

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/309/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: A.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZF

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi lakossági és képviselői kérelmek érintik a város forgalmi rendjéről szóló rendeletünket.

1.) Forgalomtechnikai tükör elhelyezése az Albertirsa, Magyar u. 2. számnál.

Az Irsai Evangélikus Egyházközség Mustármag Óvodájának képviselője kérése, indoklása szerint az ingatlanról kihajtani balesetveszélyes.

2.) Forgalomtechnikai tükör elhelyezése az Albertirsa, Gróf Széchenyi I. úton a Nagyváradi utcával szemben.

Több lakossági és képviselői jelzést kaptunk arra vonatkozóan, hogy a helyszínen a már meglévő tükörhöz kerüljön felszerelésre egy plusz tükör, hogy mindkét irányból látható legyen a forgalom.

3.) Forgalomtechnikai tükör elhelyezése az Albertirsa, Rigó utca és Pacsirta utca találkozásánál levő kanyarban.

Lakossági és képviselői kérés, a tükör a Rigó utca felől közlekedőket segítené.

4.) 50 km/h sebességkorlátozás az Albertirsa, 0120/79. hrsz. alatti úton (Albertirsa és Tápiószentmárton közötti út)

A felújítás után a tervezett sebességkorlátozás 50 km/h, így szükséges a rendeletben történő módosítása (jelenleg 30 km/h szerepel).

5.) 30 km/h sebességkorlátozás, vagy fekvőrendőr telepítése

Lakossági megkeresést kaptunk, hogy a Széchenyi utcában 30 km/h sebességkorlátozást vezessünk be, vagy telepítsünk fekvőrendőrt, mivel nagyon szűk az utca. Javaslatom a 30 km/h táblák kihelyezése.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezeteket megtárgyalni és a képviselő-testület által javasolt módosításokkal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. szeptember 17.


Fazekas László
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(.....)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás 2.10. pontja módosul az alábbiak szerint:

2.10. **50 km-es a 0120/79 hrsz-ú úton** (Albertirsa és Tápiószentmárton közötti út)

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás pontja kiegészül az alábbi ponttal:

2.18. 30 km-es a Széchenyi utcában

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 1. Forgalomtechnikai tükör 1.19. pontja módosul az alábbiak szerint:

1.19. Gróf Széchenyi I. úton a Nagyváradi utcával szemben **2 db**

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 1. Forgalomtechnikai tükör pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

1.21. Magyar utca 2. számnál

1.22. Rigó utca és Pacsirta utca találkozásánál levő kanyarban

2. §

Ez a rendelet 2024.-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

A napirend előterjesztője: **Petró Rita bölcsődevezető**

Az előterjesztést készítette: Petró Rita bölcsődevezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petró Rita bölcsődevezető

Melléklet: Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról (2023-2024.)

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. szeptember 17.

Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

2023- 2024-es nevelési év



Készítette: Petró Rita bölcsődevezető

Tartalomjegyzék

- 1. Bevezetés**
 - 1.1. Az intézmény adatai
 - 1.2. Az intézmény feladatai
- 2. Működésünk jogi háttere, szabályzatok, módszertani levelek, melyek alapján feladatainkat ellátjuk:**
- 3. Bölcsőde bővítése**
- 4. Igénybevétel, létszámadatok**
- 5. Helyzetelemzés**
 - 5.1. Személyi feltételek
 - 5.2. Tárgyi feltételek
- 6. Nevelési- gondozási feladatok**
- 7. Intézményi kapcsolatok**
- 8. Személyi térítési díjak**
- 9. Ellenőrzések**
- 10. Feladatok, tervek a jövőre nézve**
- 11. Összegzés**

1. Bevezetés

1.1. Az intézmény adatai:

Az intézmény alapadatai

Az intézmény neve: LURKÓ BÖLCSŐDE
Az intézmény címe: 2730 Albertirsa, Baba u. 1.
Tel: (53) 370-709
Email cím: bolcsode.lurko@albertirsa.hu
Nyitva tartás: Hétfőtől péntekig 6.00 és 18.00 között
Férőhelyszám: 80 fő- 108 fő
Fenntartó: Albertirsa Város Önkormányzat
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Az intézmény működési köre:

Albertirsa város közigazgatási területe

1.2. Az intézmény feladatai:

➤ Alaptevékenység

A bölcsőde a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj mellett folyósított munkavégzést is - képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

A bölcsőde biztosítja a családban nevelkedő 20 hetes – 3 (4) - éves gyermek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, szakszerű gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését.

A bölcsőde végezheti sajátos nevelési igényű gyermekek rehabilitációjának és rehabilitációjának gondozását, nevelését is a gyermek hatodik életévének betöltéséig. Az SNI gyermeket próbaidővel lehet felvenni, melynek időtartama három hónap.

Az SNI gyermek elhelyezése bölcsődénkben integráltan történik, az egészséges gyermekekkel közös csoportban.

A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermekek elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben. A bölcsődei nevelés mindezt olyan módszerekkel teszi, amelyek

segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. Minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet végzünk.

Bölcsődénkben a nevelési/ gondozási feladatokat **A bölcsődei nevelés- gondozás alapelvei** szerint valósítottuk meg, melyek a következők:

1. A család rendszerszemléletű megközelítése
2. A koragyermekkorai intervenciós szemlélet befogadása
3. A családi nevelés elsődleges tisztelete
4. A kisgyermeki személyiség tisztelete
5. A kisgyermeknevelő személyiségének meghatározó szerepe
6. A biztonság és a stabilitás megteremtése
7. Fokozatosság megvalósítása
8. Az egyéni bánásmód érvényesítése
9. Gondozási helyzetek kiemelt jelentősége
10. A gyermeki kompetenciakésztetés támogatása

➤ **Alapellátáson túli szolgáltatások:**

1. Napközbeni gyermekfelügyelet: A napközbeni gyermekfelügyelet keretében a gyermekek napközbeni ellátását a szülő vagy más törvényes képviselő otthonában gondozó biztosítja, ha a gyermek állandó vagy időszakos ellátása nappali intézményben nem biztosítható (pl. betegség miatt) és a szülő a gyermek napközbeni ellátását nem, vagy csak részben tudja megoldani.

A napközbeni gyermekfelügyeletet 2016. május hónapjától indítottuk, ebben az időszakban többes ikergyermekekhez jártunk segítséget nyújtani. Egészen 2023. májusáig volt igény a napközbeni gyermekfelügyeletre. Az elmúlt nevelési évben nem érkezett kérelem intézményünk felé, így ezen ellátási formánk jelenleg szünetel.

2. Időszakos gyermekfelügyelet: A szülő elfoglaltsága idejére, heti 2- 3 alkalommal néhány órában kérheti gyermeke felügyeletét. Az időszakosan gondozott kisgyermek felvehető a normál bölcsődei csoport üres férőhelyeire. A kisgyermeknevelés elveit és gyakorlatát, ezen szolgáltatások speciális igényeivel együtt kell figyelembe venni. Az időszakos gyermekfelügyeletet igénylő szülőkkel az intézmény megállapodást köt, mely tartalmazza a szolgáltatás módját, idejét, időtartamát, térítési díját. A szolgáltatás igénylésekor a szülőnek nyilatkoznia kell arról, hogy gyermeke közösségben gondozható. A szolgáltatás igénybevételének díját az önkormányzat rendeletben határozta meg, ezen díj összege jelenleg

800 Ft/óra. A felügyeleten túl étkezés is igényelhető a gyermek bölcsődében tartózkodása ideje alatt, melyért külön térítési díjat kell fizetni. Az időszakos gyermekfelügyelet szakmai tartalma teljes mértékben megegyezik az alapszolgáltatást igénybe vevőknek nyújtott nevelési-gondozási tevékenységgel.

Bölcsődénk ezen szolgáltatása segítségére tudott lenni az olyan családoknak, ahol az édesanya otthon van még gyermekével, de úgy érzi heti pár alkalommal szüksége van a gyermeknek közösségre. Több család azért kereste fel bölcsődénket és vette igénybe az időszakos gyermekfelügyeletet, mert a kicsi nem evett, vagy nehezen tudták megetetni otthon. Segítségként kerestek minket olyan családok is, akik gyermeke beszédfejlődése nem indult be, vagy korához képest elmaradt fejlődésben. Az ilyen esetekben egy bölcsődei közösség pozitív hatást tud gyakorolni a gyermek fejlődésére, segít kialakítani jó szokásokat az étkezés, napirend, önkiszolgálásos tevékenységek területén.

Bölcsődénk az elmúlt nevelési évben hat csoporttal működött, mind a hat csoportban volt az év folyamán időszakosan gondozott kisgyermek. Az év közbeni igényeket tudtuk fogadni, valamennyi igénybe vevő családnak tudtunk segíteni.

A szolgáltatást igénybe vevők számának alakulását az 1.sz. tábla mutatja.

1.táblázat: Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevők

Év	Időszakos gyermekfelügyeletet igénylők száma	Az időszakos gyermekfelügyeletből származó bevételek
2015.	11 fő	360.000 Ft
2016.	15 fő	537.375 Ft
2017.	18 fő	224.995 Ft
2018.	17 fő	747.629 Ft
2019.	15 fő	1.008.150 Ft
2020.	14 fő	765.160. Ft
2021.	13 fő	742.445 Ft
2022.	15 fő	1.332 258 Ft
2023.	18 fő	1.350.450 Ft
2024. augusztus 30-ig	13 fő	1.174.350 Ft

3. só-szoba: A sóterápia szelíd mellékhatásoktól mentes, természetes immunerősítő kezelés. Só- szobánk levegőjét parajdi 84- féle ásványi anyagot tartalmazó, környezeti szennyeződéstől mentes sótégla biztosítja. Ajánlott asztma, minden féle allergia, nátha, influenza, köhögések, gyulladások kezelésére. A bölcsődés gyermek ritkán használják a sószobát, a friss levegőn való tartózkodást részesítjük előnyben. Külsősök is igénybe vehetik só- szobánkat, hirdetjük orvosi rendelőkben, közösségi oldalon, azonban az elmúlt nevelési évben nem volt nagy érdeklődés irányában.

4. Baba- mama zene- bölcsi: Ezen szolgáltatásunkkal a kisgyermekükkel otthon lévő szülőknek szándékozunk lehetőséget biztosítani zenés programon való részvételre. A gyermekek számára kitűnő alkalom, hogy megtapasztalják, milyen is közösségben lenni, együtt játszani. Éneklés, mondókázás közben rengeteg tapasztalatot gyűjtenek tágabb környezetükről, más gyermekekről, felnőttekről, az egymás közötti kapcsolatokról. Fejlődik zenei hallásuk, beszédképességük, ritmusérzékük, egyensúlyérzékük, mozgáskoordinációjuk, szociális érzékenységük. És persze nemcsak a babákra van pozitív hatással, hanem az anyukákra is. Tapasztalatokat, új ismereteket szerezhetnek az anyukák. A zene, ritmus, mozgás, tánc, különféle ritmushangszerek szórakoztatva fejlesztik a gyermekeket és nagyban segít az anyagyermek kapcsolat elmélyítésében. A foglalkozásokon kiemelt szerepet kap a gyermek - szülő közös játéka.

Ezen szolgáltatásunkat 2016- óta szervezzük, minden évben nagy érdeklődéssel vettek részt rajta a családok. A 2023-2024-es nevelési évben az előző évhez hasonlóan olyan nagy volt az érdeklődés, hogy két csoportban zajlottak a foglalkozások.

5. Tornaszobánk bérbeadása: A 2023-2024-es nevelési évben is bérbe adtuk tornaszobánkat kisgyermekes családok számára nyújtott program biztosítása céljából, így adott helyet tornaszobánk heti egy alkalommal gyerek jóga óráknak és Kerekítő foglalkozásnak. A bölcsődés gyermekek részére szerveztünk bölcsis angol foglalkozást, mely a már beszélni tudó gyermekek részére volt javasolt. Tornaszobánkban szervezett foglalkozásokkal színvonalas programokhoz juttathattuk a családokat, és emeltük a bölcsődei ellátás színvonalát.

2. Működésünk jogi háttere, szabályzatok, módszertani levelek, melyek alapján feladatainkat ellátjuk:

- 1997. évi XXXI törvény: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról.
- 15/1998. (IV.30.) NM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről.
- 6/2016. (III.24) EMMI rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről.
- 1/2000. (I.7) SzCSM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.
- 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet: a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról. Módszertani levél a bölcsődei gondozás – nevelés minimum feltételeiről és a szakmai munka részletes szempontjairól.
- A bölcsődei nevelés- gondozás országos alapprogramja, 2020.
- Göncziné Sárvári Gabriella, Gyuriczáné Botka Emőke, Lajtai Zsoltné, Németh Mária és Papné Gyöngyösi Katalin (2019): Módszertani útmutató a kisgyermekről vezetett szakmai dokumentáció vezetéséről bölcsődék, mini bölcsődék részére.
- Korintus Mihályné, Nyitrai Ágnes és Rózsa Judit (2003): Játék a bölcsődében. Módszertani levél, Nemzeti Család-és Szociálpolitikai Intézet, Budapest.
- Útmutató a bölcsődei gondozónők családlátogatásához.
- Játék a bölcsődében Módszertani levél. Bölcsődék Országos Módszertani Intézete, Bp.1997
- Folyamatos napirend a bölcsődében Módszertani levél Bölcsődék Országos Módszertani Intézete, Bp. 1982.
- A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai Módszertani levél Budapest, 2012.

3. A bölcsőde bővítése

2022. szeptemberében bölcsődénk két csoporttal bővült, férőhelyek száma 52-ről 80 főre növekedett. Mindeközben ugyanezen évben, azaz 2022- ben az Albertirsa Város Önkormányzat által benyújtott „Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán” című pályázatnak köszönhetően újabb két csoporttal való bővülés elé nézhettünk. Az építkezés 2023. áprilisában vette kezdetét,

és a 2023-2024-es nevelési év nagy részét végig kísérte. A korábbi évben kialakított játszóudvar egy része lezárásra került, az építési területet kerítéssel, hálóval választotta le a kivitelező. A belső részek érintetlenek maradtak, a folyamat legutolsó fázisában lett megnyitva az új épületrészbe vezető folyosó. A bővítés eredményeként két új 50 m²-es csoportszoba került kialakításra, azonban más elrendezéssel, mint a korábbi csoportok. A különbözőséget a két csoportszobához tartozó egy-egy fürdőszoba adja. A fürdőből nagy ablakon keresztül jól belátható a csoportszoba, benne két- két mosdó és gyermek wc, valamint fürdőkád és bilimosó került elhelyezésre. Az új épületrészben található külön raktár és takarítószer tároló, valamint az udvaron kinti gyermekmosdó is kiépítésre került. A játszókertben beépített és mobil játékok kerültek elhelyezésre, egy játéktároló házikóval. Ezen épületrészre az engedélyt 2024. augusztus 01-től kaptuk meg, melyet nagy izgalmakkal augusztusban birtokba is vettünk.

4. Igénybevétel, létszámadatok:

Bölcsődénk férőhelyeinek száma 80 fő - augusztus 01-től 108 fő

Jogszabály szerint 1 fő SNI gyermekkel 11 fő, két SNI gyermekkel 10 fő, három SNI gyermekkel 6 főre lehet a csoportot feltölteni.

Az elmúlt nevelési évben, egy tipegő (két éven aluli) csoportot indítottunk és öt nagy csoportot, ahol a gyermekek többsége a második életévét már betöltötte, vagy bölcsődébe kerülését követő pár hónapon belül elérte a 2 éves életkort.

2.táblázat: Beíratott gyermekek korcsoport szerinti eloszlása:

	20 hetes-11 hó	12-23 hó	24-35 hó	36 hó fölötti
2016. május 31-én	0	24	20	1
2016. december 31-én	0	9	37	2
2017. május 31-én	0	5	33	12
2017. október 31-én	1	13	31	0
2018. május 31-én	0	6	39	8

2018. december 31-én	0	9	40	1
2019. május 31-én	0	5	31	15
2019. december 31-én	0	9	38	2
2020. május 30-én	0	4	35	12
2020. december 31-én	1	8	34	5
2021. május 31-én	0	2	34	15
2021. december 31-én	0	10	28	5
2022. május 31-én	0	2	33	16
2023. május 31-én	0	7	49	23
2023. december 31-én	0	10	52	9
2024. május 31-én	0	0	45	34

Beíratott gyermeknek az a gyermek számít, aki ellátottként megjelenik az intézményben. A 2. táblázat jól mutatja, hogy az 1 éven aluli gyermekek részvétele bölcsődei ellátásban továbbra sem volt jellemző, a legtöbben 2 éves kort követően, illetve pár hónappal azt megelőzően jelennek meg az ellátásban.

Összességében a következő képen alakult a bölcsődébe beíratott gyermekek száma az elmúlt években:

3. táblázat: Beíratott gyermekek száma a hónap utolsó napján:

Év/hó	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
2016.	38	41	43	45	45	45	38	39	41	47	48	48
2017.	48	50	50	51	51	51	47	49	39	44	45	45
2018.	48	51	51	52	53	53	52	46	36	44	47	50
2019.	50	49	49	51	49	50	45	46	34	44	49	49
2020.	50	50	51	51	51	47	47	44	37	44	47	47
2021.	49	50	51	51	51	49	46	45	32	38	41	43
2022.	48	49	49	50	50	51	49	39	55	70	70	71
2023.	79	79	79	79	79	79	79	77	52	64	70	71

2024.	79	79	79	79	80	78	73	77	-	-	-	-
-------	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---

A bölcsőde kihasználtsága minden évben nagyon hasonlóan alakul. A beíratott gyermekekhez viszonyítva júliusban, augusztusban, illetve szeptemberben a legalacsonyabb, majd októbertől egészen márciusig növekszik a létszám. Néhány szülő júliusban vagy augusztusban, - főleg, ahol nagy testvér is van – kiíratja gyermekét a bölcsődéből, mert a szülők felváltva, ill. nagyszülők segítségével, meg tudják oldani gyermekük felügyeletét. Ez eredményezi, hogy a nyár derekán csökken a gyereklétszámunk. Az évek folyamán azt látni, hogy szeptemberben a legalacsonyabb a beíratotti létszám, melynek oka a nagycsoportos korú gyermekek távozása az óvodába. Az új gyermekek beszoktatása szeptembertől fokozatosan történik, ahogy a számok is mutatják januárra töltődik fel maximális létszámra az intézmény. Tárgyév augusztus hónapjában a gyermeklétszám emelkedését a két újonnan megnyíló csoportszobánk birtokba vétele eredményezi. A két új csoportszobába megkezdjük a gyermekek beszoktatást augusztus elején.

A **2023/2024-es nevelési évben** újonnan felvételt nyert 62 gyermek, előző nevelési évről bölcsődénkben maradt 20 gyermek. Két sajátos nevelési igényű gyermekünk volt az elmúlt nevelési évben, közülük egy az előző nevelési évről maradt bölcsődénkben, egyről pedig év közben derült ki, hogy sajátos nevelési igényű. Esetükben fejlesztésüket az Ady Endre úti óvodában, a szakértői bizottság által kijelölt gyógypedagógus látta el. Két testvér gyermek halmozottan hátrányos helyzetű, őket évközben a családsegítő megkeresésére vettünk fel.

A bővítés ellenére továbbra is férőhely hiánnyal küszködtünk, 18 kisgyermek került várólistára. A megnövekedett igények kialakulására hatással van a lakó népesség számának növekedése. A másik tényező pedig, hogy egyre több édesanya tér vissza a munka világába gyermeke 2 éves kora után, bízva a bölcsődei ellátásban.

A több éve fennálló bölcsődei férőhely hiány bizonyítéka annak, hogy bölcsődénk bővítésére nagy szükség volt. A nevelési év végére megnyíló két új csoportszobánk, plusz 28 férőhellyel bízunk abban, hogy valamennyi albertirsai család bölcsődei ellátás iránti igényét ki tudjuk elégíteni.

A bölcsődék feladatalapú finanszírozásának értelmében a települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Költségvetési törvény szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék kiadásaihoz.

A Költségvetési törvény alapján a bölcsőde, mini bölcsőde esetében az ellátottak számának meghatározásában a főszabály a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a

bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80 %-a közül a kedvezőbb. 2023. évben és 2024. évben is 79 fő ellátására igényeltünk normatíva állami hozzájárulást.

Kik igényelték a bölcsődei ellátást

Az elmúlt nevelési évben a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei nagy többségében munkaviszonnyal rendelkeztek, melyet munkáltatói igazolással igazolni is tudtak. Számukra a bölcsődei ellátás a munkába való visszatérés miatt volt szükségszerű. A felvételt nyertek közül 1 gyermek édesanyja egyedül nevelte gyermekét, 3 kisgyermek rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesült.

A következő tábla tájékoztatást nyújt a bölcsődei ellátást igénylő gyermekek helyzetéről.

2024. év május 31.

Megnevezés	Összesen
Óvodai nevelésbe távozók száma	58
Sajátos nevelési igényű	2
Beíratott gyerekek száma	79
Rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesül	3
Három vagy több gyermekes család gyermeke	14
Tartós beteg	1
Nevelt gyermek	0
Jövedelem helyzet miatt ingyen étkező	22
Hátrányos helyzetű	0
Halmazottan hátrányos helyzetű	2

Az adott nevelési évben hosszú idő után nem volt ételérzékeny gyermekünk. Valamennyi szülő a munkába való visszatérés végett kérte gyermeke bölcsődei ellátását. Két kisgyermek esetében a családsegítő kérte a gyermekek elhelyezését bölcsődénkbe, így őket soron kívül vettünk fel. A nevelési évet teljes dolgozói létszámmal kezdtük. Az első szülői értekezleten megtörtént a bölcsődei csoportok és kisgyermeknevelők ismertetése, felmértük a családlátogatás igényét. A családlátogatást igyekszünk a beszoktatás előtti napokra ütemezni. Tapasztalatunk szerint

pozitív hatása van egy jól sikerült családlátogatásnak a bölcsődei adaptáció folyamatára. Mindenképpen előnyös a gyermek számára, ha a kisgyermeknevelőket a saját otthonában ismeri meg, a biztonságot nyújtó szülők jelenlétében. Ezt követően a bölcsődébe érkezvén, már ismerősként üdvözölhetik egymást. Valamennyi beszoktatás az elmúlt nevelési évben sikeres volt. A bölcsődei csoportok létszámának alakulását év közben a családsegítő által érkezett testvér gyermekek felvételére irányuló javaslat befolyásolta. Így lépte túl az egyik csoportunk a tervezett csoportlétszámot.

5. Helyzetelemzése:

5.1. Személyi feltételek:

Bölcsődénkben a 2023/2024-es nevelési évben az engedélyezett státuszok száma 20 fő, melyhez kisgyermeknevelői, dajka, konyhai kiségitő és bölcsődevezető munkakörök kapcsolódnak. Kisgyermeknevelői munkakörben 14 fő dolgozott. Minden kisgyermeknevelő rendelkezik a munkakör betöltéséhez szükséges végzettséggel, egy kisgyermeknevelőnek van BA főiskolai végzettsége. 3 fő dolgozott bölcsődei dajka munkakörben, akik a munkakör betöltéséhez szükséges tanfolyamot elvégezték és van 2 fő konyhai segítőnk, egy fő hat órás munkaidőben.

Augusztus 01-től működő két új csoportba négy kisgyermeknevelő és egy fő bölcsődei dajka munkakörök létesültek. Az új dolgozók felvétele augusztus 01-vel történt meg. További változás, hogy az egy fő hat órás konyhai dolgozónk nyolc órás munkaviszonyba lépett át. Így összesen a bölcsődei dolgozók létszáma augusztus 01-től 25 fő, melyből 18 fő kisgyermeknevelő, négy fő bölcsődei dajka, két fő konyhai dolgozó és 1 fő intézményvezető.

A kisgyermeknevelők helyettesítését a plusz két kisgyermeknevelő látja el, illetve indokolt esetben egymást helyettesítik, úgynevezett középső műszakban. A bölcsődei dajkák egymást helyettesítik, valamint a konyhai segítő helyettesítését is ellátják szabadság, vagy egyéb távolléte esetén. A konyhai feladatok ellátásához szükséges HACCP-s oktatással a bölcsődei dajkák és a konyhai dolgozó rendelkeznek.

Bölcsődei dolgozók létszáma 2023-2024-es nevelési évben (július 31-én):

Munkakörök	Iskolai végzettség	Munkakörökben foglalkoztatott létszám
Bölcsődevezető	Kisgyermekgondozó- nevelő (OKJ) végzettségű Pedagógus	1 fő

Pedagógus	Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA)	1 fő
Kisgyermeknevelő	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)	9 fő
	Csecsemő és Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)	2 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) gyógypedagógiai asszisztens	1 fő
Kisgyermeknevelő, gyermek felügyelő	Kisgyermeknevelő-gondozó (OKJ), házi gyermekfelügyelő	1 fő
Bölcsődei dajka	Bölcsődei dajka tanfolyam	3 fő
Konyhai kisegítő		2 fő
Összesen		20 fő

Szakmai tevékenységünk színvonalát folyamatos továbbképzésekkel tudjuk javítani. A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről szóló 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet alapján a bölcsődében alkalmazott kisgyermeknevelőknek 4 év alatt kell teljesítenie pontszerzési kötelezettségüket. A kisgyermeknevelők számára elérhető képzéseket folyamatosan figyelemmel kísérjük. 2024. februárban négy kisgyermeknevelő adta be jelentkezését felsőfokú BA képzésre kisgyermeknevelő szakirányon. Mind a négy kisgyermeknevelő sikeres felvételt nyert, így tanulmányaikat megkezdik a következő nevelési évben.

Az idei nevelési évben is valamennyi dolgozó munka- és tűzvédelmi oktatása megvalósult.

5.2. Tárgyi feltételek:

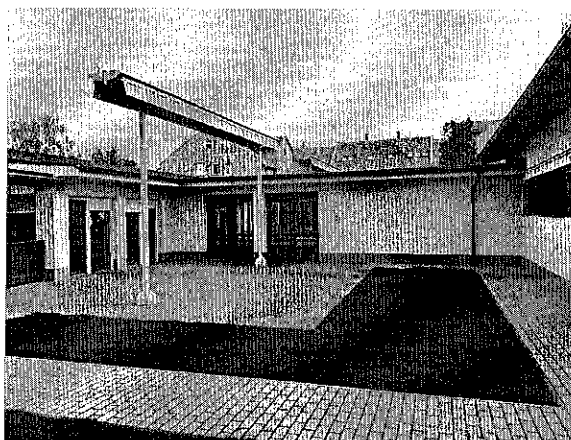
A bölcsőde összes helyisége, eszközállománya az intézmény bővítését követően is megfelel a szabványi előírásoknak. Az alapjátékok minden csoportszobában és az udvaron is biztosítottak, jó minőségűek, esztétikusak, biztonságosak. A berendezések a szakmai alapelvekhez és a gyermekek életkori- egyéni szükségleteihez igazodnak. A színes játéksarkok kialakítása és a korcsoportnak megfelelő sokféle játékeszköz biztosítja a lehetőséget az önfeledt játéktevékenységhez. A gyerekszobák bútorzata, berendezése, felszereltsége megfelelő. A hangulatos kárpitozású bútorzatok, szőnyegek, textíliák, játékok nyugodt, kellemes légkört biztosítanak. A négy újabb csoportszoba berendezésénél figyeltünk arra, hogy a bútorzat, a

textíliák harmonizáljanak egymással, ne legyenek harsány, intenzív színárnyalatok, inkább a természetes fa hatás és a pasztell színek dominálnak, melyek nyugalmat árasztanak.

A játékkészlet kialakítása pedagógiai és egészségügyi szempontok figyelembevételével történik. A játékok elhelyezése nyitott polcokon, a gyermekek számára elérhető magasságban, tároló edényekben, a felügyeletet igénylő játékok pedig a kisgyermeknevelők által elért polcon történik.

Az elhasználódott, tönkre ment, vagy hiányos játékeszközöket a karácsonyi játékvásárlás alkalmával cseréltük le. Szintén a karácsonyi játékvásárlási keretből vásároltunk a gyermekeknek, mesekönyveket, laporellokat.

Bölcsődénk bővítésének következménye képen udvarunk átalakult, a régi, nagy térből álló játszóudvar, három részre tagolódott. Mind a három játszóudvaron kialakításra került párákapu, homokozó, mászóka, rugós hinták, valamint mobil játékok.



2017. 01.01-től lépett hatályba 15/1998. (IV.30.) NM rendelet módosítása, mely a bölcsődék számára meghatározza a kötelező eszköz- és felszerelés listát. Ennek tükrében gondoskodunk az elhasználódott eszközök, berendezési tárgyak pótlásáról.

6. Nevelési gondozási feladatok:

Kiemelt célunk volt a gyermekek egészségvédelme, a prevenció, a lehető legoptimálisabb nevelési körülmények biztosítása. Nagy hangsúlyt fektettünk az egészséges életmódra nevelésre. A mindennapi tevékenységek során példamutatással, segítségnyújtással, magyarázattal igyekeztünk elsajátíttatni a gyermekekkel a helyes, kultúrhigiénés szokásokat. A mindennapi friss levegőn való tartózkodással, mely minden csoport számára elsőrendű kellett, hogy legyen, hozzájárultunk a gyermekek egészségmegőrzéséhez, a nagymozgásos tevékenységek biztosításához. Az egészséges életmód része a helyes táplálkozás, a helyes

táplálkozási szokások kialakítása. Fontos, hogy megismerkedjenek a gyermekek vitaminokban gazdag ételekkel is. Sok gyermek intézményünkben lát, kóstol először narancsot, mandarint, szőlőt, répa főzeléket, brokkolikrémlvest, padlizsánkrémet, stb. Minden nap kínáltunk a gyermekeknek az Eatrend Kft. által biztosított idény jellegű gyümölcsöt, zöldséget, valamint figyelmet fordítottunk arra, hogy az ételek változatosak, mennyiségileg, minőségileg megfelelő összetételűek legyenek a bölcsődés korosztálynak. Az Eatrend Kft. az elmúlt nevelési évben is együttműködő volt e tekintetben is bölcsődénkkel.

Intézményünk vállalja sajátos nevelési igényű, korai fejlesztésre, fejlesztő felkészítésre jogosult gyermekek ellátását is. Az elmúlt évben két sajátos nevelési igényű gyermek nevelés-gondozását végeztük.

A sajátos nevelési igényű gyermekek bölcsődei nevelése alatt a differenciált nevelésére törekedtünk. Csoporton belül próbáltunk nagyobb figyelmet szentelve olyan játékeszközökkel kínálni a gyermekeket, melyek végzése jó hatással bír az agyi funkciók fejlődésére, fejlesztő hatással vannak a finommotorikai képességekre. Az udvari és a tornaszoba adta nagymozgásos tevékenységek végeztetésével pedig a mozgáskoordináció, az egyensúly, a téri tájékozódás érzékelésére gyakoroltunk pozitív hatást.

A gyermekek legfőbb tevékenysége a játék. Bölcsődénkben a szabad játéktevékenység biztosítását tartottuk a legfontosabbnak. A gyermekek játékához szükséges játékeszközök rendelkezésre álltak és állnak minden csoportban. A szabad játéktevékenység mellett központi szerepet kapott még a mese, vers, ének, mondókák, vizuális tevékenységek felkínálása. A versek, mondókák, énekek a mindennapok során játékba, gondozási műveletek közben, kis és nagymozgásos tevékenységekbe ágyazottan is megjelennek.

Mint gyermekekkel foglalkozó intézmény kiemelten fontosnak tartottuk és tartjuk a családokkal való együttműködést. Mint minden nevelési év elején a tárgyidőszakban is megtartottuk tájékoztató szülői értekezletünket, ahol a szülőkkel ismertettük a bölcsődei szokásokat, szakmai módszereket, az ellátás feltételeit. Ezt követően megbeszéltük a csoportbeosztásokat és megismerkedhettek a szülők a kisgyermeknevelőkkel. Megtörténtek a jelek kiosztása, beszoktatás kezdésének megbeszélése. A beszoktatás megkezdése előtt sort kerítettünk a családlátogatásra is azoknál a családoknál, akik igényelték azt. A szakmai elveknek megfelelően szülővel történtek a gyermekek beszoktatása, fokozatosan napról- napra töltöttek több időt a gyermekek a bölcsődei csoportban, először anyával, majd anya nélkül is. Tapasztalatunk szerint a napi kapcsolattartást (érkezéskor és távozáskor információ csere),

valamint az egyéni beszélgetéseket még a mindennapi rohanás ellenére is nagyon igénylik a szülők.

Házon belüli események:

A különböző jeles napokhoz kapcsolódó tevékenységek, beszélgetések nagyon jó lehetőséget adnak a környezettudatos nevelésre.

- Tök jó hét
- Mikulás
- Adventi készülődés
- Karácsonyi fotózás
- Farsangolás
- Anyák napja
- Húsvéti kézműves foglalkozás
- Gyereknapi
- Családi nap- ballagás

A Tök jó hét keretében minden csoport tököt faragott, díszített, színezt. A kifaragott töklámpásokat a bejárati ajtó elé helyeztük, hogy a gyermekek hazafelé menet, meg tudják mutatni szüleiknek, mit készítettek. A Télapó az elmúlt évben személyesen adta át ajándékát a kisgyermekeknek. Karácsony alkalmával, ahogy farsangkor is minden kisgyermek a saját csoportszobájában ünnepelt. Karácsony és Húsvét előtt kézműves délutánt szerveztünk, ahol a szülőkkel, testvérekkel együtt az ünnepkörhöz kapcsolódó díszeket készítettünk. A nevelési év végén Családi napot tartottunk, ahol elbúcsúztunk az óvodába menő gyermekektől, akik néhány mondóka és gyermekdal előadásával kápráztatták el családtagjaikat és minket. Ezt követően együtt töltöttünk egy tartalmas délelőttöt, ahol légvár, buborékfújó, arcfestés, lufihajtogatás és kézműves foglalkozás is színesítette ezen alkalmat. Öröm volt látni a szülők és a gyermekek meglepedését, a vidám, vagy éppen elzékenyülő arcokat.

A nagycsoportos óvodába menő gyermekek szülei részére még az óvodai beiratás előtt szülőértekezletet tartottunk, ahová az albertirsai óvodák intézményvezetőit is meghívtuk. Így a az óvodai beiratkozás előtt álló szülők első kézből hallhatták az óvodákról szóló hasznos információkat, tájékoztatást és felteheték kérdéseiket az óvodavezetőknek.

7. Intézményi kapcsolatok:

Az elmúlt nevelési évben is partneri kapcsolatot tudunk ápolni a város óvodáival, a védőnőkkel, a házi gyermekorvossal.

Jó kapcsolatot ápolunk a Családsegítő Központ munkatársaival, az Önkormányzat dolgozóival is. A pedagógiai szakszolgálattal együttműködve kisgyermeknevelőink a szolgálat felkérésére több alkalommal készítettek bölcsődei jellemzést vizsgálatra váró gyermekekről. Egy alkalommal meglátogatta intézményünket a szakszolgálat két munkatársa, akikkel szakmai beszélgetést folytattam.

8. Személyi térítési díjak alakulása:

Albertirsa város Képviselő- testülete a 10/2019. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése értelmében 2024. április 01. napjától a szülők által fizetendő étkezési térítési díjat 930 Ft/ nap összegben határozta meg. A fenntartó által megállapított gondozási díj összege 500 Ft/ fő/ nap.

A személyi térítési díj megállapításánál figyelembe vehető kedvezmények:

- ingyenes ellátás (ingyenes étkezés, gondozási díjat sem fizet)
 - rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
 - tartós beteg vagy fogyatékos,
 - olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek.
 - átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, nevelésbe vett gyermek,
 - védelembe vett gyermek.
- ingyenes étkezésre jogosult, gondozási díjat fizet
 - olyan családban él, amelyben tartós beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
 - olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130 %- át.

A kedvezmények igénybevételéhez a szülők által benyújtott nyilatkozat szükséges.

Gondozási díjból származó bevételek a 2023-2024-es nevelési évben:

Sorszám	Hónap	A gondozási díjból származó összes bevétel (Ft)	A gyermek száma, akik után gondozási díjat fizettek	Gondozási díj fizetése alól mentesülő gyermekek száma
1.	Szeptember	446 000	38	16
2.	Október	843 000	44	20
3.	November	499 000	50	20
4.	December	404 500	51	20
5.	Január	479 500	57	22
6.	Február	236 000	57	22
7.	Március	416 000	57	22
8.	Április	790 500	58	21
9.	Május	449 000	58	21
10.	Június	239 000	58	21
11.	Július	479 000	59	16
12.	Augusztus	195 500	67	23
	Összesen	5 477 000	654	244

9. Ellenőrzések:

- Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya tartott ellenőrzést intézményünkben, mely során hibát nem tárt fel, észrevételt nem fogalmazott meg, illetve engedélyezte a tálalókonyha 80 főről 108 főre történő kiszolgálást.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal a bölcsőde új épületrészének engedélyeztetési folyamata során helyszíni szemlét tartott.
- Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a bölcsődei bővítés engedélyeztetési eljárás folyamata során három alkalommal is helyszíni ellenőrzést tartott.

10. Feladatok, tervek a jövőre nézve:

- Törvényi és jogi háttér alapján a működés zavartalan biztosítása.
- Ésszerű gazdálkodás folytatás.
- Olyan magas színvonalon működő bölcsődei ellátás, mely a gyorsan változó külső környezetre és igényekre reagálni képes.
- A bölcsőde és a családok közötti jó kapcsolat fenntartása, ápolása.
- Belső kapcsolatrendszer erősítése.
- Az új dolgozók szakmai segítése
- Bölcsődénk tárgyi eszközeinek folyamatos fejlesztése.
- Új alapellátáson túli szolgáltatások bevezetése
- A bölcsődei adminisztratív feladatokhoz való irodai dolgozó alkalmazása.

11. Összegzés:

Az elmúlt nevelési év az előző évhez hasonlóan egy eseménydús időszak volt, hiszen bölcsődénk bővítése tovább folytatódott, újabb épületrész, újabb két gyerekcsoport készült el, és vált bútorzatával, játékeszközeivel befogadóképessé az év végére. Ezen időszak alatt nagyfokú alkalmazkodásra volt szüksége mindannyiunknak. Az új kollégákat egy év elteltével megismertük, azt gondolom valamennyien jól beilleszkedtek közösségünkben. 2023. szeptemberétől igyekeztem egy olyan csoportbeosztást kialakítani, ahol az új és a régi kisgyermeknevelők személyisége, attitűdje a közös munka során pozitív hatást gyakorol a szakmai munkára, gyermekcsoportjukra. Év közben mindvégig igyekeztünk a gyermekeknek egy olyan szeretetteljes közeget biztosítani, ahol biztonságban, szeretve érezhetik magukat, és ahova gyermekként és szülőként is jó megérkezni. Szülőként talán a legfontosabb, hogy kicsiny gyermekünket biztonságban, gondoskodó kezekben tudhassuk, ezért is nagy hangsúlyt fektettünk a családokkal való jó kapcsolat kiépítésére. Hiszem azt és munkám során igyekszem meglátni és erősíteni azt az elhivatottságot, mely a gyermekekkel foglalkozó szakembert jó nevelővé, gondozóvá tesz. Az intézményben dolgozó valamennyi szakember elhivatott a munkája iránt. A családok segítése, a gyermekek szeretetteljes gondozása- nevelése mindannyiunk közös szívtügye.

A bölcsődei ellátását minden egyes csoportban a gyermekek életkorához, fejlettségi szintjéhez igazodó napirend kialakításával, megszervezésével biztosítottuk. A kisgyermeknevelők az egyéni bánásmóddal, a gyermeki személyiség tiszteletben tartásával, a pozitív megerősítéssel

törekedtek az egészséges fejlődés, az érzelmi biztonság megteremtésére, a szocializáció fejlesztésére. Nagy feladat előtt állva továbbra is bízom abban, hogy a hajdani 11 fős dolgozói létszámból 25 főre növekedve megőrizzük a bölcsőde családi, bensőséges légkörét, és közös erővel továbbra is magas színvonalú bölcsődei ellátást tudunk nyújtani az albertirsai kisgyermekes családok részére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő- Testület!

Köszönjük Polgármester Úrnak, a Képviselő- Testületnek intézményünk működéséhez nyújtott támogatást, segítséget!

A további hatékony együttműködés reményében bízva, kérem a tisztelt Képviselő- Testületet a 2023-2024. nevelési évről szóló beszámolóim szíves elfogadására.

Albertirsa, 2024. szeptember 16.

.....
Petró Rita Barbara
bölcsődevezető

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázatról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: nincs

Mellékletek: - 2 db pályázati anyag (a hivatal 17. sz. irodájában megtekinthetők)
- NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
- MKE szakértői vélemény
- Jegyzőkönyv a szakértői bizottság üléséről

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z-1

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 3.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024 szeptember 26-ai nyílt ülésére,
a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztás
ellátására kiírt pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2024. (V. 30.) határozatával döntött a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. A kiírásban a pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeztek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljes körű teljesülése a pályázat érvényességi feltétele.

A pályázati felhívás a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán (Közigállás) és a helyben szokásos módon (www.albertirsa.hu) került közzétételre.

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár integrált kulturális intézmény vezetője a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor. A munkaviszony időtartama megegyezik a vezetői megbízás (vezetői munkakör) időtartamával.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdés szerint az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

A Képviselő-testület 137/2024. (V.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a szakértői bizottság tagjaként Major Juditot, a Kulturális Bizottság Elnökét, a szakmai szervezet képviselőjét és szakszervezeti képviselőt jelölte ki. Ennek megfelelően megkerestük a Nemzeti Művelődési Intézetet, mint szakmai szervezetet, valamint a Magyar Könyvtárosok Egyesületét, hogy delegáljanak egy-egy tagot a szakértői bizottságba.

A Nemzeti Művelődési Intézet Czifferer Zsófia Petra vármegyei igazgatót, a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Biczák Péter könyvtári szakértőt, nyugalmazott megyei könyvtárigazgatót delegálta szakértőként. A szakértői bizottság 2024. augusztus 27-ei ülésén hallgatta meg a pályázókat, s véleményezte a benyújtott pályázatokat.

A pályázat benyújtási határidejéig - 2024. július 31-ig - 3 db pályázat érkezett a hivatalba, Bura-Szilágyi Lilla, József Regina és Kogler Judit pályázata.

A szakértői bizottsági meghallgatáson **mindhárom pályázó hozzájárult a pályázati anyagának nyílt ülésen történő tárgyalásához.**

A pályázók által benyújtott dokumentumokat megvizsgálva a Nemzeti Művelődési Intézet delegált tagja kifejti a szakértői véleményében, hogy Kogler Judit teljesíti a felsőfokú végzettség és szakképzettség követelményét, melyet a pályázati kiírás előírt. Okleveles kulturális mediátor végzettségű, amit a Miskolcon 2023. június 5-én kiállított 223-BT/2023. sorszámú P81D038608

sz. oklevéllel igazolt. Az elvárt 5 év szakmai tapasztalattal teljes egészében még nem rendelkezik a pályázó. A szakmai önéletrajz elnevezésű dokumentum teljesíti az irattal szemben támasztott követelményeket, mert sorra bemutatja végzettségeit, részletesen bemutatja szakmai munkáját. A pályázó teljesíti az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program követelményt. A pályázó a programját az SZMSZ szerinti feladatok leírásával kezdi, ezen keresztül mutatja be az intézmény tevékenységeit. Kiemeli a közösségek fejlesztését, új közösségek létrehozását. A telephelyeken különféle programötleteket vonultat fel, melyek előre-mutatóak mind közösségi, mind forrásteremtés szempontjából. Vezetői elképzelések nem tartalmazznak helyzetelemzésen alapuló stratégiát, a megvalósíthatóságról nem ír. Az akkreditált államháztartási és vezetői ismereteket nyújtó tanfolyamot nem végezte el, de nyilatkozott annak 2 éven belüli vállalásáról, így az előírt nyilatkozatokat hiánytalanul csatolta. Mellékelte a három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, ugyanakkor az ötéves szakmai gyakorlat hiánya miatt a pályázatának érvénytelenítését javasolja.

József Regina pályázatával kapcsolatban a Nemzeti Művelődési Intézet delegált tagja kifejti, hogy nem teljesíti a felsőfokú végzettség követelményt, nem rendelkezik közművelődési vagy könyvtári szakmai végzettséggel. A pályázó végzettség nélkül, de bizonyíthatóan szakmai munkakörben dolgozott, így az 5 év szakmai gyakorlattal rendelkezik. A szakmai önéletrajz elnevezésű dokumentum teljesíti az irattal szemben támasztott követelményeket, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program követelményeket csak részben teljesíti. Az intézmény infrastrukturális, pénzügyi, valamint személyi, tárgyi feltételeit nem mutatja be, és a program nem tartalmaz helyzetelemzésen alapuló stratégiát, a megvalósíthatóságról sem ír. Az akkreditált államháztartási és vezetői ismereteket nyújtó tanfolyamot nem végezte el, de nyilatkozott annak vállalásáról. A nyilatkozatokra vonatkozó követelményt teljesítette.

Bura-Szilágyi Lilla sem az elvárt szakmai végzettségre, sem szakmai gyakorlatra nem szolgáltatott adatot, nincs szakmai és vezetési programja, nem rendelkezik államháztartási ismeretekkel.

A Magyar Könyvtárosok Egyesületének megbízottja írásban juttatta el a pályázatokkal kapcsolatos véleményét, melyet mellékelünk.

A pályázók meghallgatását követően a 3 tagú szakértői bizottság - tekintettel a pályázati anyagokra és a szóbeli kiegészítésekre – a pályázatok elbírálásával kapcsolatban az alábbi javaslatot tette:

„A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetésével megbízott magasabb vezető megbízás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság

Kogler Judit pályázatát 3 szavazattal nem támogatja,

József Regina pályázatát 3 szavazattal nem támogatja,

Bura-Szilágyi Lilla pályázatát 3 szavazattal nem támogatja, hogy a képviselő testület elé tárja a pályázati anyagát.

A jegyzőkönyv szoros melléklete a szakmai vélemény.

A pályáztatás érvényes, de eredménytelen. A szakmai bizottság javasolja az intézményvezetői pályázat újbóli kiírását, és a jelenlegi megbízott intézményvezető további megbízatását 120 napra.”

A 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. § (8) bekezdése szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására vonatkozó **eredménytelen pályázatot 90 napon belül újra ki kell írni.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Fazekas László

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztása ellátására a határozat mellékletét képező pályázatot ír ki.

Felelős: Fazekas László

Határidő: 2024. szeptember 30.

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztására kiírt pályázat lebonyolítására szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Kulturális Bizottság elnöke,
- szakmai szervezet képviselője,
- szakszervezet képviselője.

2. felkéri a szakértői bizottságot, hogy a pályázat elbírálás előkészítő eljárása szakaszát bonyolítsa le, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: előkészítő bizottság

Határidő: értelemszerűen

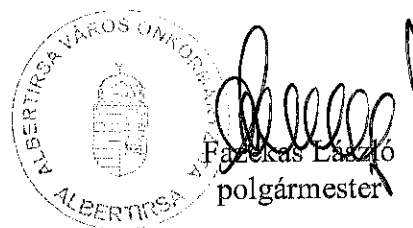
Határozati javaslat 4.

1./Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői) beosztása ellátására kiírt pályázati eljárás eredménytelensége miatt, 2024. október 1-től – az újra kiírt pályázat elbírálásáig, legfeljebb 120 napra bízta meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri az Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét az alkalmazási iratok elkészítésére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Albertirsa, 2024. szeptember 3.



Albertirsa Város Önkormányzata
Albertirsa
Fazekas László
polgármester

Jegyzőkönyv

A kulturális intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető megbízás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottsági jegyzőkönyv

Mely készült Albertirsa Város Önkormányzata hivatali helyiségében 2024. augusztus 27-én.

A bizottság felkért tagjai:

Czipperer Zsófia a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., mint országos szakmai szervezet delegált tagja,

Major Judit Kulturális Bizottság elnöke, a Képviselő-testület delegált tagja

Biczák Péter nyugalmazott könyvtárigazgató a Magyar Könyvtárosok Egyesület delegált tagja.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

A bizottság jelenlévő tagjai:

Czipperer Zsófia a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., mint országos szakmai szervezet delegált tagja,

Major Judit Kulturális Bizottság elnöke, a Képviselő-testület delegált tagja

Schweierné Juhász Katalin aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Kogler Judit pályázó
József Regina pályázó
Bura-Szilágyi Lilla pályázó

A meghallgatáson részt vettek:

Czipperer Zsófia a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., mint országos szakmai szervezet delegált tagja

Major Judit Kulturális Bizottság elnöke, a Képviselő-testület delegált tagja

Schweierné Juhász Katalin aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Kogler Judit pályázó
József Regina pályázó
Bura-Szilágyi Lilla pályázó

Biczák Péter nyugalmazott könyvtárigazgató a Magyar Könyvtárosok Egyesület delegált tagja írásban küldte meg szakmai véleményét, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A bizottság működésének jogszabályi alapja

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdés szerint az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

Megállapítások

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor. A munkaviszony időtartama megegyezik a vezetői megbízás (vezetői munkakör) időtartamával.

A pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeznek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljes körű teljesülése a pályázat érvényességi feltétele. Az intézmény vezetésre, fejlesztésre vonatkozó szakmai elképzeléseket tartalmazó program a pályázat kötelező melléklete, a szakmai tartalom megfelelőségéről a bizottság mérlegeléssel dönt.

A pályázati kiírásra 3 pályázat érkezett.

A pályázók értesítést kaptak a meghallgatás időpontjáról és helyéről.

Bura-Szilágyi Lilla pályázó meghallgatása

A pályázó nem nyújtott be nyilatkozatot pályázatának nyílt vagy zárt ülésének tárgyalásáról. A meghallgatáson nyílt ülés tárgyalását jelölte meg.

A pályázót a meghallgatáson a motivációiról kérdezte a bizottság.

A pályázó fontosnak tartja a gyerekek bevonását, megmutatni nekik az olvasás szépségét. Együttműködne az iskolákkal, különféle programokba vonná be az iskolás gyerekeket. A könyvtárat jól felszereltnek tartja, jók a programok, pl. színház, mikulás műsor, táncsoportoknak lehetőségek. Államigazgatóst végzett, azért jelentkezett, mert a pályázatban az intézmény vezetése a feladat, nem a programok szervezése, mert azt a kollégák ellátják. Korábban jótékonyági rendezvényeket szervezett, munkahelyén autóbemutatókat szervez. Jelenleg gyed-en van otthon gyermekével, szeretne visszatérni a munka világába.

József Regina pályázó meghallgatása

A pályázó nem nyújtott be nyilatkozatot pályázatának nyílt vagy zárt ülésének tárgyalásáról. A meghallgatáson nyílt ülés tárgyalását jelölte meg.

A pályázót a meghallgatáson az 5 éves terveiről, céljairól kérdezte a bizottság.

A pályázó a művelődési házban működő baba-mama klubot élesztené újjá, mert régen volt, jól működött, de kihalt. A néptáncot is korábban elindította, de most ezeket újra bevezetné, fontosnak tartja a nevelési folyamatban. Bevezetné újra a sok éve szünetelő színjátszó szakkört. Pályázatokban gondolkodna irodalmi műsorok területén is. Kulturális értékek átadása, hagyományok ápolása, egyházi kapcsolatok erősítése a célja. Helyi lakosként jó kapcsolatot ápol sokakkal, ismert, kapcsolatrendszere kiterjedt. Fontosnak tarja az igényfelmérést a lakosság körében. Folytatni szeretné a komolyzenei koncerteket, és a kiállításokat. Művészeti szakköröket indítottak, de megszűntek, ezeket is szeretné újra indítani. Élethosszig tartó tanulás miatt is fontos ez.

Iskolásokat is bevonnak a tájházba is, programokba is, tárlatot vezet, ezt tovább fejlesztené. Jó kapcsolatot ápol a Szlovák Önkormányzattal. A könyvtárban pedig szeretne a szenior korosztálynak angol tanfolyamot indítani. Ünnepekörök, hagyományok, kiemelkedő napok köré kézműves alkalmakat szeretne szervezni. Prevenációs előadásokat szervezne a fiatalok számára többféle témában.

Infrastrukturálisan eszközfejlesztésre pályázna.

Személyi feltételekben bővítésre lenne szükség, hiszen 4 intézményegységről van szó.

Telephelyek és korcsoportok szerint megfelelően elmondta elképzeléseit.

Kogler Judit pályázó meghallgatása

A pályázó nem nyújtott be nyilatkozatot pályázatának nyílt vagy zárt ülésének tárgyalásáról. A meghallgatáson nyílt ülés tárgyalását jelölte meg.

A pályázó végzettségének, szakképzettségének (vagy szakvizsgájának) és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben közalkalmazotti és/vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatának megszerzését a benyújtott dokumentumok alapján **nem lehet megállapítani**, mert a pályázó csak évszámot jelölt meg az önéletrajzában, hónapot, napot nem, így nem egyértelmű, hogy az 5 év szakmai tapasztalattal teljes egészében rendelkezik-e a pályázat benyújtásáig.

A bizottsági ülésen pontosító kérdést tett fel Czipperer Zsófia:

Pontosan mikortól áll foglalkoztatásban a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtárnál művelődésszervezői munkakörben?

Pályázó: 2019. októbere óta

A szakmai vélemény pontosításra kerülhet az alábbiak szerint:

A pályázó végzettségének, szakképzettségének (vagy szakvizsgájának) és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben közalkalmazotti és/vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot a benyújtott dokumentumok és a bizottsági ülésen elhangzó kérdésre adott válasza alapján **nem szerzett**. 2019. októbere óta ugyan szakmai végzettség nélkül, de bizonyíthatóan szakmai munkakörben dolgozott, azonban az 5 év így nem igazolható.

Kogler Judit pályázata így a hatályos jogszabályi feltételeknek és a pályázati kiírásnak nem felel meg.

A pályázót a meghallgatáson az 5 éves terveiről, céljairól kérdezte a bizottság. Gazdasági oldalról nézte a felépítést, és azt, hogy mit szeretne elérni az intézményben. A lakosság széleskörű bevonását és onnan bevételeket remél, amit fejlesztésekre fordítana. Mentálhigiénés, segítő csoportokat is bevinne a művelődési házba, ezt újjáépítésnek gondolja. A faluházat szeretné jobban kihasználni, nemcsak rendezvények szempontjából, hanem egyéb szolgáltatások – családi napok, születésnapok, lakodalmak – kiadható lenne, ez is bevétel-szerzési lehetőség. Itt szükséges a mosdó kialakítása. A Művészetek Háza is hasznosítaná esküvőkre, konferenciákra, tanácskozásokra, bevételi forrás lehetne, hiszen nagyon szép az épület. A könyvtárban jelenleg 2 fő dolgozik, kellene még egy fő. Jelenleg író-olvasó találkozót terveznek, nagyon sok a beiratkozó. Könyvtár házhoz megy programot szeretne biztosítani az idősebbeknek, vagy a mozgásukban korlátozottaknak, aki nem tud elmenni.

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetésével megbízott magasabb vezető megbízás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottság Kogler Judit pályázatát 3 szavazattal nem támogatja, József Regina pályázatát 3 szavazattal nem támogatja, Bura-Szilágyi Lilla pályázatát 3 szavazattal nem támogatja, hogy a képviselő testület elé tárja a pályázati anyagát.

A jegyzőkönyv szoros melléklete a szakmai vélemény.

A pályázat érvényes, de eredménytelen. A szakmai bizottság javasolja az intézményvezetői pályázat újbóli kiírását, és a jelenlegi megbízott intézményvezető további megbízását 120 napra.

A jegyzőkönyv 4 eredeti példányban készült 4 oldal terjedelemben, emelkedő oldalszámozással.


Bizottsági tag


Bizottsági tag


Bizottsági tag

Szakmai vélemény

az albertirsai Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézmény
intézményvezetői munkakörének betöltésére benyújtott pályázatokról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy szakmai és jogi szempontból kifogástalan, a pályázati tudnivalókat részletesen körülíró pályázati felhívást tett közzé a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére.

A pályázati kiírás részletesen felsorolta a beosztáshoz tartozó, illetve a megbízással járó lényeges feladatokat, és a pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások között kérte „az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program”-ot.

A felhívásra 3 pályázat érkezett:

Bura-Szilágyi Lilla
József Regina
Kogler Judit pályázatai

Bura-Szilágyi Lilla az önéletrajzán kívül nem nyújtott be szakmai, vezetői programot, így nem tudhattam meg, hogy a felelősségi körébe tartozó könyvtárról mit gondol; hogyan készítené el „a könyvtár feladatellátására vonatkozó munkatervét.”

József Regina öt sort szánt a könyvtár működésére, ebből megtudtuk, hogy kézműves foglalkozásokat, alkotói pályázatokat vezetne be, illetve felsorolt néhány nevet, akiket közönségtalálkozókra hívna meg.

Kogler Judit vezetői programjában szintén 5 sorban foglalja össze az öt esztendő könyvtárra vonatkozó terveit: rendezvények, szavalóversenyek szervezését, a gyerekek olvasásra szoktatását, játéklklub, szakkörök működtetését tartja fontosnak.

A pályázatokban leírtak alapján, sajnos nem tudom megítélni, hogy a pályázók közül ki milyen színvonalon lenne képes irányítani a rábízott intézmény könyvtári részlegét. Emiatt nem élnék döntési javaslattal: a Képviselő-testület bölcsességére és helyismeretére bíznom azt.

Szentendre, 2024. augusztus 26.



Biczák Péter

könyvtári szakértő
ny. megyei könyvtárigazgató

Szakmai vélemény

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Készítette:

Czipperer Zsófia Petra
vármegyei igazgató

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
Pest Vármegyei Igazgatóság

SZAKMAI VÉLEMÉNY

Kogler Judit pályázó

1. Elvart végzettségre vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó teljesíti a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdés szerinti elvárásokat, miszerint az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kaposán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie. A pályázó **okleveles kulturális mediátor végzettséggel rendelkezik**, amelyet Miskolcon 2023. június 5-én kiállított 223-BT/2023 sorszámú, P81D038608 számú oklevéllel igazolt.

2. Elvart szakmai gyakorlatra vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó végzettségének, szakképzettségének (vagy szakvizsgájának) és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben közalkalmazotti és/vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatának megszerzését a benyújtott dokumentumok alapján **nem lehet megállapítani**, mert a pályázó csak évszámot jelölt meg az önéletrajzában, hónapot, napot nem, így nem egyértelmű, hogy az 5 év szakmai tapasztalattal teljes egészében rendelkezik-e a pályázat benyújtásáig.

3. Elvart kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységre vonatkozó pályázati feltétel

A szakmai önéletrajz elnevezésű dokumentum teljesíti az irattal szemben támasztott követelményeket, mert bemutatja a pályázó szakmai életútját, intézményi szakmai tapasztalatait.

4. Részletes szakmai és vezetési program pályázati feltétel

A pályázó teljesíti az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program követelményt.

A pályázó programját az SZMSZ szerinti feladatok leírásával kezdi, ezen keresztül mutatja be a művelődési ház tevékenységeit.

Fontosnak tartja a közösségek fejlesztését, új közösségek létrehozását. A telephelyeken különféle programötleteket vonultat fel, melyek előremutatóak mind közösségi, mind forrásteremtés szempontjából.

Újszerű ötlet a pincehelyiség kihasználása, mely új korosztályokat is bevonna a szabadulószoba, mint innováció létrehozásával, emellett bevételi forrásként is megjelöli. Széleskörű közművelődési kínálatot szeretne megvalósítani. Személyi feltételekről csak részben ír, annak vonatkozásában, hogy szükséges lenne 2 fő – egy technikus és egy gondnoki státusz.

A vezetői elképzelések azonban nem tartalmazznak helyzetelemzésen alapuló stratégiát, a megvalósíthatóságról nem ír. Hiányoltam a rövid, közép és hosszútávú célok kitűzését.

József Regina pályázó

1. Elvart végzettségre vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó **nem teljesíti** a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdés szerinti elvárásokat, miszerint az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie. A pályázó **okleveles kommunikációs szakos bölcsész végzettséggel rendelkezik** (Pázmány Péter Katolikus Egyetem, 2020.05.18. 724/2020/BTK), mely **nem** közművelődési vagy könyvtári szakmai végzettséget jelent.

2. Elvart szakmai gyakorlatra vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó szakmai végzettség nélkül, de bizonyíthatóan szakmai munkakörben dolgozott: közművelődési intézményvezető, valamint művelődésszervező munkakörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot **szerezett**.

Az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben szerzett legalább 5 év szakmai tapasztalat meglétét igazoló dokumentumok másolatát **nem csatolta, de az a szakmai önéletrajza alapján megállapítható**.

3. Elvart kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységre vonatkozó pályázati feltétel

A **szakmai önéletrajz** elnevezésű dokumentum **teljesíti** az irattal szemben támasztott követelményeket, mert részletesen bemutatja a pályázó szakmai életútját, intézményi szakmai tapasztalatait.

4. Részletes szakmai és vezetési program pályázati feltétel

A pályázó **részben teljesíti az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program** követelményt.

A pályázó programjában eddigi munkásságát írja le, és felvet néhány program ötletet a jövőre vonatkozóan mind a könyvtári, mind a közművelődési részre vonatkozóan.

Az intézmény infrastrukturális, pénzügyi, valamint személyi, tárgyi feltételeit **nem** mutatja be, és a program **nem** tartalmaz helyzetelemzésen alapuló stratégiát, a megvalósíthatóságról **nem** ír.

5. Államháztartási és vezető ismereteket nyújtó tanfolyam pályázati feltétel

Az EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot **nem** mutatja be, a munkakörben **nem** foglalkoztatható tovább.

A pályázó az akkreditált államháztartási és vezető ismereteket nyújtó képzést **nem végezte el, de benyújtotta** a képzés 2 éven belüli vállalásáról szóló nyilatkozatot.

Bura-Szilágyi Lilla pályázó

1. Elvárt végzettségre vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó **nem teljesíti** a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdés szerinti elvárásokat, miszerint az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie. A pályázó **igazgatásszervező végzettséggel rendelkezik** az önéletrajza szerint (Közszolgálati Egyetem) mely nem közművelődési vagy könyvtári szakmai végzettséget jelent.

2. Elvárt szakmai gyakorlatra vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó végzettségének, szakképzettségének (vagy szakvizsgájának) és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben közalkalmazotti és/vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot a benyújtott dokumentumok alapján **nem szerzett**.

3. Elvárt kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységre vonatkozó pályázati feltétel

A **szakmai önéletrajz** elnevezésű dokumentum **teljesíti** az irattal szemben támasztott követelményeket, mert részletesen bemutatja a pályázó szakmai életútját, intézményi szakmai tapasztalatait.

4. Részletes szakmai és vezetési program pályázati feltétel

A pályázó **nem teljesíti** az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program követelményt, mert a pályázó **nem nyújtott be** szakmai vezetői programot.

5. Államháztartási és vezető ismereteket nyújtó tanfolyam pályázati feltétel

Az EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

A pályázó az akkreditált államháztartási és vezető ismereteket nyújtó képzést **nem végezte el, és nem nyújtott be nyilatkozatot** annak 2 éven belüli elvégzéséről.

6. Hatósági erkölcsi bizonyítvány pályázati feltétel

A dokumentációnak **nem része** a három hónapnál nem régebbi keltezésű Hatósági erkölcsi bizonyítvány, így ezt kinevezés esetén pótolni szükséges.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet a **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézmény intézményvezető munkakör betöltésére.**

Munkaviszony időtartama:

Határozatlan idejű munkaviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

5 év határozott időtartamra: 2024. hó -től 2029. hó..... -ig szól.

A munkavégzés helye:

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Pest Vármegye, 2730 Albertirsa, Pesti út 85.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Albertirsa Város Önkormányzata, mint munkáltató határozatlan idejű közművelődési szakember munkakörre szóló munkaviszonyt létsít a pályázat nyertesével, aki a vezetői megbízás alapján ellátja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatit. Az igazgató felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért. Megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, megbízatása alatt az éves költségvetés időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek teljesítéséért.

Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közművelődés, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményt.

A könyvtár feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörébe utalt minden egyéb ügyben.

Illetmény és juttatások:

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszonynak minősül, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 4. 9. pontja alapján :
 - szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség vagy
 - felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképzettség
 - KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
 - végzettségének és szakképzettségének, vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat megléte.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, figyelemmel a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére.
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok (KER szerinti B2 szintet elérő) hitelt érdemlő igazolása,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről
- a munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- amennyiben elvégezte 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot, arról szóló okirat másolata, ha nem, akkor nyilatkozat a tanfolyam két éven belüli elvégzésének vállalásáról, kivéve, ha rendelkezik jogász vagy közgazdász szakképzettséggel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenségi ok.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően legkorábban 2024. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt a következő telefonszámon:

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), vagy személyesen, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) zárt borítékban van lehetőség benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a „Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázat” megjelölést.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat elbírálásáról a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában meghatározottak alapján, a Képviselő-testület dönt. A pályázat elbírálásának határideje: 2024.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- www.kozszolgallas.ksz.gov.hu
- www.albertirsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetése iránti kérelem

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 18.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
Az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetése iránti kérelem
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Blahut Istvánné, az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2730 Albertirsa, Csengey Gusztáv utca 14.) egyik tulajdonosa kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben kérte a nevezett ingatlan helyi védettségének feloldását, megszüntetését. Kérelmében előadta, hogy mivel ingatlan helyi jelentőségű védett természeti terület, veszített jelenlegi forgalmi értékéből, és így eladhatatlan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Lapos és környezetét” a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 38/2004.(X.15.) önkormányzati rendelet 48.§ (6) bekezdésének beiktatásával került helyrajzi szám szerint felsorolásra, mint helyi védettségű természeti értékek és területek, lakossági és a helyi természetvédelmi egyesület kezdeményezésére. A rendelkezés 2004. november 1. napján lépett hatályba.

Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2008. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szintén feltüntetésre került az érintett ingatlan

Önkormányzatunk 2021. márciusában megkereste a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: DINPI), az Albertirsa 3066-3071, 3081-3085 hrsz-ú ingatlanok védettségének feloldása ügyében.

A DINPI 2021. január 25-én megküldött választában arról tájékoztatott, hogy a „Lapos és környezete 1,7127 hektár terület esetében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdés szerinti feltételt vizsgálva, a természetvédelmi szempontok megszűnését nem látja indokoltnak. A terület természetvédelmi értékkel bír és védelme továbbra is javasolt.

A „Lapos” területe, ahol a 3084 hrsz-ú ingatlan is elhelyezkedik, a beépített környezettel körülvéve a belterületen még mindig – egyre inkább – szigetszerű foltként nyújt élő- szaporodó- táplálkozó helyet számos élőlénynek.

Tvt. 24. § (4) Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A védettség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védettségének **a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.**

A 2024. március 27-ei testületi ülésre, lakossági kérelem alapján előterjesztettük az egyes helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánításáról szóló – a jogszabályi változások figyelembevételével felülvizsgált – új rendelet megalkotására vonatkozó javaslatunkat, amelyet a képviselő-testület a jogi és ügyrendi bizottság javaslatára (azzal az indokkal, hogy az érintett telektulajdonosok értékegyeztetést kérnek, illetve a „Lapos” esetében vannak olyan kisebb területi beékelődések, amelynél meggondolható esetleg a védelem levétele) levette napirendjéről.

Fentiek alapján javasoljuk az Albertirsa 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének feloldására érkezett kérelem elutasítását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Duna-Ipoly Nemzeti Park 2021. május 25-én kelt tájékoztatásában foglaltakat – nem támogatja Blahut Istvánné albertirsai lakos, az Albertirsa, 3084 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetésére irányuló kérelmét.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: jegyző

Albertirsa, 2024. szeptember 18.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

TÁRGY: Helyi jellegű védett
természeti terület feloldása.

ALBERTIRSA VÁROS
2024. április 5.

KÉRELEM

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNK. HIVATAL KÖZPONTI IKTAT		...YZATI 4712
Érk.:	2024-04-08	
Szám:	Előadó	
01/1358-1/2024		DM

Tisztelt Polgármester-úr és Tisztelt Képviselő testület
MAGAM és tulajdonos társaim nevében arra a
kérdéssel fordulok önökhöz, hogy az ALBERTIRSA
3084 H. D. SZ. Csengeri Gusztáv utca 11. sz. beépítellen
telek jelenleg helyi jelentőségű védett természeti
terület. Ez által beszített jelenlegi forgalmi értékiből.
Mivel kérelem alatt áll eladóhatatlan.
Ezért kérem a tisztelt Polgármester-URAT és a képviselő
testületet, hogy a terület megtárgyalja, eszközöze és a
területet feloldja a védettség alól.

A testületi döntésükből értesíteni sziveskedjenek.

KÖSZÖNETTEL
Blahó Péter

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslát az Albertirsa Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének és Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyására

A napirend előterjesztője: Farkas Péterné óvodavezető

Az előterjesztést készítette: Farkas Péterné óvodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: SZMSZ
Házirend

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. szeptember 19.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére
az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének és Helyi Pedagógiai
Programjának jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettük az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ét és Helyi Pedagógiai Programját a jogszabályi változásoknak megfelelően.

A nevelő-testület az SZMSZ-t és a Helyi Pedagógiai Programot a 2024. szeptember 20-án tartandó ülésén tárgyalja, az elfogadásról a Kulturális Bizottság ülésén adok számot.

A szülői szervezet véleményének beszerzése folyamatban van, az a testületi ülés napjáig megtörténik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat és Helyi Pedagógiai Program jóváhagyására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. október 1-től módosított Szervezeti és Működési Szabályzatával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné óvodaigazgató

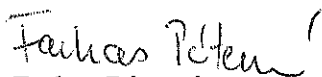
Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. október 1-től módosított Helyi Pedagógiai Programjával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné óvodaigazgató

Albertirsa, 2024. szeptember 19.


Farkas Péterné
óvodaigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6 -

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának
módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Alapító Okirat módosítás,

Minisztériumi vélemény

Mb. intézményvezető kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 19.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére,
a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának és Szervezeti és
Működési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Alapító Okirat módosítás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 25-ei ülésén döntött a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról. A módosítás szerint az intézmény telephelyei kibővítésre kerültek az Albertirsa, Kolozsvári u. 41. szám alatt található Lánczy kúriával.

A testület döntésének megfelelően elkészített iratokat megküldtük a Magyar Államkincstár részére törzskönyvi átvezetés érdekében. A kincstár az átvezetést nem végezte el, mivel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján nem rendelkezünk miniszteri állásfoglalással.

78/I. § (1) Közművelődési intézmény – ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is – létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

*(3) Az (1) bekezdés szerinti átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési megállapodásnak a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében vagy törlésében, a **közművelődési intézmény alaptevékenységében**, a közművelődési feladatellátást érintő kormányzati funkciók, illetve a közművelődési alapszolgáltatások megjelölésében vagy törlésében következik be. Nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező módosítás, illetve az olyan vagyont érintő döntés, amely vagy a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.*

A Lánczy-kúria beintegrálása az intézménybe nemcsak telephely felvételét jelenti, hanem célja ott múzeum létrehozása, mely egy új alaptevékenység is az intézménynél.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Közösségi Művelődési Főosztálya kérésünkre megküldte az átszervezésről véleményét, melynek megfelelően átdolgozásra került az Alapító Okirat.

2.A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a mellékelt kérelemben foglaltakkal fordult a fenntartóhoz a **Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása** érdekében. Változik a könyvtár nyitvatartási ideje, valamint a könyvtárhasználati szabályzat kiegészítésre kerülne.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78/I § (4) bekezdése szerint:

„(4) Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, **jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát**, éves munkatervét és költségvetését,”

Az SZMSZ 1. számú melléklete tartalmazza a nyitvatartást. Az kollégákkal történt egyeztetés alapján javasolja az intézményvezető, hogy keddi napokon a könyvtár hosszabbított nyitvatartással, az eddigi 17 óra helyett 19 óráig tartson nyitva.

Javasolja további az SZMSZ 4. számú mellékletét képező Könyvtárhasználati szabályzat kiegészítését is.

A GDPR szabályai szerint aggályos így adataik nyilvántartása. Javaslom, hogy az alábbi szöveggel egészüljön ki a szabályzat:

„A beiratkozás díjtalan és a beiratkozás napjától számított egy évig érvényes.”

„A könyvtár a használók adatait a törvényi előírásoknak (legfeljebb 2 évig) megfelelően kezeli. A könyvtár a személyi adatokat kizárólag saját nyilvántartásra és statisztikai adatrögzítésre használja, illetéktelen személynek azt át nem adja.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozatok elfogadására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja,

1. az 1. számú mellékletben a könyvtár nyitvatartását keddi napokon 9-19 óráig határozza meg

2. a Könyvtárhasználati Szabályzatot (4. számú melléklet) kiegészíti az alábbiakkal:

„A beiratkozás díjtalan és a beiratkozás napjától számított egy évig érvényes.”

„A könyvtár a használók adatait a törvényi előírásoknak (legfeljebb 2 évig) megfelelően kezeli. A könyvtár a személyi adatokat kizárólag saját nyilvántartásra és statisztikai adatrögzítésre használja, illetéktelen személynek azt át nem adja.”

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2024. szeptember 19.



Kovács Zf
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Módosító okirat

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. február 07. napján kiadott, 2/2019 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában, a táblázat az alábbi 4. sorral egészül ki:

4	Lánczy Kúria	2730 Albertirsa, Kolozsvári utca 41.
---	--------------	--------------------------------------

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe az alábbi 4.1. pont lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás és a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.

3. Az alapító okirat 4.. pontja kiegészül az alábbi 4.3. ponttal

4.3.3. A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, kiállításokon való bemutatása

4. Az Alapító Okirat 5. pontja helyébe az alábbi 5. pont lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjének határozott időre történő megbízása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és 67. § (1) bekezdés g) pontja, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján nyilvánosan meghirdetett pályázat kiírását követően történik, figyelemmel a Kult., valamint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet vezető megbízásával kapcsolatos rendelkezéseire.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	munkaviszony	kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. október 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Albertirsa, időbélyegző szerint

P.H.

Fazekas László
polgármester

Okirat száma: 4/2024.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1.A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: **2730 Albertirsa, Pesti út 85.**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Márai Sándor Városi Könyvtár	2730 Albertirsa, Pesti út 52.
2	Faluház	2730 Albertirsa, Tó utca 9.
3	Művészetek Háza	2730 Albertirsa, Hunyadi utca 7.
4	Lánczy Kúria	2730 Albertirsa, Kolozsvári utca 41.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005.05.02.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Móra Ferenc Művelődési Ház	2730 Albertirsa, Pesti út 85.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás és a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Nyilvános könyvtári feladatok:

- a) fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzéteszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,

- i) kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez,
- j) tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez.

4.3.2. Közművelődési tevékenység:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

4.3.3. A település múltjával kapcsolatos tárgyi emlékek, dokumentumok gyűjtése, megőrzése, kiállításokon való bemutatása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
6	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
7	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
8	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
10	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
11	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
12	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
13	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: elsősorban Albertirsa város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

- A költségvetési szerv vezetőjének határozott időre történő megbízása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és 67. § (1) bekezdés g) pontja, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján nyilvánosan meghirdetett pályázat kiírását követően történik, figyelemmel a Kult., valamint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet vezető megbízásával kapcsolatos rendelkezéseire.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	munkaviszony	kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. törvény

MM
2024 JUN 06

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO	
Érk.:	2024-06-06
Szám:	Előadó:
01/2022-1/2024 MM.	



KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM
KÖZÖSSÉGI MŰVELŐDÉSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: IV/2133-1/2024/KOZOSMUYFO
Hív. szám: -
Tárgy: Közművelődési és közgyűjteményi
feladatot ellátó költségvetési szerv
átszervezésének véleményezése

Fazekas László polgármester úr
részére

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.
2730

Tisztelt Polgármester Úr!

Albertirsa Város Önkormányzata közművelődési és közgyűjteményi feladatellátásának átszervezéséről szóló véleménykérő levelére illetékességből válaszolva - a *múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 69/A. § és 88. § e) pontja adta jogkörben, továbbá figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E. § (1) bekezdés 2/b pontjára* – a következőkről tájékoztatom.

A Kultv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, amelyek folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 78/I. § (1) bekezdése alapján városban az önkormányzat közművelődési intézményt biztosít.

A közművelődési intézmények típusait a Kultv. 77. § (5) bekezdése sorolja fel tételesen. A Kultv. 78. § (1) bekezdése alapján a **művelődési ház** típusú közművelődési intézmény **legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosít**, továbbá tevékenysége településrészre, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki. A Kultv. 78. § (2) bekezdése alapján a művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik. A Kultv. 78. § (3) bekezdése alapján a művelődési ház elnevezésében szerepelnie kell a „művelődési ház”, „közösségi ház” vagy a „faluház” kifejezés valamelyikének.

A kulturális feladatellátással kapcsolatos jogszabályi előírásokkal összhangban a **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár** (a továbbiakban: Intézmény) **alapító okirat tervzetének módosítását** javaslom a következők szerint:

- A 4.1. pontban az alábbi megfogalmazást javaslom: „A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a Kultv. 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti

Cím: Kulturális és Innovációs Minisztérium, 1054 Budapest, Szemere utca 6.
Postafiók: 1884 Budapest, Pf. 1. Tel: +36 1 896 2203,
E-mail: ugyfelszolgalat@kim.gov.hu

települési nyilvános könyvtári ellátás és a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás ellátása, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.”

- A 4.2. pontban a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 7. § (4) bekezdése alapján az államháztartás szervezeteinek szakágazati besorolásakor a főtevékenység meghatározását a tevékenységekre jutó személyi juttatások és a munkaadókat terhelő juttatások együttes összege alapján kell elvégezni. Amennyiben ennek felülvizsgálata nem történt meg, kérem, hogy módja szerint szíveskedjen erre sort keríteni.
- A 4.3. pontban felhívom a figyelmét a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 4. §-11.§-ban foglaltak szerint az egyes közművelődési alapszolgáltatások biztosításának feltételeire, illetve a 13. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, melyek rendelkeznek a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról. Az átszervezés során javaslom ezen jogszabályi előírások figyelembe vételét.
- Továbbá ugyanitt lehetőség nyílik a közművelődési alapszolgáltatások felsorolása mellett az Intézmény által ellátott – a települési nyilvános könyvtári ellátásra, valamint a muzeális gyűjteményi feladat ellátására vonatkozó – törvényi alapfeladatokat is külön alpontban nevesíteni.
- Az 5. pontban javaslom a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, illetve a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet vonatkozó jogszabályhelyének pontos feltüntetését.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályok által előírt feladatok ellátása megtörténik, a közművelődési feladatellátás átszervezését támogatom.

Bízom abban, hogy a feladatellátás átszervezésével, az új telephely létesítésével sikerül biztosítani a szakmai elvárásoknak, az önkormányzatnak, de elsősorban a használók igényeinek leginkább megfelelő egyéni- és közösségi művelődési feltételeket.

Budapest, 2024.06.05.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (VIII. 8.) KIM utasítás 5. függelék III. A) 62. és 71. pontja alapján a kultúráért és innovációért felelős miniszter nevében eljárva:

Üdvözlettel:

Zánki-Tóth Enikő
főosztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbi

melléletek módosításának elfogadását.

Az SZMSZ 1. számú mellélete tartalmazza a nyitvatartást. Kollégáimmal történt egyeztetés és a város olvasóközönségének jobb kiszolgálása érdekében javaslom, hogy keddi napokon a könyvtár hosszabbított nyitvatartással, az eddigi 17 óra helyett 19 óráig tartson nyitva.

Az SZMSZ 4. számú mellékletét képező Könyvtárhasználati szabályzat kiegészítését javaslom.

Kovács Zoltán Sándor könyvtáros jelezte, hogy a nyilvántartásban olyan személyek is szerepelnek, akik régóta nem jártak a könyvtárban (esetleg elköltöztek, esetenként, akár el is hunytak).

A GDPR szabályai szerint aggályos így adataik nyilvántartása. Javaslom, hogy az alábbi szöveggel egészüljön ki a szabályzat:

„A beiratkozás díjtalan és a beiratkozás napjától számított egy évig érvényes.”

*„A könyvtár a használók adatait a törvényi előírásoknak **(legfeljebb 2 évig)** megfelelően kezeli. A könyvtár a személyi adatokat kizárólag saját nyilvántartásra és statisztikai adatrögzítésre használja, illetéktelen személynek azt át nem adja.”*

Albertirsa, 2024. szeptember 18.

József Regina

mb. intézményvezető

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendje

Az intézmény nyitvatartási rendje:

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
Művelődési ház	12:00 - 19:00	08:00 - 19:00	zárva	08:00 - 19:00	08:00 - 16:00	08:00 - 16:00	zárva
Könyvtár	12:00 - 17:00	09:00 - 19:00	zárva	12:00 - 17:00	09:00 - 17:00	08:00 - 12:00	zárva
Fiókkönyvtár	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva
Faluház	zárva	13:00 - 17:00	zárva	08:00 - 12:00	zárva	09:00 - 13:00	zárva
Művészetek Háza	Nyitva tartás a programtól függően						

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7,

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: az albertirsai 6322/1, 6323/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- szerződés tervezetek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
az albertirsai 6322/1, 6323/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-ei ülésén döntött arról, hogy az albertirsai 6322/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanból 583 m²-t megvásárol 3.900.000 Ft-ért, amennyiben az eladó vállalja a csereerdősítést, valamint az ügylet minden egyéb költségét. A strand és az erdő határán lévő kerítés egy régi kimérési hiba miatt nem megfelelő helyre épült.

Az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés 2016. december 13-án aláírásra került és a vételárból 3 millió Ft-ot előlegként átutaltunk, hogy a hátralékos 900.000 Ft-ot Albertirsa Város Önkormányzata akkor fizeti meg, ha a Geovektor Földmérő Bt telekhatár rendezési vázrajza jogerőre emelkedik és átvezethetővé válik. Az önkormányzat költségvetésébe a 900.000 Ft minden évben beépítésre került.

A telekhatár rendezés átvezetése azonban a mai napig nem történt meg. Ennek oka egyrészt, hogy a 6322/1 hrsz-ú ingatlant az erdő művelési ágból ki kellett vonni és a csereerdősítést végre kellett hajtani. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Osztálya az erdő művelési ágból való kivonást 2018-ban engedélyezte, a csereerdősítés a 0156/2. hrsz-ú ingatlanon megtörtént. A Földhivatal az ingatlan művelési ágát 2022. július 18-án fásított területre változtatta.

Időközben azonban még egy akadály merült fel a telekhatár változtatás tekintetében. Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata a Dolina utca 6322/1. hrsz-ú ingatlan előtti területre útszélesítést ír elő, szabályozási vonalat tartalmaz. A telekmegosztás tehát csak ennek figyelembe vételével engedélyezhető. Ez azt jelenti, hogy az adott ingatlanból további 629 m²-t igénybe kell venni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adás-vétel vagy csere útján nem lehetséges.

A Képviselő-testület fenti adatok birtokában 12/2024. (I.25.) határozatában döntött arról, hogy a korábbi, 187/2016. (X.27.) határozatát megerősítve hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6314/6 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy, hogy a 6314/6 hrsz-ú ingatlanba átsatolásra kerül 583 m². A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a változási vázrajz aláírására, valamint a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az 583 m² terület vételáraként 3.900.000 Ft kerül meghatározásra, amelyből 3.000.000 Ft-ot előlegként már megfizetett az önkormányzat.

A Képviselő-testület 85/2024. (III.27.) határozatában döntött továbbá arról, hogy hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy, hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átsatolásra kerül 629 m². A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a változási vázrajz, valamint a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben a 629 m² terület vételáraként 4.200.000 Ft került meghatározásra.

Az önkormányzat vállalta továbbá az ügyletekhez kapcsolódó költségeket (pl. talajvédelmi terv, földhivatali eljárási díjak, földvédelmi járulék, telekalakítási díj, változási vázrajzok elkészítésének költsége, ügyvédi munkadíj). A határozat szerint a tulajdonosok értesítésére és a földmérő megbízására megjelölt határidő azonnali volt. Mind az értesítés, mind a Geodó Földmérő Iroda megbízása megtörtént. A földrészletek megosztásának és az ingatlan-nyilvántartásnak a költségei a Geodó Földmérő Iroda tájékoztatása szerint 700.000 Ft körüli összeget tesznek ki. A földmérő tájékoztatása szerint az eljárások lefolytatása azonban 9-12 hónapot vesz igénybe.

Időközben a tulajdonosok megbízásából Könyves Károly úr többször megkeresett, hogy tájékozódjon az ügy állásáról, illetve, hogy az önkormányzat részéről, a határozaton kívül valamilyen biztosítékot kapjon az ügylet létrejöttére vonatkozóan. Mindezek miatt, dr. Kenéz Márta ügyvédnőt felkértük egy adásvételi és telekhatár rendezési előszerződés elkészítésére. (1. sz. melléklet). Ezt a szerződés-tervezetet megküldtük az eladók képviselőjének, aki részéről módosítási javaslat érkezett (2. sz. melléklet). A két tervezet közötti lényeges különbség, hogy eladók részére az előszerződés aláírását követően további 3 millió Ft-ot kellene átutalni előleg címén, és ez, valamint a korábban átutalt 3 millió Ft előleg sem kerülne visszautalásra, abban az esetben sem, ha a telekhatárrendezés hatósági engedélyezésére valamilyen, feleknek fel nem róható okból nem kerülne sor. A 6 millió Ft ellenében az önkormányzat jogosult lenne a továbbiakban is a területeket birtokolni. Módosításra került továbbá a tervezetben a végleges adásvételi és telekhatár rendezési szerződés megkötésének időpontja is, az általunk javasolt legkésőbb 2025. december 31-ről, 2025. április 30-ra. A földmérő által jelzett 9-12 hónap átfutási idő miatt ezt a módosítást sem javaslom elfogadni. Természetesen amennyiben a telekhatár rendezést engedélyező határozat ezt megelőzően véglegessé válna, azt követő 30 napon belül a szerződést meg kellene kötni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, dr. Kenéz Márta által készített adásvételi és telekhatár rendezési előszerződést aláírja az Albertirsa, belterület 6322/1 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú terület tulajdonosaival.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

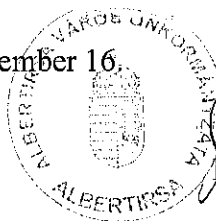
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, dr. Kenéz Márta által készített és a Vevők által módosított adásvételi és telekhatár rendezési előszerződést aláírja az Albertirsa, belterület 6322/1 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú terület tulajdonosaival,
2. 3 millió Ft vételár előleget az előszerződés aláírását követő 15 napon belül átutaltasson a Vevők szerződésben megadott számláira.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.




Pázekas Kálmán
polgármester

ADÁSVÉTELI ÉS TELEKHATÁR RENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely egyrészről mint eladók, másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** /2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képv.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3/ mint vevő között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ Felek egyezően kijelentik és rögzítik, hogy eladók tulajdonát képezi 1/3-ed – 1/3-ed – 1/3-ad arányban az Albertirsa belterület 6322/1 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 1 ha 3966 m² kiterjedésű, 7.26 Ak értékű, belterületi fekvésű ingatlan.

Felek egyezően kijelentik és rögzítik, hogy vevő tulajdonát képezi 1/1 arányban az Albertirsa 6314/16 hrsz-ú, strandfürdő megjelölésű, 4 ha 6293 m² kiterjedésű, Ak értékű, fekvésű ingatlan és arányban az Albertirsa 6323/1 hrsz-ú, megjelölésű, m² kiterjedésű, Ak értékű, fekvésű ingatlan.

Felek egyezően kijelentik, hogy a fenti ingatlanok egymással szomszédosak.

2./ Felek egyezően kijelentik és rögzítik továbbá, hogy egymással 2016. december 13. napján adásvételi és telekhatár rendezési szerződést kötöttek, melyben vevő a Geovektor Földmérő Bt. 2016/7/10. vázrajza szerint az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból az albertirsai 6314/16 hrsz-ú ingatlanba átcsatolt 583 m² területet 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forint vételár ellenében megvásárolta.

Eladók a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy vevő banki átutalással megfizetett részükre 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételár előleget.

Felek rögzítik továbbá, hogy a hivatkozott vázrajz alapján előterjesztett telekalakítás engedélyezése iránti kérelem elutasításra került.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2024. (I.25.) számú határozatával megerősítette a korábbi 187/2016. (X.27.) számú határozatát, hozzájárult az albertirsai 6322/1 hrsz-ú és az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez úgy, hogy az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra kerül 583 m² terület.

4./ Fenti előzmények után elkezdődött a telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz elkészítése, azonban a korábbi megállapodás szerinti telekhatár rendezés továbbra sem engedélyezhető, szükséges az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból 629 m² területnek az albertirsai 6323/1 hrsz-ú ingatlanhoz való átcsatolása.

5./ Fentiekre tekintettel Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2024. (III.27.) számú határozatával hozzájárult az albertirsai 6322/1 és 6323/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez úgy, hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra kerül 629 m² terület, melyet Albertirsa Város Önkormányzata 4.200.000 Ft, azaz négy millió-kétszázezer forint vételáron megvásárol.

eladó

eladó

eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.
2024. szeptember óra perc

pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti telekalakítást, telekhatár rendezést engedélyező határozat véglegessé válását követő harminc napon belül, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig adásvételi és telekhatár rendezési szerződést kötnek, melynek keretében vevő az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból megvásárol 583 m2 területet 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forint vételár ellenében, mely az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra és vevő az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból megvásárol 629 m2 területet 4.200.000 Ft, azaz négymillió-kétszázezer forint vételár ellenében, mely az albertirsai 6323/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

Felek rögzítik, hogy vevő már megfizetett 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételár előleget, melynek hiánytalan átvételét eladók elismeri és nyugtázzák, Felek megállapodnak abban, hogy vevő a hátralékos 900.000 Ft, azaz kilencszázezer és 4.200.000 Ft, azaz négymillió-kétszázezer forint vételárrészt a fentiek szerint írt telekalakítás engedélyezését követően, az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés megkötését követő tizenöt napon belül banki átutalással fizeti meg eladóknak, eladók kifejezett kérése és rendelkezése szerint elszámolási kötelezettség mellett eladónak a Banknál vezetett számú lakossági folyószámlájára. Eladók ezen teljesítést a saját kezűkhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent írt határidőig a felek nem kötnek szerződést, eladók kötelesek vevőnek a határidő elteltét követő nyolc napon belül a már megfizetett vételár előleget visszafizetni.

Eladók az adásvételi szerződés aláírásával majd úgy nyilatkoznak, hogy az Inyvtv. 39. § (3) bek. f) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali osztály) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják.

Szerződő felek egyidejűleg kérik majd az eljáró illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

Eladók az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd ügyvédi letétjébe helyezik majd azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő javára adásvétel jogcímén 1/1 arányban a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező ingatlan-illetőség vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a fenti nyilatkozatot a vételár eladók részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtani.

Eladók a vételárhátralék folyószámlájukon történt jóváírását követően haladéktalanul kötelesek ezen tényről okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni az átutalás jóváírását igazoló banki okirat eredeti példányának megküldésével.

Amennyiben eladók a teljes vételárnak a folyószámlájukon történt jóváírásáról okiratszerkesztő ügyvédet a vevő által eszközölt átutalás napjától számított 5 munkanapon belül nem értesítik, eljáró ügyvéd jogosult és köteles a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, eladók által letétbe helyezett ok-

eladó

eladó

eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc 2024. szeptember óra perc

szerint az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adataikat jogszerűen kezeli, és a szerződés aláírásával ahhoz kifejezetten hozzájárulnak.

14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15./ Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Albertirsa, 2024. szeptember

.....
eladó

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő

.....
eladó

képv.: Fazekas László
polgármester
2024. szeptember óra perc

Ellenjegyzi: Kovács Zoltánné dr. jegyző
2024. szeptember óra perc

.....
eladó

Pénzügyi ellenjegyzés kelte:
Albertirsa, 2024. szeptember óra perc

.....
Pénzügyi ellenjegyző neve:
Zátrokné Dobrovolni Erika
Pénzügyi ellenjegyző beosztása: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodavezetője

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

dr. Kenéz Márta
ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
kamarai azonosító száma: 36062869
kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara: X/1013.

eladó

eladó

eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzi: Kovács Zoltánné dr.
2024. szeptember óra perc

pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc

ADÁSVÉTELI ÉS TELEKhatár RENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely egyrésztől mint eladók, másrésztől **Albertirsa Város Önkormányzata /2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képv.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3 /** mint vevő között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ Felek egyezően kijelentik és rögzítik, hogy eladók tulajdonát képezi 1/3-ed – 1/3-ed – 1/3-ad arányban az Albertirsa belterület 6322/1 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 1 ha 3966 m2 kiterjedésű, 7.26 Ak értékű, belterületi fekvésű ingatlan.

Felek egyezően kijelentik és rögzítik, hogy vevő tulajdonát képezi 1/1 arányban az Albertirsa 6314/16 hrsz-ú, strandfürdő megjelölésű, 4 ha 6293 m2 kiterjedésű, Ak értékű, fekvésű ingatlan és arányban az Albertirsa 6323/1 hrsz-ú, megjelölésű, m2 kiterjedésű, Ak értékű, fekvésű ingatlan.

Felek egyezően kijelentik, hogy a fenti ingatlanok egymással szomszédosak.

2./ Felek egyezően kijelentik és rögzítik továbbá, hogy egymással 2016. december 13. napján adásvételi és telekhatár rendezési szerződést kötöttek, melyben vevő a Geovektor Földmérő Bt. 2016/7/10. vázrajza szerint az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból az albertirsai 6314/16 hrsz-ú ingatlanba átsatolt 583 m2 területet 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forint vételár ellenében megvásárolta.

Eladók a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy vevő banki átutalással megfizetett részükre a fenti szerződés alapján 2016 (?) évben 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételár előleget.

Felek rögzítik továbbá, hogy a hivatkozott vázrajz alapján előterjesztett telekalakítás engedélyezése iránti kérelem elutasításra került.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2024. (I.25.) számú határozatával megerősítette a korábbi 187/2016. (X.27.) számú határozatát, hozzájárult az albertirsai 6322/1 hrsz-ú és az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez úgy, hogy az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanba átsatolásra kerül 583 m2 terület.

4./ Fenti előzmények után elkezdődött a telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz elkészítése, azonban a korábbi megállapodás szerinti telekhatár rendezés továbbra sem engedélyezhető, szükséges az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból 629 m2 területnek az albertirsai 6323/1 hrsz-ú ingatlanhoz való átsatolása.

5./ Fentiekre tekintettel Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2024. (III.27.) számú határozatával hozzájárult az albertirsai 6322/1 és 6323/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez úgy, hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átsatolásra kerül 629 m2 terület, melyet Albertirsa Város Önkormányzata 4.200.000 Ft, azaz négy millió-kétszáz ezer forint vételáron megvásárol.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti telekalakítást, telekhatár rendezést engedélyező határozat véglegessé válását követő harminc napon belül, de legkésőbb 2025. ~~december 31.~~ április 30. napjáig adásvételi és telekhatár rendezési szerződést kötnek, melynek keretében vevő az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból megvásárol 583 m2 területet 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszáz ezer

eladó eladó eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
34/1.
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca

Kamarai azonosító száma: 36062869

Kamarai nyilvántartási száma:

Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolti Erika
2024. szeptember óra perc 2024. szeptember óra perc

forint vételár ellenében, mely az albertirsai 6314/6 hrsz-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra és vevő az albertirsai 6322/1 hrsz-ú ingatlanból megvásárol 629 m2 területet 4.200.000 Ft, azaz négy millió-kétszáz ezer forint vételár ellenében, mely az albertirsai 6323/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

Felek rögzítik, hogy vevő már megfizetett 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint vételár és Eladók kifejezetten nyilatkoznak, hogy a jelen előszerződésben rögzített vételárba beszámítják a Vevő által a 2. pontban írtak szerint 2016 (?) évben megfizetett 3.000.000.- Ft előleget, valamint Vevő jelen előszerződés aláírását követő 15 napon belül megfizet Eladóknak további 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió Ft előleget átutalással oly módon, hogy 1.000.000 Ft összeget átutal Könyves Tamás Eladó ... számú bankszámlájára, 1.000.000 Ft összeget átutal Könyves Pál Eladó ... számú bankszámlájára, 1.000.000 Ft összeget átutal Könyves Dóra Eladó ... számú bankszámlájára, melynek hiánytalan átvételét eladók elismeri és nyugtázzák, Felek megállapodnak abban, hogy vevő a hátralékos 900.000 Ft, azaz kilencszáz ezer és 41.200.000 Ft, azaz négy millió egy millió-kétszáz ezer forint vételárrészt a fentiek szerint írt telekalakítás engedélyezését követően, az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés megkötését követő tizenöt napon belül banki átutalással fizeti meg eladóknak, eladók nak oly módon, hogy 700.000 Ft összeget átutal Könyves Tamás Eladó ... számú bankszámlájára, 700.000 Ft összeget átutal Könyves Pál Eladó ... számú bankszámlájára, 700.000 Ft összeget átutal Könyves Dóra Eladó ... számú bankszámlájára, kifejezett kérése és rendelkezése szerint elszámolási kötelezettség mellett eladónak a Banknál vezetett számú lakossági folyószámlájára. Eladók ezen teljesítést a saját kezűkhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent írt határidőig a felek nem kötnek szerződést, eladók kötelesek vevőnek a határidő elteltét követő nyolc napon belül a már megfizetett vételár előleget visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy miután Vevő a telekhatár-rendezéssel tulajdonába kerülő területeket már jelenleg is birtokolja amennyiben a telekhatár-rendezés hatósági engedélyezésére valamilyen, feleknek fel nem róható okból nem kerül sor, a már megfizetett előlegeket Eladók jogosultak megtartani, melynek ellentételezéseként a leszabályozni kívánt területeket a V évő jogosult a jövőben is birtokolni. Felek rögzítik, hogy Vevő felel a leszabályozandó területeken végrehajtott minden építési munka miatti hatósági szankcióért. ...

Eladók az adásvételi szerződés aláírásával majd úgy nyilatkoznak, hogy az Inyvtv. 39. § (3) bek. f) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali osztály) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a vételár hiánytalan kiegészítésével egyidejűleg megadják.

Szerződő felek egyidejűleg kéri majd az eljáró illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásáig tartva függőben.

Eladók az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd ügyvédi letétjébe helyezik majd azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő javára adásvétel jogcímén 1/1 arányban a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező ingatlan-illetőség vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a fenti nyilatkozatot a vételár eladók részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtani.

Eladók a vételárhátralék folyószámlájukon történt jóváírását követően haladéktalanul kötelesek ezen tényről okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni az átutalás jóváírását igazoló banki okirat eredeti példányának megküldésével.

eladó

eladó

eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
34/1.
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca

Kamarai azonosító száma: 36062869

Kamarai nyilvántartási száma:

Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr.
2024. szeptember óra perc

pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc

Amennyiben eladók a teljes vételárnak a folyószámlájukon történt jóváírásáról okiratszerkesztő ügyvédet a vevő által eszközölt átutalás napjától számított 5 munkanapon belül nem értesítik, eljáró ügyvéd jogosult és köteles a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, eladók által letétbe helyezett okiratot vevőnek haladéktalanul kiadni, amennyiben vevő a visszavonhatatlan banki átutalás tényét eredeti banki okirattal igazolja.

7./ Vevő kijelenti, hogy az adásvétel és telekhatár rendezés településfejlesztési célt szolgál, így a 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bek. c) pontja alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti. felek rögzítik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja lapján elővásárlási jog nem áll fenn és a 2013. évi CXXII. tv. 36. § (1) bek. h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

8./ Eladók az eladott ingatlan-illetőségek per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő már birtokába lépett a megvásárolt ingatlan-illetőségeknek.

10./ Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet kapcsán felmerülő ügyvédi munkadíj, földhivatali díj, vagyonszerzési illeték vevőt terheli, aki annak megfizetésére ezennel kötelezettséget vállal. Vevő már most kéri az illetékügyi hatóságot, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. b) alapján részére teljes személyes illetékmentességet biztosítson. Az esetlegesen felmerülő személyi jövedelemadó megfizetésének kötelezettsége eladókat terheli.

11./ Felek rögzítik, hogy eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötő képességük birtokában vannak. Vevő képviselőjében eljáró képviselő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített jognyilatkozat megtételére az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 187/2016. (X.27.) sz., 12/2024. (I.25.) sz. és 85/2024. (III.27.) sz. határozatai alapján jogosult.

12./ Felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a telekalakítás és a tulajdonjog bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárásban történő képviseléssel a jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Kenéz Márta ügyvédet /2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1./, aki a megbízást és meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai tekintetében. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a JÜB jogszabályok rendelkezései szerint adataikat a szerződést készítő ügyvéd ellenőrizze. A felek nyilatkoznak, hogy az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adataikat jogszerűen kezeli, és a szerződés aláírásával ahhoz kifejezetten hozzájárulnak.

14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

eladó eladó eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
34/1.
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc 2024. szeptember óra perc

15./ Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Albertirsa, 2024. szeptember

.....
eladó

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő

.....
eladó

képv.: Fazekas László
polgármester
2024. szeptember óra perc

Ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. jegyző
2024. szeptember óra perc

.....
eladó

Pénzügyi ellenjegyzés kelte :
Albertirsa, 2024. szeptember óra perc

.....
Pénzügyi ellenjegyző neve:

Zátrokné Dobrovolni Erika
Pénzügyi ellenjegyző beosztása: Albertirsai Közös
Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodavezetője

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

dr. Kenéz Márta
ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
kamarai azonosító száma: 36062869
kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara: X/1013.

eladó

eladó

eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2024. szeptember

Albertirsa Város Önkormányzata
34/1.
vevő
képv.: Fazekas László polgármester
2024. szeptember óra perc

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. 2024. szeptember óra perc
pül. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika
2024. szeptember óra perc

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2025-2039. közötti időszakra

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

A Gördülő Fejlesztési Terv készítője: Dely Attila üzemigazgató, DAKÖV Kft.

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Dely Attila üzemigazgató

Mellékletek: Gördülő Fejlesztési Tervek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2025-2039. közötti időszakra

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 11.§- a alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási, valamint beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-áig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DAKÖV Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) a GFT elkészítésére vonatkozó meghatalmazások alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek 2025-2039. évi időtávra szóló GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét elkészítette. A Képviselő-testületi elfogadást követően pedig jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Szolgáltató tájékoztatása és az idevonatkozó jogszabályok alapján, a GFT beruházási tervrészének elkészítése tervezési díj ellenében történik, valamint a GFT jóváhagyásáért igazgatási szolgáltatási díjat is kell fizetnünk. Ezen költségek a víziközmű szolgáltató által önkormányzatunk részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolhatóak.

A *közműves ivóvízellátás* (11-31653-1-001-00-02) **gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási tervrészében** a Szolgáltató a következő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

Az I. ütem egy éves (2025 év). A II. ütem négyéves (2026-2029. év), a III. ütem tíz éves időtartam (2030-2039. év).

A Szolgáltató által az **I. ütemben** a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje**, melynek tervezett összege $275 \text{ db/év} \times 29590 \text{ Ft/db} = 8.137 \text{ e Ft}$.
- 2) **Gerincezeték csomópontjainak felújítása**, melynek tervezett összege $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db} = 1.303 \text{ e Ft}$.
- 3) **Működésképtelen tűzcsap csere** (16 db), melynek tervezett összege $16 \text{ db} \times 700 \text{ e Ft/db} = 11.200 \text{ e Ft}$.
- 4) **Mindhárom üzemelő kút tartalékszivattyújának pótlása**, melynek tervezett összege $3 \text{ db} \times 2500 \text{ e Ft/db} = 7.500 \text{ e Ft}$.
- 5) **A 3. számú mélyfúrású kút felújítása**, melynek tervezett összege: 10.100 e Ft.
- 6) **A 3. és 4. sz. kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása** a gépészeti szerelvényeivel együtt, melynek tervezett összege: 1200 e Ft.
- 7) **Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése**, melynek tervezett összege 406 e Ft.

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A **II. ütemben** a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **Gerincezeték csomópontjainak felújítása**, melynek tervezett összege $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db} \times 4 \text{ év} = 5.212 \text{ e Ft}$.

- 2) A meglévő 500 m³-es AK-500/30-as típusú víztorony külső és belső felületeinek felújítása, melynek tervezett összege 4.000 e Ft.
- 3) A 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében, melynek tervezett összege 1.800 e Ft.
- 4) Működésképtelen tűzcsapok cseréje (4 db), melynek tervezett összege 4 db x 700 eFt/db x 4 év = 11.200 e Ft.

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) A 3., 4., és a 5. számú mélyfúrású kutaknál búvárszivattyú pótlása, melynek tervezett összege: 4.000 e Ft.
- 2) A Vízműtelepen meglévő épület és kerítés felújítása, melynek tervezett összege: 10.000 e Ft.
- 3) A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, melynek tervezett összege: 275 db/év x 29590Ft/db. x 10 év= 81.370 e Ft.

A III. ütemben tervezett feladatok szintén nem engedély köteles tevékenységek.

A közműves ivóvízellátás (11-31653-1-001-00-02) gördülő fejlesztési tervének beruházási tervrészében a Szolgáltató a következő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

Az I. ütem egyéves (2025 év). A II. ütem négyéves (2026-2029. év), a III. ütem tíz éves időtartam (2030-2039. év).

A Szolgáltató Albertirsa közműves vízellátása GFT-ben a Beruházási Tervrész I., II. és III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg, melyhez összeget sem rendel, csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, melynek összege 406 e Ft.

A Szolgáltató fentiekre az alábbi magyarázatot adta:

- 1) A jelen a GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételeit biztosítja.
- 2) Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
- 3) Mivel a GFT-t minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

A közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (21-31653-1-001-00-00) gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási tervrészében a Szolgáltató az elkövetkezendő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra az előzőekhez hasonlóan szintén 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A Szolgáltató által az I. ütemben tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása, melynek tervezett összege: 8.500 e Ft. A tervezett összeg 11,6 %-a használati díjból és a fennmaradó 88,4 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.
- 2) Szennyvíztelepi 3. (tartalék) légfűvő berendezés teljes felújítása, melynek tervezett összege: 4.000 e Ft, ami önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 3) Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje, melynek tervezett összege: 1.500 e Ft, és 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 4) A 2. számú átemelő gépészeti felújítása, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft. A tervezett összeg önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

- 5) **Az 5. számú átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft, és önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.
- 6) **A 7. számú átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege: 5.000 e Ft, ami önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A Szolgáltató által a **II. ütemben** tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **Szennyvíztelep iszaptározó kazetták lefedése**, melynek tervezett összege: 10.000 e Ft. A tervezett összeg 46,48 %-a használati díjból, a fennmaradó 53,52 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

Az II. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek.

A Szolgáltató által a **III. ütemben** tervezett felújítási és pótlási feladatok:

- 1) **13 db szennyvíz átemelő gépészeti felújítása**, melynek tervezett összege 11.620 e Ft.

A III. ütemben tervezett feladatok szintén nem engedély köteles tevékenységek.

A közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (21-31653-1-001-00-00) **gördülő fejlesztési tervének beruházási tervrészében** a Szolgáltató az elkövetkezendő 15 évben elvégzendő beruházási feladatokra szintén 3 ütemet határozott meg, amelyek időtartamában tervezett feladatok elvégzésével – a hozzárendelt forrás biztosításával – az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A Szolgáltató által az **I. ütemben** tervezett beruházási feladatok:

- 1) **Kerítés építés a 2. számú és az 5. számú átemelőknél**, melynek tervezett összege 1.000 e Ft.
- 2) **Szennyvízhálózat monitoring rendszer kiépítése**, melynek tervezett összege: 30.000 e Ft.
- 3) **150 m³-es térfogatú puffermedence és átemelő akna, valamint azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m³-es térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési tervének elkészítése**. Albertirsa Város módosított szennyezéscsökkentési ütemterve (36600/2504-6/2024.ált határozat) írja elő a fenti műtárgyak tervezését. A tervezett összeg (tervezői árajánlat alapján) 12.500. e Ft. A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja, a rendelkezésre álló céltartalék terhére.
- 4) **Szálasanyag daráló beépítése az 1. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 30.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*
- 5) **Szálasanyag daráló beépítése a 2. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 20.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*
- 6) **2 db 30 kW-os frekvenciaváltó beépítése az 1. számú átemelőbe**, melynek tervezett összege: 2.500 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja a rendelkezésre álló céltartalék terhére.*

A Szolgáltató által a **II. ütemben** tervezett beruházási feladatok:

- 1) **A 150 m³-es térfogatú puffer tározó és átemelő akna, valamint a 1000 m³-es térfogatú havária tározó megépítése**. Önkormányzatunk módosított szennyezéscsökkentési ütemterve (36600/2504-6/2024.ált határozat) írja elő a fenti műtárgyak megépítését. A tervezett összeg (tervezői költségbeclés alapján) 300.000 e Ft. *A pénzügyi fedezetet Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja állami támogatás igénybevételével.*

A Szolgáltató a **III. ütemben** beruházási, műszaki feladatokat **nem határoz meg, melyhez összeget sem rendel**, mely végrehajtása a jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételeit biztosítja. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek. Mivel a GFT-t minden évben

felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített


- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (11-31653-1-001-00-02) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer (21-31653-1-001-00-00) 2025-2039. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.


Fazekas László
polgármester





Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
E-mail: info@dakov.hu

HK KA
2024 AUG 30
Telefon: +36 29 360 323
Call Center: +36 21 222 80 80
Web: www.dakov.hu

ALBÉRORSZÁGI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONTI KÖZTÁRSASÁG	
KÖZPONTI KÖZTÁRSASÁG 12710	
Érk.:	2024 -09- 02
Szám:	Előadó:
01/2085-15/2024 KA	

Tisztelt Önkormányzat!

Ezennel küldjük véleményezésre a csatolt víziközmű rendszer 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.
A véleményezésre 30 nap áll rendelkezésre, amennyiben nem kapunk visszajelzést a gördülő fejlesztési tervet elfogadottnak tekintjük.

Csohány

Üdvözlettel:
Dely Attila
üzemigazgató
Monori üzemigazgatóság
Dakov Kft.



Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31653-1-001-00-02

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbebecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbebecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Vizellátó rendszer bemutatása:***

Vízmű telep címe: Dolina utca 2,
Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m³/d.

Vízszerezés:

A település vizellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el. A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatba kerül.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 78.044 m
- Tűzesapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidroglobusz térfogata 500 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincevezetéknel 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertírsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	2.306
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	10.848
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	27.120

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertírsa Város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertírsa ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése, Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 2.306 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt. A 8 évente lejáró hitelesítésű mérőórák cseréjénél, 550 db/év, a mérőhelyek mintegy fele teljes felújításra szorul.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $275 \text{ db/év} \times 29590 \text{ Ft/db} = 8,137 \text{ eFt}$.

2. Gerincezeték csomópontjainak felújítása, a jellemzően ac csövekből álló hálózat csomópontjaiban, fekete acél csövek vannak beépítve, melyek korróziója rendszeres esőtörések okozója. Évente 6-7 ilyen eset történik. A beépített acélosövek hossza 3-6m közötti, átlagos hossza 4,5m.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db} = 1,303 \text{ eFt}$.

3. A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, rövidtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap csere darabszáma 16.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $16 \text{ db} \times 700 \text{ eFt./db} = 11,200 \text{ eFt}$.

4. Az ellátás biztonsága érdekében, mindhárom üzemelő kút tartalékszivattyújának pótlása, az üzembiztonság folyamatos szinten tartása miatt.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $3 \text{ db} \times 2500 \text{ eFt./db} = 7,500 \text{ eFt}$.

5. A 3. számú mélyfúrású kút felújítása, a kút vízhozamának létesítés kori vízhozamának helyreállítása szükséges, a település megnövekedett vízszükségletének ellátására. Jelenleg a település kútjai képesek ugyan az igények kielégítésére, de egy kút kiesése már komoly ellátási problémát okozhat.

A tervezett összeg üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10,100 eFt.

6. 3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényekkel együtt. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges a 3. és 4. sz. kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényeivel együtt.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1200 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	406 eFt
Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	8137 eFt
Gerincevezeték csomóponti felújítások	1303 eFt
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	11200 eFt
Tartalékszivattyúk pótlása	7500 eFt
A 3. számú mélyfúrású kút felújítása	10100 eFt
3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje	1200 eFt

Összesen: **39,846**

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 10.848 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. Gerincevezeték csomópontjainak felújítása, a jellemzően ac csövekből álló hálózat csomópontjaiban, fekete acél csövek vannak beépítve, melyek korróziója rendszeres csőtörések okozója. Évente 6-7 ilyen eset történik. A beépített acélesövek hossza 3-6m közötti, átlagos hossza 4,5m.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $5 \text{ db/év} \times 260606 \text{ Ft/db.} \times 4 \text{ év} = 5,212 \text{ eFt.}$

2. A meglévő 500 m³-es AK-500/30-as típusú víztorony külső és belső felületein, az általános karbantartások kivételével nem történt felújítási munkálatok. Az állagmegóvás érdekében a felület felújítása indokolt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4,000 eFt.

3. A 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében lett betervezve.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1,800 eFt.

4. A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, rövidtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap cseré darabszáma 4.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 4 db x 700 eFt./db x 4 év = 11,200 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Gerincvezeték csomóponti felújítások	5212 eFt.
Víztorony felújítása	4,000 eFt
Az 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása	1,800 eFt
Javíthatatlan tüzesapok cseréje, pótlása	11,200 eFt

Összesen: **22.212**

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 27.120 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. 3. sz., 4. sz. és a 5. sz. mélyfúrású kutaknál, a búvárszivattyú pótlását 10 évente tervezni kell a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4.000 eFt.

2. A Vízmű telepen meglévő épület és kerítés 1980-es évek vége felé épült. Hosszútávra (közel 50 éves lesz az épület) indokolt az épület és kerítés felújítása az állagmegóvás érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10,000 eFt.

3. A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt. A 8 évente lejáró hitelesítésű mérőórák cseréjénél, 550 db/év, a mérőhelyek mintegy fele teljes felújításra szorul.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 275 db/év x 29590Ft/db. x 10 év= 81,370 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Búvárszivattyú pótlása	4,000 eFt
Vízmű telepen meglévő épület és kerítés felújítás	10,000 eFt
A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje	81,370 eFt

Összesen: **95,370**

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gordülő fejlesztési terv a 2025-2039. időszakra											
FELÜTTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: elítélésért felelős / ellátásért felelős képviselője / vállalkozó / vállalkozó-szolgáltató *											
Vízkihasználó-szolgáltató megnevezése: DAKOV Dabas és Környéke Víznyelő Víznyelő Kft.											
Vízkihasználó-szolgáltató ágazat megnevezése: Alبرتiша közműves ivóvízellátás											
Vízkihasználó-szolgáltató költség: ** 11-31653-1-001-00-02											
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köntés-e a felújítás, pótlás	Az érintett elítélésért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
						Kérelmés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Alبرتiша Önkormányzat	406	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
2.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	8 137	Használati díj/forráshány	2025. január	2025. december	x			
3.	Gerintvezeték csomóponti felújítások	Nem	Alبرتiша Önkormányzat	1 303	Használati díj	2025. január	2025. december	x			
4.	Járvihatalan tűzcsapok cseréje, pótlása	Nem	Alبرتiша Önkormányzat	11 200	Fee	2025. január	2025. december	x			
5.	Tartalék kószivattyúk pótlása	Nem	Alبرتiша Önkormányzat	7 500	Használati díj/forráshány	2025. január	2025. december	x			
6.	3. sz. és 4. sz. mélyvízcsatlakozó kábel és termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti	nem	Alبرتiша Önkormányzat	10 100	Fee	2025. január	2025. december	x			
7.	3. sz. és 4. sz. mélyvízcsatlakozó kábel és termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti	nem	Alبرتiша Önkormányzat	1 200	Fee	2026.	2029.	x			
8.	Gerintvezeték csomóponti felújítások	Nem	Alبرتiша Önkormányzat	5 212	forráshány	2026.	2029.	x			
9.	Víztorony kúpsó és belső felületének felújítása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	4 000	forráshány	2026.	2029.	x			
10.	3. sz. és 4. sz. kútban felépítményének felújítása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	1 800	forráshány	2026.	2029.	x			
11.	Járvihatalan tűzcsapok cseréje, pótlása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	11 200	Használati díj	2026.	2029.	x			
12.	3. sz., 4. sz. és 5. sz. mélyvízcsatlakozó kábel és termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti	nem	Alبرتiша Önkormányzat	4 000	Használati díj	2030.	2039.		x		
13.	Víztorony kúpsó és belső felületének felújítása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	10 000	Használati díj	2030.	2039.		x		
14.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Alبرتiша Önkormányzat	81 370	forráshány	2030.	2039.			x	
15.											

Rendeltetésre átvett források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	39 846
II. ütem	22 212
III. ütem	95 370
Összesen	27 120

* a megjelölt költségvetési szervet a 2025-2039. időszakra
 ** a Hatalal által a működés engedélyezés megvalósítására VIK-tól
 *** a megjelölt költségvetési szervet a 2025-2039. időszakra
 **** a megjelölt költségvetési szervet a 2025-2039. időszakra

Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31653-1-001-00-02

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vzellató rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Dolina utca 2.

Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerftéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatba kerül.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhalózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerinevezeték hossza: 78.044 m
- Tűzcsapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidroglobusz térfogata 500 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincezetéknél 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve.
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve.
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve.

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató ***
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Albertráti közműves házfelhelyezés**
 Működési-endszer kódja: ** **11-31.553-1-001-00-02**

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az ábrított ellátásért felelősök megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése**	Mégvalósítás várható időtartama					
							Készítés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.				0	0							
2.				0	0							
3.				0	0							
4.				0	0							
5.				0	0							
6.				0	0							
7.				0	0							
8.				0	0							
9.				0	0							
10.				0	0							
11.				0	0							
12.				0	0							
13.				0	0							
14.				0	0							
15.				0	0							

	Tervezett felelősek nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eFt)	Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)
I. ítem	0	0
II. ítem	0	0
III. ítem	0	0

* a megnevezés rögzítését a költségvetési kiírás jelölje!
 ** a költségvetési kiírás módosítás engedélyben megjelölt VÖK-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az, az ítem felületén megjelölendő az "E" jelöléssel
 **** a megnevezés előírás az "E" jelöléssel

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 12711	
Érk.:	2024. SZEPT. 02.
Szám:	Előadó:
01/2065-16/2024 KA.	

Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:
21-31653-1-001-00-00

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertírsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertírsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbebecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbebecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertírsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincevezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Fogyóújtók:

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lúkaí út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelen u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vécsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pesti u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Tánicsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galamb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pesti út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bioskei u. - Kinizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Tánicsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertúrsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	988
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	4.648
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	11.620

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2023. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2024.-2038. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészről, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 988 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

I. Ütem 1./ feladat: Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása

A szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgy elkorrodált, az ott lévő gépi rács működésképtelenné vált. A berendezés teljes rekonstrukciója szükséges. A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 8.500 eFt. A tervezett összeg 11,6 %-a használati díjből és a fennmaradó 88,4 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 2./ feladat: Szennyvíztelep 3. (tartalék) légfúvó berendezés teljes felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4.000 eFt.

A tervezett összeg 100%-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 3./ feladat: Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.500 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 4./ feladat: 2.sz. átemelő gépészeti felújítása.

Albertirsa 2.sz. átemelő (Deák F. u.) a második legnagyobb átemelő a településen. Teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges. Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100 %-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 5./ feladat: 5.sz. átemelő gépészeti felújítása.

Albertirsa 5.sz. átemelő (Gróf Széchenyi út) a település egyetlen átemelője, ami a vasúton túli területekről gyűjti-és továbbítja a szennyvizet. Teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges.

Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100%-ban önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

I. Ütem 6./ feladat: 7.sz. átemelő gépészeti felújítása.

Albertirsa 7.sz. átemelő (Hunyadi utca) teljes gépészeti rekonstrukciója szükséges. Új szivattyúk, vezetősövek, a korrodált acél nyomóvezetékek cseréje, átemelő akna vasbeton szerkezetének felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.000 eFt.

A tervezett összeg 100 %-a önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti felújítása	8.500
Szennyvíztelep 3. (tartalék) légfűvő berendezés teljes felújítása	4.000
Hibás, balesetveszélyes csatorna fedlapok cseréje	1.500
2.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
5.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
7.sz. átemelő gépészeti felújítása.	5.000
Összesen:	29.000

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 4.648 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

II. Ütem I./ feladat: Szennyvíztelep iszaptározó kazetták lefedése.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

A tervezett összeg 46,48 %-a használati díjből és a fennmaradó 53,52 %-a önkormányzati (FEA) forrásból kerül finanszírozásra.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szennyvíztelep iszaptározó kazetták lefedése.	10.000

Összesen:	10.000
------------------	---------------

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 11.620 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
2030-2039 Szennyvíz átemelők gépészeti felújítása (13db)	11.620 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szennyvíz átemelők gépészeti felújítása (13db)	11.620

Összesen:	11.620
------------------	---------------

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Számbíró fejlesztési terv a 2025-2030. időszakra									
FELÜLTASOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
ellátásért felelős / ellátás-ért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *									
Albertrisa Községi Személyszállítás- és tisztítás									
24-21653-1-001-00-00									
Fontosság sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Végleg engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése**	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam***
						Kezdés	Befejezés	Hosszú	
1.	Rendkívül helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Albertrisa Önkormányzat	374	Haszonlati díj	2025. január	2025. december	X	Hosszú
2.	Szállított személyek fogadó műtárgy gépészet felújítása	Nem	Albertrisa Önkormányzat	8 500	Használati díj 11,5 % Önkormányzati (FEA) forrás 88,4 %	2025.	2025.	X	
4.	Személyszállítás, 3. turisztikai légtűzű teljes felújítása	Nem	Albertrisa Város Önkormányzata	4 000	Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
	Hibás, balesetveszélyes csabornia fedlapok cseréje	nem	Albertrisa Város Önkormányzata	1 500	Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
5.	2 sz. átmenelő gépészeti felújítása	nem	Albertrisa Város Önkormányzata	5 000	Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
6.	5 sz. átmenelő gépészeti felújítása	Nem	Albertrisa Város Önkormányzata	5 000	Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
	7 sz. átmenelő gépészeti felújítása	Nem	Albertrisa Város Önkormányzata	5 000	Önkormányzati forrás	2025.	2025.	X	
7.	Izoparancs kazetták fedése	nem	Albertrisa Város Önkormányzata	10 000	Használati díj 45,48% % Önkormányzati forrás 53,52 %	2026.	2026.	X	
8.	Személyszállítás gépészeti felújítása	nem	Albertrisa Város Önkormányzata	31 620	Használati díj	2030.	2030.	X	X
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Reálizációra álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	29.174	1.427 (a finanszírozás 28,012 % szükségletek FEA, korlát)
II. ütem	20.000	4.616 (a finanszírozás 23,081 % önkormányzati forrás)
III. ütem	11.620	41.620

* a megvalósítás időtartama (hosszú) nem jelölhető
** a finanszírozás a működés engedélyben megadott VIE-kód
*** önkormányzati forrás az ütem feladás elvégzésére nem áll rendelkezésre az "Ellátás" forráshoz. * Súlyozás
**** a megvalósítás időtartama nem jelölhető

Gördülő Fejlesztési Terv

2025.-2039. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi K.ft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2026.-2029. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2030.-2039. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/m
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/m
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Fogyójtók:

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lúcai út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelem u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vecsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pesti u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Tancsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galamb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pesti út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bicskei u. - Kinizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Tancsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülöníteti összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 96.000 eFt.

I. ütem 1./ feladat: **Kerítés építés 2.sz. és 5.sz. átemelőknél**
 Albertirsa 2.sz. átemelő (Deák F. u.) és 5.sz. átemelő (Gróf Széchenyi út) védterülete mincs körbekerítve. Kerítés építése szükséges a belesetveszély elkerülése céljából.
 A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.000 eFt.

I. ütem 2./ feladat: **Szennyvízhálózat monitoring rendszer kiépítése.**

Albertirsa szennyvízátemelő hálózat nem rendelkezik monitoring rendszerrel. Ennek kiépítése két okból is szükséges.
 Egyik oka, hogy a szennyvízátemelők online felügyeletét meg kell oldani az üzembiztonság növelése érdekében, valamint a városi szennyvízhálózat hidraulikai kapacitását „pufferként” fel szeretnénk használni annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telepre egyenletesebb terhelés érkezzon a hálózat felől. Ehhez szükség van az átemelők működésének összehangolására, lehetővé kell tenni az egymásra dolgozó átemelők automatikus tiltását- működési idejük szinkronizált működését.
 A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt.

I. ütem 3./ feladat: **150 m³-es térfogatú puffermedence és átemelő akna, valamint azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m³-es térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési tervének elkészítése**

Albertirsa Város Önkormányzata Szennyezéscsökkentési ütemterv elkészítésére kapott kötelezést. Ennek kapcsán a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2504-6/2024.ált határozatában előírta a fenti műtárgyak tervezését.
 A tervezett összeg tervezői árajánlat alapján lett megadva, melynek összege: 12.500 eFt

I. ütem 4./ feladat: **Szálanyag daráló beépítése az 1.sz átemelőbe**

Az 1.sz. átemelő (Köztársaság utca) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat végátemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyisége. Gyakoriak a szálanyagok miatt bekövetkezett szivattyú hibák. A tervezett szálanyag daráló, a csatornahálózaton érkező szilárd és részben szilárd anyagokat olyan méretűre darálja, ami a kitépláló szivattyún már nem okoz fennakadást.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt

I. ütem 5./ feladat: Szálasanyag daráló beépítése az 2.sz átemelőbe

Az 2.sz. átemelő (Deák Ferenc utca) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat második legnagyobb gyűjtő átemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyiségének több mint a fele. Gyakoriak a szálas anyagok miatt bekövetkezett szivattyú hibák. A tervezett szálasanyag daráló, a csatornahálózaton érkező szilárd és részben szilárd anyagokat olyan méretűre darálja, ami a kitépláló szivattyún már nem okoz fennakadást.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 20.000 eFt

I. ütem 6./ feladat: 2 db 30 kW-os frekvenciaváltó beépítése az 1.sz. átemelőbe

Az 1.sz. átemelő (Köztársaság u.) az albertirsai szennyvízgyűjtő hálózat legnagyobb átemelője. Ezen keresztül áramlik a település teljes szennyvíz mennyisége. Az átemelő és a szennyvíztisztító telep között 2018 évben nyomóvezeték bővítés történt, melynek során nagyobb teljesítményű szivattyúk lettek beépítve az 1.sz. átemelőbe. Az üzemeltetői tapasztalatok azt mutatják, hogy szükség van frekvenciaváltók beépítésére, melyekkel a szivattyúk teljesítményét a szennyvíz mennyiségéhez igazodva változtatni lehet. Jelenleg a 2db kitépláló szivattyú egyszerre nem tud üzemelni, mert a két szivattyú együttes vízhozamát a szennyvíztelepi fogadó műtárgy nem bírja. Ezért van szükség a frekvenciaváltók beszerzésére és beépítésére.

A tervezett összeg 2024-ben beszerzett árajánlatok alapján lett megadva, melynek összege: 2.500 eFt

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 300.000 eFt.

II. ütem 1./ feladat: A 150 m³-es térfogatú puffer tározó és átemelő akna, valamint a 1000 m³-es térfogatú havária tározó megépítése.

Albertirsa Város Önkormányzata Szennyezéscsökkentési ütemterv elkészítésére kapott kötelezést. Ennek kapcsán a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2504-6/2024.ált határozatában előírta a fenti műtárgyak megépítését.

A tervezett összeg műszaki becslés alapján lett megadva, melynek összege: 300.000 eFt

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gárdonyi fejlesztési terv a 2025. - 2039. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízgép engedély kiadása-e a felújítás, pótlás	Az érintett elhatárolt felelős(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Készítés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Kerítés építés 2.sz. áttemető 5.sz. áttemető	nem	Albertira város önkormányzata	1 000	Önkormányzat forrás	2025	2025	X		
2.	Személygépjármű monitoring rendszer telepítése	nem	Albertira város önkormányzata	30 000	Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
3.	150 m ³ -es tárfogatú puffertemelő és áttemető akna, valamint az azal hidraulikai kapcsolójában lévő 1000 m ³ -es tárfogatú hűtővíz tároló vízgép létesítés engedélyezési tervének elkészítése.	nem	Albertira város önkormányzata	12 500	Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
4.	Szálléknyag daráló beszerzése az 1.sz. áttemetőbe	nem	Albertira város önkormányzata	30 000	Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
5.	Szálléknyag daráló beszerzése az 2.sz. áttemetőbe	nem	Albertira város önkormányzata	20 000	Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
6.	2db 30 kW-os frekvenciaváltó beszerzése az 1.sz. áttemetőbe	nem	Albertira város önkormányzata	2 500	Önkormányzati forrás	2025	2025	X		
7.	A 150 m ³ -es tárfogatú puffertemelő és áttemető akna, valamint a 1000 m ³ -es tárfogatú hűtővíz tároló megépítése.	igen	Albertira város önkormányzata	200 000	Önkormányzati forrás	2026	2026		X	
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.										
14.										
15.										

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes időtartam alatt		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes időtartam alatt	
I. ütem	II. ütem	I. ütem	II. ütem
96 000	300 000	96 000	300 000
0	0	0	0

* a megjelölt költségvetési előirányzatok teljesítését
 ** a kivétel az a működési célú költségvetési előirányzat, amelynek a megjelölt célra
 *** a megjelölt költségvetési előirányzatok teljesítését a megjelölt célra
 **** a megjelölt költségvetési előirányzatok teljesítését a megjelölt célra

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmányterv elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek:

- Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása tanulmányterv (készítője: Inno-Water Zrt.) – korábban kiküldésre került

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

**„Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása”
tanulmányterv elfogadása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk 2023. május 5-én szerződést kötött az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítésére és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítására, valamint Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítésére. Az agglomerációs átsorolási tanulmányterv célja annak vizsgálata, hogy az Albertirsai Szennyvíztisztító Telep mennyire terhelt, és amennyiben túlterhelt, akkor milyen technológiai fejlesztésekre van szükség, és annak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy egy új havária tározó és új utóülepítő megépítése szakmailag a legjobb megoldás-e. Az agglomerációs átsorolási dokumentáció konkrét megoldást ad a szennyvíztisztító szükség szerinti fejlesztésére, vizsgálja a havária tározó és utóülepítő technológiai elemekkel történő bővítésének szükségességét.

Önkormányzatunk 2023. december 7-ei keltezéssel módosította az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel 2023. május 5-én megkötött szerződését, és az albertirsai szennyvízhálózat hidraulikai modellezésére, valamint a szennyvíztisztító telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálatára is megbízást adott. A szerződés értelmében a feladatok elvégzésének határideje 2024. április 30-a volt. Valamennyi dokumentáció elkészült, és képviselőtársaimnak eljuttattuk tanulmányozásra.

Az Inno-Water Zrt. képviselői a 2024. augusztus 13-ai megbeszélésen személyesen mutatták be az általuk elkészített szakértői anyagok lényegi elemeit a jelenlegi és a megválasztott képviselő-testület tagjainak. A megbeszélésen Dr. Szabó Anita vezérigazgató asszony és Sándor Dániel szakmérnök úr elmondták, hogy az agglomerációs átsorolást megalapozó tervdokumentáció készítése során áttekintették a szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat jelenlegi és múltbeli terhelését, a telep szennyezéscsökkentési hatékonyságát, az elvégzett fejlesztéseket, a rendelkezésre álló terveket, hatósági iratanyagokat, engedélyeket.

Továbbá Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének elemzése érdekében megvizsgálták az Albertirsához tartozó szennyvízelvezető hálózat fejleszthetőségét, valamint javaslatot tettek a szennyvíztisztító telep fejlesztésére. A rendelkezésükre álló adatok alapján megállapították, hogy a város dinamikus lakosság szám növekedést mutat. A hálózat már jelenleg is túlterhelt több szakaszon, aminek mértékét a jövőbeni rákötések tovább növelik. A szennyvíztisztító telep hidraulikai és szennyezőanyag-terhelés tekintetében is túlterheltté vált az elmúlt években. A telep tervezett 1 800 m³/nap hidraulikai kapacitásához képest a jelenlegi mértékadó terhelés 1 900 m³/nap, a 20 éves távlatban várható pedig több mint a tervezett érték 1,3-szorosa (2 400 m³/nap). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztítósorának túlterheltsége mellett jelenleg jelentős problémát okoz az utóülepítő műtárgy túlterheltsége, valamint a telepre érkező szennyvíz mennyiségének napon belüli rendszeres és jelentős ingadozása. A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztési és optimalizálási lehetőségeinek felderítése érdekében modell szimulációkat végeztek. A szimulációk alapján meghatározták, hogy hol és

milyen módon lehet beavatkozni a jelenlegi hálózatba, a teljesítményének javítása érdekében. Meghatározták azokat a lépéseket, melyek mindenképpen szükségesek a szennyvízelvezető hálózat optimális, üzembiztos működtetéséhez. Ezek a következők:

- az átemelő aknák szivattyúinak optimalizálása,
- a kapcsolási szintek optimalizálása,
- a szivattyúk távolról elérhető irányítási rendszerbe történő integrálása,
- az ipari szereplők kibocsátási tervének alkalmazása,
- 150 m³-es puffer tározó kiépítése,
- 1000 m³-es havária tározó kiépítése,
- a szükséges vezetékszakaszok bővítése, új vezetékszakaszok kiépítése.

A csatornahálózat egyes szakaszainak bővítésére két változatot határoztak meg. Az 1. változat szerint nem épül új vezetékszakasz a meglévő hálózat fejlesztéséhez, ebben az esetben hosszabb csőszakaszt kell a városban felbővíteni. A 2. változat esetében a felbővíthető csőszakaszok hossza jelentősen alacsonyabb, ugyanakkor ebben az esetben egy nagyjából 1,5 km hosszú új, nyomott vezetékszakasz kiépítése szükséges.

Fentiek mellett meghatározták, hogy mekkora és milyen költségű műtárgyakkal lehetséges megfelelően bővíteni a szennyvíztisztító telepet úgy, hogy az agglomeráció várható lakosságnövekedésével megnövekvő terhelést is képes legyen kezelni. Az Albertirsai Szennyvíztisztító Telep jövőben várható távlati terhelése 2 400 m³/nap és 24 000 LEÉ.

A tervezési alapadat felvételkor felhasználták a meglévő adatsor 85%-os összegzett gyakoriságú hidraulikai terhelés és koncentráció értékeit. Ezek a kiválasztott méretezési alapadatok a mért adatokat csupán 15%-a haladják meg, ami a gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve elfogadható hibafaktor a mérnöki gyakorlatban. A többletterhelés pedig a város prognosztizált növekedéséből adódik. Az így keletkezett, jövőben várható összes terhelés miatt van szükség egy hatékonyan működő technológiát kialakítani.

Jelenleg az Albertirsai Szennyvíztisztító telep a korábbi tervezési értéke alapján a 25/2002.(II.27.) Korm. rendelet (a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról) 3. táblázatában szerepel („Agglomerációk 10 000 - 15 000 LE közötti szennyvízterheléssel, normál területen”). Mivel már a jelenlegi mértékadó terhelés is meghaladja a tervezési terhelés értékét, a következő 20 évre becsült lélekszám növekedésből fakadó, jövőben várható terhelés pedig jelentősen (86%-kal), ezért **javasolják az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció áthelyezését a kormányrendelet 2. táblázatába (Agglomerációk 15 000 LE-nél nagyobb szennyvízterheléssel, normál területen) 24 000 LEÉ szennyvízterheléssel.**

A rendszer hidraulikai és szennyezőanyag túlterhelésére tekintettel javasolják a fejlesztési igény oszlopában „Csatornahálózat bővítése (CS)” és „Meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése (TF)” igények felvezetését.

A képződő szennyvíz kezelésére két alternatívát vizsgáltak meg gazdasági, környezetvédelmi és műszaki szempontok figyelembevételével két alternatívát vizsgáltak meg. Az „A” változat szerint a meglévő telep bővítésével, a „B” változat szerint a meglévő műtárgyak egy részének megtartásával és felhasználásával, valamint új tisztító sorok építésével oldjuk meg a problémát.

Az új telepre vonatkozóan folyamatos megtáplálású SBR rendszer kiépítését javasolják, puffer tározó, illetve havária és puffer tározó kiépítése mellett. Ez a megoldás megfelel a

379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet műszaki kívánalmainak és a 91/271/EGK irányelv előírásainak.

Az elvégzett változat elemzés alapján a vázolt alternatívák közül, környezetvédelmi, műszaki és gazdasági szempontból is a „B” változat (meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése) megvalósítása javasolható. Beruházási és üzemeltetési költségek tekintetében is ez a változat bizonyult kedvezőbbnek, továbbá nem elhanyagolható az új, korszerű technológia által biztosított megbízhatóbb üzemmenet, ami munkavégzés és kibocsátás szempontjából is egy kevésbé zavarérzékeny folyamatot jelent. Ez a megoldás megfelel a 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet műszaki kívánalmainak és a 91/271 EGK irányelv előírásainak.

A „B” változat esetén a beruházási költség (20%-os tartalék kerettel számolva): 5,180 Mrd Ft, éves üzemeltetési költség: 512 M Ft.

A bemutatott vizsgálati eredmények alapján javasolják a kidolgozott **hálózatfejlesztési változatok közül az 1. verziót megvalósítani**, mely a meglévő gravitációs hálózatok bővítését jelenti.

A 1. változat szimulációs modell eredményei alapján megállapítható, hogy a jelenlegi, illetve a jövőbeli terhelések figyelembevételével a problémás szakaszok túltelítettsége megszűnik az optimalizálás és a bővítések után. **Az 1. fejlesztési javaslat eredményeit értékelő modellhez a szakemberek csapadékeseményt is hozzárendeltek**, annak érdekében, hogy a jövőbeli fejlesztéseket úgy tervezzék meg, hogy a csatornahálózat csapadékos időben is képes legyen a szennyvizet megfelelőképpen elvezetni a rendszer túlterhelése nélkül. A szimulációs eredmények alapján elmondható, hogy egy nagyobb (46,2 mm-es) csapadékesemény jelentős ráhatással van a csatornahálózat telítettségére, a vizsgált átemelő aknában túlterheltté válnak a szivattyúk, a Gróf Széchenyi István utcai átemelő aknában található szivattyú kivételével (bár ez is túlterhelt közeli lesz). A Dánosi, Deák és Köztársaság utca esetében a szennyvízszint megemelkedik annyira, hogy a második szivattyú is működésbe lépjen, a Köztársaság utca esetében mindkét szivattyú túlterhelt a csapadék hatására; magas kihasználtsággal, illetve óránkénti kapcsolási csúccsal üzemelnek.

Fentiek mellett meghatározták, hogy mekkora és milyen költségű műtárgyakkal lehetséges megfelelően bővíteni a szennyvíztisztító telepet úgy, hogy az agglomeráció várható lakosságnövekedésével megnövekvő terhelést is képes legyen kezelni.

Terhelések számítása	Mennyiség [m3/nap]	Lakosegyenérték [LEÉ]
Tervezési értékek	1 800	12 900
Jelenlegi mértékadó befolyó szennyvízterhelés	1 900	18 350
Agglomerációs átszorolás tervezési értéke	2 400	24 000
Jelenlegi tervezési kapacitáshoz viszonyított többlet (1 800 m3/nap és 12 900 LEÉ)	600 (+34%)	11 100 (+86%)
Meglévő terheléshez viszonyított többlet (1 900 m3/nap és 18 350 LEÉ)	500 (+27%)	5 650 (+31%)

Képviselőtársaim előtt ismeret, hogy a tanulmánytervben bemutatott fejlesztésekre jelen pillanatban önkormányzatunknak nincs saját pénzügyi forrása. Ezért a **szennyvíztisztító telep esetén a „B” változat alapján, csatornahálózat esetén az 1. változat** alapján történő beruházás finanszírozására pályázat útján állami támogatást szándékozunk majd igénybe venni.

A Magyarország települési szennyvízelvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó településsoros jegyzékről és tájékoztató jegyzékről, valamint a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5.§ (2) bekezdése értelmében a szennyvízelvezetési agglomeráció kijelölésének 3. § (3) bekezdése szerinti felülvizsgálata az 1. mellékletben meghatározott szempontok és módszertan szerint elvégzett számítás és vizsgálatok alapján készített felülvizsgálati dokumentáció csatolásával, az adott önkormányzat által a működési területével érintett vízügyi igazgatóságnál kérhető.

A Korm. rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése alapján a működési területével érintett vízügyi igazgatóság a szennyvízelvezetési agglomeráció lehatárolásának felülvizsgálatára vonatkozó szakmai véleményét az illetékes területi vízgazdálkodási tanács (a továbbiakban: TVT) illetékes szakmai bizottságának állásfoglalására figyelemmel alakítja ki. A kérelmező település szennyvíz-elvezető rendszer kiépítési kötelezettségére vonatkozó tervezői nyilatkozatot a TVT szakmai bizottsága a felülvizsgálati eljárás során ellenőrzi. A TVT illetékes szakmai bizottságának ülésére meghívást kap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

A Korm. rendelet 5.§ (5)-(7) bekezdései értelmében a működési területével érintett vízügyi igazgatóság a (2) bekezdés szerinti kérelmet, annak mellékleteit, valamint – a (2) és (3) bekezdés szerinti esetben – a TVT illetékes szakmai bizottságának állásfoglalását tartalmazó jegyzőkönyvet 30 napon belül, szakmai véleményével ellátva felterjeszti az Országos Vízügyi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: OVF). Az OVF a működési területével érintett vízügyi igazgatóság szakmai véleményét figyelembe véve, a kérelemmel kapcsolatos szakmai állásfoglalását 15 napon belül felterjeszti a miniszternek. A miniszter – az állami beruházásokért felelős miniszterrel történt egyeztetést követően – a kérelemben szereplő, az OVF által támogatott fejlesztési igényt nyilvántartásba veszi, ha az az irányelv hatálya alá tartozik vagy a (2) bekezdés szerinti kiépítési kötelezettséget érint. A nyilvántartásba vételről szóló értesítést az OVF a működési területével érintett vízügyi igazgatóságon keresztül továbbítja a kérelmező részére. A miniszter a tárgyévét követő év november 15-ig gondoskodik a nyilvántartásba vett önkormányzati fejlesztési igények elektronikus közzétételéről. A nyilvántartásba vett fejlesztési igények finanszírozási forrásának hiánya esetén a miniszter és az állami beruházásokért felelős miniszter kezdeményezésére a Kormány a tárgyévét követő év június 30-ig dönt a finanszírozhatóságról.

A Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kérelmet a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatósághoz kell benyújtanunk, a szükséges mellékletekkel. Ehhez szükséges a **tanulmányterv** képviselő-testület általi elfogadása.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az **„Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmánytervet** elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” V02 tanulmánytervet és támogatja az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízterhelésének módosítását 24 000 LEÉ-re, valamint a hidraulikai túlterhelésre tekintettel a fejlesztési igény oszlopában „Csatornahálózat bővítése (CS)” és „Meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése (TF)” igények felvezetését. Emellett hozzájárul a javasolt műszaki megoldási alternatívák megvalósításához a szennyvíztisztító telep esetén a „B” változat alapján, a csatornahálózat esetén az 1. változat alapján (meglévő gravitációs hálózatok bővítése).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció áthelyezésére vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-t, hogy az eljárást a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságnál elindítsa, és a teljes eljárás során Albertirsa Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 16.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett csatornakialakítási javaslatok

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: csatornakialakítási javaslatok, árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. szeptember 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülésére
A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata terveihez érkezett
csatornakialakítási javaslatok tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 2024. április 25-én meghozott 113/2024.(IV.25.) határozatával a JSP97 Kft-t bízta meg a Bicskei út (Sugár utcáig, 5051 hrsz-5003 hrsz), a Hóvirág utca (5062/1 hrsz-5062/9 hrsz), a Maraszi utca teljes szakasza (5051 hrsz-5075 hrsz), a Margaréta utca (5073/1 hrsz-5064 hrsz), a Margaréta köz (5062/14-5062/13 hrsz), a Tulipán utca teljes szakasza (5083/2 hrsz-5084/18 hrsz), a Liget utca (5092 hrsz-5121 hrsz), a Táncsics Mihály/Dolina utca (Kinizsi utcától, 2698 hrsz-0145/38 hrsz), a Rigó utca teljes szakasza (5211 hrsz-5209/6 hrsz), a Szellő utca (Vadrózsa utcáig, 5211 hrsz-6485 hrsz), a Vágóhíd utca teljes szakasza (6314/16 hrsz-5292/1 hrsz), a Nyírfa utca (8382 hrsz-6354 hrsz), a Strand utca (6411 hrsz-6370 hrsz), a Vadrózsa utca (5408/3 hrsz-5334/5 hrsz), a Pacsirta utca (Rigó utcától, 5213 hrsz-5334/5 hrsz), szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca (3065 hrsz-3073/1 hrsz) ivóvízhálózat terveihez és költségvetéseinek elkészítésével.

A tervezési szerződés aláírásra került, a tervezési folyamat elindult.

A tervezési szerződés szerint a Liget utcában a tervezési feladat az 5092 hrsz - 5121 hrsz közötti szakaszra vonatkozott. A tervezés során felvetődött, hogy a Liget utca teljes csatornázását gravitációs csatornával meg lehetne oldani, így a Liget utcában nem kellene 350 m hosszon nyomás alatti, egy ház, egy házi átemelőt rendszert építeni, valamint több száz méter nyomóvezeték megépítését sem kellene kiépíteni. Azaz, amennyiben az átemelőtől a Tulipán utcán keresztül a nyomóvezeték beköt a Liget utcai gravitációs csatornába, úgy a Liget utcai gravitációs csatornát ki kell építeni a Rigó utcai gravitációs csatornáig, ami elvezetné a szennyvizet a meglévő Szentmártoni úti átemelőhöz, ez pedig eljuttatja a szennyvíztisztító telepre. A plusz gravitációs csatorna hossza kb. 700 m. A Szentmártoni úti átemelő jelenleg alul terhelt, nem okozna gondot a plusz szennyvíz mennyiség. Ezzel a módszerrel a Liget utca teljes egészében el lenne látva gravitációs csatornával. (lásd: csatornakialakítási javaslatok, I. öblözet 3. pont.)

A JSP'97 Kft ajánlata szerint a fenti kialakítás plusz tervezési feladatot jelentene, aminek a költsége **1.400.000-Ft + ÁFA**, azaz bruttó 1.778.000-Ft lenne, ami tartalmazná a geodéziai felmérés költségét is.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a JSP'97 Kft. (2366 Kakucs Fő u.11., adószáma: 12335608-2-13, képviseli: Jaspersné Spanyol Anikó ügyvezető) Liget utca teljes csatornarendszerének gravitációs csatornával történő tervezési javaslatát és a kiegészítő tervezésre adott bruttó 1.778.000-Ft összegű ajánlatát.

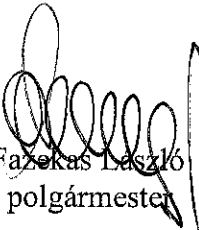
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület a tervezési költséget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka/elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. szeptember 18.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata

Fazekas László polgármester részére

Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 13621	
Érk.:	2024-09-16
Szám:	Előadó:
01/1411-4/2024 KB.	

Tárgy: csatornakialakítási javaslatok

Tisztelt Polgármester úr!

Albertirsa Város Önkormányzattal szerződést kötöttünk az „Egyes albertirszai utcák szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Csegey Gusztáv utca ivóvízhálózat” vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítésére. A tervezési terület geodéziai felmérése után felvázoltuk a szerződésben lévő utcák csatornával illetve ivóvízzel való ellátásának lehetséges nyomvonalát.

Két fő öblözet kialakítása történt a szennyvíz tervezésnél. A Sugár utca, Bicskei út, Marasztí utca, Tulipán utca és Liget utcák által határolt terület szennyvizének a meglévő hálózathoz kapcsolása, valamint a Rigó utca, Pacsirta utca, Vadrózsa utca és Szellő utca, Vágóhid utca által keretezett öblözetek meglévő hálózathoz csatlakozása.

az előzetes felmérések alapján háromféle módon lehetséges a két öblözet meglévő hálózathoz való csatlakozása:

I öblözet:

- 1 A Sugár utca, Bicskei út, Marasztí utca, Tulipán utca és Liget utcák által határolt terület A Marasztí utcai szennyvíz átemelőtől a Bicskei úton, a 2618 hrsz-ú ingatlan előtti gravitációs szennyvíz tisztítóaknához való csatlakozással (kb. 600 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével)
- 2 A Marasztí utcai szennyvíz átemelőtől 6323/2 hrsz-ú úton a meglévő Vágóhid utcai átemelőhöz csatlakozással (kb. 785 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével)
- 3 A Marasztí utcai szennyvíz átemelőtől a Tulipán utcán vezetve kb 260 m szennyvíz nyomóvezeték kiépítésével a Liget utcában tervezett gravitációs csatorna tisztítóaknájába vezetve, A szerződés szerint a Liget utcában az 5121 hrsz-ú ingatlanig kellett volna tervezni a csatornát. Amennyiben az átemelőtől a Tulipán utcán keresztül a nyomóvezeték beköt a Liget utcai gravitációs csatornába, úgy a Liget utcai gravitációs csatornát ki kell építeni a Rigó utcai gravitációs csatornáig, ami elvezetné a szennyvizet a meglévő Szentmártoni úti átemelőhöz, ez eljuttatja a szennyvíztisztító telepre. A plusz gravitációs csatorna hossza kb 700 m. A Szentmártoni úti átemelő jelenleg alulterhelt, nem okozna gondot a plusz szennyvíz mennyiség. Ezzel a módszerrel a Liget utca teljes egészében el lenne látva gravitációs csatornával.

Az 1-es pontban leírt módozat tervezése esetén külterületen kellene vezetni a nyomóvezetékét, amihez a közútkezelő a padkába vezetéshez nem járul hozzá, csak árkon kívül vezethető a csatorna, ott viszont a meglévő ivóvíz vezeték található, valamint nagy részben már erdő van.

Lehetőség lenne a közút egyik felében vezetni a csatornát, ekkor viszont az utat felpályás aszfaltozással kellene felújítani. További problémát jelentene, hogy keresztezni kellene a Gerje patakot, aminek az elvégzése nagy mértékben növelné a költségeket.

Ha a 2-es pont szerinti lehetőséget választjuk, akkor a szerződésben lévő liget utca 2/3-ad része csak nyomás alatti szennyvízelvezetéssel oldható meg, mert a lejtési viszonyok csak így teszik lehetővé a szennyvíz elvezetést, valamint 785 m szennyvíz nyomóvezetékét kellene építeni az erdőn keresztül, úgy hogy az út valóságban nem az eredeti térképi úton található, más nyomvonalon vezet. Így nem lenne ellátva a Liget utca 360 m-es szakasza csatornával

A fentiek alapján javaslom, hogy a harmadik variáns kerüljön megtervezésre, mert ebben az esetben a Liget utca teljes egészében gravitációs csatornával el lesz látva, nem kell 2/3-ad részen nyomás alatti rendszerrel elvezetni a házaktól házi beemelő egységgel a szennyvizet (a nyomás alatti rendszer sok meghibásodással jár, ami kellemetlen a lakosnak, valamint az üzemeltetési költség is nagyobb).

II öblözet:

A Rigó utca, Pacsirta utca, Vadrózsa utca és Szellő utca, Vágóhíd utca által keretezett öblözetek meglévő hálózathoz csatlakozása:

A lejtési viszonyok megengedik, hogy a tervezett utcák szennyvízelvezetése gravitációs csatorna kivitelezésével megoldható legyen, nem kell áttemelőt építeni mert a Szentmártoni úti meglévő szennyvízáttemelőre csatlakozhat a csatorna, ahonnan a szennyvíztisztító telepre juttatja a szennyvizet.

A Csengey utcai ivóvízvezeték a Somogyi Béla utcai és Bocskay utcai ivóvízvezetékhez csatlakozva körvezetéként lesz kialakítva.

Kakucs, 2024. szeptember 11.


Jasper Lóránt
JSP'97 Kft.
tervező









ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 13622	
Érk.:	2024 -09- 16
Szám:	Előadó:
01/1411-5/2024	KB

2366 Kakucs Fő u.11. T/Fax: 29/376-140 e-mail:jasperl@upcmail.hu

Tárgy: árajánlat

Albertirsa Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető részére

2730 Albertirsa

Irsay K.u.2.

Tisztelt Keresztény Anikó!

Készítem az „Egyes albertirsa utcák szennyvízesatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca ivóvízhálózat” terveit. A tervezési szerződés szerint a Liget utcában a tervezési feladat az 5092 hrsz - 5121 hrsz közötti szakaszra vonatkozott. A tervezés során felvetődött, hogy meglehetősen oldani a Liget utca teljes csatornázását gravitációs csatornával így a Liget utcában nem kellene 350 m hosszön nyomás alatti, egy házi egy házi átemelős rendszert építeni, valamint több száz méter nyomóvezeték megépítését is meg lehetne spórolni.(lásd: csatornakialakítási javaslatok)

A fenti kialakítás kb 700 m plusz tervezési feladatot jelentene, aminek a költsége 1.400.000,- Ft+ÁFA lenne, ami tartalmazná a geodéziai felmérés költségét is.

Várjuk kedvező visszajelzésüket a további sikeres együttműködés reményében.

Kakucs, 2024. 09.16.

Tisztelettel:


Jasper Lóránt
tervező

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: pályázati felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. szeptember 17.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-ai ülésére,
csapadékvíz-elvezető árok támfalhoz támogatás igényléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi lakossági járdaépítés támogatására két fő jelentkezett, a számukra biztosított cement díja bruttó 127.503,- Ft volt. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 1.000.000,- Ft került elkülönítésre, így még rendelkezésre áll **bruttó 872.497,- Ft**.

Igényként merült fel, hogy a rendelkezésre álló összeget meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatására használjuk fel.

A pályázati felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi lakossági járdaépítés támogatási keretösszegéből megmaradt bruttó 872.497,- Ft összeget meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához biztosítja. Elfogadja az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást.

HATÁRIDŐ a pályázati felhívás közzétételére: 2024. szeptember 30.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi lakossági járdaépítés támogatási keretösszegéből megmaradt bruttó 872.497,- Ft összeget céltartalékként elkülöníti meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához. Az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás a 2025. évi költségvetés elfogadását követően kerül közzétételre.

Albertirsa, 2024. szeptember 17.

Fazekas László
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
csapadékvíz-elvezető árok támfal építéséhez

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet meglévő csapadékvíz-elvezető árok támfal újraépítésének támogatásához. Az építéshez az önkormányzat biztosítja a szükséges cementet. Az igénylők feladata az egyéb anyagok biztosítása és a kivitelezés végrehajtása.

Kérjük az érdeklődőket, hogy igényeiket **2024. október 10-én 16⁰⁰ óráig** írásban küldjék el az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.).

Az igénylésnek tartalmaznia kell az építés pontos helyét (utca, házszám), az elkészítendő támfal méretét, a kérelmező adatait (név, lakcím, telefonszám).

A beérkezett igényekről **2024. október 15-ig** születik döntés, melyről az érintettek írásos értesítést kapnak. A támogatás a beérkezés sorrendjében, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig kerül megállapításra.

A támfalak elkészítésének határideje **2024. november 15.** Bővebb felvilágosítás az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú irodájában, vagy telefonon, az 53/570-050/77-os telefonszámon, Tószegi Anikótól kapható.

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal