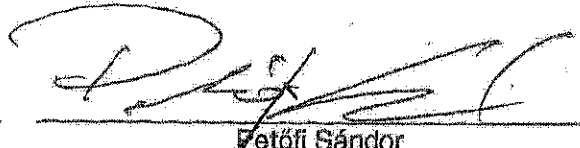
Fazekas László  
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa, 2024. \_\_\_\_\_



Aradi Roland  
munkavállaló



Fetőfi Sándor  
munkavállaló

MVM Lumen Kft.

Szeged, 2024. \_\_\_\_\_

## 1. számú melléklet

2024.01.01				
Albertirsa				
FF. tip	Egység telj.[W]	Lpt. Telj [W]	Db	Telj [kW]
Osszesen			1435	87,548
Kompakt fénycső	1x36W	45	1137	51,165
Nagynyomású Nátrium	1x100W	117	88	10,296
Nagynyomású Nátrium	1x150W	174	37	6,438
Nagynyomású Nátrium	1x250W	280	4	1,12
Nagynyomású Nátrium	1x70W	87	167	14,529