

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/3373/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési szerződés jóváhagyása a CO-OP STAR Zrt-vel

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 22.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület május 30-ai ülésére
településrendezési szerződés jóváhagyása a CO-OP STAR Zrt-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Rédei István, a CO-OP START Zrt. képviselőjében kérelmet nyújtott be a Pesti út 34. 2926/3 hrsz-ú ingatlan érintően a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt, az áruház épületének bővíthetősége érdekében.

A fejlesztési cél megvalósításához az ingatlan Vt-3 építési övezetbe kéri a cég átsorolni, 80 %-os legnagyobb beépíthetőség és 10 %-os minimális zöldfelület biztosítása mellett.

A kérelemhez elvi vázlat is csatolásra került, bemutatva az üzlet bővítésének tervezett helyét és a parkolók átépítését. A vázlat szerint az áruházat a Pesti út irányába tervezik bővíteni, a hátsó parkoló megtartásával és az első parkoló átépítésével.

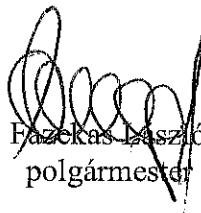
A Képviselő-testület 104/2024. (IV.25.) határozatával támogatta a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmet, azzal, hogy a kérelmezővel megkötendő településrendezési szerződés-tervezet kerüljön vissza a munkaterv szerinti májusi ülésre.

Az előterjesztéshez mellékelem a szerződés-tervezetet, melynek véleményezésére kérem a tisztelt Képviselő-testületet.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-tervezet megkötését támogatja a CO-OP START Zrt-vel. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezetet küldje meg a cég részére és egyetértésük esetén, azt írja alá.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: polgármester


Fazekas László
polgármester



„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”

amely létrejött **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., adószám: 15730260-2-13) képviselői: Fazekas László polgármester, Kovács Zoltánné dr. jegyző, Zátrokne Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről COOP STAR Zrt (5100. Jászberény, Ady Endre utca 22. adószám: 11823513-2-16, cgj.: 16-10-001694) képviseli dr. Rédei István elnök-vezérigazgató, továbbiakban: **Fejlesztő** között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2024. (IV.25.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: az Albertirsa, Pesti út 34. 2926/3 hrsz-ú ingatlan, a legnagyobb beépíthetőségnek 80 %-ra való növelése és a legkisebb kialakítható zöldfelületi aránynak 10 %-ra való csökkentése (a továbbiakban: tervezési munka) vonatkozásában, Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítása, az ehhez kapcsolódó tervezési munka költségének **Fejlesztő általi átvállalása.**

2. Fejlesztési terület: az ingatlan-nyilvántartás szerint: 2926/3. **hrsz-ú ingatlan.**

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fejlesztési célt Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, előzetesen 104/2024. (IV.25.) határozatával jóváhagyta.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztő 1/1 arányban tulajdonosa az Albertirsa 2926/3. helyrajzi számú ingatlanok.

5. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy Szerződő Felek, a szerződésben foglalt vállalások teljesülése alatt az alábbiakat értik:

6.1. Az Önkormányzat által kiválasztott Tervezővel a háromoldalú tervezési szerződés megkötése és a Fejlesztő részéről a tervezői díj határidőben történő megfizetése.

6.2. Az elhelyezési vázlaton jelzett tervezett és hátsó parkolók egységes kialakításúak legyenek

6.3. Hátsó parkoló kiépítése Fejlesztő kötelezettsége

6.4. Fejlesztő vállalja a 2926/1 és 2926/2 ingatlanok határára egy szalagkorlát elhelyezését

6. Fejlesztő nyilatkozik, hogy a saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. (3) bekezdésében a szerződésszegésre megállapított jogkövetkezménynek.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

8. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. Szerződő felek, fejlesztők megállapítják, hogy a szerződésben kikötött vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.

11. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az általa a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Szerződő Felek megállapítják, hogy településrendezési kötelezettség megszűnésén a Fejlesztő vállalásainak 8. pont szerint teljesülését értik.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr, a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.

14. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.

15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Fejlesztő kötelezettséget vállal.

16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag Írták alá.

Albertirsa, 2024.

Albertirsa Város Önkormányzata:

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

COOP STAR Zrt. Fejlesztő:

Dr. Rédei István
elnök-vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása”
tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- 2 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülésére
Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozatával a 2024. évben megvalósítandó felújítások között elhatározta az Ecsedi László Sportcentrum lelátója és az az alatt található helyiségek felújítását, amelyhez az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 14.192.250 Ft pénzügyi fedezetet is biztosított.

A képviselő-testületi határozat és Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján nyílt beszerzési eljárás keretében, 2024. április 3-án ajánlattételi felhívást tettünk közzé az Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítására.

A felhívásra egy ajánlat érkezett. A képviselő-testület álláspontunkat elfogadva – mely szerint nem volt biztosított Ajánlattevő részéről a szakszerű, garanciális felújítási munka elvégzése - 115/2024.(IV.25.) határozatával -, Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 8. pontjának j) bekezdése és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. francia bekezdése alapján, az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Továbbá a képviselő-testület 116/2024.(IV.25.) határozatával úgy döntött, hogy a beszerzési szabályzat 6.2.3. pontja alapján az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban három céget kér fel ajánlattételre. Az ajánlattételi felhívást megküldtük a RIDE IN Kft-nek, a G.L.L.A Kft-nek és a TÓTH Építési és Kereskedelmi Kft-nek.

Az ajánlattételi határidő 2024. május 17-e volt. A megadott határidőig kettő darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. május 21-én történt.

Az ajánlatok bontása során megállapításra került, hogy a G.L.L.A Kft. és a RIDE IN Kft. ajánlata is érvényes.

A G.L.L.A Kft. (2330 Dunaharaszti, Gárdonyi u. 6., adószáma: 14217986-2-13, képviseli: Farkas László ügyvezető) által megajánlatott egyösszegű ajánlati ár 16.792.460+Áfa, azaz bruttó 21.326.424-Ft. Ajánlattevő előírt mellékleteket hiánytalanul benyújtotta.

A RIDE IN Kft. (2192 Hévízgyörk, József A. u. 15., adószáma: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) által megajánlatott egyösszegű ajánlati ár 14.600.148+Áfa, azaz bruttó 18.542.188-Ft. Ajánlattevő előírt mellékleteket hiánytalanul benyújtotta.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a költségvetési rendeletünkben rendelkezésre álló fedezet és a legkedvezőbb megajánlott ajánlati ár közötti különbség bruttó 4.349.938-Ft. Ebben az esetben két lehetősége van a képviselő-testületnek.

Az első lehetőség az, hogy a beszerzési szabályzat 8. pontjának j) bekezdése és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. francia bekezdése alapján az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

A második lehetőség az, hogy elfogadja a RIDE IN Kft. ajánlatát, és a Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítására a költségvetési rendelet 3. számú mellékletében a „Piacon asztalok felújítása, részleges téliesítés, a tetőátívelés elkészítése” előirányzatból 4.349.938-Ft-ot átcsoportosít a felújítás megvalósítására.

Amennyiben a képviselő-testület a második lehetőség mellett dönt, figyelemmel kell lennünk a közbeszerzési értékhatárokra is. Mivel az építési beruházás közbeszerzési értékhatára nettó 50.000.000-Ft, és ilyen típusú felújítás még nem zajlik városunkban, így a lelátó és az az alatti helyiségek felújítására vonatkozóan nem kell közbeszerzési eljárást indítanunk.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 8. pontjának j) bekezdése és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. francia bekezdése alapján a 116/2024.(IV.25.) határozatával indított, az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja RIDE IN Kft. (2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15., adószáma: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban adott 14.600.148+Áfa, azaz bruttó 18.542.188-Ft összegű ajánlatát.


2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.


3. a hiányzó 4.349.938-Ft pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében rendelkezésre álló, „Piacon asztalok felújítása, részleges téliesítés, a tetőátívelés elkészítése” előirányzatból átcsoportosítja.

4. felkéri a polgármestert arra, hogy az átcsoportosítás összegét a költségvetési rendelet soron következő módosításánál szerepeltesse.

Határidő: az 1. és 3. pont tekintetében azonnal
a 2. pont tekintetében 2024. június 14.
a 4. pont tekintetében a költségvetés soron következő módosítása
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. május 21.


Fazekas László
polgármester



FELOLVASÓ LAP

„Ecsedi László Sportcentrum felátója és helyiségei felújítása”
tárgyú, nyílt beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő neve:	Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Ajánlatkérő adószáma:	15730260-2-13
Ajánlattevő neve:	G. L. L. A. KFT
Ajánlattevő székhelye:	2330 Dunaharaszti, Gárdonyi u. 6
Ajánlattevő adószáma:	14217986-2-13
Ajánlattevő telefonszáma:	0670 4189504
Ajánlattevő e-mail címe:	farkas.laszlo@glla-hu

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	16.792 460
ÁFA tartalom Ft-ban kifejezve	4 533 964
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	21 326 424

Kelt: Dunaharaszti, 2024. május 17. nap



G.L.L.A. Energetikai,
Vízépítő és Gépészeti Kft.
2330 Dunaharaszti,
Gárdonyi Géza utca 6.
Adószám: 14217986-2-13

cégszerű aláírás

AJÁNLATI LAP			
KÖLTSÉGVETÉS AZ ALBERTIRSAI SPORTCENTRUM LELÁTÓJA ÉS HELYSÉGEI FELÚJÍTÁSÁRA			
Tételszám	Megnevezés	Pénznem	Adó nélküli költség
1.	Betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával	HUF	7 188 000
2.	Injektálás utáni utómunka, felületképzés	HUF	904 400
3.	Lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése	HUF	2 548 000
4.	Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, GV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegítése, kocka térburkolat visszahelyezése	HUF	1 657 360
5.	Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok eltávolításával, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés és színezés	HUF	1 199 500
6.	Lelátó alatt található helyiségek glettelése, festése	HUF	1 974 700
7.	Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása	HUF	918 000
8.	Építési törmelék kézi erővel történő konténerbe pakolása, konténer elszállítása	HUF	402 500
	Nettó ár összesen:		16 792 460
	ÁFA 27 %	HUF	4 533 964
	AJÁNLATI ÁR	HUF	21 326 424

Kelt: Dunaharaszti 2024.05.17

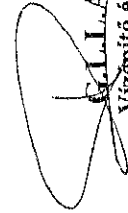
cégszerű aláírás

**G.L.L.A. Energetikai,
Vízépítő és Gépészeti Kft.**
2330 Dunaharaszti,
Gárdonyi Géza utca 6.
Adószám: 14217986-2-13

KÖLTSÉGVETÉS

Albertirsai Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Egységár anyag	Egységár munkadíj	Pénznem	Adó nélküli költség anyag	Adó nélküli költség munkadíj
1.	Betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával	150	fm	24 000	23 920	HUF	3 600 000	3 588 000
2.	Injektálás utáni utómunka, felületképzés	700	nm	799	493	HUF	559 300	345 100
3.	Lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, szákek felszerelése	700	nm	1 213	2 427	HUF	849 100	1 698 900
4.	Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, GV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegtése, kocka térburkolat visszahelyezése	80	nm	8 211	12 506	HUF	656 880	1 000 480
5.	Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok eltávolításával, a vakolat javítása Mapei Poronap szárító vakolattal, felületképzés és színezés	100	nm	4 721	7 274	HUF	472 100	727 400
6.	Lelátó alatt található helyiségek glettelése, festése	700	nm	952	1 869	HUF	666 400	1 308 300
7.	Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása	1	Ft			HUF	452 000	466 000
8.	Építési törmelék kézi erővel történő konténerbe pakolása, konténer elszállítása	1	Ft	0		HUF	287 500	315 000
Nettó költség:						HUF	7 543 280	9 249 180
Nettó összköltség:								16 792 460



**G.L.L.A. Energetikai,
Vízépítő és Gépezési Kft.**
2330 Dunaharaszti,
Gárdonyi Géza utca 6.
Adószám: 14217986-2-13

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK

Alulírott Farkas László....., mint a G.L.L.A. KFT ajánlattevő (székhely: Dunaharaszti)
Gárdonyi Géza u. 6. (képviselőjére jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglaltak áttekintése után

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás nincs folyamatban ellene; rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Ajánlattevő tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, és tevékenységi körrel is rendelkezik és a szerződés időtartama alatt ezeknek a hatályát fenntartja.
- Kijelentem, hogy ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni fog és azt a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartja.
- Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozattal feltétel nélkül elfogadjuk a szerződéskötés alapjául, ajánlatunkat annak tudomásulvételével nyújtottuk be.
- Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ajánlattevő köztartozásmentes/szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.¹
- Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatunk ajánlati kötöttségét az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig fenntartjuk.
- Nyilatkozom arról, hogy Társaságunk *(alvállalkozó és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez)* rendelkezik az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultsággal.

Jelen nyilatkozatot **Albertirsa Város Önkormányzata** Ajánlatkérő által az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Dunaharaszti....., 2024. augusztus..... hó nap 17

cégszerű aláírás
**G.L.L.A. Energetikai,
 Vízépítő és Gépészeti Kft.**
 2330 Dunaharaszti,
 Gárdonyi Géza utca 6.
 Adószám: 14217986-2-13

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

REFERENCIA NYILATKOZAT
Az „Ecsedi László Sportcentrum felújítása és helyiségei felújítása”
tárgyú beszerzési eljárásban

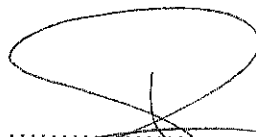
Alulírott Farkas László....., mint a G.L.L.A. KFT (Ajánlattevő neve, címe Dunaharaszti, Gárdonyi u. 6
 (képviselőjére jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy

az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 2 évben teljesített legjelentősebb beszerzés tárgyára vonatkozó referenciamunkáink az alábbiak voltak:

Sorszám	A szerződést kötő másik fél (név, székhely)	A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, úgy, hogy abból Ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelmény egyértelműen megállapítható legyen)	A teljesítés mennyisége	A teljesítés megkezdésének és befejezésének időpontja év, hó, nap részletezettséggel	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
1.	ITTHONVAGY KFT	4 lakásos társasház	1	2022-2027	igen
2.	Manókeresztény	Családi ház	1	2023-2024	igen

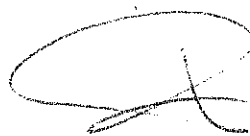
A táblázatból törölhető sorok/a táblázat kiegészíthető további sorokkal, a teljesítések számának megfelelően, szükség szerint.

Kelt: Dunaharaszti, 2024. Május 17.


**G.L.L.A. Energetikai,
 Vízépítő és Gépészeti Kft.**
 2330 Dunaharaszti,
 cégszerű aláírás Gárdonyi Géza utca 6.
 Adószám: 14217986-2-13

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Farkas László** (születési név: Farkas László, született: Siófok, 1969. szeptember 23. napján, anyja születési neve: Zsebők Edit Magdolna) 2330 Dunaharaszti, Lovas utca 29. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **Cg.13-09-176390** cégjegyzékszámú **G.L.L.A. Energetikai, Vízépítő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (2330 Dunaharaszti, Gárdonyi Géza utca 6.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Farkas László

Dr. Nagy Henriett
Közjegyzői Irodája
Budapest XXIII.
1238 Budapest, Sztítás u. 110.



1734 Bp., Pf. 87.
+36 (1) 286 0147, +36 (1) 287 2928
nagyhenriett@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11059/Z/234/2023

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Farkas László** ügyfél (születési neve: Farkas László, született: Siófok, 1969. szeptember 23. napján, anyja születési neve: Zsebők Edit Magdolna) 2330 Dunaharaszti, Lovas utca 29. szám alatti lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 308657DE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az 181437LN számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a **Kjtv.** 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Budapest, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 25. (huszonötödik) napján. ---



Dr. Nagy Henriett
közjegyző

GLLA KFT

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KEZELŐI IKTATO 4.12.2	
Értk.: 2024-05-21	
Szám: 01266	Efőadó: J.A. M. 2024

AMÉLTAT ZSÉZENI - ASZLÓ SPORTKÖZPONT
keletkező és költségvetési felújításának
szükséglettel kapcsolatos előirányzatok
TÍLOS TÖRÖLNI

Állomány

2024 MÁJ 17. HÍRŐR K. A.
Köszönjük

FELOLVASÓ LAP

**„Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása”
tárgyú, nyílt beszerzési eljáráshoz**

Ajánlatkérő neve:	Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Ajánlatkérő adószáma:	15730260-2-13
Ajánlattevő neve:	RIDE IN Kft
Ajánlattevő székhelye:	2192 Hévízgyörk , József Attila utca 15
Ajánlattevő adószáma:	14700930-2-13
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-9715-664
Ajánlattevő e-mail címe:	rideinkft@gmail.com

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	14.600.148 Ft
ÁFA tartalom Ft-ban kifejezve	3.942.040 Ft
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	18.542.188 Ft

Kelt: Hévízgyörk , 2024.május hó 17 nap


RIDE IN KFT.
2192 Hévízgyörk, József A. u. 15
Adószáma: 14700930-2-13
B: 1030002 1045378-49020010



cégszerű aláírás

AJÁNLATI LAP			
KÖLTSÉGVETÉS AZ ALBERTIRSAI SPORTCENTRUM LELÁTÓJA ÉS HELYISÉGEI FELÚJÍTÁSÁRA			
Tételszám	Megnevezés	Pénznem	Adó nélküli költség
1.	Betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával	HUF	6 250 500
2.	Injektálás utáni utómunka, felületképzés	HUF	784 700
3.	Lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése	HUF	2 215 500
4.	Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, GV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegtése, kocka térburkolat visszahelyezése	HUF	1 441 200
5.	Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok eltávolításával, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés és színezés	HUF	1 043 100
6.	Lelátó alatt található helyiségek glettelése, festése	HUF	1 717 100
7.	Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása	HUF	798 048
8.	Építési törmelék kézi erővel történő konténerbe pakolása, konténer elszállítása	HUF	350 000
	Nettó ár összesen:		14 600 148
	ÁFA 27 %	HUF	3 942 040
	AJÁNLATI ÁR	HUF	18 542 188

Kelt: Kelt. Hévízgyörk 2024.május 17.



cégszerű aláírás

RIDE IN KFT
 2192 Hévízgyörk Utasok Állása 1-15
 Adószám: 14703403-2-11
 B.: 1030002 / 245102 43000010

KÖLTSÉGVETÉS

Albertirsai Sportcentrum lelátója és helyiségi felújítása

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Egységár anyag	Egységár munkadíj	Pénznem	Adó nélküli költség anyag	Adó nélküli költség munkadíj	
1.	Betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erózó és injektáló gyantával	150	fm	20 870	20 800	HUF	3 130 500	3 120 000	
2.	Injektálás utáni utómunka, felületképzés	700	nm	692	429	HUF	484 400	300 300	
3.	Lelátó ülécinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése	700	nm	1 055	2 110	HUF	738 500	1 477 000	
4.	Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, GV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegítése, kocka térburkolat visszahelyezése	80	nm	7 140	10 875	HUF	571 200	870 000	
5.	Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok eltávolításával, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés és színezés	100	nm	4 106	6 325	HUF	410 600	632 500	
6.	Lelátó alatt található helyiségek glettelése, festése	700	nm	828	1 625	HUF	579 600	1 137 500	
7.	Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása	1	Ft			HUF	393 048	405 000	
8.	Építési törmelék kézi erővel történő konténerbe pakolása, konténer elszállítása	1	Ft	0		HUF	250 000	100 000	
Nettó költség:							HUF	6 557 848	8 042 300
Nettó összköltség:									14 690 148

REFERENCIA NYILATKOZAT
Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása”
tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott SZALONTAI KÁROLY, mint a RIDE IN Kft. (Ajánlattevő neve, címe)
 2192 Hévízgyörk, József Attila utca
 15 (képviselőre jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és
 tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy

az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 2 évben teljesített legjelentősebb beszerzés tárgyára
 vonatkozó referenciamunkáink az alábbiak voltak:

Sorszám	A szerződést kötő másik fél (név, székhely)	A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, úgy, hogy abból Ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelmény egyértelműen megállapítható legyen)	A teljesítés mennyisége	A teljesítés megkezdésének és befejezésének időpontja (év, hó, nap részletezve)	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
1.	Opus Optimum Property Zrt. 2500 Esztergom, Bartók B utca 33	1037 Budapest, Bartók Béla utca 33-családi ház -bontási, hidegburkolási és festési munkái.	4.250.000 Ft +Áfa	2022.03.11- 2022.06.28	igen
2	OutSys Szolgáltató Kft. 4034 Debrecen, Vámospércsi út 44	2038 Sós-kút, Rendelő köz 1-Egészség-ház tovább építése és felújítása, homlokzati hőszigetelés készítése	6.797.943 Ft FAD	2022.09.30- 2022.11.17	igen
3	Deer Garden Kft 1139 Bp. Lomb utca 35.a	Bp. XIII. Ker Csanády utcai zöld sétány felújítási munkái-burkolat bontás, térkő burkolat kiépítése	15.886.884 Ft +Áfa	2022.08.01- 2022.11.30	igen
4	Bubláné Latinovics Eszter 1161 Bp. Pálya utca 75	családi ház felújítási munkái -építészeti, gépészeti, elektromosság, homlokzati hőszigetelése, nyílászárók cseréje	37.626.714 Ft +Áfa	2023.07.10- 2024.02.28	igen

5	Deer Garden Kft 1139 Bp. Lomb utca 35.a	Bp. XIII. Ker. Dráva utcai parképítési munkái - burkolatok bontása , éptés és szakipari munkák	12.860.000 Ft +Áfa	2024.04.01- 2024.02.26	igen
---	--	--	-----------------------	---------------------------	------

A táblázatból törölhető sorok/ a táblázat kiegészíthető további sorokkal, a teljesítések számának megfelelően, szükség szerint.

Kelt: Hévízgyörk , 2024.május 17

RIDE IN KFT.
2192 Hévízgyörk, József A. u. 15.
Adószám: 14710930-2-13
T: 1030052-1045808 99020419



.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK


Alulírott SZALONTAI KÁROLY-ügyvezető, mint a RIDE IN Kft. ajánlattevő (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15 *(képviselőtére jogosult személy)*) az ajánlattételi felhívásban foglaltak áttekintése után

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás nincs folyamatban ellene; rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Ajánlattevő tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, és tevékenységi körrel is rendelkezik és a szerződés időtartama alatt ezeknek a hatályát fenntartja.
- Kijelentem, hogy ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni fog és azt a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartja.
- Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozattal feltétel nélkül elfogadjuk a szerződéskötés alapjául, ajánlatunkat annak tudomásulvételével nyújtottuk be.
- Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ajánlattevő köztartozásmentes/szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.¹
- Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatunk ajánlati kötöttségét az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig fenntartjuk.
- Nyilatkozom arról, hogy Társaságunk *(alvállalkozó és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez)* rendelkezik az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultsággal.

Jelen nyilatkozatot **Albertirsa Város Önkormányzata** Ajánlatkérő által az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Hévízgyörk, 2024.május hó 17 nap


RIDE IN KFT.
2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15.
Adószám: 14703530-2-13
B: 1000002-1049135-10020010

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK

Alulírott SZALONTAI KÁROLY-ügyvezető, mint a RIDE IN Kft. ajánlattevő
(székhely: 2192 Hévízgyörk , József Attila utca 15 *(képviseletére jogosult személy)*) az ajánlattételi
felhívásban foglaltak áttekintése után

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Az Ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem , megértettem és azokat
feltétel nélkül elfogadom a szerződéskötés alapjául , az ajánlatott ezek tudomásulvételével
nyújtottam be.

Jelen nyilatkozatot **Albertirsa Város Önkormányzata** Ajánlatkérő által az „Ecsedi
László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat
részeként teszem.

Kelt: Hévízgyörk , 2024.május hó 17 nap

RIDE IN KFT.
2192 Hévízgyörk, József A. u. 15
Adószám: 14709603-2-13
B: 409000110000000040000010

cégszerű aláírás

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Szalontai Károly** (született: Cluj-Napoca (Románia), 1975. május 17., anyja neve: Zágoni Zsuzsanna, lakcíme: 1163 Budapest, Sashalmi sétány 4., adóazonosító jele: 8395824564) mint a **RIDE IN Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: RIDE IN Kft.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

.....

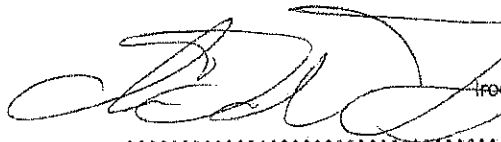
.....
Szalontai Károly

Alulírott dr. Budai Zsolt ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 16406) 1091 Budapest, Üllői út 169. fszt. 2. szám alatti székhelyű ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Szalontai Károly** (anyja neve: Zágoni Zsuzsanna) 1163 Budapest, Sashalmi sétány 4. szám alatti lakos magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 332657CE számú személyi igazolvánnyal és a lakcímét a 307260 LD lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot (alapszabályt) én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem és egyúttal kijelentem, hogy az aláírás-mintát aláírásával ellátó személyt a Ctv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a 2017. évi LXXVIII. tv. (Ütv.) 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ellenőriztem.

Budapest, 2018. március 6. napján


.....
dr. Budai Zsolt ügyvéd
KASZ: 36058139
Iroda: 1091 Budapest, Üllői út 169. fszt. 2.
Levél cím: 1704 Budapest, Pf. 75.
Mobil: +36 20 973 77 24
E-mail: iroda@budaiesvarga.hu

dr. Budai Zsolt ügyvéd
KASZ: 36058139
Ügyszám: 785/2009

RISZ JÁNOS
1720 Mészáros utca/A. 9. sz.
1033 Budapest, Kelenföldi
kerület, 1033/1033-0200/H

ALPHASAIKÓZOS ÖNKORMÁNYZAT	
FELJÁRAL	
KÖLTSÉGTARTÓ I/ 12.5	
Érték: 2024-05-21	
Szám: 1033/1033-0200/H	Előadó: R. A.
1033/1033-0200/H	1033/1033-0200/H

"AJÁNLAT AZ EC-SED I LÁSELO SPORTCENTRUM
LEBŐTŐJE- és helyiségei felújítására"
Ajánlatkérő: Budapesti Községi Önkormányzat

Plombált

2024. MÁJ 17.

Köszönjük

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 22.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

2023. július 13-án kérelmet nyújtottunk be a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidő 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítésének 2026. december 31. napjára történő módosítására vonatkozóan a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság).

A kérelemhez mellékeljük a a Vízipari Holding Zrt által elkészített szennyezés csökkentési intézkedési tervet, valamint a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTTIVIZIG) vagyongazdálkodási hozzájárulását.

Az Igazgatóság 2023. augusztus 2-án kelt, 36600/3100-6/2023. számú határozatával a szennyezéscsökkentési ütemtervben foglalt, végrehajtandó intézkedéseket és határidőket az alábbiak szerint módosította:

- 1) Havária tározó megépítése, melynek határideje: 2024. május 31.
- 2) A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) melynek határideje: 2024. december 31. A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- 3) Új utóülepítő megépítése, melynek határideje: 2025. december 31.

Valamint előírta, hogy a szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap rendszeres eltávolításáról gondoskodni kell.

Ezt követően önkormányzatunk az intézkedési tervben foglaltak teljesítése érdekében megvásárolta a Rewacom Kft.-től, a RW 1.4301 típusú füstgenerátort, amelyet használatra átadott a DAKÖV Kft-nek, vállalt feladatai teljesítésére. Önkormányzatunk 2023. augusztus 18-án szerződést kötött a Borsányi Acél Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel egy sínpár és 3 db sínkocsi elkészítésére és telepítésére. A vállalkozó a sínpárt és a 3 db sínkocsit 2023. október 22-én telepítette a szennyvíztisztítótelepre, amelyek nagy segítséget nyújtanak a szennyvíziszap mozgatásában. A Hivatal munkatársai ellenőrzést végeznek a településen a szabálytalan lakossági csapadékvíz elvezetések felderítésére, és idáig közel 100 db figyelmeztetést küldtek azok megszüntetésére.

Önkormányzatunk 2023. május 5-én szerződést kötött az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítésére és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítására, valamint Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítésére. Az agglomerációs átsorolási dokumentáció célja annak vizsgálata, hogy a jelenlegi telep mennyire terhelt, és amennyiben túlterhelt, akkor milyen technológiai fejlesztésre van szükség, s annak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy egy új Havária tározó és új Utóülepítő megépítése szakmailag a legjobb megoldás-e. Az agglomerációs átsorolási dokumentáció konkrét megoldást ad a városi szennyvíztisztító szükség szerinti fejlesztésére,

vizsgálja a Havária tározó és Utóülepítő technológiai elemekkel történő bővítésének szükségességét.

Önkormányzatunk 2023. december 7-ei keltezéssel módosította az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-vel 2023. május 5-én megkötött szerződését, és az albertirsai szennyvízhálózat hidraulikai modellezésére, valamint a szennyvíztisztító telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálatára is megbízást adott. A szerződés értelmében a feladatok elvégzésének határideje 2024. április 30-a volt.

A szennyvízhálózat hidraulikai modellezése elkészítésének célja Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése, és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásának, valamint lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata volt, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kellett kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.

A szennyvíztisztító telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata során 24 órás mintavétel és mérés-sorozat megvalósítása volt a feladat, melynek során 2 db automata mintavevő segítségével 2 órás kompozit mintákat kellett gyűjteni a telepi befolyó és elfolyó szennyvízből. Emellett egy biológiai reaktorból pontminta vételére is sor került. A kompozit mintákból pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI_C , szűrt KOI_C , $öN$, NH_4-N , NO_2-N , NO_3-n , $öP$, PO_4-P és $öLA$ paramétereket, a reaktorból vett mintából $öLA$ paramétert kellett meghatározni. Ezt követően három alkalommal a befolyó, elfolyó szennyvízből vett pontminták fenti paraméterekre vonatkozó laboratóriumi analízisét és a biológiai reaktorból lebegőanyag mérést kellett megvalósítani.

Jelen állapot:

Az Inno-Water Zrt. véleménye alapján az Enviro Expert Kft. által végzett havária tározó tervezés során megalapozó számítás nem vette figyelembe a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz mennyiségének és minőségének napon belüli jelentős ingadozását, valamint a csatornahálózat kialakításából és üzemeltetésének lehetséges optimalizálásából adódó lehetőségeket. Így annak tervezett mérete (a jelenlegi összes biológiai reaktortérfogat több, mint kétszerese!), és szükségessége nem volt kellően alátámasztott. A mostani elemzéseik alapján a tervezett tározó a szennyvíztisztító telep alapvető problémáira nem jelent megoldást.

Az agglomerációs átsorolást megalapozó tervdokumentáció készítése során áttekintették a szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat jelenlegi és múltbeli terhelését, a telep szennyezéscsökkentési hatékonyságát, az elvégzett fejlesztéseket, a rendelkezésre álló terveket, hatósági iratanyagokat, engedélyeket.

A rendelkezésre álló iratanyag és adatszolgáltatás részletes elemzése alapján az alábbi legfontosabb megállapításokat tették a szennyvízrendszer működésével kapcsolatban.

Az agglomeráció lakónépessége a KSH 2023.01.01-i adatai alapján 13 533 fő, a lakások száma 5 221 db volt. Albertirsa népessége továbbra is növekszik, az *Önkormányzati adatszolgáltatás* szerint 2023.09.01-én 13 710 fő, a BM adatbázis szerint 2024.01.01-én pedig már 13 909 fő volt a bejelentett lakosok száma.

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó, 2013. évi, *KÖTI-KTVF 2022-6/2013. sz. Üzemeltetési engedély* szerint a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 1 800 m³/nap, amiből 50 m³/nap települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása 12 900 lakosegyenérték (a továbbiakban $LE\ddot{E}$ = 60 g BOI_5 /nap/fő kibocsátás a *települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelv 2. cikke* szerint, ahol BOI_5 a szennyvíz szervesanyag tartalmának a 20 °C-on, nitrifikációgátlással 5 napon át mért O_2 -fogyasztása).

A későbbi *Üzemeltetési engedély módosítások* a fenti alapadatokat változatlanul hagyták.

Az elmúlt évtizedben a népességnövekedéssel párhuzamosan a telepre érkező valós mértékadó (hidraulikai és szennyezőanyag) terhelés növekedett, az elmúlt években már számottevően meghaladta a tervezett 1 800 m³/nap kapacitást.

A szennyvízhozamot tekintve az 1 800 m³/napos hidraulikai kapacitást korábban csak a kiugró értékek haladták meg, míg 2021-től kezdődően a hidraulikai túlterheltség a normál körülmények között is többször előfordult. 2021.01.01. és 2023.12.31. között az esetek mintegy 21%-ában haladta meg a telepre érkező napi szennyvízmennyiség értéke a tervezett hidraulikai kapacitás értékét. Erre az időszakra a hidraulikai terhelés mértékadó (85% összegzett gyakoriságú) tervezési értéke kerekítve 1 900 m³/nap.

Az utóbbi években a hidraulikai terhelés növekedését elsősorban a népességnövekedéséből adódóan a lakossági vízfogyasztás és ezzel párhuzamosan a szennyvíztermelés monoton növekedése, illetve az ipari szennyvízkibocsátás 2021 óta tapasztalt magasabb értéke okozza. A számlázási adatok szerint az éves lakossági szennyvíztermelés 2019 és 2023 között közel 150 ezer m³-rel nőtt, ami 42,5%! növekedés. Az összes éves szennyvíztermelés 2019-ben közel 350 ezer m³, 2023-ban már 588 ezer m³ volt.

A jelenlegi mértékadó (85% összegzett előfordulási gyakorisághoz tartozó) szervesanyag terhelés 18 350 LEÉ, ami 42%-kal! magasabb, mint az engedély szerinti 12 900 LEÉ biológiai tisztítókapacitás. A lakosegyenértékben kifejezett terhelés jelentősen (mintegy 32%-kal) meghaladja a lakosok számát (2024-ben 13 909 fő) köszönhetően a lakossági csatornahasználati szokásoknak, illetve az ipari terhelésnek.

A csatornahálózatba a múltban igazolhatóan jelentős mennyiségű csapadék jutott annak ellenére, hogy a hálózat elválasztott rendszerű. A tulajdonosi és üzemeltetői intézkedések következtében az illegális csapadékvíz bevezetések jelentős része megszüntetésre került (2023-ban a számlázott és a telepen mért szennyvízmennyiség közel azonos), de a csapadékvíz szennyvízelvezető csatornahálózatba kerülése továbbra sem zárható ki.

Az üzemeltetői tapasztalatok szerint a csatornahálózat jelenlegi kialakításában nem üzemeltethető optimálisan. Az elmúlt években növekvő szennyvízterhelés miatt bizonyos csatornahálózati szakaszok túlterheltté váltak, néhány átemelő környezetében időnként a mélyebben fekvő területeken felszíni elöntések is kialakultak. A hálózati átemelők monitoring rendszerének hiányában (3 átemelő kivételével) nincs lehetőség az üzemeltetési paraméterek on-line nyomon követésére, és így az automatikus, optimalizált üzemirányításra sem.

A szennyvízgyűjtő hálózat működése jelentős hatással van a szennyvíztisztító telepet érő hidraulikai terhelésre és annak időbeli eloszlására, így a hálózat üzem-optimalizációs lehetőségeit a szennyvíztisztító telepi fejlesztések tervezésekor figyelembe kell venni.

A rövid- és közép távú fejlesztések meghatározásakor szem előtt kell tartani, hogy a népességnövekedéséből adódóan a szennyvíztisztító telep távlati fejlesztése szükséges, célszerű a rövidebb időtávon megvalósítandó fejlesztéseket a távlati célokhoz is igazítani.

A jövőben várható további népességnövekedés a keletkező szennyvízmennyiség további növekedését vonja maga után, ami a csatornahálózat jelenleg is túlterhelt szakaszain a fennálló problémákat tovább súlyosbítja, illetve további hálózati szakaszok, átemelő szivattyúk válhatnak túlterheltté a jövőben.

A 2018-2024. között végzett önellenőrzési eredmények alapján a telepre befolyó nyers szennyvíz szennyezőanyag tartalma gyakran irreálisan magas, nem mutat kommunális szennyvíz jelleget, máskor azonban bizonyos paraméterek tekintetében rendkívül alacsony szennyezőanyag tartalmú. A nyers szennyvíz minőségére vonatkozó információk pontosítása érdekében különböző mérési kampányokat hajtottunk végre, melyek eredményei alapján a nyers szennyvíz minősége nagy változékonyságot mutat, és több paraméter tekintetében jellemzően nagyobb szennyezettségű, mint várható, különösen a szilárd állapotú szennyezőanyagokat is tartalmazó paraméterek esetében.

A lehetséges szennyvíztisztítási fejlesztési alternatívák megalapozása érdekében tervezési alapadatként a DAKÖV Kft. 2018-2024. közötti önellenőrzési eredményeinek 85% tartósságú értékeit vették figyelembe, azzal, hogy az extrém szerves szennyezettséget mutató (> 2 400 mg/l KOI_{Cr}) mintákat az értékelésből kihagyták.

Az önellenőrzési mérési eredményekből adódó tervezési alapértékek (mértékadó szennyezőanyag koncentrációk) a lebegőanyag tartalom kivételével lényegesen magasabbak, mint a szennyvíztisztító telepre vonatkozó *Üzemeltetési szabályzatban [Daköv Kft., 2019]* a

csatornahálózaton érkező szennyvíz várt minőségi paraméterei (*jellemző értékek - amelyek feltételezésünk szerint a telep eredeti méretezési alapértékei a csatornahálózati szennyvízre vonatkozóan). A részletes mérési kampányok eredményei ugyancsak alátámasztották, hogy a telep szennyezőanyag tekintetében túlterhelt.

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozó önellenőrzési jegyzőkönyvek, valamint az általuk végzett 24 órás mérések eredményei összeillő képet adtak a telep működéséről és problémáiról. Összességében megállapítható, hogy jellemző probléma a több komponensre kiterjedő határérték túllépés, és hogy a túllépések gyakorisága emelkedő tendenciát mutat.

Az elmúlt időszakban folyamatos probléma a rendszeres iszapelúszás, aminek következtében rendkívül magas, határértéket jelentősen meghaladó összes lebegőanyag koncentráció értékeket figyelhetünk meg, melyhez legtöbb esetben – az iszap szervesanyag, nitrogén és foszfor tartalma miatt – szervesanyag, nitrogén és esetenként foszfor komponens határérték túllépések is társulnak. Az iszapelúszás jelenségét fokozza a telep hidraulikai túlterheltsége, de a tapasztalatok szerint már átlagos hidraulikai terhelés esetén is (az utóülepítő felületi hidraulikai kapacitását jelentősen meghaladó – azonban a hálózat szempontjából megfelelő – végátemelő szivattyúkapacitás miatt) gyakran előfordul, hogy a telepről magas lebegőanyag tartalmú (és ezzel együtt magas szervesanyag, összes nitrogén és összes foszfor tartalmú) szennyvíz távozik.

Az iszapelúszás mellett más okból is előfordult bizonyos komponensek határértéket meghaladó koncentrációban történő megjelenése az elfolyó, tisztított szennyvízben. Ezek az esetek jellemzően az ammónium-nitrogén, illetve szervesanyag frakciók értékeit érintették. Az ilyen határérték túllépésekért a szennyvíztisztító telep túlterheltsége mellett jellemzően a magas szennyezőanyag terhelés, valamint a hideg időben kisebb hatékonysággal működő nitrifikációs folyamatok voltak felelősek.

A megvalósított elemzések eredményeként az Inno-Water Zrt. javasolja, hogy önkormányzatunk kérelmezze a hatályban lévő szennyezéscsökkentési üzemterv szerinti előírt, még meg nem valósított intézkedésekre (a vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező, 4000 m³ térfogatú havária tározó megépítése és új utóülepítő megépítése) vonatkozó **kötelezés eltörlését, mivel azok létjogosultsága a következő okokból nem támasztható alá:**

- Egy 4000 m³-es havária tározó kialakítása nem segítene a szennyvíztisztító telep túlterhelésén, hiszen a pillanatnyi terhelés konstans 190 m³/óra (a végátemelő által feladott térfogatáram), ami nem csökkenthető, illetve a napon belüli terhelésingadozást (reggeli és délutáni csúcs) a havária tározó nem képes kiegyenlíteni.
- A szennyvíztisztító telep jelenleg mind hidraulikai, mind pedig szennyezőanyag terhelés szempontjából túlterhelt. A 4 000 m³ szennyvíz betárolását követően annak technológiára juttatása nem megoldható a szennyvíztisztító telep túlterhelésének fokozása nélkül.
- A tárolás ideje alatt a szennyvíz levegőztetését meg kell oldani az esetleges anaerob folyamatok elindulásának és szaghatások kialakulásának megakadályozása céljából. A levegőztetés hatására a szennyvíz szennyezőanyag koncentrációja kedvezőtlen módon megváltozik (a könnyen bontható szervesanyagok elbomlanak), aminek következtében a denitrifikációs folyamatok nem fognak kellő hatékonysággal megvalósulni a technológiára történő feladást követően.
- A 4000 m³-es tárolás több mint kétszerese a jelenlegi technológia napi terhelhetőségének, s ilyen mennyiségű szennyvíz kezelése a jelenleg is túlterhelt technológiával jelentős hatékonyságcsökkenés nélkül nem valósítható meg.
- A hatóság egy új utóülepítő szükségességének vizsgálatát írta elő, azért, hogy megakadályozható legyen a lebegőanyag elúszással összefüggő határérték túllépés. A mostani dokumentumban az elúszó lebegőanyag és vele összefüggésben lévő szervesanyag, összes nitrogén és összes foszfor határérték túllépések megszüntetésére egy gyorsabban, egyszerűbben és alacsonyabb költségfordítással kivitelezhető megoldást dolgoztak ki. Az iszapelúszást (és a vele összefüggő határérték túllépéseket) két fő üzemelési probléma együttes hatása okozta. A méréseink alapján a szükségesnél nagyobb

menyiségű (4,7-6,5 g/l) eleveniszap tartózkodik a rendszerben. A helyszíni vizsgálatok alkalmával fény derült továbbá arra, hogy az iszapsűrítő műtárgyban nem megoldott a szakaszosan bekerülő üleptett iszap rétegződésének (iszap és víz fázis különválásának) megakadályozása, azaz a zavartalan és folyamatos iszapvíztelenítés feltételének megteremtése. Ehhez egy folyamatos elkeveredést biztosító műtárgy, fenékhez rögzített, perforált szénacél csővezeték beépítése szükséges. Ez a durva buborékos levegőellátásra szolgáló megoldás folyamatos elkeveredésben tartja a sűrített iszapot, megakadályozva a rétegződést. Így biztosítható a folyamatos víztelenítés lehetősége, azaz a megfelelő iszapszint (ideálisan 4,0-4,5, de semmiképp sem nagyobb, mint 5,0 g/l) beállítása. A másik probléma az utóüleptetőben kiülepedett iszap már említett rendszeres felkeveredése a végátemelő szivattyú utóüleptető hidraulikai kapacitásához képest túlzóan nagy (de a hálózat szempontjából megfelelő) szállítási teljesítménye miatt. Az iszapfelkavarodás kiküszöbölésére a technológia elejére beépíteni javasolt 150 m³ térfogatú puffer medence azáltal képes, hogy folyamatos 108 m³/óra szállítási kapacitással egyenletesen adja fel a szennyvizet a technológiára, így a lökészerű, végátemelő szivattyú által adott 190 m³/órás kapacitáshullámokat képes kiegyenlíteni.

Az eredmények alapján a következő átalakítási javaslatokat tették önkormányzatunknak:

1. ütem:

- A szennyvíztisztító telep területén egy 150 m³ térfogatú puffermedence és átemelő akna, valamint egy azzal hidraulikai kapcsolatban lévő 1000 m³ térfogatú havária tározó vízjogi létesítési engedélyezési tervének elkészítése.
- Az iszapsűrítőbe perforált vascső beépítése, a sűrítő keverésének biztosítása, a víztelenítés folyamatos üzemének, nagyobb üzem idejének biztosítása érdekében.

2. ütem:

- A puffer tározó és az átemelő akna megépítése.

3. ütem:

- A csatornahálózat átemelő szivattyúk üzemoptimalizálása és a szivattyúk kapcsolásainak továbbítása, regisztrálása:
 - o A szükséges új szivattyúk beszerzése, beépítése.
 - o A szivattyúk kapcsolásainak továbbítása, regisztrálása (irányítástechnika kiépítése).

4. ütem:

- A szennyvíztisztító telep területén egy 1000 m³ térfogatú havária tározó megépítése.

Az így tervezett változtatások javulást fognak eredményezni mind a szennyvíztisztító telepen, mind pedig a hálózaton, valamint szükséges előkészületek egy átfogóbb, az „Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása” tanulmánytervben bemutatásra kerülő, nagyobb kapacitásbővítés esetén. Az Inno-Water Zrt. kiemeli, hogy ezek a változtatások, bár hoznak jelentős javulást a szennyvízelvezető rendszeren és a szennyvíztisztító telepen, annak túlterheltségét nem képesek kezelni megfelelően sem a hálózat, sem a szennyvíztisztító telep esetében. Így, a jövőbeni népességnövekedést is figyelembe véve, a hosszú távú, stabil üzem biztosításához szükség van a szennyvíztisztító telep fejlesztésére, valamint a csatornahálózat bővítésére, melyet az „*Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztésének átsorolása*” című tanulmánytervben részletesen bemutatnak.

Fentiek alapján kérelmet nyújtottunk be a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához a 36600/3100-6/2023. számú határozatával a szennyvezéscsökkentési ütemtervben foglalt, önkormányzatunk részéről végrehejtendő intézkedések és határidők megszüntetésére, valamint a fenti érveink alapján új alapokra helyezett szennyvezéscsökkentési ütemterv elfogadására.

A kérelmünkben és az Inno-Water Zrt. által készített szakértői dokumentációban foglaltak bemutatására és alátámasztására személyes egyeztetésre kaptunk időpontot az Igazgatóságához.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az Inno-Water Zrt. által elkészített

- Albertirsa szennyvízrendszerének vizsgálatát bemutató szakértői dokumentáció,
 - Az ivóvízhálózat hidraulikai modelljének felépítését és a kritikus hálózati szakaszok azonosítását, valamint az üledék kirakódás szempontjából kritikus szakaszok azonosítását bemutató szakértői dokumentáció,
 - Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztésének átsorolása tanulmányterve
- a KÖTIVIZIG-hez benyújtásra került véleményezésre és jóváhagyásra. A jóváhagyás után terjesztjük majd a képviselő-testület elé elfogadásra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót, és elfogadja azt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. május 22.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Az albertirsai piac árusító asztalainak beszerzése**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Az albertirsai piac árusító asztalainak beszerzése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozatával a 2024. évben megvalósítandó felújítások között elhatározta az albertirsai piac árusító asztalainak cseréjét, amelyhez bruttó 15.000.000-Ft pénzügyi fedezetet biztosított.

Árajánlatot kértünk a jelenlegi árusító asztalokhoz hasonló 100 db horganyzott vas asztal elkészítésére. A helyszíni bejárás során megtekintett asztalok és méretek alapján az ECOTHERM-IRSA Zrt. ajánlatában az asztalok elkészítésére több, mint 42 millió forintot adott.

Így tűzhorganyzott vázszerkezetű, lucfenyő deszkázatú asztalokra is kértünk ajánlatokat. Egyeztetünk piacfelügyelőnkkel is, aki 10 asztal esetében javasolt burkolatot is, a savanyúságot, húst, süteményt árusítók termékeinek elhelyezésére.

Megkeresésünkre három gazdasági szereplő küldött ajánlatot, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Nettó ár 50 db	Bruttó ár 50 db	Nettó ár 100 db	Bruttó ár 100 db
ECOTHETM-IRSA Zrt. 2730 Albertirsa, Ceglédi út 72.	2.600.000 Ft	3.302.000 Ft	5.000.000 Ft	6.350.000Ft
Multicolor Metalwork Kft. 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca 18.	3.600.000 Ft	4.572.000 Ft	6.850.000 Ft	8.699.500 Ft
HenkWeld Kft. 2735 Dánszentmiklós, Nyárfa utca 19.	3.250.000 Ft	4.127.500 Ft	6.250.000 Ft	7.937.500 Ft

10 db tűzhorganyzott vázszerkezetes, átlátszó polikarbonát lemezburkolatú asztalra vonatkozóan az ECOTHETM-IRSA Zrt. adott ajánlatot, az alábbiak szerint:

Nettó ár	Bruttó ár
1.100.000 Ft	1.397.000 Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az ECOTHETM-IRSA Zrt. adta, mely szerint a 100 db tűzhorganyzott vázszerkezetű, lucfenyő deszkázatú asztal és a 10 db tűzhorganyzott vázszerkezetes, átlátszó polikarbonát lemezburkolatú asztal legyártása **mindösszesen bruttó 7.747.000-Ft**.

Az ECOTHETM-IRSA Zrt. üzemvezetője ajánlatában vállalta, hogy az asztalok gyártását, megrendelést követően azonnal el tudják kezdeni, azokat tízesével az albertirsai üzemükből folyamatosan tudják leszállítani.

Mindezek alapján javaslatot teszek képviselőtársaimnak 100 db tűzhorganyzott vázszerkezetű, lucfenyő deszkázatú asztal és 10 db tűzhorganyzott vázszerkezetes, átlátszó polikarbonát lemezburkolatú asztal beszerzésére.

Egyben tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az árubeszerzés közbeszerzési értékhatára nettó 15.000.000-Ft, így az asztalok beszerzésére vonatkozóan nem kell közbeszerzési eljárást indítanunk.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az ECOTHETM-IRSA Zrt. (2730 Albertirsa, Ceglédi út 72., adószáma: 24698043-2-13, képviseli: Farkas László vezérigazgató) piaci asztalok gyártására adott bruttó 7.747.000-Ft ajánlatát.

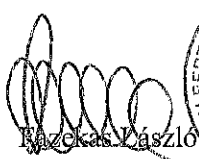
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.


3. az 1. pont szerinti asztalok beszerzésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2024. június 14.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. május 21.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

ECOTHERM-IRSA ZRT.

Adószám: 24698043-2-13

Számiaszám 10103812-35609500-01003000

Székhely: 2730 Albertirsa, Ceglédi út 72. Tel/fax: 53/371-368

/Külterület, 40-es sz.út 5-6. km/ Tel.: 53/370-255

Fióktelep: 3756 Perkupa, Bányatelep 1. Tel.: 06-48/462-261

E-mail: ecothermirsa@gmail.com

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 463	
Érke: 2024 -05- 2 1	
Előadó: 1520-4/2024 KA	

Címzett: Keresztény Anikó

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Tárgy: árúsító asztalok**Tisztelt Keresztény Anikó!**

Az árúsító asztalokra a következő árakat tudom adni

Az asztalok mérete:1000x2000x800mm.**Kivitel:** tűzihorganyzott vázszerkezet, lucfenyő deszkázat.
Összeszerelve, önmetsző csavarokkal.**Ár:** 52000 Ft+Áfa/db – 50 db rendelése esetén.

100 db rendelése esetén 2000 Ft+Áfa ár kedvezményt tudunk biztosítani.

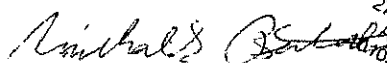
A termékeket megrendelést követően azonnal el tudjuk kezdeni gyártani, azokat 10 db-osával az albertirsaai üzemünkből folyamatosan tudjuk majd kiadni a garnitúrák elkészülését követően. Ezt előre 1-2 nappal jelezzük majd!

Amennyiben ajánlatom felkeltette érdeklődését kérem jelezze vissza!

Üdvözlettel:

Kelt: Perkupa 2024.05.13

Tisztelettel:

**Mihalik Bertalan**

üzemvezető

Email: ecothermirsa@gmail.com

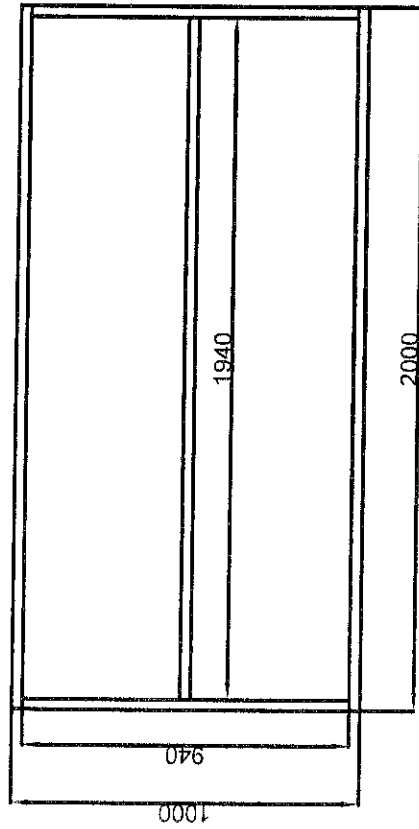
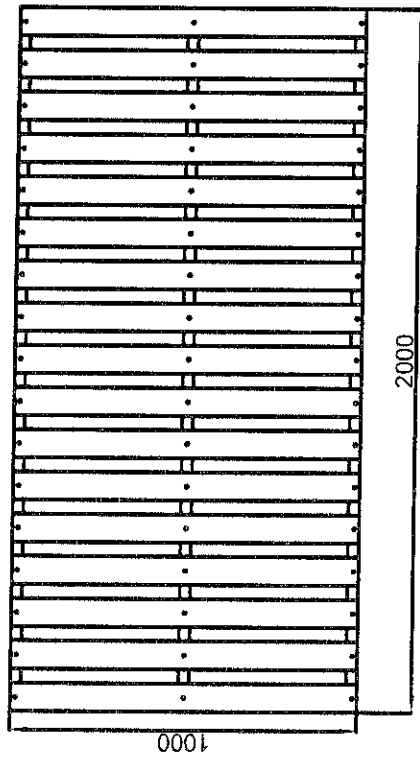
Mob.: +36-70-611-8893

ECOTHERM-IRSA Zrt.

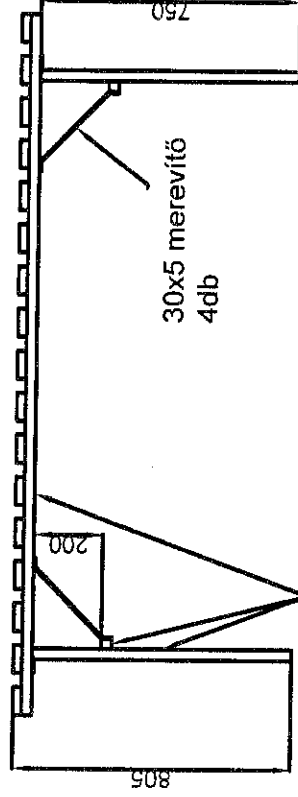
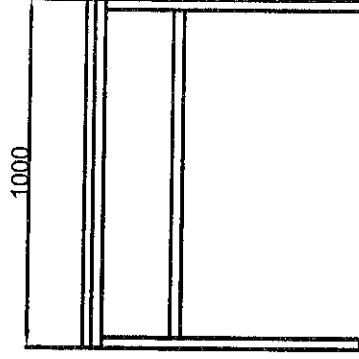
Perkupa Fióktelep

Ecotherm-Irsa Zrt.
2730 Albertirsa Ceglédi út 72.
Adószám: 24698043-2-13
10103812-35609500-01003000
2

Árúsító asztalok albertirsai piacra



tűzihorganyzott kivitelben
lucfenyő lécekkel (1000x80x25mm -
gyalulás), 17db/asztal önmetező
csavarokkal



30x30x2
zártszelvény

30x5 merevítő
4db

ECOTHERM-IRSA ZRT.

Adószám: 24698043-2-13

Számlaszám 10103812-35609500-01003000

Székhely: 2730 Albertirsa, Ceglédi út 72. Tel/fax: 53 / 371-368

Fülföldterület, 40-es sz.út 5-6 km/ Tel.: 53 / 370-255

Fióktelep: 3756 Perkupa, Bányatelep 1. Tel.: 06-48/462-261

E-mail: ecothermirsa@gmail.com

Címzett: Keresztény Anikó

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: árúsító asztalok felső polikarbonátos kerete

Tisztelt Keresztény Anikó!

Az árúsító asztalok felső burkolt keretére a következő árakat tudom adni

A keretek mérete:700 mm széles x 2000 mm hosszú x 600 mm magas.

Kivitel: tűzihorganyzott vázszerkezet, 3mm vastagságú átlátszó polikarbonát lemez. Összeszerelve, önmetsző és metrikus csavarokkal

Ár: 110.000 Ft+Áfa/db – 10 db rendelése esetén.

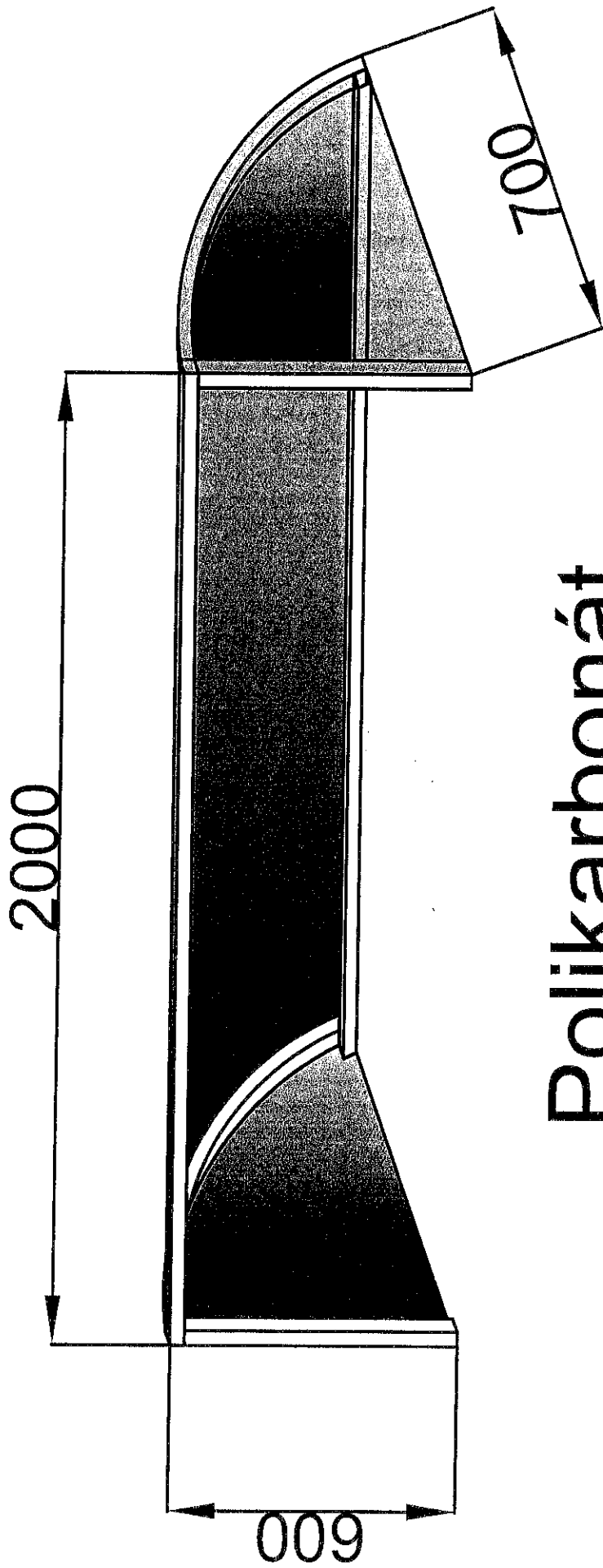
Amennyiben ajánlatom felkeltette érdeklődését kérem jelezze vissza!

Kelt: Perkupa 2024.05.21.

Tisztelettel:


Mihalik Bertalan
üzemvezető
Email: ecothermirsa@gmail.com
Mob.: +36-70-611-8893
ECOTHERM-IRSA Zrt.
Perkupa Fióktelep

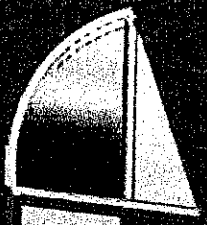
*Ecotherm Irsa Zrt.
2730 Albertirsa, Ceglédi út 72.
Adószám: 24698043-2-13
10103812-35609500-01003000
2.*



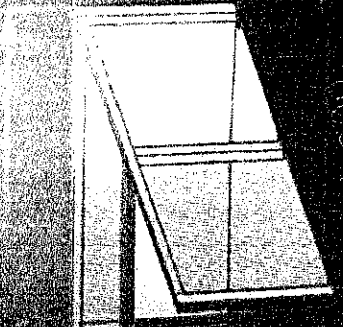
Polikarbonát

lemez

3mm-es



009



Polkaiser
emex
3mm-es

000

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ HÍJÁ

Érk.: 2024-05-21

Szám: 01/1820-3/2024. 121
Előadó:

Árajánlat

Árajánlat adó: Multicolor Metalwork LFT
2373. Dabas. Graf Vay Sándor 18

Tárgy: albertirsai piac asztalok

Tisztelt Keresztény Anikó!

Tűzhorganyzott 2m x 1m x 0,8m méretű piaci árúsitó asztalok gyártására, összeállítására, lucfenő lécekkel ellátva a következő árat adom:

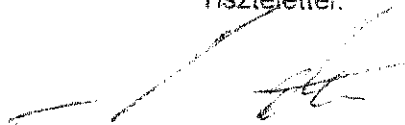
72.000 Ft/db+Áfa 50 db,

68.500 Ft/db+Áfa 100 db rendelése esetén

Vállalási határidő: 2024.10.10.

Kelt: 2024.05.10.

Tisztelettel:



HenkWeld Kft.

Adószám: 32160426-2-13
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 19
Tel.: +36 70 283-9704
E-mail: henkweld@hotmail.com

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ HÍZ	
Érk.: 2024-05-21	
Szám: 01/1820-2/2024.	Előadó: KA

ÁRAJÁNLAT

Címzett neve:	Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Címe:	2730 Albertirsa Irsay K. u. 2
Adószám:	
Telefon:	20/389-8050
Ügyintéző:	Keresztény Anikó

Előzmények:		Dátuma:
Írásbeli ajánlatkérés		
Szóbeli egyeztetés:		24.05.06.
Árajánlat-adás:		24.05.09.

Tisztelt Keresztény Anikó!

A fenti előzményekre hivatkozva megajánljuk Önöknek az alábbiakat:

I. Ajánlat tárgyát képező termékek, szolgáltatások:

Sorsz.	Megnevezés	Nettó egységár	menny.	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
	árusító asztalok gyártására és összeszerelésére					
	tűzihorganyzott kivitelben, lucfenyő lécezéssel					
	2m x 1m x 0,8m méretben.	65.000.-	50 db rendelésnél	3 250 000.-	877.500.-	4 127 500.-
		62.500.-	100 db rendelésnél	6.250.000.-	1.687.500.-	7.937.500.-

Összesen:

- Elkészülési határidő: 2024.09.30.
- Szállítás: albertirsai átvétellel
- Fizetés: 50% előleg, a fennmaradó rész átvételtől számítva 8 napon belül
- Ajánlat érvényessége: 2024.05.28.
- Minőségbizonylat:
- Egyéb műszaki feltétel, megjegyzés:

Köszönettel fogadtuk ajánlatkérésüket. Várjuk mielőbbi megrendelésüket.

Dánszentmiklós, 2024. május 9.

Tisztelettel:

HenkWeld Kft.
2735 Dánszentmiklós, Nyárfa u. 19.
Adószám: 32160426-2-13
Bankszá: 10300195-50527075-48861009

Hank István
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez való csatlakozás

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- Alapító okirat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kócsis Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 21.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-ai ülésére, a
Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez való csatlakozás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly nyáron megkeresett Mészáros István Úr, a „Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület” elnöke. Ismertette velem a magyar vidék, ezen belül, a Homokhátság környezet- és kistermelő barát fenntartható fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseit, melyek illeszkednek az Európai Unió és Magyarország e témájú terveihez. Ezt követően Mészáros Úrral együtt megkerestünk lehetséges partnereket (települési önkormányzatok, TÖOSZ, felső- és középfokú tanintézetek, termelők, azok szövetségei, feldolgozó cégek).

Az előkészítő tárgyalások után, idén április 03-án, a MIRELITE MIRSA Zrt. székhelyén megalakult a klaszter.

Alapító tagok:

- Török János Református Mezőgazdasági és egészségügyi Technikum, Szakközépiskola és Gimnázium (2700 Cegléd, Széchenyi u. 16.)
- MIRELITE MIRSA Zrt. (2730 Albertirsa, Baross u. 78.)
- Olasz-Kustár Farmer Kft. (6000 Kecskemét, Vikár Béla u. 3.)
- Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft. (2750 Nagykőrös, Fekete dűlő 72/A.)
- Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület (2750 Nagykőrös, Deák tér 2.)

A Pannon Egyetem Nagykanizsai Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ jelezte csatlakozási szándékát. Magam jelen voltam a megalakuló alkalmon, s ott a következőről tájékoztattam az alapító tagok képviselőit:

- a kezdeményezést egyértelműen hasznosnak ítélem,
- Albertirsa Város csatlakozásáról, egyéb feladataink torlódása miatt, a májusi testületi ülésen várható döntés:

Mindezek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az Alapító Okiratot és döntsön a klaszterhez történő csatlakozásról!

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Tudásalapú Élelmiszer-Gazdasági Klaszterhez.

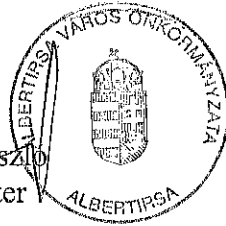
Az alapító okirat aláírásával felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024.05.21.


Fazekas László
polgármester



The seal is circular with the text "ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA" around the top and "ALBERTIRSA" at the bottom. In the center is the coat of arms of Albertirsa, which features a shield with a cross and a smaller shield on top.

VIRÁGZÓ MAGYAR VIDÉKÉRT
TUDÁSALAPÚ
ÉLELMISZER-GAZDASÁGI KLASZTER
KÖRFORGÁSOS VIDÉKGAZDASÁGI REGIONÁLIS INNOVÁCIÓS RENDSZER

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Klaszter alapító tagjai jelen alapító okirattal (a továbbiakban: Alapító Okirat), az abban megfogalmazott célokkal összefüggő tevékenységek összehangolása, a közös célok elérése, a szakmai és üzleti érdekeik képviselete, továbbá, gazdálkodásuk versenyképességének, eredményességének előmozdítása céljából létrehozzák a VIRÁGZÓ MAGYAR VIDÉKÉRT TUDÁSALAPÚ ÉLELMISZER-GAZDASÁGI KLASZTER-t (továbbiakban: Klaszter), amely tevékenységét KÖRFORGÁSOS VIDÉKGAZDASÁGI REGIONÁLIS INNOVÁCIÓS RENDSZER-ként fejti ki.

1. A Tudásalapú Élelemiszer-gazdasági Klaszter missziója:

A Klaszter, a vidék fenntartható fejlődése, népesség megtartó- és eltartó képességének növelése érdekében a vidékgazdaság felértékelődésében rejlő lehetőségeket cselekvő résztvevőként kívánja aktívan formálni, illetve hasznosítani.

A Klaszter, hivatás képezzen az akadémia tudás és a magyar gazdálkodók, a feldolgozóipari és piaci szereplők között, annak érdekében, hogy a legkorszerűbb tudást juttassa el a régiókba és a településekhez, ezzel új jövőképet nyitva a vidék fejlődésére. Ezáltal hosszú távon biztosíthatjuk az élelmiszerellátási biztonságot, a helyi foglalkoztatást és a vidék fenntartható gazdálkodást mind helyi, mind regionális szinten.

A Klaszter, aktív közreműködésével a régióban és a helyi gazdaságokban, a tudásintenzív agrárgazdaság szervezésével, a hatékonyság és a versenyképességének további, dinamikusabb mértékű növelésével vesz részt. A vidéki munkaerő képessé tételével támogatja a helyi/térségi tudásintenzív gazdálkodási lehetőségeket – különös tekintettel a szakmailag képzett/felkészült, fiatal generációk bevonására.

A Klaszter, az agrárszektoron kívüli helyi szereplők, a lakosság bevonásával, megszólításával és szemléletformálásával az élethosszig tartó tanulásra ösztönöz, a vidéki kultúra és hagyományok megőrzése, ápolása érdekében is. Az olyan elengedhetetlen készségek, mint a menedzsment ismeretek, a digitális alapkészségek-jártasságok, vagy az automatizáció és a mesterséges intelligencia alkalmazásának készsége és az idegen nyelvtudás teszik lehetővé, hogy a jövő agrárgenerációja alkalmazkodni tudjon a változó világhoz, a nyitott vidéki innovációs környezethez.

A Klaszter, társadalmi és közösség-szervező tevékenységeivel aktívan hozzá kíván járulni ahhoz, hogy a vidéki élelemiszer- és turizmusgazdasági pálya minél vonzóbbá váljon a termelők, a vállalkozók számára. A vidékgazdaság fejlődése pozitív változást hozzon a vidék népességmegtartó erejének növelésében, ezáltal/ennek következtében egyre vonzóbbá és elérhetőbbé váljon az agrár-karrierpálya és a vidéki élet a fiatalok számára is.

2. A Klaszter alapvető célja, hogy előmozdítsa:

- a vidék népességmegtartó és -eltartó képességének megőrzését, a fenntartható vidékfejlesztés biztosításával;
- tudásalapú, innovatív vidékgazdaság megteremtését;
- a vállalkozások, oktatási és K+F+I intézmények, önkormányzatok, valamint helyi gazdasági szereplők, civil szervezetek közötti, vidékgazdasági-klaszter formában megvalósuló együttműködését. Ezen belül különösen lehetőséget biztosít a régió kulcságazataiban, úgymint az élelmiszergazdasági és turisztikai vállalkozások versenyképességének jelentős növelésére;
- a gazdasági élet szereplői és a kutatóműhelyek, oktató/képző intézmények közötti szakmai együttműködés feltételeinek a megteremtését és biztosítását;
- hasznosítás orientált K+F+I tevékenységet;
- a (szakmailag kompetens) felsőoktatási és középfokú oktatási intézmények és a klaszter tagjai között partneri viszonyon alapuló, kvázi hálózati szerveződésű együttműködés menedzselését, amely kiszolgálja az adott ágazat gazdasági szereplőinek igényeit és helyi válaszokat ad a gazdaság piacverseny kihívásaira;
- a klaszterek szolgáltatási kínálatának bővülését, és az összhang megteremtését a közös szolgáltatások kínálata és kereslete között;
- a magas hozzáadott értékű, a helyi fogyasztókat minőségi termékekkel ellátni képes, az exportorientált, innovatív tevékenységet;
- klaszterszintű (HANGYA-típusú) piaci jelenlét biztosítását;
- a hálózatos és a klaszter együttműködések (konzorciumok) menedzsment szervezeteinek létrehozását a támogatott pályázati projektek keretében;
- közös beruházások megvalósulását, amelyek növelik a klaszter tagjainak versenyképességét.

A Klaszter tevékenységével elsősorban az innováció-orientált fejlesztéseket és együttműködések kivánja szolgálni – ennek érdekében a Klaszter, a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 92. pontja szerinti, innovációs klaszterként jött létre.

3. A klaszter céljaihoz kapcsolódó tevékenységek:

- Adminisztráció, kapcsolattartás, új tagok felkutatása;
- Benchmarking klub üzemeltetése, jó megoldások feltárása és adaptálása, üzletember találkozók szervezése;
- Projektgenerálás, közös kutatás-fejlesztési tevékenység (termék- és technológiafejlesztés) megszervezése, közös projektek előkészítése és továbbfejlesztése;
- Előadások, kiállítások, konferenciák szervezése, valamint hazai és külföldi tanulmányutakon, konferenciákon való részvétel.
- A klaszter céljaihoz, tagjai tevékenységéhez kapcsolódó pályázati, szakértői, kompetencia, továbbá termelési, innovációs, beszállítói, logisztikai adatbázisok létrehozása és azok alapján széleskörű információszolgáltatás a klaszter tagjai számára;
- Marketing, piacelemző és piackutató tevékenység, közös arculat kialakítása, igényfeltáró kutatások. Nyilvánosság biztosítása;
- A projekthez közvetlenül kapcsolódó általános képzési célú oktatás, képzés, betanítás;
- A projekthez közvetlenül kapcsolódó speciális szakképzési célú oktatás, képzés, tovább- illetve átképzés, betanítás;

- Saját fenntartású és működtetésű felvásárlási és értékesítési (HANGYA-típusú piaci és bolt) hálózat üzemeltetése;
- Saját pénz bevezetése;
- Információs technológia-fejlesztése;
- Innovációs (inkubátorház/közösségi iroda) szolgáltatási feladatok ellátása.

A klaszter létrejöttének indokoltságát az is szükségessé teszi, hogy a hazai és közvetlen Európai Unió elérésű 2021 – 2027-es fejlesztési időszakra meghatározott forrásszerkezet, a klaszter tagjai számára, tagsági jogon, kifejezetten gazdasági előnyökkel jár az együttműködő (konzorciumi) szervezeteknek, valamint pályázati kollektív előnyöket biztosít.

4. A Klaszter tagjai közös tevékenységüket együttműködve, a Klaszter célkitűzéseinek érdekében végzik, egymás iránti kölcsönös bizalmon alapuló folyamatos információáramlás biztosítása mellett.

4.1 A tudásalapú vidékgazdaság, ezen belül is kiemelten az élelmiszer- és turizmusgazdaság (szektor) élénkítése

- kapcsolatépítés a gazdasági szféra – oktatási intézmények – kutatóintézetek között, ezáltal segítve a tudásalapú gazdaság erősödését, valamint a piacképes tudással rendelkező munkavállalók képzését/tovább- illetve átképzését;
- piacorientált K+F+I folyamatot és technológiai transzfert célzó együttműködések kialakítása (klaszteren belüli konzorciumok), a tagok innovációs tevékenységének támogatása;
- technológia-transzfer elősegítése, technológiák piacra jutásának, elterjedésének támogatása;
- fejlesztési források keresése, hazai és nemzetközi forrásbevonás (pályázatfigyelés, pályázatírás, részvétel a pályázati megvalósításban és monitoring folyamatokban);
- a tagok (illetve a Klaszter) pénzügyi lehetőségeinek bővítése (saját pénz is);
- piackutatás;
- alkalmazott kutatási-fejlesztési, innovációs (K+F+I) tevékenység;
- felsőoktatási intézmények, kutatóhelyek innovációs potenciáljának feltérképezése;
- új termékek fejlesztése (termőföldtől az asztalig program szerint);
- élelmiszer-biztonsághoz kötődő feladatok ellátása;
- termékek piaci értékesítése (saját értékesítési hálózat szervezése);
- részvétel minőség, környezet és egyéb irányítási rendszerek, szabványok kialakításában;
- belső és külső kommunikációs hálózat működtetése;
- klaszterszintű szolgáltatás-portfólió kialakítása a vállalkozások egyedi, vagy közösen nyújtott szolgáltatásainak beépítésével, amely új piaci lehetőséget nyújt a tagok számára.

4.2 A helyi, regionális lehetőségek kibontakoztatása

- szervezet- és közösségfejlesztés;
- innovációs tervek készítése, az eredmények alkalmazási területeinek felülvizsgálata;
- a tudásalapú vidékgazdasághoz (kiemelten az élelmiszer- és turizmusgazdasághoz) kapcsolódó munkahelyteremtés elősegítése és a foglalkoztatottak „képesség tételének” segítése (Vidékfejlesztő Népiskola – hálózat);
- ágazati klaszterekkel, szakirányú tevékenységet végző egyetemekkel, kutatóintézetekkel és egyéb kreatív, innovatív szervezetekkel való együttműködés keresése – nemzetközi szinten is;

- szakmai érdekképviselő és lobbizás tevékenység;
- fejlesztéspolitikai érdekképviselő felvállalása;
- közös PR és marketing tevékenység;
- rendezvények, konferenciák, coachingok, képzési programok szervezése;
- tanácsadói és animátori szolgáltatás, inkubátorház és közösségi irodák működtetése.

5. A Klaszter adatai:

5.1 A Klaszter neve, székhelye, jogállása

Teljes neve: Virágzó Magyar Vidékért Tudásalapú Élelmiszer-gazdasági Klaszter

Rövidített neve: VMV Élelmiszer-gazdasági Klaszter

Székhelye: 2730 Albertirsa, Baross u. 78.

Jogállása: polgári jogi társaság, nem jogi személy.

Klaszter tagjai: alapító tagok, csatlakozó rendes tagok és támogató tagok

Klaszter tagjai lehetnek: természetes és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek vagy intézmények, önkormányzatok, akik a belépési szándéknyilatkozat kitöltésével és aláírásával elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Klaszter Alapító Okiratát és SZMSZ-ét, annak célkitűzéseit, valamint munkájukkal folyamatosan hozzájárulnak a Klaszter hatékony és eredményes működéséhez, és ezt a munkát ellenőrizhetővé teszik a Klaszter Tanács számára.

A klasztertagság létrejöttének feltétele, hogy belépési kérelmüket a Klaszter Tanács elfogadja.

A tagok felelőssége közvetlen.

5.2 A Klaszter alapító tagjai:

- Pannon Egyetem Nagykanizsai Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ
Székhely: 8800 Zrínyi Miklós u. 18.
Képviselő: Gerencsérné Dr. Berta Renáta, főigazgató
- Török János Református Mezőgazdasági és egészségügyi Technikum, Szakközépiskola és Gimnázium
Székhely: 2700 Cegléd, Széchenyi út 16.
Képviselő: Bácskai József, igazgató
- MIRELITE MIRSA Zrt.
Székhely: 2730 Albertirsa, Baross u. 78.
Képviselő: Dr. Losó József, igazgatótanács elnöke
- Olasz-Kustár Farmer Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, Vikár Béla u. 3.
Képviselő: Kustár Tamás Balázs, tulajdonosi képviselő
- Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft.
Székhely: 2750 Nagykőrös, Fekete dűlő 72/A
Képviselő: Kustár Tamás Balázs, tulajdonosi képviselő
- Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Képviselő: Fazekas László, polgármester
- Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület
Székhely: 2750 Nagykőrös, deák tér 2.
Képviselő: Mészáros István, elnök

5.3 A Klaszter tagok jogai és kötelezettségei

A tagok jogai:

A Klaszter tagjai jogosultak a Klaszter működéséből származó információk szabad felhasználására a saját szervezetüknél, a Klasztert érintő kérdésekkel kapcsolatos információkhoz való hozzájutásra, a Klaszter működésében való részvételre, továbbá a Klaszter szolgáltatásainak – SZMSZ-ben meghatározott feltételek alapján történő – igénybevételére.

A tagok kötelezettségei:

A Klaszter tagjainak általános kötelezettsége az Alapító Okiratban és a Szervezeti és Működési Szabályzatban (SZMSZ) foglaltak, illetve a külön vállalt feladatok teljesítése, a Klaszter Tanács döntéseinek betartása. A tagok vállalják, hogy a nyilvántartott adataikban bekövetkezett változást a változást követő 30 naptári napon belül írásban bejelentik.

5.4 A Klaszter tagsága, a tagsági jogviszony létesítése és megszűnése

A Klaszter létrejöttét követően az új tagok tagsági viszonya Belépési Szándéknyilatkozat aláírásával és a Klaszter Tanács kétharmados többséggel hozott, az új tag csatlakozását jóváhagyó döntéssel jön létre. Az alapítást követően csatlakozó klasztertagok az Alapító Okiratot és az SZMSZ-t a Belépési Szándéknyilatkozatukban fogadják el.

A tagsági viszony megszűnése:

- a tag rendes felmondásával;
- a tag kizárásával;
- a Klaszter megszűnésével;
- a tag jogutód nélküli megszűnésével (természetesen személy esetén annak halálával).

A Klaszter bármely tagja jogosult tagsági jogviszonyát a Klaszter Tanácshoz intézet írásos nyilatkozattal, 60 napos felmondási idővel, illetve csak a már vállalt kötelezettségei teljesítésével felmondani. A saját okán megszűnt/megszüntetett tagsági jogviszony esetén az azt megszüntető tag a Klaszterrel szemben semmilyen anyagi, pénzügyi elszámolási igényt nem érvényesíthet.

A klasztertag tagsági viszonyát kizárás címén a Klaszter Tanács kétharmados többséggel hozott határozatával megszüntetheti, amennyiben a tag írásbeli felszólításra sem teljesíti a vállalt kötelezettségeit.

6. A Klaszter szervezeti felépítése

6.1. Közgyűlés: a Klaszter legfőbb döntéshozó szerve. A Közgyűlést a Klaszter tagjai által delegált képviselők alkotják. Minden klasztertag egy képviselő delegálásra jogosult.

A tag által delegált képviselő részére adott meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A Közgyűlésen a tagok súlyozott szavazati mandátummal rendelkeznek, amelyet az SZMSZ szabályoz.

Támogató klasztertag a Közgyűlés munkájában csak tanácskozási joggal vehet részt, vezető tisztségre nem jelölhet, illetve nem jelölhető.

A Klaszter működésével kapcsolatban keletkezett dokumentumokba a Közgyűlés tagjai helyben, előre egyeztetett módon, betekintési joggal rendelkeznek. A dokumentumokról másolat nem készíthető.

A Közgyűlés jogait és feladatait testületként gyakorolja. Működését az Alapító Okiratnak és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően látja el.

6.2 A Klaszter Tanács (KT): a Klaszter operatív vezető testülete.

Tagjai: a Klaszter Alapító tagjai (kezdetben), mandátumuk egyetemlegesen 4 (négy) naptári évre szól.

A KT tagjait a Klaszter tagjai által delegált képviselők közül a Közgyűlés választja meg, nyílt szavazással, egyszerű szavazati többséggel.

A KT tagjai közötti cserélődés (kezdemenyezés) csak a Klaszter Tanács előzetes egyetértésével lehetséges.

A Klaszter Tanács jogait és feladatait testületként gyakorolja. Működését az Alapító Okiratnak és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően látja el.

A Klaszter Tanács tisztségviselői (2024-2028):

Dr. Losó József, elnök

Kustár Tamás Balázs, elnökhelyettes

Mészáros István, programmenedzser

Gerencsérné Dr. Berta Renáta, kutatási és innovációs menedzser

Bácskai József, szak- és felnőttképzési vezető

Fazekas László, önkormányzati koordinátor

6.3 Klasztermenedzsment Szervezet (KMSZ)

Amennyiben a Klaszter Tanács másként nem dönt, úgy általában a Klasztermenedzsment Szervezet (KMSZ) jogosult a Klaszter tagjai nevében és képviselőitében a jelen Alapító Okiratban meghatározott célok elérése érdekében eljárni.

A KMSZ szervezet feladata a Klaszter operatív működésének irányítása, menedzsment feladatainak ellátása, a klasztertagoknak a képviselője (a Klaszter tevékenységével összefüggésben) harmadik személyekkel szemben.

A Klasztermenedzsment Szervezet (saját munkaszervezetén keresztül) a Klaszter érdekében folytatott operatív, végrehajtó tevékenységét állandó jelleggel fejti ki a Klaszter Tanáccsal egyeztetett Munkaterve alapján.

A KMSZ feladat- és hatáskörét az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

A Klasztermenedzsment Szervezet csak Magyarországon bejegyzett szervezet lehet.

Az Alapító Okiratban megjelölt Klasztermenedzsment Szervezet 2028. december 31-ig nem hívható vissza – csak megalapozottan indokolt esetben, és csak a Közgyűlés által.

6.4 Szakmai munkacsoportok

A Klaszteren belül határozott vagy határozatlan időre, elsősorban programalkotás céljával oktatási és képzési, kutatási, termelési vagy szolgáltatási tevékenységekre, közös projektekre, konzorciumokra, pályázatokra szakmai munkacsoportok alakulhatnak.

Az egyes munkacsoportok feladatát és működését az SZMSZ szabályozza.

7. A Klaszterre vonatkozó finanszírozási szabályok

A Klaszter a szervezet küldetése, szakmai érdekképviselési, céljai és kiegészítő egyéb tevékenységeinek megalapozásához, személyi és dologi kiadásainak fedezése érdekében a tagok tagdíjat fizetnek (alaptagdíj), kivéve, ha a Klaszter Tanács ettől eltérő díjat határoz meg egy adott tagra vonatkozóan.

A Közgyűlés minden év január 31. napjáig jóváhagyja az üzleti évre vonatkozó éves program- és költségvetési tervét. Az elfogadott dokumentumokban a Közgyűlés elhatározhatja un. kiegészítő tagdíj fizetését, továbbá határozhatja a testület (projekthez, konzorciumhoz köthetően) rendkívüli tagdíj fizetéséről is, általában vagy az érintettek/érdekeltek vonatkozásában.

A Klaszter tagdíjon, tagsági támogatáson kívüli egyéb bevételei:

- adományok, egyéb hozzájárulások (akciók);
- pályázati és egyéb támogatások;
- szolgáltatásért járó juttatások;
- kamatbevételek.

8. Egyéb rendelkezések

A Klaszter határozatlan időre jön létre, de 2028. december 31-ig nem szüntethető meg.

A klasztertagok, a Közgyűlés és a Klaszter Tanács tagjai, a Klasztermenedzsment Szervezet munkatársai a tudomásukra jutott üzleti titkokat kötelesek megőrizni, és biztosítani, hogy azok jogosulatlan személyek számára ne váljanak hozzáférhetővé. Amennyiben ilyen megtörténik, akkor az elkövető az ezzel a magatartásával, akár a Klaszternek vagy klasztertag(ok)nak okozott kárt köteles megtéríteni.

A Klaszter tagjára, a szervezetre vonatkozó adat, információ külső fél részére csak az érintett(ek) írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen dokumentum által nem szabályozott kérdésekben a Klaszter tagjai által az Alapító Okiratban, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint együttesen hozott döntések, illetve a hatályos jogszabályok az irányadók.

A Klaszter Alapító Okiratát, mint akaratunkkal mindenben egyezőt az aláíró tagok egybehangzóan, jóváhagyólag elfogadják, tudomásul veszik és magukra nézve kötelezően fogadják el.

Kelt, Albertirsa, 2024. április 03.

Alapító tagok aláírása:

1. Pannon Egyetem Nagykanizsai Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ, Nagykanizsa

Képviselő aláírása:

2. Török János Református Mezőgazdasági és egészségügyi Technikum, Szakközépiskola és Gimnázium, Cegléd

Képviselő aláírása:

3. MIRELITE MIRSA Zrt., Albertirsa

Képviselő aláírása:

4. Olasz-Kustár Farmer Kft., Nagykőrös

Képviselő aláírása:

5. Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft., Nagykőrös

Képviselő aláírása:

6. Albertirsa Város Önkormányzata

Képviselő aláírása:

7. Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület, Nagykőrös

Képviselő aláírása:

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024 május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1692/2024
01/1693/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 18

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, 5336/4, 5336/5 helyrajzi számú ingatlanok
belferületbe vonása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta Noémi városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: 2 db kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brada Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 23

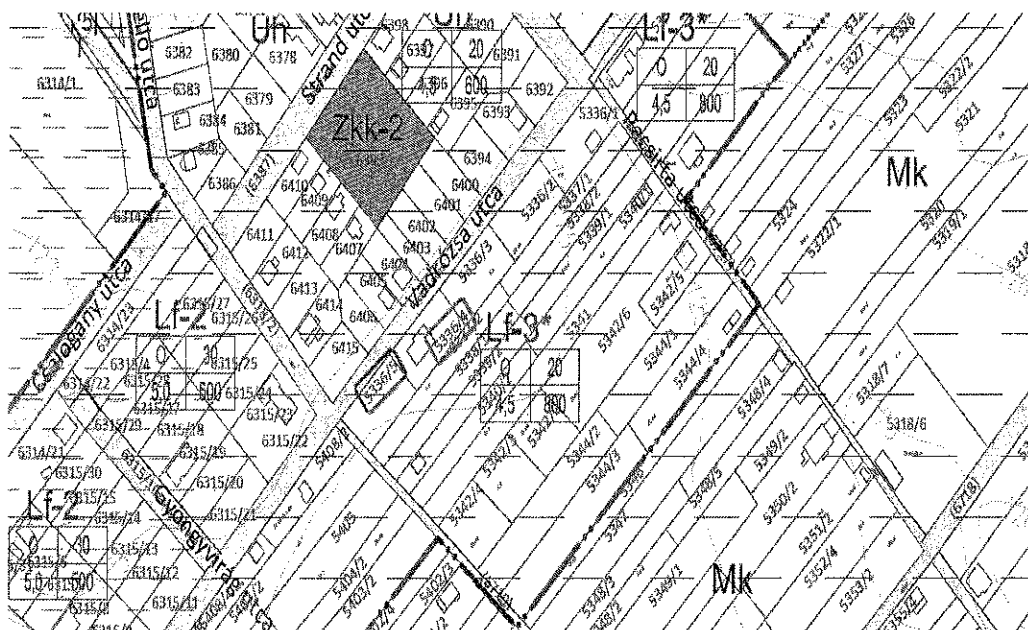
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület május havi ülésére,
Albertirsa, 5336/4,5336/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Zoltánné az Albertirsa, 5336/4, 5336/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa önkormányzatunkhoz benyújtott kérelmében azok belterületbe vonását kérelmezi. Kérelméhez csatolt nyilatkozata alapján vállalja földhivatali eljárás költségeinek megfizetését, az építési telek kialakításával kapcsolatos valamennyi kötelezettséget és azok költségeit, valamint azt hogy az adott ingatlanokat 4 éven belül lakóingatlan céljára fogja felhasználni. Vállalja továbbá a belterületbe csatolási változási vázrajz elkészíttetését és benyújtását.

Az ingatlanok az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján, beépítésre szánt Lf 3-as (falusias lakóterület)építési övezetben helyezkednek el amit a térképi kivonaton mutatunk be:



kivonat az érintett ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervből

Az 5336/4 hrsz-ú ingatlan 864 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház.

Az 5336/5 hrsz-ú ingatlan 840m² alapterületű ,zártkerti művelés alól kivett terület.

Fentiek alapján kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen..

Határozati javaslat

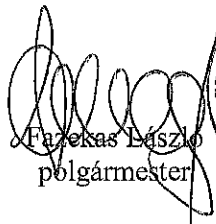
1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Albertirsa, 5336/4,5336/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.
2. A Képviselő-testület felkéri Tóth Zoltánné kérelmezőt, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajzot és talajvédelmi tervet készíttesse el és nyújtsa be az önkormányzathoz.


3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz és talajvédelmi terv alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére: 2024 június 30., illetve értelemszerűen
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024 május 23

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6242	
Érk.: 2024-05-07	KÉRELEM
Szám: 01/1692-1/2024 KB. Előadó:	

K.3.

2024 MÁJ 07.

Alulírott TÓTH ZOLTÁNNÉ (név)Albertirsa Városháza utca 5.

szám alatti lakos, az alábbi kérelemmel fordulok Albertirsa Város Önkormányzata felé.

Kérem, hogy a tulajdonomban levő, Albertirsa, Szello (utca)
30. (szám) 5336/5 hrsz. alatti ingatlanom belterületbe vonásának eljárását
kezdmenyezze. 113.

Az eljárás során felmerülő költségek megfizetését vállalom.

Kelt.: Albertirsa, 2024 év 05 hó 03 nap

Köszönettel:

Tóth Zoltánné

aláírás

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6244	
Érk.:	2024-05-07
Szám:	Előadó:
01/1693-1/2024	K.B.

2024 MAJ 07. K.B.

KÉRELEM

Alulírott Tóth Zoltáné (név)

Albertirsa Vadhozsa utca 5

szám alatti lakos, az alábbi kérelemmel fordulok Albertirsa Város Önkormányzata felé.

Kérem, hogy a tulajdonomban levő, Albertirsa, Vadhozsa (utca)
5 (szám) 5336/4 hrsz. alatti ingatlanom belterületbe vonásának eljárását kezdeményezze.

Az eljárás során felmerülő költségek megfizetését vállalom.

Kelt.: Albertirsa, 2024 év 05 hó 03 nap

Köszönettel:

Tóth Zoltáné
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1416/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- felszólító levél

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 17.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) határozata szerint az Albertirsa, 551. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosult, és beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

Az átsorolás miatt szenvedett kár kompenzálására dr. Baranyai István 5630. Békés, Libazug u. 14. és dr. Pávicsné dr. Baranyai Judit 6724. Szeged, Szatymazi u. 23. III/9. szám alatti lakosok 2024. április 10-én kelt levelükben, a tulajdonukat képező Albertirsa, 551 hrsz-ú ingatlan értékében bekövetkezett értékcsökkenés miatt, 21.600.000 Ft kártalanítási igényt terjesztettek elő.

Az ügyvédi felszólító levél mellé csatolták az általuk megrendelt értékbecslést.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint a kártalanítás összege az ingatlan a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbség.

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemről számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Az Albertirsa, József A. u. 48. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezünk olyan értékbecsléssel, mely az Lf-2 és a Má-2 szerinti értékeket tartalmazná. Az értékbecslést nem igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő készítette, illetve abból nem levezethető az ingatlan a korábbi rendeltetése szerinti régi, és az új szabályozás eredményeként megállapítható új

forgalmi értéke közötti különbséget.

Első lépésként szükség van egy, az Étv. előírásainak megfelelő értékbecslés beszerzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

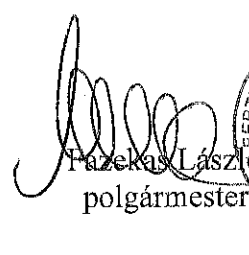
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. az Étv. szerinti értékbecslés birtokában tud az Albertirsa 551. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbséget,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy rendeljen értékbecslést az Albertirsa, József Attila u. 48. számú, 551. hrsz-ú ingatlanra,
3. felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá az értékbecslés alapján folytasson vele előzetes egyeztetést a kártalanítás összegéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. május 17.


Fazekas László
polgármester



Fazekas László
polgármester szíves figyelmébe

Albertirsa Önkormányzata

Albertirsa,
Irsay Károly utca 2.
2730

Ajánlva, tértivevénnyel
illetve email útján megküldve

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2024-04-12	
Szám:	Előadó:
01/1416-1/2024	KZue dr

tárgy: felszólító levél

Budapest, 2024. április 10. napja

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Mochnács Tamás (Galamb Mochnács Bárdos Ügyvédi Iroda, székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I/1), mint **Dr. Baranyai István** (születési neve: Baranyai István, születési helye és ideje: Cegléd, 1954. augusztus hó 1. napja, anyja neve: Csonka Mária, lakcíme: 5630 Békés, Libazug utca 14.; a valamint **dr. Pávicsné dr. Baranyai Judit** (születési neve: Baranyai Judit, születési helye és ideje: Cegléd, 1958. október hó 4. napja, anyja neve: Csonka Mária, lakcíme: 6724 Szeged, Szatymazi utca 23. III./9.) mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakra kívánom felhívni szíves figyelmét:

Ügyfeleim 1/2-1/2 arányú tulajdonában áll az Albertirsa, József Attila utca 48. (551 hrsz.) szám alatti ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”), amelynek övezeti besorolása az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. május hó 30. napján meghozott 123/2019. (V. 30.) határozat alapján LF-2 övezeti besorolásról Má-2 övezeti besorolásra változott. Ezen önkormányzati döntés következtében az Ingatlan a piaci értékét teljesen elvesztette, tekintettel arra, hogy míg az LF-2 besorolás korlátozott beépítési lehetőséget jelentett, addig az Má-2 övezetben tilos az építkezés.

Az övezetváltás következtében Ügyfeleim elestek attól a lehetőségtől, hogy az egyébként kifejezetten jó fekvésű Ingatlant építési telekként értékesítsék, amely a magántulajdonnal történő rendelkezési jog súlyos korlátozásának tekintendő. Ezen jogkörével az Önkormányzat kizárólag végső esetben, a használat korlátozásával arányos kompenzáció mellett élhet.

Szeretném felhívni szíves figyelmét arra is, hogy Ügyfeleimet a fenti övezeti besorolás változásáról, ezzel pedig tulajdonhoz való alapvető Alaptörvényben foglalt alapjoguk súlyos korlátozásáról az Önkormányzat egyáltalán nem értesítette, arról csak - egy téves adókiivetés miatt - évekkel később szereztek tudomást.

1. A tulajdonhoz való alapjog

Az tulajdonhoz való jog védelmét kimondó alaptörvényi szabályozás hatálybalépésével alkotmányellenessé vált minden olyan jogi állapot fenntartása, amely nem felelt meg az alkotmányos tulajdonvédelem követelményeinek. Az Alkotmánybíróság már az ítékezés kezdetén rögzítette, hogy **a tulajdonhoz való jog alapjog, a tulajdon alkotmányi védelme funkcionális, függ a tulajdon alanyától, tárgyától, és funkciójától, illetve a korlátozás módjától.** Az alkotmányjogi tulajdonvédelem célja az egyén cselekvési autonómiájának biztosítása, amely csak kivételes esetben, a közérdek védelme érdekében korlátozható.

Az Étv. 30. §-ában szabályozott, arányos kompenzációt biztosító kártalanítási szabályok az Étv. településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményeinek egyike. Szemben azonban a telekalakítás vagy helyi közút céljára történő lejegyzés építésjogi intézményével, **a kártalanítási szabályok a tulajdonhoz való jog védelmét hivatottak biztosítani az építési jogban érvényesülő közhatalmi beavatkozással szemben.** Az önkormányzatok a helyi építési szabályok rendeleti megalkotásával közhatalomként korlátozzák a tulajdonhoz való jogot. Az Alkotmánybíróság a kártalanítási szabályok alkotmányosságát utólagos normakontroll eljárás keretében vizsgáló 144/2010. (VII. 14.) AB határozatában megállapította, hogy **az Étv. 30.§-ában foglalt szabályainak érvényesíthetősége a tulajdonos védelmében – a legsúlyosabb tulajdoni korlátozások tekintetében – alanyi joggá váltak.**

Az Alkotmánybíróság hivatkozott döntése értelmében az Étv. 30. §-ában foglaltakkal a jogalkotó elismerte azt, hogy **nemcsak a formálisan elrendelt építési tilalmak eredményezhetnek olyan tulajdoni korlátozást, amelyek csak akkor felelnek meg a tulajdonhoz való jog alkotmányossági követelményeinek, ha a korlátozás arányosságát a törvény értékgarancia belépésével biztosítja, hanem az is, ha a helyi építési szabályzat, vagy a szabályozási terv az ingatlan rendeltetését, használati módját úgy változtatja meg, hogy azzal a tulajdonosnak aránytalanul kárt okoz.**

Megállapítható, hogy az Alkotmánybíróság gyakorlata a tulajdonhoz való jog korlátozhatósága esetében a szükségességi-arányossági mércét további feltétellel egészítette ki, hiszen az alapjog korlátozását megállapíthatóan látta abban az esetben is, ha az közérdek követeli meg. A törvénnyel érvényesített „közérdek” alkotmánybírósági vizsgálata ezért nem a törvényhozó választásának feltétlen szükségességére irányul, hanem arra kell szorítkoznia, indokolt-e a közérdekre hivatkozás, illetve, hogy a közérdekű megoldás nem sért-e önmagában is valamely más alkotmányos jogot (például a hátrányos megkülönböztetés tilalmát).

Ügyfelem álláspontja szerint az Ingatlan tekintetében nincs és nem is elképzelhető semmilyen közérdek, amely érvényesítése érdekében az Önkormányzat ilyen mértékben korlátozhatta volna tulajdonhoz való alapjogukat. Ez adódik pusztán abból is, hogy a természetvédelmi célt el lehetett volna érni az érintett egyedek áttelepítésével is.

2. Helyi védetté nyilvánítás

A fentiek mellett felhívom szíves figyelmét arra is, hogy azzal, hogy az Má-2 övezeti átsoroláson túl - az Ingatlanon található növényzet megóvása érdekében – azt helyi védetté kívánják nyilvánítani, további jelentős érdeksérelmet okoznak Ügyfeleim számára, tekintettel arra, hogy a helyi védetté nyilvánított terület tulajdonosára különböző többletkötelezettségek hárulnak, amelyeket Ügyfeleim nem kívánnak vállalni – ahogy feltehetőleg az Ingatlan jövőbeli tulajdonosai sem.

Ügyfeleim az említett védetté nyilvánítási eljárásról nem kaptak érdemleges előzetes információt, a részleteket velük csak a 2024. február 5. napján tartott egyeztető fórumon közölték. **Ügyfeleim ekkor egyértelműen kifejezték ellenszenvüket a döntéssel szemben, hiszen a számukra az Má-2 övezeti besorolás miatt elértéktelenedett Ingatlan tekintetében további kötelezettségeket jelentene a helyi védetté nyilvánítás, amely ezáltal nem, hogy befektetési célú, de akár ráfordításos is lehet.**

A fentiekből következik az is, hogy az Ingatlan terheinek viselését az Önkormányzat önkényesen nem teheti terhesebbé, nem róhat olyan kötelezettséget Ügyfeleimre, amely tőlük független közérdek védelme érdekében többlet terhet jelent számukra, hiszen az Ingatlant abban a reményben nem értékesítették korábban, hogy az utóbbi években egyre nagyobb érdeklődés mutatkozott az építési telkek iránt a Albertirsa környékén, a telkek ára pedig folyamatosan nőtt. **Ennek ellenére az átsorolás következtében viszont nem, hogy az Ingatlan értékét növelte volna, ezzel közérdeket támogatott volna, hanem az egyszerűen egy Ügyfeleimtől független, hatósági döntés következtében értéktelenné vált.**

Egy ilyen értéktelen és egyben a helyi védetté nyilvánítás miatt használhatatlan ingatlan fenntartása Ügyfeleim számára a jövőben kizárólag terhet jelent, amelltt, hogy értékes befektetésüktől estek el a szabályozás megváltoztatása miatt.

3. Kártalanítás

Alkotmányos alapjoguk védelme érdekében az átsorolás miatt az Ingatlan értékében bekövetkezett értékcsökkenés felmérésére Ügyfeleim elvégeztették az Ingatlan értékbecslését. **A mellékeltén csatolt szakértői vélemény alapján az Ingatlan piaci értéke LF-2-es övezeti besorolásban, építési telekként 21.600.000,- Ft összeg lett volna.**

Ügyfeleim a fenti tényállás alapján az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (1) bekezdése szerint kártalanításra jogosultak, melynek összege az értékbecslésben meghatározott 21.600.000,- Ft összeggel egyenlő.

Az EH 2013.05.K18: Kúria Kfv. 37.727/2012. határozata megállapította, hogy megalapozott a korlátozási kártalanítás iránti igény, amennyiben a települési helyi építési szabályzat hatályba lépésével az ingatlan forgalmi értéke csökken. **Ügyfeleim ügyében egyértelmű, hogy az építési szabályzat változása magában foglalta az övezeti besorolás megváltoztatását, amely az Ingatlan teljes 21.600.000,- Ft összegben meghatározható értékvesztését okozta, így kártalanítási igényük egyértelműen megalapozott.**

A BH2014. 163. számon közzétett precedensképes határozatában a Kúria kimondta azt is, hogy amennyiben az önkormányzat módosítja a helyi építési szabályzatot, s ezáltal az ingatlan-tulajdonban értékvesztés következik be, az önkormányzat köteles kártalanítani. **Az idézett határozat alapján az Önkormányzatot egyértelműen kártalanítási kötelezettség terheli Ügyfeleim irányába.**

4. Egyezségi javaslat

Ügyfeleim a fent összefoglalt követelés érvényesítését megelőzően közös egyeztetést javasolnak, amellyel minden fél számára megnyugtató megoldás található a kialakult sajnálatos helyzetben.

A fentiekre tekintettel, kérem, hogy a jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban szíveskedjen nyilatkozni, hogy Önkormányzatuk nyitott-e egy személyes peren kívüli egyeztetésre.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy jelen levelemben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetében Ügyfeleim a követelését a megfelelő jogi eszközök igénybevétele útján -, Ideértve a polgári peres eljárást is - kívánják érvényesíteni és haladéktalanul intézkedni fognak a vonatkozó eljárások megindítása iránt.

Együttműködésükben bízva,

Tisztelettel:


Dr. Mochnács Tamás
Ügyvéd
Galamb Mochnács Bárdics Ügyvédi Iroda

Dr. Mochnács Tamás Ügyvéd
Galamb Mochnács Bárdics Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Tamás utca 16. /1/.
KASZ. 1055-475

Mellékletek:

- meghatalmazás
- szakértői vélemény

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1674/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 20

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvétele

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta Noémi városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Árpád és Fia Kft. kérelme
Tervdokumentáció

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Horváth Zsolt

Megjegyzések:

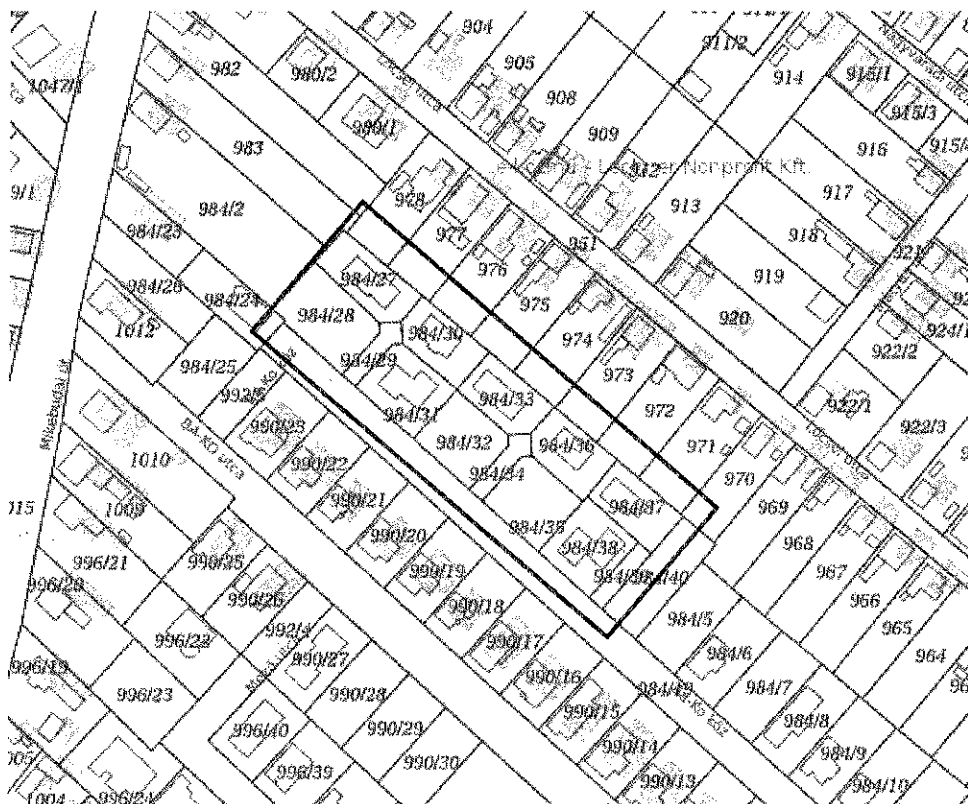
Kiadási dátum: 2024.május 22.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024.május 30.-i ülésére
Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvételével
kapcsolatban döntés kérés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árpád és Fia Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben átvételre ajánlott fel három, a cég tulajdonában lévő ingatlant. Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat térítés nélkül adnák át az Önkormányzat részére, csak az Áfa értékét kérik megtéríteni.

A Képviselő-testület 78/2023.(III.30)sz.határozatában úgy döntött, hogy nem veszi át az Albertirsa 984/29,984/34,és 984/39 hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.



A felajánlott utak fennmaradását és forgalomba helyezését 2022. szeptemberében az ügyben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya engedélyezte.

Az utak és a hozzá kapcsolódó telkek kialakítása előtt a kérelmezővel településrendezési szerződést kötöttünk, melynek 11. pontja szerint az utak tulajdonjoga a beruházás végén kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat részére átadásra kerül, ha a Képviselő-testület erről határozatot hoz. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell megkötni.

A térvilágítás az érintett három utcában kialakításra került, és a csapadékvíz elvezetés is szabályos módon került kialakításra.

Az utak és a hozzájuk kapcsolódó telkek kialakítása előtt a kérelmezővel településrendezési szerződést kötöttünk, melynek 11. pontja szerint az utak tulajdonjoga a beruházás végén kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat részére átadásra kerül, ha a Képviselő-testület erről határozatot hoz. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell megkötni.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

Felhívom tisztelt képviselőtársaim figyelmét arra, hogy a 229/2022. (X.27.) számú határozat szerint nem indulhat új beruházás, csak abban az esetben, ha a költségeket pályázatból, vagy egyéb támogatásból tudjuk fedezni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat **térítés nélkül átveszi**, csak az Áfa értékét téríti meg, melyről ajándékozási szerződést köt a kérelmező Árpád és Fia Kft.-vel. A szerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő a szerződéskötésre: 2024.július 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

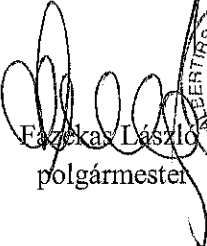
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem veszi át** az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.


Határidő a kérelmező tájékoztatására: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024.május.30.

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal

Fazekas László úr polgármester részére

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.

2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKÖRVMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6174	
Érk.:	2024-05-06
Szám:	Előadó:
01/1674-7/2024 KB.	

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz bekötő utóátnak átadása hrsz.: 984/29, 984/34, 984/39.

Igen Tisztelt Fazekas László úr!

Alulírott az **ÁRPÁD és FIA Kft.** (2730 Albertirsa Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-

191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy tárgyban felsorolt bekötő utakat, térítés nélkül vegyék át.

A BA-KO lakóparkban korábban utak, közvilágítás, szükséges közművek átadása már korábbi időpontban megtörtént. Kivételt képeznek a tárgyi bekötőutak.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállítási értéke áfa nélkül 9.278.453Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + ÁFA értéken kerülne átadásra, mely esetben kérjük részünkre az ÁFA-t megtéríteni szíveskedjenek (Az ÁFA értéke 2.505.182Ft)!

Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták, melyet most megismétlünk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Melléklet: 8 lap.

Albertirsa 2024 április 24

ÁRPÁD és FIA Kft.
2730 Albertirsa Mező utca
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-19120

Tisztelettel

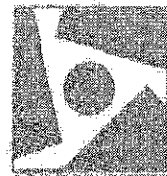

Balogh Árpád

ÁRPÁD és FIA Kft.

Ügyvezető Igazgató

Megrendelő :

BA-KO Kft.
2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/1.



HIRÓS MÉRŐK Kft.
Építőmérnöki Iroda

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott
telkekhez tartozó bejárók építési terve

Tervező:

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
KE-K-13-6054

Tsz.: u005/2021

HIRÓS MÉRŐK Kft.
Építőmérnöki Iroda

2700 Tegyéd, Múzeum u. 3
Tel: +36 (32) 500 300
Fax: +36 (32) 317 422
Mobil: +36 20 9 290 090
E-mail: info@hrosmerok.hu

Tartalomjegyzék

Készült:

Albertirsai, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervek:

- | | | |
|------|--------------------------------|----------|
| U-1. | Átnézeti helyszínrajz | |
| U-2. | Meglévő helyszínrajz, közművek | M= 1:250 |
| U-3. | Tervezett helyszínrajz | M= 1:250 |
| U-4. | Mintakeresztszelvény | M= 1:50 |

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Zakar László okl. közlekedés építőmérnök, tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció az OTÉK előírásainak, a „Közutak tervezése” o-ÚT 03.01.11, és az ÚT 2-I. 201: 2008 ügyi előírásoknak megfelel. A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet mellékleteként megjelölt OTSZ -ben foglaltaknak a terv megfelel. A tervezés során jogszabályok, szabványok előírásai alól eltérés nem vált szükségessé. A közműegyeztetéseket elvégeztem.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
Tervező
KE-K-13-6054



HÍRŐS MODUL
MÉRNÖKIRODA

2700 Cegléd, Múzeum u. 3.
Tel.: +36 53 500 300; +36 20 939 0099
e-mail: info@hirosmodul.hu
web: www.hirosmodul.hu

Munka:
Albertfűs, BA-KO utca melletti újonnan
kiosztott
falkekhez tartozó bejárók építési terve

Helyszín:
ALbertfűs, BA-KO utca

Megbízó:
BA-KO Kft.
2730 Albertfűs, Kólozsvári út 55/1.

Feladó tervező:
Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054

Társ tervező:
Kovács
Mártanné

Munkaszám:
u005/2021

Dátum:
2021. 01. 26.

Lépfék:
1:50

Tervlap mérete:
210x297 mm

Tervfajta:
építési terv

A tervlapról méreteket levenni
szigorúan tilos!

Mintakeresztmetszvény

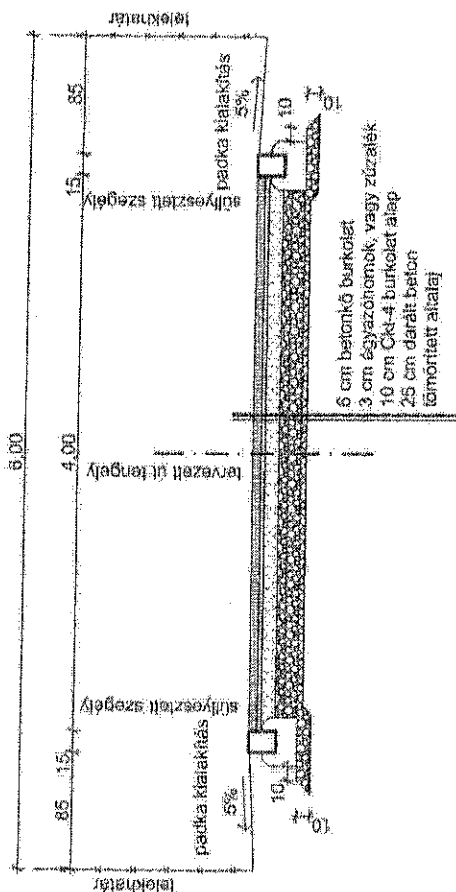
Verzió:

Tervlap:

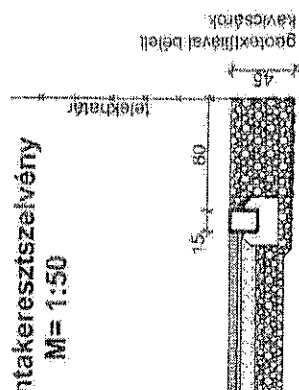
I.

U-4

M1 mintakeresztmetszvény
M= 1:50



M2 mintakeresztmetszvény
M= 1:50



Műszaki leírás

Készült:

Albertirsa, BA-KO utca melletti újonnan kiosztott telkekhez tartozó bejárók építési tervéhez.

a. Tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, a tervezői döntések indoklása:

Tervezési feladatunk Albertirsán, a BA-KO utca újonnan kiosztott telkeinek kapubehajtóinak megtervezése volt. A BA-KO utca burkolata betonkő burkolat, mellette a kiosztott telkek egymás mögött helyezkednek el. A hátsó telkek elérését behajtó utcák segítik, melyek szintén térkő burkolattal épülnek.

b. Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása. A területrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang:

A parkoló út Albertirsa belterületén található. A tervezési osztály jele B. IV., a környezeti osztály jele C. A fenti munkálatok elvégzését a helyi szabályzat nem tiltja.

c. A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása:

A BA-KO utcához való csatlakozás süllyesztett szegéllyel történik, 45 fokos letöréssel. Az út 4,00 m széles, süllyesztett szegéllyel megtámasztva. A burkolat a belső telkek felé lejt. A szabályozási szélesség 6,00 m. A padka a telekhatárig tart. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextiliával bélelt kavicsárokkaal kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

d. Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés: -----

e. Pályaszerkezet:

A tervezett út pályaszerkezete:

6 cm betonkő burkolat

3 cm ágyazóhomok, vagy zúzalék

10 cm Ckt-4 burkolat alap

25 cm darált beton

iómörített altalaj

f. Közúti keresztezés:

A tervezési terület nem csatlakozik közúthoz.

g. Műtárgyak:

- süllyesztett szegély: C 30/37-XF3-F3 minőségű betongyámba és kavicságyra helyezendő.

h. Környezetvédelem:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló - 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet – „Építési és bontási hulladékok csoportosítása c. táblázatban az 1. sorszámú „Kitermelt talaj” megnevezésű, a hulladék EWC kódja: 17 05 04. A kitermelt föld egy részét helyi feltöltésre lehet használni, egy részét el kell szállítani.

i. Táj és természetvédelem:

A tervezés nem érint táj- vagy természetvédelmi területet.

j. Vízvezetés, csatornázás:

A vízvezetés a burkolatok lejtésével a belső telkek felé történik. Mivel a belső részen található a mélypont, azért a burkolat és a kerítés közötti részt geotextiliával bélelt kavicsárokkaival kell kiépíteni, mely segíti a felgyülemlett víz elszikkadását.

k. Közművek:

A tervezési területen szennyvíz csatorna, telefonos alépítmény, elektromos vezetékek található.

l. Az építés alatti forgalmi rend:

Az építés alatt forgalomkorlátozás szükséges.

m. A forgalomba helyezés utáni forgalmi rend:

A forgalmi rend nem változik.

A munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért a művezető és a jelenlévő munkacsoport vezető a felelős. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közútkezelőt írásban értesíteni kell a tervezett és a közlekedési út területét érintő munkákról.

Cegléd, 2021. 01. 28.

Zakar László
okl. közlekedés építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054



HÍRŐS MODUL MÉRNÖKIRODA

2700 Cegléd, Múzeum u. 3
Tel.: +36 53 500 300; +36 20 939 0099
e-mail: info@hirosmodul.hu
web: www.hirosmodul.hu

Munka:
Alberfirtsa, BA-KO utca mellett újonnan
kiosztott
telkekhez tartozó bejárók építési terve

Helyszín:
Alberfirtsa, BA-KO utca

Megbízó:
BA-KO Kft.
2730 Alberfirtsa, Kolozsvári út 55/1.

Felkészítő tervező:
Zakar László
okl. közlekedés-építőmérnök
tervező
KÉ-K-13-6054

Társ-tervező:
Kovács
Mártonné

Munkaszám: u005/2021	Dátum: 2021. 01. 26.
--------------------------------	--------------------------------

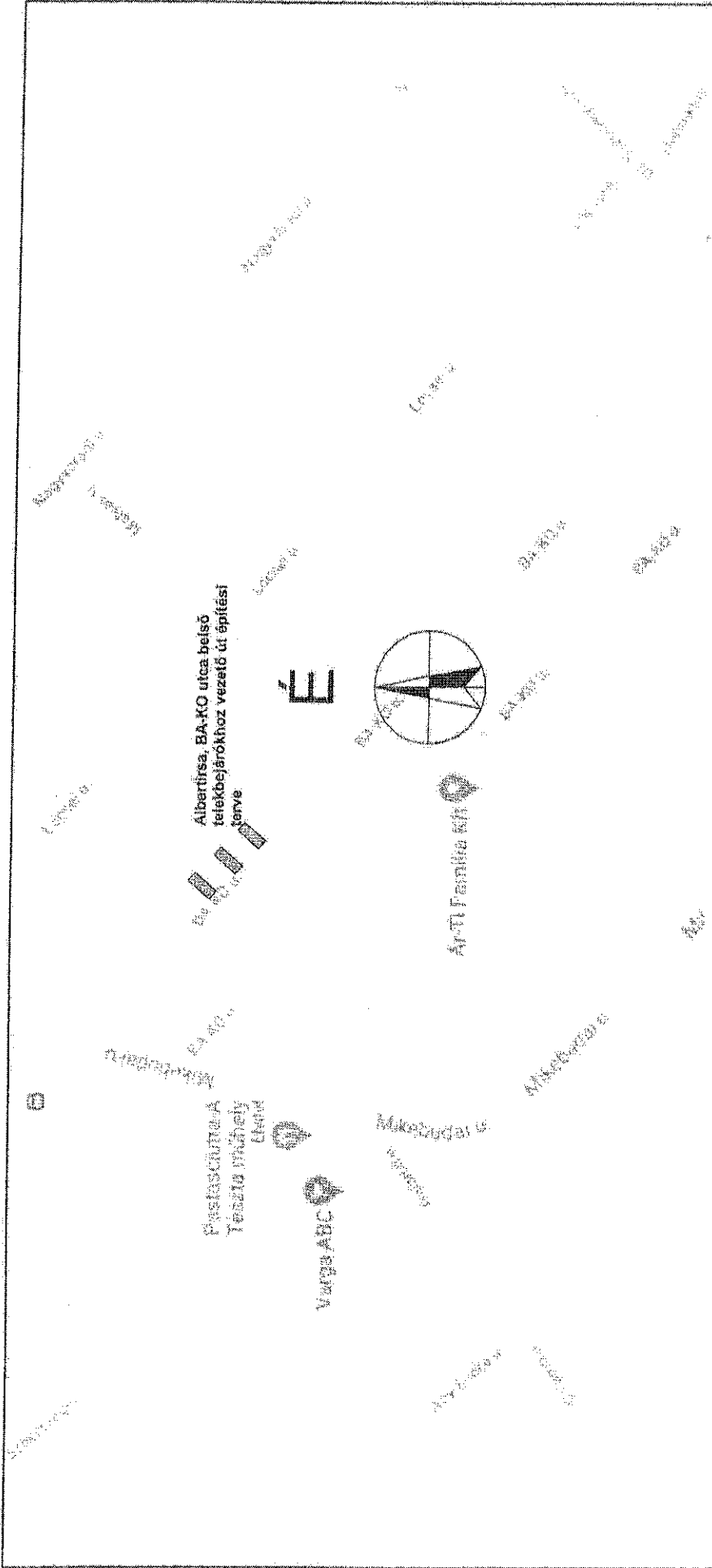
Lépték:	Tervlap mérete: 210x297 mm
----------------	--------------------------------------

Tervfajta:
építési terv

A tervlapról méreteket levenni szigorúan tilos!

Átnézeti helyszínrajz

Verzió: I.	Tervlap: U-1
----------------------	------------------------



Geodó Földmérő Kft.
2700 Cegléd, Selyem utca 10.
Munka száma: 301/2020

Albertirsa
belleterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2-1271/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 984/3 és 984/4 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes



Címkoordináták			
Hrsz.	Y	X	
984/27 hrsz:	1	692882	209885
984/28 hrsz:	1	692872	209874
984/30 hrsz:	1	692887	209881
984/31 hrsz:	1	692877	209870
984/32 hrsz:	1	692917	209835
984/33 hrsz:	1	692927	209847
984/35 hrsz:	1	692922	209831
984/36 hrsz:	1	692932	209843
984/37 hrsz:	1	692971	209807
984/38 hrsz:	1	692943	209798
984/40 hrsz:	1	692962	209781

A vázrajz méreteik levételére nem alkalmas.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Cegléd, 2020.11.13.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő lg. száma: 6524/2013
Ing. rend. min. szám: 2216/2012

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Cegléd, 2020. hó nap

P.h. Záradékok:

Ing. rend. min. száma:



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Internet: www.albertirsa.hu (☎ 53/570-050, 📠 53/370-175)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8.00-12.00; 13.00-17.00
Kedd	8.00-12.00; 13.00-16.00
Péntek	8.00-12.00

Szám: 01/1685-2/2022. ✓
Ügyintéző: Tószegi Anikó

Tárgy: közútkezelői állásfoglalás

Pest Megyei Kormányhivatal
Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

BUDAPEST
Komócsy u. 17-19.
1141

Tisztelt Cím!

Hivatkozva Tisztelt Cím PE/UT/951-2/2022. ügyiratszámú végzésére, az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk,

Az Albertirsa, 984/29., 984/34. és 984/39. hrsz-ú magánutak az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében levő Albertirsa, Ba-Ko közhöz (hrsz.: 984/19.) történő csatlakozásához közútkezelői hozzájárulásunkat adjuk.

A hozzájárulás nem menti fel a kérelmezőt a megvalósításhoz szükséges más engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Albertirsa, 2022. május 5.

Fazekas László polgármester megbízásából és nevében eljárva:


dr. Nagy Mercedes
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/522/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Borostyán utcában közvilágítási hálózat bővítéséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Vasvári Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. május 23.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30a-i ülésére, az Albertirsa, Borostyán utcában
közvilágítási hálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői, illetve lakossági kérés alapján árajánlatot kértünk az Albertirsa, Borostyán utcában közvilágítási hálózat bővítésére. Az árajánlat alapján az 5 db közvilágítási lámpatest felszerelésének költsége nettó 233.916,- Ft. Az ajánlat megérkezését követően egyeztetünk az MVM Démász Áramhálózati Kft. ügyintézőjével, az ajánlatban szereplő nettó 1.219.000,- Ft közcélú vezetéklétesítési díjat az önkormányzatnak nem kell megfizetnie, mivel az utcában már kiépítésre került az elektromos hálózat, „csak” közvilágítás kapcsoló szálát kell kiépíteni (ez nem megrendelői költség), így ez a költség tévesen szerepel.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében **bruttó 1.000.000,- Ft** összeg került elkülönítésre közvilágítási hálózat bővítésére.

Az alábbiakban ismertetem a már megrendelt bővítést, illetve a további e célú kérelmeket.

Árnyas utca és Bíborka dűlő sarka	megrendelt	1 db lámpatest	bruttó 113.685,- Ft
Borostyán utcában	árajánlat megkérve	5 db lámpatest	bruttó 297.073,- Ft
Hóvirág utcában	képviselői kérelem	1 db lámpatest	
Háromrózsa dűlő	lakossági kérelem	Ceglédi út és Dankó dűlő közötti szakasz	
Pálinkafőző dűlő	lakossági kérelem	kb. a 10-61. szám között	
Luther utca	képviselői kérelem	Tündérmellett 1 db lámpatest	
Bíborka dűlőből nyíló terület	képviselői kérelem	3 db lámpatest	

A Hóvirág utcában az utca első két faoszlopán van közvilágítási lámpatest, az ezeket követő három betonoszlopon nincs. Javaslatom lámpatest felszerelése a középső betonoszlopra.

A Háromrózsa dűlő és a Pálinkafőző dűlő érintett szakaszán jelenleg villamos hálózat sincs kiépítve, így annak költsége milliós nagyságrendű, ezeket a bővítéseket az idei költségvetésünk jelenleg nem teszi lehetővé.

Képviselői kérés a Tündérmellett levő bővítés, mivel az óvoda melletti parkoló meglehetősen sötét. A Fecske utca és Luther utca sarkán levő oszlop nem elektromos hálózat oszlopa, így arra lámpatest felszerelése nem lehetséges. Javaslatom az óvoda homlokzatára alkonykapcsolós világítás felszerelése, mely biztosítaná a parkoló megfelelő megvilágítását.

Képviselői kérés az Albertirsa, Bíborka dűlőből nyíló „kijárt” úton közvilágítási hálózat kiépítése. A területen az elektromos hálózat ki lett építve, viszont a „kijárt” út jelenleg se nem

közút, se nem magánút. Az útként használt terület az ingatlanok magántulajdonban vannak, átjárási szolgálmi jog bejegyzésekkel.

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Borostyán utcában 5 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 297.073,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelő megküldésére: 2024. június 28.

FELELŐS: Fazekas László polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT 2.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér az Albertirsa, Hóvirág utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelésére.

HATÁRIDŐ az árajánlat megkérésére: 2024. június 28.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. május 23.


Fazekas László
polgármester



2024 MÁJ 10.



Hálózat

Csatlakozási Szakterület

Dátum: Szeged, 2024. április 30.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hívatózási számunk: 441-0070/2024

Lévelük száma:

Ügyintézőjük: Tószegi Anikó

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2053269569

MVM Csoport



3 000262 620241

2024 MÁJ 03

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

ALBERTIRSA

Irsay K. u. 2.

2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	6483
Érke: 2024-05-10	
Szám: 01/S22-2/2024	Előadó: T.A.

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Borostyán utca (5224 hrsz.) cím alatt közvilágítás bővítése érdekében közvilágítás hálózat kiépítésének és közvilágítási lámpatestek felszerelésének műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Borostyán utca (5224 hrsz.)
Területileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A közcélú hálózaton végzendő beavatkozások:

A 180-064 jsz.-ú tr. állomás meglévő 2x25 mm² NFA2X (kzv. ák.: 1. KZV áramkör) légvezetékes szakaszát tovább kell építeni az 5221/7 hrsz.-ú ingatlan határán lévő oszloptól az 5229/1 hrsz.-ú ingatlan határán lévő bakoszlopig kb. 230m nyomvonalhosszban 2x25 mm² NFA2X típusú légvezetékekkel a meglévő 4x50 mm² ALD légvezetékekkel párhuzamosan (köztes ráfeszítéssel, az oszlopokat felül kell vizsgálni, és szükség esetén cserélni kell megfelelően méretezett oszlopokról).

Közvilágítás létesítéshez kapcsolódó beavatkozások:

Az 5221/5, 5219/6, 5219/9, 5229/3 és 5229/1 hrsz.-ú ingatlanok határán lévő oszlopokra fel kell szerelni 1-1db (összesen 5db) VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet lámpakar csöccsonkkal.

Az 5db lámpatest felszerelési költsége: 233.916 Ft.

A csatlakozási szerződés hatályba lépésétől, ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést. Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a megrendelés beérkezésétől számított 14 hónap, amely idő meghosszabbodhat, ha a kivitelezés időpontja november 1. és március 15.-e közé esik, és az időjárási vagy hőmérsékleti viszonyok, valamint az esetlegesen Önkormányzati és/vagy Közútkezelői munkavégzési tiltások nem teszik lehetővé a munkavégzést.

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vételével. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az AFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapdíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapdíj kifizetés nélküli hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} = 0,-\text{Ft}$
------	--	---

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékfelépítési díj nettó (2.1+2.2+2.3)*2.4	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$230 \text{ m} * 5.300 \text{ Ft/m} = 1.219.000,-\text{Ft}$
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékfelépítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9	1.219.000,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékfelépítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékfelépítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)	0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékfelépítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)	1.219.000,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül (ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többleteljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 amper, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	233.916,-Ft
-----	----------------------------------	-------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	1.452.916,-Ft
-----	-------------	---------------

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024. július 30. -ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónknak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyfeladatokkal kitöltve, szerződés szerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapidj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegtől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeli, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024. április 30.

Pítő Ferencz Levente

energia igénykezelési osztályvezető

Gyetvai Bence

csatlakozási-szakterülelvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: intézményvezető megbízásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, intézményvezető megbízásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kőkény Rózsa személyügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Kérelem

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. május 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülésére
intézményvezető megbízatásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,
intézményvezető megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2020.(I. 30.) határozatával Koglerné Hernádi Ágnes nevezte ki a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójává, 2020. március 1-től – 2025. február 28-ig.

2024. május 10-én érkezett az intézményvezető levele, melyben 2024. június 15. napjával kéri munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (8) bekezdése alapján a pályázatot legkésőbb intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

(9) Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, **a munkáltatói jogkör gyakorlója az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját** legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Koglerné Hernádi Ágnes munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. június 15. napjával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézményvezető jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodás aláírására és a munkajogi intézkedések megtételére.

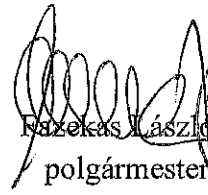
Felelős: polgármester


Határidő: 2024. június 3.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 16-tól 2024. szeptember 30-ig József Reginát bízta meg a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladataival. Díjazását Ft-ban állapítja meg.

Albertirsa, 2024. május 20.


Szekes László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

Kérelem a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

Albertirsa Város Önkormányzata

Fazekas László

Polgármester

Albertirsa

Irsay Károly u. 2.

2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6482	
Érk.:	2024-05-10
Szám:	Előadó:
01/1714-1/2024	KR.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az Albertirsa Város Önkormányzattal, mint munkáltatóval 2020. március 1. óta fennálló határozatlan idejű munkaviszonyom közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. június 15. napjával hozzájárulni szíveskedjék.

Kelt: Albertirsa, 2024. május 9.

.....
Koglerné Hernádi Ágnes munkavállaló

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Pályázat kiírás a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására, valamint a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátásra kiírt pályázat előkészítésére szakértői bizottság kijelölése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kőkény Rózsa személyügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 23.

Előterjesztés

**az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-ai ülésére
Pályázat a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói (magasabb vezetői)
beosztás ellátára, valamint
a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására kiírt pályázat
előkészítésére szakértői bizottság kijelölése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Albertirsa Város Önkormányzatának fenntartásában működő Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (2730 Albertirsa, Pesti út 85.) vezetőjének, Koglerné Hernádi Ágnesnek munkaviszonya, ezzel egyidejűleg vezetői megbízása 2024. június 15. napjával megszűnik.

A fentiek szerint a Képviselő-testületnek pályázati felhívást kell közzétenni az intézményvezetői beosztás betöltésére a 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (7) bekezdése alapján az önkormányzat fenntartásában működtetett intézmény vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket és a pályázati feltételeket a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet tartalmazza. Ennek 3. § értelmében a kulturális intézmény vezetője munkaköre betöltésének feltétele a kulturális intézmény intézménytípusának meghatározott követelményeknek való megfelelés. Az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény (művelődési ház, könyvtár) legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott feltételeknek kell megfelelnie.

Az önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

Az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
- b) a munkakör betöltésének feltételeit,
- c) a javadalmazásra, illetve annak megállapítása módjára vonatkozó információkat,
- d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
- e) a munkaviszony befejező időpontját követően – ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja – a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,

f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni.

A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc nappal rövidebb nem lehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.

A pályázati eljárásban a munkáltatói jogkör gyakorlójának biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

A pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,

b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá

c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő

ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy

cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és

cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.

(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételéről dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztása 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30-ig történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztására kiírt pályázat lebonyolítására szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Kulturális Bizottság elnöke,
- szakmai szervezet képviselője,
- szakszervezet képviselője.

2. felkéri a szakértői bizottságot, hogy a pályázat elbírálás előkészítő eljárása szakaszát bonyolítsa le, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

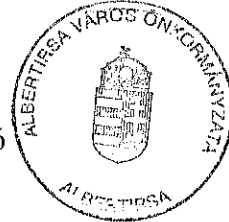
Felelős: előkészítő bizottság

Határidő: értelemszerűen

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Albertirsa, 2024. május 22.


Fazekas László
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet a **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézmény intézményvezető munkakörének betöltésére.**

Munkaviszony időtartama:

Határozatlan idejű munkaviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

5 év határozott időtartamra: 2024. október hó 1-től 2029. szeptember hó 30-ig.

A munkavégzés helye:

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, Pest Vármegye, 2730 Albertirsa, Pesti út 85.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Albertirsa Város Önkormányzata, mint munkáltató határozatlan idejű közművelődési szakember munkakörre szóló munkaviszonyt létsít a pályázat nyertesével, aki a vezetői megbízás alapján ellátja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatait. Az igazgató felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért. Megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, megbízatása alatt az éves költségvetés időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek teljesítéséért.

Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közművelődés, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményt.

A könyvtár feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörébe utalt minden egyéb ügyben.

Illetmény és juttatások:

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszonynak minősül, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 4. vagy 9. pontja alapján:
 - szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
 - KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret **vagy**
 - felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképzettség
 - kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
 - mindkét esetben végzettségének és szakképzettségének, vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat megléte.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, figyelemmel a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére.
- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok hitelt érdemlő igazolása,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről
- a munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- amennyiben elvégezte a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot, arról szóló okirat másolata, ha nem, akkor nyilatkozat a tanfolyam két éven belüli elvégzésének vállalásáról, kivéve, ha rendelkezik jogász vagy közgazdász szakképzettséggel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenségi ok.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően legkorábban 2024. október 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. július 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Fazekas László polgármester nyújt a következő telefonszámon: 53-570-051

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), vagy személyesen, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) zárt borítékban van lehetőség benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a „Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázat” megjelölést.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat elbírálásáról a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában meghatározottak alapján, a Képviselő-testület dönt. A pályázat elbírálásának határideje: 2024. szeptember 29.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- www.kozszolgallas.ksz.gov.hu
- www.albertirsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Revákné Nagy Krisztina igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. május 23.

Albertirsa Város Jegyzője

ELŐTERJESZTÉS Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Köztársasági Elnök 2024. június 9-ére tűzte ki az Európai Parlamenti és a helyi önkormányzati választást.

A választáson minden szavazókörben szavazatszámláló bizottság (SZSZB) működik. Az SZSZB legalább 5 tagból áll: 3 választott tagja van, a többi tag megbízással válik a bizottság tagjává.

A szavazókörönként 3 tagot és a szükséges számú póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választását megelőzően választotta meg.

Az SZSZB-k tagjait és póttagjait nem adott SZSZB-be választották, hanem települési szinten: ez biztosít megfelelő rugalmasságot a HVI vezetője számára, hogy az EP és önkormányzati -választáson szükség szerint ossza be a tagokat az egyes szavazókörökbe.

Mivel azóta több választott tag és póttag megbízatása a törvényes feltételek megszűnése, lemondás vagy elhalálozás miatt megszűnt, ezért szükség van új tagok megválasztására.

Ha az SZSZB-k tagjainak száma a szükséges létszám alá csökken, akkor a települési önkormányzat képviselő-testülete új tagokat és póttagokat választ.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. (továbbiakban: Ve.) 35. §-a szerint:

„(1) Ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés a)-c) és f) pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő - a szavazatszámláló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt - póttag lép.

(2) Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, megyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot választ.”

A választott tagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Az indítványról a képviselő-testület egy szavazással dönt. A HVI vezetőjének indítványához a képviselő-testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be. A képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozza meg.

E jogszabályi előírásnak eleget téve az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

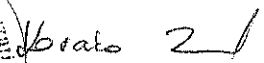
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, szavazatszámláló bizottsági tagnak az alábbi személyeket választja:

Bartosné Czékus Zsuzsanna, Balázs Henrietta, Benkó Rebeka Sára, Benkóné Bóbis Gabriella, Kádárné Kelemen Anita, Kendra Márta, Papp-Lebanov Dóra, Varga Attiláné

póttag: Bartosné Czékus Zsuzsanna

Albertirsa, 2024. május 22.




Kovács Zoltánné dr.
jegyző