

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Intézményi átszervezéshez tulajdonos önkormányzati vélemény

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Tankerületi megkeresés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság  
Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. március 18.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-i ülésére,**  
**intézményi átszervezéssel kapcsolatos tulajdonosi önkormányzat véleményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ceglédi Tankerületi Központ, a Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola és a Tessedik Sámuel Általános Iskola fenntartójaként intézményátszervezést lát szükségesnek, amihez jogszabály szerint ki kell kérni a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét. Átszervezésnek minősülnek azok az intézkedések, amelyek az alapidokumentumot érintik.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja értelmében, minden olyan fenntartói döntés intézmény átszervezésnek minősül, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum Nkt. 21. § (3) bekezdését érinti. 2

„21. § (3) \* A köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza

- a) az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,
- b) az intézmény – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet alapján meghatározott – hivatalos nevét,
- c) az intézmény típusát,
- d) az intézmény
- da) feladatellátási helyét,
- db) székhelyét,
- dc) tagintézményét,
- dd) telephelyét,
- e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
- f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,**
- g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,
- h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,**
- i) szakköznevelés esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részszerkezet megnevezését, azonosító számát, szintjét,
- j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,
- k) az önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.”

Az Nkt. 83.§ (3)-(4) bekezdése az átszervezéssel kapcsolatos véleménykérést rögzíti.

„(3) A fenntartó

- a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
  - b) átszervezésével,**
  - c) feladatának megváltoztatásával,
  - d) nevének megállapításával,
  - e) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával
- összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

(4) A fenntartó fentiekben felsorolt döntése előtt ki kell kérni:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzeti és nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési

joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,

f) szakképző iskola esetén a fővárosi, megyei gazdasági kamara,

g) az állami fenntartású szakképző iskola esetén a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter,

h) a vagyонkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.”

**A Tankerület levele az előterjesztés mellékletét képezi, melyben 2024. március 28-áig kéri az Önkormányzatunk véleményét. A vélemény kialakításához további információt kértünk, a személyi-, tárgyi feltételek vonatkozásában.**

A Művészeti Iskolában a javaslat a képző- és iparművészeti ágon belül grafika és festészet tanszak indítása a Győzelem u. épületben, felmenő rendszerben. A Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics úti épületében a létszám emelése a javaslat, 160-ról 200 főre az Nkt. 21. § (3) bekezdés f) pontja figyelembe vételével.

Albertirsa város lakosságszámának folyamatos emelkedése, a tanulói létszám növekedése miatt a Tankerületi Központ kéri a tulajdonosi jogokkal rendelkező önkormányzatot, hogy az Nkt. 83. §. (4) bekezdése szerint véleményezze és támogassa az átszervezési javaslatot. A Tankerület, mint fenntartó az intézkedés tervezett végrehajtási éve májusának utolsó napjáig hozhat döntést az átszervezéssel kapcsolatban.

A Tankerületi Központ az alábbi kiegészítést tette:

Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Albertirsai Tagintézménye (2730, Albertirsa, Győzelem u. 2.):

A grafika és festészet tanszak indításának célcsoportja az általános iskola 1-8. évfolyama és a középiskola 9 -12. évfolyama.

A foglalkozások időszávjá a hétköznapi délutánok 14:00 és 19:00 óra közé eső időszaka, helyszíne a 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2. szám alatti Tessedik Sámuel Általános Iskola 55 m<sup>2</sup>-es rajzterme. Miután az intézmény jelenleg nem rendelkezik humán erőforrással az új tanszak vonatkozásában, a feladatot külsős pedagógusok segítségével tervezi ellátni; a megbízottak személyi juttatásait, valamint a tanszak beindításához és folyamatos működéséhez szükséges eszközök beszerzését az intézményt fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ biztosítja.

Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics Mihály utcai Telephelye (2730 Albertirsa, Táncsics Mihály u. 3.):

A diákok számának folyamatos emelkedése miatt a feladatellátási hely tényleges létszáma 172 főre növekedett.

A létszámok alakulása továbbra is emelkedő tendenciát mutat, ezért vált szükségessé a telephely szakmai alapidokumentumában szereplő jelenlegi 160 fős maximális tanulólétszám 200 főre történő emelése, mely lépés voltaképpen a tényleges helyzet utánkövetését, dokumentálását jelenti.

A feladat ellátásához mind a személyi, mind a tárgyi feltételek biztosítottak: az intézmény Táncsics utcai telephelyén egy meglévő melléképület – Albertirsa Város Önkormányzatának anyagi hozzájárulásával történt - felújítását követően immár két új tanterem áll az intézmény rendelkezésére.

Az átszervezés célja a két tanterem által befogadható tanulólétszám szakmai alapidokumentumban való megjelenítése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

#### Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a Ceglédi Tankerületi Központ intézményátszervezéssel kapcsolatos tájékoztatását megismerte, tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja a Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó javaslatot, mely szerint képző-, és iparművészeti ágon belül grafika és festészet tanszak induljon az intézmény Győzelem utcai telephelyén, felmenő rendszerben.

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről, a kért határidőig értesítse a Ceglédi Tankerületi Központot.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

**Határidő:** 2024. március 28.

#### Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a Ceglédi Tankerületi Központ intézményátszervezéssel kapcsolatos tájékoztatását megismerte, tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja a Tessedik Sámuel Általános Iskola átszervezésére vonatkozó javaslatot, mely szerint a Táncsics utca 3. sz. alatti telephelyen a felvehető maximális tanulói létszám 160-ról 200 főre módosul.

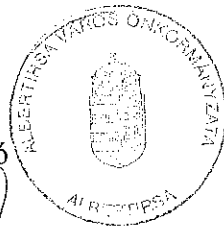
2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről, a kért határidőig értesítse a Ceglédi Tankerületi Központot.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

**Határidő:** 2024. március 28.

Albertirsa, 2024. március 12.

  
Fazekas László  
polgármester



Albertirsa Polgármestere - Titkárság

**Adó:** Lutz Ágnes Rozália dr. <rozalia.agnes.lutz@kk.gov.hu>  
**Küldve:** péntek 2024. március 1 15:07  
**Címzett:** 'polgarmester@albertirsa.hu'  
**Másolatot kap:** Sasvári-Márkus Zsuzsanna  
**Tárgy:** Intézményi átszervezés 2024. - Albertisa POHI - Ceglédi Erkel AMI  
**Melléletek:** 1. Albertirsa POHI - Erkel.pdf; 1. Albertirsa POHI - Tessedik.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató fenti tárgyú megkereséseit.

Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató nevében és megbízásából, tisztelettel:

dr. Lutz Ágnes  
tanügyigazgatási referens  
Ceglédi Tankerületi Központ  
2700 Cegléd, Malom tér 3.  
Telefon: 06/53/795-225  
[rozalia.agnes.lutz@kk.gov.hu](mailto:rozalia.agnes.lutz@kk.gov.hu)

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 2993 |               |
| Érk.:                                                              | 2024 -03- 0 5 |
| Szám:                                                              | Előadó: Sch.  |
| 01/1013 - 1/2024                                                   |               |

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdései alapján kizárólag belső használatra készül, nem nyilvános.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben illos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemosólnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



## CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

Albertírsa Város Önkormányzata

Fazekas László  
polgármester  
részére

Albertírsa  
Irsay Károly u. 2.  
2730

Tárgy: Intézményi átszervezés

Iktatószám: TK/120/00155-15/2024.

Ügyintéző: dr. Lutz Ágnes

Ügyintéző elérhetősége: 06/53/795-225

Kelt: Cegléd, 2024. március 1.

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdésel  
alapján kizárólag belső használatra készül, nem  
nyilvános.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójaként ezúton tájékoztatom, hogy az intézményt érintően a 2024. év folyamán intézményátszervezés szükséges, melyet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja rögzít:

*„Intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges”.*

A fentiekre tekintettel - az intézménnyel folytatott előzetes egyeztetés alapján - a Ceglédi Tankerületi Központ a fent nevezett intézmény vonatkozásában az alábbi átszervezési javaslatot fogalmazta meg:

**Képző -és iparművészeti ágon belül grafika és festészet tanszak indítása felmenő rendszerben az intézmény Győzelem utcai telephelyén (2730 Albertírsa, Győzelem u. 2.)**

### Indokolás:

*Albertírsa város lakossága az elmúlt években folyamatosan növekedett és továbbra is növekszik a betelepülők által, emiatt a művészeti iskolára, ezen belül a képzőművészeti oktatásra való igény is egyre nagyobb.*

*A városban nem működik képzőművészeti képzés, az intézmény ezért is tervezi bevezetni képzési kínálatába a képző- és iparművészeti ágon belül a grafika és festészet tanszakot.*

Az Nkt. 83. § (3) bekezdésének b) pontjával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt a fenntartó beszerzi a hivatkozott jogszabály 83.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint beszerzi a vagyonnevelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

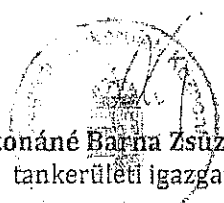
Az Nkt. 83. § (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

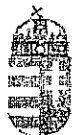
A fentiek alapján kérem Önt mint az ingatlantulajdonos önkormányzat vezetőjét, hogy szíveskedjen az átszervezéssel kapcsolatos véleményét a helyben szokásos módon, az

Önkormányzat által alkalmazott eljárásrend szerint kialakítani és azt 2024. március 28-ig elektronikus úton a rozalia.agnes.lutz@kk.gov.hu e-mailcívre eljuttatni.

Együttműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

  
Katonáné Barna Zsuzsanna  
tankerületi igazgató



## CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

Albertírsa Város Önkormányzata

Fazekas László  
polgármester  
részére

2730 Albertírsa  
Irsay Károly u. 2.

Tárgy: Intézményi átszervezés

Iktatószám: TK/120/00155-16/2024.

Ügyintéző: dr. Lutz Ágnes

Ügyintéző elérhetősége: 06/53/795-225

Kelt: Cegléd, 2024. március 1.

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdésével  
alapján kizárólag belső használatra készül, nem  
nyilvános.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tessedik Sámuel Általános Iskola fenntartójaként ezúton tájékoztatom, hogy az intézményt érintően a 2024. év folyamán intézményáttszervezés szükséges, melyet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja rögzít:

*„intézményáttszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagy a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges”.*

A fentiekre tekintettel - az intézménnyel folytatott előzetes egyeztetés alapján - a Ceglédi Tankerületi Központ a fent nevezett intézmény vonatkozásában az alábbi átszervezési javaslatot fogalmazta meg:

A szakmai alapidokumentumban szereplő 160 fős maximális tanulólétszám növelése 200 főre az intézmény 2730 Albertírsa, Táncsics u. 3. szám alatti telephelyén.

**Tényleges létszám: 171 fő.**

### Indokolás:

*A telephely jelenlegi maximális tanulólétszáma 160 fő, azonban a diákok számának folyamatos emelkedése miatt a tényleges létszám 172 főre növekedett. A létszámok alakulása továbbra is emelkedő tendenciát mutat, ezért szükségessé vált a telephely jelenlegi 160 fős maximális tanulólétszámának 200 főre történő emelése.*

Az Nkt. 83. § (3) bekezdésének b) pontjával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt a fenntartó beszerzi a hivatkozott jogszabály 83.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint beszerzi a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Az Nkt. 83. § (5) bekezdése értelmében a vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - **legalább tizenöt napot** kell biztosítani az érdekeltek részére.

A fentiek alapján kérem Önt mint az ingatlantulajdonos önkormányzat vezetőjét, hogy szíveskedjen az átszervezéssel kapcsolatos véleményét a helyben szokásos módon, az



Önkormányzat által alkalmazott eljárásrend szerint kialakítani és azt 2024. március 28-ig elektronikus úton a rozalia.agnes.lutz@kk.gov.hu e-mailcímrre eljuttatni.

Együttműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Katonáné Bartha Zsuzsanna  
tankerületi igazgató



Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3.  
Telefon: 53/500-338  
E-mail: cegled@kk.gov.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az Albertirsai Híradó szakmai tevékenységéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László, polgármester

Az előterjesztést készítette: Korcsolai Kitti felelős szerkesztő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: táblázatok

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korcs 24

Megjegyzések:

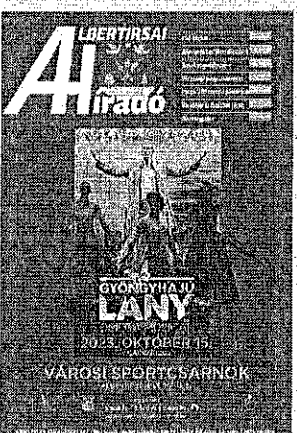
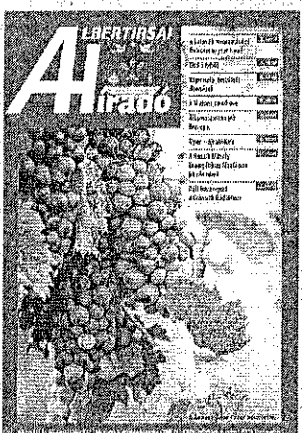
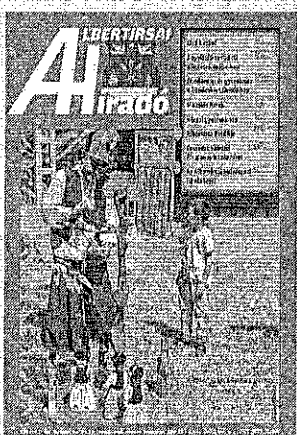
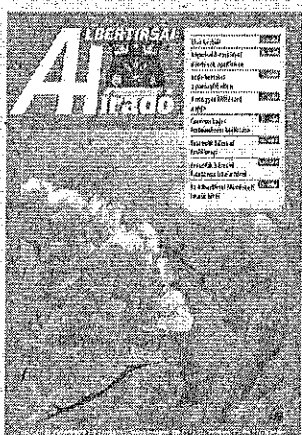
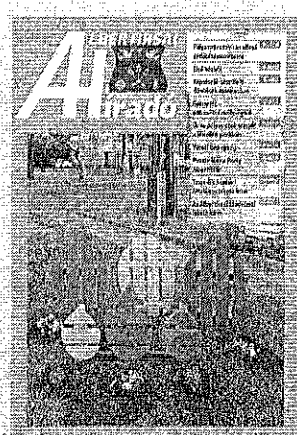
Kiadási dátum: 2024. március 22.



## BESZÁMOLÓ AZ ALBERTIRSAI HÍRADÓ SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023. január 01 - 2023. december 31.

Készítette: Korcsolai Kitti, szerkesztő



2024. március

# BESZÁMOLÓ AZ ALBERTIRSAI HÍRADÓ SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023. január 1. - december 31.

## **Nyomda - Pende Print Nyomdaipari Kft. (Nagykőrös)**

Nagyon jó, szinte baráti kapcsolatot ápolok a nyomda vezetőjével, Tóth Norberttel és a tördelőkkal. Szabó Sándor (nyomdaipari mérnök) és Tóth Gabriella (kiadványszerkesztő) a két „nyomdász”, akikkel közösen dolgozunk az újság megjelenésén. A nyomdában mind a vezető, mind a kiadványszerkesztők nagyon készségesek, segítőkészek. Bármilyen felmerülő kérdésre, kérésre fél-1 órán belül reagálnak.

## **Fotós munkatársak**

Állandó segítségem a fotózásban Bodor Péter, Fekete Alexandra és Kriczki Norbert fényképészek. Mindhárma munkáját és hozzáállását a precizitás, pontosság, gyorsaság jellemzi. Fontosnak tartom, hogy városunk havilapjában, főleg a kiemelten fontos eseményekről, igazán igényes és minőségi fotók jelenjenek meg.

## **Szoros együttműködés a különböző intézményekkel, szervezetekkel, vezetőkkel**

Folyamatosan sikerült, sikerül fenntartanom a jó kapcsolatot a iskolák vezetőivel, a Napsugár óvoda vezetőjével, a Móra Ferenc Művelődési Ház munkatársaival, a Lurkó Bölcsőde vezetőjével, valamint több helyi civil szervezettel, közösséggel, csoporttal, különösen kiemelve a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat vezetőségét, valamint a Ceglédi Rendőrkapitányság - Albertirsa Rendőrőrs vezetőjét, ill. a helyi közterület-felügyelőket.

## **Weboldalas megjelenés**

Bárki számára egyszerűen és könnyen elérhető az Albertirsa Híradó összes eddig megjelent száma 2021. októbertől városunk weboldalán.

## **Észrevételek**

- **Oldalszám:** A leggyakoribb a 16 oldalas megjelenés (január, február, március, április, május, június, augusztus, szeptember, december), októberben 20 oldal, július és november hónapban 24 oldal terjedelemben jelent meg a havilap.
- **Lapzárta:** A mindenkori lapzárta az adott hónap 25. napja. Az előző, azaz a 20-ai nappal történő záráshoz képest ez rugalmasabban kezelhető.
- **Anyakönyvi hírek:** A 2021-es és 2022-es évhez képest jóval kevesebb lakossági jelzés érkezik azzal kapcsolatban, hogy hibásan vagy egyáltalán nem jelent meg egy-egy újszülött gyermek neve. Amennyiben hozzám érkezik be a „panasz” közvetlenül, azt a soron következő Híradóban megjelentetem.
- **Az újság megjelenése, papírmínőség:** A színes oldalak minősége - főleg a belívek esetében - néhány esetben kifogásolható. A nyomtatás során több alkalommal elcsúsztak egymáson a különböző rétegek, így a fotók az említett oldalakon meglehetősen rossz, néha élvezhetetlen minőségben jelentek meg. Ezzel kapcsolatban is több ízben egyeztettem a nyomdával. Képességeikhez és lehetőségeikhez mérten próbálnak ezekre a hibákra jobban figyelni.



**Visszatérő hirdetőink:**

- 1., Szűcs Gránit márciustól novemberig 1/4 oldal, fekete-fehér felület
- 2., Gabiné Optika – októberi és szeptemberi megjelenés, 1/4 oldal, fekete-fehér felület

**Új hirdetők 2023-ban:**

- 1., Eatrend Kft. - 1/4 oldal színes hirdetés (2024-ben folyamatosan hirdet)

**Az újság paramétereit:**

- papír: 70 g ofszet az újság, 750 db
- szín: 4+1 és 1+1
- példányszám: 750 db
- az újság ára: 300 Ft/db
- árak:
  - 12 oldal: 124 Ft+Áfa/db
  - 16 oldal: 165 Ft+Áfa/db
  - 20 oldal: 195 Ft+Áfa/db
  - 24 oldal: 205 Ft+Áfa/db

**2024-es falinaptár paramétereit - megjelent a decemberi Híradó mellékleteként, behúzással:**

- papír: 130g fényes műnyomó
- szín: 4+0 szín
- példányszám: 750 db
- ára: 92 Ft+Áfa/db (összesen: 69.000 Ft+Áfa)

Beszámolómban szeretném megragadni az alkalmat, hogy hálámat és köszönetemet fejezzem ki „állandó segítőimnek”: Fazekas László polgármester úrnak, Major Juditnak, a Kulturális Bizottság elnökének és a bizottság valamennyi tagjának, Jutasiné Klein Kittiének, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének, Sági Józsefné és Rigó Tímea, valamint Szakál András képviselőknél, illetve Huziánné Ficsór Anikó titkárnőnél!

## 2023. január 16 oldal

**2. oldal:** Üstökös, vagy állócsillag - Fazekas László polgármester úr írása Petőfi Sándor születésének 200. évfordulójára, Várhelyi Györgyművész úr Petőfi szobrának leleplezése

**3. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések decemberben

**5. oldal:** Jótékonyági karácsonyfadíszítő verseny - Revuczky Katalin szervezésében

**6-7. oldal:** A 2022-es év margójára - A CÉL Egyesület beszámolója

**7. oldal:** Tájékoztató Dr. Makkos Gyula rendelési idejének változásáról

**8. oldal:** Advent a Vasúton túl - Horgolt karácsonyfa állítása

**9. oldal:** 400 mikuláscsomag lelt gazdára

- Az Eatrend Kft. cikke

Adventi rendezvénysorozat - Az Alpbertirsai Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója

**10-11. oldal:** Az év sportolója díjazás

**11. oldal:** Ökölvívó hírek

**12. oldal:** Adventi programok Albertirsán

- beszámoló

**13. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**14-15. oldal:** Fűszeres vendégsereg II. rész

- Irsai Krisztina meséje

**15. oldal:** Tájékoztató a központi orvosi ügyelet ügyeleti rendjének változásáról

**16. oldal:** DTKH tájékoztató - Házhoz menő csomagolási és zöldhulladék 2023. I. félévi szállítási rend





**2023. február**  
**16 oldal**

**2. oldal:** A doni katasztrófa áldozataira emlékezünk - beszámoló

Plakát - Könyvtár Pont a Móraban

**3-4. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-Testületi ülések januárban

**6. oldal:** Tájékoztatás a szippantott szennyvíz leürítési díjról

Plakátok - Balczó Péter, a Magyar Állami Operaház tenorjának koncertje

Ősök napja rendezvény

**7. oldal:** Klíma, hőszivattyú - esztétikus és zajterhelés - tájékoztató cikk

**8. oldal:** Elkészült a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretothon harangja

„Isten, áldd meg a magyart” - beszámoló a magyar kultúra napja alkalmából rendezett programról

**9. oldal:** Plakát - Petőfi 200 - Vándorkiállítás Petőfi Sándor születésének 200. évfordulója alkalmából

**10. oldal:** Plakátok - Házi segítségnyújtás (Szociális Segítőház), Idősek Nappali Klubja (Szociális Segítőház), Valentin napi batyusbál, Meghívó a Városi Nőnapra (Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre)

**11. oldal:** ELBIR - Legyen óvatos, csalók élnek vissza a bankok nevével

**12. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**13-14. oldal:** Fogas doktorhoz megy, Turbó és a Trutymógyár - Irsai Krisztina meséje

**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

**16. oldal:** Plakát - Télűző mulatság



## 2023. március 16 oldal

**2. oldal:** „Rúgtak, vertek, éhezünk s dideregtünk”  
– Február 25. a kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja

Plakát - Ingyenes lakossági és közületi elektronikai hulladékgyűjtés időpontja

**3-4. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések februárban

**5. oldal:** Vers - Törő István: Petőfi Sándorral Koltón  
- A költő születésének 200. évfordulójára

**6-7. oldal:** Hirdetmény óvodai beiratkozásról a 2023/2024. nevelési évre

**7. oldal:** Hiperaktivitás, figyelemzavar: pszichiátriai betegségek-e valójában? - tájékoztató cikk

**8-9. oldal:** V. Télűző mulatság és kirakodóvásár - képes beszámoló

**10. oldal:** A Magyar Harmonikások Napja - képes beszámoló

**11. oldal:** Plakátok - Szakíts, ha tudsz (színházi előadás), Balczó Péter, a Magyar Állami Operaház tenorjának koncertje, Dumaszínház, Házi segítségnyújtás (Szociális Segítőház)

**12-13. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**14. oldal:** Kucorgók és Pöttyentők, avagy a nagy krumplibogár háború - Irsai Krisztina meséje

**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Plakát - Nevelőszülőket keres a Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató

**16. oldal:** Plakát - Nemzeti ünnep





**2023. április**  
**16 oldal**

**2. oldal:** Települési támogatás pályázat

Plakát - meghívó: Lelkem jelei - Csernus Lajos kiállítás

Plakát - meghívó: Gerje-Party Fúvósegylet Tavaszi koncertje

Köszönet Princzné Balogh Viktóriának a húsvéti dekorációért

**3. oldal:** Első kézből

**4. oldal:** Képviselő-testületi döntések márciusban  
Tájékoztató avarégetésről

**5. oldal:** Gyógyvíz - 640 m mélységből

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Beszámoló Városháza napja

Plakát - Tájházak napja

**6-7. oldal:** Ünnepélyes szoboravató a Mirelita parkban

**8-9. oldal:** Városi ünnepség és megemlékezés az 1848/49-es forradalomról és szabadságharcról

**10-11. oldal:** Puzzle Móka Party Albertirsán - Interjú Kubinka János és Ikerné Roszík Márta szervezőkkel

**12. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**13. oldal:** Beiratkozási tájékoztatás (ált. iskola)

Az Albertirsai Művészeti Iskola hírei

**14. oldal:** Hodos Éva: Páter apostol fogadalma (vers)

Plakátok - Tűzoltó majális, Aradi Varga Show

**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

Karrier - kéményseprő álláshirdetés

**16. oldal:** Pino Majális



## 2023. május 16 oldal

**2. oldal:** Albertirsa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2023. (IY.28.) önkormányzati rendelete a vagyoni típusú adókról

1944. Kemenczey-malom újraindítása

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

**3. oldal:** Első Kézből

**4. oldal:** Képviselő-testületi döntések áprilisban

**5. oldal:** Időben védekezzünk a parlagfű ellen!

**6. oldal:** Légyre ágyúval – azaz a kémiai szennyezőanyagveszélyek veszélyei - szerző: Gér Mihály és a Zöldek

**7. oldal:** A magyar költészet napja rendezvény-sorozat - beszámoló

Óz, a csodák csodája - élménybeszámoló (Kogler-né Hernádi Ágnes, intézményvezető)

**8-9. oldal:** Lelkem jelei - Csernus Lajos festőművész kiállítása - képes beszámoló

**10. oldal:** Tessedik Sámuel Emléknep

Plakát - Meghívó Albertirsa Daloskör jubileumi koncertje

**11. oldal:** Tájházak napja - beszámoló

Mazsola Óvoda hírei

**12-13. oldal:** Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**13. oldal:** Az Albertirsa Művészeti Iskola hírei

Plakát - Meghívó az albertirsa zeneoktatás 60. évfordulója alkalmából rendezett hangversenyre

**14. oldal:** Plakátok - Dumasínház, 20 éves a Dolina teljesítménytúra, Összefogás az állatokért - koncert

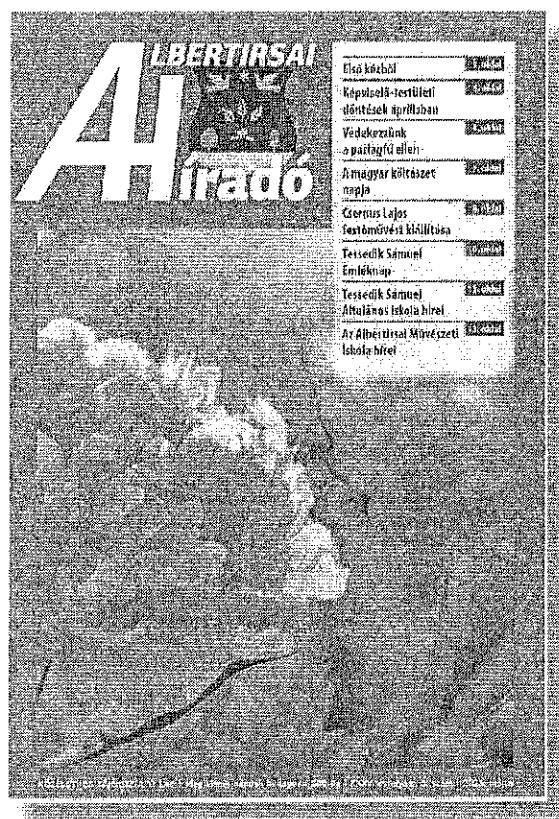
**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsa működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

**16. oldal:** Városi Gyermeknap



## 2023. június 16 oldal

**2. oldal:** Sajtóközlemény - Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán

Egy interpelláció hatása 1984-ből  
szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

**3. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések májusban

**6. oldal:** Tündérnap és gyereknap a Tündérkert Óvodában

Plakát - meghívó: Gerje-Party Fúvósegylet koncertje

**7. oldal:** Mazsola hírek - köszönet

vers: Tímárné Solti Ibolya: Ballagás

**8-9. oldal:** Városi gyermeknap - képes beszámoló

**10-12. oldal:** Albertirsa Petőfije

szerző: Szentjóbby Szabó Andor

**12-13. oldal:** Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**14. oldal:** Az Albertirsa Művészeti Iskola hírei

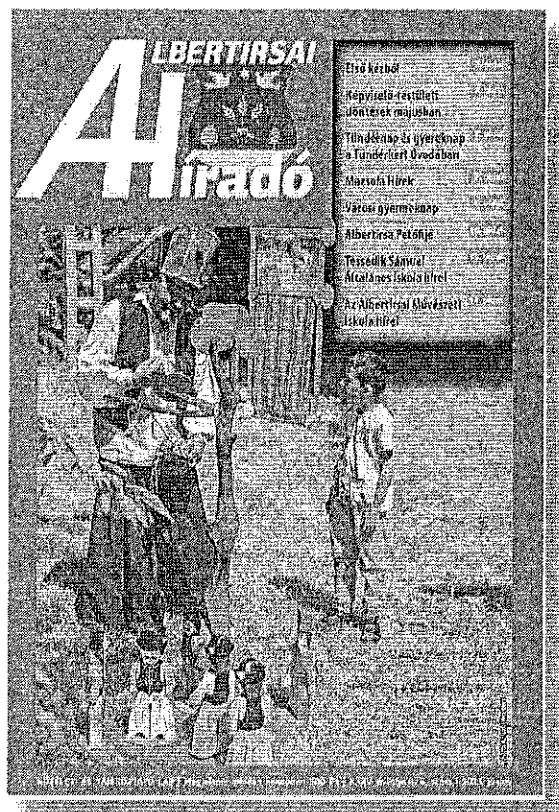
**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Otthoni munka! - hirdetés 1/8 oldal

**16. oldal:** Plakát - Szent Iván-éji tűzgyűjtás



## 2023. július 24 oldal

**2. oldal:** Két tökök történet

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Tisztelt ismeretlen Lakótársunk! - Surmanné Megye-  
ri Erzsébet írása

**3-4. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések júniusban

Tájékoztatás - Beiskoláztatási támogatásról

**6-7. oldal:** Trianoni megemlékezés

**8-9. oldal:** Városi pedagógusnap

**10. oldal:** Boldog, aki énekel! - Beszámoló az Al-  
bertirsai Daloskör jubileumi koncertjéről

**11. oldal:** Pánczél Ferencné Nusi néni köszöntjük  
90. születésnapja alkalmából - interjú

**12-13. oldal:** Országos Puzzle Verseny Albertirsán  
- képes beszámoló

**14-15. oldal:** Beszélgetés Szekeres Pállal - 20 éves  
az Albertirsai SE Labdarúgó Szakosztály Öregfiúk  
csapaa - interjú

**15. oldal:** Szent Iván-éji Tűzgyújtás - beszámoló a  
rendezvényről

**16. oldal:** Semmelweis nap - a magyar egészség-  
ügy napja

DTKH ügyfélfogadás

**17-19. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**20. oldal:** Családi- és gyermeknap az Albertirsai  
Napsugár Óvodában

A „Nap gyermekei” pályázat - beszámoló

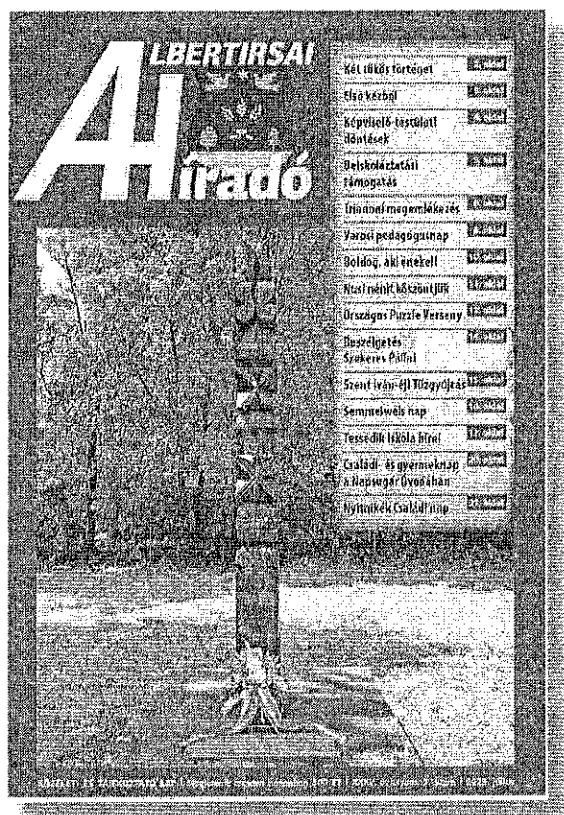
**21. oldal:** Rajzpályázat - eredményhirdetés és be-  
számoló

Nyitnikék családi nap az óvodában

**22. oldal:** Plakát - Legyél te is rendőrl

Értesítő tüdőszűrésre

Vágányzári információk



**23. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti  
nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

**24. oldal:** DTKH tájékoztató - Házhoz menő cso-  
mágolási és zöldhulladék 2023. II. félévi szállítási  
rend

## 2023. augusztus

### 16 oldal

**2. oldal:** Pali bácsi így látta, leírta  
szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)  
Wolfgang Lajos

szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

**3. oldal:** Első kézből

DTKH ügyfélfogadás

**4. oldal:** Képviselő-testületi döntések júliusban  
Plakát - Kormányablak ügyintézés

**5. oldal:** Köszönet

Kertbarát Kör Albertirsán

Jogtanácsadás

Beiskolázási támogatás

**6. oldal:** 20. alkalommal is sikeres volt a Városi  
Úszóverseny

Plakát - X. Kőleves Fesztivál

Államalapító Szent István ünnepe - beszámoló

**7. oldal:** Plakát - Miénk itt a tér - Albertirsa a sport,  
a művészetek és a közösségek városa

**8-9. oldal:** Így váltunk Intermasból Nortene-né -  
PR cikk

**10-12. oldal:** Déli harangszó a Kossuth Rádióban  
szerző: Szentjóby Szabó Andor

**11. oldal:** Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

**13. oldal:** ELBIR - Internetes csalók vadászmezőjé-  
vé vált a Vinted.hu

Plakát - Egészség órák

**14. oldal:** Plakát - Gyöngyhajú lány - Omega mu-  
sical

**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti  
nyitvatartása

Értesítő tüdőszűrésre

**16. oldal:** Plakát - XX. Jubileumi Városnap



## 2023. szeptember

### 16 oldal

**2. oldal:** A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat hírei

**3. oldal:** Első kézből

**4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések augusztusban

**5. oldal:** A csapadékvíz megfelelő elvezetése közös érdekünk - Fazekas László

Ingatlanjaink, és az ingatlanok előtti területek tisztántartása - Fazekas László

**6-7. oldal:** A Malom-tó 40 éve

– a horgászok emlékversennyel ünnepeltek - szerző: csalkonagy (Nagy Gábor)

**7. oldal:** Államalapításunk ünnepe - beszámoló

**8-9. oldal:** Nyár újratöltve - a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola hírei

**9. oldal:** Plakát - Szüreti felvonulás

**10-11. oldal:** A 30. tanév küszöbén - a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola hírei

Plakát - Őszi Dolina Teljesítménytúra

**12-13. oldal:** Déli harangszó a Kossuth Rádióban (folytatás) - szerő: Szentjóby Szabó Andor

**14. oldal:** Plakát - XV. Gerjementi Vadásznapi

Jogi tanácsadás

Csongrádi Kata slágerseljte

Jótekonysági koncert

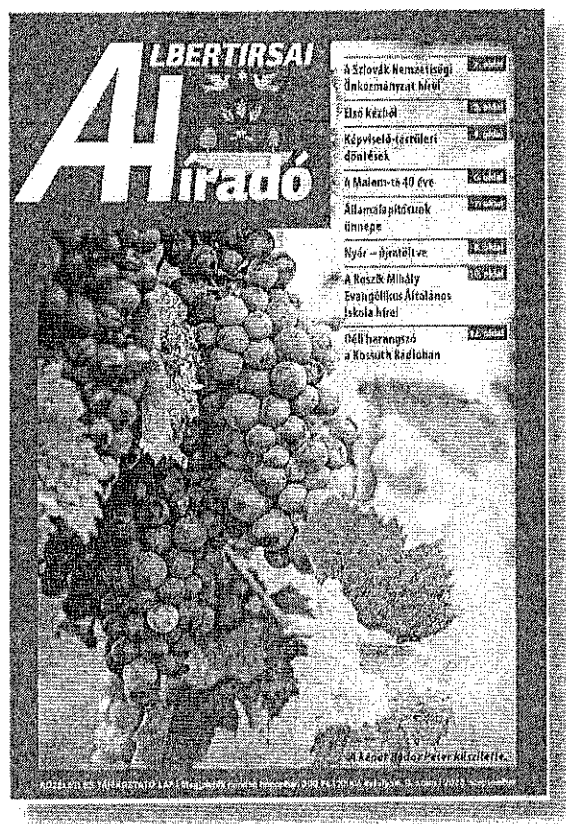
**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

**16. oldal:** Plakát - Gyöngyhajú lány legendája - Omega musical



## 2023. október 20 oldal

**2. oldal:** Gyöngyhajú Lány Balladája, Omega Musical - PR cikk

**3. oldal:** Első kézből

**4. oldal:** Képviselő-testületi döntések szeptemberben

**6. oldal:** Kutak engedélyezése - Kovács Zoltánné dr., jegyző

Sajtóközlemény - Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán

Plakátok - Házi segítségnyújtás (Szociális Segítőház)

Sok kicsi sokra megy (Szociális Segítőház)

**6-7. oldal:** Városnapi programsorozat - képes beszámoló

**8-9. oldal:** Petőfi '200 szavaló gálaműsor - szerző: Albert Ágnes

**10-11. oldal:** Jubileumi Városnap az Erzsébet téren - képes beszámoló

**12. oldal:** Díszközgyűlésen köszöntötte Albertirsa új díszpolgárát, dr. Békesi Lászlót - beszámoló

**13. oldal:** Egészség órák 2023 - képes beszámoló

**14. oldal:** Ars Sacra Fesztivál Albertirsán - művészettörténeti előadás

Puzzle Maraton - felhívás

Plakát - Meghívó a XVIII. Tessedik Kórusfesztiválra

**15. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

Az Irsai olajútő - szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

**16-17. oldal:** 30 éves jubileum - több lépcsőben - A Roszík Mihály Evangélikus Iskola hírei

**17. oldal:** Isten szolgálatában Albertirsán - Endreffy Máté lelkes bemutatózója

**18. oldal:** Novák László Ferenc emlékére - szerző: Hodos Gábor

**19. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Gabainé Optika hirdetés 1/4 oldal

Szűcs Gránit hirdetés 1/4 oldal

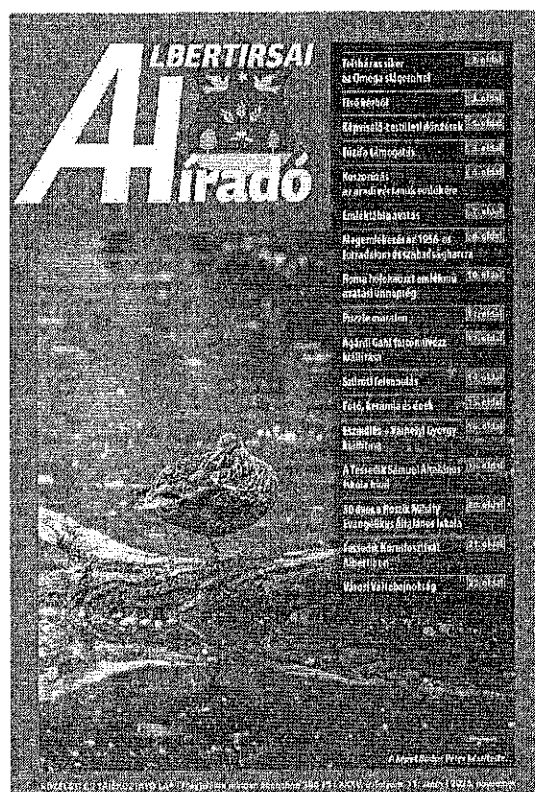
**20. oldal:** Plakát - Szüreti Felvonulás





## 2023. november 24 oldal

- 1. oldal:** Teltházass siker az Omega slágereivel  
Albertirsáról, az Európa-bajnoki sikerekig - Ifj. Konk-  
csik Zsolt sikerei - szerző: Andrékóné Eszes Anikó
- 3. oldal:** Első kézből
- 4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések októberben
- 5. oldal:** Felhívás tűzifa támogatásra
- 6. oldal:** Megemlékezés - Koszorúzás az aradi  
vértanúk emlékére  
A bögöl - humorral a dolgozók védelmében -  
szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)  
Az Idősek Ünnepe - Jóga Éva, Örökifjú Nyugdíja-  
sok Baráti Köre
- 7. oldal:** Emléktábla avatás  
Hazahúzó - műsorajánló  
Felhívás - Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár
- 8-9. oldal:** Megemlékezés az 1956-os forradalom  
és szabadságharcra
- 10. oldal:** Roma holokauszt emlékmű avatási ün-  
nepség  
Plakát - Kiállítás Tóth István és Apáti-Tóth Sándor  
fotóművészek kiállítása  
Helyesbítés
- 11. oldal:** Puzzle Maraton - Megszakítás nélküli  
1560 perces kirakózás - Magyar rekord születése -  
szerző: Ikerné Roszík Márta
- 12-13. oldal:** „A lélek kútja” - Agárdi Gabi  
festőművész kiállítása - képes beszámoló
- 13. oldal:** Plakát - Eatrend Mikulás  
Diótörő - gyermekelőadás
- 14. oldal:** Szüreti felvonulás - képes beszámoló
- 15. oldal:** Fotó, kerámia és ének – Szeptember  
végén - interjú Fekete Alexandra fotóssal
- 16-17. oldal:** Esmélés - beszámoló Várhelyi  
György szobrász és éremművész kiállításáról -  
szerző: Szentjóby Szabó Andor
- 18-19. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei
- 20. oldal:** A Roszík Mihály Általános Iskola hírei
- 21. oldal:** Tessedik Kórusfesztivál Albertirsán -  
szerző: Hepp Éva



- 22. oldal:** Városi Váltóbajnokság - 4x200 méteren  
- hetedszer - szerző: Nagy Lászlóné
- 23. oldal:** Anyakönyvi hírek  
Információk a központi orvosi ügyeletről  
Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti  
nyitvatartása  
Gabainé Optika hirdetés 1/4 oldal  
Szűcs Gránit hirdetés 1/4 oldal
- 24. oldal:** Plakátok - Télköszöntő nap  
Adventi programsorozat  
András-napi Vigadalom  
Kormányablak ügyintézés



## 2023. december 16 oldal

**2. oldal:** Meghívó közmeghallgatásra

Advent - ünnepi gondolatok, Fazekas László polgármester úrtól

A búbós kemence - Miska bácsi ehhez is értett - szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

**3. oldal:** Első kézből

**4. oldal:** Képviselő-testületi döntések novemberben

**5. oldal:** A Szociális Munka Napja - képes beszámoló

Sajtóközlemény - Az időskorúak nappali ellátásának fejlesztése Albertirsán

**6-7. oldal:** Nemzeti gyásznap

**7. oldal:** Plakát-meghívó - az Albertirsai Daloskör karácsonyi koncertjére

Plakát-meghívó - az Albertirsa Művészeti Iskola tanárainak és növendékeinek ünnepi hangversenyére

**8. oldal:** Szívből adtuk - szerző: Jutasiné Klein Kitti

**9. oldal:** András napi vigadalom - beszámoló

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő ünnepi köszöntője

Plakát - Karácsonyi táncfellépés

Virágos Magyarországért 30

**10-11. oldal:** Eszmélés (folytatás) - szerző: Szentjóbby Szabó Anddor

**11. oldal:** Plakát - Káldy Zoltán Evangélikus Szeretettőlthon

Márton-napi Lámpás Felvonulás: avagy együtt ünnepelni a hagyományokat - szerző: A Napsugár Óvodai dolgozói

**12-13. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

**14. oldal:** Plakátok - Jégpálya

Gerje-Party Fúvósegylet Ávzáró Koncertje

**15. oldal:** Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

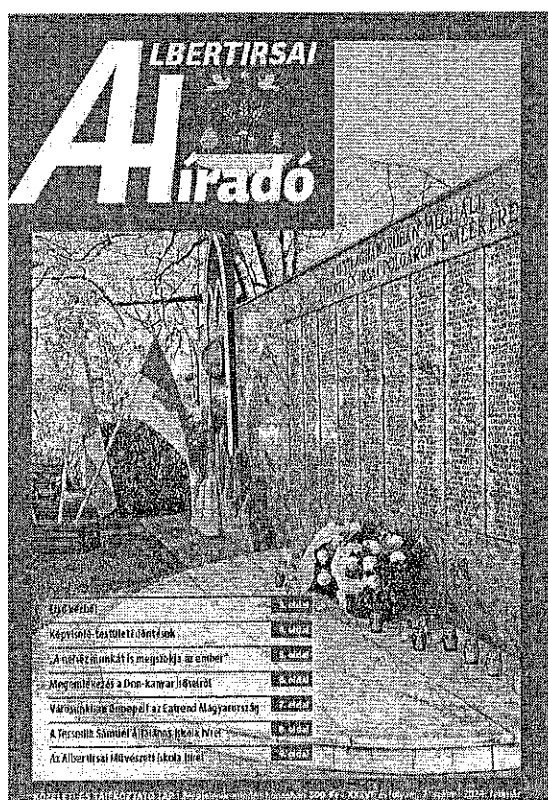
DTKH ügyfélfogadás

Egészségügyi információk

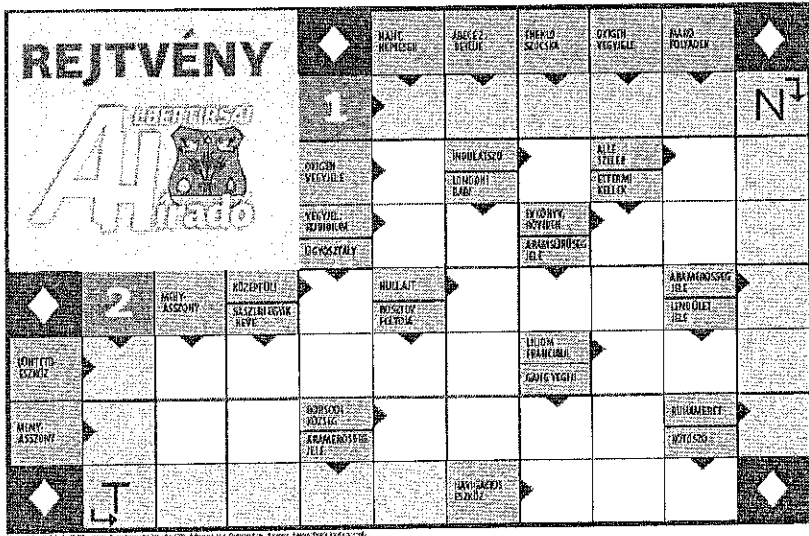
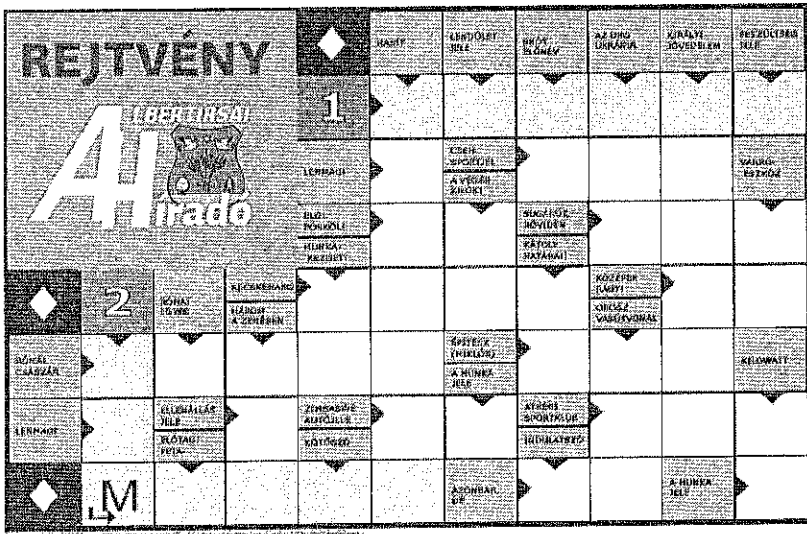
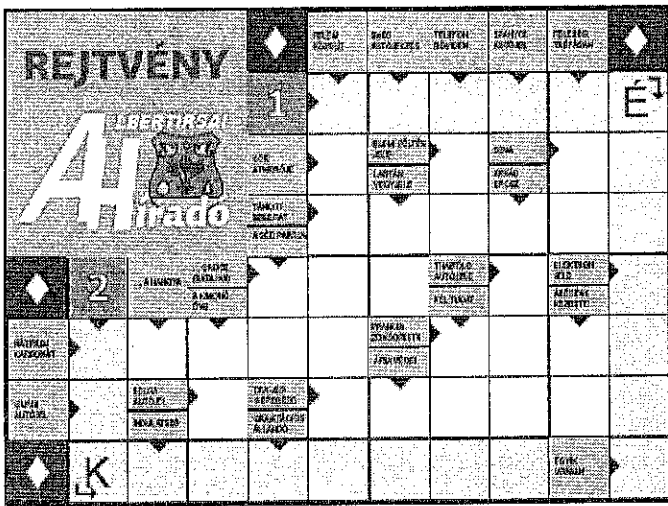
**16. oldal:** Plakát - Adventi Programsorozat



2024



## Újítás - keresztrefejtvény



új hirdető 2024-ben:



**Satech Szervíz Kft.**

**KLÍMABERENDEZÉSEK  
TISZTÍTÁSA, TELEPÍTÉSE,  
KARBANTARTÁSA, SZERVIZELÉSE!**

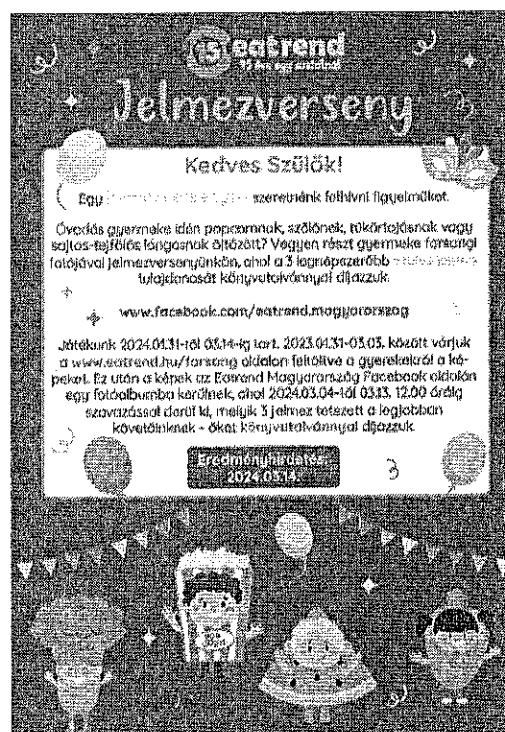
Cégünk több mint 20 éves  
szakmai tapasztalattal vállalja  
klímaberendezések teljes körű szervizelését,  
telepítését, karbantartását  
az Ön igényeinek megfelelően.

Forduljon hozzánk bizalommal az alább olvasható  
 elérhetőségek egyikére:

**+36 70 352 8216**  
**+36 70 428 3283**

**@www.satech.hu**  
**@info@satech.hu**

6 alkalmas megjelenés a 2024-es évben - Eatrend Kft.



**Eatrend**  
13 éve egy család

**Jelmeztverseny**

Kedves Szülők!

Egy gyermekkel rendelkező szülőnk felhívni szeretnénk.

Óvodás gyermeked idén pocsmának, szőlőnek, tökértelődnek vagy  
sajtos-fajfőle felfőzőnek öltözt? Vagyin részt gyermeked fantáziát  
fotójával jelmeztversenyünkön, ahol a 3 legnépszerűbb  
felfőzőnek könyvjutalomdíjjal díjazunk.

[www.facebook.com/eatrend.magyarorszag](https://www.facebook.com/eatrend.magyarorszag)

Játékunk 2024.01.31-től 03.14-ig tart. 2023.01.31-03.03. között várjuk  
a [www.eatrend.hu/farsang](https://www.eatrend.hu/farsang) oldalon feltöltve a gyermeked a ké-  
peket. Ez után a képek az Eatrend Magyarország Facebook oldalán  
egy fotóalbumba kerülnek, ahol 2024.03.04-től 03.13. 12.00 óráig  
szavazást tartunk ki, melyik 3 jelmezt választjuk a legjobbnak  
követőnek - őket könyvjutalomdíjjal díjazunk.

**Eredményhirdetés:**  
**2024.03.14**

3

## Városunkban ünnepelte az Eatrend Magyarország 15. születésnapját!



eatrend



Eatrend kórház, kőművel, kar-kötővel, receptkönyvvel, és további meglepetésekkel készült több mint 1.000 munkatársának az Eatrend Magyarország. A 2009-ben alapított cég az eltelt 15 évben elhivatottságának és folyamatos fejlesztéseinek köszönhetően letette névjegyeit a hazai gyermekékeztetési szektorban. Az elért sikereket január közepén egy évindító céges rendezvény keretében ünnepelték meg a cég munkatársai, melyen színpadon, tombolával és további meglepetésekkel nyújtották le a kollégákat.



„Gyerekként én is a 'menzán' ékeztetem – kezdte Takács Zsolt, az Eatrend Magyarország ügyvezetője –, és emiatt, egyik délután édesanyám vette észre, hogy a kőművel pulcsim hátán a harmada hiányzik – mint utólag kiderült, az ebédlő törött székbe beakadt egy szál, és felfoszlott a

pulcsi. Az ékeztetés, ételkészítés, vendéglátással mindig is szoros volt a kapcsolatom. Albertirsán egy éttermet nyitottam, majd a városvezetés felkérésére bekapcsolódtam a helyi gyermekékeztetésbe – éppen az az iskolai konyha és ebédlő volt az Eatrend Magyarország falkor még TS Gastro Kft.) első szolgáltatási helye, ahol az a bizonyos pulcsi felfoszlott. És ez az ebédlő volt az első, amelyet az Eatrend Ebédlő- és Konyhafelújítási Projekt keretében 2018-ban elsőként

felújítottunk mintegy mintaprojektként.”

A gyermekékeztetés egy olyan terület, amiről mindenkinek megvan a véleménye, hiszen jó esetben életünk során valamilyen kapcsolatba kerülünk ezzel a témával. Az eltelt 15 év alatt nem csak az idén 10 éves EMMI rendelet előírásai alapján modernizáltuk ételkínálatunkat, hanem bevezettük az 'eatrendes gyermekékeztetés' fogalmát. Ez egy olyan hitvallás, amely mentén életapot tervezünk, bővítjük szolgáltatási kínálatunkat, városi és intézményi rendezvényeket támogatunk, konyhafelújításokat szervezünk, edukációs tartalmakat gyártunk, beszélgető és belső auditokat tartunk és ebédelfújításokat végzünk. Munkánk középpontjában a gyerekek állnak, azaz olyan gyermekékeztetők szeretnénk lenni, akik az ékeztést valódi közösségi élménnyé teszik, hogy a gyerekek, kiszabadva a hexamateres és grafikonok világából, az ebédlő 20 percét valódi testi-lelki felöltődésként éljék meg.

A 2024-es, jubileumi évre az Eatrend Magyarország számos meglepetéssel készül mind elképzelt munkavállalói, mind a gyerekek számára. Ez az év lehetőséget ad arra, hogy felhívjuk a figyelmet arra, hogy ez a menza már 15 éve nem az a menza, és széles körben megmutathassuk, mi hogyan látjuk a jövő gyermekékeztetését.”



## **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Gerje híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére érkezett  
ajánlat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**A Gerje híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére érkezett ajánlat elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2024.(II.09.) határozatával úgy döntött, hogy megvalósítja az Albertirsa, Táncsics utca-Gerje patak 43+940 szelvényében lévő „Gerje híd” felújítását, két db 1,5x1,5 m belméretű, egymás mellé beépített vasbeton kerethíddal és csatlakozó töltéssel. Továbbá a megvalósítás érdekében ajánlatokat kér a hídfelújítás engedélyezési tervének elkészítésére.

A képviselő-testületi határozat és Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján a tervezési feladat elvégzésére ajánlatot kértünk a FRIKOBÉR Mérnöki Kft-től, a Herbero'7 Kft-től és az Unitef Mérnök Zrt-től.

Ajánlattételi határidő 2024. március 21. 12:00 óra volt. A megadott határidőig kettő darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. március 21-én 12:30 órakor történt.

Az ajánlat bontása során megállapításra került, hogy minkét ajánlat érvényes. A Herbero'7 Kft. által megajánlott ár 4.800.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 5.969.000-Ft. Az Unitef Mérnök Zrt. ajánlata 10.560.000+Áfa, azaz bruttó 13.411.200-Ft. Az ajánlatok nem tartalmazzák az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjait.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének a „Gerje-híd tervezésének elkészítése, felújítása” során 71.000.000-Ft áll rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy a Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére két darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a Herbero'7 Kft. (6725 Szeged, Hattyas u. 20/a., adószáma: 14583508-2-06, képviseli: Füle Attila ügyvezető) Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére benyújtott bruttó 5.969.000-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására;
- 4) a Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítési díját az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének 3. számú mellékletében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. április 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.

  
Fazekas László  
polgármester





## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2-13

A Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Unitef Mérnök Zrt.                 |
| Ajánlattevő címe:                                   | 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 24722560-2-43                      |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Bíró Tivadar                       |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | +36-1-205-6330                     |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | unitef@unitef.hu                   |

| Szolgáltatás megnevezése                                | Nettó ár      | Áfa          | Bruttó ár     |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítése | 10 560 000 Ft | 2 851 200 Ft | 13 411 200 Ft |

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2024. év március hó 21. nap

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI KIRJÁTO |            |
| 3892                                                           |            |
| Érk.:                                                          | 2024-03-21 |
| Szám:                                                          | Előadó:    |
| 01/1114-5/2024 KA.                                             |            |





## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Adószám: 15730260-2-13

A Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Herbero'7 Kft               |
| Ajánlattevő címe:                                   | 6725 Szeged, Hattyas u 20/a |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 14583508-2-06               |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Füle Attila                 |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | 30/9438583                  |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | herbero2010@gmail.com       |

| Szolgáltatás megnevezése                                | Nettó ár       | Áfa     | Bruttó ár   |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------|-------------|
| Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítése | 4.800.000,- Ft | 1296000 | 5.969.000,- |

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Szeged, 2024. március 18

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |         |
| 3891                                                          |         |
| Érk.: 2024-03-21                                              |         |
| Szám:                                                         | Előadó: |
| 01/114-4/2024                                                 | KA      |

**HERBERO'7 KFT.**  
6725 Szeged, Hattyas u. 20/a  
Adóigazgatási száma: 14583508-2-06  
Számvevőszáma: 66900109-10120109  
Mobil: 30/9438583

.....  
cégszerű aláírás

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Strandbúfék és szaletli bérbeadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. 03. 19.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**a strandbüfék és szaletli bérbeadása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2024. (II.09.) határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 5-ös, 8-as számú büféit, valamint szaletli büféjét bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazott, hogy hirdessem meg a büfé eszközökkel történő bérbeadását.

A bérbeadásra vonatkozó felhívást az önkormányzat honlapján, facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon közzétettük.

A pályázati kiírás főbb paraméterei az alábbiak voltak:

1. Szaletli büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 100.000 Ft/hó+Áfa.

2. 5-ös számú büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. büfé): 150.000 Ft/hó+Áfa.

3. 8-as számú büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a melegkonyhas büfét,

- Pályázó az éjszakai fürdőzéshez, illetve rendezvények idején köteles biztosítani a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás a 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe. Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 450.000 Ft/hó+Áfa.

A pályázati anyagot 3 érdeklődő részére küldtük meg.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. március 18-án 15 óra volt, mely határidőig 3 pályázat érkezett, zárt borítékban, a kötelező mellékletek csatolásával.

A **Szaletli büfé** bérletére vonatkozóan 3 ajánlat érkezett:

Pólókirályság Kft. (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.) Bérleti díj 180.000 Ft+Áfa/hó,  
Ács Kürtősház Kft. (5100 Jászberény, Damjanich u.8.) Bérleti díj 110.000 Ft+Áfa/hó,  
IRSA GASZTRO Kft (2724 Újlengyel, Árpád u. 15/A.) Bérleti díj: 100.000 Ft+Áfa/hó.

A **8-as számú büfé** bérletére vonatkozóan:

IRSA GASZTRO Kft (2724 Újlengyel, Árpád u. 15/A.) Bérleti díj: 450.000 Ft/hó+Áfa.

**Az 5-ös számú büfé bérletére egyetlen pályázat sem érkezett.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő szaletli büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy a legmagasabb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot a Pólókirályság Kft. (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.) tette 180.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás nyertes ajánlattevője.
3. úgy dönt, hogy a második legkedvezőbb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot az Ács Kürtősház Kft. (5100 Jászberény, Damjanich u.8.) tette 110.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás második legkedvezőbb ajánlattevője.
4. úgy dönt, hogy 2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő Szaletli büféjét a Pólókirályság Kft-nek (2730. Albertirsa, Köztársaság utca 13.), 180.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2024. április 15.

## Határozati javaslat 2.

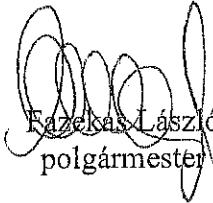
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8. számú büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy 2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büféjét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.), 450.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Albertirsa, 2024. március 19.

  
Fazekas László  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/882/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a kátyúzási munkákra benyújtott ajánlatokról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére a kátyúzási munkákra benyújtott ajánlatokról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 55/2024. (II.29.) határozatában foglaltak alapján, ajánlatokat kértünk a város szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkáira, az alábbi cégektől.

1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinyica u. 8.)
5. Príma-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt. (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.)
6. HVT-Bau Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.)
7. GLOBÁL SZÉLESÚT Kft. (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)
8. SZAES Bt. (4242 Hajdúhadház, Nyíl u. 22.)
9. Mátra Tájépítő Kft. (3200 Gyöngyös, 0203/10. hrsz.)

Az ajánlattételi határidőig három cég nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint.

|                     | <b>Globál Szélesút Kft.</b><br>(székhely: 5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.) |          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| csatolt mellékletek | ajánlati lap                                                                      | csatolva |
|                     | ajánlati nyilatkozat                                                              | csatolva |
|                     | nyilatkozat<br>köztartozásmentességről                                            | csatolva |
|                     | átláthatóság nyilatkozat                                                          | csatolva |
|                     | referencia bemutatása                                                             | hiányzik |
|                     | cégkivonat                                                                        | hiányzik |
| ajánlati ár         | <b>14.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA</b>                                            |          |

|                     | <b>HVT-BAU Kft.</b><br>(székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 47.) |          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| csatolt mellékletek | ajánlati lap                                                      | csatolva |
|                     | ajánlati nyilatkozat                                              | csatolva |
|                     | nyilatkozat<br>köztartozásmentességről                            | csatolva |
|                     | átláthatóság nyilatkozat                                          | csatolva |
|                     | referencia bemutatása                                             | csatolva |
|                     | cégkivonat                                                        | csatolva |
| ajánlati ár         | <b>17.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA</b>                            |          |

|                     |                                                                |                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                     | <b>Flaszter Kft.</b><br>(székhely: 2700 Cegléd, Szelei út 21.) |                                                     |
| csatolt mellékletek | ajánlati lap                                                   | csatolva (e-mail-ben érkezett, nem zárt borítékban) |
|                     | ajánlati nyilatkozat                                           | <b>hiányzik</b>                                     |
|                     | nyilatkozat köztartozásmentességről                            | <b>hiányzik</b>                                     |
|                     | átláthatóság nyilatkozat                                       | <b>hiányzik</b>                                     |
|                     | referencia bemutatása                                          | <b>hiányzik</b>                                     |
|                     | cégkivonat                                                     | <b>hiányzik</b>                                     |
| ajánlati ár         | <b>16.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA</b>                         |                                                     |

## HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a ..... (cégnév) (székhely: .....)  
 ..... Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegű, a 2024. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a vállalkozási szerződés megkötésére: 2024. április 14.

**FELELŐS**: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.

  
 Fazekas László  
 polgármester





## **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő földutak karbantartására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

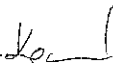
Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db árajánlat, tervezői nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő földutak karbantartására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

A képviselő-testület, a 2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésén meghozta 34/2024.(II.09.) határozatát, amelynek mellékletében felsorolt megvalósítandó feladatok között nem szerepel az önkormányzati földutak karbantartása.

2024. március 7-én egyeztetést folytattunk Sági Józsefné, Dávid István, Raczki Zoltán és Verseci István képviselőtársaimmal, a legrosszabb állapotban lévő földutakról.

Az egyeztetés során 19 földút azonnali karbantartására tettünk javaslatot és felkértük a városüzemeltetési irodát, hogy helyszíni szemlével egybekötve kérjen ajánlatot a munka – marás és ahol szükséges mart aszfalt terítése, kátyúk kijavítása, tolólapos kiegyenlítés – elvégzésére. Az érintett utcák:

- Galagonya dűlő (300 m hosszan),
- Pacsirta utca (200 m hosszan),
- Kender utca (400 m hosszan),
- Vadrózsa utca – Pacsirta utca és Szellő utca közötti szakasza (200 m hosszan),
- Badics dűlő (100 m),
- Háromnyárfa dűlő (200 m),
- Lugas dűlő (250 m),
- Ibolya dűlő (500 m),
- Liget utca (700 m),
- Maraszi utca (200 m),
- Tulipán utca (200 m),
- Hóvirág utca (100 m),
- Margaréta köz (100 m),
- Baltás dűlő (500 m),
- Kisbaltás dűlő (500 m),
- Szlovák dűlő (500 m),
- Beck dűlő (500 m),
- Rózsa utca (800 m)

Továbbá megállapodtunk abban, hogy a Tápiószentmártoni összekötő út építése során kinyert 72 m<sup>3</sup> mart aszfalt és 54 m<sup>3</sup> bontott útalap anyagot használjuk majd fel a Szlama dűlő karbantartására.

**Jelen állapot:**

A beszerzési szabályzatunk szerint három gazdasági szereplőt kértünk fel arra, hogy tegyen ajánlatot a fenti utak karbantartására, tereprendezésére. A vállalkozók a megadott határidőig az alábbiak szerint nyújtották be ajánlatukat.

| Vállalkozó       | Munka megnevezése                                                      | Nettó ár/Ft | Bruttó ár/Ft |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Z-HOME Kft.      | Az ajánlatkérésben szereplő 19 db dűlőút karbantartása, tereprendezése | 6.020.000   | 7.645.400    |
| Epres Trans Kft. |                                                                        | 9.075.000   | 11.525.250   |
| Hidas Címke Kft. |                                                                        | 9.600.000   | 12.192.000   |

A táblázatból megállapítható, hogy a legkedvezőbb és legtartósabb műszaki megoldást tartalmazó ajánlatot a Z-HOME Kft. adta.

Az ajánlattételre nyitva álló időben megvizsgáltuk és aszfaltozás előtt azonnali karbantartásra kijelöltük a Galagonya dűlőt, a Pacsirta utcát, a Maraszi utcát, a Tulipán utcát és a Margaréta közt. Ugyanis a képviselő-testület 54/2024.(II.29.) határozatával megbízta az Utas Group Kft-t az Albertirsa, Kakasi dűlő, Maraszi utca, Margaréta köz, Sugár utca, Tulipán utca, Lilaakác utca, Galagonya dűlő, Szellő utca, Pacsirta utca és Homoktővis utca aszfalttal történő felújítására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésével.

Ezért megkerestük az Utas Group Kft. tervezőjét, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a majdani pályaszerkezetben lesz-e olyan munkafolyamat, mint a karbantartás során végzendő munkában.

Kurucsai Pál tervező úr nyilatkozatában kitért arra, hogy a meglévő földutak annyira leromlottak, hogy rajtuk a közlekedés balesetveszélyes. Az érintett utak tervezése és engedélyezése még legalább fél évet vesz igénybe. A közlekedés biztonsága érdekében az utak karbantartása indokolt. A karbantartási munkák során olyan munkafázis történik, amely az útépítés esetében is tervezésre kerül.

Ezzel egyidőben egyeztetünk közbeszerzési szaktanácsadónkkal, aki megerősített bennünket abban, hogy a fent említett 19 db földút karbantartása közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvalósítható.

Fentiek alapján javaslatot teszek képviselőtársaimnak a 19 önkormányzati tulajdonban lévő földút karbantartásának elvégeztetésére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

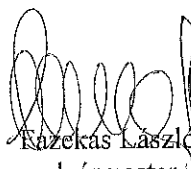
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elvégezteti a Galagonya dűlő, Pacsirta utca, Kender utca, Vadrózsa utca – Pacsirta utca és Szellő utca közötti szakasza, Badics dűlő, Háromnyárfa dűlő, Lugas dűlő, Ibolya dűlő, Liget utca, Maraszi utca, Tulipán utca, Hóvirág utca, Margaréta köz, Baltás dűlő, Kisbaltás dűlő, Szlovák dűlő, Beck dűlő, Rózsa utca karbantartását (marás és mart aszfalt terítés munkafázis alkalmazásával);
- 2) elfogadja a Z-HOME Kft. (2730 Albertirsa, Viola utca 38, adószáma: 23800595-2-13, képviseli: Rácsai Zoltán ügyvezető) 1) pont szerinti földutak karbantartására adott 6.020.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.645.400-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a munka elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására;
- 4) a 34/2024.(II.09.) határozat mellékletének 7. sorában meghatározott árkok, útpadka felhízások és padka rendezésre biztosított 20.000.000-Ft keretösszegeből a határozat 1. pontjában felsorolt külterületi földutak karbantartása megvalósítható bruttó 7.645.600-Ft értékben.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: folyamatos

Albertirsa, 2024. március 19.

  
Fazekas László  
polgármester



Árajánlat készítője:

Epres Trans Kft  
2723 Nyáregyháza, 051/11 hrsz.  
Adószám: 11933681-2-13  
Cgj.szám: 13-09-083642

Tel.: +3620 599 52 85

Feladás időpontja: 2024.03.13.  
925

## Árajánlat Albertirsa Város Önkormányzatának

Albertirsa föld utak tereprendezési és karbantartási munkálataira

1. Galagonya utca
2. Pacsirta utca
3. Kender utca
4. Vadrózsa utca ( Pacsirta és Szellő utca közti szakasz)
5. Badics dűlő
6. Háromnyárfa dűlő
7. Lugas dűlő
8. Ibolya utca
9. Liget utca
10. Maraszti utca
11. Tulipán utca
12. Hóvirág utca
13. Margaréta köz
14. Kisbaltás dűlő
15. Baltás dűlő
16. Rózsa dűlő
17. Szlovák dűlő
18. Beck dűlő

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 3425 |              |
| Érk.: 2024 -03- 13                                                 |              |
| Szám: 01/253-11/2024                                               | Előadó: V.A. |

6050 méter tolólapozás és simítás (1.500 Ft/méter + ÁFA):

9.075.000 Ft + ÁFA

Árajánlatunk a kiállítástól 30 napig érvényes.

Nyáregyháza, 2024. március 08.

Tisztelettel: Epres Pál

Epres Trans Kft.  
2723 Nyáregyháza, 051/11 hrsz.  
Adószám: 11933681-2-13  
Cgj.szám: 13-09-083642

## Árajánlat

**Tárgy:** Albertirsai föld utak tereprendezési munkálatai

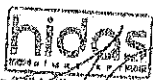
|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 3426 |              |
| Érk.: 2024-03-13                                                   |              |
| Szám: 01/259-12/2024                                               | Előadó: K.A. |

Az árajánlat tartalmazza a feltüntetett utcák tolólapos eltolását, kátyúk kisimítását és a tereprendezést.

( Galagonya utca, Pacsirta utca, Kender utca, Vadrózsa utca ( Pacsirta és Szellő utca közti szakasz), Badics dűlő, Háromnyárfa dűlő, Lugas dűlő, Ibolya utca, Liget utca, Maraszi utca, Tulipán utca, Hóvirág utca, Margaréta köz, Kis baltás dűlő, Baltás dűlő, Rózsa dűlő, Szlovák dűlő, Beck dűlő )

- A munkatételek végösszege: 9.600.000 Ft + ÁFA ( 12.192.000 Ft)

Újlengyel, 2024. március 12.

  
Székhely: 2724 Újlengyel, Temető u. 13.  
Telephely: 2724 Újlengyel, 05/46 Hrsz.  
Adószám: 25854521-2-13  
.....  
Ügyvezető

HIDAS CÍMKE KFT  
2724 Újlengyel, Temető u.13.  
Telephely: 2724 Újlengyel, 05/47 Hrsz.  
Adószám: 25854521-2-13  
Mobil: +3670/585 08 25

Feladatok

2024. 03. 13.

919

K.A.

Rácsay Zoltán ügyvezető  
Telefon: +36 20 82 48 592  
Email: [racsayzoltan1208@gmail.com](mailto:racsayzoltan1208@gmail.com)  
Adószám: 23800595-2-13

Feladvány:

2024.03.13

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT |                |
| HIVATALI KÖZPONTI IKTATÓ       |                |
| Érkeztetés dátuma:             | 2024-03-13     |
| Előadó:                        | 3124           |
| Szám:                          | 01/259-10/2024 |
| Z-HOME Kft.                    |                |

## Árajánlat Albertirsa Város Önkormányzata részére

**Tárgy:** 2730 Albertirsa dűlő utak karbantartási munkálatai

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| • Galagonya dűlő:                                       |                  |
| • 300 fm marása:                                        | 220.000 Ft + ÁFA |
| • Pacsirta utca:                                        |                  |
| • 200 fm marása:                                        | 175.000 Ft + ÁFA |
| • Kender utca                                           |                  |
| • 400 fm marása:                                        | 300.000 Ft + ÁFA |
| • Vadrózsa utca (Pacsirta-Szellő utca közötti szakasz): |                  |
| • 200 fm marása:                                        | 175.000 Ft + ÁFA |
| • Badics dűlő:                                          |                  |
| • 300 fm marása:                                        | 220.000 Ft + ÁFA |
| • Háromnyárfa dűlő:                                     |                  |
| • 200 fm marása:                                        | 175.000 Ft + ÁFA |
| • Csárda dűlő:                                          |                  |
| • 400 fm marása:                                        | 300.000 Ft + ÁFA |
| • Lugas dűlő:                                           |                  |
| • 250 fm marása és mart aszfalt terítése:               | 520.000 Ft + ÁFA |
| • Ibolya dűlő:                                          |                  |
| • 500 fm marása:                                        | 350.000 Ft + ÁFA |
| • Liget utca (Tulipán utca felől):                      |                  |
| • 700 fm marása:                                        | 525.000 Ft + ÁFA |
| • mart aszfalt a kátyúk javítására (16 m3):             | 180.000 Ft + ÁFA |
| • Marasztói utca:                                       |                  |
| • 200 fm marása:                                        | 175.000 Ft + ÁFA |
| • Tulipán utca:                                         |                  |
| • 200 fm marása:                                        | 175.000 Ft + ÁFA |
| • Hóvirág utca:                                         |                  |
| • 100 fm marása:                                        | 100.000 Ft + ÁFA |
| • Margaréta köz:                                        |                  |
| • 100 fm marása:                                        | 100.000 Ft + ÁFA |
| • Baltás dűlő:                                          |                  |
| • 500 fm marása:                                        | 350.000 Ft + ÁFA |
| • mart aszfalt (16 m3):                                 | 180.000 Ft + ÁFA |
| • Kis baltás dűlő:                                      |                  |
| • 500 fm marása:                                        | 350.000 Ft + ÁFA |

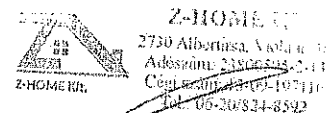
Rácsay Zoltán ügyvezető  
Telefon: +36 20 82 48 592  
Email: [racsayzoltan1208@gmail.com](mailto:racsayzoltan1208@gmail.com)  
Adószám: 23800595-2-13



- **Szlovák dűlő:**
  - 500 fm marása: 350.000 Ft + ÁFA
- **Beck dűlő:**
  - 500 fm marása: 350.000 Ft + ÁFA
- **Rózsa dűlő:**
  - 800 fm marása: 570.000 Ft + ÁFA
  - mart aszfalt (16 m3): 180.000 Ft + ÁFA

**Végösszesen: 7.645.400 Ft**

Albertirsa, 2024. március 11.



Rácsay Zoltán  
ügyvezető

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay K. utca 2

2730

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATO |            |
| Érk.:                                                         | 2024-03-18 |
| Szám:                                                         | Előadó:    |
| 01/259-13/2024 K.A.                                           |            |

Albertirsa Város Önkormányzata a település közigazgatási területén 19 utca karbantartását határozta el.

A karbantartási munkák érintik a Pacsirta utca, Maraszi utca, Tulipán utca, Margaréta köz, Galagonya dűlő burkolatát is, mely utcák útburkolat építés tervezési munkái folyamatban vannak.

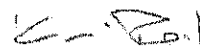
A meglévő földutak állapota annyira leromlott, hogy rajta a közlekedés balesetveszélyes. Az érintett utak tervezése és engedélyezése még legalább fél évet vesz igénybe. A közlekedés biztonság érdekében az utak karbantartása indokolt.

A karbantartási munkák során olyan munkafázis nem fog történni, mely az útépítés során is tervezésre kerül.

Jelen nyilatkozat Albertirsa Város Önkormányzata részére adom ki.

Kecskemét, 2024.03.14

UTAS GROUP KFT.  
6000 Kecskemét, Párisi út 103/c  
Cg.: 03-09-128372  
Asz.: 24376633-2-00



Kurucsai Pál

tervező



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/523/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Árnas utca és Biborka dűlő sarkán közvilágítási hálózat bővítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán  
közvilágítási hálózat bővítéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői megkeresés alapján árajánlatot kértünk az MVM Démász Áramhálózati Kft.-től (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán közvilágítási hálózat bővítésére, 1 db lámpatest felszerelésére vonatkozóan.

A lámpatest az 5274. hrsz-ú ingatlan déli sarkánál meglévő oszlopra kerülne felszerelésre, a lámpatest típusa: VOLTANA EVO 1 8LED 13 W 2100lm.

Az ajánlati ár **bruttó 113.685,- Ft**, mely 2024. április 30-ig hatályos.

### Határozati javaslat

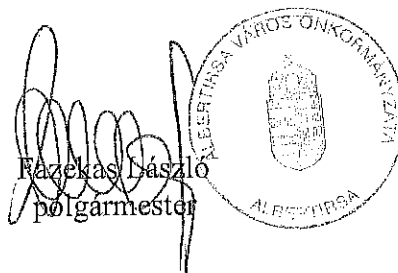
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán levő oszlopra 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 113.685,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a megrendelő megküldésére: 2024. április 15.

**FELELŐS**: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.

Fazekas László  
polgármester





MVM Csoport



3 001056 820243

2024 JAN 30

Hálózatsatlakozási Szakterület

Dátum: Szeged, 2024. január 30.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hívatközlési számunk: 441-0071/2024

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Tószegi Anikó

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2053274625

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

ALBERTIRSA

Irsay K. u. 2.

2730

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |              |
| KÖZPONTI IKTATÓ 2024                    |              |
| Érk.: 2024-02-14                        |              |
| Szám:                                   | Előadó: T.A. |
| 04/523 - 2/0024                         |              |

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Árnyas u. - Bíborka d. sarka (5298 hrsz.) cím alatt közvilágítási lámpatestek felszerelésének műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

## MŰSZAKI FELTÉTELEK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Helyszín megnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Árnyas u. - Bíborka d. sarka (5298 hrsz.) |
| Terrületileg illetékes elosztói engedélyes:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MVM Démasz Áramhálózati Kft.                                                         |
| Alkalmazott érintésvédelem:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TN rendszer                                                                          |
| <p>Az igény biztosításának műszaki feltételei:</p> <p><u>A közcélú hálózaton végzendő beavatkozások:</u></p> <p>Nincs szükség a közcélú hálózaton végzett munkára.</p> <p><u>Közvilágítás létesítéshez kapcsolódó beavatkozások:</u></p> <p>A 180-003 jsz.-ú tr. állomás meglévő 4x95+25 mm<sup>2</sup> NFA2X típusú légvezetékes hálózata (ák.: 4-es út felé Légvez.; kvv.: 4-es út felé) az 5274 hrsz.-ú ingatlan déli sarkánál meglévő oszlopokra kell felszerelni 1db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet, lámpakar csőcsonkkal.</p> <p>A lámpatest felszerelésének költsége kalkuláció szerint 89.516,- Ft.</p>                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| <p><b>A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:</b></p> <p>Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)</p> <p>Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 4 hónap.</p> |                                                                                      |

Egyéb feltételek:

## PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

### 1. Csatlakozási alapidíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

|      |                                                |                                         |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.1. | Csatl. alapidíj kisérszűltségu hálózatra nettó | $A * 3.900 \text{ Ft/A} = 0,-\text{Ft}$ |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|

### 2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

|       |                                                                                                                                                                        |                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1.  | Középfeszűltségu közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)                                                              | $m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$  |
| 2.2.  | VET 178/J. §. alapján középfeszűltségu közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)                                         | $m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$  |
| 2.3.  | VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszűltségu közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)                                   | $m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$ |
| 2.4.  | Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszűltségen                                                                                                                   | 100 %                                    |
| 2.5.  | Arányosan fizetendő középfeszűltségu vezetékklésítési díj nettó (2.1+2.2+2.3.)*2.4                                                                                     | 0,-Ft                                    |
| 2.6.  | Kisérszűltségu közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)                                                   | $m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$  |
| 2.7.  | VET 178/J. §. alapján kisérszűltségu közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)                               | $m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$  |
| 2.8.  | VET 178/J. §-ba nem tartozó kisérszűltségu közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)                         | $m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$  |
| 2.9.  | Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisérszűltségen                                                                                                                     | 100 %                                    |
| 2.10. | Arányosan fizetendő kisérszűltségu vezetékklésítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9                                                                                        | 0,-Ft                                    |
| 2.11. | Más rendszerhasználó által fizetett vezetékklésítési díj ellenében létesűlt közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékklésítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.) | 0,-Ft                                    |
| 2.12. | Közcélú vezetékklésítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)                                                                                                           | 0,-Ft                                    |

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szives tájékoztatásukra kűzűljűk, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezetékhozzaknál nagyobb hosszűsűgban létesűlt ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többletteljesűtmény igény kűrűl benyűjtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerőssűgeek összege meghaladja a 32 amperűt, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsűdleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdűsben megadott vezetékhozzaknál nagyobb vezetékhozzak után száműtott közcélú vezeték díjat is.

### 3. Tájékoztató a kűzvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leűrt kűzvilágítási berendezések várható kűltsűge, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

|     |                                  |            |
|-----|----------------------------------|------------|
| 3.1 | Kűzvilágítási berendezések nettó | 89.516,-Ft |
|-----|----------------------------------|------------|

### 4. Űgyfelűnket terhelő kűltsűgeek összege tervezetten:

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| 4.1 | 1+2+3 nettó | 89.516,-Ft |
|-----|-------------|------------|

**AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)**

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024. április 30. -ig hatályos.

**AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS**

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználó tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónkak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kötétség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyféladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapidj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózattfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatiépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezetékek díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének **tényleges költsége** a befizetett közcélú vezetékek díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatscsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

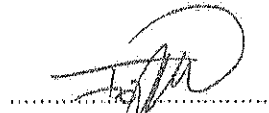
A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024. január 30.



Pity Ferencz Levente

hálózati osztályvezető



Főregő Nikolett

csatlakozási szakterületvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/213/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a közvilágítási hálózat karbantartásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: munkanaplók

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

## TÁJÉKOZTATÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére a közvilágítási hálózat üzemeltetéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. februári képviselő-testületi ülésen megfogalmazódott kéréseknek megfelelően, a közvilágítási hálózat karbantartásáról az alábbi tájékoztatást adom.

A képviselő-testület 278/2023. (XII.14.) határozata alapján, az Eurovill Kft-vel (székhely: 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) 2023. december 19-én megkötésre került az alábbiakra vonatkozó vállalkozási szerződés:

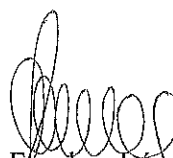
Albertirsa város közigazgatási területén üzemelő, kb. 1505 db fényforrás tekintetében a közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemképességének biztosítása, az ezzel kapcsolatos karbantartási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elem cseréje.

Az eddigi tapasztalataink mind munkavégzésben, mind pedig a kapcsolattartásban pozitívak, a cég a szerződésben foglaltaknak eleget tesz.

Az előterjesztéshez mellékelem a 2024. január és február hónapban elvégzett cserék munkanaplóit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Albertirsa, 2024. március 19.

  
Fazekas László  
polgármester



**MUNKANAPLÓ**  
2024. január

| Cím<br>bejelentésének<br>ideje | Cím<br>Alberlirsa<br>Utca | Házszám  | Cím kiegészítése, bejelentő<br>telefonszáma                                                           | Megteft intézkedés                                    | Javítás vagy<br>továbbítás<br>(Elmű felé)<br>ideje |
|--------------------------------|---------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2023.12.22                     | Gróf Széchenyi Istvan ut  |          | 70, 79, 81, 83 előtt                                                                                  | Korábban szakaszhiba lehetett,<br>most minden működik | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Kolozsvári utca           | 2        |                                                                                                       | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Mikes utca                | 1        |                                                                                                       | Lejelentve MVM felé                                   | 2024.01.04                                         |
| 2024.01.01                     | Madách utca               | 29       |                                                                                                       | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Móricz Zsigmond utca      | 1        |                                                                                                       | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Somogyi Béla utca         | 38 és 42 | (vasútállomás melletti P+R parkoló külső<br>közút melletti parkoló részen 2 egymás<br>melletti lámpa) | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Vadrózsa u                | 3        |                                                                                                       | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Homoktövis utca           | 74       | lóg a lámpa                                                                                           | Nem láttunk lógó a lámpát                             | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.01                     | Bolt díűlő                | 10       | és mellette 2 db rossz lámpa                                                                          | Nem láttunk rossz lámpát                              | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Alkotmány u.              | 2/A      | villog                                                                                                | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Homoktövis utca           | 1        |                                                                                                       | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Bethlen utca              | 2-6      | 2-6-ig van kettő darab közvilágítás és egyik<br>sem működik.                                          | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Iskola utca               | 26       | vilanyoszlopon nem működik a közvil<br>egy másik lakó bejelentése                                     | Lejelentve MVM felé                                   | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Lilaakác u                | és       | Viola utca sarkán villog                                                                              | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Viola u                   | 70/6     | ház előtt található a sarkon                                                                          | Javítva                                               | 2024.01.03                                         |
| 2024.01.02                     | Vörösmarty u.             | 36       | utólag bejelentette egy másik<br>lakó, hogy az egész utca sötét                                       | Lejelentve MVM felé                                   | 2024.01.03                                         |



**MUNKANAPLÓ**  
2024. január

|            |                |        |                                                                                                                                      |                     |            |
|------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 2024.01.02 | Hunyadi u.     | 75     | szemben                                                                                                                              | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.02 | Madách utca    | 35     | villog                                                                                                                               | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.02 | Köztársaság u. | 70-100 | nincs közvil                                                                                                                         | Lejelentve MVM felé | 2024.01.03 |
| 2024.01.02 | Baththyány u.  |        | Jókai utca sarka                                                                                                                     | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.02 | Viola u        | 18/4   |                                                                                                                                      | Üzemel              | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Bíborka dűlő   | és     | Napos dűlő kereszteződésében rossz lámpa, aminek a burája is erősen sérült (gyorskötözővel van rögzítve) fotó emailben a lámpafejről | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Bethlen utca   | 1/2    |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Dánosi u.      | 53/1   |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Szondi u       |        | egésze sötét                                                                                                                         | Lejelentve MVM felé | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Kakasi dűlő    | 73     |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Kakasi dűlő    | 90     |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Dorina u       | 3      | strand felé több lámpa sötét                                                                                                         | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Koltói Anna u. | 14-16  | között, villog                                                                                                                       | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Tabán köz      | 12     | köz végén az utolsó lámpa                                                                                                            | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Baross utca    | 43     |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Győzelem utca  |        | Köztársaság utca, Gróf Széchenyi utca, Szondi utca sötét                                                                             | Lejelentve MVM felé | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Temesvári utca | 55     |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |
| Önálló     | Bicskei út     | és     | Margaréta u. sarok                                                                                                                   | Javítva             | 2024.01.03 |
| Önálló     | Dózsa Gy. U.   | 46     |                                                                                                                                      | Javítva             | 2024.01.03 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Január

|        |                          |     |                |         |            |
|--------|--------------------------|-----|----------------|---------|------------|
| Önálló | Határ u                  | 18  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Vasvári Pál u.           | 24  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Vörösmarty u.            | 42  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Vörösmarty u.            | 36  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Gróf Széchenyi István ut | 91  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Bánya köz                | 7   |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Temesvári utca           | 2/1 |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Viola u                  | 66  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Lilaakác u               | 64  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Lilaakác u               | 4/b |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Mikes Kelemen u          | 13  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Mikes Kelemen u          | 17  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Honvéd u                 | 17  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Honvéd u                 | 6   |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Somogyi Béla utca        | 16  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Somogyi Béla utca        | 51  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Bocskai u                | 37  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Luther u.                | 4   |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Pozsonyi u               | 16  |                | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Bathhány u.              | és  | Pestí út sarok | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló | Sport u                  | 4   |                | Javítva | 2024.01.03 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Január

|            |                     |  |      |                                                         |                  |         |            |
|------------|---------------------|--|------|---------------------------------------------------------|------------------|---------|------------|
| Önálló     | Sport u             |  | 6    |                                                         |                  | Javítva | 2024.01.03 |
| Önálló     | Kakasi dűlő         |  | 67   |                                                         |                  | Javítva | 2024.01.03 |
| 2024.01.03 | Iskola utcában      |  |      | Dánosí út és a Koltói Anna utca közötti szakaszon sötét | Működik          |         | 2024.01.04 |
| 2024.01.03 | Bánya köz           |  | 2/1B | villog                                                  | Korábban javítva |         | 2024.01.04 |
| 2024.01.04 | Mike Budai u.       |  | 72   |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| 2024.01.04 | Liszt Ferenc u      |  | 9    |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Tessedik u.         |  | és   | Pesti út sarok                                          | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Akácfa u.           |  | és   | Petőfi u. sarok                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Bajcsy Zs. U.       |  | 54   |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Bajcsy Zs. U.       |  | és   | Vécsei u. sarok                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Vécsei u.           |  | és   | Bercsényi u. sarok                                      | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Bercsényi u.        |  | 15   |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Szent István u.     |  | 1    |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Szeleczky Márton u. |  | 8    |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Munkácsy Mihály u.  |  | 3    |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Pesti út            |  | 180  |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Pesti út            |  | 197  |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Pesti út            |  | 126  |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Pesti út            |  | 125  | 2 db oszlop szalaggal jelölve a lottózónál              | Javítva          |         | 2024.01.12 |
| Önálló     | Iskola u.           |  | 26   |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Koltói Anna u.      |  | és   | Pesti út sarok                                          | Javítva          |         | 2024.01.04 |
| Önálló     | Rákóczi u.          |  | 33   |                                                         | Javítva          |         | 2024.01.04 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Január

|            |                          |        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |            |
|------------|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Önálló     | Gróf Széchenyi Istvan u. |        | Beck dűlő és a Faco dűlő között                                                                                                                                                                                                   | Javítva                                     | 2024.01.04 |
| Önálló     | Gróf Széchenyi Istvan u. |        | Beck dűlő sarok                                                                                                                                                                                                                   | Javítva                                     | 2024.01.04 |
| 2024.01.04 | Pacsirta u.              | és     | Rigó u. sarka                                                                                                                                                                                                                     | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.05 | Bethlen utca             | és     | Szondy u. sarka villog                                                                                                                                                                                                            | Lejelentve MVM felé                         | 2024.01.08 |
| 2024.01.05 | Sport utca               | 28     |                                                                                                                                                                                                                                   | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.08 | Bojt dűlő                | 10     | és mellette 2 db rossz lámpa<br>jelölve lesznek az oszlopok, fehér illetve<br>zöld szalaggal!!! Az egyik oszlop kerítésen<br>belül, ezért hívní mifelőtt megýünk!!!<br>Voltunk már kint de szerintünk minden<br>működőtt! Mégsem! | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.08 | Köztársaság u            |        | Bethlen utcában és a Szondy utcában                                                                                                                                                                                               | Lejelentve MVM felé                         | 2024.01.08 |
| 2024.01.08 | Viola u                  | 18/4   | Térképen jelölve, mert több Viola utca van!                                                                                                                                                                                       | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.06 | Liget utca               | 9      |                                                                                                                                                                                                                                   | Lejelentve MVM felé                         | 2024.01.09 |
| 2024.01.07 | Zrínyi u.                | 2      | a park felőli oldalon, ahol csak járda van                                                                                                                                                                                        | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.07 | Somogyi B. u.            | 51     | az állomási P+R parkoló taxivárakozójánál<br>2 db+a Viola utca sarkán is 1 db rossz                                                                                                                                               | Javítva                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.08 | Lilaakác u               | 4 és 6 | Viszrahív, hogy fennáll-e még a hiba, mert<br>múlt héten javítottuk elvileg????<br>(vasútállomás melletti P+R parkoló külső<br>közút melletti parkoló részen 1 db Zafir<br>lámpa pótlás szükséges) Önkormival<br>egyeztetni       | Jako visszahívott, hogy minden<br>működik   | 2024.01.09 |
| 2024.01.03 | Somogyi Béla u           |        |                                                                                                                                                                                                                                   | Javítva, azonos cím a Somogyi B.u 51.<br>el | 2024.01.12 |
| 2024.01.08 | Dr Politzer Ádám         | 12     |                                                                                                                                                                                                                                   | működik                                     | 2024.01.12 |
| 2024.01.08 | Bethlen utca             | 1/2    |                                                                                                                                                                                                                                   | Lejelentve MVM felé                         | 2024.01.08 |
| 2024.01.09 | Bajcsy Zsilinszky utca   | 24/2   |                                                                                                                                                                                                                                   | Javítva                                     | 2024.01.12 |

# MUNKANAPLÓ

2024. Január

|            |                                  |       |  |                                                                                                          |                                                           |            |
|------------|----------------------------------|-------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 2024.01.09 | Viola u.                         | 6     |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Thököly u.                       | 25    |  | előtt lévő utcai lámpák villognak<br>(hamarosan tönkremennek - de addig is<br>nagyon zavaró a házakban). | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Pesti út                         |       |  | 126/6, 126/4, 157.                                                                                       | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Bercsényi utca                   | 13    |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Szeleczky Márton utca            | 13    |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Bajcsy Zsilinszky utca           | 24    |  |                                                                                                          | üzemel                                                    | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Somogyi Béla utca                | 16    |  |                                                                                                          | azonos cím, javítva                                       | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Liget utca                       |       |  |                                                                                                          | üzemel                                                    | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Borostyán u                      | 17    |  | utcai 4 db lámpa nem világít                                                                             | Lejelentve MVM felé                                       | 2024.01.09 |
| 2024.01.09 | Vadrózsa utca és „névtelen” utca |       |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Köztársaság u.                   | 67-97 |  | sarkon, térkép alapján                                                                                   | nem kaptak térképet, így nem<br>tudták javítani.. Javitva | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Pesti úton lévő                  |       |  | között                                                                                                   | Lejelentve MVM felé                                       | 2024.01.08 |
| 2024.01.09 | Szövetség utca                   | 16    |  | (a Vasút utca sarkától 2 db lámpatest Pest<br>irányába)                                                  | üzemel                                                    | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Beck dűlő                        | 9     |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Tessedik utca                    | 26    |  | Tessedik utca zsákutca rész                                                                              | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.09 | Dánosi utca                      | 35-37 |  | tól a Pálincaköz dűlőig nincs közvilágítás                                                               | Lejelentve MVM felé                                       | 2024.01.10 |
| 2024.01.10 | Szeleczky Márton utca            | és    |  | Bercsényi u. sarok                                                                                       | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.10 | Szeleczky Márton utca            | 32/2  |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.10 | Thököly utca                     | és    |  | Szent István utca sarkán (Thököly utcán a<br>kárpitos előtt)                                             | javitva                                                   | 2024.01.12 |
| 2024.01.10 | Kinizsi utca                     | 22    |  |                                                                                                          | javitva                                                   | 2024.01.12 |

**MUNKANAPLÓ**  
2024. Január

|            |                                 |      |                                                                                  |               |                            |            |
|------------|---------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| 2024.01.10 | Vezér u.                        | 35/A |                                                                                  |               | nem találtak ilyen utcát.. | 2024.01.12 |
| 2024.01.10 | Móricz Zsigmond utca            | és   | Vadász u. sarka balestveszélyes                                                  | javitva       |                            | 2024.01.12 |
| 2024.01.11 | Koltói Anna u.                  | és   | iskola utca kereszteződésben, az Iskola utcával szembeni utcai lámpa nem világít | Javitva       |                            | 2024.01.12 |
| 2024.01.12 | Pacsirta u.                     | 11   | Strand u. sarok                                                                  | Javitva       |                            | 2024.01.12 |
| 2024.01.12 | Pozsonyi utca                   | 7-9  | között                                                                           | javitva       |                            | 2024.01.12 |
| 2024.01.13 | Levendula utca                  | 22   |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.13 | Szondy utca                     | 35   |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.13 | Szondy utca                     |      | Bethlen Gábor utca sarkán, ahol egy közlekedési tükror                           | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.15 | Zrínyi utca                     | 6    | de ez a Tavasz utcáról nyíló közutas része az utcának                            | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.15 | Győzelem utca                   | 16   | Győzelem és Futó utca kereszteződése                                             | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.15 | Nagyvárad utca                  | 8    |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Mikes utca                      | 1    |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Kossuth Lajos utca              | 4    |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Tavasz u                        | 1    |                                                                                  | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Nyáregyházi utca és Hársfa utca |      | sarok                                                                            | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Dánosi út                       |      | 00636 pont                                                                       | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Dánosi út                       |      | 00536 pont                                                                       | Minden üzemel |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Dánosi út-Út                    |      | sk, 00736 pont                                                                   | Minden üzemel |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Győzelem u.-Futó u.             |      | sk, 00936 pont                                                                   | Minden üzemel |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Győzelem u                      | 1    | 00836 pont                                                                       | javitva       |                            | 2024.01.22 |
| Önálló     | Vágóhíd u                       |      | 01036 pont                                                                       | javitva       |                            | 2024.01.22 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Január

|            |                    |       |  |                                                                                  |                     |            |
|------------|--------------------|-------|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Önálló     | Vágóhíd u- Föld út |       |  | sk, 01136 pont                                                                   | Üzemel              | 2024.01.22 |
| Önálló     | Bicskei út         |       |  | 01236 pont                                                                       | Minden üzemel       | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Temető u           | 44    |  |                                                                                  | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Ősszekötő úton     |       |  | Szentmártoni úttól a 2. lámpatest                                                | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.16 | Pálinkafőző út     | 54    |  | től felfelé 3 lámpa sötét                                                        | Lejelentve MVM felé | 2024.01.19 |
| 2024.01.16 | Faco dűlő          | 32    |  | szemben                                                                          | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.17 | Móra F. u.         | 9     |  |                                                                                  | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.17 | Biborka dűlő       | és    |  | Napos dűlő sarkán                                                                | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.17 | Köztársaság u.     | 67-97 |  | között, Szondy utca és környező utcák is sötétek                                 | Lejelentve MVM felé | 2024.01.18 |
| 2024.01.18 | Deák F. u.         | 4     |  |                                                                                  | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.18 | Szondy utca        | és    |  | Bethlen u. sarok                                                                 | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.18 | Mező u.            | 33/B  |  | kapcsoláskor kapcsol de utána elalszik                                           | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.21 | Levendula utca     | 4     |  |                                                                                  | javítva             | 2024.01.22 |
| 2024.01.19 | Bethlen u.         | 1/2   |  | szemben valószínűleg összeérintették a fák a vezetéket és leverte az egész utcát | Lejelentve MVM felé | 2024.01.22 |

Javítási átlag: 4 nap

MUNKANAPLÓ  
2024. Február

| Cím<br>bejelentésének<br>ideje | Cím<br>Alberirsa<br>Utca | Házaszám | Cím kiegészítése, bejelentő<br>telefonszáma | Megtett intézkedés  | Javítás vagy<br>továbbítás<br>(Elmű felé)<br>ideje |
|--------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 2024.01.22                     | Ady E. u.                | 3        |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.22                     | Összekötő út             | 15       |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.24                     | Pacsirta u.              | 3        | Pacsirta u. - Nyírfa u. sarok               | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.24                     | Összekötő úton           |          | Szentmártoni útról indulva a 7. lámpatest   | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.27                     | Iskola utcában           |          | Koltói-Dánosi utca között                   | Lejelentve MVM felé | 2024.01.30                                         |
| 2024.01.27                     | Tó utca                  |          | sötét                                       | Lejelentve MVM felé | 2024.01.30                                         |
| 2024.01.28                     | Irinyi u.                | 5        |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.28                     | Vadrózsa u.              |          | sötét                                       | Lejelentve MVM felé | 2024.01.29                                         |
| 2024.01.28                     | Köztársaság. U           |          | Szondy u. , Bethlen u. sötét                | Lejelentve MVM felé | 2024.01.29                                         |
| 2024.01.29                     | Dózsa Gy. U.             | és       | Bicskei út sarok 5 db lámpa                 | Lejelentve MVM felé | 2024.01.29                                         |
| 2024.01.29                     | Szellő u.                | és       | Strand u., Kender u. sötét                  | Lejelentve MVM felé | 2024.01.29                                         |
| 2024.01.29                     | Győzelem u               | 2        | Iskolánál                                   | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.29                     | Határ út                 | 14/c     |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.30                     | Bajcsy Zs. U.            | 2-4      | között                                      | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.30                     | Győzelem u               | 1/1      |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.30                     | Homoktővis u.            | 75       |                                             | javítva             | 2024.02.01                                         |
| 2024.01.30                     | Dolina utcában           |          | sötét                                       | Lejelentve MVM felé | 2024.01.30                                         |



**MUNKANAPLÓ**  
2024. Február

|            |                      |      |                                                                                 |                                |            |
|------------|----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 2024.01.30 | Vágóhid útca         |      | elején (az 1. lámpatest a Szentmártoni út felől)                                | javitva                        | 2024.02.01 |
| 2024.01.30 | Dombhát dűlőben      |      | utolsó lámpatest                                                                | Korábban javítva               | 2024.02.01 |
| 2024.01.30 | Összekötő úton       |      | 6. és 7. lámpatest                                                              | javitva                        | 2024.02.01 |
| 2024.01.30 | Pesti út             |      | Batthyány utcától Cegléd irányába a 6. oszlopon                                 | U. A mint a 146-os sor javítva | 2024.02.01 |
| 2024.01.30 | Pesti út             | 22   |                                                                                 | javitva                        | 2024.02.01 |
| 2024.01.30 | Bethlen utca         | 1/2  |                                                                                 | Lejeltentve MVM felé           | 2024.01.29 |
| 2024.01.31 | Kolozsvári utcából   |      | nyíló kiskösz, annak az elején van a hiba TÉRKÉP!                               | javitva                        | 2024.02.01 |
| 2024.01.31 | Három Nyárfa dűlő    |      | 3 lámpa van az utcában az első és a harmadik sötét csínátnál! TÉRKÉPET          |                                |            |
| 2024.01.31 | Gróf Széchenyi I. út |      | folytatásában, a Mikebudai úton külterületi részen a Beck dőlő sarok után az 1. | javitva                        | 2024.02.02 |
| 2024.02.01 | Köztársaság utcában  |      | sötét ismét,                                                                    | Lejeltentve MVM felé           | 2024.02.02 |
| 2024.02.01 | Kinizsi utca         | 73   |                                                                                 | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.02 | Hunyadi u.           | 72   | villog                                                                          | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.02 | Határ u.             | és   | Erkel F. u                                                                      | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.05 | Köztársaság u        | 73   |                                                                                 | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.05 | Madách u.            | 14   |                                                                                 | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.05 | Ady E. u.            | és   | Ady E. köz sarkán villog                                                        | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.07 | Viola utca           | 70/6 |                                                                                 | javitva                        | 2024.02.14 |
| 2024.02.07 | Pálínkafőző dűlő     |      | egésze sötét                                                                    | Lejeltentve MVM felé           | 2024.02.07 |
| 2024.02.08 | Dombhát dűlőben      |      | utolsó lámpatest TÉRKÉP!                                                        | javitva                        | 2024.02.14 |

**MUNKANAPLÓ**  
2024. Február

|            |                    |      |  |                                                                       |                                                            |            |
|------------|--------------------|------|--|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 2024.02.08 | Szondy u.          | 9    |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Vágóhid utca       | és   |  | Harmat dűlő sarka                                                     | korábban javítva, most működik                             | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Vágóhid u.         |      |  | első lámpatest Szentmártoni útról bekanyarodva                        | korábban javítva, most működik                             | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Összekötő úton     | 15   |  | 7. lámpatest, ahol irányt vált az közvil oszlop Szentmártoni út felől | melyik irányból? este kiadni, nappal így nem behatárolható | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Pesti út           |      |  | buszmegállónál 5. lámpa rossz                                         | este kiadni, fő út..                                       | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Három Nyárfa dűlő  | és   |  | Csárda dűlő találkozása                                               | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Hunyadi u.         | 15   |  | Polizer utcával szemben                                               | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.08 | Mike Budai u.      | 36/1 |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.22 |
| 2024.02.09 | Somogyi u.         |      |  | Kolozsvári u. sarka temető                                            | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.09 | Beck dűlő          | 63   |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.10 | Baltás dűlő        | 9-11 |  | közötti                                                               | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.11 | Tavaszi u-Zrínyi u |      |  | sarok, villog-kialvós                                                 | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.10 | Vécsei u.          | 37/1 |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.12 | Tavaszi u          | 5    |  | előtti                                                                | javitva, azonos cím az 5-el                                | 2024.02.14 |
| 2024.02.13 | Tessedik u.        | 15   |  | villog                                                                | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.13 | József A. u.       | 37   |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.14 |
| 2024.02.14 | Rákóczi u          | 42   |  | Tessedik utca felé 3 lámpaoszlop nem világít                          | javitva                                                    | 2024.02.22 |
| 2024.02.14 | Szentmártoni út    |      |  | A Pesti útról bekanyarodva az Összekötő útig sötét                    | Szakaszhiba lejelentve Mvm felé                            | 2024.02.22 |
| 2024.02.14 | Vécsei u.          | 18   |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.22 |
| 2024.02.14 | Hősök útja         | 7    |  |                                                                       | javitva                                                    | 2024.02.22 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Február

|            |                                     |      |                                                                    |                     |            |
|------------|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 2024.02.15 | Móricz Zsigmond utca                | 5    | erősen villog                                                      | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.16 | Mikebudai u.                        | 36/1 |                                                                    | azonos cím, javítva | 2024.02.22 |
| 2024.02.16 | Vágóhíd út                          |      | Szentmártoni út felől 1. és 3. oszlop sötét!                       | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.16 | Petőfi u                            | 9    |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.16 | Nagyváradai utca                    | 18/1 |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Dolina utca                         | 5-7  |                                                                    | javítva             | 2024.03.01 |
| 2024.02.19 | Vasvári P. u.                       | 5    |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Móricz Zs. u.                       | 5    |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Orgona u.                           | 7    |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Szelezky M. utca és Alkotmány utca  |      | keresztvezérlése                                                   | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Szelezky M. utca                    | 22   |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Szelezky M. utca                    | 39   |                                                                    | azonos cím, javítva | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Szelezky M. utca                    | 1    |                                                                    | azonos cím, javítva | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Bajcsy Zs. utca és Szelezky M. utca |      | csatlakozásánál (a Bajcsy Zs. úton                                 | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Vadrózsa u                          | 3    |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Lócsei utca és Mátyás utca          |      | keresztvezérlése                                                   | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Lócsei u.                           | 13   |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.19 | Lócsei u.                           | 23   |                                                                    | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.21 | Összekötő úton                      |      | a 7. lámpatest (ezt már jelentettük, ma szóltak, hogy nincs kész), | javítva             | 2024.02.22 |
| 2024.02.21 | Pálinkafőző dűlő és Dánosi út       |      | főút külterületi részén) sarkán (sárga szalaggal jelölve),         | javítva 3db         | 2024.02.22 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Február

|            |                               |       |                                                                       |                                 |            |
|------------|-------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| 2024.02.22 | Petőfi u                      | 17    |                                                                       | javitva                         | 2024.02.22 |
| 2024.02.22 | Nagyváradí utca               | 19    |                                                                       | javitva                         | 2024.02.22 |
| 2024.02.21 | Rákóczi utcában               |       | 42. számú a Tessedik utcáig (3 db lámpatest)                          | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.22 | Móricz Zs.u                   | 19    |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.22 | Nagyvárad u                   | 11    |                                                                       | üzemel                          | 2024.03.01 |
| 2024.02.22 | Nagyvárad u                   | 42    |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.23 | Mikebudai u.                  | 36/1  | javitva volt, de nem jó                                               | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.23 | Lőcsei u                      | 24    |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.26 | Alkotmány u.                  | 29    |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.26 | Szövetség utca                |       | sötét                                                                 | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.26 | Dolina u                      | 7     |                                                                       | Szakaszhiba lejelentve Mvm felé | 2024.02.22 |
| 2024.02.27 | Somogyi B.u                   | 46    |                                                                       | javitva, azonos cím             | 2024.03.01 |
| 2024.02.27 | Mikebuda u                    | 25-27 | 1db                                                                   | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.28 | Kenderháti soron              |       | az első közvilágítási lámpatest (a Határ út felől)                    | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.28 | Margaréta u.                  | 2     |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.28 | Rákóczi u                     | 47    |                                                                       | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.28 | Rákóczi u                     | 8     |                                                                       | üzemel                          | 2024.03.01 |
| 2024.02.29 | Szeleczky M.u                 | 27    | szemben                                                               | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.29 | Viola utca-Bethlen Gábor utca |       | sarok                                                                 | javitva                         | 2024.03.01 |
| 2024.02.29 | Somogyi Béla u,               |       | Vasútállomás gyalogos lejáró mellett a 2. villanykaróról Cegléd felé. | javitva                         | 2024.03.01 |

MUNKANAPLÓ  
2024. Február

|            |                            |    |                                                            |         |            |
|------------|----------------------------|----|------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 2024.02.29 | Irsay K. u - Kolozsvári u. |    | keresztveződés az Irsay K. utcai soron 2 db egymás mellett | javítva | 2024.03.01 |
| 2024.02.29 | Lőcsei u-Mátyás u          |    | keresztveződés                                             | javítva | 2024.03.01 |
| 2024.02.29 | Nagyváradj u.              | 18 |                                                            | üzemel  | 2024.03.01 |

javítási átlag: 4 nap

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- helyszínrajz
- HÉSZ kivonat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-ei ülésén döntött arról, hogy az albertirsai 6322/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanból 583 m<sup>2</sup>-t megvásárol 3.900.000 Ft-ért, amennyiben az eladó vállalja a csereerdősítést, valamint az ügylet minden egyéb költségét. A strand és az erdő határán lévő kerítés egy régi kimérési hiba miatt, nem megfelelő helyre épült.

Az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés 2016. december 13-án aláírásra került és a vételárból 3 millió Ft-ot előlegként átutaltunk, hogy a hátralékos 900.000 Ft-ot Albertirsa Város Önkormányzata akkor fizeti meg, ha a Geovektor Földmérő Bt telekhatár rendezési vázrajza jogerőre emelkedik és átvezethetővé válik. Az önkormányzat költségvetésébe a 900.000 Ft minden évben beépítésre került.

A telekhatár rendezés átvezetése azonban a mai napig nem történt meg. Ennek oka egyrészt, hogy a 6322/1 hrsz-ú ingatlant az erdő művelési ágból ki kellett vonni és a csereerdősítést végre kellett hajtani. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Osztálya az erdő művelési ágból való kivonást 2018-ban engedélyezte, a csereerdősítés a 0156/2. hrsz-ú ingatlanon megtörtént. A Földhivatal az ingatlan művelési ágát 2022. július 18-án fásított területre változtatta.

Időközben azonban még egy akadály merült fel a telekhatár változtatás tekintetében. Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata a Dolina utca 6322/1. hrsz-ú ingatlan előtti területre útszélesítést ír elő, szabályozási vonalat tartalmaz. A telekmegosztás tehát csak ennek figyelembe vételével engedélyezhető. Ez azt jelenti, hogy az adott ingatlanból további 629 m<sup>2</sup>-t igénybe kell venni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adás-vétel vagy csere útján nem lehetséges.

Fenti jogszabály és a korábban részletezett telekhatár probléma rendezése érdekében is, elsősorban az adásvétel létrejötte a cél. Mindezek érdekében megkerestem az ingatlan tulajdonosait, akik nem zárkóztak el a további területrész értékesítése elől. Az ingatlanrész vételárát *4.200.000 Ft-ban jelölték meg*, illetve jelezték, hogy a földhivatali és ügyvédi költségeket nem szeretnék vállalni, tekintettel arra, hogy a 2016-ban elkészített vázrajz már nem alkalmas a bejegyzésre, illetve annak újbóli elkészítését a szabályozási vonal megléte is indokolja.

A földrészletek megosztásának és az ingatlannyilvántartásnak a költségei a Geodó Földmérő Iroda tájékoztatása szerint 700.000 Ft körüli összeget tesznek ki. A földmérő tájékoztatása szerint az eljárások lefolytatása 9-12 hónapot vesz igénybe.

Főépítész Asszony 2023. november 17-én e-mailben megkereséssel élt, a telekalakításokat jelenleg engedélyező, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája felé, hogy a telekhatár rendezés végrehajtható-e. A válasz 2024. január 11-én érkezett meg, mely szerint a 6322/1. hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett. Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telekrész közútként vagy legalább közforgalom elől elzárt magánútként kialakításra

kerülne, a közút szélesítése megvalósulhat. A 6322/1. hrsz-ú telek déli szöglete beékelődne a strand telkébe. Az állami főépítész véleménye szerint a HÉSZ 10. § (1) bekezdés szerinti, egyszerű alakzatnak jobban megfelelne ezen szakasz kiegyenesítése, azonban a terület nagyságára tekintettel el tudják fogadni ezt a változatot is.

A Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésén két határozatot hozott.  
a 12/2024. (I.25.) határozat a 6314/6 és 6322/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintené. Itt a testület elfogadta a 3.900.000 Ft-os vételárat, azzal, hogy abból 3 millió forint már korábban megfizetésre került. (Ez 6.690 Ft/m<sup>2</sup> árnak felel meg.)  
A 13/2024. (I.25.) határozat a 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintené, azaz a Dolina utca szélesítését. Ebben a határozatban a testület a tulajdonosok által kért 4.200.000 Ft (6.677 Ft/m<sup>2</sup>) helyett, 3 millió forintos vételárat kínált, melyet a tulajdonosok nem fogadtak el.

A Pénzügyi Bizottság 2024. február 28-ai ülésén a tulajdonosok képviseletében Könyves Károly úr úgy nyilatkozott, hogy továbbra is ragaszkodnak a korábban megjelölt 4.200.000 Ft-os vételárhoz.

A Képviselő-testület által elfogadott 2024. évi költségvetésben a két ingatlan megvásárlására jóváhagyott összeg 3.900.000 Ft, tehát azt pozitív döntés esetén 1.200.000 Ft-tal ki kell egészíteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2024. (I.25.) határozatát visszavonja.

#### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átsatolásra került 629 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben a 629 m<sup>2</sup> terület vételáraként 4.200.000 Ft kerül meghatározásra,
- 3) vállalja az ügyletekhez kapcsolódó költségeket (pl. talajvédelmi terv, földhivatali eljárási díjak, földvédelmi járulék, telekalakítási díj, változási vázrajzok elkészítésének költsége, ügyvédi munkadíj),
- 4) a szükséges forrást a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

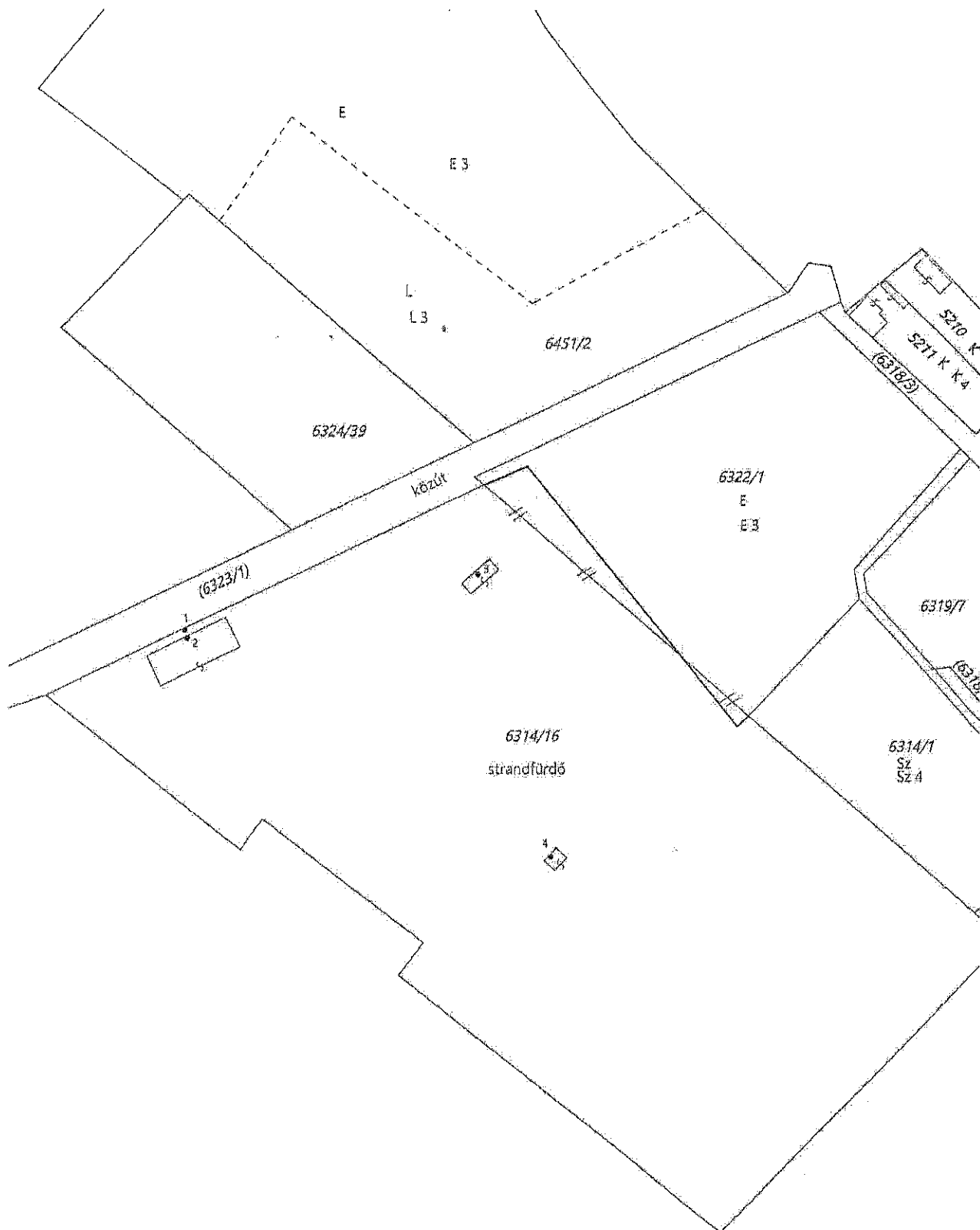
Határidő: tulajdonosok értesítésére és földmérő megbízására - azonnal  
Felelős: Fazekas László polgármester

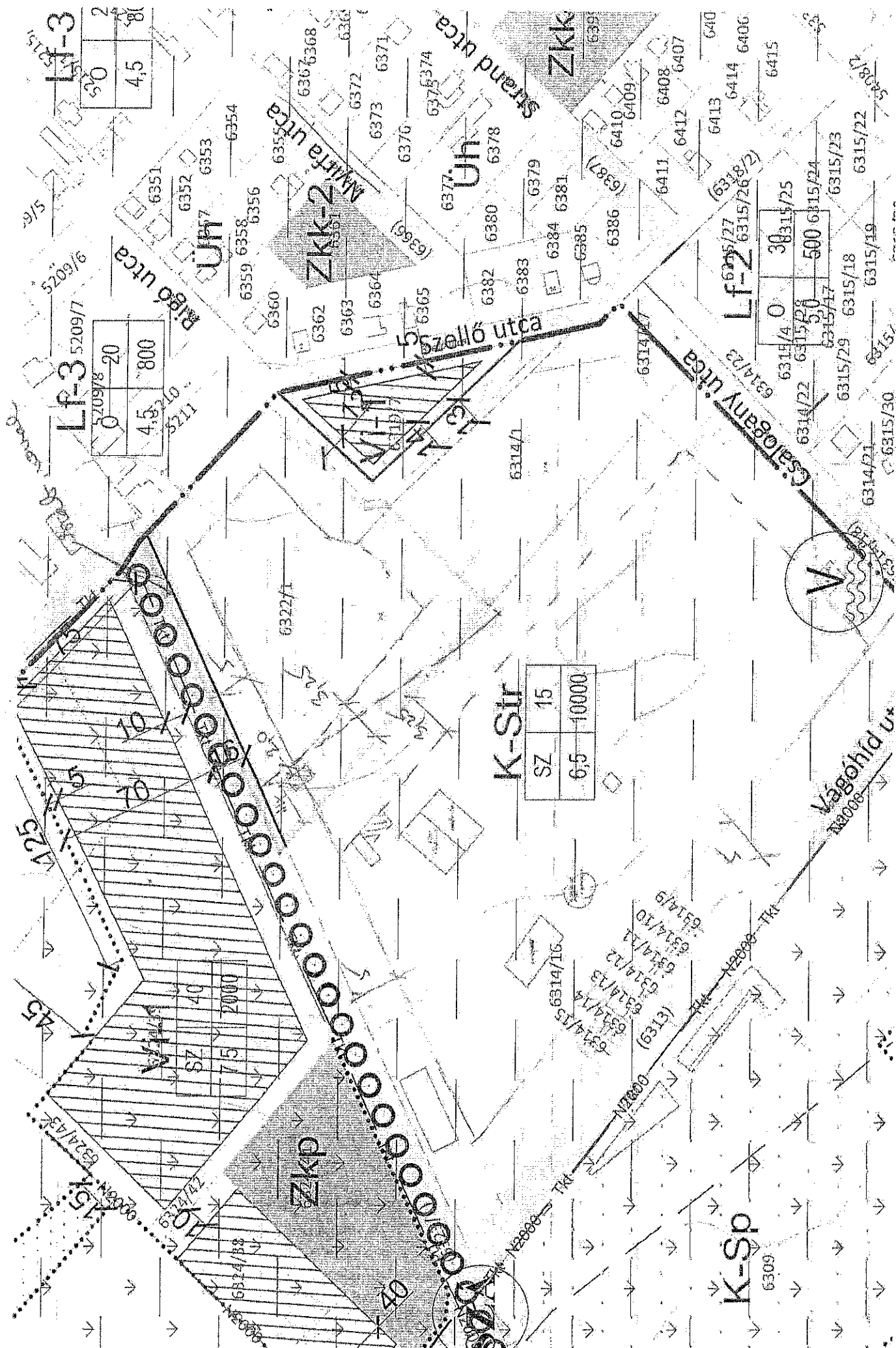
Albertirsa, 2024. március 19.



  
Fazekas László  
polgármester







## **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására érkezett  
ajánlat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 1 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**A Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására érkezett ajánlat elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. március 6-án – Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 6.2. pontja alapján – ajánlati felhívást tett közzé az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán az albertirsai Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására.

A felhívásban az alábbi, elvégzendő tevékenységek kerültek meghatározásra.

Tavaszi feladatok:

- dísnövények, bokrok, cserjék, sövények, díszfűvek tavaszi visszametszése;
- gyepfelületek szellőztetése, vakondtúrások elgereblyézése;
- műtrágyaszórás;
- öntözőrendszer átvizsgálása, beállítása, beindítása;
- évelő növények ültetése;
- növények szükség szerinti alakító metszése;
- keletkezett zöldhulladék elszállítása.

Havi rendszerességgel végzendő feladatok:

- fűnyírás és a gyepfelületek szegélyezése;
- a virágágyások kézi gyomtalanítása, nyári időszakban heti locsolása, szükség szerinti tápanyag utánpótlása;
- cserjék, sövények nyírása;
- ágak, gallyak, őszi lombok összegyűjtése;
- zöldhulladék elszállítása.

Egyéb feladatok:

- „Malomkerék” szökőkút évi kétszeri takarítása;
- öntözőrendszer felügyelete, téliesítése;
- burkolt felület tisztántartása.

A park gondozásának időtartama: 2024. április 1 – 2024. november 30.

Ajánlattételi határidő 2024. március 21. 10:00 óra volt. A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. március 21-én 11:10 órakor történt.

Az ajánlat bontása során megállapításra került, hogy azt Rác Elek egyéni vállalkozó nyújtotta be, az ajánlati felhívásban előírt mellékletekkel, tehát a Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására tett ajánlata érvényes. A megajánlott ár 7.926.942-Ft+Áfa, azaz bruttó 9.670.653-Ft.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletének a zöldterület kezelés dologi kiadásai között a „parkok külsős vállalkozó általi gondozása” soron 10.000.000-Ft áll rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 14.3. pontja alapján

- 1) megállapítja, hogy az albertirsai Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására közétett nyílt ajánlattételi felhívásra egy darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja Rácz Elek egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, József Attila u. 4., adószáma: 59590479-1-33) a Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására benyújtott bruttó 9.670.653-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a tevékenység végzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására;
- 4) a Mirelite park fenntartásának, gondozásának vállalkozói díját az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: 2024.04.28.

a tevékenység végzésére: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.

  
Fazekas László  
polgármester



## FEOLVASÓ LAP

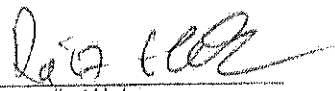
„Az albertirsai Mirelita park 2024. évi gondozása, fenntartása”  
tárgyú, nyílt beszerzési eljáráshoz

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Ajánlatkérő neve:         | Albertirsa Város Önkormányzata        |
| Ajánlatkérő székhelye:    | 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2. |
| Ajánlatkérő adószáma:     | 15730260-2-13                         |
| Ajánlattevő neve:         | RÁCZ ELEK                             |
| Ajánlattevő székhelye:    | 2730 Albertirsa József A. u. 4        |
| Ajánlattevő adószáma:     | 59590478-1-33                         |
| Ajánlattevő telefonszáma: | 06/20/465-5195                        |
| Ajánlattevő e-mail címe:  | irsai.ker-test@ gmail.com             |

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Egyösszegű ajánlati ár<br>(nettó Ft-ban kifejezve)  | 7.926.942 Ft   |
| ÁFA tartalom<br>Ft-ban kifejezve                    | 1.743.711 Ft * |
| Egyösszegű ajánlati ár<br>(bruttó Ft-ban kifejezve) | 9.670.653 Ft   |

Kelt: ... Albertirsa, 2024. ... március ... 20. nap

|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 3881 |             |
| Érk.: 2024-03-21                                                   |             |
| Szám: 01/1081-3/2024                                               | Előadó: KA. |

  
cégszerű aláírás  
Rácz Elek ö.v.  
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.  
Adószám: 59590478-1-33  
Nyilvántartási szám: 57637686  
Bankszl. szám: 11773456-00094848

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK

Alulírott RÁCZ ELEK, mint a RÁCZ ELEK P. V. ajánlattevő (székhely: 2730, Albertirsa)  
..... (képviseletére jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglaltak áttekintése után

József A. u. 4.

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás nincs folyamatban ellene; rendezett munkautgyi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Ajánlattevő tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, és tevékenységi körrel is rendelkezik és a szerződés időtartama alatt ezeknek a hatályát fenntartja.
- Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat jelen nyilatkozáttal feltétel nélkül elfogadom a szerződéskötés alapjául, ajánlatunkat annak tudomásulvételével nyújtom be.
- Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ajánlattevő köztartozásmentes/szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.<sup>1</sup>
- Kijelentem, hogy benyújtott ajánlatom ajánlati kötöttségét az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig fenntartom.

Jelen nyilatkozatot Albertirsa Város Önkormányzata Ajánlatkérő által „2730 Albertirsa Művelődési park 2024. évi gondozása, fenntartása” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Albertirsa, 2024. marcius ... hó 20 ... nap

RÁCZ ELEK  
cégszerű aláírás

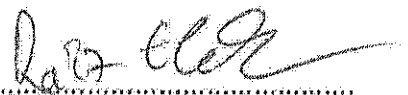
RÁCZ ELEK s.v.  
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.  
Adószám: 59590479-1-33  
Nyilvántartási szám: 57637686  
Bankszl. szám: 11773456-00084848

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó!

# NYILATKOZAT

Alulírott Rác Elek Egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata által Az albertirsaí Mirellite park 2024 évi gondozása, fenntartása ajánlattételi felhívásban szereplő valamennyi feltételt megismertem, megértettem, és azokat feltétel nélkül elfogadom a szerződés alapjául. Ajánlatomat a fentiek tudomásul vételével nyújtom be.

Albertirsa, 2024. március 20.



Rác Elek

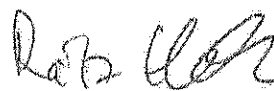
Rác Elek e.v.  
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.  
Adószám: 59590479-1-33  
Nyilvántartási szám: 57697686  
Bankszámlaszám: 11773456-00084848



# NYILATKOZAT

Alulírott Rácz Elek Egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata által Az albertirsai Mirellite park 2024 évi gondozása, fenntartása ajánlattételi felhívásban szereplő munkák elvégzéséhez szükséges eszközökkel(fűnyírás, dísznövény metszés sövény nyírás, zöldhulladék szállítás) rendelkezem.

Albertirsa, 2024. március 20.



Rácz Elek

Rácz Elek e.v.  
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.  
Adószám: 59590479-1-33  
Nyilvántartási szám: 57637686  
Bankszl.szám: 11773456-00064848

## Árajánlat

Albertfőrsa Város Önkormányzata részére a Mirelíte Park 2024 évi fenntartására az alábbi árajánlatot adom:

Az elvégzendő munkák tételes felsorolása:

Tavaszi évindítás:

- A dísznövények bokrok, cserjék, sövények, díszfüvek. tavaszi visszametszése. (32 óra)
- A gyepfelületek szellőztetése (28 óra)
- Vakondtúrások gereblyézése. (10 óra)
- Tavaszi műtrágyaszórás (3 óra)
- Az öntözőrendszer elindítása átvizsgálása, beállítása szükség esetén fejcsere (5 óra)
- Évelő növények ültetése 32 óra

Tavaszi indítás összesen: 110 óra munkadíj nettó 605.000 forint

Dísznövények bruttó: 708.750

Tavaszi műtrágya bruttó 155.000

Tavaszi indítás mindösszesen **1.468.750 forint**

- Fűnyírás önjáró tologatós, vagy ráülős fűnyíró traktórral. havi 2 alkalommal (A gépet. és az üzemanyagot a vállalkozó biztosítja.) (Alkalmanként 16 óra)
  - Gyepfelületek szegélyezése a fűnyírással egy menetben. (8 óra)
  - Az ágyás felületek kézi gyomtalamítása szükség esetén öntözése hetente (12 órában)
- Havi fenntartás anyagai Benzin bruttó 17.000  
havi fenntartás (105 óra) nettó munkadíj **566.500+ ÁFA**

Havi fenntartás 9 hónapban. összesen nettó **5.251.500 forint+ÁFA**

- További évközben felhasználandó anyagok:
- Gyepműtrágya bruttó 310.000 forint
- Öntözőrendszer javítás anyagai bruttó 235.000 forint
- Dísznövények alaptrágya bruttó: 35.000 forint
- Az éves zöldhulladék elszállítása bruttó 952.500 forint



A 2024-es év folyamán Alanyi adómentes státuszból ÁFA körös vállalkozóvá válok, így az év első felében ezek a teljes vállalási díjat adják, később ezek a nettó díjak lesznek.

Feltehetőleg a tavasz indítás, és az április, május június hónapok alanyi adómentesek, a következő hónapok áfával terheltek.

A mirelíte Park éves fenntartása mindösszesen **bruttó: 9.670.653 Forint**

Rácz Elek e.v.  
2730 Albertfőrsa, József Attila u. 4.  
Adószám: 59590479-1-33  
Nyilvántartási szám: 57637686  
Bankszl.szám: 11773456-00084848

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/883/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Karácsony Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére, az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2024. (II.29.) határozatában úgy döntött, hogy kérjünk árajánlatokat az Albertirsai Lurkó Bölcsőde kapuja előtt védőkorlát kiépítésére.

A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1134 Budapest, Tüzér u. 33-35.) a bölcsőde bővítése beruházásban a projekt előkészítésére, szakmai kivitelezésének módszertani támogatására és nyomon követésére kijelölt szervezet. A 2024. március 6-án tartott helyszíni bejárásuk során az alábbi javaslatot tették: „A bölcsőde bejáratánál lévő járda keskeny, balesetveszélyes, javasoljuk legalább a bejárattal szemben kiszélesíteni (pl. járdaszigettel) annak érdekében, hogy babakocsival is biztonságosan be lehessen fordulni, meg lehessen közelíteni az épületet.”.

Fentiek értelmében szükségesnek tartom a februárban hozott döntés visszavonását és új határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2024. (II.29.) határozatát visszavonja.

#### Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat az Albertirsai Lurkó Bölcsőde kiskapuja előtt járdasziget építésére és azon védőkorlát elhelyezésére.

Határidő az ajánlatok megkérésére: 2024. április 20.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.



  
Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 26.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi jegyárainak meghatározásáról, valamint a nyitvatartási idő kiegészítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokne Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. március 27-ei ülésére,**  
**az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi jegyárainak meghatározásáról,**  
**valamint a nyitvatartási idő kiegészítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata a 14/2024.(I.25.) határozatban döntött arról, hogy a 2024. évben saját üzemeltetésben keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt, a büféket, pedig bérbe kívánja adni pályáztatás útján.

A fenti határozatban a fürdő nyitvatartása 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig tart, naponta 9-től, 19 óráig.

A fenti határozat alapján szükséges a 2024. évi belépőjegyek árának, valamint a reggeli úszás lehetőségének meghatározása.

**1. Belépőjegy árak**

A 2023. évben a rezsiköltségek emelkedése miatt szükséges volt néhány megszorító intézkedést megtennünk a nyitvatartással kapcsolatban. Ilyen volt a hétfői zárva tartás, és a reggeli úszás lehetőség napjainak csökkentése.

A 2024. évben a tervek szerint, ha az időjárás és egyéb körülmény engedi, minden nap nyitva lesz a fürdő.

A 2024. évi árak meghatározásánál két lehetséges verzióval számoltunk: 5%-os, illetve 10%-os emeléssel a tavalyi árakhoz képest. Mindkét számításnál kerekítést javasunk, a könnyebb számolás érdekében.

Az árjegyzékben szerkezeti módosítást nem javasunk, mivel az előző évek gyakorlata jónak bizonyult. A 2024. évi költségvetésben tervezett bevétel összege 69 532 000 Ft.

Az idei évben a kiadásaink emelkednek a személyi juttatások tekintetében, mivel a garantált bérminimum és a minimálbér is emelkedett, valamint a tervezéskor figyelembe vettük a tavalyi úszómesteri és gépészi bérigényeket. A bérkiadások lehetséges összege még nem ismert, a megállapodások a dolgozókkal folyamatban vannak. A rezsi kivételével a dologi kiadásoknál a költségvetés összeállításakor 10%-os emelkedéssel kalkuláltunk, ami előreláthatóan magasabb lesz, mivel az infláció eleve magasabb összegű. Ezek alapján kérem a belépőjegyek árának meghatározását az alábbi táblázat alapján.

***2024.évi belépőjegyár javaslatok***

| Megnevezés                                                                                | "A" verzió      |                                     | "B" verzió                           |                                                | 2023.évi igénybe vétel | 2024. évi várható bevétel a 2023. évi igénybe vétel alapján az "A" verzió esetében | 2024. évi várható bevétel a 2023. évi igénybe vétel alapján az "B" verzió esetében |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | 2023.évi összeg | 2024.évi tervezett összeg 5% emelés | 2024.évi tervezett összeg 10% emelés | 2024.évi "B" verzió tervezett összeg kerekítve |                        |                                                                                    |                                                                                    |
| Teljes árú (felnőtt)                                                                      | 2 450 Ft        | 2 573 Ft                            | 2 600 Ft                             | 2 700 Ft                                       | 5 711                  | 14 848 600 Ft                                                                      | 15 419 700 Ft                                                                      |
| Kedvezményes - nyugdíjas                                                                  | 1 800 Ft        | 1 890 Ft                            | 1 900 Ft                             | 2 000 Ft                                       | 6 759                  | 12 842 100 Ft                                                                      | 13 518 000 Ft                                                                      |
| Kedvezményes - diák                                                                       | 1 800 Ft        | 1 890 Ft                            | 1 900 Ft                             | 2 000 Ft                                       | 2 223                  | 4 223 700 Ft                                                                       | 4 446 000 Ft                                                                       |
| Gyerek (4-6 évig)                                                                         | 1 300 Ft        | 1 365 Ft                            | 1 400 Ft                             | 1 400 Ft                                       | 535                    | 749 000 Ft                                                                         | 749 000 Ft                                                                         |
| Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                   | 5 700 Ft        | 5 985 Ft                            | 6 000 Ft                             | 6 300 Ft                                       | 609                    | 3 654 000 Ft                                                                       | 3 836 700 Ft                                                                       |
| Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                   | 6 900 Ft        | 7 245 Ft                            | 7 300 Ft                             | 7 600 Ft                                       | 424                    | 3 095 200 Ft                                                                       | 3 222 400 Ft                                                                       |
| Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                  | 8 300 Ft        | 8 715 Ft                            | 8 800 Ft                             | 9 200 Ft                                       | 136                    | 1 196 800 Ft                                                                       | 1 251 200 Ft                                                                       |
| a családhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként                                     | 1 050 Ft        | 1 103 Ft                            | 1 100 Ft                             | 1 200 Ft                                       | 25                     | 27 500 Ft                                                                          | 30 000 Ft                                                                          |
| Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!) | 1 050 Ft        | 1 103 Ft                            | 1 200 Ft                             | 1 200 Ft                                       | 254                    | 304 800 Ft                                                                         | 304 800 Ft                                                                         |

|                                                                                                                                       |           |           |           |           |           |       |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|---------------|---------------|
| * Délutáni egységes jegy 16 órától<br>(Ez az árkatégória nem tesz különbséget felnőtt, gyerekek, nyugdíjas és diák között!) *         | 1 300 Ft  | 1 365 Ft  | 1 400 Ft  | 1 430 Ft  | 1 500 Ft  | 8 667 | 12 133 800 Ft | 13 000 500 Ft |
| Kedvezményes <b>nyugdíjas</b> bérlet (11 alkalom)                                                                                     | 18 000 Ft | 18 900 Ft | 19 000 Ft | 19 800 Ft | 20 000 Ft | 104   | 1 976 000 Ft  | 2 080 000 Ft  |
| Kedvezményes <b>diák</b> bérlet (11 alkalom)                                                                                          | 18 000 Ft | 18 900 Ft | 19 000 Ft | 19 800 Ft | 20 000 Ft | 2     | 38 000 Ft     | 40 000 Ft     |
| Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom<br>(Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)                            | 0 Ft      | 0 Ft      | 12 000 Ft | 0 Ft      | 12 000 Ft | 0     | 0 Ft          | 0 Ft          |
| Éjszakai fürdő (20-23 óráig)<br>(Ez az árkatégória nem tesz különbséget felnőtt, gyerekek, nyugdíjas és diák között!)                 | 2 500 Ft  | 2 625 Ft  | 2 600 Ft  | 2 750 Ft  | 2 800 Ft  | 1 375 | 3 575 000 Ft  | 3 850 000 Ft  |
| Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása céljából medence használati díj (előre egyeztetett időpontban, oktatási díjat nem tartalmaz) | 1 100 Ft  | 1 155 Ft  | 1 200 Ft  | 1 210 Ft  | 1 200 Ft  | 0     | 0 Ft          | 0 Ft          |
| Úszásoktatás díja (alkalom)                                                                                                           | 3 100 Ft  | 3 255 Ft  | 3 500 Ft  | 3 410 Ft  | 3 500 Ft  | 205   | 717 500 Ft    | 717 500 Ft    |
| Rendezvények:                                                                                                                         |           |           |           |           |           | 700   | 3 000 000 Ft  | 3 000 000 Ft  |
| <i>Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény</i>                         |           |           |           |           |           |       |               |               |

**62 382 000 Ft    65 465 800 Ft**



Javasolom továbbra is megtartani a **csoportos kedvezmény** kategóriáját. Ez azt jelenti, hogy 20 fő vagy azt meghaladó létszám fölött az összesen végösszegeből 10% kedvezményt aduk. A pontos csoportos kedvezmény összege előre nem meghatározható, mert lehet, hogy a csoport tagjai között van felnőtt, gyerek, és nyugdíjas is. Ez a kedvezmény csak előre szervezett csoportos látogatóknál alkalmazható, a pénztári sorban állás közben összeállt várakozókból összeszervezett látogatók nem minősülnek csoportnak, tehát csoportos kedvezményben nem részesülhetnek.

A rendezvények időpontjai még nem tisztázódtak, illetve a sportcsarnok parkolójában megrendezendő programok szervezőjével egyeztetni szükséges, mert még nem megkaptuk meg a tervezett időpontokat.

## **2. Úszási lehetőség**

2023-ban a megszorítások évében a képviselő-testület döntése alapján keddi és csütörtöki napokon volt lehetőség reggeli úszásra. Javasolom, hogy idén az úszási napok lehetőségét állítsuk vissza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### **HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. május 31. (péntek) és 2024. szeptember 8. (vasárnap) között, minden nyitvatartási napon ***úszási lehetőséget biztosít a látogatók számára reggel 07-09 óra között***, mely időszak alatt kizárólag az úszómedence használható.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő üzemeltetésére az alábbi jegyárakat határozza meg:

| Megnevezés                                                                                                               | 2024. évi<br>egységárak (forint) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Teljes árú (felnőtt)                                                                                                     |                                  |
| Kedvezményes - nyugdíjas                                                                                                 |                                  |
| Kedvezményes - diák                                                                                                      |                                  |
| Gyerek (4-6 évig)                                                                                                        |                                  |
| Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                                                  |                                  |
| Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                                                  |                                  |
| Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)                                                                 |                                  |
| a családhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként                                                                    |                                  |
| Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)                                |                                  |
| * Délutáni egységes jegy 16 órától (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!) * |                                  |
| Kedvezményes nyugdíjas bérlet (11 alkalom)                                                                               |                                  |
| Kedvezményes diák bérlet (11 alkalom)                                                                                    |                                  |
| Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom<br>(Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)               |                                  |
| Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!)         |                                  |
| Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény                   |                                  |

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy előre bejelentett, csoportos belépésre és egyéb rendezvények esetében, egyedi elbírálás alapján egyedi jegyárakat állapíthasson meg. (például úszóverseny, Dolinátúra, strand disco stb.).

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

  
Fazekas László  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/315- /2024

Minősítés:

Napirendi pont: 27.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándékáról  
(Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 hrsz-ú ingatlan)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az értébecslések munkaidőben megtekinthetők a Jegyzői Titkárságon.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kóro Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándékáról**  
**(Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 hrsz-ú ingatlan)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 260/2023. (XI.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli az Albertirsa, Thököly u. 37 szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését – kérelmező költségére.

Két céget kerestünk meg az értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslések az alábbiak szerint megtörténtek:

- a Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által 2024.01.16-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: nettó **9.700.000 Ft**;
- a Biblio Markt Kft. által 2024.03.04-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke: nettó **11.000.000 Ft**.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

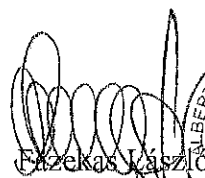
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát .....Ft + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.

  
Fazekas László  
polgármester



### **Pályázati kiírás**

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2024.(III.27.) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

**A pályázat tárgya:**

Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 876 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: ..... Ft + Áfa.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2024. április 22, 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

**Egyéb szabályok:**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/336-6/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 28.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kórábó 24

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.



**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére**  
**az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan**  
**megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A PD Construct Zrt. képviseletében Tomisa István kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2514/12 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. Kérelmében előadta, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét vállalja.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2024. (I.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy Kérelmező költségére megrendeli a fentnevezett ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Biblio Markt Kft.) által 2024.03.05-én készített forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: nettó **95 900 000 Ft.**

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni, fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

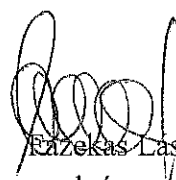
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát ..... Ft + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.

  
Fazekas László  
polgármester



## Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet az Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2024.(III.25) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** Albertira, Irsay K. u. 2.

**A pályázat célja:** Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

**Pályázat címe:** Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

**A pályázat tárgya:** Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 9.731 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Gksz-2.

Beépítetlen terület. Az ingatlan közművesítetlen – a környezet összközműves. A gáz, a villany és a víz- és csatornaközmű az utcában kb. 110 méterre elérhető.

A telek átlagos állapotú építési telek.

Az ingatlan minimális vételára: ..... Ft + Áfa.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat címét**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 2 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 22, 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő kézbesítésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** az egyösszegű legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra.

### **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetők.

Budapest, 2024.01.15.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/344/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 29.

Az előterjesztés minősített  
többséget igényel:igen nemAz előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyábanA napirend előterjesztője: Fazekas László polgármesterAz előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintézőAz előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -Mellékletek:Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-ei ülésére,  
a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, 2023. évben a következő támogatásokat nyújtotta:

| Sorszám | Támogatott szervezet megnevezése                      | Támogatási összeg (Ft) | Elszámolás határideje |
|---------|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.      | Albertirsai Sportegyesület - üzemeltetési költségek   | 3 000 000              | elszámolt             |
| 2.      | Albertirsai Sportegyesület - működési költségek       | 2 500 000              | elszámolt             |
| 3.      | Ceglédi Tankerületi Központ                           | 3 181 440              | elszámolt             |
| 4.      | Dolinavölgye Mikrotérsgégi Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 2 000 000              | elszámolt             |
| 5.      | Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság                   | 300 000                | 2024.01.31            |
|         | Mindösszesen                                          | 10 981 440             |                       |

### 1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2023. (VI.22.) határozatával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a helyi közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzést szolgáló, lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. február 29-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ssz. | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója                | Bizonylat tartalma                                | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | 2023.08.08.                   | Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság | augusztus havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás  | 105.354                          | 105.354                       |
| 2.   | 2023.10.06.                   | Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság | szeptember havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás | 131.384                          | 131.384                       |
| 3.   | 2023.11.09.                   | Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság | október havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás    | 53.207                           | 53.207                        |
| 4.   | 2023.12.07.                   | Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság | november havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás   | 10.572                           | 10.055                        |
|      | Összesen                      |                                     |                                                   | 300.517                          | 300.000                       |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntés meghozatalára.

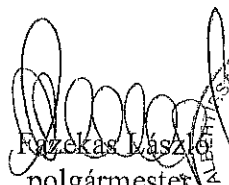
### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2023. évi, 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. március 20.

  
Rózsa Károly  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: /2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 30.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Választási Tájékoztató kiadásához szükséges döntés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *biro* *Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

### Választási Tájékoztató kiadásához szükséges döntésre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Albertirsai Híradó a célját tekintve egy önkormányzati tájékoztató, havi rendszerességgű lap.

Az önkormányzati választások alkalmával korábban a lap egy különszáma jelent meg, melyben a településen induló polgármester- és képviselőjelöltek számára volt lehetőség bemutatkozásra, polgárainknak pedig arra, hogy megismerjék a választáson indulókat. Ezek a választási tájékoztatók a lakosság részére ingyenesen voltak hozzáférhetők. A kiadványok a tájékoztatás mellett fontos szerepet tölthettek be a helyi demokrácia megerősítésében, egyenlő esélyt teremtve minden induló számára a bemutatkozásra, programja ismertetésére.

A helyi önkormányzat részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetővé teszi, hogy a lakossági igényekre figyelemmel, kötelező feladatain túl, önként vállalja a helyi képviselő-testület olyan közügy önálló megoldását, melyet jogszabály nem utal más szerv hatáskörébe.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 147. §-a értelmében lehetőség van politikai reklám megjelentetésére, a médiaszolgáltatókról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Mttv.) 203. § 55. pontjában foglaltaknak való megfelelés esetén.

- „147. § (1) A médiaszolgáltató egyenlő feltételek mellett - különös tekintettel a politikai reklámok számára, megjelenési sorrendjére, időtartamára és az adásba kerülés időpontjára - teheti közzé a jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek és a független jelöltek politikai reklámjait. Közös jelölt, illetve közös lista esetén a jelölő szervezetek együttesen jogosultak a politikai reklám megrendelésére.
- (2) A politikai reklámhoz véleményt, értékelő magyarázatot fűzni tilos.
- (3) A politikai reklám közzétételéért a médiaszolgáltató ellenszolgáltatást nem kérhet, és nem fogadhat el.
- (4) Az audiovizuális médiaszolgáltatásban közzétételre szánt politikai reklám megrendelője köteles a reklám feliratozásáról vagy jelnyelvi tolmácsolással való ellátásáról gondoskodni.
- (4a) A szavazás napján politikai reklámot nem lehet közzétenni.
- (5) A politikai reklám közzétételére egyebekben az Mttv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

„55. Politikai reklám: valamely párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgáló vagy támogatására ösztönző, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsítő, a reklámhoz hasonló módon megjelenő, illetve közzétett műsorszám.”

#### **A tájékoztatóban való megjelenés feltételei:**

Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja az Albertirsai Híradóban való megjelenést azon független jelöltek, illetve pártok, jelölő szervezetek önkormányzati képviselő-, illetve polgármester-jelöltjei részére, akik az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán, vagy a [jegyzo@albertirsa.hu](mailto:jegyzo@albertirsa.hu) e-mail címre leadják bemutatkozó anyagukat.

A bemutatkozó anyagot a jegyzői titkárságon, 2024. május 13-án 16.00 óráig, vagy a [jegyzo@albertirsa.hu](mailto:jegyzo@albertirsa.hu) e-mail címre, legkésőbb 2024. május 13-án 24:00 óráig kell leadni, az Albertirsa Város Önkormányzata által kiadott Választási Tájékoztatóban történő megjelenéshez.



Az anyagok terjedelme a következő lehet:

- minden polgármester jelöltnek 1 A/4-es oldal,
- minden képviselőjelöltnek 1/8 A/4-es oldal áll rendelkezésére.

Amennyiben két vagy több pártnak, jelölő szervezetnek közös polgármester-, illetve képviselőjelöltje van, a rendelkezésre álló terjedelem csak egyszer használható fel.

Az oldalak terjedelme minden esetben a kiadvány lapméretét jelenti (A/4), tehát nem írógéppel írt oldalt: **8100 karakter, 9-es betűméret, Times Roman betűtípus.**

Az anyagban fénykép felhasználásról a jelöltek, jelölő szervezetek szabadon dönthetnek, de azok nem növelhetik a fentiekben megjelölt terjedelmet. (A fényképek fekete-fehér színben jelennek meg.)

**A képviselőjelöltek csoportosítása az újságban választókerületenként történik, azon belül ABC sorrendben. A polgármesterjelöltek ABC szerinti sorrendben jelennek meg.**

A választási tájékoztató nyomdai munkálatait a Pende Print Kft az alábbiak szerint vállalja:

- anyag megküldése 2024. május 14-én,
- 2024. május 14-17-e tördelés, 21-én a korrektúra befejeződik,
- 2024. május 24-én kiszállítás.

#### **Költség:**

A kiadvány mérete: A/4

Terjedelem: 16 oldal

Kivitel: 1+1 szín

Papír: 70g ofszet famentes papír (mint a havi újság belső oldalai)

Példányszám: 5800-6000 példány

Ár: 77 Ft+Áfa/db

Kiadvány ára

**5800 db esetén: nettó 446.600 Ft, bruttó 567.182 Ft,**

**6000 db esetén: nettó 462.000 Ft, bruttó 586.740 Ft.**

A **terjesztés** postai szolgáltatás igénybevételével vagy saját hatáskörben történik.

A postai terjesztés díja: a Posta kizárólag levélként – névre, címre - tudja a kézbesítést vállalni, 50 g-ig 230 Ft/db a költséggel. A darabszám miatt esetleg tud adni kedvezményt, de annak figyelembe vételével is 200 Ft/db költséggel lehet számolni.

Mivel a borítékolás, címezés nagy munkát jelent, javaslok alkalmi munkavállalókkal vagy a hivatali dolgozókkal eljuttatni a kiadványt a háztartásokba. Az utóbbi két esetben a terjesztés díját javaslok bruttó 200 Ft/db összegben megállapítani.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. évi helyi önkormányzati és polgármester választáson induló jelöltek számára, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyi Választási Tájékoztató jelenjen meg;
2. azok a független jelöltek, illetve pártok, jelölő szervezetek önkormányzati képviselő-, illetve polgármester-jelöltjei, akik elektronikus formátumban az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán legkésőbb 2024. május 13-án 16:00 óráig, vagy a [jegyzo@albertirsa.hu](mailto:jegyzo@albertirsa.hu) e-mail címre legkésőbb 2024. május 13-án 24:00 óráig leadják bemutatkozó anyagukat, az Albertirsa Város Önkormányzata által kiadandó Választási Tájékoztatójában megjelennek.

az anyagok terjedelme a következő lehet:

- minden polgármester jelöltnek 1 A/4-es oldal,
- minden képviselőjelöltnek 1/8 A/4-es oldal áll rendelkezésére.

Amennyiben két vagy több pártnak, jelölő szervezetnek közös polgármester-, illetve képviselőjelöltje van, a rendelkezésre álló terjedelem csak egyszer használható fel.

Az oldalak terjedelme minden esetben a kiadvány lapméretét jelenti (A/4), tehát nem írógéppel írt oldalt: **8100 karakter, 9-es betűméret, Times Roman betűtípus.**

Az anyagban fénykép felhasználásról a jelöltek, jelölő szervezetek szabadon dönthetnek, de azok nem növelhetik a fentiekben megjelölt terjedelmet. (A fényképek fekete-fehér színben jelennek meg.)

A képviselőjelöltek csoportosítása az újságban választókerületenként történik, azon belül ABC sorrendben, a polgármesterjelöltek ABC szerinti sorrendben jelennek meg.

3. a kiadvány: mérete A/4, terjedelme 16 oldal, kivitele: 1+1 szín, papír: 70g ofszet famentes papír, példányszám:

Alternatíva:

**a) 5800 példány**

Ár: 77 Ft+Áfa/db, összesen: nettó 446.600 Ft, **bruttó 567.182 Ft,**

**b) 6000 példány:**

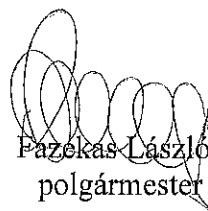
Ár: 77 Ft+ Áfa/db, összesen nettó 462.000Ft+Áfa, **bruttó 586.740 Ft,** melynek fedezetét Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja,

4. a kiadvány terjesztését a Magyar Posta Zrt-vel./alkalmi munkavállalókkal/hivatali dolgozókkal juttatja el minden háztartásba, melynek költségét – bruttó 200 Ft/db, összesen bruttó 1.160.000Ft /1.200.000 Ft - az önkormányzat a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Albertirsa, 2024. március 20.

  
Fazekas László  
polgármester

