

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a lakásrendelet módosítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 21.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésére,
a lakásrendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, többször módosított 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület 35/2024. (II.9.) sz. határozata alapján terjesztem a Képviselő-testület elé, melyben 20 %-os lakbér emelésről döntöttek.

Korábbi döntések figyelembe vételével a jelenlegi módosítás a rendelet 1. és 2. számú mellékletét érinti.

A rendelet 1. számú mellékletének módosítása azért vált szükségessé, mert a szociális helyzet alapján bérebe adható lakások közül az Albertirsa, Pesti út 59. sz.alatti, a lakásgazdálkodási feladatok ellátására szolgáló lakások közül pedig az Albertirsa, Somogyi Béla u. 47. alatti lakás értékesítésre került.

A 2. számú melléklet 1. pontjából kikerül a Pesti út és Somogyi B u., a 2. és 3. pontban a lakbéremelés kerül átvezetésre (az a oszlopban a jelenlegi, a b oszlopban a 20 %-kal emelt összegű lakbér található, a kerekítési szabályok figyelembe vételével).

2. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

komfortfokozat	övezeti besorolás					
	I.		II.		III.	
	a	b	a.	b.	a.	b.
összkomfortos	400	480			210	250
komfortos	330	400	180	220	140	170
félkomfortos	180	220				
komfort nélküli	90	110	80	100	65	80
szükséglakás					35	40

3. Költség alapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások		15 évnél régebben épült lakások	
a.	b.	a.	b.
1540	1850	610	730

A hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az https://albertirsa.hu/hatalyos_rendeletek oldalon.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- ab) környezeti és egészségi követelményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletmódosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi hatása a jogszerűség biztosítása.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása: nem várható.

Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a változások átvezetésének szükségessége.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakástörvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat honlapján hirdetményt tettünk közzé. A hirdetményben megadott február 23-ai időpontig véleményezhető a rendelet-tervezet. Az esetleg beérkező véleményekről a bizottsági és testületi üléseken adok tájékoztatást.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2024. február 21.




Fazekas Kázló
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletének 2. és 3. pontja az e rendelet 1. számú melléklete 1. és 2. pontja szerint módosul.

2. §

Az Ör. 2. számú melléklete az e rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2024. április 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: az önkormányzati rendelet kihirdetésre került 2024 .

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások:

Albertirsa, Galamb u. 39/1., Galamb u. 39/2.

Albertirsa, Nefelejcs u. 22/2.

Albertirsa, Thökölly u. 21/1., Thökölly u. 21/2., Thökölly u. 23/1., Thökölly u. 23/2.

Albertirsa, József A u. 55.

3. Lakásgazdálkodási (közérdek, elhelyezési kötelezettség, lakáscsere) feladatok ellátására:

Albertirsa, Irinyi u. 6/1., Irinyi u. 6/2.

Albertirsa, Zrínyi u. 1/1., Zrínyi u. 1/2.,

Albertirsa, Köztársaság u. 9/1., Köztársaság u. 9/2.,

Albertirsa, Pozsonyi u. 14/1.,

Albertirsa, Vasút u. 4/1.

1. A lakások körzetenkénti besorolása

I. körzet: Vasút u., Irinyi u., Zrínyi u., Köztársaság u., Pozsonyi u.

II. körzet: József A. u., Nefelejcs u.,

III. körzet: Galamb u., Thökölly u., továbbá a város azon utcái és részei, amelyek nincsenek az I. és II. körzetbe sorolva.

2. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Kényelmi fokozat	Övezeti besorolás		
	I.	II.	III.
összkényelmes	480		250
kényelmes	400	220	170
félkényelmes	220		
kényelem nélküli	110	100	80
szükséglakás			40

3. Költség alapján meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások	15 évnél régebben épült lakások
1850	730

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Krako Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 21.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésére,
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának
szabályairól szóló 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi alapja a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet. A kormányrendelet szerint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj egy olyan **pénzbeli szociális juttatás**, amely a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójához csatlakozott települési és megyei önkormányzatok által a hallgatóknak adományozott **szociális ösztöndíjből (önkormányzati ösztöndíjrész)** és az önkormányzati ösztöndíj alapján a hallgató felsőoktatási intézményében a kormányrendelet alapján megállapított szociális ösztöndíjből (**intézményi ösztöndíjrész**) áll.

Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülnek azok a hallgatók, akiket az állandó lakóhelyük szerinti települési önkormányzat az Ösztöndíjrendszer keretében támogatásban részesített, továbbá teljes idejű alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A települési, illetve a megyei önkormányzat évente csatlakozhat az Ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozás eljárási rendjét az oktatásért felelős miniszter évente a tárca hivatalos lapjában teszi közzé. Önkormányzatunk 2001. óta vesz részt a fenti ösztöndíjprogramban, s annak 2024/2025. évi fordulójához is csatlakoztunk.

A Bursa Hungarica célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a **rászorultságot** vizsgálni.

A kormányrendelet nem szabályozza az ösztöndíj elbírálásának részletes szabályait, így ezt a Képviselő-testület a 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) határozta meg.

A rendeletet 2021-ben módosította a Képviselő-testület. Az áprilisi ülésen az egy főre jutó jövedelemhatárt, az októberin az árvákká, vagy félárvákká vált hallgatók támogatási feltételeit módosította.

A jelen módosítás az Ör. 5.§ paragrafusát érinti, melynek jelenlegi szabályozása a következő:

(1) „Ösztöndíjban az a hallgató részesülhet:

- a) aki a pályázatban előírt feltételeknek megfelel,
- b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át,
- c) férárva, árva az egy főre jutó jövedelem mértékétől függetlenül,
- d) aki a Hivatal által a pályázók részére rendelkezésre bocsátott formanyomtatványt hiánytalanul kitöltötte, és a pályázat kötelező mellékleteit hiánytalanul csatolta.”

A 2024/2025-ös fordulóhoz csatlakozás során a Kulturális Bizottság vetette fel a jövedelemhatár emelését a minimálbér és a garantált bérminimum évről évre történő emelése miatt, illetőleg jogszabályi változás is indokolja azt, mivel a mindenkori öregségi nyugdíj helyett a szociális vetítési alap került meghatározásra.

Az 5. § (1) b) pontját az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének **500 %-át,**”

Az Ör. 6. §-a az ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályait tartalmazza. A 6. § (2) bekezdés f) pontja pedig a jogszabályi terminológia változás miatt módosul, az alábbiak szerint:

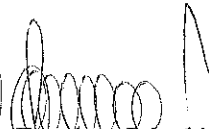
„f) családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegét nem haladja meg,” a korábbi „f) családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át nem haladja meg.” szövegrész helyett.

A módosításnak megfelelő jövedelemhatárok a 2025. évi pályázati támogatások feltételei között jelennek meg a pályázati felhívásban. A módosító rendelet hatálybalépésének időpontja: 2024. október 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. február 21.




Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

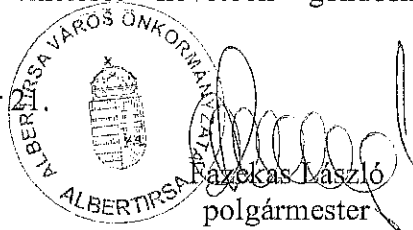
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása különösen: a jövedelemhatár emelkedése esetén megnövekedhet az ösztöndíjban részesülők száma. A költségvetésben betervezett keret nem kerül túllépésre.
2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: nem mérhető hatás.
3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása: a módosítás miatt megnövekedhet a pályázatot benyújtók száma, ami többlet adminisztrációs feladatokat jelent. A pályázatok kezelése elektronikus rendszerben történik, ami nagyban megkönnyíti az adminisztrációs munkát.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás hiányában továbbra is csak szűk kör részesülhetne támogatásban.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a pénzügyi feltételek először a 2025-ös költségvetési évet érintik, ezért a jövedelemhatár emelését követően gondoskodni kell a megfelelő fedezet biztosításáról.

Albertirsa, 2024. február



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(....) önkormányzati rendelete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának
szabályairól szóló 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól szóló 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.”

2.§

Az Ör. 6. § (2) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) családjában az egy főre jutó nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegét nem haladja meg,”

3. §

Ez a rendelet 2024. október 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 29-i ülésére,

Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői és lakossági, valamint egyéb észrevételek alapján, a város forgalmi rendjét érintően az alábbi módosításokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1.) Dolina utcában 5 km/h sebességhatároló táblák kihelyezése

A táblák kihelyezésére a Dolina utcai Gerje híd előtt és után van szükség, a híd rossz állapotára való tekintettel.

2.) Táncsics utcában 30 km/h sebességhatároló tábla elhelyezése

Képviselői kérés a Táncsics utcában, a Hunyadi utca és a Pesti út között az általános iskolával szemközti oldalon 30 km/h sebességhatárolás bevezetése.

3.) Zsákutca tábla elhelyezése

Az Albertirsa, Borostyán köz zsákutca, jelenleg nincs tábla kihelyezve.

4.) Gróf Széchenyi I. úton forgalomtechnikai tükrök elhelyezése

A tükrök kihelyezése lakossági kérés a Gróf Széchenyi I. úton a Nagyváradi utcával szemben, mivel a vasúti átjáró felől a forgalom beláthatatlan a Nagyváradi utca sarkán várakozó személygépjárművek számára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a képviselő-testület által javasolt módosításokkal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. február 20.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(.....) önkormányzati rendelete
a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás kiegészül az alábbi ponttal:

2.16. 5 km-es a Dolina utcában, a Gerje híd előtt és után

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás kiegészül az alábbi ponttal:

2.17. 30 km-es a Táncsics utcában a Hunyadi utca és Pesti út között (a Pesti út felől a bal oldalon)

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete V. Tájékoztatást adó táblák 3. Zsákutca pontja kiegészül az alábbi ponttal:

3.27. Borostyán köz

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 1. Forgalomtechnikai tükrök pontja kiegészül az alábbi ponttal:

1.19. Gróf Széchenyi I. úton a Nagyváradi utcával szemben

2. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (2)-(4) bekezdései 2024. május 1-én lépnek hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám: 01/147/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása – végső elfogadásra

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: állami főépítész záróvéleménye, rendelet-tervezet, határozat-tervezet mellékletei

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 9.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület február 29-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása – végső elfogadás

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 180/2023. (VIII.24.) számú határozatával előzetesen támogatta az Aqua Lorenzo Kft. kérelmét, vállalkozásának bővítése érdekében a gazdasági övezet kiterjesztésére. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre kérelmező ingatlanai mellett, valamint áttekintésre kerül a terület megközelítését szolgáló hálózat, új közlekedési területek kijelölésével. Ezen eljárásban szabályozási vonal feltüntetésével rendezésre kerül az Összekötő út és a Nádas dűlő kereszteződése, valamint az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetekben az épületek elhelyezésének pontosítása a helyi építési szabályzatban.

Kérelmezővel településrendezési szerződés került megkötésre a tervezési költségek átvállalása érdekében, így megrendeltük a módosítás államigazgatási egyeztetéséhez szükséges dokumentációt a Völgyzugoly Műhely Kft.-től. A tervezett módosítás az elkészült véleményezési dokumentáció alapján először partnerségi egyeztetésre, majd államigazgatási egyeztetésre került.

A módosítás államigazgatási egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történt meg. A Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2024. január 31. napján megtartotta.

Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek a módosítások ellen kifogást nem emeltek, az országos főépítész azonban kiegészítést kért az anyagban, melyre vonatkozóan az állami főépítész hiánypótlási felhívást küldött Hivatalunkba. A hiánypótlásnak eleget téve, mind az országos mind az állami főépítész jóváhagyó záróvéleménye megküldésre került részünkre, támogatva minhárom tervezett módosítást. Az államigazgatási egyeztetési eljárás során keletkezett valamennyi irat – beleértve a véleményezési dokumentációt is – a titkárságon megtekinthető, mivel terjedelme miatt nem csatoltuk az előterjesztéshez.

Jelen előterjesztés a településszerkezeti terv módosítását elfogadó határozatot és a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet - annak szabályozási tervi mellékleteivel együtt - tartalmazza. Először a normatív határozatról szükséges döntést hozni, majd ezt követően elfogadható a rendelet.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

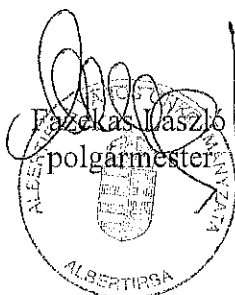
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékleteinek megfelelően módosítja a településszerkezeti tervről szóló 211/2019. (IX.26.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. február 20.





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00014-29/2024.
Előzmény: PE/AF/00407/2023.

Tárgy: **Albertirsa** – településrendezési eszközeinek
módosítása – **egyszerűsített eljárás keretében**
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 01/1745-17/2023.

Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fazekas László polgármester részére

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay K. u. 2.

2730

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Albertirsa településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az Országos Főépítész 2024. február 6. napján megküldte EPAT/232-3/2024/TTFO. számú véleményét a módosító tervezet és dokumentációjával kapcsolatban, melynek tartalma az alábbi:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának 2024. január 23-án beérkezett, PE/AF/00014-6/2023 iktatószámú elektronikus levelében megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Kr.) eljárási szabályai alapján elindult, Albertirsa város településrendezési eszközeinek módosítását az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében

támogatom.

Indokolás

Váradi Tibor állami főépítész fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Albertirsa város módosítja településrendezési eszközeit.

A tervezett változások 3,4 ha nagyságban új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazzák (Má jelű általános mezőgazdasági területből Gá jelű általános gazdasági területbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentum áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszközben szereplő módosítások megfelelnek az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásuknak nincs akadálya.

Javaslom törölni az 1. számú módosítással érintett terület délnyugati részén, a 0297/29 és a 0319/3 hrsz.-ú telek határán a szabályozási terven jelölt övezethatár szabályozási vonaltól délre ábrázolt vonalszakaszát.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítészti hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg."

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 67.§ (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál."
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és tervmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

[illegible]

2.sz. melléklet .../2024 (...) KT határozathoz

1) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan kerül módosításra az alábbiak szerint:

- Általános gazdasági terület kijelölése a település belterületétől délre a 46114 j. út mentén,
- Védelmi erdőterület kijelölése a Szlama dűlő mentén.

2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Általános gazdasági terület kijelölése a település belterületétől délre a 46114 j. út mentén	3,4	Má	Gá
2.	Védelmi erdőterület kijelölése a Szlama dűlő mentén	0,2	Má	Ev
Összesen:		3,6		

3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	12,58	Gá	0,4	1,36	3,4	-11,22
Má	3,7	0,74	Ev	9	1,8	0,2	+1,06
Összesen:							-10,16

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

211/2019. (IX. 26.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII. 17.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-
31/2021. (II. 04.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-2,42
229/2021. (VII. 26.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+0,04
209/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-1,57
21/2022. (V. 27.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-
207/2022. (IX. 29.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,2
283/2022. (XII. 15.) Kt. számú határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,275
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-10,16
Összesítve	257,37

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 257,3.
- 6) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa mezőgazdasági térsége 4525,1 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 94,2 %-át (4263 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 8) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 9) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlappal módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

**Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti SZT III és SZT-10 számú tervlapok jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosulnak, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§ (1) A HÉSZ 53.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Általános mezőgazdasági területen a fő rendeltetésű épületeket

a) a közterületi határtól legalább 5,0 m-re,

b) a hátsó telekhatártól legalább 6,0 m-re,

c) az oldalsó telekhatároktól legalább 3,0 m-re

lehet elhelyezni, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

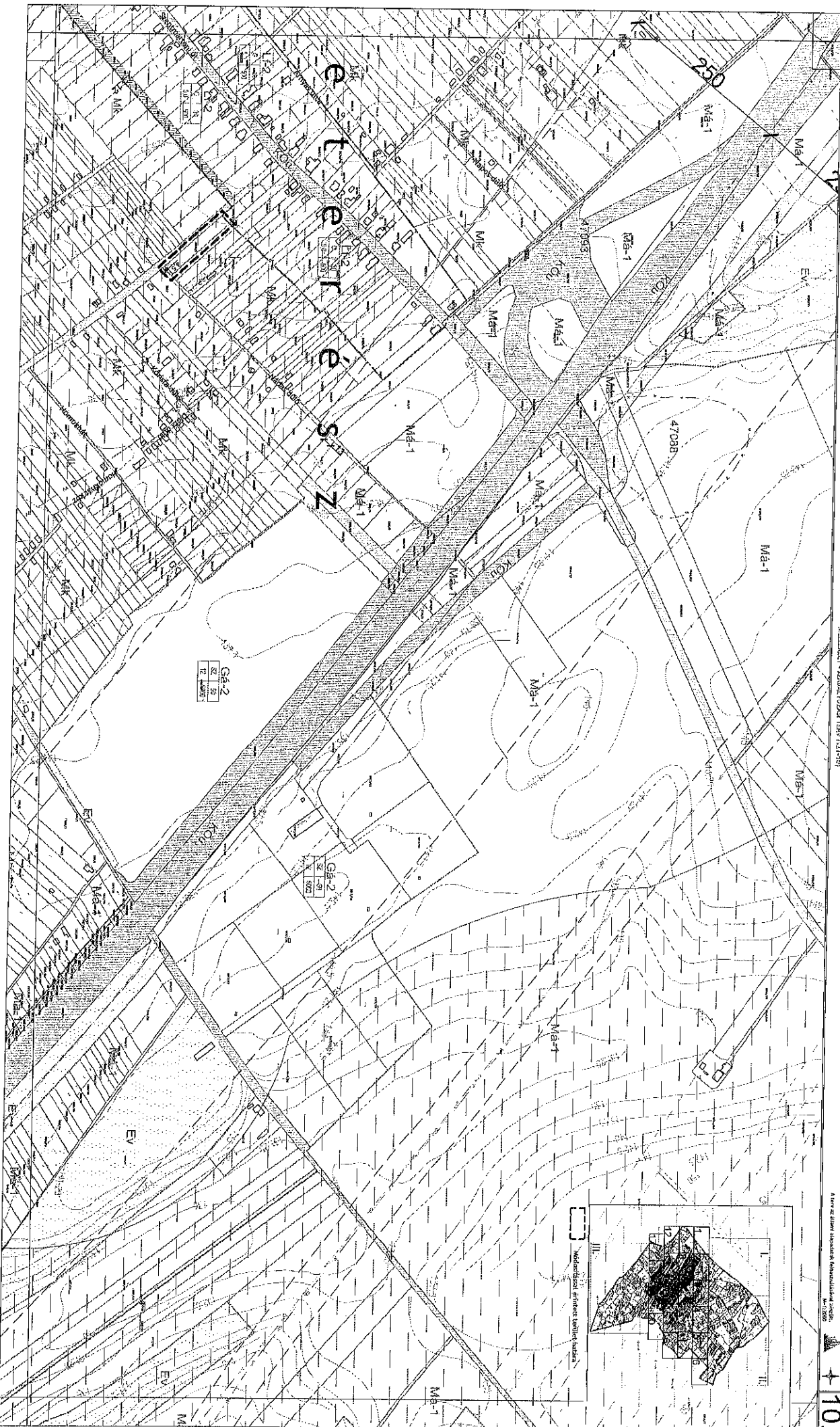
(2) A HÉSZ 54.§ a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

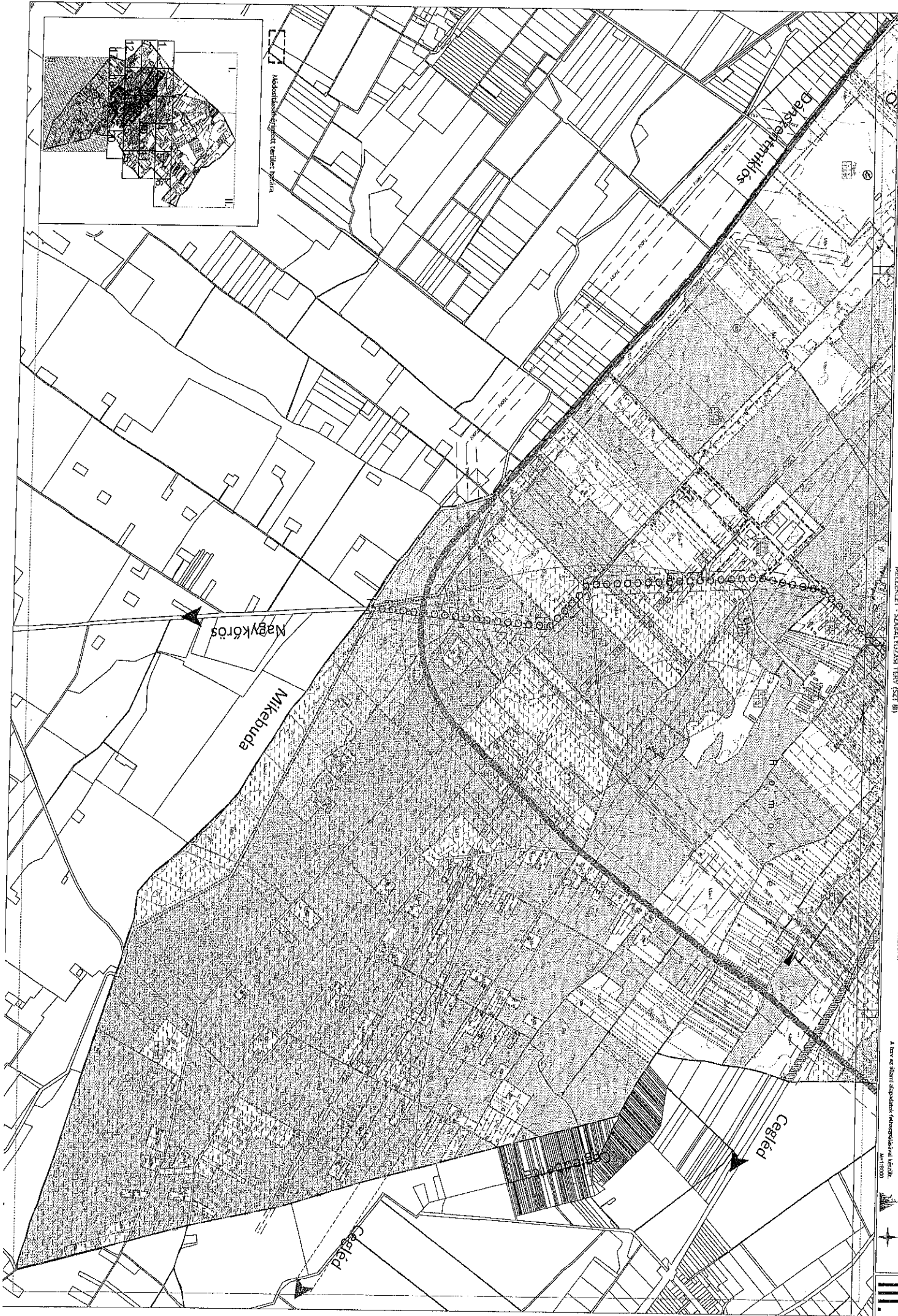
„(2a) Kertes mezőgazdasági területen az északi irányhoz közelebb eső oldalsó telekhatárra is elhelyezhetők a főrendeltetésű épületek, azonban a másik telekhatártól legalább 3 m-t szabadon kell hagyni.”

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

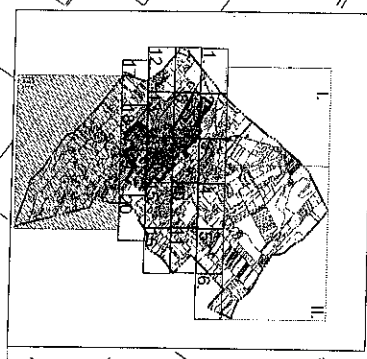
Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző





Mezőgazdasági terület jelölése



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A napirend előterjesztője: Petró Rita Barbara intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Petró Rita Barbara intézményvezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petró Rita Barbara intézményvezető

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. február 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. év február 29. napján tartandó ülésére
a Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának, a Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Lurkó Bölcsődében a férőhelyek száma 2022-től 80 fő. Ez a létszám "2018 - Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" című pályázat eredményeként 2022-ben módosult 52-ről. A Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (HEE), RRF-1.1.2-2021. „Albertirsa, bölcsőde épület bővítése” tárgyú pályázat alapján a Lurkó Bölcsőde egy további új épületszárnnyal, 2 csoportszobával és kiszolgáló helyiségekkel, további 28 plusz férőhellyel bővül. Az ellátotti létszám 80-ról 108-ra növekszik, a csoportok száma 6-ról 8-ra, a gondozónői létszám 14-ről 18-ra, a bölcsődei dajkák száma 3-ról 4-re, a konyhai dolgozók száma változatlanul 2 marad. A változás szerinti ellátotti és alkalmazotti létszám 2024. június 1-től áll rendelkezésre.

A Bölcsőde alapdokumentumain, a Szervezeti és Működési Szabályzaton, valamint a Szakmai Programon átvezetésre kerül a két csoporttal történő bővítés miatti változás.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ), az alábbi változások átvezetésével.

Az SZMSZ 1. pontjában: a Férőhelyek száma és az Intézmény alkalmazotti létszáma az alábbiak szerint módosul:

„Férőhelyek száma: 108 fő - 8 csoport

Intézmény alkalmazotti létszám: 25 fő

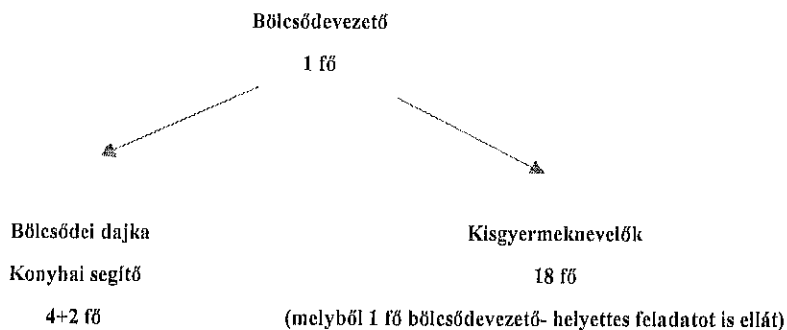
1 fő bölcsőde vezető

18 fő csecsemő és kisgyermeknevelő

4 fő dajka

2 fő konyhai dolgozó”

A 4. pontban a bölcsőde szervezeti felépítése az alábbiak szerint módosul:



Az 5. pontban: Az intézmény személyi feltételei, alapvető munkaköri feladatok cím alatt:

Dolgozói létszám: 25 fő.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: intézményvezető

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját az alábbi változások átvezetésével.

Az intézmény alapadatai
„Férőhelyszám: 108 fő”

Az 1. pont Személyi feltételek:

Intézményünk feladatellátásához a személyi feltételek adottak.

Munkakörök	Iskolai végzettség	Munkakörökben foglalkoztatott létszám
Bölcsődevezető	Kisgyermekgondozó-nevelő (OKJ) végzettségű Pedagógus (BA)	1 fő
Kisgyermeknevelő Bölcsődevezető helyettes	Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA)	1 fő 1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)	12 fő
Kisgyermeknevelő	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) pedagógus	1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) gyógypedagógiai asszisztens	1 fő

Kisgyermeknevelő, gyermek felügyelő	Kisgyermeknevelő- gondozó (OKJ), házi gyermekfelügyelő	2 fő
Bölcsődei dajka	Bölcsődei dajka végzettség megszerzése	4 fő
Konyhai kisegítő		2 fő
Bölcsőde orvos (megbízásos jogviszonyba látja el feladatait)	gyermekorvos	0 fő
Összesen		25 fő

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: intézményvezető

Albertirsa, 2024. február 20.

Petró Rita Barbara s.k.
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. februári ülésére

a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve elfogadására

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve

A napirend előterjesztője: Fazekás László polgármester

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: intézményvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet: Szolgáltatási terv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Lorincz Zsolt

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. február 21.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári ülésére, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.09.) EMMI rendelet 3. §-a rendelkezik a szolgáltatási terv készítési kötelezettségről. A feladatellátónak március 1-ig, az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését*
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,*
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,*
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint*
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.*

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szinten, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

Az intézményvezető a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervét elkészítette, az az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A fenntartó jóváhagyása szükséges a közzétételhez.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője által benyújtott szolgáltatási tervet tárgyalja meg és fogadja el, illetőleg hagyja jóvá, az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

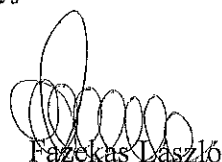
HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervét elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető




Fazekas László
polgármester

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

A közösségi tevékenység megnevezése		A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja	Célcsoport
Közművelődési alapszolgáltatások	Nyugdíjas klub	helyi közösség fejlesztés közösségi kohézió támogatása	havi két alkalom (kedd) január – december	15 fő/alkalom	Faluház Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoporttal	50-99
	Gyöngyfüző szakkör	készségfejlesztés népművészeti örökség átadása szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom január - május	5 fő/alkalom	Könyvtár	tagként	35-75
	Gyertyaöntő szakkör	készségfejlesztés népművészeti örökség átadása szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom január - május	5 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként	45 - 70
	Kertbarátkör	természet szeretet erősítése kertészeti kultúra fejlesztése szabadidő hasznos eltöltése közösségi kohézió támogatása	havi egy alkalom/ minden hónap első hétfője január - december	6-10 fő/ alkalom	Könyvtár	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	45-80
	Kézimunka Kör	készségfejlesztés népművészeti örökség átadása szabadidő hasznos eltöltése	heti két alkalom (hétfő, csütörtök) május - december	10-12 fő/ alkalom	Könyvtár	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	35-75
	Modern kortárs táncoktatás (mini, junior)	művészeti nevelés támogatása szabadidő hasznos eltöltése	heti két alkalom (hétfő, kedd) január – június szeptember - december	6-10 fő/ alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	4-15
	Szenior Örömtánc	életminőségjavítás egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése aktív időskor támogatása	heti egy alkalom (szerda) január– június szeptember - december	6- 10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	50 -99
	Kubai Salsa (kezdő, haladó, bachata)	egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (kedd) január - december	10-12 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	20-50
	Zumba	egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (kedd) január - december	10-12 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	15-50

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
	Don-kanyar áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év jan. 12. közeli vasárnap	80 - 100 fő	Katolikus templom II. világháborús emlékmű	látogatóként, szervezőként	30-99
	A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év február 25. vagy közeli nap	30 fő	Városi Könyvtár Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	30-99
	Nemzeti ünnep - 1848-49-es forradalom és szabadságharc	városi szintű ünnepség	minden év március 15.	400 fő	Irsai Katolikus temető Evangélikus templom Szoborkert	látogatóként, szervezőként	6-99
	Tessedik Sámuel megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év április 20. vagy közeli nap	100 fő	Evangélikus lelkészház, Tessedik szobor	látogatóként, szervezőként	8-99
	Trianoni megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év június 4.	50 fő	Református templom Politzer park	látogatóként, szervezőként	18-99
	Államalapítás ünnepe	városi szintű ünnepség	minden év augusztus 20.	60 fő	Katolikus templom Erzsébet tér	látogatóként, szervezőként	18-99
	Aradi vértanúk megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év október 6.	40 fő	Szoborkert	látogatóként, szervezőként	18-99
	1956-os emlékünnepe	városi szintű megemlékezés	minden év október 23.	50 fő	Városháza- Kopjafa	látogatóként, szervezőként	18-99
	Nemzeti gyásznap	városi szintű megemlékezés	minden év november 4.	50 fő	Városháza- Kopjafa	látogatóként, szervezőként	18-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
	Városi Nőnap	városi szintű ünnepség	minden év március 8. vagy közeli nap	100 -150 fő	Művelődési Ház	résztevőként, látogatóként szervezőként	18-99
	Pedagógus nap	városi szintű ünnepség	minden év június első vasárnap közeli hétfő	150-180 fő	Művészetek Háza	résztevőként, látogatóként szervezőként	25-99
	Gyermeknap	városi szintű ünnepség	minden év május utolsó szombatján	400-500 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	3-99
	Semmelweis - nap	városi szintű ünnepség	minden év július 1. vagy közeli nap	80 fő	Művészetek Háza	résztevőként, látogatóként szervezőként	25-99
	Idősek világnapja	városi szintű ünnepség	minden év október első péntekjén	100-150 fő	Művelődési Ház	résztevőként, látogatóként szervezőként	65-99
	Szociális munka napja	városi szintű ünnepség	minden év november 12.	30 fő	Művelődési Ház	résztevőként, látogatóként szervezőként	25-99
	Adventi gyertyagyújtás	városi szintű ünnepség	minden év november utolsó, december első, második és harmadik vasárnapja	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
	Magyar Költészet Napja - Szavaióverseny	városi szintű verseny	minden év április 11. hetében	20-30 fő	Könyvtár	résztevőként egyeztetés a partner intézményekkel	6-14
	Dolina túra	egészség megőrzése	minden év májusában	100 -150 fő	Faluház	szervezőként, részttevőként egyeztetés a szervezővel	7-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

A közösségi tevékenység megnevezése		A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenység részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
A közösségi társadalmi részvétel fejlesztése	Önkormányzati rendezvények befogadása	társadalmi részvétel támogatása	folyamatos	50 – 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként látogatóként egyeztetés a szervezővel	18-99
	Oktatási intézmények rendezvényeinek befogadása	oktatási intézmények rendezvényeinek támogatása	folyamatos	150- 200 fő/alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként egyeztetés a szervezővel	6-99
	Kultúra napja	kultúra közvetítés	minden év január 22. közeli nap	50- 100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
	Harmonika Napja	kultúra közvetítés	minden év február 1. közeli vasárnap	200- 240 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	7-99
	Téliúzó Muliáság	kultúra közvetítés	2024.02.03	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
	Holocaust emlékséta	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év április 16-án	30-50 fő	Művészetek Háza	látogatóként, szervezőként	18-99
	Tájházak napja	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés hagyományápolás	minden év április 24. hetében	50- 100 fő	Faluház	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
	Ünnepi Könyvhét	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év júniusában	50 fő	Városi Könyvtár	látogatóként, szervezőként	7-14
	Szent-Iván éj	kultúra közvetítés hagyományápolás	minden év június 24. közeli szombat	200 -300 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
	Ars Sacra Fesztivál	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év szeptemberében	100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

A közösségi tevékenység megnevezése		A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenység részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	Kulturális Örökség Napjai	országos rendezvényhez csatlakozás kulturális értékek népszerűsítése	minden év szeptemberében	50- 100 fő	Művészetek Háza Albertirai emlékhelyek Ybl kápolna	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Kultúrházak éjjel-nappal	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év szeptemberében	50 -100 fő	Művelődési Ház és Könyvtár	látogatóként, szervezőként	6-99
	Népmese napja	országos rendezvényhez csatlakozás hagyományápolás	minden év szeptember 30.	50- 70 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Zene világnapja	országos rendezvényhez csatlakozás amatőr és előadóművészet támogatása	minden év október 1.	50-70 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Országos Könyvtári Napok Könyves vasárnap	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év október első vagy második hetében	100 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18-99
	Magyar Festészet Napja	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása	minden év október 18. közeli napon	50- 70 fő	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
	Kiállítások	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása alkotók bemutatkozásának támogatása	évi 7-8 alkalom	30- 50 fő / alkalom	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
	Gerje Party Fúvósegyüttes koncertjei	értékközvetítés, előadóművészeti tevékenység támogatása	évente 2-4 alkalom	1000 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	10-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

Hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Zenetörténeti és várostörténeti előadások	értékközvetítés kultúra közvetítés	évi 8 alkalom	20-40 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
	Térségi Kulturális programok	értékközvetítés kultúra közvetítés ismeretterjesztés hagyományápolás	évi 8-10 alkalom	20-300 fő	Művelődési Ház Könyvtár Faluház	látogatóként, szervezőként	10-99
	Felnőtt színházi előadások	kultúra közvetítés	évi 4-5 alkalom	150-200 fő /alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
	Családi és gyermek színházi előadások	kultúra közvetítés	évi 2-3 alkalom	150-200 fő/alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	3-70
	Dumaszházi estek	szórakoztató program	évi 2-4 alkalom	150 – 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
	Koncertek	kultúra közvetítés	évi 7-8 alkalom	50-150 fő/alkalom	Művészeti Ház Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	4-99
	Városnap	helyi kulturális programok, a lakosság rekreációs tevékenységének, a szabadidő hasznos eltöltésének támogatására	minden év szeptember 5. közeli hétvége	1000-1500 fő		látogatóként, szervezőként árusként	0-99
	Internet Fiesta országos rendezvény-sorozat helyi programjai	országos rendezvényhez csatlakozás ismeretterjesztés	minden év március utolsó hetében	50-80 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99
	Okos órák számítógép oktatás időskorúaknak	ismeretterjesztés életminőség javítása	március – június szeptember - december	5 fő/alkalom	Könyvtár	látogatóként	60-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2024

Egész életre kiterjedő tanulás	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
	Föld napja	ismeretterjesztés, környezetbarát szemléletmód kialakítása	minden év április 22.	150 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99
	Utazók klubja	ismeretterjesztés	március – június szeptember – december	15-20 fő/alkalom	Könyvtár	látogatóként	20-99
	Angol társalgási klub (kezdő, középhaladó és haladó)			4-6 fő/alkalom	Könyvtár	látogatóként	35-70

Albertirsa, 2024. február 19.

Koglerné Hernádi Ágnes
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ-a módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: intézményvezető

Melléklet: 1. és 8. sz. melléklet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. február 21.

2. felkéri az intézményvezetőt az új nyitvatartási rend közzétételére.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjének kérelmére, hogy hozzájárul az intézmény zárva tartásához energiatakarékossági és munkaszervezési okokból az alábbi időpontokban:

2024.03.16. (Nemzeti ünnepre eső hosszú hétvége)
2024.03.30. (Nagyszombat)
2024.05.25. (Gyereknapi)
2024.09.07. (Városnap)
2024.11.02. (Halottak napja)
2024.12.20. – 2025.01.05. (téli ünnepi zárva tartás)

Felelős: Koglerné Hernádi Ágnes

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ-ának 8. mellékletét a terembérleti díjak vonatkozásában a határozat elválaszthatatlan részét képező 8. melléklet szerint módosítja 2024. március 1-i hatállyal.

Felelős: Koglerné Hernádi Ágnes

Határidő: 2024. március 1.

Albertirsa, 2024. február 22.



Fazekas László
polgármester

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendje

Az intézmény nyitvatartási rendje:

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
Művelődési ház	11:00 - 19:00	11:00 - 19:00	zárva	11:00 - 19:00	08:00 - 16:00	08:00 - 16:00	zárva
Könyvtár	12:00 - 17:00	09:00 - 17:00	zárva	12:00 - 17:00	09:00 - 17:00	08:00 - 12:00	zárva
Fiókkönyvtár	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva
Faluház	zárva	13:00 - 17:00	zárva	08:00 - 12:00	zárva	08:00 - 12:00	zárva
Művészetek Háza	Nyitva tartás a programtól függően						

Intézmény nyári nyitvatartása: minden év július első szombatjától augusztus végéig szombati napokon zárva tart.

**A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár
Terembérleti szabályzat**

Általános rendelkezések

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78.§ (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat indokolt esetben engedélyezheti az általa fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény más célra történő átmeneti igénybevételét.

A Móra Ferenc Művelődési ház és Könyvtár területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a közgyűjteményi és közművelődési feladatellátást kell, hogy szolgálják.

Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a közművelődési alapfeladatellátásban nem okoz zavart.

Bérbe adható helyek

- Színházterem
- Előcsarnok
- Oktató – tárgyalóterem
- Kisterem
- Szilágyiné Papp Tünde terem
- Művészetek Háza
- Faluház - szalekli

A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

A bérleti szerződések típusai:

Eseti bérbeadás: Az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.

Tartós bérbeadás: Rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos bérbeadás.

A terem bérletét megelőzően a bérletről és a bérleti díj feltételeiről a két fél szerződést köteles kötni. A szerződés magában foglalja a rendezvény pontos dátumát, a rendezvény pontos kezdetét és végét a berendezést és az elpakolást is beleértve. A szerződést 2 példányban kell megkötni.

Bérlésre jogosult:

- Magánszemély
- Jogi személy
- Jogi személyiség nélküli társaság
- Egyéni vállalkozó

Eljárásrend

A helyiségek bérlésére vonatkozó igényléseket elektronikus úton kell jelezni nyolc nappal korábban.

A terem bérlését megelőzően a bérletről és a bérleti díj feltételeiről a két fél szerződést köteles kötni. A szerződés magában foglalja a rendezvény pontos dátumát, a rendezvény pontos kezdetét és végét, a berendezést és az elpakolást is beleértve. A szerződést 2 példányban kell megkötni.

Az igénybevétel/rendezvény céljának mérlegelésével a bérleti díjról, illetve annak mérsékléséről, egyedi elbírálás alapján a Művelődési Ház igazgatója dönthet.

Az igénylő a rendezvény megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében befizeti egyösszegben a bérleti díjat. A bérlő a rendezvény során előforduló esetleges károk megtérítésére köteles a rendezvény lebonyolítása után a terem eredeti állapotát visszaállítani, legkésőbb a rendezvényt követő 5 napon belül. A bérlő köteles minden esetben megnevezni egy felelős szervezőt.

A terembérlet esetén keletkező jogdíjak (pl.szerzői jogdíj) megfizetése a bérlőt terheli. A terembérleti díjak összegét minden évben felül kell vizsgálni, és szükség esetén az aktuális önköltségekhez kell igazítani.

Egyéb rendelkezések

A termék használatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Házi rend tartalmazza.

TEREMBÉRLETI DÍJAK

Művelődési Ház:

Oktató - tárgyalóterem: 3600,- Ft/óra

Kis terem: 3600,-Ft/óra

Szilágyiné Papp Tünde Klubterem: 4200,- Ft/óra

Előcsarnok: 4800,-Ft/óra

Tanfolyamok, klubfoglalkozások: 2.000.- Ft/óra /csoport/egy órán túl

3.000,- Ft/ óra/ egy óra igénybevétel esetén

Színházterem:

Tájékoztatók, gyűlések, egyéb rendezvények: 8000,- Ft/óra

Tanfolyamok, foglalkozások: 4.000.- Ft/óra/csoport

Színházi előadások, konferencia (max. 4 óra időtartam): 36.000.- Ft/ előadás

A terem napidíja (8.00 -16.00): hétköznapi 60.000,- Ft*

A terem napidíja (8.00 -16.00): hétvégén 78.000,- Ft*

Táncos – zenés rendezvények, esküvők esetében - a rendezvény függvényében egyedi árajánlat alapján

Művészetek Háza:

A terem bérleti díj 1-3 óra időtartamra: 4200,- Ft/ óra

A terem napidíja (8.00 -16.00): hétköznapi 25.000,- Ft*

A terem napidíja (8.00 -16.00): hétvégén 39.000,- Ft

Nagyobb rendezvények esetében - a rendezvény függvényében egyedi árajánlat alapján

Faluház

Szaletli napidíj: 24.000,- Ft

Társintézmények, pártok rendezvényeikre a terem bérlete az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

A terem bérleti díj nem tartalmazza a hangtechnikai szolgáltatás díját.

*Amennyiben a program kívül esik a 8-16 órás időkereten, differenciált napidíjat kalkulálunk.

Tisztelt Bizottság!

A Móra Ferenc Művelődési Ház .../.... számon elfogadott nyitvatartási rendjét az intézmény munkatársaival felülvizsgálta és kérem az alábbiak szerinti módosítás engedélyezését.

Hétfőn: 12:00 -19:00 helyett 11:00 -19: 00

Kedd: 8:00 – 19:00 helyett 11:00 – 19:00

Csütörtök: 8:00 – 19:00 helyett 11:00 – 19:00

A többi napok nyitvatartási ideje nem változik

Az év során energiatakarékosság és munkaszervezési szempontok miatt kérem a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményegységei az alábbi időpontokban történő zárva tartási engedélyezést.

2024.03.16 (Nemzeti ünnepre eső hosszú hétvége)

2024.03.30 (Nagyszombat)

2024.05.25 (Gyereknapi)

2024.09.07 (Városnap)

2024.11.02 (Halottak napja)

2024.12.20 – 2025.01.05 (téli ünnepi zárva tartás)

Koglerné Hernádi Ágnes
intézményvezető

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendje

Az intézmény nyitvatartási rendje:

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
Művelődési ház	11:00 - 19:00	11:00 - 19:00	zárva	11:00 - 19:00	08:00 - 16:00	08:00 - 16:00	zárva
Könyvtár	12:00 - 17:00	09:00 - 17:00	zárva	12:00 - 17:00	09:00 - 17:00	08:00 - 12:00	zárva
Fiókkönyvtár	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva	14:00 - 18:00	zárva	zárva
Faluház	zárva	13:00 - 17:00	zárva	08:00 - 12:00	zárva	08:00 - 12:00	zárva
Művészetek Háza	Nyitva tartás a programtól függően						

Intézmény nyári nyitvatartása: minden év július első szombatjától augusztus végéig szombati napokon zárva tart.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /2/

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens és Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: terv módosítása

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzata
2024. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 9-i rendkívüli ülésén elfogadta a 2024. évi közbeszerzési tervét.

Az elfogadott közbeszerzési tervben foglaltakhoz képest új közbeszerzési igények merültek fel: földgáz- és villamosenergia beszerzése, valamint az albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése. Erre való tekintettel a 2024. évi közbeszerzési tervet ki kell egészíteni, illetve módosítani. A Közbeszerzési Szabályzat szerint a tervmódosítást a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve egészüljön ki a földgáz és villamosenergia beszerzésével, valamint az albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztésével.

HATÁROZATI JAVASLAT

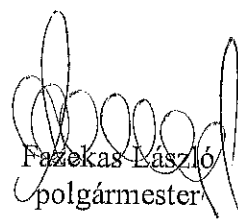
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt 2024. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítását.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 20.




Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzatának
2024. évi közbeszerzési terve
1. sz. módosítás**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
Földgáz energia közbeszerzése (önkormányzati csoportban)	Uniós	Versenyűjranyítás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság felületén	2024. április	2024.10.01.- 2025.10.01.	nem
Általános intézményi és közvilágítási célú villamos energia beszerzés (önkormányzati csoportban)	Uniós	Versenyűjranyítás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság felületén	2024. április	2025.01.01.- 2025.12.31.	nem

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Az Albertirsa, Luther u. 2. szám alatt található Védőnői Szolgálat épületében jelenleg gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat működik. A meglévő telek 50%-ig beépíthető, így lehetőség van arra, hogy a jelenlegi épület mellé egy kis lépcsőházi toldást tervezzünk. Ebben a toldott részben alakítunk ki egy új konzultációs szobát. A kialakuló új tetőtérben egy kisebb szolgálati lakás kerül kialakításra. A lakás nappali + 1 szobás. A tetőtérben ezeken kívül egy kis irodát, étkezőt és a védőnőknek egy öltöző, vizes helyiséget tervezünk. A fennmaradó tetőtér irattárként fog továbbiakban funkcionálni.

Az épület eddigi lapostetős tömegét a városképbe jobban illeszkedő magastetős kialakítás váltja fel, így biztosítva egyúttal a hiányzó funkciók helyét. A fűtést hőszivattyús padlófűtéses rendszerrel tervezzük megoldani, kiegészítve egy 10 KW-os napelemparkkal.

Tervezett földszinti bővítés:

lépcsőház: 18.29 m²

iroda: 11.06 m²

Tervezett földszinti bővítés összesen: 29.35 m²

Tervezett tetőtér:

lépcsőház: 19.50 m²

öltöző: 4.71 m²

WC: 1.80 m²

zuhanyzó: 2.06 m²

étkező: 11.80 m²

iroda: 16.33 m²

előszoba: 3.71 m²

WC: 1.08 m²

fürdő: 3.68 m²

szoba: 9.82 m²

nappali: 21.56 m²

irattár: 82.68 m²

Tervezett tetőtér összesen: 178.73 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Első negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

március

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
EU-s forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
250

Szerződés időtartama (időegység)
nap

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel,
államháztartáson kívülre nyújtandó 2024. évi támogatás pályázati kiírására

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bozso Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-ei ülésére,
az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó
2024. évi támogatás pályázati kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése a február 29-ei ülésen várhatóan elfogadásra kerül, melyben 8.000.000 Ft összeget tervezünk a civilszervezetek és magánszemélyek támogatására.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a tárgyévi költségvetési rendelet hatálybalépését követően írja ki a pályázatot.

Pályázat kiírására évente egy alkalommal kerül sor. A pályázat benyújtási határideje, a pályázati kiírás megjelenését követő 30. nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás tervezetét tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

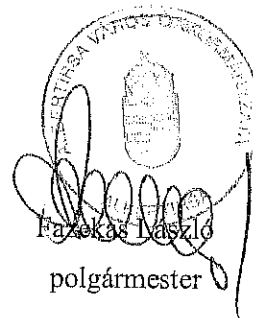
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 19/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete alapján, pályázatot ír ki az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó 2024. évi támogatására. A 2024. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 8.000.000 Ft.

A részletes pályázati felhívás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Határidő: a pályázati felhívás meghirdetésére 2024. március 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 20.


Fazekas László
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó támogatására, szervezetek és magánszemélyek részére, 2024. évi működésük, közhasznú tevékenységük, programjaik, rendezvényeik támogatására.

1. A pályázók köre, támogatott célok

Az önkormányzat a civil szervezetek, a helyi önszerveződő közösségek, valamint magánszemélyek helyi közéletre gyakorolt hatásának elismeréseként támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés, a szociális és karitatív tevékenység, a természet és épített környezet megóvása, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése és a sport terén végzett tevékenységet.

Az államháztartáson kívüli szervezet, civil szervezet, önszerveződő közösség, ill. magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Albertirsa lakosságának érdekeit szolgálja.

Pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése,
- gyermekek táboroztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- közrend- és vagyonvédelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- kiadványok készítése.

Csak olyan civil szervezet (kivéve a civil társaságot) kaphat költségvetési támogatást, amely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-a szerint letétbe helyezte beszámolóját.

2. A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a pályázat kiírójának a megnevezését,
- a pályázat célját, a támogatandó célokat,
- a pályázat benyújtására jogosultak körét,
- a pályázat tartalmi elemeit,
- a pályázathoz csatolandó dokumentumok megjelölését,
- a pályázati nyomtatványok elérhetőségét, igénylésének módját,
- a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- a pályázat elbírálásának rendjét, határidejét,
- az eredményről történő értesítés módját, határidejét,
- a szerződéskötésre vonatkozó szabályokat,
- a támogatás igénybevételeének módját, feltételeit,
- az elszámolható költségek körét, és az elszámolás módját, határidejét,
- az ellenőrzés módját.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) a civil szervezetek törvényszéki (Megyei Bíróság) nyilvántartásba vételéről szóló okirat száma,
- b) támogatott szervezet hatályos alapszabálya, vagy működési egyéb alapidokumentumának a szervezet vezetője által hitelesített másolata,
- c) nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról,
- d) közzétételi kérelem-a c) pont szerinti érintettség fennállása esetén,
- e) nyilatkozat arról, hogy a támogatott szervezetnek esedékessé vált, és meg nem fizetett köztartozása nincs,
- f) nyilatkozat arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban,
- g) a szervezet tárgyévi költségvetése,
- h) a pályázati adatlapon kötelező mellékletként előírt igazolás a mérlegbeszámoló bírósági letétbe helyezéséről a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozóan. Amennyiben ez a pályázat benyújtására meghatározott határidőig nem áll rendelkezésre, a pályázó köteles május 31-ig pótlólag becsatolni, mely a támogatási szerződésben a támogatási összeg folyósítási feltételeként kerül meghatározásra.

3. A pályázatok benyújtásának rendje

A pályázatokat írásban, egy példányban, a pályázati felhívásban rögzítettek szerint kell benyújtani, a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati adatlapon, csatolva az előírt mellékleteket.

A pályázatokat zárt borítékban, Albertirsa Város Polgármesterének címezve, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) címére kell eljuttatni postai úton, vagy személyesen benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatal Iktató Irodáján. A borítékra kérjük ráírni: „CIVIL PÁLYÁZAT”.

A pályázatok benyújtási határideje: 2024. április 2. 12.00 óra.

A pályázati kiírás határidejének leteltét követően nincs lehetőség hiánypótlás benyújtására. A hiányosan benyújtott pályázatok elutasításra kerülnek.

Csak az a pályázó részesülhet támogatásban, amely a pályázati kiírásnak maradéktalanul megfelelő pályázatot nyújt be és valamennyi szükséges mellékletet csatolja pályázatához.

A pályázat során az államháztartáson kívüli szervezet egyidejűleg több tevékenységre is kérhet támogatást. Ebben az esetben a pályázatokat külön-külön kell benyújtani, a pályázati kiírásban meghatározott határidőre.

Több szervezet is benyújthat közös pályázatot közös programra. Ilyen esetben egyértelműen meg kell jelölni a végrehajtásért és elszámolásért felelős szervezetet.

4. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület bírálja el. Döntését a pályázati határidő leteltét követően, a soron következő ülésén hozza.

Nem részesíthető a tárgyévben támogatásban az a pályázó, amely

- benyújtott pályázati dokumentációjában valótlan, vagy megtévesztő adatot szolgáltatott,
- a pályázati dokumentáció nem tartalmazza a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározottakat,
- a pályázat benyújtásakor és a támogatási szerződés megkötésekor lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozással rendelkezik,
- a támogatást kérő tekintetében a Knyt. 6. §-ában meghatározott összeférhetetlenség áll fenn,
- amennyiben Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) sz. önkormányzati rendelete 9. §-ban foglaltak alapján kizárásra került, a kizárás időpontjáig nem részesíthető támogatásban.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést. A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt, amely feltétele a támogatás igénybevételének. A pályázat alapján odaítélt támogatás összege a támogatott pénzügyi számlájára kerül átutalásra. A támogatás utalására a szerződéskötést követően kerülhet sor.

5. A pénzügyi támogatás felhasználása

A támogatás nyújtásáról szóló képviselő-testületi döntés alapján a támogatottal támogatási szerződést kell kötni, a döntést követő 30 napon belül, a 19/2015. (V.29.) sz. önkormányzati rendelet 7. §-ában meghatározottak szerint.

A támogatás csak a döntésben és a döntés alapján kötött támogatási szerződésben megjelölt célra használható fel. Amennyiben a pályázó támogatási célként étkeztetést, vendéglátást jelöl meg, e célra maximum a támogatási összeg 20%-a fordítható.

6. A támogatással történő elszámolás

A támogatott a támogatás felhasználásáról a támogatási szerződésben meghatározott határidőig köteles elszámolni, azaz a támogatás felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő január 15-ig.

Támogatott időszak: 2024. január 1 – 2024. december 31.

A pályázatban csak a fenti időszakra vonatkozó számlák számolhatók el, melyek pénzügyi teljesítésének az elszámolási időszak végéig meg kell történnie.

A támogatás felhasználásáról szóló beszámolót a 19/2015. (V.29.) sz. önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint kell elkészíteni.

Amennyiben a támogatott a támogatót a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, vagy tévedésbe ejtette, az önkormányzat a 19/2015. (V.29.) sz. rendeletének 8. §-ában meghatározottak szerint jár el.

A támogatott elszámolási kötelezettségének elmulasztása az önkormányzati támogatásból való kizárást vonja maga után.

7. A pénzügyi támogatás nyilvánossága

A polgármester a támogatott részére biztosított támogatásról, valamint a támogatott célokról a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül tájékoztatja a lakosságot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján való közzététel útján.

Jelen pályázati felhívás Albertirsa Város Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján kerül közzétételre.

Albertirsa, 2024. február 20.

Albertirsa Város Önkormányzata