



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000862352023 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése**

Ajánlatkérő neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Albertirsa Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730260213				
Postai cím:	Irsay Károly Utca 2. 1						
Város:	Albertirsa	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2730	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Földesiné Töpper		Ilona				
E-mail:	topil@topil.hu	Telefon:	+36 304114927	Fax:	+36 53370175		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.albertirsa.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.albertirsa.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése a PE/ETDR-EP/3003-16/2023 iktatószámú jogerős építése engedély alapján. A meglévő óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a Nyitnikék óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló

kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra, a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítmény hasznos alapterülete 257.43 m².

Előtér: 57.15 m²

Csoportszoba 1: 54.18 m²

Csoportszoba 2: 54.18 m²

Gyermek öltöző és közlekedő: 36.64 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Tároló: 12.90 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Fedett bejárat: 11.16 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.05.31

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2730 Albertirsa, Tessedik Út 14/1. 23975428213

Ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, ill. a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó vállalkozási díj (Ft): 189.228.761.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-É jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e MV-ÉV jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e MV-ÉG jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többletjótállás időtartama (min.: 0 hó, max.: 24 hó): 12

THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2225 Üllő, Pesti Út 47-49. 2164 12023462213

Ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, ill. a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó vállalkozási díj (Ft): 208.546.326.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-É jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e MV-ÉV jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Nem

Ajánlattevő vállalja-e MV-ÉG jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többletjótállás időtartama (min.: 0 hó, max.: 24 hó): 12

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1000

Szöveges értékelés:

THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

885.16

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A "Nettó ajánlati ár (Ft)" értékelési szempont esetében a legalacsonyabb összegű nettó vállalkozási díjat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az „Ajánlattevő vállalja-e MV-E / MV-ÉV / MV-ÉG jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem)” elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő a pontkiosztás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Amennyiben ajánlattevő vállalja a fenti jogosultsággal rendelkező szakember igénybevételét a szerződés teljesítése során, „igen” vállalást kell tennie a felolvasólapon. Ebben az esetben ajánlatkérő a maximum 10 pontszámot osztja ki. Amennyiben ajánlattevő nem vállalja a fenti jogosultsággal rendelkező szakember igénybevételét a szerződés teljesítése során, „nem” vállalást kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 0 pontszámot osztja ki.

A „Többletjótállás vállalt időtartama (min.: 0 hó max.: 24 hó)” elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében az értékelés módszere: egyenes arányosítás az alábbiak szerint:

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő 24 hónap időtartamú kötelező jótállást ír elő („alapjótállás”), amelyhez képest (tehát ezen felül) kell az ajánlattevőnek az ajánlatot megtenni egész számú hónap mértékegységben kifejezve.

Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Az értékelési részszerzőpontokra irányadó rendelkezés: Az egyes szempontokra adott pontszámok az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő az egyes tételekre adott súlyozott pontszámot, illetve a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2730 Albertirsa, 23975428213
Tessedik Út 14/1.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 189.228.761.- Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, ill. a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és nevezett ajánlattevő tette az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felelős műszaki vezető tevékenységek ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Infrabau Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti társaság (Adószám:22517360113;Ország:Magyarország;Írányítószám:2225;Város: Üllő;Utca és házszám:Kossuth Lajos Utca 30)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.06.22

Lejárata:

2023.06.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.06.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.06.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

