

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma:29-39/2024.(II.09.)

Rendeletek száma: 2-3/2024.(II.12.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Gér Mihály, Kása Zoltán és dr. Nagy Mercedes képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Major Judit és Verseci István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, ami megegyezik a Meghívóban jelöltekkel.

Kérdése, más javaslata van-e valakinek a napirendre vonatkozóan? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Eskütétel

2./ Az Eatrend Kft. kérelme és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ A Tánicsics úti Gerje híd felújításának megvalósítása

Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Albertirsa Város 2024. évi programterve

Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

6./ Csatornatisztító (szippantó) gépjármű vásárlásának támogatása

Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

8./ Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabályi változás okán – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi nyitvatartásáról és a büfék pályázati kiírásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

11./Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés az „Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az „Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

1./ Esküdtétel

Cseh Diána és Bárdossy Tamás külsős bizottsági tagok esküdtétele megtörtént.

2./ Az Eatrend Kft. kérelme és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Bizottsági elnökökkel, meg Alpolgármester Asszonnal ismertettem, hogy miután január 23-án kaptuk meg az Eatrend kérelmét, 25-én pedig már testületi ülést tartottunk a munkaterv szerint, ezért nem hoztuk be januárra. A szerződésünk értelmében február 1-től érvényesítheti a szolgáltató a díjmelési igényét – egyfelől. Másrészt pedig az a számítás, ami alapján ők az emelésre konkrét javaslatot tettek, az a Jegyző Asszony számításainak végeredményével találkozik, tehát nincs mozgásterünk az összegszerű alkura. Ugyanakkor az Eatrend tulajdonosát megkértem, tekintettel arra, hogy január végén küldték csak az anyagot, gondolja végig, hogy mi lenne, ha csak március 1-jétől érvényesítenék az emelést. Kért pár nap türelmet, azután közölte, hogy továbbra is nagyon örül, hogy itt lehetnek és szolgáltathatnak, de most nem tudnak ettől a szerződésben foglalt határnaptól eltekinteni. Ez azt jelenti, hogy a határozati javaslat 1. pontjában a per jel mögötti március 1-jét ki kell húznunk.

Major Judit képviselő: Lenne egy javaslatom, ami már felmerült a Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén is, hogy az Eatrend Cegléden két intézményt is, a kollégiumot, illetve a Tánacsics iskolát teljes bútorzat cserével támogatta. Ha kérhetnénk az Eatrendtől, hogy a nyári alkotó tábornál 7-8 embernek az étkeztetését, ha vállalná.

Fazekas László polgármester: Azt hiszem keddre van megbeszélve egy találkozós Takács úrral, aminek egyik témája, amit Judit említett, a másik pedig egy másik típusú esetleges támogatás.

Azt gondolom, hogy elvileg ő nyitott az ilyen fajta közreműködésre, meglátjuk, hogy ezekben a témákban mit mond.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, melyben a vállalkozási díj ellenértéke emelkedik 2024. február 1-től, most kérem, hogy jelezze azt.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2024.(II.09.) határozat

- 1.) helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban: Szolgáltató) kérelmének, és a 2018.április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2024. február 1-jétől – az alábbiak szerint módosítja:
 - nyersanyagnorma tekintetében 25,9 %-kal,
 - rezsiköltség tekintetében pedig a közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció mértékével, azaz
bölcsődei, óvodai étkezés esetében 28,1 %-kal,
iskolai étkezés esetében 26,9 %-kal,
szociális étkezés esetében 24,4 %-kal megemeli.
- 2.) biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban rögzített díjemelést fedezetét.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A fenti emelés miatt módosítani szükséges az étkezési térítési díjakról szóló rendeletünket. Ki az, aki támogatja a rendeletmódosítást?
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(II.12.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

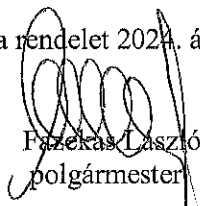
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 151.§ (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (8) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

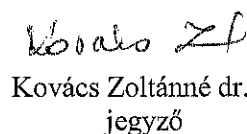
„1. § (1) Albertirsa Város Önkormányzata a bölcsődei, a gyermek- és a munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a.) Bölcsőde
- | | |
|-------------|---------------|
| aa) reggeli | 185 Ft/fő/nap |
| ab) tízórai | 130 Ft/fő/nap |
| ac) ebéd | 430 Ft/fő/nap |
| ad) uzsonna | 185 Ft/fő/nap |
- b.) Óvoda
- | | |
|-------------|---------------|
| ba) tízórai | 195 Ft/fő/nap |
| bb) ebéd | 525 Ft/fő/nap |
| bc) uzsonna | 195 Ft/fő/nap |
- c.) Iskola
- | | |
|-------------|---------------|
| ca) tízórai | 230 Ft/fő/nap |
| cb) ebéd | 620 Ft/fő/nap |
| cc) uzsonna | 230 Ft/fő/nap |
- d.) Egyéb (dolgozói) étkezők
- | | |
|------|------------------|
| ebéd | 2.170 Ft/fő/nap” |
|------|------------------|

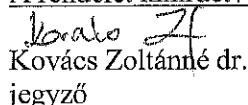
2. § Ez a rendelet 2024. április 1. napján lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. február 12.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az leürítési díj változatlan. Az a kérdés, hogy az a díj kompenzáció, amit jó néhány esztendeje vállalunk, azt hogyan ítéljük meg, hogy tudjuk-e emelni, vagy sem, ha tudjuk, akkor mennyivel.

Raczki Zoltán képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén volt egy javaslatom, mivel eléggé megerterhelő az ott élő lakosságnak az évről-évre növekvő árak miatt a szippantás, de úgy néz ki, hogy el fog indulni valami a szennyvízcsatorna megépülésének érdekében és akkor talán közelebb kerülünk a jobb megoldáshoz. A javaslatom, hogy emeljünk egy picit a kompenzáción, érezze a lakosság, hogy próbálunk tenni valamit erőnkhez képest, amire futja per pillanat.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az előterjesztésben is jeleztem, hogy annak elkészítéséig a Hevhor Bt. nem küldte meg a 2024-re vonatkozó árát, azóta azonban igen és 3.840 Ft/m³ + Áfa árát adott meg. Illetve a Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén elmondtam, hogy van egy rendelet-tervezet is az előterjesztés mögött, aminek csak akkor van jelentősége és abból is csak a 6. §-t illetően, hogyha a díjkompenzáció mértékén módosítani kíván a testület, amennyiben nem, akkor ez a rendelet-tervezet, ami egyébként egy tavalyi, az teljesen irreleváns.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyendi Bizottság javasolja, hogy 1.500 Ft-ra emelkedjen a kompenzáció 1.230 Ft-ról.

Fazekas László polgármester: Úgy szavazunk, hogy a díjkompenzáció 1.500 Ft a javaslat szerint és akkor értelemszerűen a rendeletnek ez a bizonyos 6-os pontjába belekerül ez az összeg. Először szavazunk a DAKÖV Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról, illetve, hogy a díjkompenzáció 2024-ben 1.500 Ft/m³. Aki így elfogadja, kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a DAKÖV Kft. díjkalkulációja alapján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díját 2024. január 1-től, változatlanul nettó 7.342 Ft/m³, bruttó 9.324 Ft/m³ összegben állapítja meg, a díjkompenzáció 1500 Ft/m³.
2. felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosításának aláírására,
3. a 2024. évre megállapított nettó 1500 Ft/m³ díjkompenzáció fedezetét Albertirsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A rendeletet úgy módosítjuk, hogy az ingatlantulajdonosokat a nettó 1.230 Ft díjkedvezmény helyett 1.500 Ft díjkedvezmény illeti meg. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

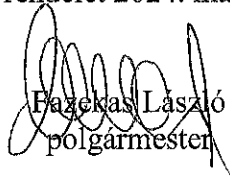
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024.(II.12.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló
11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:


1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„6. § (5) Az ürítési díj összege nettó 7.342,- Ft/ m³, melyből a természetes személy ingatlantulajdonosokat nettó 1.500 Ft díjkedvezmény illeti meg.,,

2. § E rendelet rendelkezéseit 2024. február 1-től kell alkalmazni.

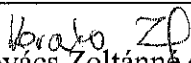
3. § Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. február 12-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ A Tánicsics úti Gerje híd felújításának megvalósítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előzményeket mindenki ismeri. Ehhez annyit hagy tegyek hozzá, rohamosan romlik a híd állapota, ami nem jelenti azt, hogy bármiféle esélye lenne a híd összeomlásának, noha a szerkezeti részek is némileg hagynak kívánnivalót maguk után, de maguk a szerkezeti elemek kiválóak és a szerkezet egésze sincs olyan állapotban, hogy közvetlen vagy akár 12 éven belüli beszakadási esélye lenne a legkisebb mértékben is. Viszont a központ, illetve a belterület felőli ráhajtó részen lévő – mielőtt a híd testre érnének - teknő az látványosan hétről-hétre mélyül, ami azt jelenti, hogy ott, mielőtt a töltés fölötti részt elhagyjuk és rá megyünk konkrétan magára a szűken értelmezett hídra, az a rész bizony beszakadhat bármikor, egy ilyen 30-40 centis bemélyedést keletkeztethet, ami ha megtörténik, akkor nyilvánvalóan valamilyen gépjármű áthaladásakor történik meg, úgyhogy a gépjárműben keletkezhetsz kár, személyi sérülés esélye nem nagyon van, mert 5-10 kilométernél nagyobb sebességgel nem tanácsos rámenni erre a teknőre. Viszont abban a pillanatban egyrészt a gépkocsi kárt a biztosítónak vállalnia kell, másrészt erkölcsileg is ez borzasztó lenne, főként azért is, mert a gyakorlatban pedig azt is jelentené, hogy a híd használhatatlanná válna. Ezek után, eltérően attól, amiről évek óta tárgyalunk, hogy építsünk egy új hidat és hét változatára készítettünk megvalósíthatósági tanulmányt, aztán tudomásul kellett vennünk, hogy belátható időn belül ilyen célra uniós vagy hazai támogatási forrás nem lesz, ezért későbbre tettük az esetleges megvalósítást, illetve egyáltalán a tervezést magát, mert a megvalósítás többszázmilliós nagyságrendű feladat lenne. Most megkerestünk alternatív lehetőségeket és kaptunk erre vonatkozóan ajánlatot, ami tulajdonképpen azt jelentené, hogy az előzetes becslések szerint maga a beruházási költség durván 71.000.000 forint körül lenne bruttó összegben. Ez egy olyan átfolyós megoldás, amiről korábban városfejlesztési bizottsági ülésen már az egyik bizottsági tagunk többször említést tett, tehát nem egy elegáns híd, hanem két egymás mellé illesztett, egyaránt 1,5-1,5 méter átmérőjű átfolyó betonelem az, ahol a víz közlekedhetne. Aki az ajánlatot adta, ő egyeztetett a hatóságokkal, elsősorban nyilván a vízügyi hatósággal, ennél az időszakos vízfolyás kategóriájú Gerjénél egy olyan átfolyási átmérő, amire az összes vízügyi szakember azt mondja, hogy erre mindenképpen engedélyt lehet adni, mert nem akarok semmit vizionálni, de ha egyszer itt akkora víztömeg jelenik meg, hogy emiatt átmossa a hidat, akkor már Szolnok elúszik körülbelül, tehát nincs ennek reális veszélye. Két határozati javaslat van itt előttünk. Az 1-es számú azt tartalmazza, hogy kérjünk ajánlatokat a most említett alternatív műszaki tartalommal megvalósítandó hídfelújításra és az ideai költségvetésünkben biztosítsuk a szükséges összeget. Amennyiben ez a változat megvalósul,

akkor a jelenlegi korlát is eltűnik és akkor nyilván más megoldás lesz, és a korlát melletti két sziget is eltűnik, ami meg azzal jár, hogy meglesz az egy-egy irányú sáv teljes sáv. Az egy következő kérdés, hogy akkor esetleg célszerű-e majd egy külön kis gyaloghídat még építeni, amire van egy viszonylag olcsó technológia. A 2-es számú határozati javaslat viszont arról szól, hogy menjünk tovább az eredeti úton és tervezzük meg azt a változatot, amit kiválasztottunk a megvalósíthatósági hét alternatívája közül. Én is azok között voltam, aki sokáig kitért arra, hogy ha híd, akkor legyen híd és legyen elegáns és szép és valóban híd. Az a realitás, hogy belátható időn belül nem tudunk 300.000.000 Ft körüli összegű hidat építeni, viszont funkcionálisan ez a változat, amit az imént említettem tökéletesen megfelelő.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja azzal, hogy legyen kiegészítve a 1,5 m széles gyalogos hídelem megvalósításával is.

Fazekas László polgármester: Javaslom, hogy az a) pontot folytassuk így: „1,5 m széles előregyártott gyalogos híddal.” Aki elfogadja így az 1. számú határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) megvalósítja az Albertirsa, Táncsics utca-Gerje patak 43+940 szelvényében lévő „Gerje-híd” felújítását két db 1,5x1,5 m belméretű, egymás mellé beépített vasbeton kerethíddal és csatlakozó töltéssel, valamint 1,5 méter széles előre gyártott gyalogos elemmel;
- b) ajánlatokat kér az a) pont szerinti műszaki tartalommal megvalósítandó hídfelújítás engedélyezési tervének elkészítésére.
- c) a „Gerje-híd” felújításának valamennyi költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

5./ Albertirsa Város 2024. évi programterve

Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Major Judit képviselő: Nincs szóbeli kiegészítem.

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Egy-két helyreigazítást szeretnék tenni. A zeneiskolának a júniusi koncertje: itt a csütörtök helyett a péntek jó. A december 28-ai Gerje-Party évzáró koncertet én a Móra Ferenc Művelődési Házba írtam fel, de az idei évben is problémás volt, hogy nem igazán fértek el az érdeklődők, úgyhogy itt felmerült, hogy esetlegesen a sportcsarnokban meg lehetne rendezni ezt a koncertet és akkor lehet, hogy nem lenne külön ceglédberceli és albertirsai koncert, hanem a gerjések egy alkalommal meg tudnák ezt valósítani, mert ha jól értelmeztem, hogy 10 alkalom az önkormányzat rendelkezésére áll a

sportcsarnok igénybevételére, akkor esetleg ezt felhasználhatnánk. Azóta Tivadar jelezte felém, hogy nem voltak még megnézni, hogy ott hogy tudnák megvalósítani, de szeretnék megnézni. Ahol az olvasható, hogy a kiállítás egyeztetés alatt, ott még vannak jelentkezőink és mindig szoktunk hagyni még üresen kiállítási helyet, mert évközben is van, aki jelentkezik, hogy szeretne kiállítást tartani nálunk. Van egy jászfényszaru egyesületnek a bemutatója és egy fiatalosabb festmény és divatbemutatóval egybekötött kiállítás, aki még érdeklődött, de tavaly is a novemberi vagy októberi kiállítás is év közben alakult ki, az Apáti Tóth Sándoré. Az első kérdésem, hogy a májusi gyereknapi majd a városnapi rendezvény a városi strandon kerüljön-e megrendezésre? Az előbbi bizottsági ülésen hallottam, hogy később nyit a strand, tehát akkor a gyereknapi családi fesztivál egy héttel később legyen-e vagy pedig ugyanebben az időpontban, de akkor maradjon az Erzsébet téren? Ez az egyik kérdésem, hogy ennek a szervezéséhez, hogy álljunk. Mi már elég sok mindent lekötöttünk, de olyan nagy igények vannak, hogyha egy héttel későbbre tesszük, akkor valószínűleg az sem jelent problémát, sőt örülni fognak a szolgáltatók, hogy a gyereknapi is tudják és egy héttel később is tudják nekünk ezt szolgáltatni. Azért lenne jó a strandon, mert hogyha itt esetleg kedvezményt tudunk adni a város gyerekeinek, hogy nagyon minimális összegért vagy esetleg teljesen ingyenesen juthatnak be a strandra és a felnőtt kísérő viszont fizet, akkor szerintem ez egy teljesen jó családi hangulatú strand nyitórendezvény lenne.

Fazekas László polgármester: Úgy legyen, hogy ott lesz 1000 ember és akkor kicsi az Erzsébet tér, de ilyen gyermeknapunk még nem nagyon volt. Én maradnék az Erzsébet térenél.

Verseci István képviselő: A strand már kinyithatna pünkösdkor, 1-2 hét ide vagy oda, nem számít, az embereknek nem kellene elutazniuk, hogyha elkészül a strand és lehet, hogy csak arra hétvégére kellene kinyitnunk. A Dolina utca felújítása nem lehet zavaró, hiszen a sportcentrum előtt lehet parkolni és onnan begyalogolni. Én nagyon örülnék neki, hogyha végre az Erzsébet térről kimozdulnának a 2024-es évben a rendezvények, mert az Erzsébet tér úgy ahogy van elfáradt, az a rendezvényhelyszín nem jó. Majd vissza lehet térni oda, de valami oknál fogva az utóbbi időszakban egyetlen egy jó rendezvény sem volt, én legalábbis úgy érzem, és ez nem a művelődési ház hibája, hanem pusztán a helyszínnek az adottságából fakad. Üdvöztető a strand, tehát én abszolút tudom támogatni akár ezt a 19-ei nyitást is, de lesz ma még ilyen napirendi pontunk, ahol a strandról fogunk dönteni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én teljesen mást gondolok erről. Én azt gondolom, hogy a strand az nem rendezvényhelyszín, egyébként veszélyes üzemnek minősül. Ki fogja vállalni a felelősséget ott bármiféle balesetért? Volt már ennek a Képviselő-testületnek ilyen jellegű problémája. Mi van azzal, aki nem akar strandra menni és úgy szeretne gyereknapi menni, tehát az hol fog bemenni? Én nem tartom jó ötletnek, a városnapot sem. Nem láttam még olyan települést egyébként, aki városnapot meg hasonlókat a strandon tartott volna.

Major Judit képviselő: Van ennek a városnak egy bizonyos hagyománya, azért próbáljuk meg azt is megőrizni, például az advent egyértelműen egy szakrális ünnepbe sorolható, tehát vannak dolgok, amiket nem vinnék ki. Egy karácsonyi koncerten nem lehet lejtetni egy gombostűt sem, annyian vagyunk, még sem javaslom azt, hogy a sportcsarnokban legyen, mert az egésznek a jellege eltűnne. Mivel a Dolina utcának a felújítása remélhetőleg elkezdődik, akkor én abszolút a gyereknapi az Erzsébet tér mellett vagyok, hogy ott legyen. Viszont a városnapnál az tény, hogy nagyon sok jó ötlete van az Istvánnak, hogy legyen egy ilyen bulizós, sátras, de veszélyesnek tartom, biztosan kellene még plusz 20 ember, kordon, mert szerintem nem is kapunk másképpen engedélyt. A fellépőkről annyit, hogy soha nem tudunk olyat, aki mindenkinek megfelelne. Felmerült a Korda házaspár neve is, de végül a Republic marad.

Áttérve a februári programokra, A kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja vasárnapra esik, de vasárnap délelőtt 10 órakor borítékolom, hogy ember nem lesz ott az előadón kívül és kértem, hogy ezt akkor 26-ára rakjuk át 17 órára és ebbe a Jójárt doktor belement. Azt kérném, hogy aznap 15 órakor kezdődjön a Kulturális Bizottságnak az ülése, hogy 17 órára oda tudjunk menni. Az Ars Sacra Fesztivállal kapcsolatban a templomok látogatása még kidolgozásra vár. A Magyar Festészet Napja programnál, a P. Rónai Gábor már olyan régóta szeretne a Művészetek Házában kiállítani, és Ő igazán nagyvonalú volt, amikor például testvérvárosokba vagy bárhova reprezentációs ajándékot vittünk.

Azt gondolom, hogy nem egyszerű már a helyszínekben sem megegyeznünk. Aki jól akarja érezni magát, igenis jól érzi magát Albertirsán a rendezvényeken, mert nagyon színvonalas rendezvények vannak.

Fazekas László polgármester: Talán két hónappal ezelőtt Hajdu Márta jelezte, hogy neki van egy autós napi programja. Mondtam neki, hogy jó, dolgozzon rajta, majd beszélünk róla. Tegnap hívott, hogy talán veled egyeztetett és, hogy nagyon jónak tartod. Lesz-e egy ilyen külön program vagy a városnap keretébe még belefér, hol tart ez?

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Ez a városnappal kapcsolatos. Felmerült, ha kint a strandon lesz a városnap, hogy esetleg lehetne egy veteránjármű kiállítást is hozzákapcsolni. Márti javaslata volt, ő beszélt is a helyi veteránautósokkal, akik nagyon örültek ennek a lehetőségnek. Tovább nem jutottunk ezzel a történettel, ez még mindig azon múlik, hogy hol lesz a városnap.

Sági Józsefné képviselő: Én egyáltalán nem tartom jó helyszínnek a strandot a városnap megrendezésére. Nagyon veszélyesnek tartom, kordonok, biztonsági őrök, ha ott 1-2 ezres tömeg összejön, kaotikussá tudna válni a helyzet, a medencék feltöltve vízzel, hogy tudnánk ott rendet tartani. Ha valóban annyira ki akarjuk vinni az Erzsébet térről, akkor én jobbnak tartanám a tartalékterület megnyitását a strand mellett, természetesen úgy, hogy előtte rendbe van téve.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A gyereknapi helyszínnek az Erzsébet teret támogatom. Egyrészt, mert itt van a játszótér, ott meg az útfelújítás, ami lehet, hogy be sem fejeződik, a strand szerintem június 1. előtt csoda lenne, ha megnyitna, de én is azt veszélyesnek tartom. A városnapnál is ez a veszély érzés volt, amikor mentünk most a héten. Viszont, ha a Republic együttest szeretnénk hívni, akkor nekik egy olyan színpadot kell építeni, amit az Erzsébet téren a magasfeszültségű vezeték miatt nem tudunk megtenni, tehát a Republic esetében kiesik az Erzsébet tér. Tehát ebből a szempontból szerintem így most eldőlt a helyszín, ami nem lesz más, mint a strand, a strand melletti terület pedig a parkoló. Kordonok lennének meg plusz személyzet. Ebben az évben azt mondanám, hogy próbáljuk ki, melléteve azt, hogy tényleg extra biztonsági személyzetet hívjunk, illetve a rendőrséggel is van egyezségünk. Albertirsán nincs jelenleg olyan tökéletes hely, ahol ilyen rendezvényeket tudnánk tartani.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Szerintem, amit Sági Józsefné képviselő asszony mondott, az nem rossz ötlet. Volt már egyszer Street Food fesztivál ezen a tartalékterületen, úgy, hogy a Vágóhíd utcai rész le volt zárva és ott voltak az árusok és az Epresben lehet parkolni. A tartalék területen hatalmas koncertek voltak, színpad, fénytechnika, tehát ott biztosan elfér minden.

Dávid István képviselő: Szerintem is jó ötlet a tartalék terület, ami a sajátunk, körbe zárt terület, ha már ki akarunk innen menni, de a vele szemben lévő Epres is szóba jöhet.

Fazekas László polgármester: A következőt javaslom, figyelve a vitát: a gyermeknapnál én is azzal értek egyet és mintha arra billenne a dolog, hogy hagyjuk meg itt az Erzsébet téren, mert szerintem elférünk. A Gerje-Party esetében vegyesek az érzelmeim, de próbáljuk ki egyszer a sportcsarnokot. Nagyon sok munka lesz ott berendezni azért, hogy az a 34 ember beférjen, aki most talán nem fért be, vagy befért ugyan, de állóhelye volt a művelődési házban, ahol egyébként nagyszerű hangulata van, de próbáljuk ki egyszer, hátha életképes a dolog. A városnap esetében picit bonyolódik a helyzet. Én úgy látom, hogy az Erzsébet tér valóban kiesik a színpadméret miatt. A fürdő és környéke szóba jöhet. Maga a fürdő belső területe, amit elintéztünk azzal kintlétünk, hogy majd kordonnal le lesz zárva. Én ezt ma elmondtam az őrsparancsnoknak és az őrsparancsnok helyettesnek egy egyeztetésen, amire ők azt mondták, hogy rettentően körültekintően kellene ezzel bánni, mert a medence vízzel, a medence víz nélkül... A tartalékterület szimpatikus azzal, hogy azért meg kell nézni az áramforrást, bár a Street Food is megoldotta. Meg kell keresni azt az egy darab 35 centinél magasabb fűcskát, aminek az árnyékában majd el lehet bújni, körülbelül ezek azért a hátulütői. Én nem feltétlenül vetném el azt sem, amit az István mond, tehát, hogy vagy a tartalékterület vagy az Epres azzal, hogy akkor arra az egy napra át kellene vezényelni a tartalékterületre a strand parkolást. Nem olyan kicsi az, ott van árnyék, ott voltak a fergeteges juniálisok valamikor. Én ezt a tételt meghagynám, mert szerintem semmi nem történik, ha 29-én döntünk róla.

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Mi most a kolléganőmmel együtt harmadszor voltunk kint a strandon. Először kimentünk a technikusokkal, hogy megnézzék, hogy a színpadnak megfelelő áramot és mindent tudunk-e biztosítani. Második alkalommal kihívtuk Fazekas Károlyt, aki a tavalyi évben itt az Erzsébet téren intézte a biztonsági szolgálatot, most is őt kértük meg. Elég magas árat mondott, de rengeteg emberrel és két napra, ahogy kértük és jött a kordonos és most már a egy teherautót kell bérelni, mert rengeteg kordonról van szó. Én arra szeretném biztatni a képviselőket, hogy esetleg gondoljuk már ezt át olyan szinten, hogyha az őrsparancsnokot megkérnénk és benne lenne egy olyan egyeztetésben, hogy még egyszer lehívjuk a kordonost, a biztonsági szolgálatot és ők is elmondják. Ráadásul a kordonos fürdőkben szokott rendezvényeket rendezni, tehát neki ezzel kapcsolatosan még tapasztalata is van. Amúgy ennek a mostani rendezvényhelyszínnek az volt a célja, legalábbis úgy értelmeztem, hogy Verseci képviselő úr ezért vetette ezt fel, hogy ne csak megújuljunk, hanem legyen ez egy közösség összetartó ünnep, ahol jól érzik magukat és együtt mulatnak a városlakók és ennek próbáljunk meg esetleg egy új helyszínt adni. Jó lehet helyszínnek, meg lehet oldani a helyzetet karszalaggal, hogy el tudnánk különíteni, hogy aki a strandra bemegy az átjöhet a rendezvényterre, de a rendezvényterre, aki jön, az nem tud átmenni már a strandra.

Fazekas László polgármester: Javaslom, hogy tartsunk szimpátia szavazást a helyszínekről. Aki egyetért azzal, hogy a gyermeknap rendezvény maradjon az Erzsébet téren, kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a gyermeknap rendezvény idején is Erzsébet-téren legyen megtartva.

Fazekas László polgármester: A következő volt a Gerje-Party. Próbáljunk ki akkor egy ilyen közös koncertet a sportcsarnokban, azzal, hogy ha közben ők ott valami kivételként találnak, akkor visszahozzuk. Tehát a sportcsarnokot, aki elfogadja, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a Gerje-Party Fúvósegylet koncertje a sportcsarnokban kerüljön megrendezésre.

Fazekas László polgármester: A városnapot pedig hozzuk vissza 29-ére. A lényegről még nem szavaztunk. Aki ezekkel a pénzügyi kondíciókkal elfogadja a programot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város 2024. évi programtervét elfogadja, a 2024. évi költségvetésbe 29.713.500 Ft beépítését rendeli el.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

6./ Csatornatisztító (szippantó) gépjármű vásárlásának támogatása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A DAKÖV Kft. jelezte, hogy gyakorlatilag egyetlen csatornatisztító járműve van. Leírom az előterjesztésben, hogy az elmúlt hónap végén volt egy olyan időpillanat, amikor el kellett dönteni, hogy egész Albertirsa úszik el emiatt vagy egy konkrét monorierdei családi ház. Találtak ugyanakkor egy 12.000.000 Ft-os összköltségű járművet. Én ezen a információon kellően megijedve, a Monori Üzemigazgatósághoz tartozó települések polgármestereinek írtam levelet, két változatra téve javaslatot, hogy vagy népszerűarányosan vagy a DAKÖV-től kapott kihasználtsági adatok alapján, amennyiben támogatják, akkor szerezzük be közösen ezt a gépet, pontosabban 5.000.000 Ft-ot a DAKÖV erre tud biztosítani és a további 7 milliót kellene az önkormányzatoknak összeadni. Talán egy vagy két kivétellel pozitív visszajelzés érkezett. Én azt gondolom, hogy érdemes ezt bevállalni, mert nagyon sok baj van a víz- csatornaszolgáltatás lehetőségeivel és ez javítana azokon.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja a használt csatornatisztító jármű megvásárlását, amihez 1.600.000 Ft összegű támogatást adunk.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

33/2024.(II. 09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.600.000-Ft összegű céltámogatást nyújt a DAKÖV Kft. részére egy darab használt csatornatisztító (szippantó) jármű megvásárlásához;
- a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Annak érdekében, hogy egyrészt az együttes munka megvalósuljon a testületen belül, tehát, hogy ki-ki több alkalommal kifejtthesse a véleményét, másrészt pedig annak érdekében, hogy a remélt elfogadás napján, tehát amikor már nem előzetes döntéseket hozunk vagy nem első olvasatban tárgyaljuk a költségvetést, hanem az a szándékunk, hogy ezt el is fogadjuk, akkor egy kicsit tisztuljon a kép. Tehát egy olyan előterjesztés kerüljön ide, amelyben megpróbálunk az előzetes tervek, kérések rendjében valamilyen rendet vágni. Valahogyan meg kell találni a kompromisszumot annak érdekében, hogy 29-én egyrészt el tudjuk fogadni a költségvetést, másrészt olyan költségvetést tudjunk elfogadni, ami mellé mindenki legalábbis nem rossz szájjal teszi fel a kezét, hanem úgy érzi, hogy van benne annyi ráció és van benne annyi erő a megoldandó feladatokat illetően, hogy ezt el lehet fogadni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a táblázatban szereplő részeket teljes egészében elfogadtuk, ami már egy módosított változat. E mellé az eddigi megbeszélések alapján az óvoda nem került bele. Amit beletettünk még pluszban, az a 36-os sorszám alatt szerepel, a szennyvízcsatorna terveinek elkészítése 7.000.000 Ft, amihez kaptunk felajánlást Kőhegyi László külsős bizottsági tagtól, aki vállalta, hogy az összeg felét fizeti. A Luther utcai óvodánál az előzetes tárgyalásoknál nem volt benne, de most a kerítés is benne van. A Dózsa György úti óvoda tetőjavítása 500.000 Ft-ra lett csökkentve és a redőny ki lett véve, helyette pedig a lábazat javítása kerüljön be és a parkoló világítása 200 ezer forinttal. Mellé jött még 7.700.000 forinttal az óvodai dolgozók bére, ami egy körülbelüli összeg, mert majd a 29-ei testületi ülésre kiderül. Hozzájött még pluszban a Levendula utcai 6.500.000 forint, a Vadrózsa utca 1.600.000 forinttal. Ha jól tudom más nem volt, a bizottságunk ezt elfogadta.

Fazekas László polgármester: Nyilvánvalóan még kötni kell kompromisszumokat. Meg kell nézni, hogy találunk-e olyan bevonható pluszforrást, ami egyrészt pénzügyi, jogi szempontból figyelembe vehető egyáltalán költségvetés készítéskor. Ha van és az elegendő, akkor nagyszerű, mert mindezt meg tudjuk valósítani. Kicsit szkeptikus vagyok, mert, ha van, de nem elegendő, vagy egyáltalán nincs, akkor meg kell nézni, hogy mit tudunk ebből kihúzni. Én most így, ezekkel a előzményekkel, gondolatokkal el tudom fogadni, de lesz még feladatunk vele.

Major Judit képviselő: Az egyetlen örök szponzorunkat, Holló Gábort esetleg meg lehetne keresni, hogy az oktatási-nevelési intézményeinkbe, meg a közművelődési intézményeinkbe besegítene a laptop beszerzésbe. Ezzel le lehetne pár milliót faragni a költségekből. Illetve, amit én sokallok, az a tisztasági festések, például a labornál a teljes földszintnek a fehérrel való lemeszelése, az nem egy szakmai kihívás szerintem, hogy az 800.000 forintba kerüljön.

Fazekas László polgármester: Ennél az utóbbinál kettős érzésem van. Az egyik, próbáljuk meg, hátha tudunk faragni belőle, bár ma már a festés sem olcsó. A másik viszont az, hogy azért itt az ennél is bővebb mínusz 1. változatból, ha valamiket kidobáltunk, az sok esetben éppen a festés, meg az ehhez hasonló tételek voltak. Rengeteg területen, intézményi épületnél kellene meszelni, illetve festeni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Sikerült-e esetleg megnézni, hogy ez a 15.000.000 forint, amit hasra ütve írtunk be, illetve én magam is kb. javasoltam, hogy erről lehet-e tudni valamit?

Abban maradtunk akkor, hogy a városüzemeltetés megpróbál egy kicsit így körbejárni, mert a piacon az asztalokkal mindenképp kellene kezdenünk valamit, mert nagyon gyalázatos állapotban vannak. Azt gondolom, hogy a festés aranyárban lenne, de, hogy esetleg érdemesebb lenne új asztalokat venni, vagy egyáltalán milyen irányba mozduljunk el, mert ez 15.000.000 forinttal van tervezve, csak nem tudjuk, hogy mire lesz elég.

Fazekas László polgármester: Két dolog reakcióként az elhangzottakra. Így nem maradhatnak az idén a piaci asztalok, mert folyamatosan romlik az állapotuk. Azt nagyon gyorsan el kell dönteni, hogy egyáltalán mindegyik asztal esetében elegendő-e egy rozsdamarás utáni újrafestés, vagy esetleg néhány már nem festhető újra, tehát ez a feladat megoldásra kell, hogy kerüljön az idén. Ami a csarnokot illeti, az a javaslat, hogyha nincs pénze az önkormányzatnak, akkor pályázzon, de, ha nincs ilyen pályázat, akkor hova, tehát én ezt a csarnok dolgot nagy szkepszissel fogadom. Attól tartok, hogy ha mi ebből a 15 millióból csarnokot építünk, az nagy művészet lesz, majdhogynem a tervek kerülnek annyiba. Teljesen jogos a törekvés, hogy kulturált körülmények legyenek. Meggyőződésem, hogy nem az idén fogunk oda csarnokot építeni és nem azért, mert nem akarunk, de érdemes nyilván tisztázni, hogy egyáltalán milyen csarnokban érdemes gondolkodni és hogyan, az asztalok ügyét maximálisan támogatom.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Csarnokot szeretnének, de az elsődleges az volt, hogy egyrészt az asztalok legyenek rendbe téve, illetve kérjünk ajánlatot a két tetőrész közötti átkötő elemre. Még azt is el tudnám képzelni, mert ilyen is elhangzott, hogy az árusok is szánnának erre akár jelképes összeget, mert ez a saját érdekük is lenne, de első körben már az is nagy dolog lenne, ha látnánk, hogy ez mégis mekkora összeget jelent.

Fazekas László polgármester: Fedjük be a két tető közötti részt, de miért is, mit nyerünk vele és ehhez képest mennyibe kerül? Egy olyan apróságot is meg kell oldani, és hova folyik le, akkor a víz. Azt is hallottam, nem egy, nem két árustól, hogy bizony a nyári időszakban, amikor kora reggel már odatűz a nap, mert neki a keleti oldalon van helye, semmi nem védi. Igaz ez egy kisebb kereskedő csoportnak a problémája, de ezt behoznám harmadik elemként. Azzal, hogy hozzányúlunk a piachoz, azzal teljesen egyetérték, az asztal elméleti szinten kipipálva. Nem vagyok én ellene mindenáron a két csík közötti terület lefedésének sem, csak gondoljuk végig, hogy a jelszó szerű felvetésen túl, ténylegesen mit is oldunk meg vele és mennyiből, lehet, hogy a végén azt mondom, hogy akkor menjünk ebbe az irányba, vagy pedig a harmadik lehet tényleg a csarnok. Nem vagyok ellene egy pillanatra sem, de nagyon át kell gondolni, főleg az egyéb feladataink függvényében, hogy mennyiben és hogy nyúlunk hozzá.

Sági Józsefné képviselő: Nemcsak nálam, minden képviselő-társamnál sok javasolt fontos dolog kimaradt, mert nem fért bele, kisebb tételek is. Én két dologra felhívnám a figyelmet, ha a városüzemeltetésnek lesz rá anyagi kapacitása. A Kölcsey utcában, ha nagy esőzés van, ott az egyik lakóházat szinte elönti a víz, tehát valami áteresztő átnézést kell végeznünk. Illetve, ami számomra fontos és nem nagyon tűr halasztást és szánunk a Rózsika kút megvizsgálására anyagiakat és időt, mert az egyik támfalánál bedőlés veszélye áll fenn, ezért meg kellene az alapot erősíteni. Az egy kis műemlék, kegyhely.

Fazekas László polgármester: Az óvónők itt vannak. Szerintem körülbelül bekerült vagylagosan a testület elé az a csomag, amiről a bizottsági ülésen szó volt. Ha esetleg szeretnék valamivel kiegészíteni... Nem szeretnék. Szavazunk. Aki az 1. számú határozati javaslatot, azokkal a kiegészítésekkel, amiket a Városfejlesztési Bizottság javasol, figyelembe véve itt forrás oldalról, amit Major Judit elmondott, mint esetleges megtakarítást, aki ezt így elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az e határozat mellékletét képező táblázatban kiemelt tételek és összegek kerüljenek az elfogadott módosítással beépítésre a 2024. évi költségvetés tervezetébe.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2024. február 15.

Fazekas László polgármester: A lakások bérleti díj emeléséről nem beszéltünk. Van erre konkrét javaslat, hogy hány százalék? Az általános inflációs adat 17,6 %. Más javaslat? 20 %. Jó, aki a 20%-kal elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem jelezzé.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KSH által 2023. évre közzétett inflációs ráta figyelembevételével, 20 %-kal kívánja az önkormányzati lakások lakbéréit emelni. Felkéri a jegyzőt, hogy ennek megfelelően készítse el a rendelet-tervezetet, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerinti hirdetményt tegye közzé.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2024. február 12.

8./ Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabályi változás okán – előzetes döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Törvényi kötelezésünk van arra, hogy január 31-éig módosítsuk a rendeletet. A reklámhordozók számát és formai, műszaki paramétereit nem írhatjuk bele, tehát ezeket ki kell szedni a rendeletből – egyrészt. Másrészt Jegyző Asszonynak van még egy pontosítása.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Kiosztásra került, a rendelet-tervezet melléklete tartalmazza helyi védelem alatt álló épületek és területek felsorolását és a 16-os sorszámú, Köztársaság út 44, ennél a 469-es helyrajzi szám szerepelt, ami pont nem a kovácsműhely, hanem a mögötte levő üres terület, tehát ide a 470-es helyrajzi szám kerülne.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezzel a pontosítással javasolja az előterjesztést elfogadni.

Major Judit képviselő: Ilyen apróságok, hogy a 6-osnál a Tábor Gyula ház, pedig a Tábor Gyula már 100 éve nem él, aztán a volt Úri Kaszinó, de főleg ez a Tábor Gyula, mert azt hihetjük, hogy ez egy élő személynek a háza, de nem.

Fazekas László polgármester: Írjuk át Tábor Gyula féle házra, illetve volt Úri Kaszinóra, Szapáry Péter féle kastélyra.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Raczki Zoltán képviselő: Volt egy olyan javaslatom, hogy a védett műemlékekre ne lehessen kihelyezni reklámokat. Például a volt Úri Kaszinó.

Fazekas László polgármester: Köszönöm a figyelemfelhívást. Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-a alapján a törvény 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelési kötelezettségének eleget téve – a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelet-tervezet szerint – módosítani kívánja Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletét, a reklámokra vonatkozó szabályok, valamint a 2. számú melléklet 16. pontja tekintetében,
2. felhatalmazza a polgármestert a módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ehhez nem kívánok különösebben semmit hozzáfűzni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Volt egy technikai hiba, megkaptuk a pontosított változatot, nyilván azzal együtt szavazunk majd. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának az előterjesztéshez mellékelt 2024. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi nyitvatartásáról és a büfék pályázati kiírásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ehhez sem fűznék szóbeli kiegészítést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja a május 31-től szeptember 8-ig tartó nyitvatartást, 9-től 19 óráig. Erről szól az 1. számú határozati javaslat. A 2. számú határozati javaslat szerint az 5-ös és a 8-as számú büfé, valamint a szaletli bérbeadására pályázatot írunk ki, ezt is egyhangúlag javasoljuk elfogadásra.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A 2. számú határozati javaslattal annyi a gondom, hogy a kiírásban kipontozásra kerültek a minimálisan megajánlani szükséges bérleti díjak, amire nem érkezett javaslat.

Dávid István képviselő: Eddig mennyi volt a bérleti díj?

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: A tavalyi évben a fagyizót és a 8-as büfét együtt adtuk ki és eszközökkel. Az első körben az ajánlat, amit kértünk, az 350.000 Ft volt a bérleti díjra és 120.000 Ft az eszközökre csak együtt lehetett bérelni. Utána jött az egyik pályázó, akinek lejjebb lett engedve a tavalyi évben, tehát 280.000 Ft volt a bérleti díja 350.000 Ft helyett plusz az eszközhasználati díj.

Dávid István képviselő: Az 5-ös számú büfé bérleti díjaként javaslom a 350.000 Ft-ot. A 8-as büfére pedig 500.000 Ft +Áfa.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A lenti büfét szerintem 150.000 Ft-nál többért biztosan nem fogjuk tudni kiadni, ezért ezt az összeget javaslom, nettóban. A fentire a javaslatom 450.000 Ft+Áfa-t, az eszközökkel együtt és a szaletli 100.000 Ft.

Fazekas László polgármester: Mondom a harmadik javaslatot. A lentinél senki nem vitatta ezt a nettó 150 ezret. Szavazzunk is róla.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 150.000 Ft+Áfa összegért adja bérbe az 5. számú strandbüfét.

Fazekas László polgármester: A fõntinél van három javaslat. Az én javaslatom nettó 400.000 Ft, van még egy 450.000 Ft-os, meg van egy 500.000 Ft-os, ezekben benne van az eszközhasználat is, és a szaletlire meg elhangzott egy 100.000 Ft-os javaslat. Szavazunk a 400.000 Ft-ról, ki az, aki elfogadja.

A Képviselõ-testület 3 igen, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem támogatja a 8. számú strandbüfé 400.000 Ft+Áfa összegû bérbeadását.

Fazekas László polgármester: A 450.000 Ft-ot ki az, aki elfogadja?

A Képviselõ-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a 8. számú strandbüfé 450.000 Ft+Áfa összegû bérbeadását támogatja.

Fazekas László polgármester: Szavazunk az 1. számú határozati javaslatról, amely a nyitvatartási idõrõl szól. Aki elfogadja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselõ vesz részt.

A Képviselõ-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselõ-testülete úgy dönt, hogy a gyógyvizû fürdõ napi nyitvatartását 2024. május 31-tõl (péntek) – 2024. szeptember 8-ig (vasárnap) 09-19 óráig határozza meg.

Határidõ: 2024. május 31.

Felelõs: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslat a büfék és a szaletli bérbeadásáról szól az elfogadott bérleti díjak szerint. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselõ vesz részt.

A Képviselõ-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2024.(II.09.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselõ-testülete pályázatot ír ki az Albertirsai Gyógyvizû Strandfürdõ területén található 5., 8. számú büfé, valamint szaletli bérletére, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezõ pályázati kiírás alapján.

A pályázati kiírást az önkormányzat hivatalos honlapján és facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon kell közzétenni.

Felelõs: Fazekas László polgármester

Határidõ: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

I. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található üzlethelyiségét, a következő feltételekkel:

Az üzlethelyiség adatai:

- Strand büfé (5. számú büfé),
- raktár,
- terasz a strand felől.

Általános leírás:

Helyrajzi száma: 6314/11/A; Megnevezése: egyéb épület; Területe: 58 m².

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz, gáz közművel ellátott, Külön fogyasztásmérőkkel rendelkezik.

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024.május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. büfé): 150.000Ft/hó + Áfa.

II. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

1. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
3. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
4. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
 - pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
2. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő 5. számú strandbüfé üzemeltetése 2024”
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 27-én. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata

érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.
Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.
Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérelő feladata és költsége Bérelőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérelő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határrnapig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérelő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határrnapig.
- Amennyiben a Bérelő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérelő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február 9.

Albertirsa Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

III. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Az üzlethelyiség adatai:

- jól bejárattott meleg konyhás strand büfé (8. számú büfé),
- raktár,
- terasz a strand felől. Ez a terület rész ideális a vendégek számára, ahol biztosított a kulturált fogyasztás.
- az üzlethelyiség berendezéssel és felszereléssel együtt kiadó.

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz közművel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az épület külön fogyasztásmérőkkel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Általános leírás:

Az üzlet a bejáratától balra, a nagy melegvizű medence mellett helyezkedik el. Hagyományos falazatú, magastetős épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: 74 m².

Forgalmazható termékek köre:

- meleg-hideg étel (vendéglátóipari termék),
- kávéital, alkoholmentes- és szeszesital,
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém.

Szerződéses időszak:

2024. május 21-től szeptember 15-ig,

- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (8. sz. büfé): 450.000 Ft/hó + Áfa.

IV. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

5. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
7. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
8. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek

minősül, amely:

- cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
- cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
- pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a magá kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

6. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
7. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő 8. számú strandbüfé üzemeltetése 2024”
8. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
9. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
10. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 27-én. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződészkötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződészkötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződészkötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződészkötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérelő feladata és költsége Bérelőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérelő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott hatánapig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérelő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott hatánapig.
- Amennyiben a Bérelő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérelő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

2024. február 9.

Albertirsa Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

V. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található „Szaletli büfé” üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Általános leírás:

Az üzlet az egyes medence és az úszó medence között helyezkedik el. Nyitott épület. A büféhez külön raktár helyiség biztosítható. Hagyományos falazatú, magastetős épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: ~27 m²

A büfé külön fogyasztásmérővel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Forgalmazható termékek köre:

Szaletli büfé

- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém,
- édesipari termék (fagyalt).

Szerződéses időszak:

2024. május 21-től szeptember 15-ig,

- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (Szaletli büfé): 100.000 Ft/hó + Áfa.

VI. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

9. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
11. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
12. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
 - pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6. számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint

az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

11. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
12. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő Szaletli büfé üzemeltetése 2024”
13. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
14. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
15. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 27-én. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a

pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérelő feladata és költsége Bérelőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérelő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérelő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapig.
- Amennyiben a Bérelő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérelő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február 9.

Albertirsa Város Önkormányzata

SZÜNET 17.50 - 18.00

11./ Egyebek

Raczki Zoltán képviselő: A Hunyadi utcából jelezték, ahol mindig szennyvízcsatorna gondok vannak, hogy a DAKÖV átvezető nyomvonalat csinált a szennyvíznek, hogy le tudjon folyni, amivel az a probléma, hogy a víz ott ragadt ebben a darab szakaszban és büdös, mocsarasodik azon a részen. Az volt a kérés, hogy a DAKÖV-nek az átemelő szivattyújától a Kender utcáig lévő részt ki kellene tisztítani, hogy ki tudjon folyni ez a bent lévő csapadékvíz, ami keveredik ezzel a szennyvízzel és nagyon büdös mocsár van, amit telehordtak szeméttel valakik és nem tud elfolyni a víz. A Hunyadi utcai árok nagyon siralmas állapotban, mert ez a víz nem tud elfolyni.

Fazekas László polgármester: Tudunk róla, jelezték, a jövő héten tudjuk rendezni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy városfórum mikor lesz?

A kátyúk felmérésével, illetve a kátyúzással már van-e tervünk, mert egyre több jelenik meg. A Vinnycica utcánál, a piacnál van egy hatalmas kátyú, ezt nagyon meg kellene nézni.

A sportsarnok átadásról van-e esetleg új információ?

Polgármester Úrnak esetleg sikerült a MÁV infrastrukturális igazgatójával, Tulik úrral egyeztetni, hátha azóta van új információ?

Az Aqua Lorenzo-ról olyan információm van, hogy a MOL megvásárolta. A korábbi telek kérdéskörrel a korábbi felajánlással kapcsolatban érdeklődöm, hogy mit lehet erről tudni?

A zsidó kérdéskör: a munkahelyemmel kapcsolatban volt egy programunk és közben Major János is megkeresett A Saul gyermekei emlékprogrammal kapcsolatban. Én nem emlékeztem rá, de biztosan úgy van, ahogy Alpolgármester Asszony is csatlakozott ehhez a beszélgetéshez,

hogy korábban talán neki volt egy ilyen kérése, amit Jegyző Asszony is megerősített talán, hogy a van egy Saul gyermekei emlékprogram az Albertirsáról elhurcolt zsidó gyerek áldozatokról lehetne egy listát készíteni, aminek örülnének, és ha jól tudom, a zsidó emlékmúzeumban a Mazsihisz ezzel foglalkozik, van erre egy programjuk is. Én azt kértem, hogyha esetleg azt a korábbi válaszlevelet a Jegyző Asszony majd megkeresné, akkor azt megköszönném.

Fazekas László polgármester: Városforum március hónapban lesz, az ideális időpontot még végig gondolom. Kátyúfelmérésre majd Irodavezető Asszonyt kérem, hogy válaszoljon. Sportcsarnok átadás: én most úgy látom, hogy talán azzal lehetne kibillenteni a történetet a nem is tudom, hogy miért holdpontról, hogy elmegyek a Kosárlabda Szövetséghez. Jegyző Asszony információi szerint most náluk van a labda. Nem akarok feltétlenül egyedül menni oda, mégiscsak jó lenne, hogyha a jelenlegi üzemeltető is képviseltetné magát, úgyhogy a Kiss-Bartos Dorottyát fölhívtam, hogy legyen kedves kérjen időpontot. Én megadtam 3 vagy 4 lehetőséget, ez volt a múlt hét közepén vagy a második felében és akkor most e hét elején hívtott vissza a Dorottya, hogy aki ott az illetékes, az most a héten meg a jövő héten nincs és majd utána fog jelentkezni. Egészen biztos, hogy én ezt most már nem hagyom ki és, hogy ha a héten meg a jövő héten nincs illetékes, akkor megkeresem, mert ezt az egészet nem értem, illetve most már eléggé szürreális gondolataim vannak a témát illetően, de biztos nem jól gondolom. Tulik úr érkezik jövő csütörtökön.

Aqua Lorenzo-val nem volt időm fölvenni a kapcsolatot, erről a MOL-os frigről én nem tudok. A jövő héten gondoltam egyébként is, hogy kérek időpontot az ügyvezető úrtól.

A Saul gyermekei emlékprogram... Nagyon régen volt a Major úrnak egy levele, amit talán akkor nekem írt, én átadtam Jegyző Asszonynak az anyakönyvi adatok kiadhatósága vagy ki nem adhatósága miatt, és úgy emlékszünk, hogy kapott akkor választ. Ha nincs meg a válasz, akkor gondolom Jegyző Asszony meg tudja keresni és ismét elküldi.

Major Judit képviselő: Itt mindig a Major Jánosnak vannak ilyen problémái, hogy hiányos névsor, nem hiányos. Egyébként az albertirsai zsidóság és ebben milyen egyetértek velük, olyan transzgenerációs traumákat éltek át, hogy ők nem akarják ezeket már, tehát mi ne tépjük fel újra ezeket a sebeket. Kevés család él már, a legfiatalabb egy évvel fiatalabb nálam, aki a leszármazott zsidók közül még itt él Albertirsán, ők ezt nem akarják.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Jelenleg még nem mértük fel a kátyúkat nem rendelkezünk újabb nyilvántartással, de ígérem, hogy elkezdjük és akkor talán a februári rendes ülésre meg tudom mondani, hogy mennyi kátyú lesz. Közben azért ezeket nézzük, meg a közterület-felügyelők is jelzik, a nagyobbakat javítani fogjuk.

Sági Józsefné képviselő: Még kora tavasz előtt vagyunk, tehát ha olyan az időjárás, talán még kapacitás is van rá, hogy a közhasznúakat ki lehessen vezényelni. A gyalogjárda mellett, ahogy haladunk ki Albertirsáról, a Nyiki Pista tájékatól, van egy vízelvezető árok ami viszi le a vizet a Gerjébe, ami annyira be van nőve, hogy már a víz sem tud elfolyni. Ezt ki kellene takarítani, tehát olyan 30- 40 centis a felnövés, ott a piszok is jobban megakad. Takarítsuk ki, mert ahogy az idő telik, már kitakarítani sem lehet.

Jegyző Asszonyt arról kérdezném, hogy a Köztársaság út végén van egy olyan probléma, hogy elég keskeny az út, az egyik ingatlan előtt, ahol volt az otthon a Köztársaság út végén, beültettek egy tujasort. Ez lehet, hogy az aszfalton 1 méteren még jóval kintebb van, ugye egy méteren belül nem lehet ültetni semmit, nagyon kinőnek az ágak az utcára, két 2 kocsival nem tudnak elmenni. A közterület-felügyelő Petrovai Tamással beszéltem, ők megnézték a helyszínt, hogyha lehetne minél előbb valamit lépni, vagy a tulajdonossal kivágnatni, vagy esetleg általunk megnyesetni. Többen szóltak, hogy nagyon kellemetlen ott a közlekedés.

Lesznek kátyús felmérések, én nagyon szeretném azt kérni, hogy egy szakember menjen végig a Szentmártoni utcán, mert olyan mértékű állagromlás van már folyamatosan most mintha még nagyobb lenne. Majercsik úr csinált egy szakvéleményt tavalyi évben, azt hiszen, amikor a behajtási engedélyekkel kapcsolatban kellett szakvélemény, hogy kit engedhetünk be, milyen teherautókat. Olyan mértékű harántrepedések, elválások vannak, amiken lehet, hogy még a jelenlegi állapotában lehet valamennyien szurkos beütéssel javítani az útnak az állagán.

Fazekas László polgármester: Az első és a harmadik jelzést, a Városüzemeltetési Iroda intézi. A járda melletti lefolyót nem merem mondani, hogy két héten belül, de mondjuk március elején. A tujasort Jegyző Asszony megnézet a közterület-felügyelőkkel.

Major Judit képviselő: Ugyanaz a helyzet a Gróf Széchenyi útnak a vasúton túli részénél, ami 9 évvel ezelőtt épült, középen ugyanezzel a megoldással, ezzel a szurkos megoldású technikát alkalmazva lehet helyrehozni.

A Nagyvárad utca gyönyörűen elkészült nyilván egy picikét forgalomnövelő is, hogy ilyen szép az utca, de ha valaki a Mátyás utca felől érkezik oda, pár éve épült és az ott lakók mondták hogy emlékeznek rá, hogy ez a tévés közvetítés idején volt, hogy én rögtön szóvá tettem, hogy ott egy zárt kerítés épül a sarkon, 2 méter magas, nem lehet átlátni, és ők várták, hogy valami intézkedés lesz. Van ilyen rendeletünk, hogy saroknál nem lehet zárt kerítést építeni, s hogy legalább egy tükröt helyezünk el minél előbb, mert, ha valaki a Mátyás utcából jön, akkor nem lehet belátni.

A másik két nagyszülői panasz, akik hozzám fordultak. Karácsonykor volt a sportolóknak a kitüntetése, nagyon boldogok voltak a fiatalok és nem került bele az újságba a nevük.

A Tündérváros óvodánál itt is nagyszülő jelezte, hogy egy korhadt fa van, ami szerinte életveszélyes. Valóban életveszélyes-e azt nem tudom, de amikor nagy szél volt nem engedték ki a gyerekeket.

Fazekas László polgármester: Azt hiszem mondhatom Irodavezető Asszony nevében is, hogy a Mátyás- Nagyvárad utca kereszteződésénél felméri, megnézik, hogy mit lehet csinálni, kell-e tükrök. A Gróf Széchenyi utcát följegyeztem, ugyanúgy áttekintik, mint a Szentmártonit. Kitüntetett sportolók... Most a márciusi számba tegyük be a decemberi eseményt... Jelzem a Szerkesztő Asszonynak, hogy valamit találjon ki. A tölgyfát megnézte a Városüzemeltetési Iroda, úgy tudom, hogy az Irodavezető Asszony mondta is, hogy indokolt a kivágása.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Polgármester Úrtól szeretném kérdezni, hogy sikerült-e tárgyalni a tervezővel a Gróf Széchenyi és a Nefelejcs utca közötti gyalogátkelőről, hajlandó-e még megnézni meg bevenni esetleg a listába?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Kolléganóm egyeztetett a tervezővel, aki azt mondta, hogy ennek a megtekintéséhez nem emeli meg a vállalt árat.

Rigó Tímea Jolán képviselő: A Gróf Széchenyi utcai járdánál, ahol lebetonozták a kapubeállót, az a dolog most hol tart, mert azt tudjuk, hogy fel kell bontani a lakosnak, csak hogy még mindig ott van.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A probléma megoldása folyamatban van.

Rigó Tímea Jolán képviselő: A vas-fémker. nem nagyon akar még mindig költözni. Erről mit lehet tudni?

Szakál András képviselő: Talán decemberben vagy november végén kértem meg Polgármester Urat, hogy hívja fel a tulajdonost. Ugyanez volt a válasz, mint ahogy eddig mindig, rajta vannak az ügyön. Most éppen ki akarják talán bővíteni ott egy telekvásárlással az ingatlant annak érdekében, hogy biztosan elférjen a csarnok.

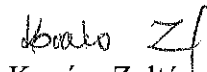
Fazekas László polgármester: Erről a területbővítésről most itt én úgy érzem, hogy azért mondta csak - lehet, hogy tévedek -, hogy már ne mindig ugyanazt mondja. Valami más van a háttérben, anyagiak hiányában vagy egyéb oknál fogva, ha még nem is vetették el teljesen, ezt az ötletet, de erősen csúszik, ha majd napirendre kerül, akkor nyilván ide jönnek vele.

Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, a nyílt ülést bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester

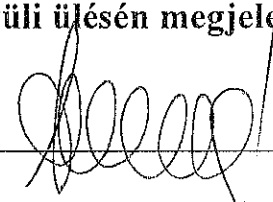



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

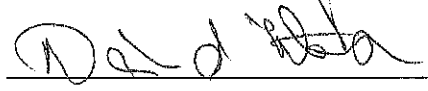
JELENLÉTI ÍV

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



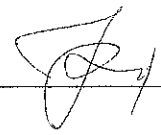
Dávid István



Gér Mihály Tamás

ig.

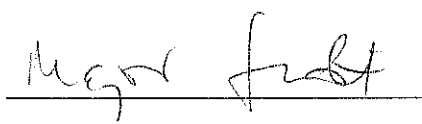
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán

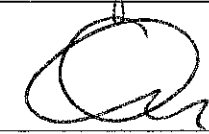
ig.

Major Judit



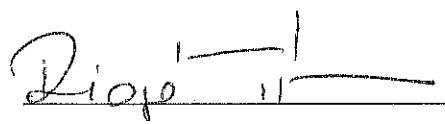
Dr. Nagy Mercedes

ig.

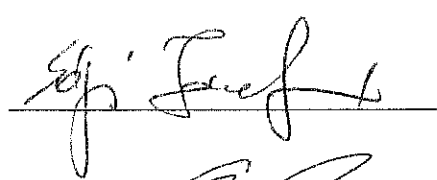


Raczki Zoltán

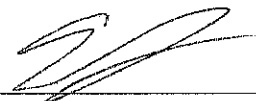
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zf

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schwe

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátró Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Cseh Diána

Cseh Diána

Bárdossy Tamás

Bárdossy Tamás

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 9-én (péntek) 15 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1./ Eskütétel
- 2./ Az Eatrend Kft. kérelme és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ A Táncsics.úti Gerje híd felújításának megvalósítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Albertirsa Város 2024. évi programterve
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 6./ Csatornatisztító (szippantó) gépjármű vásárlásának támogatása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabályi változás okán – előzetes döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi nyitvatartásáról és a büfék pályázati kiírásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

11./Egyebek

Zárt ülés:

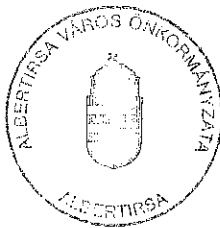
1./ Előterjesztés az „Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

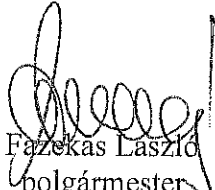
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az „Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2024. február 6.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 2 .

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Eatrend Kft kérelme és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Melléletek: Eatrend Kft levele

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 1.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. februári rendkívüli ülésére,
az Eatrend Kft kérelme és a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló
10/2019. (VI. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást követően, 2018. április 25-én vállalkozási szerződést kötött a bölcsőde, az óvoda, az általános iskola, valamint a szociális közétkeztetés biztosítására, az Eatrend Kft-vel (TS Gastro Kft), mely szerződés változatlan feltételekkel, 2023. július 1-től további 60 hónapra meghosszabbításra került. A szerződése érték négy alkalommal került módosításra, a szerződés automatikus indexálása, illetve rendkívüli árindexálási kérelem miatt.

Az Eatrend Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) képviselője a 2024. január 23-án kelt levelében kezdeményezte a vállalkozási díj ellenértékének emelését 2024. február 1-től, a KSH által meghatározott munkahelyi- és diákétkeztetésre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő 26,3 %-os mértékkel.

A vállalkozói szerződés VIII. 3. pontja szerint a KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátával emelhető minden évben a vállalkozói díj. Ezek az alábbiak:

- nyersanyagnorma esetében az élelmiszerre vonatkozó infláció mértéke, amely a 2023. évben 25,9 %.
- rezsiköltség esetében, a közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció, amely a 2023. évben iskolai étkezésre 26,9 %, óvodai, bölcsődei étkezésre 28,1 %, szociális és felnőtt étkezésre 24,4 %.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A fenti emelés miatt módosítani szükséges az étkezési térítési díjakról szóló rendeletünket.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban: Szolgáltató) kérelmének, és a 2018. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2024. február 1-jétől/március 1-jétől – az alábbiak szerint módosítja:
 - nyersanyagnorma tekintetében 25,9 %-kal,
 - rezsiköltség tekintetében pedig a közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció mértékével, azaz bölcsődei, óvodai étkezés esetében 28,1 %-kal, iskolai étkezés esetében 26,9 %-kal,

- 2.) biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban rögzített díjemelés fedezetét.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.


Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Továbbá figyelemmel fentiekre, az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra.

Albertirsa, 2024. február 1.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI törvény 151.§ (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (8) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítom:

1. § Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„1. § (1) Albertirsa Város Önkormányzata a bölcsődei, a gyermek- és a munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a.) Bölcsőde

| | | |
|-------------|---------------|-------------------------|
| aa) reggeli | 185 Ft/fő/nap | (régi ár 145 Ft/fő/nap) |
| ab) tízórai | 130 Ft/fő/nap | (régi ár 105 Ft/fő/nap) |
| ac) ebéd | 430 Ft/fő/nap | (régi ár 340 Ft/fő/nap) |
| ad) uzsonna | 185 Ft/fő/nap | (régi ár 145 Ft/fő/nap) |

b.) Óvoda

| | | |
|-------------|---------------|-------------------------|
| ba) tízórai | 195 Ft/fő/nap | (régi ár 155 Ft/fő/nap) |
| bb) ebéd | 525 Ft/fő/nap | (régi ár 415 Ft/fő/nap) |
| bc) uzsonna | 195 Ft/fő/nap | (régi ár 155 Ft/fő/nap) |

c.) Iskola

| | | |
|-------------|---------------|-------------------------|
| ca) tízórai | 230 Ft/fő/nap | (régi ár 180 Ft/fő/nap) |
| cb) ebéd | 620 Ft/fő/nap | (régi ár 495 Ft/fő/nap) |
| cc) uzsonna | 230 Ft/fő/nap | (régi ár 180 Ft/fő/nap) |

d.) Egyéb (dolgozói) étkezők

| | | |
|------|-----------------|---------------------------|
| ebéd | 2.170 Ft/fő/nap | (régi ár 1.730 Ft/fő/nap) |
|------|-----------------|---------------------------|

2. § Ez a rendelet 2024. április 1. napján lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. február

Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Élelünk az életünk

| | |
|---|------------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 981 | |
| Érk.: 2024 -01- 23 | |
| Szám: 01/510-1/2024 | Előadó: K. Zsidó |

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Iktatószám: 1/12/2024
Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Fazekas László Polgármester Úr részére

Tárgy: Árindexálási kérelem a 2018. április 25. napján létrejött szerződés szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel a szervezetek között létrejött, tárgyban hivatkozott szerződés VIII. 3. pontjára, kezdeményezem az egységárak 2024. február 1-jétől esedékes indexálását.

A KSH által meghatározott munkahelyi- és diákétkeztetésre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő +26,3 %-os mértékével növelt áraink az alábbi táblázatban láthatóak.

| Albertirsa 2024. február 1-től | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Intézmény | Étkezés típusa | Nyersanyag nettó | Rezsi nettó | Nettó szolg. ár | Bruttó szolg. ár |
| Bölcsőde | Reggeli | 145,19 Ft | 164,14 Ft | 309,33 Ft | 392,85 Ft |
| | Tízórai | 103,72 Ft | 53,53 Ft | 157,24 Ft | 199,70 Ft |
| | Ebéd | 338,76 Ft | 439,06 Ft | 777,82 Ft | 987,83 Ft |
| | Uzsonna | 145,19 Ft | 164,14 Ft | 309,33 Ft | 392,85 Ft |
| | Összesen | 732,87 Ft | 820,86 Ft | 1 553,73 Ft | 1 973,24 Ft |
| Óvoda | Tízórai | 152,09 Ft | 157,00 Ft | 309,09 Ft | 392,55 Ft |
| | Ebéd | 414,82 Ft | 521,28 Ft | 936,10 Ft | 1 188,84 Ft |
| | Uzsonna | 152,09 Ft | 157,00 Ft | 309,09 Ft | 392,55 Ft |
| | Összesen | 719,00 Ft | 835,29 Ft | 1 554,29 Ft | 1 973,94 Ft |
| Iskola | Tízórai | 179,76 Ft | 151,41 Ft | 331,17 Ft | 420,59 Ft |
| | Ebéd | 490,86 Ft | 512,11 Ft | 1 002,97 Ft | 1 273,78 Ft |
| | Uzsonna | 179,76 Ft | 151,41 Ft | 331,17 Ft | 420,59 Ft |
| | Összesen | 850,39 Ft | 814,93 Ft | 1 665,32 Ft | 2 114,95 Ft |
| Felnőtt | Ebéd | 1 147,66 Ft | 572,09 Ft | 1 719,75 Ft | 2 184,08 Ft |
| | Összesen | 1 147,66 Ft | 572,09 Ft | 1 719,75 Ft | 2 184,08 Ft |
| Szociális Segítőház | Reggeli | 477,05 Ft | 349,09 Ft | 826,14 Ft | 1 049,20 Ft |
| | Ebéd | 1 147,66 Ft | 572,09 Ft | 1 719,75 Ft | 2 184,08 Ft |
| | Vacsora | 760,50 Ft | 553,94 Ft | 1 314,44 Ft | 1 669,34 Ft |
| | Összesen | 2 385,21 Ft | 1 475,12 Ft | 3 860,33 Ft | 4 902,62 Ft |

Tisztelettel kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat értesíteni szíveskedjenek!

A jövőt illetően – további sikeres együttműködésben bízva, egyben Önt erről biztosítva – munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok.

Albertirsa, 2024. január 23

Tisztelettel,

Eatrend Kft.

2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos árak: 17783408-5-13
Adószám: 17783408-5-13

Üzemeltetés és piacfejlesztési vezető

Eatrend Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 1.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. februári ülésére,
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási
szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A szolgáltatást végző kiválasztása vagy közbeszerzési eljárás vagy in house beszerzés keretében történhet.

A Vgt. 45. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését helyi rendeletben szabályozza. A helyi szabályozást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet 1. §-a alapján, a közszolgáltatás ellátásának teljesítésére az Önkormányzat a közszolgáltatóval szerződést köt. Az Önkormányzat és a DAKÖV Kft között 2019. december 16-án aláírt közszolgáltatási szerződést több alkalommal módosítottuk a díjak, illetve egyéb szerződéses feltételek miatt.

A Rendelet 6. § (4)-(5) bekezdése határozza meg a települési folyékony hulladék begyűjtési díjait.

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja:

alapdíj 200 Ft/ingatlan + Áfa

ürítési díj nettó 7.342 Ft/m³+ Áfa, melyből a természetes személy ingatlantulajdonosokat nettó 1.230 Ft/m³ díjkedvezmény illeti meg.

A Vgtv. az alábbiak szerint rendelkezik a díjmegállapításról:

„44/D. § (1) A közszolgáltatás igénybevételeért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(8) **Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.** A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes

vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

2. Díjkalkuláció

A DAKÖV Kft, tájékoztatása szerint 2024. évben nem kívánja módosítani a tavalyi díjat. Így 5 m³ leürítési díja 36.710 Ft + Áfa, 1 m³ 7.342 Ft + Áfa.

3. Rendelet módosítása

A Rendelet módosítása abban az esetben szükséges, ha a kompenzáció mértékén a Képviselő-testület változtatni kíván.

4. DAKÖV Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása

A szerződés hatályát kell meghosszabbítani 2024. január 1-től 2024. december 31-ig.
A szerződés módosítás az 1. sz. melléklet.

5. Díjkompenzáció számítása és fedezete

Az Önkormányzatnak a díjkompenzáció fedezetét a 2024. évben, az adott évi költségvetésében szükséges biztosítani.

6. Más szolgáltatókkal kötött szerződések a kompenzációra

Albertirsa Város Önkormányzata 2023-ban úgy döntött, hogy amennyiben a lakosság nem a DAKÖV Kft-től, hanem más engedéllyel rendelkező cégtől veszi igénybe a szolgáltatást, a kompenzációt ugyanazon feltételekkel biztosítja.

A tavalyi cégek az alábbi ajánlatokat küldték:

| | |
|--|---|
| Compos Bt (Cegléd, Ölyv utca 44.) | 3.988 Ft/m ³ + Áfa (tavaly: 2.541 Ft/m ³) |
| Hevhor Bt (Nyáregyháza, Szegfű u. 11.) (telefonon jelezte, hogy emelni kíván) | 1.906 Ft/m ³ + Áfa (tavaly: 1.906 Ft/m ³) |
| Interoil Trans Kft (Cegléd, Nyár u. 9.) | 3.730 Ft/m ³ + Áfa (tavaly 2.500 Ft/m ³) |

2023-ban 5.033 m³ szippantott szennyvíz elszállítás után, 7.862,050 Ft Ft díjkompenzációt fizetett ki önkormányzatunk.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a DAKÖV Kft. díjkalkulációja alapján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díját 2024.január 1-től, változatlanul nettó 7.342 Ft/m³, bruttó 9.324 Ft/m³ (nettó 36.710 Ft/5 m³, bruttó 46.622 Ft/5 m³) összegben állapítja meg, a díjkompenzáció ... Ft/m³ (2023-ban 1.230 Ft/m³ volt),
2. felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosításának aláírására,
3. a 2024. évre megállapított nettó Ft/m³ díjkompenzáció fedezetét Albertirsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester




Bazékas László
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Albertirsa város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzolgáltatás ellátásáról

VI. módosítás

amely létrejött egyrészről:

Albertirsa Város Önkormányzata (székhely: 2730. Albertirsa, Irsay Károly u. 2. adószáma: 15730260-2-13) képviseli: Fazekas László polgármester, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Albertirsa város közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (továbbiakban: DAKÖV Kft.) (2370 Dabas, Széchenyi u. 3. adószáma: 10800870-2-13 Cégjegyzékszám:13-09-06617), képviseli: Dely Attila ügyvezető, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló, és azt kötelező közzolgáltatás keretében teljesítő közzolgáltató, (továbbiakban: **Közzolgáltató**),

a továbbiakban együttes említésünk esetén: **Felek** között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy egymással 2018. december 15-én közzolgáltatási szerződést kötöttek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján.
- 2.) **Felek** rögzítik, hogy jelen V. sz. Módosítást Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) számú határozata alapján kötik meg, mely jelen módosítás elválaszthatatlan melléklete.
- 3.) **Felek** rögzítik, hogy jelen VI. sz. Módosítás 2024. január 1. napjától hatályos.
- 4.) **Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés V. 1.3. pontja helyébe az alábbi 1.3. pont lép:
1.3. **Felek megállapítják, hogy** a Vgt. 44/D. § (8) bekezdése és a 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat alapján, a **díjkompenzáció összege** a rendeleti díjak alapján megállapított közzolgáltatási díj és a díjkedvezményel csökkentett ténylegesen kiszámlázott közzolgáltatási díj különbözete. **Önkormányzat** a díjkompenzáció fedezetét minden évben, adott évi költségvetésében biztosítja. A 2024. évre a díjkompenzáció fedezetét a.../2024. (...) sz. határozat jelöli meg.
- 5.) **Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés V. 1.9. c-d. pontjai helyébe az alábbi V. 1.9. c-d. pontok lépnek:
c) Az ürítési díj összege nettó 7.342 Ft/m³, a természetes személyek díjkompenzációja Ft.
d) A jelen pontban rögzített ürítési díj 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig érvényes.
- 6.) **Felek** rögzítik, hogy jelen III. sz. Módosítás a **Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek fenti VI. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Albertirsa, 2024..

.....
Albertirsa Város Önkormányzata
Képv.: Fazekas László polgármester

.....
DAKÖV Kft.
Képv. Jasper Lóránt ügyvezető

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző/ jogi ellenjegyző

.....
Zátrókné Dobrovolni Erika
irodavezető/ pü-i ellenjegyző

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(I...) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló
11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 11/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„5. § (1) A háztartási szennyvíz elszállításának megrendelése személyesen, vagy telefonon a közszolgáltató ügyfélszolgálatán adható le. A megrendeléseket a közszolgáltató azok sorrendjében, az ürítési díj befizetését követő 3 napon belül teljesíti.”
2. § Az Ör 6. § (2) bekezdése hatályát veszti.
3. § Az Ör. 6. § (3) helyébe az alábbi bekezdés lép:
„6. § (3) Az ürítési díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlan tulajdonos részére számlát kiállítani.”
4. § Az Ör. 6. § (5) helyébe az alábbi bekezdés lép:
„6. § (5) Az ürítési díj összege nettó 7.342,- Ft/ m³, melyből a természetes személy ingatlan tulajdonosokat nettó 1.230 Ft díjkedvezmény illeti meg. „
5. § Az Ör 6. § (6) bekezdéssel egészül ki:
„A nem közszolgáltató által végzett szennyvízelszállítás esetén az ingatlan tulajdonos természetes személyt az albertirsai befogadó telepen 740 Ft/m³ leürítési díjkedvezmény illeti meg.
6. § Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. január -én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Tánccsics úti Gerje híd felújításának megvalósítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 5.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 9-ei rendkívüli ülésére
a Táncsics úti Gerje híd felújításának megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 257/2019.(XI.28.) határozatával úgy döntött, hogy új hidat tervez építtetni a Gerje főcsatornán.

A döntést megelőzően a hídról 2019. szeptemberben a Propontis Kft, Dr, Dalmy Dénes okleveles mérnök, hídszerkezeti szakértő, szakértői véleményt készített, amelyben megállapításra került, hogy a híd háttöltések feletti útpályái balesetveszélyesek. Azonnali intézkedésként súlykorlátozás előírása történt meg. A szakvélemény javasolta a hídszerkezet áttervezését, új híd építését, mivel a meglévő hídról, annak teherbírásáról, szerkezeteiről semmilyen terv nem található meg.

Mindezeket figyelembe véve a képviselő-testület a híd megépítéséhez meghívásos ajánlatkérés alapján megvalósíthatósági tanulmány munkarészének elkészítésére ajánlatokat kért be.

Ezt követően a képviselő-testület, 300/2021. (X.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az új híd megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére az UNITEF Mérnök Zrt-t kéri fel (a továbbiakban: Tervező). Tervező a tanulmányt a vállalkozási szerződésben szereplő feltételeknek megfelelően elkészítette, melyben különböző opciókat vázolt fel, melyek közül az 1. sz. változatot javasolta elfogadásra.

A103/2022.(IV.28.) határozat alapján indikatív árajánlatot kértünk az engedélyezési, valamint a kiviteli terv elkészítésére. A beérkezett ajánlatok az alábbi ajánlati összegeket tartalmazták:

- UNITEF Mérnök Zrt.: 14.060.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 17.856.200-Ft,
- MSC Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft.: 14.840.00-Ft + Áfa, azaz bruttó 18.846.800-Ft,
- CÉH Zrt.: 15.300.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 19.431.000-Ft,
- AQUAREA Kft.: 25.800.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 32.766.000-Ft.

A 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítettünk „**Albertirsa, Gerje főcsatorna feletti híd tervezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról, tekintettel arra, hogy a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséért kifizetett összeget, valamint a megrendelni kívánt engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció ellenszolgáltatási összegének becsült értékét egybe kell számítani, s a műszaki tervdokumentáció elkészítésére kiválasztandó tervező céget a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával lehet kiválasztani.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára akkor a képviselő-testület forráshiány miatt levette napirendjéről az előterjesztés megtárgyalását.

Jelen állapot:

2024. január 25-én egyeztetést folytattunk a Rail System Kft. ügyvezetőjével. A Real System Kft. vasúti és közúti vasbeton műtárgyak tervezésével és kivitelezésével foglalkozik. Szabadalmaztatott műtárgyai közé tartozik a bordás kiegyenlítő és utófeszített lemez.

Hatvani Jenő úr egyeztetésünk előtt megtekintette a híd állapotát, és a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának tájékoztatását figyelembe véve, az alábbi műszaki javaslatot fogalmazta meg:

A vízfolyás biztosítása 2 db 1,5x1,5 m belméretű, egymás mellé beépített vasbeton kerethíddal is megvalósítható. Ebben az esetben az új műtárgyat (általános megnevezésében: áteresz) a meglévő mederbe kell építeni, amely továbbra is biztosítja a vízfolyás keresztmetszetét.

A meglévő, rendkívül elhasználódott híd felszerkezetét, hídfőkhöz csatlakozó részét el kell bontani. El kell távolítani a vízfolyást áthidaló 8,5 m hosszú tartógerendákat is. A kerethíd beépítése után a vízfolyás már a szabályozott mederben lesz.

A csatlakozó töltés megépítése után előkészítő betonszint, majd a 2 rétegű aszfaltozás következik. Az új töltésen áthaladást a kétoldali vezetőkoriát vagy közúti terelőkoriát szabályozni.

A gyalogos átvezetést a régi híd mellett elhelyezett 1,5 m széles (2 gyalogos sáv) előregyártott kis híd biztosítaná.

Számításaink szerint

- a képviselő-testület által elfogadott 1. számú változat szerint az új híd megépítésének becsült költsége meghaladja a 250.000.000 forintot;
- a Real System Kft. által javasolt műszaki megoldással
 - a híd felújításának (átépítésének) becsült költsége 50.259.000-Ft +Áfa
 - tervezési becsült költségek (engedélyezési terv geodéziával, közmű felügyeletek) 4.685.000+Áfa
 - műszaki ellenőr becsült költsége 960.630-Ft+ÁfaMindösszesen: **55.904.630-Ft+Áfa, azaz 70.998.880-Ft.**

Mindkét esetben közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, tehát a költségek növekedni fognak annak költségével is.

Míndezek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) megvalósítja az Albertirsa, Tánicsics utca-Gerje patak 43+940 szelvényében lévő „Gerje-híd” felújítását két db 1,5x1,5 m belméretű, egymás mellé beépített vasbeton kerethíddal és csatlakozó töltéssel;
- b) ajánlatokat kér az a) pont szerinti műszaki tartalommal megvalósítandó hídfelújítás engedélyezési tervének elkészítésére.
- c) a „Gerje-híd” felújításának valamennyi költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

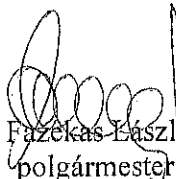
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) megvalósítja az Albertirsa, Táncsics utca-Gerje patak 43+940 szelvényében lévő „Gerje-híd” felújításaként az Unitef Mérnök Zrt. által elkészített megvalósíthatósági tanulmány 1. változata szerinti híd megépítését 2x1 sáv átvezetéssel, kétoldali kerékpáros nyom közlekedéssel. (A meglévő gyalogjárda átvezetése végleges, különálló gyalogoshídon. Távlati kétirányú kerékpárút átvezetése végleges, különálló kerékpárúti hídon.);
- b) közbeszerzési eljárás lefolytatásával választja ki a műszaki tervdokumentációt elkészítő gazdasági szereplőt;
- c) ajánlatot kér be a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására;
- d) az új „Gerje-híd” megépítésének valamennyi költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 5.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel:**

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa Város 2024. évi programterve**

A napirend előterjesztője: **Major Judit Kulturális Bizottság Elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: **Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető**

Melléklet: „Programterv” költségekkel

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zf*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. február 1.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 9-i ülésére

Tárgy: Albertirsa város 2024. évi programterve

Tisztelt Képviselő Testület!

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője, a 2023. novemberi Képviselő-testületi ülésre elkészítette a 2024. évre vonatkozó rendezvénytervet, akkor költségek nélkül.

Annak elfogadását követően az intézményvezető egyeztetett az időpontok és a költségek vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a programterv megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város 2024. évi programtervét – mely a határozat elválaszthatatlan melléklete - elfogadja, a 2024. évi költségvetésbe Ft beépítését rendeli el.

Albertirsa, 2024. február 5.

Major Judit

elnök

Albertirsa Város 2024. évi programterv (tervezet)
Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Készítette: Koglerné Hernádi Ágnes
Albertirsa, 2024. január

2024. évre tervezett programok

| Január | | | Költségek (forint) |
|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 2024. január 13. szombat | Újévköszöntő Dolina-túra | Ecsedi László Sportcentrum Dolina | - |
| 2024. január 14. vasárnap 9:00 | Megemlékezés a Don-kanyarban elesett áldozatokról | Római Kat. templom, koszorúzás Kossuth park (II. világháborús emlékmű) | 17.500 |
| 2024. január 18 csütörtök 19:00 | Oda vagyok magáért – Fényes Szabolcs est életrajzi zenés játék Nagy Ibolya – Csengeri Attila előadásában | Móra Ferenc Művelődési Ház | 3000 |
| 2024. január 22. hétfő 17:00 | Magyar Kultúra Napja Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenei történeti és városi történeti előadások) bevezető előadás | Móra Ferenc Művelődési Ház | 45.000 |
| 2024. január 25. csütörtök 15.00 | Filharmónia Társaság 2. bérletes előadás Szalonna és Bandája Magyar Állami Népi Együttes műsora | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| Február | | | Költségek: 65.500 (forint) |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 2024. február 3. szombat 14:30 – 18:00 | Téliülő mulatság | Erzsébet tér | 1.500.000 |
| 2024. február 4. vasárnap 14:00 | Harmonika Napja Harmonikások Országos Társaságával közös szervezésében | Móra Ferenc Művelődési Ház | 120.000 |
| 2024. február 7. szerda 18:00 | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Párizs | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024.02.09. péntek 15.00 | Fülharmónia 3. előadás Opera Cinema vagy a Magyar Zene Háza Muzsikáló Zenekara koncertje | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| 2024. február 19. hétfő 10.00 | Házhoz megy a zenede- Rocktörténeti előadás | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| 2024. február 25. vasárnap 10:00 | A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja: megemlékezés és koszorúzás Kísérőprogram – könyvbemutató (Dr. Jójárt György Ceglédi Kuláksorsok a Kommunista Diktatúrában) | Márai Sándor Városi Könyvtár Móra Ferenc Művelődési Ház színházterem | 10.000 |
| 2024. február 02 -10. | Maci kiállítás – BAP Macihad és Macimúzeum Kiállítóterem gyűjteményéből (Rakóczi-falva) | Művészetek Háza | 120.000 |
| Március | | | Költségek:1.755.000 (forint) |
| 2024. március 2. szombat 16.00 | Mazsola és Tádé- zenés bábjáték | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2024. március 6. szerda 18:00 | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Liszt | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024. március 7. csütörtök 16:00 | Városi Nőnap Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre | Móra Ferenc Művelődési Ház | 120.000 |
| 2024. március 9. szombat 18:00 | Gerje-Party tavaszi koncert | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| 2024. március 14. csütörtök 10:00 | Kísérőprogram: „Kossuth Lajos azt üzenete, elfogyott a regimentje”- Történelmi játszóház | Móra Ferenc Művelődési Ház | 50.000 |
| 2024. március 15. péntek 10:00 | Nemzeti Ünnepe Ünnepi beszédet mond: Fazekas László polgármester Műsor: Tessedik Sámuel Általános Iskola műsora | Irsai Katolikus temető Alberti Evangélikus templom és a Szoborpark | 150.000 |
| 2024. március 21 – 28. | Internet Fiesta könyvtár rendezvénysorozat Téma: Pro Értelem és érzelem | | 270.000 |
| | március 21. csütörtök 17:00: Író-olvasó találkozó: Baráth Viktória | Márai Sándor Városi Könyvtár | |
| | március 26. kedd 9:00: Író-olvasó találkozó: M. Kácsor Zoltán | | |
| 2024. március 23 – április 12. | Kiállítás – Péteriné Sedon Irén | Művészetek Háza | 40.000 |
| | | | Költségek: 655.000 (forint) |
| Április | | | |
| 2024. április 3. szerda | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Bach | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024. április 10-11 szerda-csütörtök | Magyar Költészet Napja - Szavaloverseny | Márai Sándor Városi Könyvtár | 60.000 |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| 2024. április 12. péntek 17:00 | Költészet napi verses kávéház | Móra Ferenc Művelődési Ház | 60.000 |
| 2024. április 16. kedd | Holokauszt séta | | 10.000 |
| 2024. április 20. szombat | Tessedik Sámuel - megemlékezés | Alberti Evangélikus Parókia | 15.000 |
| 2024. április 26-27. péntek -szombat | Tájházak napja | Faluház | 500.000 |
| 2024. április 19. péntek 17.00 | Kiállítás – Bartus Zita Törékenyek vagyunk | Művészetek Háza | 30.000 |
| 2024. 05.03 | | | Költségek: 925.000 (forint) |
| Május | | | |
| 2024. május 1. szerda 10.00 | Ecsedi László Emlékverseny rendező Atlétikai szakosztály | Ecsedi László Sportcentrum | - |
| 2024.május 8. szerda | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) London | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024.május 11. szombat | Tavaszi Dolina Túra | Dolina | - |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 2024. május 11. szombat | Madarak – fák napja | Faluház | 15.000 |
| 2024. május 25.-26. szombat - vasárnap | Gyermeknap Családi Strandfesztivál | Városi Strand - Rendezvényter | 1.500.000* csak a gyermeknap |
| május | kiáll. - egyeztetés alatt | Művészetek Háza | 30.000 |
| | | | Költségek: 1.570.000 (forint) |
| Június | | | |
| 2024. június 2. vasárnap 10.00 | Harmonika verseny | Móra Ferenc Művelődési Ház | 10.000 |
| 2024. június 3. hétfő 17:00 | Városi pedagógusnap Díjátadó ünnepség | Művészetek Háza | 300.000 |
| 2024. június 4. kedd 17:00 | Trianoni megemlékezés | Református Templom | 12.000 |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------------------|
| | Uherkovichné Perge Tímea református lelkész és Olteán Zsolt a Magyarok Nagyszonyja Katolikus Általános Iskola igazgatóhelyettese | | |
| 2024.június 5. szerda | 21. Városi Úszóverseny – rendező Atlétikai szakosztály | Albertirsai Strandfürdő | - |
| 2024.június 12. szerda | Albertirsai Művészeti Iskola modern tánc tagozat évvárója | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| 2024.június 14. csütörtök | Albertirsai Művészeti Iskola évváró koncertje | Művészetek Háza | - |
| 2024. június 13 -16 | Ünnepi Könyvhét | Márai Sándor Városi Könyvtár | 100.000 |
| 2024. június 22. szombat 18:00 - 22:00 | Szent-Iván éj | Erzsébet tér | 1.500.000 |
| 2024. június 28. péntek | Semmelweis nap | Művészetek Háza | 90.000 |
| június 4-27 | Kiállítás – Üveg, kő, vas - Czibor Éva szobrász kiállítása | Művészetek Háza | 30.000 |
| | | | Költségek: 2.042.000 (forint) |
| Augusztus | | | |
| 202. augusztus 20. kedd | Államalapítás ünnepe Ünnepi beszédet mond: Varga Sándor plébános | Római Katolikus Templom | 22.000 |
| augusztus | Kiállítás | Művészetek Háza | 30.000 |
| | | | Költségek: 52.000 (forint) |

Szeptember

| | | | |
|---|--|-------------------------------|------------|
| 2024. szeptember 6-7 péntek, szombat | Városnap | Városi Strand - rendezvénytér | 20.000.000 |
| 2024. szeptember 14- 22. | Ars Sacra Fesztivál - „Az igazság békét terem” (Iz 32,17) Nyitott templomok éjszakája | Móra Ferenc Művelődési Ház | 60.000 |
| 2024.szeptember 21 – 22. | Kulturális Örökség Napjai | Művészetek Háza | 30.000 |
| 2024. szeptember 28. szombat | Albertírta U14 Összetett Bajnoksága - rendező Atlétikai szakosztály | Ecsedi László Sportcentrum | - |
| 2024.szeptember 30. | Népmese napja Családi könyves délelőtt | Márai Sándor Városi Könyvtár | 60.000 |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| 2024. szeptember 5. esítőtörtők | Kiállítás: Miklosovits László életmű kiállítás | Művészetek Háza | 60.000 |
| 2024. szeptember 27. -2024. október 9. | Gerhartné Gál Mária – Balázs Mária kiállítás | Művészetek Háza | 30.000 |
| | | | Költségek:20.240.000 (forint) |
| Október | | | |
| 2024. október 2. szerda | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024. október 4. péntek | Idősek világnapja | Móra Ferenc Művelődési Ház | 400.000 |
| 2024. október | <i>Országos Könyvtári Napok rendezvénytársorozat</i> Könyves Vasárnap | Márai Sándor Városi Könyvtár | 150.000 |
| 2024. október 6. vasárnap | Megemlékezés az Aradi vértanúkra, koszorúzás | Szoborpark, Városháza | 22.000 |
| 2024. október 9. szerda | 8. Városi Váltóverseny 4x200m-en - rendező Atlétikai szakosztály | Ecsedi László Sportcentrum | - |
| Lusta vasárnap | | Albertirsa | - |
| 2024. október 18. | Magyar Festészet Napja | Móra Ferenc Művelődési Ház | 80.000 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| péntek 18:00 | Rónai Mátyás, P. Rónai Gábor | | |
| 2024. október 23. szerda 10:00 | 56-os emlékünnepe Beszédet mond: polgármester Patkós Irma Művészeti Iskola tanulói | Irsai Evangélikus Templom, Városháza - Kopjafa | 60.000 |
| | | | Költségek: 737.000 (forint) |
| November | | | |
| 2024. november 4. hétfő 17:00 | Nemzeti gyásznap Beszédet mond: Kulturális Bizottság elnöke | Városháza -Kopjafa | 12.000 |
| 2024.november 6.szerda | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2023.november 15. péntek | Szociális munka napja | Móra Ferenc Művelődési Ház | 80.000 |
| November | Kjállítás - | Művészetek Háza | 30.000 |
| | | | Költségek: 147.000 (forint) |

December

| | | | |
|--|--|---|--|
| Advent: 2024. december 1. december 8. december 15. december 22. (vasárnap) | András – napi vásár Mikulás ünnep Adventi koncertek | Faluház Móra Ferenc Művelődési Ház/ Erzsébet tér | 1.500.000 |
| 2024. december 16. | Albertirsai Művészeti Iskola modern tánc tagozat évfőzárója | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| 2024. december 4. szerda | Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) | Móra Ferenc Művelődési Ház | 25.000 |
| 2024. december 28. szombat | Gerje - Party évfőzáró koncert | Móra Ferenc Művelődési Ház | - |
| | | | Költségek: 1.525.000 (forint) |
| | | | Éves összköltség: 29.713.500 |

2024.01.31.

Koglemé Hernádi Ágnes

b. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Csatornatisztító (szippantó) gépjármű vásárlásának támogatása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 5.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. február 9-ei rendkívüli ülésére
Csatornatisztító (szippantó) gépjármű vásárlásának támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az képviselő társaim előtt is ismert, nap, mint nap érkeznek lakossági bejelentések a szennyvízhálózat hibáiról, a kiöntő csatornafedlapokról. Nagyon sok jelzés érkezik azzal kapcsolatban is, hogy nem, vagy csak nagyon későn érkeznek meg a DAKÖV Kft. munkatársai a bejelentést követően, az adott hiba elhárítására.

Üzemigazgató elmondta, a DAKÖV Kft. gépállományát jelentősen leamortizálta a nagy igénybevétel, pótlásra pedig az elmúlt 10 évben nem volt lehetőség.

Ennek eredményeképpen a monori üzemigazgatóság mára csak **egyetlen** kombinált csatornatisztító járművel rendelkezik, amellyel egyszerre szippantanak és dugulást elhárítanak a DAKÖV munkatársai.

A monorierdei, és a monori hálózaton olyan hálózathidraulikai túlterhelés van, hogy a tengelyen történő beszállítás lényegében üzemszerű állapot szerint történik. Ott elsősorban szippantási kapacitás szükséges, míg az albertirsai, dánszentmiklói, nyáregyházi és péteri területeken kombinált gép. Természetesen a monori gravitációs szakaszokon is, amelyek más településeket is kiszolgálnak.

Üzemigazgató úrtól tudom, hogy január hónapban az ügyeletes vezetőnek már komoly döntést kellett meghoznia a csatornatisztító jármű vezényletésénél, hogy Monorierdőn egy családot öntsön el a szennyvíz, vagy teljes Albertirsát, mert a szennyvíztisztító telep felé vezető fővezetékben volt a dugulás.

Előttünk is ismert, hogy a DAKÖV Kft. az idén kap először állami támogatást, annak azonban első részletét csak márciusban utalják a cégnek, amiből azonban „nem szabad” használt járművet vásárolni. Az új gépek közbeszerzési idősükségletét és gyártási idejét figyelembe véve, 2024. december vége a várható legrövidebb szállítási idő.

Üzemigazgató úr tájékoztatott, hogy a piacon egy használt régebbi, de nagyon megkímélt állapotban lévő szippantó jármű beszerzésére (beszerzési költsége a járulékos költségekkel 12.000.000-Ft) kapott engedélyt a vezetőségétől, amelyhez azonban csak 5 millió forint fedezettel rendelkeznek, a jármű megvásárlása pedig további 7 millió forint forrást igényel az üzemigazgatóság területén lévő önkormányzatoktól, az alábbi megosztásban:

| | Népesség arány | Népesség arány szerint (e Ft) | Kihasználtság szerint (e Ft) |
|----------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| Albertirsa | 21% | 1 470 000 | 1 600 000 |
| Monor | 29% | 2 030 000 | 1 600 000 |
| Monorierdő | 8% | 560 000 | 1 600 000 |
| Pilis | 18% | 1 260 000 | 250 000 |
| Péteri | 4% | 280 000 | 350 000 |
| Csévharaszt | 3% | 210 000 | 400 000 |
| Vasad | 3% | 210 000 | 400 000 |
| Dánszentmiklós | 3% | 210 000 | 400 000 |
| Nyáregyháza | 6% | 420 000 | 200 000 |
| Gomba | 5% | 350 000 | 200 000 |

Sajnos bármelyik településen előfordulhat, hogy azonnali beavatkozás kell az üzemeltető részéről. Ezért javasoltam polgármester-társaimnak, hogy Önkormányzataink segítsék ki az üzemeltetőt a hiányzó pénzügyi forrással a terhelés arányában történő finanszírozással, hogy megvásárolhassa a most rendelkezésre álló szippantó autót.

Egy jó minőségű használt járművel jobb hatáskokkal biztosítható az üzem az új gépek megérkezéséig. Az új beszerzést követően pedig a javítások, karbantartások idejére lesz tartalék gépe az üzemeltetőnek.

A táblázatban szereplő települések közül ez idáig Vasadról és Monorierdőről nem érkezett visszajelzés, a többiek támogatták javaslatomat.

Mindezek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

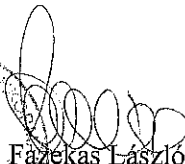
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.600.000-Ft összegű céltámogatást nyújt a DAKÖV Kft. részére egy darab használt csatornatisztító (szippantó) megvásárlásához;
- a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

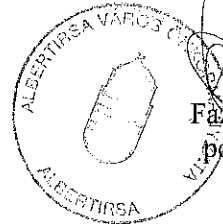
Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 5.



Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:
Napirendi pont: 7.

Minősítés:
Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

1. Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntésekről**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokne Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 5.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. februári rendkívüli ülésére,
a 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló, 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. §-a szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetni, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelet-tervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti. A polgármester ezt követően a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelet-tervezetet. A képviselő-testület ennek alapján megalkotja az önkormányzat költségvetési rendeletét.

Az Áht. 24.§ (2) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A. § szerint, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyon-nyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

Ezek alapján Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 2024. évi költségvetési tervezet előkészítése során az alábbi irányelveket vettük figyelembe.

Általánosságban a tervezés követelménye, hogy a jogszabályban a **helyi önkormányzatok számára előírt kötelező feladatellátás biztosított legyen.** A kötelező feladatok ellátásának egy részéhez a mindenkori költségvetési törvény biztosítja a működési költségek forrását feladatfinanszírozás útján, de általában ezen források nem teljes egészében fedezik a kötelező feladatok kiadásait, ezért a hiányzó forrást a költségvetés egyéb saját forrásából kell biztosítani.

Az önként vállalt helyi közügyek megoldása **nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását,** azok csak azt követően tervezhetők, miután a kötelező feladatokhoz szükséges források rendelkezésre állnak.

Az önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A kiadási oldal tervezetét mindenképpen a rendelkezésre álló bevételek határozzák meg. Alapvető cél az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása, így előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézmények és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,

törekedni kell:

- a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
- a megnyert pályázatok megvalósítására,

- az új pályázatok felkutatására,
- a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére.
- A feladatok költségeinek tervezésekor a maximális hatékonyság elve érvényesüljön, hogy az önkormányzat a rendelkezésre álló forrásokból a lehető legtöbb feladatot tudja ellátni.

A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

Néhány információ az eddigi tervezési folyamat során érvényesített irányelvekről

- A tervezetbe beépítésre kerültek az előző évben vállalt pénzügyi kötelezettségek.
- Béremelésként figyelembe vettük az érvényes kötelező minimálbér és a garantált bérminimum növekedését, törvényi előírások szerinti soros előre lépéseket, az egyes szakágazatokban a központi döntés alapján meghatározott béremeléseket, bérpótlék emeléseket (óvoda, bölcsőde).
- Azokon a helyeken, ahol jogszabály általi intézkedések alapján nem történt bérrendezés, vagy csak a garantált bérminimum és a minimálbér szerinti, ott megvizsgáltuk az önkormányzati saját forrásból történő emelés lehetőségét. Ezek alapján a fizikoterápia és a labor szakdolgozói részére 15%-kal, a művelődési ház és könyvtár dolgozói részére átlagos 20%-kal, a hivatal dolgozói részére átlagos 25%-kal számoltunk.

A bérek az alábbiak szerint változtak egyes ágazatokban.

A fizikoterápián és a laborban dolgozók bérnövekedése 2023.11. hónap és 12. hónap között a minimálbér, valamint a garantált bérminimum emelésével 9%. A jelenlegi tervezet alapján a szakdolgozók további 15%-os béremelés kapnának. Az előzetes költségvetési egyeztetésen elhangzott, hogy vizsgáljuk meg, a 15%-os emelés helyett a 20%-os emelés mennyi többlet költséget jelentene. Ennek összege 962.477 Ft lenne.

A járóbeteg szakrendeléseken dolgozó asszisztensek megbízási díj emelésével a tervezet nem számol. Az előzetes költségvetési egyeztetésen elhangzott, hogy vizsgáljuk meg, az esetleges 20%-os emelés mennyi többlet költséggel járna. Ez az összeg 487.816 Ft lenne.

A hivatalnál dolgozók közül a minimálbér, valamint a garantált bérminimum 2023.12. havi emelése csak az ügykezelőket és a fizikai állományban dolgozókat érintette, akiknek a besorolt bére a garantált bérminimum volt. Így az ő bérük 10 és 15%-kal emelkedett. Az egyéb köztisztviselők bére nem változott, így itt átlagosan 25%-kal számoltunk.

A bölcsődében dolgozók bérnövekedése 2023.11. hónap és 12. hónap között a minimálbér, és a garantált bérminimum emelését, valamint 2024. 01. hónaptól az új bértábla szerinti pótlékok emelkedését is figyelembe véve, az egyes munkakörökben dolgozók részére, az előző évhez képest átlagosan 10-26%-os béremelést jelentett.

Az óvodában dolgozók bérnövekedése 2023.11. hónap és 12. hónap között a minimálbér, és a garantált bérminimum emelését, valamint 2024. 01. hónaptól az új bértábla bevezetését figyelembe véve, a pedagógus munkakörben dolgozók számára, az előző évhez képest átlagosan 17,2-32,2%-os béremelést jelentett, a nevelők munkáját segítő (dajkák, pedagógus asszisztensek) esetében pedig 10%-ot.

A művelődési ház és könyvtár dolgozók bérnövekedése 2023.11. hónap és 12. hónap között a minimálbér, valamint a garantált bérminimum emelésével 4,5%, a jelenlegi tervezet alapján további 20%-os béremelés kapnának.

- Az egyéb személyi juttatások, költségtérítések, munkába járás költségének mértéke a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint került tervezésre.
- Cafetéria juttatást (SZÉP kártya) a tavalyi összeggel (96.000 Ft/fő/év) tartalmazza a tervezet.
- Személyi juttatások során, a városüzemeltetés műhely, közterület fenntartási részen 1 fő létszámbővítéssel számoltunk, a megvalósítandó feladatok mennyisége miatt.
- A hivatal létszámánál 2 fő létszámbővítéssel számoltunk. 1 fő városüzemeltetési iroda ügyintézői feladatait és a közterület felügyelők adminisztratív munkáját segítené, így több időt tölthetnek felügyelőink a területi munkavégzéssel. A másik létszámot a pénzügyi irodára terveztük. Ide nem szükséges plusz forrás, mert az egyik kismamánk helyettesítői státusza helyett szeretnénk, egy határozatlan idejű státuszt, így a helyettesítő státus üresen maradna.
- A dologi kiadások összegét átlagosan 15%-kal emeltük, figyelembe véve a 2023. évi előirányzatot, a 2023. évi teljesítéseket, valamint a vállalkozók szolgáltatási díj emeléseit. Itt sajnos nem tudjuk meghatározni, hogy a 15%-os emelés mennyire lesz elegendő, mivel az infláció ennél magasabb összegű.
- A Eatrend Kft benyújtotta igényét, mely szerint 2024. február 1-től élni szeretne a szerződése szerinti szakági infláció emelés mértékével, ami a nyersanyag tekintetében 25,9%, a rezsi-re vonatkozóan óvodánál és a bölcsődénél 28,1% iskolánál 26,9% szociális étkezésnél 24,4%. Ezekkel a változásokkal szintén számoltunk a tervezet összeállításánál. A növekedés összege közel 57 millió forint.
- Újrászámoltuk a villamosenergia és a gázenergia költségeket, a villamosenergia tekintetében csökkent a díj 2023. évhez képest.
- A felhalmozási kiadások tekintetében, a már előző évben kötelezettséggel terhelt összegeket szerepeltetjük.
- Idén első alkalommal Albertirsának is kell fizetnie önkormányzati szolidaritási hozzájárulást, melynek összege 14.576.022 Ft. Ezt az összeget szintén beépítettük a tervezetbe.
- A szociális kiadásokat a tavalyi előirányzathoz képest 15 %-kal emeltük.

Forrás oldalon túl nagy változás nincs a tavalyi évhez képest.

A bérlemények összegét emeltük az inflációval. A lakberek bevétele egyelőre változatlan.

Az állami támogatások néhány kivétellel csak a feladatmutatók változása miatt módosultak a tavalyihoz képest, valamint beépítésre került a minimálbér és a garantált bérminimum növekedésének támogatás.

Az önkormányzati hivatal működésének támogatása közel 40 millió forinttal. növekszik. Az óvodánál a bértámogatás 105 millió forint.

A Települési Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása csökken 11 millió forinttal.

A fent leírtak tervezetbe építése után fennmaradó összeg 397 millió forint.

A mellékelt táblázatba a teljesség igénye nélkül összegyűjtöttük a megvalósítandó feladatokat, melyeket előzetesen a bizottságok elnökeivel és alpolgármester asszonnyal egyeztetünk.

Első körben a kék színnel jelzett témákat javasoljuk további beépítésre a költségvetés tervezetébe.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és javaslatok megtételét, arra vonatkozóan, hogy a rendelkezésre álló keret mértékéig mi és milyen összeggel kerüljön beépítésre a 2024. évi költségvetés tervezetbe.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az e határozat mellékletét képező táblázatban szereplő tételek és összegek kerüljenek beépítésre a 2024. évi költségvetés tervezetébe.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. február 15.

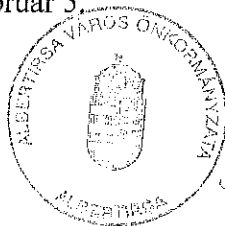
Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KSH által 2023. évre közzétett inflációs ráta figyelembevételével,%-kal kívánja az önkormányzati lakások lakbéréit emelni. Felkéri a jegyzőt, hogy ennek megfelelően készítse el a rendelet-tervezetet, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerinti hirdetményt tegye közzé.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. február 12.

Albertirsa, 2024. február 5.




Fazekas László
polgármester

Kimutatás 2024.évben megvalósítandó feladatokról

| Sor-szám | Megvalósítandó feladatok | Összeg | ELNÖKI megbeszélés javaslata vagy módosító javaslata | Költségvetésbe javasolta |
|----------|---|---------------|--|--------------------------|
| 1. | Pacsirta út folytatása a Galagonya dűlőig (6 millió) | 6 000 000 Ft | 6 000 000 Ft | Sági Józsefné |
| 2. | Galagonya dűlő Vágóhid út és a Pacsirta út közötti szakasza (6 millió) | 6 000 000 Ft | 6 000 000 Ft | Sági Józsefné |
| 3. | Szellő út eleje (90 méter a Rigó utig) (2 millió) | 2 000 000 Ft | 2 000 000 Ft | Sági Józsefné |
| 4. | Kender utca (8 millió) | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft | Sági Józsefné |
| 5. | Pozsonyi út újraaszfaltozása. | 20 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 6. | Rózsika kút felújítása. | 1 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 7. | A földes dűlő utak folyamatos karbantartása. | 3 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 8. | Lánczi kúria állagmegóvása. | 5 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 9. | Kölcsey utca csapadékvíz elvezetése. | 1 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 10. | Az utak mentén a padka felhízások leszedése. | 3 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 11. | Az Árnyas utca és Borostyán utca közvilágításának bővítése. | 1 000 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 12. | Köztársaság utca padka feltöltése | 200 000 Ft | | Sági Józsefné |
| 13. | Lilaakác utca aszfaltozása (Árnya sűrűn lakott része CSOK-os házak, nagyon sok kisgyerekekkel) - kb.15-20 millió Ft | 20 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | Major Judit |
| 14. | Levendula utca elejének kijavítása (betonvasdarabok állnak ki, sűrűn lakott) * | 5 000 000 Ft | | Major Judit |
| 15. | Szondy utca kátyútlanítása (balesetveszélyes, évek óta halogatjuk) kb. 500e | 500 000 Ft | | Major Judit |
| 16. | Albertirsa egészét érintő : Lánczi-kúria állagmegóvás, környezet rendbetétel | 5 000 000 Ft | | Major Judit |
| 17. | Szlama dűlő útalap | 6 000 000 Ft | | Dávid István |
| 18. | Rózsa dűlő útalap | 6 000 000 Ft | | Dávid István |
| 19. | Vasvári utca útalap, víz csatorna lehetősége | 5 000 000 Ft | | Dávid István |
| 20. | Égerfa utca járda | 2 500 000 Ft | | Dávid István |
| 21. | Baross utca vasútállomás parkoló | 2 000 000 Ft | | Dávid István |
| 22. | Árkok, útpadka felhízások és padka rendezés / kb 20 000 000 Ft / már megszüntetett árkok visszaállítása az ingatlan tulajdonosok költségére | 3 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | Dávid István |
| 23. | Az újtelepi részen játszótér kialakítása | 15 000 000 Ft | | Dávid István |
| 24. | Az aszfaltos útjaink minősége alapján sürgősségi sorrend felállítása /Vörösmarty utca ,legrosszabb minőségű a városban | 15 000 000 Ft | 30 000 000 Ft | Dávid István |
| 25. | Járdák felújítás és új építése /Ady , Erkel, Orgona ,Vörösmarty természetesen a Városban is felmérni / | 13 000 000 Ft | | Dávid István |
| 26. | Térfigyelő kamerarendszer kiépítése | 38 000 000 Ft | | Dávid István |
| 27. | Gerje-híd tervezésének elkészítése, felújítása | 45 000 000 Ft | 71 000 000 Ft | Dávid István |
| 28. | Új Óvoda építésének lehetősége a saját ingatlanunkon | - Ft | | Dávid István |
| 29. | Ivóvíz és szennyvízcsatorna rendszer bővítése valamint ivóvíz minőségének javítása | 61 500 000 Ft | | Dávid István |
| 30. | Strand hasznosítási lehetőségek /elhasznált melegvíz újrahasznosítása, szálláshelyek, szolgáltatások bővítése / | - Ft | | Dávid István |

Kimutatás 2024.évben megvalósítandó feladatokról

| Sor- szám | Megvalósítandó feladatok | Összeg | ELNÖKI megbeszélés javaslata vagy módosító javaslata | Költségvetésbe javasolta |
|--------------|--|---------------|---|---------------------------------------|
| 31. | Komposztáló telep építése | - Ft | | Dávid István |
| 32. | Pesti út rendezése | | | Dávid István |
| 33. | Közlekedésbiztonság javítása | | | Dávid István |
| 34. | Kresz park létesítése | | | Dávid István |
| 35. | Gerje-híd tervezésének elkészítését | 20 000 000 Ft | lásd fentebb | Cél Egyesület |
| 36. | 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízcsatorna terveinek elkészítését (kb. 5-7 millió forint), valamint | 7 000 000 Ft | | Cél Egyesület |
| 37. | A Hősök útja Dánosi út és Nyáregyházi út közötti szakaszán a járda elkészítését. Mint ismeretes, a villamos szakági tervezésről novemberben döntöttünk, ezt követően lehetséges indikatív árajánlatkérést kezdeményezni, amelynek birtokában már lehet pontos összeget mondani a kivitelezésre. A megvalósítás összege kb.: 30-40 millió forint lehet a nyertes árajánlattól függően. | 40 000 000 Ft | | Cél Egyesület |
| 38. | A Piacon aszfaltok felújítása, részleges réjlesztés, a tetőátívelés elkészítése. | 15 000 000 Ft | 15 000 000 Ft | Jutasiné Klein Kitti + a piaci árusok |
| 39. | Erzsébet tér játszótér felújítása modern eszközökkel. (15-20 millió) | 20 000 000 Ft | | Jutasiné Klein Kitti |
| 40. | Politzer park felújítása. (6-10 millió) | 10 000 000 Ft | | Jutasiné Klein Kitti |
| 41. | Baba utca felújítása 160 méter hosszan. (8-10 millió) | 10 000 000 Ft | | Jutasiné Klein Kitti |
| 42. | Hömökötvis utca meglévő aszfaltretegének meghosszabbítása 500 méterrel. | 20 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | Verseci István |
| 43. | Szlovák dűlő felületzárása 500 méter hosszan. | 8 000 000 Ft | | Verseci István |
| 44. | Beck dűlő felületzárása 500 méter hosszan. | 8 000 000 Ft | | Verseci István |
| 45. | Szikkasztóárkok kivitelezése ezeken a területeken. | | | Verseci István |
| 46. | Kakasi dűlő aszfaltozása 800 méter hossza | 32 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | Dr. Nagy Mercédesz |
| 47. | Máraszti út aszfaltozása 180 méter hosszan (Bicskei úttól a Tulipán utcáig). | 30 000 000 Ft | 20 000 000 Ft | Raczki Zoltán |
| 48. | Margaréta köz aszfaltozása 110 méter hosszan (Margaréta utcától a Bicskei útig). | | | Raczki Zoltán |
| 49. | Sugar utca aszfaltozása 170 méter hosszan (Bicskei úttól a Sugar utca végéig). | | | Raczki Zoltán |
| 50. | Tulipán utca aszfaltozása 250 méter hosszan (Máraszti út és Liget utca között) | | | Raczki Zoltán |
| 51. | Munkácsy Mihály köz utolsó 50 méterének leaszfaltozása. Ennek összege | 6 500 000 Ft | 8 000 000 Ft | Szakál András |
| 52. | Parókia előtti járda tervezése (1.500.000 Ft) + parókia ép.támogatás(2.000.000 Ft) | 1 500 000 Ft | 3 500 000 Ft | Városüzemeltetési iroda |
| 53. | Gyalogos átkelőhelyek tervezése | 3 500 000 Ft | 3 500 000 Ft | Városüzemeltetési iroda |
| 54. | Fellépőszámoly, 3 db vizsgálóágy, TENS készülék vásárlása, SCHILLER CARDIOVIT AT-2 Plus EKG géphez kábelek + gumi harang beszerzése | 650 000 Ft | 650 000 Ft | Fizikóterápia |
| 55. | Tisztasági festés beázás miatt | 800 000 Ft | 800 000 Ft | Fizikóterápia |
| 56. | Városterembe székek beszerzése (az ülőlap a tartószerkezettel letört, aki ráül lefordul a székről.) 5 db 4-es székcsoport kellene | 700 000 Ft | 700 000 Ft | Labor |
| 57. | Új bútor, öltözőbe asztal beszerzése | 500 000 Ft | | Labor |

Kimutatás 2024.évben megvalósítandó feladatokról

| Sor-szám | Megvalósítandó feladatok | Összeg | ELNÖKI megbeszélés javaslata vagy módosító javaslata | Költségvetésbe javasolta |
|----------|---|---------------|--|--|
| 58. | Egyéb eszközök beszerzése, (vizforraló, kislétra, fogas, papírtörtő tároló) | 250 000 Ft | | Labor |
| 59. | Tisztasági festés | 800 000 Ft | 800 000 Ft | Labor |
| 60. | Személyzeti wc-be kézmosási lehetőség kialakítása | 350 000 Ft | 350 000 Ft | Fogorvosi rendelő |
| 61. | Egyéb eszközök vásárlása (létra, porszívó) | 100 000 Ft | | Ady E uti orvosi rendelő |
| 62. | Ecsedi László Sportcentrumba a futópályán feljötték a gyökerek. A pálya 2009-ben lett átadva, szükség van a felújítására. (Ezt fel kell mérni) | 1 000 000 Ft | 1 000 000 Ft | Ecsedi László Sportcentrum |
| 63. | Lelátó alatti épületrész felújítása | | 14 192 250 Ft | Ecsedi László Sportcentrum |
| 64. | Testületi ülések nyilvánossága | 7 780 000 Ft | | Önkormányzat - Képviselő -testület |
| 65. | Lakossági járda építés (pályázati keret) | 1 000 000 Ft | 1 000 000 Ft | Önkormányzat |
| 66. | Hivatal előtti járda felújítása (boka törés állapotú) | 600 000 Ft | 600 000 Ft | Önkormányzat |
| 67. | Városüzemeltetési és a hivatali gépkocsi cseréje (2 db min.) lizingre | 12 000 000 Ft | 6 000 000 Ft | Önkormányzat |
| 68. | Luther óvodához parkoló kialakítás | 1 000 000 Ft | | Önkormányzat |
| 69. | 20. és a 22. iroda bútorai | 1 800 000 Ft | | KÖH -Lakossági Ügyek iroda |
| 70. | Információs pult átalakítása | 2 000 000 Ft | | KÖH -Lakossági Ügyek iroda |
| 71. | Lakossági iroda részére eszközök beszerzése (Iratmegsemmisítők vásárlása (3 db), nem gurulós szék ergonomikus háttámlával szánkótalpas szék, lamimáló gép, nagy monitor, gyertyatartó, gyűrűstálca, virágdekoráció, poharak tálcák) | 900 000 Ft | | KÖH -Lakossági Ügyek iroda |
| 72. | Számítástechnika eszközök cseréje | 4 000 000 Ft | 4 000 000 Ft | KÖH |
| 73. | Forgószékek beszerzése | 2 000 000 Ft | 2 000 000 Ft | KÖH |
| 74. | Sömgyei B. utcán irodába tisztasági festés, wc felújítása vagy átépítése Nyílászárók cseréje | 800 000 Ft | 800 000 Ft | Közterület felügyelet |
| 75. | Eszközök beszerzések (porszívó, élemlámpa, kávéfőző, motor akkumulátor töltő kábel) | 350 000 Ft | 350 000 Ft | Közterület felügyelet |
| 76. | Tisztasági meszelés, festés (konyha, mosdók, öltözők) anyag | 120 000 Ft | 120 000 Ft | Albertirsai Napsugár Óvoda Napsugár Épület (Pesti út 29.) |
| 77. | Fűtés korszerűsítése, gázkazán csere | 10 000 000 Ft | | |
| 78. | Betonkerítés lebontása, cseréje 88 fm | 2 156 000 Ft | 2 156 000 Ft | |
| 79. | Szennyvízcsatorna cseréje, a csövek egy része már második éve megvan | 800 000 Ft | 800 000 Ft | |
| 80. | Számítógépes hálózatfejlesztés-2 asztali számítógép | 736 575 Ft | | |
| 81. | Szúnyogháló vásárlása | 500 000 Ft | | |
| 82. | Homokozó fölé az árnyékoló visszaszerelése | 100 000 Ft | 100 000 Ft | |
| 83. | Rödöny felszerelése 2 csoport | 250 000 Ft | 250 000 Ft | |
| 84. | Tisztasági meszelés, festés (konyha, mosdók, öltözők) | 120 000 Ft | 120 000 Ft | |
| 85. | Betonkerítés cseréje 77 fm | 1 886 500 Ft | | |

Kimutatás 2024. évben megvalósítandó feladatokról

| Sor-szám | Megvalósítandó feladatok | Összeg | ELNÖKI megbeszélés javaslatára vagy módosító javaslata | Költségvetésbe javasolta |
|----------|---|--------------|--|---|
| 86. | Udvari játéktároló mobilgarázs | 260 000 Ft | | Albertirsai Napsugár Óvoda Tündérvilla Épület (Luther u. 8.) |
| 87. | Lábazat javítása, az udvar felőli részen | 355 000 Ft | | |
| 88. | Parkolóban világítás szerelése | 200 000 Ft | | |
| 89. | Homlokzat festése | 1 650 000 Ft | | |
| 90. | Külső nyílászárók festése | 700 000 Ft | 700 000 Ft | |
| 91. | Asztali számítógép felújítása | 368 290 Ft | | |
| 92. | Fedett kerékpártároló felnőtt, gyerek | 1 320 000 Ft | | |
| 93. | Redőny felszerelése 3 csoport | 425 000 Ft | 425 000 Ft | |
| 94. | Szúnyogháló vásárlása | 700 000 Ft | | |
| 95. | Tisztasági meszelés, festés (konyha, mosdók, öltözők) | 120 000 Ft | 120 000 Ft | Albertirsai Napsugár Óvoda Mazsola Épület (Dózsa Gy. u. 11.) |
| 96. | Udvari játéktároló mobilgarázs | 260 000 Ft | | |
| 97. | Fedett kerékpártároló felnőtt, gyerek | 1 320 000 Ft | | |
| 98. | Asztali számítógép felújítása | 368 290 Ft | | |
| 99. | Udvari világítás kialakítása a kerékpártárolóhoz | 100 000 Ft | | |
| 100. | Szúnyogháló felszerelése | 600 000 Ft | | |
| 101. | Terasz javítása, polikarbonát cseréje | 1 500 000 Ft | 1 500 000 Ft | Albertirsai Napsugár Óvoda Nytárnék Épület (Ady E. u. 25.) |
| 102. | Tisztasági meszelés, festés (konyha, mosdók, öltözők) régi szárny | 120 000 Ft | 120 000 Ft | |
| 103. | Asztali számítógép felújítása | - Ft | | |
| 104. | 1 db laptop vásárlása | - Ft | | Művészetek Háza |
| 105. | Fedett kerékpártároló felnőtt, gyerek | 1 320 000 Ft | | |
| 106. | Mosdóhelyiségek felzászanak megszüntetése | varom | 18 428 970 Ft | Művészetek Háza |
| 107. | A tűzjelző rendszer beazasanak kezelése, a rendszer alkalmissá tétele a feladat ellátására | Árazás alatt | | Művészetek Háza |
| 108. | A hőközpont automatika rendszere meghibásodott, a fűtési rendszer nem működik megfelelően | Árazás alatt | | Művészetek Háza |
| 109. | Művészetek Háza és más szinterek programjainak megrendezéséhez szükséges eszközök beszerzése (pulpitus, szőnyeg, könyökaszatal, bárasztalterítő, pavilon) | 680 000 Ft | | Művészetek Háza |
| 110. | A faluház programjainak lebonyolításához szükség lenne új autentikus, környezetbe illő mosdóhelyiség kialakítására | Árazás alatt | | Faluház |
| 111. | A könyvtár folyosó PVC burkolatának cseréje | 1 100 000 Ft | | Könyvtár |
| 112. | Neonlábák cseréje | Árazás alatt | | Könyvtár |
| 113. | Feliratok, táblák felújítása | 120 000 Ft | | Könyvtár |
| 114. | Eszközbeszerzések: (porszívó, Bixelon SRP- 350 Plus VK blokknyomtató készülék + USB kábel, WEB – OPAC modul) | 365 000 Ft | | Könyvtár |
| 115. | 2 db laptop beszerzése | 1 390 000 Ft | | Művelődési Ház |
| 116. | Tűzjelző készülék cseréje meghibásodás miatt | 508 000 Ft | 508 000 Ft | Művelődési Ház |
| 117. | Mosogatógép (rendezvények, konferenciák megrendezéséhez elengedhetetlenül szükséges) | 125 000 Ft | | Művelődési Ház |
| 118. | Tükörfal kialakítása a Szilágyiné Papp Tünde teremben arajánlat folyamatban | Árazás alatt | | Művelődési Ház |

Kimutatás 2024. évben megvalósítandó feladatokról

| Sor-szám | Megvalósítandó feladatok | Összeg | ELNÖKI megbeszélés javaslata vagy módosító javaslata | Költségvetésbe javasolta |
|----------|--|---------------|--|---|
| 119. | Termék festése – Kisterem (plafon felázott), oktatóterem és előcsarnok | Árazás alatt | | Művelődési Ház |
| 120. | Előcsarnok – ruhatár és – kiszolgálópult kialakítása árajánlat folyamatban | Árazás alatt | | Művelődési Ház |
| 121. | Civil szervezetek (Alapítványok, Egyesületek ideértve az ASE-ét is), magánszemélyek támogatási pályázati kerete | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft | |
| 122. | Egyházak támogatása | 5 000 000 Ft | | |
| 123. | Egészség és Sportnap rendezvényére | 1 500 000 Ft | | Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata |
| 124. | Komposztáló ládák beszerzése 100 db | 1 200 000 Ft | 1 200 000 Ft | |
| 125. | Zöldterület kezelés kiadása külsős vállalkozónak (Mirelite park) | 10 000 000 Ft | 10 000 000 Ft | |
| 126. | Vízhalózati tisztítása | Ft | 60 000 000 Ft | |
| 127. | Mentőállomás | Ft | 4 000 000 Ft | |

Összesen: 627 923 655 Ft 394 790 220 Ft

| | | | | |
|---|--|--|--------------|-------------|
| * | Major Judit képviselő asszony jelezte az egyeztetés után, hogy szeretné még pluszban a Levendula utca elejének kijavítását is kérni mivel betonvasdarabok állnak ki az útból és az a rész sűrűn lakott terület | | 6 500 000 Ft | Major Judit |
|---|--|--|--------------|-------------|

Összesen: 401 290 220 Ft

Közvilágítás korszerűsítése 300 000 000 Ft

| | | | |
|------------------------|----------------|----------------|--|
| Havária tároló építése | 400 000 000 Ft | 400 000 000 Ft | |
|------------------------|----------------|----------------|--|

Megvalósítása hitel felvételből és a Daköv Kft. beszedett közműfejlesztési hozzájárulásából lehetséges.

A 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntések napirendi ponthoz

A munkaterv szerinti februári rendes ülésen tárgyalja a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendeletét. Tervezzük a lakbérek mértékének emelését, mellyel kapcsolatban eldöntendő kérdés az emelés mértéke. 2023. évben a KSH szerinti infláció 17,6 %, míg a lakbérek mértéke 13,8 %-kal emelkedett.

Az előzetes döntés azért fontos, mert a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) 79. § (1) bekezdése szerint hirdetményt kell közzétenni. A lakástörvény hivatkozott szakasza a következő: „Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.”

Javaslom, hogy a rendeletbe 13,8 %-os emelést építsünk be.

Az alábbi táblázat a lakbéremelés mértékéről ad információt (az a oszlopban a jelenlegi, a b oszlopban a 13.8 %-os, a c oszlopban a 17,6 %-os emelés), Ft/m²/hó adatokkal. .

| komfortfokozat | övezeti besorolás | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| | I. | | | II. | | | III. | | |
| | a | b. | c. | a. | b. | c. | a. | b. | c. |
| összkomfortos | 400 | 552 | 704 | | | | 210 | 276 | 370 |
| komfortos | 330 | 455 | 581 | 180 | 248 | 317 | 140 | 193 | 246 |
| félkomfortos | 180 | 248 | 317 | | | | | | |
| komfort nélküli | 90 | 124 | 158 | 80 | 110 | 158 | 65 | 90 | 114 |
| szükség lakás | | | | | | | 35 | 48 | 62 |

Költség alapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

| 0-15 éves lakások | | | 15 évnél régebben épült lakások | | |
|-------------------|------|------|---------------------------------|-----|------|
| a. | b. | c. | a. | b. | c. |
| 1540 | 2152 | 2710 | 610 | 842 | 1074 |

Az elfogadott mérték szerinti emelésről közleményt jelentetünk meg, melyre a megjelenést követő 8 napig lehet észrevételt tenni a jegyzo@albertirsa.hu címre.

8. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-i ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2024

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabályi változás okán – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 22.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület február 9-i ülésére

Albertirsa város Településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabályváltozás okán - előzetes döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.).

A Módtv. 43. §-a kiegészítette a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, így a Tktv. 11/B. §-a a következőket tartalmazza:

„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó, településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A Módtv. 45. §-ával kiegészítette a Tktv-t a 16/E. §-sal, aminek lényege, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelete a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését, 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.R) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható, kivéve, ha (Korm.R. 70/A. §) a településképi rendelet módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére vagy hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor. A Korm.R 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A módosító rendelet ezen vélemény beérkezését követően fogadható el.

Fentiek miatt gondoskodni kell arról, hogy a településképi rendelet megfeleljen a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezésnek.

A jogharmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált Albertirsa város Településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr) módosítása is. A reklámhordozókra vonatkozó szabályozást a Tkr. 28-29. §-ai tartalmazzák, ezen belül a 28.§ (10) és (12) bekezdése ellentétes a törvényi előírásokkal, így azok törlése szükséges.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.


Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-a alapján a törvény 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelési kötelezettségének eleget téve – a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelet-tervezet szerint – módosítani kívánja Albertirsa város Településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletét, a reklámokra vonatkozó szabályok tekintetében,
2. felhatalmazza a polgármestert a módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Fazekas Kászló
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
Albertirsa város Településkép Védelméről szóló,
7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a város településképének védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet 28.§ (10) és (12) bekezdése.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetve: 2024....

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervéről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: terv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bratis*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 5.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-i rendkívüli ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2024. évi közbeszerzési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Mindezekre tekintettel - még a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása előtt - olyan sürgős beruházások megvalósítása vált szükségessé, melyek kivitelezése csak közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósulhat meg, így elkészítettük Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervét.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának az előterjesztéshez mellékelt 2024. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. február 5.

Tisztelettel:




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA VÁROS 2024. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

1. tervsor

Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tárgya

„Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül az albertirsai Dolina utca útburkolat felújítására kerül sor. A Dolina utca a Táncsics u. folytatásaként épült ki, az Öregszőlő irányába.

A kezdőszelvényt a Vágóhíd utcánál jelöltük ki, míg a végszelvény a Szellő utcánál található a 0+329,50 km szelvényben.

A teljes építési hossz 329,50 m.

A tervezett burkolat folytatása az elmúlt években épült ki, jó állapotú aszfalt.

A kezdő és végszelvényben a szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg.-ban le kell marni, 4,0 m hosszon.

A jelenlegi burkolathoz a 0+125 km bal oldalán térkő burkolatú bejáró csatlakozik. A csatlakozás kialakítása végett a térkő burkolatot 1,0 m szélességben fel kell bontani, és a meglévő térkő elemek felhasználásával szintre helyezni.

Egyéb burkolt csatlakozás nem található.

A felújítandó útszakasz egyenes, ívek és törések tervezésére nem került sor.

A meglévő útburkolat szélessége 4,0 m.

A közút tervezési osztálya B.V. , melyen nem kívánunk változtatni.

A végszelvényben a meglévő süllyesztett szegélyeket el kell bontani a szintkülönbség miatt.

A meglévő pályafelületet le kell tisztítani, majd egy réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni.

Az emulzióra min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületen 5 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kopóréteget kell teríteni.

A felújítást követően a térköves bejárót is helyre kell állítani. A burkolatot óvatos kézi munkával kell elbontani. A bontást követően az alapot ki kell egyenlíteni 0/22 zúzottkőből. A helyreállítást a bontott térkő elemek felhasználásával kell megvalósítani.

A padka oldalesése 5 %.

A burkolat oldalesése a 0+000-0+075 km között kétoldali 2,5 %-os.

A 0+075-0+100 km között átmenetet kell kialakítani, majd a 0+100 km -től a végszelvényig egyoldali 2,5 %-os oldalesés épül.

Az útburkolat mellett mindkét oldalon süllyesztett szegélyt kell építeni C10-16/KK betongerendába fektetve.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

2024. első negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

2024. február

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)
2024.

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)
2024. második negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)
2024. június

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, 3375466459 azonosító számú támogatási szerződés 1. sz. módosítása.

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
45

Szerződés időtartama (időegység)
nap

ALBERTIRSA VÁROS 2024. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

1. tervsor

Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tárgya

„Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül az albertirsai Dolina utca útburkolat felújítására kerül sor. A Dolina utca a Táncsics u. folytatásaként épült ki, az Öregszőlő irányába.

A kezdőszelvényt a Vágóhíd utcánál jelöltük ki, míg a végszelvény a Szellő utcánál található a 0+329,50 km szelvényben.

A teljes építési hossz 329,50 m.

A tervezett burkolat folytatása az elmúlt években épült ki, jó állapotú aszfalt.

A kezdő és végszelvényben a szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg.-ban le kell marni, 4,0 m hosszon.

A jelenlegi burkolathoz a 0+125 km bal oldalán térkő burkolatú bejáró csatlakozik. A csatlakozás kialakítása végett a térkő burkolatot 1,0 m szélességben fel kell bontani, és a meglévő térkő elemek felhasználásával szintre helyezni.

Egyéb burkolt csatlakozás nem található.

A felújítandó útszakasz egyenes, ívek és törések tervezésére nem került sor.

A meglévő útburkolat szélessége 4,0 m.

A közút tervezési osztálya B.V. gyűjtő út, így szélessége nem felel meg.

A burkolatot 5,0 m –re ki kell szélesíteni és mindkét oldalról süllyesztett szegéllyel határolni. Első lépésként a süllyesztett szegélyeket kell elhelyezni 15 cm széles előregyártott elemekből, melyeket C 10-16/KK betongerendába kell fektetni.

A végszelvényben a meglévő süllyesztett szegélyeket el kell bontani a szintkülönbség miatt.

A szegély és a meglévő burkolat között az alábbi pályaszerkezetet kell építeni:

- min. 50 cm vtg. trg. 95 %-ra tömörített altalaj

- 20 cm vtg. CKT előkevert cementstabilizáció

6 cm vtg. AC-16(N) aszfalt kötőréteg

A kiegyenlítő és kopóréteget a főpálya burkolatával együtt kell teríteni.

A meglévő pályafelületet le kell tisztítani, majd egy réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni.

Az emulzióra átlag 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületen 5 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kopóréteget kell teríteni.

A felújítást követően a térkőves bejárót is helyre kell állítani. A burkolatot óvatos kézi munkával kell elbontani. A bontást követően az alapot ki kell egyenlíteni 0/22 zúzottkőből. A helyreállítást a bontott térkő elemek felhasználásával kell megvalósítani.

A padka oldalesése 5 %.

A burkolat oldalesése a 0+000-0+075 km között kétoldali 2,0 %-os.

A 0+075-0+100 km között átmenetet kell kialakítani, majd a 0+100 km -től a végszelvényig egyoldali 2,0 %-os oldalesés épül.

A meglévő süllyesztett szegélyhez mindkét oldalon 50-50 cm szélességben nemesített útpadkát kell építeni 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációból. A nemesített padka mellett 1,0 m széles földpadkát kell kialakítani.

A 0+165-0+175 km között új forgalomcsillapító küszöb kerül kialakításra. A sziget 10 cm-el emelkedik ki a burkolatszintből. Ezen a szakaszon térkő burkolat épül. A térkő megtámasztására az aszfalt csatlakozásánál kereszt irányban süllyesztett szegély kell beépíteni. A le- és felhajtást 2,5 m hosszban kell kialakítani.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

2024. első negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

2024. február

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024.

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

2024. második negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

2024. június

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, 3375466459 azonosító számú támogatási szerződés 1. sz. módosítása.

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

45

Szerződés időtartama (időegység)

nap

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. februári rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi nyitvatartásáról és a büfék pályázati kiírásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. február 1.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-ei ülésére,
az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi nyitvatartásáról és a büfékre vonatkozó
pályázati kiírásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 14/2024.(I.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt a 2024. évi szezonban az önkormányzat üzemelteti, a büféket pedig pályázat útján bérbe adja.

A büfékre vonatkozó pályázati kiíráshoz szükséges a nyitvatartási idő meghatározása.

Mivel a Dolina utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás hamarosan kiírásra kerül, mindenképpen szükséges annak figyelembevétele is. Közbeszerzési referensünkkel történt konzultáció alapján eredményes eljárás és kivitelezés esetén a beruházás 2024. május 31-ig megvalósítható. A támogató okirat szerint a projekt fizikai befejezési határideje 2024. július 31.

Nyitvatartás

Az előző évek tapasztalata, a fentebb leírtak alapján azt javaslom, hogy idén a fürdő nyitvatartási időszaka

2024. május 31. (péntek) – 2023. szeptember 8. (vasárnap) legyen.

A napi nyitvatartásra a következőt javaslom:

2024. május 31-től (péntek) – 2024. szeptember 8-ig (vasárnap) 09-19 óráig.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelet 35. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, **a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni** fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az előterjesztés melléklete a pályázati kiírás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyógyvizű fürdő napi nyitvatartását 2024. május 31-től (péntek) – 2024. szeptember 8-ig (vasárnap) 09-19 óráig határozza meg.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

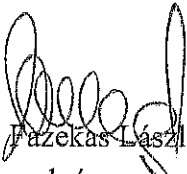
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Albertirsai Gyógyvízű Strandfürdő területén található 5., 8. számú büfé, valamint szaletli bérletére, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező pályázati kiírás alapján.


A pályázati kiírást az önkormányzat hivatalos honlapján és facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon kell közzétenni.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2024. február 1.


Fazekas László
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

I. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található üzlethelyiségét, a következő feltételekkel:

Az üzlethelyiség adatai:

- Strand büfé (5. számú büfé),
- raktár,
- terasz a strand felől.

Általános leírás:

Helyrajzi száma: 6314/11/A; Megnevezése: egyéb épület; Területe: 58 m².

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz, gáz közművel ellátott, Külön fogyasztásmérőkkel rendelkezik.

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024.május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. büfé): Ft/hó + Áfa.

II. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

1. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
3. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
4. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,

- cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adó tartozása áll fenn,
- pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 11/18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
2. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő 5. számú strandbüfé üzemeltetése 2024”
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 21/28-án. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérló feladata és költsége Bérlőt terheli.
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérló a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapiig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérló a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapiig.
- Amennyiben a Bérló május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérló köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február.

Albertirsa Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

I. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Az üzlethelyiség adatai:

- jól bejárattott meleg konyhás strand büfé (8. számú büfé),
- raktár,
- terasz a strand felől. Ez a terület rész ideális a vendégek számára, ahol biztosított a kulturált fogyasztás.
- az üzlethelyiség berendezéssel és felszereléssel együtt kiadó.

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz közművel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület külön fogyasztásmérőkkel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Általános leírás:

Az üzlet a bejáratától balra, a nagy melegvizű medence mellett helyezkedik el. Hagyományos falazatú, magastető épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: 74 m².

Forgalmazható termékek köre:

- meleg-hideg étel (vendéglátóipari termék),
- kávéital, alkoholmentes- és szeszesital,
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém.

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (8. sz. büfé): Ft/hó + Áfa.

II. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

1. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
3. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés

teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.

4. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszűntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
 - pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 11/18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
2. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő 8. számú strandbüfé üzemeltetése 2024”
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 21/28-án. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérő feladata és költsége Bérőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott hatánapig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott hatánapig.
- Amennyiben a Bérő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február

Albertirsa Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

I. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található „Szaletli büfé” üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Általános leírás:

Az üzlet az egyes medence és az úszó medence között helyezkedik el. Nyitott épület. A büféhez külön raktár helyiség biztosítható. Hagyományos falazatú, magastetős épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: ~27 m²
A büfé külön fogyasztásmérővel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Forgalmazható termékek köre:

Szaletli büfé

- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém,
- édesipari termék (fagyalt).

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (Szaletli büfé): Ft/hó + Áfa.

II. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

1. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
3. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
4. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,

- pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 11/18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
2. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizű fürdő Szaletli büfé üzemeltetése 2024”
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 21/28-án. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így

Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérelő feladata és költsége Bérelőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérelő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapi köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérelő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapiig.
- Amennyiben a Bérelő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérelő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február

Albertirsa Város Önkormányzata