

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2024.(I.26.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek tisztán tartásáról és**  
**az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *h*) pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.
- (2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

#### 2. §

- (1) Ezt a rendeletet Albertirsa város közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3) A köztisztasági feladatok az ingatlannal határos közút-terület minden irányára vonatkoznak.
- (4) Két szomszéd ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró tisztán tartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

#### 3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;
- b) kiemelt közterület: az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közút, közterületen kialakított parkoló, költségvetési szerv belterületi székhelyével, telephelyével határos közterület, közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy gyalogos forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv.

### 2. Közterületek tisztán tartása

#### 4. §

- (1) A kiemelt közterületek és zöldterületek tisztán tartásáról, valamint a parkok, játszóterek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:
- a) a városüzemeltetési iroda alkalmazottainak közreműködésével, valamint
- b) beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozó által, vállalkozási szerződés alapján.

## 5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosnak a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai a következők:
- a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
  - az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése
  - az ingatlan előtti zöldsáv és nyílt árok gyommentesítése,
  - szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített gyűjtőedénybe helyezi el.

## 6. §

Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

- az épület utcafronti homlokzatáról, kerítésről az érvényét veszett, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragasz, festés folyamatos eltávolítása,
- az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

## 7. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztán tartásával kapcsolatos feladatok:

- a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztán tartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

## 8. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztán tartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

## 9. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m<sup>2</sup> lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- útkereszteződésben,
- útburkolati jelen,
- járdasziget és járda között,
- menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,

- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

## 10. §

### (1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyzöndést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe belesepni, vagy beleönteni,
- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, hulladékot elhelyezni,
- e) közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni,
- f) az ebet póráz nélkül sétáltatni,
- g) a város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakodás idejét kivéve – várakozni és etetni,
- h) közterületen haszonállatot legeltetni,
- i) közlekedni hátslóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain – az eseti rendezvények kivételével!

(2) Albertirsa közigazgatási területén belül, szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használatnál, a lőtárgya eltakarítására alkalmas eszköz (lapát, seprő, vödör vagy zsák).

(4) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

## 11. §

(1) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt, zöldhulladékot legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

(5) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(6) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyzöndés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(7) Időszakosan létesített elkülönített hulladékot gyűjtő szigeten a gyűjtőedénybe csak a megjelölt hulladékfajta helyezhető.

### **3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések**

#### **12. §**

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Albertirsa közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék önkormányzati felderítője (pl. hatósági ügyintéző, közterület felügyelő) hivatalos feljegyzésben, vagy helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti a hulladék helyét, fajtáját, mennyiségét, lehetőség szerint annak korábbi birtokosát, és a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul eljárást kezdeményez a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

#### **13. §**

(1) Amennyiben lakossági bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról.

### **4. Jogkövetkezmények**

#### **14. §**

Amennyiben nem minősül szabálysértésnek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be

- a) az 5. § (1) bekezdésében,
- b) a 7. §-ban,
- c) a 8. §-ban,
- d) a 9. § (3) bekezdésében,
- e) a 10. §-ban,
- f) a 11. § (1) bekezdésében, valamint
- g) a 11. § (4), és
- h) a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat.

#### **15. §**

A 14. §-ban meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló külön önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.


### **5. Záró rendelkezések**

#### **16. §**

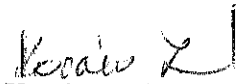
(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzatának a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról szóló 26/2015. (IX.28.) számú rendelete, valamint az azt módosító 9/2021. (III.26.) és a 10/2021. (IV.30) önkormányzati rendelet.

17. §

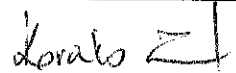
Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

  
Kovács Dávid  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Az rendelet kihirdetésre került: 2024. január hó 26. napján.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző