

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

III. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Az üzlethelyiség adatai:

- jól bejárattott meleg konyhás strand büfé (8. számú büfé),
- raktár,
- terasz a strand felől. Ez a területrész ideális a vendégek számára, ahol biztosított a kulturált fogyasztás.
- az üzlethelyiség berendezéssel és felszereléssel együtt kiadó.

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz közművel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület külön fogyasztásmérőkkel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Általános leírás:

Az üzlet a bejáratától balra, a nagy melegvizes medence mellett helyezkedik el. Hagyományos falazatú, magastetős épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: 74 m².

Forgalmazható termékek köre:

- meleg-hideg étel (vendéglátóipari termék),
- kávéital, alkoholmentes- és szeszesital,
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém.

Szerződéses időszak:

- 2024. május 21-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (8. sz. büfé): 450.000 Ft/hó + Áfa.

IV. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

5. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
7. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
8. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:

- cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
- cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
- pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

6. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
7. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő 8. számú strandbüfé üzemeltetése 2024”
8. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
9. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
10. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 27-én. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az

eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérlő feladata és költsége Bérlőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérlő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérlő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapig.
- Amennyiben a Bérlő május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérlő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghíúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

2024. február 9.

Albertirsa Város Önkormányzata



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

V. Általános felhívás

Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730. Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található „Szaletli büfé” üzlethelyiségét a következő feltételekkel:

Általános leírás:

Az üzlet az egyes medence és az úszó medence között helyezkedik el. Nyitott épület. A büféhez külön raktár helyiség biztosítható. Hagyományos falazatú, magastetős épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktár, és szociális helyiség. Nettó alapterülete: ~27 m²
A büfé külön fogyasztásmérővel nem, a villany tekintetében almérővel rendelkezik.

Forgalmazható termékek köre:

Szaletli büfé

- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital,
- előrecsomagolt fagyalt és jégkrém,
- édesipari termék (fagyalt).

Szerződéses időszak:

2024. május 21-től szeptember 15-ig,

- Pályázó 2024. május 31-től szeptember 8-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2024. május 31-től 2024. szeptember 8-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (Szaletli büfé):100.000 Ft/hó + Áfa.

VI. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell

9. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. számú mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiánypótolni ezt az összeget nem lehet.
11. A felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával – ami a részvétel feltétele – a pályázó a kiírásban foglaltak szerint, feltételek nélkül vállalja a szerződés teljesítését, illetve a szerződés megkötését sem tagadhatja meg.
12. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnak/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben felé helyi adótartozása áll fenn,
 - pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.

A fenti jogi alkalmassági feltételekről a jelen pályázati felhívás 3. számú mellékletének kitöltésével, valamint a 6.számú melléklet kitöltésével (átláthatósági nyilatkozat) kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik legalább egy lezárt üzleti évvel, és beszámolója szerint

az adózott eredménye nem volt negatív.

A fenti pénzügyi alkalmassági feltételről a jelen pályázati felhívás 4. számú mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

A megfelelő személyi-tárgyi feltételek meglétét az 5. számú melléklet kitöltésével kell igazolni.

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

III. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

11. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. március 18-án 15:00 óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
12. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: a gyógyvizü fürdő Szaletli büfé üzemeltetése 2024”
13. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
14. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
15. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

IV. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2024. március 27-én. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

V. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

VI. Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó a IV. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a

pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

VII. Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérló feladata és költsége Bérlőt terheli
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni
- A Bérló a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapiig köteles, a bérleti díj megfizetésére,
- Bérló a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapiig.
- Amennyiben a Bérló május 31-től szeptember 8. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérló köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghíúsulási kötbéreként Bérbeadónak megfizetni.

Albertirsa, 2024. február 9.

Albertirsa Város Önkormányzata

