

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az Albertirsai Híradó szakmai tevékenységéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László, polgármester

Az előterjesztést készítette: Korcsolai Kitti felelős szerkesztő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: táblázatok

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korcs Z

Megjegyzések:

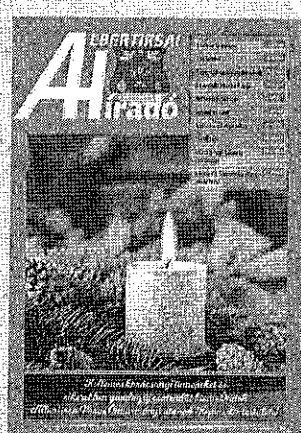
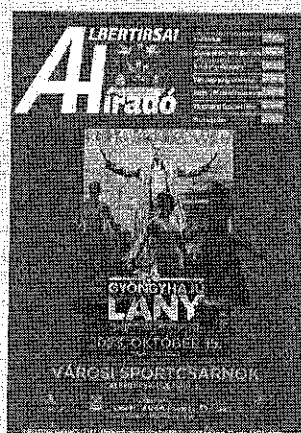
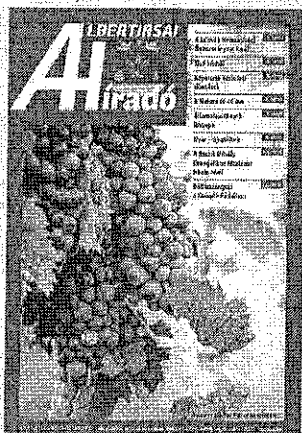
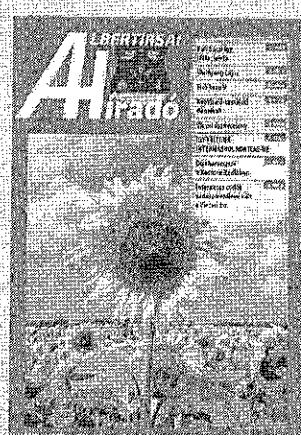
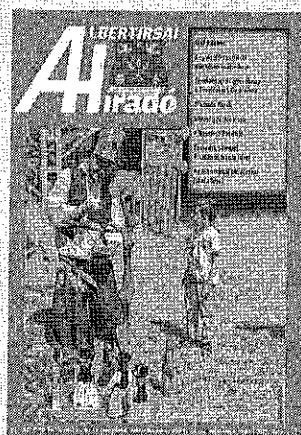
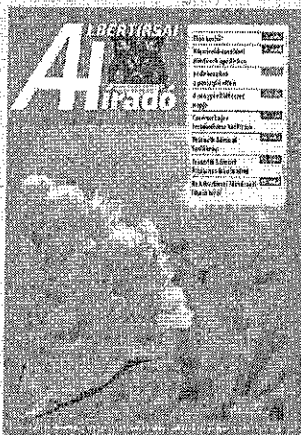
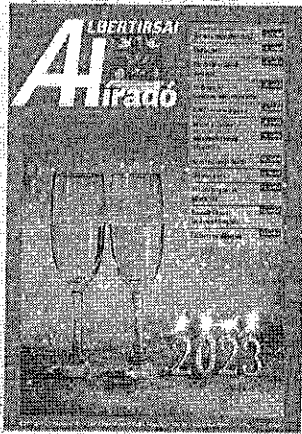
Kiadási dátum: 2024. március 22.

ALBERTIRSAI A Híradó

BESZÁMOLÓ AZ ALBERTIRSAI HÍRADÓ SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023. január 01 - 2023. december 31.

Készítette: Korcsolai Kitti, szerkesztő



2024. március

BESZÁMOLÓ AZ ALBERTIRSAI HÍRADÓ SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023. január 1. - szeptember 31.

Nyomda - Pende Print Nyomdaipari Kft. (Nagykörös)

Nagyon jó, szinte baráti kapcsolatot ápolok a nyomda vezetőjével, Tóth Norberttel és a tördelőkkel. Szabó Sándor (nyomdaipari mérnök) és Tóth Gabriella (kiadványszerkesztő) a két „nyomdász”, akikkel közösen dolgozunk az újság megjelenésén. A nyomdában mind a vezető, mind a kiadványszerkesztők nagyon készségesek, segítőkészek. Bármilyen felmerülő kérdésre, kérésre fél-1 órán belül reagálnak.

Fotós munkatársak

Állandó segítségem a fotózásban Bodor Péter, Fekete Alexandra és Kriczki Norbert fényképészek. Mindhármuk munkáját és hozzáállását a precizitás, pontosság, gyorsaság jellemzi. Fontosnak tartom, hogy városunk havilapjában, főleg a kiemelten fontos eseményekről, igazán igényes és minőségi fotók jelenjenek meg.

Szoros együttműködés a különböző intézményekkel, szervezetekkel, vezetőkkel

Folyamatosan sikerült, sikerül fenntartanom a jó kapcsolatot a iskolák vezetőivel, a Napsugár óvoda vezetőjével, a Móra Ferenc Művelődési Ház munkatársaival, a Lurkó Bölcsőde vezetőjével, valamint több helyi civil szervezettel, közösséggel, csoporttal, különösen kiemelve a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat vezetését, valamint a Ceglédi Rendőrkapitányság - Albertirsai Rendőrőrs vezetőjét, ill. a helyi közterület-felügyelőket.

Weboldalas megjelenés

Bárki számára egyszerűen és könnyen elérhető az Albertirsai Híradó összes eddig megjelent száma 2021. októbertől városunk weboldalán.

Észrevételek

- **Oldalszám:** A leggyakoribb a 16 oldalas megjelenés (január, február, március, április, május, június, augusztus, szeptember, december), októberben 20 oldal, július és november hónapban 24 oldal terjedelemben jelent meg a havilap.
- **Lapzárta:** A mindenkori lapzárta az adott hónap 25. napja. Az előző, azaz a 20-ai nappal történő záráshoz képest ez rugalmasabban kezelhető.
- **Anyakönyvi hírek:** A 2021-es és 2022-es évhez képest jóval kevesebb lakossági jelzés érkezik azzal kapcsolatban, hogy hibásan vagy egyáltalán nem jelent meg egy-egy újszülött gyermek neve. Amennyiben hozzám érkezik be a „panasz” közveilenül, azt a soron következő Híradóban megjelentetem.
- **Az újság megjelenése, papírminőség:** A színes oldalak minősége - főleg a belívek esetében - néhány esetben kifogásolható. A nyomtatás során több alkalommal elcsúsztak egymáson a különböző rétegek, így a fatók az említett oldalakon meglehetősen rossz, néha élvezhetetlen minőségben jelentek meg. Ezzel kapcsolatban is több ízben egyeztettem a nyomdával. Képességeikhez és lehetőségeikhez mértén próbálnak ezekre a hibákra jobban figyelni.



Visszatérő hirdetőink:

- 1., Szűcs Gránit márciustól-novemberig 1/4 oldal, fekete-fehér felület
- 2., Gabiné Optika – októberi és szeptemberi megjelenés, 1/4 oldal, fekete-fehér felület

Új hirdető 2023-ban:

- 1., Eatrend Kft. - 1/4 oldal színes hirdetés (2024-ben folyamatosan hirdet)

Az újság paraméterei:

- papír: 70 g ofszet az újság, 750 db
- szín: 4+1 és 1+1
- példányszám: 750 db
- az újság ára: 300 Ft/db
- árak:
 - 12 oldal: 124 Ft+Áfa/db
 - 16 oldal: 165 Ft+Áfa/db
 - 20 oldal: 195 Ft+Áfa/db
 - 24 oldal: 205 Ft+Áfa/db

2024-es falinaptár paraméterei - megjelent a decemberi Híradó mellékleteként, behúzással:

- papír: 130g fényes műnyomó
- szín: 4+0 szín
- példányszám: 750 db
- ára: 92 Ft+Áfa/db (összesen: 69.000 Ft+Áfa)

Beszámolómban szeretném megragadni az alkalmat, hogy hálámat és köszönetemet fejezzem ki „állandó segítőimnek”: Fazekas László polgármester úrnak, Major Juditnak, a Kulturális Bizottság elnökének és a bizottság valamennyi tagjának, Jutasiné Klein Kitti-nek, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének, Sági Józsefné és Rigó Tímea, valamint Szakál András képviselőknek, illetve Huziánné Ficsór Anikó titkárnőnek!

2023. január 16 oldal

- 2. oldal:** Üstökös, vagy állócsillag - Fazekas László polgármester úr írása Petőfi Sándor születésének 200. évfordulójára, Várhelyi Györgyművész úr Petőfi szobrának leleplezése
- 3. oldal:** Első kézből
- 4-5. oldal:** Képviselő-testületi döntések decemberben
- 5. oldal:** Jótékonyági karácsonyfadíszítő verseny - Revuczky Katalin szervezésében
- 6-7. oldal:** A 2022-es év margójára - A CÉL Egyesület beszámolója
- 7. oldal:** Tájékoztató Dr. Makkos Gyula rendelési idejének változásáról
- 8. oldal:** Advent a Vasúton túl - Horgolt karácsonyfa állítása
- 9. oldal:** 400 mikuláscsomag lelt gazdára - Az Eatrend Kft. cikke
- Adventi rendezvénysorozat - Az Alpbertirsai Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója
- 10-11. oldal:** Az év sportolója díjazás
- 11. oldal:** Ökölvívó hírek
- 12. oldal:** Adventi programok Albertirsán - beszámoló
- 13. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei
- 14-15. oldal:** Fűszeres vendégsereg II. rész - Irsai Krisztina meséje
- 15. oldal:** Tájékoztató a központi orvosi ügyelet ügyeleti rendjének változásáról
- 16. oldal:** DTKH tájékoztató - Házhoz menő csomagolási és zöldhulladék 2023. I. félévi szállítási rend



2023. február
16 oldal

- 2. oldal:** A doni katasztrófa áldozataira emlékezünk - beszámoló
Plakát - Könyvtár Pont a Móróban
- 3-4. oldal:** Első kézből
- 4-5. oldal:** Képviselő-Testületi ülések januárban
- 6. oldal:** Tájékoztatás a szippantott szennyvíz leürítési díjról
Plakátok - Balczó Péter, a Magyar Állami Operaház tenorjának koncertje
Ősök napja rendezvény
- 7. oldal:** Klíma, hőszivattyú - esztétikus és zajterhelés - tájékoztató cikk
- 8. oldal:** Elkészült a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretothon harangja
„Isten, áldd meg a magyart” - beszámoló a magyar kultúra napja alkalmából rendezett programról
- 9. oldal:** Plakát - Petőfi 200 - Vándorkiállítás Petőfi Sándor születésének 200. évfordulója alkalmából
- 10. oldal:** Plakátok - Házi segítségnyújtás (Szociális Segítőház), Idősek Nappali Klubja (Szociális Segítőház), Valentin napi batyusbál, Meghívó a Városi Nőnapra (Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre)
- 11. oldal:** ELBIR - Legyen óvatos, csalók élnek vissza a bankok nevével
- 12. oldal:** A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei
- 13-14. oldal:** Fogas doktorhoz megy, Turbó és a Trutymógyár - Irsai Krisztina meséje
- 15. oldal:** Anyakönyvi hírek
Információk a központi orvosi ügyeletről
Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása
- 16. oldal:** Plakát - Télűző mulatság



2023. március

16 oldal

2. oldal: „Rúgtak, vertek, éhezünk s dideregtünk”
– Február 25. a kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja

Plakát - Ingyenes lakossági és közületi elektronikai hulladékgyűjtés időpontja

3-4. oldal: Első kézből

4-5. oldal: Képviselő-testületi döntések februárban

5. oldal: Vers - Törő István: Petőfi Sándorral Koltón
- A költő születésének 200. évfordulójára

6-7. oldal: Hirdetmény óvodai beiratkozásról a 2023/2024. nevelési évre

7. oldal: Hiperaktivitás, figyelemzavar: pszichiátriai betegségek-e valójában? - tájékoztató cikk

8-9. oldal: V. Télűző mulatság és kirakodóvásár - képes beszámoló

10. oldal: A Magyar Harmonikások Napja - képes beszámoló

11. oldal: Plakátok - Szakíts, ha tudsz (színházi előadás), Balczó Péter, a Magyar Állami Operaház tenorjának koncertje, Dumaszínház, Házi segítségnyújtás (Szociális Segtőház)

12-13. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

14. oldal: Kucorgók és Pötytyentők, avagy a nagy krumplibogár háború - Irsai Krisztina meséje

15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Plakát - Nevelőszülőket keres a Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató

16. oldal: Plakát - Nemzeti ünnep



2023. április

16 oldal

2. oldal: Települési támogatás pályázat

Plakát - meghívó: Lelkem jelei - Csernus Lajos kiállítás

Plakát - meghívó: Gerje-Party Fúvósegylet Tavasz koncertje

Köszönet Princzné Balogh Viktóriának a húsvéti dekorációért

3. oldal: Első kézből

4. oldal: Képviselő-testületi döntések márciusban

Tájékoztató avarégetésről

5. oldal: Gyógyvíz - 640 m mélységből

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Beszámoló Városfórumról

Plakát - Tájházak napja

6-7. oldal: Ünnepeyes szoboravató a Mirelité parkban

8-9. oldal: Városi ünnepség és megemlékezés az 1848/49-es forradalomról és szabadságharcról

10-11. oldal: Puzzle Móra Party Albertirsán - Interjú Kubinka János és Ikerné Roszík Márta szervezőkkel

12. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

13. oldal: Beiratkozási tájékoztatás (ált. iskola)

Az Albertirsai Művészeti Iskola hírei

14. oldal: Hodos Éva: Páter apostol fogadalma (vers)

Plakátok - Tűzoltó majális, Aradi Varga Show

15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Karrier - kéményseprő álláshirdetés

16. oldal: Pino Majális



2023. május

16 oldal

2. oldal: Albertirsai Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete a vagyoni típusú adókról

1944. Kemenczey-malom újraindítása

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

3. oldal: Első Kézből

4. oldal: Képviselő-testületi döntések áprilisban

5. oldal: Időben védekezzünk a parlagfű ellen!

6. oldal: Légyre ágyúval – azaz a kémiai szennyeződés veszélyei - szerző: Gér Mihály és a Zöldek

7. oldal: A magyar költészet napja rendezvény-sorozat - beszámoló

Óz, a csodák csodája - élménybeszámoló (Koglerné Hernádi Ágnes, intézményvezető)

8-9. oldal: Lelkem jelei - Csernus Lajos festőművész kiállítása - képes beszámoló

10. oldal: Tessedik Sámuel Emléknap

Plakát - Meghívó Albertirsai Daloskör jubileumi koncertje

11. oldal: Tájházak napja - beszámoló

Mazsola Óvoda hírei

12-13. oldal: Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

13. oldal: Az Albertirsai Művészeti Iskola hírei

Plakát - Meghívó az albertirsai zeneoktatás 60. évfordulója alkalmából rendezett hangversenyre

14. oldal: Plakátok - Dumaszínház, 20 éves a Dolina teljesítménytúra, Összefogás az állatokért - koncert

15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

16. oldal: Városi Gyermeknap



2023. június

16 oldal

2. oldal: Sajtóközlemény - Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán

Egy interpelláció hatása 1984-ből

szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

3. oldal: Első kézből

4-5. oldal: Képviselő-testületi döntések májusban

6. oldal: Tündérnap és gyereknap a Tündérkert Óvodában

Plakát - meghívó: Gerje-Party Fúvósegylet koncertje

7. oldal: Mazsola hírek - köszönet

vers: Tímárné Solti Ibolya: Ballagás

8-9. oldal: Városi gyermeknap - képes beszámoló

10-12. oldal: Albertirsa Petőfije

szerző: Szentjóbý Szabó Andor

12-13. oldal: Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

14. oldal: Az Albertirsai Művészeti Iskola hírei

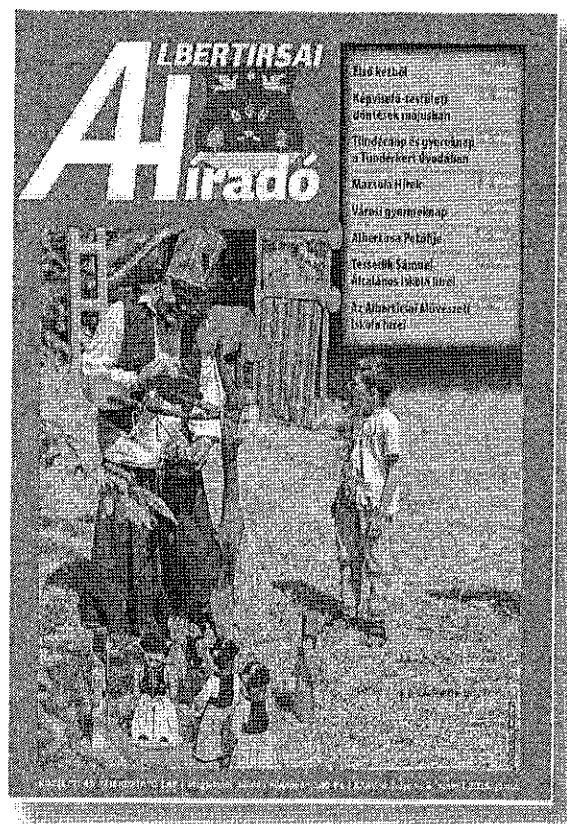
15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Otthoni munka! - hirdetés 1/8 oldal

16. oldal: Plakát - Szent Iván-éji tűzgyújtás



2023. július
24 oldal

2. oldal: Két tőkös történet

Szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Tisztelt ismeretlen Lakótársunk! - Surmanné Megyeri Erzsébet írása

3-4. oldal: Első kézből

4-5. oldal: Képviselő-testületi döntések júniusban

Tájékoztató - Beiskoláztatási támogatásról

6-7. oldal: Trianoni megemlékezés

8-9. oldal: Városi pedagógusnap

10. oldal: Boldog, aki énekel! - Beszámoló az Albertirsai Daloskör jubileumi koncertjéről

11. oldal: Pánczél Ferencné Nusi nénit köszöntjük 90. születésnapja alkalmából - interjú

12-13. oldal: Országos Puzzle Verseny Albertirsán - képes beszámoló

14-15. oldal: Beszélgetés Szekeres Pállal - 20 éves az Albertirsai SE Labdarúgó Szakosztály Öregfiúk csapata - interjú

15. oldal: Szent Iván-éji Tűzgyújtás - beszámoló a rendezvényről

16. oldal: Semmelweis nap - a magyar egészségügy napja

DTKH ügyfélfogadás

17-19. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

20. oldal: Családi- és gyermeknap az Albertirsai Napsugár Óvodában

A „Nap gyermekei” pályázat - beszámoló

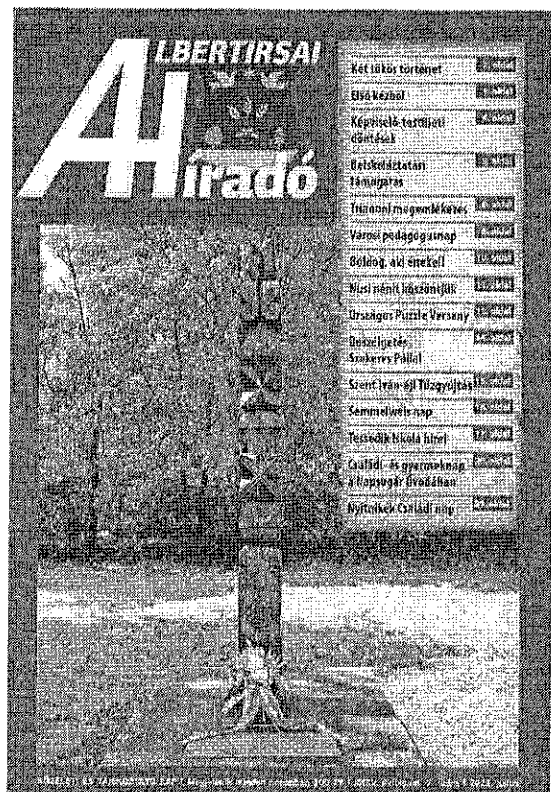
21. oldal: Rajzpályázat - eredményhirdetés és beszámoló

Nyitnikék családi nap az óvodában

22. oldal: Plakát - Legyél te is rendőrl

Értesítő tüdőszűrésre

Vágányzári információk



23. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

24. oldal: DTKH tájékoztató - Házhoz menő csomagolási és zöldhulladék 2023. II. félévi szállítási rend

2023. augusztus

16 oldal

2. oldal: Pali bácsi így látta, leírta

szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Wolfgang Lajos

szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

3. oldal: Első kézből

DTKH ügyfélfogadás

4. oldal: Képviselő-testületi döntések júliusban

Plakát - Kormányablak ügyintézés

5. oldal: Köszönet

Kertbarát Kör Albertirsán

Jogtanácsadás

Beiskolázatási támogatás

6. oldal: 20. alkalommal is sikeres volt a Városi

Úszóverseny

Plakát - X. Kőleves Fesztivál

Államalapító Szent István ünnepe - beszámoló

7. oldal: Plakát - Miénk itt a tér - Albertirsa a sport,

a művészetek és a közösségek városa

8-9. oldal: Így váltunk Intermasból Nortene-né -

PR cikk

10-12. oldal: Déli harangszó a Kossuth Rádióban

szerző: Szentjóbý Szabó Andor

11. oldal: Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

13. oldal: ELBIR - Internetes csalók vadászmezőjé-

vé vált a Vinted.hu

Plakát - Egészség órák

14. oldal: Plakát - Gyöngyhajú lány - Omega mu-

sical

15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti

nyitvatartása

Értesítő tüdőszűrésre

16. oldal: Plakát - XX. Jubileumi Várospanap



2023. szeptember 16 oldal

2. oldal: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat hírei

3. oldal: Első kézből

4-5. oldal: Képviselő-testületi döntések augusztusban

5. oldal: A csapadékvíz megfelelő elvezetése közös érdekünk - Fazekas László

Ingtalanjaink, és az ingatlanok előtti területek tisztántartása - Fazekas László

6-7. oldal: A Malom-tó 40 éve

- a horgászok emlékversennyel ünnepeltek - szerző: csalkonagy (Nagy Gábor)

7. oldal: Államalapításunk ünnepe - beszámoló

8-9. oldal: Nyár újratöltve - a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola hírei

9. oldal: Plakát - Szüreti felvonulás

10-11. oldal: A 30. tanév küszöbén - a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola hírei

Plakát - Őszi Dolina Teljesítménytúra

12-13. oldal: Déli harangszó a Kossuth Rádióban (folytatás) - szerző: Szentjóby Szabó Andor

14. oldal: Plakát - XV. Gerjementi Vadásznapi

Jogi tanácsadás

Csongrádi Kata slágersetje

Jótékonysági koncert

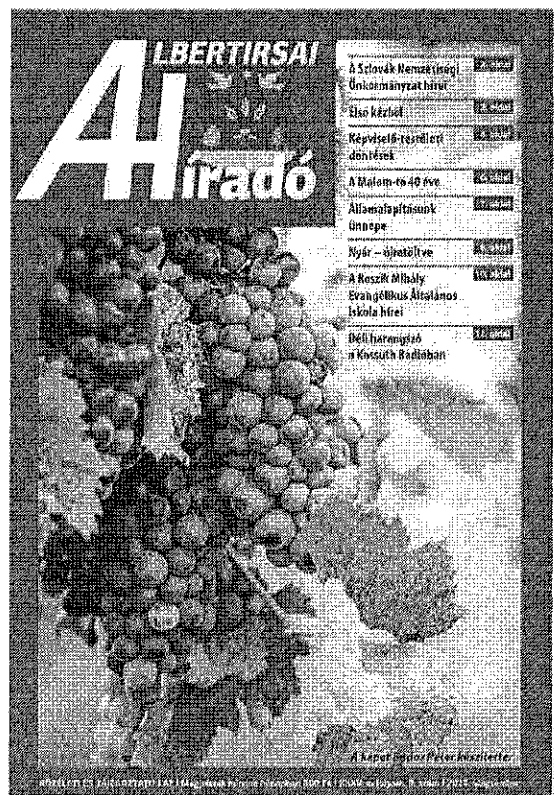
15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

Szűcs gránit hirdetés 1/4 oldal

16. oldal: Plakát - Gyöngyhajú lány legendája - Omega musical



2023. október

20 oldal

2. oldal: Gyöngyhajú Lány Balladája, Omega Musical - PR cikk

3. oldal: Első kézből

4. oldal: Képviselő-testületi döntések szeptemberben

6. oldal: Kutak engedélyezése - Kovács Zoltánné dr., jegyző

Sajtóközlemény - Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán

Plakátok - Házi segítségnyújtás (Szociális Segítőház)

Sok kicsi sokra megy (Szociális Segítőház)

6-7. oldal: Városnapi programsorozat - képes beszámoló

8-9. oldal: Petőfi '200 szavaló gálaműsor - szerző: Albert Ágnes

10-11. oldal: Jubileumi Városnap az Erzsébet téren - képes beszámoló

12. oldal: Díszközgyűlésen köszöntötte Albertirsa új díszpolgárát, dr. Békesi Lászlót - beszámoló

13. oldal: Egészség órák 2023 - képes beszámoló

14. oldal: Ars Sacra Fesztivál Albertirsán - művészettörténeti előadás

Puzzle Maraton - felhívás

Plakát - Meghívó a XVIII. Tessedik Kórusfesztiválra

15. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

Az Irsai olajútő - szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

16-17. oldal: 30 éves jubileum - több lépcsőben - A Roszík Mihály Evangélikus Iskola hírei

17. oldal: Isten szolgálatában Albertirsán - Endreffy Máté lelkész bemutatkozója

18. oldal: Novák László Ferenc emlékére - szerző: Hodos Gábor

19. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti nyitvatartása

Gabainé Optika hirdetés 1/4 oldal

Szűcs Gránit hirdetés 1/4 oldal

20. oldal: Plakát - Szüreti Felvonulás



2023. november
24 oldal

1. oldal: Teltházassiker az Omega slágereivel
Albertirsárról, az Európa-bajnoki sikerekig - Ifj. Kon-
csik Zsolt sikerei - szerző: Andrákóné Eszes Anikó

3. oldal: Első kézből

4-5. oldal: Képviselő-testületi döntések októberben

5. oldal: Felhívás tűzifa támogatásra

6. oldal: Megemlékezés - Koszorúzás az aradi
vértanúk emlékére

A bögöl - humorral a dolgozók védelmében -
szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

Az Idősek Ünnepe - Jóga Éva, Örökifjú Nyugdíja-
sok Baráti Köre

7. oldal: Emléktábla avatás

Hazahúzó - műsorajánló

Felhívás - Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

8-9. oldal: Megemlékezés az 1956-os forradalom
és szabadságharcra

10. oldal: Roma holokauszt emlékmű avatási ün-
nepség

Plakát - Kiállítás Tóth István és Apáti-Tóth Sándor
fotóművészek kiállítása

Helyesbítés

11. oldal: Puzzle Maraton - Megszakítás nélküli
1560 perces kirakózás - Magyar rekord születése -
szerző: Ikerné Roszík Márta

12-13. oldal: „A lélek kútja” - Agárdi Gabi
festőművész kiállítása - képes beszámoló

13. oldal: Plakát - Eatrend Mikulás

Diótörő - gyermekelőadás

14. oldal: Szüreti felvonulás - képes beszámoló

15. oldal: Fotó, kerámia és ének – Szeptember
végén - interjú Fekete Alexandra fotóssal

16-17. oldal: Esmélés - beszámoló Várhelyi
György szobrász és éremművész kiállításáról -
szerző: Szentjóbó Szabó Andor

18-19. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

20. oldal: A Roszík Mihály Általános Iskola hírei

21. oldal: Tessedik Kórusfesztivál Albertirsán -
szerző: Hepp Éva



22. oldal: Városi Váltóbajnokság - 4x200 méteren
- hetedszer - szerző: Nagy Lászlóné

23. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszerárak ügyeleti
nyitvatartása

Gabainé Optika hirdetés 1/4 oldal

Szűcs Gránit hirdetés 1/4 oldal

24. oldal: Plakátok - Télköszöntő nap

Adventi programsorozat

András-napi Vigadalom

Kormányablak ügyintézés

2023. december

16 oldal

2. oldal: Meghívó közmeghallgatásra

Advent - ünnepi gondolatok, Fazekas László polgármester úrtól

A búbos kemence - Miska bácsi ehhez is értett - szerző: cselkonagy (Nagy Gábor)

3. oldal: Első kézből

4. oldal: Képviselő-testületi döntések novemberben

5. oldal: A Szociális Munka Napja - képes beszámoló

Sajtóközlemény - Az időskorúak nappali ellátásának fejlesztése Albertirsán

6-7. oldal: Nemzeti gyásznapi

7. oldal: Plakát-meghívó - az Albertirsai Daloskör karácsonyi koncertjére

Plakát-meghívó - az Albertirsai Művészeti Iskola tanárainak és növendékeinek ünnepi hangversenyére

8. oldal: Szívből adtuk - szerző: Jutasiné Klein Kitti

9. oldal: András napi vigadalom - beszámoló

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő ünnepi köszöntője

Plakát - Karácsonyi táncfellépés

Virágos Magyarországért 30

10-11. oldal: Eszmélés (folytatás) - szerző: Szentjóbby Szabó Anddor

11. oldal: Plakát - Káldy Zoltán Evangélikus Szeretotthon

Márton-napi Lámpás Felvonulás: avagy együtt ünnepelni a hagyományokat - szerző: A Napsugár Óvodai dolgozói

12-13. oldal: A Tessedik Sámuel Ált. Isk. hírei

14. oldal: Plakátok - Jégpálya

Gerje-Party Fúvósegylet Ávzáró Koncertje

15. oldal: Anyakönyvi hírek

Információk a központi orvosi ügyeletről

Az Albertirsán működő gyógyszertárak ügyeleti nyitvatartása

DTKH ügyfélfogadás

Egészségügyi információk

16. oldal: Plakát - Adventi Programsorozat



új hirdető 2024-ben:

Estech Szerviz Kft.

**KLÍMABERENDEZÉSEK
TISZTÍTÁSA, TELEPÍTÉSE,
KARBANTARTÁSA, SZERVIZELÉSEI**

Cégünk több mint 20 éves szakmai tapasztalattal vállalja klímaberendezések teljes körű szervizelését, telepítését, karbantartását az Ön igényeinek megfelelően.

Forduljon hozzánk bizalommal az alább olvasható elérhetőségeken egyikén:

☎
+36 70 362 8226
+36 70 428 3183

@www.estech.hu
@info@estech.hu

6 alkalmas megjelenés a 2024-es évben - Eatrend Kft.

eatrend
KÉZELÉS ÉS SZERVIZ

Jelmeztverseny

Kedves Szülő!k!

Egy jelmezt vagy kiegészítőt szeretnénk felhívni figyelmétek.

Óvodás gyermeke idén popcornnak, szőlőnek, tökörjósnek vagy softos-tajfalós kiegészítő öltözéssel vegyen részt gyermeko forsznál fotózával jelmeztversenyünkön, ahol a 3 legnépszerűbb öltözék tulajdonosát könyvtárlátogatást díjazzuk.

↓ www.facebook.com/eatrend.magyarorszag

Játékunk 2024.01.31-től 03.04-ig tart. 2023.01.31-03.03. között várjuk a www.eatrend.hu/forssag oldalon feltöltve a gyerekekről a képeket. Ez után a képek az Eatrend Magyarország Facebook oldalán egy fotóalbumba kerülnek, ahol 2024.03.04-től 03.13. 12:00 óráig szavazásról derül ki, melyik 3 jelmez tetszett a legjobban követőitüknek - őket könyvtárlátogatást díjaztuk.

Érdeklődni: info@eatrend.hu
2024.03.13.

Városunkban ünnepelte az Eatrend Magyarország 15. születésnapját!



Eatrend hoktállal, kőténnel, karközlével, receptkönyvvel, és további meglepetésekkel készült több mint 1.000 munkatársának az Eatrend Magyarország. A 2009-ben alapított cég az eltelt 15 évben elhivatottságának és folyamatos fejlesztéseinek köszönhetően letette lábát a hazai gyermekétkeztetési szektorban. Az elért sikereket január közepén egy évindító céges rendezvény keretében ünnepelték meg a cég munkatársai, melyen szízfellepőkkel, tombafával és további meglepetésekkel nyugtázták le a kedvességüket.



„Gyerekéni én is a 'menzás' életkorszakom – kezdi Takács Zsolt, az Eatrend Magyarország ügyvezetője –, és emlékszem, egyik délután édesanyám vette észre, hogy a kórház pulcsm hátának a harmada hiányzik – mint utólag kiderült, az ebédítő törülközőbe beakadt egy szál, és felcsúszott a

pulcsi. Az étkezéssel, ételkészítéssel, vendéglátással mindig is szoros volt a kapcsolatunk, Albertirsán egy éttermet nyitottam, majd a városvezetés felkérésére bekapcsolódtam a helyi gyermekétkeztetésbe – éppen az az iskolai konyha és ebédítő volt az Eatrend Magyarország (akkor még TS Gastro Kft.) első szolgáltatói helye, ahol az a bizonyos pulcsi felcsúszott. És ez az ebédítő volt az első, amelyet az Eatrend Ebédítő- és Konyhafelújítási Projekt keretében 2018-ban elsőként

felújítottunk mintegy mintaprojektként.”

A gyermekétkeztetés egy olyan terület, amiről mindenkinek megvan a véleménye, hiszen jó esetben életünk során valamilyen kapcsolatba kerülünk ezzel a témával. Az eltelt 15 év alatt nem csak az idén 10 éves EMMI rendelet előírásai alapján modernizáltuk ételgyártóinkat, hanem bevezeltük az 'eatrendes gyermekétkeztetés' fogalmát. Ez egy olyan hivatalos, amely mentén ételapok tervezünk, bővítjük szolgáltatási kínálatunkat, városi és intézményi rendezvényeket támogatunk, konyhalátogatásokat szervezünk, edukációs tartalmakat gyártunk, beszállítói és belső auditokat tartunk és ebédítőfelújításokat végzünk. Munkánk középpontjában a gyerekek állnak, azaz olyan gyermekétkeztetők szeretnénk lenni, akik az étkezést valódi közösségi élménnyé teszik, hogy a gyerekek, kismamák és hexamamák és graffikonok világából, az ebédítő 20 percét valódi testi-lelki feltöltődésként éljék meg.

A 2024-es, jubileumi évre az Eatrend Magyarország számos meglepetéssel készül az idei életévüket munkavállaló, mind a gyerekek számára. Ez az év lehetőség ad arra, hogy felhívjuk a figyelmet arra, hogy ez a menza már 15 éve nem az a menza, és szíves kézzel megmutathassuk, mi hogyan látjuk a jövő gyermekétkeztetését.”



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Gerje híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére érkezett ajánlat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
A Gerje híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére érkezett ajánlat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2024.(II.09.) határozatával úgy döntött, hogy megvalósítja az Albertirsa, Táncsics utca-Gerje patak 43+940 szelvényében lévő „Gerje híd” felújítását, két db 1,5x1,5 m belméretű, egymás mellé beépített vasbeton kerethíddal és csatlakozó töltéssel. Továbbá a megvalósítás érdekében ajánlatokat kér a hídfelújítás engedélyezési tervének elkészítésére.

A képviselő-testületi határozat és Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján a tervezési feladat elvégzésére ajánlatot kértünk a FRIKOBÉR Mérnöki Kft-től, a Herbero'7 Kft-től és az Unitef Mérnök Zrt-től.

Ajánlattételi határidő 2024. március 21. 12:00 óra volt. A megadott határidőig kettő darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. március 21-én 12:30 órakor történt.

Az ajánlat bontása során megállapításra került, hogy minkét ajánlat érvényes. A Herbero'7 Kft. által megajánlott ár 4.800.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 5.969.000-Ft. Az Unitef Mérnök Zrt. ajánlata 10.560.000+Áfa, azaz bruttó 13.411.200-Ft. Az ajánlatok nem tartalmazzák az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjait.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének a „Gerje-híd tervezésének elkészítése, felújítása” során 71.000.000-Ft áll rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy a Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére két darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a Herbero'7 Kft. (6725 Szeged, Hattyas u. 20/a., adószáma: 14583508-2-06, képviseli: Füle Attila ügyvezető) Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére benyújtott bruttó 5.969.000-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására;
- 4) a Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítési díját az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének 3. számú mellékletében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. április 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.


Fazekas László
polgármester



ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2-13

A Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére

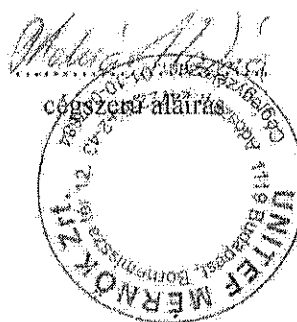
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Unitef Mérnök Zrt.
Ajánlattevő címe:	1119 Budapest, Bornemíssa tér 12.
Ajánlattevő adószáma:	24722560-2-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Bíró Tivadar
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-1-205-6330
Ajánlattevő e-mail címe:	unitef@unitef.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítése	10 560 000 Ft	2 851 200 Ft	13 411 200 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2024. év március hó 21. nap

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO 3892	
Érk.:	2024-03-21
Szám:	Előadó:
01/1119-5/2024 KA.	



2024 MAREC 19.

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

A Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Herbero'7 Kft
Ajánlattevő címe:	6725 Szeged, Hattyas u 20/a
Ajánlattevő adószáma:	14583508-2-06
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Füle Attila
Ajánlattevő telefonszáma:	30/9438583
Ajánlattevő e-mail címe:	herbero2010@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Gerje-híd felújítása engedélyezési tervének elkészítése	4.800.000,- Ft	1296000	5.969.000,-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Szeged, 2024. március 18

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 3891	
Érk.:	2024-03-21
Szám:	Előadó:
01/114-4/2024	KA

HERBERO'7 KFT.
6725 Szeged, Hattyas u. 20/a
Adóigazgatási száma: 14583508-2-06
Bajcsiszám: 66900109-10120109
Mobil: 30/9438583

.....
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *17.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Strandbüfék és szaletli bérbeadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. 03. 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
a strandbüfék és szaletli bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2024. (II.09.) határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 5-ös, 8-as számú büféit, valamint szaletli büféjét bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazott, hogy hirdessem meg a büfé eszközökkel történő bérbeadását.

A bérbeadásra vonatkozó felhívást az önkormányzat honlapján, facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon közzétettük.

A pályázati kiírás főbb paraméterei az alábbiak voltak:

1. Szaletli büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe. Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 100.000 Ft/hó+Áfa.

2. 5-ös számú büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe. Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. büfé): 150.000 Ft/hó+Áfa.

3. 8-as számú büfé

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től 2024. szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a melegkonyhás büfét,

- Pályázó az éjszakai fürdőzéshez, illetve rendezvények idején köteles biztosítani a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás a 2024. május 31-től szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe. Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 450.000 Ft/hó+Áfa.

A pályázati anyagot 3 érdeklődő részére küldtük meg.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. március 18-án 15 óra volt, mely határidőig 3 pályázat érkezett, zárt borítékban, a kötelező mellékletek csatolásával.

A **Szaletli büfé** bérletére vonatkozóan 3 ajánlat érkezett:

Pólókirályság Kft. (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.) Bérleti díj 180.000 Ft+Áfa/hó,
Ács Kürtősház Kft. (5100 Jászberény, Damjanich u.8.) Bérleti díj 110.000 Ft+Áfa/hó,
IRSA GASZTRO Kft (2724 Újlengyel, Árpád u. 15/A.) Bérleti díj: 100.000 Ft+Áfa/hó.

A **8-as számú büfé** bérletére vonatkozóan:

IRSA GASZTRO Kft (2724 Újlengyel, Árpád u. 15/A.) Bérleti díj: 450.000 Ft/hó+Áfa.

Az 5-ös számú büfé bérletére egyetlen pályázat sem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő szaletli büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy a legmagasabb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot a Pólókirályság Kft. (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.) tette 180.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás nyertes ajánlattevője.
3. úgy dönt, hogy a második legkedvezőbb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot az Ács Kürtősház Kft. (5100 Jászberény, Damjanich u.8.) tette 110.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás második legkedvezőbb ajánlattevője.
4. úgy dönt, hogy 2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő Szaletli büféjét a Pólókirályság Kft-nek (2730. Albertirsa, Köztársaság utca 13.), 180.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizü Strandfürdő 8. számú büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy 2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizü Strandfürdő 8-as számú büféjét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.), 450.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Albertirsa, 2024. március 19.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/882/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a kátyúzási munkákra benyújtott ajánlatokról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kocsis Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére a kátyúzási munkákra benyújtott ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 55/2024. (II.29.) határozatában foglaltak alapján, ajánlatokat kértünk a város szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkáira, az alábbi cégektől.

1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinnyica u. 8.)
5. Prima-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt. (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.)
6. HVT-Bau Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.)
7. GLOBÁL SZÉLESÚT Kft. (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)
8. SZAES Bt. (4242 Hajdúhadház, Nyíl u. 22.)
9. Mátra Tájépítő Kft. (3200 Gyöngyös, 0203/10. hrsz.)

Az ajánlattételi határidőig három cég nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint.

	Globál Szélesút Kft. (székhely: 5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)	
csatolt mellékletek	ajánlati lap	csatolva
	ajánlati nyilatkozat	csatolva
	nyilatkozat köztartozásmentességről	csatolva
	átláthatóság nyilatkozat	csatolva
	referencia bemutatása	hiányzik
	cégkivonat	hiányzik
ajánlati ár	14.000,- Ft/m² + ÁFA	

	HVT-BAU Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 47.)	
csatolt mellékletek	ajánlati lap	csatolva
	ajánlati nyilatkozat	csatolva
	nyilatkozat köztartozásmentességről	csatolva
	átláthatóság nyilatkozat	csatolva
	referencia bemutatása	csatolva
	cégkivonat	csatolva
ajánlati ár	17.500,- Ft/m² + ÁFA	

	Flaszter Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Szelei út 21.)	
csatolt mellékletek	ajánlati lap	csatolva (e-mail-ben érkezett, nem zárt borítékban)
	ajánlati nyilatkozat	hiányzik
	nyilatkozat köztartozásmentességről	hiányzik
	átláthatóság nyilatkozat	hiányzik
	referencia bemutatása	hiányzik
	cégkivonat	hiányzik
ajánlati ár	16.500,- Ft/m² + ÁFA	


HATÁROZATI JAVASLAT


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a (cégnév) (székhely:)
..... Ft/m²+ÁFA összegű, a 2024. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2024. április 14.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.


 Fazekas László
 polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő földutak karbantartására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester


Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db árajánlat, tervezői nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő földutak karbantartására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A képviselő-testület, a 2024. február 9-én megtartott rendkívüli ülésén meghozta 34/2024.(II.09.) határozatát, amelynek mellékletében felsorolt megvalósítandó feladatok között nem szerepel az önkormányzati földutak karbantartása.

2024. március 7-én egyeztetést folytattunk Sági Józsefné, Dávid István, Raczki Zoltán és Verseci István képviselőtársaimmal, a legrosszabb állapotban lévő földutakról.

Az egyeztetés során 19 földút azonnali karbantartására tettünk javaslatot és felkértük a városüzemeltetési irodát, hogy helyszíni szemlével egybekötve kérjen ajánlatot a munka – marás és ahol szükséges mart aszfalt terítése, kátyúk kijavítása, tolólapos kiegyenlítés – elvégzésére. Az érintett utcák:

- Galagonya dűlő (300 m hosszan),
- Pacsirta utca (200 m hosszan),
- Kender utca (400 m hosszan),
- Vadrózsa utca – Pacsirta utca és Szellő utca közötti szakasza (200 m hosszan),
- Badics dűlő (100 m),
- Háromnyárfa dűlő (200 m),
- Lugas dűlő (250 m),
- Ibolya dűlő (500 m),
- Liget utca (700 m),
- Maraszi utca (200 m),
- Tulipán utca (200 m),
- Hóvirág utca (100 m),
- Margaréta köz (100 m),
- Baltás dűlő (500 m),
- Kisbaltás dűlő (500 m),
- Szlovák dűlő (500 m),
- Beck dűlő (500 m),
- Rózsa utca (800 m)

Továbbá megállapodtunk abban, hogy a Tápiószentmártoni összekötő út építése során kinyert 72 m³ mart aszfalt és 54 m³ bontott útalap anyagot használjuk majd fel a Szlama dűlő karbantartására.

Jelen állapot:

A beszerzési szabályzatunk szerint három gazdasági szereplőt kértünk fel arra, hogy tegyen ajánlatot a fenti utak karbantartására, tereprendezésére. A vállalkozók a megadott határidőig az alábbiak szerint nyújtották be ajánlatukat.

Vállalkozó	Munka megnevezése	Nettó ár/Ft	Bruttó ár/Ft
Z-HOME Kft.	Az ajánlatkérésben szereplő 19 db dűlőút karbantartása, tereprendezése	6.020.000	7.645.400
Epres Trans Kft.		9.075.000	11.525.250
Hidas Címke Kft.		9.600.000	12.192.000

A táblázatból megállapítható, hogy a legkedvezőbb és legtartósabb műszaki megoldást tartalmazó ajánlatot a Z-HOME Kft. adta.

Az ajánlattételre nyitva álló időben megvizsgáltuk és aszfaltozás előtt azonnali karbantartásra kijelöltük a Galagonya dűlőt, a Pacsirta utcát, a Maraszi utcát, a Tulipán utcát és a Margaréta közt. Ugyanis a képviselő-testület 54/2024.(II.29.) határozatával megbízta az Utas Group Kft-t az Albertirsa, Kakasi dűlő, Maraszi utca, Margaréta köz, Sugár utca, Tulipán utca, Lilaakác utca, Galagonya dűlő, Szellő utca, Pacsirta utca és Homoktövis utca aszfalttal történő felújítására vonatkozó tervek és költségvetések elkészítésével.

Ezért megkerestük az Utas Group Kft. tervezőjét, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a majdani pályaszerkezetben lesz-e olyan munkafolyamat, mint a karbantartás során végzendő munkában.

Kurucsai Pál tervező úr nyilatkozatában kitért arra, hogy a meglévő földutak annyira leromlottak, hogy rajtuk a közlekedés balesetveszélyes. Az érintett utak tervezése és engedélyezése még legalább fél évet vesz igénybe. A közlekedés biztonsága érdekében az utak karbantartása indokolt. A karbantartási munkák során olyan munkafázis történik, amely az útépités esetében is tervezésre kerül.

Ezzel egyidőben egyeztetünk közbeszerzési szaktanácsadóinkkal, aki megerősített bennünket abban, hogy a fent említett 19 db földút karbantartása közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvalósítható.

Fentiek alapján javaslatot teszek képviselőtársaimnak a 19 önkormányzati tulajdonban lévő földút karbantartásának elvégeztetésére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

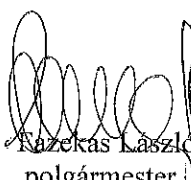
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elvégezteti a Galagonya dűlő, Pacsirta utca, Kender utca, Vadrózsa utca – Pacsirta utca és Szellő utca közötti szakasza, Badics dűlő, Háromnyárfa dűlő, Lugas dűlő, Ibolya dűlő, Liget utca, Maraszi utca, Tulipán utca, Hóvirág utca, Margaréta köz, Baltás dűlő, Kisbaltás dűlő, Szlovák dűlő, Beck dűlő, Rózsa utca karbantartását (marás és mart aszfalt terítés munkafázis alkalmazásával);
- 2) elfogadja a Z-HOME Kft. (2730 Albertirsa, Viola utca 38, adószáma: 23800595-2-13, képviseli: Rácsai Zoltán ügyvezető) 1) pont szerinti földutak karbantartására adott 6.020.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.645.400-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a munka elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására;
- 4) a 34/2024.(II.09.) határozat mellékletének 7. sorában meghatározott árkok, útpadka felhízások és padka rendezésre biztosított 20.000.000-Ft keretösszegeből a határozat 1. pontjában felsorolt külterületi földutak karbantartása megvalósítható bruttó 7.645.600-Ft értékben.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: folyamatos

Albertirsa, 2024. március 19.


Fazekas László
polgármester



Felhaszn.: 2024. 03. 13.

920

Árajánlat készítője:

Epres Trans Kft

2723 Nyáregyháza, 051/11 hrsz.

Adószám: 11933681-2-13

Cgj.szám: 13-09-083642

Tel.: +3620 599 52 85

Árajánlat Albertirsa Város Önkormányzatának

Albertirsa föld utak tereprendezési és karbantartási munkálataira

1. Galagonya utca
2. Pacsirta utca
3. Kender utca
4. Vadrózsa utca (Pacsirta és Szellő utca közti szakasz)
5. Badics dűlő
6. Háromnyárfa dűlő
7. Lugas dűlő
8. Ibolya utca
9. Liget utca
10. Marasztí utca
11. Tulipán utca
12. Hóvirág utca
13. Margaréta köz
14. Kisbaltás dűlő
15. Baltás dűlő
16. Rózsa dűlő
17. Szlovák dűlő
18. Beck dűlő

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 3425	
Érk.: 2024-03-13	
Szám: 01/259-11/2024	Előadó: L.A.

6050 méter tolólapozás és simítás (1.500 Ft/méter + ÁFA):

9.075.000 Ft + ÁFA

Árajánlatunk a kiállítástól 30 napig érvényes.

Nyáregyháza, 2024. március 08.

Tisztelettel: Epres Pál

Epres Trans Kft.
2723 Nyáregyháza, 051/11 hrsz.
Adószám: 11933681-2-13
Cgj. szám: 13-09-083642

Árajánlat

Tárgy: Albertirsai föld utak tereprendezési munkálatai

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 3426	
Érk.: 2024-03-13	
Szám: 01/259-12/2024	Előadó: L.A.

Az árajánlat tartalmazza a feltüntetett utcák tolólapos eltolását, kátyúk kisimítását és a tereprendezést.

(Galagonya utca, Pacsirta utca, Kender utca, Vadrózsa utca (Pacsirta és Szellő utca közti szakasz), Badics dűlő, Háromnyárfa dűlő, Lugas dűlő, Ibolya utca, Liget utca, Maraszi utca, Tulipán utca, Hóvirág utca, Margaréta köz, Kis baltás dűlő, Baltás dűlő, Rózsa dűlő, Szlovák dűlő, Beck dűlő)

- **A munkatételek végösszege: 9.600.000 Ft + ÁFA (12.192.000 Ft)**

Újlengyel, 2024. március 12.

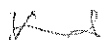

Székhely: 2724 Újlengyel, Temető u. 13.
Telephely: 2724 Újlengyel, 05/46 Hrsz.
Adószám: 25854521-2-13
.....
Ügyvezető

HIDAS CÍMKE KFT
2724 Újlengyel, Temető u.13.
Telephely: 2724 Újlengyel, 05/47 Hrsz.
Adószám: 25854521-2-13
Mobil: +3670/585 08 25

Felbontva:


2024.03.13.

g/19



Rácsay Zoltán ügyvezető
Telefon: +36 20 82 48 592
Email: racsayzoltan1208@gmail.com
Adószám: 23800595-2-13

Felhívás:
2024.03.13.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓSZERZŐ		
Érkező: 2024-03-13	Z-HOME Kft.	
Szám: 01/259-10/2024	Előadó: 3124	

Árajánlat Albertirsa Város Önkormányzata részére

Tárgy: 2730 Albertirsa dűlő utak karbantartási munkálatai

• Galagonya dűlő:	
• 300 fm marása:	220.000 Ft + ÁFA
• Pacsirta utca:	
• 200 fm marása:	175.000 Ft + ÁFA
• Kender utca	
• 400 fm marása:	300.000 Ft + ÁFA
• Vadrózsa utca (Pacsirta-Szellő utca közötti szakasz):	
• 200 fm marása:	175.000 Ft + ÁFA
• Badics dűlő:	
• 300 fm marása:	220.000 Ft + ÁFA
• Háromnyárfa dűlő:	
• 200 fm marása:	175.000 Ft + ÁFA
• Csárda dűlő:	
• 400 fm marása:	300.000 Ft + ÁFA
• Lugas dűlő:	
• 250 fm marása és mart aszfalt terítése:	520.000 Ft + ÁFA
• Ibolya dűlő:	
• 500 fm marása:	350.000 Ft + ÁFA
• Liget utca (Tulipán utca felől):	
• 700 fm marása:	525.000 Ft + ÁFA
• mart aszfalt a kátyúk javítására (16 m3):	180.000 Ft + ÁFA
• Maraszti utca:	
• 200 fm marása:	175.000 Ft + ÁFA
• Tulipán utca:	
• 200 fm marása:	175.000 Ft + ÁFA
• Hóvirág utca:	
• 100 fm marása:	100.000 Ft + ÁFA
• Margaréta köz:	
• 100 fm marása:	100.000 Ft + ÁFA
• Baltás dűlő:	
• 500 fm marása:	350.000 Ft + ÁFA
• mart aszfalt (16 m3):	180.000 Ft + ÁFA
• Kis baltás dűlő:	
• 500 fm marása:	350.000 Ft + ÁFA

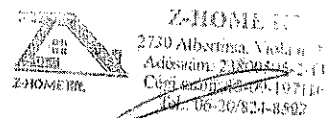
Rácsay Zoltán ügyvezető
Telefon: +36 20 82 48 592
Email: racsayzoltan1208@gmail.com
Adószám: 23800595-2-13



- **Szlovák dűlő:**
 - 500 fm marása: 350.000 Ft + ÁFA
- **Beck dűlő:**
 - 500 fm marása: 350.000 Ft + ÁFA
- **Rózsa dűlő:**
 - 800 fm marása: 570.000 Ft + ÁFA
 - mart aszfalt (16 m3): 180.000 Ft + ÁFA

Végösszesen: 7.645.400 Ft

Albertirsa, 2024. március 11.



Rácsay Zoltán
ügyvezető

259

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay K. utca 2

2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 3588	
Érk.:	2024-03-18
Szám:	Előadó:
01/259-13/2024	KA

Albertirsa Város Önkormányzata a település közigazgatási területén 19 utca karbantartását határozta el.

A karbantartási munkák érintik a Pacsirta utca, Marasztli utca, Tulipán utca, Margaréta köz, Galagonya dűlő burkolatát is, mely utcák útburkolat építés tervezési munkái folyamatban vannak.

A meglévő földutak állapota annyira leromlott, hogy rajta a közlekedés balesetveszélyes. Az érintett utak tervezése és engedélyezése még legalább fél évet vesz igénybe. A közlekedés biztonság érdekében az utak karbantartása indokolt.

A karbantartási munkák során olyan munkafázis nem fog történni, mely az útépités során is tervezésre kerül.

Jelen nyilatkozat Albertirsa Város Önkormányzata részére adom ki.

Kecskemét, 2024.03.14

UTAS GROUP KFT
6000 Kecskemét, Felsőszekén 103/2
Cg.: 03-09-126372
A.sz.: 24376633-2-01

Kurucsai Pál

tervező

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/523/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Arnyas utca és Bíborka dűlő sarkán közvilágítási hálózat bővítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán
közvilágítási hálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői megkeresés alapján árajánlatot kértünk az MVM Démász Áramhálózati Kft-től (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán közvilágítási hálózat bővítésére, 1 db lámpatest felszerelésére vonatkozóan.

A lámpatest az 5274. hrsz-ú ingatlan déli sarkánál meglévő oszlopra kerülne felszerelésre, a lámpatest típusa: VOLTANA EVO 1 8LED 13 W 2100lm.

Az ajánlati ár **bruttó 113.685,- Ft**, mely 2024. április 30-ig hatályos.

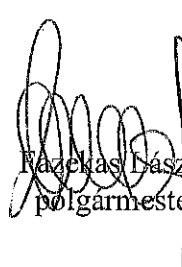
Határozati javaslat

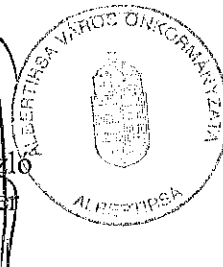
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Árnvas utca és Bíborka dűlő sarkán levő oszlopra 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges bruttó 113.685,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelő megküldésére: 2024. április 15.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.


Fazekas László
polgármester





Hálózat

MVM Csoport



3 001056 820243

2024 JAN 30

Hálózatcsatlakozási Szakterület

Dátum: Szeged, 2024. január 30.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hivatkozási számunk: 441-0071/2024

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Tószegi Anikó

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2053274625

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 2024	
Értk:	2024-02-14
Szám:	Előadó: T.A. 01/523 - 2. közzététel

ALBERTIRSA

Irsay K. u. 2.

2730

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Arnyas u. - Biborka d. sarka (5298 hrsz.) cím alatt közvilágítási lámpatestek felszerelésének műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről, az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Arnyas u. - Biborka d. sarka (5298 hrsz.)
Területileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A közcélú hálózaton végzendő beavatkozások:

Nincs szükség a közcélú hálózaton végzett munkára.

Közvilágítás létesítéshez kapcsolódó beavatkozások:

A 180-003 jsz.-ű tr. állomás meglévő 4x95+25 mm² NFA2X típusú légvezetéses hálózatára (3k.: 4-es út felé Légvez; kv.: 4-es út felé) az 5274 hrsz.-ű ingatlan déli sarkánál meglévő oszlopokra kell felszerelni 1db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet, lámpakar csöccsonkkal.

A lámpatest felszerelésének költsége kalkuláció szerint 89.516,- Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől III. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 4 hónap.

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kivételi tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapidj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidj kifizetésű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} = 0,-\text{Ft}$
------	---	---

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékletelésítési díj nettó (2.1+2.2+2.3)*2.4	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékletelésítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9	0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékletelésítési díj ellenében létesült közcélú vezetékekre arányosan jutó vezetékletelésítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)	0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékletelésítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)	0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül, ingyenesen a csatlakozási igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többleteljesítmény igényt kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 amper, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	89.516,-Ft
-----	----------------------------------	------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	89.516,-Ft
-----	-------------	------------

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2024. április 30. -ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlatához csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyféladatokkal kitöltve, szerződéseszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekkben vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapdíj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

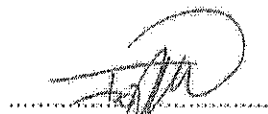
A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatcsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Kelt: Szeged, 2024. január 30.



Pítő Ferencz Levente
hálózati osztályvezető



Főregény Nikolett
csatlakozási szakterületvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/213/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a közvilágítási hálózat karbantartásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: munkanaplók

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

TÁJÉKOZTATÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére a közvilágítási hálózat üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. februári képviselő-testületi ülésen megfogalmazódott kéréseknek megfelelően, a közvilágítási hálózat karbantartásáról az alábbi tájékoztatást adom.

A képviselő-testület 278/2023. (XII.14.) határozata alapján, az Eurovill Kft-vel (székhely: 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) 2023. december 19-én megkötésre került az alábbiakra vonatkozó vállalkozási szerződés:


Albertirsa város közigazgatási területén üzemelő, kb. 1505 db fényforrás tekintetében a közvilágítási berendezések aktív elemei elvárt üzemképességének biztosítása, az ezzel kapcsolatos karbantartási feladatok elvégzése, a működésképtelenné vált aktív elem cseréje.

Az eddigi tapasztalataink mind munkavégzésben, mind pedig a kapcsolattartásban pozitívak, a cég a szerződésben foglaltaknak eleget tesz.

Az előterjesztéshez mellékelem a 2024. január és február hónapban elvégzett cserék munkanaplóit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Albertirsa, 2024. március 19.


Fazekas László
polgármester



MUNKANAPLÓ
2024. Január

Cím bejelentésének ideje	Cím Albirtsa Utca	Házszám	Cím kiegészítése, bejelentő telefonszáma	Megtett intézkedés	Javítás vagy továbbítás (Elmű felé) ideje
2023.12.22	Gróf Széchenyi Istvan ut		70, 79, 81, 83 előtt	Korábban szakaszhiba lehetett, most minden működik	2024.01.03
2024.01.01	Kolozsvári utca	2		Javítva	2024.01.03
2024.01.01	Mikes utca	1		Lejelentve MVM felé	2024.01.04
2024.01.01	Madách utca	29		Javítva	2024.01.03
2024.01.01	Móricz Zsigmond utca	1		Javítva	2024.01.03
2024.01.01	Somogyi Béla utca	38 és 42	(vasútállomás melletti P+R parkoló külső közút melletti parkoló részen 2 egymás melletti lámpa)	Javítva	2024.01.03
2024.01.01	Vadrózsa u	3		Javítva	2024.01.03
2024.01.01	Homoktövis utca	74	lóg a lámpa	Nem láttunk lógó a lámpát	2024.01.03
2024.01.01	Bolt dűlő	10	és mellette 2 db rossz lámpa :	Nem láttunk rossz lámpát	2024.01.03
2024.01.02	Alkotmány u.	2/A	villog	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Homoktövis utca	1		Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Bethlen utca	2-6	2-6-ig van kettő darab közvilágítás és egyik sem működik.	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Iskola utca	26	villanyoszlopon nem működik a közvil egy másik lakó bejelentése	Lejelentve MVM felé	2024.01.03
2024.01.02	Litaakác u	és	Viola utca sarkán villog	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Viola u	70/6	ház előtt található a sarkon	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Vörösmarty u.	36	utólag bejelentette egy másik lakó, hogy az egész utca sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.03

MUNKANAPLÓ
2024. Január

2024.01.02	Hunyadi u.	75	szemben	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Madách utca	35	villog	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Köztársaság u.	70-100	nincs közvil	Lejelentve MVM felé	2024.01.03
2024.01.02	Batthyány u.		Jókai utca sarka	Javítva	2024.01.03
2024.01.02	Viola u	18/4		Üzemel	2024.01.03
2024.01.03	Biborka díjlő	és	Napos díjlő keresztetűzésében rossz lámpa, aminek a burája is erősen sérült (gyorskötőzővel van rögzítve) fotó emailben a lámpafejről	Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Bethlen utca	1/2		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Dánosi u.	53/1		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Szondi u		egésze sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.03
2024.01.03	Kakasi díjlő	73		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Kakasi díjlő	90		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Dorina u	3	strand felé több lámpa sötét	Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Koltói Anna u.	14-16	között, villog	Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Tabán köz	12	köz végén az utolsó lámpa -	Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Baross utca	43		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Győzelem utca		Köztársaság utca, Gróf Széchényi utca, Szondy utca sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.03
2024.01.03	Temesvári utca	55		Javítva	2024.01.03
Önálló	Bicskei út	és	Margaréta u. sarok	Javítva	2024.01.03
Önálló	Dózsa Gy. U.	46		Javítva	2024.01.03

MUNKANAPLÓ
2024. Január

Önálló	Határ u	18	Javitva	2024.01.03
Önálló	Vasvári Pál u.	24	Javitva	2024.01.03
Önálló	Vörösmarty u.	42	Javitva	2024.01.03
Önálló	Vörösmarty u.	36	Javitva	2024.01.03
Önálló	Gróf Széchenyi István ut.	91	Javitva	2024.01.03
Önálló	Bánya köz	7	Javitva	2024.01.03
Önálló	Temesvári utca	2/1	Javitva	2024.01.03
Önálló	Viola u	66	Javitva	2024.01.03
Önálló	Lilaakác u	64	Javitva	2024.01.03
Önálló	Lilaakác u	4/b	Javitva	2024.01.03
Önálló	Mikes Kelemen u	13	Javitva	2024.01.03
Önálló	Mikes Kelemen u	17	Javitva	2024.01.03
Önálló	Honvéd u	17	Javitva	2024.01.03
Önálló	Honvéd u	6	Javitva	2024.01.03
Önálló	Somogyi Béla utca	16	Javitva	2024.01.03
Önálló	Somogyi Béla utca	51	Javitva	2024.01.03
Önálló	Bocskai u	37	Javitva	2024.01.03
Önálló	Luther u.	4	Javitva	2024.01.03
Önálló	Pozsonyi u	16	Javitva	2024.01.03
Önálló	Batthyány u.	és	Javitva	2024.01.03
Önálló	Sport u	4	Javitva	2024.01.03
	Pesti út sarok			

MUNKANAPLÓ
2024. január

Önálló	Sport u	6		Javítva	2024.01.03
Önálló	Kakasi dűlő	67		Javítva	2024.01.03
2024.01.03	Iskola utcában		Dánosi út és a Koltói Anna utca közötti szakaszon sötét	Működik	2024.01.04
2024.01.03	Bánya köz	2/1B	villog	Korábban javítva	2024.01.04
2024.01.04	Mike Budai u.	72		Javítva	2024.01.04
2024.01.04	Liszt Ferenc u	9		Javítva	2024.01.04
Önálló	Tessedik u.	és	Pesti út sarok	Javítva	2024.01.04
Önálló	Akácfa u.	és	Petőfi u. sarok	Javítva	2024.01.04
Önálló	Bajcsy Zs. U.	54		Javítva	2024.01.04
Önálló	Bajcsy Zs. U.	és	Vécsei u. sarok	Javítva	2024.01.04
Önálló	Vécsei u.	és	Bercsényi út sarok	Javítva	2024.01.04
Önálló	Bercsényi u.	15		Javítva	2024.01.04
Önálló	Szent István u.	1		Javítva	2024.01.04
Önálló	Szelezky Márton u.	8		Javítva	2024.01.04
Önálló	Munkácsy Mihály u.	3		Javítva	2024.01.04
Önálló	Pesti út	180		Javítva	2024.01.04
Önálló	Pesti út	197		Javítva	2024.01.04
Önálló	Pesti út	126		Javítva	2024.01.04
Önálló	Pesti út	125	2 db oszlop szalaggal jelölve a lottózónál	Javítva	2024.01.12
Önálló	Iskola u.	26		Javítva	2024.01.04
Önálló	Koltói Anna u.	és	Pesti út sarok	Javítva	2024.01.04
Önálló	Rákóczi u.	33		Javítva	2024.01.04

MUNKANAPLÓ
2024. Január

Önálló	Gróf Széchenyi Istvan u.			Beck dűlő és a Facó dűlő között	Javítva	2024.01.04
Önálló	Gróf Széchenyi Istvan u.			Beck dűlő sarok	Javítva	2024.01.04
2024.01.04	Pacsirta u.	és		Rigó u. sarka	Javítva	2024.01.12
2024.01.05	Bethlen utca	és		Szondy u. sarka villog	Lejelentve MVM felé	2024.01.08
2024.01.05	Sport utca	28			Javítva	2024.01.12
2024.01.08	Bolt dűlő	10		és mellette 2 db rossz lámpa jelölve lesznek az oszlopok, fehér illetve zöld szalaggal!!!! Az egyik oszlop kerítésen belül, ezért hívni mifelőtt megünnkö!!! Voltunk már kint de szerintünk minden működött! Mégsem!	Javítva	2024.01.12
2024.01.08	Köztársaság u			Bethlen utcában és a Szondy utcában	Lejelentve MVM felé	2024.01.08
2024.01.08	Viola u	18/4		Téreképen jelölve, mert több Viola utca van!	Javítva	2024.01.12
2024.01.06	Liget utca	9			Lejelentve MVM felé	2024.01.09
2024.01.07	Zrínyi u.	2		a park felőli oldalon, ahol csak járda van	Javítva	2024.01.12
2024.01.07	Somogyi B. u.	51		az állomási P+R parkoló taxivárakozójánál 2 db+ Viola utca sarkán is 1 db rossz	Javítva	2024.01.12
2024.01.08	Lilaakác u	4 és 6		Visszahív, hogy fennáll-e még a hiba, mert múlt héten javítottuk elvileg????	Iako visszahívott, hogy minden működik	2024.01.09
2024.01.03	Somogyi Béla u			(vasútállomás melletti P+R parkoló külső közút melletti parkoló részen 1 db Zafir lámpa pótlás szükséges) Önkörmival egyeztetni	Javítva, azonos cím a Somogyi B.u 51 el	
2024.01.08	Dr Politzer Ádám	12			működik	2024.01.12
2024.01.08	Bethlen utca	1/2			Lejelentve MVM felé	2024.01.08
2024.01.09	Bajcsy Zsilinszky utca	24/2			Javítva	2024.01.12

MUNKANAPLÓ
2024. január

2024.01.09	Vióla u.	6	előtt lévő utcai lámpák villognak (hamarosan tönkremennek - de addig is nagyon zavaró a házakban).	javitva	2024.01.12
2024.01.09	Thököly u.	25		javitva	2024.01.12
2024.01.09	Pesti út		126/6, 126/4, 157.	javitva	2024.01.12
2024.01.09	Bercsényi utca	13		javitva	2024.01.12
2024.01.09	Szeleczky Márton utca	13		üzemel	2024.01.12
2024.01.09	Bajcsy Zsilinszky utca	24		azonos cím, javítva	2024.01.12
2024.01.09	Somogyi Béla utca	16		üzemel	2024.01.12
2024.01.09	Liget utca		utcai 4 db lámpa nem világít	Lejelentve MVM felé	2024.01.09
2024.01.09	Borostyán u	17		javitva	2024.01.12
2024.01.09	Vadrózsa utca és „névtelen” utca		sarkon, térkép alapján	nem kaptak térképet, így nem tudták javítani.. Javitva	2024.01.12
2024.01.09	Köztársaság u.	67-97	között	Lejelentve MVM felé	2024.01.22
2024.01.09	Pesti úton lévő		(a Vasút utca sarkától 2 db lámpatest Pest irányába)	üzemel	2024.01.12
2024.01.09	Szövetség utca	16		javitva	2024.01.12
2024.01.09	Beck dűlő	9		javitva	2024.01.12
2024.01.09	Tessedik utca	26	Tessedik utca zsákutca része!	üzemel	2024.01.12
2024.01.09	Dánosi utca	35-37	tól a Pálinkaafőző dűlőig nincs közvilágítás	Lejelentve MVM felé	2024.01.10
2024.01.10	Szeleczky Márton utca	és	Bercsényi u. sarok	javitva	2024.01.12
2024.01.10	Szeleczky Márton utca	32/2		javitva	2024.01.12
2024.01.10	Thököly utca	és	Szent István utca sarkán (Thököly utcán a kárpitos előtt)	javitva	2024.01.12
2024.01.10	Kinizsi utca	22		javitva	2024.01.12

MUNKANAPLÓ
2024. Január

2024.01.10	Vezér u.	35/A				nem találtak ilyen utcát..	2024.01.12
2024.01.10	Móricz Zsigmond utca	és	Vadász u. sarka balestveszélyes			javítva	2024.01.12
2024.01.11	Koltói Anna u.	és	iskola utca kereszteződésben, az Iskola utcával szembeni utcai lámpa nem világít			javítva	2024.01.12
2024.01.12	Pačsirta u.	11	Strand u. sarok			javítva	2024.01.12
2024.01.12	Pozsonyi utca	7-9	között			javítva	2024.01.12
2024.01.13	Levendula utca	22				javítva	2024.01.22
2024.01.13	Szondy utca	35				javítva	2024.01.22
2024.01.13	Szondy utca		Bethlen Gábor utca sarkán, ahol egy közlekedési tükrök			javítva	2024.01.22
2024.01.15	Zrínyi utca	6	de ez a Tavas utca felől nyíló közúti része az utcának			javítva	2024.01.22
2024.01.15	Győzelem utca	16	Győzelem és Futó utca kereszteződése			javítva	2024.01.22
2024.01.15	Nagyvárad utca	8				javítva	2024.01.22
2024.01.16	Mikes utca	1				javítva	2024.01.22
2024.01.16	Kossuth Lajos utca	4				javítva	2024.01.22
2024.01.16	Tavas u	1				javítva	2024.01.22
2024.01.16	Nyáregyházi utca és Hársfa utca		sarok			javítva	2024.01.22
Önálló	Dánosi út		00636 pont			Minden üzemel	2024.01.22
Önálló	Dánosi út		00536 pont			Minden üzemel	2024.01.22
Önálló	Dánosi út-Út		sk. 00736 pont			Minden üzemel	2024.01.22
Önálló	Győzelem u.-Futó u.		sk. 00936 pont			javítva	2024.01.22
Önálló	Győzelem u	1	00836 pont			javítva	2024.01.22
Önálló	Vágóhid u		01036 pont			javítva	2024.01.22

MUNKANAPLÓ
2024. Január

Önálló	Vágóhid u- Föld út			sk, 01136 pont	Üzemel	2024.01.22
Önálló	Bicskei út			01236 pont	Minden üzemel	2024.01.22
2024.01.16	Teimető u	44			javítva	2024.01.22
2024.01.16	Összekötő úton			Szentmártoni úttól a 2. lámpatest	javítva	2024.01.22
2024.01.16	Pálinkafőző út	54		től felfelé 3 lámpa sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.19
2024.01.16	Faco dtűlő	32		szemben	javítva	2024.01.22
2024.01.17	Móra F. u.	9			javítva	2024.01.22
2024.01.17	Biborka dtűlő	és		Napos dtűlő sarkán	javítva	2024.01.22
2024.01.17	Köztársaság u.	67-97		között, Szondy utca és akörmeyező utcák is	Lejelentve MVM felé	2024.01.18
2024.01.18	Deák F. u.	4			javítva	2024.01.22
2024.01.18	Szondy utca	és		Bethlen u. sarok	javítva	2024.01.22
2024.01.18	Mező u.	33/B		kapcsoláskor kapcsol de	javítva	2024.01.22
2024.01.21	Levendula utca	4		utána elalszik	javítva	2024.01.22
2024.01.19	Bethlen u.	1/2		szemben valószínűleg összeírintették a fák	Lejelentve MVM felé	2024.01.22

Javítási átlag: 4 nap

MUNKANAPLÓ
2024. Február

Cím bejelentésének ideje	Albertirsa Urca	Házaszám	Cím kiegészítése, bejelentő telefonszáma	Megtett intézkedés	Javítás vagy továbbítás (Elmű felé) ideje
2024.01.22	Ady E. u.	3		javítva	2024.02.01
2024.01.22	Összekötő út	15		javítva	2024.02.01
2024.01.24	Pacsirta u.	3	Pacsirta u. - Nyírfa u. sarok	javítva	2024.02.01
2024.01.24	Összekötő úton		Szentmártoni útról indulva a 7. jámpatest	javítva	2024.02.01
2024.01.27	Iskola utcában		Koltói-Dánosi utca között	Lejelentve MVM felé	2024.01.30
2024.01.27	Tó utca		sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.30
2024.01.28	Irinyi u.	5		javítva	2024.02.01
2024.01.28	Vadrózsa u.		sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.29
2024.01.28	Köztársaság. U		Szondy u., Bethlen u. sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.29
2024.01.29	Dózsa Gy. U.	és	Bicskei út sarok 5 db lámpa	Lejelentve MVM felé	2024.01.29
2024.01.29	Szellő u.	és	Strand u., Kender u. sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.29
2024.01.29	Győzelem u	2	Iskolánál	javítva	2024.02.01
2024.01.29	Határ út	14/c		javítva	2024.02.01
2024.01.30	Bajcsy Zs. U.	2-4	között	javítva	2024.02.01
2024.01.30	Győzelem u	1/1		javítva	2024.02.01
2024.01.30	Homoktövis u.	75		javítva	2024.02.01
2024.01.30	Dolina utcában		sötét	Lejelentve MVM felé	2024.01.30

MUNKANAPLÓ
2024. Február

2024.01.30	Vágóhid utca			elején (az 1. lámpatest a Szentmártoni út felől)	javitva	2024.02.01
2024.01.30	Dornbhat dűlőben			utolsó lámpatest	Korábban javitva	2024.02.01
2024.01.30	Összekötő úton			6. és 7. lámpatest	javitva	2024.02.01
2024.01.30	Pesti úton			Baithány utcától Cegléd irányába a 6. oszlopon	U. A mint a 146-os sor javitva	2024.02.01
2024.01.30	Pesti út	22			javitva	2024.02.01
2024.01.30	Bethlen utca	1/2			Lejelentve MVM felé	2024.01.29
2024.01.31	Kolozsvári utcából			nyitló kisköz, annak az elején van a hiba TÉRKÉP!	javitva	2024.02.01
2024.01.31	Három Nyárfa dűlő			3 lámpa van az utcában az első és a harmadik sötét csinátni! TÉRKÉPET		
2024.01.31	Gróf Széchenyi I. út			folytatásában, a Mikebudai úton külterületi részen a Beck dőlő sarok után az 1.	javitva	2024.02.02
2024.02.01	Köztársaság utcában			sötét ismét,	Lejelentve MVM felé	2024.02.02
2024.02.01	Kinizsi utca	73			javitva	2024.02.14
2024.02.02	Hunyadi u.	72		villog	javitva	2024.02.14
2024.02.02	Határ u.	és		Erkel F. u	javitva	2024.02.14
2024.02.05	Köztársaság u	73			javitva	2024.02.14
2024.02.05	Madách u.	14			javitva	2024.02.14
2024.02.05	Ady E. u.	és		Ady E. köz sarkán villog	javitva	2024.02.14
2024.02.07	Viola utca	70/6			javitva	2024.02.14
2024.02.07	Pálinkafőző dűlő			egésze sötét	Lejelentve MVM felé	2024.02.07
2024.02.08	Dornbhat dűlőben			utolsó lámpatest TÉRKÉP!	javitva	2024.02.14

MUNKANAPLÓ
2024. Február

2024.02.08	Szondy u.	9			javítva	2024.02.14
2024.02.08	Vágóhid utca	és	Harmát dűlő sarka		korábban javítva, most működik	2024.02.14
2024.02.08	Vágóhid u.		első lámpatest Szentmártoni útról bekanyarodva		korábban javítva, most működik	2024.02.14
2024.02.08	Összekötő úton	15	7. lámpatest, ahol irányt vált az közvil oszlop Szentmártoni út felől		melyik irányból? este kiadni, nappal így nem behatárolható	2024.02.14
2024.02.08	Pesti út		buszmegállónál 5. lámpa rossz		este kiadni, fő út..	2024.02.14
2024.02.08	Három Nyárfa dűlő	és	Csárda dűlő találkozása		javítva	2024.02.14
2024.02.08	Hunyadi u.	15	Polizer utcával szemben		javítva	2024.02.14
2024.02.08	Mike Budai u.	36/1			javítva	2024.02.22
2024.02.09	Somogyi u.		Kolozsvári u. sarka temető		javítva	2024.02.14
2024.02.09	Beck dűlő	63			javítva	2024.02.14
2024.02.10	Baltás dűlő	9-11	közötti		javítva	2024.02.14
2024.02.11	Tavaszi u-Zrínyi u		sarok, villog-kialvós		javítva	2024.02.14
2024.02.10	Vécsei u.	37/1			javítva	2024.02.14
2024.02.12	Tavaszi u	5	előtti		javítva, azonos cím az 5-el	2024.02.14
2024.02.13	Tessedik u.	15	villog		javítva	2024.02.14
2024.02.13	József A. u.	37			javítva	2024.02.14
2024.02.14	Rakóczi u	42	Tessedik utca felé 3 lámpaoszlop nem világít		javítva	2024.02.22
2024.02.14	Szentmártoni út		A Pesti útról bekanyarodva az Összekötő útig sötét		Szakaszhiba lejelentve Mvm felé	2024.02.22
2024.02.14	Vécsei u.	18			javítva	2024.02.22
2024.02.14	Hősök útja	7			javítva	2024.02.22

MŰNKANAPLÓ
2024. Február

2024.02.15	Móricz Zsigmond utca	5	erősen villog	javítva	2024.02.22
2024.02.16	Mikebudai u.	36/1	Szentmártoni út felől 1. és 3. oszlop sötéti	azonos cím, javítva	2024.02.22
2024.02.16	Vágóhíd út			javítva	2024.02.22
2024.02.16	Petőfi u	9		javítva	2024.02.22
2024.02.16	Nagyváradai utca	18/1		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Dollina utca	5-7		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Vasvári P. u.	5		javítva	2024.03.01
2024.02.19	Móricz Zs. u.	5		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Orgona u.	7		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Szeleczky M. utca és Alkotmány utca		keresztjeződése	javítva	2024.02.22
2024.02.19	Szeleczky M. utca	22		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Szeleczky M. utca	39		azonos cím, javítva	2024.02.22
2024.02.19	Szeleczky M. utca	1		azonos cím, javítva	2024.02.22
2024.02.19	Bajcsy Zs. utca és Szeleczky M. utca		csatlakozásánál (a Bajcsy Zs. úton	javítva	2024.02.22
2024.02.19	Vadrózsa u	3		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Lőcsei utca és Mátyás utca		keresztjeződése	javítva	2024.02.22
2024.02.19	Lőcsei u.	13		javítva	2024.02.22
2024.02.19	Lőcsei u.	23		javítva	2024.02.22
2024.02.21	Összekötő úton		a 7. lámpatest (ezt már jelentettük, ma szóltak, hogy nincs kész),	javítva	2024.02.22
2024.02.21	Pálinkafőző dűlő és Dánosí út		főút külterületi részén) sarkán (sárga szalaggal jelölve),	javítva 3db	2024.02.22

MUNKANAPLÓ
2024. Február

2024.02.22	Petőfi u	17		javitva	2024.02.22
2024.02.22	Nagyvárad utca	19		javitva	2024.02.22
2024.02.21	Rákóczi utcában		42. számtól a Tessedik utcaig (3 db lámpatest)	javitva	2024.03.01
2024.02.22	Móricz Zs.u	19		javitva	2024.03.01
2024.02.22	Nagyvárad u	11		üzemel	2024.03.01
2024.02.22	Nagyvárad u	42		javitva	2024.03.01
2024.02.23	Mikebudai u.	36/1	javitva volt, de nem jó	javitva	2024.03.01
2024.02.23	Löcsei u	24		javitva	2024.03.01
2024.02.26	Alkotmány u.	29		javitva	2024.03.01
2024.02.26	Szövetség utca		sötét		2024.03.01
2024.02.26	Dolina u	7		Szakaszhiba jejelentve Mvm felé	2024.02.22
2024.02.27	Somogyi B.u	46		javitva, azonos cím	2024.03.01
2024.02.27	Mikebuda u	25-27	1db	javitva	2024.03.01
2024.02.28	Kenderháti soron		az első közvilágítási lámpatest (a Határ út felől)	javitva	2024.03.01
2024.02.28	Margaréta u.	2		javitva	2024.03.01
2024.02.28	Rákóczi u	47		javitva	2024.03.01
2024.02.28	Rákóczi u	8		üzemel	2024.03.01
2024.02.29	Szeleczky M.u	27	szemben	javitva	2024.03.01
2024.02.29	Viola utca-Bethlen Gábor utca		sarok	javitva	2024.03.01
2024.02.29	Somogyi Béla u,		Vasúttól más gyalogos lejáró mellett a 2. villanykaróról Cegléd felé.	javitva	2024.03.01
2024.02.29				javitva	2024.03.01

MUNKANAPLÓ
2024. Február

2024.02.29	Irsay K. u - Kolozsvári u.		keresztveződés az Irsay K. utcai soron 2 db egymás mellett	Javítva	2024.03.01
2024.02.29	Lőcsei u-Mátyás u		keresztveződés	Javítva	2024.03.01
2024.02.29	Nagyváradj u.	18		üzemel	2024.03.01

Javítási átlag: 4 nap

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- helyszínrajz
- HÉSZ kivonat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 19.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-ei ülésén döntött arról, hogy az albertirsai 6322/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanból 583 m²-t megvásárol 3.900.000 Ft-ért, amennyiben az eladó vállalja a csereerdősítést, valamint az ügylet minden egyéb költségét. A strand és az erdő határán lévő kerítés egy régi kimérési hiba miatt, nem megfelelő helyre épült.

Az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés 2016. december 13-án aláírásra került és a vételárból 3 millió Ft-ot előlegként átutaltunk, hogy a hátralékos 900.000 Ft-ot Albertirsa Város Önkormányzata akkor fizeti meg, ha a Geovektor Földmérő Bt telekhatár rendezési vázrajza jogerőre emelkedik és átvezethetővé válik. Az önkormányzat költségvetésébe a 900.000 Ft minden évben beépítésre került.

A telekhatár rendezés átvezetése azonban a mai napig nem történt meg. Ennek oka egyrészt, hogy a 6322/1 hrsz-ú ingatlant az erdő művelési ágból ki kellett vonni és a csereerdősítést végre kellett hajtani. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Osztálya az erdő művelési ágból való kivonást 2018-ban engedélyezte, a csereerdősítés a 0156/2. hrsz-ú ingatlanon megtörtént. A Földhivatal az ingatlan művelési ágát 2022. július 18-án fásított területre változtatta.

Időközben azonban még egy akadály merült fel a telekhatár változtatás tekintetében.

Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata a Dolina utca 6322/1. hrsz-ú ingatlan előtti területre útszélesítést ír elő, szabályozási vonalat tartalmaz.

A telekmegosztás tehát csak ennek figyelembe vételével engedélyezhető.

Ez azt jelenti, hogy az adott ingatlanból további 629 m²-t igénybe kell venni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adás-vétel vagy csere útján nem lehetséges.

Fenti jogszabály és a korábban részletezett telekhatár probléma rendezése érdekében is, elsősorban az adásvétel létrejötte a cél. Mindezek érdekében megkerestem az ingatlan tulajdonosait, akik nem zárkoztak el a további területrészt értékesítése elől. Az ingatlanrész vételárát *4.200.000 Ft-ban jelölték meg*, illetve jelezték, hogy a földhivatali és ügyvédi költségeket nem szeretnék vállalni, tekintettel arra, hogy a 2016-ban elkészített vázrajz már nem alkalmas a bejegyzésre, illetve annak újbóli elkészítését a szabályozási vonal megléte is indokolja.

A földrészletek megosztásának és az ingatlannyilvántartásnak a költségei a Geodó Földmérő Iroda tájékoztatása szerint 700.000 Ft körüli összeget tesznek ki. A földmérő tájékoztatása szerint az eljárások lefolytatása 9-12 hónapot vesz igénybe.

Főépítész Asszony 2023. november 17-én e-mailben megkereséssel élt, a telekalakításokat jelenleg engedélyező, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája felé, hogy a telekhatár rendezés végrehajtható-e. A válasz 2024. január 11-én érkezett meg, mely szerint a 6322/1. hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett. Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telekrész közútként vagy legalább közforgalom elől elzárt magánútként kialakításra

kerülne, a közút szélesítése megvalósulhat. A 6322/1. hrsz-ú telek déli szöglete beékelődne a strand telkébe. Az állami főépítész véleménye szerint a HÉSZ 10. § (1) bekezdés szerinti, egyszerű alakzatnak jobban megfelelne ezen szakasz kiegyenesítése, azonban a terület nagyságára tekintettel el tudják fogadni ezt a változatot is.

A Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésén két határozatot hozott. a 12/2024. (I.25.) határozat a 6314/6 és 6322/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintené. Itt a testület elfogadta a 3.900.000 Ft-os vételárat, azzal, hogy abból 3 millió forint már korábban megfizetésre került. (Ez 6.690 Ft/m² árnak felel meg.)

A 13/2024. (I.25.) határozat a 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintené, azaz a Dolina utca szélesítését. Ebben a határozatban a testület a tulajdonosok által kért 4.200.000 Ft (6.677 Ft/m²) helyett, 3 millió forintos vételárat kínált, melyet a tulajdonosok nem fogadtak el.

A Pénzügyi Bizottság 2024. február 28-ai ülésén a tulajdonosok képviselőjében Könyves Károly úr úgy nyilatkozott, hogy továbbra is ragaszkodnak a korábban megjelölt 4.200.000 Ft-os vételárhoz.

A Képviselő-testület által elfogadott 2024. évi költségvetésben a két ingatlan megvásárlására jóváhagyott összeg 3.900.000 Ft, tehát azt pozitív döntés esetén 1.200.000 Ft-tal ki kell egészíteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2024. (I.25.) határozatát visszavonja.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- 1) hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra került 629 m². A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben a 629 m² terület vételáraként 4.200.000 Ft kerül meghatározásra,
- 3) vállalja az ügyletekhez kapcsolódó költségeket (pl. talajvédelmi terv, földhivatali eljárási díjak, földvédelmi járulék, telekalakítási díj, változási vázrajzok elkészítésének költsége, ügyvédi munkadíj),
- 4) a szükséges forrást a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

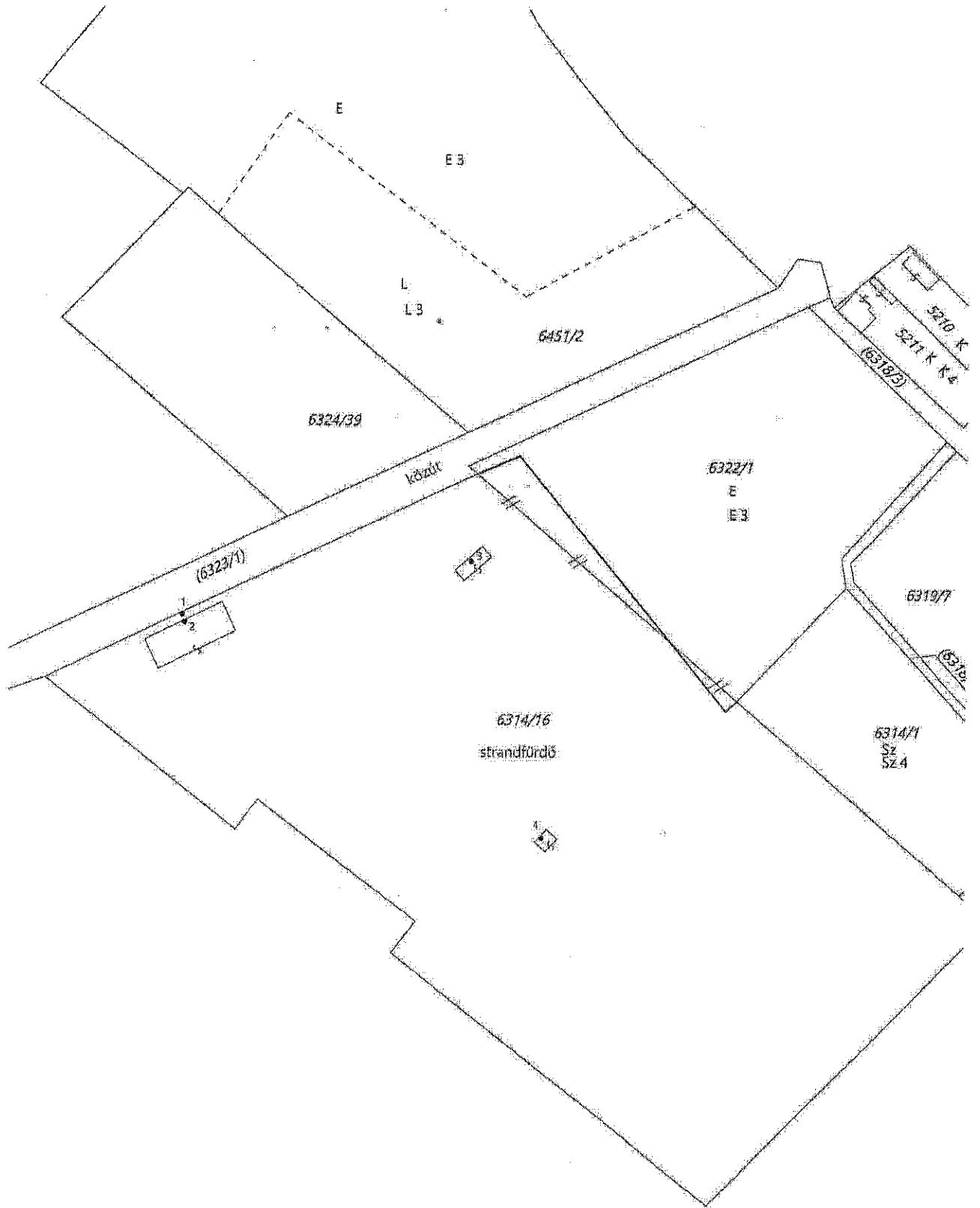
Határidő: tulajdonosok értesítésére és földmérő megbízására - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.




Fazekas László
polgármester



E

E3

L
L3

6451/2

6324/39

közút

(6322/1)

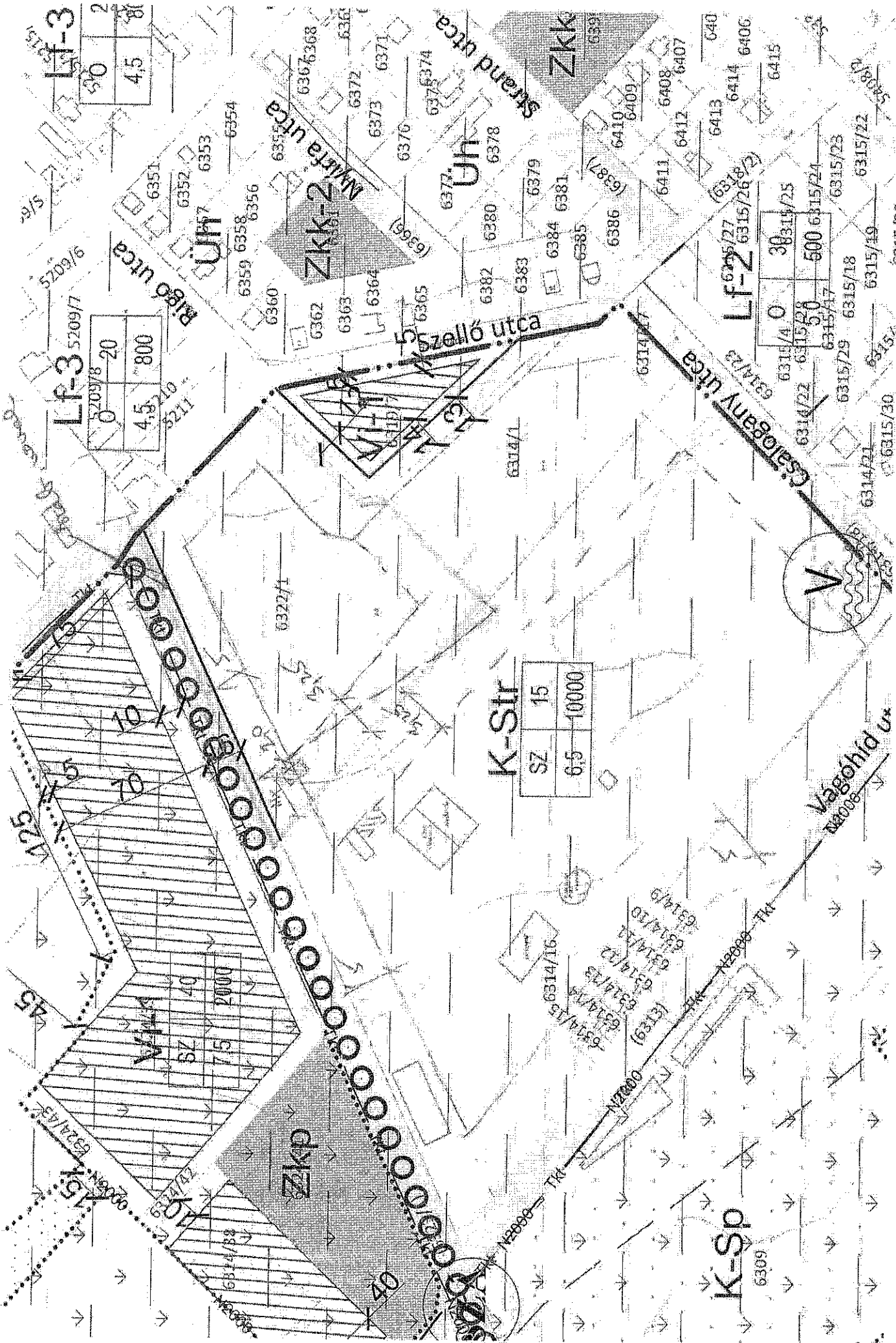
6322/1
E
E3

6319/7

6314/16
strandfürdő

6314/1
SZ
SZ4

5210 K
5211 K K 4
(6318/3)



Lf-3

5,0	2
4,5	8

Lf-3

5,209/8	20
4,5	800

K-Str

SZ	15
6-5	10000

Lf-2

6315/4	0	30	315/25
6314/22	50	500	6315/24
6315/29	6315/17		6315/23



5209/6
 5209/7
 5210
 5211
 5212
 5213
 5214
 5215
 5216
 5217
 5218
 5219
 5220
 5221
 5222/1
 5223
 5224
 5225
 5226
 5227
 5228
 5229
 5230
 5231
 5232
 5233
 5234
 5235
 5236
 5237
 5238
 5239
 5240
 5241
 5242
 5243
 5244
 5245
 5246
 5247
 5248
 5249
 5250
 5251
 5252
 5253
 5254
 5255
 5256
 5257
 5258
 5259
 5260
 5261
 5262
 5263
 5264
 5265
 5266
 5267
 5268
 5269
 5270
 5271
 5272
 5273
 5274
 5275
 5276
 5277
 5278
 5279
 5280
 5281
 5282
 5283
 5284
 5285
 5286
 5287
 5288
 5289
 5290
 5291
 5292
 5293
 5294
 5295
 5296
 5297
 5298
 5299
 5300

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására érkezett
ajánlat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- 1 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
A Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására érkezett ajánlat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. március 6-án – Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 6.2. pontja alapján – ajánlati felhívást tett közzé az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán az albertirsai Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására.

A felhívásban az alábbi, elvégzendő tevékenységek kerültek meghatározásra.

Tavaszi feladatok:

- dísznövények, bokrok, cserjék, sövények, díszfűvek tavaszi visszametszése;
- gyepfelületek szellőztetése, vakondtúrások elgereblyézése;
- műtrágyaszórás;
- öntözőrendszer átvizsgálása, beállítása, beindítása;
- évelő növények ültetése;
- növények szükség szerinti alakító metszése;
- keletkezett zöldhulladék elszállítása.

Havi rendszerességgel végzendő feladatok:

- fűnyírás és a gyepfelületek szegélyezése;
- a virágágyások kézi gyomtalanítása, nyári időszakban heti locsolása, szükség szerinti tápanyag utánpótlása;
- cserjék, sövények nyírása;
- ágak, gallyak, őszi lombok összegyűjtése;
- zöldhulladék elszállítása.

Egyéb feladatok:

- „Malomkerék” szökőkút évi kétszeri takarítása;
- öntözőrendszer felügyelete, téliesítése;
- burkolt felület tisztántartása.

A park gondozásának időtartama: 2024. április 1 – 2024. november 30.

Ajánlattételi határidő 2024. március 21. 10:00 óra volt. A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett, melynek felbontása 2024. március 21-én 11:10 órakor történt.

Az ajánlat bontása során megállapításra került, hogy azt Rác Elek egyéni vállalkozó nyújtotta be, az ajánlati felhívásban előírt mellékletekkel, tehát a Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására tett ajánlata érvényes. A megajánlott ár 7.926.942-Ft+Áfa, azaz bruttó 9.670.653-Ft.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletének a zöldterület kezelés dologi kiadásai között a „parkok külsős vállalkozó általi gondozása” soron 10.000.000-Ft áll rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata 14.3. pontja alapján


- 1) megállapítja, hogy az albertirsai Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására közétett nyílt ajánlattételi felhívásra egy darab érvényes ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja Rácz Elek egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, József Attila u. 4., adószáma: 59590479-1-33) a Mirelite park 2024. évi gondozására, fenntartására benyújtott bruttó 9.670.653-Ft összegű ajánlatát, egyben megbízza a tevékenység végzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására;
- 4) a Mirelite park fenntartásának, gondozásának vállalkozói díját az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: 2024.04.28.

a tevékenység végzésére: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.


Fazekas László
polgármester



FELOLVASÓ LAP

„Az albertirsai Mirelite park 2024. évi gondozása, fenntartása”
tárgyú, nyílt beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő neve:	Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Ajánlatkérő adószáma:	15730260-2-13
Ajánlattevő neve:	RÁCZ ELEK
Ajánlattevő székhelye:	2730 Albertirsa József A. u. 4
Ajánlattevő adószáma:	59590479-1-33
Ajánlattevő telefonszáma:	06/20/465-5195
Ajánlattevő e-mail címe:	irsai.kerkesz@gmail.com

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	7.926.942 Ft
AFA tartalom Ft-ban kifejezve	1.743.711 Ft *
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	9.670.653 Ft

Kelt: ... Albertirsa, 2024. ... március. hó ... 20. nap

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 3889	
Érk.:	2024-03-21
Szám:	01/1081-3/2024
Előadó:	KA.

cégszerű aláírás
RÁCZ ELEK e.v.
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.
Adószám: 59590479-1-33
Nyilvántartási szám: 57637686
Bankszl. szám: 11773456-00084848

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK

Alulírott **RÁCZ ELEK**, mint a **RÁCZ ELEK É. V.** ajánlattevő (székhely: **2730, Albertirsa**)
..... (képviseletére jogosult személy) az ajánlattételi felhívásban foglaltak áttekintése után

József A. u. 4.

az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Nyilatkozom arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás nincs folyamatban ellene; rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Ajánlattevő tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, és tevékenységi körrel is rendelkezik és a szerződés időtartama alatt ezeknek a hatályát fenntartja.
- Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat jelen nyilatkozáttal feltétel nélkül elfogadom a szerződéskötés alapjául, ajánlatunkat annak tudomásulvételével nyújtom be.
- Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ajánlattevő köztartozásmentes/szerepel a NAV köztartozásmentes adózái adatbázisban.
- Kijelentem, hogy benyújtott ajánlatom ajánlati kötöttségét az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig fenntartom.

Jelen nyilatkozatot Albertirsa Város Önkormányzata Ajánlatkérő által „*Al: albertirsa-i Művelődési park 2024. évi gondozása, fenntartása*” tárgyú beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: **Albertirsa**, 2024. **november** ... hó **20** . nap


cégszerű aláírás

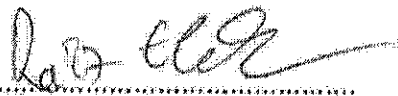
RÁCZ ELEK É. V.
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.
Adószám: 59590479-1-33
Nyilvántartási szám: 57537886
Bankszámlaszám: 11773456-00084848

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

Alulírott Rácz Elek Egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata által Az albertirsai Mirellite park 2024 évi gondozása, fenntartása ajánlattételi felhívásban szereplő valamennyi feltételt megismertem, megértettem, és azokat feltétel nélkül elfogadom a szerződés alapjául. Ajánlatomat a fentiek tudomásul vételével nyújtom be.

Albertirsa, 2024. március 20.



Rácz Elek

Rácz Elek e.v.
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.
Adószám: 59590479-1-33
Nyilvántartási szám: 57637088
Bankszám: 11773466-00054848

NYILATKOZAT

Alulírott Ráczy Elek Egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata által Az albertirsaí Mirellite park 2024 évi gondozása, fenntartása ajánlattételi felhívásban szereplő munkák elvégzéséhez szükséges eszközökkel (fűnyírás, dísznövény metszés sövény nyírás, zöldhulladék szállítás) rendelkezem.

Albertirsa, 2024. március 20.



Ráczy Elek

Ráczy Elek e.v.
2730 Albertirsa, József Attila u. 4.
Adószám: 59590479-1-33
Nyilvántartási szám: 57637688
Bankszám: 11773456-00064848

Árajánlat

Albertirsa Város Önkormányzata részére a Mirellite Park 2024 évi fenntartására az alábbi árajánlatot adom:

Az elvégzendő munkák tételes felsorolása:

Tavaszi évindítás:

- A dísznövények bokrok, cserjék, sövények, díszfűvek, tavaszi visszametszése. (32 óra)
- A gyepfelületek szellőztetése (28 óra)
- Vakondtúrások gereblyézése. (10 óra)
- Tavaszi műtrágyaszórás (3 óra)
- Az öntözőrendszer elindítása átvizsgálása, beállítása szükség esetén fejsere (5 óra)
- Évelő növények tiltetése 32 óra

Tavaszi indítás összesen: 110 óra munkadíj nettó 605.000 forint

Dísznövények bruttó: 708.750

Tavaszi műtrágya bruttó 155.000

Tavaszi indítás mindösszesen **1.468.750 forint**

- Fűnyírás önjáró tologató, vagy ráülős fűnyíró traktorral, havi 2 alkalommal (A gépet és az üzemanyagot a vállalkozó biztosítja.) (Alkalmanként 16 óra)
 - Gyepfelületek szegélyezése a fűnyírással egy menetben. (8 óra)
 - Az ágyás felületek kézi gyomtalanítása szükség esetén öntözése hetente (12 órában)
- Havi fenntartás anyagai Benzin bruttó 17.000
havi fenntartás (105 óra) nettó munkadíj **566.500+ ÁFA**

Havi fenntartás 9 hónapban, összesen nettó **5.251.500 forint+ÁFA**

- További évközben felhasználandó anyagok:
- Gyepműtrágya bruttó 310.000 forint
- Öntözőrendszer javítás anyagai bruttó 235.000 forint
- Dísznövények alaptrágya bruttó: 35.000 forint
- Az éves zöldhulladék elszállítása bruttó 952.500 forint



A 2024-es év folyamán Alanyi adómentes státuszából ÁFA körös vállalkozóvá válok, így az év első felében ezek a teljes vállalási díjat adják, később ezek a nettó díjak lesznek.

Feltehetőleg a tavasz indítás, és az április, május június hónapok alanyi adómentesek, a következő hónapok áfával terhelvek.

A mirellite Park éves fenntartása mindösszesen **bruttó: 9.670.653 Forint**

Rácz Elek ö.v.
2730 Albertirsa, József Attila ut. 4.
Adószám: 59590479-1-33
Nyilvántartási szám: 57637686
Bankszám: 11773456-00084848

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/883/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Zsuzsanna Zs.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. március 19.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére, az Albertirsa, Baba utcai járdasziget kiépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2024. (II.29.) határozatában úgy döntött, hogy kérjünk árajánlatokat az Albertirsai Lurkó Bölcsőde kapuja előtt védőkoriát kiépítésére.

A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1134 Budapest, Tüzér u. 33-35.) a bölcsőde bővítése beruházásban a projekt előkészítésére, szakmai kivitelezésének módszertani támogatására és nyomon követésére kijelölt szervezet. A 2024. március 6-án tartott helyszíni bejárásuk során az alábbi javaslatot tették: „A bölcsőde bejáratánál lévő járda keskeny, balesetveszélyes, javasoljuk legalább a bejárattal szemben kiszélesíteni (pl. járdaszigettel) annak érdekében, hogy babakocsival is biztonságosan be lehessen fordulni, meg lehessen közelíteni az épületet.”.

Fentiek értelmében szükségesnek tartom a februárban hozott döntés visszavonását és új határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2024. (II.29.) határozatát visszavonja.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat az Albertirsai Lurkó Bölcsőde kiskapuja előtt járdasziget építésére és azon védőkoriát elhelyezésére.

Határidő az ajánlatok megkérésére: 2024. április 20.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 19.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2024. szeptember 6-7-én megrendezésre kerülő városnap helyszínének meghatározása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
a 2024. szeptember 6-7-én megrendezésre kerülő városnap helyszínének
meghatározása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, a kulturális bizottság javaslatára az idei városnap időpontját 2024. szeptember 6-7-ben határozta meg. A 2024. januári kulturális bizottság ülésén elhangzott az a javaslat, hogy a városnap a Gyógyvizű Strand területén kerüljön megrendezésre, családias, szép környezetben, mivel az Erzsébet tér már nem alkalmas ilyen nagy volumenű rendezvény lebonyolítására. Ugyanakkor esetleges helyszíneként még megjelölésre került az „Epres” területe és a Strandfürdő „tartalék” területe. Az utolsó két helyszín a szolgáltatók által elutasításra került.

Ez idáig két alkalommal tartottunk helyszíni bejárást a Strandon, ahol számba vettük a lehetőségeket. A bejáráson jelen volt tűzvédelmi szakértő, biztonsági szolgálat képviselő, színpadi technikával foglalkozó szakember, az albertirsai rendőrök képviselői, villanszerelő szakember, a képviselő-testület tagjai, a művelődési ház és a hivatal munkatársai.

A tűzvédelmi szakmérnök véleménye szerint „a meglévő strandterület egy teljesen lekerített terület, így a szabadtéri rendezvény kialakítása teljesen megfelelő. A rendezvényterületen minimum 2 darab nagy méretű ajtó áll rendelkezésre, melyet figyelembe tudunk venni a terület kiürítésére. A meglévő strandterületen történő rendezvény kialakítása során biztosítani kell a kordonos kialakítást a szabadtéri rendezvény, és a stand területe között. (nyilván abban az esetben, ha a strand bezár, és a rendezvény tart). A hatályos OTSZ előírásai alapján a tervezett szabadtéri rendezvény számára a hálózattól függetlenül kialakított hangosítást, és a rendezvényterület megvilágítását kell biztosítani. Azaz, egy aggregátorra kell rákötni a hangosítást, és a rendezvény részleges megvilágítását. A szomszéd tartalék területen egy napelemes kiserőmű műtárgy található. Mivel tűz esetén azon műtárgy is tűzvédelmi kockázatot jelent, így abban az esetben, ha a rendezvény terület a másik épületrészre esik, akkor azt is le kell kordonozni”.

A biztonsági szolgálat képviselőjének véleménye alapján „a meglévő strand területe megfelelően lekerített, a megfelelő világítás kialakítható. A medencék területe kordonnal és megfelelő létszámú személyzettel elzárható. Kiemelten fontos, hogy a fellépők be-és kiléptetése elkülönítve megoldható, garantálva biztonságukat. A tartalék területen parkoló alakítható ki, ezzel megakadályozható a közterületen történő rendezetlen parkolás. A területen egy napelemes kiserőmű műtárgy található, mely vagyonsvédelmi, - tűzvédelmi kockázatot jelent, azt le kell kordonnal keríteni.”

A művelődési ház tájékoztatása szerint a kordonozás (23db kordon 110cm magas és 230cm széles, 80db kerítés, 12 m taposókordon a színpad elé, szállítás, építés, bontás) várható költsége bruttó 1.104.900-Ft. A biztonsági szolgálat várható költsége 1.574.800-Ft.

Ezzel szemben 2023. évben az Erzsébet téren megrendezett városnap biztosításának költsége bruttó 515.620-Ft, a kordonok bérleti díja bruttó 247.015-Ft volt.

A színpadtechnikával foglalkozó szakértő a többszöri helyszíni bejárás után szakmailag a strand területét javasolja a városnap megrendezésére. Álláspontja szerint „amennyiben egy színvonalas rendezvényt szeretnénk rendezni, akkor ez a terület mindenképpen kulturáltabb, és sokkal könnyebben belakható helyszín a zöld terület és a fák miatt. Ellenben a szomszéd terület nagy és semmi nincs rajta, csak a puszta föld.

Azt ugye nem tudjuk, hogy mennyien lesznek, ha esetleg kedvezőtlen időjárás lesz és nem jön ki csak 500 ember akkor az a fürdő területén még mindig jobban mutat mivel az egy kisebb zárt terület, viszont a szomszédos nagy területen az elég érdekesen nézne ki.”

Az albertirsai rendőrőrs vezetője a rendezvény helyszínének kiválasztásában hatáskör és illetékesség hiányában nem szeretne állást foglalni, viszont fontos szempontokra hívja fel a figyelmet.

A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendelet tartalmazza a zenés, táncos rendezvények engedélyezésére, tartására vonatkozó szabályokat. A rendelet hatálya kiterjed azokra az alkalmi vagy rendszeres zenés, táncos rendezvényekre, amelyeket a szabadban tartanak, és a rendezvény időtartama alatt várhatóan lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt meghaladja.

Az engedélyezési eljárásban szakhatóságként részt vesz a tevékenység közbiztonságra gyakorolt hatásával, a személy- és vagyonbiztonsággal kapcsolatos szakkérdésekben a rendőrség. A szervezőnek körültekintően kell eljárnia. Attól függően, hogy az adott rendezvényt hol (építményben, szabadtéren, vagy rendezvénysátorban) és mekkora létszámmal rendezik meg, más-és más jogszabályok vonatkozhatnak rá. A rendezvényszervezők nem bújhatnak ki a vonatkozó előírások ismerete alól. A helyszín kiválasztását követően biztonsági tervet kell készíteni (tartalma a kormányrendeletben) mivel a rendezvények szervezése során a résztvevők biztonsága kiemelt fontossággal bír! A szervezőknek részletesen számba kell venniük a lehetséges veszélyforrásokat. A felkért biztonságért felelős cég nem az első ilyen rendezvényt biztosítja, így vélhetően a részletszabályokkal professzionális szinten tisztában van. A biztonsági tervvel kapcsolatban a rendőrség észrevételt tehet. Mindezek alapján, és a részletek ismeretében fogom megszervezni az esemény rendőri biztosítását.

A városüzemeltetési iroda nem tartja elfogadhatónak a városnap helyszínékként a Strandfürdő területét. Egyrészt azért, mert a terület befogadóképessége (fürdőzői) 2207 fő, és egy ilyen volumenű rendezvény esetén a látogatói létszám még napi megbontásban is több lehet.

Már tudjuk, hogy az idei évben a nyáregyházi fesztivál elmarad, így vélhetően nagy számú nézőközönség fog érkezni a rendezvényre. Veszélyesnek ítélte meg az iroda a medencék és a gépház közelségét a tervezett színpad és sátor helyéhez. Nem látja teljes mértékben biztonságosnak a rendezvény lebonyolítását a strandfürdő területén. A „tartalék” terület elhelyezkedéséből és adottságaiból adódóan is megfelelőbb lenne, a napelemrendszer teljes elkerítésével. Ezen a területen 2016-ban már megrendezésre került egy Street Food fesztivál.

A Strandfürdő műszaki vezetőjének álláspontja szerint „egy városi rendezvény helyszínékként a strand területe alkalmatlan, mivel egy tömegrendezvény biztonságos megrendezéséhez a menekülési, beavatkozási (mentő) útvonal megfelelően nem biztosított. A strandon nincs biztosítva a méretének (2207 fő) többszörösét meghaladó infrastruktúra (elektromos energia, víz, szennyvíz). Közegészségügyi és biztonsági kockázatot jelent a nagy tömeg jelenléte a medencék és vegyszertárolók környezetében. Incidens esetén a következő napi nyitva tartást is veszélyezteti.”

A Strand területének tervezett városnapi kihasználása:

Városnapi program

2024.09.06 péntek

- **3 +2 zenekar: 21.00 – 22.30**
- **DJ Jauri: 22.45 – 23.45**

2024.09.07 szombat

- **Kovácsovics Fruzsina: 14.00 - 14.40 (40 p.)**
- **Bud Spencer & Terence Hill emlékenekar: 14.45 perc – 15.45 (60 p.)**
- **Don Lázi Swingtet és Szulák Andrea: 16.00 – 17.00 (60 p.)**
- **Dos Diavolos: 17.10 – 17.50 (40 p.)**
- **Bereczki Zoltán: 18.00 – 18.30 (30 p.)**
- **Republic: 19.15 – 21.15 (120 p.)**
- **DJ Domonique: 21.15 – 22.45 (90 p.)**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 26.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi jegyárainak meghatározásáról, valamint a nyitvatartási idő kiegészítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére,
az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi jegyárainak meghatározásáról,
valamint a nyitvatartási idő kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata a 14/2024.(I.25.) határozatban döntött arról, hogy a 2024. évben saját üzemeltetésben keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt, a büféket, pedig bérbe kívánja adni pályázatás útján.

A fenti határozatban a fürdő nyitvatartása 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig tart, naponta 9-től, 19 óráig.

A fenti határozat alapján szükséges a 2024. évi belépőjegyek árának, valamint a reggeli úszás lehetőségének meghatározása.

1. Belépőjegy árak

A 2023. évben a rezsiköltségek emelkedése miatt szükséges volt néhány megszorító intézkedést megtennünk a nyitvatartással kapcsolatban. Ilyen volt a hétfői zárva tartás, és a reggeli úszás lehetőség napjainak csökkentése.

A 2024. évben a tervek szerint, ha az időjárás és egyéb körülmény engedi, minden nap nyitva lesz a fürdő.

A 2024. évi árak meghatározásánál két lehetséges verzióval számoltunk: 5%-os, illetve 10%-os emeléssel a tavalyi árakhoz képest. Mindkét számításnál kerekítést javasolunk, a könnyebb számolás érdekében.

Az árjegyzékben szerkezeti módosítást nem javasolunk, mivel az előző évek gyakorlata jónak bizonyult. A 2024. évi költségvetésben tervezett bevétel összege 69 532 000 Ft.

Az idei évben a kiadásaink emelkednek a személyi juttatások tekintetében, mivel a garantált bérminimum és a minimálbér is emelkedett, valamint a tervezéskor figyelembe vettük a tavalyi úszómesteri és gépészi bérigényeket. A béркиadások lehetséges összege még nem ismert, a megállapodások a dolgozókkal folyamatban vannak. A rezsikivételével a dologi kiadásoknál a költségvetés összeállításakor 10%-os emelkedéssel kalkuláltunk, ami előreláthatóan magasabb lesz, mivel az infláció eleve magasabb összegű. Ezek alapján kérem a belépőjegyek árának meghatározását az alábbi táblázat alapján.

2024.évi belépőjegyár javaslatok

	2023. évi összeg		"A" verzió		"B" verzió		2023. évi igénybe vétel	2024. évi várható bevétel a 2023. évi igénybe vétel alapján az "A" verzió esetében	2024. évi várható bevétel a 2023. évi igénybe vétel alapján az "B" verzió esetében
	2024. évi tervezett összeg átlag 5% emelés	2024. évi tervezett összeg átlag 10% emelés	2024. évi tervezett összeg kerekítve	2024. évi tervezett összeg kerekítve	2024. évi tervezett összeg kerekítve	2024. évi tervezett összeg kerekítve			
Megnevezés									
Teljes árú (felnőtt)	2 450 Ft	2 573 Ft	2 600 Ft	2 695 Ft	2 700 Ft	5 711	14 848 600 Ft	15 419 700 Ft	
Kedvezményes - nyugdíjas	1 800 Ft	1 890 Ft	1 900 Ft	1 980 Ft	2 000 Ft	6 759	12 842 100 Ft	13 518 000 Ft	
Kedvezményes - diák	1 800 Ft	1 890 Ft	1 900 Ft	1 980 Ft	2 000 Ft	2 223	4 223 700 Ft	4 446 000 Ft	
Gyerek (4-6 évig)	1 300 Ft	1 365 Ft	1 400 Ft	1 430 Ft	1 400 Ft	535	749 000 Ft	749 000 Ft	
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	5 700 Ft	5 985 Ft	6 000 Ft	6 270 Ft	6 300 Ft	609	3 654 000 Ft	3 836 700 Ft	
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	6 900 Ft	7 245 Ft	7 300 Ft	7 590 Ft	7 600 Ft	424	3 095 200 Ft	3 222 400 Ft	
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)	8 300 Ft	8 715 Ft	8 800 Ft	9 130 Ft	9 200 Ft	136	1 196 800 Ft	1 251 200 Ft	
a csalárhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként	1 050 Ft	1 103 Ft	1 100 Ft	1 155 Ft	1 200 Ft	25	27 500 Ft	30 000 Ft	
Úszó napjegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómédence használatára jogosító jegy!)	1 050 Ft	1 103 Ft	1 200 Ft	1 155 Ft	1 200 Ft	254	304 800 Ft	304 800 Ft	

* Délutáni egységes jegy 16 óráról (Ez az árkatagória nem tesz különbséget felnőtt, gyerekek, nyugdíjas és diák között!) *	1 300 Ft	1 365 Ft	1 400 Ft	1 430 Ft	1 500 Ft	8 667	12 133 800 Ft	13 000 500 Ft
Kedvezményes nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	18 000 Ft	18 900 Ft	19 000 Ft	19 800 Ft	20 000 Ft	104	1 976 000 Ft	2 080 000 Ft
Kedvezményes diák bérlet (11 alkalom)	18 000 Ft	18 900 Ft	19 000 Ft	19 800 Ft	20 000 Ft	2	38 000 Ft	40 000 Ft
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)	0 Ft	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft	0	0 Ft	0 Ft
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (Ez az árkatagória nem tesz különbséget felnőtt, gyerekek, nyugdíjas és diák között!)	2 500 Ft	2 625 Ft	2 600 Ft	2 750 Ft	2 800 Ft	1 375	3 575 000 Ft	3 850 000 Ft
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása céljából medence használati díj (előre egyeztetett időpontban, oktatási díjat nem tartalmaz)	1 100 Ft	1 155 Ft	1 200 Ft	1 210 Ft	1 200 Ft	0	0 Ft	0 Ft
Úszásoktatás díja (alkalom)	3 100 Ft	3 255 Ft	3 500 Ft	3 410 Ft	3 500 Ft	205	717 500 Ft	717 500 Ft
Rendezvények:						700	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény								

62 382 000 Ft 65 465 800 Ft

Javaslom továbbra is megtartani a **csoportos kedvezmény** kategóriáját. Ez azt jelenti, hogy 20 fő vagy azt meghaladó létszám fölött az összesen végösszegeből 10% kedvezményt aduk. A pontos csoportos kedvezmény összege előre nem meghatározható, mert lehet, hogy a csoport tagjai között van felnőtt, gyerek, és nyugdíjas is. Ez a kedvezmény csak előre szervezett csoportos látogatóknál alkalmazható, a pénztári sorban állás közben összeállt várakozókból összeszervezett látogatók nem minősülnek csoportnak, tehát csoportos kedvezményben nem részesülhetnek.

A rendezvények időpontjai még nem tisztázódtak, illetve a sportcsarnok parkolójában megrendezendő programok szervezőjével egyeztetni szükséges, mert még nem megkaptuk meg a tervezett időpontokat.

2. Úszási lehetőség

2023-ban a megszorítások évében a képviselő-testület döntése alapján keddi és csütörtöki napokon volt lehetőség reggeli úszásra. Javaslom, hogy idén az úszási napok lehetőségét állítsuk vissza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. május 31. (péntek) és 2024. szeptember 8. (vasárnap) között, minden nyitvatartási napon ***úszási lehetőséget biztosít a látogatók számára reggel 07-09 óra között***, mely időszak alatt kizárólag az úszómedence használható.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő üzemeltetésére az alábbi jegyárakat határozza meg:

Megnevezés	2024. évi egységárak (forint)
Teljes árú (felnőtt)	
Kedvezményes - nyugdíjas	
Kedvezményes - diák	
Gyerek (4-6 évig)	
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)	
a családhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként	
Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)	
* Délutáni egységes jegy 16 órától (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!) *	
Kedvezményes nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	
Kedvezményes diák bérlet (11 alkalom)	
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)	
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!)	
Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény	

Határidő: 2024. május 31.


Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy előre bejelentett, csoportos belépésre és egyéb rendezvények esetében, egyedi elbírálás alapján egyedi jegyárakat állapíthasson meg. (például úszóverseny, Dolinátúra, strand disco stb.).

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/315- /2024

Minősítés:

Napirendi pont: 27.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándékáról
(Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 hrsz-ú ingatlan)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az értébecslések munkaidőben megtekinthetők a Jegyzői Titkárságon.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kóralo ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándékáról
(Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 hrsz-ú ingatlan)

Tisztelt Képviselő-testület!

Makszim Adalbert Ferenc ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 260/2023. (XI.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli az Albertirsa, Thököly u. 37 szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan ingatlanforgalmi értébecslését – kérelmező költségére.

Két céget kerestünk meg az értébecslés elkészítésére. Az értébecslések az alábbiak szerint megtörténtek:

- a Duna House Ingatlan Értébecslő Kft. által 2024.01.16-án készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: nettó **9.700.000 Ft**;
- a Biblio Markt Kft. által 2024.03.04-én készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke: nettó **11.000.000 Ft**.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

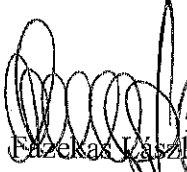
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárátFt + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.


Fazekas László
polgármester



Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2024.(III.27.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 876 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: Ft + Áfa.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 22, 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok:

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/336-6/2024

Minősítés:

Napirendi pont: 28.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korabó Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 27-ei ülésére
az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A PD Construct Zrt. képviseletében Tomisa István kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2514/12 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. Kérelmében előadta, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét vállalja.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2024. (I.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy Kérelmező költségére megrendeli a fentnevezett ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Biblio Markt Kft.) által 2024.03.05-én készített forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: nettó **95 900 000 Ft**.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni, fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.


A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát Ft + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. március 21.


Fazekas László
polgármester



Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet az Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2024.(III.25) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertira, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

Pályázat címe: Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

A pályázat tárgya: Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 9.731 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Gksz-2.

Beépítetlen terület. Az ingatlan közművesítetlen – a környezet összközműves. A gáz, a villany és a víz- és csatornaközmű az utcában kb. 110 méterre elérhető.

A telek átlagos állapotú építési telek.

Az ingatlan minimális vételára: Ft + Áfa.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címzéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat címét**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 2 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 22, 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: az egyösszegű legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Őr-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

2024 JAN 16.

Címzett: Albertirsa Város Önkormányzata

Tárgy: Ingatlan vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselők!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 652	
Érk.:	2024 -01- 16
Szám:	Előadó:
01/336-1	2024 Bud

Az önkormányzat tulajdonában álló belterület **2514/12** HRSZ-ú, GKSZ-2 besorolású, 9.731 m2 *kívett beépítetlen terület* megnevezésű ingatlant szeretném megvásárolni.

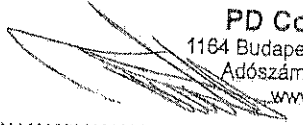
Vásárlás célja: Raktárcsarnok fejlesztés

Vevő adatai: Cégnév: PD Construct Zrt.
Székhely: 1164 Budapest, Szabadszőlő út 79.
Adószám: 12011935-2-42
Képviseli: Tomisa István – elnök vezérigazgató
Elérhetőség: +36 20 267 3404
tomisa.istvan@pdczrt.hu

A fent említett telek értékbecslésének költségét vállalom, az erről szóló számlát kérem a fenti társaság nevére kiállítani és elküldeni.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában,

Köszönettel:


PD Construct Zrt.
1164 Budapest, Szabadszőlő út 79.
Adószám: 12011935-2-42
www.pdczrt.hu

Tomisa István
PD Construct Zrt.

Budapest, 2024.01.15.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. március 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/344/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 29.

Az előterjesztés minősített
többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei ülésére,
a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, 2023. évben a következő támogatásokat nyújtotta:

Sorszám	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolás határideje
1.	Albertirsai Sportegyesület - üzemeltetési költségek	3 000 000	elszámolt
2.	Albertirsai Sportegyesület - működési költségek	2 500 000	elszámolt
3.	Ceglédi Tankerületi Központ	3 181 440	elszámolt
4.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	2 000 000	elszámolt
5.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	300 000	2024.01.31
	Mindösszesen	10 981 440	

1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2023. (VI.22.) határozatával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a helyi közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzést szolgáló, lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. február 29-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ssz.	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	2023.08.08.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	augusztus havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás	105.354	105.354
2.	2023.10.06.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	szeptember havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás	131.384	131.384
3.	2023.11.09.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	október havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás	53.207	53.207
4.	2023.12.07.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	november havi túlszolgálat, túlmunka elszámolás	10.572	10.055
	Összesen			300.517	300.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntés meghozatalára.

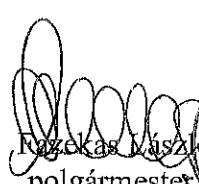
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2023. évi, 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2024. március 20.


Rózsa Mária
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-i ülésére

Ügyiratszám: /2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 30.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Választási Tájékoztató kiadásához szükséges döntés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *László Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. március 20.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Választási Tájékoztató kiadásához szükséges döntésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Híradó a célját tekintve egy önkormányzati tájékoztató, havi rendszerességű lap.

Az önkormányzati választások alkalmával korábban a lap egy különszáma jelent meg, melyben a településen induló polgármester- és képviselőjelöltek számára volt lehetőség bemutatkozásra, polgárainknak pedig arra, hogy megismerjék a választáson indulókat. Ezek a választási tájékoztatók a lakosság részére ingyenesen voltak hozzáférhetőek. A kiadványok a tájékoztatás mellett fontos szerepet tölthettek be a helyi demokrácia megerősítésében, egyenlő esélyt teremtve minden induló számára a bemutatkozásra, programja ismertetésére.

A helyi önkormányzat részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetővé teszi, hogy a lakossági igényekre figyelemmel, kötelező feladatain túl, önként vállalja a helyi képviselő-testület olyan közügy önálló megoldását, melyet jogszabály nem utal más szerv hatáskörébe.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 147. §-a értelmében lehetőség van politikai reklám megjelentetésére, a médiaszolgáltatókról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Mttv.) 203. § 55. pontjában foglaltaknak való megfelelés esetén.

- „147. § (1) A médiaszolgáltató egyenlő feltételek mellett - különös tekintettel a politikai reklámok számára, megjelenési sorrendjére, időtartamára és az adásba kerülés időpontjára - teheti közzé a jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek és a független jelöltek politikai reklámjait. Közös jelölt, illetve közös lista esetén a jelölő szervezetek együttesen jogosultak a politikai reklám megrendelésére.
- (2) A politikai reklámhoz véleményt, értékelő magyarázatot fűzni tilos.
- (3) A politikai reklám közzétételéért a médiaszolgáltató ellenszolgáltatást nem kérhet, és nem fogadhat el.
- (4) Az audiovizuális médiaszolgáltatásban közzétételre szánt politikai reklám megrendelője köteles a reklám feliratozásáról vagy jelnyelvi tolmácsolással való ellátásáról gondoskodni.
- (4a) A szavazás napján politikai reklámot nem lehet közzétenni.
- (5) A politikai reklám közzétételére egyebekben az Mttv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

„55. Politikai reklám: valamely párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgáló vagy támogatására ösztönző, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsítő, a reklámhoz hasonló módon megjelenő, illetve közzétett műsorszám.”

A tájékoztatóban való megjelenés feltételei:

Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja az Albertirsai Híradóban való megjelenést azon független jelöltek, illetve pártok, jelölő szervezetek önkormányzati képviselő-, illetve polgármester-jelöltjei részére, akik az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán, vagy a jegyzo@albertirsa.hu e-mail címre leadják bemutatkozó anyagukat.

A bemutatkozó anyagot a jegyzői titkárságon, 2024. május 13-án 16.00 óráig, vagy a jegyzo@albertirsa.hu e-mail címre, legkésőbb 2024. május 13-án 24:00 óráig kell leadni, az Albertirsa Város Önkormányzata által kiadott Választási Tájékoztatóban történő megjelenéshez.

Az anyagok terjedelme a következő lehet:

- minden polgármester jelöltnek 1 A/4-es oldal,
- minden képviselőjelöltnek 1/8 A/4-es oldal áll rendelkezésére.

Amennyiben két vagy több pártnak, jelölő szervezetnek közös polgármester-, illetve képviselőjelöltje van, a rendelkezésre álló terjedelem csak egyszer használható fel.

Az oldalak terjedelme minden esetben a kiadvány lapméretét jelenti (A/4), tehát nem írógéppel írt oldalt: **8100 karakter, 9-es betűméret, Times Roman betűtípus.**

Az anyagban fénykép felhasználásról a jelöltek, jelölő szervezetek szabadon dönthetnek, de azok nem növelhetik a fentiekben megjelölt terjedelmet. (A fényképek fekete-fehér színben jelennek meg.)

A képviselőjelöltek csoportosítása az újságban választókerületenként történik, azon belül ABC sorrendben. A polgármesterjelöltek ABC szerinti sorrendben jelennek meg.

A választási tájékoztató nyomdai munkálatait a Pende Print Kft az alábbiak szerint vállalja:

- anyag megküldése 2024. május 14-én,
- 2024. május 14-17-e tördelés, 21-én a korrekcióra befejeződik,
- 2024. május 24-én kiszállítás.

Költség:

A kiadvány mérete: A/4

Terjedelem: 16 oldal

Kivitel: 1+1 szín

Papír: 70g ofszet famentes papír (mint a havi újság belső oldalai)

Példányszám: 5800-6000 példány

Ár: 77 Ft+Áfa/db

Kiadvány ára

5800 db esetén: nettó 446.600 Ft, bruttó **567.182 Ft**,

6000 db esetén: nettó 462.000 Ft, bruttó **586.740 Ft**.

A **terjesztés** postai szolgáltatás igénybevételével vagy saját hatáskörben történik.

A postai terjesztés díja: a Posta kizárólag levélként – névre, címre - tudja a kézbesítést vállalni, 50 g-ig 230 Ft/db a költséggel. A darabszám miatt esetleg tud adni kedvezményt, de annak figyelembe vételével is 200 Ft/db költséggel lehet számolni.

Mivel a borítékolás, címezés nagy munkát jelent, javasolom alkalmi munkavállalókkal vagy a hivatali dolgozókkal eljuttatni a kiadványt a háztartásokba. Az utóbbi két esetben a terjesztés díját javasolom bruttó 200 Ft/db összegben megállapítani.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024. évi helyi önkormányzati és polgármester választáson induló jelöltek számára, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyi Választási Tájékoztató jelenjen meg;
2. azok a független jelöltek, illetve pártok, jelölő szervezetek önkormányzati képviselő-, illetve polgármester-jelöltjei, akik elektronikus formátumban az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán legkésőbb 2024. május 13-án 16:00 óráig, vagy a jegyzo@albertirsa.hu e-mail címre legkésőbb 2024. május 13-án 24:00 óráig leadják bemutatkozó anyagukat, az Albertirsa Város Önkormányzata által kiadandó Választási Tájékoztatójában megjelennek.

az anyagok terjedelme a következő lehet:

- minden polgármester jelöltnek 1 A/4-es oldal,
- minden képviselőjelöltnek 1/8 A/4-es oldal áll rendelkezésére.

Amennyiben két vagy több pártnak, jelölő szervezetnek közös polgármester-, illetve képviselőjelöltje van, a rendelkezésre álló terjedelem csak egyszer használható fel. Az oldalak terjedelme minden esetben a kiadvány lapméretét jelenti (A/4), tehát nem írógéppel írt oldalt: **8100 karakter, 9-es betűméret, Times Roman betűtípus.**

Az anyagban fénykép felhasználásról a jelöltek, jelölő szervezetek szabadon dönthetnek, de azok nem növelhetik a fentiekben megjelölt terjedelmet. (A fényképek fekete-fehér színben jelennek meg.)

A képviselőjelöltek csoportosítása az újságban választókerületenként történik, azon belül ABC sorrendben, a polgármesterjelöltek ABC szerinti sorrendben jelennek meg.

3. a kiadvány: mérete A/4, terjedelme 16 oldal, kivitele: 1+1 szín, papír: 70g ofszet famentes papír, példányszám:

Alternatíva:

a) 5800 példány

Ár: 77 Ft+Áfa/db, összesen: nettó 446.600 Ft, **bruttó 567.182 Ft,**

b) 6000 példány:

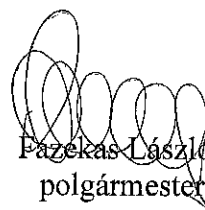
Ár: 77 Ft+ Áfa/db, összesen nettó 462.000Ft+Áfa, **bruttó 586.740 Ft,** melynek fedezetét Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja,

4. a kiadvány terjesztését a Magyar Posta Zrt-vel./alkalmi munkavállalókkal/hivatali dolgozókkal juttatja el minden háztartásba, melynek költségét – bruttó 200 Ft/db, összesen bruttó 1.160.000Ft /1.200.000 Ft - az önkormányzat a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Albertirsa, 2024. március 20.


Fazekas László
polgármester

