

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az általános intézményi és közvilágítási célú villamos energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: konzorciumi szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Horváth Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére az általános intézményi és közvilágítási célú
villamos energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról

Önkormányzatunk esetében 2024.12.31-én lejárnak a most hatályos villamos energia szerződések. Az éves fogyasztási mennyiségünk közbeszerzés kötelezett, így gondoskodnunk kell a megfelelő eljárás lefolytatásáról.

Az InFend Energy Kft. önkormányzatok munkáját segíti az energia költségeik optimalizálásában. Csoportos villamos energia közbeszerzést indítanak márciusi csatlakozással, hogy együttesen fellépve kedvezőbb árat lehessen elérni a tavalyi év rendkívül hektikus piaci mozgásait követően.

A csoportos villamos energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra. A közbeszerzési eljáráshoz 2024. március 7-ig lehet csatlakozni a felhasználási helyek műszaki adataival, egy konzorciumi megállapodás aláírásával az InFend Energy Kft. irányába és a KEF portálon történő regisztrációval. Az eljárás április közepéig kerül elindításra, áprilisban lesz az ajánlattételi határidő. A közbeszerzési eljárás ezt követően még abban a hónapban lezárásra kerül az összegezéssel. A közbeszerzési időszak 2025.01.01-2025.12.31-ig tart. Jelenleg a villamos energia piac jól árazza a fix forintos árat is, amely minden hónapban azonos marad és tervezhető a költségvetésben, valamint a tőzsdei árkonstrukciót is, ami minden hónapban követi a villamos energia piac tőzsdei változásait. A csoportos közbeszerzési eljárásban a kettő közül bármelyik választható a csatlakozásnál, az InFend Energy Kft. a döntés megkönnyítéséhez külön szakmai anyagot állított össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A csoportban intézményi célú villamos energia és közvilágítási célú villamos energia is versenyeztetésre kerül.

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a villamos energia szerződésben vállalt szerződéses áram mennyiséghez képest az alulvételezést vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes energia kereskedő. Így jóval kisebb az esélye, hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni. A csoportban mindenki önállóan köt villamos energia szerződést az eljárás végén, nincs hatással egyik csoporttag sem a másokra a szerződéses időszak alatt (például, ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne).

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft. és segíti az új villamos energia szerződések megkötését is a 2025.01.01-től terjedő időszakra, valamint szakmai segítséget nyújt a teljes szerződéses időszakban, például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás, ami önkormányzatunkat is érinti a témában.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata csatlakozik az általános intézményi és közvilágítási célú villamos energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz (konzorciumvezető: Dunavarsány Város Önkormányzata). A képviselő-testület megbízza az InFend Energy Kft-t (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. A képviselő-testület úgy dönt, hogy (fix/tőzsdei) villamos energia egységárral kíván szerződni. A 900.000 forint + áfa megbízási díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, s azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2024. 03. 07-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 19.




Fazekas László
polgármester

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

közös ajánlatkérésre

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13; képviselő: Fazekas László polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765; adószáma: 26135140-2-42; képviseli: Fazekas Endre ügyvezető) továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

I. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) külön megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Villamos energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának feladatait.

II. Értelmező rendelkezések

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- konzorcium: a Kbt. 29. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- konzorciumi tag: a Kbt. 29. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium létrejöttének oka

A csoportos villamos energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- Tudatos energiagazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.
- Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a pótdíjazás esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott villamos energia éves fogyasztási mennyiségektől. Télen jobban biztosítható a villamos energia fogyasztásának mérséklése.
- Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.

- d. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- e. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Energetikai Szakértő) mindent lebonyolított.

IV. A konzorcium tagjai

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

V. A konzorcium képviselése

A konzorcium számára a „Villamos energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviselését ő látja el. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Villamos energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó feladatokat. A megbízási szerződés tartalmazza az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása előtt.

VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás összegzésének megküldéséig tart.
- b. Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a villamos energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

VII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására melynek tartalmát elfogadottnak tekintik.
- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, és Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérő a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden érintett fogyasztási helyről egy db villamos energia friss számla másolatot és a hozzátartozó, jelenleg hatályos villamos energia szerződés másolatot írásban elküld a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval- az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését-

de nem helyettesíti a jelenleg hatályos szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.

- e. Ajánlatkérők számára a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével

- f. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név: Keresztény Anikó

Beosztás: városüzemeltetési irodavezető

Telefonszám: 06/20 389-80-50

E-mail: keresztény.aniko@albertirsa.hu

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita

Beosztás: Értékesítési és közbeszerzési vezető

Telefonszám: 0670 94 66 963

E-mail: anita@infend.hu

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető és Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt megbízási díj illeti meg.
- h. Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. Felek a megbízási díj elszámolására havi teljesítésben állapodnak meg. Az Energetikai Szakértő megbízási díj összegéről az első számlát 2025.01.01-jét követően állítja ki, majd azt követően havi rendszerességgel. A megbízási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 15 napon belül. A Megbízó késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- i. A jelen szerződéshez kapcsolódóan az Energetikai Szakértő bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által az Energetikai Szakértő részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.
- j. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- k. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre. A mellékletek a Konzorciumi megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Csatlakozó tagok listája

2. sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat közös ajánlatkérői csoporthoz

3. sz. melléklet: Meghatalmazás

4. sz. melléklet: Megbízási díj

5. sz. melléklet: Csatlakozási nyilatkozat

Albertirsa, 2024.03.....

Budapest, 2024.03.....

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselő: Fazekas László
polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselő: Fazekas Endre ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

CSATLAKOZÓ TAGOK LISTÁJA

Sorszám:	Konzorciumi tag neve:	Konzorciumi tag címe:	Képviselője:	Elérhetősége (telefon, e- mail):
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz

Alulírott Fazekas László, mint **Albertirsa Város Önkormányzatának** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13) polgármestere kijelentem, hogy önkormányzatunk tagként be kíván lépni a **Dunavarsány Város Önkormányzata** által vezetett „*Villamos energia beszerzése 2025*” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom, jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Albertirsa, 2024.03.....

Albertirsa Város Önkormányzata
Képviselőjében: Fazekas László
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Fazekas László polgármester, **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2. adószám: 15730260-2-13) – Meghatalmazó - mint meghatalmazó képviselőjében

meghatalmazom az **InFend Energy Kft-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy **Albertirsa Város Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedővel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedővel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
6. Villamos energia közbeszerzés ügyében teljeskörűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Albertirsa, 2024.03.....

Budapest, 2024.03.....

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőjében: Fazekas László
polgármester

InFend Energy Kft.
Meghatalmazott
Képviselőjében: Fazekas Endre, ügyvezető

MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A megbízási díjat a Felek közös megegyezése alapján egyszeri 900.000 Ft + ÁFA, azaz kilencszázezer forint + ÁFA díjban határozzák meg. A megbízási díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás valamennyi költségét is.
2. Amennyiben az eredménytelen eljárás egyik fél hibájának sem róható fel (pl. nem érkezik érvényes ajánlat), új közbeszerzési eljárás kerül indításra. Ebben az esetben az eredménytelen eljárás megbízási díja az éves díj 50%-a, azaz hathavi díjösszeg, de legalább 500.000 Ft + ÁFA díjösszeg, melyet az eredménytelen közbeszerzési eljárás eredményét (eredménytelenségét) megállapító összegezés kiküldését követő 15 napon belül kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni Energetikai Szakértő részére. Amennyiben az eredménytelen eljárást követően nem indul új eljárás, vagy a megismételt új közbeszerzési eljárást Megbízó Energetikai Szakértőn kívül (más megbízott útján, vagy saját maga) kívánja lebonyolítani, úgy ez esetben Megbízó az eredménytelen közbeszerzési eljárásért a teljes összegű (100 %) megbízási díj megfizetésére köteles. Az új közbeszerzési eljárás lefolytatása vonatkozásában az eredménytelen eljárást követő 5 napon belül köteles írásban nyilatkozni Energetikai Szakértő felé.

Albertirsa, 2024.03.....

Budapest, 2024.03.....

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselő: Fazekas László
polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselő: Fazekas Endre ügyvezető

Intézmény neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**

Intézmény székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

INTÉZMÉNYI CSATLAKOZÁSI NYILATKOZAT

Alulírott¹ (születési hely és idő:
 anyja neve: szám alatti lakos) mint
 a/az² (székhely:
³, adószám:⁴) nevében eljáró
 képviselőre jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett Intézmény esetében
 - a központosított közbeszerzés rendszeréhez történő csatlakozás feltétele a közbeszerzésekről
 szóló 2015. évi CXLI. törvény³ alapján fennáll,
 - a szükséges pénzügyi fedezet – vagyis a beszerezni kívánt termékért/szolgáltatásért járó
 ellenérték és a Beszerzőnek fizetendő közbeszerzési díj – rendelkezésre áll, amely
⁴ forrásból biztosított.

Kijelentem, hogy Intézményünk ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el a központosított
 közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről
 szóló 168/2004. (V.25.) Kormányrendelet rendelkezéseit, ezen belül különös tekintettel
 a központosított közbeszerzési szabályok megsértése esetén a beszerző ezzel kapcsolatos
 jogosultságait szabályozó előírások alkalmazását, valamint a közbeszerzési díj fizetésére
 vonatkozó kötelezettséget.

Tudomásul veszem a központosított közbeszerzés és a vonatkozó keretszerződés/
 keretmegállapodás feltételrendszerét, az igénybejelentésekkel, a megrendelésekkel, illetve
 a teljesítésekkel kapcsolatos, a Beszerző által szükségesnek tartott egyéb adatszolgáltatási
 kötelezettségek teljesítését, valamint a Beszerző által elektronikus formában biztosított,
 web-alapú tájékoztatást.

Kelt:,

.....⁵
 képviselőre jogosult neve
 képviselőre jogosult tisztsége
 intézmény neve

¹ Az Intézmény képviselőre jogosult természetes személy neve (és adatai)

² Intézmény neve (és adatai)

³ A hivatkozott törvény alapján az ajánlatkérő minőség törvényhely szerinti megjelölése
 [pl. Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pont cb) alpont; Kbt. 5.§ (1) bekezdés e) pont; ... stb.]

⁴ Forrás pontos megjelölése

[pl. éves költségvetési forrás; állami / Európai Unió forrásból származó támogatás esetén a támogatási okirat
 releváns adatainak feltüntetése, valamint a támogatási dokumentumok csatolása is szükséges]

⁵ Képviselőre jogosult vezető(k) aláírás-minta / aláírási címpéldány szerinti aláírása

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a földgáz energia beszerzésének közbeszerzési eljárásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: konzorciumi szerződés, InFend Energy Kft. tájékoztatója

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *[Signature]*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére a földgáz energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk esetében 2024.10.01-én lejárnak a most hatályos földgáz energia szerződések. Az éves fogyasztási mennyiségünk közbeszerzés kötelezett, így gondoskodnunk kell a megfelelő eljárás lefolytatásáról.

Az InFend Energy Kft. önkormányzatok munkáját segíti az energia költségeik optimalizálásában. Csoportos földgáz energia közbeszerzést indítanak márciusi csatlakozással, hogy együttesen fellépve kedvezőbb árat lehessen elérni a tavalyi év rendkívül hektikus piaci mozgásait követően.

A csoportos földgáz energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra. A közbeszerzési eljáráshoz 2024. március 7-ig lehet csatlakozni a felhasználási helyek műszaki adataival, egy konzorciumi megállapodás aláírásával az InFend Energy Kft. irányába és a KEF portálon történő regisztrációval. Az eljárás április közepéig kerül elindításra, áprilisban lesz az ajánlattételi határidő. A közbeszerzési eljárás ezt követően még abban a hónapban lezárásra kerül az összegezéssel. A közbeszerzési időszak 2024.10.01-2025.10.01-ig tart. Jelenleg a földgáz energia piac jól árazza a fix forintos gázárát, amely minden hónapban azonos marad és tervezhető a költségvetésben, valamint a tőzsdei árkonstrukciót is, ami minden hónapban követi a földgáz energia piac tőzsdei változásait. A csoportos közbeszerzési eljárásban a kettő közül bármelyik választható a csatlakozásnál. Az InFend Energy Kft. a döntés megkönnyítéséhez külön szakmai anyagot állított össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a gázszolgáltatásban vállalt szerződéses földgáz mennyiséghez képest az alulvételezést vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes földgáz energia kereskedő. Így jóval kisebb az esélye, hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni, ha például takarékoskodunk a fogyasztással télen. A csoportban mindenki önállóan köt földgáz szerződést az eljárás végén, nincs hatással egyik csoporttag sem a másikra a szerződéses időszak alatt (például, ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne).

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft. és segíti az új földgáz energia szerződések megkötését is a 2025.10.01-ig terjedő időszakra, valamint szakmai segítséget nyújt a teljes szerződéses időszakban. Ilyen például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás, ami önkormányzatunkat is érinti a témában.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata csatlakozik az általános földgáz energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz (konzorciumvezető: Dunavarsány Város Önkormányzata). A képviselő-testület megbízza az InFend Energy Kft-t (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. A képviselő-testület úgy dönt, hogy (fix/tőzsdei) földgáz energia egységgel kíván szerződni. A 900.000 forint + áfa megbízási díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, s azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2024. 03. 07-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 19.




Fazekas László
polgármester

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

közös ajánlatkérésre

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13; képviselő: Fazekas László polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765; adószáma: 26135140-2-42, képviseli: Fazekas Endre ügyvezető) továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

I. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek földgáz energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) külön megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának feladatait.

II. Értelmező rendelkezések

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- a. konzorcium: a Kbt. 29. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- b. konzorciumi tag: a Kbt. 29. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- c. konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- d. közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium létrejöttének oka

A csoportos földgáz energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- a. Tudatos energiagazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.
- b. Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a pótdíjazás esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott földgáz energia éves fogyasztási mennyiségektől. Télen jobban biztosítható a földgáz energia fogyasztásának mérséklése.
- c. Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.

- d. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- e. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Energetikai Szakértő) mindent lebonyolít.

IV. A konzorcium tagjai

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

V. A konzorcium képviselője

A konzorcium számára a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviselőjét ő látja el. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó feladatokat. A megbízási szerződés tartalmazza az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása előtt.

VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás összegzésének megküldéséig tart.
- b. Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a földgáz energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

VII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására melynek tartalmát elfogadottnak tekintik.
- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, és Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérő a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden érintett fogyasztási helyről egy db földgáz energia friss számla másolatot és a hozzátartozó, jelenleg hatályos földgáz energia szerződés másolatot írásban elküld a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval- az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését-

de nem helyettesíti a jelenleg hatályos szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.

- e. Ajánlatkérők számára a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével
- f. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név: Keresztény Anikó

Beosztás: városüzemeltetési irodavezető

Telefonszám: 06/20 389-80-50

E-mail: kereszteny.aniko@albertirsa.hu

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita

Beosztás: Értékesítési és közbeszerzési vezető

Telefonszám: 0670 94 66 963

E-mail: anita@infend.hu

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (tértivevényes levél), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető és Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt megbízási díj illeti meg.
- h. Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Ajánlatkérő átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára. Az Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az Energetikai Szakértő a megbízási díj összegéről a számlát az eljárás eredményét tartalmazó összegezés kiküldésének és KEF portálra történő feltöltésének napját követő 15 napon belül állítja ki az Ajánlatkérő részére 15 napos fizetési határidővel.
- i. A jelen szerződéshez kapcsolódóan az Energetikai Szakértő bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által az Energetikai Szakértő részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.
- j. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- k. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre. A mellékletek a Konzorciumi megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

- Mellékletek: 1. sz. melléklet: Csatlakozó tagok listája
2. sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat közös ajánlatkérői csoporthoz
3. sz. melléklet: Meghatalmazás
4. sz. melléklet: Megbízási díj
5. sz. melléklet: Csatlakozás nyilatkozat- KEF portálhoz

Albertirsa, 2024. 03.

Budapest, 2024. 03.

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselében: Fazekas László polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselében: Fazekas Endre
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

CSATLAKOZÓ TAGOK LISTÁJA

Sorszám:	Konzorciumi tag neve:	Konzorciumi tag címe:	Képviselője:	Elérhetősége (telefon, e- mail):
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
közös ajánlatkérői csoporthoz

Alulírott Fazekas László, mint **Albertirsa Város Önkormányzatának** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13) polgármestere kijelentem, hogy Önkormányzatunk tagként be kíván lépni a **Dunavarsány Város Önkormányzata** által vezetett „*Földgáz energia beszerzése*” tárgyú, konzorciumban induló közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom, jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Albertirsa, 2024. 03.

Albertirsa Város Önkormányzata
Képviselője: Fazekas László polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Fazekas László polgármester, **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13) – mint Meghatalmazó - képviselőjében

meghatalmazom az **InFend Energy Kft-t** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy **Albertirsa Város Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedőkkel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedőkkel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljeskörűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintszen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
6. Földgáz energia közbeszerzés ügyében teljeskörűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Albertirsa, 2024. 03.

Budapest, 2024. 03.

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőjében: Fazekas László polgármester

InFend Energy Kft.
Meghatalmazott
Képviselőjében: Fazekas Endre,
ügyvezető

MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A megbízási díjat Felek közös megegyezése alapján egyszeri 900.000 Ft + ÁFA, azaz kilencszázezer forint + ÁFA díjban határozzák meg. A megbízási díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás valamennyi költségét is.
2. Az Energetikai Szakértő a 3. pont szerinti megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert az Energetikai Szakértő felróhatóan járt el.
3. Amennyiben az eredménytelen eljárás egyik fél hibájának sem róható fel (pl. nem érkezik érvényes ajánlat), új közbeszerzési eljárás kerül indításra. Ebben az esetben az eredménytelen eljárás megbízási díja az eredeti megbízási díjösszeg 50%-a, de legalább 500.000 Ft + ÁFA díjösszeg. Amennyiben az eredménytelen eljárást követően nem indul új eljárás, vagy a megismételt új közbeszerzési eljárást Megbízó Energetikai Szakértőn kívül (más megbízott útján, vagy saját maga) kívánja lebonyolítani, úgy ez esetben Megbízó az eredménytelen közbeszerzési eljárásért a teljes összegű (100 %) megbízási díj megfizetésére köteles. Az új közbeszerzési eljárás lefolytatása vonatkozásában az eredménytelen eljárást követő 5 napon belül köteles írásban nyilatkozni Energetikai Szakértő felé.
4. A megbízási díj a szerződés teljesítésekor 15 napos fizetési határidővel esedékes. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, az Energetikai Szakértő a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.

Albertirsa, 2024. 03.

Budapest, 2024. 03.

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselőtében: Fazekas László polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselőtében: Fazekas Endre
ügyvezető

Intézmény neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**
Intézmény székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

INTÉZMÉNYI CSATLAKOZÁSI NYILATKOZAT

Alulírott¹ (születési hely és idő:
anyja neve: szám alatti lakos) mint
a/az²

(székhely:....., adószám:)
nevében eljáró képviselőre jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett
Intézmény esetében

- a központosított közbeszerzés rendszeréhez történő csatlakozás feltétele a közbeszerzésekről
szóló 2015. évi CXLI. törvény³ alapján fennáll,
- a szükséges pénzügyi fedezet – vagyis a beszerezni kívánt termékért/szolgáltatásért járó
ellenérték és a Beszerzőnek fizetendő közbeszerzési díj – rendelkezésre áll, amely
.....⁴ forrásból biztosított.

Kijelentem, hogy Intézményünk ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el a központosított
közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről
szóló 168/2004. (V.25.) Kormányrendelet rendelkezéseit, ezen belül különös tekintettel
a központosított közbeszerzési szabályok megsértése esetén a beszerző ezzel kapcsolatos
jogosultságait szabályozó előírások alkalmazását, valamint a közbeszerzési díj fizetésére
vonatkozó kötelezettséget.

Tudomásul veszem a központosított közbeszerzés és a vonatkozó keretszerződés/
keretmegállapodás feltételrendszerét, az igénybejelentésekkel, a megrendelésekkel, illetve
a teljesítésekkel kapcsolatos, a Beszerző által szükségesnek tartott egyéb adatszolgáltatási
kötelezettségek teljesítését, valamint a Beszerző által elektronikus formában biztosított,
web-alapú tájékoztatást.

Kelt:,

.....⁵
képviselőre jogosult neve
képviselőre jogosult tisztsége
intézmény neve

¹ Az Intézmény képviselőjére jogosult természetes személy neve (és adatai)

² Intézmény neve (és adatai)

³ A hivatkozott törvény alapján az ajánlatkérői minőség törvényhely szerinti megjelölése
[pl. Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pont cb) alpont; Kbt. 5.§ (1) bekezdés e) pont; ... stb.]

⁴ Forrás pontos megjelölése

[pl. éves költségvetési forrás; állami / Európai Unió forrásból származó támogatás esetén a támogatói okirat
releváns adatainak feltüntetése, valamint a támogatási dokumentumok csatolása is szükséges]

⁵ Képviselőre jogosult vezető(k) aláírás-minta / aláírási címpéldány szerinti aláírása



Képletes ár vagy fix ár?

Döntéstámogató dokumentum 2024

Tartalomjegyzék

A dokumentum célja	3
Az energiapiac várható alakulása 2024-ben	3
Visszatekintés a korábbi évek áaira	3
Jelenlegi piaci árak	3
Energia piaci kockázatok	4
Energiapiaci előrejelzések	5
Ártípusok a közbeszerzési eljárásokban	6
Fix ár jellemzői.....	6
Változó ár jellemzői.....	7
Árkonstrukciók összehasonlítása.....	7
InFend megoldás az energia közbeszerzésekre.....	8

A dokumentum célja

A 2024. évben elindított közbeszerzések központi kérdése lesz az ártípus kiválasztása. Ennek eldöntésére állítottuk össze az alábbi döntéshozókészítő anyagot, hogy a döntéshozók megfelelő információk alapján felelősségteljes döntést hozhassanak. Az anyag egyrészt kitér a földgáz és a villamos energia árak alakulására ható tényezőkre, másrészt tartalmaz egy összefoglaló részt az indexált ár és a fix árral kapcsolatosan.

Az energiapiac várható alakulása 2024-ben

Visszatekintés a korábbi évek áaira

A 2021-ben kirobbant energiaválság és a 2022 február végén kiéleződő orosz-ukrán konfliktus soha nem látott magasságokba sodorta a földgázárakat. Ezzel párhuzamosan az európai szankciópolitikák egyre bizonytalanabbá tették az orosz földgáz vezetékes szállítását. A Jamal (amely Oroszországból Fehéroroszországon és Lengyelországon keresztül juttatja el a gázt az európai piacra) és az Imata vezetékek (amely Oroszországból Finnországon keresztül a skandináv piacra szállítja a gázt), a Testvériség vezetékek kapacitáscsökkentése (amely Oroszországból szállít gázt Ukrajnán keresztül az európai piacra), valamint az Északi Áramlat-1 és Északi Áramlat-2 (közvetlen gázvezetékek Oroszországból Németországba) szabotázsja nagyjából 83,6 milliárd köbméter földgáz eltűnéséhez vezetett a piacról. Ezt a hiányt Európa mérsékelte az üvegházhatású gázokat kibocsátó LNG-import növekedésével, az ipari termelés visszafogásával és a lakossági fogyasztás csökkentésével.

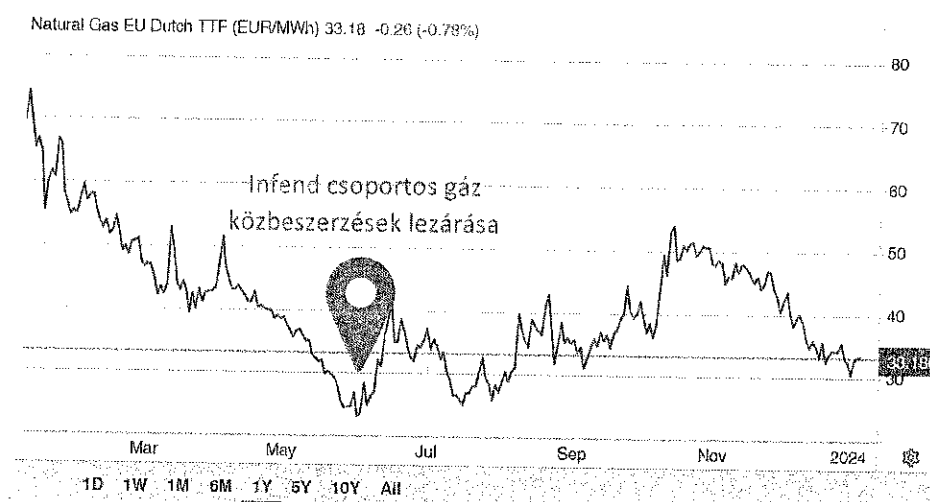
2022-ben az EU belföldi földgázigénye 13,8%-kal (56,9 milliárd köbméterrel) csökkent 2021-hez képest, és 356 milliárd köbméterre zuhant. Ilyen szintet az 1990-es évek közepe óta csak egyszer figyeltek meg, konkrétan 2014-ben. Abban az évben a tél és a nyár egyaránt rendkívül enyhe volt, ami a korai hónapokban mérsékelt fűtési igényt, nyáron pedig alacsonyabb villamosenergia-fogyasztást eredményezett. A fogyasztás csökkenése még óvatos becslések szerint is a 10-11 milliárd köbméteres ipari termelés csökkenésnek tudható be, nem pedig a hatékonyságnövelésnek, az alternatív üzemanyagok használatának, az enyhe télnek vagy a lakossági megtakarításoknak.

A kereslet-kínálat kedvező egyensúlyának fenntartásához elengedhetetlen, hogy a 2024-es befecskendezési szezon kezdetéig rendelkezésre álljon Európa szükségleteinek kielégítésére alkalmas, könnyen elérhető, mobilizálható földgázmennyiség, anélkül, hogy más globális fogyasztói igényekre támaszkodnánk. A kínálat mennyiségileg bőségesnek tekinthető, a 2022-es követelményeket meghaladó többletet biztosít az energiaintenzív ipari szereplők számára, számolva a kedvezőtlenebb időjárási változásokkal, illetve biztosítja Ukrajna és Moldova energiabiztonságát az orosz szállítások leállása esetén. Ez a földgázmennyiség mennyiségileg 395 milliárd köbmétert tesz ki az IEA számításai szerint.

Jelenlegi piaci árak

Az európai földgáz ára megawattóránként meghaladta a 33 eurót 2024. január első hetében (1. ábra), és kilábalt a hét elején elért négy hónapos mélypontról, mivel a közelgő hideg időjárás

indukálja a fűtés iránti keresletet. Párizstól Berlinig fagypon alatti hőmérséklet várható, mely január közepéig tart. Emellett a gáztüzelésű erőművek kihasználtsága valószínűleg növekedni fog, mivel a megújuló energia termelése az előrejelzések szerint csökkenni fog. A gázmérlegre gyakorolt hatás azonban korlátozott lesz, mivel a tárolók továbbra is telítettek maradnak a szokásosnál, és elegendő mennyiséget szállítanak csővezetéseken és tartályhajókon keresztül. Az Európai Unióban, így Németországban, Franciaországban és Olaszországban a gáztárolási szint 2024 januárjában 81% és 91% között mozog.



1. ábra: Földgáz piaci ár 2024. január
 Forrás: <https://tradingeconomics.com/commodity/eu-natural-gas>
 Letöltés: 2024.01.05.

Energia piaci kockázatok

Ahogy 2024-be lépünk, számos kockázat érintheti a földgázpiacot, beleértve a geopolitikai feszültségeket, a gazdasági tényezőket, az időjárási bizonytalanságokat, valamint a termelési és tárolási szintet. Az olyan események, mint az Északi Áramlat vezeték elvesztése és az esetleges ellátási zavarok rávilágítanak a piac geopolitikai feszültségekkel szembeni sebezhetőségére. A globális inflációs aggodalmak és a gazdasági lassulás visszaszoríthatja a keresletet, míg a kiszámíthatatlan időjárási viszonyok a vártnál alacsonyabb fűtési kereslethez vezethetnek. A magas földalatti gáztároló készletek kordában tarthatják az árakat, de túlkínálati helyzet is kialakulhat, ami árnyomáshoz vezethet.

E kockázatok ellenére 2024-ben számos lehetőség rejlik a földgázpiacon. Az LNG iránti megnövekedett globális kereslet, különösen Mexikóból, valamint az Egyesült Államok Európába és Ázsiába irányuló LNG-exportja iránti folyamatos kereslet miatt, jelentős növekedési potenciált rejt magában. Az új ipari projektek fejlesztése és az Egyesült Államok Mexikóba irányuló földgázexportjának növekedése jelentős terjeszkedési lehetőséget kínál. Ezen túlmenően a széntüzelésű termelés folyamatban lévő leállítása és az új megújuló energiaforrások telepítése a földgáztüzelésű termeléstől való fokozottabb függőséghez vezethet, legalábbis rövid és középtávon.

Bár a 2023-as, márciusi és áprilisi mélypontjuk óta enyhén emelkedtek az árak, 2023-ban az energiaárak jóval alacsonyabbak voltak 2022-hez képest. A csökkenés egyik hajtóereje a földgáztermelés és -tárolás szintjének növekedése volt. Ennek egyik oka a földgáz tározók magas töltöttségi szintje.

Ami a villamosenergia- és földgázpiacot illeti, számos globális tényező befolyásolja az árakat. És mivel a villamos energia közel 50%-át földgázzal állítják elő tüzelőanyagként, ezek a piacok szorosan összefüggenek egymással.

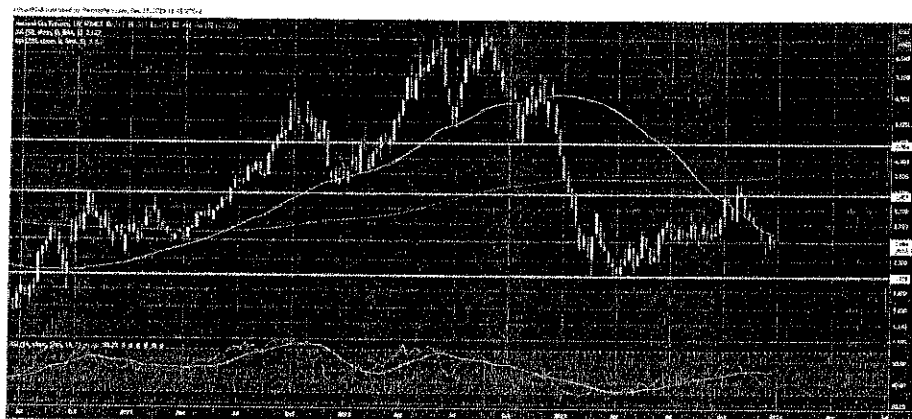
Az Egyesült Államokban, Európában és globálisan a fenntarthatóság, a megújuló energiatermelés és a fosszilis tüzelőanyagoktól való elszakadás tendenciája tapasztalható. Bár a megújuló energia jobb a környezet számára, és segítheti a vállalatokat energiahatékonysági céljaik elérésében, mégis drágább a fosszilis tüzelőanyagokhoz képest. Ahogy távolodunk a földgáz- és szénenergia-termeléstől, az áram ára lassan emelkedik. Másrészt a villamosenergia-termeléshez szükséges földgáz iránti kereslet csökkenése ellensúlyozza ezt a piacot.

Sajnos az elmúlt néhány évben számos konfliktus volt, amelyek az energiatermelést és -ellátást érintették. Először is, az orosz-ukrán háború megzavarta Európa földgázellátását, ami a fosszilis tüzelőanyagok iránti globális kereslet növekedését okozta. Mivel az európaiak kétségbeesettek voltak, az Egyesült Államokhoz fordultak földgázért, és még gázárplafont is bevezettek az EU-ban. A közelmúltban az Izrael és a gázai konfliktus miatt a világ újabb energiaválságra számít. Irán olajembargó bevezetését javasolja, és az OPEC többi tagját is erre ösztönzi. Az energiaellátás ilyen zavara az árak megugrását okozhatja.

Mivel az Egyesült Államokban közeledik a következő elnökválasztások, és nagy a várakozás, a jövőbeli választások eredménye nagyban befolyásolhatja a határidős energiapiacokat. Amikor egy hatalmat birtokló politikai párt ellenzi a fosszilis tüzelőanyagok használatát, a határidős energiaárak hajlamosak emelkedni. A piac bizonytalansága miatt az energiavállalatok tétováznak, ami a termelés és az ellátás hiányához vezet. Fordítva, ha a fosszilis tüzelőanyagokat támogató kormányt választanak, akkor csökkenhet a földgáz és a villamos energia ára.

Energiapiaci előrejelzések

Összefoglalva, miközben a földgázpiac számos kockázattal néz szembe a geopolitikai feszültségekkel, a gazdasági tényezőkkel, az időjárási bizonytalanságokkal és a termelési szintekkel kapcsolatban, a növekvő globális keresletből, a strukturális ipari növekedésből és az energiatermelési preferenciák változásából is profitál. Ezek a lehetőségek potenciálisan mérsékelhetik a kockázatokat, és erőteljesebb és dinamikusabb piacot eredményezhetnek 2024-ben (2. ábra).



2. ábra: Földgáz piaci árának előrejelzése 2024-re

Forrás: <https://www.nasdaq.com/articles/natural-gas-prices-forecast-for-2024-could-turn-bullish-on-sustained-move-over-3.00>

Letöltés: 2024.01.05.

Sok vita folyik a 2024-es energiaárak előrejelzéséről. Noha a jelenlegi árak rövid távon emelkednek, még mindig viszonylag alacsonyak a 2023-as energiaárakhoz képest. A közelgő amerikai elnökválasztás körüli bizonytalanság és az Oroszországban és Ukrajnában, valamint Izraelben és Gázában az energiaárak az előrejelzések szerint 2024-re emelkedni fognak.

Az olaj- és benzinpiacon Szaúd-Arábia közelmúltbeli termelés csökkentései az ár-előrejelzések emelkedését okozzák. Ezenkívül az OPEC+ csökkent a jövőbeli kibocsátási céljait, ami arra készteti az energiapiaci szakértőket, hogy 2024-ben az olaj- és gázárak emelkedését jósolják.

Ártípusok a közbeszerzési eljárásokban

Alapvetően fix áras konstrukciót, illetve valamilyen tőzsdei árhoz (holland, osztrák, magyar etc) kötött, indexált konstrukciót lehet alkalmazni a közbeszerzési eljárásokban. 2022. évet megelőző 6-8 évben a fix áras konstrukciók uralták piacot a tartósan alacsony árak miatt. Ebben az időszakban egyes szegmensekben (például Miniszterelnökségi felügyelet alá tartozó fogyasztók) kimondottan tiltották a tőzsdei áras konstrukciókat. Például a KEF portálon 2022. augusztusáig csak fix áron lehetett szerződni verseny újranyitás segítségével. 2022 nyarán egyszerre jelent meg egy brutális, világpiaci gáz (ezáltal villamos) energia áremelkedés és egy forint/euró árfolyam változás is. Ennek eredményeképpen a 2022-es nyári időszakban futtatott energia közbeszerzések igen nagy hányada sikertelenül zárult mind KEF, mind EKR felületen. Mind ügyfél, mind kereskedői, mind törvényhozói szinten felmerült az igény a probléma megoldására. A megoldás a tőzsdei mozgást lekövető árkonstrukció bevezetésével oldották meg KEF felületen, amely azóta is orvosolta ezt a problémát.

Fix ár jellemzői

Fix áras szerződés esetén a szerződéses időszak alatt a kereskedői nem változtat az energiadíjon. Technikailag a szerződéskötéskor egy határidős tőzsdei művelettel leköti az adott

mennyiséget az adott áron. Így a szerződéses időszak alatt a tőzsdei mozgások és a forint/euró árfolyam változások nem érintik az árat. Ez az ügyfelek számára kiszámíthatóságot garantál, de mint minden kényelmi funkciónak, ennek ára van. Egy adott pillanatban elérhető ártípusok között mindig a fix ár a legdrágább, mert tartalmaz egyéb költségeket is („hedge”), illetve komolyabb likviditási kitétsége lesz a kereskedőnek. Jelenlegi piaci helyzetben 1 kWh villamos energia fix „felára” olyan 15-25 Ft/kWh között van.

Változó ár jellemzői

Leköveti a forint/euró árfolyam és a tőzsdei ár mozgását, így értéke havonta változó. A váltásokban rejlő kockázatok ilyen esetben az ügyfelet terhelik. A tőzsdei árra rakott „spread” (nevezzük jobb híján árrésnek) tartalmazza a kereskedő költségeit és nyereségét. Technikai szempontból a kereskedő likviditási kitétsége is alacsonyabb, így adott piaci körülmények között egy tőzsdei ár és egy fix ár között mindig a tőzsdei ár az alacsonyabb.

Árkonstrukciók összehasonlítása

Tényező	Fix árak	100% TTF
Tervezhetőség	igen	nehezen
Tőzsdei árváltozásokra mutatott reakció	nem	dinamikusan
Árváltozási időszak	nincs	1 havonta
Árváltozás alapja	nem változik	1 havi átlag
Árváltozás mértéke	nem változik	hektikus
Áremelkedő trendben	nem változik	gyorsan emelkedik
Árcsökkenő trendben	nem változik	gyorsan csökken
Olajár függőség	nincs	nincs
Deviza függőség	konstrukció függő	nagy
Induló ár	magas	alacsony

1. táblázat: Árkonstrukciók összehasonlítása
Forrás: saját szerkesztés

InFend megoldás az energia közbeszerzésekre

Az InFend Energy Kft. csoportos közbeszerzési eljárás keretein belül nyújt segítséget az Önkormányzatok/Intézmények számára. A villamos és földgáz energia eljárásokhoz külön-külön lehet csatlakozni, minden évben több csoportos közbeszerzést is indítunk egymással párhuzamosan, hogy minden ügyfél a számára legkedvezőbb csoportba tudjon bekerülni. Munkatársaink az előkészületek során tájékoztatást adnak minden aktuális energia piaci információról, és jogszabály változásról. Csoportos közbeszerzési eljárásaink tartalmazzák minden műszaki előkészítő feladatot (közbeszerzéshez szükséges műszaki adatlap elkészítése, fedezetigazolásokhoz a szükséges becsült érték meghatározása, a jelenlegi földgáz és villamos energia szerződések kezelése, szükséges felmondások elkészítése, képletes árszint választása esetén az ajánlatként beérkezett képletes árak teljes kiértékelése és forintosítása stb.) és tartalmazzák a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzését. A csoportos közbeszerzési eljárás számos előnye mellett (nagyobb mennyiséget kedvezőbben áraznak, több ajánlatkérő esetén nagyobb a kereskedői aktivitás stb.) az ilyen típusú közbeszerzés kiemelkedő fölénye, hogy az éves fogyasztási mennyiségek túlfogyasztása és alulfogyasztása is Ajánlatkérőnként és a teljes csoportra is értendő. Ez azt jelenti, hogy amennyiben egy-egy Ajánlatkérő a jelenlegi energia takarékoskodás mellett például alulfogyasztás miatt pótdíjat kapna, a csoport mennyiségi eltérése meg tudja akadályozni a pótdíj plusz költségét. Akik a csoporthoz csatlakoznak, csak egy Konzorciumi megállapodást szükséges aláírniuk az InFend Energy Kft.-vel és a felhasználási helyekről adatot küldeni elektronikusan, ezt követően már csak a sikeresen lebonyolított eljárás végén a nyertes energia kerekedővel az új energia szerződés aláírása lesz hátra. Megbízási díjaink tartalmazzák minden közbeszerzési díjat is (hirdetményi díjak, eljárási költségek), nincsenek egyéb felmerülő plusz kiadások. A teljes közbeszerzési időszak alatt szívesen ügyfeleink rendelkezésére állunk villamos/földgáz energiát érintő kérdésekkel kapcsolatosan, sőt az új földgáz vagy villamos energia szerződés hatálya alatt is bármikor fordulhatnak hozzánk ügyfeleink energia ügyekben.

Várjuk Önöket is következő aktuális csoportos
közbeszerzési eljárásunkban!



Elérhetőségek

Balogh – Fazekas Anita
Értékesítési és közbeszerzési vezető



+36 70 946 6963



1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.



info@infend.hu
anita@infend.hu

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat tulajdonában lévő utak felújítására vonatkozó
tervek készítésére érkezett ajánlatok elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *broder* *Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő utak felújítására vonatkozó tervek készítésére
érkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozata alapján a pénzügyi iroda szerepelteti az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az alábbi felújításokat:

Ssz.	Megvalósítandó feladatok	Összeg	ELNÖKI megbeszélés javaslata vagy módosító javaslata
1.	Pacsirta út felújítása (folytatása a Galagonya dűlőig)	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
2.	Galagonya dűlő Vágóhíd út és a Pacsirta út közötti szakaszának felújítása	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
3.	Szellő út elejének felújítása (90 méter a Rigó útig)	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
4.	Kender utca felújítása	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
5.	Lilaakác utca aszfaltozása	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft
6.	Vörösmarty utca felújítása	15 000 000 Ft	30 000 000 Ft
7.	Kakasi dűlő aszfaltozása 800 méter hosszan	32 000 000 Ft	20 000 000 Ft
8.	Maraszi út aszfaltozása 180 méter hosszan (Bicskei úttól a Tulipán utcáig)	30 000 000 Ft	20 000 000 Ft
9.	Margaréta köz aszfaltozása 110 méter hosszan (Margaréta utcától a Bicskei útig)		
10.	Sugár utca aszfaltozása 170 méter hosszan (Bicskei úttól a Sugár utca végéig)		
11.	Tulipán utca aszfaltozása 250 méter hosszan (Maraszi út és Liget utca között)		
12.	Munkácsy Mihály köz utolsó 50 méterének leaszfaltozása	6 500 000 Ft	8 000 000 Ft
13.	Homoktövis utca meglévő aszfaltrétegének meghosszabbítása 500 méterrel	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft
14.	Levendula utca elejének javítása	6 500 000 Ft	6 500 000 Ft

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet értelmében

- *földút*: az ingatlan-nyilvántartásba útként bejegyzett, eredeti termett talajú, vagy földmunkával, szabályos keresztiszelvénnel, vízelvezetéssel kialakított, pályaszerkezet nélküli út, amelynek járhatósága a talajtól függő anyaggal – zúzottkő, kavics, pernye, kohósalak, feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék – javítható, és amely szilárd burkolatú úthoz csatlakozás vagy vasúti átjáró előtt legfeljebb ötven méter hosszban rendelkezik szilárd burkolattal;
- *út építése*: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel út kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése.

A Korm. rendelet előírása szerint az utak átépítése, felújítása, korszerűsítése tervek és építési engedély birtokában végezhető, a földutak esetében is rendelkezni kell a felújítást alátámasztó műszaki leírással, kalkulált költségvetéssel.

Fentiek alapján árajánlatokat kértünk az Albertirsa, Kakasi dűlő, Maraszi út, Margaréta köz, Sugár utca, Tulipán utca és Lilaakác utca vonatkozásában az útépítési engedélyhez szükséges tervek és költségvetések elkészítésére.

Sági Józsefné és Verseci István képviselő társaim javaslatára további árajánlatokat kértünk az Albertirsa, Pacsirta utca, Galagonya dűlő, Szellő utca, Kender utca, Homoktővis utca (ún. útalapos utak) aszfalttal történő ellátására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésére.

Továbbá a megvalósítandó feladatok között szerepel a Vörösmarty utca felújítása, amelyre 2021. decemberében készült műszaki dokumentáció. Az akkori tervezői költségvetés szerint az út teljes hosszában történő felújításának költsége nettó 30.809.369 Ft. Felkértük a tervezőt a költségvetés aktualizálására, mely szerint a teljes útfelújítás költsége bruttó 52.595.108-Ft. Ezért kértük a tervezőt, hogy bontsa meg a költségvetést két szakaszra. Az elkészített költségvetések alapján

- az I. szakasz a Galamb utcától az Égerfa utcáig (0+000 - 0+415 km szelvény) tartana, amelynek költsége 20.315.589-Ft+Áfa, azaz bruttó 25.800.798-Ft
- a II. szakasz az Égerfa utcától a Határ útig (0+415 - 0+815,5 km szelvény) tartana, amelynek költsége 21.097.882-Ft+Áfa, azaz bruttó 26.794.310-Ft.

Eldöntendő kérdés, hogy mely szakasza kerüljön felújításra.

Az Albertirsa, Kakasi dűlő, Maraszi út, Margaréta köz, Sugár utca, Tulipán utca és Lilaakác utca aszfalttal történő ellátására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Kakasi dűlő (hrszt: 4600) 800 m hosszban aszfalttal történő ellátásának terve és költségvetése elkészítése	3.400.000	4.318.000
Apropó RTK. Kft.		1.900.000	1.900.000
Utas Group Kft.		1.040.000	1.320.800

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Maraszi út (5074 hrszt) 180 m hosszban - Bicskei úttól a Tulipán utcáig – aszfalttal történő ellátásának terve és költségvetése elkészítése	820.000	1.041.400
Apropó RTK. Kft.		900.000	900.000
Utas Group Kft.		270.000	342.900

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Margaréta köz (5061/2 hrsz) 110 m hosszán -	540.000	685.800
Apropó RTK. Kft.	Margaréta utcától a Bicskei útig - aszfalttal történő ellátásának	750.000	750.000
Utas Group Kft.	terve és költségvetése elkészítése	285.000	361.950

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Sugár utca (5009 hrsz) 170 m hosszán – Bicskei	780.000	990.600
Apropó RTK. Kft.	úttól a Sugár út végéig - aszfalttal történő ellátásának	900.000	900.000
Utas Group Kft.	terve és költségvetése elkészítése	330.000	419.100

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Tulipán utca (5082 hrsz) 250 m hosszán – Maraszi	1.100.000	1.397.000
Apropó RTK. Kft.	út és Liget utca közötti rész - aszfalttal történő ellátásának	900.000	900.000
Utas Group Kft.	terve és költségvetése elkészítése	425.000	539.750

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
ÚTI-H PLUSZ KFT.	Albertirsa, Lilaakác utca (764/8 hrsz) 200 m hosszán aszfalttal	900.000	1.143.000
Apropó RTK. Kft.	történő ellátásának terve és költségvetése elkészítése	900.000	900.000
Utas Group Kft.		400.000	508.000

Az Albertirsa, Pacsirta utca, Galagonya dűlő, Szellő utca, Kender utca, Homoktövis utca (ún. általános utak) aszfalttal történő ellátására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Celica 2004 Kft.	Albertirsa, Pacsirta utca (6717 hrsz) a Galagonya dűlőig terjedő	510.000	647.700
Utas Group Kft.	szakaszának 220 m hosszán aszfalttal történő ellátásának	440.000	558.800
DELTA-PLAN TERVEZŐ Kft.	terve és költségvetése elkészítése	490.000	622.300

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Celica 2004 Kft.	Albertirsa, Galagonya dűlő (6718 hrsz) 380 m hosszán –	720.000	914.400
Utas Group Kft.	Vágóhíd utca és a Pacsirta út közötti szakasza – aszfalttal	650.000	825.500
DELTA-PLAN TERVEZŐ Kft.	történő ellátásának terve és költségvetése elkészítése	740.000	939.800

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Celica 2004 Kft.	Albertirsa, Szellő utca (5374 hrsz) eleje 90 m hosszán -	300.000	381.000
Utas Group Kft.	aszfalttal történő ellátásának	280.000	355.600
DELTA-PLAN TERVEZŐ Kft.	terve és költségvetése elkészítése	320.000	406.400

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Celica 2004 Kft.	Albertirsa, Homoktővis utca (0371 hrsz) 500 m hosszan aszfalttal történő ellátása tervének és költségvetésének elkészítése	1.150.000	1.460.500
Utas Group Kft.		900.000	1.143.000
DELTA-PLAN TERVEZŐ Kft.		1.100.000	1.397.000

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Celica 2004 Kft.	Kender utca (6314/18, 6306, 3399 hrsz) 380 m hosszan aszfalttal történő ellátása tervének és költségvetésének elkészítése	820.000	1.041.400
Utas Group Kft.		685.000	869.950
DELTA-PLAN TERVEZŐ Kft.		800.000	1.016.000

Megállapítható, hogy valamennyi terv elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot az Utas Group Kft. nyújtotta be.

Tájékoztatom képviselő társaimat, hogy amennyiben a tervek megrendelése mellett születik döntés, az engedélyezési eljárás során igazgatási szolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie önkormányzatunknak, amelyeket majd az útügyi hatóság fog előírni. Továbbá az útépitési engedély birtokában közbeszerzési eljárás lefolytatásával kell majd kiválasztanunk a kivitelezést végző vállalkozót.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja az Utas Group Kft. (6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2., adószáma: 24376633-2-03, képviseli: Kurucsai Vivien ügyvezető) Albertirsa, Kakasi dűlő, Maraszti út, Margaréta köz, Sugár utca, Tulipán utca és Lilaakác utca aszfalttal történő ellátására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésére adott árajánlatát.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.
- 3) a tervezői költség, valamint engedélyezési eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási és egyéb díjak fedezetét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 21.



Fazekas László
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI ÜKTATÓ JEL	
Értk.: 2024 -02- 21	
Előadó: KA	01 88H-5 202H

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő utak felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	UTI-H PLUSZ KFT
Ajánlattevő címe:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A
Ajánlattevő adószáma:	27322499-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	dr. Havasi Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630 370 4708
Ajánlattevő e-mail címe:	utihplusz@gmail.com

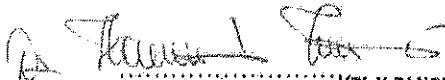
Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Albertirsa, Kakasi dűlő (hrsz: 4600) 800 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	3.400.000.-	918.000.-	4.318.000.-
Albertirsa, Maraszi út (5074 hrsz) 180 m hosszan - Bicskei úttól a Tulipán utcáig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	820.000.-	221.400.-	1.041.400
Albertirsa, Margaréta köz (5061/2 hrsz) 110 m hosszan - Margaréta utcától a Bicskei útig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	540.000.-	145.800.-	685.800.-
Albertirsa, Sugár utca (5009 hrsz) 170 m hosszan - Bicskei úttól a Sugár út végéig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	780.000.-	210.600.-	990.600.-
Albertirsa, Tulipán utca (5082 hrsz) 250 m hosszan - Maraszi út és Liget utca közötti rész - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	1.100.000.-	297.000.-	1.397.000.-
Albertirsa, Lillaakác utca (764/8 hrsz) 200 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000.-	243.000.-	1.143.000.-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Az utcák aszfalt burkolattal történő felújítása engedély köteles. Az ajánlati ár tartalmazza az utcák geodéziai felmérését és a kötelező talajvizsgálati jelentés (TVJ) elkészítését.

A díj nem tartalmazza a közmű adat és közműnyilatkozatok díját - utcánként 30.000.-Ft -, az engedélyezési eljárások díját, valamint az esetleg szükségessé váló közmű kiváltások, védelembe helyezések tervezési díját, vízjogi létesítési tervek készítését, engedélyeztetését - amennyiben előírásra kerül -.

Kelt: Szentendre, 2024. év február hó 19. nap


 cégszerű aláírás **UTI-H PLUSZ KFT.**
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A
 Adószám: 27322499-2-13
 Cégjegyzék sz.: 13-09-204010

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2024 -02- 21	
Szám: 2024-02-21	Előadó: 2024-02-21

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő utak felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Apropó RTK Kft.
Ajánlattevő címe:	2730 Albertirsa, Móra F. u. 2/1.
Ajánlattevő adószáma:	11703893-1-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Béldi Gergő
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302931664
Ajánlattevő e-maíl címe:	reklamshow@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Kakasi dűlő (hrsz: 4600) 800 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	1.900.000.-	AM	1.900.000.-
Albertirsa, Maraszti út (5074 hrsz) 180 m hosszán - Bicskei úttól a Tulipán utcáig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000.-	AM	900.000.-
Albertirsa, Margaréta köz (5061/2 hrsz) 110 m hosszán - Margaréta utcától a Bicskei útig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	750.000.-	AM	750.000.-
Albertirsa, Sugár utca (5009 hrsz) 170 m hosszán - Bicskei úttól a Sugár út végéig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000.-	AM	900.000.-
Albertirsa, Tulipán utca (5082 hrsz) 250 m hosszán - Maraszti út és Liget utca közötti rész - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000.-	AM	900.000.-
Albertirsa, Lilaakác utca (764/8 hrsz) 200 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000.-	AM	900.000.-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Albertirsa, 2024. év 02. hó 18. nap

APROPÓ RTK KFT.
2730 Albertirsa,
Móra Ferenc u. 2/1.
Adószám: 11703893-1-13

.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly
Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2401	
Érke: 2024-02-21	
Szám: 01/884-3/2024	Előadó: KA

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő utak felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Utas Group Kft
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Felsőszéktő 103/2
Ajánlattevő adószáma:	24376633-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kurucsai Pál
Ajánlattevő telefonszáma:	0620/804-9144
Ajánlattevő e-mail címe:	utasgroupkft@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Albertirsa, Kakasi dűlő (hrsz: 4600) 800 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	1.040.000	280.800	1.320.800
Albertirsa, Maraszi út (5074 hrsz) 180 m hosszán - Bicskei úttól a Tulipán utcáig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	270.000	72.900	342.900
Albertirsa, Margaréta köz (5061/2 hrsz) 110 m hosszán - Margaréta utcától a Bicskei útig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	285.000	76.950	361.950
Albertirsa, Sugár utca (5009 hrsz) 170 m hosszán - Bicskei úttól a Sugár út végéig - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	330.000	89.100	419.100
Albertirsa, Tulipán utca (5082 hrsz) 250 m hosszán - Maraszi út és Liget utca közötti rész - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	425.000	114.750	539.750
Albertirsa, Lilaakác utca (764/8 hrsz) 200 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	400.000	108.000	508.000

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2024. év 02 hó 17 nap

Utas Group Kft
6000 Kecskemét, Felsőszéktő 103/2
T: 06-20-125372
Adószám: 24376633-2-03

cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2.HM	
Érk.:	2024 -02- 21
Szám:	Előadó:
01/88H-8/2024.	KA

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, útalappal rendelkező utak
felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Celica 2004 Kft
Ajánlattevő címe:	6034 Helvécia, Gazdasági dűlő 36/A.
Ajánlattevő adószáma:	13420831-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Rácz Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630 690 1760
Ajánlattevő e-mail címe:	racz@celica2004.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Pacsirta utca (6717 hrsz) a Galagonya dűlőig terjedő szakaszának 220 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	510.000	137.700	647.700
Albertirsa, Galagonya dűlő (6718 hrsz) 380 m hosszán – Vágóhíd utca és a Pacsirta út közötti szakasza – aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	720.000	194.400	914.400
Albertirsa, Szellő utca (5374 hrsz) eleje 90 m hosszán - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	300.000	81.000	381.000
Albertirsa, Homoktővis utca (0371 hrsz) 500 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	1.150.000	310.500	1.460.500
Kender utca (6314/18, 6306, 3399 hrsz) 380 m hosszán aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	820.000	221.400	1.041.400

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Helvécia, 2024. év 02 hó 17 nap

CELICA 2004
MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
6034 Helvécia, Gazdasági dűlő 36/A
Adószám: 13420831-2-03
Céltörzsszáma: 02-02-0217
.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u.

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2410	
Érk.: 2024 -02- 21	
Adószám: 34/88/1-7/2021.	Előadó: KA

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, útalappal rendelkező utak
felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Utas Group Kft
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2
Ajánlattevő adószáma:	24376633-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kurucsai Pál
Ajánlattevő telefonszáma:	0620/804-9144
Ajánlattevő e-mail címe:	utasgroupkft@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Pacsirta utca (6717 hrsz) a Galagonya dűlőig terjedő szakaszának 220 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	440.000	118.800	558.800
Albertirsa, Galagonya dűlő (6718 hrsz) 380 m hosszan – Vágóhíd utca és a Pacsirta út közötti szakasza – aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	650.000	175.500	825.500
Albertirsa, Szellő utca (5374 hrsz) eleje 90 m hosszan - aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	280.000	75.600	355.600
Albertirsa, Homoktövis utca (0371 hrsz) 500 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	900.000	243.000	1.143.000
Kender utca (6314/18, 6306, 3399 hrsz) 380 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	685.500	184.950	869.950

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2024. év 02 hó 17 nap

UTAS GROUP KFT.
6000. Kecskemét, Felsőszéktó 103/2
Cg: 03-09-
A.sz: 24376633-2-03
K. Kurucsai Pál
cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2409	
Érk.: 2024-02-21	
Szám: 01/884-6/2024.	Előadó: KA

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly út. 2.

Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, útalappal rendelkező utak
felújítására vonatkozó tervek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	DELTA-PLAN Tervező Bt.
Ajánlattevő címe:	6400 KISKUNHALAS, Erdel tér 6/c
Ajánlattevő adószáma:	20467771-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	GAZDAG ZOLTÁN
Ajánlattevő telefonszáma:	06 20 991 7778
Ajánlattevő e-mail címe:	deltaplan@emitelnet.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Pacsirta utca (6717 hrsz) a Galagonya dűlőig terjedő szakaszának 220 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	490.00	132.300	622.300
Albertirsa, Galagonya dűlő (6718 hrsz) 380 m hosszan – Vágóhíd utca és a Pacsirta út közötti szakasza – aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	740.000	199.800	939.800
Albertirsa, Szellő utca (5374 hrsz) eleje 90 m hosszan – aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	320.000	86.400	406.400
Albertirsa, Homoktővis utca (0371 hrsz) 500 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	1.100.000	297.000	1.397.000
Kender utca (6314/18, 6306, 3399 hrsz) 380 m hosszan aszfalttal történő felújításának terve és költségvetése elkészítése	800.000	216.000	1.016.000

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kiskunhalas, 2024. év 02 hó 17. nap

DELTA-PLAN
TERVEZŐ BT.
6400 Kiskunhalas,
Erdel tér 6/c
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /7/

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kátyúzási munkákról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: pályázati kiírás, vállalkozási szerződés tervezete

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 19.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére, kátyúzási munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében bruttó 15 millió forint került betervezésre a város szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkáira.

A munkák elvégzésére javaslom, hogy az alábbi cégektől kérjünk be árajánlatokat.

1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinnyica u. 8.)
5. Príma-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt. (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.)
6. HVT-Bau Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.)
7. GLOBÁL SZÉLESÚT Kft. (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)

Ajánlattevőknek a következő műszaki tartalmú útjavítás elvégzésére kell ajánlatot adniuk:

- aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban,
- aszfaltszél vágása,
- kátyú kitisztítása, törmelék elszállítása és lerakása,
- a kátyú bitumen emulziós kikenése,
- aszfalt bedolgozása, tömörítése vibrációs hengerrel.

A munkákat két ütemben javaslom elvégeztetni annak érdekében, hogy az őszi kedvezőtlen időjárási körülmények következtében keletkezett újabb kátyúk javíttatását is el tudjuk végezni. A munkák elvégzésének véghatárideje 2024. október 31. Az első ütem határideje 2024. május 31., a második ütem határideje 2024. október 31.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város szilárd burkolatú útjainak 2024. évi kátyúzási munkáira az alábbi gazdasági társaságoktól kér árajánlatot.

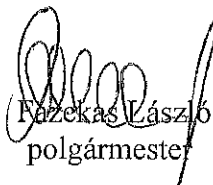
1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinnyica u. 8.)
5. Príma-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt. (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.)
6. HVT-Bau Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.)
7. GLOBÁL SZÉLESÚT Kft. (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)

Határidő az ajánlatkérésre: 2024. március 6.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 19.




Fazekas László
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a település szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkáira.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vállalkozás nevét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, elektronikus levelezési címét,
- a vállalkozási díjat négyzetméterben meghatározva (lásd ajánlati lap)
- a munka elvégzésére jogosító dokumentumot (cégekivonat, vállalkozói igazolvány másolata),
- referenciák bemutatását,
- nyilatkozatot köztartozás mentességről (lásd dokumentum minta)
- átláthatósági nyilatkozatot (lásd dokumentum minta)

Ajánlattevőknek a következő műszaki tartalmú kátyúzás elvégzésére kell ajánlatot adniuk:

- aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban,
- aszfaltszél vágása,
- kátyú kitisztítása, törmelék elszállítása és lerakása,
- a kátyú bitumen emulziós kikenése,
- aszfalt bedolgozása, tömörítése vibrációs hengerrel.

A munkák elvégzésének időtartama: **2024. április 15-2024. október 31.** Az első ütem határideje 2024. május 31., a második ütem határideje 2024. október 31.

Elvégzendő munka mennyisége: kb. 200-300 db, 1-3 m² területű kátyú Albertirsa Város Önkormányzatának közigazgatási határán belül.

A pályázat benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., iktató.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá: „**Pályázat kátyúzási munkákra**”.

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. március 18. 16,00 óra.**

Egyéb feltételek: a pályázati felhíváshoz csatolt vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bíráltnak.

Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártát követő 30 munkanap.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:

Tószegi Anikótól, a toszegi.aniko@albertirsa.hu e-mail címen

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2024. március

Fazekas László s.k.
polgármester

AJÁNLATI LAP

a

„Pályázat kátyúzási munkákra”

tárgyú nyílt pályázati eljárásban

- 1) Pályázó neve és a cégképviselőre jogosult neve:.....
- 2) Pályázó székhelye:
- 3) Pályázó telefonszáma:
- 4) Pályázó telefax száma:
- 5) Pályázó e-mail címe:
- 6) Pályázó kapcsolattartójának neve:
- 7) Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Komplett, nettó ajánlati ár

..... Ft/m² + Áfa

Pályázó képviselőtében nyilatkozom, hogy az ajánlati ár meghatározása körében figyelemmel voltunk az esetleges időközbeni jogszabályi, technológiai változásokból adódó többletköltségekre, különösen munkavállalói járulékok, bérterhek változására, infláció mértékének változására, piaci árváltozásra, árfolyamkockázatra, mivel tudomásul vesszük azt, hogy azok teljes mértékben Pályázó terhére esnek, ezekre való hivatkozással Pályázat kiíróval szemben többletköltséget Pályázó nem érvényesíthet.

Kelt:

cégszerű aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, (cégképviselőre jogosult személy neve) mint a(z) (cégnév, székhely cím) pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője, **Albertirsa Város Önkormányzata**, mint pályázat kiíró által kiírt „*Pályázat kátyúzási munkákra*” tárgyú beszerzési eljárás pályázójaként

nyilatkozik, hogy

- miután a felhívást és a szerződéstervezetben rögzített feltételeket megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és az abban foglaltak, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint pályázatot nyújtunk be, a pályázatunkban az Ajánlati Lapon rögzített ajánlati áron;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a felhívásban és a szerződéstervezetben, valamint az eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban és a szerződéstervezetben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- a pályázatban csatolt összes aláírt dokumentumot, nyilatkozatot az adott dokumentum, nyilatkozat aláírására jogosult személy írta alá;
- nyertességünk esetén a nettó ajánlati egységárunkat a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem változtatjuk meg, amennyiben erre mégis sor kerülne, vállaljuk a szerződésben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségek Megrendelő részére történő megfizetését.

Kelt:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁSMENTESSÉGRŐL

Alulírott, (cégképviselőre jogosult személy neve) mint a(z) (cégnév, székhely cím) pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője, **Albertirsa Város Önkormányzata**, mint pályázat kiíró által kiírt „*Pályázat kátyúzási munkákra*” tárgyú beszerzési eljárás pályázójaként

nyilatkozik, hogy

társaságunk köztartozásmentes adózónak minősül, és ennek megfelelően szerepel a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ha nem szerepel, akkor a pályázat kiíró kérésére készek vagyunk a társaság köztartozásmentes minőségét a NAV-tól származó adóigazolással bizonyítani;

Kelt:

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Nyilatkozattevő

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselőjében eljár:

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselta nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja¹ szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Albertirsa Város Önkormányzatát haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Albertirsa Város Önkormányzata jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Kelt:, 2024.

cégszerű aláírás

¹3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről *Albertirsa Város Önkormányzata* (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Fazekas László polgármester),

mint megrendelő

másrészről az (székhely:; adószám:; bankszámlaszám:; képviseli:)

mint vállalkozó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a tulajdonában lévő, Albertirsa város közigazgatási területén szilárd burkolatú utak burkolathibái javítását, kátyúzását a jelen szerződés rendelkezési alapján, az ajánlatában (1. sz. melléklet) foglaltak szerint megrendeli a Vállalkozótól.
- 1.2. A vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk alapján, a szerződés tárgyaként rögzített építési munkákat elvégzi.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat **2024. október 31.** véghatáridővel köteles elvégezni. Az első ütem határideje **2024. május 31.**, a második ütem határideje **2024. október 31.**
- 2.2. A munka megkezdésének időpontja: a vállalkozási szerződés aláírásának napja.
- 2.3. A Megrendelő által balesetveszélyesnek jelölt úthibák javítását, az építési/felmérési naplóba tett bejegyzést vagy szóbeli értesítést követően 2 napon belül meg kell kezdeni és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni.

3. A szerződés értéke

- 3.1. Vállalkozót az 1. pontban rögzített feladatok teljesítéséért Ft/m² díj illeti meg, mely tartalmazza az anyag- és munkadíjat. A vállalkozási díj elszámolása tételes felmérés, az építési/felmérési napló alapján történik a 3.2 pontban rögzítettek szerint.
- 3.2. A vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett és Megrendelő által leigazolt munkák vonatkozásában, önálló tételként, az ajánlattevő által beadott ajánlatban megadott egységarak figyelembevételével, azaz aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban: Ft/m² + áfa összegben kerül megállapításra.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése az 1. pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor, a Vállalkozó által kiállított számla alapján teljesítményarányos módon, 15 napos átutalással történik. Az elszámolható díj alapja az építési/felmérési napló. Az elvégzett munka teljesítéséről kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét. A számlához továbbá mellékelni kell az építési/felmérési napló másolatának egy példányát is.
- 4.2. A számlát a Vállalkozó az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodájára, a teljesítési határidő napján, vagy az azt követő napon köteles benyújtani.

- 4.3. Számlát csak a szerződésben foglaltak szerinti munkák elvégzése után, igazolt hibamentes teljesítést követően lehet benyújtani. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás.

5. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumokban foglaltaknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 5.2. Vállalkozó az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét Megrendelőnek történő átadás alkalmával bizonylatolni köteles.
- 5.3. A Megrendelőnek történő átadáshoz adott esetben szükségessé váló közmű hozzájárulások, és a felelős műszaki vezetői nyilatkozat beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat maga viseli.
- 5.4. Vállalkozó az általa biztosított/beépített anyagok, szerkezetek és elemek, illetve az elvégzett munka minőségét az átadások alkalmával bizonylatolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerül az átadási dokumentáció 1 példányban, mely az alábbiakat tartalmazza:
- felhasznált anyagok és beépített elemek minőségét tanúsító műbizonylatok,
 - céges kivitelezői nyilatkozatok, jegyzőkönyvek
 - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok,
 - hulladék elszállítási és befogadási bizonylatok,
 - építési napló másolata.
- 5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztítása.
- 5.7. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja.
- 5.8. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. A felek az építési/felmérési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- Megrendelő meghatalmazott képviselője: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető
 - Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzésről folyamatosan építési/felmérési naplót vezetni, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményeket abban feltüntetni.
- 5.10. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.
- 5.11. A vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezéshez szükséges érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

6. Szavatosság, garancia

- 6.1. A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
 - a 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.
- Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlatának, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások

alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg.

A jelen szerződés értelmében beépített anyag és berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat.

A szerződés teljesítéséhez felhasznált valamennyi végleges beépítésű anyag és berendezés új keletű, használatlan állapotú lesz, szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok és berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

6.1.1 Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

6.2A garanciális időszak a konkrét munka Megrendelő által történő, a sikeres átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A garanciális időszak **24 hónapig** tart. A garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 2 naptári napon belül minden hibát megszüntet.

7. Minőségvizsgálat, minőség-ellenőrzés

7.1. Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési/felmérési naplót a szerződés teljesítése során folyamatosan, de legalább 10 naponként ellenőrizni.

7.2. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

7.3. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

7.4. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén – ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló – a minőségi vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8. Alvállalkozói, külső erőforrás szervezettel kötött szerződések

8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8.2. A jelen szerződésben foglalt általános feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

9. Kötbérek, garanciák

9.1. Vállalkozó a 9.3 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha az olyan okból bekövetkező, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

9.2. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, mely összeg a részszámla(ák)ból, végszámlából kerül levonásra. Amennyiben a késedelem a 10 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen szerződésből bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

9.3. A kötbér mértéke: késedelem esetén minden megkezdett nap után 30.000.- Ft, mely a teljesítési határnapot követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

9.4. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merül fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

10. Jogi viták rendezése

- 10.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetleges felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a szerződő felek értékhátártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Buda környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

11. Jelen szerződést a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2024.

.....
MEGRENDELŐ
Fazekas László
polgármester

.....
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *18.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földutak felújítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: műszaki dokumentáció

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács 21*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésére
Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földutak felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozata alapján a pénzügyi iroda szerepelteti az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a Pacsirta utca, Galagonya dűlő, Szellő út egy szakasza és a Kender utca teljes felújítását. Ezen utak Sági Józsefné és Verseci István képviselőtársaim javaslatára – mint általános utak – felújítására vonatkozó tervek elkészítésére ajánlatokat is kértünk, amelyeket egy külön előterjesztésben mutatok be.

Ugyanakkor mindenki előtt ismeretes, hogy nagyon sok külterületi földút rossz, járhatatlan állapotban van, rengeteg lakossági panasz érkezik, sürgetik azok rendbetételét.

Mindezek alapján – figyelembe véve az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm rendelet előírásait – a Szlama dűlő, Rózsa dűlő, Baltás dűlő, Kisbaltás dűlő, Beck dűlő, Liget utca, Pacsirta utca, Galagonya dűlő, Szellő utca és Kender utca felújítására vonatkozóan műszaki dokumentáció elkészítésére kértük fel Perger Jenő felelős műszaki vezető urat, aki helyszíni bejárást követően meg is küldte részünkre azt.

A műszaki leírás a meglévő útburkolat felújítása során az útfelületek profilozására, a meglévő keresztmetszet kialakítására (padkával 4,0 m), az útburkolat pótlására és tömörítésre tesz javaslatot.

Az útpálya pályaszerkezete az alábbiak szerint kerülne kialakításra:

- profilozás, tükör készítés,
- bitumenemulziós permetezés $0,7 \text{ kg/m}^2$,
- M63 anyag pótlás a megfelelő minőségű adalékból, kiékelő zúzalékkal,
- padka kialakítás helyi anyagból, tömörítéssel.

Az elkészített költségvetés alapján a tíz külterületi földút felújításának költsége nettó 24.806.880-Ft+Áfa, azaz bruttó 31.504.738-Ft lenne.

Időközben áttekintettük a Tápiószentmártoni összekötő út műszaki leírását és egyeztetettünk tervező úrral is. Megállapítottuk, hogy az útépités során kinyert 72 m^3 mart aszfalt és 54 m^3 bontott útalap anyag felhasználható az önkormányzati utak felújításához. Ez a mennyiség előzetes számításaink szerint a Szellő utca felújításához elegendő lehet. Ezért felkértük Perger Jenő urat, hogy készítsen erre vonatkozóan műszaki javaslatot.

A megérkezett műszaki leírás két alternatívára tesz javaslatot, költséggel:

- felújítás felületi bevonattal (teljes felület tükör készítéssel, alap pótlással, felületi zárással, bitumen emulziós szórással, zúzottkő terítéssel és helyi mart aszfalt felhasználással, padka kialakítással)
- felújítás 5 cm AC11 kopó(N) beépítéssel (teljes felület tükörkészítéssel, helyi mart aszfalt felhasználással, padka kialakítással) AC 11 kopóréteg beépítéssel.

Átgondolásra javasoljuk a Szellő utca műszaki dokumentációjának elkészíttetését úgy, hogy a 72 m^3 mart aszfaltot és az 54 m^3 bontott útalapot önkormányzatunk biztosítja, azt a költségvetésben költséggel szerepeltetni nem kell.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megvalósítja a Szlama dűlő, Rózsa dűlő, Baltás dűlő, Kisbaltás dűlő, Beck dűlő, Liget utca, Pacsirta utca, Galagonya dűlő, Szellő utca, Kender utca és Homoktővis utca felújítását a határozat mellékletét képező műszaki tartalommal;
2. közbeszerzési eljárás keretében választja ki az 1. pont szerinti földutak felújítását végző vállalkozót;
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére;
4. a földutak felújításának, valamint a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításának költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 21.



Fazekas László
polgármester

Műszaki leírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2343	
Értékelési dátum:	2024-02-20
Szám:	01/259-5/2024.
Előadó:	KA

Albertirsa, külterületén meglévő földutak felújítási javaslatai
(Szlama dűlő; Rózsa dűlő; Baltás dűlő; Kisbaltás dűlő; Beck dűlő; Liget utca; Pacsirta utca
folytatása a Galagonya dűlőig; Galagonya dűlő (Vágóhíd utca és Pacsirta utca között); Szellő
utca eleje a Rigó utcáig; Kender utca)

Megrendelő: Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal; 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

1. Előzmények

Tervezés célja: A külterületen meglévő földutak felújítási javaslatai

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 9-ei ülésén előzetes döntést hozott egyes önkormányzati földutak felújításának lehetséges megvalósításáról.

Az alábbi helyszínekre:

Szlama dűlő	1600 m	6400 m ²
Rózsa dűlő	800 m	3200 m ²
Baltás dűlő	700 m	2800 m ²
Kisbaltás dűlő	1400 m	5600 m ²
Beck dűlő	550 m	2200 m ²
Liget utca	1100 m	4400 m ²
Pacsirta utca	300 m	1200 m ²
Galagonya dűlő	400 m	1600 m ²
Szellő utca	200 m	800 m ²
Kender utca	770 m	3080 m ²

Összesen 31.280 m² felületen

A megbízó rendelkezésre bocsátja az érintett területre vonatkozó adatokat, a rendezési terv helyszínrajzát amennyiben részletes terv készítése várható.

2. Helyszíni adottságok

a). A tervezési terület Albertirsa családi házas külterületi lakóövezeti részén helyezkedik el.

A felújítandó szakaszok valamennyi meglévő burkolata kötőanyag nélküli zúzalék, kavics, mart aszfaltot tartalmaz. Mint gyűjtőutakhoz csatlakozik.

Ezen szakaszok kb 7.820 méter hosszú kb 3,5-4,0 m burkolat szélességgel rendelkezik, az utcákban útszegély nem található.

A meglévő útpálya szórt, vegyes burkolatú, több helyen laza burkolatú, ki kátyúsodat felelettel rendelkezik.(lásd mellékletek)

Az utca felülete igen rossz állapotú helyenként még a közlekedés biztonságára is veszélyt jelent. A veszélyelhárítás érdekében az Önkormányzat minden évben jelentős munkával burkolati hibák, padka rendezési munkákat végez, azonban ezek a helyreállítások csak lokálisan oldják meg a burkolati problémákat.

Ezen útszakasz a lakosság közlekedését, csatlakozását biztosítja, a gyűjtőutak tömegközlekedéséhez.

b). Az útpályák burkolat szélessége javasolt 3,5- 4,0 m padkával

c). A csapadék lefolyásának hatására a padkái kijáródnak, kátyúsodnak, kimosódtak.

d). A meglévő szikkasztó árkok mennyisége kevés, rendezésére az Önkormányzat minden évben jelentős munkával üzemelteti.

A meglévő útburkolat felújítása során az útfelület profilozása, meglévő keresztmetszet kialakítása (padkával minimum 4,0 m) szükséges.

Az útburkolat pótlása, tömörítése szükséges.

3. Tervezett forgalmi rend

Útkategória:

Külterületi kiszolgáló/lakó út funkcióval, sűrűn beépített terület, nem érzékeny környezet.

Tervezési sebesség: 30 km/h

Forgalmi sávok száma: egy - kétirányú a padkák igénybevételével -, a meglévő állapotnak megfelelően.

Forgalmi sáv szélessége: 3,5 m

Padka szélesség: 2 x 0,25 m

keresztmetszet vonatkozásában a meglévő burkolat szélesség van alapul véve.

4. Keresztmetszeti kialakítás

Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m

Útpálya oldalesése: 1,5 % egyoldali, kétoldali árok esetén tető szelvényes

Útpadka szélessége: 0,25 - 0,25 m

Útpadka oldalesése: 5 %

Csapadék vízlevezetés trapéz keresztmetszet szikkasztó árkokkal, kialakítással

5. Pályaszerkezetek:

Útpálya pályaszerkezete felújításnál:

- Profilozás, tükör készítés,
- Bitumenemulziós permetezés 0,7 kg/m²
- M63 anyag pótlás a megfelelő minőségű adalékból, Kiekelő zúzalékkal
- padka kialakítás helyi anyagból, tömörítéssel

Az utak pályaszerkezetének tervezése a pályaszerkezet számítással történő méretezésének mellőzésével készült, ajánlott pályaszerkezet figyelembevételével, az ÚT 1-1.202/2001 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezése” alapján.

Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek útalap pótlásánál mechanikai stabilizáció beépítése (M63) szükséges 0,15 m vtg-ban

6. Víztelenítés, vízelvezetés

Az útpályára jutó csapadék- és olvadékvíz levezetése a burkolat hosszesésével, a keresztmetszet oldalesésével és a zöldfelületen biztosított.

A padkák kiépítésével, a felületek rendezésével a csapadék egy része a zöldfelületen szikkad a meglévő víztelenítésnek megfelelően.

7. Forgalomtechnika, úttartozékok

Végleges forgalmi rend

Külön forgalomtechnikai terv nem készült, a meglévő táblázás fenntartása és kiegészítése mellett az utcák forgalma biztosítható, forgalomcsillapító táblák kihelyezése mellett.

Építés alatti forgalomszabályozás

Az alkalmazni kívánt kivitelezési technológia figyelembevételével az építés alatti ideiglenes forgalomszabályozásra az ütemezés alapján a kivitelező cégnek tervet kell készíteni, melyet a közút kezelőjével jóvá kell hagyatni. A jóváhagyott tervek alapján a terveken szereplő jelzőtáblákat, burkolati jeleket, és forgalomtechnikai eszközöket ki kell helyezni, és azt dokumentálni szükséges.

A közút területén belül végzett munkával elfoglalt területet, illetőleg az úttesten lévő (a közlekedés biztonságát veszélyeztető) akadály elkorlátozását, illetve az ideiglenes forgalmi rend érdekében szükséges közúti jelzések kihelyezését, karbantartását és eltávolítását ezen forgalomkorlátozási terv és a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 11. §. (1) bekezdésében és a 14. §-ában, valamint ugyanezen rendelet mellékletét képező Forgalomszervezési Műszaki Szabályzat 40. fejezetében előírtak szerint kell végrehajtani.

A közúti jelzőtáblák jelzéseképei és méretei az MSZ-20188-86. számú szabvány előírásainak feleljenek meg és jelzéseképük fényvisszavető legyen.

A közúti jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy:

azok a járművezetők, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban kellő távolságból felismerhessék,

a közút úrszelvényén belül a megengedett határon belül ne kerüljenek,

legfeljebb három - adott esetben kiegészítő táblával ellátott - jelzőtáblát szabad együtt - egy oszlopon - elhelyezni.

Az úton, vagy annak közvetlen közelében (a közút úrszelvényén belül) munkát végző dolgozók feltűnő - narancs-piros - színű szabványos védőmellényt kötelesek viselni. Rossz látási viszonyok között a dolgozók kötelesek a ruhájukon fényvisszavető anyagot viselni.

Az elkorlátozott munkaterületet korlátozott látási viszonyok esetén és éjszaka piros vagy villogó borostyánságra fényt adó lámpával kell megjelölni. A közúti jelzőörök alkalmazásánál a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltakat kell betartani. Az ideiglenes forgalomkorlátozás jelzéseit a munkák végleges befejezése után el kell távolítani, és a munkák befejezését a területileg illetékes Közút kezelőjének is be kell jelenteni.

8. Közművek

A közművek felszíni szerelvényei közelében csak kézi munka végezhető, a szerelvényeket az útpálya szintjére kell felemelni. A közmű érintettség esetén a szakfelügyeletet meg kell rendelni, az üzemeltetők előírásait be kell tartani. Közművek közelében csak kézi munkavégzést lehet végezni. - Közműegyeztetést a Megrendelő nem rendelte meg -.

9. Kisajátítandó területek

Az útépítés magánterületet nem érint, kisajátítás, telekrendezés nem válik szükségessé.

Az építés megkezdése előtt minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy az állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet, dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes állapot felvételi dokumentációt és jegyzőkönyvet kell készíteni. Ennek a fénykép és videofelvételen kívül ki kell terjednie azok szerkezeti vizsgálatára is (rendelkezik-e pincével, milyen az állaga, szerkezete, stb.).

10. Környezetvédelem

a) Légszennyezés:

A terület uralkodó széliránya É-ÉNY-i, amely a környezeti adottságokat figyelembe véve jól átszellőzteti a térséget. Az út építése ezt a helyzetet nem befolyásolja.

b) Rezgések:

Az út közvetlen környezetében rezgésekre érzékeny létesítmények nincsenek

c) Zajszint:

Az útpálya kiépítése a környezet zajszintjét nem növeli. A tervezési területen be kell tartania 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

d) Víz-, talaj-, növény-, és állatvédelem:

A tervezett nyomvonal nem érint védelem alá eső területet. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelem rendszabályainak maradéktalan betartására. Tekintettel a táj és a terület beépítettségének jellegére, meg kell akadályozni a vegyi anyagok földre és élővízbe jutását. A tervezett létesítmény építéskor fakivágás nem szükséges, azonban a közúti úrszelvény biztosítása érdekében fák, bokrok alakító metszése szükségessé válhat. A kivitelezéssel érintett felületek helyreállítását el kell végezni.

11. Régészet, műemlékvédelem.

Nem releváns, tekintettel arra a tényre, hogy a meglévő, kiépített útpálya felújítása van tervezve, 50 cm-t meghaladó földmunkával nem kell számolni.

12. Kitérés

A meglévő szintek csak a kiegyenlítő és az erősítő réteg (kopó réteg) vastagságában változnak.

Helyszínrajzi értelemben történő kitéréshez szükséges adatokat, tengelyvonalak helyzetét a meglévő állapothoz kell igazítani, új nyomvonal kiépítése nem válik szükségessé.

13. Hulladékgazdálkodás:

Az építés közben keletkezett „hulladék” kezelését a 2012 évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kell végezni.

Az építkezés során keletkező hulladékokat (bontási törmelék, kiemelt föld, építési törmelék, stb) minőségüknek (esetleg veszélyességüknek) megfelelően be kell sorolni a „hulladékok jegyzékéről” szóló 72/2013. (VIII. 27) VM rendeletben lévő hulladékjegyzék főcsoportjai, alcsoportjai valamelyikébe, és további kezelésre az adott kódszámra érvényes engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

A hulladékokat elszállításig minőségüknek (veszélyességüknek) megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.

Az újrahasznosított építési terméket és bármilyen más építési terméket csak teljesítménynyilatkozat birtokában lehet beépíteni

Hulladékok ártalmatlanítása

Hulladéknak minősítendő minden olyan beépítésre nem kerülő, beépítésre alkalmatlan anyag, amely az építés és bontási munkák során keletkezik (csomagolóanyag, építési anyagok törmeléke, hulladéka vagy maradáka), illetőleg az építési területen korábban visszamaradt bármilyen hulladék anyag, vagy az építés során feltárással kerülő építménymaradványok bontási törmeléke, szennyezett talaj. Veszélyes hulladék mindaz a termelési vagy egyéb tevékenység során visszamaradt anyag, amelynek bármely bomlásterméke az emberi életre és egészségre, illetőleg az élővilágra közvetlenül vagy közvetve, azonnal vagy késeltetve károsító hatást fejt ki. Környezetszennyező anyag az a veszélyes hulladék, amely a talajba, a felszíni vagy felszín alatti vízbe, vagy a levegőbe került.

A nem veszélyes hulladékok hasznosíthatók, vagy tárolóba helyezhetők. A hasznosítás vagy az építési területen történő beépítéssel, vagy más vállalatnak és/vagy intézménynek hasznosítás céljára történő átadással (térítés ellenében vagy térítésmentesen) valósítható meg. A tárolás olyan, az illetékes önkormányzat által engedélyezett vagy kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezést jelent, ahol a nem veszélyes hulladék elhelyezhető (tárolási díj fizetése ellenében vagy díjmentesen). A veszélyes

hulladékot, amennyiben azt a hulladék termelője nem használja fel, vagy nem értékesíti, előkezelni és ártalmatlanítani kell. Az előkezelést a termelő is elvégezheti, a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül, de a szállítást és az ártalmatlanítást csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező végezheti. A hatósági engedély meglétéről és érvényességéről minden esetben meg kell bizonyosodni.

A jogszabály szerint minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag haladéktalan bejelentési kötelezettség alá (az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé) tartozik. minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag ártalmatlanítását (megsemmisítését vagy átmeneti tárolását) dokumentálni kell.

A veszélyes hulladék anyagokat környezetszennyeződést megakadályozó módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen tárolni, illetve értékesítés, megsemmisítés vagy átmeneti tárolás céljából el kell szállítani.

A hulladékok jegyzékét 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A nem veszélyes hulladék anyagok elhelyezésével kapcsolatban az illetékes önkormányzat előírásai, valamint a 2000. évi XLIII. törvény (A hulladékgazdálkodásról) előírásai a mértékadók.

Az építés során, különösen a bontási munkák végzésekor gondosan ügyelni kell a levegő tisztaságának védelmére, azaz a porképződés megakadályozására, szükség szerinti nevesítéssel is. Az építési munkavégzés során a vonatkozó rendeletben, illetve szabványban a különböző környezetre előírt megengedett zajhatárértékeket be kell tartani. A megrendelő kifejezetten ragaszkodik minden hulladék anyag fajtánkénti elkülönítéséhez gyűjtéséhez, kijelölt lerakóhelyre történő elszállításához vagy megsemmisítéséhez, illetve ezen tevékenységek bizonylatolásához. Ha az egyes tételekben nincs is megemlítve, el kell különíteni a földanyagot, az általános építési törmeléket, a betontörmeléket, az aszfalt-, bitumentartalmú törmelékeket, a papír és fa csomagoló anyagokat, illetve fémhulladékokat fajtánként és a vegyes háztartási szemétnek minősíthető hulladékokat. Ezeket az egyes tételek (pld. bontási tételek) egységáraiba be kell számítani az elszállítás, elhelyezés költségeivel együtt, mert ilyen címen külön költségterítés nem jár. A hulladék elszállításának, illetve értékesítésének, megsemmisítésének vagy a kijelölt tároló helyre történő szállításának dokumentumait felszólítás esetén a Megrendelőnek át kell adni, de minden felszólítás nélkül csatolni kell a vég számlához.

Ha az építés során (földkiemelésnél, bontásnál, stb.) felmerül a gyanú, hogy az anyag nem várt módon vagy a várt mértéket meghaladóan szennyezett, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Megrendelőnek, illetve ha a szennyezés veszélyes hulladékkal történt, akkor az illetékes környezetvédelmi hatóságot is értesíteni kell. Az ilyen hulladék anyagok ártalmatlanításából származó költségek a Megrendelőt terhelik, ezért Vállalkozónak arra felszólítás nélkül ajánlatot kell adnia.

Hulladék nyilvántartás:

A vállalkozó köteles nyilvántartást vezetni a keletkezett hulladékokról, melynek tartalmaznia kell a hulladék minősítését, fajtáját, mennyiségét, ideiglenes tárolását, átadását vagy megsemmisítését, és azok időtartamát. Mindezekről felszólításra tájékoztatást kell adni a hatóságoknak, illetve veszélyes hulladék esetén az előírt formanyomtatványon kell a bejelentést megtenni.

Ha az építési Vállalkozó el akarja kerülni, hogy veszélyes hulladék előállítója legyen, akkor gondoskodnia kell arról, hogy minden más cég, de különösen a festő cég a saját hulladékát maradéktalanul eltávolítsa.

Gyanús esetben a föld kiemelési és bontási munkák előtt a Megrendelőnek olajszennyezettség vizsgálatot kell kezdeményeznie, mert az olaj szennyezett anyagok veszélyes hulladéknak számítanak.

14. Általános biztonsági és egészségvédelmi előírások

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége). Munkavédelmi szempontból építési munkahelynek minősül az építőipari kivitelezési munkavégzés helye, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület. A Kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatait, az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákat és munkakörülményeket, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalmazza. A rendelet 5. § (1) szerint a kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának mint munkavédelmi hatóságnak (a továbbiakban: munkavédelmi hatóság)

A kivitelezési munka megkezdésekor az építési munkahelyet az építtető a kivitelező részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és hozzáférés szabályait az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Kivitelező által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 2020. évi CXXXV. törvény a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről
- 2000. évi LXXX. törvény az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésszaká elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről,
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról,
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól,
- 6/1987. (VI. 24.) EüM rendelet a kesztonmunkákról,
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 17/1993. (VII. 1.) KHVM rendelet az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról,
- 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
- 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről,
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,
- 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről 26/2000. (IX. 30.) EüM a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről,
- 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról,
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól,
- 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről,
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről,
- 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól,
- 22/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 3/2003. (III. 11.) FMM-ESzCsM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről

72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
11/2016. (IX. 12.) FMM rendelet az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról,
10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
30/2018. (II. 28.) Korm. rendelet az egyéni védőeszközök megfelelőségét értékelő szervezetek kijelölésének és tevékenysége felülvizsgálatának szabályairól

83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről,

2/2016. (I. 5.) NGM rendelet a nyomástartó berendezések, a töltő berendezések, a kisteljesítményű sűrített gáztöltő berendezések műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről és az autógáz tartályok időszakos ellenőrzéséről

43/2011. (VIII. 18.) NFM rendelet a külszíni bányászati tevékenységek Biztonsági Szabályzatáról

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpoziciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről,

79/2005. (X. 11.) GKM rendelet a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,

21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról

A jogszabályok előírásain túlmenően – közterületen végzendő munkák esetében – az alábbiakra kell fokozott figyelmet fordítani:

A Kivitelező indokolt esetben köteles a kivitelezést megelőzően a meglévő vezetékek vízszintes és függőleges helyzetét valamint méretét kutatóárok létesítésével meghatározni. Gépi földmunka csak igazoltan közműmentes területen végezhető.

Ha a munka gázvezetékkel érint, vagy közelít meg, akkor a dohányzás és nyílt láng használata a munkárokban vagy munkagödörben szigorúan tilos, gázszivárgás észlelése vagy gyanúja esetén a munkaterületet ki kell üríteni a gázszolgáltató azonnali értesítésén túlmenően. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka vízvezetékkel érint, amelynek törése vagy egyéb meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkárok gyors elhagyásának feltételeiről gondoskodni kell. A vízvezeték meghibásodásáról a vízszolgáltatót értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka üzemelő egyesített rendszerű vagy szennyvízcsatornát érint és az a munkárok felé szellőzhet, akkor a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Nagyobb intenzitású záporok esetén a csatorna nyomás alá kerülhet, ezért amíg a csatorna nyomás alatt üzemel (különösen téglá- és kőfalazatú csatornáknál) tilos a munkavégzés. Ha a csatornában lévő egészségre ártalmas szennyvíz (keverékvíz [szennyvíz+csapadékvíz]) a munkárokot valamilyen ok miatt előntötte, akkor csak megfelelő mentesítés (pl. fertőtlenítés) után folytatható a munka. A csatorna meghibásodásáról (pl. szivárgás, törés) a szolgáltatót haladéktalanul értesíteni kell.

Ha a kivitelezés során a kiviteli tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható funkciójú (pl. holt, felhagyott vezeték) és tulajdonosú vezetékek találhatók, akkor a számításba vehető szolgáltatókat (tulajdonosokat, kezelőket, üzemeltetőket) haladéktalanul értesíteni kell. Bizonyítottan holt, felhagyott vezetéket megbontani és elbontani – az eredeti funkcióhoz tartozó biztonsági intézkedések megtétele mellett – csak fokozott figyelemmel szabad.

Ha a munka üzemelő erősáramú kábelrel érint, akkor annak sértetlenségét szakszerű felfüggesztéssel és/vagy rendkívül gondos kézi földmunkával kell biztosítani. Sérült kábel közelében a munkavégzés tilos. Erősáramú kábel meghibásodásáról, sérüléséről a szolgáltatót (Elektromos Művek Nyrt.) haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka üzemelő távközlési, forgalomirányítási vagy egyéb azonosított funkciójú kábelrel érint, akkor azok védelméről gondoskodni kell. Sérülésükről, meghibásodásükről a tulajdonost (kezelőt, üzemeltetőt) haladéktalanul értesíteni kell.

Ha a kivitelezés során a tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható kábel(ek)et (esetleg védőcsövet) találhat, akkor a számításba vehető szolgáltatókat haladéktalanul értesíteni kell a kábel(ek) azonosítása érdekében. Az azonosítatlan kábel(ek) környezetében csak fokozott figyelem mellett folytatható a munka.

A Kivitelező köteles a közterületi utakat érintő építési munkáknál a forgalomterelési (forgalomkorlátozási) terveket elkészíteni (amennyiben az nem része kiviteli tervdokumentációnak) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben

foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóváhagyatni.

A Kivitelező az építési-szerelési tevékenység során köteles gondoskodni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető veszélyes anyagok által előidézett kockázatok megszüntetéséről vagy minimumra csökkentéséről végső esetben a károsító hatás elleni védelemről, amely kiterjed minden olyan természetes, illetve mesterséges anyagra, amelyet a tevékenysége során felhasznál, előállít és amelynek minősége, mennyisége robbanás- és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrózív, fertőző, ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve ilyen hatást előidézhet. Amennyiben a veszélyes anyag nem veszélyes vagy kevésbé veszélyeztető anyaggal történő helyettesítése kizárt, a Kivitelező köteles gondoskodni a kockázatbecslés elvégzéséről és ennek dokumentálásáról a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendeletben foglaltaknak megfelelően. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor – beleértve kitermelést, raktározásukat, szállításukat és alkalmazásukat – továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

Az építési-szerelési tevékenység során a Vállalkozó köteles gondoskodni a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj- és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését és a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását.

15. Tűzvédelem, katasztrófavédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyeztetett személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli. Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban, különös tekintettel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásaiban, és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekben túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről, 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező életés balesetbiztosításáról

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszervezeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

16. A kivitelezés során betartandó rendeletek, szabványok, útügyi előírások

Hatályos jogszabályok és rendeletek:

1988. évi I. tv - Törvény a közúti közlekedésről
- 30/1988. (IV.21.) MT sz. rendelet - A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása
- 20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet - Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelek elhelyezése
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM sz. együttes rendelet- A közúti közlekedés szabályai (KRESZ)
- A tervezési és építési követelményeket tartalmazó országos állami szabványok:
- e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
 - e-ÚT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)
 - e-ÚT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
 - e-ÚT 03.07.12 Közutak vízfelenntésének tervezése
 - e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
 - e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
 - e-ÚT 05.01.15 Útépitési könyv halmazok
 - e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
 - e-ÚT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
 - e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
 - e-ÚT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
 - e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
 - e-ÚT 04.04.11 Közúti vezetőkörlát. Elhelyezési előírások
 - e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
 - e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények
 - e-ÚT 04.02.11 - Közúti jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése.
 - e-ÚT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
 - e-ÚT 05.2.11 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
 - e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei

Dátum: 2024.02.19

Készítette:

ME-KÉ
13-14507,
13-59104

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.február 29-ei ülésére
a Dr. Pécsi Angélával kötött településrendezési szerződés módosítására

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Dr. Pécsi Angéla és a West Invest Company Kft kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kőkény Beáta városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

tulajdonos kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 22.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.február 29-ei ülésére
a Dr. Pécsi Angélával kötött településrendezési szerződés módosítására

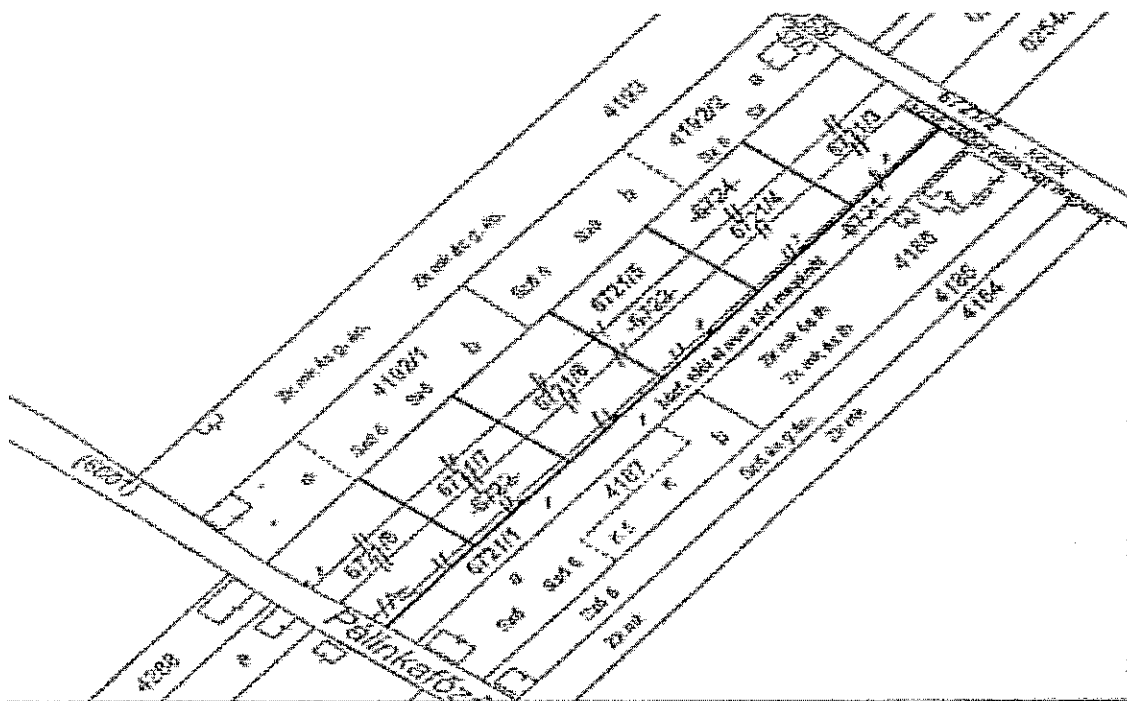
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pécsi Angéla és a West Invest Company Kft. (képv: Gulyás József ügyvezető) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2021.(IX.30.) számú határozata alapján 2021. november 08. napján kötött településrendezési szerződés módosítását.

Előzmény:

Dr. Pécsi Angéla tulajdonos Albertirsa Város Önkormányzatával 2021. november 08. napján településrendezési szerződést kötött, mely szerint a tulajdonos vállalta a 6721/3-6721/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzatban előírt közműellátás biztosítása érdekében a közműhálózati rendszerek (energiaellátás, ivóvíz, és szennyvízelvezetés) kiépítését, a magánút(6721/1-6721/2 hrsz) szilárd útburkolattal való ellátását, csapadékvíz elvezetésének biztosítását, valamint a magánút térvilágításának kiépítését, az építmények használatbavételéig/hatósági bizonyítványának kiadásáig, de legkésőbb az ingatlanok telekfelosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 4 éven belül. A tulajdonos vállalta továbbá 500.000 Ft+ ÁFA/ lakás fejlesztési támogatás nyújtását az Önkormányzat részére.

A közműhálózati rendszerek kiépítésre kerültek.



Jelen állapot:

A tulajdonos és a West Invest Company Kft. megállapodtak abban, hogy a területen a West Invest Company Kft végez beruházást. Ennek keretében átvállalja a tulajdonost terhelő, eddig nem teljesített kötelezettségeket:

- a magánút szilárd útburkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetésének biztosítása,
- a magánút térvilágításának kiépítése.

- 500.000 Ft.+ ÁFA/ lakás fejlesztési támogatás megfizetése.

Fentiekre tekintettel szükséges a hivatkozott településrendezési szerződés módosítása.

Tulajdonos kéri továbbá, hogy a lakások víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozási hozzájárulásának megfizetése alól az önkormányzat mentesítse, tekintettel arra, hogy a víz-és csatorna közműhálózati rendszert a tulajdonos építette ki, és az átadásra kerül az Önkormányzat részére.

Kérelmezők előadták, hogy a magánút térvilágítását LED-es lámpatestekkel kívánják megvalósítani, mivel annak fenntartása és karbantartása kevesebb költséggel jár, mint a hagyományos kandeláberes rendszeré. Ehhez való hozzájárulásunkat is kéri. A Képviselő-testület 256/2023. (I.30.) határozatában döntött arról, hogy az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti, közforgalom elől el nem zárt magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségét vállalja.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. helyt ad Dr. Pécsi Angéla és a West Invest Company Kft. kérelmében foglaltaknak, azaz hozzájárul a településrendezési szerződés módosításához, akként, hogy a szerződésbe Beruházó félként belép a West Invest Company Kft.,
2. hozzájárul, hogy a lakások víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozási hozzájárulásának megfizetése alól Tulajdonos mentesítésre kerüljön,
3. hozzájárul továbbá a magánút térvilágításának LED-es lámpatestekkel való kivitelezéséhez, az eredeti hagyományos kandeláberes kivitelezés helyett,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2021. november 08. napján megkötött településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Pécsi Angéla és a West Invest Company Kft. kérelmét, és ennek alapján:

1. hozzájárul a településrendezési szerződés módosításához, akként, hogy Beruházóként belép a West Invest Company Kft.,
2. nem járul hozzá a lakások víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozási hozzájárulás alóli mentesítéséhez,
3. a magánút LED-es térvilágításának kialakításához, a pontos műszaki és kivitelezési dokumentáció ismeretében járul hozzá,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2021. november 08. napján megkötött településrendezési szerződés módosításának fenti feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 22.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Pécsi Angéla és West Invest Company Kft. (képv.: Gulyás József ügyvezető) az alábbi kérelmet terjesztjük elő.

Dr. Pécsi Angéla tulajdonos Albertirsa Város Önkormányzatával 2021. november 08. napján településrendezési szerződést kötött az albertirsai 6721-6724 hrsz-ú, a telekalakítást követően 6721/3-6721/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A hivatkozott szerződés 3. pontjában a tulajdonos vállalta a 6721/3-6721/8 hrsz-ú telkek vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzatban előrt közműellátás biztosítása érdekében a közműhálózati rendszerek (energiaellátás, szennyvízelvezetés, ivóvízhálózat) kiépítését, a magánút szilárd burkolattal való ellátását, annak csapadékvíz-elvezetésének biztosítását, valamint a magánút térvilágításának kiépítését. Tulajdonos vállalta továbbá 500.000 Ft+ÁFA/lakás fejlesztési támogatás nyújtását az Önkormányzat felé.

A közműhálózati rendszereket kiépítésre kerültek.

A tulajdonos és a West Invest Company Kft. megállapodtak abban, hogy a területen a West Invest Company Kft. végez beruházást, ennek keretében átvállalja a tulajdonost terhelő, eddig nem teljesített kötelezettségeket:

- a magánút szilárd burkolattal való ellátása és annak csapadékvíz-elvezetésének biztosítása,
- a magánút térvilágításának kiépítése.
- 500.000 Ft+ÁFA/lakás fejlesztési támogatás megfizetése.

Fentiekre tekintettel szükséges a hivatkozott településrendezési szerződés módosítása.

Tekintettel arra, hogy a víz- és csatorna közműhálózati rendszert a tulajdonos kiépítette, az átadásra kerül az Önkormányzat részére, kérjük, hogy a lakások víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozása hozzájárulásnak megfizetése alól szíveskedjenek mentesítést adni.

Előadjuk, hogy a magánút térvilágítását LED-es lámpatestekkel kívánjuk megvalósítani, mivel annak üzemeltetése és karbantartása jóval kisebb költséggel jár, mint a hagyományos kandeláberes rendszeré – nincs áramdíj, az üzemidő kb. tíz év, csere esetén kisebb költség merül fel, stb. - kérjük az ehhez való hozzájárulást.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési szerződés módosítása, háromoldalu szerződés megkötése ügyében szíveskedjen a szükséges intézkedéseket megtenni.

Albertirsa, 2024. február 14.

Tisztelettel



Dr. Pécsi Angéla
tulajdonos

WEST INVEST COMPANY KFT.

2730 Albertirsa, Vécseri u. 1.
Adószám: 26110962-2-13

West Invest Company Kft.

képv.: Gulyás József ügyvezető
beruházó

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: fotó

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére, az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági, képviselői és intézményvezetői kéréseknek megfelelően, megvizsgáltuk az Albertirsa, Baba utcai bölcsőde kiskapujából történő gyalogos forgalom biztonságosabbá tételének lehetőségeit. A helyszín adottságai (1,1 méter széles járda) nem teszik lehetővé, hogy a kapu elé korlátot helyezünk ki, csak abban az esetben, ha a területet kiszélesítjük. A kapu előtt ki lehet alakítani egy járdaszigetet, mely a jelenlegi járda magasságával egyszintben kerülhet kiépítésre, úgy, hogy teljes hosszában szegéllyel kell határolni. A szegélytől 50 cm távolságra térelválasztó kerítés elem, vagy korlát helyezhető el.

A kiépítést megelőzően módosítani kell a város forgalmi rendjéről szóló rendeletet. A kiépítéssel egyidőben mindkét irányból „útszűkület” táblát, 30 km/h sebességkorlátozó táblát, valamint „szembejövő forgalom elsőbbsége” táblát és „elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben” táblát kell kihelyezni.

Javaslom, hogy a járdasziget megvalósításához kérjünk árajánlatokat.

Határozati javaslat

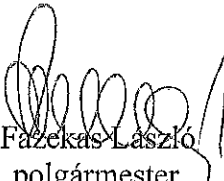
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Baba utcai kapuja előtt járdasziget kiépítésére.

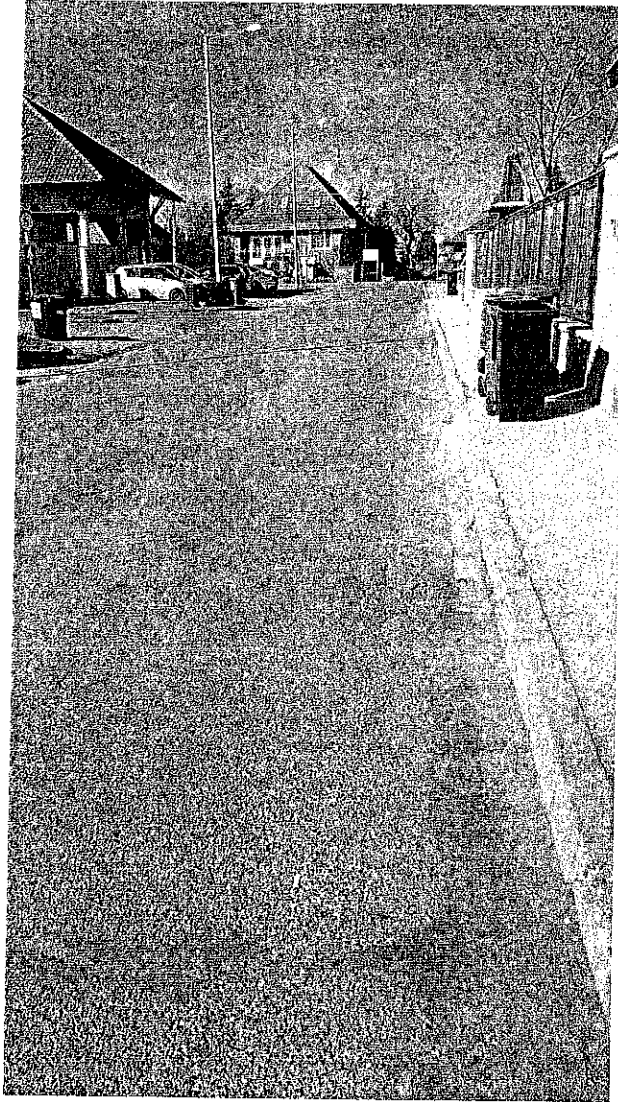
Határidő az ajánlatok megkérésére: 2024. március 14.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 20.




Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérbeadására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére, az
Ecsedi László Sportcentrum büfé bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjért.

A bérlő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó 2023. december 8-án kifestett, rendeltetésszerű állapotban átadta a büféhelyiséget és a hozzá tartozó kulcsokat, amelyről jegyzőkönyv készült. Majd a 2023. december 11-én kelt levelében kérte a 2019-ben befizetett három havi óvadék visszafizetését.

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.), a 255/2023. (XI.30.), valamint a 282/2023. (XII. 14.) határozataival nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A minimálisan megajánlandó bérleti díj 120.000,-Ft+áfa/hó összegben került meghatározásra.

A megadott határidőkre egyetlen pályázat sem érkezett.

Mindezek alapján javaslom képviselőtársaimnak új pályázat kiírását a Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

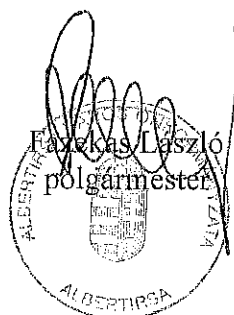
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m²) 2024. április 1. napjától történő bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján.

A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj Ft+áfa összeg.

Határidő a pályázat kiírására: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 20.



RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Albertirsa **Ecsedi László Sportcentrum** épületében lévő
büfé
nyilvános pályázati úton történő **bérbeadására**

I. A KIÍRÓ

Albertirsa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

II. A PÁLYÁZAT

1. A pályázat célja

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhid u. 2. szám alatt található, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült sportcentrum épületének részét képező, 110 m² alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:

üzletlér:	43,87 m ²	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m ²	
kazánház:	5,78 m ²	
közlekedő	6,42 m ²	
2 mosdó:	2,20 m ²	
2 WC:	5,06 m ²	
szem. öltöző:	3,80 m ²	
zuhanyzó:	2,08 m ²	
WC:	1,44 m ²	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m²</u>	
fedett terasz:	35,00 m ²	
Összes terület:	109,44 m ²	kerekítve: 110 m ²

A büfé gázfogyasztása főméről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le.
A büféhez nem tartozik a Sportcentrumból terület.

3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

3.1. Pályázatok benyújtása

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sportbüfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**Az ajánlat benyújtásának határideje és
helye:**

2024. március 18. 16:00 óra

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
(Iktató)**

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviseletében eljáró átvevő személy által kiállított átvételi

elismervény bizonyítja.

4. A pályázat kötelező elemei:

4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.

4.3. Amennyiben Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).

4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat $nettó\ összeg + ÁFA = bruttó\ összeg$ bontásban kell megjelölnie.

4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege:.....,-Ft+áfa/hó.

4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.

4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és
- Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.

4.8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:

- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
- nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérelő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérlőnek 15 napon belül visszafizeti.

5. A bérleti szerződés határozott időre, 2+2 évi időtartamra jön létre.

5.1. Bérlő kötelessége és költsége a büfé berendezése.

5.2. Bérlő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése.

5.3. Bérlő az ingatlant kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használathoz Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére.

5.5. Bérlő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérelőt terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak (villany, víz-szennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is.

5.8. Bérelő köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, elötető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,
- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérelő,
- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely Bérelő tevékenységével függ össze - elszállításáról,
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivataltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviselőjére meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

7. A pályázatok elbírálása: a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. Bérelő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. § (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró döntését a képviselő-testület 2024. márciusi ülésén hozza meg.

8. Eredményhirdetés: a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Egyéb információ: az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2024. február

Fazekas László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott.....(székhelye/lakóhelye:.....
....., cégjegyzékszama/személyigazolvány száma:) a jelen
nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának (2730 Albertirsa,
Irsay K. u. 2.) Képviselő-testülete, mint Kiíró által az Önkormányzat tulajdonában álló
Sportbüfé nyilvános pályázati úton történő értékesítése tárgyában közzétett pályázati
kiírással (a továbbiakban: „Pályázati Kiírás”) megindított nyilvános, nyílt pályázati eljárásban
ajánlattevőként részt kívánunk venni, Albertirsa Város Képviselő-testületének *Albertirsa Város
Önkormányzat vagyonáról* szóló, 12/2009. (V. 29.) többször módosított rendeletének előírásait
ismerjük és magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el, továbbá kijelentjük, hogy a Pályázati
Kiírásban szereplő feltételeket magunkra nézve kötelezőnek elfogadjuk, ajánlatunkat a
Pályázati Kiírásban foglaltak szerint, annak megfelelően állítottuk össze.

Kelt,2024.hó napján

.....
ajánlattevő neve

.....
név:
tisztség:

.....
név:
tisztség:

PÁLYÁZATI ADATLAP
Az ajánlattevőkre vonatkozó általános információkról

AZ AJÁNLATTEVŐ

Neve:

Székhelye/lakóhelye:

Levelezési címe (amennyiben nem egyezik meg székhelyével):

Telefonszáma:

Fax-száma:

E-mail:

Megajánlott vételár (nettó+ÁFA=bruttó):

Kelt:, 2024. hó napján

.....
ajánlattevő neve

.....
név:
tisztség:

.....
név:
tisztség:

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Pesti út mellett, a Tessedik utcától az alberti evangélikus templomig építendő új járdaszakasz tervezési munkáiról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Horváth Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

TÁJÉKOZTATÓ
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére,
a Pesti út mellett, a Tessedik utcától az alberti evangélikus templomig építendő új
járdaszakasz tervezési munkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi, 2023. decemberi testületi ülésen ismertettem az Alberti Evangélikus Egyházközség Lelkészi Hivatalának kérelmét. Az egyházközség az Albertirsa, Pesti út 106. szám alatti parókia épületén felújítási munkákat végzett, mely során az épület melletti járdát el kellett választani az épület falától, valamint folyamatos problémát jelent az óvoda előtti járdán folyó kerékpáros forgalom. A két probléma megoldására az egyházközség kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz a járda áthelyezése tervezési költségeinek átvállalására vonatkozóan. A kérelemnek helyt adva, a képviselő-testület a 281/2023. (XII.14.) határozatában úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert ajánlatok kérésére a Tessedik utcától az alberti evangélikus templomig megépítendő új járdaszakasz terveinek elkészítésére. Az ajánlatkérés megtörtént.

Az ajánlatkérés folyamán tartott megbeszélések és helyszíni bejárások következtében újabb megbeszélést kértem a lelkész hivatal felügyelőjével, Iker Ferenc Úrral. Az egyeztetésen az alábbi konszenzusra jutottunk.

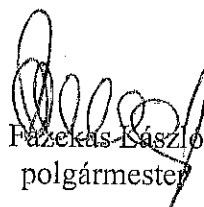
Mivel a parókia felújítási munkáival párhuzamosan a járda elválasztásra került az épület falától, így a járda áthelyezése jelenleg nem sürgős feladat. Ez azért is fontos szempont, mert ennek a területnek a rendezése így illeszkedhet a későbbi, a Pesti út egészét érintő fejlesztési koncepcióval. A kerékpáros forgalom főként az óvoda kapujánál okoz gondot, aminek rendezését csőkorlátok elhelyezésével lehet megoldani. A korlátokat úgy fogjuk elhelyezni, hogy azok leszállásra kényszerítsék a kerékpárost, de a kerékpárt tolva át tudjanak haladni a járda ezen szakaszán. Így az óvoda kapujából történő gyalogos forgalmat biztonságosabbá tudjuk tenni.

Fentiek figyelembevételével az Albertirsa, Pesti út 104-106. szám közötti járda tervezését jelenleg nem tartjuk indokoltnak, az a Pesti úti koncepció ismeretében kerülhet a későbbiekben megtervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Albertirsa, 2024. február 20.




Fazekas László
polgármester

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **a polgármester szabadságának ütemezése.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Konto 24*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésére
a polgármester szabadságának ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a főállású polgármester szabadságára az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyi évi szabadsághoz hozzá kell számítani. A 2023. évről áthozott napok száma: 4, a 2024. évi szabadság 23 nap.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az említett törvényi rendelkezések alapján ezúton kérem a Tisztelt Testületet jóváhagyó döntését a 2024. évi szabadságom ütemezését illetően.

Határozati javaslat

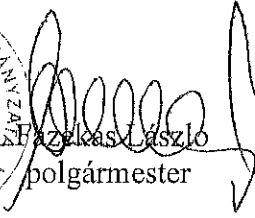
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, azzal a kitéttel, hogy annak igénybevételéről a polgármester a soron következő képviselő-testületi üléseken tájékoztatást ad.

2024. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

HÓNAP	IDŐPONT	ÖSSZESEN
január	02. - 05.	4
február	16., 23.	2
március	04. - 05.	2
április	29. - 30.	2
május	02. - 03.	2
június	10. - 18.	7
július	29. - 31.	3
augusztus	01. - 03., 16.	4
szeptember	30.	1
október		
november		
december		
Összesen:		27

Határidő: ütemezés szerint

Albertirsa, 2024. február 22.



 Fazekas László
 polgármester