

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1331/2024

Minősítés:

Napirendi pont: ② .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa, külterület 0281/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: fejlesztő kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

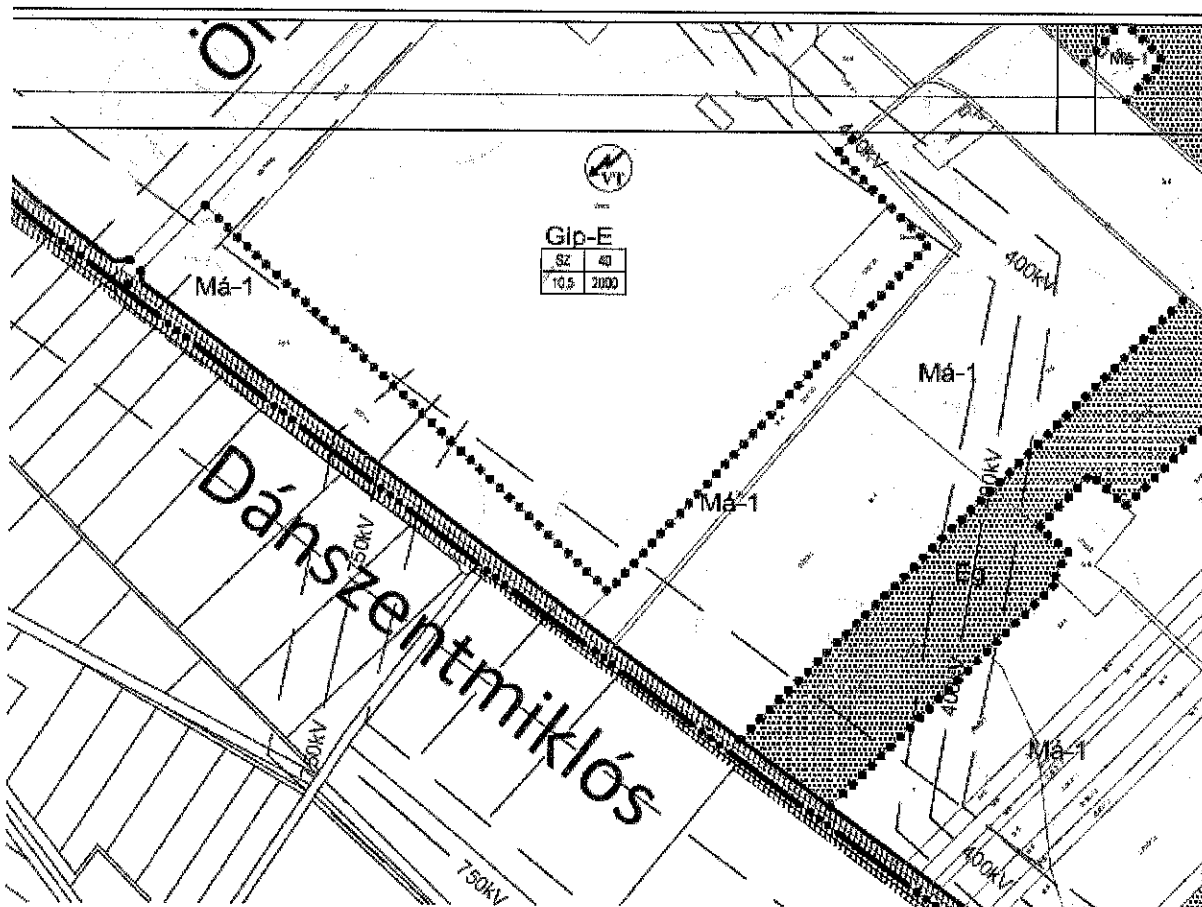
Kiadási dátum: 2024. április 18.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület április 25-ei ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Albertirsa külterület 0281/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.) kérelmet nyújtott be a külterület 0281/5 hrsz-ú ingatlant érintően, a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt.

A MAVIR alállomás a város szélén, Dánszentmiklós közigazgatási határa mellett, a 0281/7 hrsz-ú ingatlanon működik. A cég megkezdte az állomás bővítését, melyet a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 2.sz. melléklet 32. pontjában. A tervezés során derült fény egy több évtizedes kitzúzési hibára, melynek következtében az alállomás kerítése nem a jogi telekhatáron áll, hanem a 0281/5 hrsz-ú ingatlan területén. A kerítésnek a jogi telekhatárra való áthelyezése esetén azonban a tervezett fejlesztés helyhiány miatt nem valósulhat meg, így telekkönyvileg is össze kell vonni a két területrészt egyetlen ingatlanná, vagyis a 0281/5 hrsz-ú ingatlan területéből 2796 m²-t a 0281/17 hrsz-ú telekhez kell csatolni. Telekegyesítést vagy telekhatárrendezést azonban csak akkor lehet sikeresen lefolytatni, ha az érintett ingatlanok egy övezetbe, építés övezetbe tartoznak.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Az állomás területe - a 0281/17 és 02801/6 hrsz-ú ingatlanok - jelenleg Gip-E jelű beépítésre szánt energiaszolgáltatási terület építési övezetébe tartozik, míg a 0281/5 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe. A kérelem a Gip-E építési övezet kiterjesztésére vonatkozik, melynek során új beépítésre szánt terület kerülne kijelölésre.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: Trtv.) ez év elején jelentősen módosult, mely szerint új beépítésre szánt terület - függetlenül annak méretétől - rendkívül szigorú feltételekkel jelölhető ki. Új gazdasági terület esetén csak abban az esetben, ha a településen már kijelölt, de még be nem épített gazdasági terület visszasorolásra kerül mezőgazdasági területfelhasználásba. Ennek alapján a MAVIR kérelmének megfelelő övezeti besorolás megváltoztatása nehezen teljesíthető a város hatályos szabályozási terve alapján. A Trtv. alól viszont kormányrendelet felmentést adhat, erre vonatkozóan a kérelmező már lépéseket is tett.

Másik megoldás a szabályozási terv módosítására, ha az állomás területe és a mellette lévő ingatlan is beépítésre nem szánt különleges energetikai övezetbe kerül átsorolásra, mely módosításra már nem vonatkozik a Trtv. 12.§-a szerinti feltétel. A két módosítási javaslat jelenleg egyeztetés alatt van a MAVIR-ral.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás - az állomás bővítése - jelenleg engedélyeztetés alatt van, mely a telekegyesítés lefolytatása nélkül is elkezdhető. Azonban az engedélyező hatóság előzetes képviselő-testületi támogató döntést kér arról, hogy az Önkormányzat szándékozik a szabályozási tervet módosítani a telekegyesítési- és ezt követően a kisajátítási eljárás sikeres lefolytatása érdekében. Így az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásához az övezeti besorolás megváltoztatásának konkrét megoldása jelen pillanatban indifferens, mivel kizárólag előzetes támogató döntésre van szükség. A MAVIR kérelmében a településrendezési eszközök módosításának költségét vállalta.

Bármelyik fentebb leírt módosítási megoldás kerül kidolgozásra, a szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára. Támogató döntést követően további egyeztetések kezdődnek a MAVIR-ral és a településtervezőkkel, és megkötésre kerülnek a szükséges szerződések.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

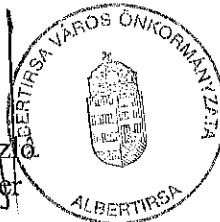
1. támogatja a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. kérelmét a külterület 0281/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására oly módon, hogy az ingatlanból 2796 m² nagyságú terület egyesíthető legyen a külterület 0281/7 és 0281/6 hrsz-ú ingatlanokkal, azok egységes területfelhasználásba való átsorolásával,
2. az 1. pont alatti ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára,

3. felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a szükséges szerződések aláírására, amennyiben kérelmező vállalja a tervezési díj megfizetését.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertfirsza Város
Önkormányzata

2730 Albertfirsza Irsay K. u. 2.

Tárgy: Kérelem Albertfirsza Város
településrendezési eszközeinek
módosítása ügyében

Iktatószám: ABO-473-1/2024/MAVIR

Ügyintéző: Tarnai Kata

Telefonszám: (06 20) 802-8533

Tisztelt Jegyző Asszony!

A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Anikó u. 4. adószám: 12550753-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-044470, a továbbiakban: MAVIR Zrt.) képviseletében azzal a kérelemmel fordulunk Albertfirsza Város Tisztelt Képviselőtestületéhez, hogy az Albertfirsza 400 kV-os alállomás bekerített területén belül levő, de az ingatlan-nyilvántartási telekhatárok szerint az alállomással szomszédos, Albertfirsza 0281/5 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 2796 m² nagyságú területet átsorolni szíveskedjenek a mellékelt térképvizlát szerinti tartalommal.

Kérjük, hogy az alállomáson tervezett szabadtéri berendezés-csere és átépítés miatt a hatályos településszerkezeti terv által meghatározott általános mezőgazdasági (Má-1) övezeti besorolás helyett az **Albertfirsza 0281/5** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megjelölt 2796 m² területű részének

egyéb ipari terület – energiaszolgáltatási (Gip-E) övezetbe

történő átsorolását szíveskedjen támogatni.

Az eltérés több évtizedes kifizési hibából ered, az átsorolással érintett ingatlanrész területére a MAVIR Zrt. közérdekű használati jogának alapítása, illetve adásvételi előszerződésének megkötése folyamatban van.

Kérelmünk indoklásaként előadjuk, hogy a **jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot valóságnak megfelelő orvoslása egy 1978 óta fennálló kifizési hiba kijavításával hajtható végre, amelynek a településrendezési tervet érintő kihatása is van.** A beruházást a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, és egyben kiemelten közérdekű ügyé nyilvánította.

A MAVIR Zrt., mint átviteli rendszerirányítási engedélyes feladata többek között a villamosenergia-ellátásbiztonság fenntartása. Tekintettel arra, hogy a MAVIR Zrt. Albertfirsza 400 kV-os alállomásán több mint 40 éve beépített tokozott SF6 gázszigetelésű készülékek már a gyártók által előírt élettartamuk végén járnak, valamint figyelembe véve az alállomásnak az átviteli hálózatban betöltött

kulcsfontosságú szerepét, új 400 kV-os kapcsolóberendezés kiépítése vált szükségessé. A beruházás az állomás bekerített területén belüli munkavégzéssel jár, viszont a jogi határok rendezése szükséges. Az ingatlan-nyilvántartási rendezés folyamatban van, de az építési engedélyezéshez szükség van a rendezési terv módosításának folyamatba helyezésére is.

A termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozóan mellékeljük a Pest Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyó határozatát.

Kérjük, a Tisztelt Képviselőtestület támogatását a rendezési terv módosításában annak érdekében, hogy az állomáson tervezett berendezés cserét végre tudjuk hajtani. A MAVIR Zrt. az eljárás lebonyolításához, rendelkezésre bocsátja a változások digitális adatait. A rendezési terv módosításának költségeit a MAVIR Zrt. természetesen magára vállalja egy, az Önkormányzattal kötendő szerződés keretén belül.

Tisztelt Jegyző Asszony! Kérjük szíves közreműködését és kérelmünk felterjesztését a T. Képviselőtestület elé.

Megtisztelő együttműködésüket köszönjük, egyben kérjük kérelmünk támogató elbírálását.

Budapest, 2024. április 2.

Tisztelettel:

Kozsa Livia
osztályvezető

dr. Németh György
főmunkatárs

Melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal 11.363-7/2024. Ügyiratszámú
határozata
térképvizlat
területkimutatás

Albertirsa 400 kV-os alállomás övezeti besorolásának a fennálló állapot szerinti rendezése



Gip-E övezet területének változása

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				HASZNÁLATI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ				Megjegyzés						
Hrsz	Alrészlet	Terület		Hrsz	AK	Terület		AK	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátorállomás, vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m2	Q 83268 172					
		terület	szám			terület	szám											
1	21	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0281/5		szám	4	2,0834	39,79	0281/5	szám	4	2,0834	39,79	0281/5	szám	4	2,0834	39,79	0281/5	szám	4
Össz.				2,0834	39,79				2,0834	39,79			0	2796	2796	2796	*	

Alba Geotrade Zrt.
8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

A munkavégző neve
Munkaszám: 300-7412/1-024

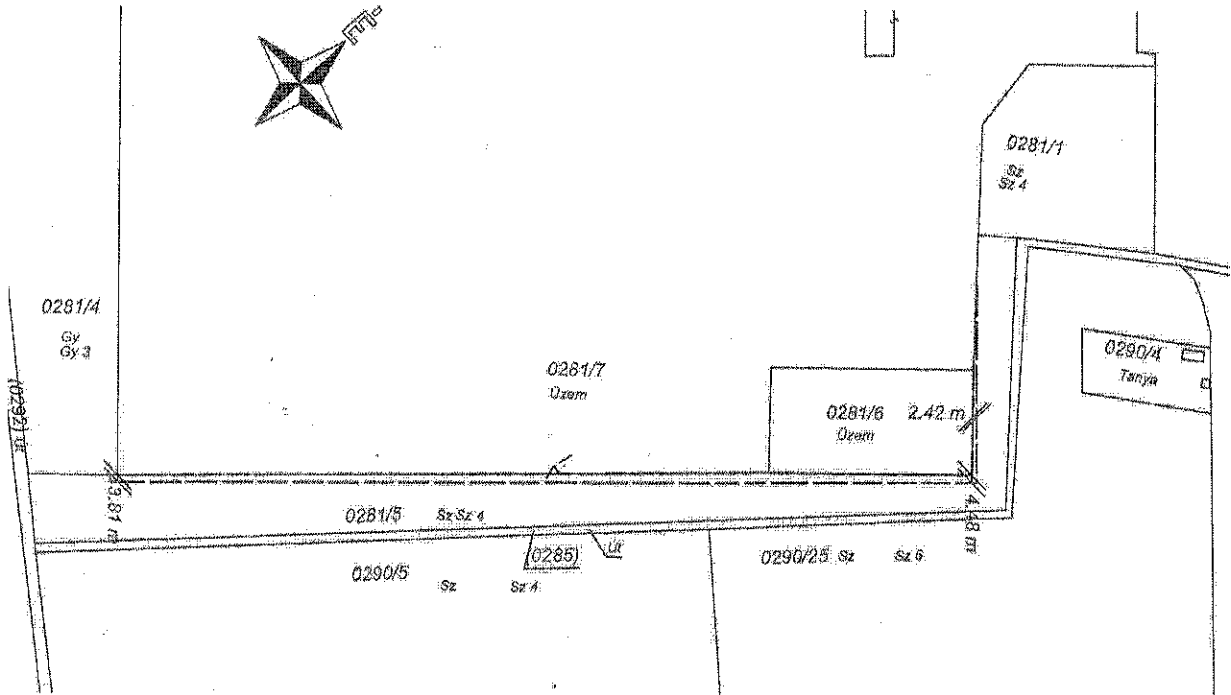
Albertírsa település
költerület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-366/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0281/5 helyrajzi számú földrészleten közérdekű használati jog bejegyzéséhez

M= 1:4000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Magjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Tertület	AK	Hrsz	Alrészlet			Tertület	AK	HASZNÁLATI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	jel	műv. ág	min. ó	ha.m ²			jel	műv. ág	min. ó	ha.m ²		Terület igénybevétele (oszlop, transzformátorállomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m ²	Összes m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0281/5		szántó	4	2.0834	39.79	0281/5		szántó	4	2.0834	39.79	közérdekű használati jog			2796	2796	*	
Össz.:				2.0834	39.79					2.0834	39.79		0	2796	2796			

Készítette: Székesfehérvár, 2024.03.26.

Készítő:

Lévay Enikő
Földmérő mérnök
földmérő lg. száma: 7205

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.

* A közérdekű használati jog a területkímútatásban szereplő földrészlet feljeli -összesen 2796 m² nagyságú - területére az Magyar Villamosenergia-ipari Rendszerirányító Zrt.-t (cím: 1031 Budapest, Anikó u. 4.) illeti meg.

Minőséget tanúsító:

Hanó Péter
Földmérő mérnök
földmérő lg. száma: 7210
Ing. rend. min. száma: 2525/2022
GD-T 19-01208

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Cegléd, 2024. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

P.H.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/3373/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Coop áruház 2926/3 hrsz-ú ingatlanának vonatkozásában – előzetes döntés

A napirend-előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Mársalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: tulajdonosi kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács 24*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 18.

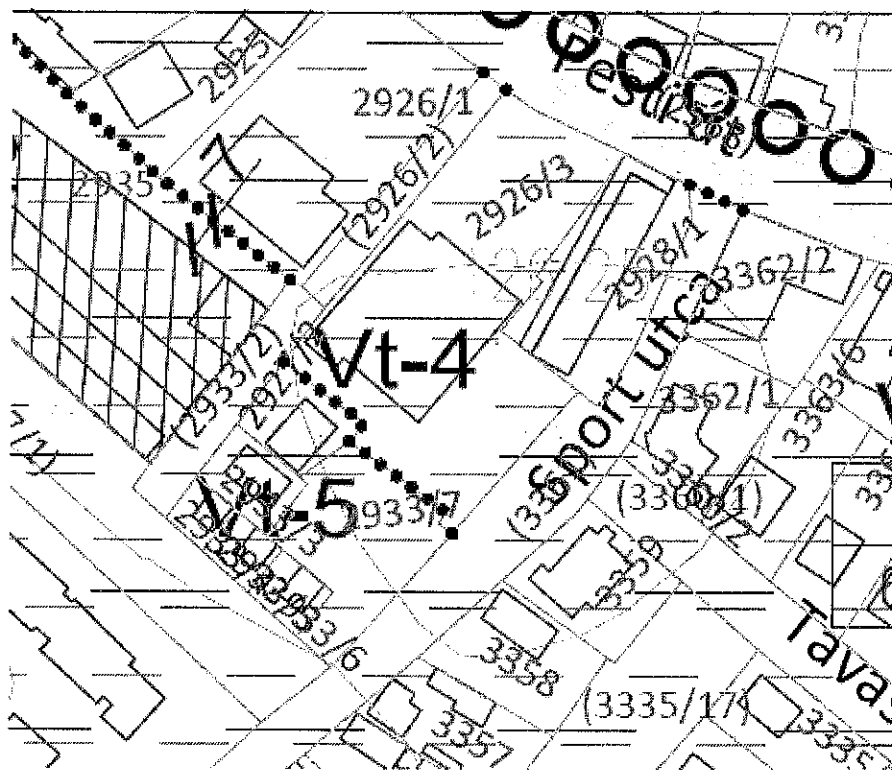
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület április 25-ei ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Coop áruház 2926/3 hrsz-ú
ingatlanának vonatkozásában – előzetes döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Rédei István a CO-OP START Zrt. képviselőjében kérelmet nyújtott be a Pesti út 34. 2926/3 hrsz-ú ingatlan érintően a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt, az áruház épületének bővíthetősége érdekében.

A fejlesztési cél megvalósításához az ingatlan Vt-3 építési övezetbe kéri a cég átsorolni, 80 %-os legnagyobb beépíthetőség és 10 %-os minimális zöldfelület biztosítása mellett.

Az áruház területét a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ), illetve annak szabályozási tervi melléklete Vt-4 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolja, ahol 50 %-os beépíthetőség és 25 %-os zöldfelületi mutató alkalmazható.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A kérelemhez elvi vázlat is csatolásra került, bemutatva az üzlet bővítésének tervezett helyét és a parkolók átépítését. A vázlat szerint az áruházat a Pesti út irányába tervezik bővíteni, a hátsó parkoló megtartásával és az első parkoló átépítésével.

A kérelem szerinti beépítési paraméterek biztosíthatók, azt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) lehetővé teszi.

A kérelem támogatása esetén kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségek átvállalására. Ezen költségek megfizetését a Coop kérelmében vállalta.

A szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára. A hivatkozás oka, miszerint az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

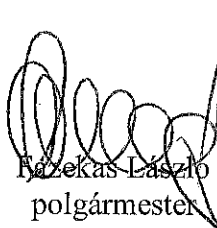
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a CO-OP START Zrt. kérelmét a településrendezési eszközök módosítására a Pesti út 34. 2926/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a legnagyobb beépíthetőségnek 80 %-ra való növelésével és a legkisebb kialakítható zöldfelületi aránynak 10 %-ra való csökkentésével
2. a módosítás államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára,*
3. felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel megkötendő településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester


Buzekas László
polgármester



COOP STAR Zrt.

5100 Jászberény, Ady E. u. 22

Üi.: Forgács László
Tel.: +36205465673

Tárgy: Albertirsa Város Helyi építési
Szabályzatának módosítási kérelme.
Melléklet: Elhelyezési vázlat

Albertirsa Város Polgármesterének

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a CO-OP STAR Zrt. rövid távú terveit között szerepel az Albertirsa Pestí u. 34 szám alatti (hrsz.:2926/3) COOP élelmiszerüzletünk épületének bővítése, illetve az ingatlanon a szükséges parkolók kialakítása.

A város Helyi Építési Szabályzata alapján a terület jelenleg a Vt-4 jelű besorolás alapján építhető, be, melyben a minimális zöldfelület 25%, a maximális beépítettség pedig 50%.

A tervezett fejlesztés megvalósításához a szükséges besorolás a Vt-3 jelű övezeti besorolás lenne szükséges, melyben a minimális zöldfelület 10%, a maximális beépíthetőség pedig 80%. Ez a besorolás a település más kereskedelmi létesítményénél is, mivel a tevékenységhez szükséges paraméterek így elégíthetők ki, valamint a piachoz esetlegesen később építendő parkolók is így valósíthatók meg.


Kérjük Tisztelt Polgármester urat, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását szíveskedjenek elindítani és ennek megfelelően módosítani terület átsorolását.

A HÉSZ módosításának költségét társaságunk vállalja.

Tisztelettel:

CO-OP Star Zrt.

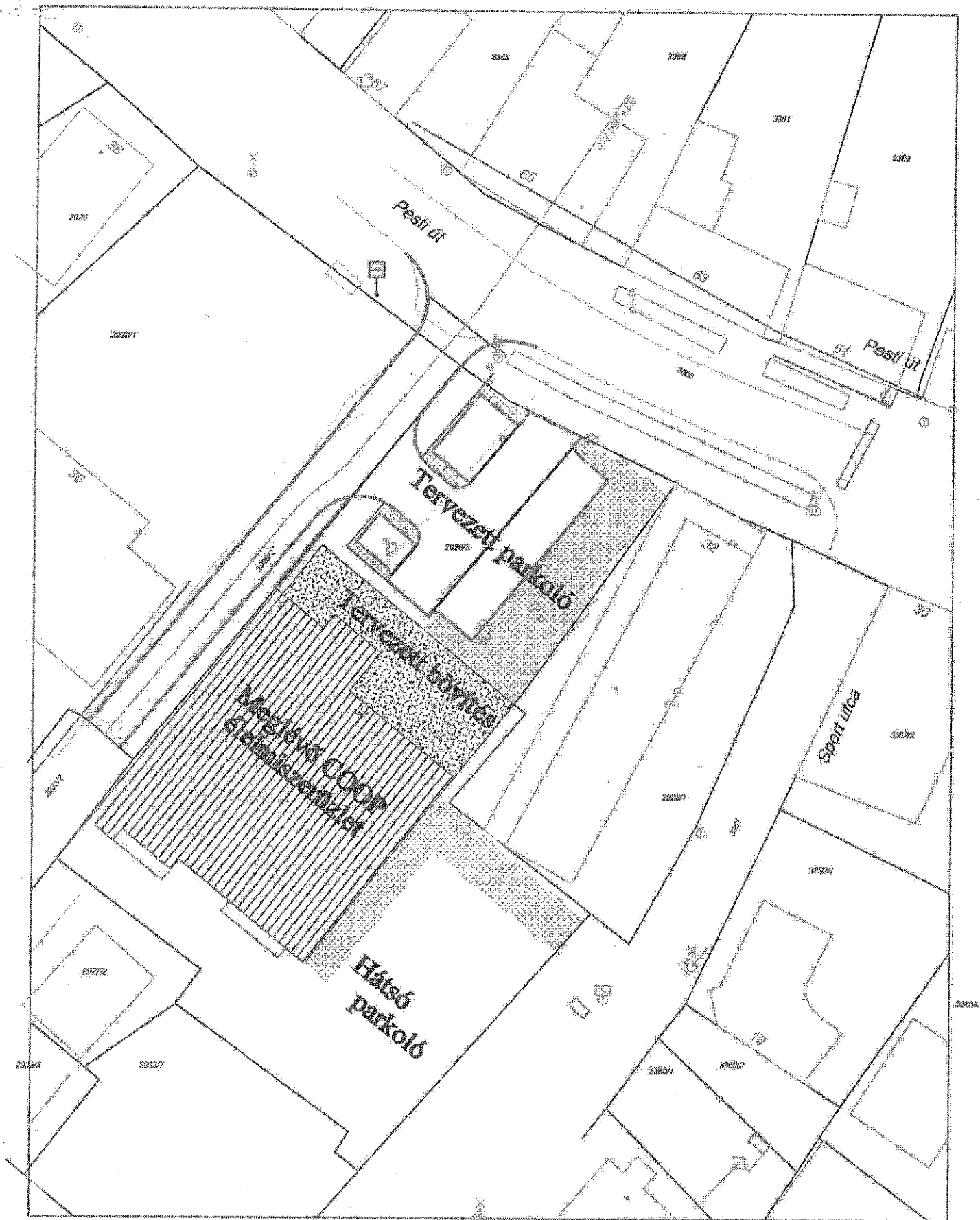
5100 Jászberény, Ady E. u. 22.

 1.

/ Dr. Rédei István /

Elnök-vezérigazgató

Jászberény, 2024-03-05



Albertirsa COOP élelmiszerüzlet bővítés elhelyezési vázlat.

M=1:500

Építtető: CO-OP STAR Zrt. 5100 Jászberény, Ady E. u. 22

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Együtműködési megállapodás kötése az Ecsedi László Sportcentrum használatára

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

- Csernák Renáta – ASE elnök

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Kulturális Bizottság

Melléklet:

- együtműködési megállapodás tervezet

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 16.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére,

Együttműködési megállapodás kötése az Ecsedi László Sportcentrum használatára tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2015. október 1-jétől minden évben együttműködési megállapodást kötött az Albertirsai Sportegyesülettel, az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

Az utolsó megállapodás hatálya 2024. május 31-én lejár, ezért javaslom új megállapodás megkötését.

Az előző évek megállapodásait áttekintve, a képviselő-testület a labdarúgó szakosztály részére bérleti díj fizetési kötelezettséget állapított meg, amely a szakosztály számára TAO támogatásként jóváhagyott összeg 100 %-a volt. Javaslom ennek további alkalmazását az együttműködési megállapodásban.

Továbbá javaslom, hogy a pályahasználati lehetőséget továbbra is ingyenesen biztosítsuk az ASE tagok részére.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. június 1-től – 2025. május 31-ig terjedő időszakra együttműködési megállapodást köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesülettel, az Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

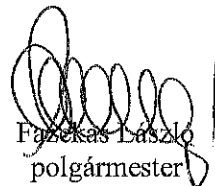
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. április 16.




Fazekas László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 15730260-2-13

képviseli: Fazekas László polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

ALBERTIRSAI SPORTEGYESÜLET (ASE)

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 19182504-1-13

képviseli: Csernák Renáta elnök

(a továbbiakban: Jogosult)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Albertirsa Város Önkormányzata a tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a 2730 Albertirsa, Vágóhid utca 1. szám alatt található Ecsedi László Sportcentrumot (a továbbiakban: Sportcentrum), valamint az ahhoz tartozó sporteszközöket és sportlétesítményeket térítésmentesen – ide nem értve a labdarúgó szakosztályt - az ASE használatába adja, a haszonkölcsönre vonatkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357.§-6:359.§-aiban meghatározott – szabályok szerint, az alábbi feltételek mellett:

- 1) Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, 2024. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig kötik.
- 2) A használati jog Jogosultat a sportcentrum – üzemeltetési szabályzatában rögzített – nyitvatartási ideje alatt illeti meg, amennyiben a létesítményben nincs mérkőzés, verseny, rendezvény, vagy tervezett, illetve rendkívüli karbantartási munkálatokat nem végeznek.
- 3) Az ASE Labdarúgó Szakosztálya bérleti díjként az Ecsedi László Sportcentrum pályabérlésére, a 2024/2025. támogatási időszakra, a támogató határozatban jóváhagyott TAO összeg 100%-át köteles bérleti díjként az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj megfizetésének határideje 2025. május 31.
- 4) A Sportcentrum nyitvatartási időn kívüli igénybevétele térítésköteles a hatályos üzemeltetési szabályzat szerint, az ott megadott bérleti díjak megfizetésével.
- 5) Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett olyan versenyek, mérkőzések esetében, melyen Jogosult sportolója félként/versenyzőként nem vesz részt, a résztvevő feleket a mindenkor hatályos üzemeltetési szabályzatban foglalt bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. A bevételek beszedésére az Önkormányzat jogosult.
- 6) Azon versenyek, mérkőzések esetében, amelyen Jogosult sportolója/csapata félként vesz részt, Jogosultat bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli, amennyiben az üzemeltetési idő alatt történik a rendezvény. A belépődíjak beszedéséről Jogosult gondoskodik, az értékesítésből származó bevétel Jogosultat illeti meg.
- 7) Jogosult tudomásul veszi, hogy a Sportcentrumot nem kizárólagosan veszi használatba, Önkormányzat azt harmadik félnek alkalomszerűen használatba adhatja, melyről Jogosultat köteles tájékoztatni.

- 8) Önkormányzat vállalja, hogy a sportcentrumban folyamatosan ellátja az üzemeltetési feladatokat, biztosítja a létesítmény tisztántartását, előkészíti azt versenyekre, rendezvényekre, valamint a rendezvények után gondoskodik a takarításról. Feladatkörébe tartozik a sportcentrum nyitása, zárása.
- 9) Jogosult tudomásul veszi, hogy Önkormányzat a létesítmény állapotának megfelelően a pályák használatát korlátozhatja, az emiatt esetleg felmerülő többlet költségek Önkormányzatra nem háríthatók át.
- 10) Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Jogosult saját eszközeit, sportszereit, Önkormányzat képviselője által kijelölt helyiségben -, saját felelősségére tárolja.
- 11) Jogosult vállalja, hogy
 - a) a létesítményeket és a sporteszközöket rendeltetésüknek megfelelően,
 - b) az áram- és vízszolgáltatást a lehető leggazdaságosabb módon használja.
- 12) A rendeltetés- vagy szerződésellenes használat esetén Jogosult felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 13) Szerződő felek vállalják, hogy egyeztető tárgyalást folytatnak, melyen Önkormányzat tájékoztatja Jogosultat a tárgyévi üzemeltetési és karbantartási tervéről, illetve felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az általuk tervezett sporteseményekről, rendezvényekről és összeállítják a tárgyévi sport- és rendezvénynaptárt.
- 14) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályban léte alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek a sportcentrum minél hatékonyabb és színvonalasabb működtetése érdekében.
- 15) A versenyek, rendezvények alkalmával a Sportközpont területén elhelyezett reklámtáblákból, illetve a Sportcentrumban folyó reklámjellegű tevékenységből származó bevételek az alábbiak szerint oszlanak meg az Önkormányzat és Jogosult között:
 - amennyiben a versenyt, rendezvényt, vagy a reklámhordozót elhelyező szponzort Jogosult szerezte, a bevételek 80 %-a őt illeti,
 - minden egyéb esetben a reklám jellegű tevékenységből származó bevétel teljes egészében Albertirsa Város Önkormányzatát illeti.
- 16) Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett versenyek, mérkőzések esetén a hatályos jogszabályokban – így különösen a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendeletben – foglalt rendelkezéseket és előírásokat köteles betartani, illetve teljesíteni.
- 17) Amennyiben Jogosult e megállapodásból eredő kötelezettségét megsérti, Önkormányzat – a Ptk-ból eredő szerződéses kártérítési igényének fenntartása mellett – a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18) Kapcsolattartó személy:
Önkormányzat részéről: Fazekas László polgármester
Jogosult részéről: Csernák Renáta elnök
- 19) Jogosult jelen megállapodás aláírásával a Sportcentrum üzemeltetési szabályzatát és házirendjét magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 20) Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21) Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére, pertárgyértéktől függően kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2024.

.....
Fazekas László polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata

.....
Csernák Renáta elnök
Albertirsai Sportegyesület

.....
Zátróné Dobrovolni Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat az Ecsedi László Sportcentrum büfé helyiségének
használatba adására**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: **Csernák Renáta ASE elnöke**

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *buako 2/*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 16.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére,

Javaslat az Ecsedi László Sportcentrum büfé helyiségének használatba adására tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.), a 255/2023. (XI.30.), valamint a 282/2023. (XII. 14.) határozataival nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A minimálisan megajánlandó bérleti díj 120.000-Ft+áfa/hó összegben került meghatározásra.

A megadott határidőkre egyetlen pályázat sem érkezett.

A képviselő-testület 2024. február 25-ei ülésére újabb előterjesztést készítettünk a büféhelyiség bérbeadására.

Ugyanakkor az Albertirsai Sportegyesület Labdarúgó Szakosztályának technikai vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben előadta, hogy a Sportcentrum büfé helyiségét szeretnék újra a sportolók használni közösség hely céljára. Előadta továbbá, hogy vissza szeretnék vinni a helyiségbe a vitrineket, amelyekben a relikviákat, serlegeket helyeznék el, valamint itt szeretnének a mérkőzések után beszélgetni, ételt, üdítőt elfogyasztani, „csapat életet” élni.

A Képviselő-testület 2024. február 25-ei ülésén nem hozott döntést a büféhelyiség bérbeadásáról.

Az ülést követően egyeztetést tartottunk az ASE Labdarúgó szakosztályának vezetőjével, aki megerősítette a technikai vezetőjük kérelmében foglaltakat, kérte a büféhelyiség használatát.

Fentieket figyelembe véve javaslom képviselőtársaimnak, hogy térítésmentesen biztosítsuk a Sportcentrum büféhelyiségének használatát az ASE Labdarúgó Szakosztálya részére azzal, hogy a mérkőzések, összejövetelek után részükre étel,- üdítőital árusítást/szolgáltatást biztosító vendéglátó vállalkozóval az önkormányzat kössön eseti szerződéseket.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. május 1-től – 2025. május 31-ig terjedő időszakra térítésmentesen használatba adja – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya részére, az Ecsedi László Sportcentrum büféhelyiségét, közösségi tevékenység folytatása céljából.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. április 16.

Fazekas László
polgármester



HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 15730260-2-13

képviseli: Fazekas László polgármester

(a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

ALBERTIRSAI SPORTEGYESÜLET (ASE)

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 19182504-1-13

képviseli: Csernák Renáta elnök

(a továbbiakban: Használatba Vevő)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Albertirsa Város Önkormányzata a tulajdonában és üzemeltetésében lévő Ecsedi László Sportcentrumban található 74,44 m² alapterületű büféhelyiséget a hozzá tartozó 35,44 m² alapterületű fedett terasszal (a továbbiakban: helyiség), az ASE Labdarúgó Szakosztályának térítésmentes használatába adja, a haszonkölcsönre vonatkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357.§-6:359.§-aiban meghatározott – szabályok szerint, az alábbi feltételek mellett:

- 1) Szerződő felek jelen helyiséghasználati szerződést határozott időre, 2024. május 01. napjától 2025. május 31. napjáig kötik.
- 2) Használatba Vevő labdarúgó szakosztálya, Használatba Adó képviselő-testületének .../2024.(IV.25.) határozata alapján a szerződés időtartama alatt használati díjat nem fizet.
- 3) Használatba Vevő labdarúgó szakosztálya a helyiséget csak sportközösségi céllal használhatja.
- 4) Használatba Vevő a használati jogát Használatba Adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében, még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik félnek.
- 5) Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy a mérkőzések, a labdarúgó szakosztály által szervezett rendezvények után, a sportolók és a szakosztály tagjai részére catering szolgáltatást nyújtó vállalkozóval Használatba Adó köt eseti szerződést.
- 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 7) Használatba Vevő köteles megfizetni a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, Használatba adó által kibocsájtott számla alapján.
- 8) Használatba Vevő vállalja a helyiség tisztántartását, rendeltetésszerű használatát, tudomásul veszi, hogy azon átalakítást nem végezhet.
- 9) A rendeltetés- vagy szerződésellenes használat esetén Használatba Vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- 10) Használatba Adó, Használatba Vevő által a helyiségben elhelyezett vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 11) Szerződő felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Önkormányzat részéről: Fazekas László polgármester
Jogosult részéről: Csernák Renáta elnök
- 12) Használatba Vevő köteles a szerződés megszűnésének napját követő 10 napon belül a használatba kapott helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba Adó részére visszaadni.
- 13) A szerződés határozott idejére tekintettel, Felek a rendes felmondás jogát kizárják. A szerződés kizárólag rendkívüli felmondással szüntethető meg, a másik fél szerződésszegő magtartása esetén.
- 14) Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jogvita esetén a szerződő felek a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2024.

.....
Fazekas László polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata

.....
Csernák Renáta elnök
Albertirsai Sportegyesület

.....
Zátrokné Dobrovólni Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/319/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Vrabcz-Homoki városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 16.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 25-ei ülésére, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss Róbert, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület működésének célja Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós és Mikebuda tűz és katasztrófavédelmi feladatainak ellátása, valamint a hivatalos szervek munkájának hatékony támogatása.

Dr. Kiss Róbert kérelmében leírja, hogy az Egyesület és a Magyarországi Katasztrófavédelem munkájának bemutatása céljából, 2024. május 4-én Tűzoltó Majális keretében megrendezésre immáron 3. alkalommal, az Albertirsai Epres erdő területén.

A rendezvény keretein belül helyi előadók zenés műsorral készülnek, az iskolások a Royal Rangers szervezésében sorversenyen vehetnek részt. Az egyesület a régi majálisok hangulatát idézve májusfa állítással, főzéssel, kötélhúzással, valamint különböző csapatversenyekkel készül. A Honvédség és a Katasztrófavédelem toborzó kitelepülései mellett, illetve helyi civil szervezetek és vállalkozások számára is lehetőség nyílik tevékenységük népszerűsítésére, új tagok toborzására.

A rendezvény lebonyolításában helyi civil szervezetek és önkéntesek segítenek, a felmerülő költségek egy részét saját és pályázati forrásokból fedezi az egyesület, s mindemellett számít az Önkormányzat támogatására is. Az Egyesület Önkormányzatunktól azt kéri, hogy a rendezvényen részt vevő árusok által befizetett díjak, a tavalyi évhez hasonlóan az Egyesületnél maradhassanak.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által szervezett 2024. évi tűzoltó majálison az árusok által befizetett összegek az Egyesületnél maradhassanak.

Határidő: a kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. április 16.


Fázekas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármestere és Képviselő-testülete részére

Albertirsa
Irsay K. u. 2.
2730

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (DV-MÖTE) azzal a céllal hívtuk életre, hogy Mikebuda, Ceglédbercel, Dánszentmiklós és Albertirsa közel 21 ezer összlakosságú települések katasztrófavédelmi feladatait ellássuk, illetve a hivatásos szervek munkáját hatékonyan támogassuk.

Egyesületünk és a Magyarországi Katasztrófavédelem munkájának bemutatása céljából 2024.május 4-n, Szent Flórián napján, immár 3. alkalommal Tűzoltó Majális-t szervezünk az Albertirsai Epres erdő területén (Albertirsa, Dolina utca 2, a Városi Stranddal szemben). Az esemény történelmi háttérét, egy 1908-ban, az Albertirsai Daloskör és az Alberti-Irsai Önkéntes Tűzoltó egyesület által megszervezett rendezvény meghívója adja. Emellett szeretnénk méltóképpen megünnepelni, a gépjárműfecskenő beszerzést valamint, hogy egyesületünk II kategóriájú Közreműködő Önkéntes Tűzoltó egyesületté vált.

A rendezvényünk központi színpadján helyi előadók és civil szervezetek zenés műsorával várjuk vendégeinket, míg az iskolások számára a Royal Rangers cserkész csapat részvételével sorversenyeket szervezünk. A régi Majálisok hangulatát, májusfa állítással, főzéssel, kötélhúzással és más csapatversenyekkel igyekszünk megidézni. Korábbi rendezvényeink tapasztalatai alapján igen jelentős (közel 2000 látogató) érdeklődésre számíthatunk. A rendezvényen felállított sátrakban a Honvédség és a Katasztrófavédelem toborzó-kitelepülései mellett, helyi civil szervezetek és vállalkozások számára szeretnénk bemutatkozási lehetőséget biztosítani. Több civil szervezet jelezte már, szívesen mutatná be tevékenységét, népszerűsítene programjait, termékeit és egyszersmind toboroznának új tagokat tevékenységük folytatáshoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben ismertetett rendezvény lebonyolításában elsősorban helyi civil szervezetek és önkénteseink munkájára támaszkodunk. A megfelelő színvonalú lebonyolításhoz azonban szükségünk van anyagi erőforrásokra is, úgymint színpadbérlés (~50 000 Ft), hangosítás (~150 000 Ft) vagy áramdíj (~40 000Ft). A szükséges forrásokat az egyesület saját vagyona és pályázati források (Magyar Tűzoltó Szövetség, NEA pályázat) mellett a rendezvényünkön részt vevő árusok által befizetett hozzájárulásokból szeretnénk fedezni.

Kérjük, a tavalyi évhez hasonlóan a rendezvényünkön befolyó helypénzt/közterület használati díjat az egyesület részére támogatásként visszajuttatni szíveskedjenek. Döntésükben kérjük, vegyék figyelembe az Önkéntes Tűzoltó Egyesület

céljainak, törekvéseinek, és eddig nagyrészt saját erőből, saját forrásokból elért eredményeinek városunk és térségünk szempontjából kiemelten közhasznú jellegét. Ezekben a források szempontjából szűkösebb időszakokban méltán igaz, hogy csak egymás tevékenységének támogatásával haladhatunk előre, úgy hisszük, hogy az Önök támogató pozitív döntése e tekintetben rendkívül fontos, ezért nagyon számítunk rá.

Munkájukhoz ezúton is sok sikert és jó egészséget kívánva,

Tisztelettel,
DV-MÖTE

Tisztelettel,

dr Kiss Róbert

DV-MÖTE elnök

t.: +36-30-919-9743

Dolínavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület.

2730 Albertirsa, Erkel F. utca 33

Adószám: 19318989-1-13

Bankszámlaszám: 11742159-21449259

Bejegyzés száma: 13-02-000813

<https://www.facebook.com/dolinavolgyemote>

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *15.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés a 2024. évi nyári napközis tábor szervezéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

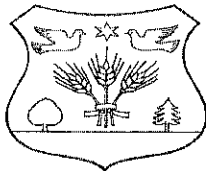
Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács ZI*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 16.



ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. április 25-i ülésére,
a 2024. évi nyári napközis tábor megszervezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata első alkalommal a 2014. évben szervezett nyári napközis tábort. A tábor célja az, hogy az iskolai szünet idejére biztosítsuk azon szülők gyermekeinek felügyeletét és elfoglaltságát, akik munkájuk, vagy anyagi lehetőségeik miatt nem tudják gyermekeik elhelyezését heteken keresztül megoldani.

A tábor célja továbbá, hogy a gyermekek részére, kulturális - és sport programok, kézműves foglalkozások révén, hasznos időtöltést biztosítson.

Az elmúlt években július-augusztus hónap során 5 hét időtartamban volt a tábor megszervezve, de az augusztusi turnusokra nem mutatkozott igény. Az elmúlt évben június második felére jeleztek a szülők igényt, de az igénybevétel nem volt kiemelkedően magas, illetőleg módosult a 2023/2024. tanév rendje, a tanév 2024. június 21-ig tart, így július 1-től javaslom a nyári tábor megszervezését.

A tábort idén is öt héten keresztül tervezzük megszervezni: **2024. július 1. és 2024. augusztus 2. között. A szülők által fizetendő térítési díj: 4.000,- Ft/nap** (20.000,- Ft/hét), ami tartalmazza a napi háromszori étkezés és a programok költségeit. A napi háromszori étkezésre kapott ajánlat nettó 1665 Ft/nap, bruttó 2.114 Ft/nap, ami 26 %-os emelésnek felel meg. (2023-ban 3.000 Ft/nap volt a díj.)

A tábor helyszíne: Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics úti épülete, illetőleg udvara.

A felügyeletet pedagógusok és a családsegítő munkatársai biztosítják, díjuk 2023-ban bruttó 85.000,- Ft/hét volt. 2024. évben 10 %-os emelés figyelembe vételével bruttó 93.500 Ft/hét díj megállapítását javaslom. A felügyeletet ellátó szakemberek munkáját közösségi szolgálatot teljesítő fiatalok segítik.

A fentiekre figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2024. július 1. és 2024. augusztus 2. között nyári napközis tábort szervez,
2. helyszíne a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai épülete,

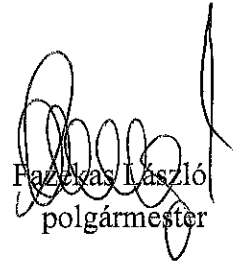
3. a tábor térítési díja 4.000.- Ft/nap, 20.000,- Ft/hét,
4. a felügyeletet ellátók díja 93.500 Ft/hét.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. április 16.




Fazekas László
polgármester

Nyári napközis tábor 2024.

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. július 1. és 2024. augusztus 2. között nyári napközis tábort szervez szakképzett pedagógusokkal, munkanapokon 8.00 – 16.00 között.

Jelentkezés: a hiánytalanul kitöltött jelentkezési lap és a díj befizetésével válik érvényessé!

A jelentkezési lapot és az egészségügyi nyilatkozatot megtalálják a weboldalon - www.albertirsa.hu, illetve személyesen az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal portáján (2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2.).

A jelentkezési lap leadása: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal bejáratánál kihelyezett postaládában (befizetési csekk másolatával együtt), valamint ügyfélfogadási napokon a 19. irodában lehetséges.

A jelentkezési határidő: 2024. június 14.

A napközis tábor térítési díja: 20.000,- Ft/hét, mely tartalmazza a napi háromszori étkezést, a foglalkozások és az alapanyagok díját. A díjat az igénybe vett hét előtt egy héttel korábban be kell fizetni!

Utólagos jelentkezés – kizárólag a szabad férőhelyekre - az igénybe vett hét előtt legalább egy héttel korábban leadott jelentkezési lap és a részvételi díj befizetése esetén lehetséges!

A részvételi díj befizetése postai úton és átutalással is lehetséges.

Albertirsa Város Önkormányzatának számlaszáma: **K&H Bank 10402977-50505549-55531002**. Postai csekk a jelentkezési lappal együtt kérhető. Kérjük, a megjegyzés rovatba a **gyerek nevét és a választott időszakot feltüntetni szíveskedjenek!**

A számlaigényt kérjük, szíveskedjenek előre jelezni!

A tábor lemondása: lehetőséget biztosítunk, hogy részvételi szándékát módosítsa, a részvételt lemondja. Amennyiben a lemondás időpontja **3 munkanappal a kezdés előtt** történik, a teljes díjat visszafizetjük. A napközi kezdőnapján történő lemondás esetén az aznapi díjat nem áll módunkban visszafizetni (4.000,- Ft/nap).

A napközi időtartama alatt történő betegség esetén, a díjat időarányosan tudjuk visszatéríteni, orvosi igazolás ellenében.

A lemondásról, betegségről kizárólag írásos értesítést fogadunk el személyesen, a szocialis.ugyek@albertirsa.hu email címen, vagy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal postai címén.

A befizetésről szóló bizonylatot minden esetben hozzák magukkal!

Egyéb fontos tudnivalók: csak egészséges gyermek vehet részt a táborban!

A szülőknek egészségügyi nyilatkozatot kell kitölteniük a gyermek egészségével kapcsolatban a tábor megkezdése előtt!

A gyermekek a tábort csak a táborvezető engedélyével hagyhatják el!

A gyereket a szülők írásos meghatalmazása alapján adhatják át más személynek. Változás esetében újabb írásos meghatalmazás kell, melyet csak a szülő adhat át a táborvezetőnek, pedagógusnak.

Értékes ékszerért, játékért, óráért, telefonért, műszaki cikkekért felelősséget nem vállalunk!

Albertirsa Város Önkormányzata



FELHÍVÁS

Nyári napközis tábor

2024.

Albertirsa Város Önkormányzata **nyári napközis tábort** szervez általános iskolások részére.

Tábor ideje	Tábor helyszíne
07. 01. - 07. 05.	Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai épülete 2730 Albertirsa, Táncsics u. 3.
07. 08. – 07. 12.	
07. 15. - 07. 19.	
07. 22. - 07. 26.	
07. 29. – 08. 02.	

A tábor **8.00-16.00 óra között** fogadja a gyermekeket.

Részvételi díja: 20.000,- Ft/hét/fő, mely háromszori étkezést tartalmaz.

A tábor minimum 10 fő/hét jelentkezése esetén indul.

Jelentkezési határidő: 2024. június 14.

Jelentkezési lap a www.albertirsa.hu címről letölthető, vagy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal portáján kérhető.

További információ:

Albertirsa Város Önkormányzata a tábor szervezés során a Nemzeti Népegészségügyi Központ tájékoztatója alapján jár el. A tájékoztató megtekinthető a <https://www.nnk.gov.hu/index.php/koronavirus-tajkoztato/652-tajekoztatas-a-taboroztatas-soran-betartando-jarvanyugyi-megelozo-szabalyokrol> oldalon.

**SZÜLŐI NYILATKOZATOK ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
TÁBOROZÁSHOZ**

Tábor megnevezése:	Nyári napközis tábor
Tábor helye:	Tessedik Sámuel Általános Iskola Albertirsa, Táncsics M. u. 3.
Tábor időpontja:	
Tábor szervezőjének megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Postai címe:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
E-mail címe:	szocialis.ugyek@albertirsa.hu
Telefonszáma:	53/570-065

Gyermekek (táborozó) neve:	
Anyja neve:	
Születési ideje:	
Lakcíme:	
TAJ-száma: *	

Gyermekekkel kapcsolatosan nyilatkozom, hogy a gyermekek nem észlelhetőek az alábbi tünetek: láz, torokfájás, hányás, hasmenés, bőrkiütés, sárgaság, egyéb súlyosabb bőrelváltozás, bőrgennyesedés váladékozó szembetegség, gennyes fül-, és orrfolyás, valamint gyermekem tetű-, és rühmentes.

Gyógyszer allergiája: *	
<input type="checkbox"/> nincs <input type="checkbox"/> van (ha van mire):	
Ételallergiája: *	
<input type="checkbox"/> nincs <input type="checkbox"/> van (ha van, mire):	
Esetleges krónikus betegségére vonatkozó információk: *	

A nyilatkozatot kiállító, egyúttal sürgős esetben értesítendő szülő / törvényes képviselő

Neve:	
Lakcíme:	
Telefonszáma:	+36
E-mail címe: *	

A *-gal megjelölt adatok megadása nem kötelező! A gyermek számára esetlegesen szükséges egészségügyi ellátás megszervezését és biztosítását a gyermek TAJ száma, a gyógyszereszedésre, krónikus betegségekre vonatkozó egészségügyi információk, a gyermek egészséges és megfelelő étkeztetésének biztosítását az étel-allergiára, érzékenységre vonatkozó adatai; a kapcsolattartás zökkenőmentes biztosítását a szülő, törvényes képviselő e-mail címének ismerete jelentősen megkönnyíti, emiatt kérjük, hogy szíveskedjen ezeket is megadni.

Leadási határidő: A kitöltött nyilatkozatot a táborozást megelőző 4 (négy) napon belül, de legkésőbb a táborozás kezdőnapján kell átadni a tábort szervezőjének vagy a táborvezetőnek!

Tájékoztatjuk, hogy a táborba történő jelentkezés esetén jogszabályi felhatalmazás (a tanuló ifjúság üdülésének és táborozásának egészségügyi feltételeiről szóló 12/1991. (V. 18.) NM rendelet) alapján az alábbi személyes adatokat kötelezően kell, hogy kezeljük:

- gyermek neve;
- gyermek személyazonosító adatai (anyja neve, születési dátuma, lakcíme);
- a 12/1991. (V. 18.) NM rendelet 2. melléklete (egészségügyi nyilatkozat) szerinti egészségügyi állapotra vonatkozó információk,
- szülő vagy törvényes képviselő neve, lakcíme, aláírása
- szülő vagy törvényes képviselő telefonszáma,
- a nyilatkozat kiállításának dátuma.

A fentiekben felsorolt, kötelezően kezelendő személyes adatok esetében az adatkezelés a GDPR 6. cikk (2) bekezdésének c) pontja alapján jogi kötelezettség teljesítésén alapul. A kötelező adatkezelés körébe tartozó személyes adatokat a tábor lebonyolítását követően töröljük, kivéve, ha külön jogszabályi vagy hatósági kötelezettség alapján az adatok további megőrzése, tárolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a táborba történő jelentkezés során megadott minden egyéb személyes adat kezeléséhez az Ön hozzájárulása szükséges, amelyet az alábbi nyilatkozattal tud megadni. Az önkéntes hozzájárulás alapján kezelt, a tábor megszervezéséhez, lebonyolításához szükséges személyes adatokat – a táborozásról készített fénykép-, illetve videófelvevételek kivételével – legkésőbb a tábor lebonyolítását követő egy hét elteltével töröljük.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást fenti elérhetőségeinken.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
Postai cím:	1363 Budapest, Pf. 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján a lakó- vagy tartózkodási helye, illetve a székhelyünk szerint illetékes bíróságnál nyújthatja be, amelyről további információkat a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon találhat.

Kérjük, hogy az alábbiakban nyilatkozzon a táborozással kapcsolatban az önkéntes hozzájárulása alapján megadott személyes adatok kezeléséről!

Nyilatkozom, hogy egyértelműen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a tábor fentiekben megnevezett szervezője, mint adatkezelő az általa szervezett tábor alkalmával a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontjában előírtak szerint önkéntes hozzájárulásom alapján kezelje az alábbi adatok közül a jelentkezés során az általam megadottakat:

- a gyermek számára szükséges egészségügyi ellátás megszervezése, biztosítása céljából a gyermek TAJ száma, gyógyszeresedésre, krónikus betegségekre vonatkozó egészségügyi információk;
- a gyermek egészséges és megfelelő étkeztetésének biztosítása céljából étel-allergiára, érzékenységre vonatkozó adatai;
- kapcsolattartás céljából szülő a vagy törvényes képviselő e-mail címe.

Nyilatkozom, hogy egyértelműen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a tábor szervezője, mint adatkezelő az általa vagy megbízása alapján külső közreműködő (fotós) által a táborozásról készített fénykép-, illetve videófelvevételeket, amelyeken fent nevezett gyermekem felismerhető, beazonosítható, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontjában előírtak szerint önkéntes hozzájárulásom alapján kezelje és az alábbi médiafelületeken a helyi közösség, illetve a nyilvánosság tájékoztatása és a tábor népszerűsítése céljából nyilvánosságra hozza:

- www.albertirsa.hu
- facebook.com/albertirsavaros.onkormanyzata
- Albertirsai Híradó

Nyilatkozom, hogy az adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesültem, továbbá tudomásul veszem, hogy azzal kapcsolatban bármikor kérhetek tájékoztatást, valamint a hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom és az adatkezelő fentiekben megadott elérhetőségeire küldött nyilatkozattal kérhetem a gyermekemről, illetve rólam kezelt személyes adatok törlését, illetve helyesbítését, beleértve a gyermekemről készített fénykép- és videófelvevételek törlését is.

Kelt: Albertirsa, 20 _____ hó _____ nap

nyilatkozatot tevő / szülő, törvényes képviselő aláírása

Nyilatkozat tábor helyszínének elhagyásáról

Alulírott hozzájárulok, hogy gyermekem az Albertirsa Város Önkormányzata által szervezett nyári tábor keretében a szervezett program részeként a tábor helyszínét elhagyja (pl. könyvtárlátogatás) a pedagógusok és segítők felügyeletével.

Albertirsa, 20.....

.....
nyilatkozatot tevő / szülő, törvényes képviselő aláírása

Jelentkezési lap
Nyári napközis tábor
2024.

Választott időpont / ok (egy jelentkezési lapon több időpont jelölhető):

- 2024.07.01. – 2024.07.05.
- 2024.07.08. – 2024.07.12.
- 2024.07.15. – 2024.07.19.
- 2024.07.22. – 2024.07.26.
- 2024.07.29. – 2024.08.02.

Táborozó neve:

Születési helye, ideje:

Lakcíme:

TAJ szám:

Anyja neve:

Befizetés időpontja és módja:

Kapcsolattartó (telefonszámok, e-mail):

.....

.....

Fontosabb információ a gyermekről, pl.: allergia, betegség, egyéni érzékenység

.....

.....

Hozzájárulok, hogy gyermekem 16.00 órakor hazamehet egyedül: Igen / Nem

Amennyiben nem, az alábbi személyek vihetik el a gyermeket:

.....

Dátum:

.....
Szülő

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ^{6.} 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa 6721/1 és a 0284 helyrajzi számú ingatlanok elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: - térképek
- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács* *Z*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. április 17.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülésére
az Albertirsa 6721/1 és a 0284 helyrajzi számú ingatlan elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézkedések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével, a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy, azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házsorszám
- ha azonos házsorszám alatt egynél több épület van, a házsorszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § (2) bekezdésének értelmében: (2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése: „(2) Magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület jogosult.”

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A választás kitérésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör sorszámát megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltozását a címnyilvántartásban átvezetni.”

A fenti szabályok figyelembe vételével a **6721/1 és a 0284 hrsz-ú utak** elnevezése vált szükségessé.

1. A 6721/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap tanúsága szerint „kivett közfoglalom elől el nem zárt magánút”.

Az Albertirsa 6721/1 hrsz-ú ingatlan a Pálinkafőző utat és a Kendárháti sort köti össze, melyen 6 telek található. A tulajdonos javaslata: **Meggyes utca.**

A tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közizlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel, és az adott településen nincs másik ilyen nevű közterület.

2. Albertirsa közterületei közül a 0284 hrsz-u, mely a Határ út és a Dánosi út között található, a Rózsa dűlővel párhuzamos, nincs elnevezve. A Rózsa dűlő területeinek megosztása következtében, több olyan ingatlan jött létre, melyek a név nélküli közterületről közelíthető meg, ezért javasolja Polgármester Úr a 0284 hrsz-ú út elnevezését **Szántó dűlőnek.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2024. július 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **6721/1 hrsz: Meggyes utca**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2024. július 1. hatállyal, a következő nevet adja:

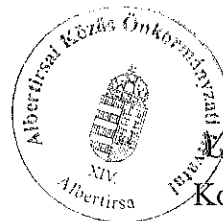
- **0284 hrsz: Szántó dűlő**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2024. április 19.



Kovács Zf

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kérelem

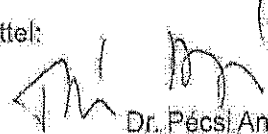
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr. Pécsi Angéla, az Albertirsa 6721/1 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa kérem annak elnevezését. Az utca a Pálinkafőző utca és a Kenderháti sor között található, 6 telek megközelítését szolgálja.

Kérem, Meggyes utcának elnevezni.

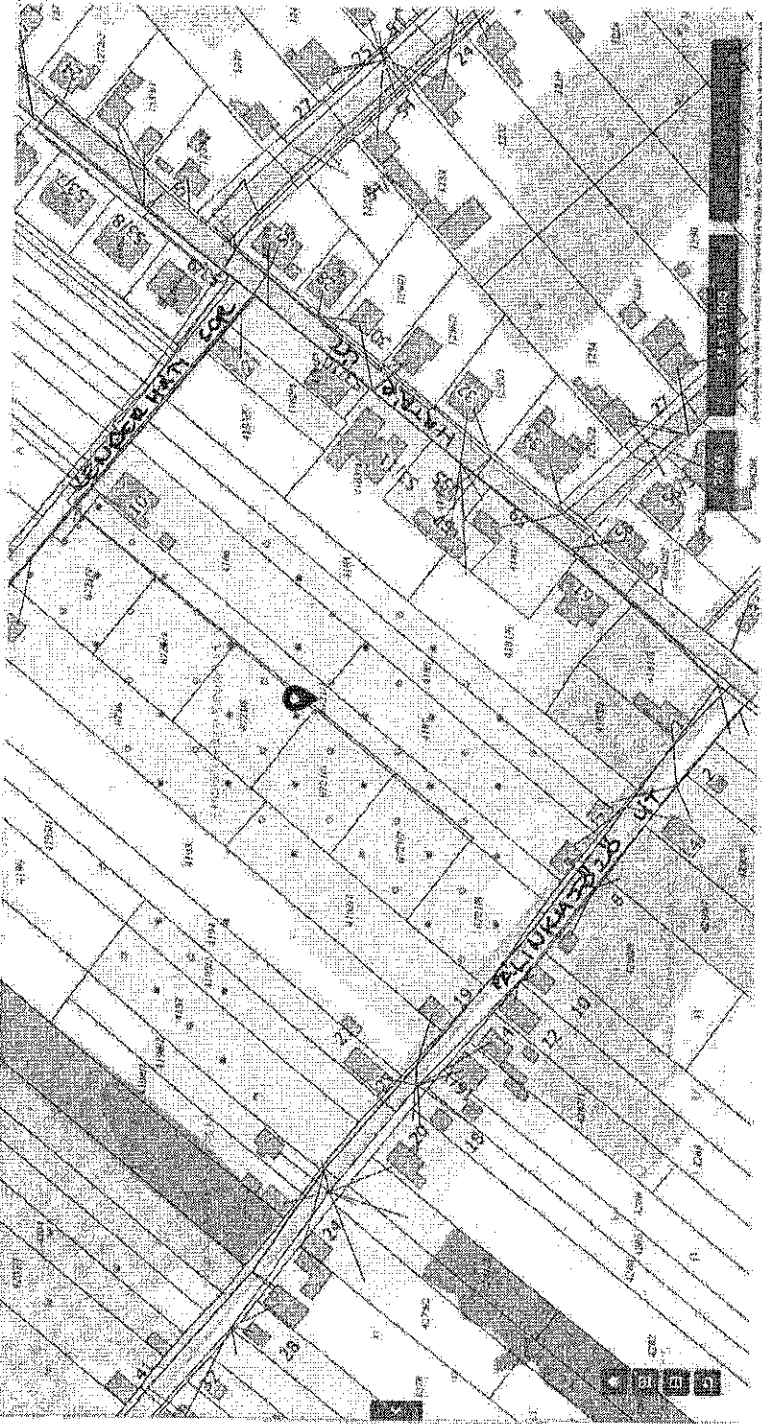
Albertirsa, 2024. április 17.

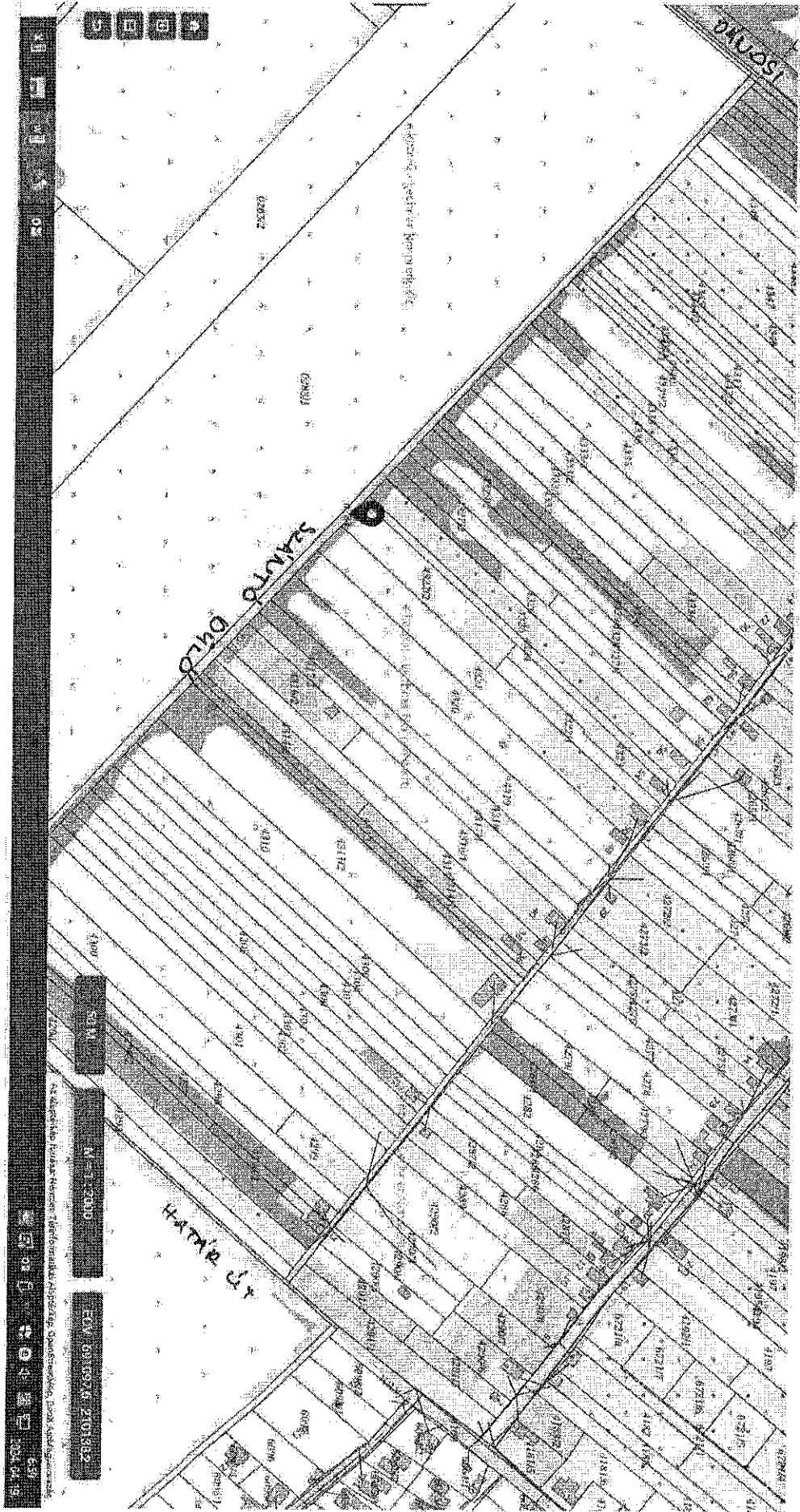
Köszönettel:



Dr. Pécsi Angéla

Köznyilvánosság igényese

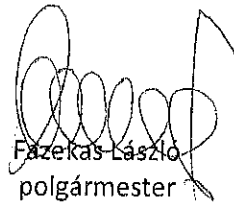




Közterület elnevezés kezdeményezése

Az Albertirsa 0284 hrsz-ú ingatlan, mely a Határ út és a Dánosi út között található, nem rendelkezik elnevezéssel. A Rózsa dűlő ingatlanai közül többet megosztottak, s amennyiben építmények kerülnek elhelyezésre, meg kell oldani a számozást. Javaslom a közterületet **Szántó dűlőnek** elnevezni.

Albertirsa, 2024. április 17.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: A7.....

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya:

Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2024)

A napirendi pont előterjesztője:

Dávid István Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette:

Dézsi Melani városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Bócsa Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 25-ei ülésére, Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A parlagfű mint legjelentősebb allergén növény nagyon sok lakótársunk életét megkeseríti. A parlagfű Magyarországon a fertőzött területet tekintve a gyomnövények között az első helyen áll, leggyakoribb elszaporodási helye a megbolygatott talajú, elhanyagolt parlagterületek, mint például ipartelepek, utak, lakótelepek, kertek stb. területei. A terjedés hatékony megakadályozásához fontos a parlagfű felismerése. Jelenleg az ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A parlagfű okozta problémák ellen szervezett fellépés szükséges. Magyarországon elsősorban parlagfű irtó kampányokkal és széleskörű társadalmi felvilágosítással próbálnak ellene küzdeni.

Az egészséges környezet biztosítása érdekében közös célunk, hogy a parlagfű elszaporodását és virágzását az allergén pollentermelése miatt megakadályozzuk. Ezen gyomnövény pollenje az arra érzékeny egyéneknél súlyos allergiás megbetegedést válthat ki, s a mezőgazdaságban is jelentős károkat okoz, ezért a növény irtása, a földterületek fertőzöttségének eredményes visszaszorítása törvényileg előírt feladat.

Jogszabályi háttér:

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17.§ (4) bekezdése szerint:

„A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”

A parlagfű elleni védekezés elvégzésének ellenőrzése végett a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján, külterületen az ingatlanügyi hatóság (Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali osztály), belterületen a jegyző végzi el.

Fenti védekezési kötelezettség elmaradása esetén növényvédelmi bírságot kell kiszabni 15.000 – 15.000.000 Ft közötti értékben, illetve közérdekű védekezést kell elrendelni, melynek költségei a mulasztást elkövetőt terhelik.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén

a) külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság),

b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

Ha belterületi ingatlan esetében a települési önkormányzat nem tesz eleget a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének, a növény- és talajvédelmi igazgatóság rendeli el a közérdekű védekezést.

A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „A közérdekű védekezés elrendelésére jogosult hatóság a közérdekű védekezés elvégzésével általa minden év május 31. napjáig kiválasztott gazdálkodó szervezetet bízhat meg.”

Az Éltv. 50.§ (6) bekezdése kimondja, hogy „A közérdekű védekezés elvégzése során a hatóság, valamint a közérdekű védekezést elvégző vállalkozó feladata végrehajtásának keretei között az érintett területre beléphet, ott a szükséges cselekményeket elvégezheti. Erre való jogosultságát kérésre köteles igazolni.”

A földhasználó köteles a közérdekű védekezéssel megbízott személyek munkavégzését tűrni és elősegíteni.

A közérdekű védekezést célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

Fontos tudni, hogy a közérdekű védekezés végrehajtásának fedezetét a költségvetési törvényben az Agrárminisztérium meghatározott előirányzatából kell biztosítani.

A vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság) végzi a rendelkezésére bocsátott célkerettel kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását, e feladatának ellátásával kapcsolatos költségeit az előirányzat terhére számolja el.

A kiszabható bírságok mértékét a 194/2008. (VII. 31.) Korm. rendelet az élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szabályozza.

A közérdekű védekezés elrendelését követően a költségek tizenöt napon belüli megtérítésére kell kötelezni a mulasztás elkövetőjét. A kötelezett nem fizetése esetén a közérdekű védekezés költségei *adók módjára kerülnek behajtásra* az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv javára. A költségek behajtásáról az állami adóhatóság gondoskodik.

A közérdekű védekezéssel kapcsolatos költségek előlegezését a közérdekű védekezést elrendelő hatóság a védekezést elrendelő határozat meghozatala után igényelheti a növény- és talajvédelmi hatóságtól. Amennyiben a földhasználó a közérdekű védekezés elrendelését követően tesz eleget védekezési kötelezettségének, az okafogyottá vált kiszállással felmerült költségeket kell érvényesíteni.

A növény- és talajvédelmi hatóság a közérdekű védekezéssel kapcsolatos költségeket a hozzá érkezett igény szerint a közérdekű védekezést elrendelő hatóság részére az előirányzat terhére megelőlegezi, az igénylés beérkezését követő nyolc napon belül.

A közérdekű védekezést elrendelő hatóság a földhasználó által részére befizetett, illetve a NAV által behajtott és részére továbbított összeget - annak beérkezésétől számított nyolc napon belül - a növény- és talajvédelmi hatóságon keresztül visszatéríti az előirányzatba.

A közös önkormányzati hivatal városüzemeltetési irodája, együttműködve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal, 2024-ben is intézkedési tervben határozza meg a parlagfű mentesítéssel kapcsolatos tárgyévi feladatokat.

A közös önkormányzati hivatal közterület felügyelői a vegetációs időszakban folyamatosan ellenőrzik a település zöldterületeinek, parkjainak, utcai zöldsávjainak parlagfű állapotát, és megteszik a szükséges hatósági intézkedéseket. Cél, hogy a parlagfűvet virágzása előtt elpusztítsuk, megakadályozva a virágpor szórását és a magok terjedését.

Az önkormányzat tudatformáló tevékenységgel, akciók, rendezvények szervezésével, támogatásával és koordinációjával jelentősen hozzájárulhat a parlagfű-probléma megoldásához.

Konkrét javaslatok:

A lakosság tájékoztatása a lehető legtöbb elérhető felületen (Albertirsai Híradó, közösségi média), melyek képesek éberrel tartani a lakosság figyelmét.

Kapcsolattartás a hatóságokkal

A Hivatal több szakhatósággal is kapcsolatot tart az intézkedési terv végrehajtása során, így a Ceglédi Földhivatali Osztállyal, valamint a növény- és talajvédelmi hatósággal.

A városüzemeltetési iroda folyamatosan jelzi a Ceglédi Földhivatali Osztálynak a külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanokat, valamint tájékoztatja a visszatérő, problémás ingatlanokról. Kiemelten ellenőrizendő területek az alábbiak:

- Viola utca végén található kitermelt erdő területe,
- II., III. IV. és V. külterület elhanyagolt zártkerti ingatlanjai.

Civil szervezetek szerepe

A civil szervezeteknek fontos szerepük van a mentesítésben, mivel gyorsabban meg tudják szólítani a lakosságot, kisebb közösségeket könnyebben tudnak mozgatni, így eredményesebb helyi akciókat tudnak szervezni. A helyi médiában hírt kell adni akcióikról.

2024. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagfű elleni védekezési Programjának végrehajtására

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2024. május-június

Felelős Városüzemeltetési Iroda

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

3. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A város belterületén a Hivatal illetékes munkatársai, külterületen a Földhivatal ellenőriz.

Határidő: 2024. július 1-től – október végéig folyamatos

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Albertirsa, 2024. április 16.

Dávid István
bizottsági elnök s.k.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 18 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzati játszóterek helyzetéről, állapotáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brabó Zp*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 19.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére,

Tájékoztató az önkormányzati játszóterek helyzetéről, állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsán a 2023. évben esedékessé vált az alábbi közterületi játszóterek:

- Albertirsa, Alkotmány utcai játszótér,
- Albertirsa, Erzsébet téri játszótér,
- Albertirsa, Mező utcai játszótér,
- Albertirsa, Tó utcai játszótér,

továbbá

- az Albertirsa, Mező utcai fitnesspark időszakos ellenőrzése.

Az ellenőrzést a Tisza Park Kft. végezte 2023.05.31-én.

Az ellenőrzéshez kapcsolódóan megtörtént a fent jelzett fitness park és játszóterek, illetve az eszközök felülvizsgálata, javítása. Ezt követően az eszközök karbantartása szükség szerint történik.

A játszótereken a fűnyírás az évszakhoz igazodva rendszeres. A játszóterek homokozóinak gyomtalanítása, a homok fellazítása, felásása, a szükséges helyeken a homok pótlása folyamatos.


Az idei év márciusában tartottunk szemlét, amely során megállapítottuk, hogy a játszótereken lévő eszközök sérülésmentesek, jó állapotúak.


Április hónapban telepítésre került közösségi felajánlásból egy-egy pingpong asztal az Erzsébet téri és a Tó utcai játszótéren. A telepítést a városüzemeltetésen dolgozó kollégáink végezték, a szükséges anyagokat az önkormányzat biztosította.

Az Albertirsai Napsugár Óvoda és Lurkó Bölcsőde játszóudvarainak ellenőrzése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Albertirsa, 2024. április 19.


Balazs László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata és a Csengey Gusztáv utca ivóvíz hálózata terveinek készítésére érkezett ajánlatok elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 18.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülésére

A 405-ös úttól délre fekvő településrész szennyvízhálózata és a Csengey Gusztáv utca ivóvíz hálózata terveinek készítésére érkezett ajánlatok elbírálása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozatával úgy döntött, hogy a város 405-ös úttól délre fekvő településrészén az szennyvízcsatorna hálózat majdani bővítéséhez elkészítteti a szükséges terveket, amelyhez 7.000.000-Ft pénzügyi fedezetet biztosított.

Árajánlatot kérünk az alábbi utcák terveinek elkészítésére:

- Bicskei út-Sugár utcáig (5051 hrsz-5003 hrsz),
- Sugár utca (5003 hrsz-5012/2 hrsz),
- Hóvirág utca (5062/1 hrsz-5062/9 hrsz),
- Marasztí utca teljes szakasza (5051 hrsz-5075 hrsz),
- Margaréta utca (5073/1 hrsz-5064 hrsz),
- Margaréta köz (5062/14-5062/13 hrsz),
- Tulipán utca teljes szakasza (5083/2 hrsz-5084/18 hrsz),
- Liget utca (5092 hrsz-5121 hrsz),
- Táncsics Mihály utca-Kinizsi utcától (2698 hrsz-0145/38 hrsz),
- Rigó utca teljes szakasza (5211 hrsz-5209/6 hrsz),
- Szellő utca-Vadrózsa utcáig (5211 hrsz-6485 hrsz),
- Vágóhíd utca teljes szakasza (6314/16 hrsz-5292/1 hrsz),
- Nyírfa utca (8382 hrsz-6354 hrsz),
- Strand utca (6411 hrsz-6370 hrsz),
- Vadrózsa utca (5408/3 hrsz-5334/5 hrsz),
- Pacsirta utca Rigó utcától (5213 hrsz-5334/5 hrsz),
- Szentmártoni út (032 hrsz-3629 hrsz).

Valamint Jutasiné Klein Kitti képviselő asszony kérésére a Csengey Gusztáv utca (3065 hrsz-3073/1 hrsz) ivóvízhálózat terveinek az elkészítésére.

A felkért négy tervező: az Apropos RTK Kft., Érces Kft., CSŐTERV Kft. és a JSP97 Kft.

A megadott határidőn belül a JSP97 Kft.-től érkezett érvényes ajánlat, az Apropos RTK Kft. írásban jelezte, hogy kapacitáshiány miatt nem tud ajánlatot adni.

A JSP97 Kft. az alábbiak szerint adta meg ajánlatát:

Tervező	Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
JSP97 Kft.	Bicskei út-Sugár utcáig (5051 hrsz-5003 hrsz),	1 156 000	1 468 120
	Sugár utca (5003 hrsz-5012/2 hrsz),	330 000	419 100
	Hóvirág utca (5062/1 hrsz-5062/9 hrsz),	210 000	266 700
	Marasztí utca teljes szakasza (5051 hrsz-5075 hrsz),	285 000	361 950
	Margaréta utca (5073/1 hrsz-5064 hrsz)	351 000	445 770
	Margaréta köz (5062/14-5062/13 hrsz)	82 000	104 140
	Tulipán utca teljes szakasza (5083/2 hrsz-5084/18 hrsz)	370 000	469 900

JSP97 K.ft.	Liget utca (5092 hrsz-5121 hrsz)	825 000	1 047 750
	Táncsics Mihály utca-Kinizsi utcától (2698 hrsz-0145/38 hrsz)	229 000	290 830
	Rigó utca teljes szakasza (5211 hrsz-5209/6 hrsz)	660 000	838 200
	Szellő utca-Vadrózsa utcáig (5211 hrsz-6485 hrsz)	435 000	552 450
	Vágóhíd utca teljes szakasza (6314/16 hrsz-5292/1 hrsz)	1 155 000	1 466 850
	Nyírfa utca (8382 hrsz-6354 hrsz)	243 000	308 610
	Strand utca (6411 hrsz-6370 hrsz)	291 000	369 570
	Vadrózsa utca (5408/3 hrsz-5334/5 hrsz)	570 000	723 900
	Pacsirta utca Rigó utcától (5213 hrsz-5334/5 hrsz)	390 000	495 300
	Szentmártoni út (032 hrsz-3629 hrsz)	1 250 000	1 587 500
	Csengey Gusztáv utca (3065 hrsz-3073/1 hrsz)	400 000	508 000
	Mindösszesen:	9 232 000	11 724 640

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a Kbt. 15. § (3) bekezdése alapján a szolgáltatás megrendelés értékhatára nettó 15 millió forint, így a tervek elkészítésére nem kell közbeszerzési eljárást kiírni. Ugyanakkor amennyiben a tervek megrendelése mellett születik döntés, az engedélyezési eljárás során igazgatási szolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie önkormányzatunknak, amelyeket majd a vízügyi hatóság fog előírni.

Felhívom képviselőtársaim figyelmét, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében – ahogy azt az előterjesztés elején jeleztem – 7 000 000-Ft áll rendelkezésre a szennyvízhálózat terveinek elkészítésére, ezért el kell döntenünk, mely tervek készüljenek el.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

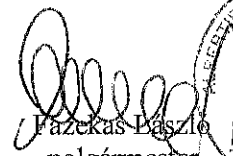
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- 1) elfogadja a JSP97 K.ft. (2366 Kakucs Fő u.11., adószáma: 12335608-2-13, képviseli: Jasperné Spanyol Anikó ügyvezető) Albertirsa, utca szennyvízcsatorna hálózat terveinek és költségvetésének elkészítésére adott árajánlatát.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.
- 3) a tervezői költség, valamint az engedélyezési eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási és egyéb díjak fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. május 15.

Felölös: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. április 18.


Fazekas László
polgármester



dr. e-mail
2024 APR 18.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO	
5309	
Érk:	2024-04-19
Szám:	Előadó:
01/1411-2/2024 K.B.	

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

A 405-ös úttól délre fekvő albertirszai településrész szennyvízesatorna terveinek
valamint az Albertirsa, Csengey Gusztáv utca ivóvíz hálózat tervének
elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	JSP 97 Kft
Ajánlattevő címe:	2366 Kakucs Fő u.11.
Ajánlattevő adószáma:	12335608-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Jasperné Spanyol Anikó
Ajánlattevő telefonszáma:	06-70-3151-701
Ajánlattevő e-mail címe:	jsp97kft@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Bicskei út-Sugár utcáig, 5051 hrsz-5003 hrsz-ig terve és költségvetése elkészítése	1.156.000,-	312.120,-	1.468.120
Sugár u.5003 hrsz-5012/2-ig terve és költségvetése elkészítése	330.000,-	89.100,-	419.100
Hóvirág utca 5062/1 hrsz-5062/9-ig terve és költségvetése elkészítése	210.000,-	56.700,-	266.700
Marasztli utca teljes szakasz 5051-5075-ig terve és költségvetése elkészítése	285.000,-	76.950	361.950
Margaréta utca 5073/1-5062/13-ig terve és költségvetése elkészítése	351.000,-	94.770,-	445.770
Margaréta köz 5062/14-5062/13-ig terve és költségvetése elkészítése	82.000,-	22.140,-	104.140
Tulipán utca teljes szakasza 5083/2-5084/18-ig terve és költségvetése elkészítése	370.000,-	99.900,-	469.900
Liget utca 5092-5121-ig terve és költségvetése elkészítése	825.000,-	222.750,-	1.047.750
Táncsics Mihály utca-Kinizsi utcától 2698-0145/38-ig terve és költségvetése elkészítése	2.290.000,-	618.300,-	2.908.300
Rigó utca teljes szakasza 5211-6485-ig terve és költségvetése elkészítése	660.000,-	178.200,-	838.200
Szellő utca-Vadrózsa utcáig 5211-6485-ig terve és költségvetése elkészítése	435.000,-	117.450,-	552.450
Vágóhid utca teljes szakasza 6314/16(strand)-5292/1-ig terve és költségvetése elkészítése	1.155.000,-	311.850,-	1.466.850
Nyírfá utca 8382-6354-ig terve és költségvetése elkészítése	243.000,-	65.610,-	308.610
Strand utca 6411-6370-ig terve és költségvetése elkészítése	291.000,-	78.570,-	369.570

Vadrózsa utca 5408/3-5334/5 hrsz-ig terve és költségvetése elkészítése	570.000,-	153.900,-	723.900
Pacsirta utca, Rigó utcától 5213-5334/5 hrsz-ig terve és költségvetése elkészítése	390.000,-	105.300,-	495.300
Szentmártoni út 032-hrsz közút-tól 3629 hrsz-ig terve és költségvetése elkészítése	1.250.000,-	337.500,-	1.587.500
Csengery Gusztáv u.3065-3073/1-hrsz-ig ivóvíz hálózat terve és költségvetése elkészítése	400.000,-	108.000,-	508.000

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kakucs, 2024. év 04.hó 18. nap

OP 07 KFT.
1046 Kakucs, Fő u. 11. cégstermő aláírás
Telefon: 12365668-2-13
Névjel: 68660100-11008780

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Külterületi utak használata**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács 21

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2024. április 17.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülésére
Külterületi utak használata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi megközelítőleg 188 km hosszúságú külterületi út, melyek karbantartásáról a vonatkozó jogszabályok alapján az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Jelenleg az utak karbantartására szűkös anyagi forrás áll rendelkezésre, a külterületi utak karbantartására nem kap az önkormányzat támogatást. A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. mellékletének 7.3. pontja szerint a belterületi utak hossza kerül figyelembe vételre a támogatási összeg megállapításakor.

Az elmúlt években számos lakossági jelzés, bejelentés érkezett a külterületi utak nem megfelelő műszaki állapotával kapcsolatban. A hibák elhárításának költségei meghaladják az önkormányzat teherviselő képességét.

A helyzetet súlyosbítja, hogy az utak tényleges használói az utak karbantartásában gyakorlatilag nem vesznek részt, az általuk okozott rongálódásokat sem állítják helyre.

Javaslom, hogy felmérést követően, kezdeményezzünk tárgyalást a külterületi utakat nagymértékben igénybe vevő szervezetekkel, erdőgazdálkodókkal, mezőgazdasági munkákat folytatókkal. A mellékelt rendelet-tervezetet is tegyük számukra megismerhetővé.

A mellékelt rendelet-tervezet a különböző, utakra vonatkozó törvényi és ágazati jogszabályok figyelembe vételével készült, azzal a szándékkal, hogy bevonjuk az érintetteket a külterületi utak karbantartásába. A szabályozás célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi utak igénybevevői tartsák be a használatra vonatkozó előírásokat, az állag rongálása esetén tegyenek eleget helyreállítási kötelezettségüknek.

A rendelet-tervezet elkészítése során az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés: (2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

32. § (1) *A közúthálózat országos közutakból és helyi közutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak - beleértve a kerékpárutakat is - a települési önkormányzatok tulajdonában vannak. Az egyéb jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló területen levő utak: magánutak. Magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen levő,*

közforgalom elől elzárt utat, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatóságok kezelésében levő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros forgalom számára megnyitott utat is.

42. § (1) Közút mellett nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a közlekedés biztonságát vagy a közút állagát veszélyezteti.

(2) A közút mellett levő terület használata jogszabályban meghatározott esetekben kártalanítás nélkül korlátozható.

(3) * A közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélküli vagy az abban foglaltaktól eltérő vízbevezetés esetén a 37. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

42/A. § * (1) * A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) * **külterületen** a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint **a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint**

b) * **belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) * amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

(2) * Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja.

(2a) * Ha a közút kezelője az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 21 napon belül nem nyilatkozik, akkor a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(3) Az építmény engedélyezésére jogosult, illetőleg a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésére kötelezheti azt, aki az (1) bekezdésben foglaltakat megszegi.

(4) * Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott távolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyongazdálkodója felelősséggel nem tartozik.

43. § (1) * A közút kezelője * a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetés szerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédőművet, illetőleg – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgyat helyezhet el, vagy tarthat fenn.

(2) * Az (1) bekezdésben foglaltak szerint köteles tűrni a közúti jelzés elhelyezését az ingatlanok nem minősülő építmény, továbbá a villany-, telefon- és egyéb oszlop tulajdonosa is.

(3) * A közútnak hófúvás és környezeti károk elleni védelme, valamint a közút környezetének a közúti közlekedés károsító hatásától való megóvása érdekében a közút mellett a veszélyeztetett helyeken erdő, fasor vagy cserjesáv telepíthető. Az erre a célra telepített vagy alkalmas erdőt védelmi

rendeltetésű erdőnek kell nyilvánítani. A telepítéshez meg kell szerezni a szükséges földterület tulajdon- vagy kezelői jogát.

(4) * A közút, illetőleg az épülő közút melletti ingatlan a fenntartási, építési munkák elvégzése céljából kártalanítás ellenében – kisajátítás nélkül – meghatározott időre igénybe vehető.

47. § A törvény alkalmazásában: h) *Út: a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók.* l) *Közúthálózat: az országos közutak és a helyi közutak összefüggő rendszere.*

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2. § E törvény alkalmazásában:

13. *Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.*

az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.

5 §. 43. pontja:

„43. *erdészeti magánút: az erdészeti szállítást és más erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló, hosszú távú, rendszeres gépjárműforgalom céljára – a talajfelszín megbontásával, idegen anyag elhelyezésével és tömörítésével – létrehozott erdei burkolt út;”

1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól

1. számú függelék: *A rendeletben használt egyes fogalmak meghatározása a következő: I. Az úttal kapcsolatos fogalmak a) Út: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület (közút), illetőleg magánterület (közforgalom előtt el nem zárt magánút).*

az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet

2. § (1) bekezdés 1. pontja: a földút fogalmát az alábbiak szerint határozza meg:

„1. földút: az ingatlan-nyilvántartásba útként bejegyzett, eredeti termett talajú, vagy földmunkával, szabályos keresztzelvénnel, vízelvezetéssel kialakított, pályaszerkezet nélküli út, amelynek járhatósága a talajtól függő anyaggal – zúzottkő, kavics, pernye, kohósalak, feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék – javítható, és amely szilárd burkolatú úthoz csatlakozás vagy vasúti átjáró előtt legfeljebb ötven méter hosszban rendelkezik szilárd burkolattal;”

a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet határozza meg, hogy a helyi közutak kezelése milyen feladatokat foglal magába. Ez a Szabályzat C) pontjában:

„C) A helyi közutak kezelése az alábbi feladatokat foglalja magába:

a) igazgatási jellegű feladatok,

- b) üzemeltetés,
- c) fenntartás,
- d) ellenőrzés és vizsgálat.” Meghatározza továbbá az útkategóriákat, a közútkezelési szolgáltatási osztályt, az útellenőrzés gyakoriságát, továbbá definiálja a külterületi közutak fogalmát az alábbiak szerint:

„2. Külterületi közutak

A települések területrendezési tervében **beépíttként feltüntetett** (vagy beépíteni tervezett) **területen kívül** (külterületen) vezető közutak.”


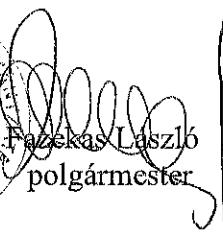
Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet első olvasatban elfogadja, azt véleményeztetésre alkalmasnak tartja,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel folytasson le egyeztetést,
3. melynek eredményeként a júniusi munkaterv szerinti ülésre terjessze be rendeletalkotásra.

Határidő: 2024. júniusi testületi ülés
Felelős: Fazekas László polgármester

 
Fazekas László
polgármester

Albertirsa Városi Önkormányzat tulajdonában álló külterületi utak használatáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Albertirsa Városi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, közforgalom céljára megnyitott külterületi utakra, a közforgalom elől el nem zárt magánutakra, a közúti közlekedésben résztvevőkre, közúti járművekre, az utak környezetére és a közúti közlekedést szolgáló létesítményekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Erdészeti utak:** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben megfogalmazottak szerint.

2. **Külterületi közút:** a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. GKM rendelet szerint.

3. **Tanya:** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 25. pontjában meghatározott terület.

3. A külterületi közutak

3. § Albertirsa Város tulajdonában álló külterületi közútjait Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló rendelete tartalmazza.

4. Az út használata

4. § (1) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik ingatlanán az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út természetes nyomvonala halad, vagy az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (művelésbe, használatba) vették, kötelesek e rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül e tényt Albertirsa Város Jegyzőjének beazonosítható módon (az érintett ingatlan helyrajzi számának megadásával) írásban bejelenteni.

(2) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (művelésbe, használatba) vették, kötelesek a művelést, használatot megszüntetni, az út műveléssel, használattal érintett területét közlekedésre alkalmas állapotba saját költségükön helyreállítani, legkésőbb az e rendelet hatályba lépését követő év május 30-áig.

(3) Az ingatlantulajdonosok, használók a területük művelése során kötelesek az út mellett a gépi műveléshez szükséges fordulási területet az ingatlanon belül biztosítani. Az út területére a gépekkel kifordulni tilos!

(4) A közlekedés azon résztvevői, akiknek a járműve a földúton 10 cm-t elérő, vagy meghaladó nyomvályút képez, illetve a jármű tartozéka (eke, borona, stb.) vontatmánya 10 cm-t elérő, vagy meghaladó mélyedést képez, saját költségükön kötelesek a használatot követően az út eredeti állapotát azonnal helyreállítani.

5. Az utak karbantartása

5. § (1) Az Önkormányzat az éves költségvetésben jóváhagyott keret mértékéig gondoskodik a tulajdonában lévő külterületi utak karbantartásáról, a Képviselő-testület által meghatározott fontossági sorrend szerint.

(2) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek gondoskodni az úttal szomszédos ingatlan határától számított 1 m széles útsáv karbantartásáról.

(3) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek a (2) bekezdés szerinti 1 m széles útsávot szabaddá tenni, a már meglévő, a talajszinten mért 8 cm törzsátmérőt meg nem haladó, fás szárú növényeket, egyéb tárgyakat eltávolítani, az út vízelvezetését biztosítani.

(4) A mezőgazdasági termőföldeket és kultúrákat a szél káros hatásaitól védő, vagy az élővilág tagjainak menedéket adó erdősávokat, bokorsávokat, fasorokat eltávolítani tilos.

(5) Az erdőtulajdonos, kezelő köteles Albertirsa Város Jegyzőjét előzetesen írásban értesíteni a fakitermelést követő, az önkormányzat tulajdonában lévő utakat érintő szállítási tevékenységről. Az értesítésnek tartalmaznia kell a tevékenységet végző(k) megnevezését, elérhetőségét, az út igénybevételének módját és időtartamát, az igénybe veendő út (utak) helyrajzi számát.

(6) Az erdőtulajdonos, kezelő az (5) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését követően az út esetleges megrongálódását köteles haladéktalanul kijavítani, az út eredeti állapotát helyreállítani és a forgalom biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani.

6. Az utak ellenőrzése

6. § Az Önkormányzat, mint a külterületi utak tulajdonosa, az e rendeletben foglaltak betartását a közterületfelügyelet útján ellenőrzi.

7. Igénybevételi díj

7. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért igénybevételi díjat kell fizetni.

(2) A közút nem közlekedési célú igénybevételének díja az út igénybevett területe alapján 500,- Ft/m², de legalább 5.000 Ft.

(3) Egyedi esetben az igénybevevő részére, kérelemre, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a díjfizetés alól teljes mentességet engedélyezhet.

(4) Ha a rendelet hatálya alá tartozó közút nem közlekedési célú igénybevételére közterület-használati megállapodás alapján kerül sor, a közterülethasználati megállapodás szerint használatba adott – a rendelet hatálya alá tartozó – közút vonatkozásában e rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a közterülethasználatot szabályozó egyéb jogszabályok eltérően nem rendelkeznek.

(5) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulás kiadása átruházott hatáskörben a polgármester feladata.

(7) Az egyszeri igénybevételi díj megfizetése nem mentesíti az ingatlantulajdonosokat, használókat a 4. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése alól.

(8) Amennyiben az ingatlantulajdonosok, használók a 4. § (2) bekezdésében foglaltakat felszólítást követően sem hajtják végre, az Önkormányzat a költségekre elvégezteti az út eredeti állapotának helyreállítását.

8. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet 2024. . napján lép hatályba.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. §-a, az alábbi m) ponttal egészül ki:

„m) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában álló külterületi utak használatáról szóló rendeletben foglaltakba ütköző módon nem gondoskodik az úttal szomszédos ingatlan határától számított 1 m széles útsáv karbantartásáról.”

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- 1 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. április 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülésére

Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlat elbírálása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. február 9-én meghozott 34/2024.(II.09.) határozatával a 2024. évben megvalósítandó felújítások között elhatározta az Ecsedi László Sportcentrum lelátója és az az alatt található helyiségek felújítását, amelyhez pénzügyi fedezetet is biztosított.

A képviselő-testületi határozat és Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján nyílt beszerzési eljárás keretében, 2024. április 3-án ajánlattételi felhívást tettünk közzé az Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítására.

A felhívás keretében elvégzendő tevékenység, a rendelkezésünkre álló műszaki leírás és szakvélemény alapján:

- Betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával;
- Injektálás utáni utómunka, felületképzés;
- Lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése;
- Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, GV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegítése, kocka térburkolat visszahelyezése;
- Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok eltávolításával, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés és színezés;
- Lelátó alatt található helyiségek glettelése, festése;
- Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása.

Az ajánlattételi határidő 2024. április 17. 14:00 óra volt. A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. április 17-én 15:00 órakor történt.

Az ajánlat bontása során megállapításra került, hogy az ajánlat érvényes. Az É.B.T. DOM-STEPAN Kft. által megajánlott ár 7.295.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 9.264.650-Ft.

Az ajánlat áttekintése során megállapítottuk, hogy az néhány munkafolyamat esetében jóval alacsonyabbat árat tartalmaz, mint ahogy arra a műszaki szakvéleményt és műszaki leírást elkészítő (és vállaló) IRSALB Építő Kft. javaslatot tett. A szembetűnő különbség a legfontosabb munkafolyamatok - a betonlépcső függőleges és vízszintes repedéseinek injektálása MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával, valamint a lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése - ajánlati áránál látható.

Ezért megkerestük az IRSALB Építő Kft. képviselőjét, megállapításunk helyességét illetően. Ügyvezető asszony telefonon és e-mailben is megerősítette, hogy a beérkezett árajánlat, amelyet az É. B. T. Dome-Stepan Kft. adott, erősen alul árazott. Az 1. pontban kiírt repedések injektálására adott nettó 500-Ft/fm anyagköltség irreálisan alacsony, tekintettel arra, hogy az MC-Injekt 1264 erőzáró és injektáló gyanta beszerzése bonyolult és rendkívül költséges. Továbbá a nettó 500-Ft/fm munkadíj is rendkívül alul árazott. Ennek a munkafolyamatnak a szakszerű kivitelezése bonyolult, szakértelmet és gyakorlati tapasztalatot igényel. Az 5. pontban kiírt oldalfalak javítása Mapei Poromap szárítóvakolat alkalmazása 100 nm felületen is irreálisan alacsonyan árazott. A Mapei Poromap szárítóvakolat beszerzési ár nettó 260-Ft/kg, az anyagszükséglet 11-12 kg/nm/1 cm. Így a javítandó felület minimálisan nm/cm nettó 2900-3200-Ft anyagköltséget igényel.

Fentiek alapján véleményük szerint, különös tekintettel a repedések javításának rendkívüli fontosságára, az ajánlattevő nincs tisztában az injektálás technológiai folyamataival, annak szakszerű kivitelezési fázisaival és a kiírt injektáló anyag beszerzési árával! Így ajánlatát túlzottan alul árazta.

Az IRSALB Mérnöki Kft. megerősítette aggodalmunkat, így álláspontunk szerint nem biztosított Ajánlattevő részéről a szakszerű, garanciális felújítási munka elvégzése.

Fentiek és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. bekezdése alapján javasoljuk a képviselő-testületnek a nyílt beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, és egy új, meghívásos ajánlattételi eljárás megindítását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 8. pontjának j) bekezdése és az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 1. francia bekezdése alapján az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú, nyílt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 6.2.3. pontja alapján az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban a

.....-t,
.....-t,
.....-t,
.....-t,
.....-t

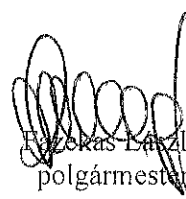
kéri fel ajánlattételre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ajánlattételi felhívást az 1. pontban szereplő gazdasági szereplőknek ajánlattételre megküldje.

Határidő: 2024. május 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. április 19.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRODÁTO	
Érk.: 2024-04-17	S208
Szám: 01/260-3/2024 KA	Előadó: KA

1. számú melléklet

FELOLVÁSÓ LAP

**„Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása”
tárgyú, nyílt beszerzési eljáráshoz**

Ajánlatkérő neve:	Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Ajánlatkérő adószáma:	15730260-2-13
Ajánlattevő neve:	É.B.T.DOM-STEPAN Kft
Ajánlattevő székhelye:	1023 Budapest, Lajos utca 35.
Ajánlattevő adószáma:	32339549-2-41
Ajánlattevő telefonszáma:	+36707200722
Ajánlattevő e-mail címe:	ebtdom.stepan.0722@gmail.com

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	7 295 000
ÁFA tartalom Ft-ban kifejezve	1 969 650
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	9 264 650

Kelt: 2024. 04. hó 11. nap


cégszerű aláírás

KÖLTSÉGVETÉS
Albertirai Sportcentrum felátója és helyiségei felújítása

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Egységár anyag	Egységár munkadíj	Pénznem	Adó nélküli költség anyag	Adó nélküli költség munkadíj
1.	Betonlépcső függőleges és vízszintes repedésreccinek injektálása MAC-injekt 1264 erőzáró és injektáló gyantával	150	fm	500	500	HUF	75 000	75 000
2.	Injektálás utáni utómunka, felületképzés	700	nm	1 700	1 400	HUF	1 190 000	980 000
3.	Lelátó üléseinek leszerelése, záró felület képzése, székek felszerelése	500	db	400	600	HUF	200 000	300 000
4.	Lelátó felső szintjén található térburkolat felszedése, CV-4 szigetelő lemez elhelyezése, melegejtése, kocka térburkolat visszahelyezése	30	nm	9 000	7 000	HUF	270 000	210 000
5.	Lelátó oldalfalainak javítása az elvált vakolatok elárvoltásával, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés és színezés	100	nm	1 900	2 000	HUF	190 000	200 000
6.	Lelátó alatti falálható helyiségek glettelése, festése	700	nm	1 750	2 800	HUF	1 225 000	1 960 000
7.	Lelátó alatti helyiségek gépi szellőztetésének kialakítása	10	db	15 000	15 000	HUF	150 000	150 000
8.	Építési törmelék kézi erővel törtéző konténerbe pakolása, konténer elszállítása	1	db	60 000	60 000	HUF	60 000	60 000
	Nettó költség:					HUF	3 360 000	3 935 000
								Nettó összköltség:
								7 995 000

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK
É.B.T.DOM-STEPAN Kft


Alulírott Gabor István....., mint a ajánlattevő (székhely: 1023 Budapest
Lajos utca 35.... *(képviseletére jogosult személy)*) az ajánlattételi felhívásban foglaltak áttekintése után

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás nincs folyamatban ellene; rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Ajánlattevő tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, és tevékenységi köttel is rendelkezik és a szerződés időtartama alatt ezeknek a hatályát fenntartja.
- Kijelentem, hogy ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni fog és azt a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartja.
- Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozattal feltétel nélkül elfogadjuk a szerződéskötés alapjául, ajánlatunkat annak tudomásulvételével nyújtottuk be.
- Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ajánlattevő köztartozásmentes/szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.¹
- Kijelentem, hogy a benyújtott ajánlatunk ajánlati kööttségét az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig fenntartjuk.
- Nyilatkozom arról, hogy Társaságunk *(árvállalkozó és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez)* rendelkezik az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultsággal.

Jelen nyilatkozatot **Albertirsa Város Önkormányzata** Ajánlatkérő által az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:....., 2024. 04. hó 11. nap



cégszerű aláírás

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!



Magyar
Kereskedelmi
és Iparkamara

Iktatószám: ERI/2530-2/2024
Hivatali kapu:
MKIKKIVREG 464551178
Ügyintéző: Kovács Livia

**É.B.T.DOM-STEPAN Korlátolt
Felelősségű Társaság**
1023 Budapest, Lajos utca 35. 2. em.
/7. 14597
Adószám: 32339549241

Tárgy: bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

Tisztelt É.B.T.DOM-STEPAN Korlátolt Felelősségű Társaság!

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, mint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39.§ (7) bekezdése alapján az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak nyilvántartását vezető hatóság, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (Szolgtv.) 27.§ (1) bekezdése szerint a(z) É.B.T.DOM-STEPAN Korlátolt Felelősségű Társaság-t (1023 Budapest, Lajos utca 35. 2. em. /7. 14597, 32339549241) a mai nappal, MKIK által vezetett névjegyzékbe

bejegyezte.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. rendelet 35.§ (4) bekezdése alapján a vállalkozó/vállalkozás részére kiadott nyilvántartási szám:

11B76843

Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezők nyilvános elektronikus adatbázisa elérhető a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses> interaktív címen.

A vállalkozó az Étv. 58.§ (3) bekezdés d) pontja által megállapított ötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat a névjegyzéket vezető szerv számlájára megfizette.

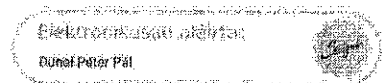
Tájékoztatom, hogy a Szolgtv. 24.§ (1) bekezdése alapján köteles az előírt adataiban bekövetkezett változásokat haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, a Szolgtv. 25.§ (2) bekezdése alapján az MKIK bírságot szabhat ki.

Tekintettel arra, hogy az Étv. 39. § (7) bekezdése alapján az MKIK a nyilvántartást vezető hatóság, ezért a jelen döntésben foglaltak ellen – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés d) pontja alapján –, a fellebbezés kizárt.

Budapest, 2024. 03. 13.

Kapják:


- vállalkozó/vállalkozás elektronikus tárhelye
- digitális irattár



Magyar Kereskedelmi és Iparkamara
1054 Budapest, Szabadság tér 7.
mkik.hu

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Gábor István** (szül: Gábor István, Mezőkaszony (Koszino) Szovjetunió, 1988.07.22, anyja neve: Gábor Klára Jenevna; adóazonosító jele: 8443975253, lakcím: 90223 Mezőkaszony, Barabás út 13.) a(z) **É.B.T.DOM-STEPAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 35.) cégjegyzésére jogosult személy (ügyvezető), a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
Gábor István

Alulírott dr. Cseh Veronika ügyvéd (székhely: 2092 Budakeszi, Nagy Sándor utca 7., KASZ: 36058345) tanúsítom, hogy **Gábor István** (született: Gábor István, Mezőkaszony (Koszino) Szovjetunió, 1988.07.22, anyja neve: Gábor Klára Jenevna; adóazonosító jele: 8443975253) 90223 Mezőkaszony, Barabás út 13. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a BS6265361 számú felmutatott útlevelel, míg lakcímét a 322198LE számú lakcímkártyával igazolta, jelen aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Kijelentem, hogy a fenti aláírás mintát alulírott dr. Cseh Veronika ügyvéd (székhely: 2092 Budakeszi, Nagy Sándor utca 7., KASZ:36058345) készítettem és ellenjegyzem Budapest, 2023. július 24. napján.


.....
dr. Cseh Veronika ügyvéd

REFERENCIA NYILATKOZAT
Az „Ecsedi László Sportcentrum lelátója és helyiségei felújítása”
tárgyú beszerzési eljárásban

É.B.T.DOM-STÉPAN Kft

1023 Budapest, Lajos utca 35.

Alulírott Gabor Istvan....., mint a (Ajánlattevő neve, címe)
 (képviselőtérre jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy

az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 2 évben teljesített legjelentősebb beszerzés tárgyára vonatkozó referenciamunkáink az alábbiak voltak:

Sorszám	A szerződést kötő másik fél (nev, székhely)	A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, úgy, hogy abból Ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelmény egyetelmően megállapítható legyen)	A teljesítés mennyisége	A teljesítés megkezdésének és befejezésének időpontja év, hó, nap részletezéssel	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
	TG	Kecskemét, borbási			
	Construction	PV Park kialakítása	9 db	2023.11.29	igen
	1022 BP.	Betonházastranszfor-		2023.12.15	
	Alvinci ut 40	mátor beton felület			
	Tóth Csaba	kialakítása			

A táblázatból törölhető sorok/ a táblázat kiegészíthető további sorokkal, a teljesítések számának megfelelően, szükség szerint.

Kelt: 2024. 04. 11.



cégszerű aláírás