

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. január 25-én megtartott ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 1-27/2024.(I.25.)

Rendelet száma: 1/2024.(I.26.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Külön köszönti Kaposi József rendőrfőhadnagyot, aki 2024 január elsejétől a helyi rendőrőrs megbízott parancsnoka.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Major Judit és Raczki Zoltán képviselők jelezték, hogy később érkeznek az ülésre.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gér Mihály és Sági Józsefné képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Következik a napirendi javaslat, ami teljes egészében megegyezik a Meghívóban szereplővel. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

### Napirend:

- 1./ A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala (Első olvasat)  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés a Lurkó Bölesőde 2024. évi nyári zárvatartásáról  
Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető
- 4./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda nyári zárvatartása, a beiratás időpontjának meghatározása  
Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató
- 5./ Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogatói szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester

- 6./ Beszámoló a 2023. évi Albertirsai Advent programsorozatról  
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
- 7./ Az ASE beszámolója a városi sportszarnok működtetésének tapasztalatairól  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala, partnerségi egyeztetés lezárása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 10./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Döntés az albertirsai gyógyvizú fürdő és büfé(k) 2024. évi működtetéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az önkormányzat által 2023. II. félévében megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról  
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 15./ Előterjesztés kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az Albertirsa, Munkácsy köz útépítési munkáinak tervezéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Javaslat a Homoktövis utca karbantartására  
Előadó: Verseci István képviselő
- 18./ Az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Javaslat Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságában történő személycserére  
Előadó: Fazekas László polgármester

**23./ A 2024. évi igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntés**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**

**24./ Egyebek**

**Zárt ülés:**

**1./ Előterjesztés bérlakás iránti kérelem tárgyában**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Major Judit, Szakál András, Jutasiné Klein Kitti és Kása Zoltán képviselők kérnek szót.

**1./ A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A környezetvédelmi törvény szerint két lépcsőben tárgyalhatunk ilyen tárgyú rendeletalkotást. Októberben első olvasatban megtárgyaltuk ezt. Utána a vármegyei Kormányhivatalhoz kellett felterjesztetnünk. Ők két vagy három apróbb észrevételt tettek. Ezt figyelembe vettük az anyag végső változatának elkészítésekor, és amennyiben ebben egyezség van, akkor ma elfogadhatjuk a rendeletet.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a kiegészítésekkel és módosításokkal, melyeket a szakhatóság írt elő, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, amit széles körben publikálni kell a lakosság felé.

Gér Mihály Tamás képviselő: Városunk utcáin megjelenő hulladék jelentős részét a PET palackok, illetve az energiatalos dobozok teszik ki. Van is itt nálunk egy gyártó, aki forgalmazó is, és esetleg van-e mód megkeresni őket, hogy hozzanak létre egy olyan preventív edukatív lehetőséget itt a helyi általános iskolásoknak meg fiataloknak, ami a hulladéknak a megfelelő kezelését, szelektív gyűjtését egy kicsit erősítené bennük, mert ez a tizenéves korcsoport az, aki leginkább fogyasztja sajnos ezeket a energiatalokat, illetve PET palackos dolgokat. Jó lenne, ha a gyártó is hozzájárulna a megelőzéshez, és a felvilágosítás már fiataalkorban elkezdődne. Szerintem erre az iskolák is nyitottak lennének, illetve Polgármester Úr részéről egy megkeresést megérne a cég felé.

Sági Józsefné képviselő: Elrettentő példa a Kender utcai Gerje híd és környéke, mérhetetlen mennyiségű energiatalos doboz, sörösdobozok szinte zsákszámmra a Gerjébe bedobálva. Jeleztem, de valószínűleg a rossz idő, a havazás miatt lehet, hogy nem sikerült még összetakarítani.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A rendeletben foglaltakkal egyetérttek, csak arra kellene megoldást találni, hogy az ellenőrzés is meglegyen.

Fazekas László polgármester: Gér Mihály egyik gondolatát indítványnak értékelem, és akkor számúzzuk innen a testületi ülésről a PET palackokat mostantól. Az Aqua Lorenzo Kft-ről van szó és azt gondolom, hogy jó a felvetés és érdemes őket megkeresni, de én úgy tudom, hogy ők magát a palackot, kifejezetten egy félkésztermékből tehát állítják elő, tehát ennek megvan a maga útja, módja, tehát itt biztos nem lehet bekapcsolódni, hogy odaviszünk laposra taposott palackokat és akkor ők abból majd új életet lehelnek, de értem, hogy nem csak erről szól a felvetés, úgyhogy megkeresem őket. A szemeteléssel kapcsolatban, tavasszal minden évben, időnként ősszel is, minden esztendőben szervezünk egy-egy szemétygyűjtést. Éppen a hét elején megkeresett valaki az ASE labdarúgói nevében, hogy ők a kora tavasszal szeretnék egy ilyen szervezni, amennyiben az összegyűjtésbe be tudunk segíteni. Mondtam, hogy semmi akadálya, sőt lehet, hogy összeházasítják ezt a városi úgymond rendes hulladékgyűjtéssel, amikor is természetesen ivóvizet, gyűjtőzsákokat, kesztyűket biztosítunk és elszállítjuk a szemetet. Csepp a tengerben, de annyiban azt gondolom, hogy hasznos, hogy kis példamutatás is egyúttal. Az ellenőrzésekre vonatkozó felvetés viszont teljesen jogos. Jelen pillanatban a közterület-felügyelet fogja ezt a munkát végezni, és most itt hirtelen végig gondoltam, hogy pár éve még nagy vitát váltott ki vagy megfontoltuk alaposan, hogy be kell-e vezetni a közterület-felügyeletet vagy sem. Lehet, hogy a jövőben még inkább bővíteni kell majd a létszámot hogyha az ilyen típusú feladatok felszaporodnak. Ennyit tudok a felvetésekre reagálni. Ha nincs újabb gondolat, szavazunk. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete  
a közterületek tisztán tartásáról és  
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *h*) pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.
- (2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

**2. §**

- (1) Ezt a rendeletet Albertirsa város közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3) A köztisztasági feladatok az ingatlannal határos közút-terület minden irányára vonatkoznak.

(4) Két szomszéd ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró tisztán tartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

### 3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

a) ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;

b) kiemelt közterület: az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közút, közterületen kialakított parkoló, költségvetési szerv belterületi székhelyével, telephelyével határos közterület, közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy gyalogos forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv.

## 2. Közterületek tisztán tartása

### 4. §

(1) A kiemelt közterületek és zöldterületek tisztán tartásáról, valamint a parkok, játszóterek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:

a) a városüzemeltetési iroda alkalmazottainak közreműködésével, valamint

b) beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozó által, vállalkozási szerződés alapján.

### 5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosnak a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai a következők:

a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.

(II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint

b) az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése

c) az ingatlan előtti zöldsáv és nyílt árok gyommentesítése,

d) szilárd burkolatú járdaszakasz szennyződéstől való megtisztítása.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített gyűjtőedénybe helyezi el.

### 6. §

Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

a) az épület utcafronti homlokzatáról, kerítésről az érvényét veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragasz, festés folyamatos eltávolítása,

b) az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

### 7. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztán tartásával kapcsolatos feladatok:

a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.

(II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint

b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztán tartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

### 8. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztán tartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint  
b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

#### 9. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m<sup>2</sup> lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

#### 10. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,
- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, hulladékot elhelyezni,
- e) közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni,
- f) az ebet póráz nélkül sétáltatni,
- g) a város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakodás idejét kivéve – várakozni és etetni,
- h) közterületen haszonállatot legeltetni,
- i) közlekedni hátsólóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain – az eseti rendezvények kivételével!

(2) Albertirsa közigazgatási területén belül, szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használatl, a lótárgya eltakarítására alkalmas eszköz (lapát, seprő, vödör vagy zsák).

(4) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

#### 11. §

(1) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt, zöldhulladékot

legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

(5) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(6) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(7) Időszakosan létesített elkülönített hulladékot gyűjtő szigeten a gyűjtőedénybe csak a megjelölt hulladékfajta helyezhető.

### **3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések**

#### **12. §**

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Albertirsa közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék önkormányzati felderítője (pl. hatósági ügyintéző, közterület felügyelő) hivatalos feljegyzésben, vagy helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti a hulladék helyét, fajtáját, mennyiségét, lehetőség szerint annak korábbi birtokosát, és a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul eljárást kezdeményez a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

#### **13. §**

(1) Amennyiben lakossági bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról.

### **4. Jogkövetkezmények**

#### **14. §**

Amennyiben nem minősül szabálysértésnek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be

- a) az 5. § (1) bekezdésében,
- b) a 7. §-ban,
- c) a 8. §-ban,
- d) a 9. § (3) bekezdésében,
- e) a 10. §-ban,
- f) a 11. § (1) bekezdésében, valamint
- g) a 11. § (4), és
- h) a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat.



## 15. §

A 14. §-ban meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló külön önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.

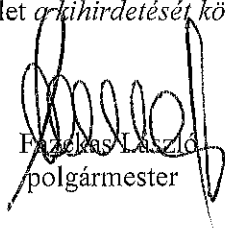
## 5. Záró rendelkezések

### 16. §


(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzatának a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról szóló 26/2015. (IX.28.) számú rendelete, valamint az azt módosító 9/2021. (III.26.) és a 10/2021. (IV.30) önkormányzati rendelet.

### 17. §

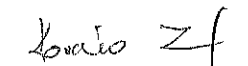
Ez a rendelet *kihirdetését követő hónap első napján* lép hatályba.

  
Fazekas László  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Az rendelet kihirdetésre került: 2024. január hó 26. napján.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

### 2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala (Első olvasat)

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ebben az esetben is kétlépcsős tárgyalásra van szükség. Első olvasatban tárgyaljuk ma a rendeleti formájú előterjesztést, amit utána a környezetvédelmi hatóságnak eljuttatunk és aztán jöhet vissza a testület elé.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadta.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Gér Mihály Tamás képviselő: Több helyen is jártam önkormányzatoknál, ahol működik a közösségi komposztálás, illetve a közösségi kertészet ezzel egyidejűleg. Jó lenne erre itt módot találni, mivel nem vagyok a füstölésnek és az égetésnek a híve. Sok helyen alkalmazzák ezt a módszert és jól is működik. A lakosok végzik ennek a felügyeletét, gondozását, akár helyi nyugdíjas csoportokat bevonva, esetleg idősothonoknak a lakóit bevonva, egyfajta közösségépítő munkával zöld irányba mutató kezdeményezést végeznek, ami jelentősen csökkentheti a füst okozta szállópor koncentrációt, illetve nevelő hatással is van. Civilek, környezetvédő csoportok bevonásával remekül lehetne üzemeltetni mindezt, ami azt a célt

szolgáltatná, hogy tudatos hozzáállással viszonyuljanak a lakosok is a környezetükhöz. Kevesebb égetés legyen és több hasznos komposzt keletkezzen, amit egy közösségi kertben fel is tudnánk használni.

Fazekas László polgármester: A közösségi kert gondolata nem rossz felvetés, mert egyre több a lakópark Albertirsán, van köztük többé-kevésbé lakótelepi jellegű lakópark is. Én már például kaptam hasonló megkeresést az egyik ilyen lakóparkban élő családtól, hogy hogyan lehetne egy kisebb kerthez hozzájutni, tehát elképzelhető, hogy van ebben realitás, érdemes megnézni a jó példákat. Ha a közösségi kerten belüli komposztálásra gondol a Képviselő Úr, akkor az is izgalmas kérdés, ha a település egészére vonatkozó központi komposztálóról beszélünk, az már bonyolultabb kérdés, mert az előírásoknak megfelelő és logikusan nem kicsi méretű komposztáló esetén 10 milliós nagyságrendű a szükséges beruházás, tehát ahhoz pályázati pénz nélkül nem hiszem, hogy hozzá tudunk fogni, de még egyszer mondom a közösségi kert, az egy jó gondolat úgy hiszem.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.25.) határozat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (3) bekezdése alapján eljárva

1. véleményezésre felterjeszti az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet, - mely jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi- a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,
2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis, Pánd és Tápiószentmárton települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő az 1. pontban: azonnal,

a 2. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

Felelős: Fazekas László polgármester

### **3./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartásáról**

**Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Petró Rita Barbara intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Hozzászólás, észrevétel nem lévén, aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 2/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását 2024. július 01-től július 19-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2024. február 15-ig.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Petró Rita intézményvezető

### **4./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda nyári zárva tartása, a beíratás időpontjának meghatározása**

**Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Farkas Péterné óvoda igazgató: Nincs szóbeli kiegészítem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Kulturális Bizottság elnökének távollétében ismertetem a bizottsági véleményt, mely szerint mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Fazekas László polgármester: Képviselői hozzászólást nem látok, így először az óvoda nyári zárva tartásáról szavazunk. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

#### 3/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén - Pesti út - és három telephelyén, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérvendéghely

és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola épületekben 2024. év nyarán a következők szerint engedélyezi a nyári zárva tartás idejét:

**Intézmény**

**Zárás időpontja**

Albertirsai Napsugár Óvoda

2024.07.01-2024.07.28.

Dózsa György utcai épülete-

**Mazsola**

Dózsa Gy. u. 11.

---

Albertirsai Napsugár Óvoda

2024.07.01-2024.07.28.

Luther utcai épülete-

**Tündérbert**

Luther u. 8.

---

Albertirsai Napsugár Óvoda

2024.07.29-2024.08.25.

Pesti út 29.

---

Albertirsai Napsugár Óvoda

2024.07.29-2024.08.25.

Ady Endre utcai épülete-

**Nyitnikék**

Fazekas László polgármester: A második határozati javaslat az óvodai beiratkozás helyét és időpontját határozza meg. Aki ezt így elfogadja, most kérem, hogy jelezze.  
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltakra, - a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.)**

**A beiratkozás időpontja: 2024. április 22-25. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.**

- 2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: Fazekas László polgármester

## **H I R D E T M É N Y** **ÓVODAI BEIRATKOZÁSRÓL** **A 2024/2025. NEVELÉSI ÉVRE**

Értesítjük a Tisztelt Szülőket, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda az alábbi időpontokban várja az óvodás korú gyermekeket és szüleiket beiratkozás céljából.

**A beiratkozás helyszíne: Albertirsai Napsugár Óvoda, 2730 Albertirsa, Pesti út 29.**

**A beiratkozás időpontja:**

**2024. április 22. hétfő, 8-17.00 óra**

**2024. április 23. kedd, 8-17.00 óra**

**2024. április 24. szerda, 8-17.00 óra**

**2024. április 25. csütörtök, 8-17.00 óra**

Ezen időpontokban várjuk a **2024. augusztus 31. napjáig** harmadik életévüket betöltő gyermekeket, akik még nem rendelkeznek óvodai jogvisztonnyal és az önkormányzat által fenntartott óvodába szeretnének jelentkezni.

**Az Albertirsai Napsugár Óvoda Alapító Okirata szerint nemzetiségi nevelést nem folytat.**

**Albertirsa Város közigazgatási területén körzethatárok nincsenek.**

**Az Alapító Okirat szerint az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelye (2730 Albertirsa, Pesti út 29.) és mindhárom telephelye (Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék) integráltan nevel Sajátos Nevelési Igényű gyermekeket a Szakértői és Rehabilitációs Bizottságok szakvéleménye alapján.**

Ezen túlmenően az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai – Nyitnikék telephelyén nevel olyan Sajátos Nevelési Igényű gyermekeket is, akik fejlesztése az adott Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján, külön, e célra kialakított kislétszámú gyógypedagógiai fejlesztő csoportban valósítható meg.

**Az óvodai beiratkozáshoz szükséges dokumentumok:**

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványok
- a gyermek nevére kiállított, lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- a szülő személyazonosságot igazoló hatósági igazolványok
- a szülő lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- nem magyar állampolgárságú gyermek esetében a szülő Magyarország területén tartózkodásra jogosító engedélye

Az óvodavezetője legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő harmincadik munkanapig dönt a felvételi kérelmekről. Döntéséről a szülőt írásban értesíti. Az értesítés tartalmazza a jogorvoslat (fellebbezés) lehetőségét és határidejét is.

Az óvodavezető írásbeli döntése ellen a 2011. évi CXCV. törvény 37-38. §. a következő jogorvoslati lehetőséget tartalmazza: a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő a közléstől számított tizenöt napon belül illetékmentes fellebbezési kérelmet nyújthat be a jegyzőhöz. Az ügyben a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést.

A 2024/2025. nevelési évre felvett gyermekek szülei számára az első szülői értekezlet 2024. június 17-én, hétfőn 16.00 órakor lesz az Albertirsai Napsugár Óvoda Pesti út 29. szám alatt.

A nevelési év első napja 2024. szeptember 1. utolsó napja 2025. augusztus 31.

Az újonnan felvett gyermekek érkezése: 2024. szeptember 2. hétfőtől folyamatosan történik.

Albertirsa, 2024. január 15.

Farkas Péterné

óvoda igazgató

**5./ Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogatói szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Török Andrea operatív igazgató: Nincs szóbeli kiegészítem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Volt pár kérdésünk, mindenre választ kaptunk. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot és az idei évre 3.000.000 Ft támogatást javasol adni, ahogy azt az NKft. kérte is.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot 3.000.000 Ft támogatás nyújtásával 2024. évre.

Fazekas László polgármester: A két bizottság indítványa alapján a határozati javaslat 2-es pontjának kipontozott részére a 3.000.000 Ft-ot kérem, hogy írjuk be, és erről a változatról szavazunk. Aki így támogatja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 5/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Irmák Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó beszámolóját elfogadja,
- 2.) 2024. évre 3.000.000 Ft támogatást nyújt az IRMÁK Nonprofit Kft részére, a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására, mint önként vállalt feladat elvégzésére,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg utalásáról a 2024. évi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül - számla ellenében - gondoskodjon.

Határidő: 1.) pont tekintetében azonnal, a 2.)-3.) pont tekintetében az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követő 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A Kulturális Bizottság elnökének az volt a kérése, hogy amennyiben nem érkezik meg az Ádventi programsorozat tárgyalásáig, akkor ezt tegyük egy kicsit későbbre.

**6./ Az ASE beszámolója a városi sportszarnok működtetésének tapasztalatairól**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Kiss-Bartos Dorottya intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén minden kérdésére választ kapott ezzel a beszámolóval kapcsolatban, így egyhangúlag elfogadtuk.

Fazekas László polgármester: Hozzászólás, vélemény nem lévén, köszönjük a beszámolót és jó munkát kívánunk.

**7./ Településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala, partnerségi egyeztetés lezárása**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 215/2023-as határozatunk foglalkozott a témával, a 6465-ös és a 6466-os helyrajzi számú Galamb utcai ingatlan övezeti átsorolásáról van szó. A kérelmet előzetesen támogattuk, majd államigazgatási egyeztetésre kellett sort keríteni, ez megvalósult. A mai napon határozatot hozhatunk a partnerségi egyeztetés lezárásáról, illetve a záró szakmai véleményezés kezdeményezéséről.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Verseci István képviselő: Személyes érintettség miatt kérem a kizárásom a szavazásból.

Fazekas László polgármester: Ki az, aki egyetért azzal, hogy Verseci Istvánt a szavazásból kizárjuk?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Verseci István képviselőt személyes érintettség címén a szavazásból kizárja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, Lf-2 jelű falusias

- lakóövezetből Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe,
2. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással, tekintettel arra, hogy a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,
  3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
  4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 7/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a záró szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

#### **8./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata**

**Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A roma, illetve a szlovák önkormányzatról van szó. Az együttműködési megállapodás új elemet nem tartalmaz, viszont évente felül kell vizsgálnunk a nemzetiségek jogairól szóló törvény alapján. Előzetesen a két nemzetiségi önkormányzat testülete rábólintott a változatlan megállapodásra.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság mindkét nemzetiségi önkormányzatnál változatlanul javasolja hatályban tartani a közigazgatási szerződéseket.



Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés változatlan formában történő hatályban tartását, kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2024.02.15.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés változatlan formában történő hatályban tartását, kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2024.02. 15.

**9./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Ceglédi Tankerületi Központ által megállapított felvételi körzethatárokról van szó, amihez az egyetértésünkre van szükség.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

**10./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szociális hatáskörben, bérlakások bevételei ügyében saját hatáskörben meghozott határozatok és kötelezettségvállalások ügyében, valamint ingatlanértékesítések ügyében készült az összefoglaló.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló jelentést.

**11./ Az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A strand és a fölötte lévő erdő határának a sok évtizedes anomáliáját megpróbáltuk 2016-ban rendezni. Egész pontosan arról van szó, hogy még az előző társadalmi rendszerben ez a két ingatlan a Szabadság Termelőszövetkezet tulajdonában volt, és a strand az kalákában épült. Egyik alapja ennek a kalákának az volt, hogy a termelőszövetkezet förlajánlott ebből az ingatlanból egyrészt, azt a részt, ahol most valójában a strand van, és akkor lekerítették az erdőt valamiféle rajz alapján vagy valamilyen gondolatiság alapján. Az északi rész, ahol az erdő volt, az pedig később magántulajdonba került és kiderült, hogy a lekerített

rész és a jogi határ, az 583 négyzetméteres eltérést mutat, tehát ezt kellett kiigazítani. Tehát nekünk kellett hozzá vásárolni vagy pedig le kellett volna bontani a strandon a mostani diszkó épületet, meg új kerítést húzni és valami minimális infrastruktúrát még visszabontani. Megegyeztünk 3.900.000 forintban ebből 3 milliót kifizettünk és úgy szólt az egyezség, hogy a maradékot a rendezési vázrajz jogerőre emelkedése után fizetjük ki, csak ez a jogerőre emelkedés ez nem következett be. Újra kell indítani az ehhez kapcsolódó eljárást, ennek van egy eljárási költsége. Az a kérése a tulajdonosnak, hogy akkor mi bonyolítsuk most már le saját költségen ezt az eljárást és fizessük ki a 900.000 Ft-ot. Értelmezhető úgy a kérés, hogy jogos. Ugyanitt, ugyancsak az ő ingatlanuknál pedig, most már a Dolina úttal párhuzamos részen, útszélesítés miatt - most szeretnénk ezt a borzalmas útszakaszt rendbe hozni, ami a fürdőtől gyakorlatilag a Liget utcáig durván húzódik - 4.200.000 forintot kér ezért a 629 négyzetméterért ugyanez a tulajdonosi kör. Tehát mindkét esetben kéri, hogy vállaljuk át a költségeket, a két tranzakció költsége összesen 700.000 Ft. A Pénzügyi majd a Városfejlesztési Bizottság úgy foglalt állást a héten, hogy az első akcióra mondjunk igent, a második esetében, tehát az útszélesítéshez szükséges 629 négyzetméterre vonatkozóan a 4.200.000 forint helyett 3.000.000 forintot javasoltak, én meg vállaltam, hogy beszélek azzal a családtaggal - a tulajdonosok egy család tagjai -, aki az utóbbi 1-2 hónapban képviselte a tulajdonosi kört, hogy mégis milyen fogadtatásra számíthatunk a 3.000.000 forinttal. Ez a beszélgetés ma megtörtént, vissza is hívott azzal, hogy szeretnék megkapni a 4.200.000 Ft-ot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra. A 2. számú határozati javaslatot pedig a Polgármester Úr által javasolt 3.000.000 forintos vételár meghatározásával javasolja elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot egyhangúlag javasolja elfogadásra. A 2. számú határozati javaslatot pedig a 629 négyzetméter terület megvásárlására 3.000.000 forintos vételár meghatározásával javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Az 1. számú határozati javaslatot, aki elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 12/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

- 1) a korábbi, 187/2016. (X.27.) határozatát megerősítve hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6314/6 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy, hogy a 6314/6 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra került 583 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az 583 m<sup>2</sup> terület vételáraként 3.900.000 Ft kerül meghatározásra, amelyből 3.000.000 Ft-tot előlegként már megfizetett az önkormányzat.

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot, a 3.000.000 forintos vételárral, aki elfogadja, most kérem jelezze.  
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

13/2024.(I.25.) határozat

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

- 1) az albertirsai 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra került 629 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az 629 m<sup>2</sup> terület vételáraként 3.000.000 Ft kerül meghatározásra,
- 3) vállalja az ügyletekhez kapcsolódó költségeket (pl. talajvédelmi terv, földhivatali eljárási díjak, földvédelmi járulék, telekalakítási díj, változási vázrajzok elkészítésének költsége, ügyvédi munkadíj).

Határidő: tulajdonosok értesítésére és földmérő megbízására - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Megérkezett Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke és Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető, így javaslom, hogy tárgyaljuk meg a 6. napirendi pontot.

**12./ Beszámoló a 2023. évi Albertirsai Advent programsorozatról**

**Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Fazekas László polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke jelez, ki az, aki egyetért vele, hogy szót adjunk?

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal szót ad Nagy-Gyevi Péternének, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökének.

Nagy-Gyevi Péterné SZNÖ elnök: Csak egy pár mondatban szeretnék hozzászólni ehhez a beszámolóhoz, amit az Intézményvezető Asszony idehozott. Az András napi vigadalmat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és a művelődési ház együtt szokta megszervezni. Köszönet az Intézményvezető Asszonynak és a dolgozóknak is, mert nagyon sokat segítettek a szervezésben, a felkészülésben és utána a rendrakásban. Több mint 100-an voltunk az intézményben, 50 fős táncsoportok, nagy volt a forgatag. Nagyon sokan voltak az előző évekhez képest csak nézők is.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén abban megállapodtunk és ami tény, hogy az ilyen jellegű rendezvények egyrészt időjárás függők, másrészt helyszín függők. Az időjárást abszolút nem tudjuk befolyásolni, ez a helyszíneket adott esetben módosítja is és van, amikor

teljesen pozitív hatással van erre. Ha az Erzsébet teret tekintjük, az a klasszikus helyszín, a Mirelite park most talán a jégpálya miatt odakapcsolható lesz, ha ott marad a jégpálya, bár arra is több jelzés érkezett, hogy miért nem a sportsarnokban csináljuk. Most egy újabb helyszínt vetett fel Intézményvezető Asszony, a művelődési ház, illetve az udvara. Ez abszolút jó az énekeseknek, ha valaki nem tudja vállalni, csak ott. Az Erzsébet tér mellett pozitívum, ami megint egy abszolút egyszerű ötlet, de rendkívül praktikus, hogy ott van a város fájának a feldíszítése. Amit én kiemelnék sorrendben, az András napi vigadalom, itt a szlovák önkormányzatnak köszönöm a munkáját. A Mikulás a Tűzoltó Egyesületnek a bevonásával történt. Az evangélikus templomban lett volna Bojta Zsuzsannának koncertje, a hárfás nem vállalta - többmilliós hangszerről van szó -, hogy a templomban tartja, átjöttünk ide a városházára. Én azt mondom, hogy az idei advent legszebb koncertje volt. Abszolút rekordnak tekinthető a Diótörő előadása 750 fővel, és itt külön köszönöm azt az edukatív tevékenységet, amit az iskolával együtt végeznek. Én úgy érzem, hogy összességében jól sikerült az idei advent. Mindenkinek a munkáját köszönöm.

Fazekas László polgármester: A bizottsági ülésen egy olyan konszenzus alakult ki, hogy a jövő évi helyszín kijelölése nem történt meg, de nagyon rövid időn belül a bizottság ebben állást foglal. Bennem most ez a gondolat ébredt, hogy mi van, ha marad az Erzsébet tér és ha van olyan rendezvény, ami belső teret igényel, akkor lehet, hogy érdemes lenne megkérni a katolikus iskolát, ott van a gyönyörű sportsarnokuk, ez egy keresztény ünnep, de, ha nagyon szigorítom bizonyos vonatkozásokban, leginkább katolikus ünnep, tehát tartalmilag is van egy kötődés, nagyon közel van és nagyon rövid idő alatt át lehet érni, de nem kell erről most dönteni, ezt most elmondtam, mert eszembe jutott. A másik gondolat az, hogy én is köszönöm az Intézményvezető Asszony, illetve az intézmény dolgozóinak a munkáját, meg mindazokét, akik csatlakoztak, mert hát itt azért a szlovák önkormányzat is nagyon kitette magát, meg az általános iskolák, meg az egyes gyülekezetek, meg a művészeti iskola, szóval lehetne sorolni. Azt gondolom, hogy az idei adventi programunkban sok biztató elem volt és akkor még nem beszéltünk arról, hogy nekünk nincs igazán városközpontunk. Szóval kicsit az a művelődési ház és környéke, kicsit a hivatal és környéke, meg az Erzsébet tér, kicsit az a Mirelite park. Köszönöm szépen még egyszer a munkájukat és a Kulturális Bizottságét úgyszintén. Beszámoló lévén, szavaznunk nem kell.

### **13./ Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfé(k) 2024. évi működtetéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Összefoglaltuk a 2023. év tapasztalatait és öt változatot hoztunk ide a 2024. évi működtetésre. Az előterjesztésben több ponton, a határozati javaslatban is értelem szerűen megjelenik ez az öt változat. „A” verzióban Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büféket. A „B” verzióban az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót), pedig bérbe adja egyben. A „C” verzió szerint az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót) pedig bérbe adja külön-külön. A „D” verzió: a fürdőt is és a büfé(ket) is bérbe adja egy pályázat keretében, egyben. „E” verzió: a fürdőt is és a büfé(ket) is bérbe adja külön pályázat keretében a fürdőt, és külön pályázatban a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót). Itt mondom el, hogy a tavalyi érdeklődő jelentkezett a Béres Kft-től másfél hónappal ezelőtt. Ugye emlékszünk, hogy ott elsősorban a brutális energiaárak miatt, majd aztán egy formai dologba kapaszkodva maradt el a bérleti szerződés megkötése. Most a Béres úr elmondta, hogy nagyon szívesen részt venne

egy esetleges pályázaton. Van érdeklődő a büfére, büfékre is, esetleg a tavalyi üzemeltető személyében. Tehát ezeket tudom még elmondani mind ahhoz, amit leírtunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságunk az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, egyhangúlag, mely szerint az önkormányzat a strandot üzemelteti és a büféket külön-külön, pályázat útján adja ki.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is az 1. számú határozati javaslatot egyhangúlag javasolja elfogadásra. Azt hiszem, hogy a testület a tavalyi évben a napelempark telepítésével már kijelölte az irányt.

Fazekas László polgármester: Mindkét bizottság az 1. számú határozati javaslatot támogatta, nem volt ellenkező indítvány, így erről fogunk szavazni. Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslattal az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 14/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2024. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés költségeit, a 2024. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. a fürdő területén található 5-ös, és 8 számú büfé(ke)t és a fagyizót külön-külön pályázat útján bérbe adja a 2024. évi szezonra. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére gondoskodik a büfé(k) esetleges kis beruházási és felújítási munkáiról.
4. a jegyárak meghatározásáról 2024. február 29-ig dönt.

Határidő: - a fürdő szezonra történő felkészítési feladataival megkezdésére 2024.március 1.,  
- a jegyárak megállapítására, a nyitvatartási idő meghatározására, 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

#### **14./ Előterjesztés az önkormányzat által 2023. II. félévében megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról**

**Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy a 2.000.000 forint alatti szerződéseket felülvizsgáljuk. A Pénzügyi Irodától megkaptuk a 2023 II. félévi szerződéseket, amiből kiválasztottunk ötöt. Vágó György ügyvéd úrral négy megbízási szerződés kötött, mindenki előtt ismert, foglalkoztunk vele, a lakásainkkal kapcsolatos. Erről, ha kaphatnánk tájékoztatást, hogy állnak ezek a lakásügyek. Illetve a társasházban vásárolt lakással kapcsolatban egy módosított szerződés is megkötött és eszerint az adásvételi szerződés szerint a műszaki átadása 2023. március 31-ig nem történt meg és a következő átadás dátuma a módosított szerződésben 2023. szeptember 30. Tehát nem készült el a lakás. Gondolom a szerződés kötbérre nem terjed ki, de a jövőben lehet, hogy érdemes lenne szem előtt tartani.

Illetve még javasolja a Jogi, Ügyrendi Bizottság, hogy a lakásnak a Társasházi Alapító Okirata megvan, de annak a mellékletéről senki nem tud semmit, és ebben a mellékletben szerepel a belső parkolóknak a kiosztása. Mivel ott az önkormányzatnak van egy lakása, akkor tudnunk kell, hogy melyik gépkocsi beálló tartozik a mi lakásunkhoz. Mindenféleképp javasoljuk a mellékletek megkeresését és tisztázódják gépkocsibeálló kérdése is.

Schweijerné Juhász Katalin aljegyző: A társasház alapító okiratának mellékletét képezi az a rajz, ami az építési engedélyben volt. Itt a lakásoknak és a beállóknak a kiosztása is megtörtént, az önkormányzaté a 9-es számú gépjárműbeálló.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Dr. Vágó György ügyvéd úrral négy ügyben kötöttünk szerződést, abból három a felszólítással véget ért, hiszen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy még ad egy esélyt a lakóknak. Megkötöttük velük a megállapodásokat, sajnos megint ott tartunk, hogy újra kezdődnek a hátralékok mind a lakbérben, mind a vállalt törlesztő részletekben. Van akinek háromhavi elmaradása, másnak kéthavi elmaradása van. A legnagyobb probléma viszont még ezen felül az, hogy hatalmas vízdíjtarozást is felhalmoztak ezek a lakók mind a három esetben. Jártak a DAKÖV-nél a kollégákkal együtt, ott szintén részletfizetést kértek. Jelenleg kikapcsolták náluk a vizet. Először szűkítette a DAKÖV, majd teljesen kikapcsolták náluk a vizet. Millió közeli tartozásuk van. A Pásztor Tiborné ügyében a bírósági keresetet beadta az Ügyvéd Úr. Az alperesek ellenkérelmet nem terjesztettek elő, jelenleg a bírónál van az akta.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy akár már a következő vagy legkésőbb a márciusi ülésen tűzzük ezt ismét napirendre, hogy hogy állunk, mert olyan érzésem van, hogy hogy sikerült egy kis riadalmat okozni. Ez tartott 3-4 hónapig és akkor most kezdődik előről az egész. Ha úgy végződné valamelyik, hogy sor kell keríteni kilakoltatásra, az több hónapos előjáték után lehetséges és aztán egyszer csak megint belecsúszunk majd 2024 őszébe és akkor megint kezdődhet előről a történet, tehát időben kell erre most fókuszálni.

Verseci István képviselő: Ahhoz, hogy a jövőben elkerüljük a hasonló bérbeadásból származó anomáliákat, meg lehetne megfontolni, hogy a bérleti szerződés közjegyző előtt legyen aláírva. Nyilván annak van egy költsége, de ha ez így történik meg, akkor az első felszólítás után karhatalommal kell kiköltöznie az ott lakónak, ami egyfajta nyugalmat biztosítana és nagyon sok munkát levenne a hivatal dolgozóinak válláról.

Fazekas László polgármester: Ebben az esetben így kell megkötni a szerződést képviselői javaslatra. Aláírja nyilván, mert valahol laknia kell. Próbáljuk meg, legyen ez a gyakorlat. Szavaznunk nem kell az előterjesztésről.

#### **15./ Előterjesztés kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Hét javaslat született korábban különböző időpontokban, de mondhatom úgy, hogy a zöme tavaly novemberben és december elején. Ma ki kell választanunk a szakvélemény elkészítőjét. Három árajánlatunk van és javaslom, hogy a legkedvezőbb összegű mellett döntsünk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a legolcsóbb ajánlattevőt, az UTI-H PLUSZ Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra, a határozati javaslat szerint.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, a benne szereplő legolcsóbb ajánlatot tevő UTI-H PLUSZ Kft-vel.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 15/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az UTI-H PLUSZ Kft-t (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.) Albertirsa város területén kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítésével. A bruttó 1.333.500,- Ft díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2024. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

#### **16./ Előterjesztés az Albertirsa, Munkácsy köz útépítési munkáinak tervezéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Van a Munkácsy lakóparkon belül egy 50,9 m hosszú útszakasz, ami önkormányzati tulajdonú és nincs rajta burkolat. Ennek a tervezési díjára kértünk ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlat bruttó 406.400 Ft, erről kell döntést hoznunk. Javaslom, hogy ezt fogadja el a testület.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem javasolja, hogy megrendeljük a Munkácsy köz útépítési munkáinak tervezését. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a vállalkozók sorra építik a lakóparkokat, mi átvesszük, mint ahogy átvettük eddig is és utána az következik, hogy nekünk kell megcsináltatni a villanyt is meg az aszfaltozást is.

Fazekas László polgármester: A bizottság averzióját az váltotta ki, hogy ki, hogy február 8-ára tervezünk egy testületi ülést a költségvetést megelőző döntésekről és úgy érzi, hogy időben ezt talán ok nélkül előbbre hoztuk képviselői kérésre, javaslatra. Értem a megfontolást, ugyanakkor azt gondolom, hogy egy ilyen volumenű tervezési munkáról dönthetünk most is, de ki-ki eldönti ezt magában.

Sági Józsefné képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság pont emiatt döntött úgy - én magam is ő közéjük tartoztam -, mert elhangzott egy nagyon jó érv, hogyha még szándékozunk hasonló munkákat elvégezni, érdemes lenne csomagban terveztetni, mert akkor, mindig kedvezőbb. De ettől függetlenül, valóban nem túl nagy az érték, és ha ennyire előkészített ez az anyag, én is javaslom, hogy indítsuk el a tervezést, tehát most másképp fogok szavazni, mint a bizottsági ülésen.



Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az UTAS GROUP Kft-t (székhely: 6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2.) az Albertirsa, Munkácsy köz útépitési munkáinak tervezésével. A bruttó 406.400,- Ft tervezési díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a tervezési szerződés megkötésére 2024. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

**17./ Javaslat a Homoktövis utca karbantartására**

**Előadó: Verseci István képviselő**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Verseci István képviselő: Több minden elhangzott pro és kontra a Homoktövis utca karbantartásával kapcsolatban. Az előzményeket mindenki tudja. Nagyon sűrűn lakott utca és tényleg az egyik legrosszabb állapotú. Egy olyan árajánlat van előttünk, ami olyan műszaki tartalmat feltételez, ami egy jövőbeni felújítás során megfelelő tartalmat képez és kvázi nem pénzkidobás, ha tovább szeretnénk javítani ennek az útnak az átlagán. Én úgy gondolom, hogy az ott élők megérdemlik ezt. Ugyan decemberben történt némi karbantartás, de rosszul lett ütemezve és rossz időpontban, tehát ez egy karbantartása annak az útnak, ami egyébként egy jó alapot adhat a következő műszaki fejlesztésre.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen, 3 nem szavazattal és 4 tartózkodással a karbantartás elvégzését nem javasolja. Viszont mi az 1.936.750 Ft-os ajánlatról tárgyaltunk és most itt szerepel előttünk a 2.311.400 Ft-os összeg.

Fazekas László polgármester: Nem az a legkedvezőbb. Ma jelzett az a pályázó, aki ezt a pontosítást tette, mert aláírt valamit, amire lehet, hogy nem figyelt oda kellőképpen, mert nincs Áfa körben és akkor ennek megfelelően adott egy pontosított ajánlatot, de nem az övé a legkedvezőbb.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Csak annyit szeretnék jelezni, hogy az árokásást ne felejtsük el, mert megint hiába fogjuk megcsináltatni ezt az utat, nem lesz hova elfolytania a víznek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a Z-HOME Kft. (2730 Albertirsa, Viola utca 38., adószáma: 23800595-2-13, képviseli: Rácsay Zoltán ügyvezető) Homoktövis utca karbantartására adott ajánlatát,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a Z-HOME Kft-vel megkötendő a vállalkozási szerződés aláírására,
- 3) a Homoktövis utca karbantartásához szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

**18./ Az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A volt vásártér területéből 9731 négyzetméter, tehát közel 1 hektáros az a terület, amire ajánlat érkezett a PD Construct Zrt-től. Annyit tudunk róluk, hogy egészségügyi eszközök, műszerek gyártása és forgalmazása a profiljuk és a vásárlás célja raktárcsarnok fejlesztése. Pillanatnyilag az értékbecslésről döntünk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja javaslatot, főleg úgy, hogy az értékbecslés költségét a kérelmező vállalta.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy aktualizált ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

## 19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A kártalanítással kapcsolatos korábbi testületi döntést megküldtük Petró Gábornak, a József A. u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának. Ő jelezte, hogy ezt nem tudja elfogadni. Én elmondtam, hogy ilyenkor két út van a továbbiakban, vagy bírósághoz fordul, vagy pedig ad egy újabb ajánlatot, nyilván olyat, ami az önkormányzat szempontjából kedvezőbb, mert nem valószínű, hogy ugyanazt még egyszer mégis elfogadjuk. Most 9.000.000 forintos kártalanítási igényt jelzett. Két határozati javaslat van előttünk. Ha kártalanítás címén fizetjük ki, akkor kifizettük és marad minden a régiiben, úgy, hogy ezt nem javasoljuk elfogadni. Megítélésem szerint egyébként Ő adásvételben gondolkodik szintén és talán szerencsétlenül került csak be ez a kifejezés, hogy kártalanítás. A 2. számú határozati javaslat adásvételről szól, 9.000.000 forintért elfogadva a partner ajánlatát adásvételként.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, 9.000.000 Ft helyett 7.000.000 Ft vételárért.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett szintén a 7.000.000 Ft-ot javasolja elfogadni vételárként.

Sági Józsefné képviselő: Véleményem szerint lehet, hogy érdemes lett volna közbülső szereplőként esetleg a tulajdonost is ebbe a folyamatba bevonni. Ő tett egy olyan ajánlatot, amit eddig még soha és ha azt nézzük, hogy 2 telek nagyságról, 4.5 milliós telkekről van szó és azért is jónak tartottam volna vele egyeztetni döntés előtt, mert, ha Ő ezt nem tudja elfogadni, akkor egy kellemetlen kisajátítási bírósági ügy előtt fogunk állni, ami utána sokkal többbe fog az önkormányzatnak kerülni, mintha most esetleg meg tudnánk állapodni.

Fazekas László polgármester: Folyamatosan egyeztetünk, csak a két bizottsági ülés óta nem az elmúlt két napban. Az eredeti javaslat az, hogy fogadjuk el a 9 milliót, ez van az előterjesztésben. Ehhez képest van két bizottsági állásfoglalás a 7 millióról. Amennyiben nincs más javaslat a 9 meg a 7 millióhoz képest, módosító indítványról, tehát a 7 millióról szavazunk először. Aki 7 milliót elfogadja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### 19/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Albertirsa 555 hrsz-ú ingatlant 7.000.000 Ft vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, melyben rögzíteni szükséges, hogy eladó az önkormányzattal szemben további kártalanítási, illetve költség megtérítési igényt nem támaszt.

A szükséges forrást a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

## 20./ Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ASE, a Ceglédi Tankerületi Központ és a Dolina völgye Önkéntes Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltóegyesület elszámolása van itt előttünk. Kérdőjel közülük az ASE esetében van egy tételnél, összesen 53.836 Ft tűnt vitathatónak. Olyan vásárlások történtek, ami nem volt egyértelmű, hogy köthető-e és mennyiben az adott szakosztály munkájához, mint a Városfejlesztési Bizottság ülésén kiderült azok után, hogy a pénzügyi vezetünk az ASE illetékeseivel egyeztetett már az egyes számlák tartalmáról. Tehát itt két határozati javaslat van az ASE esetében. Az egyik, hogy fogadjuk el, mert hát valószínű, hogy valamilyen alapozási edzésekhez esetleg kellenek ezek az eszközök. A másik változat szerint ezt vonjuk le és ennek a visszafizetését kérjük. A tankerületi központ és a tűzoltó egyesület esetében egyértelműen minden tétel elfogadhatónak ítéltetett eddig.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az összes támogatott szervezetnek az elszámolását elfogadta. Az ASE esetében a 2/b. számú határozati javaslatot javasoljuk elfogadásra, mely szerint elfogadjuk a 2.500.000 Ft-ról az elszámolást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadta az elszámolásokat, az ASE esetében szintén a 2/b. számú határozati javaslatot támogattuk. Ez utóbbit 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett, a többi egyhangúlag fogadtuk el.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, tehát az ASE 2023. évi, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 20/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsai Sportegyesület 2023. évi, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Miután mindkét bizottság az ASE esetében a 2/b. számú határozati javaslatot támogatja, tehát, hogy fogadjuk el az elszámolást, erről fogok szavaztatni. Aki elfogadja a 2/b. számú határozati javaslatot, mely szerint az ASE által benyújtott teljes számlacsomagot elfogadjuk, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2023. évi, 2.500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslat szerint elfogadjuk a Ceglédi Tankerületi Központ elszámolását. Ki az, aki ezt támogatja?  
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ceglédi Tankerületi Központ 2023. évi, 3.181.440 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 4. számú határozati javaslat szerint elfogadjuk a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elszámolását. Ki az, aki ezt támogatja?  
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi, 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

**21./ Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Vágóhíd utcában található, a Szentmártoni utcáról, ha befordulunk balra a Vágóhíd utcára van egy sarokház és a sarokház utáni második telek az, aminek belterületbe vonását kéri.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Albertirsa, 5292/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz és talajvédelmi terv alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2024 február 29., illetve értelemszerűen  
Felelős: Fazekas László polgármester

**22./ Javaslat Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságában történő személycserére**  
**Előadó: Fazekas László polgármester**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Jogi, Ügyrendi Bizottság esetében egy külsős bizottsági tagunk elköltözött, ezért lemondott erről a feladatköréről. A Pénzügyi Bizottság esetében pedig az Önkormányzati Hivatalnál vállalt köztisztviselői állást az érintett külsős bizottsági tag és ezzel összeférhetetlen lett, Ő ezt leírta, tehát ezért nem végezheti a megbízatást a továbbiakban. Alpolgármester Asszonyt kerestem meg és a bizottsági elnököket a konkrét javaslattal.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság esetében dr. Vincze Álmos, aki elköltözött és ide Bárdossy Tamást javaslom. Azt gondolom, hogy talán mindenki ismeri, nagyon nem kell bemutatni. Most az Országos Evangélikus Egyháznál dolgozik és megyei felügyelő az északi egyházkerületben, régi albertirsai lakos. A Pénzügyi Bizottság esetében Kerekes-Simon Angéla helyére a javasolt személy Cseh Diána, akiről annyit kell tudni, hogy Kecskemétről házasságkötés révén ideköltözött kétgyermekes családanya, aki a Kecskeméti Városi Közgyűlésben korábban egy ciklusban volt már külsős bizottsági tagja Pénzügyi Bizottságnak, közigazdász végzettsége van. Tehát feltételezhetően itt is el tudja látni ezt a munkát, nyilván a ciklus végéig.

Észrevétele, véleménye kinek van? Nincs. Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, Bárdossy Tamással, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bárdossy Tamást 2024. február 1-től a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot Cseh Diána személyével, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cseh Diánát 2024. február 1-től a Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztja.

**23./ A 2024. évi igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntés**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Jegyző Asszonynak az a tapasztalata, nincs vele egyedül, hogy a nyári igazgatási szünet gyakorlatilag formálissá vált, mert vannak olyan munkák egyes területein a hivatali feladatvégzésnek, amik egyszerűen nem teszik lehetővé, hogy egy adott időpontban abból az irodából például mindenki kivegye a szabadságát és akkor ebből főleg zűrzavar van. Formálisan van egy igazgatási szünet, ami főleg arra jó, hogy picit borzolja a kedélyeket, hogy a köztisztviselők szünetet tartanak, különben meg itt dolgozik a hivatal kétharmada legalább, tehát nagyon nagy értelme nincs. Ez azért letisztultabb a decemberi időszakban, gyakorlatilag a két ünnep közéről van szó. Tehát az a javaslata Jegyző Asszonynak, hogy a decemberi igazgatási szünetet rendeljük csak el ebben az esztendőben.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2024.(I.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig 5 nap igazgatási szünetet rendel el, azzal, hogy a Korm.

rendelet 13. § a.) és b.) pontja szerint az igazgatási szünet időszaka az alapszabadság háromötödét nem haladhatja meg.

2.) felkéri a jegyzőt, hogy a zavartalan ügymenet és a feladatellátás biztosítása mellett gondoskodjon a köztisztviselők szabadságának kiadásáról.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: értelemszerű

SZÜNET 17.20 - 17.35

#### **24./ Egyebek**

Major Judit képviselő: A december 14-i ülésen jeleztem, hogy a Móra Ferenc utca 1. szám előtt beszakadt az úttest közvetlenül a gázvezeték mellett. Kérdezem, hogy milyen intézkedés történt?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Amikor a Képviselő Asszony ezt jelezte, a kollégáim rögtön elhárították a havária helyzetet, jelentették a szolgáltató felé, de azóta nem csináltak semmit.

Fazekas László polgármester: Egy sürgetés menjen el a TIGÁZ felé.

Szakál András képviselő: Szerepel a lejárt határidejű beszámolóban egy határozatunk, ami a Hősök úti járdára vonatkozott és itt azt látom benne, hogy a hivatal tájékoztatta a szerződő partnert arról, hogy milyen döntés született, viszont a partner még nem küldte meg a részünkre a szerződést. Nem lehetne felhívni őket, mégiscsak már eltelt több mint egy hónap. Ez az egyik kérdésem. A másik pedig, hogy ha jól emlékszem, akkor a decemberi ülésen volt arról szó, hogy esetleg adunk támogatást az Alberti Evangélikus Egyházközségnek. Polgármester Úr azt javasolta, hogy arról döntsünk, hogy a januári ülésre készüljön egy olyan előterjesztés, amiben benne lesz az is, hogy megtervezzük, illetve, ha jól emlékszem Jegyző Asszony mondta azt, hogy az önkormányzat feladata a járdaépítés. Ez a dolog most hol tart?

Fazekas László polgármester: A szerződés-tervezetről majd Irodavezető Asszony. A járda ügyben küldtem egy tájékoztató levelet mindenkinek nemcsak az Alberti evangélikusoknak, aki megjelent itt november végén, december elején különböző támogatási igénnyel. Az Alberti evangélikusoknak pedig azt írtam meg, hogy a járdaterveztetést azt vállaltuk, született ilyen döntés. Tehát a terveztetést vállaljuk, de szerintem nem léptünk aztán tovább ebben az ügyben, azonban ezt nem kell már a testület elé hozni. Egyéb ügyekben, például ezeket az igényeket, amik itt megjelentek, januárra visszahozzuk, akkor ezeket azért nem hoztuk vissza, mert nekem az volt az eredeti elképzelésem, hogy most a mai napon - és ez benne van a munkatervben is - tárgyaljuk az ideai költségvetést érintő közbülső döntéseket, de a Pénzügyi Iroda jelezte, hogy nem tudja elkészíteni a költségvetés első vagy nulladik tervezetét, ezért van az, hogy az ilyen típusú döntéseket mindet február 8-ára prolongáltuk.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Annyival szeretném kiegészíteni a járdaterveztetést, hogy a megrendelőt a HUNIO Bt-nek elküldtük, a szerződést a jövő hét folyamán megküldik. Egyeztettem Székely Sándor úrral, a bt. ügyvezetőjével, aki arról tájékoztatott, hogy mivel nekik kapcsolatot kell tartani az MVM DÉMÁSZ-szal, ezért a szerződés megkötésétől számított 195 naptári napra vállalják a terveknek az elkészítését.



Jutasiné Klein Kitti képviselő: Érdeklődni szeretnék, és ezt már többször javasoltam, a bölcsőde főbejáratnál a korlát kérdésköre hogy áll, hogy azóta bármikor is szóba került-e? Illetve a szociális bizottsági ülésen dr. Rubi Márton és Kása Zoltán is megerősítette, hogy el kellene gondolkodni valami forgalomlassító eszközön, ha mást nem fekvőrendőron a Baba utcában, merthogy egyrészt a forgalom is nagyon nagy, mindenki autóval viszi a gyerkőcöt, viszont nagyon sokan nem feltétlenül lassan közlekednek. Ez egy javaslat is volt tőle, hogy ezen gondolkozzon el a testület, hogy amikor a forgalmi rendről tárgyalunk, ne felejtsük el és ha lehet, erre akár már ajánlatot is majd kérni.

Érdeklődni szeretnék, hogy videofelvétel a tavalyi évben nem volt, aztán Polgármester Úr november mondta, hogy mindenképp jó volna erre visszatérni, nyilván a költségvetés ismeretében, feltételezem, hogy előkészítés alatt van, és bízunk benne, hogy ezt újra lehet majd finanszírozni a költségvetésből, lakosok nagyon szeretnék.

A Bocskai utcánál a zárt csapadékrendszerről beszéltünk és, hogy fogunk kérni ajánlatot az átvizsgálására, hogy egyáltalán hogy működik ez a rendszer. Ahogy a Bocskai utca fel lett újítva, ott látni is egy korlát részt, ami előbújt a bokrok alól és még akkor beszéltük Anikóval, hogy oda valamit kellene még rakni, mert az a korlát nagyon veszélyes, tehát az elosztása nem túl jó, hogy esetleg azzal történt-e valami?

A Győzelem, Kolozsvári és Gróf Széchenyi utcai járdákról érdeklődnék, hogy mikor lesz majd garanciális bejárás? Jött egy újabb jelzés, ami korábban is probléma volt, a Sebestyén Beátáék jelezték, hogy folyamatosan víz alatt áll az új járda és úgy látják, hogy már emiatt tönkre is megy, vagy legalábbis elkezdődött valamiféle probléma - fotót is küldött és hogy ezt ne felejtsük majd el.

Polgármester Úrtól érdeklődnék, hogy a MÁV infrastrukturális igazgatójával bárminemű egyeztetés volt-e, mivel szerintem a P+R parkoló bővítése nagyon kiemelt dolog lenne.

Jegyző Asszonyt kérdezném a sportszarnok átadásról.

Anikót majd kérném és visszautalnék november elejére, a Boglárka utcában van egy kis zöld terület, ahol egy pad van, amit jó lenne, ha helyre tudnánk állítani, illetve két pad is van. Szemetelnek ott is, de valószínűleg nem magától tört el a pad ülőfelülete.

November végén döntöttünk hálózat hidraulikai szakvélemény és modell készítéséről és itt az is szerepelt, hogy az Inno-Water Zrt. egy előzetes szakvéleményt vállalt december 31-ig. Érdeklődnék, hogy ez megjött-e és akkor ezt el is tudtuk továbbítani?

Dinyákné Rajta Edit küldött egy kérelmet tükör kihelyezéséről.

Tavaly, ha jól emlékszem volt külterületi hulladékgyűjtésre pályázati pénzünk, esetleg meg lehetne nézni, hogy hol lehetett pályázni, hátra tudnánk újabb pályázatot beadni, mert miután hetekig, hónapokig nem volt nyitva a hulladékudvar, az erdőkben és a külterületen is óriási szemétmennyiség van felhalmozva.

Még egy fontos kérés a DAKÖV felé, hogyha lehetne. Nekem úgy rémlik, hogy az utóbbi fél évben többször hoztunk olyan döntést, ami az úgymond DAKÖV-nél lévő pénzünk terhére ment, de lehet, hogy rosszul emlékszem. Ott van ez a 80-90.000.000 Ft-unk, hogy ez az összeg az még mindig fixen megvan, vagy abból már valamennyit felhasználtunk, tehát hogy lehetne-e erről frissítést kérni, miután tavaly, tavalyelőtt ezt megnézték és kiderült, hogy azóta több befizetés nem történt, de hogy abból az összegből egyébként - ha igen, akkor itt kérdezném, hogy hány olyan belterületi utunk van, ahol nincs aszfalt, az egyik az biztos, hogy a Csengey Gusztáv utca, és, hogy ott viszont a szennyvízbekötés megtörtént és a víz tervezése az, hogy működne?

Fazekas László polgármester: A bölcsődénél a korlát kérdését Irodavezető Asszony válaszolja meg, mert neki volt ezzel kapcsolatban valamilyen gondolata, ha jól emlékszem, vezetőin. A Baba utcai fekvőrendőr és a tükör... Egyébként Rajta Editnek válaszoltam 24 órán belül, azt,

amit most elmondok ismét, és a Baba utcai fekvőrendőrrel kapcsolatban is elmondom, hogy februárban tárgyalunk a közlekedési rendről, mind a kettőt idehozzuk. Már mondom előre, hogy én szinte elvi alapon fekvőrendőr ellenes vagyok, viszont a Baba utcára én is fogom támogatni, mert egész egyszerűen nem látok más megoldást, és, ha valamit, azt az intézményt ott tényleg védeni kell.

A felvételnépszerűsítéssel kapcsolatban: ez benne lesz abban a csomagban, ami majd idekerül 9-én. Ha a többség úgy látja, hogy van rá forrás, akkor nyilván a végső költségvetésbe is bekerülhet. A Bocskai utcai vízvezető esetében szerintem nem léptünk, de ha igen, akkor majd mondom. De azt mondom, hogy ezzel összefüggésben is, a DAKÖV-nél lévő forrással összefüggésben is, az aszfalt nélküli belterületi utak ivóvíz ellátásával kapcsolatban is, meg még vagy 4-5 témában holnap egyeztetek a jövő hétre a Dely Attilával időpontot és akkor ezeket az ügyeket áttárgyaljuk.

A járda garanciális bejárására Irodavezető Asszony, ha tud válaszol, én nem tudom, hogy mikor lesz. Tulik igazgató úrral beszéltem a héten. Ő annyit mondott, hogy amire novemberben hivatkozott, hogy most átszervezés van náluk, az részben valósult csak meg, de Ő a jövő héten meg a rákövetkező héten nincs, viszont annyit ígért, hogy a hétfőn, ami a holnapi nap, visszahív és ad egy időpontot a 2 héttel ez utáni napokra valamikorra és akkor már remélhetőleg tud valamiféle információval szolgálni.

A sportszarnok átadás egy mondatban: a HM-nél van a labda, erre én is rákérdeztem tegnap a Kiss-Bartos Dorottyanál a bizottsági ülésen is elmondta, hogy ez az augusztusi levél, ami utoljára érkezett a Honvédelmi Minisztériumtól, ott tartunk, tehát, hogy türelmet kérnek, de Jegyző Asszony ezek szerint ma beszélt a HM illetékeseivel, tehát akkor majd Ő még visszatér a válasza.

A Boglárka utcában annyira szép az a kis zöld terület, és, ha ott tényleg a padot megrongálták, akkor nyilván a tavasz folyamán rendbe kell tenni.

A hálózat hidraulika ügyét is megtartom Irodavezető Asszonynak.

A külterületi szemétszállítás... Vagy 2021-ben vagy 2022-ben volt, most annyit tudok ebben a pillanatban mondani, hogy körülbelül egy héttel ezelőtt a Goodwill, akivel valaha szerződéses kapcsolatban voltunk pályázatfigyelés ügyben, aztán mi mondtuk fel a szerződést, de becsületükre legyen mondva, azóta is negyedévente küldenek pályázati figyelőt. Most körülbelül egy héttel ezelőtt küldtek pályázati figyelőt ugyancsak, amiben a jelenleg futó pályázatok száma nem sok, 4-5 van, amiből körülbelül a felében már eleve nem pályázhatunk, mert kistelephelyeknek írták ki, inkább nagy többségében olyan opcionális dolgok szerepelnek, aminek a kiírása várható valamikor tavasszal vagy rosszabb esetben nyáron. Én ezt átfutottam, szerintem nincs benne ilyen, de majd még próbálom alaposabban áttekinteni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A mai napon sikerült elérnem azt a hölgyet, aki 08. hó 24-én válaszolt a Dorottyanak arra vonatkozóan, hogy intézik az ügyet. Arról tájékoztatott, hogy 2023. 10. hó 4-én bejegyzésre került a Magyar Állam javára jelzálogjog és ő úgy emlékszik, hogy arról is tájékoztatták az ASE-t, hogy a következő lépés az, hogy a Kosárlabda Szövetségtől kell hozzájárulást megkérni. Azt gondolom, hogyha van valakinek egy tulajdona és arra bejegyeznek egy jelzálogjogot, akkor tudomásom szerint a Földhivatal erről a tulajdonosnak szokott küldeni határozatot, de lehet, hogy tévedek.

Fazekas László polgármester: Holnap föl hívom a Dorottyát, de itt voltak többen, hallották a Pénzügyi Bizottság ülésén. Megkérdeztem ugyanazt, amit Te. Egy kicsit majdnem éllel kaptam a választ, hogy hát mi is megkaptuk ezt az augusztusi levelet és azt is elmondta, hogy még egyszer elküldte, valóban novemberben is elküldte, nálunk valóban ez volt az utolsó információ, és akkor ezen felbuzdulva Jegyző Asszony utána ment és a HM-től ezt az értesítést

kapta, miszerint vélelmezhetően ők megküldték ezt az infót vagy ha nem, akkor a Földhivatalnak kellett volna tájékoztatni az ASE-t.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: 2022. december 21-én megszületett az ingyenes vagyónátadási megállapodás, amit aláírt az ASE. Ezt a megállapodást az ügyvédünk benyújtotta a Földhivatalba, majd hiánypótlást kapott, a szerződésben szerepel egyébként, hogy kell a Magyar Kosárlabdázók Szövetségének hozzájárulása, hogy ezt csatolja. Ezt nem sikerült csatolni, mert akkor a Magyar Kosárlabdázók Szövetsége arra hivatkozott, illetve szerintem egy kicsit éles hangú levelet is kapott tőlük Polgármester Úr, hogy úgy nyújtottuk be a Földhivatalba ezt a megállapodást, hogy az ő hozzájárulásuk nincs meg hozzá és mivel az üzembehelyezéstől, ami 2019. március 19-én volt, 6 hónapon belül nem került bejegyzésre a Magyar Állam javára jelzálogjog, ezért azt is be kell jegyeztetni, tehát azt meg kell előznie először a jelzálogjog bejegyzésnek és azt követően lehet megkérni a Kosárlabda Szövetség hozzájárulását, ezért elutasította a Földhivatal a bejegyzési kérelmet. Most, mivel megvan a bejegyzés, megvan a tulajdoni lap, a következő megint a Kosárlabdázók Szövetségének a megkeresése. Én ezt ma 15 óra előtt pár perccel megtettem a Kosárlabda Szövetség felé, mert én azt gondolom, hogyha az ASE-től várjuk, akkor nem tudom, hogy mikor lesz meg. Tehát én megírtam nekik, hogy megvan a tulajdoni lap, becsatoltam a tulajdoni lapot, becsatoltam a régi megállapodást és megérdeklődtem, hogy valamire szükségük van-e még ahhoz, hogy ezt ki tudják adni.

Fazekas László polgármester: Ez egy többszereplős játék és van itt körülbelül 2 olyan szereplő ebben, akinek elég nehezen értelmezhető a magatartása most már hosszú idő óta, mert teljesen világos, hogy mi kell legyen a végeredmény, ez jogszabályokkal körülbástyázott dolog. Egyszer el kell jutni eddig az átadásig és akkor már miért nem mehet ez gördülékenyen.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A korláttal kapcsolatban Tószegi Anikóval már dolgozunk rajta, vannak elképzeléseink, remélhetőleg a 9-ei testületi ülésen már tudunk is mutatni tervet.

Rákérdezett Képviselő Asszony a csapadékvíz-rendszernek az átvizsgálására. A DAKÖV-ös kollégák tudnak ennek az átvizsgálásában segíteni, a Dely Attilával és a Traply Gyurival tudtam ezt megbeszélni, úgy, hogy ők ezt felajánlották.

A Gróf Széchenyi, a Győzelem és a Kolozsvári utcai járdabejárással eddig még nem foglalkoztunk, de egyeztetni fogok Műszaki Ellenőr úrral és be fogjuk tervezni, de emlékeim szerint június 30-áig kell megtörténnie az újabb garanciális bejárásnak.

Az Inno-Water Kft. készíti a hálózati hidraulikai szakvéleményt. Nagyon sok adatot kértek a DAKÖV Kft-től és tőlünk is. Éppen a tegnapi nap folyamán egyeztetünk Vezérigazgató Asszonnyal, a csapadék rendszeres terveket szeretnék még átnézni, de közben a szerződésünk szerint készítik a napi mintavételeket is, ami a szerződésben benne volt. A kérdésre válaszolva, elkészítették az előzetes szakvéleményt, amit fel tudunk majd a szennyvízcsökkentési ütemtervhez is használni. Ezt még nem küldtük meg a katasztrófavédelem felé, a jövő héten tervezzük elküldeni. A DAKÖV-nél kezelt önkormányzati összegről most friss információink nincs, de ezt is meg fogjuk kérdezni Dely Attilától.

Fazekas László polgármester: Nem hangzott el kérdésként, de valahogy ideillik ebbe a kérdéskörbe, hogy sajtóból értesülhettünk arról az elmúlt két hétben, hogy tavaly is nyílt három helyen az országban új kormányablak. Nálunk ennek az története, hogy körülbelül 6-7, de lehet, hogy 8 esztendővel ezelőtt, a Ceglédi Kormányhivatallal, az akkori vezetővel kezdtünk ez ügyben dolgozni, hogy jó lenne Albertirsán is ilyen. Tarnai Richárd, aki most főispán, is belefolyt ebbe a munkába és nagyon pozitívan állt hozzá. Sok-sok állomása volt ennek az

előkészületnek, voltak egészen biztatónak tűnő periódusai is, nem egy, nem két lehetséges ingatlant megnéztünk és azt is tisztáztuk, hogy ki mit vállalna, mit a Kormányhivatal és mit mi, azért, hogy legyen itt kormányablak. Utoljára a Tarnai úrral körülbelül 3 évvel ezelőtt egyeztetünk, amikor is egyértelműen azt mondta, hogy most már az a koncepció, hogy így települési szinten nem lesz hálózatbővítés, legfeljebb ezek a vasútállomási dolgok még működnek tovább. Akkor ezek után olvasom ezeket a dolgokat, úgyhogy most megkerestem a vármegyei Kormányhivatalt, a Főigazgató Asszonnyal tudtam beszélni, a Főispán Urat nem értem el, aki arról tájékoztatót, hogy ez a három idei fejlesztés és a tavalyi kettő, itt olyan bővítésekről van szó, amikor már megvolt Okmányirodát bővítenek tovább és azt mondta, hogy az új kormányzati struktúra némileg változott, másik miniszterhez került a téma ezelőtt 1-2 hónappal, úgyhogy majd később, esetleg tavasszal, nyáron lehet érdeklődni. Tájékoztattam erről a Ceglédi Kormányhivatal vezetőjét, aki maximálisan támogatna egy ilyen fejlesztést. Tehát ezzel itt tartunk.

Raczki Zoltán képviselő: A szennyvízcsatorna tervezésével kapcsolatban történik-e valami, idehozzuk majd 9-ére ezt a problémakört?

A másik az egy mai napi kérés volt, hogy ha lehetne majd a Hóvirág utcában egy lámpatestet elhelyezni, mert csak az utca elején van és elég sötét a hátsó rész, gyerekek is laknak ott. Amikor hálózatbővítés lesz, akkor kerüljön a Hóvirág utca is képbe.

Amire még rá szeretnék kérdezni és amit még a novemberi testületi ülésen vettem föl, hogy a Tulipán utcában a bokrokat meg az út két szélén a benövéseket még lombosodás előtt sokkal könnyebb eltávolítani. A lakosokat fel kellene szólítani, hogy irtsák azokat a bokrokat, mert már egy autó is alig fér el az úttesten.

Ugyanez volt a Kinizsi utcában is, a Kinizsi és a Hunyadi utca között, ahol a kis köz van, ott az egyik háznál a mogyoróbokrok belógnak már az úttest közepéig és beleakadnak a kukásautó visszapillantó tükrébe. Ugyancsak Kinizsi utca, annak a legvégén szokott megfordulni a kukásautó, ott egy behajló fa van, aminek egyetlen nagy ága behajlik és azt le kellene vágni onnan, hogy tudjanak ott mozdulni, ha ezt kérhetném.

A Polgármester Úr felé, mert egy kérdés, hogy mikor lehetne utolérni a Közutat, hogy a Bicskei úti felújítás milyen fázisban tart, lehetne-e még velük alkudni bizonyos dolgokról, ami még nincs kivitelezve, milyen úton-módon lehetne kapcsolatot felvenni velük?

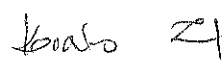
Fazekas László polgármester: A jövő héten, de lehet, hogy már holnap fölhívom a Közút megyei igazgatóját, aki legutoljára azt mondta, hogy gyakorlatilag azon kívül, hogy nem szerződnek vele a forrásra, Ő úgy tudta, hogy megvan a forrás is. Ez a legutóbb májusban volt vagy júniusban. Ezek szerint még sincs forrás, mert különben csak megkapták volna a zöld jelzés, de megkérdezem tőle.

A Kinizsi utcai problémát Irodavezető Asszony jegyezte, a Tulipán utcáét is. A Hóvirág utcánál szerintem várjunk össze néhány ilyen igényt.

Köszönöm szépen a nyílt ülésen mindenkinek a munkáját, az ülést bezárom.

  
Fazekas László  
polgármester

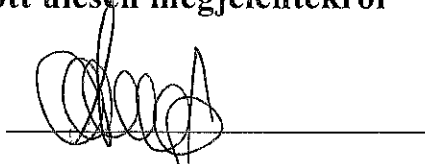


  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

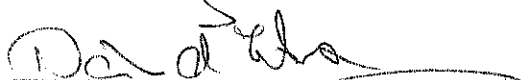
## J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 25-én megtartott ülésén megjelentekről

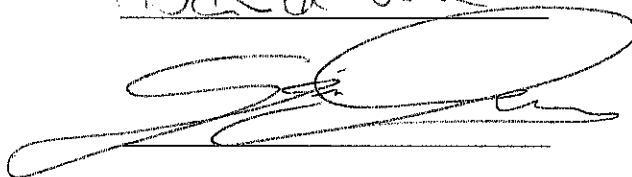
Fazekas László



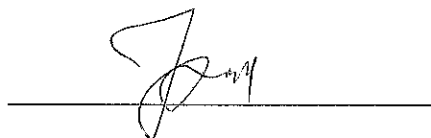
Dávid István



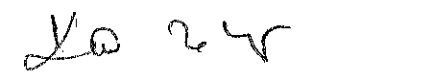
Gér Mihály Tamás



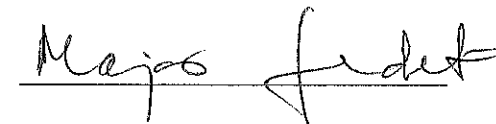
Jutasiné Klein Kitti



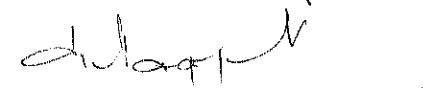
Kása Zoltán



Major Judit



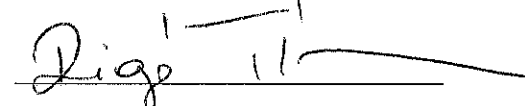
Dr. Nagy Mercedes



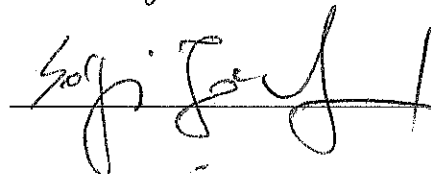
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



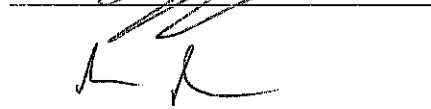
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



## J E L E N L É T I Í V

### Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Pogácsás Tibor

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Nyikos Tamás

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Rácz József

Farkas Péterné óvoda igazgató

Farkas Péterné

Petró Rita intézményvezető

Petró Rita

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes

Török Andrea operatív igazgató

Török Andrea

Boris-Malik Ildikó intézményvezető

Boris-Malik Ildikó

Csernák Renáta ASE elnök h. KISS LAZOS

Csernák Renáta

Kiss-Bartos Dorottya ASE gazd.vezető

Kiss-Bartos Dorottya

Cseh Diána

Cseh Diána

Bárdossy Tamás

Bárdossy Tamás

KAPOSI JÓZSEF v. Pádaj

Kaposi József

Albertirsa Város Polgármesterétől  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

## **MEGHÍVÓ**

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2024. január 25-én (csütörtök) 15 órakor**

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

### **Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsolterme**

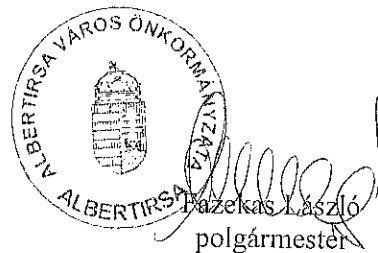
- 1./ A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala (Első olvasat)  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsöde 2024. évi nyári zárvatartásáról  
Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető
- 4./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda nyári zárvatartása, a beíratás időpontjának meghatározása  
Előadó: Farkas Péterné óvoda igazgató
- 5./ Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogatói szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Beszámoló a 2023. évi Albertirsai Advent programsorozatról  
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
- 7./ Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala, partnerségi egyeztetés lezárása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 10./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfé(k) 2024. évi működtetéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester

- 14./ Előterjesztés az önkormányzat által 2023. II. félévében megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról  
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 15./ Előterjesztés kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az Albertirsa, Munkácsy köz útépitési munkáinak tervezéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Javaslat a Homoktövis utca karbantartására  
Előadó: Verseci István képviselő
- 18./ Az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Javaslat Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságában történő személycserére  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ A 2024. évi igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntés  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés bérlakás iránti kérelem tárgyában  
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 19.





**Albertirsa Város Polgármesterétől**  
**2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

**Beszámoló**

**a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. évi adventi programok jelentős hányadán részt vettem. A programsorozatról ma előterjesztést tárgyalunk.

**December 15-én:** rövid beszédet mondtam a műjégpálya hivatalos megnyitóján. A pálya nagy népszerűségnek örvend. Ezúton is köszönöm az ötlet gazdáinak, a mecénásoknak, a pálya építésében közreműködő önkénteseknek és munkatársaimnak, valamint a működtetésben résztvevő kollégáimnak a munkáját, támogatását.  
A szolgáltatás tapasztalatainak összegzéseként februárban előterjesztést tárgyalunk.

**December 18-án:** a Ceglédi Rendőrkapitányság állomány gyűlésén, az albertirsai rendőrőrs három munkatársának 30-30 ezer forint értékű vásárlási utalványt adtam át, 2023.évi kiemelkedő szolgálatteljesítése elismeréseként.

**December 19-én:** munkacsoport megbeszéléssel elkezdtük a felkészülést a TOP\_Plusz-3.1.3-23, helyi humán fejlesztési pályázat benyújtása érdekében. A decemberi előterjesztésben szereplő (január 12-ei benyújtási határnapot Pest Vármegye Önkormányzata időközben január 31-ére módosította). A pályázatot határidőre benyújtjuk.

**December 21-én:** dr. Nagy Mercedes Alpolgármester Asszonnyal, valamint az ASE vezetőivel együtt köszöntöttük a 2023-as esztendő legeredményesebb sportolóját.

**Január 22-én:** - a ceglédi Kossuth Múzeumban részt vettem Miklosovits László grafikusművész „Semmi sem az, ami...” c. kiállításának megnyitóján,  
- kulturális bizottságunk Elnökével, valamint Aljegyző Asszonnyal együtt jelen voltam a művelődési házban a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott programon.

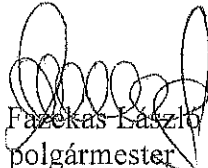
**Tisztelt Képviselő-testület!**

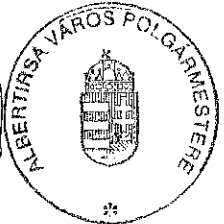
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. január 25. napján, az önkormányzat számláján 620.145.384 Ft, a kincstári számlákon 714.211.390 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 7.783.905 Ft van.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 9.130.372 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk, valamint a Vasút utcai orvosi rendelő napelemrendszer kiépítése céljából 4.690.000 Ft-ot biztosítottunk. Így az AVA számláján jelenleg 716.345 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm.

Albertirsa, 2024. január 25.

  
Fazekas László  
polgármester



Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2024. január 02. - 2024. január 25.

Szerződő fél		Címe	Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve					
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Szociális támogatásként nyújtott tűzifa vásárlása.	2023.11.06	bruttó 562.500.-Ft
Utaz Group Kft.	6000 Kecskemét	Felsőszéktó 103/2.	Nagyvárad utca gyalogjárda felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése.	2023.11.07	bruttó 254.000.-Ft
Füredi Béla	2225 Üllő	Dobó István utca 27.	Földutak karbantartásához betondaralék, vasúti kő beszerzése.	2023.11.14	bruttó 1.480.820.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Külterületi utak javítása (Három nyárfa dűlő, Damjanich dűlő, Galagonya dűlő, Baltás dűlő, Kőrösfű dűlő, Csárda dűlő, Lilaakác utca )	2023.11.20	bruttó 1.422.400.-Ft
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Karácsonyi díszvilágítás felszerelése.	2023.11.20	bruttó 304.800.-Ft
Global Computer Kft.	2700 Cegléd	Bajcsy-Zsilinszky út 6.	Albertirsai Napsugár Óvoda Nyitnikék Épületébe infonmatikai eszközök beszerzése.	2023.11.21	bruttó 1.460.500.-Ft
Merkon Mobil Kft.	1184 Budapest	Lakatos u. 61-63.	Mírelite parkba mobil toalett kabin bérbeadása, tervszerű karbantartása.	2023.11.23	35.000.-Ft+Áfa/kabin/hó
Csóka Builder Kft.	2730 Albertirsa	Tó utca 28/1.	Albertirsa Zrínyi u. 1/2. szolgálati lakás elromlott gázkazánjának cseréje.	2023.11.27	bruttó 809.752.-Ft
Topil Projekt Kft.	8226 Alsóörs	Felső-Máli út 46-48.	"Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház időskorúak nappali ellátására szolgáló épületrésszel történő bővítése" tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása.	2023.11.29	1.100.000.-Ft+Áfa
Irsa Consulting Kft. Vőgyzugoly Műhely Kft.	2730 Albertirsa 1024 Budapest		Albertirsa város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban a 6465, 6466 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági terület kijelölése céljából.	2023.11.30	bruttó 2.286.000.-Ft
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	10 db csatlakozási pont kiépítése, tartószerkezet rögzítése, valamint karácsonyi díszvilágítás felszerelése a Kőztársaság utcában.	2023.12.01	bruttó 770.807.-Ft
Füredi Béla	2225 Üllő	Dobó István utca 27.	Földutak karbantartásához betondaralék, vasúti kő beszerzése.	2023.12.05	bruttó 1.604.010.-Ft
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Mírelite Parkban lévő jégpálya működtetéséhez elektromos hálózat kiépítése és díszvilágítás felszerelése.	2023.12.05	bruttó 1.994.941.-Ft
Füredi Béla	2225 Üllő	Dobó István utca 27.	Mírelite Parkban lévő jégpálya alá 27m <sup>3</sup> murva (kiegyenlítőréteg) beszerzése.	2023.12.06	bruttó 308.610.-Ft
Virena TradeKft.	6000 Kecskemét	Hattyú u. 22.	Albertirsai Napsugár Óvoda, Nyitnikék épületébe a kötelező eszközjegyzékben szereplő, eszközök beszerzése.	2023.12.07	bruttó 4.836.793.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Megrendelő kezelésében levő közutakon 2023.12.15-2024.02.28. hóeltakarítás. (3jármű)	2023.12.11	hótolás: 15.300.-Ft+Áfa/ő készlet: 1.969.-Ft+Áfa/nap/munkagép
Sánta Imre	2730 Albertirsa	Pesti u. 79.	Megrendelő kezelésében levő közutakon 2023.12.15-2024.02.28. hóeltakarítás, síkosságmentesítés. (5jármű)	2023.12.11	hótolás: 33.500.-Ft/ő készlet: 2.500.-Ft/nap/munkagép
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Gyermekorvosi rendelőben észlelt áramingadozás miatt, szünetmentes inverter és akumlátor beszerzése.	2023.12.13	bruttó 237.000.-Ft
Eurovill Kft.	2230 Gyömrő	Táncsics M. u. 110.	Közvilágítási berendezések karbantartása.	2023.12.19	nettó 350.000.-Ft/hó
Tejfehér Kft.	2700 Cegléd	Csörgő u. 12.	Szennyvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzésének ellenértéke, Albertirsa belterület 2823/1 hrsz 37 m2	2023.12.19	nettó 1.000.000.-Ft
dr. Kenéz Márta	2730 Albertirsa	Hunyadi utca 34/1.	Szolgalmi jogot alapító szerződés szerkesztése, ellenjegyzése, földhivatali eljárás. (Albertirsa 2823/1hrs.)	2023.12.19	bruttó 100.000.-Ft
Faulhaber Motors Hungaria Kft.	2730 Albertirsa	Dózsa Gy. u. 29.	Támogatás, jégpálya üzemeltetése.	2023.12.20	bevétel 600.000.-Ft
Mílo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Karácsonyi díszvilágítás leszerelése.	2024.01.08	bruttó 190.500.-Ft
MVM Dénesz Áramhálózati Kft.	6724 Szeged	Kossuth L. stg. 64-66.	Hálózati csatlakozási szerződés Kőztársaság u. 48.	2024.01.10	
Vincent Auditor Kft.	2373 Dabas	Tavaszi u. 3.	Belső ellenőri feladatok ellátása.	2024.01.11	bruttó 933.450.-Ft

## BESZÁMOLÓ

### a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### 237/2023.(XI.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2023. december 16. – 2024. február 4. közötti időpontra vállalja a KVANT Tanácsadó Zrt. (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 1.) által felajánlott jégpálya üzemeltetését, az ehhez szükséges feltételek (energiaigény kiépítése) kialakítását és a jégpálya üzemeltetési költségeit. Helyszín: Mirelite park.
- 2.) felhatalmazza Fazekas László polgármestert az 1.) pontban foglalt feltételek teljesítéséhez szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A szerződést megkötöttük.*

#### 245/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsa-i jégpálya nyitva tartását 2023. december 16. (szombat)/december 15. (péntek) – 2024. február 4-ig (vasárnap) határozza meg, az alábbiak szerint:

	Délelőtt	Délután-Este
<b>Hétfő-péntek</b>	iskolák	15-20
<b>Szombat-vasárnap</b>	10-14	15-21
<b>2023. december 24.</b>	zárva	zárva
<b>2023. december 25.</b>	zárva	15-21
<b>2023. december 31.</b>	10-14	zárva
<b>2024. január 1.</b>	zárva	15-21

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A jégpálya 2023. december 15-én megnyitott, néhány esetben kedvezőtlen időjárási körülmények, rendezvény vagy kihasználatlanság miatt a nyitvatartási idő változott.*

#### 250/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa

1.) a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével megbízza a Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).

2.) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint

2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;

- 2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;  
2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településeik lakosainak a szálláshelyet.

**3.)** Felhatalmazza a Polgármestert Albertirsa Város Önkormányzat és a Kft. közötti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: a 3. pontban 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel az üzemeltetési szerződést megkötöttük.*

252/2023.(XI.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **2023. december 15-től - 2024. február 28-ig** terjedően, a **2023/2024. évi téli időszak** síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával

1. Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót bruttó 33.500 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/gép készenléti díj ellenében,
2. Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót bruttó 19.300 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/készenléti díj ellenében.

2.A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*Sánta Imrével és Heffner Károllyal a szerződéseket aláírtuk.*

253/2023.(XI.30.) határozat

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6000 Kecskemét, Torockói u. 4., adószáma: 20462484-2-03, képviseli: Székely Sándor ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére adott bruttó 960.120-Ft ajánlatát.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A „HUNIO” Bt-t a testület döntéséről tájékoztattuk, tervezői szerződést még nem küldtek részünkre.*

256/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti, közforgalom elől el nem zárt magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségét vállalja.

Határidő: a kérelmező értesítésére 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*Kérelmezőt a testület döntéséről értesítettük.*

259/2023.(XI.30.) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- Belterület 2782 és 2862 hrsz: Dózsa György köz

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

*Az önkormányzati rendeletben megjelölt szerveket tájékoztattuk, az utcanévtábla kihelyezése folyamatban van.*

262/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy bruttó 23.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot tesz az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésével.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának megküldje és amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.
3. az ingatlan vételárából, a foglaló összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a vételár fennmaradó összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő a vételi ajánlat megtételére: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A vételi ajánlatot megküldtük, mely nem került elfogadásra, így az adás-vételi szerződés nem jött létre.*

271/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Albertirsa Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet 15. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, s intézkedik a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A munkaterv az érintettek részére megküldésre került.*

272/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Kft-vel (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) a belső ellenőri feladatok ellátására, 2024. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*A belső ellenőrzési feladatokra vonatkozó szerződés, a Vincent Auditor Kft-vel megkötésre került.*

273/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ tudomásul veszi dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvosnak, a rendelési idő módosítására vonatkozó kérelmét 2024. február 1-től, az alábbi rendelési idővel:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	8-12	12-13
Kedd	14-17	13-14
Szerda	8-11	11-12
Csütörtök	17-20	-
Péntek	8-11	11-12

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Remon Medical Bt-vel 2023. január 1-től létrejött feladatellátási szerződés (előzmény: 2005. október 17.) módosítását aláírja, valamint, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a PMKH Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A testület döntéséről kérelmezőt és a PMKM Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát értesítettük. A hivatal válaszára várunk a szerződés módosításához.*

274/2023.(XII.14.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terveken szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja, azokon nem változtat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*A testület határozatát az Állami Főépítész részére megküldtük.*

277/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*Az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményezést Főépítész Asszony megkezdte.*

278/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az

1. EUROVILL Kft. (székhely: 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) és a
  2. MILO-VILL Kft. (2730 Albertirsa, Határ u. 14/c.) ajánlatát a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan.
- Az üzemeltetéshez szükséges összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

*Az EUROVILL Kft-vel a szerződést megkötöttük.*

280/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester kérjen fel közlekedési szakmérnököt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó helyszinkijelöléssel kapcsolatos szakvélemény elkészítésére az alábbi helyszíneken:

- Köztársaság utcában, a Gróf Széchenyi út és a Mikes utca közötti szakasz,
- Köztársaság utcában, a Gróf Széchenyi út és a Luther utca közötti szakasz,
- Luther utcában, a Köztársaság utca és a Kölcsey F. utca közötti szakasz,
- Pesti úton, a Köztársaság utca és a Sport utca közötti szakasz,
- Táncsics utcában, a Pesti út és a Pinokkió fagyizó közötti szakasz,
- Vasút utcában, a Pesti út és Győzelem utca szakaszának a megvizsgálása,
- Kolozsvári utcában, a Köztársaság utca és katolikus iskola közötti szakasz.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*Az árajánlatok beérkeztek. A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.*

281/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

1. kérjen árajánlatokat a Tessedik utcától az alberti evangélikus templomig megépítendő új járdaszakasz terveire és az árajánlatokat hozza be a 2024. januári képviselő-testületi ülésre,
2. a támogatási kérelmet benyújtókat értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: a kérelmezők értesítésére 8 nap,

illetve a 2024. januári képviselő-testületi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

*Kérelmezőket a testület döntéséről értesítettük.*

282/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m<sup>2</sup>) 2024. február 1. napjától történő bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján. A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj 120.000,- Ft+Áfa összeg.

Határidő: a pályázat kiírására azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

*A pályázatot az önkormányzat honlapján, Facebook oldalán és az ingatlan.com oldalon meghirdettük. A benyújtási határidőig egyetlen pályázat sem érkezett.*

283/2023.(XII.14.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


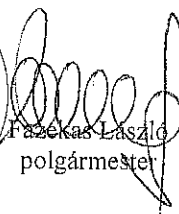
1. támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi formában, a „TOP\_Plusz -3.1.3-23. Helyi Humán Fejlesztések” című pályázatra,
2. a pályázathoz szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a DOLETT Bt-t (2030 Érd, Nyárfa u. 6.) bízza meg, 3 millió Ft összegben, melyből 2 millió Ft a támogató levél kézhezvételekor fizetendő.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Fazekas László polgármester

*A pályázat benyújtási határidejét január 31-re meghosszabbították, a módosított határidőben benyújtásra kerül.  
A DOLETT Bt-vel a szerződést megkötöttük.*

Albertirsa, 2024. január 25.

   
Fazekas László  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 12.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. január 25-ai ülésére**  
**a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges**  
**intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület októberi ülésén tárgyalta a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezetet. A 211/2023. (X.26.) határozatával döntött arról, hogy véleményezésre kerüljön felterjesztésre, mivel a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (3) bekezdése alapján környezetvédelmi – így a köztisztasági - tárgyú önkormányzati rendelet tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.


A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményezte a rendelet-tervezetet. (A vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.) A rendelet-tervezet a 12-13. §-a tekintetében az észrevételnek megfelelően pontosításra került. A hulladékgazdálkodási hatóság, mint helyszíni ellenőrzésre jogosult „területileg illetékes” szerv bekerült a szövegezésbe. A 13. § kiegészült a (4) számú bekezdéssel, melyben a nemzeti vagyon hatálya alá tartozó ingatlanon fellelhető elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabály került rögzítésre.


A rendelet-tervezet kiegészült még a 2024. február 1-i hatálybalépési dátummal.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek figyelembe vételével kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Albertirsa, 2024. január 12.

  
Fazekas László  
polgármester



## Általános indoklás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Hulladék tv). módosulása miatt, 2023. július 1-től, az önkormányzat a Hulladék tv. 35. § (1) bekezdés *h*) pontja alapján – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét rendeletben szabályozza. Ezen jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a Képviselő-testület a rendeletalkotással.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, a fenti jogszabály előkészítőjeként. az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

#### Társadalmi-gazdasági hatása:

**A szabályozással lehetővé válik, hogy** az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok rögzítve legyenek. Környezettudatos magatartási normák kialakítása révén egy egészségesebb környezet elérése a cél.

#### Költségvetési hatása:

Az éves költségvetési rendelet tartalmaz keretet közterület tisztán tartásra, hulladék felszámolásra.

**Környezeti, egészségi következményei:** tisztább, élhetőbb városkép kialakulása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelentős, az illetékes munkatársak feladatkörükben járnak el.

**Egyéb hatása:** illeszkedve a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakhoz, városunk területének megtisztítása az illegális hulladéktól, illetőleg az illegális hulladék felszámolása, továbbá a hulladékelhagyók szankcionálása.

#### A rendelet megalkotásának szükségessége:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

#### A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, ami az illetékes felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

#### A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (... ..) önkormányzati rendelete  
a közterületek tisztán tartásáról és  
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *h)* pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.

(2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

#### 2. §

(1) Ezt a rendeletet Albertirsa város közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(3) A köztisztasági feladatok az ingatlannal határos közút-terület minden irányára vonatkoznak.

(4) Két szomszéd ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró tisztán tartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

#### 3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

a) ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;

b) kiemelt közterület: az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közút, közterületen kialakított parkoló, költségvetési szerv belterületi székhelyével, telephelyével határos közterület, közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb, nagy gyalogos forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv.

### 2. Közterületek tisztán tartása

#### 4. §

(1) A kiemelt közterületek és zöldterületek tisztán tartásáról, valamint a parkok, játszóterek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:

a) a városüzemeltetési iroda alkalmazottainak közreműködésével, valamint

b) beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozó által, vállalkozási szerződés alapján.

#### 5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosnak a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai a következők:

a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint

- b) az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése
- c) az ingatlan előtti zöldsáv és nyílt árok gyommentesítése,
- d) szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített gyűjtőedénybe helyezi el.

## 6. §

Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az épület utcafronti homlokzatáról, a kerítésről, az érvényét veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragasz, festés folyamatos eltávolítása,
- b) az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

## 7. §

(1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztán tartásával kapcsolatos feladatok:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztán tartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

## 8. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztán tartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének az (1) bekezdésben rögzített tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

## 9. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m<sup>2</sup> lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbusszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

## 10. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,

- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, hulladékot elhelyezni,
- e) közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni,
- f) az ebet póráz nélkül sétáltatni,
- g) a város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakodás idejét kivéve – várakozni és etetni,
- h) közterületen haszonállatot legeltetni,
- i) közlekedni hátslóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain – az eseti rendezvények kivételével!

(2) Albertirsa közigazgatási területén belül, szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használattal, a lótárgya eltakarítására alkalmas eszköz (lapát, seprő, vödör vagy zsák).

(4) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

### 11. §

(1) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt, zöldhulladékot legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítéskor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

(5) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(6) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(7) Időszakosan létesített elkülönített hulladékot gyűjtő szigeten a gyűjtőedénybe csak a megjelölt hulladékfajta helyezhető.

### 3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

#### 12. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Albertirsa közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék önkormányzati felderítője (pl. hatósági ügyintéző, közterület felügyelő) hivatalos feljegyzésben, vagy helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti a hulladék helyét, fajtáját, mennyiségét, lehetőség szerint annak korábbi birtokosát, és a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul eljárást kezdeményez a **területileg illetékes** hulladékgazdálkodási hatóságnál.

### 13. §

(1) Amennyiben lakossági bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról és a hulladék elszállításáról.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el

## 4. Jogkövetkezmények

### 14. §

Amennyiben nem minősül szabálysértésnek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be

- a) az 5. § (1) bekezdésében,
- b) a 7. §-ban,
- c) a 8. §-ban,
- d) a 9. § (3) bekezdésében,
- e) a 10. §-ban,
- f) a 11. § (1) bekezdésében, valamint
- g) a 11. § (4), és
- h) a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat.

### 15. §

A 14. §-ban meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló külön önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.

## 5. Záró rendelkezések

### 16. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzatának a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról szóló 26/2015. (IX.28.) számú rendelete valamint az azt módosító 9/2021. (III.26.) és a 10/2021. (IV.30) önkormányzati rendelet.

### 17. §

Ez a rendelet 2024. február 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Az rendelet kihirdetésre került: 2024.. hó napján

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

MK  
2023 DEC 14.

Aljegyző

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 17557	
Érk.: 2023 -12- 14	
Szám: 01/44-29/2023	Előadó: Schveier



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PVKH  
BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:  
PVKH BÉLYEGZŐ  
Dátum: 2023.12.13  
09:32:09 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/62604-3/2023

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Turek Gabriella

dr. Gelencsér Tamás

Illés Gábor

Tárgy: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal  
Képviselő-testületének a *közterületek tisztán  
tartásáról és az elhagyott hulladék  
felszámolásához szükséges intézkedésekről* szóló  
önkormányzati rendelet tervezet véleményezése

Telefon:(06-1) 77-66-280

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

Schweierné Juhász Katalin aljegyző részére

Albertirsa,  
Irsay K. u. 2.  
2730

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2023. október 31. napján érkezett megkeresésében megküldte Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testületének a *közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről* szóló önkormányzati rendelet tervezetét (a továbbiakban: rendelet).

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetével kapcsolatban a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási szempontból elfogadhatónak tartja, de az alábbi észrevételeket tartja szükségesnek:

A rendelet 7. § (17) bekezdés alatti hivatkozással kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi a Környezetvédelmi Hatóság:

Figyelemmel arra, hogy az illegális hulladékelhagyással vonatkozásában hatósági intézkedéseket (mint például helyszíni ellenőrzés, felszólítás, kötelezés) a *hulladékokról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe helyezi, ennek okán meg kívánom jegyezni, hogy a rendelet 12. és 13. §-ában foglaltak magasabb szintű jogszabályokkal nincsenek teljes mértékben összhangban.

Felhívom a figyelmet továbbá a Ht. 61. § (25) bekezdésére, miszerint:

„Az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni,



hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és – a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról, és a (4) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

Nvtv. 1§ (2) bekezdése szerint:

„1§ (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít, (...)”

A fenti módosítások figyelembevételével a rendelet hulladékgazdálkodási szempontból elfogadható.

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban a fentiekén túl természetvédelmi, kármentesítési és földtani-közeg-védelme szempontjából kifogást nem emel, azonban a fenti természetvédelmi szempontból tett észrevétel alapján szíveskedjen átdolgozni a rendeletet és az átdolgozott rendeletet javasoljuk a képviselő-testület számára előterjeszteni.

Budapest, 2023. december 12.

dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga  
osztályvezető

Kapják:

1. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
2. Irattár

KRID (303076172)

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 32.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala (Első olvasat)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 10.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére**  
**az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala**  
**tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik 2021. december 1-től hatályos szabályozás szerint: „ b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”.

A szabadtéri tűzgyújtásra, az irányított égetés engedélyezésének szabályaira az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmaz előírásokat. A rendelet 225. § (1) bekezdése értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha más jogszabály másként rendelkezik. A Kvt. fent hivatkozott szakasza alapján, ez önkormányzati rendelet.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre, illetőleg a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul meg kell küldeni.

A korábbi években a város belterületén a kertek takarításából származó száraz növényi hulladék szabadtéri elégetését a Képviselő-testület lehetővé tette.

A város levegőjének védelme érdekében az avar- és kerti hulladékégetést a kiskertekben célszerű lenne elkerülni. Ezt a célt hivatott szolgálni a DTkH Nonprofit Kft. által biztosított zöldhulladék elszállítás, továbbá az Önkormányzat által biztosított komposztáló keretek ingyenes biztosítása. **2021-2022-ben 94 db komposztláda került kiosztásra. A szolgáltató ingatlanonként maximum 2 db zsákban (zöldszínű, emblémás) kihelyezett, valamint 0,5 m<sup>3</sup> kötegelt zöldhulladék elszállításáról gondoskodik.** A fél köbméter ágyesedéket akkor szállítja el, ha az maximum 70 cm hosszúságú, kötegelve kerül kihelyezésre a zsák mellé.

Ugyanakkor az enyhe telek miatt jellemzővé vált a kártevők elszaporodása, s azok gyérítése érdekében, többen üdvös megoldásnak tekintik a kerti hulladék égetését.

Figyelemmel a levegő védelmére, de a kártevők elleni védelemre is, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet nem általános égetési lehetőséget biztosít, hanem tavaszi és őszi időszakban, kizárólag pénteki napokon -amennyiben az nem ünnep -10-19:00 óra közötti időtartamban biztosítja az avar- és kerti hulladékégetés lehetőségét.

Nem minősül ugyanakkor tűzgyújtásnak a gáz égőfej és a zárt tűzterű sütő-, főző-, melegítőeszköz alkalmazása, - grillezés, bográcsolás, - ha az megfelelő szikrafogóval van ellátva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

## Határozati javaslat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva**

1. véleményezésre felterjeszti az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet, - mely jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi- a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,
2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis, Pánd és Tápiószentmárton települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő** az 1. pontban: azonnal,


a 2. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 10.



  
Fazekas László  
polgármester

## **Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet alkalmazásában:a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok;b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

### **Az avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai**

#### **3. §**

- (1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.
- (2) Avar és kerti hulladék égetést tavaszi időszakban: április, május hónapban, pénteki napokon 10.00-19.00, szombati napokon 8:00-12:00 óra közötti időben lehet végezni.
- (3) Avar és kerti hulladék égetést őszi időszakban: szeptember és október hónapban pénteki napokon, 10.00 - 19.00, szombati napokon 8:00-12:00 óra közötti időben lehet végezni.

#### **4. §**

- (1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.
- (2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst, a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa.
- (3) Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.
- (4) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.
- (5) Tilos az avar és kerti hulladék égetés a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napokon.
- (6) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében, az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.

- (7) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.
- (8) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket vagy ezek maradványait.
- (9) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

#### **5. §**

- (1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról, az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.
- (2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.
- (3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

#### **Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok**

##### **6. §**

- (1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

#### **Záró rendelkezések**

##### **7. §**

Ez a rendelet 2024. április 1-én lép hatályba.

**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ~~4~~ 3

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartásának meghatározása

A napirendi pont előterjesztője: Petró Rita, intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Petró Rita, intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petró Rita, intézményvezető

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 16.

**Lurkó Bölcsőde**

**2730 Albertirsa, Baba u. 1.**

---

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése kimondja: „(4) A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján:

„(3) A fenntartó **minden év február 15-éig** tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.”

**A Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását július 01-től július 19-ig tervezzük.**

A nyári zárva tartás alatt van lehetőségük a bölcsődei dolgozóknak, hogy az őket megillető egybefüggő szabadságnapjukat ki tudják venni. Ezen időszakra ütemezzük az intézmény nagytakarítását, illetve az olyan karbantartási munkálatokat, melyek elvégzésére év közben, a gondtalan gyermekellátás biztosítása végett nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, a Lurkó Bölcsőde nyári zárva tartását elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását 2024. július 01-től július 19-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2024. február 15-ig.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Petró Rita intézményvezető

Albertirsa, 2024. január 16.

Petró Rita s.k.

bölcsődevezető



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 5.4.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirszai Napsugár Óvoda nyári zárvatartása, a beíratás időpontjának meghatározása

A napirendi pont előterjesztője: Farkas Péterné óvoda igazgató

Az előterjesztést készítette: Farkas Péterné óvoda igazgató

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Farkas Péterné óvoda igazgató

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z. I.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.



# Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

---

Iktatószám: 23/2024.

Ügyintéző: Farkas Péterné

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,  
az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. évi nyári zárva tartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Farkas Péterné az Albertirsai Napsugár Óvoda vezetője, a következő kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület tagjai felé:

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló rendelet 3. § tartalmazza a munkaterv részt, amely rendelkezik az óvoda nyári zárva tartásáról.

*„Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”*

Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2023/2024-as Éves Munkaterve, melyet a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 178/2023. (VIII.24.) határozatában már elfogadott. Ez a következőképpen tartalmazza az óvoda nyári zárva tartásának idejét:

### Nyári zárás:

2024. július 01-től július 28-ig Mazsola és Tündéerkert épület

2024. július 29-től augusztus 25-ig Napsugár és Nyitnikék épület.

Ezért a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén - Pesti út - és három telephelyén, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérvilla és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola épületekben 2024. év nyarán a következők szerint engedélyezi a nyári zárva tartás idejét:

#### Intézmény

#### Zárás időpontja

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Dózsa György utcai épülete-  
**Mazsola**  
Dózsa Gy. u. 11.

**2024.07.01-2024.07.28.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Luther utcai épülete-  
**Tündérvilla**  
Luther u. 8.

**2024.07.01-2024.07.28.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Pesti út 29.

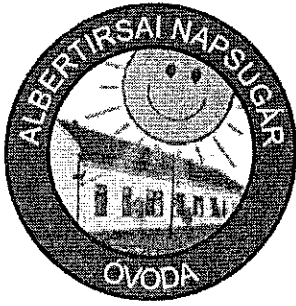
**2024.07.29-2024.08.25.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Ady Endre utcai épülete-  
**Nyitnikék**

**2024.07.29-2024.08.25.**

Albertirsai, 2024. január 15.

Farkas Péterné  
óvoda igazgató



# Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

Iktatószám: 24/2024.

Ügyintéző: Farkas Péterné

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,  
a 2024/2025. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról IV. fejezet 9. pontja az óvodai felvétel, óvodai jogviszony létesítésével foglalkozik.

*20. § (1)<sup>5</sup> Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal*

*a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,*

*b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint*

*c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.*

*(1a)<sup>1</sup> A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza*

*a)\* az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,*

*b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,*

*c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,*

*d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,*

*e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,*

*f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,*

*g) az óvoda felvételi körzetéről*

*szóló tájékoztatást,*

*h)\* az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint*

*i) a jogorvoslati eljárás szabályait.*

(1b)<sup>4</sup>

(1c)<sup>5</sup> A hivatal az Nkt. 45. § (8) bekezdése szerinti adatokat a tárgyév március elsejéig küldi meg a kötelező felvételt biztosító óvodák fenntartói számára. A hivatal április 16-áig értesítést küld azon gyermek lakcímére, akiknek a tárgyévben óvodáztatási kötelezettsége megkezdődik.

(1d)<sup>6</sup> A szülő, ha azt az óvodai beiratkozás napján – az elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

(2)<sup>7</sup> A szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodáztatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettséget külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettséget a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

(2a)<sup>8</sup>

(2b)<sup>9</sup>

(2c)<sup>10</sup> A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett, három éves kort betöltött, valamint az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerinti harmadik életévét be nem töltött gyermek szülője a nevelési év közben kérheti felvételét az óvoda igazgatójánál, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozásokon.

(3)<sup>1</sup> Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat, továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

(4)<sup>2</sup> Az óvoda igazgatója

a) az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,

b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában

– a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton – közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda igazgatója a döntésről értesíti az előző óvoda igazgatóját.

(5)–(6b)<sup>3</sup>

(7)<sup>4</sup> A kijelölt óvoda igazgatója a megküldött szakértői vélemény vagy a tankerületi központ határozata alapján értesíti a hivatalt, ha a gyermeket az óvodába nem írták be.

(8)<sup>5</sup> Az óvodába felvett gyermeket az óvoda nyilvántartja. Ha a gyermek óvodát változtat, további nyilvántartása az átadó óvoda értesítése alapján az átvevő óvoda feladata.

(9)<sup>6</sup> Az Nkt. 49. § (3) bekezdése alkalmazásában életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel. Ha ez nem teljesül, vagy ha bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodaigazgató, illetve az Nkt. 49. § (2) bekezdés szerinti esetben az óvodaigazgató vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot.

(10)<sup>7</sup> Ha az óvodaigazgató, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság felszólítása ellenére a szülő a védőnői nyilatkozatot nem mutatja be, úgy az óvodaigazgató, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult az életvitelszerűen körzetben

*lakást családlátogatás kezdeményezésével ellenőrizni. Ha az óvodaigazgató, az általa, illetve a fenntartó által szervezett bizottság által javasolt legalább három időpont közül a gyermek szülője vagy törvényes képviselője egy alkalommal sem teszi lehetővé a családlátogatást, úgy vélelmezni kell, hogy a gyermek nem életvitelszerűen lakik a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében, és ennek alapján az óvodai felvétel megtagadható.*

*(11)<sup>8</sup>. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. §-ában meghatározott feltételekkel összhangban – az óvodaigazgató dönt.*

A fentiek értelmében az Albertirsai Napsugár Óvoda intézményvezetőjeként az alábbi beiratkozási időpontra teszek javaslatot:

**A beiratkozás időpontja: 2024. április 22-25. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.**

**A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.)**

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltakra, - a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.)**

**A beiratkozás időpontja: 2024. április 22-25. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.**

2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 15.

Farkas Péterné  
óvoda igazgató

**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/202/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 8. 5.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az IRMÁK Nonprofit Kft beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személyek: Török Andrea operatív igazgató  
Boris-Malik Ildikó intézményvezető

Mellékletek: Éves beszámoló és támogatási kérelem

Az előterjesztést véleményeznie kell az alábbi Bizottságoknak:

- Pénzügyi Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,**  
**az IRMÁK Nonprofit Kft beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a**  
**fogyatékos személyek nappali ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület munkatervének megfelelően az IRMÁK Nonprofit Kft megküldte a fogyatékos személyek nappali ellátására és a támogató szolgálatra vonatkozó 2023. évi beszámolóját.

Az IRMÁK Nonprofit Kft jogelődje és az önkormányzat, 2003. június 30-án ellátási szerződést kötött a támogató szolgálat feladat ellátására. A támogató szolgáltatás a szociális törvény 65/C. §-ában szabályozott ellátási forma, melynek célja a fogyatékos személyek lakóköznyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett, a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén. A támogató szolgáltatás 2010. január 1-től nem kötelező feladata a tízezer főnél több állandó lakosú településeknek, viszont az ahhoz való hozzáférést az önkormányzatoknak biztosítani kell, az Sztv. 86. § (1) e) pontja alapján. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontjában önként vállalt feladatként szerepel az ellátási forma.

A fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó beszámolóban a Kft. részletes tájékoztatást ad az ellátotti körről, az ellátás igénybevételek módjáról, programokról, az intézményi célról. Bemutatja a mindennapi tevékenységeket, - étkezés, tisztálkodás, egészségügyi ellátás, szocioterápiás foglalkozás, szabadidős programok, munkajellegű foglalkozás – azok megvalósulását. Kitér a térítési díjra, az engedélyező szerv által végzett ellenőrzés kimenetelére, a foglalkoztatotti létszámra.

A Támogató Szolgált beszámolója is részletesen tartalmazza a szolgáltatási célt, az ellátás igénybevételek módját, feltételeit, valamint az ellátás tartalmát, a térítési díjat, a biztosított szolgáltatások formáit, a panaszkezelés gyakorlatát, módját. Az 1. számú mellékletben a bevételek-kiadások, a 2. számú mellékletben települési bontásban a létszámadatok, míg a 3. számú mellékletben a feladategységek találhatók, szintén településenként.

Az ellátási szerződés 7.2. pontjában a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a támogatás összegéről minden évben egyeztetést kezdeményeznek és legkésőbb a tárgyév január 31-ig meghatározzák azt.

A Nonprofit Kft 2024. évre vonatkozóan **3.000.000 Ft**-ban jelölte meg támogatási igényét.

A korábbi években a támogatás a következőképpen alakult:

2016. év: 1.486.800 Ft, 2017-2018. évek 1.710.000 Ft, 2019. évben 0 Ft, 2020-ban: 2020. május 31-i határidővel 1.750.000 Ft a 2019. év elmaradt bepótlására, 2.500.000 Ft 2020.



évre, két részletben, május 31. és december 31. határidővel. 2021. évben 2.500.000 Ft, 2022-ben 2.500.000 Ft, 2023-ban 2.500.000 Ft volt.

Kérem fentiek alapján Képviselő-társaimat, hogy a 2023. évre vonatkozó szakmai beszámolót megtárgyalni, elfogadni és a 2024. évi támogatási összeget meghatározni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

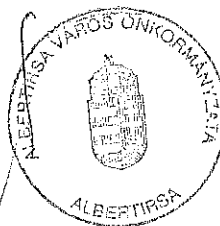
- 1.) az Irmák Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó beszámolóját elfogadja,
- 2.) 2024. évre Ft támogatást nyújt az IRMÁK Nonprofit Kft részére, a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására, mint önként vállalt feladat elvégzésére,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg utalásáról a 2024. évi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül - számla ellenében - gondoskodjon.

Határidő: 1.) pont tekintetében azonnal, a 2.)-3.) pont tekintetében az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követő 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 16.

  
Fazekas László  
polgármester





**IRMÁK**

**IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Albertirsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére**

Iktatószám: KP/2-2/2024/SZOL  
Ügyintéző.: Boris-Malik Ildikó

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

**Tárgy:** Támogató Szolgálat éves beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Eleget téve Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2006. június 20-án, „a településen élő fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása” tárgyában létrejött és 2014. február 14-én módosított ellátási szerződés 10. pontjának, az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő -testületet:

Az IRMÁK Nonprofit Kft. 2004. évtől lát el szociális alapfeladatokat a környékbeli településeken.

**Támogató szolgálatunk munkanapokon 8-16-ig nyitva álló helyiségének címe:**  
2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

**Elérhetőségünk:** 06-30/554-6354  
**E-mail:** [tsz.albertirsa@irmak.hu](mailto:tsz.albertirsa@irmak.hu)  
**Ágazati azonosító:** S0028248 S0245285  
**Felügyeleti szerv:** Pest Megyei Kormányhivatal  
Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális Osztály  
1052 Budapest, Városház utca 7.  
06-1/ 485-6931

**Ellátási területünk:** Albertirsa, Ceglédbercel, Cegléd, Csemő, Dánszentmiklós, Mikebuda, Pilis, Tápiószentmárton.

**Szolgáltatásunk célja** az ellátási területünkön lakó, fogyatékkal élő személyek önrendelkezésem alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, elsődlegesen a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

Feladataink ellátását 2023. júliusától az IRMÁK Nonprofit Kft. Albertirsai Idősek Otthona és Intézményei (korábban Albertirsai Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményei) vezetője szakmai felügyeletével, és irányításával, 2 fő gépkocsivezető teljes munkaidőben, 2 személyi segítő teljes munkaidőben, összesen 4 fő alkalmazásával biztosítottuk 2023. évben is.

A munkatársak speciális, kötelező képzésben kell részt vegyenek, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezi országos szinten.

A Támogató Szolgálat vezetője felelős a szolgálat színvonalas szakmai munkájáért, fejlesztéséért, az ésszerű gazdálkodásáért, a tulajdon védelméért, a munkahelyi és etikai környezetért, a hatályos jogszabályok betartásáért, intézkedéseiért, az ellátásban részesülő személyek emberi és állampolgári jogainak biztosításáért. Figyelemmel kíséri az ellátottak igényeit, megszervezi a fogyatékos személyek szállítását, rendkívüli ellátását.

A szakalkalmazottak rendelkeznek a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SzCsM rendelet 3. sz. mellékletében előírt képesítésekkel, és részt vesznek munkájuk ellátásához hasznos továbbképzéseken, illetve munkacsoport-megbeszéléseken, konferenciákon.

## ADATOK SZOLGÁLATUNK MŰKÖDÉSÉRŐL

Az ügyfelek száma 2023. évben **2 fővel** növekedett, **2 főnek** év közben szűnt meg a jogviszonya. 2023. évben **33 fő kliens** látunk el folyamatos vagy eseti jelleggel. 2023. december 31-én a Támogató Szolgálat létszáma **31 fő** volt.

- A 2023. évi klienskör demográfiai mutatói (2. sz. melléklet: lakóhely, életkor szerinti megoszlás 33 főre, valamint fogyatékoság szerinti megoszlás 33 főre).
- Szolgáltatásunkat igénybe vevő fogyatékos személyek közül **21 férfi, 12 nő**.
- Klienseink közül **19** személy családban él, a többiek szociális intézmény lakói: **14** személy.
- Rendszeresség tekintetében az ellátottak közel **45** százaléka naponta; **55** százaléka havonta vagy annál ritkábban veszi igénybe segítségünket.
- Az ellátottak **82** százaléka szállítást, **18** százaléka szállítást és személyi segítséget kér.
- Várakozók száma: **0** fő.
- 2014. április 4-étől kibővült a Szolgálat ellátási területe, a meglévő Cegléd, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő mellé új ellátási területek csatlakoztak: Dánszentmiklós, Mikebuda, Pilis és Tápiószentmárton .
- **A 2023. évben előirányzott feladatmutató 7000 feladategység volt, a teljesített pedig 5470 feladategység.**
  - **Személyi segítség teljesített: 1672 feladategység**
  - **Szállítás teljesített: 3798 feladategység**(3 sz. melléklet /Feladategység településenkénti megoszlása)

A szolgáltatás intézményi térítési díja 2023. március 1-jétől:

Intézményi Térítési Díj	
Személyi Segítség díja	1900,00 Ft
Szállítás Díja/km	190,00 Ft

Fontos elmondani, hogy a térítési díjat fizető kliensek által a jövedelemi helyzet alapján valóban megfizetendő díj jóval alatta maradt az intézményi térítési díjnak. Az 1. számú mellékletben látható, hogy a térítési díjból származó bevételeink az összbevételünk kis hányadát teszik ki.

Szállítási feladatainkat 2023. évben egy Ford Transit Custom 8+1fős busszal teljesítettük. Munka, illetve tanítási napokon reggel az otthonuktól a ceglédi Losonczy iskoláig ill. a ceglédi ellátottakat az albertirsai Fogyatékkal Élők Nappali Ellátójába visszük, majd délután hazaszállítjuk őket. Vannak ügyfeleink, akiket orvosi rendelésre, bíróságra, sport -, és szabadidős programokra szállítunk, kíséruink, mivel máshogy nem, vagy nehezen jutnának el ezekre a helyekre.

Személyi segítőink kísérik az ellátottakat minden alkalommal az iskolába (egészen a tanteremig), és a Nappali Ellátóba, valamint haza is. Az arra képesek maguk jutnak el sétálva a leszállási helytől

otthonukig, vagy onnan a legközelebbi gyülekezési helyre. Az alacsony életkor, illetve megfelelő készségek, képességek hiányában viszont szükség van a háztól-házig szállításra, vagy a szülői kíséretre a gyülekezési helyszínig.

A kíséresen túl igény mutatkozott személyi segítségre, gondozásra. 2 fő ellátottunk részére otthonában végzünk személyi segítséget (személy körüli teendők), időnként gyógyszerfelírás, gyógyszerkiváltás, bevásárlás, stb. amire még igény mutatkozik.

Munkatársaink valamennyi munkanapon készek a gyermekek gondozására, és a szabadidő hasznos eltöltésére kirándulásokat, programokat szervezünk az igénybevevőknek. Természetesen nemcsak kiskorú, fiatalok és értelmi fogyatékkal élők ellátása feladatunk, hanem bármilyen fogyatékkal élő személy segítségkérését fogadjuk; kiszolgálásukért mindent megteszünk. Mellékelten csatolom az intézmény működésével kapcsolatos kiadásokról és bevételekről szóló információkat (1. számú melléklet).

#### **Az általunk biztosított jellemző szolgáltatások formái**

- Személyi higiéniával kapcsolatos tevékenységek (kéz-, láb-hajápolás, öltöztetés, fürdetés stb. ).
- Háztartási munkákban segítség, étkeztetés.
- Mentális gondozás, tanulásban segítség, készségfejlesztés, amelynek célja: az akadályozottsággal élő emberek személyiségének, szokásainak, az esetleges lelki sérüléseknek megfelelő gondozás; segítségnyújtás a környezettel való kapcsolattartásban; a krízishelyzet kialakulásának megelőzése; az izoláció veszélyének elkerülése; foglalkoztatási lehetőséghez való hozzáférésben segítségnyújtás.
- Egészségügyi ellátással kapcsolatos tevékenységek: betegség esetén orvos értesítése, gyógyszerkiváltás, orvos utasítása alapján gyógyszeradagolás; fekvőbeteg esetén ápolási-gondozási feladatok ellátása; felügyelet, mozgatás, tornáztatás, a kliens állapotának, testi funkcióinak figyelemmel kísérése, romlásuk esetén a szakorvosi vizsgálatok megszervezése; a klienseknek az egészséges életmód felé való irányítása rendszeres tanácsadással.
- Szabadidős tevékenységek – sétáltatás, felolvasás, közösségi, kulturális rendezvényre jutás, kirándulás.

A szociális szolgáltatók által nyújtandó különféle szolgáltatási elemek közül fentiek alapján jellemzően igénybe vett szolgáltatási elemek: a szállítás, gondozás, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, készségfejlesztés, a felügyelet. Ezekon kívül szolgálatunk esetkezelést, tanácsadást, gyógypedagógiai segítségnyújtást is biztosít igény szerint.

#### **A biztosított szolgáltatások rendszeressége**

- Személyi segítő szolgálat: a jogosult személyek részére szükség szerinti rendszerességgel.
- Szállító szolgálat: a jogosult személyek részére szükség szerinti rendszerességgel.

Fent leírtak értelmében a gondozások mellett segítséget nyújtunk hivatalos ügyek intézésében, praktikus ismeretek megszerzésében is. A segítséget igénylő személyek jelentkezhetnek személyesen irodánkban, de ha csak telefonon tudunk egyeztetni, akkor felkeressük otthonában a fogyatékkal élő személyt vagy hozzátartozóját.

Eseti jelleggel végeztünk bevásárlásokat, szállítottunk külső munkahelyen dolgozó ellátottakat. 2 fő részére nyújtottunk otthonába felügyeletet, segíttünk a bevásárlásba, orvosi rendelőből hoztunk el recepteket, és igény esetén kiváltottuk azokat.

A nappali ellátottak teljes létszámmal az egész év folyamán, az iskolások szeptemberi iskolakezdéstől tanév végéig rendszeresen igénybe vették a szállítási szolgáltatásunkat.

Kirándulásokat szerveztünk:

- Fővárosi Nagycirkusz
- albertirsai strandfürdő
- Pusztavacs
- Safari Park Richter
- Westend mozi

### **A szolgáltatás igénybevételének módja, feltételei**

Az ellátás igénybevétele önkéntes; az igénylő, illetve a törvényes képviselője kérelmére, írásos megállapodás megkötésével történik. Ezt megelőzően általában telefonon, személyesen, egyéb elérhetőségeinket lehet megkeresni bennünket kérdésekkel, kérésekkel.

A szakszerű és személyre szabott szolgáltatás biztosításának érdekében a szolgáltatás biztosítását megfelelően képzett szakemberek által végzett előgondozás, igény- és lehetőség-felmérés előzi és alapozza meg.


A beszámolási időszakban ellátottól vagy annak törvényes képviselőjétől írásos, kivizsgálandó panasz nem érkezett, a szóban, személyesen érkező kifogások ügyében pedig mindig azonnali megoldáskeresés és panaszkezelés történt.

Hatósági ellenőrzés 2023. évben nem volt.

Kapcsolati rendszerünk hatékony működése az alapja annak, hogy szolgáltatásunk eljusson minden érintetthez. Jó munkakapcsolatot ápolunk ellátási területünk polgármesteri hivatalaival, családsegítők, gondnoki hálózatával, egészségügyi, szociális intézményekkel, más, sérült személyek érdekvédelmi szervezeteivel.

A fogyatékkal élők problémájának megismerését segítjük azzal, hogy gyakorlatra fogadjuk a különböző oktatási intézmények hallgatóit.

Albertirsa, 2024. január 16.

**IRMÁK**   
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Cégyjegyzékszám: 13-09-119013  
Adószám: 206-00000000-00000000  
**Szebenészi Bence**  
Cégvezető

## 1.sz melléklet

Albertirsa Támogató Szolgálat	2023 Albertirsa tény
Támogatás	12 578 000 Ft
Önkormányzati kieg támogatás	2 500 000 Ft
Térítési díj	303 101 Ft
<b>Bevételek összesen</b>	<b>15 381 101 Ft</b>
Gépkocsi anyagok	232 677 Ft
Üzemanyag	1 446 157 Ft
Nyomtatvány, irodaszer	52 523 Ft
Tisztítószer	78 784 Ft
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1 810 141 Ft</b>
Karbantartás	452 775 Ft
Telefon	118 424 Ft
Biztosítás	20 899 Ft
KGFB	123 936 Ft
CASCO	731 354 Ft
<b>Egyéb igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>1 447 387 Ft</b>
Alapbérek	9 897 860 Ft
Kiegészítő fizetések	1 553 602 Ft
Bérpótlékok	1 010 548 Ft
Betegszabadság	185 658 Ft
Táppénz hozzájárulás	72 112 Ft
Szoc hj adó	1 644 197 Ft
<b>Bérfizetések összesen</b>	<b>14 363 976 Ft</b>
<b>Működési Költségek mindösszesen</b>	<b>17 621 503 Ft</b>
<b>Bevétel-költség</b>	<b>-2 240 402 Ft</b>

Mint ahogyan fenti táblázatból is látszik, a bevételeink nem fedezik teljes mértékben a kiadásainkat, Albertirsa Önkormányzatának kiegészítő támogatása nélkül nem valósulhat meg Támogató Szolgálatunk a korábbi években megszokott színvonalon történő működtetése.

Albertirsa 19 fő		Cegléd 8 fő				Ceglédbercel 2 fő				Pilis 3 fő				Dánszentmiklós 1 fő				Tápiószentmárton 0 fő				Össz. fő		
Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Össz. fő		
0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0	0	
6-13 év	4	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	4
14-17 év	2	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	3
18-39 év	5	18-39 év	5	18-39 év	3	18-39 év	0	18-39 év	2	18-39 év	0	18-39 év	0	18-39 év	1	18-39 év	0	18-39 év	0	18-39 év	0	18-39 év	0	17
40-60 év	3	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	2	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	9
Összesen	14	5	5	3	3	0	0	2	2	1	1	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	33	

Fogyatékoság szerinti megoszlás 33. főre 2023. év

Albertirsa 19 fő		Cegléd 8 fő				Ceglédbercel 2 fő				Pilis 3 fő				Dánszentmiklós 1 fő				Tápiószentmárton 0 fő				Össz. Fő		
Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Össz. Fő		
Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	0
Értelem fogy.	10	Értelem fogy.	5	Értelem fogy.	3	Értelem fogy.	0	Értelem fogy.	2	Értelem fogy.	1	Értelem fogy.	2	Értelem fogy.	1	Értelem fogy.	0	Értelem fogy.	0	Értelem fogy.	0	Értelem fogy.	0	28
Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	0
Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	0
Autista	4	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	0
Összesen:	14	5	5	3	3	0	0	2	2	1	1	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5	33

Település	Feladategység (szállítás teljesített)
Albertirsa	1565
Ceglédbercel	273
Cegléd	1672
Pilis (TL)	288
Pilis (Albertirsa MÁV állomásról van a szállítás)	0
Dánszentmiklós	0
Tápiószentmárton (Ceglédről van a szállítás)	0
<b>Összesen:</b>	<b>3798</b>

Település	Feladategység (segítés teljesített)
Albertirsa	1167
Ceglédbercel	63
Cegléd	266
Pilis	0
Dánszentmiklós	176
Tápiószentmárton	0
<b>Összesen:</b>	<b>1672</b>

Település	Feladategység összesen (teljesített)
Albertirsa	2732
Ceglédbercel	336
Cegléd	1938
Pilis (TL)	288
Pilis (Albertirsa MÁV állomásról van a szállítás)	0
Dánszentmiklós	176
Tápiószentmárton	0
<b>Összesen:</b>	<b>5470</b>





# IRMÁK

IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Albertirsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Iktatószám: KP/2-1/2024/SZOL  
Ügyintézői: Boris-Malik Ildikó

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

**Tárgy: Éves beszámoló a Nappali ellátás működéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Eleget téve Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Nonprofit Kft. között 2003. június 30-án, valamint a 2023. november 14. napján a „fogyatékos személyek nappali ellátása” tárgyában létrejött ellátási szerződés 8. pontjának megfelelően az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

**Intézményünk neve:** IRMÁK Nonprofit Kft. Albertirsai Szociális Szolgáltató Központ és Támogatott Lakhatás

**Ágazati azonosító:** S0548614

**Cím:** 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. u. 52.

**Telefonszám:** 70/370-4553

**Vezető:** Boris-Malik Ildikó

**Fenntartó:** IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Fenntartó címe:** 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

**Telefonszáma:** 06/53-571-065;

**Képviselője:** Szebenzki Bence cégvezető

**Cégbejegyzés száma:** Cg. 13-09-129053

**Adószáma:** 20721983-2-13

**Felügyeleti szerv:** Pest Megyei Kormányhivatal  
Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális Osztály  
1152 Budapest, Városház u.7  
Tel: 06-1/485-6931

**Férőhelyek száma:** 25 fő

**Az intézmény jogszabály szerinti besorolása:**

nem állami fenntartású szociális intézmény

**Az intézmény típusa:**

Integrált szervezeti formában működő, fogyatékos személyek nappali ellátását nyújtó intézmény

Az előző évekhez hasonlóan 2023. évben is a komplex és professzionális feladat megvalósítása volt a cél a szolgáltatásink igénybe vevőinek érdekében, amelyet évről-évre tovább fejlesztünk, mind a fogyatékos nappali ellátásunk, mind egyéb más szolgáltatásunk tekintetében.

### **Ellátotti kör**

Napközbeni ellátást azon személyek számára nyújt az intézmény, akik a 16. életévüket betöltötték, önellátásra egyénileg változó mértékű segítséggel képesek vagy fokozott gondoskodásra szoruló, halmozottan fogyatékos, illetve autista személyek, illetve ezen túlmenően tanítási szünetekben a tanköteles, vagy még tanulmányaikat végző gyermekeknek/fiataloknak. Az ellátás további hangsúlyos feltétele, hogy az igénybe vevő ne rendelkezzen olyan súlyos magatartási problémával, mely lehetetlenné teszi közösségbe való beilleszkedését. Az ellátottak korösszetételére a 28 év fölöttiek és a 62 év alattiak túlsúlya jellemző.

Az ellátottak többsége – különösen a legfiatalabb korcsoporton belül – férfi. A nappali ellátást igénybe vevők többsége rossz anyagi körülmények közt él: csonka család, rokkantság, munkanélküliség egyaránt előfordul szociális háttérükben.

**Ellátási terület:** Pest megye, ezen belül elsődlegesen Cegléd kistérsége  
2023. november 14-étől Albertirsa

### **A szakmai dolgozók létszáma és képzettség szerinti megoszlása:**

- 1 fő intézményvezető / szociális munkás;
- 1 fő terápiás munkatárs / szociálpedagógus;
- 1 fő szociális gondozó / szociális gondozó.

### **ADATOK AZ ELLÁTÁST IGÉNYBEVEVŐKRŐL**

A beszámolási időszakban összesen 19 felnőtt fogyatékos személy vette igénybe szolgáltatásunkat, ennyi személy állt nappali ellátásra vonatkozó intézményi jogviszonyban.

### Néhány statisztikai adat a 19 személy megoszlásáról:

- legfiatalabb nappalisunk 28 éves, legidősebb 62 éves,
- nemük szerint: 8 nő, 11 férfi;
- lakóhely szerint: 10 fő Cegléd, 2 fő Ceglédbercel, 5 fő Albertirsa, 1 fő Dánszentmiklós, 1 fő Tápiószentmárton
- fogyatékoságuk mértéke szerint: középsúlyos értelmi fogyatékos 15, halmozottan sérült 2 (Hallássérült, mozgásában is korlátozott), autista 2 személy;
- jogképességük szerint 10-an cselekvőképeseek; 5 cselekvőképességet részlegesen korlátozó, 4-en cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt állnak;
- az igénybevétel rendszeressége szerint: 2 személy általában heti 2 alkalommal, 15-en hetente legalább 4 munkanapon, 2 fő időközönként veszi igénybe az általunk nyújtott szolgáltatást. A hiányzásokat majdnem mindig előre jelzik az ellátottak, illetve szüleik;
- a gondozottak intézménybe szállítását többnyire a támogató szolgálat munkatársai végzik (10 személy esetében), 8 fiatal szállításáról a család gondoskodik, 1 ellátott önállóan közlekedik.

## AZ INTÉZMÉNY CÉLJA

A fogyatékos személy önrendelkezésén alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, hogy az ellátást igénybe vevők számára szociális, egészségi és mentális állapotuknak megfelelő közeget, normalizált napi életritmust, rendszeres munkavégzésre, munkavállalást segítő szolgáltatások elérhetőségére lehetőséget biztosítson. Ezen túlmenően életvezetési tanácsokkal, fejlesztő programokkal segítse elő az ellátást igénybe vevők önállóbb életvitelét.

Alapelvünk, hogy a széles körű személyes ellátáson túl az értelmileg akadályozott embertársainkat magas szintű, egyénre szabott gondozással, fejlesztéssel segítsük abban, hogy amennyire erre az adottságaik és a képességeik őket képessé teszik, minél inkább részt tudjanak venni a családban, az intézményben, a településben, a szűkebb és tágabb környezet mindennapi életében. A segítségnyújtás mértékét és fajtáit lakóink egészségi, pszichikai és szociális állapota határozza meg. Végső célunk tekintjük a kiszolgáltatottság megszüntetését, a minél nagyobb fokú függetlenség elérését, a társadalomba való minél tökéletesebb beilleszkedést.

## A SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK MÓDJA, FELTÉTELEI

A nappali ellátás a Szolgáltató Központunkban működik, ahol az ellátást teljesen modern körülmények között biztosítjuk.

Az ellátás igénybevétele önkéntes; az igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére – egy erre rendszeresített és honlapunkon is megtalálható nyomtatvány beadásával - történik.

A szakszerű és személyre szabott szolgáltatás biztosításának érdekében, a szolgáltatás biztosítását megfelelően képzett szakemberek által végzett előgondozás előzi és alapozza meg. A kétoldalú, ellátására vonatkozó megállapodás megkötését követően munkanapokon bármikor igénybe vehető az ellátás; a kliens által meghatározott rendszerességgel. Csak azon napokon kell az ellátásért fizetni, mely napokon azt igénybe vette.

## MINDENNAPOS TEVÉKENYSÉGÜNK BEMUTATÁSA

- Étkeztetés

Székhely-intézményünk konyhája biztosítja a napi egyszeri meleg ételt, amelyet az otthon ebédlőjében, illetve az intézmény tálalókonyhájához tartozó ebédlőben fogyaszthatnak el nappalosaink. Annak, aki nem kívánja igénybe venni e szolgáltatásunkat, lehetősége van az otthonról hozott étel melegítésére, kulturált elfogyasztására szintén a nappali intézmény ebédlőjében. Az étkezéshez szükséges tárgyi feltételeket, kézmosási lehetőséget, étkészletet, evőeszközöket, szalvétát stb. az intézmény biztosítja.

- A személyi higiéné és tisztálkodási eszközökkel való ellátás rendje

Az intézmény feladata a környezet tisztaságának folyamatos fenntartása, a kliensek higiéniájáért a szociális gondozó a felelős, aki köteles a szükséges segítséget megadni a tisztálkodáshoz - figyelembe véve a munkavédelmi és közegészségügyi előírásokat.

Közös helyiségekben (mosdó, WC, fürdőszoba, kézmosók) az intézmény folyamatosan biztosítja a tisztálkodási lehetőséget és az ehhez szükséges eszközöket, valamint a WC-papírt. A nappali

ellátást igénybe vevők a társalgó-tartózkodóból megközelíthető tisztálkodó helyiségeket - WC-eket és mosdókat, fürdőt – használják.

A higiénés feladatokban való segítségnyújtás, a kellő irányítás megadása, az ellátottak e téren való igény szintjének emelése a szociális gondozók feladata. Ennek figyelemmel kísérése és segítése folyamatos.

A vírushelyzet miatt fokozottabb odafigyelést igényel a higiénias előírások betartása. A gyakori kézfertőtlenítésre, takarításra, a szociális távolságtartásra fokozott figyelmet fordítunk.

- Egészségügyi ellátás

Egészségügyi ellátás keretében az intézményünk vállalja a gondozottak egészségének megőrzését szolgáló felvilágosító előadások szervezését, a szakorvosi ellátáshoz, szűrésekhez való hozzájutás elősegítését, gyógyszerei bevitelének biztosítását, valamint a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutást biztosítja. Támogató Szolgálatunk segítségével, a szülő kérésére elvisszük ügyfeleinket szakorvoshoz.

- Szocioterápiás foglalkozások

A szocioterápiás foglalkozások programjait úgy állítjuk össze, hogy az ügyfelek akár egyéni, akár csoportos foglalkoztatás keretében hozzáférhessenek. Mentális és egészségi állapottól, képességektől, igényektől, érdeklődéstől, beállítottságtól függően biztosítjuk a lehetőséget a mindennapok tartalmas eltöltésére.

Foglalkozások célja, hogy az ellátást igénybevevők minél önállóbb életvitelre váljanak alkalmassá.

E foglalkozás keretében nyílik lehetőségük ellátottainknak munkavégzésre az alábbi tevékenységekben:

- csomagolás, kézműves foglalkozás;
- udvari, kerti munkavégzés;
- takarítás, az önellátás alapvető higiénés szabályainak gyakorlása.

A terápiás foglalkoztatásban résztvevők munkájukért havi 2000 Ft-tól akár 16 000 Ft-ig terjedő, munkaterápiás jutalomban részesülnek.

- Mentálhigiénés gondozás keretén belül gondoskodunk

- \* a személyre szabott bánásmódról;
- \* az ellátottaink folyamatos állapotkövetéséről, szükségleteinek figyelemmel kíséréséről,
- \* az egyénre, a képességekre, az érdeklődési körre, az igényre szabott programokról;
- \* a konfliktushelyzetek megelőzése érdekében az egyéni és a csoportos megbeszélésekről;
- \* a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeiről;
- \* a szükség szerinti pszichoterápiás foglalkozásról;
- \* az ellátottak társadalmi kapcsolatainak fenntartásának feltételeiről.

- Szabadidős programok szervezése

A szabadidős foglalkoztatás éves munka- és ütemterv alapján történik.

A szabadidő kellemes és kulturált eltöltése, az érdeklődési körhöz igazodó szórakoztató tevékenység, a képességfejlesztést figyelembe vevő, illetve a készségek szinten tartását célzó

kreatív tevékenységek biztosítása, a szükség szerinti pszichoterápiás foglalkoztatás az intézmény kötelező feladata.

Már több, mint egy éve folyamatosan működik a SZENIOR ÖRÖMTÁNC, ÉS AZ ÜLŐTÁNCOK OKTATÁSA. A Szenior örömtánc pozitívuma, mutatja az eltelt egy év eredményét, ami látható és tapasztalható az ellátottak mennyi mozdulatot, és koreográfiát tanultak, amit az intézményben szervezett ünnepek, illetve foglalkozások keretében be is mutattak. Terápiás hatása rendkívül jól hat a mentálisegségekre, és az önbizalom növelésére. Nem beszélve a zene, gyógyító erejéről. Jótékony hatást a nappali ellátottak is hamar megéreztek.

Javult az önbizalmuk, együttműködésük a páros táncokkal, javult az alkalmazkodó képességük. Mozgásukban akadályozott embereknek is lehetőséget ad a táncolásra, hiszen ülve végezhető táncokat is sajátíthatnak el. Örömet és sikerélményt ad a foglalkozás, ezáltal hoz enyhülést a mindennapok terhei alól. A közösen megélt pozitív élmények által mindenki úgy érzi tartozik valahová. Ez a táncforma, életérzés, memória, mozgás, szeretet, boldogság.

- Munkajellegű foglalkoztatás

Fontos célként jelent meg 2023 évben is, hogy az ellátottak hasznosan, tartalmasan tudják eltölteni az idejüket. Kiemelt fontosságúnak gondoljuk a fejlesztések és foglalkozások mellett a munkavégzés és a jövedelemszerzés lehetőségének biztosítását. Akkreditált foglalkoztatásban (megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) a nappali ügyfelei közül 9 főt foglalkoztattunk az év folyamán. A szociális törvény szerinti intézményi jogviszonyhoz kötött fejlesztő foglalkoztatást további 2 fő nappalis ügyfél számára nyújtottuk. Összesen tehát 11 főnek biztosítottunk munkát, ezzel jövedelmet.

#### **A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK PROGRAMJAI, RENDEZVÉNYEI**

Ismétlődő programjaink közül a heti szinten zajló séták jó idő esetén.

Mindennapos programjaink:

- Olvasás, írás gyakorlása, memóriafejlesztés, vers- és dal tanulás, ritmusjáték, néptánc és szenior örömtánc.
- Kézműves tevékenység gyakorlása –szövés, fonás, hímzés, kötés, gyöngyfűzés, formák kivágása, gyurmázás, papírhajtogatás, tépés, ragasztás. Ünnepekre történő megemlékezésre minden alkalommal készítettek ellátottjaink valamilyen emléktárgyat, díszet, amelyek otthonaikat díszítik.
- A hétköznapokat filmvetítések, társasjátékok (sakk, dominó, játék a színekkel, formákkal) tették változatosabbá, színesebbé.
- Az ünnepekről, legyen az egyházi, állami vagy névnap, születésnap, minden alkalommal megemlékeztünk.

#### Alkalom szerű programok események

Már februárban ellátogattunk a Magyar Zene és Hangok Házába, ahol az időszak kiállítás nyújtott felejthetetlen élményt. Áprilisban az ország közepére, Pusztavacsra látogattunk, itt egész napos szabadtéri programok voltak. Májusban gyereknapon voltunk az egyik kedves ismerősüknél, aki hetente bejár az intézménybe gyöngyfűző foglalkozást tartani. Itt különböző vetélkedők voltak egész nap. Júliusban a Retró és élményparkban és a Szent István Bazilikában jártunk. Augusztusban a Szikla Kórház Atombunkerben jártunk a Budai hegy lábánál. Szeptemberben palacsintázás volt, saját maguk /kis segítséggel és felügyelettel/ süttették és ízesítették a palacsintákat. Október elején szüreti buli volt, és lovas kocsikázás. Decemberben karácsonyi ünnepséggel zártuk az évet.

## Más intézményekkel való együttműködés

Intézményünknek évek óta jól működő kapcsolata van gondozottjaink lakóhelyének önkormányzataival, ezen belül a gyámhivatalokkal, szociális irodákkal, az ott dolgozó munkatársakkal. A kölcsönös szakmai segítségnyújtás jól működik a Fenntartó többi intézményével is. A támogató szolgálat segítségével eljutunk olyan programokra, amik tömegközlekedési eszközzel, csak nagyon nehezen lennének elérhetők, sőt mozgásukban korlátozott ellátottjaink számára megoldhatatlan lenne.

## **TÉRÍTÉSI DÍJ NAPPALI ELLÁTÓNKBAN**

A kliens az intézmény által biztosított nappali ellátásért térítési díjat köteles fizetni tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

A személyi térítési díj megfizetésére köteles (fizetésre kötelezett)

- az ellátást igénybe vevő jogosult,
- a szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő,
- a jogosult tartására köteles és képes személy.

Ha az ellátást a jogosult a hónap nem mindegyik napján veszi igénybe, akkor a személyi térítési díj megállapításánál figyelembe vehető havi jövedelmet naptári napra kell átszámolni úgy, hogy a rendszeres havi jövedelem összegét harminccal kell osztani. A személyi térítési díj fizetéséről szóló kötelezést az intézmény értesítés formájában közli a jogosulttal, illetve a térítési díj megfizetésére kötelezettel. Az ellátásért fizetendő napi személyi térítési díj az 1993. évi III. törvény 117. §-a alapján étkezés igénybevétele esetén a jövedelem 30%-át, étkezés igénybevétele nélkül a jövedelem 15%-át nem haladhatja meg. Az étkezés igénybevételeéről előzetesen nyilatkozni szükséges.

Sajnos klienseink többsége nehéz anyagi körülmények között él, mindössze 5-6000 forintot fizetnek az egész havi napközbeni ellátásért, de van, aki csak annyi áldozatot tud vállalni, hogy havi 2-3000 forintért heti 1-2 nap közösségben töltsen az időt gyermeke. Ez a néhány nap is segítség a család számára, ahol sokszor nem tudják megoldani másként a munkavállalást, illetve családfenntartást.

Hatósági ellenőrzés 2023. évben nem volt.

A beszámolási időszakban írásos panasz nem érkezett a törvényes képviselőktől, ellátottaktól. **Kapcsolati rendszerünk hatékony működése az alapja annak, hogy szolgáltatásunk eljusson minden érintetthez.** Jó munkakapcsolatot ápolunk ellátási területünk polgármesteri hivatalaival, családsegítők, gondnoki hálózatával, egészségügyi, szociális intézményekkel, más, sérült személyek érdekvédelmi szervezeteivel. A fogyatékkal élők nehézségeinek megismerését segítjük azzal, hogy terepgyakorlatra fogadjuk a felsőoktatási intézmények hallgatóit.

Az IRMÁK Nonprofit Kft. – a szociális alapszolgáltatás, valamint szakosított ellátás nyújtásával – igyekezett hozzájárulni az országos, és így Albertirsa Város szociálpolitikai céljai megvalósításához, a magas fokú szociális biztonságot és minőséget biztosító, fenntartható és esélyteremtő helyi jóléti rendszer létrehozásához, fejlesztéséhez.

Tisztelettel kérem beszámolómmal elfogadását.

Albertirsa, 2024. január 16.

IRMÁK <sup>①</sup>  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Céggjegyzékszám: 15-09-129056  
Adószám: 2072983-012

Szebenszki Bence  
cégvezető



**IRMÁK**

**IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

Iktatószám: KP/2-1/2024/SZOL

Ügyintéző: Török Andrea

Tárgy: Megkeresés

**Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt is ismert, 2006. június 20. napjától ellátási szerződés alapján Albertirsa városában az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság biztosítja a településen élő fogyatékos személyek részére a támogató szolgáltatást.

A 2021. február 23. napján megkötött Ellátási Szerződés 7.2) pontja alapján – *Önkormányzat a szolgáltatás nyújtás ellenértékét éves költségvetési rendeletében határozza meg. A szerződő felek megállapodnak hogy a támogatás összegéről minden évben egyeztetést kezdeményeznek, és legkésőbb a tárgyév január 31-ig meghatározzák azt.* - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. évben is támogassa a szolgáltatás működtetését.

A támogató szolgáltatást azokat a családokat érinti legérzékenyebben, ahol a gyermek speciális nevelési, speciális oktatási-nevelési intézményben jutása és onnan történő hazaszállítása, a nappali ellátást igénybe vevőknek a Szolgáltatóhoz, valamint az igénylők egészségügyi ellátáshoz és egyéb hivatalokba történő eljutása nem megoldott.

A folyamatosan növekvő rezsikiadások napi szinten újabb feladatokat állítanak a családok, az önkormányzatok és a szociális szolgáltatók elé. A bevételek csökkenése mellett, a kiadások jelentősen nőnek – a személyi és dologi jellegű kiadások egyaránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024 évben 3 000 000.-Ft, azaz hárommillió forint összegben támogassák a szolgáltatás működtetését.

Megértő támogatásukat előre is köszönöm!

Albertirsa, 2024. január 08.

**IRMÁK**

Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.

Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.

Céggjegyzékszám: 13-09-129053

Adószám: 20721983-2-13

Szebenszki Bence  
cégvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.7

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: ASE beszámolója

A napirend előterjesztője: Csernák Renáta ASE elnöke

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, Kiss-Bartos Dorottya

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.





# Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 2.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette

KISS-BARTÓK DOROTTYA

2024. január 11.



## Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai.....	3
1.1	Létesítmény célja, jellege.....	3
1.2	Helyzetelemzés.....	3
1.3	Üzemeltetési költségek.....	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei.....	8
2.1	Személyi feltételek.....	8
2.2	Rendezvények, minőség és költségtakarékosság.....	9
2.3	Folyamatos üzemképes állapot.....	9
3.	Fejlesztések.....	9
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái.....	9
	Mellékletek.....	10



## 1. Üzemeltetés tapasztalatai

Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó sportcélú létesítménnyel rendelkezik. A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér biztosítása.

### 1.1 Létesítmény célja, jellege

**Alapcél:** *A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.*

**Fő cél:** *Pozitív egyenlegű működés biztosítása.*

*Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.*

*A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.*

*A délelőtti órák kihasználtságát főként a ceglédi női NB1es kosárlabda csapat edzései jelentik az idején alatt, ezen kívül baba-mama foglalkozásokat is tartanak a kisebb termekben délelőtti időpontokban, míg a nyári szünetben edzőtáborok a délelőtti hasznosítói. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (céges rendezvények, zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)*

### 1.2 Helyzetelemzés

2023. második félévében a látogatószám továbbra is egyes rendezvények esetében volt maximumon. *A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg. A zenés rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a fiatal felnőtt, középkorú felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. Látogatóink között olimpiakonok után egyes celebeket is köszönthettünk fellépőként, nézőként*



(pl. Curtis, Nótár Mary, Gáspár Laci). Kihhasználtsága a délutáni, esti időszakra frekventálódik (14:00-22:00 törzsidő), ezekben az órákban a küzdőtér és a tornaterem, ill. edzőterem van használatban.

*2023. év nyara újra az edzőtáborok számának növekedését hozta. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választanak, a kezdeti nyitástól a MAFK Kosárlabda Akadémia korosztályos csapatai minden évben 2 hetet igénybe vesznek. A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.*

Július elsejétől a darts szakosztályunk is a Sportcsarnokban készül fel versenyekre, Az edzőterem és a tornaterem szolgálja ki sportági igényeiket, heti három alkalommal. 2024. első hónapjaiban további sportággal bővül a palettánk: kung-fu edzések is választhatóak lesznek.

*Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje, automata redőny). A garanciális javítások közül a belső részt érintő beázások miatti munkák folyamatban vannak, az extrém esőzések következtében több beázási ponton álmennyezet csere történt, a kingspan paneleknél javító szigetelést tettek fel, a következő hónapokban újra átvizsgálják.*

*Külső környezet: a parkolót szegélyző szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A parkoló esetleges bővítése hosszú távú terveink között szerepel.*

### **1.3 Üzemeltetési költségek<sup>1</sup>**

A 2023. második félévi pénzügyi mérlegünk a kiadási többletet hozott, köszönhetően sajnos az extrém módon megnövekedett rezsiköltségeknek. Az áram szolgáltatói szerződés lejártát követően az egyesület közvetlen szerződött a szolgáltatóval, az időközben kialakult szolgáltatói versenyben kedvezőbb piaci áron kapjuk az áram kwh-ját. *A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata továbbra is stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó*



*régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB I kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. Az augusztus 22-én történt az éves minősítése a küzdőtérnek, ismét a nemzeti legiobb besorolást kaptuk. A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés keretében vásárolt asztalok és székek segítették a bérbeadás rugalmasabbá tételét, a befektetett összeg megtérült. A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk meg. A büfé bútorzata, önkormányzati segítséggel kicsi még befejezendő hiánnyal kiépült. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működik, folyamatos üzemeltetésre újabb érdeklődők jelentkeztek. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.*

*Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre kiemelten ügyelünk, a mérőóraállások értékei visszaigazoló adatokat mutatnak. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok-. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata szabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 12 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén csökkent az alsó hőmérsékleti jel: 12 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket). A nyári hónapokban a melegedés nem volt elviselhetően.*

A rezsiköltségek közül az áram használata valószínűleg a napelemeknek köszönhetően mérsékelt költséges a napsütéses órák számának emelkedésével szinte hónapokig a rendszerhasználati díjat kapjuk költségként, a további hónapok drasztikus összegű számláiból még 2 123 128 Ft összegű tartozásunk van az Önkormányzat felé. (lásd 2023.11.30.támogatási kérelem) A gáz esetében a fogyasztás alapján a szerződés szerinti összegekkel kalkuláltunk, sikerült a fogyasztást csökkenteni a fűtött hónapokban.



Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m <sup>3</sup>	Fogyasztott mennyiség/m <sup>3</sup> /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270
2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771
2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	136/1420	4648	32 141
2022.08.	39	137/1430	4651	32 160
2022.09.	115	n.a.	n.a.	213 175
2022.10.	n.a.	444/4723	15 348	577 111
2022.11.	n.a.	656/7024	22 823	832 518
2022.12.	n.a.	1036/11 312	36 757	1 308 613
2023.01.	n.a.	875/9576	31 115	1 119 730
2023.02.	n.a.	873/9761	31 718	1 140 408
2023.03.	n.a.	510/5568	18 091	673 097
2023.04.	n.a.	371/4059	13 190	505 027
2023.05.	n.a.	175/1904	6 187	264 874
2023.06.	n.a.	149/1607	5 221	231 747
2023.07.	n.a.	147/1583	5144	229 104
2023.08.	n.a.	148/1568	5094	227 392
2023.09.	n.a.	160/1693	5501	241 348



Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh után **268,87 HUF/kWh**):

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3851	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.04.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.05.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.06.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.07.	1626,9	91 108
2022.08.	1808,3	157 608
2022.09.	2919,9	166 479
2022.10.	3208,5	204 674
2022.11.	n.a.	n.a.
2022.12.	3297	295611
2023.01.	3554	1 500 211
2023.02.	2222,9	970 206
2023.03.	1667,9	762 149
2023.04.	n.a.	n.a.
2023.05.	487,7 többlettermelés	102 946 alapidj
2023.06.	1546,3 többlettermelés	108 795 alapidj
2023.07.	1943,3 többlettermelés	107 616 alapidj
2023.08.	259,1 többlettermelés	102 933 alapidj
2023.09.	375,5	250 291
2023.10.	1762,3	791 342

Víziközmű-szolgáltatás(ivóvíz-csatorna)

Időszak	Elfogyasztott mennyiség m <sup>3</sup>	nettó egységár Ft/ m <sup>3</sup>	Bruttó Összeg/HUF
2022.11.25.-2023.03.17.	281/281	266,6/297,4	201 275
2023.03.18.-2023.11.25.	260/260	266.6/297,4	186 233



*Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.*

*Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel csökkenteni igyekszik:*

- *parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,*
- *zuhanyzók használatának korlátozása,*
- *a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17<sup>o</sup>C-ról 12<sup>o</sup>C-ra történő csökkentése*
- *foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése).*

*A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.*

*A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.*

*A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.*

## **2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei**

### **2.1 Személyi feltételek**

*A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.*

*Úgy gondolom, dolgozóink szívvel és lélekkel végzik mindennapos feladataikat, csak így lehet jól csinálni, amit tesznek a működés zavartalan fenntartásához.*





## **2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság**

*A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítők vannak.*

## **2.3 Folyamatos üzemképes állapot**

*Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe.*

*Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl. 2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.*

## **3. Fejlesztések**

*A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködések. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.*

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Épület belső állagmegóvás érdekében festés, -parkoló-árok módosítás.

## **4. A sportlétesítmény eddigi hibái**

*Tevékenységünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.*



*A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni. Az idővel előjött legnagyobb hiba a beázások. Okának felderítése, ill. ennek javítása megszüntetése aktuálisan folyamatosan zajló feladat.*

*A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.*

*A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.*

## **Mellékletek**

---

<sup>1</sup> 2023.évi Az önkormányzati támogatás elszámoló táblázata