

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 30-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 238-265/2023.(XI.30.)
Rendelet száma: 27/2023.(XII.01.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Raczki Zoltán és Verseci István képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakál András és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Következik a napirendi javaslat. A Meghívóban szereplő valamennyi napirendi pont megtárgyalását javaslom. Egy napirendi pont levételét fogják javasolni bizottságok, majd, ha odaérünk. Három sürgősségi indítvány megtárgyalását javaslom. Ebből kettő esetében sikerült a bizottságoknak is állásfoglalást kialakítaniuk, a harmadik ma született. 23. napirendi pontként javaslom felvenni „Az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékhálójának kiváltása és a szennyvízvezeték megszüntetése” c. előterjesztést, 24. napirendi pontként javaslom „A TBG Production előadásának megtartása” c. előterjesztést. Egy előzetes informatív megbeszélést folytatott erről a produkciós igazgatóval a Kulturális Bizottság. 25. napirendi pontként az „Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról” című anyagot javaslom felvenni, amit a zárt ülési előterjesztések előtt kell megtárgyalnunk. Végül Egyebek majd zárt ülés következik.

Van-e kérdés ehhez, észrevétel, más javaslat?

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Annyi kiegészítésem lenne, hogy a képviselő-társaim is megkapták azt a kérésemet, hogy újra tárgyaljuk esetlegesen a Coop parkoló felújítását. Nem vitát szeretnék, hanem konszenzust. Illetve Polgármester Úr arról tájékoztatót, hogy a tegnapi napon egyeztetett a Coop képviselőjével, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a jövő évben várhatóan megkezdik a Coop felújítását és ezzel együtt remélhetőleg a parkoló is felújításra kerül. Ettől függetlenül a múlt hónapban döntöttünk 2 millió forintról, amit a parkoló állagmegővására fordítunk, illetve a balesetveszély elhárítására.

Fazekas László polgármester: Bartus Péter úrral beszéltem, aki a beruházásokért felel a Coop-nál. Az általuk tervezett bővítés, tervezési szakaszban van. Ő abban bíz, hogy jövő ősszel valamikor megtörténhetnek az első kapavágások, legrosszabb esetben 2025 elején, tavasszal. Ennek a beruházásnak része lesz a parkoló felújítása. A jelenlegi áruház és a „Beülős” közötti

bejárót és onnan a jelenlegi parkoló területet szeretnék folyamatosan igénybe venni. Három hete tájékoztattam a két lehetséges verzióról, amire Ő azt mondta, hogy szerintem nem kellene már 5-8 millió forintos beruházásban elkötelezni magunkat, hanem ezt az egyszerűbb megoldást, ami a múltkor futott, arról azt gondolja Ő is, hogy nyugodtan megtehetjük. Végül is egyfajta konszenzusra jutottunk Képviselő Asszonnyal is.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének III. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Albertirsa Város 2024. évi programterve
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 5./ „Albertirsa 2024-2029 közötti Helyi Esélyegyenlőségi Programja” elfogadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Döntés az albertirsai jégpálya 2023/2024. évi nyitva tartásáról és a jegyárakról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ A 2. számú háziorvosi körzet ellátásának kérdése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítése és az ehhez szükséges mintavételek megrendelése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

- 13./ A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett ajánlatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az Albertirsa, 6721/1 és 6721/2 hrsz-ú magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek vállalásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Javaslat a Művészetek Háza épületének felújítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Javaslat az Ecsedi László Sportközpont épületeinek felújítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Albertirsa belterület 2862 és 2782 helyrajzi számú utak elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 20./ Az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Dávid István képviselő
- 23./ Az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltása és a szennyvízakna megszüntetése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ A TBG Production előadásának megtartása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmek elbírálásáról
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

3./ Albertirsa, külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Előterjesztés az Albertirsa, Vasút u. 4/4. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Major Judit, Sági Józsefné, Szakál András, Dr. Nagy Mercedes, Jutasiné Klein Kitti, Dávid István, Kása Zoltán képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének

III. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben elfogadja változatlanul az előterjesztést a testület, akkor 3.977.035.181 forint lesz a jelenleg ismert főösszeg. A tartalék az adóbevételek szerencsés alakulása következtében 81.233.561 Ft. Illetve pontosan erre való tekintettel egyfelől javaslunk bérmaradvány felhasználásra lehetőséget a dolgozóink havi bérének 90%-a erejéig, illetve a 75 év feletti albertirsaiak részére pedig 8.000 forintos karácsonyi pénzt. Amennyiben ezt a testület elfogadja, ez 10.298.126 Ft. Annyit még hagy mondjak, hogy decemberre van itt még körülbelül 4 vagy 5 olyan igény, amiről szintén tárgyalni kell majd.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta. A bizottság a 75 év feletti lakosoknak nyújtandó 8000 forintos karácsonyi támogatást, illetve a bérmegtakarítások terhére a havi bértömeg 90 %-ának kiosztását a dolgozóknak egyhangúlag támogatja. Ahhoz, hogy ez a Lurkó Bölcsődénél is megvalósuljon, 5.765.000 Ft bepótlásra van szükség a tartalék terhére. Ezt is egyhangúlag támogatta a bizottság. Illetve most még lenne a bizottságnak egy külön javaslata, miután egyeztettünk a Jogi, Ügyrendi Bizottság jelenlévő tagjaival, mi javaslunk a polgármester részére másfél havi jutalmat megítélni a bérmaradvány terhére. Kérjük a testületet, hogy támogassa a bizottság javaslatát.

Más téma, de fontos, hogy a bizottsági ülésen nyomatékosan kértük, hogy mindenféleképp tisztázzódjék a Köztársaság úti lakás elég nagy összegű közösköltsége, amit kiszámláztak ránk. Nincs semmi tudomásunk róla, hogy mit tartalmaz ez, tehát tisztázni kell.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság elnökének távollétében ismertetem a bizottsági döntéseket. A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadni a rendeletmódosítást. A 75 éven felüliek számára nyújtandó 8.000 forintos karácsonyi támogatást is mind a 7-en támogattuk. A bérmaradványnál a bepótlás összegében volt egy kis kavargás mert talán 5 milliónál kevesebb, amit be kell pótolni, így a módosítással javasolja elfogadni a bizottság.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt szeretném jelezni, hogy a határozati javaslatban nem volt összeg. A Pénzügyi Bizottság megállapította az ülésen, hogy át kell csoportosítani és, hogy honnan történjen ez. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a Képviselő-testület az önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél a várható bérmegetakarítások terhére a havi bértömeg 90 %-át engedélyezi kifizetni. A Lurkó bölcsőde esetében az ehhez szükséges hiányzó forrást a tartalék terhére biztosítja, illetve, hogy ezeket át kell csoportosítani, konkrét összeg a határozatban nem volt és most sincs.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Amit András már említett, tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén kaptunk egy kimutatást a bérmaradványról és amikor összesítettem kiderült, hogy nem jól vannak összeadva az összegek. Tehát ott derült ki, hogy 47.021.600 Ft a várható bérmaradvány, a havibér 90%-a meg az 50.000.000 Ft és itt van ez a különbség, hogy 3.016.030 forintot kell mellé tenni. Benne van az előterjesztésben, hogy tavaly nem volt jó a szétosztás, mert szociális alapon történt, míg én inkább egyenlő bánásmódnak éreztem. Én azt szerettem volna tavaly, hogy ha mindenki azonosan egyforma összeget kap és nem úgy, hogy csak a felét. Értem én, hogy az irodavezetők látják jobban az elvégzett munkát, de örülnék annak, hogy ha esetleg erre volna kidolgozva valamilyen szempontrendszer a dolgozóknak, amit aztán számon lehet kérni.

Fazekas László polgármester: Ezeket a pénzeket hagyományosan jutalom jelleggel fizetjük ki, a jutalom meg az elvégzett munka függvénye.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A hivatalban például teljesítményértékelést kell készíteni. Az a baj ezzel, hogy mindig lesz olyan, aki nem érzi igazságosnak a dolgot, tehát az igazság az mindig egy szubjektív dolog, mindenkinek van egy saját igazsága. Van, aki úgy érzi, hogy ő dolgozott a legtöbbet, de lehet, hogy az irodavezető nem így látja. Mindenképpen azt próbáljuk ilyenkor az irodavezetőkkel egyetértve, amit már a tavalyi évben is elmondtam, hogy mindig az irodavezetőkől kérek javaslatot, és nagyon ritkán szoktam azon változtatni, hiszen ők vannak naponta a legtöbbet a kollégákkal, ők látják legjobban a munkájukat. A tavalyi évről is lehet azt mondani, hogy nem volt igazságos, hiszen aki egy hónapja vagy még annyi ideje sem dolgozott vagy betegállományban volt egész évben, az is ugyanannyit kapott, mint aki dolgozott például helyette. Az sem egy igazságos elosztás, én azt gondolom. Azt, hogy az intézményvezetők hogyan osztják el, arról viszont ők tudnak nyilatkozni, hogy ők hogyan értékelik a dolgozók munkáját.

Fazekas László polgármester: Szavazunk a rendelet egészéről. Aki a rendeletmódosítást elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2023. évi költségvetésének III. számú módosítását.

A 27/2023.(XII.01.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2023. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fazekas László polgármester: A 75 éven felüliek karácsonyi juttatásáról szavazunk. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75 éven felüli állandó lakosok részére, a 2023. évben egységesen 8.000 Ft összegű egyszeri karácsonyi támogatást nyújt pénz formájában, postacímre történő kiutalással. A támogatás és járulékai kifizetéséhez szükséges 10.298.126 Ft összeget, Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A bérmaradvány felosztását végül is körbejártuk, de módosító indítvány nincs. Aki így elfogadja a javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a várható bérmegtakarítások terhére a havi bértömeg 90%-át engedélyezi kifizetni, a Lurkó Bölcsőde esetében az ehhez szükséges hiányzó forrást a tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felosztott összegek kifizetéséről intézkedjen, szükség esetén költségvetési szervek közötti átcsoportosításáról, és annak költségvetési rendeletben való rendezéséről gondoskodjon, a következő módosításkor.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A polgármester jutalmazására vonatkozó indítvány tárgyalásának idejére Alpolgármester Asszonyt kérem meg, hogy vezesse az ülést. Egyúttal kérem a szavazásból a kizárásomat. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy szavazzon. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal személyes érintettség miatt Fazekas László polgármestert a szavazásból kizárja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Jogi, Ügyrendi Bizottság előterjesztésében a következők szerepelnek. A polgármester illetménye bruttó 975.000 forint és 1998 óta immár 6. ciklusát tölti polgármesterként. A 25 év alatt 5 alkalommal, 2005-ben, 2009-ben, 2011-ben, 2018-ban, illetve 2021-ben részesült jutalomban. A Jogi, Ügyrendi Bizottság indítványozza a polgármester számára, a munkája értékelése mellett, jutalom megállapítását a 2023. évben. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napi polgármesteri teendők magas színvonalon való ellátásán túlmenően az alábbiakat is vegye figyelembe: 1. a Humán Szolgáltató Társulás elnökeként ellátandó feladatok elvégzése. 2. Városi, társadalmi, kulturális, közművelődési, sportrendezvényeken való részvétel. 3. Nemzetközi kapcsolatok ápolása. 4. Pályázatok

elkészítésében is beadásában való aktív közreműködés. A határozati javaslat a következőképpen szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi bérmaradvány terhére Fazekas László polgármester részére másfél havi jutalmat állapít meg.” Kérdése, véleménye, más javaslata van-e valakinek? Nincs. Aki a határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi bérmaradvány terhére Fazekas László polgármester részére 1,5 havi jutalmat állapít meg.

Fazekas László polgármester: Köszönöm szépen. A művelődési ház vezetője kérte, hogy ha lehet, akkor 2. napirendi pontként tárgyaljuk a 2024. évi programtervezetet, mert más elfoglaltsága van. Azt gondolom, hogy ennek nincs akadálya, tehát ezzel folytatjuk.

2./ Albertirsa Város 2024. évi programterve

Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag elfogadta a programtervezet. Azt még nem sikerült átnéznem, ami most került az asztalunkra. Nyilvánvalóan ezt az élet még felülírja, mert vannak még előadók, akik nincsenek lekötve. Külön öröm számomra, hogy nemcsak dr. Juhász Istvánt vontunk be, aki teljesen ingyen és bérmentve, hanem jelképes összegért Berényi Eszter is zenetörténeti előadásokat tart. Ami még függőben lévő, az a Bráda Tibor emléktábla elhelyezése, Ő az egyetlen Munkácsy díjas festőművész, aki kötődik a városunkhoz. Számomra, ami nagyon fontos, hogy minden albertirsai legalább egyszer látogasson el az Ybl-kápolnába, ami a mi műemlékünk, tehát a Kulturális Örökség napjára benevezünk. Áprilisban Holokaust séta 16-a és 21-e körül, mert április 21-e megint csak kötődik Radnótin keresztül. Akkor volt az, hogy Sík Sándor Radnótival még beszélt és utána jött Irsára. A ceglédi állomáson szerettem volna, hogyha már régebben is megtörténik, bár hibás ott az emléktábla, de Cegléden 1944. augusztusában egy szőnyegbombázás alkalmával ott az óvóhelyre menekültek be és irsai áldozat is. Úgy van írva, hogy albertirsai, ami nyilván helytelen, Körtési Erzsébet, akinek a sírja az irsai katolikus temetőben van. A ceglédiék nagyon szépen megemlékeznek minden évben, de hogy legalább 2024-ben vegyünk mi is részt rajta a Kulturális Bizottság részéről. Felajánlottam a segítségemet meg a gyűjtött anyagomat, 100 éves lesz a polgári iskola alakulása, tehát ez az, ami még Albertirsához kötődő nagyobb rendezvény. Nyilván ez változhat, én köszönöm mindenkinek a munkáját, ötletét, javaslatát, igyekeznünk minden igényt kielégíteni.

Szakál András képviselő: Ha jól emlékszem, akkor tavaly is felmerült, hogy az Önkormányzat szervezze a szüreti felvonulást. Ez idén a Kulturális Bizottság ülésén nem merült fel?

Fazekas László polgármester: Verseci képviselő úr vetette föl valamelyik bizottság ülésén, miután már beszéltünk róla, hogy milyen nagyszerűen sikerült, olyan megközelítésben, hogy

komoly igény mutatkozik, és úgy gondolja, hogy ideje lenne, hogy ebbe az önkormányzat szálljon be.

Szakál András képviselő: Ha ez már így felmerült, akkor miért nem került bele az anyagba, vagy egyáltalán mi a véleményetek róla?

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Ebben 2024-es programtervben nem merült fel, hogy a szüreti felvonulás esetlegesen az önkormányzathoz vagy a művelődési házhoz tartozna. Nagyon sokáig a fogatos egyesület szervezte ezt a rendezvényt, ez nagyon jó is volt, mert végül is ők a fő részét adják ennek a felvonulásnak. A szüreti bált szívesen megszerveznénk vagy segítenénk benne, de a művelődési ház nagyon kevés személyt tud befogadni, én úgy gondolom, hogy erre a rendezvényre nem 100 fő jönne, mert mi csak 100-120 főt tudunk befogadni, vagy a sportcsarnokban vagy a strand területén lehetne még talán ezt megcsinálni. A költségvetése is érdekelne, ha ez mégis hozzánk kerülne, hogy ez milyen terheket ró ránk.

Major Judit képviselő: Szerintem természetesen nyitott erre a művelődési ház, pénz, idő és szervezés kérdése.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szeretném, ha a Szent Iván éji program megszervezése visszakerülne a művelődési házhoz, mivel a tavalyi évben a megkorlátozások miatt vállalta egyesületünk a szervezést. A szüreti felvonulást akár közös összefogással is megszervezhetjük, bekerülhet a programba egy minimális költséggel, de akár most egy tudomásul vétel is elég lehet. Főleg a felvonulás az, ami az embereknek nagyon-nagyon kell.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor összeg nélkül beemeljük a szüreti felvonulást a programba. Szavaznunk nem szükséges az előterjesztésről.

3./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény alapján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek 2024. január 1-jétől, amit az alapító okiraton át kellett vezetni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyetért az alapító okirat módosításával.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja az Albertirsai Napsugár Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

4./ Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az óvodabővítésre elnyert támogatásból a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére felhasználható és elszámolható bruttó 18.277.200 Ft összegből még 4.836.793 Ft-ot kell eszközök és játékok beszerzésére fordítanunk.

Farkas Péterné intézményvezető: A köznevelési törvénynek a végrehajtási rendelete határozza meg az öt nagy fő területet, a mozgás, az értelmi képesség, a zenei nevelés, az anyanyelvi nevelés az esztétikai nevelés, és erre az öt területre meg van határozva, hogy a csoportlétszám 30%-ának kell egyszerre az összes hangszerrel rendelkeznie, egyszerre az összes labdával rendelkezni, tehát ezt a törvény szerint írtam le.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szó szerint kérem majd a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy senki nem mondott olyat, hogy bármilyen törvénytelen dolgot csinált volna az óvodavezető, mert ez egyébként nem is az óvodavezető feladata, feltételezem, hogy a hivatalban intézték az ajánlatkérést. Én most látom azt, hogy tételesen mire lett kérve és így tételesen a csomagok árát nagyon drágának érzem, de ettől függetlenül valószínűleg így van, mert három ajánlatot kaptunk.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Elhiszem, hogy ez a jogszabály szerint van, csak éppen ez egy nagy halmaz, amit nem lehet tisztán átlátni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére a

- 1) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22., adószáma: 13679231-2-03, képviseli: Tóth Attila ügyvezető) bruttó 4.836.793-Ft összegű ajánlatát;
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beszerzendő eszközöket megrendelje és az erre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

5./ „Albertirsa 2024-2029 közötti Helyi Esélyegyenlőségi Programja” elfogadása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Aljegyző Asszony nagyon nagy munkát végzett a Helyi Esélyegyenlőségi Program összeállításán, amit ezúton is megköszönök. Megtartottuk a szükséges HEP fórumot 22-én és voltak olyan partnerek, akik nem jöttek el, és meglepő volt számomra, mert az is lehet, hogy lett volna mindannyiunk számára érdekes és hasznos hozzászólásuk, tehát nem volt túlzott az érdeklődés. Ugyanakkor azt gondolom, hogy tényleg elhangzottak figyelemre méltó felvetések és az egész év fórum kicsit átment közlekedési fórumba, amit azzal hozok összefüggésbe, hogy egyrészt nő a lélekszám, egyre többen vagyunk és ezzel együtt nő a motoros eszközök száma, ami egyre több problémát vet föl a közlekedésbiztonság vonatkozásában.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A HEP fórumon magam azt javasoltam, illetve más intézményvezető is javasolta, hogy az egyházi intézmények gyermeklétszámai is legyenek feltüntetve, hiszen oda is sok-sok gyermek jár, közel 400 fő.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Szeretném megköszönni az Aljegyző Asszony munkáját, nemcsak azért, hogy összeállította ezt a programot és a fórumot megszervezte, hanem azért is, mert egész évben foglalkozik a mélyszegénységben élőkkel és a különböző szociális hálón fennakadó társadalmi csoportokkal és egyénekkal és megoldja a problémáikat.

Fazekas László polgármester: Egyébként a fórumnak egy olyan feladata is volt, hogy előzetesen véleményezze formális szavazással a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, 18-an voltunk körülbelül és egyhangúlag elfogadtuk. Megkérdezem a képviselő-testületet is, hogy a határozati javaslatot ki fogadja el, most kérem jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2023.(XI.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltak alapján, a 2023-2028. évekre szóló helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról az érintetteket értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. Küldje meg a HEP-et a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi esélyteremtési Igazgatóság számára.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2. pont: 2023. december 10,

a 2024-2029. közötti HEP végrehajtás 2028. december 31.

3. pont: 2023. december 10.

6./ Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Cél Egyesület megkeresésére úgy döntöttünk korábban, illetve ma még lesz itt előterjesztés erről a témáról, hogy jégpályát üzemeltetünk a téli időszakban. A jégpálya üzemeltetés igényli ennek a kódnak a felvételét.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi nyilvántartása és elszámolásai során használt kormányzati funkció kódot a

086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás”

kóddal kiegészíti.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Döntés az albertirsai jégpálya 2023/2024. évi nyitva tartásáról és a jegyárakról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A november 16-ai rendkívüli ülésen döntöttünk arról, hogy a KVANT Tanácsadó Zrt. által felajánlott jégpálya üzemeltetését 2023. december 16. (szombat) és 2024. február 4. (vasárnap) közötti időpontban vállaljuk a Mirelite parkban. A jégpálya üzemeltetéséhez szükséges feltételek kialakítása folyamatosan zajlik.

Major Judit képviselő: Egy apróság, hogy a jegyárak 6-18 éves korig 500,- Ft/2 óra, így szerepel az előterjesztésben. Én ezt kibővíteném még a diákigazolvánnyal rendelkezőkre is, mert most már 19-20 évesen érettségiznek, kitolódott a tanulókorosztály.

Fazekas László polgármester: Rendben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az áraknál még annyival egészítette ki, hogy „pályabérlés: 20.000 Ft/óra.” Amennyiben erre sor kerül, akkor a megfelelő fórumokon hirdetni kell, hogy tudjanak a látogatók róla. Bizottságunk 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra az előterjesztést a kiegészítéssel.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatja a nyitva tartásra vonatkozó határozati javaslatot. A 2. határozati javaslat, ami tartalmazza a jegyárakat, ott van egy olyan módosításunk, mely szerint a jégpálya bérlet előre egyeztetett időpontban történik és 20.000 Ft/óra. Ezzel a kiegészítéssel javasoljuk elfogadni a határozati javaslatot. Természetesen támogatjuk azt is, hogy az iskolások ingyen vehessék igénybe a jégpályát, tehát a 3. számú határozati javaslatot is támogatjuk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Még azt szerettem volna elmondani a pályabérlettel kapcsolatban, hogy más településeken úgy láttam, hogy a pályabérletet hétfőtől péntekig biztosítják, ami 20.000 Ft/óra, tehát nem a hétvégi időpontokban, hogy esetleg ezek ki lehetne egészíteni, hogy hétfőtől péntekig előre egyeztetett időpontban. Azt beletettem a táblázatba, hogy 6-18 év között plusz diákigazolvánnyal rendelkezők.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Szerepeljen a határozati javaslatban is, hogy tanári felügyelet mellett.

Fazekas László polgármester: Akkor kiegészítjük a diákigazolvánnyal, korábbi javaslat volt a bérlet, még javaslat a tanári felügyelet.

Aki támogatja az 1. számú határozati javaslatot, amely a nyitva tartásról szól, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsai jégpálya nyitva tartását 2023. december 16. (szombat)/december 15. (péntek) – 2024. február 4-ig (vasárnap) határozza meg, az alábbiak szerint:

	Délelőtt	Délután-Este
Hétfő-péntek	iskolák	15-20
Szombat-vasárnap	10-14	15-21
2023. december 24.	zárva	zárva
2023. december 25.	zárva	15-21
2023. december 31.	10-14	zárva
2024. január 1.	zárva	15-21

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslat szól a jegyárakról, amit kiegészítünk azzal, hogy „diákigazolvánnyal rendelkezők”. Ki az, aki ezt támogatja?

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai jégpálya jegyárait az alábbiak szerint határozza meg:

6 év alatt	ingyenes
6-18 év között + diákigazolvánnyal rendelkezők	500 Ft/2 óra
18 év felett	1.000 Ft/2óra
Jégdisco	2.000 Ft/alkalom
Korcsolya kölcsönzés	500 Ft/alkalom
Pályabérlés: előre egyeztetett időpontban, hétfőtől-péntekig	20.000 Ft/óra

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslatot kiegészítjük a „tanári felügyelettel” kifejezéssel. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai általános iskolák részére hétköznapi, délelőtti órákban, tanári felügyelettel, ingyenesen biztosítja a jégpálya használatát.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

8./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Szóbeli kiegészítésként csak pontosítani szeretném a 6. oldalon a 3-as pontnál a Helyi iparűzési adó (1) bekezdésben egy kicsit összekeveredtek a régi és az új iparűzési adó rendelethez vonatkozó rendelkezések. Igazából Albertirsa Nagyközség

Önkormányzatának Képviselő-testülete vezette be a 17/1996. számú önkormányzati rendeletével. Nyilván 1996-ban sem Alaptörvény, sem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény sem létezett, tehát itt csak annyinak kell szerepelnie, hogy Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/1996. számú önkormányzati rendeletében döntött a helyi iparűzési adó bevezetéséről és akkor a további mondat az jó, hogy a helyi iparűzési adó szabályaira jelenleg a 29/2019. számú önkormányzati módosító rendelet vonatkozik.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Fazekas László polgármester: Beszámolóról lévén szó, szavaznunk nem kell az anyagról.

9./ A 2. számú háziiorvosi körzet ellátásának kérdése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dr. Makkos Gyula jelezte, hogy 2024. május 31-ével kívánja megszüntetni a jogviszonyt a védett korára való tekintettel. A határozati javaslat annyi, hogy fogadjuk el a Főorvos úr kezdeményezését, illetve a 2. számú határozati javaslat szerint a polgármester folytathasson tárgyalásokat a helyettesítésre 2024. június 1-től, amire minden bizonnyal szükség lesz.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag támogatja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 2. sz. háziiorvosi körzet ellátására, a MED. AD Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal - képviseli: dr. Makkos Gyula háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. május 31. napjával.
2. felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. sz. háziiorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2024. június 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Előterjesztés a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Üzemeltetési gondjaink vannak évek óta a bogácsi üzemeltetővel. Most a tulajdonosokat képviselő polgármesterek döntöttek, hogy szétnéznek valami esetleges állandó üzemeltető után. Egy ceglédi termálfürdő üzemeltető kft-t szeretnénk 2024-re, tehát egy évre próbaképp megbízni ezzel a feladattal. Albertirsa egyébként 14,5 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ők letettek egy ajánlatot, aminek itt van a lényege a képviselő-testület előtt.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa

1.) a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével megbízza a Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).

2.) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint

- 2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;
- 2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;
- 2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településük lakosainak a szálláshelyet.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Albertirsa Város Önkormányzat és a Kft. közötti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: a 3. pontban 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

11./ Hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítése és az ehhez szükséges mintavételek megrendelése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ehhez szükséges mintavételek megrendelésére szól az előterjesztés. Ami a lényeg a dologban, hogy szükségünk van egy agglomerációs átsorolásra. Alapvető szükséglet annak a tisztázása, hogy az a katasztrófavédelmi előírás, meg egy korábbi elképzelés, miszerint egy 4000 köbméteres havária tározó szükséges-e, ezt tisztázni kell, avagy nem feltétlenül havária tározó, hanem egy puffer tartály és valószínűsíthetően kisebb méretben felel meg jobban a célnak és ahhoz kell előzetes vizsgálatokat, méréseket végezni. Ezek egy részét korábban már megrendeltük a Innovotertől és most utóbb fölmerült egyértelműen annak az igénye, hogy a csatornahálózatot is vizsgáltsuk át olyan szintű mérésekkel, amik gyakorlatilag bizonyítják azt, hogy melyik szakaszon milyen probléma merül föl. Körülbelül ez a lényeg, azt gondolom az előterjesztésnek.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) elfogadja az Inno-Water Zrt. (1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D., adószáma: 25546877-2-41, képviseli: Dr. Szabó Anita vezérigazgató) hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére adott 6.000.000-Ft + Áfa összegű, és a nyers szennyvíz 24 órás mérésére adott 825.000-Ft + Áfa ajánlatát.
- 2) elfogadja az Albertirsa Város Önkormányzata és az Inno-Water Zrt. között 2023. május 5. napján létrejött szerződés módosítását a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a nyers szennyvíz 24 órás mérésének kiegészítésével, 2024. április 30-ai teljesítési határidővel.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 4) a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a 24 órás mérések elvégzésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Harmadszor szerepel itt az előterjesztés, ezen a készenléti díjon volt vita és próbáltunk faragni valamennyit. Most az első faragványig érkeztünk vissza, tehát, ha jól emlékszem a bruttó készenléti díjra eredetileg 3.000 Ft + Áfa/gép ajánlatot adott a két pályázó, amit sikerült 2.500-ra lealkudni és akkor erre azt mondta testület, hogy egyáltalán ne legyen. Ők most ehhez kötik magukat, hogy ennyi a vége. Két dolgot ehhez azért hagy mondjak. Egyrészt vannak intőjelek, hogy akár még hó is lehet az idén, akár komoly mennyiség. Másfelől az egyik vállalkozó esetében öt, a másik esetében pedig három gépről van szó. Zárójelben jegyzem meg, hogy még akkor is, ha tegnap bizottsági ülésen fölmerült, hogy ez az öt gép már lehet, hogy négy. Nyilván ha szerződést kötünk, akkor ezt tisztázni kell és pontosítani szükséges. A gyakorlat az, hogy a városüzemeltetési iroda vezetőjétől kapnak jelzést, hogy induljanak és valóban 30-40 percen belül elindulnak ezekkel a gépekkel, tehát a vállalkozónak valamilyen módon mégiscsak érintkezésben kell folyamatosan lennie azokkal, akik ráülnek a gépre, mert nem tudnának elindulni. Tehát mondhatjuk, hogy túlzott ez az összeg, amit ők kérnek, de hogy egy fillért se kapjanak készenlétiért, lehet, hogy az sem reális. Én összességében azt javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2023.(XI.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **2023. december 15-től - 2024. február 28-ig terjedően, a 2023/2024. évi téli időszak** síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával

1. Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót bruttó 33.500 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/gép készenléti díj ellenében,
2. Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót bruttó 19.300 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/készenléti díj ellenében.

2.A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előzményeket mindenki ismeri. A két bizottság úgy érzem, hogy lehetőség alaposan végig tárgyalta az előterjesztést. Javaslom, hogy a bizottsági elnökök részletesen fejtsék ki a bizottsági álláspontokat, mert esetleg vannak konkrét kizáró vagy módosító indítványok.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy az önkormányzat 2019-ben már elkészítette az Apropó Tervező Iroda által a Hősök útjai járda tervdokumentációját. A probléma az, hogy villamos szakági tervet is kellene készíteni a temető felőli északi oldalon. Erre kaptunk 960.000 forintot. Beszéltünk arról is, hogy a déli, vasút felőli oldalra is kérjünk, de ahogy elhangzott a bizottsági ülésen is, meg már előtte is beszéltünk erről, hogy a tulajdonviszonyok nem rendezettek, tehát a vasút tulajdona is, úgymond védősáv nekik és most telepítettek olyan elektronikai kábeleket, amire eleve járdát nem lehet tenni, illetve közlekedésbiztonsági szempontból is problémát jelentene, hogy át kellene menni az úttesten amikor az egyik oldalon megszűnik, akkor át kellene menni a Hősök útja másik felére. Bizottságunk ezért a 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, miszerint a 960.120 Ft-os összeggel rendeljük meg a járda villamos szakági terveinek elkészítését.

Szakál András képviselő: Dávid urat annyival egészíteném ki, hogy a Városüzemeltetési Irodavezető asszony elmondta a Városfejlesztési Bizottsági ülésen, hogy az Orient 9001 Kft. lényegében egy javaslatot fogalmazott meg, hogy ha lehet, akkor ne a MÁV oldalára tegyünk a járdát, tekintettel arra, hogy ott kábelek futnak és azok áthelyezése iszonyatos pénzbe kerülne. Ebből kifolyólag a Pénzügyi Bizottság is az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Fazekas László polgármester: Tehát mindkét bizottság indítványa az 1. számú határozati javaslat elfogadására vonatkozott. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2023.(XI.30.) határozat

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6000 Kecskemét, Torockói u. 4., adószáma: 20462484-2-03, képviseli: Székely Sándor ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére adott bruttó 960.120-Ft ajánlatát.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett ajánlatról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt is követném az előbbi technikát, miután mindenki által ismert előélete van a történetnek, egyrészt, másrészt bizottsági üléseken alapos kitárgyalásra került a dolog.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadta el. A 2. számú határozati javaslat esetében javasolja, hogy a pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj 125.000 Ft + Áfa összeg legyen.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az 1. számú határozati javaslatnál 2023. december 31. helyett december 1. legyen a dátum. Ez az időpont végül is már a Városfejlesztési Bizottság keddi ülésén kikristályosodott. A döntésről csak holnap tudjuk értesíteni és nyilván azt nem várhatjuk el, hogy holnap mondjuk 8 órakor szólunk neki és akkor mindent fölpackol valamire és elviszi, tehát, hogy arra azért pár napot kell neki adni. De ettől függetlenül azt, hogy meddig használhatja hivatalosan és azért mennyit fizet és záros határidőn belül ki kell költöznie, az maradjon itt a december 1. semmiképpen ne 31, mert akkor még január 1-jén se fog kiköltözni.

Fazekas László polgármester: Ehhez muszáj még annyit hozzátennem, mert közben Irodavezető Asszony jelezte neki, hogy merre tart a folyamat, és utána fölhevített engem tegnap és azt kérte, hogy 8-áig maradhasson, ami jövő péntek. Azt gondolom, hogy ennyire lehetünk toleránsak. Irodavezető Asszonynak jeleztem, kérdeztem, hogy így okoz-e gondot elektromos energia vagy egyéb ügyben. Nem, mert, ha kell, akkor újra leolvassuk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy döntött, hogy október 1-től december 4. napjáig, tehát két hónapra fizesse ki a 100.000 Ft + Áfa bérleti díjat. Másnap a Pénzügyi Bizottság ülésén már elhangzott, hogy a 8-áig szeretné, ez már egy módosítás, de a lényeg az, hogy két hónapra fizesse ki a bérleti díjat. Bizottságunk a 2. számú határozati javaslatba javasolja beírni, hogy a pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj 120.000 Ft + Áfa összeg legyen. Mindezeket egyhangúlag javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületnek.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom itt az intervallumnál, hogy írjuk be a december 8-at, mert egész egyszerűen ez a praktikus, ne bonyolítsuk. A pályázati kiírásban a bérleti díjra vonatkozóan két egymástól némileg eltérő javaslat van, nettó 120.000, - Ft, illetve nettó 125.000,-
Ft.

Sági Józsefné képviselő: Én egyetértek a 120.000 Ft-tal, ne emeljünk, hiszen erre sem volt jelentkező.

Fazekas László polgármester: Az 1. számú határozati javaslatban tehát az október 1-től december 8. napjáig szerepeljen, erről szavaztatok. Ez egyben a kiköltözés napja, amit ő előzetesen, igaz csak szóban, már tudomásul vett. Aki ezt támogatni tudja, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) visszavonja 219/2023.(X.26.) határozatát;
- 2) hozzájárul ahhoz, hogy Vrabecz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) 2023. október 1-től – 2023. december 08. napjáig terjedő határozott időszakban az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiségben tárolja eszközeit és berendezéseit;
- 3) az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség használatáért 2023. október 1-től – 2023. december 08. napjáig terjedő határozott időszakra 100.000-Ft + Áfa használati díjat állapít meg;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatnál a 120.000 forint nettó kapott megerősítést, előbb erről szavazunk. Aki ezt támogatni tudja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m²) 2024. január 1. napjától történő bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján.

A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj 120.000 Ft+Áfa összeg.

Határidő: a pályázat kiírására azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Albertirsa Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő
büfé

nyilvános pályázati úton történő bérbeadására

I. A KIÍRÓ

Albertirsa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

II. A PÁLYÁZAT

1. A pályázat célja

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhíd u. 2. szám alatt található, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült sportcentrum épületének részét képező, 110 m² alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:

üzlettér:	43,87 m ²	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m ²	
kazánház:	5,78 m ²	
közlekedő	6,42 m ²	
2 mosdó:	2,20 m ²	
2 WC:	5,06 m ²	
szem. öltöző:	3,80 m ²	
zuhanyzó:	2,08 m ²	
WC:	1,44 m ²	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m²</u>	
fedett terasz:	35,00 m ²	
Összes terület:	109,44 m ²	kerekítve: 110 m ²

A büfé gázfogyasztása főméről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le.
A büféhez nem tartozik a Sportcentrumból terület.

3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

3.1. Pályázatok benyújtása

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sportbüfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**Az ajánlat benyújtásának határideje és
helye:**

2023. december 8. 12:00 óra

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (Iktató)
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviselőjében eljáró átvéző személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

4. A pályázat kötelező elemei:

4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.

4.3. Amennyiben Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).

4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat *nettó összeg + ÁFA=bruttó összeg* bontásban kell megjelölnie.

4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 120.000 Ft+áfa/hó.

4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.

4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és

- Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.

4.8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:

- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
- nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie az Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy az Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben az Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérőnek 15 napon belül visszafizeti.

5. A bérleti szerződés határozott időre, 2+2 évi időtartamra jön létre.

5.1. Bérő kötelessége és költsége a büfé berendezése.

5.2. Bérő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése.

5.3. Bérő az ingatlant kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használatához Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4. Bérő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére.

5.5. Bérő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérő tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérőt terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak (villany, víz-szennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is,

5.8. Bérő köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,
- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérő,
- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely Bérő tevékenységével függ össze - elszállításáról,
- Bérő tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivaltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviselőjére meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

7. A pályázatok elbírálása: a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. Bérő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. § (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró döntését a képviselő-testület 2023. évi novemberi ülésén hozza meg.

8. Eredményhirdetés: a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. **Egyéb információ:** az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2023. november 30.

Fazekas László
polgármester

15./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Ez a napirendi pont az, amit a Városfejlesztési, majd emlékeim szerint utóbb a Pénzügyi Bizottság is javasol levenni napirendről és jeleztem bevezetőben, hogy vannak olyan szolgáltatók, akik vélelmezhetően pályáznak.

16./ Előterjesztés az Albertirsa, 6721/1 és 6721/2 hrsz-ú magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek vállalásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az önkormányzati törvény alapján kötelező önkormányzati feladatról van szó, tehát én azt javaslom, hogy fogadjuk el indítványt.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság változatlan tartalommal javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti, közforgalom elől el nem zárt magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségét vállalja.

Határidő: a kérelmező értesítésére 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ Javaslat a Művészetek Háza épületének felújítására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Legutóbb szeptemberben tárgyaltunk ebben a témakörben, akkor plusz szakértői véleményt kért a testület, hogy szerezzünk be, ez megtörtént. Ez alapján úgy ítéljük meg, hogy célszerű új árajánlatokat bekérni, körülbelül ez a lényege az előterjesztésnek.

Sági Józsefné képviselő: Arra kérem Polgármester Urat, illetve a Városüzemeltetési Irodavezető Asszonyt, hogy tegyenek lépéseket az ügyben, hogy megszüntetésre kerüljön, hogy a faltövébe folyik le a nagy mennyiségű víz, mert így nem is csoda, hogy vízesedik a Művészetek Háza. Minél előbb el kell vezetni onnan a vizet, akár egy darab csatornacsővel ideiglenesen megoldani.

Kása Zoltán képviselő: Ha nincs beton alap és nincs szigetelés, azzal, hogy odafolyik a víz, folyamatosan romlik az állaga, a víz kúszik fölfelé. Jó ötlet kifordítani a csatornát, hogy onnan elfolyjon a víz, de azért azt meg kell nézni, hogy a csatornák merre lejtjenek. Az a lényeg, hogy ne az udvar felé folyjon a víz, hanem akkor az egészet hátrafelé kell lejtetni. A másik pedig az, hogy a következő alkalommal, hogyha ilyen van, akkor pedig le kell szigetelni az alapot.

Fazekas László polgármester: Volt két felújítás. Az első az kifejezetten csak injektálásos szigetelés volt és utána nyertünk körülbelül 2-3 évre rá a teljes felújításra pénzt, abban már nem volt szigetelés. Viszont valamikor a már a felújítás után jött olyan szakmai vélemény, hogy ez a megelőző injektálásos nem igazán volt képes betölteni a funkcióját. Most megint fölmerült kérdésként itt a szakértő vizsgálódása során, hogy lehetséges, hogy a belülről történt injektálás során, amikor a kinti felületet elérte ez a injektált anyag, akkor az lejjebb esett a kinti járdaszintnél, ha jól mondom, és mint hogyha magasabban lenne bizonyos szakaszokon a kinti járdaszint, mint ahova beinjektáltak. Ha ez így van, akkor ez már elegendő ok arra, hogy nedvesedjen.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot, miszerint a teljes felújításra kérjünk árajánlatot.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja az IRSALB ÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14., adószáma: 26759890-2-42, képviseli: Marchut Mária ügyvezető) és Czibor Katalin magasépítési technikus, műszaki szakértő által, a Művészetek Háza főépületénél és melléképületénél feltárt hibák javítására adott szakvéleményben foglaltakat.

- 2) a felújításra vonatkozóan a szakvéleményben foglaltak alapján a Művészetek háza teljes felújítására árajánlatokat kér be.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ Javaslat az Ecsedi László Sportközpont épületeinek felújítására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Új szakvéleményt kért a testület, ez megérkezett és hát a benne foglaltak alapján indokoltnak tartjuk újabb árajánlatok bekérését.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kása Zoltán képviselő: A víz itt is leszivárog és a vasbetonszerkezetet szép lassan teszi tönkre. Salétromos lesz a beton és innentől fogva a kémiai folyamat alapján elkezd a vasszerkezetet is lebontani. Fönt térkővel van borítva, és, ha a térkő alatti szigetelés megsérül, onnétől van az, hogy a víz a legkisebb lyukat is meg fogja találni, és ilyenkor van az, hogy le kell csupaszítani nullára, tehát vissza kell szedni az összes burkolatot és sajnálatos módon újra kell szigetelni. Meg kell várni, hogy a szakértő mit fog tanácsolni, és a legjobb technológiát kell megválasztani a mechanikai igénybevétel miatt és az erre speciálisan szakosodott tervezők javaslatait meg kell fogadnunk. Ami még nagyon fontos, hogy ki kell szárítani a benti helyiségeket, a szellőztetés nagyon fontos, komolyan kell venni, mert különben le fog rohadni minden, ami benne van. Még azt is meg kell nézni, hogy egyáltalán van-e hőszigetelése ennek kívülről, mert az is probléma, hogy a hideg-meleg és a pára lecsapódik.

Sági Józsefné képviselő: Úgy tűnik, hogy ez egy soha meg nem szűnő problémakör ahányszor már felújítottuk, javítottuk. Lehet, hogy végső soron az lenne az igazi megoldás, mert maga a lelátó is élvezhetetlen a szembeütő naptól, hogy a „szárnyacsokát” levenni, a tetőrészt, és az egésznek egy fedést adni. Eleve a sportesemények nézése is élvezhetőbb lenne, megszűnnének ezek a folyamatos végeláthatatlan problémák.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ezt valaki megtervezte, aki feltételezem, értett hozzá műszakilag, de közben sosincs felelős. Legalább hívjuk meg a tervezőt, amikor megtervezte gondolom akkor is tudta, hogy az szembe került, de tudjuk, hogy ez egy nagyon vitás helyzet volt, nem oda akarták, de most már ott van fölötté tető, a tervező már akkor is tudta, hogy ez egyrészt a szembe sütő nap miatt nem lesz elég, de hát ez a szellőzés, ezt már amikor korábban bementünk, már akkor mondták az ott dolgozók, hogy ott folyamatosan kellene egy ventilátor, ami kivezeti a párákat. Én egyszerűen csak azt nem értem, hogy mindig költjük el a pénzt és olyan mint hogyha egy feneketlen kútba öntenénk bele. Én elhiszem ezt is, ami ide le van írva, de abban is biztos vagyok, hogyha kérnénk még egy szakvéleményt, az lehet, hogy teljesen mást írna le vagy nagyban fedni ezt, de nem biztos, hogy ugyan azt mondaná, meg, hogy amit én kértem, hogy a garancia, tehát, hogy mennyire tudjuk ezt kitolni, de utána volt rá válasz, hogy kérhetünk mi garanciát, hogyha utána azt mondják, hogy nem rendeltetésszerűen volt használva.

Fazekas László polgármester: Apróság tudom, de a történeti hűség kedvéért hadd mondjam el, hogy azok a lenti kis kutricáknak eredetileg semmiféle funkciójuk nem volt. Azt, amikor elkészült a lelátó, akkor lelkesedésből megboldogult Ecsedi Laci bátyánk meg a Nagyné Marika találta ki, hogy milyen jó lesz a szertárnak, ahol aztán félév múlva gombát lehetett volna termesztetni és mentek is az anyagok benne tönkre. Ettől még nem jó, hogy így van, csak azért mondtam ezt el, mert többek között azért nincs szellőzése, mert a tervező úgy gondolta, hogy az ott van és kész, a testnevelők meg feltételezték, hogy ha már ott van, akkor kihasználjuk. Persze volt egy tervező, de volt egy kivitelező is, meg volt egy műszaki ellenőr is, és ez lett belőle úgy tűnik. Most mégis van egy szakvéleményünk és akkor haladjunk eszerint.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve az Ecsedi László Sportközpont lelátójának és az az alatti helyiségek állapotáról készült műszaki szakvéleményt – úgy dönt, hogy ajánlatot kér be a Sportközpontban található lelátó és helyiségei felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Albertirsa belterület 2862 és 2782 helyrajzi számú utak elnevezése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2023.(XI.30.) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- Belterület 2782 és 2862 hrsz: Dózsa György köz

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt

szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

20./ Az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Madách utcával majdnem szemben van ez a bizonyos ingatlan. El kell dönteni, hogy kívánjuk-e értékesíteni vagy sem, ha igen, akkor értékbecslésre van szükség.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot támogatja. Rendeljünk meg ingatlanforgalmi értékbecslést a kérelmező költségére és annak ismeretében döntsünk az eladásról.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag szintén a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A vételi ajánlat beérkezett, árat nem tartalmaz. Telefonon Irodavezető Asszony rákérdezett, nem nyilatkozott arról a potenciális vásárló. Ismereteim szerint a bizottsági üléseken két olyan összeg merült fel, amiről egyik vagy másik bizottság többségi szavazattal támogatólag állást foglalt.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja az értékesítést 200.000,- Ft+Áfa áron.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal a 200.000,- Ft+Áfa összegű vételárat javasolja elfogadásra.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság 100.000 Ft + Áfa összeget javasol értékesítési árként.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Bizottsági ülésen kérdésként merült fel és ott akkor nem tudtunk arra válaszolni, hogy a 0297/33-as helyrajzi számú ingatlan, amelyet szintén Farkas László kívánt megvásárolni, hány négyzetméter és milyen összegről döntött a testület. Az a másik út 2584 m² és 452.000 Ft-ról döntöttünk, ami azt jelenti, hogy 174,92 Ft/m² a négyzetméter ára. Itt, ha a 200 ezret osztottam el talán, akkora 851 forint négyzetméter árra jön ki. A 46.000 forintos nyilvántartási érték pedig 195,74 Ft/m², tehát maga a nyilvántartási érték is négyzetméterre vetítve magasabb, mint a másik útnál.

Fazekas László polgármester: Én nem látom realitását a 200.000 Ft-nak. Annyit mondott egyébként a potenciális vevő az Irodavezető Asszonynak, hogy ő tudja, hogy az önkormányzat a nyilvántartási értéknél olcsóbban nem adhatja el. Meggyőződésem, hogy ha most 200.000 Ft-ot mondunk, akkor megint kezdődik vele előlről ez a huzavona, ami nem nagy probléma egyébként, de a számok sem azt mutatják nekem, hogy reális lenne a 200.000 Ft, úgy, hogy én 100.000 Ft-ot javaslok továbbra is.

Sági Józsefné képviselő: Én úgy gondolom, hogy a 200.000 Ft-ot bátran föl lehet vállalni, legfeljebb mond rá valamit, hiszen a vételi szándékában nem is jelzett összeget.

Fazekas László polgármester: Először a 100.000 Ft-ról szavaztatok. Ha nem kap többséget, akkor szavazunk a 200.000 Ft-ról. Aki támogatja, hogy 100.000 Ft+Áfa összegért értékesítsük az ingatlant, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 0297/32 hrsz-ú ingatlant, 100.000,- Ft+Áfa áron értékesítse.

Fazekas László polgármester: A 200.000,- Ft+Áfa eladási árat ki az, aki támogatja?
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

261/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/32 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 235 m² területű ingatlant 200.000 -Ft + Áfa áron értékesíti Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

22./ Vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Dávid István képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: Másodszor van előttünk ez az anyag. Kérés volt, hogy legyen látványterv, készíttettem. A terveken is látszik, hogy a felső rész, ha Szövetség utcától a nézzünk, szembe állunk a telekkel, a felső részén az óvodához csatolnánk közel 350 négyzetméternyi területet, baloldaltól lenne egy bejáró és az óvoda rész az teljesen le lenne kerítve fakerítéssel és egy bejárati kapu lenne. Az óvodai játszótér és a közösségi az külön válna. A Szövetség utca felőli oldalon lenne a közösségi játszótér előtt egy parkoló és esetleg a későbbiek folyamán egy vizesblokk. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy mi lenne a tervem ezzel a vásárlással. Ha sikerülne megvenni, utána záros határidőn belül az óvodai részt hozzá kellene csatolni. Utána a többit alapítványi, lakossági, illetve vállalkozói segítséggel meg lehetne valósítani. Ne felejtjük el, hogy nincs közösségi játszótér az Újtelepen. Csak az óvodába 150 gyerek jár és egyre nő a lakosság az Újtelepen.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A látványtervek nagyon jók. Nagyon jó volna, hogyha megvalósulhatna az, hogy végre egy olyan játszótér legyen Albertirsának, ami több funkciójú, nem kell állandóan karbantartani a játékokat. Olyan játszótér, ami gondozás mentes, tehát nem kell festegetni, ez körülbelül 30.000.000 forint, de ezek olyan játékok, ami végre tényleg nagyon szuperek lennének. Még annyit, hogy műfűben gondolkozzunk, illetve gumiburkolatban, ami még nagyobb volumenű dolog, de ne legyen az, hogy megint gazolni kelljen. Az legyen egy cél, hogy ez a telek, ha megvásárlásra kerül, akkor itt legyen majd az első olyan játszótérünk, ami tényleg gondozás mentes és nagyon sok funkciójú. Nagyon sok pénzbe fog kerülni, a játékok minimum 30.000.000 Ft plusz a burkolat hozzá, tehát körülbelül 50.000.000 Ft.

Major Judit képviselő: A Lilaakác utcában a legutóbbi felmérésemkor 56 gyerek volt, tehát azon a részen meg abszolút nincs semmi, ahol sorra parcellázák föl, ott is vehetnénk telket, hogy legyen egy közösségi játszótér. Nekem a legfőbb problémám az, hogy most 23 millióért megvesszük a telket, de itt már 50 millió összeg is röpködött, de lesz abból 100 millió a végére és tulajdonképpen 7 parkoló. Szemben ott van az orvosi rendelő, aminek óriási kertje van, miért nem használjuk ki azt a területet már egyszer megvettük, tehát a parkolás az szerintem ott megoldható. Nagyobb probléma van a parkolással a Napsugár óvodánál, állítólag a Luther utcánál sem lehet már leparkolni. Tehát akkor egységesen tűzzük ki célul, hogy a gyermekintézményeink mellett eladó ingatlanokat vesszünk parkoló céljára.

Fazekas László polgármester: Ez a felvetés nekem arról szól, hogy Albertirsa önkormányzatának nagyon kevés ingatlana van. Az Újtelepen, ahol most már a külterületi részekkel együtt kb. 4000 ember él, sok évtizedes vágy az, hogy legyenek közösségi funkciók. Most ott van már az óvoda, ott van az orvosi rendelő és ezeket a funkciókat érdemes növelni. Ezt meg, akkor lehet, ha van terünk. Számomra azért szimpatikus ez az elképzelés, mert egy másik irányból nyit rá egyébként az óvodára, ami az orvosi rendelőről kevésbé mondható el, még akkor is, hogyha amit Judit mondott, azon érdemes elgondolkodni, hogy miért nem használjuk azt a parkolót. Tehát én nagyon fontosnak tartom azt, hogy jussunk területekhez, jussunk ingatlanokhoz. Az ilyen típusú döntéseknek a hasznát, hozadékát nem most fogjuk learatni, meg nem is 2024-ben, hanem majd később. Szerintem szükség van egy ilyen döntésekre, azzal együtt, amit a Judit mond, az is átgondolandó, csak nekem az némileg más probléma, mert ezeknél az óvodáknál, meglévő intézményeknél sokkal bonyolultabb lenne ingatlanhoz jutni, mert nem igazán van beépítetlen vagy alig beépített ingatlan. Én most erre koncentrálnék és nem is vitatkoznék a magam részéről azon, hogy hol lesz a bejárata, majd, ha

odaérünk, akkor kell ezt eldönteni. Most az a lényeg, hogy szerintem jó, ha vásárolunk ott egy ingatlant, mert picit megnöveljük a mozgásterünket.

Rigó Tímea képviselő: Ennél az óvodánál azt ne felejtsük el, hogy ott lesz a két új csoport is, több mint 170 gyerek fog abba az óvodába járni. Kell a terület, hiszen már most is az az öt csoportból kettő sétál minden nap, tehát, ha most vesszük meg ezt a telket, akkor innentől kezdve januárban majd minden nap 100 gyerek fog sétálgatni az utcán, mert egyszerűen nem fognak elférni az udvaron. A gyerekeknek van rá szüksége, hogy nagyobb legyen az az udvar.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlanvásárlást.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság is támogatja a határozati javaslatot. Egyébként az alapítványban történő pénzgyűjtést jó javaslatnak tartom, minél előbb el kell kezdeni, magam is támogatom saját forrásból.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

262/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy bruttó 23.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot tesz az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésével.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának megküldje és amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.
3. az ingatlan vételárából, a foglaló összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a vételár fennmaradó összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő a vételi ajánlat megtételére: azonnal
az adásvételi szerződés megkötésére: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

23./ Az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltása és a szennyvízakna megszüntetése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Évek óta probléma az Erzsébet téren a csatornarendszer. Nekifogott feltárni a DAKÖV Kft. és kiderült, jóval nagyobb a probléma, mint, amit

bármelyikünk feltételezett, 4.5 millió Ft-os ajánlatot tettek arra, hogy ők ezt - most már sajnos csak januárban – rendbe tegyék.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal a következőképpen javasolja elfogadni a határozati javaslatot: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezető rendszer (Köztársaság utca – Irinyi utca – Luther utcát érintő szakaszának) rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében 1) kérjen árajánlatokat az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatorna-hálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakna megszüntetésére. A 2-es pontban az összeg szerepelne. „Amennyiben nem érkezik kedvező árajánlat a DAKÖV Kft. árajánlatához képest, úgy hatalmazza fel a polgármestert a DAKÖV Kft. 4.552.312 Ft összegű ajánlatának elfogadására és az arra vonatkozó szerződés aláírására. A munkálatok elvégzésének költségét az önkormányzat a 2023 évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.”

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság is ezekkel a módosításokkal javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Szerepel itt egy leírt megfogalmazása a határozati javaslatnak, aminek szerintem a végeredménye ugyanaz, mint amit a bizottság mondott, csak kicsit cizelláltabb, felolvasom. „... Képviselő-testülete a szennyvízelvezető rendszer Köztársaság utca – Irinyi utca- Luther utcát érintő utcát érintő szakaszának rendeltetésszerű működése biztosítása érdekében 1) elfogadja a DAKÖV Kft. az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvíz csatornahálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakna megszüntetésére adott bruttó 4.552.312 Ft összegű költségkalkulációját. 2) Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a DAKÖV Kft. költségkalkulációja alapján ajánlatokat kérjen be és a beérkezett ajánlatok alapján bruttó ugyanennyi összeg erejéig az Erzsébet téri szennyvízcsatorna-hálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakna megszüntetésére vonatkozó szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot tevővel. 3) A munkálatok elvégzésének költségét az önkormányzat 2023. évi elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.” Erről így szavazhatunk? Igen. Aki ezt így támogatja, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezető rendszer (Köztársaság utca – Irinyi utca – Luther utcát érintő szakaszának) rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében

- 1) elfogadja a DAKÖV Kft, az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakna megszüntetésére adott bruttó 4.552.312-Ft összegű költségkalkulációját;
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a DAKÖV Kft. költségkalkulációja alapján ajánlatokat kérjen be, és a beérkezett ajánlatok alapján bruttó 4.552.312,- Ft összeg erejéig az Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakna megszüntetésére vonatkozó szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot tevővel;

- 3) a munkálatok elvégzésének költségét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

24./ A TBG Production előadásának megtartása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Gyöngyhajú lány pénzügyi vonatkozásban kevésbé, de azt gondolom, hogy egyébként egyértelműen siker volt. Megkeresett most a produkciós iroda azzal, hogy a „Fergeteges-Sissi legendája című produkciót is tudnánk hozni. Azt gondolom, hogy olyan szempontból feltétlenül támogatandó az elképzelés, hogy próbáljuk meg bevezetni, úgy a városi sportcsarnokot Albertirsa meg a környék életébe, mint ahol nagyszerű művészeti produkcióknak helyt lehet adni. A másik oldalon az is kétségtelen, hogy pontosítottuk most már mit jelent ott a teltház, amikor úgymond tele a csarnok, hogy mindenki, aki ott ül, az lát is, meg hall is, tehát élvezzi az előadást. Ez 800 fő és nem több. Ebben az esetben ilyen előzetes kalkuláció esetén, ha teltházat produkálunk, akkor 4-5.000.000 Ft mínusszal zár a produkció. A Produkciós Igazgató az április-májusi időszakot javasolja az előadás megtartására. Ez így a környékbeli produkcióikkal nem ütközik, mert Ceglédre jönnek januárban a Teslával, Abonyba meg augusztusban mennek ugyanezzel a fergetegessel és még a Szállj fel szabad madár lesz valamikor Vecsésen. A Kulturális Bizottság nem formálisan, viszont a produkciós igazgató jelenlétében tárgyalta az témát.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén szavazás nem történt, mert a Pénzügyi Bizottságra bíztuk, hogy a pénzügyi háttérrel tudják-e biztosítani. Valóban az lenne a cél, hogy rávezetni az embereket arra, hogy látványos, minőségi produkciókat megnézzenek. A magam részéről én támogatom.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság elismeri azt, hogy szép számban megjelentek látogatók az októberi előadáson, de ezt az újabb produkciót 5 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem támogatja.

Fazekas László polgármester: Aki a határozati javaslatot erre a napokon belül pontosítható április-májusra tudja támogatni, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

264/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatán Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja TBG Production repertoárján szereplő „Fergetes-Sissi legendája” c. előadás megtartására irányuló szerződéskötést.

25./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt van ez a mai az született előterjesztés „Az Albertirsa-Tápiószentmárton összekötő út albertirsa szakaszának burkolat felújítása” című közbeszerzési pályázattal kell formálisan kiegészítenünk a közbeszerzési tervünket, ez a dolog lényege. Bizottságok nem tudták tárgyalni, észrevétel nem lévén, szavazunk. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

265/2023.(XI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön az **Albertirsa-Tápiószentmárton összekötő út albertirsa szakaszának útburkolat felújításával**.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 18.20 - 18.40

26./ Egyebek

Sági Józsefné képviselő: Jelezték a Kölcsey utcából, hogy az esőzések miatt borzasztó a belvizes állapot. Az Erzsébet lakótelepnek a lejtése miatt is minden víz a szemközti oldalra folyik. Szakember nézze meg, valamilyen megoldást kell rá találnunk. Több szikkasztóárok is található, viszont a garázsok alatti átvezetőcső el van dugulva, amit ki kellene takarítani. Tehát kellene egy átmosatás, átnézni a terepet, esetleg a fölnövéseket is leszedni, ami miatt nem tud a víz befolyni az árokba és természetesen utána zúdul le a Luther utca felé. Ugyancsak ezzel a területtel kapcsolatban, az Erzsébet lakóparkban van 10-12 lakás. A környékén lakók jelezték, hogy valamit ki kellene találni a szemeteskukák elhelyezésére. Zömében a Kölcsey utcára hozzák ki a szemetes kukákat, ami egy átlagos napon is 10, de különben meg 20 a szelektívvel együtt. Ott van az az üres rézsűs rész, ott valami területrendezéssel bentebb kellene helyet biztosítani a kukáknak. Ez is legyen megvizsgálva, amikor ott felvonul egy csapat, hogy rendezze a belvíz dolgokat.

Mindenféleképp megemlítem, hogy decemberben a Gerje híd kérdése kerüljön elénk.

Még egy örömhír. A Galagonya dűlő közvilágításáról döntöttünk már egy éve. A legjobb időben vonultak föl, ássák, fűrik ott a környéket. Nagyon örülnek az ott lakók. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérni a Városüzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy majd a terepet nézzük meg, mert egy elég forgalmas út, és most borzasztó kaotikus állapotok vannak, nem kizárt, hogy egy tolólapos egyengetést kérnénk majd oda.

Fazekas László polgármester: A Kölcsey sarok problémáiról tudok, már ketten is jelezték. Reálisan a következő évi költségvetés orvosolhatja ezt. Kukák... kimegyünk, a jövő héten megnézik a kollégák, hogy milyen helyszínt lehet kijelölni. Nem tudom megmondani előre,

hogy ez most a téli időszakban lehetséges-e, nyilván valamilyen szilárd alap lenne az ideális. A Galagonya dűlő ügyét pedig ezek szerint az Irodavezető Asszonnyal meg tetszik beszélni.

Major Judit képviselő: Többször említettem, de mindig keresnek a Levendula utcából, illetve a Lilaakác utcából, hogy ők belterületi lakosok, miért nem történik valami változás. A Levendula utcánál tudjuk, hogy bonyolultabb a helyzet, Gulyás József vállalkozó készítette, de az a bemeneteli rész az most már annyira rossz állapotú, hogy onnan a szögvasakat úgy próbálják kiszedegetni, hogy ne okozzon nagyobb kárt, tehát az elejét nagyon meg kellene csinálni. A Lilaakác utcánál már történt valami, egy kis közúzalék került az elejére, de szerintem már ez az időjárás el is mosta.

Magam nagyon szeretek gyalogolni, de itt a Köztársaság úton akkora pocsolyák vannak, hogy azokból rám verődik a víz, tehát itt a főutcán nem lehet gyalog végig menni.

Köztársaság út 48., 15 lakásos társasház... Az előtte levő rész az közterület, most már tudjuk azt, hogy műtárgyat is rejt, amit betemettek a földbe, a községi mérleget, hogy ott nem lesz valami tereprendezés? Tehát onnan valami bejáratot biztosítani kellene.

Fazekas László polgármester: Ha jól értem, akkor a Levendula utcánál van ez a bejárat rész, a jövő héten kimegyünk, megnézzük, hogy lehet-e valamilyen gyors megoldás rá. Egyébként az utca egészére meg a Lilaakácra is a jövő évi költségvetés biztosíthat pénzt, előbb biztos, hogy nem futja. Ugyanez az a helyzet itt az új ház közterületi részének a rendezésével is, ha nekifogunk, akkor azt egy kicsit komolyabban kellene, azt gondolom és ennek is realitása a jövő évi költségvetésnél van. Ezeket felírom és alkalmasint visszatérünk rá.

Szakál András képviselő: Útproblémák, Munkácsy köz. Pont a mai nap mentem megnézni, hogy milyen az 51 méteres nem leaszfaltozott szakasz és ahogy mentem befelé a Munkácsy közbe, a 2. fekvőrendőrnél kezdik kijárni az ott lakók az útnak a szélét, amit egy kis közúzalékkal szerintem ott rendezni lehetne. A másik viszont egy nagyobb probléma, ahogy kanyarodik az út, a belső részén már komolyabb pocsolya helyzet alakult ki és ott már le is tört az új aszfalt, amit, ha úgy hagyunk, akkor záros határidőn belül komolyabb probléma lesz azzal az útszakasszal, úgyhogy én szeretném, hogyha azt is feltöltenénk. A másik pedig a Madách utca. Ott ugyan volt javítva pár kátyú az őszi időszakban - szerintem jól emlékszem -, viszont az elmúlt 2-3 hónapban valami úton-módon mégis 3-4 olyan óriási nagy kátyú jelent meg, ami hogyha tele megy vízzel, akkor akár defektet is okozhat, úgyhogy nyilván tudom, hogy nincs már túl jó idő, de amikor lesz, akkor meg fogjuk tudni csinálni, akár a mi embereinkkel is.

Fazekas László polgármester: Ha egy icipicit javul a helyzet, akkor ezeket a Madách utcai kátyúkat javítani kell. Nem akarom az ördögöt a falra festeni, de ha ilyen időnk lesz, hogy ennyit esik és azért van mínusz 4-5 fok hajnalban, akkor borzasztó állapotok lesznek tavaszra, mert szét fog fagyni az összes ma még ilyen pár négyzetcentiméteres kátyú is. Jó, ezeket jegyezzük, Irodavezető Asszony is, én is.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Megkeresett egy cég, aki kamerarendszerek kivitelezésével foglalkozik. Az a kérdés, hogy gondolkozunk-e abban, hogy valamilyen térfigyelő hálózatot alakítsunk ki itt Albertirsán, hogy esetleg az illegális hulladéklerakásnak valahogy elejét vegyük és hogy valami további kapcsolatot vegyünk-e fel a céggel? Kijönnek, ingyenesen megnézik, napelemes táplálású kameráik vannak, nagykanizsai cég. Mondta, hogy egy magas helyre van szüksége, ahova egy átjátszót tud elhelyezni a végén.

Fazekas László polgármester: Nincs akadálya, hogy megnézzék, nyilván nem jár elkötelezettséggel és majd a költségvetés összeállításakor kell ebben döntenünk.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A másik dolog, hogy szerintem minden képviselő-társam kapott levelet Nagy Csabától, a Tessedik Sámuel általános iskola igazgatójától, aki azt kéri a levelében, hogy támogassuk a Győzelem utcai épület tetőterében található termék klímával való ellátását, mintegy 3.2 millió forint értékben.

Fazekas László polgármester: A másikhoz azért annyit, addig, amíg az István szót kap, hogy hogy a Gerje hidat nem ide számolva, mert most nem jár kiadással, csak hirtelen, amit fölírtam, hogy a decemberi ülésre behozandó milyen plusz igények vannak. A Váci Egyházmegye az irsai katolikus temető kitakarításához kér segítséget, az Alberti evangélikus gyülekezetnek a korábbi járda levelei vannak itt mintegy fél éve és plusz most írtak arról, hogy a parókiához még hiányzik nekik pénz. Az Örökifjú Nyugdíjasok táncsoportja szeretne ruhát, ahhoz kér hozzájárulást és van ez a Tessedik iskolai igény. Tehát egyelőre ennyi, de nem vagyok róla meggyőződve, hogy jövő szerdáig nem lesz még 1-2, de nyilván majd mérlegelünk.

Dávid István képviselő: Kamerarendszer... Annak idején volt róla szó, sajnos, hogy a testület elvetette. Budai Zoltán őrsparancsnok úrral több napon keresztül néztük a helyeket és volt egy 28 kamerás meg egy 38 kamerás hálózat. Akkor a Rubi Gergőék vagy a Marciék adtak is volna rá árajánlatot és azért kellett a rendőrség is, hogy ők a frekventált helyeket, ami a bejövő-kimenő forgalom elsősorban és utána azokat a helyeket, amiket úgymond intenzíven kell ellenőrizni, azért mértük fel ezeket a helyeket. Szerintem ez meg van még az önkormányzatnál, mert ez valamikor 5-6 évvel ezelőtt, még az előző ciklus közepén kezdtük el ezt csinálni és sajnálatos módon akkor a képviselő-testület elvetette ezt és ráadásul helyi vállalkozó is lett volna.

Fazekas László polgármester: Elővesszük ezt az anyagot, leporoljuk esetleg azóta változott az élet, itt sűrűbben laknak, ott kevésbé intenzívebbé épült be a település másik része. Megint meg lehet ezt forgatni a rendőröknek a szemüvegén keresztül és akkor őket is meg lehet hívni, akik jelentkeztek a térfigyelő rendszer kiépítésére, meg másokat is, nem lesz olcsó, az biztos.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Érdeklődni szeretnék azzal kapcsolatban, hogy a HEP fórumon szóba került, hogy a bölcsődénél nagyon veszélyes, hogy közel van az úttest és ott javasoltam, hogy esetleg a bejárathoz egy korlát kerülhetne vagy valamilyen megoldás? Ezzel kapcsolatban esetleg lett-e akár a mostani bővítésnél a kivitelezővel egyeztetve?

Az M4-esnél a sportcsarnok táblával kapcsolatban jött-e esetleg válasz azóta? A gyógyfürdő mellé mehetne a sportcsarnok jelzőtábla. Megrendelték? Szuper, akkor ez pipa.

Pesti út - Sánta féle ház elkelt és tudomásom szerint 4 lakást fognak kialakítani benne. Viszont az a kérdésem, hogy ilyenkor csatorna, szennyvíz, mert hogyha eddig volt 1-2 mosdó, most minimum lesz 4 a terhelés szempontjából. Tehát meglévő ingatlannál, ha átalakítják és több lakást alakítanak ki, akkor ilyenkor ez hogy működik, mert a rendszer megint terhelve lesz. Ugyanez vonatkozik a Kolozsvári utca sarkán lévő házra, a Gulyás Joci féle bővítésnél, ahol viszont a Losó Adri meg is keresett, hogy Ő már mióta ott lakik és most erre az ingatlanra emelnek egy emeletet és így az Ő tetőtéri ablakaira konkrétan be fognak látni. Ez egy kérdés, nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban hova lehet fordulni?

Többen megkerestek zöldhulladék szállítással kapcsolatban, volna-e lehetőségünk arra, hogy idén még szervezzünk, mint ahogy tavaly volt, egy rendkívüli elszállítást. Egyrészt a hulladékudvar nagyon sokáig zárva volt, nem tudom, hogy holnap kinyit-e. Nekem a körzetben heten jeleztek, hogy 30 zsák van nekik, akik egyrészt idősek, ki sem tudják vinni.

Videofelvétel, közvetítés, ez már máskor is szóba került, akkor Polgármester Úr mondta, hogy hogy Ön is szeretné, ha újra lehetne. Feltételezem, hogy akkor erről a jövő hónapban fog előterjesztés készülni, hogy tudjunk róla dönteni, ezt szeretném is kérni.

A Gerje híddal kapcsolatban kaptam lakostól 1-2 képet, aki aggodalmát fejezi ki, hogy szerinte a járdarészt le kellene zárni. Nem tudom, hogy ez a kép valós-e, be fogom küldeni a közös csoportba, hogy konkrétan az egyik szakaszt csak egy „kövecske” tartaná, tehát nagyon durva a kép. Nem kellene-e esetleg valamelyik részét lezárni, vagy, hogy folyamatosan nézi-e esetleg Tivadar? Polgármester Úrnak van-e erről újabb információja?

A Tessedik utcában a múlt heti HEP fórumon az Alberti óvodavezető jelezte, meg küldtem is róla Polgármester Úrnak képet, amit nekem is küldtek, hogy a csatornafedél beszakadt, erről beszéltünk Anikóval, de ott igazándiból az volt a kérdés számomra, hogy kié lesz ott a felelősség? Tehát, hogy van a járda, a járdán belül van egy csatornafedél, ami totál beszakadt, az egyik dolgozó bele is esett, ezt a képet is beküldöm a közösbe, és hogy szó volt arról, hogy az óvoda hozza helyre, vagy az önkormányzat, vagy közösen, de a felelősség kérdését tisztázni kellene.

Fazekas László polgármester: Bölcsőde... Kérünk árajánlatokat korlátra. Őszintén szólva azért nem léptem eddig, mert itt a HEP fórumon hangzott ez el és sokféle ötlet fölmerült, például az egyirányúsítás párhuzamosan a Vinnyica utcával, az is lehet egy megoldás, de most, hogy így elmondtad a részleteket, végülis különválasztható a két dolog. Tehát attól még, hogy egyirányúsítjuk kiszaladhat a gyerek. Tehát egy ilyen korlátot, ami valamelyest visszafogja, oda lehet építeni.

A sportcsarnok táblát megrendeltük.

Sánta féle ház, Kolozsvári utca sarki ház... Jelezhetjük a Daköv-nek, csak nem tudom, hogy van-e bármiféle jogosultsága ilyenkor, mint szolgáltatónak.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Jelezhetjük. Igazából ezek olyan típusú építkezések, amikor nem kerül ide újra karton, hiszen nincs építéshatóság, nem tudjuk, hogy hány lakás lesz, itt semmi olyan információnk nincs amiből ezeket követni tudnánk. Ha esetleg hatósági bizonyítványt kérnek rá, ha egyáltalán kérnek rá, akkor majd egyszer kapunk utólag, vagy nem.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Ezzel a beépíthetőséggel kapcsolatban szeretném mondani, hogy az építéshatóságnak az az álláspontja, hogy ha a két ingatlan közötti távolság több mint 6 méter, akkor bármelyik irányba nyithatnak ablakot.

Fazekas László polgármester: A közvetítésekkel kapcsolatban - a költségvetéssel együtt érdemes behozni, mert kamerarendszert is szeretnénk, utakat is építenénk, és, hát azért a testületi ülések közvetítése sem 2 millió forint lesz éves szinten. Én mindenképp azt mondom, hogy várjuk meg ezekkel a dolgokkal a költségvetés tárgyalását, legalább egy előzetesét.

Gerje híd... Utoljára tegnap beszéltem Tivadarral, előtte kb. egy hónappal, akkor Ő lement, megnézte, azt mondta, hogy életveszély nincs, betonozni kellene valamit a járdánál, de nincs ilyen leszakadás veszély. Megnéztem én is két hete, van egy olyan pont valóban, ahol egy kő van beékelve, de én statikailag nem tudok ehhez hozzá szólni, legalább annyira nem, mint aki a fotókat készíti és esetleg küldözgeti sok helyre. Értem én, hogy aggodik, de egyelőre valószínűleg nincs gond.

A „Tessedik lyuknál” kereshetjük a felelőst, de én szerintem nem ez a megoldás, hogy felelőst keresünk. Ott van egy csatorna akna, minden jel arra mutat valóban, hogy érdekes módon magát a fedlapot azt egy fa tákolmányra függesztették föl. Most elkezdhetünk nyomozni, de ezek borzasztó improduktív dolgok, hogy valamikor ki és miért, milyen indítatásból rakott oda fa bakot. Pillanatnyilag ideiglenesen korláttal láttuk el, meg letakartuk, úgyhogy látszik, hogy ott gond van. A jövő hétvégét írtam az Óvodavezető Asszonynak, mert abban viszont igaza van, hogy megoldást kell találni, így sokáig nem maradhat. Amint valaki nem az elvárható gondossággal kezeli ezt a helyzetet, lehet belőle probléma.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Itt a járdánál csak annyi, hogy a korábbi intézményvezető elmondása szerint az önkormányzat csináltatta anno ezt a járdát és talán 10 éven belül.

Visszatérve a társasházhoz, a Munkácsynál például amikor építik most az új tömböket, ott tudunk róla, mert az új építésnél bejön effektív a karton és mondjuk ugyanúgy annyi lakás után fizetnek be, mint itt a Köztársaság utcánál volt az első, hogy 15 lakás után kellett ha jól emlékszem befizetni, de itt például a Pesti úton, ha nem csinál belőle mondjuk 4 lakást, tehát hivatalosan nem albetétesítik, de lehet, hogy nem ez a pontos megnevezés, akkor effektíve jogunk sincs semmihez? Nincs? Köszönöm szépen.

Fazekas László polgármester: Tehát a zöldhulladékgyűjtést az év hátralévő részére megszervezni teljesen esélytelen. Ha a DTKH-nál lenne még a feladatot, akkor is az lenne, most itt az átalakulás időszakában megmondom őszintén, meg sem próbálom, teljesen reménytelen. Viszont a hulladékudvar ügye az engem is idegesít. Már tartott a testületi ülés amikor kaptunk egy levelet, fölolvastam. „A 11. hó 22-én kelt ilyen és ilyen iktatószámú tájékoztatásunkban foglaltak alapján az albertirsai hulladékot udvarban fejlesztéseket terveztünk véghez vinni. A bővített szolgáltatáshoz szükséges fejlesztésekből adódóan tároló és gyűjtőedényzetek beszerzése és átcsoportosítása volt szükséges. A beszerzések és átcsoportosítások várhatóan a jövő hét 2. felére megtörténnek és az edényzetek számának növelése után tudjuk a hulladékgyűjtő udvart megnyitni a lakosság felé. A hulladékgyűjtő udvar megnyitásának időpontjáig az albertirsai lakosok a pilisi meg a ceglédi hulladékudvart használhatják.” Tehát én is kezdem ezt unni. Már a DTKH vezérigazgatóval is beszéltem a múlt héten. Ő egyébként nagyon készséges, megígérte, hogy utánanéz, de nem hívott vissza. Lehet, hogy a levél azért íródott, mert Ő rákérdezett, de ez megint egy nesze semmi, fogd meg jól. Mindenesetre ezt tájékoztatásul felrakjuk holnap.

Dávid István képviselő: A Dánosi út és a Baross utca kereszteződésénél, ha a Baross utca felől megyünk, van egy ingatlan, ahol folyamatosan változó számban bontott autók vannak kint. Ez nem szúrta még senkinek a szemét környezetvédelmi szempontból, hogy azok a roncsok miért vannak ott?

A Határ út és a hűtőházi út, az a kis szakasz ott a Könyves féle ház előtt elkészült, le lett aszfaltozva. A hűtőházi házaknál, ott a kerítés mellett, szépen van mellette egy szegélykő, egy ilyen vízelvezető, hogy annyit meg lehetne-e csinálni, hogy a hűtőházi ingatlan mögött, ott már szántó terület van és ott megszüntették az árkot, mert bejáró van, meg minden, hogy oda valami kis árkot csináljunk vagy legalább le kellene gyalulni, mert körülbelül olyan 25-30 centis víz áll, mert nem tud lemenni a földekre.

A Szlama dűlőben a kátyúzás már elindult, de viszont egy olyan kérésem, ha lehetne, hogy kerüljön már fel a honlapunkra, vagy pedig az, hogy ott sorra telefonáltak a tulajdonosok, hogy nem vitték el a kommunális hulladékot és mint kiderült csak 4 vagy hány embernek van hivatalosan szerződése, hogy legalább a honlapra tegyük föl, mert nem csak ők vannak így, hogy ahova bemegy a kukásautó és vásárol valaki a DTKH-tól zsákot, akkor semmi gond, elviszik, ha nincs szerződése akkor is. Itt a Szlama dűlőnél pedig bemegy, mert ott van egy gyűjtőpont, ugyanúgy, mint a keresztnél is, mert ott is van egy ilyen gyűjtőpont.

A Dánosi út és az Iskola utca sarkára felszerelendő tükör ügyében érkezett-e a Közútkezelőtől választ?

Fazekas László polgármester: Ez utóbbira holnap az Anikónál megnézem, hogy lehet-e valami megoldást találni.

Dávid István képviselő: A Határ út végén, már a Rózsa dűlő felé, ott ez a hatalmas nagy gödör, amit már az Irodavezető Asszonnyal megnéztünk, hogy mikor lehet abból valami, bár most elég

nagy a tócsa.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Ha elállt az eső, megnézzük.

Fazekas László polgármester: Meg kell várni, hogy egy kicsit szárazabb időszak legyen, mert értelmetlen bármit beledobálni. Ezt a tükör problémát holnap megnézem az Anikónál, ha kell a tükör, akkor miért van az, hogy nincs mire fölhelyezni.

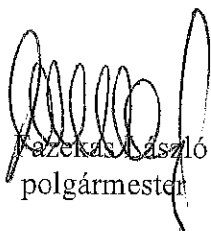
Kása Zoltán képviselő: A jövő évi költségvetésbe tegyük már bele a padka felfelhízásoknak a megoldását, mert nem történt ez ügyben sem tavaly, sem az idén semmi. Szeretném megkérdezni az Irodavezető Asszonyt, hogy az árkoknak a felülvizsgálata hol tart?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Az önkormányzati intézmények előtti területeket is és a valamennyi utcán, és kapjuk a listát és ezek alapján felülvizsgálja az irodánk.

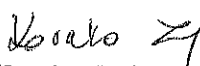
Kása Zoltán képviselő: Harmadik éve kérem a Bethlen-Köztársaság sarkon lévő „tengerszem” eltüntetéséért. A jövő évi költségvetésbe Polgármester Úr meglehetősen jó lenne beletenni. Le kell aszfaltozni a Bethlen Gábor utcát, hogy elfolyjon. Mélyebben van 10 centivel a Bethlen Gábor út szintje, mint a Köztársaság utca.

Ami szerintem majd fontos lesz és eddig nem nagyon beszéltünk róla, az pedig a Katona utca vége. A múltkor valamiért arra kellett mennem, ott káosz és anarchia van. Amikor azt mondjuk, hogy ott a Levendulában meg a Lilaakácban vannak vizek meg tócsák, no ott nem tócsa van. Ott komoly munkába kerül például gyalog vagy biciklivel bárkinek is átkelni. Valamit ki kell találni, mert az ottani lakosok meg fognak fulladni a víztől, folyik be lassan az udvarra.

Fazekas László polgármester: Feljegyeztem. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, a nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

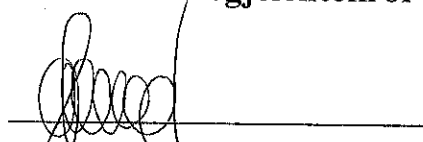



Kovács Zoltán dr.
jegyző

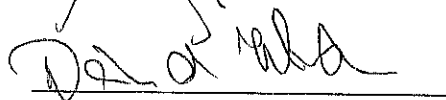
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-án megtartott ülésén megjelentekről

Fazekas László



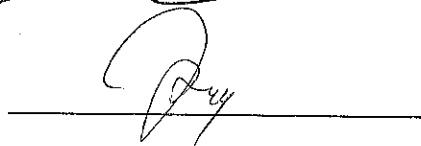
Dávid István



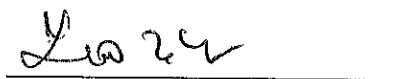
Gér Mihály Tamás



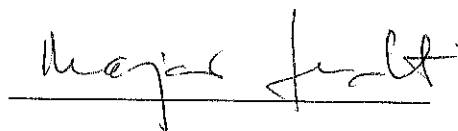
Jutasiné Klein Kitti



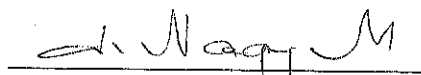
Kása Zoltán



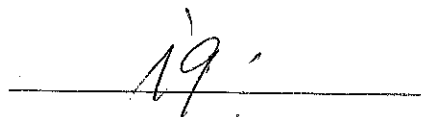
Major Judit



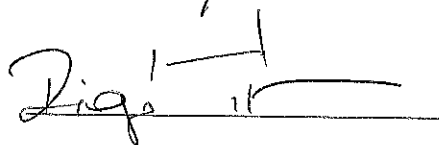
Dr. Nagy Mercedes



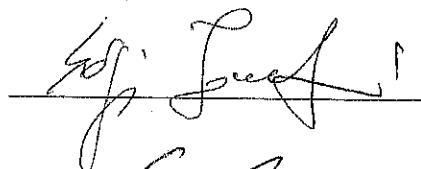
Raczki Zoltán



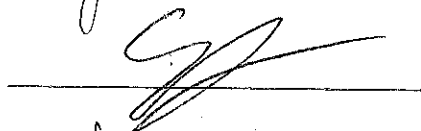
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-án megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zf

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez. h.

[Signature]

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

[Signature]

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrok Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Farkas Péterné intézményvezető

Farkas Péterné

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Ágnes

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 30-án (csütörtök) 15 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének III. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Albertirsa Város 2024. évi programterve
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 5./ „Albertirsa 2024-2029 közötti Helyi Esélyegyenlőségi Programja” elfogadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Döntés az albertirsai jégpálya 2023/2024. évi nyitva tartásáról és a jegyárakról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ A 2. számú háziorvosi körzet ellátásának kérdése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítése és az ehhez szükséges mintavételek megrendelése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 14./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett ajánlatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az Albertirsa, 6721/1 és 6721/2 hrsz-ú magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek vállalásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Javaslat a Művészetek Háza épületének felújítására
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre.)
- 18./ Javaslat az Ecsedi László Sportközpont épületeinek felújítására
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az anyag hétfőn kerül kiküldésre.)
- 19./ Albertirsa belterület 2862 és 2782 helyrajzi számú utak elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 20./ Az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Dávid István képviselő
- 23./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmek elbírálásáról
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 3./ Albertirsa, külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés az Albertirsa, Vasút u. 4/4. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 24.



Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

November 2-án: - köszöntőt mondtam a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által, a szabadtéri sportközpont falán létesített roma holokauszt emlékmű avatásán.

November 3-án: - a Művészetek Házában megnyitottam Tóth István és Apáti-Tóth Sándor közös fotókiállítását.

November 4-én: - az Albertirsaiak Baráti Köre taggyűlésén várospolitikai tájékoztatót tartottam, -hagyományaink szerint megemlékeztünk az 1956. évi forradalom leverésének évfordulójáról. A Városháza előtti emlékműnél tartott program szónoka dr. Nagy Mercedes alpolgármester asszony volt.

November 5-én: - részt vettem és köszöntőt mondtam a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület rendezvényén, melyen hivatalosan átvették a megvásárolt tűzoltó autót.

November 6-án: - a Káldy Zoltán Szeretetotthonban tartott harangszentelő és tisztségviselő beiktató program résztvevőit köszöntöttem.

November 8-án: - a Művelődési Házban a TÖOSZ főtítkárával és Szövetség a Virágzó Magyar Vidékért Egyesület elnökével tartottam közös konferenciát Pest vármegye 5 hátrányos helyzetű járása polgármesterei részére.

Az itt taglalt vidékfejlesztési elképzelések kapcsán, 21-én a fent nevezett egyesület elnökével közösen tárgyaltunk Pest Vármegye Közgyűlésének elnökével, aki nyitottnak mutatkozott a további együttműködésre.

November 10-én: - a Művelődési házban, a Szociális Munka Napja alkalmából köszöntöttem az e területen dolgozó munkatársainkat. A rendezvényt egészségügyi- és szociális bizottságunk szervezte.

November 13-án: - több képviselőtársammal együtt résztvettem a Magyarok Nagyasszonya Római Kat. Ált. Isk. fennállásának 30. évfordulója tiszteletére szervezett programon.

November 14-én: - a Dabas Rádió reggeli magazin műsora vendégeként aktuális várospolitikai témákról beszélgettem a médium szerkesztőjével.

November 16-án: - rendkívüli testületi ülést tartottunk.

November 17-én: - megnyitottam a művelődési házban tartott jótékonyági rendezvényt.

November 20-án: - részt vettem a ceglédi HVB ülésén,
- Humánszolgáltató Társulási ülést tartottunk.

November 22-én: - a városházán sor került a HEP fórumra. Ezt követően, a mai ülésünkön tárgyaljuk a 2024-től 2029-ig érvényes Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

November 23-án: -részt vettem a bölcsőde fejlesztés kivitelezési munkáit értékelő kooperáción. A tapasztaltak alapján levelet írtam a kivitelező vezetőjének, melyben felhívom figyelmét az egyes munkafázisoknál tapasztalható késedelmekre, és azok esetleges következményeire.

November 24-én: - a Váci Egyházmegye illetékes vezetőjével egyeztettem az Irsai Katolikus Temetőben felhalmozódott kommunális hulladékról. Ezt követően az egyházmegye levélben kérte a segítségünket. A témában a decemberi ülésen előterjesztést tárgyalunk,

- jelen voltam a Virágos Magyarországért Mozgalom jubileumi, 30. évértékelőjén. A programon, az „óvoda udvarok” kategória részvevőjeként az albertirsai Mazsola óvoda elismerő oklevelet kapott. Köszönöm mindenkinek a munkáját, aki közreműködött az udvar szépítésében!

November 25-én: - megnyitottam a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett András-napi vigadalmat.

November 26-án: - az Erzsébet téren megnyitottam a Télköszöntő programot..

Tisztelt képviselő-testület!

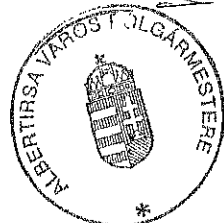
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. november 30. napján, az önkormányzat számláján 698.049.178 Ft, a kincstári számlákon 798.375.171 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 13.591.146 Ft van. Továbbá január 10-én folyamatos, 14 napos futamidőre lekötöttünk a K&H Banknál 100.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 9.078.040 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk, valamint a Vasút utcai orvosi rendelő napelemrendszer kiépítése céljából 4.690.000 Ft-ot biztosítottunk. Így az AVA számláján jelenleg 664.013 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm.

Albertirsa, 2023. november 30.


Fazekas László
polgármester



Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2023. október 27. - 2023. november 30.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Borsányi Acél Kft.	1172 Budapest	Juránics u. 20.	Szennyvíztisztító telepen, iszap mozgatásához 1 db sín pár és 3db sínkocsi készítése.	2023.08.18	bruttó 4.448.810.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Galagonya dűlőben folyóka építése.	2023.09.04	bruttó 609.600.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa, Szeleczky M. u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlanon keletkezett hulladék második ütemben történő elszállítása.	2023.09.04	bruttó 986.612.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa, Szondi u. 24/I.szám alatti ingatlanon bekövetkezett tüzeset során keletkezett hulladék lerakóba történő szállítása, második ütem.	2023.09.04	39.500Ft+ Áfa/konténer + 19.-Ft+Áfa/kg hulladék kezelés
Agrolánc Kft.	2151 Fót	Jedlik Ányos u. 35.	Rinieri ORS síkfalmetszőhöz 7db vágókorong beszerzése.	2023.09.06	bruttó 1.059.821.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Sport és Győzelem utca kereszteződésében lévő árok mélyítése.	2023.10.02	bruttó 711.200.-Ft
Combos Bt.	2700 Cegléd	Ölyv u. 44.	Sport és Győzelem utca sarkán lévő zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása.	2023.10.06	bruttó 200.508.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Győzelem utcai csapadékvíz elvezetés kiépítése.	2023.10.10	bruttó 635.000.-Ft
Csenkesz Vetőmag-kereskedelmi Kft.	2142 Magyartarcsa	Szilas u. 4.	Sportcentrum gyepfelületének őszi műtrágyázásához szükséges anyag beszerzése.	2023.10.18	bruttó 540.034.-Ft
Vodafone Magyarország Zrt.	1096 Budapest	Lechner Ödön fasor 6.	Flotta együttműködési megállapodás.	2023.10.25	
Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft.	2760 Nagykáta	Jászberényi u. 117.	"Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás" című projekt kivitelezése.	2023.11.07	bruttó 8.045.632.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

187/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogad adományként 2 db Supingo Fixout-818 típusú, 542.750,- Ft értékű kültéri pingpongasztalt és 15 nm, 119.600,- Ft értékű gumilapot,
2. hozzájárul telepítésükhöz, 1 db-ot az Erzsébet téri, 1 db-ot a Tó utcai játszótérre, a 15 nm gumilap Tó utcai felhasználásával,
- 3.felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására,
- 4.a pingpongasztalok telepítési (tereprendezési, betontalp készítés) költségét – előzetes számítások szerint 300.000,- Ft-ot – a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja,

Határidő: 2023. 10. 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződés-tervezetet elkészítettük, az aláírásra még nem került sor.

206/2023.(IX.28.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tejfehér Kft. (2700 Cegléd Csörgő utca 12.) kérelmét és úgy dönt, hogy a 2730 Albertirsa, 2823/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elfogadja a vállalkozás által megfizetendő fejlesztési hozzájárulás 25%-os mérséklését azzal a feltétellel, hogy a vállalkozás hozzájárul az Albertirsa Város Önkormányzata részére történő szolgalmi jog bejegyeztetéséhez.
- 2) A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez változási vázrajzot rendeljen meg, illetve szerződést kössön 1.000.000 Ft+ Áfa ellenérték fejében a 2823/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, a Tejfehér Kft.-vel.

Határidő: a szerződéskötésre 2023. október 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A változási vázrajzot megrendeltük, a szerződést a pontos területmérték ismeretében tudjuk megkötni.

211/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva

1. véleményezésre felterjeszti a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelet-tervezetét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,

2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis és Pánd települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő az 1. pontban: azonnal,

a 2. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

Felelős: Fazekas László polgármester

A rendelet-tervezetet a Kormányhivatalnak és a szomszédos önkormányzatoknak megküldtük.

212/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztattuk.

213/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztattuk.

214/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszáma: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszáma: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „Beolvadó Társaság”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „Átvevő Társaság”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”) történő beolvasásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvasásával Átvevő Társaság

változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kiszfai 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselését folyamatosan és változatlanul Agatics Roland ügyvezető, dr. Balics István ügyvezető és Csongor Attila cégvezető látja el önálló aláírási joggal, határozatlan időtartamig. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;

- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján, Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként, Átvevő Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósnál bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósnál bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) egyetért azzal és jóváhagyja, hogy az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/a 2.em.l., adószám: 11500078-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 731880, Magyar Könyvvizsgálói Kamara bejegyzési száma: 001919, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Gulyás Csaba) kerüljön kijelölésre az Átvevő Társaság vonatkozásában a beolvadással kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenységek elvégzésére;
- f) elfogadja dr. Francsovics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként;
- g) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mind pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- i) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Albertirsa Város Önkormányzata képviselésében eljárva írja alá;

- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§-a alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;
- k) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Céglőnyben történő közzétételének kezdeményezéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbíróshoz történő bejelentéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- m) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- n) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa a j) pontban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntését a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére megküldtük.

216/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatoknak a 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról, azzal a feltétellel, hogy az esetleges szerződés 2023. december 15-től 2023. február 29-ig bezárólag történjék meg. Az esetleges készenléti díj maximuma pedig nem haladhatja meg a bruttó 1.000,- Ft/nap/gép összeget.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk, mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában a Képviselő-testület.

218/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az Albertirsa 2933/7 és 2926/3 helyrajzi számon lévő parkoló területének karbantartására-rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére bruttó 1.998.000 Ft összeget biztosít.
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) pont szerinti parkoló karbantartásának megkezdése előtt egyeztetést folytasson a Coop Aruház üzemeltetőjével, továbbá kérjen kivitelezői árajánlatokat és az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal, illetve a novemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

A Coop üzemeltetőjével a kapcsolatot felvettem. Az árajánlatok bekérése megtörtént, 1 db ajánlat érkezett, a szerződéskötés folyamatban van.

219/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget (109,44 m²) Vrabcz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) részére, 120.000-Ft + Áfa bérleti díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A bérleti szerződést Vrabcz Zsolt nem írta alá, a Képviselő-testület előterjesztést tárgyal a mai ülésén a témában.

220/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hősök útjai járda Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára szakági tervekre, a déli (vasúti) oldalra engedélyezési, illetve kiviteli tervekre kér árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az ajánlatok megérkeztek, az előterjesztés a Képviselő-testület napirendjén szerepel.

223/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 205/2023.(IX.28.) számú határozatát visszavonja,
- felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről - nettó 100.000,- Ft egyszeri eszközhasználati díj kifizetése mellett - haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A büfé visszavétele megtörtént, az egyszeri eszközhasználati díj megfizetésre került.

224/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a közút kezelője, nem járul hozzá, hogy az Árpád és Fia Kft. az Albertirsa, 3090 helyrajzi számú ingatlan lakópark épületein keletkezett esővizet az Árok utcai csapadékvíz csatornába bekösse.

Határidő: kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

225/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat a Bocskai utca (Árok utcai bekötéstől), a Kolozsvári utca és a Deák Ferenc utcai csapadékvíz-elvezető csatorna teljes körű átvizsgálására.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az árajánlatok bekérése folyamatban van.

229/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évre előzetesen meghozott döntésére tekintettel, nem tudja támogatni Koczka László kérelmét.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

230/2023.(X.26.) határozat

1./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás” tárgyú, EKR001724042023 azonosító számú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az eljárás eredményes.

2./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlata érvényes, ajánlattevő a bemutatott dokumentumok alapján képes a szerződés teljesítésére.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Nagy Útépítő Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontjára hivatkozással, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlat érvénytelenségének oka:

A Nagy Útépítő Kft. a felolvasólapon „Az Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem)” elnevezésű részszerzőpontra nem az előírtak szerint, tehát nem az igen, vagy nem szöveges válasz beírásával tette meg ajánlatát, a „24” mint számokkal kifejezett vállalkozás ajánlatkérő számára nem értelmezhető.

A Nagy Útépítő Kft.-nek a felolvasólapot az EKR által biztosított űrlap kitöltésével, ajánlatkérő formai és tartalmi utasításainak figyelembevételével kellett volna elkészítenie és azt a rendszerbe feltölteni.

A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a 2. számú értékelési részszempontra tett értelmezhetetlen megajánlás olyan jelentős hiba és nem egyedi részletkérdésre vonatkozik, ami nem javítható vagy hiány pótolható, hiszen ezen vállalat tekintetében ajánlatkérő nem tud meggyőződni az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára.

Az ajánlati kötöttség beálltával pedig a felolvasólapon szereplő hibás, értelmezhetetlen megajánlást módosítani, megváltoztatni jogszerűen nem lehet. A felolvasólapon szereplő hibás megajánlás az ajánlat érvénytelenségét jelenti, az ajánlat további hiányosságainak hiánypótlatása okafogyottá vált.

4./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az eljárás nyerteseként a legtöbb összpontszámot elért Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlattevő legyen kihirdetve 6.335.143.-Ft + Áfa ajánlati árral és az értékelési részszempontokra tett egyéb vállalkozásokkal.

5./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Albertirsa, Nagyvárad utca járdaburkolat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) ajánlattevővel a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a 4. pontban ismertetett összegű szerződést kösse meg.

6./ A Képviselő-testületek az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül a TOPIL-PROJEKT Kft. képviseletében Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Fazekas László polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL-Projekt Kft. képviseletében.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő-testületi döntést követően haladéktalanul.

A Gildex Kft-vel a szerződést aláírtuk, az eljárás eredményéről szóló összegzés az EKR-be feltöltésre került.

232/2023.(XI.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2023.(IX.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsa, Dolina utca útburkolatának felújítását a Vágóhíd utcától a Szellő utcáig (Albertirsa 6323/1 hrsz).

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **módosítási igényt** nyújt be a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című, **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004** azonosító számú pályázat keretén belül az Albertirsa, Dolina utca útburkolatának felújítására a Vágóhíd utcától a Szellő utcáig (Albertirsa 6323/1 hrsz.), **új megvalósulási helyszínként**.
3. A Képviselő-testület a Dolina utca felújításához szükséges, pályázati támogatáson felüli bruttó 12.986.737-Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A módosítási igényt benyújtottuk.

233/2023.(XI.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére a

- 1) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22., adószáma: 13679231-2-03, képviseli: Tóth Attila ügyvezető) bruttó 6.006.003-Ft összegű ajánlatát;
- 2) informatikai eszközök beszerzésére elfogadja a Global Computer Kft. (2700 Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky út 6., adószáma: 24084828-2-13, képviseli: Dudás István ügyvezető) bruttó 1.460.500-Ft összegű ajánlatát;
- 3) gyermekek ellátásához szükséges, a kiszolgáló helyiségekben elhelyezendő eszközök (mikrohullámú sütő, takarítókocsi, porszívó, mosógép) beszerzésére elfogadja az Albertirsa Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzatának 6.1. pontja alapján végzett piackutatás keretében kiválasztott, az előterjesztésben bemutatott legkedvezőbb ajánlatokat;
- 4) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) és 2) pont szerint beszerzendő eszközöket megrendelje és az erre vonatkozó szerződéseket aláírja, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 3) pont szerinti eszközöket megrendelje.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatban szereplő eszközöket megrendeltük, az ezekre vonatkozó szerződéseket megkötöttük.

234/2023.(XI.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló **Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítéséhez** elfogadja

- 1) a DAKÖV Kft. földfeletti tűzcsap kiépítésére és bekötésére, valamint új KPE cső cseréjére és új vízóra bekötésére adott bruttó 2.371.221-Ft összegű ajánlatát;
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a munkálatokat megrendelje és az erre vonatkozó szerződést aláírja;
- 3) a munkálatok elvégzéséhez szükséges 1) pont szerinti költséget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A tűzcsap kiépítését a DAKÖV Kft-től megrendeltük.

235/2023.(XI.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló **Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítéséhez** elfogadja

- 1) az MVM Hálózatsatlakozási Szakterület többlet villamos teljesítmény kiépítésére adott bruttó 3.090.545-Ft összegű ajánlatát;
- 2) Petykovszki Zoltán EV. partner szerelő csatlakozóvezeték átszerelésére és a mérőszekrény átvezetékelésére adott bruttó 254.000-Ft összegű ajánlatát;
- 3) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a többlet villamos teljesítmény kiépítésére vonatkozó megrendeléseket megtegye;
- 4) a munkálatok elvégzéséhez szükséges költséget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Az MVM felé a hálózatsatlakozásra vonatkozó megrendelést továbbítottuk.

236/2023.(XI.16.) határozat

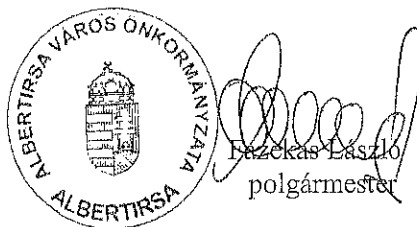
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a KVANT Tanácsadó Zrt. (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 1.) felajánlását, mely egy 10x25 méteres jégpálya saját forrásból történő telepítésére vonatkozik, egyben a jégpálya oldalfelületén elhelyezhető reklám felületek bérbeadásának jogát biztosítja a Zrt. részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. november 24.

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződés-tervezetet a KVANT Tanácsadó Zrt. részére megküldtük.

Albertirsa, 2023. november 30.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város 2023. évi költségvetésének III. számú módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Balogh Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének III. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) rendelet 5-6. §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.30.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

I.

Az eddig meghozott képviselő testületi döntések, és a teljesítések áttekintése alapján az alábbi előirányzat módosításokat szükséges átvezetni az Önkormányzat költségvetési rendeletén.

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges növelni.

Egyéb sajátos működési bevételek:

- a közüzemi díj megtérülése sort 1.000.000 Ft-tal,
- a közvetített szolgáltatás bevétele (településrendezési szerződés tervezési díj megtérítése) előirányzati sort 2.540.000 Ft-tal,
- a lakbérbevétel sort 1.500.000 Ft-tal, a hátralékok befizetése miatti túlteljesítés okán,
- a Gyöngyhajú lány musical jegybevétele sort 5.390.400 Ft-tal,
- a jégpálya bevételeit és az árusoktól befolyó bevételeket 4.800.000 Ft-tal tervezzük,
- a kiszámlázott termékek, szolgáltatások áfa sort 675.000 Ft-tal szükséges emelni.

Működési célú hozam és kamatbevételek:

- kamatbevételeink várhatóan a tervezett felett teljesülnek, így az előirányzatot 1.100.000 Ft-tal emeljük.

Helyi adók:

- az iparüzési adó bevétele a szeptemberi befizetések alapján, a tervezett összegtől magasabb teljesítést mutat. Ezért ezen a soron 80.000.000 Ft-tal emeljük az előirányzatot, Ezen összegben felül túlfizetések is vannak, melyeket a vállalkozások vagy visszakérhetnek 2023.december 31-ig, vagy a fizetendő adójuk ennyivel kevesebb lesz 2024. márciusban.

Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:

- az óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatását 6.380.010.-Ft-tal,
- az óvoda működtetési támogatását 1.170.000.-Ft-tal növeljük, a 2023. októberi felmérési adatok alapján.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása:

- a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása felsőfokú és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, bölcsődei dajkák vonatkozásában 5.453.000.-Ft-tal,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatását 4.077.453.-Ft-tal,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatását 286.254 Ft-tal növeljük, a 2023.októberi felmérési adatok alapján.

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- a Dél-Pesti Centrum Kórház védőnői dologi kiadások támogatása előirányzati sort 3.450.000 Ft-tal emeljük.

Pályázati bevételek, egyedi támogatások:

- A VP6-7.2.1.1-21. pályázat keretében a Tápiószentmárton-Albertirsa összekötő út felújításának támogatása sor előirányzatát 294.987.267 Ft-tal növeljük.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek:

- a lakosságtól, vállalkozásoktól csatorna, víz hozzájárulások bevételeit, 3.000.000.-Ft-tal emeljük.

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges csökkenteni:

Egyéb sajátos működési bevételek:

- a bírság bevétele, sort csökkentjük 1.130.338 Ft-tal. Ezen a soron a Daköv Kft által fizetendő szennyvízbírság 30%-a, szerepel, ami az önkormányzatot illeti. Itt a csökkentés oka, hogy a Daköv Kft a bírságolásról szóló határozatot megfellebbezte, a hatóság pedig a bírság összegét mérsékelte.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása:

- az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását (családsegítő) 2.489.510.-Ft-tal mérsékeljük a 2023. októberi felmérési adatok alapján.

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott támogatás előirányzati sort 2.700.000 Ft-tal csökkentjük, mivel a védőnői szolgálat bér kiadásait már nem mi fizetjük, így a finanszírozást sem mi kapjuk.
- az Elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatását csökkenteni szükséges 5.500.000 Ft-tal, mivel az alacsony közfoglalkoztatotti létszám miatt nem teljesül a tervezett bevételi összeg.

Működési célú pénzeszköz átvétel:

- a működési célú pénzeszköz átvétele lakosságtól (településrendezési szerződés tervezési díj) sort csökkentjük 2.540.000 Ft, mert másik soron teljesül. (lásd fentebb a bevétel növekedéseknél)

Albertirsa Város Önkormányzata költségvetési kiadásai (2. számú melléklet)

A "Gyöngyhajú lány balladája" sort a személyi juttatások előirányzatán 60.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok soron 7.020 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzati sort 385.380 Ft-tal szükséges emelni.

A helyi közutak, alagutak üzemeltetése (külsőterületi alap) útépités soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadásoknál 1.998.000. Ft-tal, a 218/2023.(X.26.) számú határozat alapján, a COOP áruház mögötti parkoló rendbetételének díjával, valamint az utak karbantartására további 4.800.000 Ft szükséges.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok soron az előirányzatot emelni szükséges a dologi kiadásoknál 58.110-Ft-tal, az Köztársaság u. 48. szám alatt újonnan megvásárolt társasházi lakás után fizetendő közös költség díjával.

A város és községgazdálkodás műhely, piac soron az előirányzatot emelni szükséges, a tárgyi eszköz beszerzések sort 13.500 Ft-tal egy darab spanifer beszerzésével, valamint csökkentjük ugyanezen összeggel a dologi kiadásokat.

A közvilágítási feladatok soron a dologi kiadások előirányzatát emelni szükséges 21.200.000 Ft-tal. Sajnos úgy tűnik év elején nem sikerült tervezni a pontos várható összeget, illetve bővítések is történtek a tavalyi évben, amely befolyásolja az összeget, ezért most emelés szükséges.

Szintén emelni szükséges az előirányzatot 1.217.717 Ft-tal a 204/2023 (IX.28.) számú határozat alapján a Munkácsy M. utcába 1 db, és a Dobó közben 3 db napelemes közvilágítás kialakítás összegével.

A fizikoterápiás szolgáltatás soron az előirányzatot emelni szükséges: a tárgyi eszköz beszerzések sort 233.100 Ft-tal, egy darab kezelőágy és 3 darab szék beszerzésével, valamint csökkentjük ugyanezen összeggel a dologi kiadásokat.

A járóbetegek szakorvosi ellátása soron az előirányzatot emelni szükséges: a tárgyi eszköz beszerzések sort 28.480 Ft-tal, egy darab ledes lámpa beszerzésével a sebészeti szakrendelésre, valamint csökkentjük ugyanezen összeggel a dologi kiadásokat.

A család-és névédelemi egészségi gondozás (védőnői szolgálat) dologi kiadásait csökkentjük 1.000.000 Ft-tal, az átadás miatt itt várhatóan nem lesz magasabb a teljesítés.

A sportcentrum üzemeltetése soron az előirányzatot emelni szükséges: a tárgyi eszköz beszerzések sort 10.400 Ft-tal, egy darab ágvágó eszköz beszerzésével, valamint csökkentjük ugyanezen összeggel a dologi kiadásokat.

A strandfürdő üzemeltetési sort növelni szükséges: a dologi kiadásokat 3.000.000.-Ft-tal, az év végéig még fizetendő áramdíj összegével. Az egyik fogyasztási mérőhelyre átalánydíjas számla érkezik.

A jégpálya működtetési sort emelni szükséges a személyi juttatások előirányzaton 1.996.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok soron 112.700 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzati sort 4.646.300 Ft-tal, az eszközbeszerzések sort 745.000 Ft-tal.

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által vásárolt szerkocsi támogatása sort 2.000.000 Ft-tal emeljük.

A támogatás értékű működési kiadás - Segítőház normatíva átadása sort csökkenteni szükséges 2.489.510.-Ft-tal, az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása címen a októberi felmérés mutatószámai alapján.

Működési célú pénzeszköz átadása önkormányzati költségvetési szervnek (Bogácsi üdülő hozzájárulás): itt várhatóan 267.778 Ft-tal alacsonyabb lesz a teljesítés, ezért csökkentjük az előirányzatot.

2022. évi éves beszámoló 11/L. úrlap szerinti visszafizetési kamata 24.035 Ft, mely összeggel emeljük a dologi kiadások előirányzatát.

A hiteltörlesztések kamata várhatóan 1.500.000 Ft-tal lesz magasabb a tervezett összegnél, ezért előirányzat emelés szükséges ezen a soron.

Az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló **általános tartalék** előirányzati sorát növeljük 54.087.772.-Ft-tal.

A céltartalék szennyvízbírságból előirányzat összegét csökkentjük 1.130.338 Ft-tal, a bevétel csökkenése miatt (lásd fentebb Daköv Kft bírság bevételnél).

A **CÉLTARTALÉK** közmű fejlesztési hozzájárulásokra sort növeljük 3.000.000-Ft-tal, a bevétel növekedése miatt, valamint ezzel egyidejűleg csökkentjük is ezt a sort 2.371.221 Ft-tal, a Nyitnikék Óvoda bővítéséhez szükséges tűzcsap kiépítésének összegével. Ezek egyenlege 628.779 Ft.

Beruházások és felújítások (3. számú melléklet)

Az előirányzatok megemelésre kerültek az alábbi tételekkel:

- TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése c. felhívás - Galamb, Bocskai és Nagyváradi utcák **felújítása** 138.203.100 Ft, (ezzel egyidejűleg ezen a soron a beruházásokat csökkenteni szükséges ugyanezzel az összeggel.),
- VP6-7.2.1.1-21. pályázat keretében a Tápiószentmárton-Albertirsa összekötő út felújítása támogatási összeg (163/2023.(VI.22.) és a 200/2023.(IX.28.) határozat alapján) 294.987.267 Ft,
- TOP_Plusz-1.2.3-21 Dolina utca felújítása önerő + tervezési díj 13.431.737 Ft,
- Tácsics utcai iskola hátsó épületének külső homlokzat felújítása: 1.767.500 Ft,
- Nyitnikék Óvoda bővítéséhez villamos teljesítmény bővítés 3.344.545 Ft,
- Nyitnikék Óvoda bővítéséhez tűzcsap kiépítése 2.371.221 Ft.

Az előirányzatok csökkenésre kerültek az alábbi tételekkel:

- fürdő szezon beindítási és szezon közben felmerülő egyéb felújítási munkák 2.973.000 Ft,
- fürdő szezon beindítás dologi jellegű kiadások 1.000.000 Ft.

Intézmények táblái

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (4. sz. melléklet)

A Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai:

- emelni szükséges a tárgyi eszköz beszerzések sort 36.000 Ft-tal, kettő darab bukósisak beszerzésével a közterület felügyelők részére, valamint csökkentjük ugyanezen összeggel a dologi kiadásokat.

Albertirsai Napsugár Óvoda (5. számú melléklet)

Az Albertirsai Napsugár Óvoda bevételei:

- az óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatás összegét növeljük 6.380.010 Ft-tal, az októberi mutatók alapján,
- az óvoda működtetési támogatás összegét növeljük 1.170.000 Ft-tal, az októberi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatás összegét növeljük 1.456.233 Ft-tal, az októberi mutatók alapján,
- az önkormányzati támogatás összegét csökkentjük 9.006.243 Ft-tal.

Lurkó Bölcsőde (6. számú melléklet)

A Lurkó Bölcsőde bevételei:

- a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása sor összegét növeljük 5.453.000 Ft-tal, az októberi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatás összegét növeljük 364.059 Ft-tal, az októberi mutatók alapján,
- az önkormányzati támogatás összegét csökkentjük 5.817.059 Ft-tal.

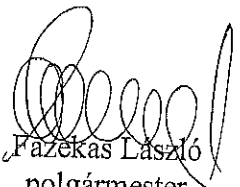
A bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az *általános tartalék* előirányzata **81.233.561.-Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2023. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege az előirányzat módosítások után **3.977.035.181-Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2023. november 21.




Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete,
az Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló
4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2023. évi költségvetését: **3.977.035.181.-Ft** költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és **3.977.035.181.-Ft** költségvetési kiadással állapítja meg.

2. §

- (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
- (4) Az Ör. 6. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.
- (5) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe az 5. számú melléklet lép.
- (6) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. december

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város 2024. évi programterve

A napirend előterjesztője: Major Judit Kulturális Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Major Judit Kulturális Bizottság elnöke
Koglerné Hernádi Ágnes

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Melléklet: „Programterv”

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. november 22.

Albertirsa Város 2024. évi programterv (tervezet)

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Készítette: Koglerné Hernádi Ágnes

Albertirsa, 2023. november

2024. évre tervezett programok				
Január				Költségek (forint)
2024. január 13. szombat	Újévköszöntő Dolina-túra	Ecsedi László Sportcentrum Dolina		-
2024. január 14. vasárnap 9:00	Megemlékezés a Don-kanyarban elesett áldozatokról	Római Kat. templom, koszorúzás Kossuth park (II. világháborús emlékmű)		11.500
2024. január 18 csütörtök 19:00	Oda vagyok magáért – Fényes Szabolcs est életrajzi zenés játék Nagy Ibolya – Csengeri Attila előadásában	Móra Ferenc Művelődési Ház		3.000
2024. január 22. hétfő 17:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) bevezető előadás	Móra Ferenc Művelődési Ház		45.000
2024. január közepe	Filharmónia Társaság 2. bérletes előadás Szalonna és Bandája Magyar Állami Népi Együttes műsora	Móra Ferenc Művelődési Ház		-
Február				Költségek (forint)
2024. február 3. szombat 15:00 – 19:00	Téliúzó mulatság	Erzsébet tér		1.500.000
2024. február 4. vasárnap 14:00	Harmonika Napja Harmonikások Országos Társaságával közös szervezésében	Móra Ferenc Művelődési Ház		120.000
2024. február 7. szerda 18:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Párizs	Móra Ferenc Művelődési Ház		25.000

Február				Költségek (forint)
2024.február 14. szerda 18:00	Szerelmi Ariák – opera előadás Fujita Júlia	Művészetek Háza		-
2024.február 25. vasárnap 10:00	A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja: megemlékezés és koszorúzás Kísérőprogram – filmvetítés	Márai Sándor Városi Könyvtár Móra Ferenc Művelődési Ház színházterem		10.000
2024. február	Maci kiállítás – BAP Macihad és Macimúzeum Kiállítóterem gyűjteményéből (Rákóczi falva)	Művészetek Háza		egyeztetés alatt
Március				Költségek (forint)
2024. március 6. szerda 18:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Liszt	Móra Ferenc Művelődési Ház		25.000
2024. március 8. péntek 18:00	Városi Nőnap Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	Móra Ferenc Művelődési Ház		100.000
2024. március 9. szombat 18:00	Gerjő-Party tavaszi koncert	Móra Ferenc Művelődési Ház		-
2024. március 14. csütörtök 10:00	Kísérőprogram: „Kossuth Lajos azt üzenste, elfogyott a regimentje” - Történelmi játszóház	Móra Ferenc Művelődési Ház		50.000
2024. március 15. péntek 10:00	Nemzeti Ünnepek Ünnepi beszédet mond: Fazekas László polgármester Műsor: Tessedik Sámuel Általános Iskola műsora	Irsai Katolikus temető Alberti Evangélikus templom és a Szoborpark		150.000
2024. március 21 – 28.	Internet Fiesta könyvtár rendezvénytársaság Téma: Pro Értelem és Érzelem	Márai Sándor Városi Könyvtár		200.000
2024. március	Filharmónia 3. előadás Opera Cinema vagy a Magyar Zene Háza Muzsikáló Zenekara koncertje	Móra Ferenc Művelődési Ház		-
2024.március	Kiállítás – Péteriné Sedon Irén	Művészetek Háza		30.000

Április				Költségek (forint)
2024. április 3. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Bach	Móra Ferenc Művelődési Ház		25.000
2024. április 10 -11. szerda - csütörtök	Magyar Költészet Napja - Szavalóverseny	Márai Sándor Városi Könyvtár		60.000
2024. április 12. péntek 17:00	Költészet napi verses kávéház	Móra Ferenc Művelődési Ház		60.000
2024. április 20. csütörtök	Tessedik Sámuel - megemlékezés	Alberti Evangélikus Parókia		15.000
2024. április 26-27. péntek -szombat	Tájházak napja	Faluház		500.000
2024. április 19. péntek 17.00	Kiállítás – Bartus Zita Törékenyek vagyunk	Művészetek Háza		30.000
Május				Költségek (forint)
2024. május 1. szerda 10.00	Ecsedi László Emlékverseny rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum		-
2024. május 8. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) London	Móra Ferenc Művelődési Ház		25.000
2024. május 11. szombat	Tavaszi Dolina Túra	Dolina		-
2024. május 11. szombat	Madarak – fák napja	Faluház		15.000
2024. május 12. vasárnap	Harmonika verseny	Művelődési Ház		10.000
2024. május 25.-26 szombat - vasárnap	Gyermeknap Családi Strandfesztivál	Strand - Rendezvényter		1.500.000* csak a gyermeknap
május	Kiállítás – Üveg, kő, vas - Czibor Éva szobrász kiállítása	Művészetek Háza		30.000
Június				Költségek (forint)
2024. június 3	Városi pedagógusnap	Művészetek Háza		300.000

hétfő 17:00	Díjjátadó ünnepség			
2024. június 4. kedd 17:00	Trianoni megemlékezés Uherkovichné Perge Tímea református lelkész és Olteán Zsolt a Magyarok Nagyszombatja Katolikus Általános Iskola igazgatóhelyettese 31. Városi Úszóverseny – rendező Atlétikai szakosztály	Református Templom		12.000
2024. június 5. szerda		Albertirsai Strandfürdő		
2024. június 12. szerda	Albertirsai Művészeti Iskola modern tánc tagozat évzárója	Móra Ferenc Művelődési Ház		-
2024. június 14. csütörtök	Albertirsai Művészeti Iskola évzáró koncertje	Művészetek Háza		-
2024. június 13 -16	Ünnepi Könyvhét			-
2024. június 22. szombat 18:00 - 22:00	Szent-Iván éj	Márai Sándor Városi Könyvtár Erzsébet tér		100.000 1.500.000
2024. június 28. péntek	Semmelweis nap	Művészetek Háza		90.000
június	Kiállítás	Művészetek Háza		30.000
Augusztus				
202. augusztus 20. kedd	Államalapítás ünnepe			Költségek (forint)
augusztus	Ünnepi beszédet mond: Varga Sándor plébános Kiállítás -	Római Katolikus Templom Művészetek Háza		22.000 30.000
Szeptember				
2024. szeptember 6-7 péntek, szombat	Városnap	Erzsébet tér		Költségek (forint) 20.000.000
Szeptember				
2024. szeptember 14- 22.	Ars Sacra Fesztivál - „Az igazság békét terem” (Iz 32,17)	Móra Ferenc Művelődési Ház		Költségek (forint) 60.000
2024. szeptember 21 - 22.	Kulturális Örökség Napjai	Művészetek Háza		30.000

2024. szeptember 28. szombat	Albertirsa U14 Összetett Bajnoksága - rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum	-
2024. szeptember 30.	Népmese napja Családi könyves délelőtt	Márai Sándor Városi Könyvtár	60.000
2024. szeptember 6. péntek	Kiállítás: Miklosovits László életmű kiállítás	Művészetek Háza	50.000
Október			
2024. október 2. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások)	Móra Ferenc Művelődési Ház	Költségek (forint) 25.000
2024. október 4. péntek	Idősek világnapja	Móra Ferenc Művelődési Ház	400.000
2024. október	Országos Könyvtári Napok rendezvénytársaság Könyves Vasárnap	Márai Sándor Városi Könyvtár	150.000
2024. október 6. vasárnap	Megemlékezés az Aradi vértanúkra, koszorúzás	Szoborpark, Városháza	22.000
2024. október 9. szerda	8. Városi Váltóverseny 4x200m-en - rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum	-
2024. október 13. vasárnap	Lusta vasárnap	Albertirsa	-
2024. október 18. péntek 18:00	Magyar Festészet Napja Rónai Mátyás, P. Rónai Gábor	Móra Ferenc Művelődési Ház	80.000
2024. október 23. szerda 10:00	56-os emlékünnepe Beszédet mond: polgármester Patkós Irma Művészeti Iskola tanulói	Irsai Evangélikus Templom, Városháza - Kopjafa	60.000
November			
2024. november 4. hétfő 17:00	Nemzeti gyásznapi Beszédet mond: Kulturális Bizottság elnöke	Városháza -Kopjafa	Költségek (forint) 12.000
2024. november 6. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások)	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2023. november 15.	Szociális munka napja	Móra Ferenc Művelődési Ház	80.000

péntek				
November	Kiállítás -		Művészetek Háza	30.000
December				
Advent: 2024. december 1. december 8. december 15. december 22. (vasárnap)	András – napi vásár Mikulás ünnep Adventi koncertek		Faluház Móra Ferenc Művelődési Ház/ Erzsébet tér	Költségek (forint) 1.500.000
2024. december 16.	Albertirői Művészeti Iskola modern tánc tagozat évzárója		Móra Ferenc Művelődési Ház	
2024. december 4. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások)		Móra Ferenc Művelődési Ház	- 25.000
2024. december 28. szombat	Gerje - Party évzáró koncert		Móra Ferenc Művelődési Ház	-

2023.11.17

Koglerné Hernádi Ágnes

Nagy Lászlóné által közölt 2024. évi Sort program

2024. május 1: 10. Ecsedi László Emlékverseny - rendező: Atlétika szakosztály
június 5 - én (szerdán) 21. Városi Úszóverseny - rendező: Atlétika szakosztály
szeptember 28 - án (szombaton) Albertírsa U14 Összetett Bajnoksága - rendező: Atlétika Szakosztály
október 9 -én (szerdán) 8. Városi Váltóverseny 4x200 m -en - rendező: Atlétika szakosztály

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirszai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Simó Nóra pénzügyi ügyintéző

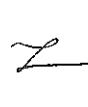
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 



Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére:
az Albertirsai Napsugár Óvoda
alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 5. § (1) bekezdés h) pontja alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését.

A Magyar Közlöny 100. számában kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a Magyar Közlöny 123. számában a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet).

A Törvény és a Kormányrendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok 2024. január 1. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek, a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak pedig köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba (pl. dajka) vagy munkaviszonyba (pl. gondozó és takarító).

A jogszabály változások miatt az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát módosítani szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem annak elfogadását.

Határozati javaslat

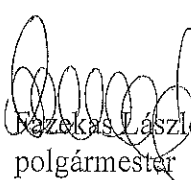
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja az Albertirsai Napsugár Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.


Fazekas László
polgármester



Módosító okirat

Az Albertirsai Napsugár Óvoda, Albertirsa Város Önkormányzata által 2023. július 04. napján kiadott, 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi 5.1. pont lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító és működtető szerv (képviselő-testület) – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet figyelembe vételével – köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjának táblázatában az alábbi jogviszony módosításra kerül:

1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Albertirsa, időbélyegző szerint

P.H.

Fazekas László
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Albertirsai Napsugár Óvoda**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: **2730 Albertirsa, Pesti út 29.**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	2730 Albertirsa, Ady Endre utca 25.
2	Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola	2730 Albertirsa, Dózsa György utca 11.
3	Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert	2730 Albertirsa, Luther utca 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.10.18.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.1.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. Óvodai nevelés, ellátás

4.1.1.1. óvodai nevelés, ellátás kötelező a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a 3. életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti,

4.1.1.2. a gyermek 5. életévének betöltésétől kezdve iskolai életmódra felkészítés napi 4 órában,

4.1.1.3. hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelése.

4.1.2. A többi gyerekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai elhelyezése és nevelése az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén és valamennyi telephelyén történik.

4.1.2.1. Enyhe mentális retardáció

4.1.2.2. Pszichés (lelki) fejlődés zavarai: beszéd és beszédnyelv specifikus fejlődési rendellenességei (artikuláció zavar, kifejező beszéd zavar, beszédmegértés zavar, egyéb nyelvi és beszédfejlődési zavar, az iskolai teljesítmény specifikus fejlődési rendellenességei, dyslexia, dyscalculia veszélyeztetettség és grafomotoros zavar, az iskolai készségek nem meghatározott fejlődési zavar, enyhe autisztikus zavar).

4.1.2.3. A mozgás- és érzékszervi fogyatékos gyerekek ellátása az illetékes szakértői bizottságok véleménye alapján az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épületében (Nyitnikék Óvoda) történik.

4.1.3. Gyógypedagógiai fejlesztő csoport

Azon fogyatékos gyermekek, akiknek nevelése a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság véleménye alapján külön e célra kialakított gyógypedagógiai csoportban valósítható csak meg, az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai telephelyén (Nyitnikék) kerül megszervezésre. A sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógypedagógus, konduktor, konduktor-óvodapedagógus igénybevételével. Az óvodai nevelés a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig, valamint a gyermek 5. életévének betöltésétől kezdve iskolai életmódra felkészítés napi 4 órában az alábbi specifikumok szerint:

4.1.3.1. Közepes mentális retardáció, máshová nem osztályozott mentális retardáció, súlyos mentális retardáció

4.1.3.2. Pszichés (lelki) fejlődés zavarai (pervazív (átható) fejlődési zavarok, gyermekkori autizmus, autisztikus zavar, Atípusos autizmus)

4.1.3.3. Halmazottan fogyatékos (több fogyatékoság együttes előfordulása esetén)

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (integrált)

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (szegregált) (5-13 fő)

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	098051	Utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori tevékenység szakmai feladatai

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: elsősorban Albertirsa város közigazgatási területe, de üres férőhelyeire más településen lakóhellyel rendelkező gyermek is felvehető.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító és működtető szerv (képviselő-testület) – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet figyelembe vételével – köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes körűen rendelkezik. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) látja el, megállapodás alapján.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Albertirsai Napsugár Óvoda	óvodai nevelés		74 fő
2	Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nytitnikék	óvodai nevelés		171 fő
3	Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola	óvodai nevelés		76 fő
4	Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert	óvodai nevelés		76 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2730 Albertirsa, Pesti út 29.	3433	saját tulajdon	óvodai nevelés
2	2730 Albertirsa, Ady Endre utca 25.	1325	saját tulajdon	óvodai nevelés
3	2730 Albertirsa, Dózsa György utca 11.	2778	saját tulajdon	óvodai nevelés
4	2730 Albertirsa, Luther utca 8.	292	saját tulajdon	óvodai nevelés

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére

Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az képviselőtársaim előtt is ismeretes, önkormányzatunk a **BMÖGF/135/2023** azonosítószámú támogatási szerződés értelmében 220.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a Nyitnikék Óvoda (2730 Albertirsa, Ady Endre u. 25., 1325 hrsz.) épületének két csoportszobával és kiszolgáló helyiségeivel történő bővítésére.

A támogatói okirat értelmében a támogatásból a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére felhasználható összeg bruttó 18.277.200-Ft.

A Képviselő-testület

- 141/2023.(VI.22.) határozata értelmében bruttó 5.586.701 Ft értékben vásároltunk kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezéseket, eszközöket, játékokat;
- 233/2023.(XI.16.) határozata értelmében bruttó 7.853.706 Ft értékben kerül beszerzésre még
 - gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok;
 - informatikai eszközök;
 - a gyermekek ellátásához szükséges, a kiszolgáló helyiségekben elhelyezendő eszközök: mikrohullámú sütő, takarítókocsi, porszívó, mosógép.

Az óvodabővítésre elnyert támogatásból a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére felhasználható és elszámolható bruttó 18.277.200 Ft összegből még 4.836.793 Ft-ot kell eszközök és játékok beszerzésére fordítanunk.

Az eszközök beszerzésére árajánlatokat kértünk, amelyeket az előterjesztés melléklete szerint mutatunk be képviselőtársainknak.

A legkedvezőbb ajánlatok az alábbiak:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
Virena Trade Kft.	4.836.793-Ft
Alitta Iron Bt.	5.110.653-Ft
PENNA-STORE Kft.	5.409.692-Ft

A pályázat elszámolása miatt szükséges valamennyi eszközbeszerzés képviselő-testületi jóváhagyása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

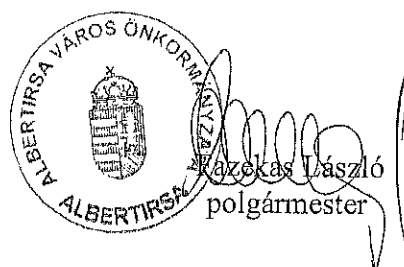
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére a

- 1) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22., adószáma: 13679231-2-03, képviseli: Tóth Attila ügyvezető) bruttó 4.836.793-Ft összegű ajánlatát;
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beszerzendő eszközöket megrendelje és az erre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. november 23.



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Önkormányzata Képviselő – testületének
2023. november 30-i testületi ülésére

Ügyiratszám: 1/35782023.

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: „Albertirsa Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028”
elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Esélyegyenlőségi Program

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bruno Z*

Megjegyzések: Az előterjesztés mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program, annak nagy terjedelme miatt papír alapon nem kerül kiküldésre, megtekinthető a www.albertirsa.hu/onkormanyzat/kepviselotestulet/eloterjesztesek dokumentumok között, illetve a polgármesteri titkárságon.

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-ai nyílt ülésére,
„Albertirsa Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028” elfogadása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Eb.tv.) 31. §-a a következők szerint rendelkezik: „31.§ (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) **ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.**”

Az Eb. tv. 31. § (2) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi **csoportok** – különös tekintettel:

- **a nők,**
- **a mélyszegénységben élők, a romák,**
- **a fogyatékkal élő személyek, valamint**
- **a gyermekek és**
- **az idősek csoportjára.**

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányát, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az Eb.tv-nek megfelelően a helyi esélyegyenlőségi programot az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője készítette el.

Összhangban az Eb.tv., a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet valamint a belügyminisztérium útmutatója figyelembevételével, Albertirsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség biztosítása érdekében meghatározott teendőket. A Program elkészítéséhez az adatok forrásának alapjául az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR), a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatbázisa szolgált valamint a helyi adatgyűjtések.

A programalkotás során törekedni kell arra, hogy a települési önkormányzat **fejlesztési terveivel, koncepcióival összhangban legyen**, valamint a széleskörű szakmai egyeztetésre. A HEP elkészítése során a város fejlesztési tervei és koncepciói mellett az éves intézményi beszámolókat, az éves gyermekvédelmi beszámolókat, a rendőrkapitánysági beszámolókat stb. is figyelembe vettük.

A települési önkormányzat által készített helyi esélyegyenlőségi program kötött szerkezetű, helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

Az Eb. törvény 31. § (6)-(7) bekezdései alapján, a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton

odaítelt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A HEP IT a 2019-2023. közötti időben és az új HEP 2024-2029. között

1. **Mélyszegénységben élők, romák** esetén a megjelölt probléma a munkanélküliség, alacsony iskolai végzettség miatti munkaerő-piaci helyzet, egészségügyi állapot volt. A közfoglalkoztatás, bár állandóan csökkenő létszámmal, de azért jelen volt. Az Ady utcában megépült az új, akadálymentes rendelő. Öröndetes, hogy az elmúlt években jellemzővé vált városunkban a társadalmi összefogás, részben az ünnepekhez kötődően, részben a járvány és következményeihez kapcsolódóan, illetőleg egyéni szociális problémák megoldására. Az összefogásban az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, az intézményrendszer, a civil szervezetek és az egyének működtek közre. Célul jelöljük meg a célcsoportra vonatkozó adatgyűjtést, a közfoglalkoztatást, a szociális lakásállomány bővítését és figyelemfelhívást, tájékoztatást az adósságsapda elkerülése érdekében a szolgáltatók és az önkormányzat támogatásairól.
2. A **gyermek**ek tekintetében a szünidei étkeztetés biztosítása és kiterjesztése, nyári gyermekfelügyelet, biztonságos, korszerű közösségi terek kialakítása került megfogalmazásra problémaként. A nyári étkeztetést, sőt a szünidei étkeztetést is évek óta szervezzük. Nem a teljes nyári szünet idejére, de 5-6 hétre a gyermekek napközbeni felügyelete megoldott. Ezeket olyan jó gyakorlatnak tekintjük, amelyeket a jövőben is folytatni kell, így a következő HEP-ben is helyet kapnak, hasonlóan a következő célokhoz: a játszóterek korszerűsítése, fejlesztése, új játszó és sportterületek létrehozása. Tervezzük továbbá pályázati forrás bevonásával a védőnői szolgálat működési feltételeinek javítását.
3. Az **idősek** tekintetében a célcsoportra jellemző betegségek, az akadálymentesítés, az egyedül élők elmagányosodása a legszembetűnőbb gond. Az idősellátó intézményrendszer, az egészségügyi ellátás illetve a közművelődés területén szép eredményekről számolhatunk be, mint az akadálymentes orvosi rendelő, szűrővizsgálatok, a közművelődéshez kötődő klubok, szabadidős programok. A következő időszakra a meglévőkön kívül további szűrővizsgálatok szervezését, az idősek közösségi életbe aktivizálását tekintjük fontos feladatnak. Tervezzük a napközbeni idősellátó önkormányzati intézmény épületének bővítését, annak érdekében, hogy a nappali ellátás és az étkeztetés akadálymentes, saját tulajdonú épületbe kerüljön.
4. A **nők** tekintetében a GYED-ről, GYES-ről visszatérés a munka világába, a tartós munkanélküliség jelenik meg problémaként. A gyermekintézményeink férőhelybővítése, nyitvatartási idejének a szülői igényekhez igazítása, a szünidei programok és étkeztetés a jövőben is segíthet a gondok enyhítésében.
5. A **fogyatékkal élők** tekintetében a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés és a célcsoportra vonatkozó adatgyűjtés jelentett megoldandó feladatot. Az önkormányzati honlap akadálymentes, az épületek zömének akadálymentesítése megtörtént. Az adatgyűjtést célul tűztük a következő időszakra, tekintettel arra, hogy az nem valósult meg a 2019-2023 közötti időszakban, illetve közösségi programok, esélyegyenlőségi nap szervezését tervezzük.
6. A **több célcsoportot érintő, településszintű feladatot** a korábbi HEP nem jelölt meg. A 2024-2029 közötti időszakban fontos célnak tekintjük a bel- és külterületi úthálózat fejlesztését, felújítását, a többgenerációs közösségi terek kialakítását, a bölcsődei és óvodai férőhelyek további bővítését, illetőleg a tanterembővítést pályázati és önkormányzati források felhasználásával.

Az Intézkedési Terv megvalósításában az Önkormányzat (az önkormányzati képviselők, képviselői minőségükben, magánemberként és civil szervezet tagjaként egyaránt) és az Önkormányzati hivatal mellett aktívan közreműködő partnerek:

- -Albertirsa szinte valamennyi intézménye - fenntartótól független – így: a - Lurkó Bölcsőde, az Aladdin Bölcsőde, a Napsugár, a Mustármag és az Alberti Evangélikus Egyházközség Óvodája, a Tessedik Sámuel Általános Iskola, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola, a Roszik Mihály Evangélikus Általános Iskola, az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a Segítőház, az Irmák Célcsoport, a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretothon, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, az egészségügyi alapellátó rendszerben valamint szakellátásban tevékenykedők, és az intézményi alapítványok,
- civil és társadalmi szervezetek,
- a két nemzetiségi önkormányzat (Szlovák és Roma),
- a helyi rendőrség,
- a védőnői szolgálat,
- vállalkozók,
- s nem utolsósorban azok a lakótársaink, akik felelősséget éreznek a közösség támogatására szoruló tagjai iránt.

Az előterjesztés mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program, annak nagy terjedelme miatt papír alapon nem kerül kiküldésre, megtekinthető a www.albertirsa.hu/onkormanyzat/kepviselotestulet/eloterjesztések dokumentumok között, illetve a polgármesteri titkárságon.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. §-a alapján a HEP elfogadásához szükséges a roma nemzetiségi önkormányzat egyetértése.

A HEP tervezetet az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2023. november 23-i ülésén tárgyalta, s egyetértett a benne megfogalmazott célokkal.

A HEP Fórum 2023. november 22-én tárgyalta a HEP tervezetet, a 2019-2023. időszak HEP intézkedéseit valamint a 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó HET-et és IT-et. A felsorolt dokumentumokat kiegészítésekkel egyhangúan elfogadták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a HEP-et az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltak alapján, a 2023-2028. évekre szóló helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról az érintetteket értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. Küldje meg a HEP-et a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi esélyteremtési Igazgatóság számára.

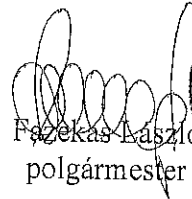
Felelős: polgármester

Határidő: 2. pont: 2023. december 10.,

a 2024-2029. közötti HEP végrehajtás 2028. december 31.

3. pont: 2023. december 10.

Albertirsa, 2023. november 23.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Simó Nóra pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kóvacs 21

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának
új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás szervezetei közfeladataikat és egyéb tevékenységeiket, azok bevételeit és kiadásait, költségeit és eredményszámláit a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján tartják nyilván és számolják el. A szervezet által használt kormányzati funkció kódokat a Magyar Államkincstárnál a szervezetre vonatkozóan vezetett törzskönyvi nyilvántartás tartalmazza.

Önkormányzatunk esetében szükségessé vált a törzskönyvi nyilvántartás új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése a 2023. december 16 – 2024. február 4. közötti időszakban üzemeltetett jégpálya költségei és bevételei miatt. A Kincstár az ilyen jellegű szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátását a 086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás” kormányzati funkció kód alatt kéri nyilvántartani.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem annak elfogadását.

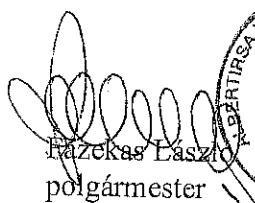
HATÁROZATI JAVASLAT

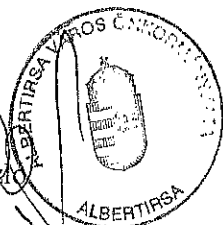
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi nyilvántartása és elszámolásai során használt kormányzati funkció kódot a 086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás” kóddal kiegészíti.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester,

Albertirsa, 2023. november 20.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Döntés az albertirsai jégpálya 2023/2024. nyitva tartásáról és a jegyárakról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére,
az albertirsai jégpálya 2023/2024. évi nyitva tartásáról és a jegyárakról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-ai nyílt ülésén döntött arról, hogy a KVANT Tanácsadó Zrt által felajánlott jégpálya üzemeltetését 2023. december 16. (szombat) és 2024. február 4. (vasárnap) közötti időpontban vállalja a Mirelite parkban.

A jégpálya üzemeltetéséhez szükséges feltételek kialakítása folyamatosan zajlik.

A jégpálya megnyitóra szeretnénk fellépőt is hívni, Gajer Bálint személyében, aki 300.000 Ft + Áfa összegért 45 perces műsort adna.

(Az egyeztetések során felmerült, hogy a nyitás időpontja 2023. december 15-én pénteken lenne.)

A nyitva tartási idő meghatározása feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az üzemeltetéshez szükséges személyi feltételekről, a munkavállalók időbeosztásáról gondoskodni tudjunk.

Nyitva tartás

	Délelőtt	Délután-Este
Hétfő-péntek	iskolák	15-20
Szombat-vasárnap	10-14	15-21
2023. december 24.	zárva	zárva
2023. december 25.	zárva	15-21
2023. december 31.	10-14	zárva
2024. január 1.	zárva	15-21

A téli szünetben (december 23-tól január 7-ig) és ünnepnapokon a hétvégi nyitva tartás szerint működik a jégpálya.

Nyitva tartási napokon 2 db jégfelújítás, 14 és 15 óra, 20 és 21 óra, illetve 21 és 22 óra között.

Jegykezelés és értékesítés

6 év alatt	ingyenes
6-18 év között	500 Ft/2 óra
18 év felett	1.000 Ft/2óra
Jégdisco	2.000 Ft/alkalom
Korcsolya kölcsönzés	500 Ft/alkalom

Az iskolák tanulói ingyenesen vehetnék igénybe délelőtt a jégpályát, tanári felügyelet mellett, azonban a korcsolyák kiadására ekkor is kell személyzetet biztosítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsai jégpálya nyitva tartását 2023. december 16. (szombat)/december 15. (péntek) – 2024. február 4-ig (vasárnap) határozza meg, az alábbiak szerint:

	Délelőtt	Délután-Este
Hétfő-péntek	iskolák	15-20
Szombat-vasárnap	10-14	15-21
2023. december 24.	zárva	zárva
2023. december 25.	zárva	15-21
2023. december 31.	10-14	zárva
2024. január 1.	zárva	15-21

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai jégpálya jegyárait az alábbiak szerint határozza meg:

6 év alatt	ingyenes
6-18 év között	500 Ft/2 óra
18 év felett	1.000 Ft/2óra
Jégdisco	2.000 Ft/alkalom
Korcsolya kölcsönzés	500 Ft/alkalom

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

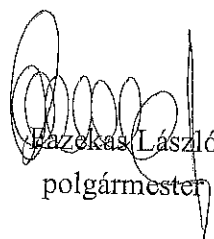
Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai általános iskolák részére hétköznapi, délelőtti órákban ingyenesen biztosítja a jégpálya használatát.

Határidő : értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.


Fazekas László
polgármester



Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető**
Csábri-Nagy László adóügyi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- **Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2023. november 7.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére,

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A helyi adóztatás, mint önkormányzati feladat

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

Albertirsa Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek *(ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek)* és az állami támogatások **biztosítják**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett pótlékok és bírságok *(adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.)* eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. /2020. évtől például adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó./

Az önkormányzati adóhatóság ellátja az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez *(adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hagyatéki ügyintézés részeként az adó- és értékbizonyítványok kiállítása stb.)*.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, A hivatali munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül a Pénzügyi Iroda Adócsoportha végzi. Ezek közé tartoznak a helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó), talajterhelési díj, termőföld bérbeadásából származó jövedelem, jövedéki adó (magánfőzés célját szolgáló desztilláló berendezés regisztrációja), hatósági illeték megállapításával, kivetésével, kezelésével, könyvelésével, utalásával, illetve a végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak vezetése, visszautalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóigazolás kiadása, adó- és értékbizonyítványok készítése.

Az adóhatósági munka során biztosítanunk kell az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglalt rendelkezések feltételeit. Ennek alapján az önkormányzat 2018. január 1-től köteles biztosítani a feladat és hatáskörébe tartozó ügyben az ügyfelekkel történő elektronikus ügyintézés, amely számos többletkötelezettséget jelent számunkra.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfél jogi képviselője, illetve egyes esetekben a természetes személy elektronikus ügyintézésre köteles. Az elektronikusan intézett ügyekben az iratokat ugyanúgy papíralapon is kezelni és tárolni kell, így az ügyintézők feladata emellett nem csökkent, hanem növekedett.

Az adóhatósági feladatok informatikai háttérét 2019. március 1. óta az ASP Adó szakrendszer biztosítja.

Az ASP Adó szakrendszer elsődleges funkciója, hogy felhőalapú szolgáltatásként biztosítsa a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó központi és helyi adók, az adók módjára behajtandó köztartozások, díjak,

valamint pótlékok, bírságok, továbbá a közigazgatási hatósági eljárási illeték nyilvántartását, elszámolását, kezelését, lehetővé tegye az adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos ügyek elektronikus úton történő intézését. Az önkormányzati adórendszer ezen elvárásoknak megfelelően biztosítja a helyi adózással kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátásának teljes körű informatikai nyilvántartás-vezetésének támogatását.

Adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségeinket havonta, negyedévente és a jogszabályban meghatározott időközönként teljesítjük a Pénzügyi Iroda, a Magyar Államkincstár (MÁK), valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) felé.

A napi pénzforgalom feldolgozása, adózókra könyvelése folyamatos, a bizonylatok feldolgozása naprakész állapotban van.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és az tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.

Költséghatékonysági szempontból az előző évektől eltérően 2023-ban csak egy alkalommal, március elején küldtünk ki értesítőt az adózóknak, melyben mindkét félév befizetési csekkjeit csatoltuk részükre. A postai értesítők iktatás nélkül, normál küldeményként kerültek kiküldésre.

Természetesen az egyéni vállalkozók mind március, mind szeptember elején elektronikusan értesültek adószámlájuk egyenlegéről. A számlanyitásra nem kötelezett adózók a város honlapjára kihelyezett tájékoztatóból értesülhettek a befizetési postautalvány igénylésének lehetőségéről.

Adóérték bizonyítvány kiállítására 390 esetben került sor az alábbiak szerint:

Hagyatéki ügyben:	316 db
Végrehajtási megkeresésre:	47 db
Gyámhatósági megkeresésre:	27 db

II. Adó bevételek alakulása

Az adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően az van hatással, hogy az önkormányzat rendeletében miként szabályozza a helyi adó mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.

Másodlagosan a városban működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége befolyásolja az adóbevételek beérkezését, ütemét és az összegek nagyságát.

A korábbi járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire még 2023-ban is hatással volt, tekintettel arra, hogy a 2022. évre bevallott helyi iparűzési adó mértéke 1 % volt.

Fizetési felszólítást 663 hátralékos adózónak küldtünk, illetve 11 adózó esetében került sor hatósági átutalási megbízás kibocsátására, melynek eredményeként, 2.700.000, Ft, illetve 5.944.604,- Ft behajtására került sor.

Az önkormányzat adóbevételei a 2023. szeptember 30-ai fordulónapig az alábbiak szerint alakultak:

Adónemek	Magánszemély komm. adója	Telekado, épitmény adó	Helyi iparüzési adó	Gépjármű- adó	Késedelmi pótlék, bírság	Talaj- terhelési díj	Forint Összesen
Bevétel							
Nyitó egyenleg	867.544	0	3.490.243	356.434	479.041	13.650	5.206.912
Bevételek	80.514.614	14.788.285	644.167.856	1.725.556	3.637.557	1.006.845	745.840.713
Átíró bevételek	9.000	0	0	0	0	0	9.000
Átvezetett befizetések	135.118	0	1.976.927	59.348	583.892	0	2.755.285
Költségvetésből visszakapott bevételek	0	0	0	0	0	0	0
Bevétel összesen	81.526.276	14.788.285	649.635.026	2.141.338	4.700.510	1.020.495	753.811.930
Kiadás							
Visszatérítés előző évi túlfizetésből	12.165	0	301.309	84.492	0	0	397.966
Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	231.600	0	2.714.463	75.521	6.249	0	3.027.883
Utalás központi költségvetéshez				1.884.808			1.884.808
Egyéb utalás	0	0	0	0	0	0	0
Adószámlák közötti átutalás	43.065	0	183.401	60.287	4.080	0	290.833
Hatósági átvezetés más számlára	11.518	0	0	0	0	0	11.518
Költségvetési számlára utalás	60.024.000	0	350.000.000		2.500.000	0	412.524.000
Költségvetéstől visszakapott utalás	0	0	0	0	0	0	0
Kiadás összesen	60.322.348	0	353.199.173	2.105.108	2.510.329	0	418.136.958
Számla egyenleg	21.203.928	14.788.285	296.435.853	36.230	2.190.181	1.020.495	335.674.972
Eredeti bevételi előirányzat	85.000.000	0	480.000.000	nem tervezett	2.800.000	1.460.000	569.260.000
Módosított bevételi előirányzat	85.000.000	20.000.000	500.000.000	nem tervezett	2.800.000	1.200.000	609.000.000
Teljesítés	95 %	74 %	129 %		130 %	84 %	124 %

1. Magánszemélyek kommunális adója

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 41/2004. (XI.25.) rendelete szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén, magánszemély tulajdonában lévő építmény (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület) és telek.

Az adó alanya, aki az ingatlan-nyilvántartás szerint az év első napján az ingatlan tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az adó alanya az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkezik.

Adómentes az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan, illetve beépítési tilalom alá eső földrészlet, a zártkerti földterület, mely a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alól kivett, és nincs rajta épület vagy épületrész, továbbá a szükségslakás.

Kérelmére mentességet élvez az a 70 éven felüli magánszemély, aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át, vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyül szolgál.

Az egy évre megállapított kommunális adó 50 %-át kitevő adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap kétszeresét, vagy regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét. Az adókedvezmény feltétele továbbá, hogy a kedvezményrel érintett ingatlan az adózó állandó lakó- vagy tartózkodási helyétől szolgáljon, és életvitelszerűen ott éljen.

Az adó mértéke 2012. január 1. és 2022. december 31. között 12.000 Ft/adótárgy/év volt. Ugyan Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete, 2021. január 1-ével az adómértéket 18.000 Ft/adótárgy/évre emelte, a Kormány által veszélyhelyzeti rendelkezésként 2021-re hirdetett helyi adómoratórium (535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről, 2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról) miatt az adómérték emelése csak 2023. január 1-én léphetett hatályba. Az adómérték változása miatt valamennyi adótárgy esetében határozatot kellett hozni. A tömeges határozat készítés az ASP szakrendszerben egyszerűen elvégezhető volt, a folyamatban némi fennakadást csak az iratok tömeges iktatása okozott. A 4540 db határozat hivatalos tértivevényes levélként való postázása jelentős időt igényelt.

A 2023. évben az adómentességet 35 fő, az adókedvezményt 1 fő tudta igénybe venni, összesen 576.000 Ft erejéig.

Az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül be kell jelenteni. Az adóhatóság gyakran észleli, hogy a változások bejelentését a kötelezettek elmulasztják. Ebben az évben szeptember 30-ig 413 esetben küldtünk értesítést a bevallási kötelezettség teljesítésére. Ezek, valamint a korábbi időszakban küldött felszólítások, illetve az adózók jogkövető magatartása eredményeként, 644 adatbejelentés érkezett be, illetve 661 határozatot hoztunk az adókötelezettség keletkezésére, illetve megszűnésére, továbbá 34 adatbejelentés feldolgozásra vár.

A Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatala Építésügyi Osztálya hatósági bizonyítvány formájában tájékoztatja az Önkormányzatot az újonnan felépített lakóépületekről. Ez alapján felhívjuk adózót adóbevallási kötelezettségére.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdése alapján megkeresésünkre a Földhivatal évente egy alkalommal az adózási földkönyv megnevezésű szöveges állomány megküldésével rendelkezésünkre bocsátja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanoknak a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatait a magánszemély kommunális adójának ellenőrzése céljából. A 2021. évben beszerzésre került a Govern-Soft Kft. által fejlesztett „eFöldkönyv” szoftver, melynek segítségével a kapott állományt átlátható formában, különböző szűrési és listázási funkciókkal tesszük feldolgozhatóvá. Így az évenkénti tulajdonjog változások, és az eddig nem adóztatott ingatlanok egyszerűen felderíthetőek. Első körben leválogatásra kerültek azok az ingatlanok melyeknek tulajdonosa(i) még nem tett(ek) eleget adatbejelentési kötelezettségüknek. A látókörünkbe került adózókat folyamatosan szólítjuk fel adókötelezettségük teljesítésére, a beérkező adatlapok alapján hozott határozatokban, a kommunális adó, az öt éves elévülési időre tekintettel kivetésre kerül.

2. Vagyoni típusú adók (telekadó, építményadó)

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyoni típusú adókról szóló 14/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendeletével, év közben, 2023. július 1-ével bevezette a telekadót és az építményadót.

A rendelet kihirdetését követően megnyitásra kerültek a két adónem bevételi alszámlái, az ASP adó szakrendszerben rögzítve lettek a vagyoni típusú adók paraméterei (adómérték, kedvezmények stb.)

Az érintett adózókat egyrészt az albertirsa.hu weboldalon, másrészt az adó földkönyv felhasználásával egyenként, elektronikus úton tájékoztattuk az új adónem bevezetéséről.

A 2023. július 15-i bejelentési határidőt elmulasztó adózók részére a telekadóban 9, míg az építményadóban 15 alkalommal küldtünk felszólítást az adókötelezettség teljesítésére.

A 2023. szeptember 30-i fordulónapig a telekadóra 58 db, az építményadóra 73 db adatbejelentés érkezett. Az adatbejelentések feldolgozását követően – jelen tájékoztatás elkészültéig – 90 db meghozott határozat vált jogerőssé és az ezekben foglalt adókiivetés összegei véglegesíthetővé.

A telekadóban 7.418.498 Ft, az építményadóban 9.293.281 Ft összeg előírása történt meg. Még nem véglegesíthető a telekadóban 513.600 Ft, míg az építményadóban 2.447.144 Ft összegű előírás. Jelen állapot szerint összességében – a problémás eseteket nem tekintve, melyekre az éves beszámoló során indokolt visszatérni – a vagyoni típusú adókban a minimálisan várt bevétel összesen 19.672.523 Ft.

Jelenleg a telekadóban 12, az építményadóban 39 bejelentés vár feldolgozásra. Ezek közül összesen 23 vár hiánypótlásra, illetve tisztázásra téves adatok közlése, illetve hiányzó dokumentumok miatt.

3. Helyi iparűzési adó

Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 17/1996. (X.30.) számú önkormányzati rendeletével döntött a helyi iparűzési adó bevezetéséről. A helyi iparűzési adó szabályaira önkormányzati szinten jelenleg Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 29/2019.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete hatályos.

Helyi iparűzési adóban az adó alanya a vállalkozó, aki e minőségében nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez.

Az adózóknak helyi iparűzési adó esetében a bejelentkezést, bevallást, befizetést önadózással kell teljesíteniük.

2023. harmadik negyedév végéig 117 db „Bejelentkezés, változás-bejelentés”, illetve 1742 db „NAV változásbejelentés” érkezett be, a bevallások száma az alábbi táblázat szerint alakult:

2023-ban bevallott adóév	Bevallások száma (db)		
	Összesen	Adóztatva	Rögzítés folyamatban
2017.	1	1	0
2018.	1	1	0
2019.	4	3	1
2020.	9	5	4
2021.	21	18	3
2022.	1069	938	131
2023. (év közben megszűnt adózók záró bevallásai)	30	18	12
Összesen	1135	984	151

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek két alkalommal (szeptember 15., március 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az úgynevezett települési szintű adóalap 2%-a, ami megegyezik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §-a (1) bekezdésének c) pontja szerinti első határértékkel.

Néhány egyedi esettől eltekintve a „nagyadózók” fizetőképessége és készsége nem változott. A kisebb adózók esetében továbbra is változó a bevallási és fizetési fegyelem.

Az iparüzési adó számlára történő befizetések összege 2023. szeptember 30-áig 646.144.783 Ft volt, melyből a túlfizetés összege 75.569.744 Ft. A teljesítés az eredeti bevételi irányzathoz képest 135 %, míg a módosított előirányzathoz viszonyítva 129 %.

A jelentős túlteljesítés indoka lehet a túlfizetéseken túl, az adómérték 2 %-ra való visszaállása, mely a 2023. márciusi és szeptemberi előlegeket már érintette, továbbá az infláció mértéke is szerepet játszott a bevételek alakulásában.

	2022.09.30. befizetett adó	2023.09.30. befizetett adó	Különbözet	
			Ft	%
10 legnagyobb adófizető	226 239 149	389 956 137	163 716 988	72%
50 legnagyobb adófizető	316 442 504	541 816 207	225 373 703	71%
100 legnagyobb adófizető	348 070 283	596 782 214	248 711 931	71%
Valamennyi adófizető	399 508 418	646 144 783	246 636 365	62%

	2022.09.30.	2023.09.30.	Különbözet	
			db	%
Adóalanyok száma	1 522	1 507	-15	-0,99%
Adófizetők száma	1 025	881	-144	-14,05%

Helyi iparüzési adóban 139.640.946 Ft hátralékot tartunk nyilván, melyből 65.166.365 Ft a folyamatosan működő vállalkozások, illetve a tevékenységüket szüneteltető egyéni vállalkozások tartozása, a fennmaradó összeg behajthatatlanná minősítése lehet indokolt, vagy az elévülést követően törölhető. A hátralékok végrehajtását nagy mértékben nehezíti, hogy az egyéni vállalkozók jelentős része pénzforgalmi számla nyitására nem kötelezett, illetve a vállalkozók számláin nincs pénzforgalom, fedezet sem.

4. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló törvény alapján azoknak a kibocsátóknak kell talajterhelési díjat fizetni, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá. Bevallást kell kitölteni minden szennyvíz kibocsátónak arról az eltelt évről, vagy az év egy adott időszakáról, amely alatt a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára még nem kötött rá. A bevallási határidő a tárgyévét követő március 31. Ezen időpontig kell a kiszámolt talajterhelési díj összegét is megfizetni.

A talajterhelési egységdíj mértéke 1200 Ft/m³. Ezt 1,5-ös területérzékenységi szorzóval kell településünkön beszorozni. (1800 Ft/m³)

A DAKÖV adatszolgáltatása alapján 2023-ben a talajterhelési díj bevalláshoz 85 db nyomtatvány került kiküldésre. Ebből 24 db bevallás érkezett vissza és került feldolgozásra, 36 adózó igazolta hitelt érdemlően, hogy az érintett ingatlan rá van kötve a csatornára. A bevallás nem küldő, illetve az esetleges rákötést nem igazoló adózók felszólítása szükséges az adókötelezettség teljesítésére.

A bevallás visszaküldésének elmaradásának továbbra is az egyik fő oka, hogy időközben az ügyfél csatornára kötött, de erről az önkormányzatot nem tájékoztatta. Amíg ennek a bejelentési kötelezettségnek nem tesz eleget, addig minden évben felszólítást kap a bevallásra. Számos ügyfélnél megállapítható, hogy a telek/lakóház üres, nincs fogyasztás rajta, ezért az ügyfél nem készít bevallást. További negatív tényező a tulajdoni viszonyok rendezésének, illetve az ingatlan értékesítését követően a mérőóráknak a szolgáltatónál való átíratásának elmaradása.

5. Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a szerint 2021. január 1-től az adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el, ugyanakkor a korábbi évek előírásai alapján fennálló hátralékok beszedése, és a Magyar Államkincstárhoz történő tovább utalása továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata maradt. Az adónemben fennálló hátralék összege a 2023. szeptember 30-ai fordulónapon 13.580.684 Ft, a túlfizetés összege 1.500.442 Ft.

III. Fizetési könnyítések

A természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra - évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a vagyoni-, pénzügyi helyzet és egyéb körülmények vizsgálata nélkül.

Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, mind a pótlékmentességet, mind a további részletfizetési kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

Ebben az esetben csak a kérelem nyomtatványt kell benyújtani, a kérelem nyomtatványon megjelölni az automatikus részletfizetéssel érintett összeget és a kért részletfizetés időtartamát maximum 12 hónapban.

Fizetési könnyítések	Magánszemély kommunális adója		Helyi iparűzési adó		Gépjárműadó		Talajterhelési díj		Pótlék		Összesen (Ft)
	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	
Pótlékmentes részlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pótlékmentes adómérséklés	7	334.834	0	0	0	0	0	0	0	0	334.834
Adómérséklés	6	288.000	0	0	0	0	0	0	1	823	288.823
Automatikus részletfizetés	60	3.870.000	3	1.496.288	3	99.033	3	341.460	19	146.106	5.952.887
Fizetési halasztás	0	0	5	15.688.883	0	0	0	0	0	0	15.688.883
Összesen	73	4.492.834	8	17.185.171	3	99.033	3	341.460	20	146.929	22.265.427

IV. Az önkormányzat helyi adóztatást érintő jogszabályváltozások

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójában 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével, 2023. január 1-ével az adómértéket 18.000 Ft/adótárgy/évre emelte.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyoni típusú adókról szóló 14/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendeletével, év közben, 2023. július 1-ével bevezette a telekadót és az építményadót.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/A. §-ának módosításával, az egyszerűsített adóalap-meghatározási mód jelentősen megváltozott

Mivel ezen jogszabályváltozások hatásai még nem mérhetők fel teljeskörűen, ezért az éves beszámolóban kerülnek részletezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet a tájékoztató megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2023. november 7.



Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző