

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. augusztus 13-án megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 169-175/2024.(VIII.13.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester, Gér Mihály és Szakál András képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseci István és Jutasiné Klein Kitti képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Megemlékezés dr. Oszwald Gyula nyugalmazott háziorvosról, aki 2024. augusztus 8-án hunyt el.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. A Meghívóban szereplő négy napirendi pont közül az imént véget ért összevont Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint Pénzügyi Bizottsági ülésen született állásfoglalás alapján javaslom, hogy a 4-es számút, ami „Előterjesztés a Külső-Szentmártoni út padkarendezéséről”, vegyük le napirendről. Ennek az az indoka, hogy a külső Szentmártoni út - ami végre elkészül - esetében lehetőség nyílik arra, hogy az eredeti földpadka helyett esetleg plusz forráshoz jussunk nemesített padka építésre. Arról van szó, hogy a pályázati pénzből meg tudunk takarítani és az irányító hatósággal egyeztetünk arról, hogy a megtakarításból ezt elvégezhessük. Bizottsági ülésen azonban kiderült, hogy az előterjesztésben szereplő két lehetséges megoldási változat mellett feltételezhetően létezik egy harmadik, ezért a mai döntésünk ugrás lenne sötétbe, tehát emiatt javaslom, hogy így, az első három napirendi ponttal fogadja el a testület a napirendet.

Kérdése, más javaslata van-e valakinek a napirendre vonatkozóan? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Előterjesztés a 4. számú háziorvosi körzet ellátásának kérdéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Elővásárlási jog gyakorlása a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészünkkel összefüggésben

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Üzletrész (DTKH Nonprofit Kft) adásvételi szerződés elfogadása

Előadó: Fazekas László polgármester

4./Egyebek

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Major Judit, Jutasiné Klein Kitti és Rigó Tímea képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés a 4. számú háziiorvosi körzet ellátásának kérdéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos július 24-én juttatott el egy kérelmet az önkormányzathoz, ami arról szól, hogy 2025. január 31-ével kéri megszüntetni a szerződését közös megegyezéssel. A Doktornő kéri a praxisvásárlási támogatás időarányos részének megállapítását, hogy azt visszafizethesse. Majd egy újabb kérelmet nyújtott be 2024. augusztus 6-án, melyben 5 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezését kéri 2024. szeptember hónaptól. Az előterjesztés ezzel kapcsolatosan tartalmaz négy határozati javaslatot. Az 1. számú határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület hozzájárul a feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2025. január 31. nappal. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 4. sz. háziiorvosi körzet ellátására, a Remon Medical Betéti Társasággal - képviseli: dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2025. január 31. napjával.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatban helyettes orvosokkal történő tárgyalásra hatalmaz fel a testület. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. sz. háziiorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2025. február 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslat 5 havi részletfizetést engedélyez és részletezi a támogatási összeg és kamatai összecszerűségét. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Pakucs Mónika Blanka kérelmére 5 havi részletfizetést engedélyez a 2.000.000 Ft-os támogatási összeg és annak 2024. augusztus 7-ig kiszámított, illetőleg a végső törlesztési határidőig járó kamatai megfizetésére, az alábbiak szerint:

támogatási összeg:	2.000.000. Ft
kamat- jegybanki alapkamat kétszerese 2016. 01.29.-től 2024. 08. 7-ig:	1.219.502 Ft
Összesen:	3.219.502 Ft

**2024. 09.01-től, tőke: 4x 400.000 Ft, kamat: 4x244.000 Ft,
1x 400.000 Ft, kamat 243.502 Ft+ a 2024. 08. 08-tól 2025. január 31-
ig a jegybanki alapkamat 2x-ének megfelelő összeg.**

A részletek megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.

Határidő: kérelmező tájékoztatására: 2024. augusztus 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 4. számú határozati javaslat előírja a részére térítésmentesen tulajdonba adott eszközök, berendezések visszaszolgáltatását. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2024.(VIII.13.) határozat

Dr. Pakucs Mónika Blanka a 2015. december 21-én aláírt feladatellátási szerződés 8. pontja alapján köteles visszaszolgáltatni a részére, térítésmentesen tulajdonba adott, a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó eszközöket, berendezéseket, melyek az Albertirsa, Vasút u. 4. sz. alatti 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelőjében található.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Elővásárlási jog gyakorlása a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészünkkel összefüggésben

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A DTKH-ról van szó. A KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. részére fölmerült üzletrészek adásvételének a lehetősége. A következő napirendi pontunk is erről szól, csak más aspektusból. Mivel mi is rendelkezünk üzletrésszel elvileg élhetnénk az elővásárlási jogunkkal. Őszintén szólva nem látom ennek különösebb értelmét, javaslom, hogy mondjunk le róla.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2024.(VIII.13.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Uri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészüik eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 23.

Felelős: Fazekas László polgármester

3./ Üzletrész (DTKH Nonprofit Kft) adásvételi szerződés elfogadása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Most a mi üzletrészünkről van szó, aminek van már előzménye. Eredetileg ők kerestek meg, hogy megvásárolnák az üzletrészünket aztán az utolsó pillanatban visszaléptek. Aztán egy 5.000.000 forintos áron úgy tűnt, hogy megegyezünk, akkor megint nem jött létre ugyancsak az ő hozzáállásuk következtében a szerződés, majd megkerestek a 2.710.000 forintos ajánlattal. Most pedig gyakorlatilag az összes érintett önkormányzatot megkeresték és a miénkkel megegyező üzletrész arány esetében kinek-kinek a 2.710.000 forintot ajánlják fel. Őszintén szólva nem látom értelmét, hogy ragaszkodjunk az üzletrészhez, annak sem, hogy ragaszkodjunk az 5 millióhoz, nem fognak már ennyit fizetni érte. Információim szerint van már több önkormányzat, aki hasonló, vagy ezzel megegyező üzletrészt ilyen összegért értékesít.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag 3.000.000 Ft-ot javasolt a kipontozott részre beírni a 2. számú határozati javaslatba. Elhangzott még egy szóbeli kérés is, hogy esetleg egyeztessünk más önkormányzatokkal. Ceglédbercel is ezt a 100.000 forintos törzsbetétet 2.710.000 forintért adta el, magam is egyébként ezt javaslom.

Fazekas László polgármester: Először az 1. számú határozati javaslatról szavazunk, amiben visszavonjuk a 139/2024-es határozatunkat, ez szól az 5 millió forintos eladási árról.

Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 139/2024.(V.30.) határozatát visszavonja.

Fazekas László polgármester: Elhangzott egy módosító indítvány, ami tehát a 3.000.000 Ft, erről szavazunk először. Ha ez nem kap többséget, akkor a 2.710.000 forintról. Aki a 3 milliót támogatja, most kérem jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag elvetette a 100.000 Ft törzsbetét 3.000.000 Ft-os vételáron történő értékesítését a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek.

Fazekas László polgármester: Aki a 2.710.000 Ft-ot támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2024.(VIII.13.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete

1. a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100,000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 100.000 Ft törzsbetétet (0,1115 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek 2.710.000 Ft vételáron.

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

4./ Egyebek

Major Judit képviselő: Két helyi védettségű épületünkön, a Lavicska kovácsműhelyen, valamint a volt Úri kaszinón, továbbra is ott vannak a hirdetések. Az egyik az Eladó tábla, ami még a kisebbik a baj, de a volt Úri kaszinón, végig a hirdetési plakátok. Fél éve minden alkalommal rákérdeztünk Raczki Zoltán képviselő-társammal, kérdezem, hogy milyen intézkedés történt? Ment-e ki a hivatalból felszólítás, büntetés, mert semmi nem változott.

Fazekas László polgármester: Nem tudjuk a választ. Az SZMSZ értelmében írásban választ adunk. Nyilván a Lavicska műhely esetében nem kell kiküldeni semmit, mert jogában áll a tulajdonosnak kitenni, hogy szeretné értékesíteni. Esetleg, ha jövő évig nem tudja értékesíteni, akkor, mivel valóban van egy helyi védettség rajta és viszonylag kicsi ingatlan az telek, amin van, akkor a megvásárlása fölmerülhet.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A bölcsődénél is volt maradványunk, ott módosítás lett beadva, van-e arra válaszuk?

A hulladékudvarral kapcsolatban jött egy e-mail, ahol egy lakos jelezte, hogy talán van olyan, hogy pénzt kér a szemétkerakásért az udvarban dolgozó. Ezzel kapcsolatban történt-e valamilyen lépés vagy nyomoztunk-e?

Örülök, hogy itt van Majercsik Sándor műszaki ellenőr úr. A Dolina utca kivitelezéséről mi már személyesen beszéltünk, de örülnék neki, ha itt most a testületnek, meg akár az új testületi tagoknak is röviden összefoglalná, jeleztem, hogy hullámzik, de ezt már a múltkor más is jelezte és örülnék hogyha a műszaki ellenőr majd erről esetleg egy pár mondatot mondana.

Fazekas László polgármester: A bölcsődével kapcsolatban egyelőre nincs válasz. A hulladékudvarnál viszont fölkerestük az üzemeltetőt. Az írásbeli válaszuk lényege az, hogy semmiféle változás nincs, sem a gyűjtő kört tekintve, sem a nyitvatartási időt tekintve, sem semmiféle pénzért történő átvételre vonatkozó intézkedés nem történt. Nyilván ez utóbbira utalva azzal zárják a levelet, hogy a szükséges lépéseket megtették, hogy ez milyen szintű felelősségre vonása annak, aki esetleg ettől próbált eltérni, azt nem tudom, de ez a levél lényege, ami a Városüzemeltetési Irodánál megvan.

Majercsik Sándor műszaki ellenőr: A Dolina utcánál a hosszirányú átállása egy kicsit gyorsra sikerült. Ezért van az, hogy a sportpálya felől érkező gépjárművek úgymond a kétoldali egyoldalú lejtésből fakadóan érezhetik hullámosnak az utat. Egyeztettünk Polgármester Úrral és Irodavezető Asszonnyal, kértünk ajánlatot műszeres vizsgálatra. Az útügyi előírás határozza meg ezeknek a milyenségét. Jelen pillanatban most ajánlati felhívásban vagyunk. Amennyiben megfelelő ajánlat érkezik, akkor az önkormányzat megrendeli a hosszirányú műszeres vizsgálatot. Ennek a vizsgálatnak az elvégzését nem tartalmazta a közbeszerzés. Önkormányzati belterületi utaknál nem szokás ezt a műszeres vizsgálatot elvégezni. Általában gyorsforgalmi, illetve fő közlekedési utaknál szokták előírni, illetve az útügyi előírás is 70 km/h-ra van tervezve ennek a műszernek a kategória besorolása. Ez azt jelenti, hogy meghatározott méterenként lehet csak pozitív-negatív hullámokat érzékelnie a műszernek és hogyha megfelel az útügyi műszaki előírásoknak, akkor ezt a vizsgálatot nem tudom, mint műszaki ellenőr ráterhelni a kivitelezőre, akkor az önkormányzat állja ennek a vizsgálatnak a költségét. Ha netán kiderül a műszeres vizsgálatból, hogy bizonyos szakaszokon nem felel meg az útügyi műszaki előírásnak, akkor a kivitelező fogja, az önkormányzat át tudja hárítani ennek a költségét és akkor a soron következő testületi ülésen el lehet dönteni, vagy egy előterjesztést megfogalmazunk, hogy egyrészt szükséges-e a beavatkozás, bizonyos határérték alatt van vagy fölötte van, mert jelen pillanatban a finiser az öt métert egybehúzta diletációtól-diletációig. Ha most beavatkozunk, akkor előfordulhat, hogy a beavatkozás még ront a helyzeten, hiszen a 4 cm aszfaltréteget újra kell marni és utána a finisernek újra fel kell állnia és mivel 4 cm-ről beszélünk, és itt 3-5 millimétert a gépjárművek megéreznek már, ezért nem biztos, hogy úgymond a beavatkozásunk eredményeként jobb lesz, mint a mostani, ráadásul ezen a szakaszon 30 km/h sebességkorlátozás van érvényben.

Sági Józsefné képviselő: Talán az előző hónapban a bizottsági üléseken volt a külső építkezésekkel kapcsolatos megbeszélés és akkor felvetődött képviselőtársam részéről, hogy ahogy megyünk Tápiószentmárton felé, az első lapos rész, az agyagos előtti nagy lapos terület, ennél megfogalmazódott, én magam is tapasztalom folyamatosan, gyakran járok arra, eső esetén az egy tengerszem. Szó volt róla, hogy a kivitelezővel felveszi a kapcsolatot és valami vízelvezetést kialakít.

Majercsik Sándor műszaki ellenőr: Igen beszéltem a kivitelezővel, de ez a része, ez nem közbeszerzés tárgya, vagyis úgy kellett fogalmaznom, hogy őneki is érdeke, hogy a garanciális időszakban megfelelőképpen tudja bevédeni a saját burkolatát. Jelen pillanatban ígéretet kaptam tőle, hogy azon a szakaszon egy nyílt árkos szikkasztóárok lesz kiképezve, de ha mégsem valósítja meg, akkor úgymond az üzemeltetőnek a feladata ennek a kiépítése, mert a közbeszerzés, illetve a kivitelezési dokumentáció nem tartalmazta. Pozitívumként elfogadta a javaslatot, ő is egyetértett velem, illetve a többi völgy részeken is kiképzésre kerül egy bizonyos szakaszon a szikkasztó árok. Viszont én nem követelhetem meg tőle, mert csak a közbeszerzési dokumentumok alapján lehet a műszaki átadás-átvételt lefolytatnom.

Rigó Tímea Jolán képviselő: A kopóréteg még nincs rajta? Amikor rámentünk illesztésekre, több helyen is megdobta az autót.

Majercsik Sándor műszaki ellenőr: De rajta van. Még nincs teljesen kész, még van körülbelül 50 m Tápiószentmárton felől, amit kivitelez, de a többi az 98%-os készütségben van. Aszfalt erre a most finiserrel lehúzott rétegre már több nem kerül. Azt is tudni kell, hogy a tervezési sebesség 50 km/h.


Fazekas László polgármester: Nyilván a padka, ami itt a bizottsági ülésen előjött, az külön történet.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Írtam a Városüzemeltetési Irodavezetőnek e-mailt a Lilaakác utcával kapcsolatban, hogy esetleg azóta tudtak-e már a Tervező Úrral beszélni, mert én a lakosokkal ott beszéltem, nagyon sok kérdés felmerült, nagyon sok mindennel nem értettek egyet és szeretnének kérni a Tervező Úrral is és a Polgármester Úrral is akár egy utcafórum jellegű találkozót is, hogy a Tervező Úr elmagyarázza és megértesse a lakosokkal, hogy Ő miért szeretné ezt az utat így, vagy miért tervezte így, mert nagyon nagy felháborodás és zúgolódás volt belőle és nem szeretném, hogy úgy fogjunk hozzá egy pályázatkírásnak, hogy ezek a kérdések nem tisztázódtak.

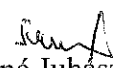
Fazekas László polgármester: Én úgy emlékszem, hogy a kis közös oldalunkon ezzel a Verseci úrnak a táblázatok kapcsán merült fel is arra írtál rá. Majd az informális ülésen, amikor már a rendezési terv, közművek ügyén túl vagyunk még azzal megfenyegettem a Majercsik urat, hogy még erről a kis táblázatról esik majd szó, szerintem akkor térjünk rá vissza. Rendkívüli ülést csütörtökön 17 órakor tartunk, a többség erre szavazott.

Köszönöm szépen, az ülést ezennel bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester




Schweierné Juhász Katalin
aljegyző

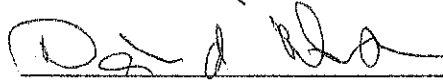
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-án megtartott rendkívüli ülésen megjelentekről


Fazekas László



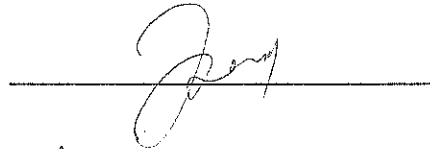
Dávid István



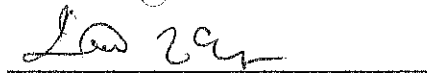
Gér Mihály Tamás



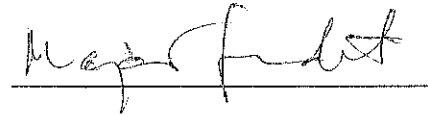
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán



Major Judit



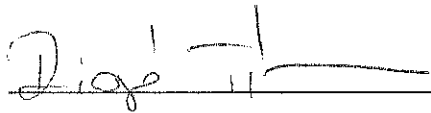
Dr. Nagy Mercedes



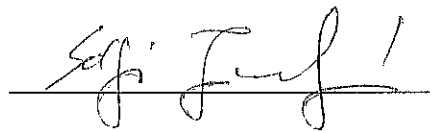
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



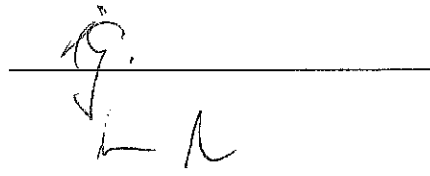
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. augusztus 13-án (kedden) 16 órakor

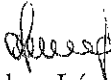
tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a 4. számú háziorvosi körzet ellátásának kérdéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Elővásárlási jog gyakorlása a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészünkkel
összefüggésben
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Üzletrész (DTKH Nonprofit Kft) adásvételi szerződés elfogadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés a Külső-Szentmártoni út padkarendezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./Egyebek

Albertirsa, 2024. augusztus 09.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 13-5/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: *1.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 4. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: dr Pakucs Mónika Blanka háziorvos két kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére,
a 4. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

Tisztelt Képviselő-testület!

A REMON MEDICAL Bt. képviseletében, dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos 2024. július 24-én kelt kérelmében azzal fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az Albertirsa 4. számú háziorvosi praxis feladatellátására 2023. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződés (2015. december 21. napján aláírt feladatellátási szerződés alapján folyamatos ellátás) megszüntetéséhez – közös megegyezéssel - járuljon hozzá, 2025. január 31. napjával.

A Doktornő kéri a praxisvásárlási támogatás irdőarányos részének megállapítását, hogy azt visszafizethesse.

Majd egy újabb kérelmet nyújtott be 2024. 08. 06. napján, melyben 5 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezését kéri 2024. szeptember hónaptól.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályait taglaló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 8. §-a szerint, a finanszírozási szerződést vagy az Önkormányzat, mint szolgáltató, vagy - a képviselő-testület döntése szerint - vállalkozó háziorvos köti meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet)13/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A Rendelet 13/A §. (3) bekezdése értelmében a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére kell bejelentenie a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontját.

A megszűnés időpontjától kezdve 6 hónapon át jogosult még dr. Pakucs Mónika Blanka a praxisjog elidegenítésére. Amennyiben ez idő alatt lesz olyan orvos, akinek szándékában áll a praxist megvásárolni, azt be kell jelenteni az Önkormányzathoz. A praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló 6 hónap ideje alatt Albertirsa Város Önkormányzatának kell gondoskodnia arról, hogy a feladatellátást helyettes orvossal biztosítsa.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) –(2) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát –a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. Ennek alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzet vonatkozásában

feladatellátási szerződést kíván-e kötni. Amennyiben igen, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal előszerződést köt.

A szerződés megszűnése után, az elidegenítésre nyitva álló idő alatt, illetve ha nem lesz praxisjogot megszerezni kívánó személy, a Rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján kell a helyettesítésről gondoskodni, illetőleg pályázat kifírására kerülhet sor.

Az Önkormányzat, az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról szóló 28/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete alapján, a Képviselőtestület 208/2015. (XII.17.) határozatával 2.000.000 Ft támogatást biztosított dr. Pakucs Mónika Blanka részére a praxisjog megszerzéséhez. A 2016. január 25-én kelt szerződés 4. 5. és 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„4. Támogatott vállalja, hogy a támogatással megszerzett területi ellátási kötelezettséggel rendelkező praxist 15 évig működteti és a praxisjogot ezen idő alatt nem idegenítheti el.

5. Amennyiben a Támogatott a 4. pontban rögzített időtartamon belül megszünteti, vagy elidegeníti jelen szerződéssel érintett praxisát, úgy köteles a megszűnés vagy elidegenítés napjától számított 15 naptári napon belül a támogatás teljes összegét kamattal növelten az Önkormányzat részére visszafizetni.

6. A kamat mértéke a kamatszámítás időszakának minden napjára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatásnak dr. Kis Ferenc számláján történő jóváírásának a napja.”

A támogatási szerződés alapján Doktornőnek a teljes támogatási összeget kell visszafizetnie 2025. február 15-ig, kamataival.

A 2015. december 21-én kelt feladatellátási szerződés 8. pontja értelmében az orvosi praxis 10 éven belüli értékesítése esetén a szakmai minimumfeltételek szerinti eszközöket és berendezéseket vissza kell szolgáltatni az Önkormányzatnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését, s fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 4. sz. háziorvosi körzet ellátására, a Remon Medical Betéti Társasággal - képviseli: dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2025. január 31. napjával.
2. felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. sz. háziiorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2025. február 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Pakucs Mónika Blanka kérelmére 5 havi részletfizetést engedélyez a 2.000.000 Ft-os támogatási összeg és annak 2024. augusztus 7-ig kiszámított, illetőleg a végső törlesztési határidőig járó kamatai megfizetésére, az alábbiak szerint:

támogatási összeg:	2.000.000. Ft
kamat- jegybanki alapkamat kétszerese 20216. 01.29.-től 2024. 08. 7-ig:	1.219.502 Ft
Összesen:	3.219.502 Ft

**2024. 09.01-től, tőke: 4x 400.000 Ft, kamat: 4x244.000 Ft,
1x 400.000 Ft, kamat 243.502 Ft+ a 2024. 08. 08-tól 2025. január 31-ig
a jegybanki alapkamat 2x-ének megfelelő összeg.**

A részletek megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.

Határidő: kérelmező tájékoztatására: 2024. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 4.


Dr. Pakucs Mónika Blanka a 2015. december 21-én aláírt feladatellátási szerződés 8. pontja alapján köteles visszaszolgáltatni a részére, térítésmentesen tulajdonba adott, a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó eszközöket, berendezéseket, melyek az Albertirsa, Vasút u. 4. sz. alatti 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzet rendelőjében található.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.




Jázékas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11068	
Érk.:	2024-07-26
Szám:	Előadó:
01/13-5	2024 Soltai

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!


Az Albertirsa 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátását szabályozó Megbízási Szerződést, annak 9.2.1 pontja alapján 2024. augusztus 1. napján kezdődő 6 hónapos felmondási idővel, 2025. január 31. napjával közös megegyezéssel kérem megszüntetni.

Továbbá kérem a praxisátvételnél számomra kiutalt praxisvásárlási támogatás időarányosan fennmaradó összegének megítélését, ezen összeg Albertirsa Város Önkormányzatának történő visszafizetése céljából.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület segítségét a praxisátadás zökkenőmentes lebonyolításában, továbbá köszönöm Polgármester Úrnak, Albertirsa Város Önkormányzatának mindvégig segítőkész munkáját és támogatását irányomban is.

Albertirsa, 2024.07.24.

Tisztelettel:


dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos

Remon Medical Bt.

REMON MEDICAL BT.
4. sz. felnőtt háziorvosi körzet
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.
Tel.: 53/310-067
ÁNTSZ eng.: 00725-2/2016
Ág. szon.: 130091024

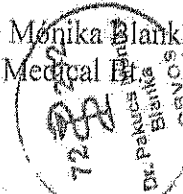
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a 2024. július 24-én Polgármester Úrnak írásban átadott felmondással egybefüggő pénzügyi kötelezettségemmel kapcsolatban legyenek szívesek, annak megfizetését 5 havi kamatmentes részletekben engedélyezni 2024.09 hóval kezdődően.

Albertirsa, 2024.08.06.

Tisztelettel:

Dr. Pakucs Mónika Blanka
Remon Medical Kft



REMON MEDICAL KFT.
4. sz. felhőt háziorvosi körzet
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.
Tel.: 53/310-067
ANTSZ eng.: 00725-2/2018
Ag. azsm: 14000400

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 13-5/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Elővásárlási jog gyakorlása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére
elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetésein elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezése alapján:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrész átruházás kapcsán:

„9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

9.3. (1) Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
 (2) Az üzletész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. /Ptk.3:173.§./

9.4. Az üzletész adásvétel jogcímén kívüli más jogcímen történő átruházásához a határozatképes taggyűlés előzetes határozati hozzájárulása szükséges.”

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

Adásvétel tárgya: a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Vevő: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

Szerződések hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem – üzletészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletészszerzés vonatkozásában. Mindezekon túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

Tulajdonjog átszállás: az egyes üzletészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az alábbi táblázat tartalmazza.

Eladó	Üzletész mértéke	Törzsbetét mértéke	Vételár
Bácsalmás Városi Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Bácsszőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Borota Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csátalja Község Önkormányzata	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Csávoly Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csikéria Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Csongrád Város Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Dunafalva Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Dusnok Község Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Érsekcsanád Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Érsekhalma Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Gara Községi Önkormányzat	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Hercegszántó Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Mátételke Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Miske Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft

Nagybaracska Község Önkormányzata	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Szeremle Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Tataháza Községi Önkormányzat	0,3345%	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Albertirsa Város Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Ceglédbercel Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Farmos Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Kóka Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Mikebuda Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápióbicske Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápiószőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tóalmás Község Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Újszilvás Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Úri Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrésztük eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 23.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/638/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 3 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Üzletrész adásvételi szerződés elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. augusztus 7.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-ai rendkívüli ülésére
üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 139/2024. (V.30.) határozatában döntött a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő, 100.000 Ft értékű törzsbetétjének (0,1115 % mértékű üzletrész) teljes mértékben történő eladásáról, 5 millió Ft vételáron.

A fenti számú önkormányzati határozatban foglalt üzletrész adásvételi ügylet kapcsán módosítások váltak szükségessé. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A DTKH az üzletrészünket 2.710.000 Ft-ért kívánja megvásárolni.

A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek okán a már meghozott 139/2024. (V.30.) számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges a következők szerint:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 139/2024. (V.30.) határozatát visszavonja.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete

1. a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100,000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 100.000 Ft törzsbetétet (0,1115 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnekFt vételáron.

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. augusztus 7.


Kézécs László
polgármester

