

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsai Sportegyesület beszámolója

A napirend előterjesztője: Csernák Renáta, az ASE elnöke

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, Kiss-Bartos Dorottya

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.



Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 3.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette

KISS-BARTOS DOROTTYA

2024.augusztus 15.



Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai.....	3
1.1	Létesítmény célja, jellege	3
1.2	Helyzetelemzés	3
1.3	Üzemeltetési költségek	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei.....	9
2.1	Személyi feltételek.....	9
2.2	Rendezvények, minőség és költségtakarékosság.....	9
2.3	Folyamatos üzemképes állapot.....	9
3.	Fejlesztések	10
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái.....	10
	Mellékletek	10



1. Üzemeltetés tapasztalatai

Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó sportcélú létesítménnyel rendelkezik. A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér biztosítása.

1.1 Létesítmény célja, jellege

Alapcél: *A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.*

Fő cél: *Pozitív egyenlegű működés biztosítása.*

Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény. A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, alkalmankénti Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

A délelőtti órák kihasználtságát *továbbra is* főként a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései jelentik az idény alatt, míg a nyári szünetben edzőtáborok a délelőtti hasznosítói. *További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (céges rendezvények, zenés-táncos, közgyűlés, játszóház, kiállítás stb.)*

1.2 Helyzetelemzés

2024. első félévében a látogatószám továbbra is egyes rendezvények esetében volt maximumon. *A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg.* A zenés rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a fiatal felnőtt, középkorú felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. *Látogatóink között olimpiakonok után egyes celebeket is köszönthettünk fellépőként, nézőként (pl. Király Viktor, Nótár Mary, Gáspár Laci).* Kihasználtsága a délutáni, esti időszakra frekventálódik (14:00-22:00 törzsidő), ezekben az órákban a küzdőtér és a tornaterem, ill. edzőterem van használatban.



2024. év nyara újra az edzőtáborok számának növekedését hozta. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választanak, a kezdeti nyitástól a MAFK Kosárlabda Akadémia korosztályos csapatai minden évben 2 hetet igénybe vesznek, ez most is így van. A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.

A darts szakosztályunk is a Sportcsarnokban készül fel versenyekre, az edzőterem és a tornaterem szolgálja ki sportági igényeiket, heti három alkalommal. Májusban sikeresen rendezték meg az országos darts verseny első albertirsai fordulóját. 2024. első hónapjaiban további sportággal bővült a palettánk: kung-fu edzések is elérhetőek.

Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje, automata redőny). A garanciális javítások közül a belső részt érintő beázások miatti munkák folyamatban vannak, az extrém esőzések következtében több beázási ponton álmennyezet csere történt, a kingspan paneleknél javító szigetelést tettek fel, a következő hónapokban újra átvizsgálják. Külső környezet: a parkolót szegélyző szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A parkoló esetleges bővítése hosszú távú terveink között szerepel.

1.3 Üzemeltetési költségek¹

A 2024. első félévi pénzügyi mérlegünk a vártak megfelelően alakult, sikerült a beérkező üzemeltetési TAO-t használnunk. Az áram szolgáltatói szerződés lejártát követően az egyesület közvetlen szerződött a szolgáltatóval, az időközben kialakult szolgáltatói versenyben kedvezőbb piaci áron kapjuk az áram kwh-ját. A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata továbbra is stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB 1 kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. Az augusztus



07-én történt az éves minősítése a küzdőtérnek, ismét a nemzeti legjobb besorolást kaptuk. *A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés keretében vásárolt asztalok és székek segítettek a bérbeadás rugalmasabbá tételét, a befektetett összeg megtérült. A büfé bútorzata, önkormányzati segítséggel pici még befejezendő hiánnyal kiépült. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működik, folyamatos üzemeltetésre a bérlő nem rendezkedett be. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.*

Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre kiemelten ügyelünk, a mérőóraállások értékei visszaigazoló adatokat mutatnak. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok-. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata szabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 12 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén csökkent az alsó hőmérsékleti jel: 12 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket). A nyári hónapokban a melegedés nem volt elviselhetetlen.

A rezsiköltségek közül az áram használata valószínűleg a napelemeknek köszönhetően mérsékelten költséges a napsütéses órák számának emelkedésével szinte hónapokig a rendszerhasználati díjat kapjuk költségként, a további hónapok drasztikus összegű számláiból még 2 123 128 Ft összegű tartozásunk van az Önkormányzat felé. (lásd 2023.11.30.támogatási kérelem). Ehhez érkezett még 2024.04.24-én újabb áramdíj számla 2023.09.01-12.17. jelöléssel 958 092 Ft összegben. Így 3 081 220 Ft összesen. A 2024.évi támogatás keretében kompenzálendő.

A gáz esetében a fogyasztás alapján a szerződés szerinti összegekkel kalkuláltunk, sikerült a fogyasztást csökkenteni a fűtött hónapokban.

Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m ³	Fogyasztott mennyiség/m ³ /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270



2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771
2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	136/1420	4648	32 141
2022.08.	39	137/1430	4651	32 160
2022.09.	115	n.a.	n.a.	213 175
2022.10.	n.a.	444/4723	15 348	577 111
2022.11.	n.a.	656/7024	22 823	832 518
2022.12.	n.a.	1036/11 312	36 757	1 308 613
2023.01.	n.a.	875/9576	31 115	1 119 730
2023.02.	n.a.	873/9761	31 718	1 140 408
2023.03.	n.a.	510/5568	18 091	673 097
2023.04.	n.a.	371/4059	13 190	505 027
2023.05.	n.a.	175/1904	6 187	264 874
2023.06.	n.a.	149/1607	5 221	231 747
2023.07.	n.a.	147/1583	5144	229 104
2023.08.	n.a.	148/1568	5094	227 392
2023.09.	n.a.	160/1693	5501	241 348
2023.10.	n.a.	179/1909	6202	163 011
2023.11.	n.a.	471/5101	16577	337 071
2023.12.	n.a.	944/10 664	34654	640 352
2024.01.	n.a.	1050/11 930	38768	707 516
2024.02.	n.a.			1 140 434
2024.03.	n.a.			338 689
2024.04.	n.a.	290/3216	10 450	233 777
2024.05.	n.a.	194/2118	6 881	174 073
2024.06.	n.a.	164/1776	5 771	155 501



Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh után **268,87 HUF/kWh**):

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3851	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.04.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.05.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.06.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.07.	1626,9	91 108
2022.08.	1808,3	157 608
2022.09.	2919,9	166 479
2022.10.	3208,5	204 674
2022.11.	n.a.	n.a.
2022.12.	3297	295611
2023.01.	3554	1 500 211
2023.02.	2222,9	970 206
2023.03.	1667,9	762 149
2023.04.	n.a.	n.a.
2023.05.	487,7 többlettermelés	102 946 alapidj
2023.06.	1546,3 többlettermelés	108 795 alapidj
2023.07.	1943,3 többlettermelés	107 616 alapidj
2023.08.	259,1 többlettermelés	102 933 alapidj
2023.09.	375,5	250 291
2023.10.	1762,3	791 342
2023.11.	3005,8	1 288 536



2023.12.01-17.	2244,6	958 090
egységár: 268,87 HUF/kWh után 57,33 HUF/kWh		
Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2023.12.18-2023.12.31	1065,100	292 819
2024.01.	3438,9	506 770
2024.02.	2749,4	434 786
2024.03.	1951,4	346 776
2024.04.	nem érkezett	nem érkezett

Víziközmű-szolgáltatás(ívívíz-csatorna)

Időszak	Elfogyasztott mennyiség m ³	nettó egységár Ft/ m ³	Bruttó Összeg/HUF
2022.11.25.-2023.03.17.	281/281	266,6/297,4	201 275
2023.03.18.-2023.11.25.	260/260	266.6/297,4	186 233
2023.11.26.-2023.12.31.	83/83	266,6/297,4	59 451
2024.02.21.-2024.03.22.	64/64	266,6/297,4	239 177
2024.03.23.-2024.04.25.	32/32		179 765

Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.

Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel csökkenteni igyekszik:

- *parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,*
- *zuhanyzók használatának korlátozása,*
- *a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17^oC-ról 12^oC-ra történő csökkentése*
- *foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése).*

A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.



A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószeresek, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.

A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.

2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei

2.1 Személyi feltételek

A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.

Úgy gondolom, dolgozóink szívvel és lélekkel végzik mindennapos feladataikat, csak így lehet jól csinálni, amit tesznek a működés zavartalan fenntartásához.

2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság

A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítők vannak.

2.3 Folyamatos üzemképes állapot

Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe.

Albertirsa lakossága elérte a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl. 2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.



3. Fejlesztések

A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködéseket. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Épület belső állagmegóvás érdekében festés, -parkoló-árok módosítás.

4. A sportlétesítmény eddigi hibái

Tevékenységgünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.

A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni. Az idővel előjött legnagyobb hiba a beázások. Okának felderítése, ill. ennek javítása megszüntetése aktuálisan folyamatosan zajló feladat.

A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.

A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza újabb burkolatot kapott, így a kátyúk eltűnésével a megközelítése megfelelő.

Mellékletek

ASE bevétel 2024. augusztusig

	Ft
ASE szakosztályok	1.801.500
Egyéb sportszervezetek	7.283.500
Egyéb jogi és magánszemélyek	
- küzdőtér	414.000
- tornaterem	441.900
- edzőterem	161.400
- rendezvény	1.556.800
Egyéb+ TAO üzemeltetési támogatás	3.665.021
Összesen	15.324.121

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés könyvtári díjak elengedésére vonatkozóan

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: József Regina mb. intézményvezető

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére
könyvtári díjak elengedésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva 10/2021. (I.28.) határozattal jóváhagytam. Az SZMSZ tervezetét az intézmény igazgatója Koglerné Hernádi Ágnes terjesztette be.

Az SZMSZ 4. számú melléklete a Könyvtárhasználati Szabályzat, mely a Márai Sándor Városi Könyvtár szolgáltatásaira az alábbi díjakat állapította meg:

Késedelmi díj mértéke 5 Ft/nap/könyv vagy 10 Ft/nap/ folyóirat.

Az előjegyzés díja 100,- Ft/könyv.

Az összeget a Szikla könyvtári rendszer számolja.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a könyvtárhasználati szabályzatot nyilvánosságra kell hozni. Ez sajnálatosan elmaradt és a könyvtárhasználókat senki nem tájékoztatta a bevezetett díjakról.

Az intézményvezetői munkakör átadásakor a Szikla programban nyilvántartott tartozás 859.470 Ft volt, és ez azóta növekedhetett.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 17. §-a rendelkezik a követelések elengedésének szabályairól.

Ennek (1) bekezdés c) pontja alapján, ha a követelés bizonyítottan veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással lenne érvényesíthető, a követelés elengedhető.

A követelés elengedéséről 100.000 Ft-ig a polgármester jogosult dönteni.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő testületnek, járuljon hozzá a követelések elengedéséhez azzal, hogy a 2024. október 1. után keletkező, a könyvtárhasználati szabályzatban megállapított, díjak behajtásáról gondoskodni kell.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

1. hozzájárul a Márai Sándor Városi Könyvtárban felhalmozódott díjtartozások elengedéséhez, tekintettel arra a tényre, hogy a könyvtárhasználati szabályzat nyilvánosságra hozatala elmaradt.

2. felkéri az intézmény igazgatóját, hogy gondoskodjon a szabályzat nyilvánosságra hozataláról és a 2024. október 1. után keletkező díjak behajtásáról.

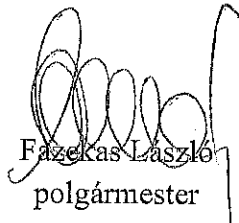
Határidő: 1. hátralékok törlésére: 2024. szeptember 30.

2. könyvtárhasználati szabályzat közzététele, díjak behajtása 2024. október 1-től folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Fazekas László polgármester és József Regina mb. intézményvezető

2. pont tekintetében: intézményvezető

Albertirsa, 2024. augusztus 22.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács ZP*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus 29-ei ülésére
helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Augusztus 13. napján egyeztetés történt a képviselő-testület jelenlegi és októbertől beiktatásra kerülő tagjaival a városban folyó lakásépítési tendenciákról és a közművek állapotáról. Az egyeztetésen felmerült a lakóterületek beépülésének kérdése, a lakóterületi hasznosításra alkalmas, de még be nem épített területeknek és a belső részeknek az új lakások kialakításával járó intenzitás-növekedése is.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló - többször módosított - 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2019. év végén került elfogadásra, mely a lakóterületi kijelöléseket - kevés kivételtől eltekintve – átvette a régebbi szabályozásból. Olyan külterületi és városszéli részekben van ma is beépítési lehetőség, melyek közművekkel csak részben ellátottak, vagy teljesen közművesítetlen területek.

Az egyeztetésen szóba került a városi közműhálózatok kapacitása is, miszerint a kiépített szennyvízhálózat jelentős rekonstrukcióra szorul, a szennyvíztisztító telep oly mértékben túlterhelt, hogy új bekötések engedélyezése kérdésessé vált.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján a képviselők részéről felmerült az igény a HÉSZ felülvizsgálatára a rendeltetési egységek számának, illetve az alternatív közműpótlók létesítésének esetében.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) 2021. VII. 16. napján került bevezetésre a 29. § (2b) bekezdésében a kertés mezőgazdasági terület szabályozása, miszerint:

„A kertés mezőgazdasági terület alapvetően kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, amely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben lakás nem létesíthető”

Az OTÉK ezen módosítását - a 122.§ (1) bekezdése alapján – hatósági engedélyezés vagy bejelentés során, illetve építési tevékenység megkezdésekor alkalmazni szükséges, így a hatályos HÉSZ előírásaitól függetlenül Homokréz legtöbb telkén lakóépület, lakás nem létesíthető. Ezen előírás átvezetése a HÉSZ-ben így indokoltá vált.

A hatályos HÉSZ-ben a létesíthető lakások száma telkenként két egységben került meghatározásra az Lke jelű kertvárosias lakóövezetben, míg az Lk jelű kisvárosias lakóövezetben és a Vt jelű településközponti övezetben taxatívén nincs lakásszám-korlátozás, csak garázsépítési kötelezés. A HÉSZ felülvizsgálata során területfelhasználási egységenként és a valós területhasználatnak megfelelően elemezni szükséges a beépíthetőséget, az elhelyezhető rendeltetéseket és a közművesítés mértékét, lehetőségét, figyelembevéve az országos keretszabályozásban történt változásokat is.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény október 1. napjával lép teljeskörűen hatályba. Ezen időpontra várható új végrehajtási utasítások kiadása, mely keretszabályoknak való megfeleltetést 2027. év közepére kell elvégezni. Érdemes a hosszadalmas tervezési munka előkészítése már most, párhuzamosan a hatályos HÉSZ felülvizsgálatával.

A HÉSZ kisebb mértékű szöveges módosítására – beleértve az alternatív közműpótlók alkalmazásának lehetőségét is – a Völgyzugoly Műhely Kft. részletes munkaanyagot készített 2023. évben konkrét szabályozási javaslatokkal, melyet többször is tárgyalt a testület, de minden esetben elvetette azt, így a tervezési szerződés felbontásra került. Ezen anyag is újra tárgyalható, illetve kiegészíthető jelen igényekkel.

Támogató képviselő-testületi döntés esetén árajánlat bekérése történik a HÉSZ módosítására és beszerzési eljárás lefolytatása az új településtervezés készítésére. A HÉSZ módosítására vonatkozó szerződés aláírását követően javallatot kérünk a tervezőktől konkrét rendelet-tervezet formájában, mely ismét a képviselő-testület elé kerül előzetes jóváhagyásra, és csak ezt követően kezdődhet az államigazgatási véleményezési- és partnerségi egyeztetési eljárás. Az új településtervezés készítésére kiírt beszerzési eljárás eredményéről a képviselő-testület tájékoztatást kap, lehetőséget adva a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőiroda kiválasztására.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megkezdi a helyi építési szabályzatról szóló - többször módosított - 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát az egyes övezetekben, építési övezetekben létesíthető rendeltetések, rendeltetési egységek számának meghatározása, valamint a közművesítés szabályozásának tekintetében, különös tekintettel az alternatív közműpótlók alkalmazására,
2. felhatalmazza a polgármestert árajánlat beszerzésére és tervezési szerződés megkötésére az 1. pont alatti módosítás esetén,
3. felhatalmazza a polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására az új településtervezés készítése érdekében.

Határidő: 1. és 2. pont esetén október 31., 3. pont esetén december 31.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 21.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, külterület 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: fejlesztő kérelme és tanulmányterv annak mellékleteivel együtt

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:
Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács A

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus 29-ei ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem
Albertirsa külterület 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöldpont '98 Kft. (2730 Albertirsa, Ceglédi út 88.) képviselőjében Tábori Judit kérelmet nyújtott be a külterület 074 hrsz-ú ingatlant érintően a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt (1.sz. melléklet).

A cég tulajdonában lévő ingatlan a Ceglédi út 88. szám (074 hrsz) alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett telephely és növényház”-ként került bejegyzésre.

A kérelem mellékleteként benyújtott tanulmányterv alapján tulajdonos munkásszállót kíván létesíteni konténer épületekben, a telken már meglévő üvegházak mellett.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló - többször módosított - 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és annak szabályozási tervi melléklete kérelmező ingatlanát Gá-2 jelű általános gazdasági terület építési övezetbe sorolta. A hatályos HÉSZ 39. §-a szerint az övezeti előírása:

39.§ ((1) Általános gazdasági terület a szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, termelés, raktározás gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

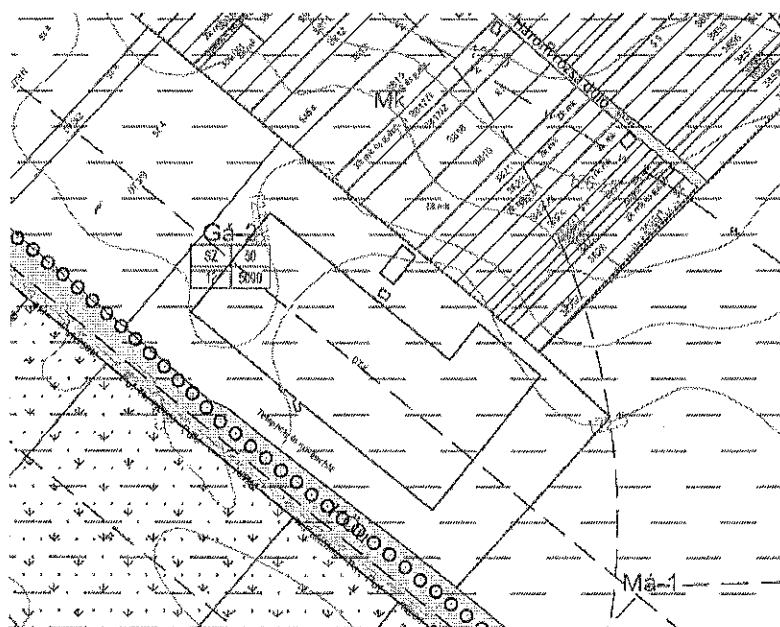
(2) Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;*
- b) kereskedelmi, szolgáltató, raktározási;*
- c) igazgatási, iroda;*
- d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;*

rendeltetési egységet tartalmazhat

(3) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein üzemanyagotöltő állomás elhelyezhető.

(4) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein naperőmű műtárgyai, s az ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek elhelyezhetők.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos HÉSZ alapján a Gá-2 építési övezetben létesíthető építmények között a munkásszállás nem került felsorolásra, mivel a rendelet készítésekor még ez a fogalom nem volt ismert. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) a munkásszállás fogalma 2021. VII. 16. napján került bevezetésre és a 20/A. § (2) bekezdésében került felsorolásra, mint az általános gazdasági terület övezetében létesíthető rendeltetés. Tekintettel arra, hogy a hatályos OTÉK előírásait (egyéb más módosított jogszabályokkal együtt) 2027. év közepéig kell átvezetni a HÉSZ-ben, illetve ezen időpontig kell új településtervet készíteni, ezért ilyen irányú módosítás eddig nem került a képviselő-testület elé.

A kérelem alapján kizárólag a HÉSZ szöveges részében történne változtatás, a 39.§ (2) bekezdés egészülne ki e) ponttal: „a gazdasági területhez kapcsolódó diák- és munkásszállás rendeltetési egységet is tartalmazhat”. Ezen módosítással a hatályos OTÉK előírásai kerülhetnek alkalmazásra és a város területén valamennyi általános gazdasági területre érvényes lenne. A HÉSZ ezen módosítása a később készítendő településtervhez igazodna.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem - a fentiekben részletezett okokból - szakmailag támogatható, ha kérelmező vállalja a módosításhoz szükséges dokumentáció elkészítésének költségeit. A tervdokumentáció készítéséhez tervezői árajánlat került bekérésre a Völgyzugoly Műhely Kft-től, amely cég a hatályos terveket és az eddigi módosításokat is elkészítette. Az indikatív árajánlat 1 500 000 Ft + Áfa összeget tartalmaz, melynek megfizetését kérelmező előzetesen vállalta. Egyéb településfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezni kérelmezőt nem indokolt.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

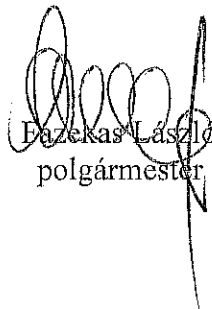
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a benyújtott tanulmányterv alapján támogatja a Zöldpont'98. Kft. kérelmét a Gá jelű általános gazdasági területen munkásszállás rendeltetés kialakításának a lehetőségére, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési díj megfizetését,
2. felhatalmazza a polgármestert háromoldalú tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 21.


Bázeckas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármestere
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérelem

A Zöldpont'98 Kft. a tanulmánytervben szereplő munkásszálló megvalósítása érdekében kérelmezi az ingatlanra vonatkozóan a helyi előírások megváltoztatását, miszerint az övezetben munkásszálló is elhelyezhető legyen.

Albertirsa, 2024.08.22.

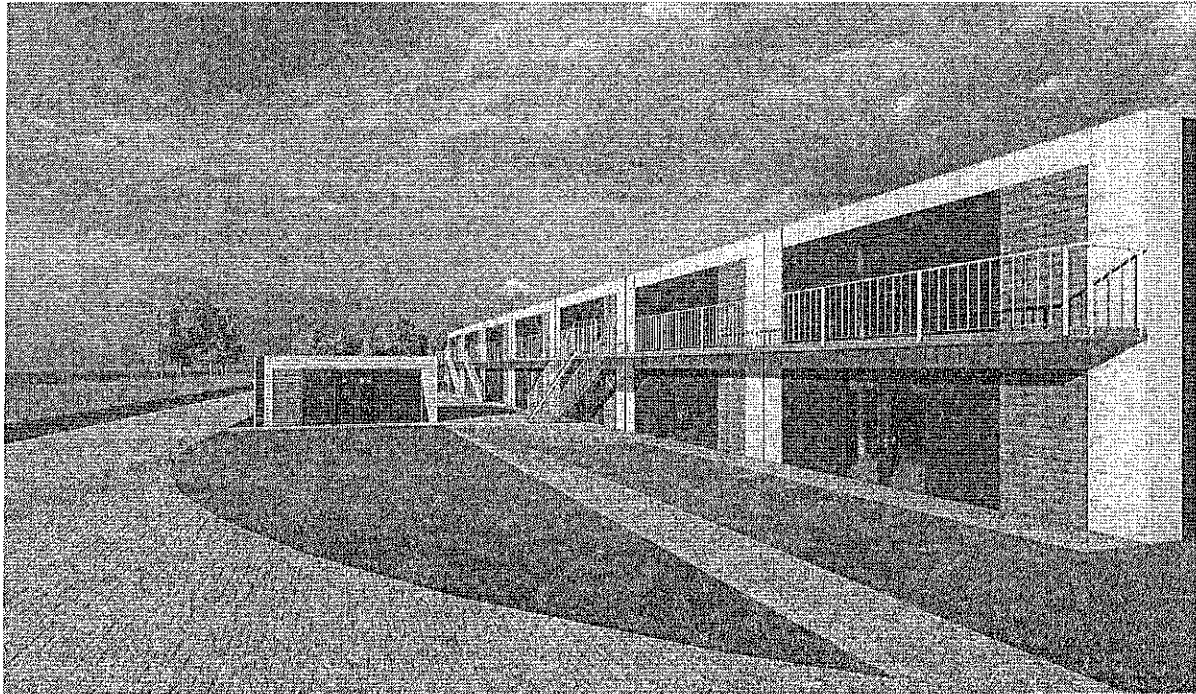
ZÖLDPONT '98 KFT.
2730 Albertirsa, Ceglédi út 88.
Adószám: 11797918-2-13
Száll: 10700103-42252807-51100005

Papp Ákos
ügyvezető

Munkásszállás elhelyezés

Albertirsa hrsz. 074

Telepítési tanulmányterv



Megrendelő:

Zöldpont'98 Kft.
2730 Albertirsa, Ceglédi út 88.
Képviseli: Tábori Judit

Tervező:
Sinkovics Ákos
okl. építészmérnök, építész tervező
É 01-2730

Budapest, 2024. augusztus 12.

Sinkovics Ákos okl. építésmérnök

1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com

Tervezői nyilatkozat

Munkásszállás elhelyezés

Albertirsa hrsz. 074

Telepítési tanulmányterv

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi, statikai, életvédelmi, tűzvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásoknak és követelményeknek, valamint valamennyi kötelező szabványnak, szabályzatnak, műszaki előírásnak. A vonatkozó jogszabályokban és szabványokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezéskor azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és ellenhatások (teherbírás) megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek, a tervdokumentáció kielégíti a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK), a 312./2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint a 1996. évi XXXI. törvényben, a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSZ) és az egyéb tűzvédelmi rendelkezésekben, valamint a Albertirsa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (Helyi Építési Szabályzat) foglaltakat.

A tervezett épület megfelel a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet és az MSZ-04-140-2:1991 szabvány követelményeinek, az ezt igazoló számítás külön jogszabályi előírások szerint elkészül.

A telken a szükséges közművek rendelkezésre állnak.

A tervet szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal nem egyeztettük.

A tervezésre a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő szintű kamarai tagsággal és tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2024.08.12.

Sinkovics Ákos okl. építésmérnök

1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com

Tartalomjegyzék

Építész műszaki leírás

Fotódokumentáció a jelenlegi állapotról

Látványtervek a tervezett állapotról

Tervjegyzék

É-01	Helyszínrajz - áttekintő	1:500
É-02	Helyszínrajz	1:200

Építész műszaki leírás

Munkásszállás elhelyezés

Albertirsa hrsz. 074

Telepítési tanulmányterv

1. Előzmények, az épület leírása, tervezési program

A tervezéssel érintett telken a Zöldpont'98 Kft. telephelye található, ahol a vállalat növényházakban növénytermesztést végez. A növényházakban zajlik a teljes folyamat a magvetéstől kezdve a kész növény csomagolásán át a szállításig.

Ugyancsak a telken található a vállalat irodái, a dolgozók öltöző és étkező helyiségei, a kész termékek és a csomagolóanyagok tárolói, valamint a szükséges épületgépészeti berendezések és helyiségek. A telken a jelenlegi funkciókhoz előírt gépkocsiparkoló szám biztosított.

A Zöldpont'98 Kft. a meglévő telephelyén belül saját dolgozói számára munkásszállást kíván létesíteni. A munkásszálláson 28 fő elhelyezését kívánják biztosítani, 2 személyes szobákban. Az szálláson lakó dolgozók részére konyha és étkező, valamint mosókonyha is létesül.

Az újonnan létesülő funkcióhoz az előírt számú gépkocsiparkolót kialakítják.

A telek az albertirsa Helyi Építési Szabályzat szerinti Gá-2 övezetben fekszik. A jelenlegi HÉSZ szerint az övezetben a következő rendeltetési módok helyezhetők el:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, raktározási;
- c) igazgatási, iroda;
- d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;

Az övezetben jelenleg nem szerepel az elhelyezhető funkciók között a munkásszállás. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 20/A.§ (2) b) bekezdése lehetővé teszi általános gazdasági területen a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás elhelyezését, ami lehetővé teszi a HÉSZ módosítását úgy, hogy az elhelyezhető rendeltetési módok közé bekerüljön a munkásszállás.

2. A tervezett beépítés leírása

A tervezett épületeket konténerekből alakítják ki. Egy-egy konténer magában foglal egy két ágyas szobát, a hozzá tartozó fürdőszobával és tárolási lehetőséggel. A lakóegységeket két szinten helyezik el.

A konyha, étkező és mosókonyha helyiségeket szintén konténerekből alakítják ki, földszintes kivételben. Az étkezők közösségi helyiségként is szolgálnak. A konténerek megfelelnek a rendeltetési módjuk előírásainak.

A munkásszállások kialakítási követelményeit a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet írja elő. Ennek alapján a kialakítandó szálláshely megfelel a „B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás) feltételeinek.

„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálóhelyiségek. Egy hálóhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálóhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90×200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágyneműbiztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60×60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás: ágynemű legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás: a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik, a közös helyiségekben kétnaponta.
8. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodóhelyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodóhelyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálóhelyiségekben – megfelelő helyet biztosítva – kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkezőhelyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolec.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.
5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.
6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

3. Telek beépítési jellemzői:

Telek területe:	52.151 m ²	
Telek művelési ága:	kivett, telephely és növényház	
Építési övezet:	Gá-2 általános gazdasági terület	
Épületek hasznos alapterülete - meglévő:	25.324 m ²	
Épületek hasznos alapterülete - új épületek:	376 m ²	
Épületek hasznos alapterülete - tervezett:	25.700 m ²	
Telek beépített területe* - meglévő:	657 m ²	
Telek beépített területe - új épületek:	343 m ²	
Telek beépített területe* - tervezett:	1000 m ²	
Telek beépítettsége - tervezett:	1,92% < 50%	MEGFELEL
Hátsókert mérete:	10,39 m > 10,00	MEGFELEL
Fóliablokk gerincmagassága	6,35 m < 12,00	MEGFELEL
Tervezett épületek maximális épületmagassága	6,20 m < 12,00	MEGFELEL
Zöldfelület - meglévő:	17.890 m ²	
Zöldfelület - tervezett:	17.493 m ²	
Zöldfelület mértéke - tervezett	33,5 % > 25%	MEGFELEL

Sinkovics Ákos okl. építészmérnök

1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com

* (az OTÉK. I. melléklet 114. a) pont alapján gazdasági területen a legfeljebb 9,00 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor vízszintes vetületét a telek beépített területének számítása során figyelmen kívül kell hagyni)

4. Parkolóhely-kimutatás

A telken elhelyezett funkciók és parkolóigényük:

Meglévő gazdasági épület, irodák: parkolóigényük a meglévő parkolóhelyekkel biztosított.

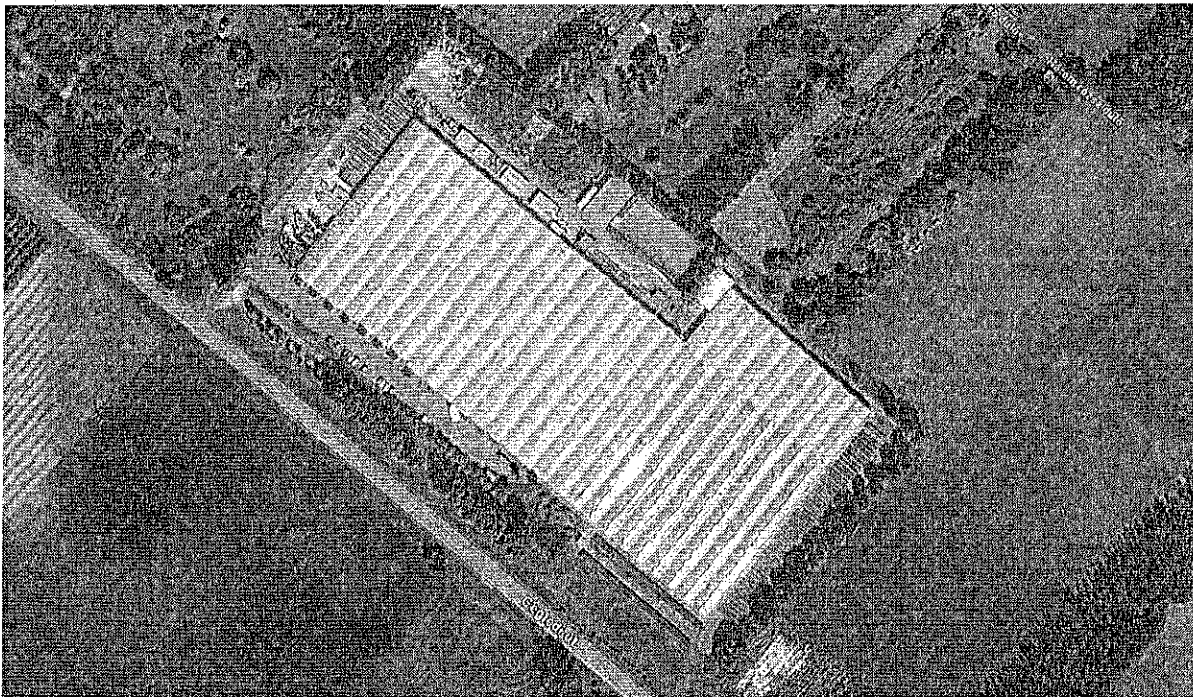
Munkásszálló, 28 fő, kétszemélyes lakóegységekben = 14 lakóegység.

Elhelyezendő gépkocsi: szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után 1 db,

Összesen pluszban elhelyezendő: 14 gépkocsi.

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló-) helyet fásítani kell. A napenergia-hasznosító létesítményekkel nem lefedett parkolóterületeknél a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló-) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.

Elhelyezendő: min. 3 db fa



Sinkovics Ákos okl. építész mérnök

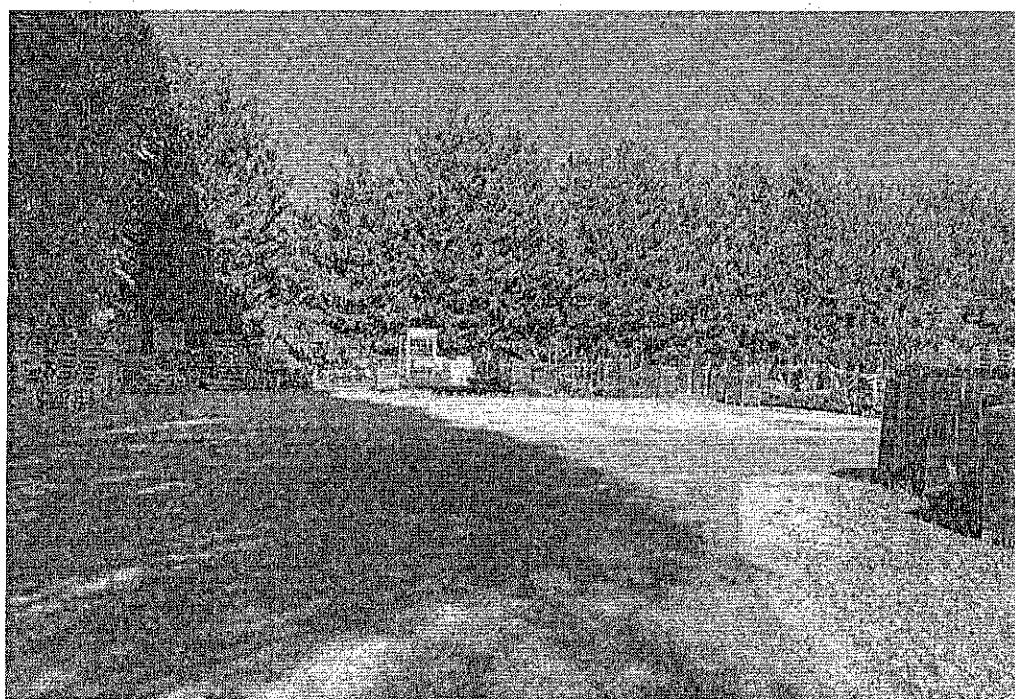
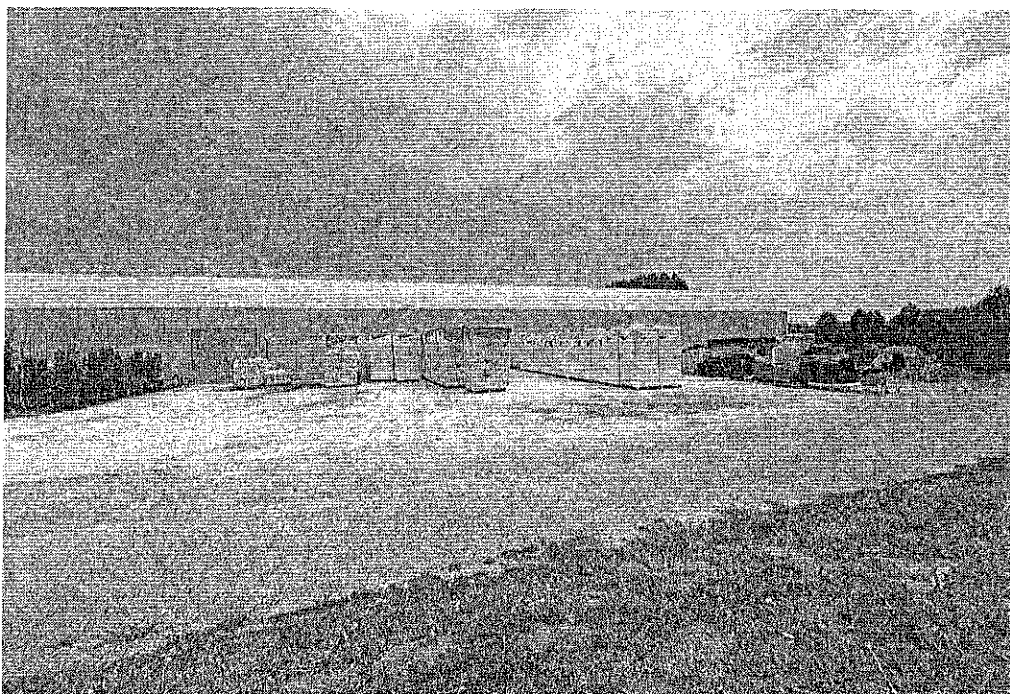
1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com

Fotódokumentáció, meglévő állapot

Munkásszállás elhelyezés

Albertírsa hrsz. 074

Telepítési tanulmányterv



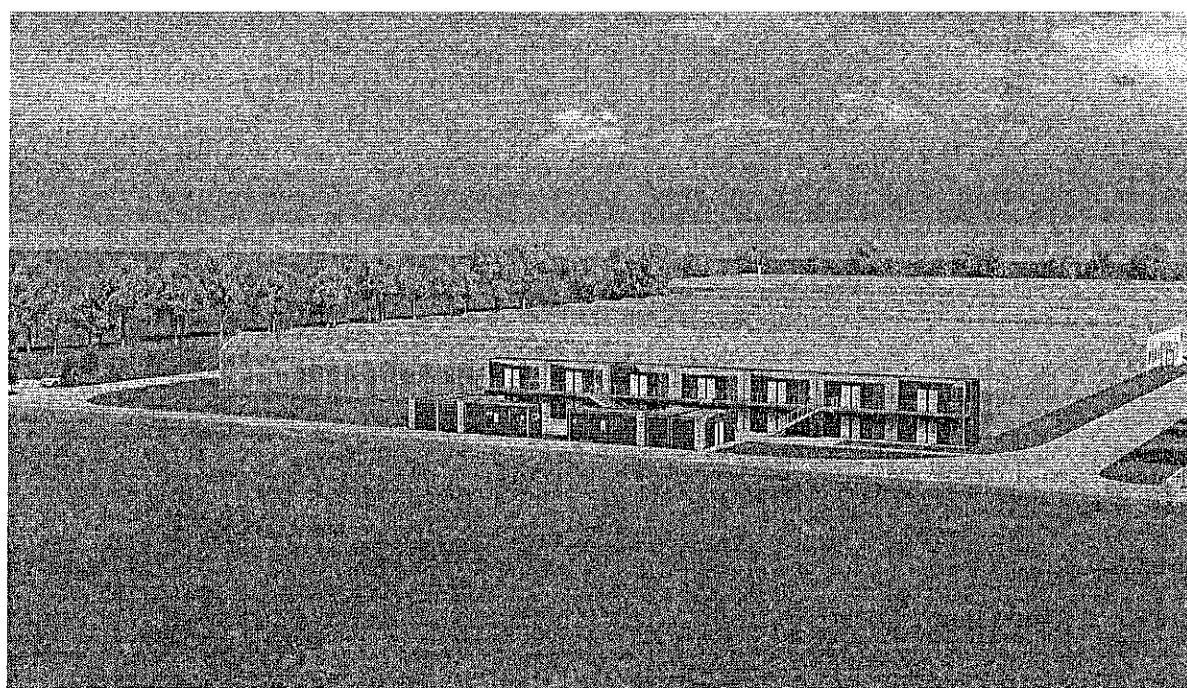
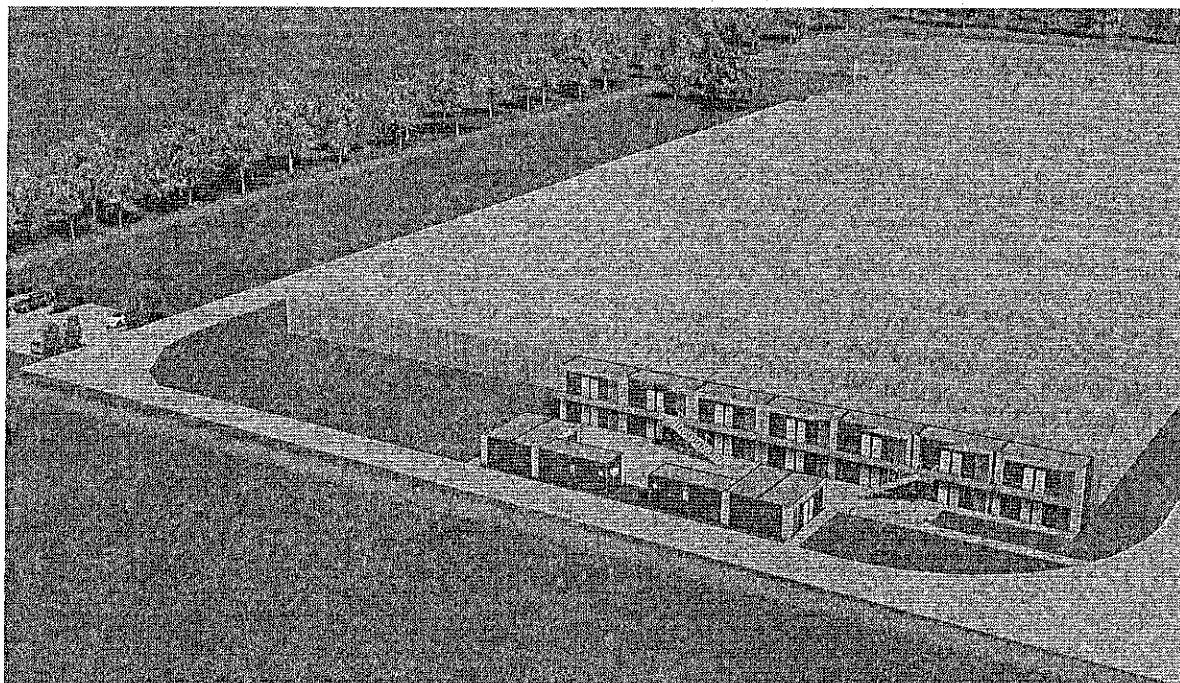
Sinkovics Ákos okl. építésmérnök

1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com

Látványtervek

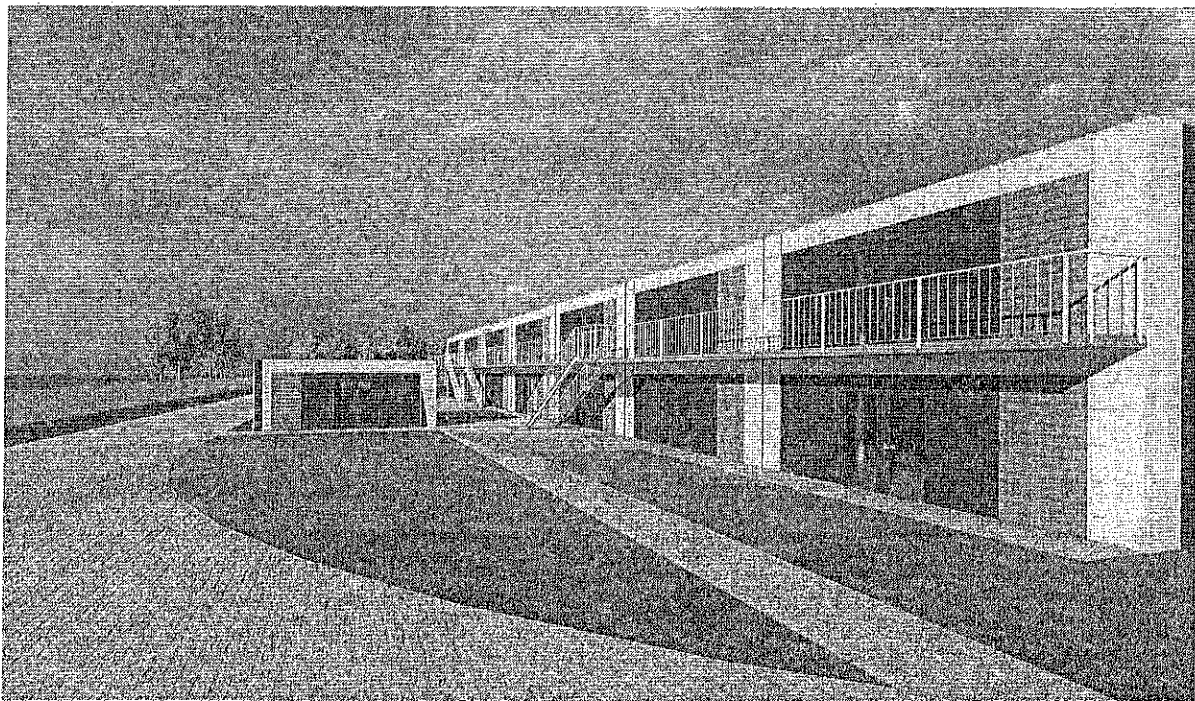
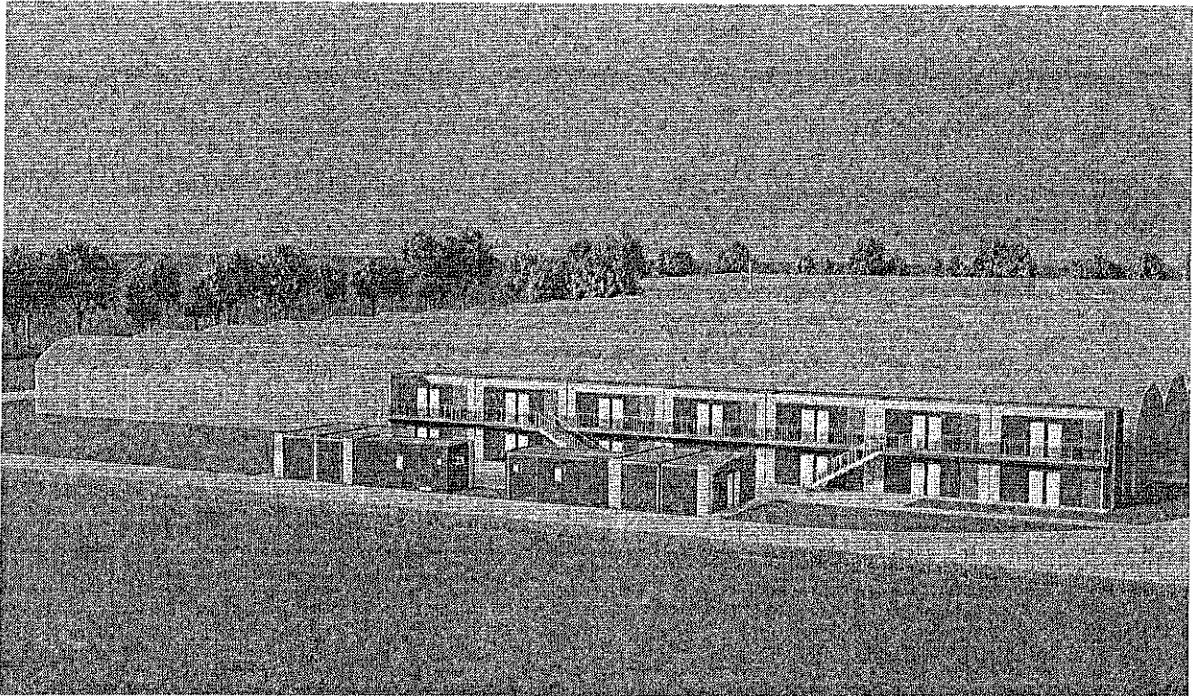
Munkásszállás elhelyezés Albertirsa hrsz. 074

Telepítési tanulmányterv



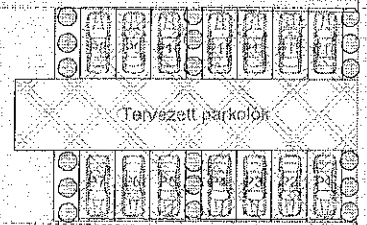
Sinkovics Ákos okl. építész-mérnök

1141 Budapest, Gödöllői u. 154. | Tel: +36-20-341-9836 | E-mail: sinkovics.akos@gmail.com



Kerítés

Kerítés



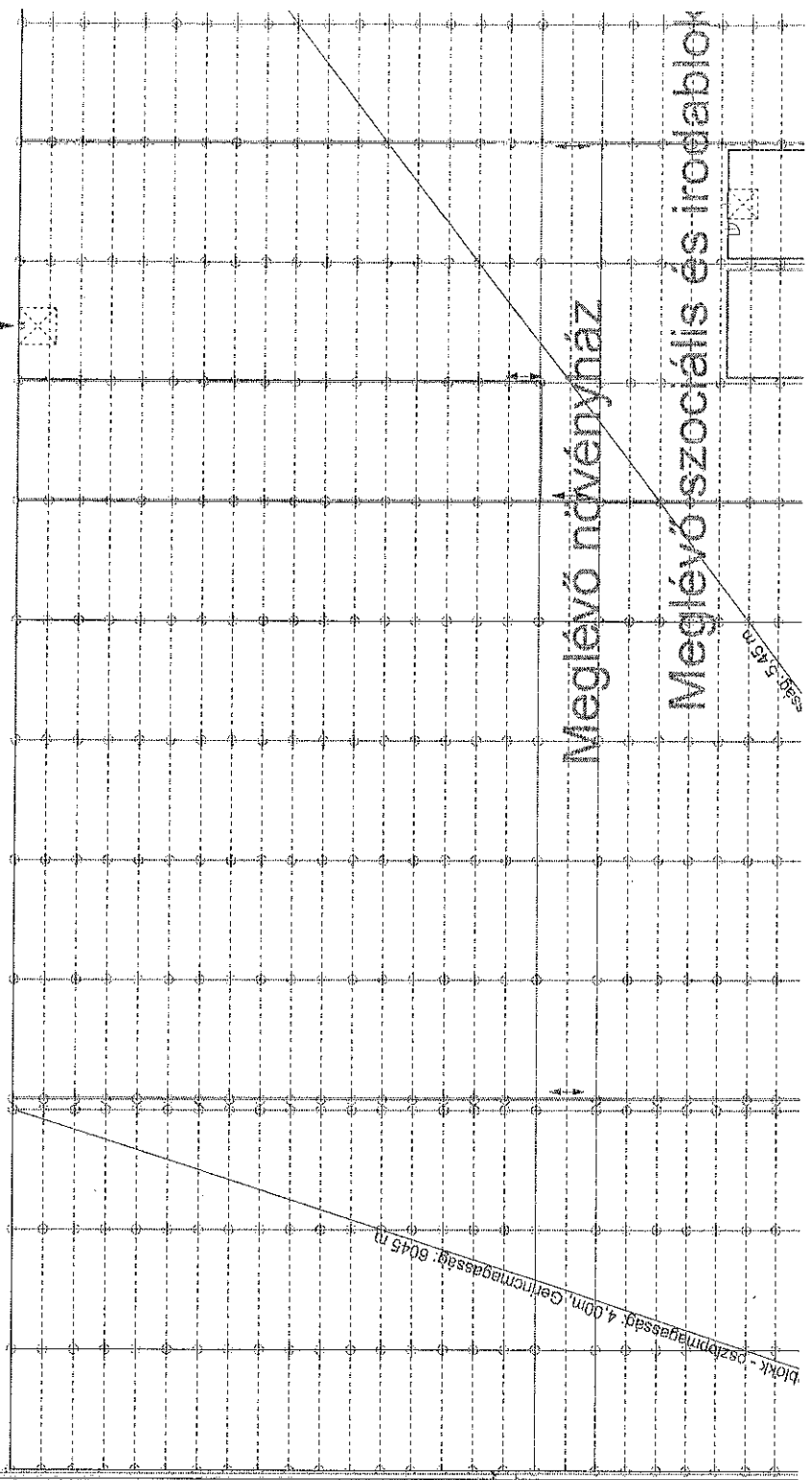
Meglévő göngyölegtaráló

meglévő út (beton)

Meglévő göngyölegtaráló

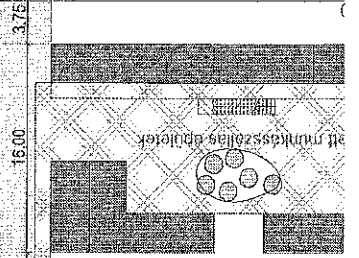
blo

06.46



Meglévő növényház

Meglévő szociális és irodablok



3.75

16.00

8.28

blokk - oszlopigasság: 4.00m, Gerincmagasság: 0.45 m

sz. 5. 15 m

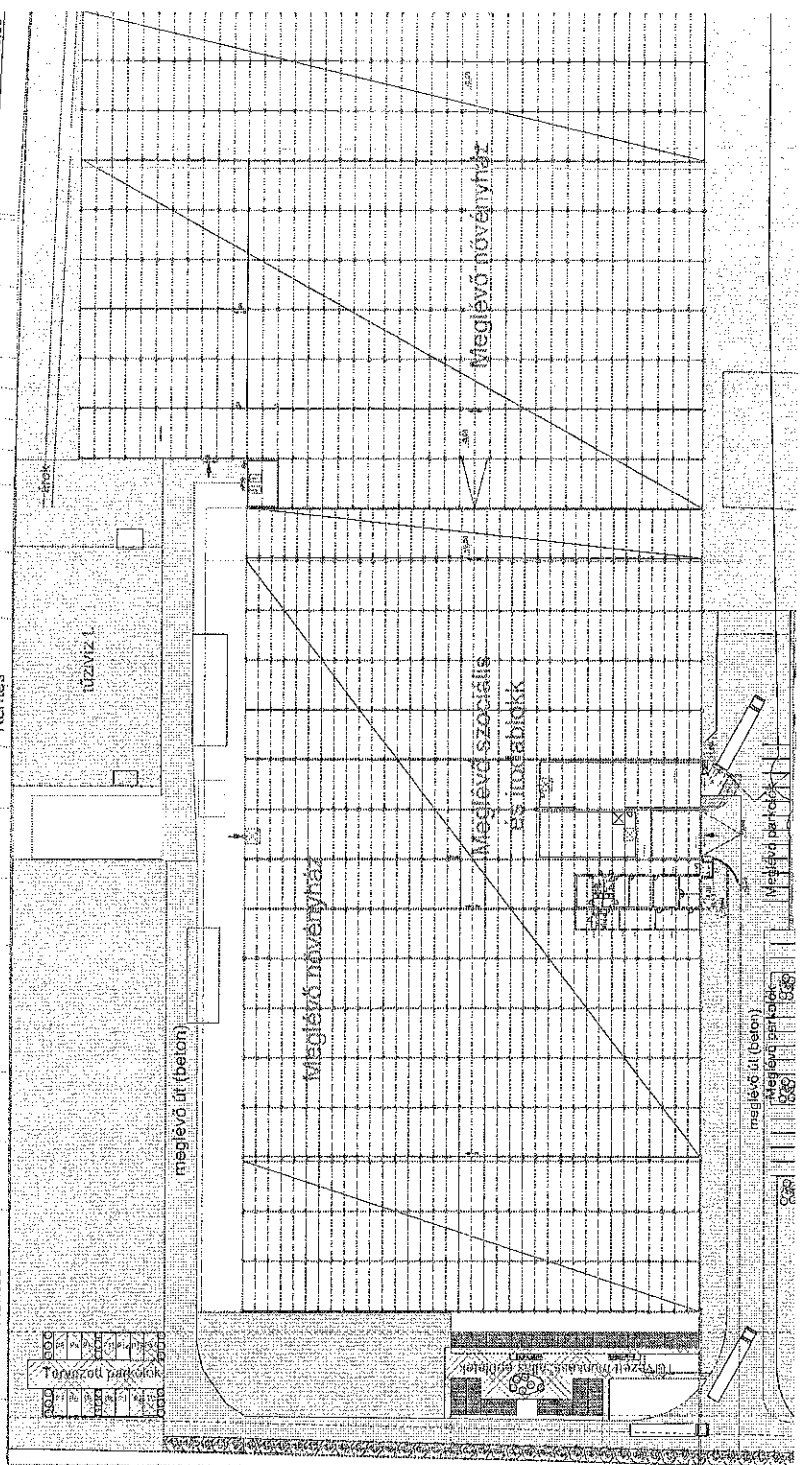
HRSZ 0:

Telék területre:
 Telék művelési
 Építési övezet:
 Épületek haszn.
 Épületek haszn.
 Épületek haszn.
 Telék beépített
 Telék beépített
 Telék beépített
 Hálósókat mére
 Földalatti gérf
 Tervezett épüle
 Zöldfelület - ten
 Zöldfelület - ten
 Zöldfelület mért

Magasági alap:
 Meglévő belső:
 /az OTÉK 1.1 /
 földszint vízsz

59,00

3806	Sz 6	3807	Sz 4
3808/1	Sz 4	3808/3	Sz 4
3808/4	Sz 6	(3809/5)	Sz 6
3809/2	Sz 6	3809/4	Sz 6
3809/3	Sz 6	3810	K 4
3811	Sz 6	3812	Sz 6
3813	Sz 4	3815	Sz 4
3816	Sz 6	3817/1	Sz 5
3817/2	Sz 5	3818	K 5
3819	Sz 5	3820	Sz 4
3821	Sz 4	3822	Sz 4
3823/1	Sz 4	3823/2	Sz 4
3824	Sz 4	3825/1	Sz 4
3825/2	Sz 4	3826	Sz 4
3827	Sz 4	3828	Sz 4
3829/2	Sz 4		



HRSZ (073/3) 17467

Sz 4

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2682/2024

Minősítés:

Napirendi pont: *2*

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: fejlesztő kérelme és tanulmányterv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:
Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács 2/*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus 29-ei ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem
Albertirsa belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. (1023 Budapest, Ürömi u. 12.) képviselőjében Nagy Tamás Sándor kérelmet nyújtott be a belterület 2605/15 hrsz-ú ingatlant érintően a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt (1.sz. melléklet).

A cég tulajdonában lévő és a cégjegyzékben fióktelepként bejegyzett ingatlan a Szabadság tér 4. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett élelmiszer-áruház, udvar”-ként került bejegyzésre.

A kérelem mellékleteként benyújtott tanulmányterv alapján tulajdonos vállalkozásának bővítését tervezi, melynek keretében a meglévőhöz hasonló második üzletet kíván építeni a telken. Az új kereskedelmi létesítményt bruttó 550 m²-es alapterületre tervezik, a látványtervek alapján egyszintes kivitelben. A tervek szerint a telek tervezett beépítettsége így 45,5 %-ra, a zöldfelület 21,9 %-ra adódna, 5 m-es tervezett épületmagasság mellett.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló - többször módosított - 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és annak szabályozási tervi melléklete kérelmező ingatlanát Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja. A hatályos HÉSZ 38. §-a szerint az övezeti előírás:

38.§ (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) igazgatási, iroda;
- d) szállás jellegű;
- e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
- f) sport

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de nem bővíthető.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein a lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

A HÉSZ 2. melléklet 2.1.6. táblázata szerint a telek beépítési paramétereit:

2.1.6. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gksz-1	SZ	1000	-	20	30	7,5	40
3	Gksz-2	SZ	2000	-	40	50	9,0	30
4	Gksz-3	SZ	4000	30	40	50	8,0	30



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A tanulmányterv alapján a telek Gksz jelű övezeti besorolásának megtartása mellett a beépítési paraméterek változtatását, és a gépjárműelhelyezés lehetőségének megváltoztatását kéri tulajdonos, így

- a beépítettség mértékének 50 %-ra való megemelését terepszinten és terepszint alatt
- a zöldfelület minimális mértékének csökkentését 20 %-ra,
- az épületmagasság mértékének csökkentését 6 m-re,
- a hátsókert legkisebb méretének 3 m-ben történő meghatározását.

A hatályos HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti parkolómérleg számítását veszi alapul, mely parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni, így ezen előírások enyhítését is tartalmazza a kérelem.

Az ingatlan beépítési paramétereinek a kérelemben szereplő módon való megváltoztatása nem ellentétes az OTÉK 2. melléklet 1. táblázatában foglaltakkal, így a kérelem ezen része szakmailag támogatható. A parkolásra vonatkozó kérelem egy része viszont szakmailag nem indokolt, illetve magasabb szintű jogszabályba ütközik. A parkolási mérleg számítását, vagyis az egyes rendeltetésekhez tartozó, kötelezően elhelyezendő gépjárművek számának meghatározását az OTÉK egyértelműen rögzíti, ettől a metódustól eltérni nem lehet. Tehát a kérelemben szereplő „csak a bútorozatlan eladóteret kelljen figyelembe venni” kivétel jogszerűen nem teljesíthető. Viszont a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló 21/2019. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet módosításával a kérés támogatható, annak a Szabadság térre vonatkozó kiterjesztésével olyan módon, hogy a 2605/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen kerüljenek kialakításra a telken már nem elhelyezhető személygépkocsiparkolók a kérelmező költségén.



Légi felvétel a területről

Az ingatlan előtti közterület a szabályozási terven Zkk-2 jelű közkert övezetbe van sorolva, ahol viszont parkolóterület vagy nagy mértékű burkolt felület nem alakítható ki, így a hatályos előírásokat e tekintetben is változtatni szükséges. Ezen felül a Dózsa György utcának a Pesti útra való kicsatlakozása – a fordulósugar kiépítése miatt – részben a közkert övezetére esik, nem a közlekedési területbe. A Tó utcai fitnessz park pedig a közlekedési övezetben került kialakításra, nem a közkert övezetben.

A valós területhasználatnak megfelelő övezeti besorolás kialakításával a tanulmányban szereplő projekt is megvalósítható lenne, vagyis a 2605/15 hrsz-ú ingatlan a kért övezeti paraméterekkel rendelkező új Gksz-4 építési övezetbe és a 2604 hrsz-ú ingatlanból a 2605/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület, közlekedési övezetbe kerülhetne át, ahol 30 db parkoló kiépítésére nyílna lehetőség kérelmező költségén. A Tó utca ezen szakasza mentén a közlekedési terület egy része Zkk közkert övezetté válna oly módon, hogy a 2605/14 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolata továbbra is megmaradjon. A fentebb vázolt módosítás érinti a településszerkezeti tervet és a HÉSZ-t a szabályozási tervvel együtt, viszont új beépítésre szánt terület nem jön létre, mivel azonos területmennyiség kerülne kicserélésre.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem szakmailag támogatható, ha kérelmező településrendezési szerződésben vállalja a módosításhoz szükséges dokumentáció elkészítésének és a közterületi parkolók kiépítésének költségeit. A tervdokumentáció készítéséhez tervezői árajánlat került bekérésre a Völgyzugoly Műhely Kft-től, amely cég a hatályos terveket és az eddigi módosításokat is elkészítette. Az árajánlat 2 500 000 Ft + Áfa összeget tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a benyújtott tanulmányterv alapján támogatja a FUNDUS Vagyonkezelő Zrt. kérelmét a 2605/15 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatására vonatkozóan új Gksz-4 jelű építési övezet kialakításával, amennyiben kérelmező településrendezési szerződésben vállalja a 2 500 000 Ft + Áfa összegű tervezési díj megfizetését, és az ingatlan előtti önkormányzati területen 30 db felszíni parkoló kialakítását és fenntartását,
2. az új Gksz-4 építési övezet tervezett beépítési paramétereit:
beépítési mód: szabadonálló, kialakítható legkisebb telekméret: 2000 m², beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszinten és terepszint alatt: 50 %, épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m, Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %, a hátsókert legkisebb mérete: 3 m,
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére, és a képviselő-testületnek történő bemutatására annak aláírása előtt.

Határidő: az 1-2. pontok esetén szeptember 30, a 3. pont esetén október 31.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 21.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata
Marsalné Kovács Judit
Albertirsa Város Főépítésze
részére

Albertirsa
Irsay K. u. 2.
H – 2 7 3 0

Tárgy: HÉSZ módosítás iránti kérelem

Tisztelt **Marsalné Kovács Judit Főépítész Asszony!**

Alulírott, **Nagy Tamás Sándor**, mint a **FUNDUS Vagyonkezelő Zrt.**
(székhely: H-1023 Budapest, Ürömi utca 12.; adósz.: 25846287-2-41.; cgysz.: 01-10-049162)
önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagja, az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem az Önök részére elő.

Szeretnénk kérni a már korábban, 2024. augusztus 01-én e-mailben, a foepitesz@albertirsa.hu címre beküldött koncepció terv, és építész műleírás szerinti projekt megvalósításához szükséges HÉSZ módosítást, különös tekintettel a parkolók kialakításának lehetőségére.

Jelen levelemhez csatolom a fentebb hivatkozott e-mail üzenetet.

Továbbá kérnénk, ha kézhez kapják a HÉSZ módosításra tett részletes tervezési ajánlatot, úgy annak tartalmának áttanulmányozására és általunk történő jóváhagyására, valamint az ajánlati ár elfogadására, a részemre, e-mailben a nagy.tamas@fundus.hu címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. augusztus 05.

Tisztelettel:

FUNDUS Vagyonkezelő Zrt.
1023 Budapest, Ürömi utca 12.
székhely

FUNDUS Vagyonkezelő Zrt.
Nagy Tamás Sándor
igazgatósági tag

BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSHOZ

ALBERTIRSA
Szabadság tér 4
hrsz:2605/15

ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS



Építtető:
FUNDUS VAGYONKEZELŐ ZRT
1023 Budapest, Ürömi út 12

Tervező :
Fehér Gábor & Hársing Mónika
okl. építészmérnökök
É/1 01-0896, E/1 01-1058
Budapest, Széher út 20
tel: +36-70-6048670
e-mail: f.h@t-online.hu

Budapest, 2024.07.31.

1.1 TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

1. TERVIRATOK

- 1.1 Tartalomjegyzék
- 1.2 Tervezési program
- 1.3 Tervezett beépítési adatok
- 1.4 Meglévő szabályozási tervi adatok és kérelem a módosításokra
- 1.5 Hivatalos térkép kivonat
- 1.6 Tulajdoni lap

2 TERVDOKUMENTÁCIÓ

E-1 Beépítési terv

M=1:200

E-2 Látványterv

1.2 Tervezési program:

Az Albertirsa, Szabadság tér 4 alatti 2578 m²-es telken tulajdonosnak már van egy épülete melyet jelenleg Fitness centrumként üzemeltet.

Tulajdonos a vállalkozás bővítését tervezi egy új bruttó 550 m² alapterületű kereskedelmi épület építésével.

A meglévő beépítés lehetővé teszi, hogy a telken egy új épület épülhessen.

1.3 TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Meglévő beépítés:

Cím: Vásárosnamény, Jókai M. út. 9-13 hrsz:999/2

Építési övezet: Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató terület

Telek területe: 2578 m²

Meglévő br. beépített alapterület: 623 m²

Tervezett beépítési adatok:

Új épület br. alapterülete : 550 m²

Tervezett beépítettség : $(623+550)/2578 \times 100 = 45,5\%$

Tervezett építmény magasság : 5,00 m

Tervezett zöldfelületi mutató : 21,9%

Parkolási mérleg:

A funkciók utáni gk. parkoló igény: 56 db

Telken elhelyezhető gk. parkoló: 28 db

Telek előtt közterületen elhelyezett gk. parkoló: 28 db

Telken elhelyezhető kerékpár : 12 db

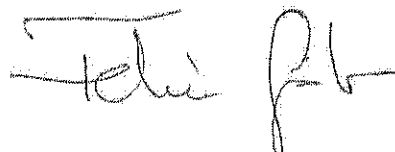
1.4 Meglévő szabályozási tervi adatok és kérelem a módosításokra

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Meglévő övezeti besorolás	Gksz-2	SZ	2000	–	40	50	9	30
Tervezett beépítés megvalósításához kért beépítési paraméterek	Gksz-XX	SZ 2 épület tömeg is elhelyezhető legyen	2000	–	50	50	6	20

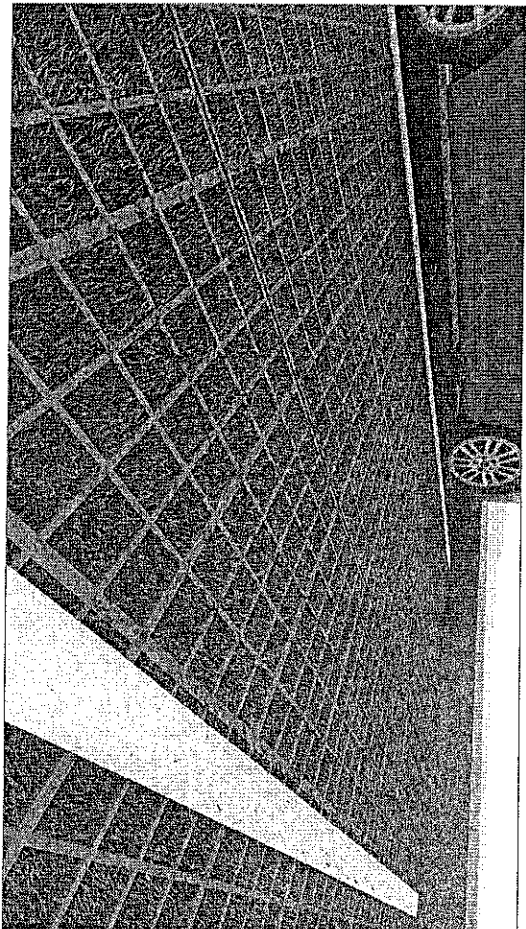
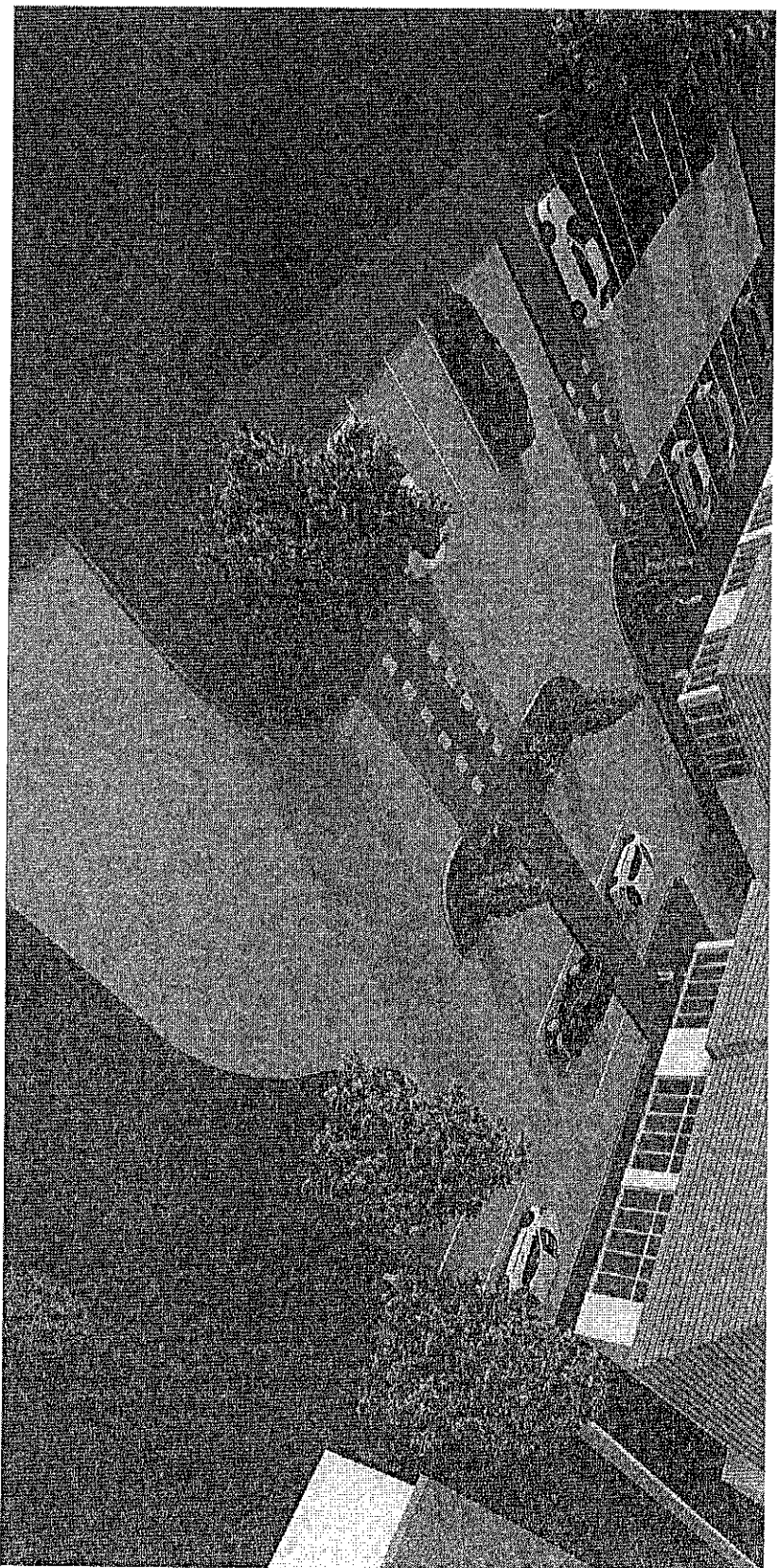
További módosítási kérelmek:

- A telken kívül a szükséges parkoló szám 50%-a elhelyezhető legyen, vagy részben vagy egészben megvalósítható legyen
- A parkolási mérleg számításnál csak a bútorozatlan eladóterületet kelljen figyelembe venni
- Hátsókert legkisebb mérete lehet 3 m (a megengedett legnagyobb épületmagasság fele)
- A parkolóhelyek közterületen való elhelyezéséhez szükséges a jelenleg Zkk-2 övezeti besorolású közterület övezeti besorolásának megváltoztatása vagy a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése 40%-ra. A terület jelenleg sem felel meg az övezeti besorolásnak mert a szomszédos telkek kocs behajtó illetve a meglévő parkoló és kocs behajtó csökkenti a zöldfelületet. :

Budapest, 2024-07-31



.....
Fehér Gábor okl. építészmérnök
E1-01-0896



PARKOLÓ KIALAKÍTÁS MŰANYAG GYEPRÁCCSAL

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS

623 m²

UD BÉRFILICD

550m²

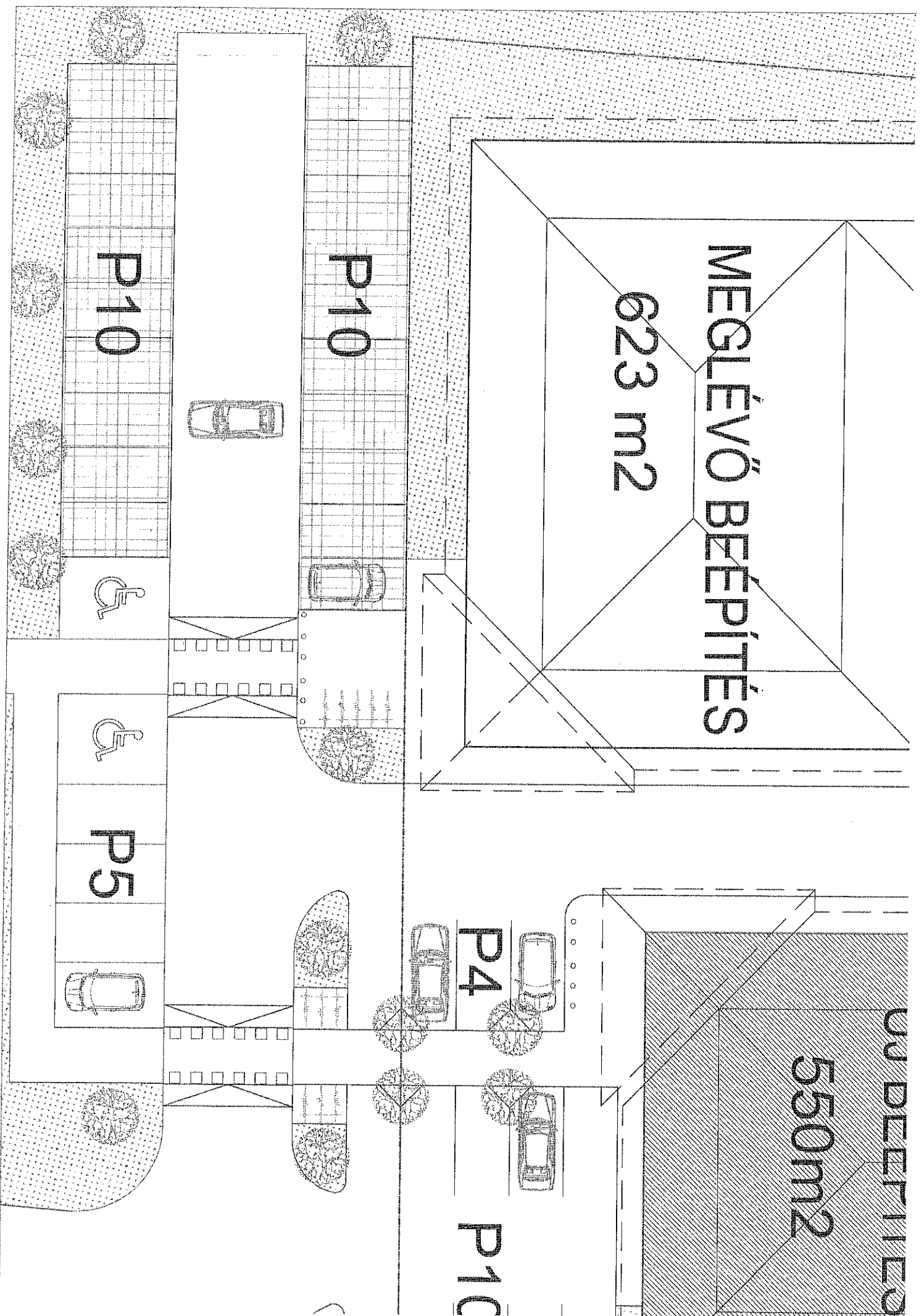
P10

P10

P4

P5

P10



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: //

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 14.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. augusztus 29-ei ülésére

JELENTÉS

a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2024. I. félévében úgynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

I.

A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN JÁR EL: (2024. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)

- rendkívüli települési támogatás, 7.500.000 Ft
- temetési támogatás, 1.500.000 Ft
- lakhatási támogatás, 5.000.000 Ft
- köztemetés, 1.500.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.000.000 Ft

Rendkívüli Települési támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	3.012.000,-
Kérelmezők száma:	192
Megállapított támogatás:	185
pénzbeli:	156
természetbeni:	29
	(élelmiszer-csomag, vásárolt fa kiszállítás, gyógyszerkiváltás)
Elutasított kérelmek:	7
Nyújtott támogatás átlagos összege:	19.308,-
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás

Temetési Támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	775.200,-
Kérelmezők száma:	24
Megállapított támogatás:	21
Elutasított kérelmek:	3
Nyújtott támogatás átlagos összege:	36.914,-
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőnek.

Lakhatási Támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	2.216.000,-/277 főre
Kérelmezők száma:	28
Megállapított támogatás:	25
Elutasított kérelmek:	3
Nyújtott támogatás átlagos összege:	8.000,-
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.

Köztemetés	
Támogatásra felhasznált összeg:	294.601,-
Kérelmezők száma:	2
Megállapított támogatás:	2
Elutasított kérelmek:	0
Nyújtott támogatás átlagos összege:	147.300,-
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy

Babaköszöntő csomag	
Kérelmezők száma:	62
támogatási összeg:	988.850,-

Megjegyzés: 2024. június 30-i állapot

II.

Bérlakások

	2024. évi EREDETI előirányzat	2024. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	2024. június 30-i teljesítés	Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz	Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz
Lakbér, lakáshasználati díj	5.870.000 Ft	5.870.000 Ft	3.647.019 Ft	62,13%	62,13%

III.

Albertirsa Város Önkormányzatánál nem történt saját hatáskörben polgármesteri kötelezettségvállalás 2024. június 30-ig.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Albertirsa, 2024. augusztus 15.


Fazekas László
polgármester



Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az albertirsai piac árusító asztalainak felújítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Loos*

2f

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére
Az albertirsai piac árusító asztalainak felújítása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozatával a 2024. évben megvalósítandó felújítások között elhatározta az albertirsai piac árusító asztalainak cseréjét, amelyhez bruttó 15.000.000-Ft pénzügyi fedezetet biztosított.

A 2024. február 29-én megtartott képviselő-testületi ülésen Jutasiné Klein Kitti képviselő asszony javaslatot tett az alábbi átcsoportosításokra: 1.500.000-Ft felhasználására egészségügyi béremelésre, valamint 1.500.000-Ft-os az Erzsébet téri játszótérre (a gyermekjátékok alá gumiburkolat vásárlására), valamint a szökőkút átalakítására. Így a jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi fedezet 12.000.000-Ft

Árajánlatot kértünk 100 db tűzihorganyzott vázszerkezetű, lucfenyő deszkázatú asztalra, valamint 10 db tűzihorganyzott vázszerkezetes, átlátszó polikarbonát lemezburkolatú asztalra.

Megkeresésünkre három gazdasági szereplő küldött ajánlatot, melyek közül az ECOTHETM-IRSA Zrt. (2730 Albertirsa, Ceglédi út 72.) által küldött volt a legkedvezőbb.

A Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülésén a beérkezett ajánlatokat megtárgyalta, de döntést nem hozott. Viszont javaslat született arra vonatkozóan, hogy az asztalok javítására, újra festésére kérjünk újabb ajánlatokat.

Jelen állapot:

Ezt követően ajánlatot kértünk Rizmayer László (2200 Monor, Bartók Béla utca 13., adószáma: 61258893-2-33) és Hajdu Imre (2723 Nyáregyháza, Jókai utca 37., adószáma: 64667214-2-33) egyéni vállalkozóktól, valamint a Cső-Fém-Tech Bt-től (2730 Albertirsa, Liget utca 45., adószáma: 21988895-2-13, képviseli: Rendek Sándor vezető tisztségviselő) a piaci asztalok javítására. A piacon jelenleg 180 db sima és 16 db zárt asztal található.

Mindhárom ajánlattevő személyes helyszíni bejáráson meggyőződött az asztalok állapotáról, ennek megfelelően adták meg ajánlatukat.

Rizmayer László és Hajdu Imre egyéni vállalkozók ajánlatukat db-ra vonatkozóan adták meg az alábbiak szerint.

- 1) Hajdu Imre: asztalok felújítása homokszórással, fémszerkezet javítással és festéssel, 10 darabjával történő elszállítással. A 10 db asztal felújításának ajánlati ára: 1.110.000-Ft+Áfa. A **180 db asztal** javításának ajánlati ára **19.980.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 25.374.600-Ft**. A 196 db asztal (mivel nem tett különbséget a sima és zárt asztalok között) **22.089.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 28.053.030-Ft**.
- 2) Rizmayer László: asztalok homokfújása (mivel ajánlattevő véleménye szerint az asztalok homokfújása után lehet megállapítani, hogy milyen mértékű legyen a felújítás),

rozsdá átalakítás, kétszeri alapozás, kétszeri sötétzöld színre festés, asztallap elkorhadt lemezeinek cseréje, rozsdamentes asztallapok készítése. Teli oldalas asztalok lemezcseréje újra, az elkorhadt ajtók cseréje. Ennek alapján több részre bontott ajánlati árat adott a vállalkozó.

Munka megnevezése	Munkadíj (nettó)	Anyagdíj (nettó)	Ajánlati ár (nettó) összesen/db
Sima asztal homokfújása, festése	122.000-Ft	48.000-Ft	170.000-Ft
Sima asztal, amelynél az asztallap cseréje és zárt szelvény keretének cseréje indokolt	158.000-Ft	63.200-Ft	221.200-Ft
Sima asztal, amelynél az asztallap cseréje indokolt rozsdamentes lapra	158.000-Ft	118.800-Ft	276.800-Ft
Új zárt szekrények készítése, mivel a jelenlegiek felújítása gazdaságtalan	190.000-Ft	150.000-Ft	340.000-Ft
Deszka polcok készítése láda méretre 2 db 10-es colos gyalult deszkából (4 fm festve)	7.000-Ft	8.430-Ft	15.430-Ft
Asztalok szállításának díja	15 db		90.000-Ft

Amennyiben csak a sima asztalok homokfújására és festésére, valamint a zárt szekrények készítésére adott ajánlati árat nézzük a fuvardíjjal, az asztalok felújításának díja **36.130.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 45.885.100-Ft**. Ez némileg változhat, a konkrét darabszámok függvényében.

- 3) Cső-Fém-Tech Bt.: a javítás tartalmazza az asztalok elszállítását, szemcseszórását, az elhasználdott anyagok cseréjét, festését, visszaállítását 10 darabjával történő elszállítással. A javításra a vállalkozó 2 év garanciát vállal.

Asztal típusok	Munkadíj (nettó)	Anyagdíj (nettó)	Ajánlati ár (nettó) összesen
180 db sima asztal	6.800.000-Ft	6.900.000-Ft	13.700.000-Ft
10 db rozsdamentes szerelhető asztallappal ellátott zárt asztal	800.000-Ft	850.000-Ft	1.650.000-Ft
6 db zárt asztal	370.000-Ft	370.000-Ft	740.000-Ft

Az ajánlati ár mindösszesen **16.090.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 20.434.300-Ft**.

A beérkezett ajánlatok közül összességében véve megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Cső-Fém-Tech Bt. tette.

Ahogy bevezetőben írtam, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében jelenleg rendelkezésre álló fedezet 12.000.000-Ft. Ugyanakkor a szolgáltatásmegrendelés közbeszerzési értékhatára nettó 15.000.000-Ft.

A piaci asztalok felújítására vonatkozóan az alábbi lehetőségek közül dönthet a képviselő-testület:

- a) 8.434.300-Ft forrást rendel a költségvetésben rendelkezésre álló fedezethez, valamint közbeszerzési eljárást ír ki a beérkezett ajánlatok műszaki tartalmának figyelembevételével a piaci asztalok felújítására;
- b) a rendelkezésre álló bruttó 12.000.000-Ft összeg erejéig (nem közbeszerzés köteles) készítteti el a piaci asztalok javítását a legkedvezőbb ajánlatot adó Cső-Fém-Tech Bt-vel. Ez az összeg 100 db sima asztal és 10 db (rozsdamentes szerelhető asztallappal ellátott zárt) asztal javítására elegendő.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében a piaci asztalok felújítására rendelkezésre álló előirányzathoz 8.434.300-Ft forrást rendel a előirányzathoz.
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a „Piaci asztalok felújítása” című közbeszerzési eljárás megindításának előkészítéséről.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

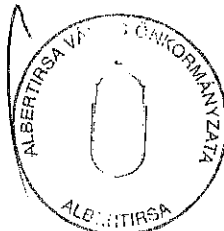
1. megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Cső-Fém-Tech Bt.-t (2730 Albertirsa, Liget utca 45., adószáma: 21988895-2-13, képviseli: Rendek Sándor vezető tisztségviselő) 100 db sima és 10 db zárt szerkezetű piaci asztal felújításával.
2. felhatalmazza a polgármestert a piaci asztalok felújítására vonatkozó szerződés aláírására.
3. a piaci asztalok felújításának fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében meghatározott előirányzathoz biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 21.

Fazekas László
polgármester



Keresztény Anikó

Feladó: hajdu imre <himre76@freemail.hu>
Küldve: kedd 2024. július 16 15:18
Címzett: keresztény.aniko@albertirsa.hu
Tárgy: Piaci asztal felújítás árajánlata

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 12230	
Érke:	2024-08-21
Szám:	Előadó:
01/1820-6/2024 KA	

Üdvözlöm !

Az asztalok felújítása (homok szórás, fém szerkezet javítás, festés)

-az asztalokat 10 db-onként tudjuk vállalni

Ajánlati ár 10 db asztalra:1.110.000.-Ft+Áfa

A munkát megrendelés után 1. héttel tudjuk kezdeni !

Tisztelettel Hajdu Imre EV

06703606607

180 db \rightarrow 13 960 000 + Áfa = 25 371 600 -

196 db \rightarrow 22 059 000 + Áfa = 28 053 030 -

[Vissza](#)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

64667214

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

11184700

Adószám

64667214233

Statisztikai számjel

64667214432923113

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2006.04.12

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

HAJDU IMRE

Székhely adatai

Hatály kezdete

2006.04.12

Cím

MAGYARORSZÁG, 2723 NYÁREGYHÁZA JÓKAI UTCA 37.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2023.01.11

ÖVTJ-kód

432901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb m.n.s. épületgépészeti szerelés

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [9 db]

Rizmayer László
 építési vállalkozó
 H 2200 Monör Bartók Béla 13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO 12232	
Érk.:	2024 -08- 21
Szám:	Előadó:
01/1820-7/2024 KA	

Albertirsa Piac tér

Előzetes bejárások alapján polgármester asszonyal egyeztetve meglévő piactéri asztalok felújítása festése.

Megbeszéltek alapján asztalok homokfujása rozsdá átalakítás 2-szeri alapozás sötét zöld 2-szeri festés / 2 K festékel/ Asztal lap elrohadt lemezek cserélye rozsdamentes asztal lapok készítése, korlátozott mennyiségben. Teli oldalas asztalok lemez cserélye újra. teli szekrényes némelyik ajtó újra felhasználása elrohadtak cserélye.

Síma asztal homok fujás festés Munkadíj: 122 000 Ft
 Anyag: 48 000 Ft

Síma asztal amelynek asztal lapja csere és zárt szelvény kerete Munkadíj: 158 000 Ft
 Anyag: 63 200 Ft

Síma asztal amelynek asztal lapja csere rozsdamentes lapra Munkadíj: 158 000 Ft
 Anyag: 118 800 Ft

Teli szekrényeket gazdaságtalan felújítani inkább olcsobb lenne újat készíteni aminek ára 16 db Munkadíj: 190 000 Ft
 Anyag: 150 000 Ft

Deszka polcok készítése láda méretre 2db 10-es csomagolt deszkából 4fm festve Munkadíj: 7 000 Ft
 Anyag: 8 430 Ft

Albertirsáról Csévre szállítás oda vissza 15 fuvar 90 000 Ft

Minden az önök döntése miből hány db.
 Meglévő asztalok homok fujás után lehet meg állapítani milyen mértékű legyen a fel újítás. Annak tükrében készíjük el a döntés és db szám alapján.

Ez nettó árajánlat

$$180 \times 170.000 = 30.600.000 -$$

$$16 \times 340.000 = 5.440.000 -$$

$$36.040.000 \times 1,27$$

$$45.770.800 -$$

$$+ fuvar (14.300)$$

$$45.885.100 -$$

2024 Július 15

Üdvözlettel Rizmayer László

$$180 \times 221.200 = 39.816.000 -$$

$$16 \times 340.000 = 5.440.000 -$$

$$45.256.000 - \times 1,27 = 57.475.120 -$$

$$+ fuvar (14.300)$$

$$57.589.420 -$$

Keresztény Anikó

Feladó: kleinkitti <kleinkitti@airlink.hu>
Küldve: kedd 2024. július 16 16:46
Címzett: Kereszteny Aniko
Tárgy: Fwd:
Mellékletek: Albertirsa piac tér.xlsx

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:
Dátum: 2024-07-15 20:45
Feladó: László Rizmayer <rizmayer.laszlo71@gmail.com>
Címzett: "kleinkitti@airlink.hu" <kleinkitti@airlink.hu>

[1]
Vírusmentes.www.avast.com [1]

Links:

[1]
https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=webmail

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

[Vissza](#)

Lekérdezés adószám szerint

61258893

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

3676780

Adószám

61258893233

Statisztikai számjel

61258893412023113

Nyilvántartásba történő felvétel napja

1999.01.29

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

RIZMAYER LÁSZLÓ

Székhely adatai

Hatály kezdete

1999.01.29

Cím

MAGYARORSZÁG, 2200 MONOR BARTÓK B UTCA 13.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2008.11.20

ÖVTJ-kód

412002

ÖVTJ szerinti megnevezés

Magasépítő-ipari munkák végzése (általános kőműves munkák)

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [9 db]

2024 AUG 06.

Cső-Fém-Tech Bt.
Szénacél és rozsdamentes
gépek, szerkezetek szerelése
és kivitelezése

Cím:
2730 Albertirsa Liget u. 45.

Tel: 06-70-634-5007

E-mail: rendeksanyi@gmail.com

Albertirsai Piacéri Asztalok

A helyszíni felmérés szerint: 180 db sima asztal, 16 db zárt asztal található a piactéren .

Az asztalok nagyon korrodáltak a kialakításuk sem megfelelő.

A javítás tartalmazza az asztalok elszállítását, szemcseszórását az elhasználdott anyagok cseréjét, festését, visszaszállítását.

Az asztallapok 2 mm vastag lemezzel lesznek cserélve ha az nagyon elhasználdott !

Magas kopásálló festékekkel lesz lekezelve!

Az asztalok javítását 10 db ként fogjuk lebonyolítani résszámlázással!

180 db sima asztal.

Anyagár: 6.900.000 Ft + Áfa

Munkadíj: 6.800.000 Ft + Áfa

Összesen: 13.700.000 Ft + Áfa

10 darab rozsdamentes szerelhető asztallappal ellátott zárt asztal.

L v = 2 mm rozsdamentes lemezzel 20 mm felhajtással körbe .

Anyagár: 850.000 Ft + Áfa

Munkadíj: 800.000 Ft + Áfa

Összesen: 1.650.000 Ft + Áfa

6 darab zárt asztal.

Anyagár: 370.000 Ft + Áfa

Munkadíj: 370.000 Ft + Áfa

Összesen: 740.000 Ft + Áfa

Végösszeg: 16.090.000 Ft + Áfa → 20 db kisk 300 -

A vállalkozó a javított asztalokra 2 év garanciát vállal normális használat esetén!

Az anyagár változás árváltozást eredményezhet!

Tevékenységi kör:

Speciális szaképlítés fémszerkezet gyártása, fémtartály gyártása, fémfelület kezelés, fém megmunkálás, folyadék szállítására szolgáló közmű építése, épület gépészeti szerelés, bontás.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11712	
Érk.: 2024-08-06	
Szám: 01/1820-5/2024 KA.	Előadó:

Cső-Fém-Tech Bt.
Szénacél és rozsdamentes
gépek, szerkezetek szerelése
és kivitelezése

Cím:
2730 Albertirsa Liget u. 45.

Tel: 06-70-634-5007

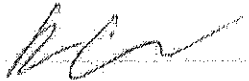
E-mail: rendeksanyi@gmail.com

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Albertirsa, 2024.08.05.

Tisztelettel: Rende Sándor

CSŐ-FÉM-TECH BT.
2730 Albertirsa, Liget u. 45.
Adószám: 21988895-2-13



Tevékenységi kör:

Speciális szaképítés fémszerkezet gyártása, fémtartály gyártása, fémfelület kezelés, fém megmunkálás, folyadék szállítására szolgáló közmű építése, épület gépészeti szerelés, bontás.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2212/2024., 01/2214/2024. Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Hóvirág utcában és a Vadrózsa utcában közvilágítási hálózat bővítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére az Albertirsa, Hóvirág utcában és a
Vadrózsa utcában közvilágítási hálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 30-i ülésén úgy döntött, hogy árajánlatot kér az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db és a Vadrózsa utcában 2 db közvilágítási lámpatest felszerelésére.

Az ajánlatokat megkértük, melyek az alábbiak.

Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db lámpatest felszerelése: **bruttó 119.158,- Ft.**

Albertirsa, Vadrózsa utcában 2 db lámpatest felszerelése: **bruttó 165.005,- Ft.**

Az idei költségvetésbe bruttó 1 millió forint került betervezésre közvilágítási hálózat bővítésének céljára. Eddig két helyszínen került megrendelésre hálózatbővítés (Árnyas utca és Bíborka dűlő sarka, Borostyán utca) összesen bruttó 410.758,- Ft összegben, így a még rendelkezésre álló összeg **bruttó 589.242,- Ft.**

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 119.158,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelő megküldésére: 2024. szeptember 15.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

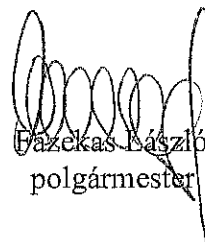
HATÁROZATI JAVASLAT II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Vadrózsa utcában 2 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 165.005,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelő megküldésére: 2024. szeptember 15.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 21.


Fazekas László
polgármester

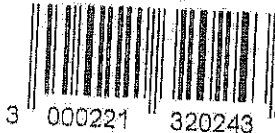


2024 JGL 24.



Hálózat

MVM Csoport



2024 JGL 15

Hálózatcsatlakozási Szakterület

Dátum: 2024.07.12.

Ügyintézőnk: Sarusi-Kis Virág

Hívatközlési számunk: 64793-2024/KZV

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2056291429

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Tárgy: Albertirsa, Hóvirág utca (6703 hrsz.) közvilágítási igény kiszolgáltatásának műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa, Hóvirág utca (6703 hrsz.)
Tertületileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A 180-013 jsz.-ú tr. állomás meglévő 4x50+25 mm² NFA2X típusú légvezetékes hálózatára (ák.: Tulipán u fele 1.; kvz.: Tulipán u felé) az 5062/15 hrsz.-ú ingatlan határán lévő oszlopra kell felszerelni 1db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet, lámpakar csöccsonkkal.

A lámpatest felszerelésének költsége kalkuláció szerint 93.825 Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 6 hónap.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI

HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ 10969

Érkezik: 2024-07-24

Szám: Előadó: P.A.

01/2.2.12-2/2024

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vételével. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapdíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapdíj kifizetés nélküli hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} =$,-Ft
------	--	----------------------------	------

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen		100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékletelési díj nettó $(2.1+2.2+2.3)*2.4$		0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen		100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékletelési díj nettó $(2.6+2.7+2.8)*2.9$		0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékletelési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékletelési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)		0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékletelési díj összesen nettó $(2.5+2.10+2.11.)$		0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többleteljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 ampert, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	93 825,-Ft
-----	----------------------------------	------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	93 825,-Ft
4.2	1+2+3 bruttó	119 158,-Ft

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTÉS)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024.10.12-ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kötétség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlatához csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 10700062-44096405-51200002 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapidj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024.07.12.

Pítő Ferencz Levente

energia igénykezelési osztályvezető

Gyetvai Bence

csatlakozási szakterületvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

2024. JÚL. 24.



Hálózat

MVM Csoport



2024. JÚL. 15

Hálózatcsatlakozási Szakterület

Dátum: 2024.07.12.

Ügyintézőnk: Sarusi-Kis Virág

Hivatkozási számunk: 64795-2024/KZV

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2056291523

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

Tárgy: Albertirsa, Vadrózsa utca (6716 hrsz.) közevilágítási igény kiszolgáltatásának műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa, Vadrózsa utca (6716 hrsz.)
Területileg illetékes elosztó engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A 180-064 jsz.-ű fr. állomás meglévő 2x25 mm² NFA2X típusú légvezetékes hálózatára (kzv.ák.: 1. KZV áramkör) az 5225/2 és 5225/7 hrsz.-ű ingatlanok határára lévő oszlopokra kell felszerelni 1-1 db (összesen 2db) VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet, lámpakar csöcsconkkal.

A lámpatestek felszerelésének költsége kalkuláció szerint 129.925 Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzők figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 6 hónap.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2024-07-24
Szám:	Előadó: T.A. 21/2216-2/2024

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülté és a beruházás megvalósítása során válnak véglegesé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapdíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapdíj klszfeszültségű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} =$,-Ft
------	--	----------------------------	------

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen		100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó (2.1+2.2+2.3.)*2.4		0,-Ft
2.6.	Klszfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.7.	VET 178/J. §. alapján klszfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó klszfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} =$	0,-Ft
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány klszfeszültségen		100 %
2.10.	Arányosan fizetendő klszfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9		0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékclétesítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékclétesítési díj nettó (CSD rendelet 33. §. (13) bek.)		0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékclétesítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)		0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többleteljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 ampert, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	129 925,-Ft
-----	----------------------------------	-------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	129 925,-Ft
4.2	1+2+3 bruttó	165 005,-Ft

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024.10.12-ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válhatnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónkak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — Írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 10700062-44096405-51200002 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapdíj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizeteli összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024.07.12.

Pító Ferencz Levente

energia igénykezelési osztályvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

Gyetvai Bence

csatlakozási szakterületvezető

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

14. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsai Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. 2f

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 6.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére,
tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
(CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat és az állami szervek a közösségi célok elérése érdekében együttműködnek. A helyi önkormányzat részére kötelező feladat- és hatáskört törvény állapíthat meg. A helyi önkormányzat, kötelező feladat- és hatásköreinek ellátásához azokkal arányban álló költségvetési, illetve más vagyoni támogatásra jogosult. A (2) bekezdés alapján törvény elrendelheti a helyi önkormányzat kötelező feladatának társulásban történő ellátását.

A helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete tartalmazza. A Mötv. rendelkezései szerint 2013. január 1-től csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Albertirsa Város Önkormányzata a következő önkormányzati társulásokban rendelkezik tagsággal:

- 1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás,**
- 2. Humánszolgáltató Társulás,**
- 3. Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 27.§ (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács, munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv útján gondoskodik.

1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

A társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, háromnegyedéves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 14 település részvételével (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kocsér, Körösten, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) látja el feladatait, melyek a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások. Ezen feladatok ellátására költségvetési szerveket tart fenn, Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (Cegléd) és Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központ (Abony) megnevezéssel.

A társulás a 2023. évben összesen 5 alkalommal, a 2024. évben a beszámolóig 3 alkalommal ülésezett.

A társulás döntött a jogszabályban meghatározott kötelező kérdésekben: költségvetés, beszámoló, előirányzat módosítás. Tárgyalta a belső ellenőr jelentését, felülvizsgálta az intézményi térítési díjakat és szolgáltatási önköltséget, továbbá elfogadta a társulás által fenntartott költségvetési szervek alapító okiratainak módosítását, valamint a 2023. évi szakmai beszámolójukat. A társulás hozzájárult a 2023. évi könyvvizsgálathoz.

A társulás működéséhez 10 Ft/lakos tagdíj megfizetésével járunk hozzá.

2. Humánszolgáltató Társulás

A Társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 4 település részvételével (Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós, Mikebuda) látja el feladatait, melyek: család-és gyermekjóléti szolgáltatások, tanyagondnoki szolgálat, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali klubja valamint idősek átmeneti otthona. Ezen feladatok ellátására költségvetési szervet tart fenn, Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház megnevezéssel.

A társulási tanács a 2023. évben összesen 3 alkalommal, 2024-ben a beszámolóig pedig 2 alkalommal tartott ülést.

A társulás döntött a jogszabályban meghatározott kötelező kérdésekben: költségvetés, zárszámadás, belső ellenőrzési terv, a társulás által fenntartott költségvetési szerv szakmai beszámolójának és SZMSZ-ének, szakmai programjának elfogadása. Elfogadta a szociális ellátások önköltségszámítását, továbbá javaslatot tett a társulás által biztosított ellátásokról és azok térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítására. Tájékoztatót fogadott el a Humánszolgáltató Társulásnál és intézményénél a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésről.

A Humánszolgáltató Társulás 2024. évi eredeti költségvetési bevételi főösszege 145.767 e Ft,

ebből

- társönkormányzatok bepótlása a társulás működési kiadásaihoz: 5.830 e Ft,
- társönkormányzatok bepótlása az intézmény működési kiadásaihoz: 38.724 e Ft,
- állami támogatás: 64.793 e Ft,
- szociális ágazati összevont pótlék és járuléka bevétele: 19.920 e Ft,
- közfoglalkoztatás bevétele: 1.500 e Ft,
- intézményi térítési díj: 10.000 e Ft,
- 2023. évi költségvetési maradvány 5.000 Ft.

A Társulás összkiadása: 145.767 e Ft,

ebből

- személyi jellegű kiadás: 82.785 e Ft,
- munkáltatói járuléka: 9.367 e Ft,

A Társulás összkiadása: 145.767 e Ft,

ebből

- személyi jellegű kiadás: 82.785 e Ft,
- munkáltatói járulék: 9.367 e Ft,
- dologi kiadás: 53.615 e Ft.

Ebből a Humánszolgáltató Társulás működési kiadása 10.830 e Ft, mely a bankköltséget, irodaszert, és 1 fő pénzügyi dolgozó éves bér és járulék költségeinek 50 %-át, valamint a belső ellenőrzés díját tartalmazza.

3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 177/2017. (VI.29.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban részt vesz. A társulásnak jelenleg 101 település a tagja.

A társulás célja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által előírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása, ezen célok érdekében a hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázatok benyújtása.

A Képviselő-testület a Társulási Tanács tagjának dr. Csáky Andrást, Cegléd város polgármesterét delegálta.

A Társulási Tanács 2023-ban 5 alkalommal, 2024-ben jelen beszámoló elkészítéséig 3 alkalommal ülésezett. Ezen üléseken tájékoztatót tárgyalt a KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerekre” projektről. Elfogadta a 2023. és 2024. évi költségvetést és a 2023. évi zárszámadást, a társulás 2023. és 2024. évi közbeszerzési tervét, döntött hulladékgazdálkodási eszközök használatára vonatkozó bérleti szerződések módosításáról, a DTKH Nonprofit Kft-vel bérleti szerződés megkötéséről, a KEHOP projekt megvalósításához szükséges vagyoni jogi szerződések megkötéséről és a létesítmények tüzemeltetőjének elvi kijelöléséről. Szóbeli tájékoztatót hallgatott meg a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-ről, illetve a használt olaj feldolgozásával kapcsolatos technológiáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. augusztus 6.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: :

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boráros Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. 08.14.

Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökétől

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére,
az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések
felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete, 2. sz. melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a bizottságok feladat- és hatáskörét. E szerint a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2.000 ezer forint értékhatár alatti szerződéseket.

Az Albertirsai KÖH Pénzügyi Irodája elkészítette a listát, mely 2024. 01. 01. és 2024.06.30. között az irodára visszaérkezett szerződéseket tartalmazza. A listát a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjai megkapták.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével áttekinti a szerződéseket a 2024. augusztus 27-i ülésén. A Bizottság javaslatát a Képviselő-testület ülésén ismertetem.

Albertirsa, 2024. augusztus 14.

Sági Józsefné
elnök sk.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1286/2024
01/1282/2024
01/1267/2024
01/1174/2024
01/1268/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2024. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-ei ülésére, a 2024. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az 51/2024. (II.29.) számú határozata alapján, pályázatot írt ki az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó 2024. évi támogatásra. A 2024. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 8.000.000 Ft.

Albertirsa Város Önkormányzata a 107/2024. (IV.25.) határozata alapján a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeget az alábbiak szerint használta fel:

I. Civil szervezetek és alapítványok	Támogatási összeg	Elszámolás határideje
1. Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület	50 000 Ft	2025.01.15
2. Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	600 000 Ft	1/3 2025.01.15. 2/3 2025.06.30.
3. Albertirsai Sportegyesület	2 570 000 Ft	2025.01.15
4. Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	200 000 Ft	2025.01.15
6. Napsugár Közösségépítő Egyesület	80 000 Ft	2025.01.15
7. Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	1 000 000 Ft	2025.01.15
8. Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	400 000 Ft	2025.01.15
9. Albertirsa Barátainak Köre Egyesület	180 000 Ft	2025.01.15
10. Albertirsa-Ceglédbercel Református Társegyházközség	350 000 Ft	2025.01.15
11. Gerje-Party Fúvóseregylet	1 120 000 Ft	2025.01.15
12. Polka Összefogás Egyesület	200 000 Ft	2025.01.15
13. Albertirsai Daloskör Egyesület	250 000 Ft	2025.01.15
14. Önkéntes Polgárőr Egyesület		
II. Magánszemélyek		
1. Udvaros Nóra	50 000 Ft	2025.01.15
2. Várhelyi György	450 000 Ft	2025.01.15
3. Nagy Lászlóné	100 000 Ft	2025.01.15
4. Jóga Lajosné	400 000 Ft	2025.01.15
Összesen	8 000 000 Ft	

I. Civil szervezetek és alapítványok

1. Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) határozatával a 2024. évi költségvetés terhére, a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület részére 50.000 Ft támogatást nyújtott a 2024. július 11. és 13. között megrendezett XLI. Hungaria Nostra Ráday Mihály Város és Faluvédők Országos Találkozóval kapcsolatos utazási költségekre.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. július 31-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	A1527/2024	2024.07.31.	Avanda Busz Kft.	személyszállítás	50.000	50.000
	Összesen					50.000

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület 2024. évi, 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

2. Napsugár Közösségépítő Egyesület

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) határozatával a 2024. évi költségvetés terhére, a Napsugár Közösségépítő Egyesület részére 80.000 Ft támogatást nyújtott az egyesület tevékenységét bemutató reklámfilm forgatás, plakát nyomtatás, grafikai munka költségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. június 20-án az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	E-2024-90	2024.04.11.	Film Track Productions & Management Kft.	reklámfilm forgatás	158.750	80.000
	Összesen					80.000

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár Közösségépítő Egyesület 2024. évi, 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

3. Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) határozatával a 2024. évi költségvetés terhére, a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Zalaegerszeg részére 400.000 Ft támogatást nyújtott Miklósovits László KépBirodalom című albumának 100 példányban történő nyomdai kivitelezésének költségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. július 7-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	24/0322	2024.06.11.	Kontaktprint K.ft.	nyomdai kivitelezés	1.668.450	400.000
	Összesen					400.000

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Zalaegerszeg 2024. évi, 400.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

4. Polka Összefogás Egyesület

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) határozatával a 2024. évi költségvetés terhére, a Polka Összefogás Egyesület részére 200.000 Ft támogatást nyújtott a 2024. évi gyermeknap rendezvény költségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. május 28-án az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
------	--------------------	-------------------------------	----------------------	--------------------	----------------------------------	-------------------------------

1.	BH-2024-20	2024.05.25.	Bíbor Henriett Zita	arcfestés	200.000	200.000
	Összesen					200.000

Határozati javaslat 4.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polka Összefogás Egyesület 2024. évi, 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

I. Magánszemélyek

1. Várhelyi György

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) határozatával a 2024. évi költségvetés terhére, Várhelyi György részére 450.000 Ft támogatást nyújtott a 2024. május 29. - június 6. között lezajlott alkotó tábor művészeinek szállás és étkezés költségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. június 12-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	REPAL-2020-1755	2024.06.07.	Réczi Pál Mihály	étel	310.000	310.000
2.	MZGSS-2024-177	2024.05.21.	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete	szállás	140.000	140.000
	Összesen					450.000

Határozati javaslat 5.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Várhelyi György 2024. évi, 450.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Albertirsa, 2024. augusztus 22.


 Fazekas László
 polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2428/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a POLKA Összefogás Egyesület kérelméről a 2024. október 12-i szüreti felvonulás anyagi támogatására.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

-Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-ei ülésére, a POLKA Összefogás Egyesület kérelméről a 2024. október 12-i szüreti felvonulás anyagi támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Losó Tibor, a POLKA Összefogás Egyesület elnöke támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Losó Tibor kérelmében leírja, minden évben helyi civil szervezetekkel és lakossági összefogással megrendezésre kerül a szüreti felvonulás Albertirsán. Korábbi években a Fogatos Hagyományőrző Lovas Egyesület vállalta a szervezési feladatokat és költségeket, tavaly pedig a Cél-TVNE és a POLKA Összefogás Egyesület szervezte meg közösen, minden felmerült költséget vállalva. Az idei évben a Cél-TVNE egyéb okokból nem tud részt venni sem a szervezési feladatokban, sem anyagilag nem tud részt vállalni a felvonulás költségeiből. Így egyedül a POLKA Összefogás Egyesület vállalná a felvonulás megszervezését, s a felmerült költségekhez szeretné kérni Albertirsa Város Önkormányzatának támogatását.

A szüreti felvonulás hagyományőrző program, amely a város lakosságának kulturális programlehetőségét egészíti ki. Az egyesület vállalja a szervezési feladatokat, a „megállók” és a programok egyeztetés alatt, a túra útvonal elkészült.

A költségvetési tervezet szerint a szüreti felvonulás várható költsége 400.000 Ft, mely az alábbiakat tartalmazza:

• hangosítás	25.000 Ft
• szalmabálák	25.000 Ft
• zenekar	50.000 Ft
• mobil toalett	50.000 Ft
• vendéglátás	100.000 Ft
• ruhabérlés	50.000 Ft
• nyomdai költségek (plakát, meghívók, oklevelek)	50.000 Ft
• eszközök (papír pohár, tányér, szalvéta, sátorbérlés)	50.000 Ft
<u>Összesen</u>	<u>400.000 Ft</u>

Mivel a szervezetek támogatásának pályázata 2024.évre lezárult, a teljes keret kiosztásra került és a Polka Egyesület már (más célra) támogatásban részesült, így javaslom, hogy a Tessedik Kórus fesztiválhoz hasonlóan támogassuk a rendezvény költségeit, azaz az önkormányzat a közvetlen saját nevére szóló számlákat egyenlítsse ki. Így az önkormányzat és a Polka Egyesület közös szervezésében valósulna meg a szüreti felvonulás.

Jövőre javaslom a Művelődési Ház programtervében szerepeltetni a rendezvényt, és ott forrást tervezni rá.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére, támogatja a POLKA Összefogás Egyesület által 2024. október 12-én megrendezésre kerülő szüreti felvonulást 400.000 Ft összegig.


A támogatást Albertirsa Város Önkormányzata részére kiállított számlák pénzügyi teljesítésével biztosítja.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 22.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata
 Albertirsa
 Irsay Károly u. 2.
 2730



Kulturális Bizottság
 Major Judit bizottsági elnök
 részére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI KIADÓ 10714	
Érke:	2024-07-19
Szám:	Előadó:
01/24.29-1/2024	UME

Tisztelt Elnök asszony!
 Tisztelt Kulturális Bizottság!

Mint, ahogyan az Önök előtt is ismert minden évben helyi civil szervezetekkel és lakossági összefogással megrendezésre kerül a Szüreti felvonulás városunkban is. A korábbi években a Fogatos Hagyományőrző Lovas Egyesület vállalta a szervezési feladatokat, amiért ezúton is nagy köszönet jár nekik, tavaly pedig a Cél-TVNE és a Polka Összefogás Egyesület szervezte meg közösen. Az idei évben a Cél-TVNE egyéb okokból nem tud részt venni a szervezési feladatokban, így egyedül a Polka Összefogás Egyesület vállalja a felvonulás megszervezését.

Az egyesület vállalja a 2024-es év szüreti felvonulásának a megszervezését, elkezdődtek az egyeztetések a „megállók” és programok véglegesítésében és elkészült a felvonulás útvonala is, melyet csatolunk is a kérelmünkhöz.

Időpont: 2024.10.12. szombat

Tervezett megállók:

1. 13:15 Káldy Zoltán Evangélikus Szeretotthon Dózsa György utca
2. 14:00 Munkácsy Mihály utca
3. 15:00 Újtelepi lakosok, Nyitnikék Óvoda
4. 15:45 Ba-Ko utcai lakosok
5. 16:45 Erzsébet téri megálló

Szalmabála bábuk kihelyezésének helyszínei:

Szvoreny kanyarral szemben lévő zöldterület
 Thököly utca sarka

A fentiek kapcsán azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk az önkormányzathoz, hogy mivel egy hagyományőrző programról van szó, ami a város lakosságának kulturális programlehetőségét egészíti ki, szíveskedjenek a rendezvény megállóit biztosító közterületeket és a szalmabálák területeit egyesületünk ingyenes használatába adni.

Albertirsa, 2024. július 18.

Losó Tibor sk.
 elnök
 Polka Összefogás Egyesület

POLKA Összefogás Egyesület
 2730 Albertirsa, Orgona u. 34.
 Adószám: 19153113-1-13

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2377-2/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 19 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 1553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekne Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kooabó ZH

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére
az Albertirsa, 1553 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A DÁNOS Kft. képviseletében Klincsek József kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

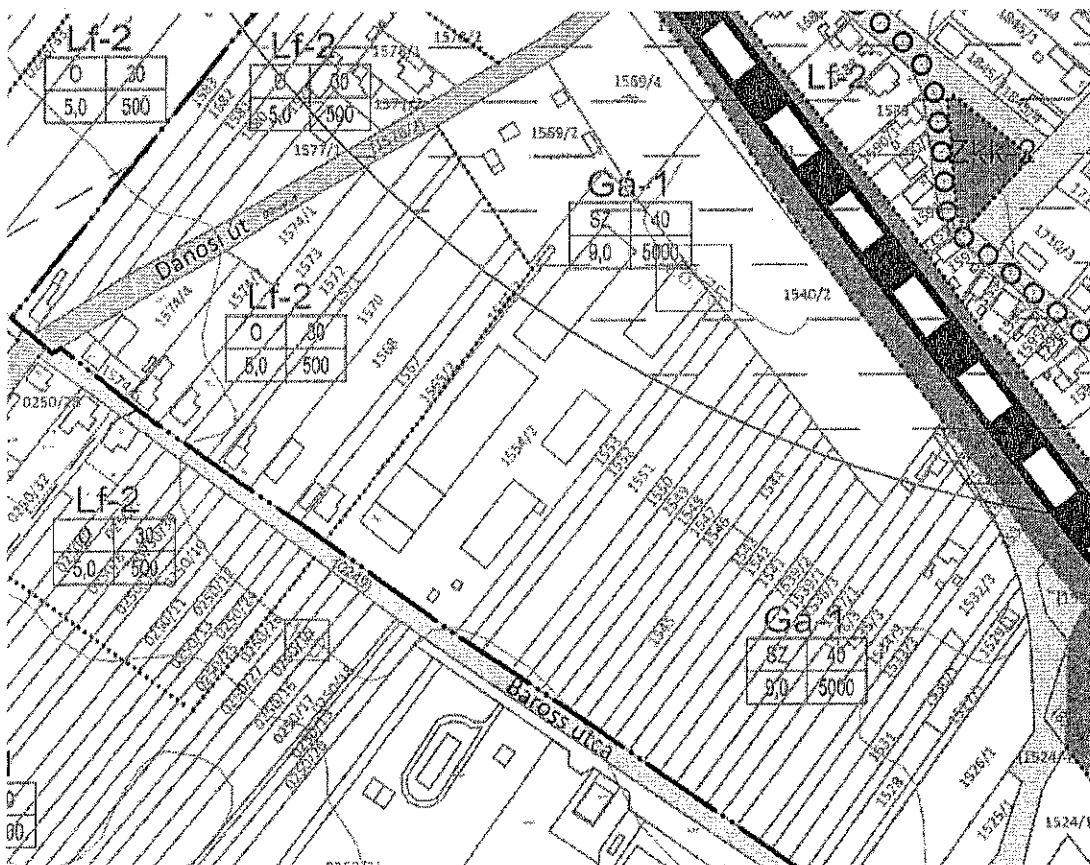
Kérelmében előadta, hogy a fent nevezett ingatlan a Kft. telephelye mellett található, ezért azt fejlesztési céllal össze kívánják vonni a Kft. tulajdonában lévő területtel. A fejlesztéssel új munkahelyeket és várhatóan növekvő helyi befizetendő adót teremtenének.

Kérelmében előadta továbbá, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét vállalják.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
1553	művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	1516

Az említett ingatlan az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Gá-1 övezetbe tartozik.



29. Általános gazdasági terület

39. § (1) Általános gazdasági terület a szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, termelés, raktározás gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;

b) kereskedelmi, szolgáltató, raktározási;

c) igazgatási, iroda;

d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;

rendeltetési egységet tartalmazhat

(3) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein tüzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.

(4) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein naperőmű műtárgyai, s az ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek elhelyezhetők.

(5)³⁰ Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m² nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető.

(6) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető.

(7)³¹ Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein a hátsó kert 10,0 m, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(8)³²

(9) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein a lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

(10)³³

(11)³⁴ Gá-1 építési övezet építési telkein az előkert építési határvonal 5,0 m.

(12)³⁵ Gá-3 építési övezet építési telkein az előkert mérete 1,0 m, a hátsó kert mérete 3,0 m.

(13)³⁶ Gá-3 építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben és oldalkertben legfeljebb 20 m² nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlanokat, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg.

- Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancserére irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”
Az ingatlanokról jelenleg nem áll rendelkezésre ingatlanforgalmi értékbecslés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

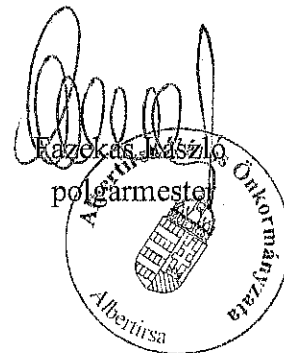
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 1553 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 22.



Bal

Címzett: Albertírsa Önkormányzat Képviselő Testülete

Tárgy: ingátvásárlási kérelem

ALBERTÍRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/KÖFPU	
Érke:	2024-07-15
Szám:	Előadó: Bal 011 2394 - 11/2024

Tisztelt Albertírsa Önkormányzat Képviselő Testülete!

Alulírott Klíncsok József, mint a Dános Kft (2735 Dánszentmiklós, Széchenyi u.34. Telephely: 2730 Albertírsa, Baross u.85/2. Hrsz: 1554/2) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném megvásárolni a telephelyünk mellett található ingatlant (Hrsz: 1553), mely az Önkormányzat tulajdonában van.

A vásárlás célja, hogy összevonjam ezt a területet a Dános Kft tulajdonában lévő területtel további fejlesztések miatt, amit jelenleg gátol a területünk beépíthetősége.

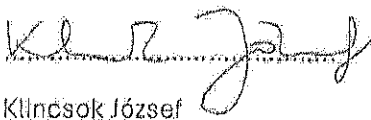
Ezzel a fejlesztéssel új munkahelyeket és várhatóan növekvő helyi befizetendő adót teremtünk.

A megvásárolandó területet változatlan formában hagynánk.

Az értékbecslés összegét magunkra vállaljuk.

Kérem jelen kérelmem elbírálását és támogatását.

Köszönettel és tisztelettel,


Klíncsok József

DÁNOS KFT
2735 Dánszentmiklós, Széchenyi u. 34,
adatszám: 10461407-2-13

Albertírsa, 2024.07.15.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2748/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 766/10 hrsz-ú út (Őzike utca) átvétele

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta Noémi városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Czibula Zoltán kérelme
Településrendezési szerződés
Megosztási vázrajz

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 22.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. augusztus 22-ei ülésére
Az Albertirsa, 766/10 hrsz-ú út (Őzike utca) átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Czibula Zoltán (2730. Albertirsa, Somogyi B. u. 3/1.), az ingatlantulajdonosok megbízásából kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben térítésmentes átvételre ajánlotta fel, a magánszemélyek tulajdonában lévő 766/10 hrsz-ú ingatlant.

Albertirsa Város Önkormányzata 2008. február 12-án kötött településrendezési szerződést, melynek 4. pontja szerint a 12 m széles út által igénybevett terület tulajdonjogát kártalanítási igény nélkül az önkormányzat részére átadják beruházók, ha Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy azt térítésmentesen átveszi. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembevételével kell megkötni.

A településrendezési szerződésben foglaltak szerint az ingatlanokon megvalósuló építmények használatbavételre kerültek.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

A Vagyonrendelet 18.§ (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve részére

- öröklés, vagy vagyonról történő lemondás esetén azok elfogadásáról a polgármester,
- ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről a polgármester,
- külön jogszabály alapján úthoz, illetve közterület kialakításához szükséges ingatlan/rész ingyenes átadásának elfogadásáról a képviselő-testület,
- közérdekű célra kötelezettségvállalás szervezéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 766/10 helyrajzi számú ingatlant térítésmentesen átveszi, arról ajándékozási szerződést köt az ingatlantulajdonosokkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő a szerződéskötésre: 2024. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 22.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
részére
2730 Albertirsa, Irsay K.u.2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 12280	
Érk.:	2024 -08- 2 2
Szám:	Előadó:
01/2748-1/2024	KVB

Tárgy.: Albertirsa, Ózike utca
térítésmentes átadása

Tisztelt Cím !

A Czibula Zoltán és társai mint fejlesztők és az Albertirsa Város Önkormányzat között 2008.02.12-én kelt, Albertirsa 766, 767/1, 768/1, 589, 593/1, 593/2, 593/3 és 593/4 hrsz.-ú belterületi ingatlanok fejlesztésére kötött Településrendezési szerződés alapján a fenti eredeti ingatlanok telekalakítását és azok közművesítését fejlesztők, mint az ingatlanok tulajdonosai elvégezték.

A kialakított ingatlanokon a HÉSZ előírásainak figyelembe vételével új lakóházak épültek, melyek közműellátása biztosítottak, használatbavételi engedéllyel rendelkeznek. A lakóházak ingatlanok jelenleg három magánszemély tulajdonában álló útról közelíthetők meg. Minden lakóingatlan önálló megközelítése a Földhivatal által nyilvántartott 766/10 hrsz.-ú útra bejegyzett átjárási szolgálmi joggal biztosított.

A fejlesztés befejeztével, a magánút tulajdonosai a Településrendezési szerződés 4.) pontja alapján az érintett területet (Ózike utca) térítésmentesen, ajándékozási szerződés keretében átadjuk Albertirsa Város Önkormányzata részére.

Albertirsa, 2024. 08. 22.

Tisztelettel, az ingatlan tulajdonosainak megbízásából:



Czibula Zoltán

2730 Albertirsa, Somogyi B. utca 3/1.

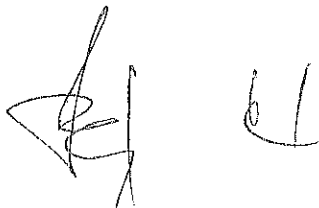
„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”

Amely létrejött Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) képviselői: Fazekas László polgármester és Kovács Zoltánné jegyző, és másrésztől a **Czibula Zoltán** (2730 Albertirsa, Somogyi B. u. 3/1.), **Nemeshegyi Gyula** (2151 Fót, Tessedik u. 22.), **Arany Élet Szeretetotthon Kht.** (2730 Albertirsa, Irsai K. u. 21/1.) képviselője; **Kemenár Károly** (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 127.), **Kemenár Károlyné sz.: Jarábik Irén** (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 127.), **Kemenár Pál** (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 125.), **Kemenár Pálné sz.: Kostyalik Zsuzsanna** (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 125.), **Kemenár Gyula** (2730 Albertirsa, Jókai u. 10.), **Tömör Szigfridné sz.: Kemenár Erzsébet** (1193 Budapest, Vécsey u. 4.) és **Buzás Mihályné sz.: Czermann Lídia** (2730 Albertirsa, Viola u. 68.) mint beruházók – együttesen a továbbiakban: Fejlesztők – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1. Szerződés tárgya:** a benyújtott vázlattevő által érintett Albertirsa, 766, 767/1, 768/1, 589, 593/1, 593/2, 593/3 és 593/4 hrsz-ú ingatlanokon a beadott vázlat terv szerint **elektromos hálózatra, gázvezeték hálózatra, ivóvíz vezetékre és a szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozás önkormányzatot terhelő költségei finanszírozásának a Fejlesztők általi átvállalása.**
- 2. Fejlesztési terület:** a beruházni szándékozók által benyújtott kitűzési vázlat szerint: a 766 hrsz-ú 4291 nm területű, 767/1 hrsz-ú 4961 nm területű, a 768/1 hrsz-ú 3140 nm területű, a 589 hrsz-ú 1 ha 6294 nm területű, a 593/1 hrsz-ú 5698 nm területű, 593/2 hrsz-ú 3869 nm területű és a 593/3 hrsz-ú 3866 nm területű és a 593/4 hrsz-ú 4386 nm területű ingatlanok.
- 3. A szerződő felek, fejlesztők megállapítják, hogy a fejlesztés előfeltételeinek egy része teljesült, egyes eljárások lefolytatása még a későbbiekben szükséges lesz:**

A. Településrendezési terv:

Albertirsa Város Önkormányzata és a Pestterv Kft. (1085 Budapest, Kőfaragóu. 9. IV. em.) 2006. január 10-én szerződést kötött „Albertirsa Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata” kidolgozására, a HÉSZ a Beruházók által 2007. szeptember 3-ai vázlattevő szerint kerül módosításra.



B. Telekalakítási eljárás:

A beruházók még nem indították meg a fent nevezett ingatlanokat érintő szükséges telekalakítási engedélyezési eljárást Albertirsa Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Irodáján. A telekalakítási eljárás lefolytatása az út tényleges kialakítása előtt szükséges a hatályos HÉSZ előírásainak megfelelően.

4. Fejlesztők megállapítják, hogy az ingatlanok kialakításához szükséges utca hosszabbításokhoz szükséges a 766 hrsz-ú, 768 hrsz-ú, a 767/1 hrsz-ú, a 589 hrsz-ú, 593/1 hrsz-ú, 593/2 hrsz-ú, 593/3 hrsz-ú és a 593/4 hrsz-ú területek 12 m széles út által igénybevett terület tulajdonjogát kártalanítási igény nélkül az önkormányzat részére átadják a beruházók, ha Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy azt térítésmentesen átveszi. Az ajándékozási szerződést a beruházás végén külön szerződésben a településrendezési szerződésben előírtak figyelembevételével kell megkötni.
5. Fejlesztők megállapodnak abban, hogy a fejlesztési területen – az egyéb beruházások, mint az út kialakítás és a közművesítés költségei – a cél megvalósítója a beruházók átvállalják az önkormányzatot terhelő költségek finanszírozását.

A beruházók kötelezik magukat arra, hogy a fejlesztési területen az alábbiakban felsorolt beruházásokat valósítják meg:

Az Albertirsa, 766, 768, 767/1, 589, 593/1, 593/2, 593/3 és 593/4 hrsz-ú ingatlanok közműellátása:

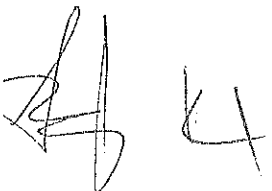
- elektromos energia: megterveztetése, kiépítése;
közvilágítás csatlakozásának kiépítése;
- ivóvízvezeték: megtervezése, kiépítése;
- szennyvízcsatorna: megtervezése, kiépítése;
- gáz vezeték: megtervezése, kiépítése;

A beruházóknak az általuk kiépített közművezetékek átadására, külön megállapodást kell kötniük a közművek üzemeltetőivel.

Az Önkormányzat a szükséges közművezetékek közül az alábbiak kiépítését vállalja:

- közvilágítási világító testek és azok elhelyezése;
- csapadékvíz elvezető hálózat megtervezése és kiépítése.

Összességében az Önkormányzatnak a fejlesztéshez szükséges közművesítéshez előzetes költségbecslés alapján 6,5 millió Ft-tal kell hozzájárulnia.

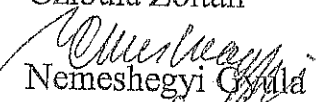


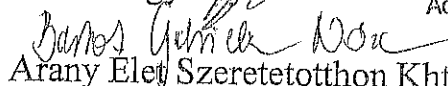
6. A fejlesztési beruházás költségeinek növekedése esetén a beruházók vállalják a többletköltségeket, az Önkormányzatot ezzel kapcsolatosan semmilyen költségnövekmény nem terheli.
7. A megvalósítás határideje: jelen megállapodás szerint az ingatlanokon megvalósuló építmények (családi házak) használatbavételének időpontja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 28. § rendelkezései értelmében.
8. Szerződő felek, fejlesztők megállapítják, hogy a szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.
9. Jelen szerződés az Étv. 30/A § rendelkezései szerint jött létre. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
10. Jelen szerződés három példányban készül, melyet a szerződő felek, fejlesztők mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

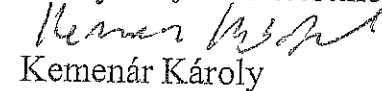
Albertirsa, ²⁰⁰⁸2007. ...02.....hó ...12....nap

Fejlesztők:

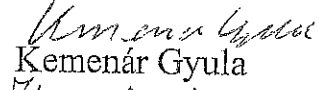

Czibula Zoltán

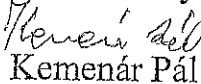

Nemeshegyi Gyula


Arany Élet Szerzetotthon Kht.



Kemenár Károly

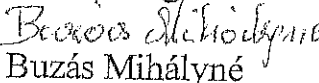

Kemenár Károlyné


Kemenár Gyula


Kemenár Pál

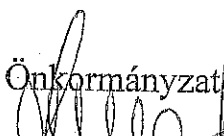

Kemenár Pálné



Tomór Szigfridné


Buzás Mihályné

ARANY ÉLET
SZERZETOTTHON KHT.
2730 Albertirsa, Köztársaság u. 129-135.
Adósz.: 22104401-2-13

Önkormányzat


Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltán
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak
átvétele ügyében

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-ei ülésére

Tájékoztató az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!


Amint az a képviselő-testület előtt is ismert, az Árpád és Fia Kft. 2024. május 6-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben átvételre ajánlott fel három, a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlant. Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat térítés nélkül adnák át az Önkormányzat részére, csak az Áfa értékét kérték megtéríteni. A kérelmet a 2024. május 30-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztettük. Az előterjesztésben tájékoztattam képviselőtársaimat arról, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetése jelenleg nem tartalmaz előirányzatot a kérelmezett Áfa összeg (2.505.182-Ft) megfizetésére.

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a kérelmet nem tárgyalta az ülésen.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy Balogh Árpád úr, az Árpád és Fia Kft. képviselője megkeresett engem és szorgalmazta az utak átvételét, kérte, hogy a képviselő-testület döntsön az ügyben.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. augusztus 21.


Fazekas László
polgármester



Albertirsá Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsá

Irsay Károly utca 2.

2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6144	
Érk.:	2024-05-06
Szám:	Előadó:
01/1674-1/2024 KB.	

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsá BA-KÖ Köz bekötő utcáinak átadása hrsz.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az **ÁRPÁD és FIA Kft.** (2730 Albertirsá Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgyi bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállítási értéke áfa nélkül 9.278.453 Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értéken kerülne átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182 Ft).

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megisméltünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Melléklet: 8 lap.

Albertirsá 2024. április 24.

ÁRPÁD és FIA Kft.
2730 Albertirsá Mező utca 38.
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Tisztelettel



Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató

TÁJÉKOZTATÁS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére

Napirendi pont: 22.
01/2430-3/2024

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. szám alatti önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódóan

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- Megállapodás másolata

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 21.

Tájékoztatás

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-ei ülésére
az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. sz. alatti önkormányzati
ingatlanhoz kapcsolódóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 142/2022. (V.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. sz. alatti önkormányzati bérlakást közérdekű célból 2022. augusztus 15. napjától határozott időre – a bérlők Tessedik Sámuel Általános Iskolában fennálló közalkalmazotti jogviszonya megszűnéséig, maximum 5 évig (2027. július 31. napjáig) – bérbeadja Bogdányi Szabolcs Csabának és Bogdányi Ágnesnek (a továbbiakban: Bérlők).

Bérlők 2024. július 19-én, illetve annak kiegészítéseként július 23-án kelt kérelmükben azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzat felé, hogy engedélyezze a lakásba klímaberendezés beszerelését. A légkondicionáló belső egysége a felső bejárati ajtó fölött, a kültéri egység a lenti bejárati ajtó felett kerülne elhelyezésre. A Bérlők egyúttal nyilatkoztak arról, hogy kiköltözésük esetén a berendezéseket magukkal viszik, a helyreállítást és annak költségeit vállalják.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre vonatkozóan a Bérlők és az Önkormányzat Megállapodást kötött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. augusztus 21.



01/2430-3/2024

Megállapodás

amely egyrészről
név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
képviselő: Fazekas László
adószám: 15730260-2-13
mint **Bérbeadó,**

másrészről
név: **Bogdányi Szabolcs Csaba**
szül. név: Bogdányi Szabolcs Csaba
szül.hely, idő: ██████████
anyja neve: ██████████
mint bérlő
és

név: **Bogdányi Ágnes**
szül. név: Hajas Ágnes
szül.hely, idő: ██████████
anyja neve: ██████████
mint bérlő
(továbbiakban: **Bérlők**)

között jött létre, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Megállapodás előzménye:

1.1 Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 142/2022. (V.26.) számú határozata alapján a 01/1563-10/2022. számon lakásbérleti szerződést kötött az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 9/2. szám alatti, 107 m² alapterületű bérlakás közérdekű célból történő bérbeadására Bogdányi Szabolcs Csabával és Bogdányi Ágnessel.

2. A Megállapodás célja:

2.1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 15. § (1) bekezdése alapján a bérlők a lakásban 1 db klímaberendezést szerelnek fel, amelynek költségét bérlők vállalják.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A klímaberendezés felszereléséhez kapcsolódó költségek megtérítésére bérlők a lakásbérleti szerződés megszűnése esetén sem tarthatnak igényt.


3.2. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlők kötelesek a klímaberendezést leszerelni, továbbá a lakásban az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni. Ez utóbbival kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

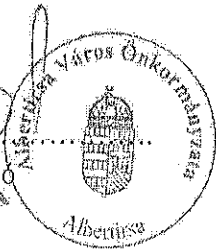
3.3. Amennyiben a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épületközponti berendezéseiben a bérlők vagy a velük együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőktől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

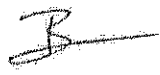
A jelen Megállapodás 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 2 db a Bérbeadónál és 2 db a Bérlőknél marad.

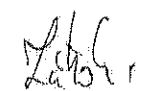
A felek a jelen, 2 oldalból álló Megállapodást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Albertirsa, 2024. július „ 25 ” „



Fazekas László
polgármester
bérbeadó




Bogdányi Szabolcs Csaba
bérbevevő


Pénzügyi ellenjegyző:
Zátrokne Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető


Bogdányi Ágnes
bérbevevő


Jogi ellenjegyző:
Kovács Zoltánné dr.
jegyző