

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére**

Ügyiratszám: 13-5/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 4. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: dr Pakucs Mónika Blanka háziorvos két kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére,**  
**a 4. sz. háziiorvosi körzet ellátásának kérdése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A REMON MEDICAL Bt. képviseletében, dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos 2024. július 24-én kelt kérelmében azzal fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az Albertirsa 4. számú háziiorvosi praxis feladatellátására 2023. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződés (2015. december 21. napján aláírt feladatellátási szerződés alapján folyamatos ellátás) megszüntetéséhez – közös megegyezéssel - járuljon hozzá, 2025. január 31. napjával.

A Doktornő kéri a praxisvásárlási támogatás irdőarányos részének megállapítását, hogy azt visszafizethesse.

Majd egy újabb kérelmet nyújtott be 2024. 08. 06. napján, melyben 5 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezését kéri 2024. szeptember hónaptól.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályait taglaló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 8. §-a szerint, a finanszírozási szerződést vagy az Önkormányzat, mint szolgáltató, vagy - a képviselő-testület döntése szerint - vállalkozó háziorvos köti meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet )13/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A Rendelet 13/A §. (3) bekezdése értelmében a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére kell bejelentenie a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontját.

A megszűnés időpontjától kezdve 6 hónapon át jogosult még dr. Pakucs Mónika Blanka a praxisjog elidegenítésére. Amennyiben ez idő alatt lesz olyan orvos, akinek szándékában áll a praxist megvásárolni, azt be kell jelenteni az Önkormányzathoz. A praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló 6 hónap ideje alatt Albertirsa Város Önkormányzatának kell gondoskodnia arról, hogy a feladatellátást helyettes orvossal biztosítsa.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) –(2) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát –a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. Ennek alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzet vonatkozásában

feladatellátási szerződést kíván-e kötni. Amennyiben igen, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal előszerződést köt.

A szerződés megszűnése után, az elidegenítésre nyitva álló idő alatt, illetve ha nem lesz praxisjogot megszerezni kívánó személy, a Rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján kell a helyettesítésről gondoskodni, illetőleg pályázat kiírására kerülhet sor.

Az Önkormányzat, az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 28/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete alapján, a Képviselőtestület 208/2015. (XII.17.) határozatával 2.000.000 Ft támogatást biztosított dr. Pakucs Mónika Blanka részére a praxisjog megszerzéséhez. A 2016. január 25-én kelt szerződés 4. 5. és 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„4. Támogatott vállalja, hogy a támogatással megszerzett területi ellátási kötelezettséggel rendelkező praxist 15 évig működteti és a praxisjogot ezen idő alatt nem idegenítheti el.

5. Amennyiben a Támogatott a 4. pontban rögzített időtartamon belül megszünteti, vagy elidegeníti jelen szerződéssel érintett praxisát, úgy köteles a megszűnés vagy elidegenítés napjától számított 15 naptári napon belül a támogatás teljes összegét kamattal növelten az Önkormányzat részére visszafizetni.

6. A kamat mértéke a kamatszámítás időszakának minden napjára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatásnak dr. Kis Ferenc számláján történő jóváírásának a napja.”

A támogatási szerződés alapján Doktornőnek a teljes támogatási összeget kell visszafizetnie 2025. február 15-ig, kamataival.

A 2015. december 21-én kelt feladatellátási szerződés 8. pontja értelmében az orvosi praxis 10 éven belüli értékesítése esetén a szakmai minimumfeltételek szerinti eszközöket és berendezéseket vissza kell szolgáltatni az Önkormányzatnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését, s fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 4. sz. háziorvosi körzet ellátására, a Remon Medical Betéti Társasággal - képviseli: dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2025. január 31. napjával.
2. felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

## Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. sz. háziiorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2025. február 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: polgármester

## Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Pakucs Mónika Blanka kérelmére 5 havi részletfizetést engedélyez a 2.000.000 Ft-os támogatási összeg és annak 2024. augusztus 7-ig kiszámított, illetőleg a végső törlesztési határidőig járó kamatai megfizetésére, az alábbiak szerint:

támogatási összeg:	2.000.000. Ft
kamat- jegybanki alapkamat kétszerese 20216. 01.29.-től 2024. 08. 7-ig:	1.219.502 Ft
Összesen:	<b>3.219.502 Ft</b>

**2024. 09.01-től, tőke: 4x 400.000 Ft, kamat: 4x244.000 Ft,  
1x 400.000 Ft, kamat 243.502 Ft+ a 2024. 08. 08-tól 2025. január 31-ig  
a jegybanki alapkamat 2x-ének megfelelő összeg.**

**A részletek megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.**

Határidő: kérelmező tájékoztatására: 2024. augusztus 30.

Felelős: polgármester

## Határozati javaslat 4.

Dr. Pakucs Mónika Blanka a 2015. december 21-én aláírt feladatellátási szerződés 8. pontja alapján köteles visszaszolgáltatni a részére, térítésmentesen tulajdonba adott, a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó eszközöket, berendezéseket, melyek az Albertirsa, Vasút u. 4. sz. alatti 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelőjében található.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.

  
Fázekas László  
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11068	
Érk.:	2024 -07- 26
Szám:	Előadó:
01/13-5	2024 Schull

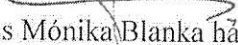
Az Albertirsa 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátását szabályozó Megbízási Szerződést, annak 9.2.1 pontja alapján 2024. augusztus 1. napján kezdődő 6 hónapos felmondási idővel, 2025. január 31. napjával közös megegyezéssel kérem megszüntetni.

Továbbá kérem a praxisátvételnél számomra kiutalt praxisvásárlási támogatás időarányosan fennmaradó összegének megítélését, ezen összeg Albertirsa Város Önkormányzatának történő visszafizetése céljából.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület segítségét a praxisátadás zökkenőmentes lebonyolításában, továbbá köszönöm Polgármester Úrnak, Albertirsa Város Önkormányzatának mindvégig segítőkész munkáját és támogatását irányomban is.

Albertirsa, 2024.07.24.

Tisztelettel:

  
dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos

Remon Medical Bt.

REMON MEDICAL BT.  
4. sz. felnőtt háziorvosi körzet  
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.  
Tel.: 53/310-067  
ÁNTSZ eng.: 00725-2/2016  
Ág. azon.: 130091024

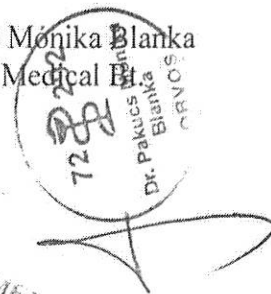
Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a 2024. július 24-én Polgármester Úrnak írásban átadott felmondással egybefüggő pénzügyi kötelezettségemmel kapcsolatban legyenek szívesek, annak megfizetését 5 havi kamatmentes részletekben engedélyezni 2024.09 hóval kezdődően.

Albertirsa, 2024.08.06.

Tisztelettel:

Dr. Pakucs Mönika Blanka  
Remon Medical Bt.



REMON MEDICAL Bt.  
4. sz. felhött háziorvosi körzet  
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.  
Tel.: 53/310-067  
ANTSZ eng.: 00725-2/2016  
Ag. azon.: 199901024

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:13-5/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Elővásárlási jog gyakorlása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére**  
**elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezése alapján:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

*(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.*

*(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.*

A DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrész átruházás kapcsán:

*„9. Az üzletrészek átruházása, felosztása*

*9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrésztét kivéve - szabadon átruházható.*

*9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.*

*9.3. (1) Az üzletrész*

*a) átruházás;*

*b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;*

*c) öröklés;*

*d) a házastársi közös vagyon megosztása;*



- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.  
 (2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. /Ptk.3:173.§./

9.4. Az üzletrész adásvétel jogcímén kívüli más jogcímen történő átruházásához a határozatképes taggyűlés előzetes határozati hozzájárulása szükséges.”

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

**Adásvétel tárgya:** a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz, adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

**Vevő:** KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

**Szerződések hatályba lépése:** Az elővásárlási jogát sem – üzletrészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában. Mindezeket túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

**Fizetési ütemezés:** banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

**Tulajdonjog átszállás:** az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az alábbi táblázat tartalmazza.

Eladó	Üzletrész mértéke	Törzsbetét mértéke	Vételár
Bácsalmás Városi Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Bácsszőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Borota Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csátalja Község Önkormányzata	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Csávoly Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csikéria Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Csongrád Város Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Dunafalva Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Dusnok Község Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Érsekcsanád Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Érsekhalma Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Gara Községi Önkormányzat	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Hercegszántó Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Mátételke Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Miske Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft

Nagybaracska Község Önkormányzata	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Szeremle Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Tataháza Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
<b>Albertirsa Város Önkormányzata</b>	<b>0,1115%</b>	<b>100.000,-Ft</b>	<b>2.710.000,-Ft</b>
Ceglédbercel Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Farmos Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Kóka Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Mikebuda Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápióbszék Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápiószőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tóalmás Község Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Újszilvás Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Úri Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

### Határozati javaslat

#### 1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbszék Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészüik eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészüik arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

#### 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 23.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.

  
Fazekas László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/638/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Üzletrész adásvételi szerződés elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére**  
**üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 139/2024. (V.30.) határozatában döntött a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-ben lévő, 100.000 Ft értékű törzsbetétjének (0,1115 % mértékű üzletrész) teljes mértékben történő eladásáról, 5 millió Ft vételáron.

A fenti számú önkormányzati határozatban foglalt üzletrész adásvételi ügylet kapcsán módosítások váltak szükségessé. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A DTKH az üzletrészünket 2.710.000 Ft-ért kívánja megvásárolni.

A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek okán a már meghozott 139/2024. (V.30.) számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges a következők szerint:

**Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 139/2024. (V.30.) határozatát visszavonja.

**Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete

1. a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-ben 100,000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 100.000 Ft törzsbetétet (0,1115 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek .....Ft vételáron.

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.

  
Fazekas László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: /2024

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Külső-Szentmártoni út padkarendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

-

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- *Halospályás- és Könyveskődelvi Bizottság*

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Korabó Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 9.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére**  
**a Külső-Szentmártoni út padkarendezése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28. napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” tárgyban benyújtott pályázaton Albertirsa Város Önkormányzata 294 987 267 Ft összegű támogatásban részesült (Projekt azonosító: 3375466459).

A támogatás intenzitása: 95%.

Az Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződést kötött a SZAES Ügynöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (a továbbiakban: Kivitelező) a fentnevezett projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére 184 602 401,50 Ft nettó + 49 842 648,41 Ft Áfa, azaz bruttó 234 445 049,91 Ft összegben.

A Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a Kivitelező az 1. részszámla benyújtásához szükséges készülségi szintet (40 %) a Támogató okiratban szereplő dátumig (2024.07.31. – 1. mérőföldkő) elérte, az 1. részszámlát benyújtotta.

A kivitelezés során merült fel, hogy a burkolat széle helyenként laza és a földpadka szemeloszlásából (összetételéből) adódóan nem tömöríthető, ezért nem támasztja meg tökéletesen a burkolat szélét, továbbá, hogy a pályaszerkezet garanciális időszakban is sérülékennyé válhat a földpadka kialakítása esetén, mely a továbbiakban nem lesz felróható a Kivitelezőnek, illetve a burkolat élettartama is jelentősen csökkenhet. A műszaki ellenőr véleménye szerint a korábbi tervezés során ez a probléma nem volt érzékelhető.

Fentiek alapján javaslatként merült fel az új burkolat zúzottkő padkával történő megtámasztása, amelyhez a Tervező a szükséges műszaki anyagot el is készítette.

Felmerült továbbá a földpadka nemesített padkára történő kiváltása a fent nevezett pályázat keretein belül, mely pótmunka igényként valósulhatna meg, mivel a megítélt támogatásból fel nem használt összeg maradt fenn az alábbiak szerint:

- a Támogatói okirat szerint az építéshez kapcsolódó költségek összege: 233 039 391,00 Ft nettó + 62 920 635,57 Áfa, azaz bruttó 295 960 026,57 Ft,
- a megítélt támogatási összeg és – a sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként - a kivitelezői vállalt ár különbözete – az építéshez kapcsolódó költségek esetében: 48 436 989,50 Ft nettó + 13 077 987,17 Áfa, azaz bruttó 61 514 976,67 Ft.

Állásfoglalás végett felvettük a kapcsolatot a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztályával (a továbbiakban: Támogató). Megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást kaptuk:

- A pótmunka bejelentésének támogatásból történő megvalósításának elbírálásához szükséges változás bejelentést benyújtani, amiben a műszaki ellenőr által részletesen leírásra kerül a pótmunka szükségességének indoklása.
- A műszaki-szakmai tartalom módosításra irányuló változás bejelentések az egyéb jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés mellett, a támogatási kérelemben eredetileg tervezett tevékenység(ek) funkciójának megtartása mellett engedélyezhetők. A támogatói okiratban nem szereplő új kiadási tétel támogatása, vagy egy meglévő kiadási tételnek az eredetileg tervezettől eltérő funkciójú tételre való módosítása nem lehetséges.
- Amennyiben az egyik munkanemen a pótigény felmerüléséhez kapcsolódóan nincsen felhasználható maradvány, abban az esetben a munkanemek közötti átcsoportosítás lehetséges, azonban a pótmunka okán szükséges változás bejelentés benyújtása, amelyhez csatolni szükséges a részletes költségvetést, amelyben egyértelműen megjelölésre kerülnek azok az építési tételek, amelyek a pótmunkához kapcsolódnak.

Mindeközben a Kivitelező a kopóréteg építését megkezdte, a következő munkafolyamat a padka kialakítása, amely a kivitelezés fontos része.

A Kivitelezővel egyeztettünk, illetve árajánlatot kértünk be tőle a nemesített padka elkészítésére. A Kivitelező nettó 24 035 140 Ft összegű ajánlatot adott, továbbá jelezte, hogy kapacitás- és idő hiányában a munkálatokat a módosított műszaki tartalom alapján nem fogja tudni elvégezni, a cég továbbra is csak az eredeti szerződésben vállalt munkálatokat – a padka vonatkozásában a földpadka kialakítását – tudja kivitelezni a vállalt határidőn belül.

A Kivitelező válaszára tekintettel felmerült még lehetőségként a nemesített padka megvalósítása a pályázat keretén belül pótmunka igényként, azonban ebben az esetben számolni kell a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága döntésének esetleges elhúzódására a szerződés módosítása miatt, illetve pozitív elbírálás esetén újabb közbeszerzési eljárás lefolytatásával is.

A műszaki ellenőr véleménye szerint az új kopóréteg hosszú hónapokig megtámasztás nélkül nem maradhat, mivel abban az esetben az útttest sérülne, ami nem megengedett.

Megoldásként javasolt a földpadka kialakítását helyileg pontszerűen szórt martaszfalt vagy a Dolina utca felújítása során megmaradt közúzalék felhasználásával elvégezni, ahol a laza földpadka azt indokolja.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-Testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat I.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretén belül az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan nem kíván pótmunka igényt benyújtani nemesített padka kialakítása tárgyában a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága felé;

- a földpadka kialakítását helyileg pontszerűen szórt martaszfalt / a Dolina utca felújítása során megmaradt kőzúzalék felhasználásával kívánja megvalósítani, ahol a laza földpadka azt indokolja.

### Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretén belül az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan pótmunka igényt kíván benyújtani nemesített padka kialakítása tárgyában a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága felé;
- a kérelem jóváhagyása esetén, illetve amennyiben a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően szükséges az Önkormányzat részéről további saját forrás bevonása, azt az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Albertirsa, 2024. augusztus 9.

  
Fazekas László  
polgármester

