

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. május 30-án megtartott ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 120-140/2024.(V.30.)

Rendeletek száma: 17-18/2024.(V.30.)

19-21/2024.(V.31.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő testületének 2024. május 30-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő testületi ülés határozatképes.

Gér Mihály képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kása Zoltán és Major Judit képviselőket javasolja, amit a képviselő testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Az eredeti 20-as számú napirendi pont levételére érkezett javaslat, ami „Az Albertirsa, 984/29, 984/34 és 984/39 hrsz-ú utak átvétele” címet viseli. Két sürgősségi indítvány van, a „DTKH üzletrész értékesítés” és a „Döntés az 5. számú strandbüfé bérbeadásáról”, amiket az Egyebek napirendi pont előtt javaslok megtárgyalni.

Kérdése, észrevétele, más javaslata van-e valakinek? Nincs. Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

### Napirend:

**1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról és a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

**2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének**

**I. számú módosításáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

**3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló**

**12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

- 4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a játszóterek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme  
Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató
- 7./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2023. évi megállapításairól  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 8./ Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ Előterjesztés a város demográfiai helyzetéről, az oktatási- és nevelési intézmények férőhelyeinek alakulásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Településrendezési szerződés jóváhagyása a CO-OP STAR Zrt-vel  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Tájékoztató a kijelölt gyalogos átkelőhelyekről készített szakvéleményről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Az albertirsai piac árusító asztalainak beszerzése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez való csatlakozás  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Albertirsa, 5336/4, 5336/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester

- 20./ Előterjesztés az Albertirsa, Borostyán utcában közvilágítási hálózat bővítéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés intézményvezető megbízásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, intézményvezető megbízásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Pályázat kiírás a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására, valamint a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátásra kiírt pályázat előkészítésére szakértői bizottság kijelölése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 24./ DTKH üzletrész értékesítés  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Döntés az 5. számú strandbüfé bérbeadásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester

26./ Egyebek

**Zárt:**

- 1./ Előterjesztés az „Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke
- 2./ Kitüntetési javaslat az „Albertirsa szolgálatáért díj” címre  
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Rigó Tímea, Raczki Zoltán, Jutasiné Klein Kitti, dr. Nagy Mercedes, Szakál András, Verseci István, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt kér szót Koronczi Istvánné albertirsai lakos. Szavazunk róla. Ki az, aki támogatja, hogy szót kapjon?

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal Koronczi Istvánné szót ad.

Koronczi Istvánné albertirsai lakos: Ingatlanjaink (3 családot érint) berajzolásával kapta meg a mezőgazdasági övezetbe történő átsorolást Szvorenny Béla. Tároló épület bővítés következtében olyan terhelés éri a területet, amit nem tud elviselni, jelentős por- és zajhatás hárul az emberekre, környezetszennyezés és a rágeszélők elszaporodása. A problémánk az, hogy nem tudjuk eladni a területeinket, vagy vegye meg az önkormányzat, vagy töröljék el az ingatlanjainkról a mezőgazdasági besorolást.

Fazekas László polgármester: A HÉSZ módosítás teljesen jogszerűen, szabályosan zajlott. Ön úgy érzi, hogy ezzel hátrányt szenvedtek. Albertirsán jelenleg megközelíti a családok száma a hatezret és van közel kétszáz vállalkozás és úgy szabályozni folytonosan egy település életét, hogy mind a 6 000 háztartáshoz tartozó, mind a 14.000 ember meg a közel 200 vállalkozás is

úgy érezze, hogy az a szabályozás az ő lehetőségeihez képest maximálisan jól zajlott, higgye el nekem, hogy lehetetlen, de törekszünk rá. Annyit mondok el az ügy érdekében, hogy Főépítész Asszonnyal egyeztettem, mert nyilvánvaló, hogy 2-3 család részéről nyilvánvaló, hogy folyamatosan és évek óta úgy érzik, hogy ők, Önök ebből nagyon rosszul jöttek ki, tehát egy következő Helyi Építési Szabályzat módosításba indítványként bekerül ennek a területnek a visszaminősítése. Ennyit tudok most mondani. Az önmagában nyilván egy több hónapos folyamat lesz, talán egy bő félév alatt lezajlik és lehet, hogy már a következő testület hozza meg a döntést ebben az ügyben.

**1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról és a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben elfogadja így a testület az előterjesztést, akkor 4.038.185.647 Ft bevételi főösszeggel és 2.623.999.827 Ft kiadási főösszeggel fogadtuk el. Jócskán volt pénzmaradványunk, ami egyfelől jó hírként is kezelhető. A rossz hír annyi, hogy az idei költségvetés összeállításakor forrás oldalról ezt már figyelembe vettük.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igennel, egyhangúlag elfogadta a zárszámadási rendeletet.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2023. évi költségvetési gazdálkodás zárszámadási rendeletét.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A 17/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének**

**I. számú módosításáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben ezekkel a kondíciókkal elfogadjuk az előterjesztést, abban az esetben 4.363.889.275 Ft lesz a mai tudásunk szerint a költségvetési főösszeg. Szebben néz ki, mint a tavalyi, de ebben benne van ez a 400.000.000 forintos opcionális hitelfelvétel is, amire ilyen összeg erejéig egészen biztos most már, hogy nem lesz szükség. Kérdés volt több helyről, az új óvodai részleg augusztus 15-től lép be a plusz 50 fővel, a bölcsőde pedig július 1-től, tehát úgy vettük figyelembe a költségvetésnél a matekot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a költségvetés módosítását.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást. Polgármester Úr elmondta a költségvetési főösszeget, de ami még említést érdemel, az az

általános tartalék csekély összege, ami egy picivel több mint 1.000.000 forint, de iparkodjunk, hogy ennek mentén azért ügyesen zárjuk majd ezt a 2024-es évet.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2024. évi költségvetésének I. számú módosítását.

A 18/2024.(V.30.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2024. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2024. (V.31.) önkormányzati rendelete**

**Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

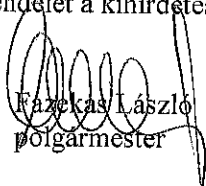
1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

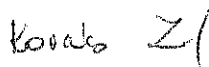
(2) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

## 2.§


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Fazekas László  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. május 31-én kihirdetve.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

#### **4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés témája az a bizonyos Határ úti dilemma. Hallgassuk meg erről a bizottsági elnökök, különösen a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének a mondandóját.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Itt van egy érintett lakó, adjunk neki szót.

Fazekas László polgármester: Hallgassuk meg a bizottságokat és utána szavazunk, hogy szót adunk-e.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadta az előterjesztést, de a szakbizottságra bízta, hogy mi legyen a végleges döntés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal levette napirendjéről az előterjesztés megtárgyalását, azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság üléséig kiderül az esetleges további lehetőség. Jegyző Asszony elmondta, hogy felszólítást kapott a gépjármű tulajdonosa arra vonatkozóan, hogy a közterület használatához engedély kell, erre kapott is egy felszólítást. A tulajdonos annyit mondott, hogy tudná vállalni a tükör felszerelését. Ehhez képest az ottlakók elmondták, hogy a tükör nem megfelelő, mert sötétben, szürkületben nem biztosítja a beláthatóságot, egyszerűbb lenne az, hogy táblát tegyünk ki. Véleményem szerint fölösleges a táblát kitenni, mivel engedélyköteles a tárolása a gépjárműnek vállalkozás szinten. Nem adjuk meg az engedélyt és megoldottuk a problémát.

Fazekas László polgármester: Nyilván ez is lehet egy megoldás. Volt egy jelzés, hogy ott lakók képviseletében szeretne valaki szólni, erről szavazunk. Ki az, aki támogatja, hogy szót kapjon? A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal Dávid Olivérnek szót ad.

Dávid Olivér albertirsai lakos: Kenderháti sor – Határ út kereszteződés: tényleg nagyon régóta ott parkol az a teherautó. Ezerszer szóltam a tulajdonosnak, nem érdekli. 14-15-en laknak az utcában, nagyobb részüket képviselem. Itt nem a komfortról és a kényelemről van szó, hogy nem tudunk kifordulni az utcából, hanem balesetveszélyes helyzetet teremt azzal, hogy egy

nagy dobozos teherautó miatt nem belátható az út. A tábla kihelyezésének költségét vállalom és ezt tartom jó megoldásnak, mert ebben az esetben rendőr büntethet.

Major Judit képviselő: Tökéletesen átérzem a lakosnak a problémáját. Én azt kérem, hogy ezek a szankciók, de csak egyedi esetre, hanem a város egészére terjedjenek ki. Ahol ott állnak zárt kisbuszokkal, elfoglalják a fél útteetet, tehát ne tegyünk kivételt senkivel. Szigorítani kellene, mert élehetetlen lesz a város.

Fazekas László polgármester: Amennyiben tiltó tábla kerül ki, akkor a büntetés a rendőrség dolga, ők meg gondolom, hogy minden ilyen esetben hasonlóképpen járnak el, legfeljebb nyilván nekik is van egy teljesítőkéességük. Akkor viszont most helyzet van, mert egyfelől a szakbizottság azt javasolja, hogy vegyük le napirendről a témát, másrészt elhangzott egy ettől eltérő lakossági vélemény is.

Verseci István képviselő: Jegyző Asszonytól szeretnék kérni információkat a közterület-használati engedélykérelemmel kapcsolatban, hol tart az ügy?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A múlt testületi ülés után a kollégáim Polgármester Úr nevében - nem a jegyző adja ki a közterület-használati engedélyt, az eljárást megindították május 15-én, az ügyintézési határidő 60 nap. Először is le kellett kérni a járműnyilvántartásból, hogy ki a tulajdonosa az autónak, ezt megkaptuk, budapesti tulajdonosa van. Felszólítást kapott arról, hogy közterület használati engedély nélkül parkol ez a Peugeot gyártmányú gépjármű az ingatlan előtt és arról is tájékoztatást kapott, hogy a jogszabály alapján közúton vagy más közterületen nem tárolhatók ezek az autók, kivételes esetben járulhat hozzá a közút kezelője ahhoz, hogy erre engedélyt kapjon, de ez csak akkor lehetséges és ez a jogszabályban is leírásra került, hogyha nem zavarja a közlekedést. Azt is leírtuk, hogy helyszíni szemle során megtekintették a kollégák a helyzetet és szerintük is zavarja beláthatóságot ennek a gépjárműnek a tárolása. Tehát, ha benyújtja a kérelmet, akkor én azt vélelmezem, hogy Polgármester Úr el fogja utasítani.

Fazekas László polgármester: Ebben az esetben mi tudjuk szankcionálni, ha mégis ott parkol, míg, hogyha táblát helyezünk ki, akkor a rendőrség nagyobb mozgósító erővel bír.

Verseci István képviselő: Az önkormányzat szemszögéből nézve, ha szankcionáljuk az abból befolyó bevétel az önkormányzatnál marad.

Fazekas László polgármester: Itt azért van egy pszichológiai tényező is, ami nekem egy régi megfigyelésem, hogy az önkormányzati hatóságra is valamilyen módon tekintenek az emberek meg az állami hatóságra is, sokéves tapasztalatom, hogy más a hozzáállás.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Meglátásom szerint mindenképp tudunk ebben döntést hozni, szeretném kérni, hogy a tábla kihelyezéséről legyen szavazás. Az elmúlt napokban is volt balesetveszélyes helyzet, ne várjuk meg, hogy baleset legyen belőle. A tábla bekertülési költségét is felajánlották, tehát pénzbe sem kerül az önkormányzatnak.

Sági Józsefné képviselő: Szeretném itt jelezni, szintén lakossági kérés, egy tükör kihelyezését a Rigó és a Pacsirta utca találkozásánál, ami egy nagyon éles sarki helyszín. A keskeny út mindkét oldalon villanyoszlop van és bizony száguldoznak ott is számtalanszor.



Dávid István képviselő: Egyik helyen jó a tükör hiába van sötét, meg nincs olyan éles kanyar, a másikon meg nem jó a tükör, de ez csak egy megjegyzés a részemről. Visszatérve az előző problémára, gondolom, hogy a táblát ki tudjuk helyezni 2-3 héten belül, meg körülbelül ennyi idő lehet az is, ha nem kapja meg az engedélyt, akkor válasszuk ezt az utóbbit, hogy nálunk maradjon a bírság összege.

Fazekas László polgármester: A tábla kérdésben pillanatokon belül dönteni tudunk, mert amennyiben a többség megszavazza, akkor lesz tábla, ha nem szavazza meg, akkor meg marad ez az engedélyezési hercehurca. A másik felvetés a tükör ügyében, visszahozzuk a témát.

A mostani döntésemnél az motivál, hogy ma az ilyen ügyekben a rendőrség az esetek 90 %-ában hatékonyabb, a második, harmadik alkalommal leveteti a rendszámot. Amennyiben elfogadjuk az előterjesztést, akkor lesz tábla. Ha nem megy át, akkor jön az az ügymenet, amire jó értelemben véve spekulál a Városfejlesztési Bizottság. Tehát, ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024.(V.31.) önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

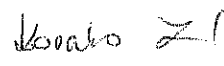
4.12. Határ úton, a buszmegálló után 5 méterrel a Kenderhádi sor irányába, az útpadkán történő várakozási tilalomra utaló, 50 méter és kivéve személygépjármű kiegészítő táblával

**2. §**

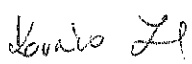
Ez a rendelet 2024. július 1-én lép hatályba.

  
Fazekas László  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. május 31-én kihirdetve.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

**5./ Előterjesztés a játszótérek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Arról van szó, hogy az Alkotmány és a Tó utcai játszótér nyitva tartási rendje is bekerül a szabályozottak körébe.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.  
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2024. (V.31.) önkormányzati rendelete**  
**a játszótérek és parkok használati rendjéről szóló**  
**7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

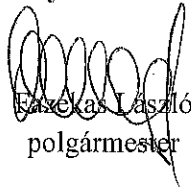
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

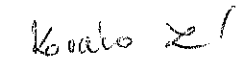
A játszótérek és parkok használati rendjéről szóló 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

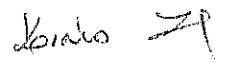
Ez a rendelet 2024. június 1-én lép hatályba.

  
Fazekas László  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Kihirdetési záradék: az önkormányzati rendelet kihirdetésre került 2024. május 31.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

1. sz. melléklet a 21/2024.(V.31.) önkormányzati rendelethez

Játszótér helye:

Nyitva tartási idő:

Albertirsa, Alkotmány utca

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig

Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Erzsébet tér

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig

Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Mező utca 32.

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig

Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Tó u.

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig

Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

**6./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme**

**Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Farkas Péterné óvoda igazgató: Ismételten meg kellett lépni ezt a dolgot, amit a lehető legjobban nem szeretnék. Tehát én nem 25 gyereket tennék egy csoportba, hanem csak 20-at és ehelyett lesz olyan csoportunk kettő is, ahol 30 gyermek lesz.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság a határozati javaslatot elfogadta. Csak megköszönni tudom az óvónőknek a munkáját, mert nem mindegy, hogy hány gyermek van egy csoportban, az ideális a 20 lenne, és akkor most ott tartunk, hogy 30-as létszámok is vannak.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérműkert és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, tekintettel a 2024/2025-ös nevelési évre beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által

engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére, a férőhely emelése céljából a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja:

Albertirsai Napsugár Óvoda

Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Cinege csoport	25	28
Csibe csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Méhecske csoport	25	30
Mókuska csoport	25	27
Süni csoport	25	27

Albertirsai Napsugár Óvoda

Luther utcai épülete – Tündérvirág	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30

Albertirsai Napsugár Óvoda

Dózsa Gy. utcai épülete – Mazsola	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Manócska csoport	25	29

Felelős: Farkas Péterné óvoda igazgató

Határidő: azonnal

**7./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2023. évi megállapításairól**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A tavalyi évben három belső ellenőrzési tevékenységre került sor. Egy a Lurkó Bölcsőde közalkalmazotti besorolásának vizsgálata volt. Ott az ellenőrzés fogalmazott meg javaslatokat, amik alapján a besorolások áttekintésre kerültek az intézményvezetővel együttműködve. A céljellelű államháztartáson kívülrre nyújtott támogatások esetében mindent rendben talált az ellenőr, nem fogalmazott meg javaslatokat. A hivatal pénzgazdálkodásának ellenőrzése körében olyan jellegű javaslata volt a belső ellenőrnek, amit az ellenőrzési jelentésben is leírt, hogy minden egyes kifizetés mögé kerüljön

odacsatolásra a kötelezettségvállalás dokumentuma. Ez olyan esetekben nem volt eddig és a továbbiakban sem így fogjuk csinálni, amikor minden egyes villanyszámla kifizetése mögé csatolni a szerződést, akkor nem tudom mekkora irattárat kell csinálni, hogy ez így történjen. Ennek másik alternatívájaként azt javasolta az ellenőr, hogy van egy szerződéses dosszié, egy nyilvántartás, hogy nyilvántartási számokkal kerüljön ellátásra a szerződés és a kötelezettségvállalás dokumentuma hivatkozzon, hogy a nyilvántartásban hol található meg az a szerződés. Tehát ez volt a hibánk és ezt is kiküszöböltük.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 121/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa város 2023. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Fazekas László polgármester: Javaslom, ha nincs ellene kifogása senkinek, hogy a 17-es napirendi pontot vegyük előre, mivel Mészáros István úr a „Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület” elnöke jelen van.

#### **8./ Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez való csatlakozás**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Megpróbáltam összefoglalni az előzményeket meg ennek az egész klaszternek a lényegét és az alapító okiratot is mellékeltem, azonban a Városfejlesztési Bizottsági ülésen meg a Jogi, Ügyrendi Bizottsági ülésen sem volt minden egyértelmű, hogy miért és miről is van szó, úgyhogy Mészáros urat, mint az egész témának a kezdeményezőjét, akivel idestova egy éve dolgozunk ezen, megkértem, hogy jöjjön el és maximum 5 percben mondja el nekünk, hogy mi ez a kezdeményezés, milyen lehetőséget nyújthat, hogyha csatlakoznánk hozzá.

Mészáros István elnök: Ez a program az Európai Unió 2040-ig szóló vidékfejlesztési programjának a magyarországi megvalósításáról szól. Azért is fontos, hogy a 6 fős Klaszter Alapító tagságában Albertirsa részt vegyen, mert 2018-ban a Belügyminisztérium kiadott egy útmutatót, hogy megváltozik a helyi önkormányzatoknak a jövőbeni munkamódszere és feladatköre is, hiszen intézmények fenntartásában van egyfajta átcsoportosítás. Sokkal többet kell az önkormányzatoknak foglalkoznia a helyi gazdaságfejlesztéssel. Ez is egy Európai Unió program és jó program, van rá komoly pénz is és tulajdonképpen ez a program erre épül, hogy az önkormányzatokat segítse abban, hogy hogyan tudja a helyi vállalkozókat menedzselni, hogyan tudja helyzetbe hozni piaci értelemben is és ezért is örülök a MIRSA Zrt-nek, hogy ekkora szerepet vállalt benne. Ennek az európai szintű innovációnak én azt javasoltam és kértem Polgármester Urat, hogy Albertirsa legyen az otthona. Ez marketing szempontból is nagyon fontos, vannak már ide is fejlesztési elképzelések, hogy mit tudnánk

tenni és itt konferenciákat, rendezvényeket szerveznénk, ami egy kicsit növelni Albertirsának az imidzsét. Földrajzilag Albertirsa olyan helyen van, hogy a Homokhátság problémája, tulajdonképpen Albertirsa kapuja Budapest felé ennek a programnak. A Magyar Tudományos Akadémia felmérése szerint hihetetlen nagy bajban van a Homokhátság az elsivatagosodás okán. Amennyiben 2030-ig nem változtatunk ennek az egész térségnek a státuszán, nem találunk olyan gazdaságfejlesztési technikákat, technológiákat, akkor 2050-re a 117 településnek a több mint 30%-a megszűnik. A fennmaradónál pedig egy olyan előregedési metszési pont jön, mert nincs munka, a fiatalok elmennek, hogy tulajdonképpen nem tudjuk eltartani az itteni lakosságot. Egy Kecskemét nagyságú város, aminek most 110.000 lakosa van, 2050-re 15-20.000 fővel csökken a lakosság száma és az előregedési index pedig dinamikusán megugrik. Tehát nekünk érdekünk, hogy tartsuk itt a fejlesztést, mert van jelentkezés erre, szeretné ezt az innovációs központot más is megszerezni. Én tisztelettel javasolnám, hogy maradjon itt a mi térségünkben és Albertirsa adjon otthont ennek a programnak. Nyilvánvalóan ez azért is fontos, mert a döntésekben is, mint a klasztert alapító és ilyen értelemben a Klaszter Tanács tagja, a döntéseket az hozza meg, és nem mindegy, hogy helyettem döntenek, vagy én is részt veszek a döntésben, mivel itt nagyon komoly fejlesztési pénzek is szó van és fejlesztési irányokról. Idehoznánk a Vidékfejlesztési Népőiskolai Programnak a centrumát a művelődési házhoz és nagyon sok mindent.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság részletes információ hiányában nem tudta támogatni az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak sem volt megfelelő információja a témáról, így 2 igen és 5 nem szavazattal, nem támogattuk a csatlakozást. Most megkaptuk a megfelelő tájékoztatást, mindenki döntsön saját belátása szerint.

Fazekas László polgármester: Ez egy lehetőség, tehát nem arról van szó, hogy most Albertirsa belép ebbe a klaszterba, akkor mondjuk augusztus 1-jétől fölvirágzik a magyar vidék, de legalábbis a Homokhátság, aminek az elsivatagosodásáról, valamikor a reform országgyűlések idején kezdtek beszélni 190 évvel ezelőtt, de egy lehetőség a helyi termelők integrálására, a helyzetbe hozására és mind arra, amiről Mészáros úr beszélt. Úgy gondolom, hogy ennyi információ alapján már mindenki eldönthette, hogy hogyan szavaz, ezért azt kérem, hogy jelezze, aki elfogadja az előterjesztést.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 122/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez.

Az alapító okirat aláírásával felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

**9./ Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Megköszönöm Aljegyző Asszony előkészítő munkáját és Jegyző Asszonyét is. Érdekes volt a számadatokat újra megnézni és 2022-vel összevetve elmondható, hogy csökkenő tendencia van akár a gyermekvédelmi ellátások tekintetében, tehát hogy úgymond javul a helyzet, vagy az is felmerült, hogy a béremelkedéseknek köszönhetően többen kiesnek a jövedelemhatárból, amit viszont emeltünk, tehát próbáljuk segíteni a rászorulókat.

Fazekas László polgármester: Én is köszönöm az előterjesztést és az elvégzett munkát.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya részére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

**10./ Előterjesztés a város demográfiai helyzetéről, az oktatási- és nevelési intézmények férőhelyeinek alakulásáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ez is egy izgalmas előterjesztés. A napokban többen kérdezték tőlem, hogy most akkor hányan is élünk Albertirsán. Tekintettel arra, hogy a hivatalos KSH adat, ami 2023. december 31-ei adat, az 13.907 és, hogy évente az utóbbi esztendőkből olyan 150-200 fős a növekménnyel az gondolom, hogyha most még talán nem is, de úgy a félév fordulón körülbelül a 14 ezret elérjük vagy már elértük, tehát folyamatosan növekszik a lélekszámunk. Nyilván az önkormányzat egyik fő feladatát ez meghatározza, nevezetesen azt,

hogy az ebből fakadó teendőket teljesítsük és ennek az egyik majdhogynem a legfontosabb szegmense az a gyermekintézmények férőhelyeinek a növelése. Pontosítva, én azt látom, hogy két éven belül mindenképp ismét növelni kell az óvoda meg az iskola befogadóképességét is. Az iskolánál ez egy picit jobban tervezhető előre, mert ott 8 évfolyam van, meg pontosan látjuk az előtte lévő óvodai létszámadatokat is. Ott nagyon egyértelműen kiszámította Igazgató Úr, hogy körülbelül két év múlva kész kell lennie 3-4 új tanteremnek, de az óvodánál meg, visszautalva az előzőekben tárgyaltakra, látható, hogy még mindig van feszültség és a bölcsődében sem jobb a helyzet, azzal együtt, hogy péntekenadtuk át a 28 új férőhelyet.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén megállapítottuk, hogy valóban rendkívül izgalmas a téma és rendkívül igényes az előterjesztés, amit szeretnénk megköszönni Aljegyző Asszonynak. Ha megnézzük a számadatokat, ami 10 évet ölel fel, és a lényeg ott található, hogy az óvodai korosztálynál 127 fővel, ez minimum 5 csoportszobák jelentett az elmúlt 10 év alatt. Nagyobb a veszély az általános iskolásoknál, ahol 188 fővel nőtt meg 10 év alatt a létszám, ami 7-8 újabb tantermet igényelne, újabb csoportokat. Ezeket végig gondolva, nagyon jó, hogy ennyire népszerű Albertirsa, de a 21,8 %-os lakossági létszám emelkedés 20 év alatt, azt azért nem egyszerű kezelni. Kérdés, hogy lesz-e elég óvodapedagógus, általános iskolai tanár, mert a 7-8 csoport az újabb 5-6 pedagógust is igényel. A Szelezky Márton utcai önkormányzati ingatlanon amennyiben megépül az óvoda, annyi a kérése a Kulturális Bizottságnak, hogy legalább 60 négyzetméteres csoportszobák legyenek, mert akkor a maximális 30 fős 2 négyzetméterrel számolva, az teljesíthető. A Győzelem utcai épület 4 tanteremmel bővíthető. Illetve azt is végig kell gondolni, hogy a Szelezky utcában bölcsőde-óvoda kombinációban érdemes gondolkodni. Mindezeket egyhangúlag támogatta a Kulturális Bizottság.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Bizottsági ülésen jeleztem Elnök Asszonynak is, hogy 252/2022.(X.27.) határozat szerint elkötelezte magát a testület, hogy az új óvodaépület az Albertirsa, Szelezky Márton u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósuljon meg. Valóban a bizottsági ülésen többen felvetettük, hogy mindenképp érdemes lenne megvizsgálni ezt a bölcsőde-óvoda kombinációt, hiszen a bölcsődei férőhelyekkel is csak a várólistát elégítjük ki jelen pillanatban az új bővítéssel is, és pályázni több helyen, ahol lehetséges.

Raczki Zoltán képviselő: Jelenleg is gond van a parkolással és, ha oda fog épülni még 4 új tanterem, nem fognak tudni hol parkolni. Van az iskola mellett egy szabad telek – tudom, hogy drága -, ezt meg kellene vásárolnunk, hogy kialakítsunk ott egy normális parkolót.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az, hogy területet jelöl ki, csak azt jelenti, hogy a helyi építési szabályzatot viszont módosítani kell, hiszen jelenleg lakó funkciója van az ingatlandnak, azt intézményterületté kell ahhoz átminősíteni, hogy oda óvodát lehessen építeni. Erre van utalás a határozati javaslatban.

Fazekas László polgármester: Két dolgot hagy említsek, még mielőtt szavazunk. Az egyik, hogy a szóbeli kiegészítem meg amit Major Judit mondott, aközött látszólag volt ellentmondás, mivel én 3-4 iskolai tantermet említettem, Ő 7-8-at. Ezek a demográfiai adatok, amik itt vannak, ezek Albertirsa egészére vonatkoznak és ne feledjük el azt, ami egyébként azt gondolom így szerencsés helyzet, hogy az önkormányzat bölcsőde, óvoda, a Magyar Állam általános iskola mellett fenntartói szerepet vállalnak gyülekezetek is. Tehát van két óvodánk, ami gyülekezeti fenntartású és két általános iskolánk és így kerekedik ki ez a tanterem igény és ebből az is következik, hogy a jövőben különösen fontos az, hogy legyen folyamatos együttműködés az egyházi intézményfenntartókkal még akkor is, ha rájuk némileg más



szabályok érvényesek, mert ő nem köteles felvenni a gyereket. A helyszínek kijelölésében pedig Jegyző Asszony elmondta, hogy van egy általános szabályozás, hogy a helyi építési szabályzat eszközével lehetővé tegyünk bizonyos területeken, hogy ott épülhessenek intézmények és utána a konkrét helykijelölés az pedig már egy következő feladat.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az óvodai férőhely bővítés céljára az Alberti városrészen területet jelöl ki (módosítja a HÉSZ-t), illetőleg forrás felkutatást végez, (saját forrás illetőleg pályázati lehetőség)
2. kezdeményezi a Tessedik Sámuel Általános Iskola Győzelem utcai épületének bővítését a Ceglédi Tankerületi Központnál.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

**11./ A Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Abszolút formális az előterjesztés, hiszen nekünk is meg kell adnunk a hozzájárulást, miközben minket nem érint ez az ellátás, mert nem a Többcéltű Társulás fenntartásában végezzük el ezeket a feladatokat, hanem külön társulási formában.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelettervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére azonnal  
Felelős: Fazekas László polgármester

## **12./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tavaly első ízben, én úgy nevezem, hogy nyári plusz járőrözés, tehát itt vannak a településen nyaranta események, éjszakai fürdőzés, fürdő disco, főleg az utóbbi, mert az húzódik bele az éjszakákba. Más helyütt is vannak éjszakába nyúló programok és ezért merült föl az, hogy a vármegyei rendőr-főkapitánysággal kössünk megállapodást arról, hogy bizonyos számban vállalnak plusz járőrözést az úgymond normál menetrendhez képest, ezt pedig mi támogatjuk. A tavalyihoz hasonló kondíciókkal készült az előterjesztés.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a megállapodás aláírását.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a megállapodás megkötését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 126/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy

1. 2024. július 1-től 2024. december 31-ig szerződést köt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. az Önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére 300.000 Ft finanszírozási keretet biztosít az együttműködési megállapodásban részletezett feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### 13./ **Településrendezési szerződés jóváhagyása a CO-OP STAR Zrt-vel**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A CO-OP Star bővíti az üzletét és erre vonatkozik a településrendezési szerződés kérdése.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság nem támogatta az előterjesztést. A javaslatunk az, hogy mindenképpen legyen egyeztetés. Az előző ülésen kaptunk egy kis térképet, amin az látszik, hogy a magán kiskereskedelmi egységekhez – egyharmadához biztosan - elzárja a belátást a bővítés, illetve mi a szalagkorlát elhelyezésével sem értünk egyet. Mi javasoljuk, hogy a CO-OP, a magántulajdonosok, illetve a „robbantott” áruház tulajdonosa és az önkormányzat részéről Polgármester Úr és a Főépítész kezdeményezzen egy egyeztetést erről, mert ez még nagyon sok problémát fog nekünk okozni a jövőben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is felmerültek dilemmák, de végül is 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasoljuk a határozati javaslatot elfogadni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 127/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-tervezet megkötését támogatja a CO-OP STAR Zrt-vel. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet küldje meg a cég részére és egyetértésük esetén, azt írja alá.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

### **„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”**

amely létrejött **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., adószám: 15730260-2-13) képviselői: Fazekas László polgármester, Kovács Zoltánné dr. jegyző, Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről COOP STAR Zrt (5100. Jászberény, Ady Endre utca 22. adószám: 11823513-2-16, cgj.: 16-10-001694) képviseli dr. Rédei István elnök-vezérigazgató, továbbiakban: **Fejlesztő** között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2024. (IV.25.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződés tárgya:** az Albertirsa, Pesti út 34. 2926/3 hrsz-ú ingatlan, a legnagyobb beépíthetőségnek 80 %-ra való növelése és a legkisebb kialakítható zöldfelületi aránynak 10 %-ra való

csökkentése (a továbbiakban: tervezési munka) vonatkozásában, Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítása, az ehhez kapcsolódó tervezési munka költségének **Fejlesztő általi átvállalása.**

**2. Fejlesztési terület:** az ingatlan-nyilvántartás szerint: 2926/3. hrsz-ú ingatlan.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fejlesztési célt Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, előzetesen 104/2024. (IV.25.) határozatával jóváhagyta.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztő 1/1 arányban tulajdonosa az Albertirsa 2926/3. helyrajzi számú ingatlanok.

5. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy Szerződő Felek, a szerződésben foglalt vállalások teljesülése alatt az alábbiakat értik:

6.1. Az Önkormányzat által kiválasztott Tervezővel a háromoldalú tervezési szerződés megkötése és a Fejlesztő részéről a tervezői díj határidőben történő megfizetése.

6.2. Az elhelyezési vázlaton jelzett tervezett és hátsó parkolók egységes kialakításuk legyenek

6.3. Hátsó parkoló kiépítése Fejlesztő kötelezettsége

6.4. Fejlesztő vállalja a 2926/1 és 2926/2 ingatlanok határára egy szalagkorlát elhelyezését

6. Fejlesztő nyilatkozik, hogy a saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. (3) bekezdésében a szerződésszegésre megállapított jogkövetkezménynek.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

8. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. Szerződő felek, fejlesztők megállapítják, hogy a szerződésben kikötött vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.

11. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az általa a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Szerződő Felek megállapítják, hogy településrendezési kötelezettség megszűnésén a Fejlesztő vállalásainak 8. pont szerint teljesülését értik.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr, a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.

14. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.

15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Fejlesztő kötelezettséget vállal.

16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag Írták alá.

Albertirsa, 2024.

Albertirsa Város Önkormányzata:

COOP STAR Zrt. Fejlesztő:

Fazekas László  
polgármester

Dr. Rédei István  
elnök-vezérigazgató

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

#### 14./ Az albertirsai piac árusító asztalainak beszerzése

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Azért nem mondok különösebb szóbeli kiegészítést, mert úgy tudom, hogy itt voltak bonyodalmak, hogy jó-e ez a megoldás, amit javasunk, avagy igenis erőltessük a jelenlegi asztalok felújítását. Annyit hagy mondjak el, hogy megvizsgáltattuk ezeket az asztalokat szakemberekkel. Ők úgy ítélik meg, hogy bizony erősen korrodálódtak. Van más vélemény, ami úgy tudom, hogy hangot kapott a Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az árusok elég egyértelműen egy levélben összefoglalták azt olvasta-e mindenki?

Fazekas László polgármester: Két levél is érkezett, de lehet, hogy több is van. Tehát a piac az önkormányzaté, ők bérelnek asztalokat. Mi „vasas” szakemberekkel felmértük, ők letettek egy véleményt. Senkit nem megbántva, a cukorka árus meg a zöldséges szerint ez szakmai vélemény, ez nem sokat ér. Eddig nagyon erős volt az igény a részükről, hogy újítsuk fel az asztalokat, most, hogy szeretnénk új asztalokat, most szerintük ez így nem lesz jó. Van olyan városfejlesztési bizottsági tag, aki azon az állásponton van, hogy gondoljuk ezt még végig. Nem gondolom, hogy el kell ez elől zárkózni, csak valamikor egyszer meg döntésre kell jutni. De, ha most elbizonytalanodtunk, akkor ne döntsünk, hagyjuk egy következő alkalomra. Járjuk még egyszer körül, kérjünk be még egyszer szakvéleményt. Engem egy picit azért az zavar, amikor nyilvánvalóan egészen más szakmák képviselői mondják meg, hogy a „vasas” szakember mekkorát tévedett szerintük, de ez nem jelenti azt, hogy nem lehet valami igazságuk nekik is.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Rövidítve felolvasnám, hogy mit szeretnének. Nem értik, hogy miért kell lecserélni az egész asztalt, nem lehetne-e csak a tetejét kicserélni, mert, hogy a

lábai 4x4-es masszív zártszelvényből vannak, míg az újaknak 3x3-as lenne a mérete. Az új asztalok mérete tetszetős, de az asztalok keresztben vannak elhelyezve, hogyan fognak elférni a plusz 21 cm széles asztalok, a mostaniak 79 cm szélesek és 110 darab szerepel az ajánlatban és azt írja, hogy így jóval kevesebb asztal lesz, kinek nem jut asztal. A másik dolog, amivel én is egyet kell értek, hogy a lucfenyő biztosan olcsó, de ha nincs nem kap megfelelő kezelést akkor hamar tönkre mehet. Összegzésül mit szeretnénk, ha a régi asztalok masszív erős lábát megtartanák és csak a tetejét cserélnék le a mostani 79 cm széles helyett 100 cm szélesre és a tetővel van gondjuk, mert a tető az állandóan csöpög, ha eső van. Tehát igazából örülnek, csak ők ott árulnak több órán keresztül hetente és ezeket a kérdéseket tették föl.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú szavazattal azt javasolja, hogy vegyünk le a napirendről pontról és későbbi időpontban térjünk vissza a témára. Elhangzott, hogy a piaci árusok mit szeretnék, de azt is megnéztük, hogy ez a fenyővel borított lécs megoldás lemez csavarozva ez körülbelül egy évnél tovább nem tartana, a fa és a vas nem együtt mozog. Azt beszéltük, hogy nézzünk másfajta megoldási lehetőséget a meglévő asztalok felújítására. Városüzemeltetési Irodavezető asszony elmondta, hogy ennek utána tudunk nézni, de a homokfűvásos az drága. Véleményem szerint 7.500.000 forintot nem érdemes azért kiadni, hogy egy év múlva a léceket, illetve a borítást azt lecseréljük.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság ugyanezen indokból, egyhangúlag nem támogatta a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: A felé haladunk szerintem, hogy nézzünk meg egyéb szempontokat is. Egyébként Monoron ezek az asztalok működnek úgy tudom elég jól. Nem néztem utána őszintén szólva, hogy mennyi ideje, de azért kategorikusan ne mondjuk ki, hogy ezek egy évet bírnak ki, érdemes utánajárni valóban.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Annyival egészíteném ki, amit bizottsági ülésen is mondtam, hogy az árusok nagyon köszönik azt, hogy foglalkozik a testület a témával is, hogy ez fontos dolog. Azért volna érdemes leülni néhányukkal, nyilván akik írtak, ők ebben kiemelt szerepet vállalnak, mert nekem már említették, hogy akár felajánlják a segítségüket az asztalok rendbe hozásában. Tehát azt javasolnám, hogy a Lestár Zsuzsával, illetve a Ritával Polgármester Úr, illetve a Városüzemeltetési Irodavezető asszony egyeztessen. Fontosak ők is, mert ha ők nem jönnek, akkor nincs bevételünk, nincs piac. Utána pedig a jövő hónapban akár térjünk vissza rá. Illetve én kérdeztem Anikót, hogy lett-e konkrét ajánlat bekérve festésre, amire az volt mondva, hogy nem, tehát én javasolnám, hogy legyen ajánlat is kérve egy tényleges felújításra, festésre, egyéb munkálatokra. Illetve javasolnám a homokszórás tekintetében akár Rendek Sándort is megkeresni, hiszen Ő is tudna javasolni olyan szakembert, aki ezzel foglalkozik, vagy akár szintén albirtisai cég a Fehér Duna Plusz Kft., aki homokszóró forgalmazásával is foglalkozik, tehát azt gondolom, hogy érdemes volna őket megkeresni, mert lehet, hogy több felajánlás is lenne és a végén sikerülne felújítani az asztalokat.

Fazekas László polgármester: Úgy tűnik, hogy haladunk tovább ebbe az irányba, hogy hozzuk vissza a következő hónapra a témát.

**15./ Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ajánlatok alapján ahhoz, hogy a munkát elvégeztessük teljes egészében még hiányzik 4.300.000 forintunk. Vagy érvénytelenné nyilvánítjuk a nyílt beszerzési eljárást és újra indítjuk, vagy pedig elfogadjuk a legkedvezőbb ajánlatot a piaci felújítás terhére. Miután a piac ügyében jelen pillanatban még nem döntöttünk, hallgassuk meg a bizottsági véleményeket.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén kiderült, hogy ezeknek a cégeknek elég gyenge referencia munkái vannak. Mivel úgy látjuk, hogy nem biztosított a szakszerű munka, ezért az 1. számú határozati javaslatot javasoljuk elfogadásra a testületnek, mely szerint eredménytelennek nyilvánítjuk az eljárást. rendelkeznek

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki az 1. számú határozati javaslat elfogadását támogatja, most kérem jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 8. pontjának j) bekezdése és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. francia bekezdése alapján a 116/2024.(IV.25.) határozatával indított, az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

**16./ Tájékoztató a kijelölt gyalogos átkelőhelyekről készített szakvéleményről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Kiküldtük mindenkinek a szakvéleményeket. A javaslat az, hogy csúsztassuk el a tervezetéseket 2025-re, mert jelenleg nem láttunk hozzá forrást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén abban megegyeztünk, hogy ez a tájékoztató arra mindenképpen jó, hogy megmutatja, hogy milyen lehetőségeink vannak, illetve a szakvéleményből kiderül, hogy minden esetben számolni kell egyéb munkákkal is. Mindezek a későbbiek folyamán hasznosak lesznek.

Fazekas László polgármester: Tájékoztató anyagról van szó, szavaznunk nem kell róla.

**17./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szakértői anyagot készítettünk az Inno-Water Zrt-vel, ez megtörtént. A tegnapi napon egyeztetésre került sor a katasztrófavédelmi hatósággal, ahol Jegyző Asszony és Városüzemeltetési Irodavezető Asszony volt jelen. Úgy tűnik, hogy hajlik elfogadni a szakértői anyag következtetéseit a környezetvédelmi hatóság és nem ragaszkodik a 4000 köbméteres nagy havária tározóhoz, hanem a kombináltabb, finomabb és olcsóbb mégis hatékony megoldásokat elfogadja. Ugyanakkor be kell nyújtanunk a KÖTIVIZIG-hez véleményezésre a szennyvízrendszer vizsgálat szakértői anyagát, az ivóvízhálózat hidraulikai modelljének szakértői anyagát, az agglomerációs átsorolási tanulmánytervet. Ma megfogalmaztunk két levelet, ami már elment.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Közel kétórás tárgyalás volt a tegnapi napon a katasztrófavédelem és a vízügyi igazgatóság részvételével. A végső eredmény valóban az, amit Polgármester Úr mondott, hogy talán hajlik rá a hatóság, hogy módosítsa a szennyezés-csökkentési ütemtervet. Nyilván ehhez határidővel vállalásokat kellett tennünk. Erről ment el először is a Vízügyi Igazgatóság felé, mert öneki, mint a Gerje befogadójának kell a szakhatósági hozzájárulását kiadnia ahhoz, hogy egyáltalán a katasztrófavédelem foglalkozzon a kérdéssel. Vállalnunk kellett egy viszonylag egyszerű és talán gyorsan megvalósítható megoldást, egy perforált acélcső beépítését az iszapsűrítőbe, de ez tényleg nagyon szakmai anyag az iszap sűrítésben. Ezt július 31-éig kell megvalósítanunk. Vállalnunk kellett, hogy ezt a szakértői anyagban leírt 150 köbméteres puffer medencét, illetve az átemelő akna átépítését és az 1000 köbméter térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési terveit elkészítetjük 2024. november 30-ig és, hogy ezeket meg is építjük jövő év végéig. Illetve, ami a szakvéleményben nem volt benne és az üzemeltető egy kicsit nem is ért vele egyet, az pedig az, hogy fel kell deríteni a településen az ipari bebocsátókat és meg kell vizsgálni, hogy az ő általuk beengedett szennyvíz minősége az megfelel-e a határértékeknek, ugyanis a szakvélemény szerint nem lakossági eredetű lehet időnként az a mérési eredmények által mutatott összetétele a szennyvíznek, tehát, hogy az nem valószínű, hogy az mindig lakossági eredetű. Tehát ezeket a vállalásokat kellett tenni, és majd, ha mindent megvalósítottunk, akkor egy újabb szakvéleményt kell készíttetni, és hát azért ehhez is kell forrás. Én ezért mondtam a költségvetésnél, hogy lehet, hogy nem 400.000.000 Ft, de valószínűleg azért ez is a többszáz milliós költségek közé fog tendálni idei, illetve jövő évi költségvetést érintve. Még egy olyan kérdést tettek fel, hogy ugye egy év múlva nem fogunk egy újabb szakértői véleményt kérni és valami teljesen újabb megoldással előállni, hogy ezt megígérjük-e? Mondtam, hogy igen.

Fazekas László polgármester: Vagy elhiszi a tisztelt hatóság vagy nem, de nem azért készítettük ezt az anyagot, nyilván jó pénzért, hogy időt húzzunk, hanem, mert fölmerültek olyan szakmai szempontok, ami egyébként igazolódni látszik, és most már ők is hajlanak rá.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Írásban is kértem május elején, hogy ezt az elkészült szakértői anyagot, megkaphatja-e a testület, feltételezem, hogy igen nagy méretben lesz. A mostani anyagban is volt már olyan, amit nem értettem, mivel nem értek hozzá. Lehetne olyat kérni, hogy a szakvéleményt készítő cég eljönne és röviden összefoglalva elmondanák, hogy mit javasolnak. Illetve még a februári Városfejlesztési Bizottsági ülésen, amikor itt volt Dely Attila, akkor is mondta, hogy ettől a szakvéleménytől várjuk a sok kérdésre a választ. Mit bír el a rendszer, egyszerűen, egyértelműen elmondva, hogy mit javasolnak, vagy ha le van írva, nem láttam a szakvéleményt, lehet, hogy öt mondatban a végén összefoglalták, csak, hogy egyáltalán



megértjük.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Mind a három anyag közelíti a 176 oldalt. Vannak átfedések is egyébként az agglomerációs átsorolási terv és a szennyezés-csökkentési ütemtervhez kapcsolódó szakértői vélemény között. Maga az esszenciája, az egyébként benne szerepel ebben az előterjesztésben, tehát abból vannak kiemelve a legfontosabb részei, hogy mik azok a feladatok, amiket most meg lehet azért tenni, hogy jobban működjön ez a szennyvíztisztító telep, egyértelmű a mérések alapján is. Egyébként rengeteg táblázat és mérés van benne, tehát attól 176 oldal, hogy van benne egy csomó mérés, táblázatok. Az kijelenthető, hogy mint biológiai, tehát mennyiségi és minőségi értelemben is túlterhelt jelenleg a telep. Ezek a megoldások azok, amivel rövidtávon lehet rajta javítani, hosszútávon viszont a lakos egyenérték emelkedés miatt és a lakosságszám emelkedés miatt, mindenképpen bővíteni kell a a telep kapacitását és ehhez készült az agglomerációs átsorolási terv, mert ezek már olyan mértékű fejlesztések, amiket az önkormányzat saját erőből nem fog tudni finanszírozni. Ha átsorolásra kerül abban a bizonyos rendeletben az önkormányzat, egy magasabb kategóriát kap, akkor van arra lehetősége, hogy pályázati forrásokon vagy EU-s támogatásokból részesülhessen szennyvíztisztító-telep bővítésre, viszont ezek nagyon hosszú folyamatok. Azt elmondták, hogy ahol már jóváhagyott ilyen terv van, például Dabason, ott is még a forrás nincs meg rá, hogy ez megvalósuljon.

Fazekas László polgármester: Akár abba az irányba is mehetünk, amiről Jutasiné Klein Kitti javasolt, hogy a következő hónapban meghívjuk a céget, aki az anyagot elkészítette, akár a DAKÖV-öt is és akkor tartunk egy kötetlen beszélgetést, hogy mindenki úgy érzi, hogy helyzetbe kerül és akkor érzésem szerint a kora őszi időszakra, amikor ez a téma már nem mint tájékoztató anyag kerül elénk, addigra ki-ki úgy érezheti, hogy birtokában van információknak.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Annyi idő azért nincsen rá, hiszen a vállalás szerint júliusra már valamit be kell szereltetni és az megkerülhetetlen. Amit pedig engedélyes tervet el kell készíttetni, arra nagy valószínűséggel a júniusi ülésen a közbeszerzést ki kell írni, mert valószínűleg ez olyan összegű tervezési feladat lesz, ami közbeszerzés kötelező. Nyilván a DAKÖV-nél lévő források fejlesztésre használhatók, tehát ezt lehet egyik forrása, illetve az önkormányzatnak az elkülönített céltartalékában lévő összeg lehet most még erre az első két lépcsőre talán a forrás, a megvalósítás többszám millió lesz, arra nem lesz elegendő. A tanulmánytervnek van egy olyan része is, amely egyébként a hálózatot is megvizsgálta és, hogy vissza lehet-e tartani a szennyvizet a csatornában, hogy ne egyszerre menjen a telepre, tehát ilyen tekintetben is vizsgálták a hálózatot, és arra vonatkozóan is tartalmaz a szakértői vélemény javaslatot, hogy az átemelő aknában hogyan kellene szivattyúkat cserélni. Meglepő módon van ahol nagyon nagy teljesítményű szivattyú van és ez is okozhat problémát, mert a következő szakaszra nagyon nagy mennyiséget enged rá, például a Hunyadi utcában. Tehát van a szakértői véleménynek egy erre vonatkozó része, hogy bizonyos szivattyúkat ki kellene cserélni, illetve ezeket összehangolni és a szinteket ráállítani.

Fazekas László polgármester: Június 27-én lesz a következő ülés, június 18-20-ra hívjuk meg a céget, hívjuk ide a DAKÖV-öt és akkor próbáljuk meg tisztázni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Változtatási tilalom elrendelésében gondolkodunk-e esetleg, tehát hogyha most ez a szakvélemény, sok oldalon keresztül leírja most már ténylegesen, hogy túlterhelt a rendszer, hiszen a házak folyamatosan épülnek, a rendszer folyamatosan terhelésben lesz.

Fazekas László polgármester: A céggel, aki a tanulmányokat készítette, az itteni egyeztetésen én is részt vettem. Annak alapján nekem meggyőződésem, hogy nem, hogy júniusban, ebben az évben ezt nem kell napirendre tűzni, tehát nem akkora a baj, hogy ez most ilyen gyors beavatkozást igényelne. Nem azt jelenti, hogy ha nem történik komoly változás, akkor mondjuk jövőre nem, én most nem látom ennek az aktualitását.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én sem.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a tájékoztatót, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 129/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót, és elfogadja azt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

#### **18./ Albertirsa, 5336/4, 5336/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az említett számú ingatlanok tulajdonosa vállalja a belterületbe vonás összes költségének megfizetését.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 130/2024.(V.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Albertirsa, 5336/4 és 5336/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

2. A Képviselő-testület felkéri Tóth Zoltánné kérelmezőt, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajzot és talajvédelmi tervet készíttesse el és nyújtsa be az önkormányzathoz.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező által benyújtott dokumentumok alapján az illetékes földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2024. június 30., illetve értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 17.40 - 18.00

### **19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ez a kosboros terület, ami miatt kártalanítást kérnek a tulajdonosok. Ahhoz, hogy egyáltalán a kártalanítási igényt tisztességesen elbíráljuk, kell két értékbecslés. Egy az eredeti terület besorolás szerinti és egy a mostani szerinti, akkor megkapjuk a különbözetet és azután lehet erről tárgyalni, hogy fizetünk vagy nem. Vállalom, én is amellet voltam, hogy tegyük védetté a területet. Egyik szempont a természetvédelem, ami azt gondolom, hogy akármilyen nehézségekkel jár manapság, alapvető érdek lenne. A másik az, hogy ez úgy néz ki, hogy nagy plusz terhet ró ránk. A kosborokról annyit érdemes tudni, hogy egy évben nem is igazán mérhető a tőszám. Nem vagyok hozzáértő különösebben, de beszéltem olyannal, aki igen és ő azt mondta, hogy amikor olyan esztendő van, hogy az őszi meg a téli időszak kifejezetten csapadékhiányos, főleg az őszi, akkor úgy lehúzódik a hagyma, hogy a következő évben elő se jön abból a ezer egynéhány töből csak imitt-amott valamennyi és akkor megállapíthatjuk, hogy nagyon nincs is mit védeni, aztán amikor jön egy esős időszak, aktivizálódnak ezek a hagymák és a kis növények ki dugják a fejüket és hát megvan az eszmei értékük és valóban védeni kellene őket. Ez egy többszörös dilemma.

Sági Józsefné képviselő: A Petró Gábor féle terület 555-ös helyrajzi számú, ami közel fél hektáros. A tulajdonos 7 millióval elfogadta a javaslatunkat. Ha most csak a négyzetmétert nézzük, az közel 2186, lehet például a Gábor féle kártalanítás egy „sorvezető”. Akkor is az értékbecslés magasabb volt, és a testület azt mondta, hogy ennyit tudunk adni. De most, ha jól tudom, kétszer akkora területről van szó.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Már ezen a területen kétszer történt ingatlanvásárlás. Az első az 1094 m<sup>2</sup> volt és 3.000.000 forintért vette meg az önkormányzat, ez azt jelenti, hogy 2.742 forint volt négyzetméterre. A következő 2163 négyzetméter volt 7.000.000 forintért vettük meg, az 3.236 Ft/m<sup>2</sup> és most ez 2186 m<sup>2</sup> és ez a 21.600.000 Ft azt jelenti, hogy 9.881 Ft/m<sup>2</sup>. Még azt szerettem volna mondani, hogy még nincs helyi védelem alatt ez a terület, viszont az önkormányzat annak idején a rendezési terv kapcsán egy olyan övezetet hozott létre, amely nem beépíthető. Azelőtt lakóövezet volt, de olyan mezőgazdasági övezetbe tette, ami nem beépíthető és ebben az esetben, mivel visszaszorolta az övezetét az ingatlanok, a kettő különbsége miatt illeti meg kártalanítás a tulajdonost. Illetve mivel a cél az, hogy ez természetvédelmi terület, tehát mezőgazdasági művelést sem nagyon tud rajta folytatni, ami nem várható el tőle, akkor kérheti, hogy az önkormányzat vásárolja meg ezt az ingatlant, és nyilván itt azért még az áron, ugyanúgy, mint az előző két esetben, megy az egyeztetés.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 131/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Étv. szerinti értékbecslés birtokában tud az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbséget,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy rendeljen értékbecslést az Albertirsa, József Attila u. 48. számú, 551. hrsz-ú ingatlanra,
3. felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá az értékbecslés alapján folytasson vele előzetes egyeztetést a kártalanítás összegéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

#### **20./ Előterjesztés az Albertirsa, Borostyán utcában közvilágítási hálózat bővítéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Öt darab közvilágítási lámpatestről van szó.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra mindkét határozati javaslatot. A 2. számút kiegészítve a Vadrózsa utcában 2 darab közvilágítási lámpatest felszerelésével.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja, a 2-es számút az előbb elhangzott kiegészítéssel együtt.

Fazekas László polgármester: Az 1. számú határozati javaslatot, aki elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Borostyán utcában 5 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 297.073,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelő megküldésére 2024. június 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2-es számút, az elhangzott bizottsági javaslatok szerinti kiegészítéssel, aki elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db és a Vadrózsa utcában 2 db közvilágítási lámpatest felszerelésére.

Határidő: az árajánlat megkérésére 2024. június 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

**21./ Előterjesztés intézményvezető megbízásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, intézményvezető megbízásáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Koglerné Hernádi Ágnes juttatott el levelet hozzánk, amelyben tájékoztatott arról, hogy a Ceglédbercelen frissen alakult településüzemeltetési cég vezetőjének választották, s ezért kéri június 15-étől a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Kulturális Bizottság elnökével és Jegyző Asszonnyal történt konzultáció alapján megkerestük József Reginát, aki korábban már volt a művelődési központnak megbízott vezetője, hogy elvállalná-e ezt a feladatot. Szeptember 30-ig, 4 hónapra van erre lehetőség, és akkor időközben kifuruk, amennyiben ez a két határozati javaslat átmegy, egy pályázatot a végleges betöltésre.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén azt kértük az Intézményvezető Asszonytól, hogy a folyamatban levő ügyekről, szerződésekről juttasson el a Kulturális Bizottságnak iratokat, kiemelten a városnapra vonatkozóan, hiszen a városnap most először egy más helyszínen lesz. A Regina ebbe nem volt bevonva, ezért rengeteg feladat hárul rá. A bizottság egyöntetű véleménye, hogy ugyanazt a feladatot fogja ellátni megbízottként, ugyanazt a díjazást kapja, mint a távozó intézményvezető. Kérem, hogy a 2. számú határozati javaslatot egészítsük ki a díjazás összegével.

Fazekas László polgármester: 535.000 Ft az alapbér és 120.000 Ft a vezetői pótlék, az összesen 655.000 Ft. Annyit hagy mondjak, hogy ezt én is kértem az Intézményvezető Asszonytól, hogy egy nagyon alapos, részletes jegyzőkönyvvel alátámasztott átadás-átvétel történjék. Mondta, hogy teljesen természetes, úgyhogy bízom benne, hogy ez így meg is valósul.

Az 1. számú határozati javaslat a felmentésről szól, június 15-től. Aki ezt elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 134/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Koglerné Hernádi Ágnes munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. június 15. napjával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézményvezető jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodás aláírására és a munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2024. június 3.

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot kiegészítjük a díjazás összegével, ami bruttó 655.000 Ft. Aki így elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 135/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 16-tól 2024. szeptember 30-ig József Reginát bízza meg a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladataival. Díjazását bruttó 655.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**22./ Pályázat kiírás a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására, valamint a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátásra kiírt pályázat előkészítésére szakértői bizottság kijelölése**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Maga a kiírás azok szerint a szakmai kondíciók szerint történt, gondolok főként az iskolai végzettségre, egyébire, amit meghatároznak a megfelelő jogszabályok.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság mindkét határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta. A 2. számú határozati javaslathoz annyi megjegyzésem van, hogy a szakszervezetnek nincs helyi képviselője. A pályázattal kapcsolatban már ketten érdeklődtek nálam.

Fazekas László polgármester: Nálam is egy, mondtam, hogy majd a mai testületi ülés után nyilván.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 136/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztása 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30-ig történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: azonnal

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.

(X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet a

**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézmény intézményvezető munkakörének betöltésére.**

#### **Munkaviszony időtartama:**

Határozatlan idejű munkaviszony.

#### **Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

#### **A vezetői megbízás időtartama:**

5 év határozott időtartamra: 2024. október hó 1-től 2029. szeptember hó 30-ig.

#### **A munkavégzés helye:**

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, Pest Vármegye, 2730 Albertirsa, Pesti út 85.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:** Albertirsa Város Önkormányzata, mint munkáltató határozatlan idejű közművelődési szakember munkakörre szóló munkaviszonyt létsít a pályázat nyertesével, aki a vezetői megbízás alapján ellátja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatait. Az igazgató felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért. Megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, megbízatása alatt az éves költségvetés időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek teljesítéséért.

Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közművelődés, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményt.

A könyvtár feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörébe utalt minden egyéb ügyben.

#### **Illetmény és juttatások:**

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszonynak minősül, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### **Pályázati feltételek:**

- 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 4. vagy 9. pontja alapján:
  - szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
  - KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret **vagy**
  - felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképzettség
  - kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
  - mindkét esetben végzettségének és szakképzettségének, vagy az intézmény alaptervékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat megléte.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, figyelemmel a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére.
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok hitelt érdemlő igazolása,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről
- a munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- amennyiben elvégezte a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot, arról szóló okirat másolata, ha nem, akkor nyilatkozat a tanfolyam két éven belüli elvégzésének vállalásáról, kivéve, ha rendelkezik jogász vagy közgazdász szakképzettséggel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenségi ok.

#### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör a pályázatok elbírálását követően legkorábban 2024. október 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. július 31.



A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Fazekas László polgármester nyújt a következő telefonszámon: 53-570-051

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), vagy személyesen, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) zárt borítékban van lehetőség benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a „Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázat” megjelölést.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázat elbírálásáról a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában meghatározottak alapján, a Képviselő-testület dönt. A pályázat elbírálásának határideje: 2024. szeptember 29.

**A pályázati kiírás közzétételének helyei:**

- [www.kozszolgallas.ksz.gov.hu](http://www.kozszolgallas.ksz.gov.hu)
- [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu)

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2024.(V.30.) határozat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztására kiírt pályázat lebonyolítására szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Kulturális Bizottság elnöke,
- szakmai szervezet képviselője,
- szakszervezet képviselője.

2. felkéri a szakértői bizottságot, hogy a pályázat elbírálás előkészítő eljárása szakaszát bonyolítsa le, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: előkészítő bizottság

Határidő: értelemszerűen

**23./ Szavazatszámoló Bizottsági tagok megválasztása**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítemem.

Fazekas László polgármester: Vélemény, észrevétel, más javaslat nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot ezekkel a nevekkal, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2024.(V.30.) határozat

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, szavazatszámláló bizottsági tagnak az alábbi személyeket választja:**

Balázs Henrietta, Benkó Rebeka Sára, Benkóné Bóbis Gabriella, Kádárné Kelemen Anita, Kendra Márta, Papp-Lebanov Dóra, Varga Attiláné,  
póttag: Bartosné Czékus Zsuzsanna

**24./ DTKH üzletrész értékesítés**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Annyit fűznék hozzá, hogy én ragaszkodnék a legutóbbi vételárhoz.

Verseci István képviselő: Az eladás indokolt, erről már többször döntött is a testület. A mi tulajdonrészünk 2.700.000 forintot ér. A Pénzügyi Bizottság 3.000.000 forintban határozta meg ezt az összeget.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az alá semmiképp ne menjünk, mint ami a legutolsó összeg volt, maximum alkudozás következik.

Dávid István képviselő: Arról volt szó, hogy az 5.000.000 forintról szóló szerződést aláírták, utána volt 15.000.000 Ft, most meg 2.700.000 Ft-ot adnának. Legalább most az 5 milliót próbáljuk meg eladási árként megjelölni.

Fazekas László polgármester: Ehhez a módosító javaslatához csatlakozom. Erről szavazunk először, ha nem megy át, akkor szavazunk a 3 millióról.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Amikor elküldjük az ajánlatot, akkor azt esetleg bele lehet fogalmazni, hogy korábban már alá volt írva egy 5 milliós szerződés? Egy kicsit jelzés értékű lenne.

Fazekas László polgármester: Én is azt gondolom, hogy miért ne hivatkoznánk rá. Aki egyetért az 5 milliós ajánlattal, kérem, hogy most jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100.000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet teljes egészében eladásra kínál fel a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 5.000.000 Ft vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a

dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

## **25./ Döntés az 5. számú strandbüfé bérbeadásáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ajánlat a Fitt Élet Kft. részéről érkezett az 5-ös számú büfé bérlésére.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 120.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjat egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Ki ért egyet a 120.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj összegével, illetve a kipontozott részre azt is beírjuk, hogy június 3-tól adjuk bérbe.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 140/2024.(V.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. június 3-tól szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 5-ös számú büfét a Fitt Élet Kft-nek (2200 Monor, Strázsahegyi út 17.) 120.000,- Ft+Áfa bérleti díjért.

## **26./ Egyebek**

Rigó Tímea Jolán képviselő: Az Erzsébet téri játszótérnél, ahol meg volt bontva a parkolóban a térkő, nagyon lesüllyedt, ha ezt eddig nem jelezte senki, meg kellene nézni.

Nagyvárad utcai tükör: lakosoktól is hallottam, hogy szerintük fordítva van feltéve, aztán ezt jeleztem e-mailben, nem tudom, hogy ezt esetleg azóta megnéztétek-e, mert, ha a Gróf Széchenyi utca felé megyünk, akkor a tükör a jobbról érkezőket mutatja, akiket egyébként is látunk, de a vasút felől érkezőket nem látni és pont azt nem mutatja.

Fazekas László polgármester: Jegyezte az Irodavezető Asszony.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Beszéltünk róla már korábban, hogy a kátyúkat lehetett jelezni, ami rosszul volt elkészítve vagy esetleg kimaradtak. Át lett-e már véve, mert én sok olyannal találkoztam, ami be van jelölve, de nem lett kijavítva. Ezek pótlására lett-e valamilyen határidő szabva?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A kátyúzás megtörtént, a Műszaki Ellenőr Úr végig nézte és átvette, ezzel maga a kátyúzási eljárás lezárult. Amik ki lettek jelölve, de nem lettek megcsinálva, azt azért nem tudta a cég már elvégezni, mert már túlléptük volna a szerződött összeget, a költségvetésben pedig jelen pillanatban nincs több összeg erre előirányozva, úgyhogy a kollégáim fogják majd javítani.

Raczki Zoltán képviselő: Szeretném kérni a Tánicsics meg a Hunyadi utca sarkán lévő sövény alacsonyabbra nyírását, vagy felszólítást küldeni, hogy vágják alacsonyabbra.

A Bicskei úti árokból nem tud a víz elfolyni a Gerjébe és megáll a belső házaknál. Tehát a szerviz utáni kis részben már ott áll a víz.

Köszönet a Hunyadi utcai árokért, kiváló minőségben elkészült.

A Hunyadi utcai átemelő részü elkészült, de nagyon keskeny és túl mély. Bent áll a szennyvíz, aminek bűzhatása is van. Régen el tudott folyni a Kender utca felé, de most annyira ki van mélyítve, hogy nem tud elfolyni. Az ottlakók szenvednek a bűztől.

A Hunyadi utca 18-as szám alatti ház lakója kérte, hogy most le van kaszálva az a terület - nem tudom, hogy kié az ott előtte -, de közvetlenül az ő kertje mögötti rész, ami általában kimarad, hogy azt is le kellene kaszáltatni. Fel kell szólítani a tulajdonost, hogy tegyék rendbe azt a környéket, mert hatalmas gaz van közvetlenül a kerítés mentén és át is terjed a lakóház felé.

Fazekas László polgármester: Irodavezető Asszony följegyezte.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Somogyi Béla utcából Medgyessy Viktória lakos keresett meg azzal a kéréssel, hogy ha lehetne, akkor a Kolozsvári utca irányából kellene kihelyezni egy kukát. Küldök majd képet Anikónak, az ingatlan udvarára dobálják be a szemetet és hogy abban gondolkodik, hogyha lenne kint egy kuka, akkor hátha ez megoldódna.

A tápiószentmártoni útfelújításnak meddig kell befejeződnie?

A Dolina utcai felújítással kapcsolatban lehet-e tudni, hogy mikor kezdődik és mikor fejeződik be?

Most, hogy már kinyit a strand, hátha lesz már idő a járdák garanciális bejárására. A Kolozsvári utcában és a Győzelem utcában is, annál a két ingatlantulajdonosnál, ahol eredetileg nem szerették volna, hogy fel legyen verve a járda, rábeszeltük őket, hogy de legyen felferve, hiszen a pályázat szempontjából fontos, az most porlik, el lehet sepregetni, az ott katasztrófa. Az úgy nem maradhat, van garanciánk, akkor éljünk vele.

Makkos doktor úr most már elkezdte a helyettesítést, múltkor volt szó arról, hogy van új orvos, aztán még sem, esetleg későbbi időpontban jönne-e, van-e erről újabb információ?

Móricz Zsigmond utca és Vadász utca, ott is van kihelyezve tükrök. Lakosok több hete jelezték, nem tudom, hogy esetleg visszafordították-e már, de, hogy meg kellene nézni ott a tükröt, mert valószínűleg nem jól áll.

Illetve még egy dolog, a Szekeres Nóra most már egy jó ideje jelezte - Ő az orvosi rendelők fölött lakik szolgálati lakásban -, hogy nagyon-nagyon bűdös van. Akkor én úgy tudom, hogy el is indult egy vizsgálat, hogy talán valamilyen állat beköltözött - ahogy hallom, nyest. Erről lehet valamit tudni, mert nyár van, meleg van és irtózatoss bűdös van a lakásban, tehát nem tudnak megmaradni.

Fazekas László polgármester: Szentmártoni út: 150 nap, amiből szerintem eltelt kb. egy hónap, tehát 30. Ezzel szemben ő hét hétre vállalta, tehát körülbelül a jövő héten kellett volna, hogy befejezze, amin erősen elcsodálkoztunk, kételyeinknek adtunk hangot, mire Ő azt mondta, hogy semmi probléma, elvégzi. Tudtuk, hogy nem lesz egyszerű. Emlékeznek a képviselőtársak biztosan a pályáztatásra. Most nem akarok cinikus lenni, hogy ahhoz képest elkezdte ezalatt a 7 hét alatt, tehát ezért addig eljutottunk. Nagyon kíváncsi vagyok a jövő heti felmarásra, ha azt tényleg tisztességesen elvégzi, akkor van esély, hogy ha nem is a 7 hét alatt, de mondjuk 10 hét alatt befejezze. Az a rossz hírem van, amire szerintem többen emlékeznek és tudnak, hogy ugyanaz a cég nyerte a Dolina utcát is, mert nem tudtuk mit kezdeni a helyzettel. Olyan reményünk már nem volt, meg az talán nem is lett volna reális, hogy a strandszezonig, hanem a következőt kértük tőle - holnap írjuk alá szerződést és ő a mai napig állítja, hogy ez így lesz -

hogya a holnapi szerződés aláírástól van bő 3 hét az iskolai szünidőig, ami ezúttal kitolódik június 22-re. Szó szerint azt mondtam neki, hogyha ez alatt a 3 hét alatt elvégzi a munkát, mivel ez csak egy sávlezárással jár, legalábbis így vállalta, kisebb botrányokkal megússzuk ezt a 3 hetet, de, hogyha belecsúszik az iskolai szünidőbe, akkor jönnek a nagyobb botrányok. Ennek egyetlen oka van, az, hogy hosszú évekre visszamenőleg megfigyelhető, hogy a fürdő látogatottsága nagyon megugrik az iskolai szorgalmi időszak végén, tehát a nyári szünet elején. Az utolsó mai információm, hogy azt mondta, hogy holnap is állni fogja a szavát, hétfőn talán ha jól tudom felvonul, és 22-23-ára befejezi. Kicsit vagyok óvatos ezzel a Szentmártoni úti tapasztalatok alapján, de ne legyen igazam. Tényleg mindent elkövetünk, mert nagyon fontos, hogy szépen, békében lerajzolódjék ez a két munka, kell hozzá partner.

Makkos dr. utáni időszak: nincs új érdeklődő. Egyelőre a Doktor Úr majd helyettesíti önmagát. Próbálkozunk, hogy annál a doktornőnél, aki már biztos volt, hogy jön, valóban ez a családi jogállás rendezése körüli dolog volt-e az egyetlen ok, vagy pedig ő számoltatott bizonyos 6 hónapokkal is, én nem tudom. Ha az utóbbi, akkor még összejöhet a történet, de nyilván nem látunk bele a kártyáiba. Tehát kerestünk más megoldást is, egyelőre sajnos nem találunk.

A Móricz - Vadász utcát talán érdemes megnézetni szakemberrel. Én azért úgy hetente kijövök onnan a Vadász utcából, én nem látom, hogy sokkal többet tudna ez a tükör, ha elkezdenék mozgatni valamilyen irányba. Persze szűk nagyon az az utca, tehát nagyon figyelni kell, de ennél én problémásabbnak érzem itt a Kolozsvári - Köztársaság utcait. Sokkal nagyobb forgalmú és tetejébe, hogyha balkéz felől a Köztársaság elején megállnak és az ügyvédi irodánál sokszor parkolnak, akkor ember meg nem mondja, hogy most ott áll bizonyos esetekben vagy éppen mozog az irányomba. Én azt érzem zűrösebbnek.

Nyest: Intenzív levendula permetet kell befűjni és akkor állítólag a nyestek elvonulnak. Aláírtam ma egy szerződést egy ilyen műveletre.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Többször egyeztettem a Műszaki Ellenőr úrral, aki annyit kért, hogy a jövő héten térjünk erre vissza, de mindenféleképpen intézkedni fog. A nyest ügyet annyival szeretném kiegészíteni, hogy június 4-én fog jönni a levendula porzást elvégezni a vállalkozó.

Fazekas László polgármester: A szúnyogirtás is 4-én lesz, naplementétől hajnali 4-ig. Az esőnap az mindjárt 5-e vagy 6-a, nem tudom pontosan, talán inkább 6.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Sportcsarnok átadás terén van-e változás?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Dávid Olivér kér egy számlaszámot, hogy hova utalja át a táblának az összegét. Az lenne a kérésem, hogy akkor vegyék fel vele a kapcsolatot.

A Rákóczi utcából kaptam egy fényképet, hogy a szomszédos ingatlanon áll 2 kiszáradó félben lévő fenyőfa, ami nagyon közel van a villamosvezetékhez is, meg az ő melléképületekre is veszélyt jelent egy esetleges vihar esetén. Már a Melaninak elküldtem a fotót meg a leírást, amit küldött a lakó, hogy ezzel mit lehet csinálni, hogy lehet valakit rávenni arra, hogy kivágja az ingatlanán lévő veszélyes fát.

Fazekas László polgármester: Megérkezett a levél hozzánk is, az említett Kolléganő kapta feladatot. A levélíró maga is azt írja, hogy egyrészt a füle botját sem mozdítja a szomszéd, másrészt nem is igazán lehet őt elérni, úgyhogy valószínűleg egy hosszú mérkőzés lesz, de abszolút kiszáradt mind a két fa, tehát érthető, hogy aggódik.

Szakál András képviselő: A Szeleczy Márton utcai önkormányzati ingatlan miatt két lakó is megkeresett, aki közvetlen szomszéd. Az a problémájuk, hogy ugyan az ingatlan az eleje ki lett takarítva, viszont a hátulján nagyon sok a zöld és azok a zöldek átnőnek hozzájuk és van, ahol több mint 3 métert is átnőttek. Ők ugyan levágják, de azt kérik, hogy valamilyen úton-módon egy kicsit ritkítsák már meg annak az ingatlan a hátulját.

A másik, az inkább egy kérdés. A Thököly utcából kerestek meg és biztos, hogy tudjátok, hogy hol van a Thököly utcának a sarkán az autómosó és az autómosó mögött van egy telep, egy volt TŰZÉP. Nagyon sok gumibroncs van ott felhalmozva és a szomszédos lakó arra panaszkodott, hogy közvetlen a kerítése mellett van felhalmozva rengeteg gumibroncs. Bele esik az eső, egyrészt szűnyog tanya, másrészt bűdös. Fel kellene szólítani az önkormányzatnak a telep tulajdonosát, hogy tegyen rendet.

Fazekas László polgármester: Irodavezető Asszony följegyezte.

Verseci István képviselő: Betettem a képviselői közös csoportba azt a Galamb utcai fotót, azt mindenki látta. Borzasztó annak a teleknek a hátsó része, embermagasságig tele van szeméttel. Az a helyzet ezzel, hogy azok a házak a Galamb utca bal oldalán egyébként úgy vannak megépítve, hogy egymás mögött vannak az ingatlanok, tehát az első lakó hívott be engem, hogy fotózzuk le és nézzük meg, hogy mi van a hátsó részen, ami az utcáról egyébként tényleg nem látható. Állítólag egy olyan hölgy lakik ott, aki terhes, semmi nincs bekötve abba az ingatlanba, tehát se víz, se csatorna, se gáz, semmi nincsen. Tehát azt kérném a Jegyző Asszonytól, hogy minden oldalról vizsgáljuk meg az ottani helyzetet, majd megadom a helyrajzi számot. Tényleg nagyon nagy ott a káosz és az otlakók életét nagyon megkeseríti. Ha bármiben tudok segíteni, akkor szívesen felajánlom. Abban kérem mindenki segítségét, hogy ott járjunk el, mert az egy szégyenfoltja lesz a városunknak.

Más: szavaztunk az ASE-nak történő helyiség átadásáról, a klubhelyiségről van szó. Azt megkapták-e, átvették-e, elfogadták-e azokat a feltételeket, hogy közüzemi díjakat kell nekik utána fizetni?

Minden nap használom a Tápiószentmárton felé vezető utat és valóban most volt némi előrelépés a padka rendezés, az ágak lenyesése már megtörtént, de még egy hatalmas nagy problémát nem orvosoltak, nincs árok kialakítva sehol. Lehet, hogy a közbeszerzésben erre kitértünk, hogy megfelelő árok kialakítása meglegyen, de ha nem, akkor a saját érdekünkben ezt meg kell csinálni és erre pénzt kell szánni, a következők miatt. Ha átmegyünk a 4-es úton, az első meder, ott szokott a legeslegrosszabb lenni mindig az út, tudjuk miért, mert ott áll meg a víz és a tél, meg a víz végzi a legnagyobb pusztítást. Most elvégezték a padka felszedését egy kotróval, de még a munka elvégzése után is maradt 40-50 centiméteres padka, amittől nem fog lefolyni a víz sehova, mert nincsen árok. Tehát, ha nincs is benne a közbeszerzési eljárásban annak a kivitelezése, akkor a saját érdekünkben most csináljuk meg, amíg egyébként nem rendezik ott a padkát, mert utána egy nagy géppel odamenni csak rombolás útján lehet. Ha a közbeszerzési eljárásban köteleztük erre a kivitelezőt, akkor nem szóltam, csak felhívtam rá a figyelmet, ha erre vonatkozólag nincsen kritérium, akkor viszont ezt meg kell csinálni, mert különben megint úgy fog kinézni ez az út 1-2 év múlva, mint ahogy most kinéz és akkor kidobtuk a 300.000.000 forintot.

Fazekas László polgármester: Bevallom nem tudom, hogy a műszaki tartalomban szerepel-e árok. Ha nem, akkor viszont meg kell csinálni, ha nem is a teljes útszakaszon van, akkor is milliós tétel. A fél éves értékelés hátha ad egy kis mozgásteret, feljegyeztem. A Galamb utcai fotókat meg kitárgyaltuk.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A klubhelyiség használatáról a szerződést az Elnök Asszony és az önkormányzat is aláírta és abban állapodtam meg vele, hogy amint birtokba veszik a helyiséget, előtte a Dudás Szilvi fog nekem jelezni és akkor az óraállásokat rögzítjük, és onnantól kezdve használhatják.

Sági Józsefné képviselő: Nem olyan régen a HÉSZ módosítása megtörtént, a Nádas és az Összekötő út sarkánál, az a telek probléma. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy a telekalakítással kapcsolatban mikor kezdjük el a munkálatokat, mivel a tulajdonos érdeklődött, kerítést szeretnének, jó lenne, ha rendeződne a dolog. Természetesen e munkálatoknak a finanszírozása is az Önkormányzatot terheli.

Bizottsági üléseken Köhegyi László bizottsági tagtársunk többször felhozta és csak azért nyomatékosítom én is a felvetést, hogy ki ne menjünk az időből, a Pacsirta utca aszfaltozásánál most fog letelni az 5 éves garancia és vannak olyan hibák amiket jelezni kellene, ne feledkezzünk meg róla.

Tudom, hogy nincs annyira munkaerőnk, de, ha mód és lehetőség van, a Pesti úton, ahogy van a gyalogjárda, megy ki a Gerje patak felé, ott van egy vízvezető árok közvetlen mellette, valahogy ki kellene takarítani, mert már nem is árok. Ha nem is azonnal, de ebben az évben történjen meg a kitakarítása.

Fazekas László polgármester: Irodavezető Asszony jegyezte az utolsó témát. Köszönjük a figyelemfelhívást a Pacsirta utca ügyében. A Nádas-Összekötő sarok: ott nincs egyezség az összegben. Addig, hogy induljon el ez a folyamat, amíg nem egyeztünk meg. Emlékeim szerint és Jegyző Asszony is ezt erősíti, az árról meglehetősen mások voltak az elképzeléseink, tehát ott elakadtunk, és szerintem ők nem reagáltak utoljára, de elővesszük az ügyiratot, szerintem náluk van a labda, de megnézzük.

Major Judit képviselő: A Nagyváradi utca végén a tükröt én is felírtam magamnak, de én ezt jeleztem is Anikónak és azt mondtad, hogy akkor kimentek és megnézték. De van ott még egy tükrös probléma, a Nagyváradi-Mátyás utca sarkánál, ahol meg Polgármester Úrral voltunk kint, hogy a zárt kerítés miatt nem lehet látni. Ma délben voltam, még nem volt tükrös és azt is mondták nekem a lakók, hogy már 2022-ben erről született döntés, tehát most már tényleg aktuális lenne, hogy oda kihelyezzék a tükröt.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Lehet, hogy volt róla szó a testületin az Egyebekben, de a rendeletbe csak most került bele.

Fazekas László polgármester: Legalább két hónapja döntöttünk, jogos a felvetés.

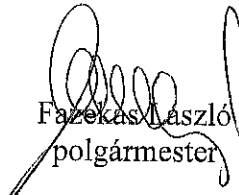
Major Judit képviselő: Ahol a kovácműhely van, a szomszédban épül egy 5 lakásos társasház, attól pár méterre ássák ki az alapokat. Nagyon félttem azt a kovácműhelyt, mivel helyi védettségi épületünk olyan kevés van, tehát arra még ott ráépül valami, mindig attól tartok, hogy egyszer csak véletlenül össze fog dőlni.

A jelenlévők közül én nem indulok a választáson. Minden tisztelem annak, aki végig csinál egy ilyen választást és mint regnáló képviselő megméretteti magát. Mindenkinek kívánok nagyon tisztességes további kampányt.

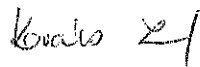
Fazekas László polgármester: A kovácműhellyel kapcsolatban még egy érdekesség, hogy Eladó tábla van rajta. Ezt most fedeztem föl a testületi ülés szünetében. Igazából az lenne a jó megoldás, de most nem úgy tűnik, hogy van pénzünk, hogy megvásároljuk. Nem tudom milyen az alapozása az épületnek, akár veszélybe is kerülhet. Az is kérdés, hogy tőle milyen távolságra

zajlik majd az építkezés. A jókívánságokat köszönöm a többiek nevében is.  
Köszönöm szépen a nyílt ülésen mindenkinek a munkáját, az ülést bezárom.

K. m. f.

  
Fazekas László  
polgármester



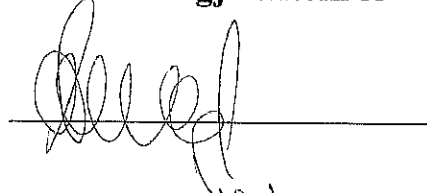
  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. május 30-án megtartott ülésén megjelentekről

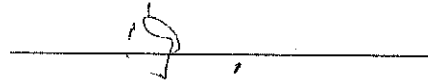
Fazekas László



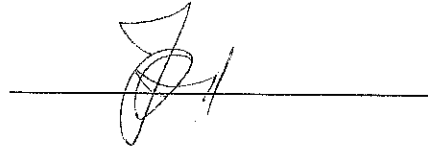
Dávid István



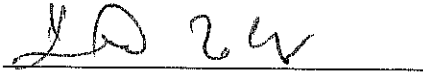
Gér Mihály Tamás



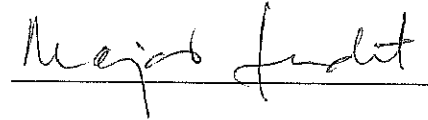
Jutasiné Klein Kitti



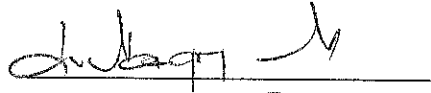
Kása Zoltán




Major Judit



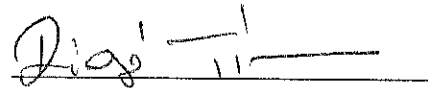
Dr. Nagy Mercedes



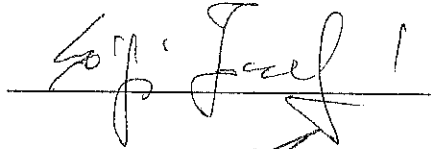
Raczki Zoltán



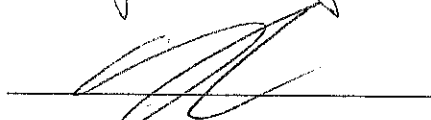
Rigó Tímea Jolán



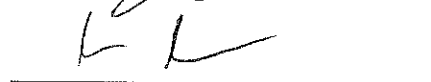
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



## J E L E N L É T I Í V

### Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

\_\_\_\_\_

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

\_\_\_\_\_

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné J.

Zátrókné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrókné E.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény A.

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi P.

Rácz József RNÖ elnök

\_\_\_\_\_

Farkas Péterné óvoda igazgató

Farkas P.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2024. május 30-án (csütörtök) 15 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

#### Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

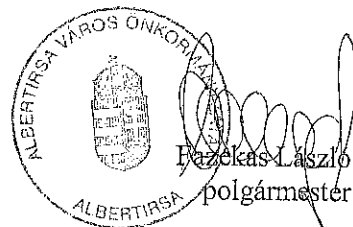
- 1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról és a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. számú módosításáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a játszóterek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme  
Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató
- 7./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2023. évi megállapításairól  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 8./ Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ Előterjesztés a város demográfiai helyzetéről, az oktatási- és nevelési intézmények férőhelyeinek alakulásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Településrendezési szerződés jóváhagyása a CO-OP STAR Zrt-vel  
Előadó: Fazekas László polgármester

- 13./ Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Tájékoztató a kijelölt gyalogos átkelőhelyekről készített szakvéleményről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Az albertirsai piac árusító asztalainak beszerzése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez való csatlakozás  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Albertirsa, 5336/4, 5336/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés az Albertirsa, Borostyán utcában közvilágítási hálózat bővítéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Előterjesztés intézményvezető megbízásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, intézményvezető megbízásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Pályázat kiírás a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására, valamint a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátásra kiírt pályázat előkészítésére szakértői bizottság kijelölése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása  
Előadó. Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 25./ Egyebek

Zárt:

- 1./ Előterjesztés az „Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke
- 2./ Kötötetési javaslat az „Albertirsa szolgálatáért díj” címre  
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Albertirsa, 2024. május 24.



**Albertirsa Város Polgármesterétől**  
**2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

***Beszámoló***

**a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Tisztelt Képviselő testület!**

**Április 27-én:** köszöntőt mondtam a Faluházak Napja alkalmából az albertirsai tájházban szervezett programon, melyen több képviselő társunk is részt vett.

**Április 30-án:** Budapesten a TÖOSZ küldöttgyűlésén jártam.

**Május 01-jén:** a városi sportközpontban megnyitottam az Ecsedi László Atlétikai Emlékversenyt.

**Május 05-én:** a Művelődési Házban szervezett anyák napi ünnepségen köszöntöttem a jelen voltakat.

**Május 09-én:** a Jászfényszarui Művésztelep alkotóinak munkáiból összeállított kiállítást avattam a Művészetek Házában.

**Május 13-án:** Monoron, a DAKÖV üzemigazgatósági egyeztetésén vettem részt.

**Május 16-án:** megtartottuk a (külső) Szentmártoni út felújításának első kooperációs megbeszélését, melyet ma újabb követett. Sajnos a kivitelező az első hetekben nagy késedelembe esett. Ennek enyhítésére most látszik némi esély. A probléma kapcsán levelet küldtünk számára, műszaki ellenőrünk folyamatosan bejegyzi az építési naplóba a problémákat, hiányosságokat.

**Május 23-án:** Dabason részt vettem a DAKÖV Kft. taggyűlésén.

**Május 24-én:** felavattuk a Lurkó Bölcsőde új, két foglalkoztatós (28 fős) épületszárnyát.

**Május 25-én:** a Városi Gyereknapon mondtam köszöntőt.

**Május 26-án:** a Szoborkertben lévő 100 esztendőes kocsányos tölgy jubileumi ünnepségét tartottuk meg. Ennek során, a helyszínen elültettünk egy új, fiatal tölgyet.

**Május 28-án:** részt vettem a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics úti épülete felújított udvarának ünnepélyes átadásán.

**Május 29-én:** a Dabas Rádió reggeli magazin műsorának vendégeként aktuális várospolitikai kérdésekről beszélgettem a szerkesztővel.

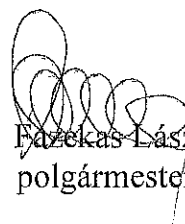
**Tisztelt Képviselő testület!**

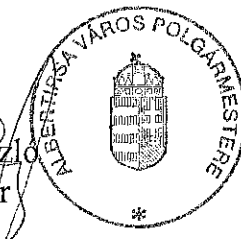
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy 2024. május 30. napján, az önkormányzat számláján 772.599.871 Ft, a kincstári számlákon 588.295.441 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 19.247.041 Ft van.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 9.235.036 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk, valamint a Vasút utcai orvosi rendelő napelemrendszer kiépítése céljából 4.690.000 Ft-ot biztosítottunk. Így az AVA számláján jelenleg 821.009 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm.

Albertirsa, 2024.május 30.

  
Fazekas László  
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE

\*

## Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2024. április 26.- 2024. május 30.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét	Szolnokihegy 96/B.	Strandfürdő területén rágcsálóirtás, rovarirtás évi két alkalommal.	2024.03.21	Rágcsálóirtás 96.000.- Ft+Áfa (1200m <sup>2</sup> ) Rovarirtás 76.000.- Ft+Áfa (400m <sup>2</sup> )
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét	Szolnokihegy 96/B.	Piac területén rágcsálóirtás évi két alkalommal.	2024.03.21	Rágcsálóirtás 90.000.- Ft+Áfa (5151m <sup>2</sup> )
Fe-Group Invest Zrt.	1108 Budapest	Sírkert u. 2-4.	Elektronikai hulladék közvetlen lakossági átvétele, két alkalommal.	2024.03.29	268.500.- Ft+Áfa/alkalom/autó
Kerekes József EV.	2730 Albertirsa	Viola utca 24/1.	Albertirsa Somogyi Béla utca 50. szám alatti ingatlan épületében irodák, mosdók festése.	2024.04.01	bruttó 1.187.288.-Ft
Füredi Béla	2225 Üllő	Dobó István utca 27.	Földutak karbantartásához betonarálék, vasúti kő beszerzése. (Nefelejcs u. Szlama dűlő)	2024.04.02	bruttó 543.560.-Ft
Z-Home Kft.	2730 Albertirsa	Viola u. 38.	Albertirsa Képviselő-testületének 82/2024.(III.27.) határozata alapján, közutak karbantartása.	2024.04.04	bruttó 7.645.400.-Ft
Geodó Földmérő Kft.	2700 Cegléd	Selyem u. 10.	Lurkó Bölcsőde II. ütemű bővítésének használatba vételi engedélyéhez szükséges változási vázrajz elkészítése.	2024.04.06	bruttó 177.800.-Ft
Fürge Diák Iskolaszövetkezet	9700 Szombathely	Belsikátor 3.	Munkaerőkölszönzés, úszómesteri, csúszdakezelői feladatkörre.	2024.04.11	mindenkori minimál órabér/ garantált bérminimum és a szolgáltatási szorzó szorzata
CSP Trade Kft.	2162 Órbottyán	Cinege u. 3418 hrsz.	Gyalogátkelőhelyek festése.	2024.04.15	bruttó 381.000.-Ft
Kerekes József EV.	2730 Albertirsa	Viola utca 24/1.	Albertirsa Somogyi Béla utca 50. szám alatti ingatlan épületében irodák, mosdók festése. (védőnők részére)	2024.04.15	bruttó 790.700.-Ft
MVM Démasz Áramhálózati Kft.	6724 Szeged	Kossuth L. stg. 64-66.	Közvilágítási lámpatest felszerelése, Árnys és Biborka utca kereszteződése	2024.04.16	89.516.-Ft+Áfa
Mikron Technológia Kft.	8200 Veszprém	Eötvös K. u. 2.	Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő épületében lévő várótermi padok cseréje.	2024.04.24	bruttó 787.960.-Ft
Perfekt Pictor's Kft.	2730 Albertirsa	Pesti út 118.	Ecsedi László Sportcentrum futópálya mellett lévő 6 db fa felső gyökér szakaszának kiásása.	2024.04.24	bruttó 295.000.-Ft
Utas Group Kft.	6000 Kecskemét	Felsőszéktó 103/2.	Dolina utca felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése.	2024.04.25	bruttó 469.900.-Ft
Tisza Park Kft.	5435 Martfű	Gesztenye sor 1.	Játszóteri eszközök időszakos ellenőrzése. Óvoda	2024.04.26	bruttó 243.523.-Ft
Tisza Park Kft.	5435 Martfű	Gesztenye sor 1.	Játszóteri eszközök időszakos ellenőrzése. Bölcsőde	2024.04.26	bruttó 107.887.-Ft
Zolépfér Kft.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 14/1.	Strandfürdő főépületében pénztárhelyiség kialakítása, első ülőmedence javítása.	2024.04.29	bruttó 1.770.380.-Ft
Irsa Gastro Kft.	2724 Újlyengyel	Árpád u. 15/A.	Strandfürdőben található 8-as számú büfé bérlése.	2024.04.29	bevétel bruttó 571.500.- Ft/hó
Hőkontroll Kft.	2528 Úny	Béke út 4.	Strandfürdőben található 8-as számú büfé vízvezeték cső cseréje.	2024.05.06	bruttó 825.500.-Ft
Chrome-Soft Kft.	9700 Szombathely	Semmelweis Ignác utca 2.	Strandfürdő weboldalának elkészítése, üzemeltetése.	2024.05.08	elkészítés 189.990.- Ft+Áfa üzemeltetés+tárhely 59.990.Ft+Áfa/év
Chrome-Soft Kft.	9700 Szombathely	Semmelweis Ignác utca 2.	Strandfürdő, CityPlay internet alapú jegyértékesítő rendszer használata.	2024.05.08	egyszeri díj 109.990.- Ft+Áfa havidíj szezonzban 99.990.-Ft+Áfa havidíj szezonon kívül 15.000.-Ft+Áfa
Garay Optika	1136 Budapest	Tátra u. 5	Köztársaság u. 9 szám alatti szemészeti szakrendelés réslámpájának cseréje.	2024.05.10	bruttó 889.000.-Ft
Kaltenecker Andrea	2200 Monor	Kinizsi u. 51.	Szoborkertben található kocsányos tölgy favizsgálata.	2024.05.13	bruttó 105.000.-Ft
Majercsik Sándor	2740 Abony	Köztársaság u. 27.	Fürdővezetői feladatok ellátása 2024.05.15.-2024.09.08.	2024.05.14	300.000.-Ft/hó +Áfa
Rextra Kft.	1033 Budapest	Szentendrei út 87.	Strandfürdő részére defibrillátor beszerzése.	2024.05.16	bruttó 596.000.-Ft

## BESZÁMOLÓ

### a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### 249/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. sz. háziorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2024. június 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A praxis helyettesítését 2024. november 30-ig dr. Makkos Gyula látja el, a Képviselő-testület 74/2024.(III.27.) határozata alapján.*

#### 99/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

*Az Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár részére megküldtük.*

#### 102/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői cafetéria juttatásának éves összegét 420.000 Ft-ban állapítja meg a 2024-es évre.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

*A cafetéria juttatást a köztisztviselők részére kiutaltuk a SZÉP-kártyára.*

#### 105/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. június 1-től – 2025. május 31-ig terjedő időszakra együttműködési megállapodást köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesülettel, az Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*Az együttműködési megállapodást megkötöttük.*



106/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. május 1-től – 2025. május 31-ig terjedő időszakra térítésmentesen használatba adja – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya részére, az Ecsedi László Sportcentrum büféhelyiségét, közösségi tevékenység folytatása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A helyiséghasználati szerződést megkötöttük.*

107/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetési rendeletében civil szervezetek és magánszemélyek támogatására meghatározott 8.000.000 Ft keretösszeget az alábbiak szerint használja fel.

Vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi szervezeteket, személyeket, a következő összegekkel:

Sorszám	Támogatott szervezet, személy megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
<b>I.</b>	<b>Civil szervezetek, alapítványok</b>	
1.	Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület	50.000
2.	Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	600.000
3.	Albertirsai Sportegyesület	2.570.000
4.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület - eszközbeszerzés	200.000
5.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület - majális	-
6.	Napsugár Közösségépítő Egyesület	80.000
7.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	1.000.000
8.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	400.000
9.	Albertirsa Barátainak Köre Egyesület	180.000
10.	Albertirsa-Ceglédbercel Református Társegyházközség	350.000
11.	Gerje-Party Fúvósegylet	1.120.000
12.	Polka Összefogás Egyesület	200.000
13.	Albertirsai Daloskör Egyesület	250.000
14.	Önkéntes Polgárőr Egyesület	-
	<b>Civilek szervezetek, alapítványok összesen</b>	<b>7.000.000</b>
<b>II.</b>	<b>Magánszemélyek</b>	
1.	Udvaros Nóra	50.000

2.	Várhelyi György	450.000
3.	Nagy Lászlóné	100.000
4.	Jóga Lajosné	400.000
	<b>Magánszemélyek összesen</b>	<b>1.000.000</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>8.000.000</b>

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

*A támogatási szerződéseket megkötöttük.*

108/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által szervezett 2024. évi tűzoltó majálison az árusok által befizetett összegek az Egyesületnél maradhassanak.

Határidő: a kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: polgármester

*Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.*

113/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a JSP97 Kft. (2366 Kakucs, Fő u.11., adószáma: 12335608-2-13, képviseli: Jasperné Spanyol Anikó ügyvezető) előterjesztésben szereplő utcák szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Csengey Gusztáv utca ivóvízhálózat terveinek és költségvetéseinek elkészítésére adott ajánlatát.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a bruttó 10.137.140 Ft összegű tervezői szerződés aláírására.
- 3) a tervezői költség, valamint az engedélyezési eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási és egyéb díjak fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A tervezési szerződést megkötöttük.*

116/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 6.2.3. pontja alapján az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban három céget kér ajánlattételre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ajánlattételi felhívást három gazdasági szereplőnek ajánlattételre megküldje.

Határidő: 2024. május 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A gazdasági szereplő részére az ajánlattételi felhívást megküldtük.*

117/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a House Special Kft-t (2300 Ráckeve, Sándor utca 5-7., adószáma: 25561825-2-13, képviseli: Domoszlai Dávid Patrik ügyvezető) Albertirsa város belterületének és a legsűrűbben lakott külterületeinek – 860 ha területen - egy alkalommal történő szűnyoggyérítésével, a megadott 1650-Ft+Áfa/ha/alkalom áron.
2. a szűnyoggyérítés összegét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*A szerződést megkötöttük.*

118/2024.(IV.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- hozzájárul a 2730 Albertirsa, Galamb u. 39/2. szám alatti ingatlan utca felőli bejárati ajtójának ablakra történő cseréjéhez – Bérleti költségére;
- Rafael Sándorral a 2730 Albertirsa, Galamb u. 39/2. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra 2019. május 1-től 2024. április 30-ig megkötött bérleti szerződést határozott időre, 2024. május 1-től 2025. április 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*A bérleti szerződést módosítottuk.*

Albertirsa, 2024. május 30.



  
Fazekas László  
polgármester

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Halmi Csaba pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 23.

**Előterjesztés a Képviselő-testület  
2024. május 30-ai ülésére,  
Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.  
(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. évben történt önkormányzati tulajdonszerzések, értékesítések, valamint egyéb adminisztrációs okokból (ingatlankataszter és földkönyv összevetése) szükséges a vagyonrendelet módosítása.

**Forgalomképtelen vagyonelemek 1. számú melléklet**

Keletkezett:

- 0159/1 hrsz kivett közút a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/2 hrsz erdő a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/3 hrsz szántó, kivett út a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/4 hrsz erdő a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/5 hrsz saját használatú út a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/7 hrsz erdő a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/8 hrsz fásított terület, szántó a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0159/9 hrsz szántó, kivett út a 0159 hrsz terület átalakítása során
- 0286/4 hrsz kivett közút a 0286/1 hrsz ingatlan megosztása során
- 0127/90 hrsz kivett közút a 0127/56 hrsz ingatlan megosztása során

**Forgalomképes vagyonelemek 2. számú melléklet**

Az ingatlan jellege változott:

- 6451/7 hrsz művelés alá nem tartozó terület erdőre változott
- 6451/8 hrsz művelés alá nem tartozó terület erdőre változott

Eladásra került:

- 3379 hrsz (Pesti út 59.) ingatlan a Kombi-Ker Kft-nek

Megvételre került:

- 476 hrsz (Köztársaság u. 48.) ingatlan az Út-Vágány Bau Kft-től

Örököltük:

- 0357/18 hrsz (Ébel dűlő 21.) ingatlant Kardulecz Jánosné-től

**Vagyonrendelet mellékletét nem érintő, egyéb változások**

a) Forgalomképtelen vagyon tekintetében

A földrészlet területnagysága változott:

- 6225 hrsz kivett közút területe 2702 m<sup>2</sup>-re változott
- 6480 hrsz kivett közút területe 3333 m<sup>2</sup>-re változott
- 6318/2 hrsz kivett közút területe 1 ha 3637 m<sup>2</sup>-re változott
- 1881/2 hrsz zöldterület területe 576 m<sup>2</sup>-re változott

Az ingatlan jellege változott:

- 0120/79 hrsz országos közút kivett helyi közútra változott

Vezetékjog bejegyzés történt:

- 2238/1 hrsz belterületi gyűjtőút vezetékjog bejegyzésre került
- 015/12 hrsz külterületi közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 016 hrsz külterületi közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 029/44 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 046 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 059/8 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0298/3 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0308 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0109/1 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0279 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0285 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0291 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0321/24 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0322 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0324 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0325/3 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került
- 0319/3 hrsz külterület közútra vezetékjog bejegyzésre került

Vezetékjog törlésre került:

- 0319/3 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0292 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0285 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0291 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0331 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0321/24 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0334/4 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került
- 0322 hrsz külterületi közútról a vezetékjog törlésre került

b) Korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében

Vezetékjog bejegyzés történt:

- 1584/2 hrsz komplex ipari létesítményre vezetékjog bejegyzésre került

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsza, 2024. május 23.



*Kovács Zoltán*

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

**Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

**1. §**

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László  
polgármester

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
1	2730 Albertirsa, Móra Ferenc UTCA	100	1299#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
2	2730 Albertirsa, Móricz Zsigmond UTCA	100	38#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
3	2730 Albertirsa, Vadász UTCA	100	39#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
4	2730 Albertirsa, Kálnin UTCA	100	74#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
5	2730 Albertirsa, Virág UTCA	100	174#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
6	2730 Albertirsa, TBMETŐ UTCA	100	100#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
7	2730 Albertirsa, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN KÖZ	100	217#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
8	2730 Albertirsa, Móra Ferenc UTCA	100	231#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
9	2730 Albertirsa, Közösségség UTCA	100	2341#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
10	2730 Albertirsa, KOSSUTH PARK	100	235#	00003 - ZÖLDTERÜLET
11	2730 Albertirsa, KÖZTÁRSASÁG ÚTI KISPARK	100	236#	00003 - ZÖLDTERÜLET
12	2730 Albertirsa, Kölcsey Ferenc UTCA	100	266#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
13	2730 Albertirsa, Duák Ferenc UTCA	100	252#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
14	2730 Albertirsa, Közösségség UTCA	100	278#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
15	2730 Albertirsa, ERZSÉBET PARK	100	279#	00003 - ZÖLDTERÜLET
16	2730 Albertirsa, NÉVTELEN UTCA	100	2801#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
17	2730 Albertirsa, Luther UTCA	100	284#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
18	2730 Albertirsa, Fecske UTCA	100	285#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
19	2730 Albertirsa, Pozsonyi UTCA	100	293#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
20	2730 Albertirsa, JÓKAI MÓR UTCA	100	315#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
21	2730 Albertirsa, Bathányi UTCA	100	316#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
22	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN KÖZ	100	366#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
23	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN UTCA	100	376#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
24	2730 Albertirsa, József Attila UTCA	100	414#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
25	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN UTCA	100	415#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
26	2730 Albertirsa, Hosszút UTCA	100	432#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
27	2730 Albertirsa, Magyar UTCA	100	4421#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
28	2730 Albertirsa, Arany János UTCA	100	4424#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
29	2730 Albertirsa, József Attila UTCA	100	454#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
30	2730 Albertirsa, Közösségség UTCA	100	471#	00003 - ZÖLDTERÜLET
31	2730 Albertirsa, Eperjesi UTCA	100	473#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
32	2730 Albertirsa, Ó KÖZ	100	477#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
33	2730 Albertirsa, DOBÓ KÖZ	100	485#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
34	2730 Albertirsa, Eperjesi UTCA	100	498#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
35	2730 Albertirsa, Dohány UTCA	100	503#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
36	2730 Albertirsa, Közösségség UTCA	100	571#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
37	2730 Albertirsa, Szondi UTCA	100	619#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
38	2730 Albertirsa, Szondi UTCA	100	663#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
39	2730 Albertirsa, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	660#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
40	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	661#	00003 - ZÖLDTERÜLET
41	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	662#	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
42	2730 Albertirsa, Arany KÖZ	100	701#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
43	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	711#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
44	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	716#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
45	2730 Albertirsa, BETHLEN GÁBOR UTCA	100	722#	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK



## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
46	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	737H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
47	2730 Albertirsa, Bem UTCA	100	743H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
48	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	770H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
49	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	771H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
50	2730 Albertirsa, Katona UTCA	100	831/15H	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
51	2730 Albertirsa, NEFELEJCS UTCA-GR. SZÉCHENYI	100	831/60H	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
52	2730 Albertirsa, NEFELEJCS UTCA-TELKEK VÉGÉNÉL	100	831/77H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
53	2730 Albertirsa, HOMOKRÉSZ UTCA	100	843H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
54	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	844H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
55	2730 Albertirsa, Bányá KÖZ	100	853H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
56	2730 Albertirsa, Nagyváradi UTCA	100	891H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
57	2730 Albertirsa, Mátyás UTCA	100	921H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
58	2730 Albertirsa, LŐCSEI UTCA	100	951H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
59	2730 Albertirsa, MEZŐ UTCA	100	996/1H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
60	2730 Albertirsa, SALLAI UTCA	100	1033H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
61	2730 Albertirsa, Tamasvári UTCA	100	1048H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
62	2730 Albertirsa, Szövetség UTCA	100	1083H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
63	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1126H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
64	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1153/4H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
65	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	1153/7H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
66	2730 Albertirsa, ADY ENDRE KOZ	100	1153/11H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
67	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1153/12H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
68	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	1157H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
69	2730 Albertirsa, Erkel Ferenc UTCA	100	1158H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
70	2730 Albertirsa, Galamb UTCA	100	1181H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
71	2730 Albertirsa, ORGONA UTCA	100	1182H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
72	2730 Albertirsa, VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÚT	100	1204H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
73	2730 Albertirsa, ORCONA UTCA	100	1238H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
74	2730 Albertirsa, Erkel Ferenc UTCA	100	1274H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
75	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1310H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
76	2730 Albertirsa, Szövetség UTCA	100	1348H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
77	2730 Albertirsa, Tamasvári UTCA	100	1391H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
78	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1477H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
79	2730 Albertirsa, HATÁR ÚT	100	1448H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
80	2730 Albertirsa, BAROSS KOZ	100	1500/2H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
81	2730 Albertirsa, BAROSS GÁBOR TÉR	100	1518H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
82	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1520H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
83	2730 Albertirsa, HŐSÖK ÚTJA	100	1585/2H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
84	2730 Albertirsa, HŐSÖK ÚTJA	100	1592H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
85	2730 Albertirsa, ÁRPÁD ÚT	100	1673H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
86	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1745H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
87	2730 Albertirsa, Koltói Anna UTCA	100	1776H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
88	2730 Albertirsa, Iskola UTCA	100	1798H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
89	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1815H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
90	2730 Albertirsa, KOLTÓI ANNA KÖZ	100	1768H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
91	2730 Albertirsa, KOLTÓI ANNA PARK	100	1848//	00003 - ZÖLDTERÜLET
92	2730 Albertirsa, Dánosi ÚT	100	1881/2//	00003 - ZÖLDTERÜLET
93	2730 Albertirsa, Iskola UTCA	100	1894//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
94	2730 Albertirsa, Dánosi ÚT	100	1940//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
95	2730 Albertirsa, Tessedik UTCA	100	1985//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
96	2730 Albertirsa, Tessedik UTCA	100	2003//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
97	2730 Albertirsa, Sarló UTCA	100	2028//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
98	2730 Albertirsa, Akácfa UTCA	100	2055//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
99	2730 Albertirsa, Nyáregyházi UTCA	100	2093//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
100	2730 Albertirsa, Nyírfák UTCA	100	2101//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
101	2730 Albertirsa, Hársfa UTCA	100	2118//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
102	2730 Albertirsa, Bajcsy-Zsilinszky UTCA	100	2191//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
103	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2192//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
104	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2193//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
105	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2224//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
106	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2239//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
107	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2250//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
108	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2283//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
109	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2284//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
110	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2304//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
111	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2323//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
112	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2342//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
113	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2361//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
114	2730 Albertirsa, Bercsényi UTCA	100	2362/13//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
115	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2364/16//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
116	2730 Albertirsa, VÉCSEY UTCAI TELKEK VÉGÉBEN	100	2364/23//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
117	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2365//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
118	2730 Albertirsa, Bercsényi UTCA	100	2366//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
119	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2386//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
120	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2408//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
121	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2429//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
122	2730 Albertirsa, BÉKE KÖZ	100	2447/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
123	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2449//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
124	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2450//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
125	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2451//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
126	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2452//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
127	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	2474//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
128	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2475//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
129	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2494//	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
130	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2513//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
131	2730 Albertirsa, László Ferenc UTCA	100	2564/24//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
132	2730 Albertirsa, PESTI ÚT MELLETTI KÖZÚT	100	2564/102//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
133	2730 Albertirsa, PESTI ÚT MELLETTI KÖZÚT	100	2564/115//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
134	2730 Albertirsa, TÓ UTCAI TELKEK VÉGÉBEN LÉVŐ	100	2577//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
135	2730 Albertirsa, Tó UTCA	100	2578//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
136	2730 Albertirsa, SZABADSÁG TÉR	100	2604/H	00003 - ZÖLDTERÜLET
137	2730 Albertirsa, Kínizsi UTCA	100	2638/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
138	2730 Albertirsa, Kínizsi UTCA	100	2649/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
139	2730 Albertirsa, Kínizsi UTCA	100	2679/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
140	2730 Albertirsa, Tánicsics Mihály UTCA	100	2699/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
141	2730 Albertirsa, Kínizsi UTCA	100	2715/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
142	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA	100	2732/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
143	2730 Albertirsa, PETŐFI SÁNDOR UTCA	100	2734/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
144	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ	100	2749/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
145	2730 Albertirsa, PETŐFI SÁNDOR UTCA	100	2773/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
146	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ III	100	2782/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
147	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ IV	100	2787/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
148	2730 Albertirsa, DÓZSA GYÖRGY-HUNYADI UTCA	100	2810/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
149	2730 Albertirsa, Dózsa György UTCA	100	2822/2/H	21122 - BELTERÜLETI MÁSODRENDŰ FŐUTAK
150	2730 Albertirsa, PESTI - DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	2823/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
151	2730 Albertirsa, PESTI - DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	2848/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
152	2730 Albertirsa, PESTI - DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	2862/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
153	2730 Albertirsa, Tánicsics Mihály UTCA	100	2887/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
154	2730 Albertirsa, TÁNCSICS MIHÁLY-POLITZER UTCA	100	2903/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
155	2730 Albertirsa, Politzer UTCA	100	2929/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
156	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	2933/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
157	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	2933/7/H	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK
158	2730 Albertirsa, Vinyóca UTCA	100	2937/L/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
159	2730 Albertirsa, Politzer PARK	100	2937/3/H	00003 - ZÖLDTERÜLET
160	2730 Albertirsa, BABA UTCA	100	2951/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
161	2730 Albertirsa, GYŐZELEM UTCA	100	2956/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
162	2730 Albertirsa, Fűtő UTCA	100	2975/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
163	2730 Albertirsa, Zászló UTCA	100	3016/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
164	2730 Albertirsa, Bocskai UTCA	100	3043/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
165	2730 Albertirsa, CSENGEY GUSZTÁV UTCA	100	3074/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
166	2730 Albertirsa, ÁROK UTCA	100	3096/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
167	2730 Albertirsa, Kolozsvári UTCA	100	3169/2/H	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
168	2730 Albertirsa, Irinyi Károly UTCA	100	3170/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
169	2730 Albertirsa, GÁRDONYI GÉZA UTCA	100	3188/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
170	2730 Albertirsa, Irinyi UTCA	100	3211/3/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
171	2730 Albertirsa, TOLDI MIKLÓS UTCA	100	3271/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
172	2730 Albertirsa, TOLDI MIKLÓS UTCA	100	3272/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
173	2730 Albertirsa, Kossuth Lajos UTCA	100	3304/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
174	2730 Albertirsa, Tavasz UTCA	100	3307/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
175	2730 Albertirsa, GYŐZELEM KÖZ	100	3336/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
176	2730 Albertirsa, Tavasz UTCA	100	3060/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
177	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	3361/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
178	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA	100	3394/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
179	2730 Albertirsa, Dunjanich UTCA	100	3408/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
180	2730 Albertirsa, Kezdet UTCA	100	3399/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
181	2730 Albertirsa, Deák Ferenc UTCA	100	3432/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
182	2730 Albertirsa, Tabán KÖZ	100	3448/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
183	2730 Albertirsa, Vasvári Pál UTCA	100	6012/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
184	2730 Albertirsa, Széchenyi UTCA	100	6030/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
185	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	6047/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
186	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	6048/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
187	2730 Albertirsa, Vasvári Pál UTCA	100	6063/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
188	2730 Albertirsa, Széchenyi UTCA	100	6080/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
189	2730 Albertirsa, HATÁR ÚT	100	6100/H	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
190	2730 Albertirsa, MIKEBUDAI UTCA-ÚJ HÁZAK ELŐTT	100	6225/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
191	2730 Albertirsa, PESTI ÚTI SORHÁZAK ELŐTTI	100	6301/69/H	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
192	2730 Albertirsa, Tancsics Mihály UTCA	100	6303/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
193	2730 Albertirsa, Végöldi UTCA	100	6313/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
194	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/18/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
195	2730 Albertirsa, PACSIRTA ÚT	100	6318/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
196	2730 Albertirsa, NYÍRFA UTCA	100	6361/H	00003 - ZÖLDTERÜLET
197	2730 Albertirsa, NYÍRFA UTCA	100	6366/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
198	2730 Albertirsa, Strand UTCA	100	6387/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
199	2730 Albertirsa, Strand UTCA	100	6399/H	00003 - ZÖLDTERÜLET
200	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6403/H	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
201	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	211/H	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
202	2730 Albertirsa, BOGLÁRKA UTCA	100	218/13/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
203	2730 Albertirsa, BETHLEN GÁBOR UTCA	100	623/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
204	2730 Albertirsa, BÉKE UTCA-RÉZSÓ TERÜLETE	100	2514/5/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
205	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2514/8/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
206	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	09/5/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
207	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-KINIZSI UTCA VÉGÉN	100	014/2/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
208	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-GÁZCSERETELEP ELŐTT	100	012/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
209	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	015/12/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
210	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	016/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
211	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	018/33/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
212	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	021/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
213	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	022/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
214	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	024/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
215	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	028/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
216	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	029/37/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
217	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	029/44/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
218	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	053/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
219	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	055/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
220	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	058/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
221	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	059/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
222	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	068/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
223	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	070/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
224	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	072/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
225	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	077/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
226	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	080//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
227	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	091//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
228	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/15//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
229	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/19//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
230	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/29//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
231	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
232	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/35//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
233	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/43//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
234	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	094//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
235	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0111//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
236	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0113//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
237	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0127/80//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
238	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0133/23//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
239	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0134//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
240	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0139//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
241	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0141//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
242	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/5//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
243	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/32//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
244	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/69//	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP
245	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0143//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
246	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0153//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
247	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0157//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
248	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-DOLNA VOLGY	100	0160//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
249	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0164/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
250	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0178//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
251	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0180//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
252	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0182//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
253	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0198//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
254	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0201//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
255	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0203//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
256	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0205/10//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
257	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0206//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
258	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0208//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
259	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0210//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
260	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0212//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
261	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0214//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
262	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0216//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
263	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0221//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
264	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0235//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
265	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0238//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
266	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0240//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
267	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0242//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
268	ALBERTIRSA, HALÁSZ DÖLŐ	100	0247//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
269	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0249//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
270	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0252/107//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
271	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0252/113#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
272	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0253#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
273	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0255#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
274	ALBERTIRSA, PÁLINKAFŐZŐ DÚLÓ	100	0260#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
275	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0261#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
276	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0266#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
277	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0264#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
278	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0268#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
279	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0269/8#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
280	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0271#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
281	ALBERTIRSA, PÁLINKAFŐZŐ DÚLÓ	100	0272#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
282	ALBERTIRSA, PÁLINKAFŐZŐ DÚLÓ	100	0274#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
283	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0277#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
284	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0279#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
285	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0282#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
286	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0284#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
287	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0285#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
288	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0290/15#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
289	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0291#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
290	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0292#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
291	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0294#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
292	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0296#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
293	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-GALAMB UTCA	100	0297/14#	22222 - KÜTAK
294	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0297/32#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
295	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0298/3#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
296	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0303#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
297	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0305#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
298	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0306#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
299	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0308#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
300	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0310#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
301	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0311#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
302	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0312/24#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
303	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0312/26#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
304	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0312/27#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
305	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0320#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
306	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0325/3#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
307	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0330/9#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
308	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0330/12#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
309	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0332/12#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
310	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0334/4#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
311	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0335#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
312	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0336#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
313	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0339#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
314	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0340#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
315	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0342#	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
316	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0346//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
317	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0347/9//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
318	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0347/10//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
319	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0348//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
320	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0349/19//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
321	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0350//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
322	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0351/22//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
323	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0352//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
324	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0353/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
325	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0353/38//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
326	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0357/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
327	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0357/42//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
328	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0358//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
329	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0359/17//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
330	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0359/20//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
331	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0362//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
332	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0363/15//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
333	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0364//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
334	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0365/14//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
335	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0365/18//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
336	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0366//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
337	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0368//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
338	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0369//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
339	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0371//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
340	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	0	0372/113//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
341	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3526//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
342	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3554//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
343	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3574/11//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
344	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3574/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
345	2730 Albertirsa, ÖSSZEKÖTŐ ÚT	100	3604//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
346	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3630//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
347	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3641/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
348	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3644//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
349	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3651//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
350	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3661//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
351	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3664//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
352	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3666//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
353	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3690//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
354	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3703//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
355	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3748//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
356	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3783//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
357	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3933/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
358	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	39364//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
359	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZLOVÁK DÜLŐ	0	3937//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
360	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-BECK DÜLŐ	0	3965//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
361	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3997/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
362	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	4128/2/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
363	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	6601/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
364	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	4292/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
365	ALBERTIRSA, BALTÁS DÖLŐ	0	4478/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
366	ALBERTIRSA, KIS BALTÁS DÖLŐ	0	4538/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
367	ALBERTIRSA, KAKASI DÖLŐ	0	4600/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
368	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	4602/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
369	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	4633/6/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
370	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6706/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
371	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5015/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
372	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6708/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
373	2730 Albertirsa, MARGARÉTA ÚT	0	6710/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
374	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6709/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
375	2730 Albertirsa, LILJOMÚT	0	6712/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
376	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6713/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
377	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6715/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
378	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	46,37	5218/12/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
379	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	5223/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
380	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5223/2/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
381	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5224/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
382	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5226/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
383	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6716/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
384	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5297/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
385	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5298/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
386	2730 Albertirsa, GALAGONYA DÖLŐ	0	6718/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
387	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6717/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
388	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZELLŐ UTCA	0	5354/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
389	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5374/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
390	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6720/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
391	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	0	6719/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
392	2730 Míkebuda, MIKEBUDA	100	0497/59/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
393	2730 Albertirsa, Közösségi UTCA	100	234/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
394	2730 Albertirsa, ADY ENDRE KÖZ	100	1153/16/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
395	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1912/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
396	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2285/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
397	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2363/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
398	2730 Albertirsa, BERCSÉNYI UTCA VEGE	100	2364/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
399	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6315/10/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
400	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6711/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
401	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	023/16/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
402	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	023/17/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
403	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	046/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
404	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	059/8/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
405	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	079/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK



## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
406	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	082//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
407	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	085//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
408	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	087//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
409	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/13//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
410	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0137//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
411	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0170//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
412	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0176//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
413	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0204//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
414	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0220//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
415	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0224/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
416	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0225//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
417	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0162//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
418	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0166//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
419	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0237//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
420	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0243//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
421	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0270//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
422	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0309//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
423	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0130//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
424	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0331//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
425	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0338//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
426	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0344//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
427	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0354//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
428	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0360//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
429	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0217//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
430	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6315/29//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
431	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ II	100	690A//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
432	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ II	100	690B//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
433	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0356//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
434	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	099/28//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
435	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0363/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
436	2730 Albertirsa, BA-KO UTCA	100	992/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
437	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/8//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
438	2730 Albertirsa, BABA UTCA-GYŐZELEM UTCA	100	2952/7//	00003 - ZÖLDTERÜLET
439	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/10//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
440	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/11//	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
441	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/12//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
442	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ I	100	682/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
443	2730 Albertirsa, V KERÜLET FEKETERÉSZ	100	3643/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
444	2730 Albertirsa, Katona UTCA	100	801/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
445	2730 Albertirsa, Nefelejcs UTCA	100	801/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
446	2730 Albertirsa, Katona UTCA	100	798/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
447	2730 Albertirsa, Nefelejcs UTCA	100	798/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
448	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
449	2730 Albertirsa, ALKOTMÁNY II UTCA	100	2238/1//	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK
450	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2238/2//	00003 - ZÖLDTERÜLET

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
451	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	5259/1/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
452	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	5260/1/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
453	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	5276/1/H	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
454	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6451/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
455	2730 Albertirsa, MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	100	2564/14A/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
456	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/10/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
457	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0322/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
458	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0324/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
459	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0321/2A/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
460	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-I KERÜLET	100	0328/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
461	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/12/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
462	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/56/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
463	2730 Albertirsa, Render UTCA	100	6306/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
464	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6703/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
465	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	051/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
466	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	064/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
467	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	066/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
468	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0109/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
469	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0120/79/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
470	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0120/99/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
471	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0120/57/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
472	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0128/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
473	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0149/1/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
474	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0149/2/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
475	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0287/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
476	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6314/22/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
477	2730 Albertirsa, Dojna UTCA	100	6323/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
478	2730 Albertirsa, SZAPÁRY UTCA	100	6323/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
479	2730 Albertirsa, HŐSÖK ÚTJA	100	1885/A/H	21125 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
480	2730 Albertirsa, Isny Károly UTCA	100	18/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
481	2730 Albertirsa, BA-KO UTCA	100	984/19/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
482	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/2/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
483	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/3/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
484	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/4/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
485	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/5/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
486	2730 Albertirsa, MEZŐ UTCA	100	996/A/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
487	2730 Albertirsa, Zrínyi UTCA	100	3335/17/H	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BÉLÉPTETLEN FÖLDTERÜLET
488	2730 Albertirsa, Tavasz UTCA	100	3360/1/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
489	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6479/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
490	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6480/H	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
491	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	029/54/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
492	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	044/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
493	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	096/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
494	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	098/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
495	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	099/14/H	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
496	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	099/21//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
497	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0100//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
498	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0102//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
499	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0104//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
500	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0105//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
501	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0107//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
502	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0120/23//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
503	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0132//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
504	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0286/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
505	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0289//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
506	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0297/39//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
507	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6714//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
508	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	10006//	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMERNŐKI LÉTESÍTMÉNYEK
509	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0317/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
510	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0194/1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
511	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0194/3//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
512	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0185/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
513	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3830/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
514	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0604//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
515	2730 Albertirsa,	100	096/27//	24200 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK
516	2730 Albertirsa,	100	63244/1//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
517	2730 Albertirsa,	100	63244/2//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
518	Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	043/20//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
519	Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	076/8//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
520	Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	076/10//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
521	Albertirsa, KÜLTERÜLET	100	0136/23//	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
522	2730 Albertirsa, Küllerület IV.	100	0183/2	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
523	2730 Albertirsa, Küllerület IV.	100	0183/4	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
524	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0189/1	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
525	2730 Albertirsa, Küllerület IV.	100	145/142	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
526	2730 Albertirsa, Küllerület IV.	100	145/144	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
527		100	0123/40	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
528	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0120/84	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
529	2730 Albertirsa, Pálinkaöző út	100	6701/1	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
530	2730 Albertirsa, Pálinkaöző út	100	6701/3	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
531	2730 ALBERTIRSA, Galamb utca 43/2	100	6003	09001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
532	2730 Albertirsa, Lilaúti utca	100	764/8	21128 - MAGÁNUTAK
533	2730 Albertirsa, Munkácsy Mihály köz	100	2564/154	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
534	2730 Albertirsa, Levendula utca	100	603/17	21125 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
535	2730 Albertirsa, Küllerület	100	023/16	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
536	2730 Albertirsa, Küllerület	100	0174/5	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
537	2730 Albertirsa, Küllerület	100	0181/17	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
538	2730 Albertirsa, Küllerület	100	0177/1	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
539	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0189/5	21128 - MAGÁNUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
540	2733 Albertirsa, Kültérület	100	0163/5	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
541	Albertirsa, Csolomb utca Vörösmány és Mácsán u. között	100	6735	21124-Belterületi kiszolgáló és lakóutak
542	2730 Albertirsa, Madách u.	100	23872	21124-Belterületi kiszolgáló és lakóutak
543	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-V KERÜLET	100	0114/85	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
544	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/2	00003 - ZÖLDTERÜLET
545	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/3	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
546	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/4	00003 - ZÖLDTERÜLET
547	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/7	00003 - ZÖLDTERÜLET
548	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/8	00003 - ZÖLDTERÜLET
549	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/9	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
550	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET	100	0286/4	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
551	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET	100	0127/90	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
1	2730 Albertirsa, Frászbet lakótelep és Fölcsy u. közötti udvar	100	2803/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
2	2730 Albertirsa, Pozsonyi UTCA 14/1	100	703/2/2	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
3	2730 Albertirsa, Jánosf Attila UTCA 53	100	7151/1/1	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
4	2730 Albertirsa, Vola UTCA	100	7002/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
5	2730 Albertirsa, Mafetejsz UTCA 22	100	831/2/2/1	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
6	2730 Albertirsa, Nefelejcs UTCA 5	100	831/2/2/2	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
7	2730 Albertirsa, Óhalom UTCA 39	100	1202/2/1	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
8	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1553/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
9	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1530/1/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
10	2730 Albertirsa, Szabolcsy Mihály UTCA 6	100	2272/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
11	2730 Albertirsa, VÉCSÉY UTCAI TELKEK VÉGÉN	100	2364/2/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
12	2730 Albertirsa, VÉCSÉY UTCAI TELKEK VÉGÉN	100	2364/2/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
13	2730 Albertirsa, VÉCSÉY UTCAI TELKEK VÉGÉN	100	2364/2/3/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
14	2730 Albertirsa, VÉCSÉY UTCA VÉGE	100	2364/2/3/2	00005 - TERMŐFÖLD
15	2730 Albertirsa, VÉCSÉY UTCA VÉGE	100	2364/3/3/3	00005 - TERMŐFÖLD
16	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2455/2/1	00003 - ZÖLDTERÜLET
17	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2454/2/1	00003 - ZÖLDTERÜLET
18	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2457/2/1	00003 - ZÖLDTERÜLET
19	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2458/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
20	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2460/2/1	00003 - ZÖLDTERÜLET
21	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2464/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
22	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2467/2/1	00005 - TERMŐFÖLD
23	2730 Albertirsa, Madách János UTCA	100	2482/2/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
24	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA 23	100	2507/1/1	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
25	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA 21	100	2501/2/1	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
26	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2504/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
27	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2504/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
28	2730 Albertirsa, Szabolcsy Mihály UTCA	100	2507/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
29	2730 Albertirsa, Szabolcsy Mihály UTCA	100	2509/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
30	2730 Albertirsa, Szabolcsy Mihály UTCA	100	2510/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
31	2730 Albertirsa, Szabolcsy Mihály UTCA	100	2511/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
32	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2522/2/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
33	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2524/2/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
34	2730 Albertirsa, Vízút UTCA 4	100	2836/2/1	12303 - GYÓGYSZERTÁR
35	2730 Albertirsa, Irinyi UTCA 6	100	3211/1/1/1	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
36	2730 Albertirsa, Posti ÚT 19	100	3364/1/1	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BÚTIKOK
37	2730 Albertirsa, PESTI ÚTI TELKEK VÉGÉN	100	6391/6/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
38	2730 Albertirsa, PESTI ÚTI TELKEK VÉGÉN	100	6310/6/3/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
39	2730 Albertirsa, Posti ÚT	100	6301/7/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
40	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6305/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
41	2730 Albertirsa, Kendár UTCA	100	6306/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
42	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA 1	100	6309/2/1	24100 - SPORT ÉS ODOLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK
43	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/2/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
44	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/1/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
45	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/1/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
46	2730 Albertirsa, DÖLINA ÚT 4	100	6314/1/2/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
47	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/1/3/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
48	2730 Albertirsa, DÖLINA ÚT 4	100	6314/1/4/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
49	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/1/5/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
50	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/1/2/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
51	2730 Albertirsa, SZELLES ÚT	100	6319/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
52	2730 Albertirsa, TÁNCSCS M UTCA-GERJE MELLETT	100	6324/3/1/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
53	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-SZŐLLŐSI SOR	0	0524/1/2	00005 - TERMŐFÖLD
54	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-V KERÜLET	100	0669/1/1	00005 - TERMŐFÖLD
55	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0654/1/2	00005 - TERMŐFÖLD
56	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-I KERÜLET	33,3	0372/5/1/1	00005 - TERMŐFÖLD
57	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-I KERÜLET	0	0372/7/2/1	00005 - TERMŐFÖLD
58	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	3691/2/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

## Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
59	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3800/50	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
60	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	50	4184/12	00005 - TERMŐFÖLD
61	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5016/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
62	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	3246/14	00005 - TERMŐFÖLD
63	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	0	5306/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
64	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	10,2	5360/0	00005 - TERMŐFÖLD
65	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	16,7	5270/10	00005 - TERMŐFÖLD
66	2730 Begács, Zöldvirágja UTCA 1	14,5	886/11/1	12124 - ÜDÖLŐ- ÉS PIHENŐÖRTHONOK
67	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0330/0	21123 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
68	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET	100	6707/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
69	2730 Albertirsa, Tánács Köhály UTCA	100	6324/0/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
70	2730 Albertirsa, Tánács Mihály UTCA	100	6330/0/0	12650 - SPORTCSARNOKOK
71	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-V KERÜLET	100	0673/0/0	00005 - TERMŐFÖLD
72	2730 Albertirsa, MADÁCH IMRE UTCA VÉGE	100	2464/0/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
73	2730 Albertirsa, MADÁCH IMRE UTCA VÉGE	100	2466/0/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
74	2730 Albertirsa, Szelezky Mária UTCA	100	2504/0/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
75	2730 Albertirsa, Szelezky Mária UTCA	100	2504/2/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
76	2730 Albertirsa, TEMETŐ UTCA 46	100	146/1/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
77	2730 Albertirsa, TEMETŐ UTCA 46	100	146/2/2	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
78	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	25	3612/1/0	00005 - TERMŐFÖLD
79	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	6481/0/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
80	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/12/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
81	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/14/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
82	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	5344/1/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
83	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZELLŐ UTCA	100	5344/2/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
84	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZELLŐ UTCA	100	5344/3/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
85	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/23/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
86	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT 4	100	6314/12A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
87	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT 4	100	6314/14A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
88	2730 Albertirsa, Aly Endre UTCA 26	100	1291/0/0	12645 - HÁZIORVOSI BEMÉLŐ
89	2730 Albertirsa, Dózs György UTCA	100	2788/0/0	12525 - BARTÁRÉPÜLETEK
90	2730 Albertirsa, Zrínyi UTCA 1	100	3335/16/0	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
91	2730 Albertirsa, Végohd UTCA	100	6314/19A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
92	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET	75	0146/25/0	00005 - TERMŐFÖLD
93	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET	100	0144/24/0	00005 - TERMŐFÖLD
94	2730 Albertirsa, Végohd UTCA	100	6314/11A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
95	2730 Albertirsa, Végohd UTCA	100	6314/13A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
96	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	6481/0/0	00005 - ZÖLDTERÜLET
97	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	3830/2/0	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
98	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT	100	6324/43/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
99	2730 Albertirsa	100	01172/0/0	00005 - TERMŐFÖLD
100	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET	100	6314/15A/0	12313 - ÖNÁLLÓ ÖZLETEK ÉS BUTIKOK
101	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	552/1/0	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
102	2730 Albertirsa, József Attila UTCA	100	831/35/0	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
103		100	831/35/0	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
104	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-III KERÜLET	100	0297/35/0	21123 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
105	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-III KERÜLET	100	0315/0/0	21123 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
106	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-III KERÜLET	100	0319/1/0	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
107	2730 Albertirsa, KÖLTERÜLET-III KERÜLET	100	0319/2/0	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
108	2730 Albertirsa, Péterfy UTCA	100	2887/1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
109	2730 Albertirsa, Thekály UTCA	100	2387/3	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
110	2730 Albertirsa, Kőrösi Sándor UTCA 4B.	100	476	11000 - LAKÓÉPÜLETEK
111	2730 Albertirsa, Étel dűlő 21.	100	0387/18	KIVETT TANVA

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/309/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen    nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Rovato Zs*

Megjegyzések:


Kiadási dátum: **2024. május 22.**

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 30-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről  
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az április ülésen tárgyalta a képviselő-testület azokat a lakossági megkereséseket, melyek szerint a Határ út 53/9. szám előtt parkoló gépjármű beláthatatlanná teszi - a Kenderhádi sor felől érkező járművek számára - a Határ út vasútállomás felőli szakaszát. Kérelmezők ezért megállni tilos tábla kihelyezését kérik. Az ülésen az ügyben nem született döntés, az alábbi módosító javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

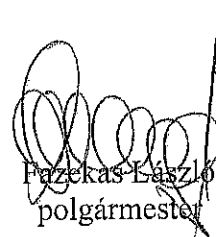
Javaslat: a Határ úton, a buszmegálló után 5 méterrel (a Kenderhádi sor irányába) várakozni tilos tábla kiegészítő táblákkal (útpadka , 50 méter és kivéve személygépjármű) történő kihelyezése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a képviselő-testület által javasolt módosításokkal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. május 22.

Tisztelettel:



  
Pázekas László  
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(.....)  
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló  
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

4.12. Határ úton, a buszmegálló után 5 méterrel a Kenderhádi sor irányába, az útpadkán történő várakozási tilalomra utaló, 50 méter és kivéve személygépjármű kiegészítő táblával

**2. §**

Ez a rendelet 2024. július 1-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

**Kihirdetési záradék: A rendelet .....-én kihirdetve.**

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a játszóterek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Horváth Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 24.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a képviselő-testület 2024. május 30-ai ülésére,**  
**a játszóterek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított**  
**7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A játszóterek és parkok használati rendjéről szóló, többször módosított 7/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosítását terjesztem a Képviselő-testület elé.

A jelenlegi módosítás a rendelet 1. számú mellékletét érinti.

A rendelet 1. számú mellékletének módosítása azért vált szükségessé, mivel a melléklet nem tartalmazza teljeskörűen az Önkormányzat által üzemeltetett összes játszóteret.

A jelenleg hatályos rendelet 1. sz. mellékletében szereplő játszótereken kívül szükséges az Albertirsa, Alkotmány utcában található, illetve az Albertirsa, Tó utcában található játszótér nyitvatartási idejének feltüntetése is.

Az Alkotmány utcai játszótérhez kapcsolódóan tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a játszótér nyitvatartási idejének megállapításához szükséges lenne a játszótér két oldalának bekerítésére, azonban az Önkormányzat 2024. évi költségvetése erre vonatkozóan forrást nem tartalmaz. A játszótérre a kerítés hiányában bármikor be lehet menni, így nyitvatartási idő meghatározása jelen körülmények között nem indokolt.

Fentiek alapján az Alkotmány utcai játszótér vonatkozásában a „bármikor látogatható” bejegyzést javaslom rögzíteni a rendelet 1. sz. mellékletében.

A hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az [https://albertirsa.hu/hatalyos\\_rendeletek](https://albertirsa.hu/hatalyos_rendeletek) oldalon.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2024. május 24.

  
Fazekas László  
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

**a játszóterek és parkok használati rendjéről szóló**

**7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A játszóterek és parkok használati rendjéről szóló 7/2014. (III.03.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. június 1-én lép hatályba.

Fazekas László  
polgármester

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Kihirdetési záradék: az önkormányzati rendelet kihirdetésre került 2024.

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

1. sz. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

Játszóter helye:

Nyitva tartási idő:

Albertirsa, Alkotmány utca

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig  
Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Erzsébet tér

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig  
Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Mező utca 32.

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig  
Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

Albertirsa, Tó u.

Minden év március 01-től – november 30-ig,  
08:00 - 20:00 óráig  
Ezen belül május 1-től – szeptember 30-ig  
08:00 – 21:30 óráig

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi követelményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletmódosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi hatása a jogszerűség biztosítása.
- A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása: nem várható.
- Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége: a változások átvezetésének szükségessége.
- Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

A napirend előterjesztője: Farkas Péterné igazgató

Az előterjesztést készítette: Farkas Péterné igazgató

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző-törvényességi szempontból megvizsgáltam *Kovács Zs*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. május 22.



# Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

Iktatószám: 201/2024.

Ügyintéző: Farkas Péterné

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülésére,  
az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

### Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Farkas Péterné az Albertirsai Napsugár Óvoda vezetője, a következő kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület tagjai felé.

Az Albertirsai Napsugár Óvoda telephelyein, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérbert és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola óvodákban engedélyezze a csoportlétszám férőhely szerinti emelését.

### A kérelem indoklása a következő:

A 2024/2025-ös nevelési évre beiratkoztatott óvodaköteles gyermekek létszáma meghaladja az iskolába lépő tanköteles korú gyermekek számát. Iskolába megy 95 gyermek, eddig jelentkezett 142 kisgyermek.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a csoportlétszám férőhely szerinti emeléséhez.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése értelmében a megállapított maximális csoportlétszámtól fenntartói engedéllyel a nevelési év indításánál eltérhetünk:

*„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.”*

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 162. § (3) A kötelező (minimális) helyiség- és eszközjegyzékben felsorolt helyiségek kialakítására előírt követelmények teljesülnek, ha a nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos vagy azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak megfelel az épület, azzal az eltéréssel, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint  $2,0 \text{ m}^2/\text{fő}$ .



Figyelemmel fentiekre az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati Javaslat

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérmkert és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, tekintettel a 2024/2025-ös nevelési évre beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére, a férőhely emelése céljából a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja:

---

Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Cinege csoport	25	28
Csibe csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Méhecske csoport	25	30
Mókuska csoport	25	27
Süni csoport	25	27

---

Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérmkert	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30

---

Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa Gy. utcai épülete – Mazsola	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Manócska csoport	25	29

---

Felelős: Farkas Péterné óvoda igazgató  
Határidő: azonnal

Albertirsai, 2024. május 22.

Farkas Péterné  
óvoda igazgató