

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. augusztus 29-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 176-195/2024.(VIII.29.)

Rendelet száma: 23/2024.(VIII.30.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő testületének 2024. augusztus 29-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő testületi ülés határozatképes.

Raczki Zoltán képviselő jelezte távol maradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Nagy Mercedes és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő testület tudomásul vett.

Megemlékezés Rónai-Pjéczka Mátyás tanárról, képzőművészről, aki 2024. augusztus 14-én hunyt el.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Az eredeti Meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk, kettő kivételével, amelyek esetében levéltelt javasolnak a szakbizottságok. Illetve az 5-ös számú napirendi pontnak a címét pontosítsuk a munkatervben elfogadott szerint, amely így hangzik: „Az Albertirsai Sportegyesület beszámolója a városi sportcsarnok működésének tapasztalatairól”. A Meghívóban szereplő 9-es számú napirendi pont levételét javasolja a Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság, ami nem más, mint a „Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a belterület 2605/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában - előzetes döntés meghozatala”. Az indoklás az, hogy a Főépítész Asszony kétszeri megkeresésére sem érkezett egy-két részletkérdésre válasz. Például a tervezési költség átvállalására, illetve a parkolók kialakításának a kérdésére. Az edzőterem ingatlanáról van szó, amelyen egy nagyobb épület épülne bővítésként, de miután a megkeresést követően ezekre a kérdésekre nem kaptunk választ, nem tudta a Városfejlesztési Bizottság teljes pontossággal a kialakult helyzetet tisztázni, ezért javasolja a napirendről történő levéltelt és próbálunk a céggel ismét kapcsolatba lépni. Az eredeti 14-es levételét szintén javasolja a Városfejlesztési Bizottság, ez pedig a Pacsirta utcai ingatlan gázellátásáról szóló előterjesztés, pontosabban vezetékjog alapításáról. Itt ugyanis kiderült, hogy a tervező, aki minket megkeresett, egy pontatlan, régi térképre tette rá a terveket, így gyakorlatilag értelmetlen a dolog. Nyilván föl hívjuk erre a figyelmét. Ezek a javasolt módosítások, így ezek után, amennyiben a testület elfogadja az indítványokat, más indítvány pedig nem lesz, akkor 20 fő napirendi pontot tárgyalunk, utána Egyebekre kerül sor, majd pedig egy zárt ülési anyagot is fogok javasolni. Kérdése, kinek van a napirenddel kapcsolatban?

Verseci István képviselő: A 9-es napirendi ponttal kapcsolatban annyit pontosítanék, hogy olyan kérdések merültek fel a napirendi pont tárgyalásakor, amik jövőbeni újabb kérdést vetnek fel és szerintem egy picit hatékonyabb lenne, ha beszélénk a témáról, ugyanis a Városfejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot tárgyalta, csak nem támogatta az előterjesztést. Én szeretném, hogyha beszélénk róla, mert lehet, hogy egy-két előzetes kérdésben tudnánk döntést hozni.

Fazekas László polgármester: Tehát a javaslat az, hogy az eredeti 9-est tárgyaljuk. Aki így elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II. számú módosításáról**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról**
Előadó: Farkas Péterné óvodaigazgató
- 4./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024/2025. évi munkatervének fenntartói véleményezése**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Az Albertirsai Sportegyesület beszámolója a városi sportcsarnok működésének tapasztalatairól**
Előadó: Csernák Renáta, az ASE elnöke
- 6./ Előterjesztés könyvtári díjak elengedésére vonatkozóan**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, külterület 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal**
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről**
Előadó: Fazekas László polgármester

- 12./ Az albertirsai piac árusító asztalainak felújítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Albertirsa, Hóvirág utcában és a Vadrózsa utcában közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 16./ Előterjesztés a 2024. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés a POLKA Összefogás Egyesület kérelméről a 2024. október 12-i szüreti felvonulás anyagi támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Az Albertirsa, 1553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Az Albertirsa, 766/10 hrsz-ú út (Őzike utca) átvétele
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Tájékoztató az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Tájékoztató az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódóan
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés önkormányzati szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítása iránti kérelem tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Jutasiné Klein Kitti, Verseci István, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben a fő számokat illetően ezekkel a kondíciókkal fogadja el a testület az előterjesztést, abban az esetben a költségvetési főösszegünk jelen pillanatban 4.431.557.275 Ft. Az év közbeni állapotokhoz képest kifejezetten jó hír, hogy a tartalék összege 55.243.422 Ft-ra módosul.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a költségvetés II. számú módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a költségvetés módosítását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2024. évi költségvetésének II. számú módosítását.

A 23/2024.(VIII.30.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2024. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt inkább csak arányokat mondok. A módosított előirányzathoz képest a bevétel teljesítése a teljes évinek, 62,92 %-a, ami azt gondolom, hogy mindenképp megnyugtató, ami nem azt jelenti, hogy a részletekben nem lehetne mit górcső alá venni, de ez egy nagyon jó arány. A kiadás pedig összesen 32,99 %. Erre is mondhatnánk, hogy nagyon megnyugtató, de tudjuk, hogy persze az önkormányzati gazdálkodás sajátosságai folytán a beruházások, amik nagy forrásigénnyel járnak, azok pénzügyi teljesítése az inkább a II. félévre esedékes, tehát ez a szűk 33%-os kiadási teljesítés semmiképp nem azt jelenti, hogy év végén meg 66 %-on megállunk, de mindenesetre azt gondolom, hogy egy megnyugtató gazdálkodási metódust jelez.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A 8-as számú mellékletben a Móra Ferenc Művelődési Háznál a kiadásunknál is és a bevételeknél is van a közművelődési érdekeltség-növelő támogatásból megvalósuló program. A bevételeknél a kulturális feladatok kiegészítő bértámogatására van előirányzat, van teljesítés, viszont biztos, hogy hibás a 0 %-os teljesítés, tehát ezt javítani kellene.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Köszönjük az észrevételt, javítani fogjuk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Itt szeretném megköszönni az első két napirendi pont anyagának az elkészítését a Pénzügyi Irodának.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a szöveges értékelésben, valamint az 1-8. számú mellékletekben foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Vendégeinkre tekintettel, következzen a 10-es számú napirendi pont.

3./ Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Lesz ma még egy olyan előterjesztés, amit főleg a lélekszám növekedés indukál. Vagy 6-7 esztendeje kérünk információkat rendszeresen a szolgáltató DAKÖV Kft-től arra vonatkozóan, hogy mind az ivóvíz, mind a szennyvíztisztítási kapacitást illetően hol is tartunk, mennyi tartalék van. Az ő válaszaik erre a kérdésre, amit vagy tíz alkalommal ennyi idő alatt biztosan fölítettünk, nagyon-nagyon különbözőek voltak. Most sincs egységes adatunk. Van a DAKÖV-től egy most már sokkal borúlátóbb, mint amit akár egy évvel ezelőtt is mondtak. Van attól a cégtől, aki elvégezte a tanulmányokat, dokumentumokat készített mind szennyvíz, mind ivóvíz állapot és kapacitás ügyben az agglomerációs átsorolás ügyében és vannak saját számításaink, nem fedik egymást teljesen. Egyébként a saját számításaink a legpesszimistábbak. Annyiban azért található közös nevező, hogy mind a három adatsor vagy azt bizonyítja, hogy már gyakorlatilag túlléptük a 100%-os kihasználtságot is, vagy legalábbis nagyon megközelítettük azt. Tehát ez azt jelenti, hogy szükség van valamiféle korlátozásra, szabályozásra. Az előterjesztés végén található határozati javaslat ezt célozza. Engedve a DAKÖV kérésének, ezentúl a Képviselő-testület döntsön a rákötési igényekről. Jegyző Asszonynak van egy konkrét határozati javaslata a Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottak alapján, fölolvasom. „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1. a 2024. szeptember 13-án (péntek) 12 óráig beadott közműrákötési kérelmekről kíván döntést hozni. A beadási határidőt az önkormányzat honlapján és facebook oldalán, valamint az Albertirsai Híradóban is közzé kell tenni. 2. a döntéshozatalhoz a már beadott kérelmeket, illetve az 1. pontban beadásra kerülő kérelmeket is ki kell egészíteni az alábbi adatokkal: építési engedély, illetve egyszerű bejelentés tudomásul vételéről a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott irat, nyilatkozat a megkezdett kivitelezési tevékenység készültségi fokáról”. Azért a 13-a, hogy tisztességesen meghirdessük, márpedig az Albertirsai Híradó a korábbi sok-sok hónap tapasztalata alapján valamikor 6-7-e táján kerül az elárúsító

helyekre, tehát azt az egy hetet meg kellene hagyni, tovább húzni nem akarjuk viszont ezt a történetet, tekintettel arra, hogy tényleg ketyeg az óra, mind a víznél, de főként a szennyvíz tisztításnál, még akkor is, ha a szennyvíztisztításnál van egy most már viszonylag kiforrott menetrend ahhoz, hogy ezt rendbe rakjuk. Főleg a vendégeknek mondom el, hogy azért fogalmazzuk meg konkrétan azt, hogy mivel kérjük fölszerelni, milyen információkkal a kérelmeket, hogy objektív döntés születhessék.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az nagyon fontos lenne, hogy ebben a tájékoztatóban az is megjelenjen, hogyha beadják a kérelmet, az nem jelenti azt, hogy megkapják az engedélyt is, hiszen itt majd bizonyos szempontok szerint tudunk döntést hozni, nehogy véletlenül félreértés történjen abban, hogy aki beadja a kérelmet a megadott határidőig, az egyúttal meg is kapja az engedélyt. Jelen pillanatban is le van írva fehéren-feketén, hogy a szennyvízrendszerünk már 19 %-kal túlterhelt.

Verseki István képviselő: Egy picit furcsállottam Polgármester Úr bevezetőjét, mert én nem így jöttem ki a bizottsági ülésről. Én úgy gondoltam, hogy ez a határidő egyfajta zárat jelent, ahonnan az önkormányzat kijelenti, hogy nem járul hozzá a rákötésekhez mindaddig, amíg nem enyhül ez a nyomás a rendszeren. Én megértem a vállalkozók bizonytalanság érzetét is, ezért javasolnék egy kerekasztalbeszélgetést Polgármester Úr és a bizottsági elnökök bevonásával még mielőtt ez a végleges döntés megszületik és akkor meghallgathatunk több olyan szempontot, ami lehet, hogy gyakorlatias és ilyen szempontból fontos.

Fazekas László polgármester: Egy kerekasztal vagy nevezhetjük fórumnak megszervezésével egyetérték. Még csak annyit, hogy ha egyetértünk a 13-ai dátummal, akkor egyelőre az addig beadott kérelmekről döntünk, de én azt gondolom, hogy ez nem örök időkre szól, mivel ahogy már említettem, a szennyvíztisztásra vonatkozóan van egy konkrét menetrendünk.

Dávid István képviselő: Most kell meghallgatni a vállalkozókat, ha már eljöttek, nem kell a kerekasztallal húzni az időt, úgyis lesz még helyi építési szabályzat módosítás. Elég rossz a helyzet, de a tanulmányt készítő cég javaslatában is benne volt az ellene hogyha 1000 köbméteres havária tározót, illetve 150 köbméteres előtartályt megépítjük, az már eleve csökkenteni fogja a túlterheltséget, illetve vannak alternatív megoldások is.

Rigó Tímea képviselő: Ebben a listában van négy olyan ingatlan, amire már a 2000-es években megfizették a hozzájárulást, ezért én úgy gondolom, hogy ezeknél a rákötést muszáj engedélyezni.

Fazekas László polgármester: Ezzel az a problémám, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésen már megkíséreltük ezt egyszer, hogy akkor most döntsünk tételesen, de 5 perc múlva rájöttünk, hogy most egész egyszerűen nincs annyi információnk, hogy objektíven, tényleg tisztességgel döntsünk ezekről. Ha most kiszemezgetjük ezt a négyet, akkor mindjárt lesz valaki, aki talál még kettőt, akinek szintén meg kellene adni, viszont a 13-a azt is jelenti, hogy ott utána nagyon gyorsan összehívható egy rendkívüli testületi ülés, vagy legrosszabb esetben a szeptember végi rendes ülésen tudjuk ezt tárgyalni.

Kása Zoltán képviselő: Van Albertirsán egy cég, akinél korlátozhatnánk a tározóba leküldhető szennyvíz mennyiségét.

Fazekas László polgármester: A bizottsági ülés után bennem is felmerült, hogy érdemes őket ezzel megkeresni, hiszen Albertirsa szennyvíztisztítás kapacitásának több mint 30 %-át

használhatja ki az Aqua Lorenzo, ami egy nagyon nagy arány. Tehát, ha kiderülne, hogy nekik elég a 20%, akkor mindjárt nyernénk egy nagyon komoly laufot.

A vendégek közül Rácsay úr kér szót. Ki ért egyet azzal, hogy szót adjunk?

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal Rácsay Zoltánnak szót ad.

Rácsay Zoltán vállalkozó: Arról sem esett szó, hogy például, akinek van településrendezési szerződése, azok se kapnak most bekötési jogot? Például én megint kötnék be a lakóparkba és nem fogadják el a kartonokat. Vagy például van itt közöttünk olyan, akinek csak víz kellene, csatorna nincsen, vagy valaki holnapra várja a szerződést, de függőben van 2 hónapja minden. A továbbiakban is bizonytalan minden, mert nem tudunk szerződni, olyan hangokat is hallani, korlátozás lesz építésre meg mindenre. Ezt azért kellene majd részletesebben átbeszelnünk, mert súlyos anyagi vonzata van mindenki részére, több száz ember megélhetését kockáztatjuk. Mindenkinek van X mennyiségű alkalmazottja, kitapostunk itt egy utat 20 év alatt és ha most hoznak egy súlyos rendeletet, amivel minket megkárosítanak, el kell mennem egy másik településre dolgozni, tehát amit itt elértem, az egy tollvonással keresztül van húzva. Engem például most személyesen csak az érint, hogy mi kötöttünk egy településrendezési szerződést a Zoltán Liget lakóparkra, én voltam az első Albertirsán, akire kiszabták az 500.000 forintos hozzájárulási költséget, de most én sem kapok kartont, mert tiltás van, de elvileg én jogosult lennék rá, mert annak idején kértek szakvéleményt a DAKÖV-től és ők 86 lakásra megadták az engedélyt a befogadásra.

Fazekas László polgármester: Településrendezési szerződést itt azért nem kötöttünk ki, mert mi azt tudjuk, hogy van vagy nincs, tehát arról már nem kérünk nyilatkozatot. Hogyha most elfogadja a testület, tegyük fel, hogy ezekkel a kondíciókkal a határozati javaslatot ezzel a 13-ai dátummal, akkor úgy, ahogy elmondtam, 18-án vagy 20-án vagy legrosszabb esetben a soros testületi ülésen döntés születhet. Tehát nem mondjuk azt most, hogy nem fogja megkapni, és nyilván ebben súlyozottan ott szerepel a meglévő településrendezési szerződés, ha a készültségi fok is olyan. Tehát jelen pillanatban azért nem írtunk alá engedélyeket, mert azt látjuk, hogy a kapacitásaink végén járunk és ezért kell valamilyen szabályokat alkotni.

Rácsay Zoltán vállalkozó: Mondhatják azt is majd, hogy jövő év január 1-től nem lehet ezt meg ezt csinálni, azt meg fogjuk érteni és akkor így állunk hozzá, de ilyen gyorsan nem tud senki átszervezni mindent főleg azt, amit már egyszer öt éve lebeszéltem, ugyanis lassan megy a folyamat, mert nem tudok évente csak két háztömböt építeni lehet.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Évek óta érezzük azt, hogy probléma van, folyamatosan kérdeztük a DAKÖV-öt. Azt is tisztáznunk kell, hogy egy évvel ezelőtt merőben más számadatokat ismertünk, mindenki azt mondta, hogy a legnagyobb rendben van, itt még bőven van kapacitás. Idén áprilisban készült el egy olyan szakvélemény, amit tavaly decemberben rendeltünk meg és több mint 14.000.000 forintba került, ami nagyon erősen képet adott arról, hogy amit eddig a DAKÖV korábbi vezetése mondott, arról ki kell mondani és nyugodtan merem is vállalni, hogy hazugság, nem állja meg a helyét. Én elhiszem, hogy erről sem a vállalkozók nem tehetnek, sem a testület, sem a korábbi testület nem tehet róla, mert az üzemeltető nem valós információkat adott. Arról sem tudtunk, hogy az üzemeltető korábbi vezetése a kapacitásunk egyharmadát odaadta mindenféle önkormányzati hozzájárulás nélkül egy ipari cégnek, az Aqua-Aquariusnak. Körülbelül egy éve tudjuk ezeket, azt meg, hogy mekkora probléma van, azt most tudjuk és ebben viszont valamit lép lépünk. Nyilván nem szeretnénk a vállalkozásokat ellehetetleníteni, de jelen pillanatban meg kell vizsgálni minden

bekötésnek a jogosságát, azt, hogy tudjuk-e vállalni, mert viszont az üzemeltető most nagyon okos és azt mondja, hogy jön az új váltás, én most már nem adok engedélyt, mondja meg az önkormányzat, hogy kinek adhatunk engedélyt. A felelősség tekintetében vagyunk a legnehezebb helyzetben, hogy a meglévő képviselők, meg az újak is hogyan hozzanak olyan döntést, ami a város érdekében és a lakosság szempontjából is vállalható és nyilván a vállalkozók sem lesznek ellehetetlenítve. Abszolút jogos a felvetés, amit Kása Zoltán is mondott az Aqua Lorenzoval kapcsolatban és közösen megkereshetnénk Polgármester Úrral őket, nemcsak a földterület véget az úthasználat miatt, hanem akkor ezzel a kapacitás kérdéskörrel is, hiszen az üzemeltető akkor kötött egy kapacitásra vonatkozó szerződést, amiről nem tudni, hogy ez egyáltalán megállja-e a helyét, vagy lehet, hogy újra kell tárgyalni ezt az Aqua Lorenzoval. Most biztos, hogy egy rövid időre szigorúnak kell lennünk, de ez nem azt jelenti, hogy akkor itt most évekig elvágunk mindent. A helyi építési szabályzat módosításával is foglalkoznunk kell, mert nem csak a szennyvíz és ivóvíz tekintetében nem tudjuk követni a betelepülő lakosságszám növekedést, hanem egyéb infrastruktúrával, iskola, óvoda, bölcsőde. Hiába bővítettünk, folyamatos bővítésre szorulunk, ezzel is foglalkoznunk kell. Nem az a terv, hogy teljes építési tilalmat rendelünk el, amivel lehetne élni és vannak olyan városok, akik élnek ezzel, hanem egy olyan megoldást próbálunk remélhetőleg rövid időre meghatározni, hogy mondjuk majd egy telekre egy ingatlan, átmenetileg, de nyilván erről is területi döntések fognak születni.

Fazekas László polgármester: Köszönöm a kiegészítést, és még egyszer erre a településrendezési históriára visszatérve, nyilván, ahol aláírtunk és kötelezettséget vállaltunk, az finoman szólva is nagy súllyal esik majd a latba. Valószínűleg a változtatási tilalom bevezetésének szándéka erősen fölmerült, most itt tartunk, de ahhoz, hogy a változtatási tilalom bevezetése kerüljön, ahhoz bizonyos tervezési feladatokat el kell végezteni. Ennek van egy szabályrendszere és majd ha a tervek elkészülnek a helyi építési szabályzat módosítására, akkor fog dönteni a Képviselő-testület, ami nem a jövő héten lesz, de lehet, hogy viszonylag gyorsan. Arról nincs szó, hogy változtatási tilalmat vezessen be a Képviselő-testület mondjuk egy héten belül, viszont ennek a menetrendjét el akarjuk indítani, tehát van egy ilyen szándék. Ismét egy vendég kér szót, Gulyás József. Ki ért egyet azzal, hogy szót adjunk? A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal Gulyás Józsefnek szót ad.

Gulyás József vállalkozó: Én 3 hónappal ezelőtt köttem településrendezési szerződést az önkormányzattal, ott 12 darab lakás épülne, abból 3 darab ikerházat kezdtünk el, viszont van 3 olyan telek, ahol még nincsen készütségi szint, viszont előszerződésesek vannak. Tehát engem köteleztek arra, hogy szilárd útburkolatot csináljak, esővíz elvezető árkot építsek ki, közvilágítást, stb. Beletettünk több tízmillió forintot a beruházásba, így aztán elég furcsán nézne ki, hogyha nem köthetünk rá a rendszerre. Ez az egyik. Viszont vannak olyan ingatlanjaink, ahol már eladásra került a tervrajzról az épület, ügyvédi szerződések vannak, foglalózták az épületeket és, ha most ezek után nem tudunk rákötni a közműre, akkor mi lesz. Itt milyen döntést fognak hozni, mivel nincs készütségi szint, de már értékesítve van az ingatlan, körülbelül 8-10 darab ilyen ingatlan van. Ha most mindenkinek a foglalót vissza kell adni, akkor súlyos 10, 20, 50, 100 milliókról beszélünk.

Fazekas László polgármester: Maradjunk annyiban, hogy most döntünk az ismertetett határozati javaslatról. 13-áig ezeket az adatokat bekérjük az összes napirenden lévő rákötési igényről és akkor annak alapján döntünk mielőtt magát a szabályrendszert összeállítjuk. Ismét egy vendég kér szót, Hartvig Károly. Ki ért egyet azzal, hogy szót adjunk?

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal Hartvig Károlynak szót ad.

Hartvig Károly vállalkozó: Csak annyit szeretnék elmondani, hogy most az építőiparban egy erős lassulás látható szerintem és most Albertirsán nagyságrendileg 30-40 lakásról beszélünk, amit át szeretnénk adni az elkövetkezendő 1-2 évben. A meglévő 3-4000 bekötéshez képest szerintem ez nagyon elenyésző. Én úgy gondolom, hogy ez az elkövetkezendő 2-3 évben javít a helyzetükön, illetve azt is gondolom, hogy alternatív megoldásokkal lehetne javítani egyszerűen a közműveken is. Tehát nem biztos, hogy csak komoly beruházásokkal, hanem kikötni az esővíz csatornákat, szorgalmazni a fűrt kutakat, tehát ezzel nagyon sok szabad kapacitást lehetne előállítani, mert itt leginkább a csapadékos időben van probléma.

Fazekas László polgármester: Ez a munka elkezdődött több hónappal ezelőtt. A DAKÖV-nek Albertirsa vásárolt egy füstölő berendezést, kikötve azt, hogy elsősorban itt használják, mert addig az egész DAKÖV területére volt nekik egy, tehát ezek a feltárások elkezdődtek. Sajnos megint le kell ülni a DAKÖV-vel is, hogy ha például ilyen rémhírek vannak, hogy elakadt, nem akadt, hol tart ez a dolog, mert az teljesen egyértelmű, hogy a szennyvíztisztításnál elsősorban ciklikus probléma van. Egyébként nekem meggyőződésem, hogy az év egészére nem igaz, hogy 19 százalékkal a kapacitás fölött vagyunk, mert békeidőben, amikor nincs nagy eső, meg nem kerül be sok illetéktelen víz oda, akkor működik a rendszer. Akkor van gond, amikor nagy esőkor, egyrészt sajnos a csatorna fedlapokon is bemegy a víz, ezzel nem tudunk mit kezdeni, másfelől pedig az illegális bekötéseken is bemegy a víz, tehát ezt még mindig lehet a DAKÖV-vel pontosítani a következő napokban.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Voltak füstölővel történő vizsgálatok, talán 25 esetben szabtak ki bírságot, tehát ennyi szabálytalan bekötés volt. Amiről tárgyalni lehetne, hogy az Aqua Lorenzo kevesebb szennyvizet bocsáthasson be, mondjuk 400 köbmétert, hiszen ezt a 600 köbméteres kapacitást nem használja ki most sem teljes mértékben minden nap. .

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadni a Polgármester Úr által ismertetett határozati javaslatot. Csak annyi különbség volt, hogy mi 6-át mondtunk.

Fazekas László polgármester: Szavazunk. Egyelőre nem érkezett módosító indítvány az általam ismertetett határozati javaslathoz, de tényleg a megfelelő megoldás megtalálása a célunk, remélem, hogy ez be is következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

177/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy

1. a 2024. szeptember 13-án (péntek) 12 óráig beadott közműrákötési kérelmekről kíván döntést hozni. A beadási határidőt az önkormányzat honlapján és facebook oldalán, valamint az Albertirsai Híradóban is közzé kell tenni.

2. a döntéshozatalhoz a már beadott kérelmeket, illetve az 1. pontban beadásra kerülő kérelmeket is ki kell egészíteni az alábbi adatokkal:

- építési engedély, illetve egyszerű bejelentés tudomásul vételéről a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott irat,
- nyilatkozat a megkezdett kivitelezési tevékenység készültségi fokáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

4./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról

Előadó: Farkas Péterné óvodaigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Van-e szóbeli kiegészítése Igazgató Asszonynak?

Farkas Péterné óvodaigazgató: Nincsen szóbeli kiegészitésem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság alaposan megtárgyalta a beszámolót és minden kérdésünkre választ kaptunk. A szakmai munkánál kiemelném a Pillangó csoportról szóló beszámolót, hiszen 2016-ban elég forradalmi volt amikor ezt megléptük és még nem láttuk, hogy ennek mi lesz a vége. Én ezt a sors követő kidolgozást nagyon köszönöm. A szakmai munka kifogástalannak mondható. Óriási dolog az, ahova eljutottunk, visszatekintve az elmúlt 34 évre az épületek állapotát, felszereltségét tekintve. A Nyitnikék Óvoda például már egy gyermek komplexum, amely 170 gyermeket tud befogadni. Nagyon köszönöm az igényesen összeállított beszámolót a szakmai munkáról és mindenkinek a munkáját. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Nagyon szépen köszönöm én is az óvónők munkáját, az előterjesztést. További jó munkát kívánok. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

5./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024/2025. évi munkatervének fenntartói véleményezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Van-e szóbeli kiegészítése Igazgató Asszonynak?

Farkas Péterné óvodaigazgató: Nincsen szóbeli kiegészitésem.

Major Judit képviselő: A munkatervvel kapcsolatban az a véleményem, hogy nagyon alaposan kidolgozott. A legfontosabb erénye a kiszámíthatóság, hogy mikor mi fog történni, kik a felelősök, egy olyan szilárd alap, ami alapján a tanévet bátran el lehet kezdeni. Nagyon sok munka van benne, igényesen összeállítottak a továbbképzések. A Kulturális Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Köszönöm ennek az előterjesztésnek az elkészítését is. Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024/2025. évre vonatkozó munkatervét, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az óvoda igazgatóját tájékoztassa, valamint az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024/2025. évi munkatervét fenntartói záradékkal lássa el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: óvodaigazgató a munkaterv végrehajtása,
polgármester: a 2. pontban foglaltak tekintetében

6./ Az Albertirsai Sportegyesület beszámolója a városi sportcsarnok működésének tapasztalatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két bizottság tárgyalta a beszámolót, hallgassuk meg a véleményeket.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén jó lett volna, ha el tudtunk volna végezni olyan összehasonlításokat grafikonok alapján, hogy például az előző évhez képest mitől kiugró az egyik esetben a közüzemi díjaknak a része, miből származnak a bevételeik. Egyáltalán az az összeg, amit mi adunk a sportcsarnoknak, az túlzott összeg, vagy kevés, vagy éppen, hogy megfelelő. Jelezttem is Kiss-Bartos Dorottyának, hogy hiányzik az anyagból a melléklet, de erre nem történt reagálás és ezekre a kérdésekre sem kaptam választ.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is ezekből a mellékletekből tudott volna csak dolgozni. Az ülésen a gazdasági vezető elmondása alapján ezek üzleti titkot képeztek és ezért nem kerültek kiosztásra, de megküldésre kerültek a hivatalba. Jegyző Asszony ezt a kérést tiszteletben tartotta és nem küldte tovább, majd a Pénzügyi Bizottság ülésen feloldotta ezt a problémát a Gazdasági Vezető azzal, hogy megkaphatjuk ezt a táblázatot, de csakis nevek nélkül, tehát, hogy konkrét bérlőknek a neveit nem tartalmazhatja. Korábban én is találkoztam már ilyen táblázatokkal, most ez hirtelen üzleti titok lett, mi sem értjük. Alapvető problémaként felmerült az alapvető bizalomnak a hiánya az önkormányzat és az ASE vezetői között. Ez tényleg kimondható és tetten érhető, mert más oka gyakorlatilag nincs egy ilyen lépésnek, hogy azt mondja, hogy akkor ez üzleti titok és a szakbizottság elé rak egy olyan szöveges anyagot, amit igazából a Kulturális Bizottság tud valamilyen szinten értékelni, de bevételeket, kiadásokat nem tartalmaz. Ennyi a rövid vélemény, nekünk sem kellett szavazni, ha kellett volna, nem fogadjuk el.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ha már ennél a témánál vagyunk, hogy áll az átadás-átvétele a sportcsarnoknak, illetve az üzleti titok az egyesületnél, hogy is van?

Fazekas László polgármester: Utóbbira azt mondta a gazdasági vezető, hogy nem az ő részükről kerül fel üzleti titok, hanem a partnerek részéről, amelyikbe szintén van egyesület, meg nem egyesület, tehát a szerződő partnerek kérik. Ma beszélt a Jegyző Asszony már a gazdasági vezetővel és tetszettek is kapni valamilyen többé-kevésbé kisatírozott táblázatot. Jegyző Asszony részéről úgy tudom, hogy azért ez eléggé vitatható. Van más megközelítése is esetleg a dolognak, mondjuk ki, hogy az egyes szakosztályok is használják a termet, fizetnek valamiféle bérleti díjat is lehet, hogy ezeknek az összegeknek a felfedése okoz bizonyos pszichés problémákat, gondoltunk ilyenre is. Az átadás-átvételtől annyit, hogy körülbelül június közepén hívhattam föl a szakszövetségnek azt az illetékes munkatársát, aki ezzel az ügygel foglalkozik, aki óriási megdöbbenésemre közölte velem, hogy de hiszen a kérdéseikre a választ mi nem küldtük el áprilisban. Jegyző Asszony viszont gyorsan, pontosan megmutatta, hogy mikor vették át. Úgy gondolta, hogy egyszerűbb ránk kenni, nem pedig utánanézni. Ismét a mi kapcsolatfelvételünkre kiderült, hogy elismerték, hogy ott van náluk. Megkérdeztem, hogy mikorra várható döntés, amire a válasz az volt, hogy elnökségi ülés nyáron nem olyan túl sűrűn szokott történni. Meg fogom várni keddet, amikor szeptember 3-a van és levélben rákérdezek, hogy van-e már a következő elnökségi ülésnek legalább kitűzött időpontja.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Engem nem az érdekel, hogy kitől van a bevétel, hanem maga a bevételnek a fő sorai, hogy lássuk azt, hogy mennyi a bevétel és mennyi a kiadás, illetve, hogy ténylegesen mennyire tudják ezt jól üzemeltetni, hiszen a jövő évi tervezésnél is látni kell azt, hogyha gond van, akkor mennyivel kell esetleg többel segíteni, vagy esetleg nagyon jól működik, és akkor mi is másképp tudunk tervezni. Mi ezt soha nem bántó szándékkal kérjük, hanem tisztánlátás végett.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A Kulturális Bizottság ülésen volt egy kérés, hogy szeretnénk a bevételeket látni. Ezt elküldtem a Kiss-Bartos Dorottyának, válaszolt is és elküldte az excel táblázatot, majd a szövegbe beírta, hogy kéri üzleti titokként kezelni. Ő most arra hivatkozik, hogy amikor az üzemeltetési szerződést tárgyaltuk velük, akkor az ASE ügyvédje, dr. Gyarmati Katalin azt mondta nekik, hogy márpedig ehhez a Képviselő-testületnek semmi köze nincsen. Én a bizottsági ülésen azt mondtam, hogy az üzleti titok törvényben abszolút nem találom ilyet. A szerződések kapcsán azt is elmondtam, hogy nagyon sokszor egyébként belekerül ez, hogy a szerződést kérjük üzleti titokként kezelni. Aki államháztartási rendszerrel szerződést köt az államháztartási törvény alapján, nem írhatja bele. Tehát, ha ilyet ír is nekünk egy partner, én

azokat mindig kigyomlálom belőle, mert, hogy köteles legalább a szerződő partner nevét, illetve a szerződés összegét közzé is kell tenni összeghatártól függően. Tehát, hogy ez így biztos, hogy nem. Az ASE tekintetében, mint egyesület, az éves beszámolóját, neki is közzé kell tenni, azt, hogy ezt milyen részletességgel bocsátja a Képviselő-testület elé és melyik időpillanatban, azon lehet vitatkozni. Én azt gondolom, hogyha Ő nem kér ennek a csarnoknak - ami jelenleg még a tulajdonában van - az üzemeltetéséhez semmit az önkormányzattól, akkor milyen alapon kérdezzük meg, hogy mennyi a bevétele és mennyi a kiadása. De abban a pillanatban, ahogy minden évben idejön és kér hozzá pénzt, én azt gondolom, hogy nem képezheti üzleti titok tárgyát az, legalább ilyen részletességgel, mint ahogy most én itt összeszedtem ezeket az adatokat. Egyébként nem is értem, hogy ebben mi lett volna üzleti titok, ugyanis egyedül az egyéb szakosztályok voltak külön-külön soron, illetve az egyéb sportszervezetek. Tehát semmilyen külső cég neve nem volt ebben a táblázatban, tehát, hogy kinek az üzleti titkáról lenne szó, ez alapján fogalmam sincs. Tehát én is azt gondolom, hogy legalább arról, hogy mennyi bevételük keletkezett, ahhoz, hogy utána a kiadáshoz tudjanak kérni támogatást, mindenképpen kell a Képviselő-testület elé hozni adatot.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem kell az előterjesztésről.

7./ Előterjesztés könyvtári díjak elengedésére vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A könyvtárhasználati szabályzatot annak idején nem tették nyilvánossá a könyvtárban és időközben 859.470 Ft hátralék keletkezett, ami, mivel az érintettek nem voltak informálva, nem hajtható be. Javasoljuk, hogy szeptember 30-ai törlési határnappal engedjük el ezeket és rögvest történjék meg a nyilvánossá tétel, hogy innentől, ha valaki nem hozza vissza a könyvet, akkor tudja, hogy mennyivel tartozik.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén megbeszéltük, hogy Intézményvezető Asszony, amikor idekerült, akkor az addig bejáratott jó módszer helyett a Szikla könyvtári rendszert alkalmazta, viszont elmaradt a könyvtárhasználók tájékoztatása a bevezetett díjakról. A Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, amely hozzájárul a hátralékok elengedéséhez, és egyben az intézmény vezetője gondoskodjon a szabályzat nyilvánosságra hozataláról.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

1. hozzájárul a Márai Sándor Városi Könyvtárban felhalmozódott díjtarozások elengedéséhez, tekintettel arra a tényre, hogy a könyvtárhasználati szabályzat nyilvánosságra hozatala elmaradt.

2. felkéri az intézmény igazgatóját, hogy gondoskodjon a szabályzat nyilvánosságra hozataláról és a 2024. október 1. után keletkező díjak behajtásáról.

Határidő: 1. hátralékok törlésére: 2024. szeptember 30.

2. könyvtárhasználati szabályzat közzététele, díjak behajtása 2024. október 1-től folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Fazekas László polgármester és József Regina mb.
intézményvezető

2. pont tekintetében: intézményvezető

8./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Lélekszámnövekedés egyfelől az ún. hivatalos terminológiával élő rendeltetési egységek számának meghatározása a cél, magyarul, hogy hol, melyik építési övezetben mennyit, milyen feltételekkel lehessen építeni. Másfelől fölmerült korábbi egyeztetéseken alternatív közműpótlók, magyarul az egyedi szennyvíztisztítók alkalmazási lehetősége és a határozati javaslat erre épít. Leírja, hogy milyen dokumentumokat kell ez ügyben előterjeszteni, illetve a 3-as pontja az egy teljesen új komplett településtervezési előkészítéséhez történő folyamat elindítását célozza.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megkezdi a helyi építési szabályzatról szóló - többször módosított - 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát az egyes övezetekben, építési övezetekben létesíthető rendeltetések, rendeltetési egységek számának meghatározása, valamint a közművesítés szabályozásának tekintetében, különös tekintettel az alternatív közműpótlók alkalmazására,
2. felhatalmazza a polgármestert árajánlat beszerzésére és tervezési szerződés megkötésére az 1. pont alatti módosítás esetén,
3. felhatalmazza a polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására az új településtervezési készítése érdekében.

Határidő: 1. és 2. pont esetén október 31., 3. pont esetén december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, külterület 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Zöldpont '98 Kft. kérelme, munkásszállót kívánnak létesíteni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Főépítész Asszony tájékoztatott arról, hogy egy új 2021-ben történt módosítás alapján lehetséges ebbe az övezetbe munkásszállót építeni. Felmerült itt is a szennyvíz, illetve az ivóvíz kérdés, mert a tervező, mint máshol, itt is beleírta, hogy a közmű az ott van. Ezzel kapcsolatban tudjuk, hogy mi a helyzet, de valószínűleg ezt helyben ott meg tudja oldani, mert elég nagy terület van hozzá. A bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a benyújtott tanulmányterv alapján támogatja a Zöldpont'98. Kft. kérelmét a Gá jelű általános gazdasági területen munkásszállás rendeltetés kialakításának a lehetőségére, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési díj megfizetését,
2. felhatalmazza a polgármestert háromoldalú tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Verseci úr javaslatára mégis napirenden tartjuk a témát, ahogyan mondta is, lehetnek legalább olyan rész elemei, amiben tudunk döntést hozni.

Verseci István képviselő: A lényeg, hogy a kérelmező szeretne egy plusz ingatlanegységgel bővülni a saját telkén belül, viszont, mivel ez kereskedelmi üzlet lenne, nem titok, hogy a KIK és a Rossmann szeretne beköltözni az egyikbe, illetve a másikba, ezért nekik az eladói térhez szükségük van a megfelelő számú parkolóra, ami az OTÉK szerint előírás. Ami miatt felmerült, hogy ne döntsünk erről, mert van egy mondat az előterjesztésben, hogy 30 darab parkolót az önkormányzat területén szeretnének elhelyezni. Korábban az előző tulajdonos az önkormányzattal kötött szerződés alapján létesítette ezeket a parkolókat az önkormányzat területén, aminek a bérleti szerződése 2021-ig szólt, cserébe megkapta a területet, amin kialakította a parkolót és ingyen használhatta 2021-ig. Innentől kezdve, akik ott most parkolnak, azok az önkormányzat területén parkolnak. Itt jött az a gondolat, hogy egyeztessünk a

kérelmezővel, hogy hajlandóak-e fizetni ezért a parkolóért és elővettük azt a tervet, amit ugyanilyen konstrukcióban a Tesconál alkalmaztunk, ahol nettó 3000 Ft/parkoló/hó díjért adtuk oda ezt a Tesconak. Én beszéltem a kérelmezővel, előzetesen annyit mondott, hogy ez az Ő számukra is megfelelő lenne. Amiért kértem, hogy most erről beszéljünk, az az, hogy meggyorsítja a folyamatot, ha mondjuk van valamiféle hallgatólagos egyetértés abban, hogy ezzel a bővítéssel el tudjuk-e fogadni - majd októberben nyilván vissza fog jönni az Ő kérelme – mert akkor már meg fogjuk spórolni azokat a köröket, hogy nem októberben szaladunk neki az összeg meghatározásának, mivel hasonló kereskedelmi egységről van szó, igaz itt csak 30 parkolóról van szó, és nem is a városnak a belső részén, hanem egy kicsit kint. Én ezzel egyet tudnék érteni ebben kérem a véleményeket, ami nyilván meg fogja gyorsítani a folyamatot.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Számomra nem derül ki az anyagból, hogy most akkor a fitness centrum is megmaradna és a mellé épülne egy új épület vagy mind a két épületbe kereskedelmi egység kerülne? Illetve, ha itt épül egy új kereskedelmi egység, ott is lesznek dolgozók, a víz, szennyvíz kérdésre mit fogunk mondani?

Verseci István képviselő: A konditerem helyén lesz az egyik üzlet, ha pozitív döntés születik, illetve az újonnan épülő ingatlanok helyén pedig a másik üzlet. A másik az egy jogos kérdés, a tervezői teljes anyag nincs nálunk, én úgy érzem, csak a képeket küldték ide és abban erre nem tértek ki. Ha a lakosság igényeinek a kiszolgálása egy magasabb színvonalon történik, az mindenképpen támogatható, illetve vélhetően iparűzési adó bevételt is jelentene a városnak.

Fazekas László polgármester: A víz-szennyvízkapacitásról azt gondolom, hogy legalább egymásfél éves folyamat lesz, amikor ott elindul a működés, addig meg majdcsak alakul a helyzet.

Verseci István képviselő: Arról is tájékoztattam őket, nehogy beleszaladjanak egy pofonba, hogy lesz egy változtatási tilalom, ami lehet, hogy érinteni fogja ezt is, de mivel Ő akkor fogja beadni az építési engedélyt, hogy ha a HÉSZ módosítás átmegy, arról meg tudjuk, hogy az körülbelül 9-12 hónap, tehát innentől kezdve várhatóan addig a HÉSZ módosítás is meg a változtatási tilalom is le fog menni, tehát erről is tájékoztatva lettek.

Sági Józsefné képviselő: A parkolókkal kapcsolatos 3000 Ft-ot azért ne nagyon hangoztassuk még, a Tesconál is 5000 Ft volt a kiindulási alap. Azóta eltelt egy kis idő, infláció is rámeleg, illetve 2021-től már lett volna fizetési kötelezettsége ennek a tulajdonosi körnek. Javasolnám, hogy 5000 Ft legyen a kiindulási alap.

Verseci István képviselő: Felhívom őket, hogy személyesen is mondják el a Városfejlesztési Bizottság ülésén a kérésüket és ha van pontosítandó, akkor azt a következő testületire be lehet vinni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Annak idején a Profi épült oda és akkor kötött a Képviselő-testület egy ingatlanfejlesztő kft-vel egy szerződést. A bérleti szerződés szerint 10 év időtartamra, melyet a bérlő további 5-5 évvel meghosszabbíthatott és a teljes bérleti időszakra volt megadva a bérleti díj. Nyilván azt megelőzően megépítette és átadta térítésmentesen az önkormányzatnak a parkolókat, tehát itt még 2026. december 31-ig semmit nem kellett volna fizetni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Most, hogy tárgyaltuk az előterjesztést, így jelen pillanatban el kell utasítanunk a határozati javaslatot, mivel ma tájékoztató anyagként beszéltünk róla, de további pontosításra, információkra szükség van.

Fazekas László polgármester: Egyetértünk, tehát arról szavazunk, hogy most elutasítjuk a határozati javaslatot. Verseci úr gondolom megteszi, hogy tovább viszi ezt az információt, hogy jöjjenek el egy következő Városfejlesztési Bizottsági ülésre. Aki elfogadja a határozati javaslat elutasítását, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a benyújtott tanulmányterv alapján nem támogatja a FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. kérelmét a 2605/15 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatására vonatkozóan új Gksz-4 jelű építési övezet kialakítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

11./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szociális ügyek, bérlakásokkal kapcsolatos ügyek és saját hatáskörben pedig nem volt ilyen döntés.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámolót.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről szóló beszámolót.

12./ Az albertirsai piac árusító asztalainak felújítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két határozati javaslat van előttünk, viszont elsősorban a Városfejlesztési, de a Pénzügyi Bizottsági ülésen is alakult ennek az előterjesztésnek a sorsa.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén végül is mi nem döntöttünk, mert abban maradtunk, hogy hívjuk fel a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót, hogy vigye le az ára 1.000.000 Ft-tal és akkor beleférünk a közbeszerzés alatti összegbe, ami majd kiderül a testületi ülésre, hogy hozzájárul-e vagy sem.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is várt erre a válaszra, ami akkor még nem érkezett meg, de, hogy adjunk valami mankót a testületnek, javasoltuk a 2. számú határozati javaslatnak az elfogadását.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Megérkezett Rendek Sándor úrnak a válaszelevele - amit meg is küldtem a Képviselő-testületnek -, aki úgy nyilatkozott, hogy a megadott eredeti árból nem tud engedni. Rákérdeztem, hogy a rendelkezésre álló bruttó 15.000.000 Ft pénzügyi fedezet erejéig hány darab sima asztalt és zárt asztalokat tudna elkészíteni. Úgy nyilatkozott, hogy a sima asztalból 120 darabot, a zárt asztalból, amelyiket rozsdamentes lappal látna el, abból 10 darabot és a sima zárt asztalból pedig 6 darabot és így ez összesen nettó 11.523.320 Ft, aminek a bruttó összege 14.634.616 Ft.

Fazekas László polgármester: Bizottsági ülésen is elmondtam a véleményemet és most is megerősítem, hogy a költségvetés helyzetét megismertük, van annyi tartalékunk, hogy egy lendülettel meg tudjuk csinálni ezt a munkát. Ne hozunk döntést, ne fogadjuk el az ajánlatokat, írjunk ki közbeszerzést is egy lendülettel készüljön el. Nekem legalábbis nem egy negatív tapasztalatom van arra, hogy amikor így elkezdünk felszeletelni valamilyen feladatot, mert most nincs annyi pénzünk, megcsináljuk a munka 70-80 %-át és majd egyszer befejezzük, aztán ez vagy megtörténik, vagy nem. Nyilván egy picit tovább tart ebben az esetben, viszont ez a munka olyan jellegű, ami télen is végezhető, tehát mire kitavasodik, beindul igazából a piac, meg tudjuk csinálni. Én ezt javaslom.

Dávid István képviselő: Az utóbbi években egyre kevesebb az árus a piacon, szerintem a 120 asztal bőven elegendő, én ezt javaslom.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Jelen pillanatban én is azt mondanám, hogy maximum a 15.000.000 Ft-os keretig történjen meg a felújítás.

Fazekas László polgármester: A 120 + 16 darabos verziót ki az, aki támogatja?
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Csó-Fém-Tech Bt.-t (2730 Albertirsa, Liget utca 45., adószáma: 21988895-2-13, képviseli: Rendek Sándor vezető tisztségviselő) 120 db sima és 16 db zárt szerkezetű piaci asztal felújításával.
2. felhatalmazza a polgármestert a piaci asztalok felújítására vonatkozó szerződés aláírására.

3. a piaci asztalok felújításának fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében meghatározott előirányzatból biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés az Albertirsa, Hóvirág utcában és a Vadrózsa utcában közvilágítási hálózat bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Képviselő-testületi döntés alapján megkértük az ajánlatokat a két utcában történő bővítésre.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 119.158,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: a megrendelő megküldésére 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Vadrózsa utcában 2 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 165.005,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: a megrendelő megküldésére 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Albertirsa Város Önkormányzata a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás, a Humánszolgáltató Társulás és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban rendelkezik tagsággal.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem kell a tájékoztatóról.

SZÜNET 19:30 - 19:50

15./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy félévente a 2.000.000 Ft alatti hatályos szerződéseket felülvizsgálja. A Pénzügyi Irodától megkapott listából 6 szerződést kértünk ki, megvizsgáltuk és jogilag mindent rendben találtunk. Több esetben tartalmi kérdéseink voltak, amikre megkaptuk a választ.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem kell az előterjesztésről.

16./ Előterjesztés a 2024. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Négy szervezet számolt el és egy magánszemély. Valamennyi rendben lévőnek tűnik.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is mindent rendben talált, azzal, hogy a 2. számú határozati javaslatban az összeget 80.000 Ft-ra kell javítani, hiszen ennyiről számoltak el. A bizottság mind az öt határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, benne a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület 50.000 Ft-ról szóló elszámolását, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület 2024. évi, 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 80.000 Ft-ra javított 2. számú határozati javaslatot a Napsugár Közösségépítő Egyesület elszámolásáról, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár Közösségépítő Egyesület 2024. évi, 80.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 3. számú határozati javaslatot a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Zalaegerszeg 400.000 Ft-os elszámolásáról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

190/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Zalaegerszeg 2024. évi, 400.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 4. számú határozati javaslatot a Polka Összefogás Egyesület 200.000 Ft-os elszámolásáról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polka Összefogás Egyesület 2024. évi, 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 5. számú határozati javaslatot Várhelyi György 450.000 Ft összegű elszámolásáról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Várhelyi György 2024. évi, 450.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ Előterjesztés a POLKA Összefogás Egyesület kérelméről a 2024. október 12-i szüreti felvonulás anyagi támogatására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az egyesület egy hagyományörző program megrendezésére kéri a támogatást.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a támogatás odaítélését.

Fazekas László polgármester: A határidő annyiban módosul, hogy nem kell támogatási szerződést kötni, így azt töröljük. Aki így elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére, támogatja a POLKA Összefogás Egyesület által 2024. október 12-én megrendezésre kerülő szüreti felvonulást 400.000 Ft összegig.

A támogatást Albertirsa Város Önkormányzata részére kiállított számlák pénzügyi teljesítésével biztosítja.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ Az Albertirsa, 1553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A DÁNOS Kft. részéről érkezett a kérelem, 1516 négyzetméter, egy nagyon enyhe túlzással nadrágszíj parcella, ahol egy árok húzódik az építési % kedvezőbbé tétele végett szeretnék csupán kiegészíteni az ingatlanjukat. A javaslat annyi, hogy történjék egy értékbecslés az ügyben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 1553 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Az Albertirsa, 766/10 hrsz-ú út (Őzike utca) átvétele

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ingatlantulajdonosok kezdeményezték Cibula Zoltán közreműködésével az átvételt.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot, mely szerint a 766/10 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen átvesszük.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is hasonlóképpen döntött, nem javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Ha most nem vesszük át, és ez az utca a Lilaakác utcára keresztutca, hogy magyarázom meg az ott lakóknak, mert volt ilyen gondolat is tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy akkor hozzájárulást fizessenek az önkormányzat felé, hogy nekik is le legyen aszfaltozva az utca, mivel most már rendszeresen ránk van ez a költség terhelve. Viszont nem tehetjük meg a lakókkal, mivel a Lilaakác utcai lakosok ingyen kaptak egy aszfaltozást, nekik meg hozzá kell esetleg járulni. Azonban, ha ez az utca ott marad aszfalt nélkül, a Lilaakác fog tönkre menni, mert rámennek azok a lakók autóval, így 1-2 éven belül ripityára törik az egészet, mert nincs szegély tervezve.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Értem a dilemmádat, meg jó volna megcsináltatni, de mindannyian tudjuk, hogy amit beterveztünk költséget, pont a duplájára van jelenleg ajánlat és azt is tudjuk, hogy ha nagyon szeretnénk, akkor nyilván a költségvetésünkben vannak olyan sorok, ahonnan át lehetne csoportosítani, de melyik sorról fogunk átcsoportosítani? A híd soráról, amit jövőre kell megcsináltatni és nem annyi lesz amennyi a tervben volt, vagy a vizes sorról, aminél már most tudjuk, hogy csepp a tengerben. Ezt is meg kell érteni a lakosoknak. A jövőben viszont olyan szerződést kell kötni, hogy csinálja meg a vállalkozó az aszfaltozást is. Az Őzike utcában közvilágítás sincs, ami sokkal nagyobb baj, erre kellene kérni ajánlatot.

Fazekas László polgármester: Tehát a javaslat az, hogy a szeptemberi ülésre készüljön előterjesztés a közvilágításra vonatkozóan, kérjünk árajánlatot a tervezésre.

Kovács Zoltánné dr.: Ez a településrendezési szerződés még az elsők között szerepelt 2008-ban és ebben valóban nem volt szilárd burkolatú út, nem is a vállalkozóval kötötte az önkormányzat, hanem az ingatlan tulajdonosokkal. A közvilágítás - mellétettük a településrendezési szerződést - kiépítését vállalta az önkormányzat anno, hogy azt ő fogja megtenni.

Fazekas László polgármester: Ki az, aki megszavazza az átvételt? Nincs ilyen. Aki az elutasítás mellett dönt, kérem, hogy most jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2024.(VIII.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 766/10 helyrajzi számú ingatlant nem veszi át.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Tájékoztató az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Árpád és fia már egy alkalommal szerepelt azzal, hogy vegyünk át a Bakó közt, nem vettük át. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ismét jelezték ebbéli igényüket. Megvártuk a félévet, majd egyeztetünk a Pénzügyi meg a Városfejlesztési Bizottság elnökeivel, hogy érdemes-e visszahozni ezt a kérelmet szeptemberben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén tárgyalunk róla, de nem szavaztunk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság sem szavazott róla.

Fazekas László polgármester: Más gondolat nincs, akkor megyünk tovább.

21./ Tájékoztató az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódóan

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Bérlok azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, hogy engedélyezze a lakásba klímaberendezés beszerelését. A Bérlok egyúttal nyilatkoztak arról, hogy kiköltözésük esetén a berendezéseket magukkal viszik, a helyreállítást és annak költségeit vállalják. A fentiekre vonatkozóan a Bérlok és az Önkormányzat Megállapodást kötött.

22./ Egyebek

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Vasút utca – Mirelite park, gyorsulási verseny, rengeteg fiatal és nagyon-nagyon hangosak. Mit tudunk tenni azon kívül, hogy én is azt mondom a lakosságnak, hogy hívják föl rendőroket. Egyre durvább a helyzet, este, éjszaka és hajnalig, tehát együtt gondolkozzunk, hogy van-e erre megoldás.

Fazekas László polgármester: Ötletem nincs, de holnap föl hívom a Kaposi őrparancsnok urat, egyébként tud róla, de hátha megtáltosodtak a rendőreink. Nyilván nem bántani akarom őket, mert hát nincsenek túl sokan az ilyen feladatokhoz.

Verseci István képviselő: Galamb utca... Köszönet minden fajta segítséget, de kevés lesz. Szó volt arról, hogy kellene nekik kötni egy személtszállítási szerződést. A hölgy, akinek az ingatlan a nevében van, az ki sem tud jönni a házból, föl sem tud kelni. Nézzétek meg, nincs kerítés, be lehet menni az ingatlanba, próbálom ezt így fotókon keresztül átadni, de borzalmas. A szomszédoknak is joguk lenne arra, hogy ez a méltatlan állapot megszűnjön. A segítség az lenne, hogyha elvitetnénk onnan a szemetet. Nagyon egyszerűen köbméterben meg lehet határozni, hogy hány millió forint lesz, le lehet lépni, megvan a magassága a fotón és pontosan annyiba fog a hivatalnak kerülni. Más nem fogja tudni ezt kifizetni. Úgy érzem kell készítenem egy előterjesztést ebben a témában, hogy bekérjünk rá 3-4 árajánlatot és a legolcsóbbal meg kell csináltassuk. A betartatásában én úgy érzem, mint képviselő, nem az én feladatom, de szerintem tudnék segíteni, mert napi szinten el tudok menni oda és akkor, ha egy cigarettacsikket eldobnak azon nyomban mindent elkövetek, azt én magam fogom összeszedni, de ezen nem tudunk segíteni. Ott vannak a szomszédok és egyszerűen félnek kimenni a kertbe.

Fazekas László polgármester: Városüzemeltetési Irodavezető Asszonnyal kimentünk, a szomszédokkal is beszélünk és tényleg borzalom ami ott van, csak mi a garancia arra, hogy ha mondjuk 2 millió forintot kifizetünk, utána nem lesz megint olyan.

Rigó Tímea Jolán képviselő: A családsegítőt be kell vonni, hogy tudnak ők ebben segíteni.

Fazekas László polgármester: Felhívom az intézményvezetőt, de meg fogja kérdezni, hogy miből, nem tudja elszállíttatni.

Verseci István képviselő: Ha átjövünk a sorompón, a Gróf Széchenyi utca közepén teljesen szét van már nyílván az aszfalt a felezővonalnál. Volt arra ígéret korábban, hogy valamelyik aszfaltozásokor az kijavításra kerül, de most már nem lehet tovább halogatni. Ez mondjuk a Bakó utcáig talán így van, de hatványozottan az Elnök Asszonynak a körzetéig. Szeretném kérni, hogy a nagyobb balesetek elkerülése végett, csináljuk meg, mert nagyon veszélyes.

Dávid István képviselő: Annak idején volt szó róla, be is jártuk a vállalkozóval, amikor a kátyúzási munkák voltak, csak nem fért bele a keretbe. Tulajdonképpen egy híg bitumenes anyaggal feltöltik azt a csíkot. Azt is elmondták, hogy ha ez nem lesz hamarosan megcsinálva, tovább fog romlani és ahogy látjuk is, egyre nagyobb, mert akkoriban még csak pár méteres csíkok voltak, most meg már folyamatában teljes végig van. Akkor a vállalkozó adott is rá ajánlatot talán.

Fazekas László polgármester: Megnézzük, hogy milyen összegű az ajánlat, és, ha lehetséges, akkor behozzuk a következő alkalomra.

Sági Józsefné képviselő: A Galamb utcai család ügyéhez a javaslatom, hogy kössünk egy hulladékelszállítási szerződést, adjunk egy kukát, hiszen ilyeneket a Thököly úton, a romák lakta négylakásos ingatlan esetében is alkalmaztunk. Képtelenség elvárni tőlük, hogy szerződést kössenek és kifizessék, ennyit megtehetünk.

Az úthiba kijavítását magam is javasolnám, illetve, ha lesz egy felmérés, nézzük meg a Szentmártoni utcát, mivel oly mértékű a forgalom, és közepén, ahol a finisher találkozott, olyan tízcentis nyílások vannak. Nagyon sokat menthetünk rajta, ha azt valamivel beöntjük.

A Dóra üzletházban most egy horgász kellékes üzlet van, ahol két tábla is ki van rakva, hogy kimondottan a horgászüzlet vásárlóinak fenntartott parkolóhely. Azt gondolom, hogy ez nem helyénvaló, mert közútról van szó.

Fazekas László polgármester: Feljegyeztük a közterület-felügyelőknek.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A külső Szentmártoni útnál azt látom, hogy a két sáv között helyenként egy centis szintkülönbség van, hogy azzal ott mi fog történni?

Fazekas László polgármester: A műszaki átadás-átvétel még nem történt meg, tehát ezt a műszaki ellenőrnek tudjuk jelezni.

Major Judit képviselő: A tűzgyújtási tilalom továbbra is érvényben van, na most, hogyha valaki elkezd szombaton valamit égetni, hova lehet jelenteni?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A kormányhivatalhoz tartozik.

Major Judit képviselő: A Gróf Széchenyi utcai járdánál nagyon-nagy a felhízás, helyre kellene hozni. Egy rendezvényre szeretném felhívni a figyelmet, ami szeptember 15-én lesz, ismét dr. Juhász Istvánnak lesz egy művészettörténeti előadása. Majd kipróbáljuk, most lesz először ilyen alkalom, hogy este 8-tól 10-ig a két evangélikus, a baptista, illetve a katolikus templomban Templomok éjszakája, be lehet menni. Lesz mindenütt olyan ember, aki ismeri a történetét, művészettörténeti, helytörténeti, egyháztörténeti háttérrel. Szeretettel várunk mindenkit.

Fazekas László polgármester: Meg lesz Városnap is. Aki teheti, látogasson ki.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az Egészségórák keretében, pajzsmirigy, vércukor- és érszűkület vizsgálat mellett, nőgyógyászati és fül-orr- gégészeti, szájüregi vizsgálat is lesz. A központból ma kaptuk meg a levelet. Írjuk már ki külön plakáton, hogy ilyen is lesz, mert nyilván erre egy kicsit másképp kell készülni, hogyha valaki szeretné igénybe venni.

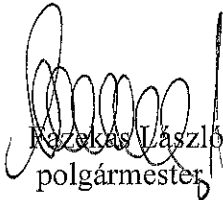
Dávid István képviselő: Visszatérve a járda felhízásokra, az ingatlantulajdonosnak meddig terjed az utcafront takarítása? Az úttest széléig, ha árok is van. Most ezeket a padka felhízásokat rendbe tenni a járdán, ez az önkormányzat feladata vagy lakosé a rendeletünk értelmében? Ha aszfaltos út széle fölhízik és azt legyalulja az önkormányzat, arra még azt mondom, hogy az elmegy, de a lakos is megtehetné, mert annak idején mi is megcsináltuk, meg nem kellene mondjuk az összes virágot odatelepíteni az aszfalt mellé 30 cm-rel magasabb ágyásba. Visszatérve a Galamb utcára, most is tele van zsákokkal, nem tudom kigyűjti oda vagy kidobálja ott környéken a kertekben is. A lakosság tájékoztatása más sokszor megtörtént, csak jobban kellene ellenőrizni.

Fazekas László polgármester: Megpróbáljuk kideríteni, hogy kinek a feladata ez a járda padka felhízás. Egyébként jogos a felvetés, hogy nem is biztos, hogy a miénk. Az más kérdés, hogy ki tudjuk-e kényszeríteni, ha nincs belső igény rá, de ezt meg kell nézni.

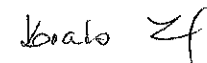
Két meghívó levél érkezett, mind a kettő Szilágysomlyóról. A Báthory Fest most szeptember 20-22. között lesz megtartva és a Mihály Krisztián Lázár polgármester úr 4 fős testvérvárosi küldöttséget meghívott erre az alkalomra. Ehhez képest pedig október 4-6-a között lesz a 32. Báthory Napok, ami az ottani magyarságnak a rendezvénye, ahova a Báthory István Alapítvány a mai napon eljuttatott meghívójában 3 főt vár és azért 3 főt, mert 3 főt meg külön meghívunk majd a testvérvárosi egyesületünkben. A Báthory Festre nem tudok elmenni, mert elköteleztem magam máshová, viszont Alpolgármester Asszony el tud erre menni, de tessenek megbeszélni, hogy még ki tud elmenni. Ami pedig egyébként nekünk egy kicsit talán inkább szívügyünk, a Báthory Napok, de az már átlóg a következő választási ciklusra, ezt meg szinte már meg kellene hirdessük majd az új képviselők között, meg az új polgármester lenne ebben kompetens.

Más nem lévén, a nyílt ülést ezennel bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-én megtartott ülésén megjelentekről

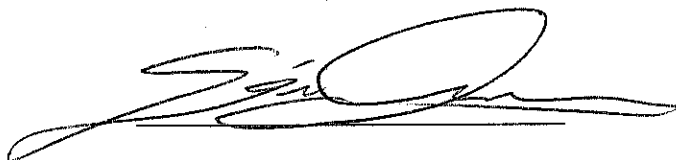
Fazekas László



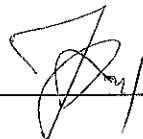
Dávid István



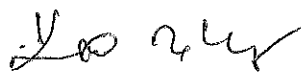
Gér Mihály Tamás



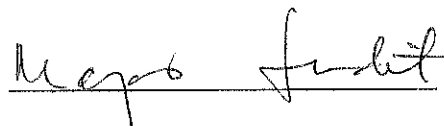
Jutasiné Klein Kitti




Kása Zoltán



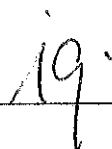
Major Judit



Dr. Nagy Mercedes



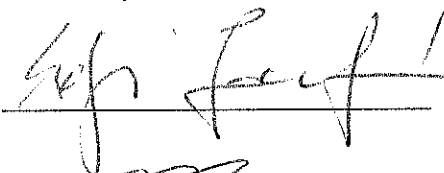
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



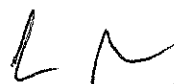
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zf

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokne Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokne Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rác Zoltán RNÖ elnök

Farkas Péterné óvodaigazgató

Farkas Péterné

József Regina mb. intézményvezető

Csernák Renáta ASE elnök

Kiss-Bartos Dorottya ASE gazd.vezető

Marsalné Kovács Judit főépítész

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. augusztus 29-én (csütörtök) 17 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

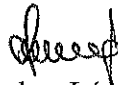
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné óvodaigazgató
- 4./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024/2025. évi munkatervének fenntartói véleményezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Az Albertirsai Sportegyesület beszámolója
Előadó: Csernák Renáta, az ASE elnöke
- 6./ Előterjesztés könyvtári díjak elengedésére vonatkozóan
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, külterület 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Közmű rácsatlakozási kérelmekkel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Az albertirsai piac árusító asztalainak felújítása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 13./ Előterjesztés az Albertirsa, Hóvirág utcában és a Vadrózsa utcában közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés vezetékJog alapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 17./ Előterjesztés a 2024. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés a POLKA Összefogás Egyesület kérelméről a 2024. október 12-i szüreti felvonulás anyagi támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Az Albertirsa, 1553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Az Albertirsa, 766/10 hrsz-ú út (Őzike utca) átvétele
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Tájékoztató az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Tájékoztató az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódóan
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Egyebek

Albertirsa, 2024. augusztus 23.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő testület!

Június 28-án: a Művészetek Házában, az egészségügyi és szociális bizottságunk által szervezett Semmelweis napi rendezvényen köszöntőt mondtam.

Július 9-én: a Cegléd TV magazin műsorának vendégeként aktuális várospolitikai kérdésekről beszélgettem az adás szerkesztőjével.

Július 11-én: a Köztársaság utca 48. társasház közgyűlésén vettem részt, ahol felvettem a parkolóhelyek kijelölésének dilemmáját. A holnapi napon újabb közgyűlésre kerül sor, melyen tárgyalunk erről.

Július 13-án: Major Judit kulturális bizottsági elnökkel fogadtuk a Ceglédi Városvédő- és Szépítő Egyesület küldöttségét, akik Albertirsa nevezetességeivel ismerkedtek.

Július 16-án: Jegyző Asszonnyal az Aqua Lorenzo Kft. ügyvezetőjével és munkatársaival egyeztetünk a cég és az önkormányzat közötti várható ingatlan adás-vételekről.
Ezt követően tegnap kaptam telefonos visszajelzést, mely szerint a tulajdonosi kör idén nem tud a témával foglalkozni.

Július 17-én: - a Dabas Rádió élő műsorában aktuális várospolitikai kérdésekről beszélgettem a szerkesztővel,
- a városi gyógyvízű fürdő területén tartott regionális nyugdíjas találkozó vendégeit köszöntöttem.

Július 29-től augusztus 05-ig szabadságon tartózkodtam.

Augusztus 08. és 10. között: a szlovák nemzetiségi önkormányzatunk által, a slatinai (Zvolenska) vendégek részére szervezett több programon részt vettem.

Augusztus 20-án: hagyományaink szerint lezajlott a Szent István napi városi program. Ennek keretében Kovács Zoltánné dr. Jegyző Asszony részére Alpolgármester Asszonnal átadtuk az Albertirsa Szolgálatáért díjat. Jegyző Asszonnak ezúton is gratulálok, és köszönöm az eddigi vezetői munkáját.

Augusztus 23-án: a budapesti Új Köztemetőben megtartott gyászszeretáson városunk nevében búcsúztattam dr. Oszvald Gyulát, aki több mint négy évtizeden keresztül szolgálta házi orvosként városunk polgárait.

Augusztus 26-án: Vaskúton Jegyző Asszonnal aláírtuk a DTKH nKft.-ben volt üzletrészünkről szóló adásvételi szerződést.

Az augusztus 13-ai rendkívüli ülésünkön Major Judit képviselő asszony részéről érkezett kérdésre a következőt válaszolom: augusztus 22-én levélben felszólítottam a Pesti út 28. szám alatti, helyi védettségű épület tulajdonosát a reklámhordozók eltávolítására.


Tisztelt Képviselő testület!

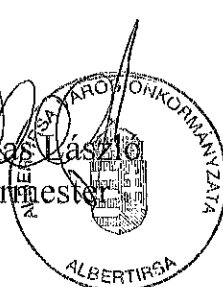
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. augusztus 29. napján, az önkormányzat számláján 773.955.675 Ft, a kincstári számlákon 412.288.978 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 13.925.012 Ft van.

Az Albertirsei Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 9.313.534 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk, valamint a Vasút utcai orvosi rendelő napelemrendszer kiépítése céljából 4.690.000 Ft-ot biztosítottunk. Így az AVA számláján jelenleg 899.507 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm.

Albertirsa, 2024. augusztus 29.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA ÖNKORMÁNYZATA

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2024. június 28.- 2024. augusztus 29.

Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg	
Neve	Címe				
Kerekes József EV.	2730 Albertirsa	Viola utca 24/1.	Strandfürdő külső homlokzatának és a főépület folyosójának festése.	2024.05.06	bruttó 893.940.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Az albertirsai strandfürdő területén található hulladéktároló konténerek rendszeres kiürítése és tisztántartása.	2024.05.08	40.000Ft+ Áfa/konténer + ürítési díj+ tisztítás díja
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben villamos berendezések és egyéb villamosan vezérelt egységek karbantartása.	2024.05.08	készenléti díj: 70.739.-Ft/hó vállalási díj: 6.286.-Ft/óra/ÉB
Albertirsa Sportegyesület	2730 Albertirsa	Irsay K. u. 2.	Ecsedi László Sportcentrumban található büféhelyiség térítésmentes használatba adása.	2024.05.13	
Strátya Andre	2730 Albertirsa	Borostyán u. 4.	Támogatás Albertirsa, Vadrózsa utca és Borostyán utca karbantartása.	2024.05.16	bevételek 600.000.-Ft
Z-Home Kft.	2730 Albertirsa	Viola u. 38.	Albertirsa, Vadrózsa utca és Borostyán utca karbantartása.	2024.05.17	bruttó 2.200.000.-Ft
Pende Print Nyomdaipari Kft.	2750 Nagykőrös	Béke útja 5.	6000db (16 oldalas) választási tájékoztató nyomtatása.	2024.05.17	bruttó 586.740.-Ft
Kerekes József EV.	2730 Albertirsa	Viola utca 24/1.	Strandfürdő medencéihez tartozó lábmások festése.	2024.05.18	bruttó 250.000.-Ft
Müller&Schmidt Kft.	7668 Győd	Fő u. 52.	Strandfürdő pénztárhelyiségébe pénztári átadópuhl legyártása, beépítése.	2024.05.21	bruttó 469.760.-Ft
Pyrocoop Tűzvédelmi Kft.	2700 Cegléd	Bede 575.	Tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása strandfürdő területén.	2024.05.28	bruttó 45.720.-Ft/hó
Virtual Tour Kft.	1134 Budapest	Kassák Lajos u. 74.	Termalfurdo.hu internetes portálon megjelenés biztosítása.	2024.05.28	159.900.-Ft+Áfa
B+B Építési Vállalkozó Bonyolító és Dekorációs Bt.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 5.	Strandfürdő területén családi nap lebonyolítása. 2024.06.30.	2024.05.31	bruttó 178.000.-Ft
Herberó7 Kft.	6725 Szeged	Hattyas u. 20/a.	Gerje-híd felújítási engedélyezési terveinek elkészítése.	2024.06.03	bruttó 5.969.000.-Ft
Z-Home Kft.	2730 Albertirsa	Viola u. 38.	Albertirsa, Rózsa dűlő karbantartása.	2024.06.30	bruttó 500.000.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Albertirsa, Vörösmarty utca Égerfa utca sarkán, valamint az Iskola utcában lévő vízelvezető árok tisztítása.	2024.06.10	bruttó 571.500.-Ft
Nagy Ádám	2730 Albertirsa	Damjanich u. 15.	Albertirsai Gyógyvizű fürdőben úszásoktatási feladatok ellátása.	2024.06.13	690.-Ft/alkalom/gyerek
Nagy László	2730 Albertirsa	Bethlen G. u. 2.	Albertirsai Gyógyvizű fürdőben úszásoktatási feladatok ellátása.	2024.06.13	690.-Ft/alkalom/gyerek
MVM Démász Áramhálózati Kft.	6724 Szeged	Kossuth L. stg. 64-66.	Hálózathasználati szerződés Vágóhíd u. 41. 5-ös büfé.	2024.06.17	
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Albertirsa, Hunyadi utcában lévő vízelvezető árok tisztítása.	2024.06.18	bruttó 869.950.-Ft
KTSZ-REB Kft.	1051 Budapest	Október 6. utca 14.	" Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése" Védőnői szolgálat épületének bővítése.	2024.06.18	nettó 118.030.897.-Ft
Skrapits Erik	9799 Szentpéterfa	Kossuth L. u. 18.	Strandfürdő területén előadói tevékenység lebonyolítása. Brandnyúl Mini Disco	2024.06.21	bruttó 399.000.-Ft
PME Vonalkód Kft.	1037 Budapest	Kaszás dűlő 5.	Strandfürdő, sorszámozott karszalagok gyártása.	2024.06.21	bruttó 365.760.-Ft
Falcon Ambulance Service Zrt.	1108 Budapest	Gőzmozdony u. 18.	Strandfürdő területén megrendezett Nyugdíjas találkozón humán egészségügyi szolgáltatás nyújtása.	2024.06.23	bruttó 174.375.-Ft
B+B Építési Vállalkozó Bonyolító és Dekorációs Bt.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 5.	Strandfürdő területén családi nap lebonyolítása. 2024.07.28.	2024.06.24	bruttó 178.000.-Ft
Ragula Zoltán Róbert	2200 Monor	Kinizsi u. 51.	Albertirsa, Szoborkertben található kocsányos tölgy faápolási munkálatainak elvégzése.	2024.06.26	bruttó 228.600.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Albertirsa, Harnat utca, Kender utca, Biborka dűlő földútjainak karbantartása.	2024.06.26	bruttó 444.500.-Ft
B+B Építési Vállalkozó Bonyolító és Dekorációs Bt.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 5.	Nyári napközis tábor vezetése. 2024.07.08-07.12.	2024.06.27	bruttó 204.000.-Ft
Brillante Kft.	2724 Újlengyel	Határ út 12.	Strandfürdő, családi nap, éls csocsójáték bérlése.	2024.06.27	bruttó 107.950.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

44/2024.(II.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ), az alábbi változások átvezetésével.

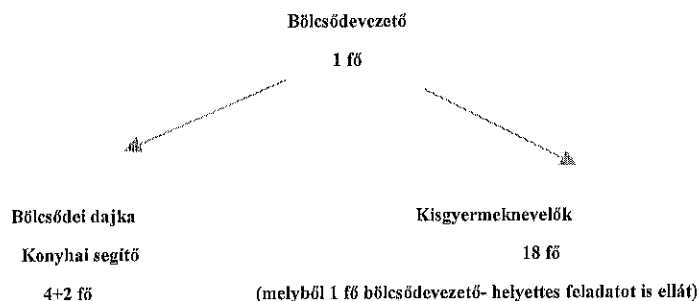
Az SZMSZ 1. pontjában: a Férőhelyek száma és az Intézmény alkalmazotti létszáma az alábbiak szerint módosul:

„Férőhelyek száma: 108 fő - 8 csoport

Intézmény alkalmazotti létszám: 25 fő

1 fő bölcsőde vezető
18 fő csecsemő és kisgyermeknevelő
4 fő dajka
2 fő konyhai dolgozó”

A 4. pontban a bölcsőde szervezeti felépítése az alábbiak szerint módosul:



Az 5. pontban: Az intézmény személyi feltételei, alapvető munkaköri feladatok cím alatt:

Dolgozói létszám: 25 fő.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Petró Rita Barbara intézményvezető

Az SZMSZ módosítást elfogadó határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

45/2024.(II.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját az alábbi változások átvezetésével.

Az intézmény alapadatai

„Férőhelyszám: 108 fő”

Az 1. pont Személyi feltételek:

Intézményünk feladatellátásához a személyi feltételek adottak.

Munkakörök	Iskolai végzettség	Munkakörökben foglalkoztatott létszám
Bölcsődevezető	Kisgyermekgondozó- nevelő (OKJ) végzettségű Pedagógus (BA)	1 fő
Kisgyermeknevelő Bölcsődevezető helyettes	Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA)	1 fő 1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)	12 fő
Kisgyermeknevelő	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) pedagógus	1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) gyógypedagógiai asszisztens	1 fő
Kisgyermeknevelő, gyermek felügyelő	Kisgyermeknevelő- gondozó (OKJ), házi gyermekfelügyelő	2 fő
Bölcsődei dajka	Bölcsődei dajka végzettség megszerzése	4 fő
Konyhai kisegítő		2 fő
Bölcsőde orvos (megbízásos jogviszonyba látja el feladatait)	gyermekorvos	0 fő
Összesen		25 fő

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Petró Rita Barbara intézményvezető

Az SZMSZ módosítást elfogadó határozatot az intézményvezető részére megküldtük.

103/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. kérelmét a külterület 0281/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására oly módon, hogy az ingatlanból 2796 m² nagyságú terület egyesíthető legyen a külterület 0281/7 és 0281/6 hrsz-ú ingatlanokkal, azok egységes területfelhasználásba való átsorolásával,
2. az 1. pont alatti ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára,
3. felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a szükséges szerződések aláírására, amennyiben kérelmező vállalja a tervezési díj megfizetését.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A TSZ tervezetét a MAVIR részére megküldtük, akik arra véleményükkel ellátva 2024. augusztus 26-án válaszoltak. A módosított háromoldalú szerződést a tervező cég részére megküldtük.

110/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2024. július 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **6721/1 hrsz: Meggyes utca**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

A tájékoztatás megtörtént.

111/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2024. július 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **0284 hrsz: Szántó dűlő**

1. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

A tájékoztatás megtörtént.

112/2024.(IV.25.) határozat

2024. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagra elleni védekezési Programjának végrehajtására

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagra felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2024. május-június

Felelős Városüzemeltetési Iroda

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

3. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A város belterületén a Hivatal illetékes munkatársai, külterületen a Földhivatal ellenőriz.

Határidő: 2024. július 1-től – október végéig folyamatos

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

A parlagfüves ingatlanok tulajdonosai felszólításra kerültek.

127/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-tervezet megkötését támogatja a CO-OP STAR Zrt-vel. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet küldje meg a cég részére és egyetértésük esetén, azt írja alá.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A CO-OP STAR Zrt. részére megküldtük a szerződést.

130/2024.(V.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Albertirsa, 5336/4 és 5336/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

2. A Képviselő-testület felkéri Tóth Zoltánné kérelmezőt, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajzot és talajvédelmi tervet készíttesse el és nyújtsa be az önkormányzathoz.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező által benyújtott dokumentumok alapján az illetékes földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2024. június 30., illetve értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

A TSZ-t 2024. június 17-én megkötöttük.

132/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Borostyán utcában 5 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 297.073,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelő megküldésére 2024. június 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződést megkötöttük.

133/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db és a Vadrózsa utcában 2 db közvilágítási lámpatest felszerelésére.

Határidő: az árajánlat megkérésére 2024. június 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az árajánlatot megkértük, mai ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

144/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda számára engedélyezi a kislétszámú gyógypedagógiai fejlesztő csoport bontását. A bontás eredményeként 2 fő gyógypedagógus, 1 fő dajka és 1 fő gyógypedagógiai asszisztens alkalmazását is jóváhagyja.

A 2 fő gyógypedagógus ellátja az Albertirsa Napsugár Óvoda székhelyén és valamennyi telephelyén az egyéni gyógypedagógiai fejlesztő foglalkozásokat.

Mindezek forrása a 2024. évi költségvetés „CÉLTARTALÉK kártérítések pervesztesség esetén (Művészetek Háza per, /kátyúkár per)” előirányzat terhére 2.500.000 Ft. „CÉLTARTALÉK fejlesztési hozzájárulások 2022. évi befizetése” előirányzat terhére 4.500.000 Ft elkülönítése, amely biztosítja a fedezetet a határozatban foglaltak megvalósulásához.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Farkas Péterné óvoda igazgató

Az óvodaigazgató a személyi feltételek biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket megtette.

145/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Márai Sándor Városi Könyvtár 2024. évi nyári zárva tartását 2024. augusztus 12-től augusztus 25-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás idejéről tájékoztassa az olvasókat.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: József Regina mb.intézményvezető

Az intézmény zárva tartásáról az olvasókat tájékoztatta az intézményvezető.

146/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a 4. sz. háziorvosi körzet rendelési idejének az alábbiak szerinti módosításához 2024. július 1-től:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	8-12	12-13
Kedd	14-17	13-14
Szerda	8-11	11-12
Csütörtök	17-20	
Péntek	10:30-13:30	13:30-14:30

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület határozatát dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos részére megküldtük.

150/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Albertirsai Szennyvíztisztító telep iszapsűrítő homogenizálásának kiépítése” tárgyú nyílt beszerzési eljárás eredményes volt, amelyre négy érvényes ajánlat érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az ÁVM Kft. (5000 Szolnok, József Attila út 82., adószáma: 11263050-2-16, képviseli: Solti István ügyvezető) tette, s egyben megbízza a kivitelezés elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a szennyvíztisztító telep iszapsűrítő homogenizálása kiépítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az ÁVM Kft-vel a szerződést megkötöttük, az iszapsűrítő beépítésre került.

152/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2024. július 1. napjától – 2029. június 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Albertirsa, Vinnyica utcai, Piactér területén elhelyezkedő 21 m² alapterületű üzlethelyiséget, Janik Pál 2730 Albertirsa, Szondy utca 25. szám alatti lakos részére, cipészüzlet üzemeltetésére.

A Képviselő-testület a 2024. július 1-től fizetendő bérleti díjat bruttó 23.412-Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege minden évben a KSH által megállapított infláció mértékével módosítandó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A bérleti szerződést megkötöttük.

153/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve a kuratórium munkáját, a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: határozat megküldésére - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A határozatot megküldtük az alapítvány részére.

154/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve RRF-1.1.2-21 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése c. felhívásra benyújtott, a „Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán” című projekt (azonosító: RRF-1.1.2-21-2022-00115) keretében megvalósuló, a Lurkó Bölcsőde II. ütemű bővítéséhez kapcsolódóan úgy dönt, hogy

hozzájárul a támogatásból jelenleg a 026-os klímakódon fennálló nettó 24.067.103 Ft és a 097-es klímakódon fennálló nettó 5.964.567 Ft összeg klímakódtól eltérő felhasználásához kapcsolódó kérelem benyújtásához a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezethez az alábbiak szerint: - kertterv 330.000 Ft; - kiegészítő építési munkálatok 19.113.000 Ft; - 2 db hőszivattyú 8.213.333 Ft.

A kérelem jóváhagyása esetén, illetve amennyiben a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően szükséges az Önkormányzat részéről saját forrás bevonása, azt az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A kérelmet benyújtottuk, amelyet a határidőmódosítás elfogadása után ismét be kell nyújtanunk.

155/2024.(VI.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19. Tessedik Kórusfesztiválra érkező vendégkórus utazási költségét, amely bruttó 152.400 Ft, valamint az ajándékot és a virágot, amely 50.000 Ft, összesen 202.400 Ft, a 2024. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A szervezőket értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

163/2024.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy „az albertirsai szennyvízelvezető és -tisztító rendszer normál (szárazidei) és csapadékos idei terhelésének kiegyenlítésére szolgáló 150 m³-es puffer tározó és 1 000 m³-es puffer és havária medence építéséhez kapcsolódó vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, az engedélyezés lebonyolítása, tervezői művezetés” tárgyú nyílt beszerzési eljárás eredményes volt, amelyre három érvényes ajánlat érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt. (1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D., adószáma: 25546877-2-41, képviseli: Dr. Szabó Anita vezérigazgató) tette, s egyben megbízza a feladat elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a tervezetetés bruttó 17.132.300 Ft összegű költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő:

tervezési szerződés aláírására: 2024. július 23.

engedélyezési tervdokumentáció benyújtására: 2024. november 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A tervezési szerződést megkötöttük.

164/2024.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy az „Albertirsa, Táncsics utca, Gerje-főcsatorna feletti „Gerje-híd” ideiglenes felújítása” tárgyú nyílt beszerzési eljárás eredményes volt, amelyre két érvényes ajánlat érkezett.

- 2) elfogadja a BRH-M Kft. (2112 Veresegyház, Harmat u. 12., adószáma: 14873005-2-13, képviseli: Burka Attila ügyvezető) a Gerje-híd ideiglenes felújítására benyújtott bruttó 11.237.570-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a kivitelezés elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására;
- 4) a Gerje-híd ideiglenes felújításának költségét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének 3. számú mellékletében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. július 25.
a kivitelezés elvégzésére 2024. augusztus 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozási szerződést megkötöttük, a Gerje-híd ideiglenes felújítása megtörtént.

166/2024.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 158/2024.(VI.27.) számú határozatát visszavonja, és

- 1.) **hozzájárul Rafael Zsuzsanna Albertirsa, Thököly u. 21/A. szám alatti, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásban lakó bérlő 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig megkötött bérleti szerződésének határozott időre, 2024. augusztus 31-ig történő meghosszabbításához, amennyiben**
 - Rafael Zsuzsanna az Önkormányzat felé jelenleg fennálló 104.653 Ft összegű tartozását az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájára 2024. augusztus 31-ig befizeti, továbbá
 - vállalja, hogy a DAKÖV felé fennálló 939.252 Ft összegű tartozására ismételt megállapodást köt a szolgáltatóval. Az Önkormányzatot az előzőekben foglaltakról, továbbá az esetleges befizetésről 2024. július 31-ig tájékoztatni köteles.
- 2.) Amennyiben Rafael Zsuzsanna a jövőben tartozást halmoz fel – akár az Önkormányzat, akár a közműszolgáltatók felé –, úgy a lakást a tartozásról szóló értesítő levél kézhezvételétől számított 1 hónapon belül mindannyiuknak el kell hagyniuk.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az önkormányzat felé 100.000 Ft tartozást befizetett, a DAKÖV-vel a megállapodás megkötése folyamatban van, arra előleget fizetett a szolgáltatónak.

167/2024.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 159/2024.(VI.27.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint;

- 1.) **hozzájárul Kunu Szabina Albertirsa, Thököly u. 21/B. szám alatti, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásban lakó bérlő 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig**

megkötött bérleti szerződésének határozott időre, 2024. augusztus 31-ig történő meghosszabbításához, amennyiben

Kunu Szabina az Önkormányzat felé jelenleg fennálló 358.054 Ft összegű tartozását az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájára 2024. augusztus 31-ig befizeti, továbbá

vállalja, hogy a DAKÖV felé fennálló 427.428 Ft összegű tartozására ismételt megállapodást köt a szolgáltatóval. Az Önkormányzatot az előzőekben foglaltakról, továbbá az esetleges befizetésről 2024. július 31-ig tájékoztatni köteles.

2.) Az ingatlanba az áram visszaköttetésének költsége a bérlőket terheli.

3.) Amennyiben Kunu Szabina és Maka Alex a jövőben tartozást halmoz fel – akár az önkormányzat, akár a közműszolgáltatók felé –, úgy a lakást a tartozásról szóló értesítő levél kézhezvételétől számított 1 hónapon belül mindannyiuknak el kell hagyniuk.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az önkormányzatnak a tartozásból 100.000 Ft-ot befizetett, a fennmaradó összeg befizetésének határideje még nem járt le. A DAKÖV-vel a megállapodás folyamatban van, arra előleget fizetett a szolgáltatónak.

168/2024.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 160/2024.(VI.27.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint;

1.) hozzájárul Kununé Túri Erzsébet 2730 Albertirsa, Thököly u. 23/B. szám alatti, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásban lakó bérlő 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig megkötött bérleti szerződésének határozott időre, 2025. július 31-ig történő meghosszabbításához, amennyiben Kununé Túri Erzsébet vállalja, hogy a DAKÖV felé fennálló 364.888 Ft összegű tartozására ismételt megállapodást köt a szolgáltatóval. Az Önkormányzatot az előzőekben foglaltakról, továbbá az esetleges befizetésről **2024. július 31-ig** tájékoztatni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A DAKÖV-vel a megállapodás megkötése folyamatban van, arra előleget fizetett a szolgáltatónak.

169/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 4. sz. háziorvosi körzet ellátására, a Remon Medical Betéti Társasággal - képviseli: dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2025. január 31. napjával.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk, bejelentési kötelezettségünknek eleget tettünk.

173/2024.(VIII.13.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tatabáza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészük eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 23.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület határozatát a DTKH Nonprofit Kft. részére megküldtük.

Albertirsa, 2024. augusztus 29.



Fazekas László
polgármester