

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i nyílt ülésére

Ügyiratszám: 19-5/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: dr Makkor Gyula háziorvos kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. november 30-i nyílt ülésére,
a 2. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

Tisztelt Képviselő-testület!

A MED. AD. Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében, dr. Makkos Gyula háziorvos 2023. november 16-án kelt kérelmében azzal fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az Albertirsa 2. számú háziorvosi praxis feladatellátására 2023. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződés (2005. október 17. napjától folyamatosan fennálló jogviszony) megszüntetéséhez – közös megegyezéssel - járuljon hozzá, 2024. május 31. napjával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályait taglaló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 8. §-a szerint, a finanszírozási szerződést vagy az Önkormányzat, mint szolgáltató, vagy - a képviselő-testület döntése szerint - vállalkozó háziorvos köti meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A Rendelet 13/A §. (3) bekezdése értelmében a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére kell bejelentenie a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontját.

A megszűnés időpontjától kezdve 6 hónapon át jogosult még dr. Makkos Gyula a praxisjog elidegenítésére (2024. június 1-től 2024. november 30-ig). Amennyiben ez idő alatt lesz olyan orvos, akinek szándékában áll a praxist megvásárolni, azt be kell jelenteni az Önkormányzathoz. A praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló 6 hónap ideje alatt Albertirsa Város Önkormányzatának kell gondoskodnia arról, hogy a feladatellátást helyettes orvossal biztosítsa.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) –(2) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát –a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. Ennek alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzet vonatkozásában feladatellátási szerződést kíván-e kötni. Amennyiben igen, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal előszerződést köt.

A szerződés megszűnése után, az elidegenítésre nyitva álló idő alatt, illetve ha nem lesz praxisjogot megszerezni kívánó személy, a Rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján kell a helyettesítésről gondoskodni, illetőleg pályázat kiírására kerülhet sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését, s fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 2. sz. háziiorvosi körzet ellátására, a MED. AD Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal - képviseli: dr. Makkos Gyula háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. május 31. napjával.
2. felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

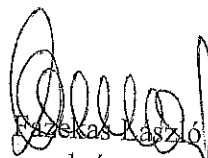
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. sz. háziiorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2024. június 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.




Fazekas László
polgármester

Fazekas László Polgármester Úrnak, helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzat!

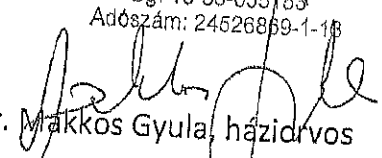
ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16285	
Érk.:	2023 -11- 20
Szám:	Előadó: Sch... 01/19-5/2023

Az Albertirsa 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátását szabályozó Megbízási Szerződést (2023.01. 09.) - annak 9.2.1. pontja alapján - **közös megegyezéssel kérem megszüntetni 2024. május 31-ével.**

Kérem, hogy a vonatkozó állami jogszabályok és helyi határozatok alapján a következő hat hónapban szíveskedjenek eljárni annak érdekében, hogy lehetőség szerint zökkenő mentesen kerüljön sor a praxis átadására.

Megköszönve az eddigi lehetőséget, hogy itt Albertirsán, szeretett városunkban dolgozhattam – kérem megértésüket és jó egészséget kívánok, tisztelettel:

Albertirsa, 2023. november 16.

MED.AD
Egészségügyi Szolgáltató BT.
2730 Albertirsa, Dánosi u. 47.
Cg: 13-06-035163
Adószám: 24526869-1-18

Dr. Makkos Gyula, háziorvos
MED. AD BT. ügyvezető
MED. AD Bt. Szolg. Bt.
Dr. Makkos Gyula
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.
Tel.: 06-53/342-885
ÁNTSZ: 2112-4/2005 Kód: 130091026

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3616/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Ajánlat a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan üzemeltetésére

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai nyilvános ülésére,
a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Kőröstetlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen:	5000/5000	100

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére. A 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap, így a 77 napra megállapított összes 1848 férőhelyet a társtulajdonosok - a tulajdoni hányad alapján - az alábbi felosztás szerint vehetik igénybe:

Abony	Albertirsa	Ceglédbercel	Csemő	Dánszentmiklós	Jászkarajenő	Kőröstetlen	Mikebuda	Tápiószőlős	Törtel	Újszilvás	Cegléd
319 fő	269 fő	159 fő	70 fő	59 fő	114 fő	33 fő	37 fő	88 fő	120 fő	46 fő	534 fő

Az ingatlan teljes területe 2773 m², az épület hasznos alapterülete 145 m², jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 350.- Ft/fő vendégéjszakánként:

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVO) Hivatala (konkrétan a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksága) látja el, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társtulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg.

Az üdülőben felmerülő munkák elvégzésére, illetve az alapfeladatok ellátására (takarítás, mosás, fűnyírás stb.) 1 fő bogácsi lakos gondnokot alkalmaz a CVO, akinek díjazását is a társtulajdonosok fizetik meg a tulajdoni hányaduk szerint.

Szabályzat rögzíti azt, hogy adott időtartamra - a férőhelyek arányában - a beutalás joga, valamint a beutaltak által fizetendő térítési díj megállapítása és beszedése, a tulajdonos önkormányzatok polgármesteri hivatalát illeti meg. Az üdülési főszezon kívül az üdülőt a beérkezett igények alapján használják a tulajdonosok, idő és férőhely beosztást nem határoztak meg. Ebben az időszakban az üdülőt elsősorban nyugdíjasok, a társtulajdonosok területén működő oktatási intézmények veszik igénybe.

Egyelőre kizárólag Cegléd esetében folyik be térítési díj, a többi tulajdonos nem szed díjat. Ebből a helyzetből adódik az, hogy az üzemeltetési ráfordítások nem térülnek meg a tulajdonosok számára. A kisebb felújítások, állagmegóvást célzó munkálatok kiadásai a kedvezményes térítési díj, illetve annak teljes mellőzése miatt évről-évre veszteséget halmoznak, miközben az üdülő állapota egyre kevésbé felel meg az igényeknek. A berendezés erősen elhasználódott, kényelmi szolgáltatásokra (pl. sokcsatornás kábeltévé, WI-FI) sem fizettünk elő.

A takarékoság jegyében, először a 2022/2023-as téli időszakban az üdülőt lezártuk, függetlenül attól, hogy konvektoros fűtéssel rendelkezik. A tulajdonközösség megszavazta, hogy 2023. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség idén még a következő állagmegóvási munkálatokat készül megvalósítani a zárás időszakában:

- zuhanytálcák szilikonozása (5 db)
- szoba ablak javítás
- emeleti terasz ajtó javítása
- konyha 4 m² csempe cseréje
- terasz üvegtető javítása
- felső terasz korlátelelem pótlása
- járda betonozás 30 m²
- járdába folyóka kiépítés
- cseppentő bádoglemez csere
- gázbojler cseréje elektromos vízmelegítőre.

A tulajdonközösség polgármesterei körében – Törtel távollétében - először 2023. március 29-én, majd szűkebb körben – május 31-én felmerült az üdülő üzemeltetésének kiszervezése egy tevékenységi körébe illő, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére, mely a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A tulajdonközösség megbízásából Cegléd város polgármestere megkereste a Kft-t, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő 2024 évtől kezdődő üzemeltetését milyen feltételekkel tudná vállalni a cég.

A Kft. benyújtotta üzemeltetési javaslatát, melyet mellékletként csatolunk az előterjesztéshez.

A tulajdonközösség polgármesterei 2023. szeptember 26-án megtárgyalták a Kft. által benyújtott elképzeléseket, melyekből – szavazással – kiválasztották 2023. szeptember 22-én kelt javaslat 3. pontjában foglalt verziót, amelynek kidolgozására felkérték a Kft. jelenlévő ügyvezetőjét.

A kidolgozott 3. verzió megérkezett, és csatoljuk előterjesztésünkhöz.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa

1.) a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével megbízza a Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).

2.) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint

- 2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;
- 2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;
- 2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településük lakosainak a szálláshelyet.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Albertirsa Város Önkormányzat és a K.ft. közötti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő a 3. pontban: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.



Fazekas László
polgármester

Cegléd



Gyógyfürdő és Szabadidőközpont

AJÁNLAT

a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan üzemeltetésére

2023. szeptember 22.

Ceglédi Termalfürdő Kft.
2700 Cegléd, Fürdő út 27-29
Adószám: 12910400-2-12
Bank: 11784000-20802178
- 06 - *AmA*

Cégismertető:

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t Cegléd Város Önkormányzat egyszemélyi tulajdonosként 2002. október 18-án alapította, tulajdonosi szerkezete az alapítás óta változatlan. A cég székhelye és a telephelye Cegléd, Fürdő út 27-29. Az alapítás indoka a településen az 1990-es években végezett fúrások által feltárt termálvízkincs hasznosítása.

Az üzemeltető Kft. fenntarthatóságának jogi, üzemeltetési, szakmai feltételei stabilak.

Az üzemeltetett létesítmények:

Gyógy- és Strandfürdő, mely 2003-ban nyitotta meg kapuit a vendégek előtt.

A fürdő gyógyító vizét a több mint 1000 méteres mélységből feltörő 54°C-os termálvíz szolgáltatja, melyet 2004-ben gyógyvízzé nyilvánítottak.

A ceglédi termálvizet a nátrium-klóríd-hidrogénkarbonát, valamint fluorid és jodid tartalmú gyógyvizek közé sorolják. Összetételének köszönhetően természetes gyógymód mozgásszervi, reumatikus, nőgyógyászati és egyes bőrbetegségek kezelésére.

A fürdő gyógy-szolgáltatásainak finanszírozása részben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) kötött szerződés alapján, részben a beteg által fizetett önerőből történik. NEAK támogatott kezelések: gyógymedence fürdő, súlyfürdő, orvosi gyógymasszázs, víz alatti sugármasszázs, víz alatti csoportos gyógytorna, komplex fürdőgyógyászati ellátás, 18 év alatti csoportos gyógyúszás. Közel 70 ezer kezelést vesznek igénybe a betegek évente. A gyógyfürdőben reumatológiai szakrendelés is biztosított.

A fürdő területén összesen 13 medence található (gyógy-, élmény-, úszó-, hullám-, gyermek medencék). A fürdőzés mellett szaunázásra (finn-, fény- és hangterápiás-, infra szauna), wellness masszázsek igénybevételére, szabadtéri kondipark, szabadtéri óriásjátékok, játszótér, tenisz asztal és homokos sportpályák használatára (foci, röplabda) is lehetőség van. A területen számos vendéglátóegység és rendezvényterem is várja a vendégeket. Szombaton éjszakai fürdözéssel is kibővül a nyitva tartás, melyet vezetett szaunaprogramok és zenés rendezvények is színesítenek az előre meghirdetett időpontokban.

A Gyógyfürdő egész évben, míg a Strandfürdő csak nyári szezonban üzemel.

Aqua Centrum Aquapark, mely 2005-ben 17 óriás csúszdával kezdte meg üzemelését, majd 2017-től már egy extrém szabadeséses csúszdával kibővülve immár 18 csúszdával várja a vendégeit. A csúszdák között gyermek-, inga-, hagyma-, kamikáze-, családi-, csőcsúszdák találhatók. Az aquapark teljes területe szabadtéri, csak nyári szezonban üzemel.

Az Apartmanpark és Kemping 200 méterre a fürdőtől, erdővel körülvett, hangulatos helyen található.

A apartmanparkban 36 modern, fűthető apartman épült, minden kényelemmel, konyhával, zuhannyal, WC-vel felszerelve. Egyes apartmanjaink klimatizáltak.

4 mobilház is helyett kapott a területen, melyek szintén önálló konyhával, nappalival, zuhanyzóval, wc-vel felszereltek.

A kempingben 121 számított, árammal és részben ivóvíz, csatornacsatlakozással ellátott parcella került kialakításra.

A vizesblokkban a zuhanykabinok öltözőfülkével és ajtóval felszereltek. A vizesblokkban külön, a mozgássérültek részére kialakított helyiség is rendelkezésre áll.

Közös szalétli, tűzrakóhely, ping-pong asztal, játszótér és homokos strandröplabda pálya is kapcsolódási lehetőségeket kínál.

A szálláshely össz. befogadó képessége közel 500 fő.

A területen élelmiszerbolt is működik.

Az üzemeltető Kft. tevékenysége tehát szerteágazó, a fenti egységek üzemeltetési, karbantartási munkáit is végzi és folyamatos fejlesztésekkel tartja fenn a hely turisztikai vonzerejét.

Szabadság Apartman

2021-től a Cegléd belvárosában is üzemeltet szálláshelyet a Kft. A Szabadság Apartman gyönyörű környezetben helyezkedik el,

a város szívében a Református Nagytemplom lábánál, panorámával a Szabadság térre.

Az apartman 2+2 főre berendezett, konyhával, fürdőszobával kialakított jól felszerelt, komfortos szálláshely.

A szállás vonzereje a belvárosi fekvés mellett, hogy a szállásdíj minden esetben tartalmazza a Gyógyfürdő belépőt is.

Bogácsi Üdülő üzemeltetése

Tulajdonosi kör:

Megnevezés	Tulajdonosi részarány	Tulajdoni hányad
	5000/5000	%
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Köröstétlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen	5000/5000	100

2024. évre tervezett kiadások:

Gondnok megbízási díj	2.500.000,- Ft
Megbízási díj járuléka	300.000,- Ft
Tisztítószerek üzemeltetési segédanyagok	300.000,- Ft
Internet, kábel tv	200.000,- Ft
Villamosenergia díja	500.000,- Ft
Gázenergia díja	1.275.000,- Ft
Víz- és csatorna díja	100.000,- Ft
Hulladékszállítás díja	110.000,- Ft
Riasztó távfelügyelet díja	100.000,- Ft
Egyéb szolgáltatások (mosatás)	250.000,- Ft
Karbantartás kisjavítás	2.000.000,- Ft
KIADÁS ÖSSZESEN:	7.635.000,- Ft

Bogácsi szálláshelyek:

Bogácson igen magas számban lehet apartmanokat találni mind a fő- mind a téli szezonban. Egy apartman, ami saját fürdőszobával, konyhával rendelkezik 20.000 - 24.000,- Ft / éj / 2 fő ártól található a piacon. Ezen apartmanok az Önkormányzati tulajdonú szálláshelynél jelentősen magasabb szinten felszereltek.

Bevételek tervezése:

Önkormányzati üdülő kapacitása és kihasználtsága:

Éves maximális kapacitás: 8.760 vendégéjszaka

Főszézon maximális kapacitás: 1.800 vendégéjszaka

75 %-os kihasználtsággal számolva: 1.350 vendégéjszaka

Szezonon kívüli maximális kapacitás: 6.000 vendégéjszaka

hétvégi (péntek-vasárnap) teljes kihasználtság: 2.000 vendégéjszaka

50 %-os kihasználtsággal számolva: 1.000 vendégéjszaka

A korábbi évek adatai alapján az alábbiak szerint alakult a szálláshely forgalma:

- 2021: 1244 vendégéjszaka
- 2022: 946 vendégéjszaka
- 2023: 1034 vendégéjszaka

Az üdülő esetén optimálisnak tekinthető kihasználtság:

- Szezonban 75 % 1.350 vendégéjszaka
 - Szezonon kívül: hétvégék 50 % 1.000 vendégéjszaka
- ÖSSZESEN:** 2.350 vendégéjszaka

Összes tervezett kiadás (+ személyi jellegű növekmény) / Összes tervezett vendégéjszaka
 = 4.000,- Ft / fő / éj

Árkalkuláció:

Ár (fő / éj)	Kiadások fedezetéhez szükséges vendégéjszakák száma
2.500,- Ft	3050
3.000,- Ft	2550
3.500,- Ft	2180
4.000,- Ft	1900
4.500,- Ft	1880
5.000,- Ft	1525

Üzemeltetéshez szükséges rövid- és középtávú karbantartások, javítások:

- nyílászárócseré
- redőny felszerelés
- padlóburkolat csere
- berendezések cseréje (ágy, ...)
- konyha teljes felújítása
- székek asztalok cseréje
- Kerti bútorzat cseréje

További hosszútávú nagyértékű beruházások:

- Kerti kiülő építése
- Kerti grill építése, beszerzése
- Parkolóhely felújítás
- Jakuzzi beszerzés
- Szauna beszerzés

A Ceglédi Termálfürdő Kft. az alábbi három lehetőséget látja megvalósíthatónak az üdülő üzemeltetésének módjára. A Kft. kizárólag egy éves határozott időre veszi üzemeltetésbe az ingatlant és az egy „próbaév” letelte után tud hosszútávú javaslatot letenni a Tisztelt Tulajdonosi kör asztalára.

1. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

A tulajdonos Önkormányzatok az általuk lefoglalt időszakokra, az általuk küldött vendégek létszáma alapján 5.000,- Ft / fő / éj üzemeltetési díjat fizetnek a Ceglédi Termálfürdő Kft. részére.

Az Önkormányzatok 2024. március 15-ig meghatározzák a szükséges időpontokat, az Önkormányzatok által nem igényelt, szabad időszakokat üzemeltető értékesíti piaci alapon.

2. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

A tulajdonos önkormányzatok a tulajdoni hányaduk arányában térítik az üzemeltetési költségeket a korábbi évek tapasztalatai szerint ingyenesen biztosítják a szálláslehetőséget lakosságuk számára.

Megnevezés	Tulajdonosi részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad %	Üzemeltetési díj 2024. évre
Abony	860/5000	17,2	1.313.220,- Ft
Albertirsa	725/5000	14,5	1.107.075,- Ft
Cegléd	1445/5000	28,9	2.206.515,- Ft
Ceglédbercel	430/5000	8,6	656.610,- Ft
Csemő	190/5000	3,8	290.130,- Ft
Dánszentmiklós	160/5000	3,2	244.320,- Ft
Jászkarajenő	312/5000	6,2	473.370,- Ft
Köröstétlen	88/5000	1,8	137.430,- Ft
Mikebuda	100/5000	2,0	152.700,- Ft
Tápiószőlős	240/5000	4,8	366.480,- Ft
Törtel	325/5000	6,5	496.275,- Ft
Újszilvás	125/5000	2,5	190.875,- Ft
Összesen	5000/5000	100	7.635.000,- Ft

Az Önkormányzatok által nem igényel, szabad időszakokat üzemeltető értékesíti piaci alapon.

3. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

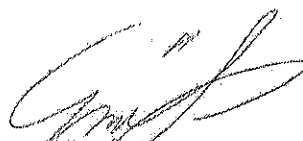
Az Önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Ceglédi Termálfürdő részére, a Kft. píci alapján értékesítheti teljes évben a teljes ingatlant.

A tulajdonos Önkormányzatok 4.000,- Ft /fő / éj díjért ajánlják ki az ingatlant lakosságuk részére, mai kedvezményes díj lesz a piaci 5.000,- Ft-os díjhoz képest.

Reméljük ajánlataink egyikével elnyerjük a Tisztelt Tulajdonosi Kör bizalmát!

Cegléd, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:



Szűcs Ádám

Ceglédi Termálfürdő Kft.

Ceglédi Termálfürdő Kft.
2700 Cegléd, Fürdő út 27-29
Adószám: 12013400-2-13
Bank: 11784063-20000000000000000000

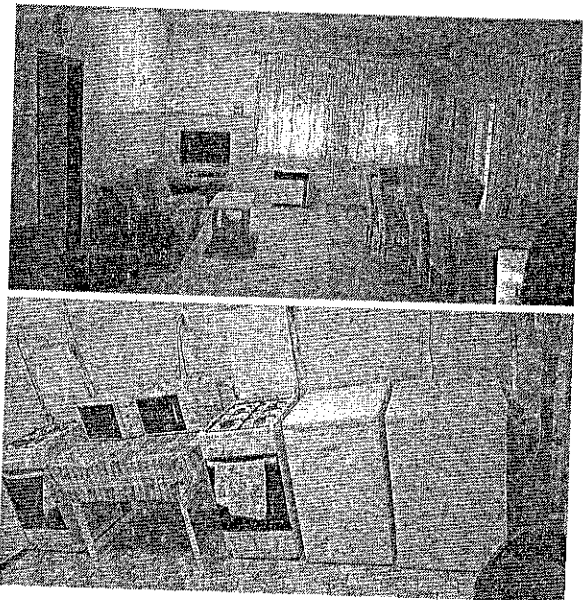
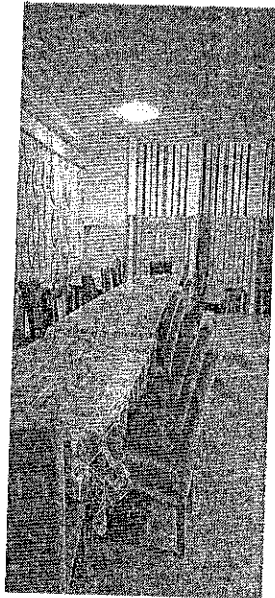
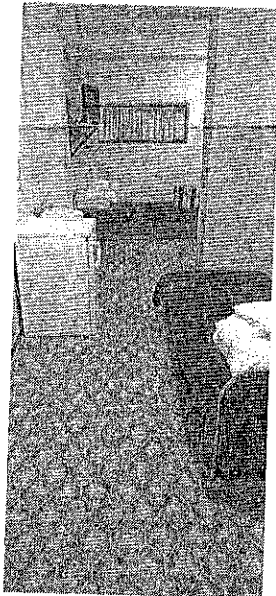
BOGÁCS

Zöldvára u. 1. sz. alatti ingatlan üzemeltetése

Amennyiben a Ceglédi Termálfürdő Kft. üzemelteti 2024-ben a bogácsi ingatlant, egy éves határozott idejű üzemeltetési szerződést tartunk reálisnak. Ennyi időre mindenképpen szükség van annak megítélésére, hogy jelen adottságaival milyen érdeklődés mellett és milyen üzleti eredménnyel működtethető az üdülő.

Ebben az időszakban szeretnénk felmérni a szálláshely iránti keresleten túl, a településben rejlő lehetőségeket, az étkezés biztosításának megoldását, fakultatív programok felkutatását és a konkurencia felmérését is.

Az előzetes nyers üzemeltetési költségvetések az előző anyagban leadásra kerültek. A jelenlegi állapotában és felszereltségében nagyon optimista feltételezések alapján is kb. éves átlag 40 %-os kihasználtság prognosztizálható, mely még nem tartalmazza az esetleges ad hoc karbantartási munkákból eredő lezárások okozta kiesést. Az ingatlan jelenlegi állapotában csak szerényebb szállásdíjjal üzemeltethető, mind a berendezés állapota, mind a helyiségek kialakítása okán. A 24 férőhely nem ideális osztálykirándulások, vagy nagyobb létszámú buszos csoport fogadására. Javasolt lenne a tetőtér beépítése, ezzel egy optimálisabb 35-40 fős férőhelyre duzzasztva a szállás befogadóképességét. A mai kor igényeinek jobban megfelelné elszeparáltabb lakrészek kialakítása, ahol a nem egy társasághoz tartozó kisebb csoportok is kényelmesen elszállásolhatóak lennének. Ez mindenképpen több mosdó kiépítését is szükségessé teszi.



Az üzemeltetéshez rövidebb távon is szükség lesz karbantartásokra, javításokra. Az első felmérés alapján egy évig nagyobb beruházás nélkül is üzemeltethető a létesítmény, de hosszabb távon komolyabb anyagi ráfordítás mellett hozható piacképes színvonalra a szálláshely. Üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából mindenképpen indokolt lenne a külső nyílászárók cseréje, redőny felszerelése. Esztétikai okokból időszerű lenne a belső burkolatok, belső nyílászárók, konyhabútor, beltéri kisebb bútorok és a kerti bútorzat cseréje is. Fejlesztésként szauna, jakuzzi, kerti grill beszerzése lenne a távlati cél.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. javaslata alapján a „próbaév” időtartama alatt a tulajdonos Önkormányzatok 4000 Ft/fő/év kedvezményes áron ajánlják ki az ingatlant lakosságuk részére, míg a piaci alapú értékesítés 5000 Ft/fő/év áron történne.

Fenti számok tükrében komolyabb marketingtevékenységre fordítható költségkeret nem áll majd rendelkezésünkre. Ennek ellenére, a jelenleg meglévő szervezői együttműködéseink kihasználásával igyekszünk majd iskolás csoportok és az idősebb korosztály számára kiajánlani a bogácsi szálláshelyet is.

A költségek minimalizálása érdekében elsősorban meglévő online csatornáinkon kívánjuk hirdetni, új szálláshely szolgáltatásunkként.

Honlapunkon a Szabadság Apartmanhoz hasonlóan a www.cegledfurdo.hu oldalon belül is helyet kap majd, de online foglalási rendszerünkbe az első évben nem vonjuk be.

A foglalások rögzítését a meglévő apparátussal szeretnénk megoldani az Apartmanparkunk recepcióján.

Az osztott tulajdon miatt a férőhelyek töltésével kapcsolatban előre tisztázni kell, hogy minden esetben elsőbbséget élvez az, aki a foglalását írásban előbb jelezte és a szükséges foglalót elutalta. Ez abban az esetben is érvényes, ha nem magánszemély, hanem egy tulajdonos település szeretné igénybe venni kedvezményezettjei számára a szállást.

Az üzemeltetés jogának elnyerése esetén a 2024-es foglalásaikat kérjük, az alábbi elérhetőségen tudják majd megtenni:

bogacs@cegledfurdo.hu

Szállással kapcsolatos információkat az 53/501-177 és a 70/932-5146 telefonos elérhetőségeken tudjuk majd biztosítani.

Cegléd, 2023. október 8.

Pozitív döntésükben bízva!

Tisztelettel;

Szűcs Ádám
Ceglédi Termálfürdő Kft.
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /1/

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére és az ehhez szükséges mintavételek megrendelésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Dr. Szabó Anita vezérigazgató (Inno-Water Zrt.) és Dely Attila a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának vezetője

Mellékletek: Ajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére és az ehhez szükséges mintavételek megrendelése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat megbízásából a Vízipari Holding Zrt. 2023. július 6-án elkészítette Albertirsa város szennyvíztisztító telepének szennyezéscsökkentési intézkedési tervét, mely alapján kezdeményeztük a korábbi szennyezéscsökkentési ütemterv módosítását a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (a továbbiakban: Hatóság).

Az ütemtervben az alábbi vállalásokat tette önkormányzatunk, mint ellátásért felelős és a DAKÖV Kft, mint a szennyvíztisztító telep üzemeltetője:

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a csatornahálózatba vezetett illegális csapadékvíz bekötések felderítésére. „Füstöléses” módszerrel kiszűrjük az illegálisan a csatornahálózatra rákötött ingatlanokat. A szükséges vizsgálatokhoz az Önkormányzat egy új, saját tulajdonú berendezést biztosít.
- Az Önkormányzat vizsgálja azokat az ingatlanokat, ahol a településen a telken belül történő szikkasztás helyett az árkokba vezetik a csapadékvizet. Szükség esetén a telek tulajdonosát hivatalosan felszólítják.
- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a közületi bebocsátók ellenőrzése céljából. A településen működő hatósági kategóriába sorolt fogyasztókat rendszeresen ellenőrzik. Szükség esetén mintavételi csap kiépítést kérhetik a közcsontra bocsátást megelőző vezeték szakaszon. Az Aqua Lorenzo-t, mint legnagyobb ipari bebocsátót, szintén ellenőrzik.
- A DAKÖV év végéig megrendeli és megvalósítja a csatornahálózatban lévő átemelők összehangolását. Mérés kampányt indít annak érdekében, hogy meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz minőségi paramétereit, továbbá magyarázatot kapjunk a kommunális jellegű befolyó szennyvíztől eltérő szennyvizek megjelenésére a telepen: honnan, milyen forrásból származhat a magas szennyezőanyag terhelés. Továbbá ezek a mérési eredmények adnak alapot a készülő agglomerációs átsorolás tervdokumentációjához.

2023. augusztus 2-án a Hatóság 36600/3100-6/2023.ált. számú határozatában a fenti vállalásokat és a KÖTIVIZIG hozzájárulását is figyelembe véve, módosította a korábbi szennyezéscsökkentési ütemtervet, és 2024. május 31-ig havária tározó építésére, valamint a fejlesztést követően új szakvélemény készítésére kötelezte önkormányzatunkat.

A szakvéleményben 2024. december 12-ei határidővel a fejlesztéseket követően értékelni kell a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. A kötelezés szerint 2025. december 31-ei határidővel új utóülepítőt kell építeni.

A havária tározóra vonatkozóan az Enviro-Expert Kft. 2020-ban vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt, 2021. októberben kiviteli tervdokumentációt készített. A hatóság a tározó megépítésére 36600/4479-1/2020.ált számon vízjogi létesítési engedélyt adott.

A Képviselő-testület 10/2023. (I.26.) határozata alapján önkormányzatunk 2023. május 5-ei dátummal szerződést kötött az Inno-Water Zrt-vel a város agglomerációs átsorolását célzó tanulmány elkészítésére, illetve az ivóvízhálózat hidraulikai modellel történő felülvizsgálatára.

A szennyvíztisztító telep rendeletben történő átsorolása szükséges ahhoz, hogy pályázati forrást szerezzen a tulajdonos Önkormányzat a telep nagyobb volumenű fejlesztéséhez, melyre a telep túlterheltsége miatt várhatóan szükség lesz.

Jelen pillanatban sem a Hatóság által előírt ún. havária tározó, sem az új utóülepítő megépítésére nem áll rendelkezésre forrás. Ezeket a fejlesztési terveket is érdemes az agglomerációs tervbe integrálni annak érdekében, hogy ha addig esetlegesen nem sikerül más forrást teremteni, akkor a majdani fejlesztési pályázatba beépíthetők legyenek.

Az agglomerációs átsorolási terv elkészítése és a rendelkezésre álló információk részletes elemzése alapján a megbízott szakértőkkel folytatott konzultációk során az alábbiakat állapítottuk meg:

1. Havária tározó helyett *javasolt megfontolni folyamatos üzemű puffertározó építését* a telepre érkező hidraulikai és szennyezőanyag terhelések kiegyenlítésére;
2. A vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező *havária tározó méretezése egyszerűsített számításokon alapult, ami miatt a tervezett tározó valószínűsíthetően túlzott méretű.* A túlméretezés különböző üzemeltetési problémákhoz vezethet, miközben a csak havária (extrém csapadékesemény) esetén történő tározás a folyamatosan változó terhelések negatív hatásait nem küszöböli ki, továbbá felesleges anyagi terhet ró az Önkormányzatra, ha a szükségesnél nagyobb méretű műtárgyakat kell építeni;
3. A szennyvíztisztító telep elé építendő *puffertározó műszakilag megfelelő méretezéséhez a szennyvízcsatorna hálózat működésének részletes, matematikai modellel történő vizsgálata szükséges, ami nem képezte az eddigi vizsgálatok, szakértői jelentések tárgyát.* A megfelelő méretezéshez szükséges vizsgálatok ugyanakkor lehetőséget adnak a jelenleg túlterhelt, és a jövőben várható lakásfejlesztések megvalósulása esetén a későbbiekben túlterheltté váló csatornahálózati szakaszok pontosabb meghatározására, továbbá a szükséges hálózati fejlesztések (pl. csőátmérő vagy átemelő kapacitás bővítés, új csatornahálózati szakaszok építése stb.) koncepcióterv szintű megtervezésére. *Az agglomerációs átsorolási tervbe a szükséges csatornahálózati fejlesztések beilleszthetők, így a jövőben ezek is finanszírozhatók válnak. Az agglomerációs átsorolási tervdokumentáció elkészítése során a szükséges középtávú szennyvíztisztító telepi fejlesztéseket (pl. puffertározó) is figyelembe kell venni, hogy ezek finanszírozása is megtörténhessen az átsorolás alapján;*
4. Az agglomerációs átsorolási terv készítése folyamán megvalósított adatelemzések alapján a szakértők megállapították, hogy *a rendelkezésre álló önellenőrzési eredmények nem alkalmasak arra, hogy megfelelően megalapozzák az átsorolás alapját jelentő jelenlegi és távlati lakosegyenérték terhelést.* Az agglomerációs átsorolási tervben a szennyvíztisztító telep jelenlegi működésének elemzésére, illetve a jövőben tervezett fejlesztések hatásainak ellenőrzésére alkalmas matematikai modell felépítéséhez elvégzett 24 órás elemzések (biológiai reaktorokban és a tisztított szennyvízben megvalósított mintavételek és analitikai vizsgálatok) szerint a telep

működési hatékonysága a nap különböző időszakában erősen ingadozó, előfordulnak túlterhelt időszakok. Az átsorolás megalapozásához (a terhelés reprezentatív meghatározásához) *további önellenőrzési méréseket kell végezni, javított módszertan szerint* (mivel a mérés napon belüli időpontjának vagy az átlagolás módszertanának nem megfelelő megválasztása láthatóan olyan eredményt ad, és adott a múltban, ami nem jellemzi a telep napi szennyezőanyagterhelését). Ennek érdekében meg kell határozni azt az időintervallumot és átlagolási időhosszt, ami reprezentatív nyers szennyvíz szennyezőanyag koncentráció eredményekhez vezet. Ehhez *egy további, 24 órás mérés megvalósítására, illetve pontminták vételére van szükség;*

5. Fentiek okán **kettő további munkarész elvégzése és finanszírozása szükséges:** hálózathidraulikai modell és további nyers szennyvíz mérések (24 órás és pontszerű) megvalósítása.

A hálózathidraulikai modell sajnos nem olcsó, azonban rendkívül alapos adatfelvételen alapul, olyanon, amivel nem rendelkezünk. Első lépésben a modellben felépítik a teljes hálózatot, csőhossz, átmérő és anyag tekintetében. Majd egyenként, a vezeték minden pontján, az összes meglévő felhasználónál mért terhelési szennyvízmennyiség kerül a modellbe beépítésre. A modell alapján az alábbi információk lesznek elérhetőek:

- Jelenleg pontosan, hol milyen vezeték keresztmetszeti kiterheltsége van a csatornahálózatnak.
- Amennyiben a településen fejlesztés történik, a modellhez hozzáadható a tervezett bebocsátás és ellenőrizhető a hálózat teljes hosszában az, hogy képes-e elvezetni a hálózat a szennyvízmennyiséget, így elkerülhető az esetleges kiöntéssel járó túlterhelés.
- Meghatározható, hogy az önkormányzatunk, mint ellátásért felelős számára előírt tározót pontosan milyen térfogattal kell megépíteni, mert a modell eredménye képen lehetőség lesz kiszámolni, hogy a meglévő vezeték és átemelő hálózat, az átemelő szivattyúk szabályozásával mekkora mennyiségű csapadékvíz visszatartó képességgel rendelkezik pontosan. Úgy, hogy nem önt ki a hálózat!
- Mivel az adat, a modell elkészítését követően már rendelkezésre áll, így azonnal meg lehet valósítani az átemelő rendszer vezérlés korszerűsítését (ez lényegében szoftveres és gyenge áramú fejlesztés, tehát a nagyméretű záportározóhoz képest jelentősen mérsékelt költségű), és azonnali eredmény érhető el a csapadékvíz visszatartás terén.
- A záportározó/puffertározó méretezése, és a település fejlesztési igényei pontosan tervezhetőek lesznek, hiszen a hálózat és a tározó kapacitása igény szerint kombinálhatóvá válik. Azaz, ha a települést fejleszti a képviselő-testület, akkor nagyobb tározó kell. Ha nem, kisebb is elég. Továbbá a tározó kapacitástól függetlenül meghatározhatóvá válnak azok a szakaszok, amelyek bővítés nélkül nem terhelhetőek tovább, és azok a szakaszok is, amelyek igen. Hiszen ismertté válik a vezeték szelvény keresztmetszet arányú terhelése, valamint a lefolyási intenzitás.

A „szennyvíz agglomerációs átsorolási terv” elkészítéséhez szükségessé vált további adatok előállítása, melyek elkészítését szükséges megrendelni a városunknak.

Szükséges egy 1 napig tartó, részletes mérés a nyers szennyvízben: 24 órán keresztül vett órás átlagminták, valamint, a 24 órás mérés tapasztalatai alapján 3 db megerősítő analitikai pont mérés megrendelése. A mérés-sorozat megmutatja, hogy a szennyvíztisztító telepen pontosan mikor, milyen időszakban érkezik olyan szennyvíz, amelyik nem felel meg a telep tervezési értékeinek. Az agglomerációs átsorolási terv elkészítése során az Inno-Water Zrt. által a

szennyvíztisztító telep aerob medencéjében megvalósított 24 órás mérések eredményei arra engednek következtetni, hogy a telep terhelése napszakonként jelentősen eltér.

A szennyvíztisztító telep terhelésének napon belül jelentkező eltérésére vonatkozó mérések nem állnak sem az Önkormányzat, sem az Üzemeltető rendelkezésére, csak és kizárólag a jogszabályban előírt kötelező önellenőrzések adataira lehet támaszkodni, amelyek azonban nem adnak teljes képet a telep valós, egész napra jellemző terheléséről.

A tájékoztató adat eredményei az alábbiakra használhatóak fel:

- A jövőbeli tisztító telep elé építendő medence létesítésének szükségességét támasztja alá, vagy éppen elveti azt.
- Illegális bebocsátásra enged következtetni.
- Az eredmények alapján pontosítható az Üzemeltető által végzett önellenőrzés módszertana annak érdekében, hogy a telep terhelését a jelenlegi adatoknál jobban jellemző, reprezentatív időszakban történjenek az akkreditált mintavételek és mérések, amelyek eredményei megfelelő alapot szolgáltatnak az agglomerációs átszűrőkhöz.

Fentiek alapján ajánlatokat kértünk a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének, valamint a 24 órás mérésnek az elvégzésére.

A beérkezett ajánlatok közül az Inno-Water Zrt. ajánlata a legkedvezőbb (legalacsonyabb vállalási árú), ezért javaslom tőlük megrendelni az említett munkát.

A hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének díja 6.000.000-Ft + Áfa,
azaz bruttó 7.620.000-Ft.

A 24 órás mérések költsége 825.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.047.750-Ft.

Valamint tekintettel az önkormányzat és az Inno-Water Zrt. között fennálló jelenlegi szerződésre, javaslom annak módosítását, s az új ajánlatoknak megfelelő műszaki tartalommal történő kiegészítését, valamint a szerződés jelenlegi feladataira vonatkozó határidő módosítását, 2024. április 30-ai egységes teljesítési határidővel.

Az eredeti szerződésben meghatározott megbízási díj összege 8.120.000+Áfa. A szerződésmódosítással érintett megbízási díj összege 6.825.000-Ft+Áfa. Ennek alapján megállapítható, hogy ezen feladatok közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül elvégezethetők, mivel a nettó költség összesen 14.945.000-Ft.

Fontos kitérni arra is, hogy az Inno-Water Zrt. a személyes megbeszélések során vállalta egy előzetes szakvélemény 2023. december 31-ig történő elkészítését, amellyel lehetőségünk nyílik Albertirsa város szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítása iránti kérelem benyújtására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, reményeink szerint alátámasztva azt, hogy nincs szükség egy 3000 m³-es havária tározó megépítésére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

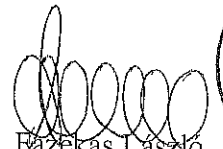
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) elfogadja az Inno-Water Zrt. (1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D., adószáma: 25546877-2-41, képviseli: Dr. Szabó Anita vezérigazgató) hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére adott 6.000.000-Ft + Áfa összegű, és a nyers szennyvíz 24 órás mérésére adott 825.000-Ft + Áfa ajánlatát.
- 2) elfogadja az Albertirsa Város Önkormányzata és az Inno-Water Zrt. között 2023. május 5. napján létrejött szerződés módosítását a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a nyers szennyvíz 24 órás mérésének kiegészítésével, 2024. április 30-ai teljesítési határidővel.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 4) a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a 24 órás mérések elvégzésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.


Fazekas László
polgármester



AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Fazekas László Polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata
2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tárgy: Árajánlat Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálatára

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az Inno-Water Zrt. az alábbi ajánlatot teszi.

1. A feladat céljai

A DAKÖV Kft. üzemelteti Albertirsa város szennyvíztisztító telepét. Az üzemeltetés támogatása érdekében szükségessé vált a telepre befolyó és elfolyó szennyvíz, valamint egy reaktor szennyvizének vizsgálata. A szennyvíz karakterisztika feltérképezése érdekében egy alkalommal 24 órás mintavétel elvégzése, ezt követően 3 alkalommal pontminták vizsgálata szükséges.

2. A feladat leírása

A feladat keretében egy alkalommal 24 órás mintavételre kerül sor. A mintavétel során 2 db automata mintavevőt helyezünk ki (rendelkezésre áll az Inno-Water Zrt.-nél), melyek 2 órás kompozit mintákat gyűjtenek a telepi befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db). A minták mellé egy reaktorból pontminta vétele szükséges, melyet az Inno-Water Zrt. munkatársai valósítanak meg az Üzemeltető Daköv Kft. felügyelete mellett.

A kompozit mintákból pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI_{Cr} , szűrt KOI_{Cr} , öN , $\text{NH}_4\text{-N}$, $\text{NO}_2\text{-N}$, $\text{NO}_3\text{-N}$, öP , $\text{PO}_4\text{-P}$ és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása történik.

Ezt követően 3 alkalommal a befolyó, elfolyó szennyvízből pontminták laboratóriumi analízisét végezzük el. Emellett a biológiai reaktorból lebegőanyag mérést valósítunk meg. A mintavételt a DAKÖV Kft. munkatársai végzik el és szállítják el az Inno-Water Zrt. laboratóriumába.

A befolyó és elfolyó mintákból pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI_{Cr} , szűrt KOI_{Cr} , BOI_5 , öN , $\text{NH}_4\text{-N}$, $\text{NO}_2\text{-N}$, $\text{NO}_3\text{-N}$, öP , $\text{PO}_4\text{-P}$ és öLA paraméterek meghatározása, a reaktorból vett mintából öLA meghatározása történik.

A fent részletezett mintavételek és mérések nem akkreditáltak.

Az általunk végzett mérések az alábbi szabványok szerint zajlanak:

- pH: Hach HQ 40
- Fajlagos elektromos vezetőképesség: MSZ 448/32-77 (Hach HQ 40)
- KOI_{Cr} , szűrt KOI_{Cr} : MSZ 260-16:1982
- BOI_5 : MSZ EN 1899-1
- öN : MSZ 260-12:1987, HACH kit
- öP : MSZ 260-20:1980, HACH kit
- $\text{NH}_4\text{-N}$: MSZ 260-9:1988
- $\text{NO}_2\text{-N}$: MSZ 260-10:1985
- $\text{NO}_3\text{-N}$: MSZ 260-11:1971
- $\text{PO}_4\text{-P}$: MSZ 448/18-77
- öLA : MSZ 260-3:1973

A mérési eredményekről jegyzőkönyvet állítunk ki, melyet digitális formában bocsátunk a Megrendelő rendelkezésére.

3. Ajánlati ár

A 24 órás mintavételi kampány vállalási ára:

Nettó 651 000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázötvenegyezer forint + ÁFA.

A laboratóriumi mérések vállalási ára:

Nettó 3*58 000,- Ft + ÁFA, 174.000,- Ft + ÁFA, azaz százhetvennégyezer forint + ÁFA.

Teljes vállalási ár: Mindösszesen 825 000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszonötezer forint + ÁFA.

4. Teljesítési határidő

A 24 órás mintavétel és mérések elvégzésének, valamint az eredmények átadásának határideje a szerződéskötéstől számítva 30 nap.

A heti pontminták mérését és az eredmények átadását 10 munkanapos határidővel vállaljuk (igény szerint előzetes részeredmények közlésével).

5. Fizetési feltételek

Megegyezés szerint.

6. Az ajánlat érvényessége

Az ajánlat érvényes: 2023. november 30.

7. Erőforrások bemutatása

Az Inno-Water Zrt. a feladat végrehajtásához megfelelő kapacitással rendelkezik az alábbiak szerint.

A társaságnál 2015. május óta az MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2008, illetve 2018. május óta az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabványok szerinti, 2020. május óta MSZ ISO 45001:2018 irányítási rendszerek működnek (INTERCERT 211333, érvényes: 2024. május 26-ig).

Társaságunk rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő számú, műszaki állapotú tárgyi eszközzel, számítástechnikai eszközzel, szoftverrel. Rendelkezünk továbbá a határidőre történő minőségi végrehajtás műszaki és pénzügyi feltételeivel.

Jogosultságok:

Dr. Szabó Anita (MMK 01-14685; 01-67778; AT-ÉT-V-0143)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2023.11.14.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2028.05.04.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2028.05.04.)
- VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület (2028.05.04.)
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás - környezetvédelmi szakértés
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése (2027.02.01.)
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)
- MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

- MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

Sándor Dániel Benjámin (MMK 01-15828; 01-68305; AT-ÉT-V-0308)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2025.02.17.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2027.03.07.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- SZKV-1.3. - Viz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalítika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- Felelős műszaki vezetői jogosultságok:
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)

8. Az Inno-Water Zrt. (és jogelődje, az Inno-Water Kft.) válogatott referenciáinak bemutatása

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Hidegvíz és melegvíz csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a Duna folyam vizsgálata és a vizsgálathoz kapcsolódó eszközök karbantartása, kalibrálása a 2023-2025 években.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2023-25
„Költséghatékony és biztonságos ivóvíz ellátás parti szűrőes ivóvízellátás fejlesztése és rehabilitációja megvalósításával (SAFEWAT.HU)” című projekt a 2020-1.2.3-EUREKA-2021-00012 azonosító számú pályázat keretében.	2020-1.2.3-EUREKA pályázat (folyamatban lévő K+F projekt)	2023-25
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „SmartLAKE adaptív felszíni vízrehabilitációs eljárás kidolgozása és bioremediációs úszósziget kifejlesztése” című, 2020-1.1.2-PIACI-KFI-2021-00256 azonosító számú pályázat keretében.	REKONTIR BPM Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2022-23
A 400/120 kV-os alállomás bővítéséhez III. zónahatár módosításának vízi közeli tervezése.	Konkoly és Kis Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
A 8803/16 hrsz.-ú ingatlan birtokba adásához kapcsolódó vízgazdálkodási építmények 1-4 blokki szempontból biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szakértői támogatás.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Dunakeszi autópálya üzemeltetési biztonság bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Élelmiszeripari szennyvizek kezelésére létesítendő zsírfogó berendezés kibocsátási engedélyezési kérelmének elkészítése.	Bor Cukrászda és Kávézó, Gastland Kft. (folyamatban lévő szerződések)	2023
A monori szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció, szennyvízhálózat, szennyvíziszap tároló fejlesztési lehetőségeit vizsgáló tanulmányterv elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2023
Alsónémedi vízi közmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatok elvégzése (1. Az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítése és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/idoszakok azonosítása. 2. Az Alsónémedi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítése. 3. Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep üzemoptimalizációs lehetőségeit feltáró dokumentáció elkészítése.)	DAKÖV Kft.	2022-23
Paks város és térsége vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli tervek készítése.	Aqualine Z+Z Kft.	2022-23
Törökbálint, Dózsa György utca (Munkácsy M. u- Patak u. között) ivóvízkiváltás tervezése, vízelvezetési terv korszerűsítése, vízjogi engedélyeztetés, vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
Törökbálint, Árpád utca – Géza fejedelem utca közötti szennyvízesatorna átkötés vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
A „Tápió menti régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása” című nagyprojekt keretében kiépített szennyvíz gyűjtőakna bűz- és elöntési	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2022-23

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
problémáinak felderítésére vonatkozó szakértői vélemény elkészítése.		
„MICROBI – Intelligens mikroreaktorok alkalmazása biológiai szennyvíztisztításban” című K+F projekt a 2019-1.1.1-PIACI-KFI-2019-00118 azonosító számú pályázat keretében. – Többek között: technológia-fejlesztés, biofilm hordozó gyártási és szennyvíztisztítástechnológiai konténerek tervezése, építése, üzemeltetése, üzemi léptékű szennyvíztisztítástechnológia fejlesztési feladatok megtervezése és megvalósítása.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett 2019-1.1.1-PIACI_KFI Pályázat	2020-22
BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Törökbálinti (Panattoni) logisztikai létesítmény; - Ecséri (BP0114) Weerts B1-B2 logisztikai létesítmény; - Szigetszentmiklósi (BP0112) GLP DCA logisztikai létesítmény.	Greenbors Kft.	2022
BREEAM In-Use minősítési feladatok keretében Rsi01 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Bécsi Corner Irodaház; - South Buda Business Park.	Greenbors Kft.	2022
5 db TurboMax fűvő telepítése a Dunaharaszti Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
2 db TurboMax fűvő telepítése a Gyömrői Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
A pátyi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció elkészítése.	Páty Község Önkormányzata	2022
A Dráva folyó Zafata és Tótújfalu közötti szakaszán lévő kőművek elbontásának előkészítő vizsgálatai.	WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány	2022
A Dráva folyó 4 mellékágának, illetve a vízári mellékágrendszer helyreállításának megvalósíthatósági előtanulmánya.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	2022
Kerax telephelyén (hrsz. 3518/33.) az első ütemében lévő cc. 2800 m ² -vel bővülő épületei és környezet tervezése - Közmű munkarész.	Konstruma Kft.	2022
Póthűtővíz ellátás céljából dunai vízkivételi mű, vízkezelő berendezés és víziközmű rendszer vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	Pannonia Bio Zrt.	2022
Hűdég- és melegvízes csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a folyam vizsgálata.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2018-22
Dunakeszi autópálya üzemeltetőkéség bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
Dunakeszi Nádás utca M0 autópálya körforgalmú csomópontja és a Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont déli körforgalmú csomópontja közötti szakasza forgalmi állapotának javítása, Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont északi körforgalmú csomópontja ötödik ágának kialakítása, csatlakozó telek közművesítése – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
„Kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok energia- és nyersanyag-tartalmának innovatív hasznosítása” című K+F projekt a GINOP-2.2.1-15-2017-00080 azonosító számú pályázat keretében.	GINOP-2.2.1-15 Pályázat	2017-22
MVM Paksi Atomerőmű Zrt. partiszűrő kutak és légűstházak PLC tervezés és kapcsolódó villamos és irányítástechnikai tervezési feladatok ellátása, védelmi terv készítése, irányítástechnikai szoftverek fejlesztése és üzembe helyezése.	Duna Center Therm Üzemi Szolgáltató Kft.	2021-22
Dunaharaszti Önkormányzat szakértői támogatása vízgazdálkodási, vízi közmű és környezetvédelmi témakörökhöz kapcsolódóan. Helyzetfelmérések, fejlesztési javaslatok, szakvélemények készítése.	Dunaharaszti Város Önkormányzata	2021-22
8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül a vízi közmű rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének kiviteli tervezése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az északi csapadékvíz átemelő és tűzvíz rendszer átalakítás véglegesítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Paks és térsége ivóvízellátó, csapadékvíz elvezető és szennyvízelvezető rendszerek hidraulikai modellezése.	Aqualine Z+Z Kft.	2021
BUD CARGO Repülőtér csapadékvíz elvezetés koncepcióterv készítése.	Konstruma Kft.	2021
Keckskemén 8683/462 hrsz ingatlan ivóvíz és szennyvíz közmű bekötésének tervezése.	Konstruma Kft.	2021
Az egykori Honvéd Főparancsnokság újjáépítése beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Az egykori József Főhercegi Palota, Vágarázs III. és kapcsolódó épületek beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Dabas település szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához szükséges dokumentáció elkészítése, és az engedélyezés lefolytatása.	DAKÖV Kft.	2021
Nyárfás szennyvízöntözőtelepeken történő talajvizsgálatok elvégzése és az eredmények értékelése (Örkény, Bugyi, Dabas).	DAKÖV Kft.	2021
Alsónémedei és Dabas városi szennyvíztisztító telepeken keletkező iszap elhelyezésének engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	DAKÖV Kft.	2021
Hidraulikai modell alapú vízi közmű hálózat méretezés a Budai Vár területén	UK Generál Út Közmű Kft.	2021
Szennyvíztisztító telep modellezéséhez szükséges monitoring program megvalósítása (mérések elvégzése) és az eredmények értékelése.	MO-DA Expert Kft.	2021
Az Újhartyán-Kakucs szennyvíztisztító telep felújítási/átalakítási tervének elkészítése.	JSP 97 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2021
Csámpai vízmű kompresszorcsovere és légtartály telepítés tervezési feladatai.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2019-21
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az ivóvíz rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének tervezése, tervezői művezetés biztosítása.	METALCOM Engineering Zrt.	2018-21
Az Újházi Tyúk Kft. 2376 Újhartyán, Japán fasor HRSZ.: 1106/2 alatti üzemének technológiai szennyvíz előkezelő mű létesítéséhez készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez és üzemeltetési engedélyezéshez kapcsolódó tervezési és szakértési szolgáltatások elvégzése. Részvétel a tervellenőrzésben, technológiai kivitelezésében, próbaüzem végzése.	Újházi Tyúk Kft.; Neohome Expert Kft.	2020
Csömöri Auchan áruház melletti gazdasági terület ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz és köztisztviselési közmű infrastruktúrájának generáltervezési munkái.	Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	2020
JuvaPharma Kft. felsőpakonyi telephelyének csapadékvízvezetésével kapcsolatos vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése.	JuvaPharma Kft.	2020
„Göd-SAMSUNG 132/22 kV-os alállomás rekonstrukciója” projekt transzformátoralapot olajos víz kezelésének tervezése.	PÖRYR ERŐTERV Zrt.	2020
BREEAM minősítési tanácsadáshoz kapcsolódó szolgáltatások.	Spacefor Kft.	2019-20
Újházi Tyúk Kft. Újhartyáni telephelyén keletkező technológiai szennyvíz ideiglenes bebocsátási lehetőségeinek megteremtését célzó szakértői munka.	Újházi Tyúk Kft.	2020
Kiskunhalas fürdőfejlesztés engedélyeztetéséhez kapcsolódó terhelhetőségi számítások elvégzése.	Polyammérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft.	2020
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításához kapcsolódó tervezési és szakértői feladatok ellátása (Felvonulási területen és az Építési területen lévő szennyvízelvezető rendszer, csapadékvízvezető hálózat, tűzvíz rendszer bontásának, helyettesítésének tervezése, Paks 2. vízi közműigények biztosításának tervezése, tervezői művezetés biztosítása).	GEODÉZIA Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.	2017-19
„Intelligens ivóvíz klórozó berendezés rendszer fejlesztése a közegészségügyi kockázatok és az üzemelési költségek csökkentése céljával” című projekt a TÉT_15_IL-1-2016-0013 azonosító számú pályázat keretében.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett Magyar-Izraeli Ipari Kutatás-fejlesztési Co-founding Együttműködési Pályázat	2017-20
MICROBI – intelligens mikroreaktorok gyártása biológiai szennyvíztisztításhoz.	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Ipar 4.0 támogatási program	2018-19
„A tiszta, egészséges vízi környezet technológiai megteremtésének lehetőségei Kínában” c. projekt a KKM/8321-3/2018/Adm. azonosító számú pályázat keretében.	Külgazdasági és Külügyminisztérium – A hazai vízipar külpaci tevékenységét előmozdító tevékenységek finanszírozása 02-KKM-VIZDIPLOMACIA-2018 Pályázat	2018-19
„Passzív vízkezelési technológia hatékonyságának vizsgálata pilot projekt kísérleti rendszerben felhagyott ércbánya területéről származó környezeti mintákon” tárgyú KKM/8534/2018/Adm. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó felülvizsgálati laborkísérletek elvégzése.	NATURAQUA Kft.	2018-19

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében – úszóbeton gyártási technológia továbbfejlesztése, az úszóbeton szerkezet üzemben tartási, karbantartási, esetleges javítási módszertanának kidolgozása.	CEMENT Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében.	S+H Portfolio Zrt.	2016-19
A Szigetszentmiklósi Szennyvíztisztító Telep meglévő részének felújításával kapcsolatos műszaki szakértői feladatok ellátása.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	2014-19
A MOL MPK Zrt. iparivíz tisztítómű korszerűsítésére vonatkozó koncepcióterv összeállítása.	TRE-BEN 2000 Szolgáltató Kft.	2018
Műszaki, szakértői feladatok elvégzése (zöldépületek minősítésében való szakmai tanácsadás, elemzés; környezetvédelmi ellenőrzés szakértői ellátása; környezetvédelmi audithoz kapcsolódó szakértői feladatok ellátása).	Environmental Solutions Kft.	2016-17
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyéhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2016
A Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. működéséhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.	2016
Szakértői tevékenység végzése a Dabasi Szennyvíztisztító Telep intenzifikálásával és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban (csatornahálózati mérési és mintavételi program kidolgozása és elvégzése, bioaugmentációs készítmények alkalmazásának laboratóriumi és üzemi léptékű vizsgálata, szennyvíztisztító telep működésének matematikai szimulációja, szennyvízelvezető hálózat vízminőségi változásait meghatározó számítási módszertan kidolgozása, intenzifikálási javaslatok kidolgozása, a szükséges műszaki beavatkozások meghatározása stb.).	KwakLab Kutatóintézet Kft.	2015-16
Az Uri 0233/1-2 hrsz. alatt épülő édesipari üzem területén megvalósuló ivóvízkivétel, vízgyűjtő tö és szikkasztó meder vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység.	D-Z Company Kft.	2015
MOL Nyrt. Dunai Finomítóban tervezett, új vízkivételi mű várható környezeti hatásainak értékelése.	Mélyépterv Komplex Kft.	2014
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári palackozójának szennyvízkibocsátásához kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Talaj- és talajvíz minőség vizsgálata a Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyén.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen működő csatornaiszap kezelő műtárgy előzetes környezeti hatástanulmányának elkészítése.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2013
A Tiszaalpári Szennyvíztisztító Telep felszíni befogadókra gyakorolt vízminőségi hatásainak becslése és NATURA 2000 hatásvizsgálat a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan.	OMS Környezetvédelmi Kft.	2013
Szakértői tevékenység végzése és konzultáció a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep és szennyvíz elhelyező rendszer működésével és fejlesztésével kapcsolatban.	Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zrt.	2013
A Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító telep Vilmaszállási csatornára és annak befogadóra gyakorolt vízminőségi hatásainak előrejelzése és monitoring terv kidolgozása.	IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	2013
A Petőháza Sport és Szabadidő Centrum felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásának vizsgálata. Na cő% egyedi határérték kéréshez szükséges szakvélemény elkészítése.	AQUIFER Kft.	2013
A Kőveskálai Szennyvíztisztító Telep kibocsátásának vizsgálata.	AQUIFER Kft.	2013
Bacitracin eltávolítási folyamatok optimalizációja és szennyvíz előkezelő berendezés tervezése ipari szennyvíztisztító telep számára.	BME VKKT; Xellia Gyógyszervegyészeti Kft.	2012
A csőhálózatok belső falán kialakuló biotülmek vizsgálata.	Fővárosi Vízművek Zrt.	2010-11

9. Képviselő

Az ajánlatkérés, szerződéskötés, ill. a szerződés teljesítése során kijelölt képviselő neve:

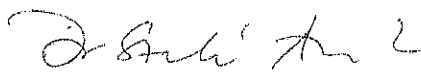
Dr. Szabó Anita vezérigazgató, vezető szakértő, vezető tervező
Tel: +36 30 681-7803
E-mail: szabo.anita@innowater.hu

További kapcsolattartó:

Sándor Dániel Benjámin kutatás-fejlesztési igazgató, vezető tervező, vezető szakértő
Tel: +36 20-555-7753
E-mail: sandor.daniel@innowater.hu

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne ajánlatunk műszaki tartalmával kapcsolatban, kérjük társaságunkkal felvenni a kapcsolatot.

Kelt: Budapest, 2023. november 16.



Dr. Szabó Anita vezérigazgató
INNO-WATER Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/d

INNO-WATER ZRT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.
Adószám: 25546877-2-41
MKB: 10300002-13216827-00014900

AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Fazekas László Polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata
2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tárgy: Árajánlat az Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az Inno-Water Zrt. az alábbi ajánlatot teszi.

1. Az ajánlat műszaki tartalma

A Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.

A feladat a következő alfeladatokból épül fel:

- A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
- A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
- Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

2. Ajánlati ár

A feladat vállalási ára: 6.000.000,- Ft + ÁFA

3. Teljesítési határidő

A feladat vállalt végteljesítési határideje: A teljeskörű adatszolgáltatástól számított 5 hónap.

Előteljesítés lehetséges.

4. Az ajánlat érvényessége

Az ajánlat érvényes: 2023. december 31.

5. Erőforrások bemutatása

Az Inno-Water Zrt. a feladat végrehajtásához megfelelő kapacitással rendelkezik az alábbiak szerint.

A társaságnál 2015. május óta az MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2008, illetve 2018. május óta az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabványok szerinti, 2020. május óta MSZ ISO 45001:2018 irányítási rendszerek működnek (INTERCERT 211333, érvényes: 2024. május 26-ig).

Társaságunk rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő számú, műszaki állapotú tárgyi eszközzel, számítástechnikai eszközzel, szoftverrel. Rendelkezünk továbbá a határidőre történő minőségi végrehajtás műszaki és pénzügyi feltételeivel.



Inno-Water

Környezetvédelmi és Vízellátási Szolgáltató Zrt.

Jogosultságok:**Dr. Szabó Anita (MMK 01-14685; 01-67778; AT-ÉT-V-0143)**

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2023.11.14.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2028.05.04.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2028.05.04.)
- VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület (2028.05.04.)
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás - környezetvédelmi szakértés
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése (2027.02.01.)
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)
- MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)
- MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

Sándor Dániel Benjámin (MMK 01-15828; 01-68305; AT-ÉT-V-0308)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2025.02.17.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2027.03.07.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- VZ-VG - Vízkezelési gazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)

6. Az Inno-Water Zrt. (és jogelődje, az Inno-Water Kft.) válogatott referenciáinak bemutatása

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Hidegvíz és melegvíz csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a Duna folyam vizsgálata és a vizsgálatához kapcsolódó eszközök karbantartása, kalibrálása a 2023-2025 években.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2023-25
„Költséghatékony és biztonságos ivóvíz ellátás parti szűrőszűrésű ivóvízellátás fejlesztése és rehabilitációja megvalósításával (SAFEWAT.HU)” című projekt a 2020-1.2.3-EUREKA-2021-00012 azonosító számú pályázat keretében.	2020-1.2.3-EUREKA pályázat (folyamatban lévő K+F projekt)	2023-25
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „SmartLAKE adaptív, felszíni vízrehabilitációs eljárás kidolgozása és bioremediációs úszósziget kifejlesztése” című, 2020-1.1.2-PIACI-KFI-2021-00256 azonosító számú pályázat keretében.	REKONTIR BPM Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2022-23
A 400/120 kV-os alállomás bővítéséhez III. zónahatár módosításának vízi közmű tervezése.	Konkoly és Kis Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
A 8803/16 hrsz.-ú ingatlan birtokba adásához kapcsolódó vízgazdálkodási építmények 1-4 blokkj szempontból biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szakértői támogatás.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Dunakeszi autópálya üzemmérnökség bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Élelmiszeripari szennyvizek kezelésére létesítendő zsírfogó berendezés kibocsátási engedélyezési kérelemnek elkészítése.	Bor Cukrászda és Kávézó, Gastland Kft. (folyamatban lévő szerződések)	2023
A monori szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció, szennyvízhálózat, szennyvíziszap tároló fejlesztési lehetőségeit vizsgáló tanulmányterv elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2023
Alsónémedi vízi közmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatok elvégzése (1. Az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítése és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/idoszakok azonosítása. 2. Az Alsónémedi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítése. 3. Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep üzemoptimalizációs lehetőségeit feltáró dokumentáció elkészítése.).	DAKÖV Kft.	2022-23
Paks város és térsége vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli tervek készítése.	Aqualine Z+Z Kft.	2022-23
Törökbálint, Dózsa György utca (Munkácsy M. u- Patak u. között) ivóvízkiváltás tervezése, vízelvezetési terv korszerűsítése, vízjogi engedélyeztetés, vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
Törökbálint, Árpád utca – Góza fejedelem utca közötti szennyvízesatorna átkötés vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
A „Tápió menti régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása” című nagyprojekt keretében kiépített szennyvíz gyűjtőakna bűz- és elöntési problémáinak felderítésére vonatkozó szakértői vélemény elkészítése.	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2022-23
„MICROBI – intelligens mikroreaktorok alkalmazása biológiai szennyvíztisztításban” című K+F projekt a 2019-1.1.1-PIACI-KFI-2019-00118 azonosító számú pályázat keretében. – Többek között: technológia-fejlesztés, biofilm hordozó gyártási és szennyvíztisztítástechnológiai konténerek tervezése, építése, üzemeltetése, üzemi léptékű szennyvíztisztítástechnológia fejlesztési feladatok megtervezése és megvalósítása.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett 2019-1.1.1-PIACI_KFI Pályázat	2020-22
BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Törökbálinti (Panattoni) logisztikai létesítmény; - Ecséri (BP0114) Weerts B1-B2 logisztikai létesítmény; - Szigetszentmiklósi (BP0112) GLP DCA logisztikai létesítmény.	Greenbors Kft.	2022
BREEAM In-Use minősítési feladatok keretében Rsl01 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Bécsi Corner Irodaház; - South Buda Business Park.	Greenbors Kft.	2022
5 db TurboMax fúvó telepítése a Dunaharaszti Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
2 db TurboMax fúvó telepítése a Gyömrői Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
A pátyi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció elkészítése.	Páty Község Önkormányzata	2022
A Dráva folyó Zaláta és Tótújfalu közötti szakaszán lévő kömfívek elbontásának előkészítő vizsgálata.	WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány	2022
A Dráva folyó 4 mellékágának, illetve a vízvári mellékágrendszer helyreállításának megvalósíthatósági előtanulmánya.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	2022
Kerox telephelyén (hrsz. 3518/33.) az első ütemében lévő cc. 2800 m ² -vel bővülő épületei és környezet tervezése - Közmű munkarész.	Konstruma Kft.	2022
Póthűtővíz ellátás céljából dunai vízkivételi mű, vízkezelő berendezés és víziköznű rendszer vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	Pannonia Bio Zrt.	2022
Hideg- és melegvízes csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a folyam vizsgálata.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2018-22
Dunakeszi autópálya üzemmérnökség bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
Dunakeszi Nádas utca M0 autópálya körforgalmú csomópontja és a Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont déli körforgalmú csomópontja közötti szakasza forgalmi állapotának javítása, Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont északi körforgalmú csomópontja ötödik ágának kialakítása, csatlakozó telek közművesítése – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
„Kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok energia- és nyersanyag-tartalmának innovatív hasznosítása” című K+F projekt a GINOP-2.2.1-15-2017-00080 azonosító számú pályázat keretében.	GINOP-2.2.1-15 Pályázat	2017-22
MVM Paksi Atomerőmű Zrt. partiszűrőű kutak és légűstházak PLC tervezés és kapcsolódó villamos és irányítástechnikai tervezési feladatok ellátása, védelmi terv készítése, irányítástechnikai szoftverek fejlesztése és üzembe helyezése.	Duna Center Termi Üzemi Szolgáltató Kft.	2021-22
Dunaharaszti Önkormányzat szakértői támogatása vízgazdálkodási, vízi közmű és környezetvédelmi témakörökhöz kapcsolódóan. Helyzetelemzések, fejlesztési javaslatok, szakvélemények készítése.	Dunaharaszti Város Önkormányzata	2021-22
8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül a vízi közmű rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének kiviteli tervezése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az északi csapadékvíz átemelő és tűzvíz rendszer átalakítás véglegesítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Paks és térsége ivóvízellátó, csapadékvíz elvezető és szennyvízelvezető rendszerek hidraulikai modellezése.	Aqualinc Z+Z Kft.	2021
BUD CARGO Repülőtér csapadékvíz elvezetés koncepcióterv készítése.	Konstruma Kft.	2021
Kecskemét 8683/462 hrsz ingatlan ivóvíz és szennyvíz közmű bekötésének tervezése.	Konstruma Kft.	2021
Az egykori Honvéd Főparancsnokság újjáépítése beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Az egykori József Főhercegi Palota, Várgárás III. és kapcsolódó épületek beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Dabas település szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához szükséges dokumentáció elkészítése, és az engedélyezés lefolytatása.	DAKÖV Kft.	2021
Nyárfás szennyvízöntözőtelepeken történő talajvizsgálatok elvégzése és az eredmények értékelése (Örkény, Bugyi, Dabas).	DAKÖV Kft.	2021
Alsónémedji és Dabas városi szennyvíztisztító telepeken keletkező iszap elhelyezésének engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	DAKÖV Kft.	2021
Hidraulikai modell alapú vízi közmű hálózat méretezés a Budai Vár területén	UK Generál Út Közmű Kft.	2021
Szennyvíztisztító telep modellezéséhez szükséges monitoring program megvalósítás (mérések elvégzése) és az eredmények értékelése.	MO-DA Expert Kft.	2021
Az Újhartyán-Kakucs szennyvíztisztító telep felújítási/átalakítási tervének elkészítése.	JSP 97 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2021
Csámpai vízmű kompresszoreszre és légtartály telepítés tervezési feladatai.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2019-21
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az ivóvíz rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének tervezése, tervezői művezetés biztosítása.	METALCOM Engineering Zrt.	2018-21
Az Újházi Tyúk Kft. 2376 Újhartyán, Japán fasor HRSZ.: 1106/2 alatti üzemének technológiai szennyvíz előkezelő mű létesítéséhez készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez és üzemeltetési engedélyezéshez kapcsolódó tervezési és szakértési szolgáltatások elvégzése. Részvétel a tervellenőrzésben, technológia kivitelezésében, próbaüzem végzése.	Újházi Tyúk Kft.; Neohome Expert Kft.	2020
Csömöri Auchan áruház melletti gazdasági terület ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz és közvilágítási közmű infrastruktúrájának generáltervezési munkái.	Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	2020
JuvaPharma Kft. felsőpakonyi telephelyének csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése.	JuvaPharma Kft.	2020
„Göd-SAMSUNG 132/22 kV-os alállomás rekonstrukciója” projekt transzformátoralapot olajosvíz kezelésének tervezése.	PÖYRY ERŐTERV Zrt.	2020
BREEAM minősítési tanácsadáshoz kapcsolódó szolgáltatások.	Spncefor Kft.	2019-20
Újházi Tyúk Kft. Újhartyáni telephelyén keletkező technológiai szennyvíz ideiglenes beocsátási lehetőségének megteremtését célzó szakértői munka.	Újházi Tyúk Kft.	2020
Kiskunhalas fürdőfejlesztés engedélyeztetéséhez kapcsolódó terhelhetőségi számítások elvégzése.	Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft.	2020

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Az MVM Paks Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításához kapcsolódó tervezési és szakértői feladatok ellátása (Felvonulási területen és az Építési területen lévő szennyvízelvezető rendszer, csapadékvízvezető hálózat, tűzvíz rendszer bontásának, helyettesítésének tervezése, Paks 2. vízi közműigények biztosításának tervezése, tervezői művezetés biztosítása).	GEODÉZIA Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.	2017-19
„Intelligens ivóvíz klórozó berendezés rendszer fejlesztése a közegészségügyi kockázatok és az üzemelési költségek csökkentése céljával” című projekt a TÉT_15_IL-1-2016-0013 azonosító számú pályázat keretében.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett Magyar-Izraeli Ipari Kutatás-fejlesztési Co-founding Együttműködési Pályázat	2017-20
MICROBI – intelligens mikroreaktorok gyártása biológiai szennyvíztisztításhoz.	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Ipar 4.0 támogatási program	2018-19
„A tiszta, egészséges vízi környezet technológiai megteremtésének lehetőségei Kínában” c. projekt a KKM/8321-3/2018/Adm. azonosító számú pályázat keretében.	Külgazdasági és Külügyminisztérium – A hazai vízipar külföldi tevékenységét előmozdító tevékenységek finanszírozása 02-KKM-VIZDIPLOMACIA-2018 Pályázat	2018-19
„Passzív vízkezelési technológia hatékonyságának vizsgálata pilot projekt kísérleti rendszerben felhagyott ércbánya területéről származó környezeti mintákon” tárgyú KKM/8534/2018/Adm. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó felüzemmi léptékű laborkísérletek elvégzése.	NATURAQUA Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében – úszóbeton gyártási technológia továbbfejlesztése, az úszóbeton szerkezet üzemben tartási, karbantartási, esetleges javítási módszertanának kidolgozása.	CEMENT Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében.	S+H Portfolio Zrt.	2016-19
A Szigetszentmiklósi Szennyvíztisztító Telep meglévő részének felújításával kapcsolatos műszaki szakértői feladatok ellátása.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	2014-19
A MOL MPK Zrt. iparivíz tisztítómu korszerűsítésére vonatkozó koncepcióterv összeállítása.	TRE-BEN 2000 Szolgáltató Kft.	2018
Műszaki, szakértői feladatok elvégzése (zöldépületek minősítésében való szakmai tanácsadás, elemzés; környezetvédelmi ellenőrzés szakértői ellátása; környezetvédelmi audithoz kapcsolódó szakértői feladatok ellátása).	Environmental Solutions Kft.	2016-17
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyéhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2016
A Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. működéséhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.	2016
Szakértői tevékenység végzése a Dabasi Szennyvíztisztító Telep intenzifikálásával és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban (csatornahálózati mérési és mintavételi program kidolgozása és elvégzése, bioaugmentációs készítmények alkalmazásának laboratóriumi és üzemi léptékű vizsgálata, szennyvíztisztító telep működésének matematikai szimulációja, szennyvízelvezető hálózat vízminőségi változásait meghatározó számítási módszertan kidolgozása, intenzifikálási javaslatok kidolgozása, a szükséges műszaki beavatkozások meghatározása stb.).	KwakLab Kutatóintézet Kft.	2015-16
Az Üri 0233/1-2 hrsz. alatt épülő édesipari üzem területén megvalósuló ivóvízkivétel, vízgőyűjtő tó és szikkasztó meder vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység.	D-Z Company Kft.	2015

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
MOL Nyrt. Dunai Finomítóban tervezett, új vízkivételi mű várható környezeti hatásainak értékelése.	Mélyépterv Komplex Kft.	2014
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári palackozójának szennyvízkibocsátásához kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Talaj- és talajvíz minőség vizsgálata a Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyén.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen működő csatornaiszap kezelő műtárgy előzetes környezeti hatástanulmányának elkészítése.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2013
A Tiszaalpári Szennyvíztisztító Telep felszíni befogadókra gyakorolt vízminőségi hatásainak becslése és NATURA 2000 hatásvizsgálat a vízjogi létesítési engedélyezéshez kapcsolódóan.	OMS Környezetvédelmi Kft.	2013
Szakértői tevékenység végzése és konzultáció a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep és szennyvíz elhelyező rendszer működésével és fejlesztésével kapcsolatban.	Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zrt.	2013
A Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító telep Vilmaszállási csatornára és annak befogadóira gyakorolt vízminőségi hatásainak előrejelzése és monitoring terv kidolgozása.	IMSYS Mémóki Szolgáltató Kft.	2013
A Petőháza Sport és Szabadidő Centrum felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásának vizsgálata. Na cő% egyedi határérték kéréshez szükséges szakvélemény elkészítése.	AQUIFER Kft.	2013
A Kőveskői Szennyvíztisztító Telep kibocsátásának vizsgálata.	AQUIFER Kft.	2013
Bacitracin eltávolítási folyamatok optimalizációja és szennyvíz előkezelő berendezés tervezése ipari szennyvíztisztító telep számára.	BME VKKT; Xellia Gyógyszervegyészeti Kft.	2012
A csőhálózatok belső falán kialakuló biofilmek vizsgálata.	Fővárosi Vízművek Zrt.	2010-11

7. Képviselő

Az ajánlatkérés, szerződéskötés, ill. a szerződés teljesítése során kijelölt képviselő neve:

Dr. Szabó Anita vezérigazgató, vezető szakértő, vezető tervező
Tel: +36 30 681-7803
E-mail: szabo.anita@innowater.hu

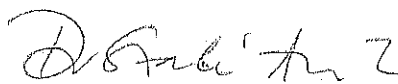
További kapcsolattartó:

Sándor Dániel Benjámin kutatás-fejlesztési igazgató, vezető tervező, vezető szakértő
Tel: +36 20-555-7753
E-mail: sandor.daniel@innowater.hu

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne ajánlatunk műszaki tartalmával kapcsolatban, kérjük társaságunkkal felvenni a kapcsolatot.

Kelt: Budapest, 2023. november 16.

INNO-WATER ZRT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.
Adószám: 25546877-2-41
MKB: 10300002-13216827-00014900



Dr. Szabó Anita vezérigazgató
INNO-WATER Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/d

AJÁNLAT

Ajánlattevő:

Cégnév:	AQUALINE Z+Z Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Királyi Pál utca 39. Fsz. 2. ajtó
Cégjegyzékszám:	20-09-075622
Képviselő:	Zajzon Imre ügyvezető
Adószám:	25991466-2-20

Ajánlatkérő: **Albertirsa Város Önkormányzata, 2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**
Fazekas László Polgármester

I. Ajánlat témája:

Részletes műszaki tartalom:

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata (nem akkreditált).

- Egy alkalommal 24 órás mintavétel (2 órás kompozit minták a befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db) és analitikai vizsgálatok elvégzése: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, δN , NH_4-N , NO_2-N , NO_3-N , δP , PO_4-P és δLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából δLA meghatározása.
- 3 alkalommal pontminták analitikai vizsgálata: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, BOI, δN , NH_4-N , NO_2-N , NO_3-N , δP , PO_4-P és δLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából δLA meghatározása.

II. A feladat teljesítésébe bevont szakértők/tervezők

Név	Beosztás	Végzettség
Zajzon Imre	ügyvezető, felelős tervező	okleveles építőmérnök
Zajzon Gergő	tervező	okleveles építőmérnök

Zajzon Imre (MMK 20-0197 / 20-50306; AT-ÉT-V-0141)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- SZB - Építési beruházási szakértés
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Zajzon Gergő (MMK 01-15952, AT-ÉT-V-0309)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

III. Átadásra kerülő dokumentáció:

Az elkészült dokumentációk 1 nyomtatott és 1 digitális példányban kerül átadásra.

IV. Határidő:

A szerződés aláírásától/adatszolgáltatástól 2 hónap.

V. Vállalási ár:

840.000 HUF + ÁFA, azaz nyolcszáznegyvenezer forint + ÁFA

VI. Képviselő

Zajon Imre ügyvezető, 8000 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 10.,
+36 30 902 3972, imre.zajzon@gmail.com

VII. Ajánlat érvényessége

Az ajánlat 60 napig érvényes.

VIII. Referenciák

1. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása – Kiviteli és megvalósulási tervek felelős tervezése, (2018-2022, Geodézia Kft.-MVM ERBE Zrt., MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
2. Dunakeszi 7927 HRSZ. SALDEX Logistics Kft. Üzemi- és Irodaépület Belső út és parkoló útépitési és csapadékvízvezetési kiviteli tervének elkészítése (2017, Vento Kft.)
3. Fűzsvölgy 024/3 hrsz-ú területén létesítendő gyümölcsös ültetvény, öntözési célú vízbázis létesítés (2017, Goda Balázs vállalkozó)
4. Sziget Fesztivál locsolóvíz biztosítása az Óbudai-sziget üzemvízcsatornájából (2017, Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft.)
5. Felesút, Csóka utca vízrendezése (2017, Békésdrén Kft.)
6. Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia rendszer kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására – úszóbeton elem vasalási terv, zsaluzási terv (2017, CEMENT Kft.)
7. MVM Paksi Atomerőmű Zrt. Dízelgépház extrém csapadékvíz elvezetés kiépítése - Kiviteli terv felelős tervezője, Vízjogi létesítési engedélyezési terv, megvalósulási terv (2015-17, MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)

8. Kanizsa-AGRÁR Zrt. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi engedélyes tervének elkészítése (2016)
9. ALFA-KERTÉSZET Kft. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi vízjogi engedélyes tervének elkészítése (2016)
10. Csicsó Pig Kft. által üzemeltett Iharosberény közelében lévő állattartó telep ivóvízellátó telep tervezése (2015)
11. Békésmegyei Ivóvízminőség javító Program - regionális ellátó hálózat vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése, 350 km hossz (2014, Alföldi ivóvízminőség javító program)
12. Szegvár Város ivóvízminőség javító program kiviteli tervek készítése a vízkezelő műre (2013, Alföldi ivóvízminőség javító program)
13. Biogáz üzem létesítése Felpécen – műszaki ellenőrzés (2013)
14. Törpe vízi erőmű megvalósítása Tótszerdahelyen (2013)
15. Círák és Győró szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Círák és Győró Községek Önkormányzata)
16. Tótszerdahely szoláros iszapszárítójának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Tótszerdahely Község Önkormányzata)
17. Örtilos szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Örtilos Község Önkormányzata)
18. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
19. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges döntéshozókészítő tanulmány elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
20. Surd-Liszó települések szennyvízelvezetése és tisztítása vízjogi létesítési engedélyes terve (2012)
21. MOL NYRT. Százhalombattai olajfinomító I. számú telep vízvezeték rekonstrukciójához szükséges Vízjogi engedélyes tervek elkészítése (2012, MOL Zrt.)
22. Nagykanizsa és térsége szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása screening tanulmány készítése (2010)
23. Orbánysófa szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
24. Padár szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
25. Barcs Város Vízminőség Javító program keretében Parti szűrési vízbázis kialakítása, kistérségi rendszer tanulmányterve (2009, DRV Zrt.)
26. DRV ZRT. 15 éves fejlesztési tervének elkészítése (2008-2010, DRV Zrt.)
27. Zala megye szennyvíz elvezetésének és szennyvíz tisztításának koncepciója (1996)
28. Nagykanizsa, NA 400 mm ivóvízvezeték kiviteli tervezése (1988)

Kelt: Nagykanizsa, 2023.11.22.

AQUALINE Z+Z Kft.
8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. Fsz. 2. a
Szlsz: 10104985-02169600-01003000
Adószám: 25991466-2-20



AQUALINE Z+Z Kft.
képviseli: Zajzon Imre ügyvezető

AJÁNLAT

Ajánlattevő:

Cégnév:	AQUALINE Z+Z Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Királyi Pál utca 39. Fsz. 2. ajtó
Cégjegyzékszám:	20-09-075622
Képviselő:	Zajzon Imre ügyvezető
Adószám:	25991466-2-20

Ajánlatkérő: **Albertirsa Város Önkormányzata, 2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**
Fazekas László Polgármester

I. Ajánlat témája:

Részletes műszaki tartalom:

Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.

A feladat a következő alfeladatokból épül fel:

- A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
- A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
- Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

II. A feladat teljesítésébe bevont szakértők/tervezők:

Név	Beosztás	Végzettség
Zajzon Imre	ügyvezető, felelős tervező	okleveles építőmérnök
Zajzon Gergő	tervező	okleveles építőmérnök

Zajzon Imre (MMK 20-0197 / 20-50306; AT-ÉT-V-0141)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- SZB - Építési beruházási szakértés
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Zajzon Gergő (MMK 01-15952, AT-ÉT-V-0309)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

III. Átadásra kerülő dokumentáció:

Az elkészült dokumentációk 1 nyomtatott és 1 digitális példányban kerül átadásra.

IV. Határidő:

A szerződés aláírásától/adatszolgáltatástól 6 hónap.

V. Vállalási ár:

6.040.000 HUF + ÁFA, azaz hatmilliónegyvenezer forint + ÁFA

VI. Képviselő

Zajzon Imre ügyvezető, 8000 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 10.,
+36 30 902 3972, imre.zajzon@gmail.com

VII. Ajánlat érvényessége

Az ajánlat 60 napig érvényes.

VIII. Referenciák

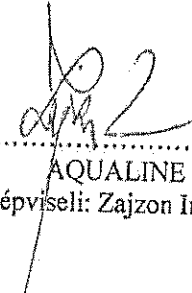
1. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása – Kiviteli és megvalósulási tervek felelős tervezése, (2018-2022, Geodézia Kft.-MVM ERBE Zrt., MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
2. Dunakeszi 7927 HRSZ. SALDEX Logistics Kft. Üzemi- és Irodaépület Belső út és parkoló útépítési és csapadékvízvezetési kiviteli tervének elkészítése (2017, Vento Kft.)
3. Füzvölgy 024/3 hrsz-ú területén létesítendő gyümölcsös ültetvény, öntözési célú vízbázis létesítés (2017, Goda Balázs vállalkozó)

4. Sziget Fesztivál locsolóvíz biztosítása az Óbudai-sziget üzemvízcsatornájából (2017, Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft.)
5. Felcsút, Csóka utca vízrendezése (2017, Békésdrén Kft.)
6. Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia rendszer kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására – úszóbeton elem vasalási terv, zsaluzási terv (2017, CEMENT Kft.)
7. MVM Paksi Atomerőmű Zrt. Dízelgépház extrém csapadékvíz elvezetés kiépítése - Kiviteli terv felelős tervezője, Vízügyi létesítési engedélyezési terv, megvalósulási terv (2015-17, MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
8. Kanizsa-AGRÁR Zrt. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi engedélyes tervének elkészítése (2016)
9. ALFA-KERTÉSZET Kft. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi vízügyi engedélyes tervének elkészítése (2016)
10. Csicsó Pig Kft. által üzemeltetett Iharosberény közelében lévő állattartó telep ivóvízellátó telep tervezése (2015)
11. Békésmegyei Ivóvízminőség javító Program - regionális ellátó hálózat vízügyi létesítési engedélyes terveinek elkészítése, 350 km hossz (2014, Alföldi ivóvízminőség javító program)
12. Szegvár Város ivóvízminőség javító program kiviteli tervek készítése a vízkezelő műre (2013, Alföldi ivóvízminőség javító program)
13. Biogáz üzem létesítése Felpécen – műszaki ellenőrzés (2013)
14. Törpe vízi erőmű megvalósítása Tótszerdahelyen (2013)
15. Círák és Győró szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízügyi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Círák és Győró Községek Önkormányzata)
16. Tótszerdahely szoláros iszapszárítójának vízügyi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Tótszerdahely Község Önkormányzata)
17. Örtilos szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízügyi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Örtilos Község Önkormányzata)
18. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges vízügyi létesítési engedélyes tervek elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
19. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges döntéselőkészítő tanulmány elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
20. Surd-Liszó települések szennyvízelvezetése és tisztítása vízügyi létesítési engedélyes terve (2012)
21. MOL NYRT. Százhalombattai olajfinomító I. számú telep vízvezeték rekonstrukciójához szükséges Vízügyi engedélyes tervek elkészítése (2012, MOL Zrt.)
22. Nagykánizsa és térsége szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása screening tanulmány készítése (2010)
23. Orbánosfa szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízügyi létesítési engedélyes terv készítése (2009)

24. Padár szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
25. Barcs Város Vízminőség Javító program keretében Parti szűrésű vízbázis kialakítása, kistérségi rendszer tanulmányterve (2009, DRV Zrt.)
26. DRV ZRT. 15 éves fejlesztési tervének elkészítése (2008-2010, DRV Zrt.)
27. Zala megye szennyvíz elvezetésének és szennyvíz tisztításának koncepciója (1996)
28. Nagykanizsa, NA 400 mm ivóvízvezeték kiviteli tervezése (1988)

Kelt: Nagykanizsa, 2023.11.22.

AQUALINE Z+Z Kft.
8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. Fsz. 2. a
Szlsz: 10104985-02189600-01003000.....
Adószám: 25991466-2-20



AQUALINE Z+Z Kft.
képviseli: Zajzon Imre ügyvezető

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Ajánlata
Albertirsa Város Önkormányzata

részére

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata

Budapest, 2023.11.23.

 **KONSTRUMA**

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-30-228-3842, +36-30-297-2117

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft., Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-063184, Adószám: 10259470-2-42
Telefon: +36-30-297-2117, E-mail: office@konstruma.hu
Web: <http://konstruma.hu/>
A cég képviselője: dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata.

Az ajánlat érvényes az aláírástól számított 30 napig.

3. A szolgáltatás

1. Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata (nem akkreditált).

- Egy alkalommal 24 órás mintavétel (2 órás kompozit minták a befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db) és analitikai vizsgálatok elvégzése: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.
- 3 alkalommal pontminták analitikai vizsgálata: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, BOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.

Díj: 838.000,- Ft + ÁFA (Bruttó 1.064.260,- Ft)

Vállalási határidő: 2024.02.29.

KONSTRUMA
MÉRNÖKI IRODA KFT.
1078 Budapest, Murányi u. 1. 2/2
adószám: 10259470-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-063184

dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Ajánlata

Albertirsa Város Önkormányzata

részére

Albertirsa Szennyvíztisztító Telephez kapcsolódó
szennyvízhálózat hidraulikai modellezése

Budapest, 2023.11.23.

 **KONSTRUMA**

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-30-228-3842, +36-30-297-2117

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft., Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-063184, Adószám: 10259470-2-42
Telefon: +36-30-297-2117, E-mail: office@konstruma.hu
Web: <http://konstruma.hu/>
A cég képviselője: dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

„Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezése” feladat elvégzése.

Az ajánlat érvényes az aláírástól számított 30 napig.

3. A szolgáltatás

Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezése.

- o Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.
 - A feladat a következő alfeladatokból épül fel:
 - A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
 - A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
 - Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

Díj: 6.012.000,- Ft + ÁFA (Bruttó 7.635.240,- Ft)

Vállalási határidő: 2024.05.30.

KONSTRUMA
MÉRNŐKI IRODA KFT.
1078 Budapest, Murányi u. 1. sz. 7.
adószám: 10259470-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-063184

dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 12 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok
2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 186/2023.(VIII.24.) határozatával pályázatot írt ki, a 2023/2024. évi téli időszakra, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására.

A pályázati kiírást megjelentettük az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán.

A kiírás szerint a pályázatok beadási határideje 2023. szeptember 30-a volt, s addig 2 db pályázat érkezett.

1. Sánta Imre EV. ajánlata

Gépjárművek típusa	Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)
JCB Fartrak	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Mercedes Unimog	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Warinsky K161	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
MTZ Perkins	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Steyr 8130	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Gépjárművek készenléti díja	bruttó 3.000-Ft/nap

2. Heffner Károly vállalkozó ajánlata

Gépjárművek típusa	Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)
3 db MTZ-82	15.300-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.431-Ft/munkaóra/traktor
Gépjárművek készenléti díja	3.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 3.810-Ft/nap

Mivel mindkét pályázat készenléti díjat is tartalmazott (annak ellenére, hogy az a pályázati kiírásban nem szerepelt), ezért 2023. október 17-én személyes egyeztetést folytattam a pályázókkal, amely során elmondták, hogy a megadott vállalkozói díjat továbbra is fenntartják, ám a készenléti díj összegének csökkentésére tettek javaslatot, bruttó 2.500-Ft-ban megelőlegezve azt.

A képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésén megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat, majd a 216/2023.(X.26.) határozatában foglaltak alapján újabb pályázatot írt ki síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, amelyben bruttó 1.000-Ft összegben maximalizálta az esetleges napi rendelkezésre állási díjat.

A pályázatok beadásának határideje 2023. november 13-a volt. A beadási határidőig ajánlat helyett kettő nyilatkozat érkezett, amelyben az első pályázati felhívásra ajánlatot adó vállalkozók azt nyilatkozták, hogy nem kívánnak az eredeti ajánlatukban megadott vállalkozói

díjon változtatni, és a készenléti díjat bruttó 2.500-Ft-ban jelölték meg.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a második körös pályázati eljárás is érvénytelen, hiszen ajánlat nem érkezett.

Mindezek ellenére úgy gondolom, hogy a településen a téli időszakban nem maradhat el a hóeltakarítás és a síkosságmentesítés, hiszen ez kötelezően ellátandó feladat. Ezért javaslom tisztelt képviselőtársaimnak, hogy bízzuk meg Sánta Imre és Heffner Károly vállalkozókat – akik több évtizede végzik ezt a munkát városunkban – a 2023/2024. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátásával.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **2023. december 15-től - 2024. február 28-ig terjedően, a 2023/2024. évi téli időszak** síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával

1. Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót bruttó 33.500 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/gép készenléti díj ellenében,
2. Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót bruttó 19.300 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/készenléti díj ellenében.

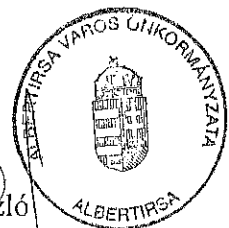
2.A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTIKTATÓ 642	
Érk.: 2023 -11- 22	
Szám:	Előadó:
01/2985-5/2023	KA

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sánta Imre egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, Vasút u. 25., adószám: 73309666-1-33) nyilatkozom, hogy síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan újabb pályázatot nem kívánok benyújtani.

A polgármester úrral folytatott megbeszélés során elmondottakat ebben a nyilatkozatban megerősítem, azaz továbbra is fenntartom a 2023. szeptember 26-án tett ajánlatomban a hótólásra és síkosságmentesítésre tett vállalkozási díjat azzal, hogy a készenléti díj összegét bruttó 2500-Ft-ban jelölöm meg az eredeti bruttó 3000-Ft-tal szemben.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm.

Albertirsa, 2023. november 13.

Tisztelettel:

SÁNTA IMRE
2730 Albertirsa
Vasút u. 25.
Asz.: 73309666-1-33

Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Heffner Károly egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószám: 63377123-2-33) nyilatkozom, hogy síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan újabb pályázatot nem kívánok benyújtani.

A polgármester úrral folytatott megbeszélés során elmondottakat ebben a nyilatkozatban megerősítem, azaz továbbra is fenntartom a 2023. szeptember 27-án tett ajánlatomban a hótólásra és síkosságmentesítésre tett vállalkozási díjat azzal, hogy a készenléti díj összegét bruttó 2500-Ft-ban jelölöm meg.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm.

Albertirsa, 2023. november 13.

Tisztelettel:

Heffner Károly

HEFFNER KÁROLY
vállalkozó
2730 Albertirsa, Madách u. 30.
adószám: 63377123-2-33

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 6 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére előterjesztést készítettünk indikatív árajánlat kérésére a Hősök útjai járda kivitelezésére. Az előterjesztésben bemutattuk, hogy Önkormányzatunk 2019-ben elkészítette az Apopó Tervező Irodával a Hősök útja járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszok északkeleti oldala) létesítésének tervdokumentációját, viszont a járda megépítésére nem került sor. Kifejtettük azt is, hogy járda hiányában nem veszélytelen a gyalogosok közlekedése a Hősök útján, ezért szükség lenne annak megépítésére.

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok ülésein tájékoztatást adtunk arról, hogy a járda temető felőli oldalának tervéhez szakági – villamos – tervre is szükség van, mert a 2019. évi engedélyes és kiviteli terv előírja a közvilágítási kandeláberek áthelyezését, de ezek nem szerepelnek benne. A járda vasút felőli oldalára rendelkezünk elvi engedélyezési tervvel, valamint az építéshez a MÁV előzetes hozzájárulásával. A bizottságok kérték, hogy kérjünk árajánlatot a járda temető felőli oldalának villamos szakági terveinek, a vasút felőli oldal engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére.

Mindezek alapján a képviselő-testület 220/2023.(X.26.) határozatával döntött az ajánlatok bekéréséről.

A képviselő-testületi ülést követően ajánlatot kértünk az

- Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-től, a PÜSÖK-VILL Ipari és Szolgáltató Bt-től, a CSS Energetika Kft-től és az ELEKTROGLOB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től azzal, hogy az ajánlat tartalmazza az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetés költségét is;
- Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítésére az Orient 9001 Kft-től, a Vamag-Elit Kft-től és a Vágányút 2001 Kft-től azzal, hogy az ajánlat tartalmazza az érintett közműszolgáltatókkal és a MÁV-val történő egyeztetés költségét is.

A Hősök útjai járda temető felőli oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Sorszám	Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
1.	„HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 6000 Kecskemét, Torockói u. 4.	756.000-Ft	960.120-Ft
2.	CSS Energetika Kft. 2750 Nagykőrös, Tátra utca 1.	1.070.000-Ft	1.358.900-Ft
3.	PÜSÖK-VILL Bt. 6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82.	1.200.000-Ft	1.524.000-Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. tette.

A Hősök útjai járda közforgalmi vasút felőli oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Sorszám	Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
1.	Orient 9001 Kft. 1106 Budapest, Halas utca 5.	4.200.000-Ft	5.334.000-Ft
2.	Vamag-Elit Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6.	4.420.000-Ft	5.613.400-Ft
3.	Vágányút 2001 Kft. 1038 Budapest, Pusztakuti út 65808/2 hrsz	4.460.000-Ft	5.664.200-Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Orient 9001 Kft. tette.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6000 Kecskemét, Torockói u. 4., adószáma: 20462484-2-03, képviseli: Székely Sándor ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére adott bruttó 960.120-Ft ajánlatát.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

VAGY

Határozati javaslat 2.

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Orient 9001 Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5., adószáma: 12232763-2-42, képviseli: Zathureczky Miklós ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) tervének elkészítésére adott bruttó 5.334.000-Ft ajánlatát.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZFONTIKTATÓ 15730260	
Érk.: 2023-11-07	
Szám:	Előadó: V. A.
01/3444-2/2023	

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

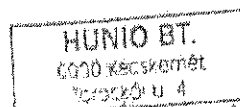
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	HUNIO Szolgáltató és Kereskedelmi BT.
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Torockói u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	20462484-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Székely Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	Vonalas: 76 410 751 Mobil: 30 349 2518
Ajánlattevő e-mail címe:	hunio1@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	756 000,-Ft	204 120,-Ft	960 120,-Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2023. év november hó 02 nap



Székely Sándor
cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 15678	
Érk.: 2023 -11- 07	
Szám: 01/3478	Előadó: 3/2023 V.A

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

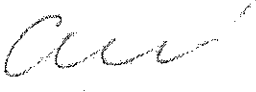
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	CSS Energetika Kft.
Ajánlattevő címe:	2750 Nagykőrös, Tatra utca 1.
Ajánlattevő adószáma:	28957630-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Csapó Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-2738552
Ajánlattevő e-mail címe:	sandorcsapo@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	1.070.000,-Ft	288.900,-Ft	1.358.900,-Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Nagykőrös, 2023. év november hó 06. nap


cégszerű aláírás
Csapó Sándor
CSS Energetika Kft.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2023-11-07	
Szám:	Előadó:
01/3444-4/2023 V.A	

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

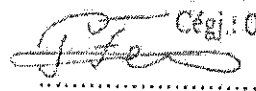
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	PÜSÖK-VILL Bt.
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82.
Ajánlattevő adószáma:	21438620-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Püsök Ferenc
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630/4344-510
Ajánlattevő e-mail címe:	ferenc.pusok@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	1.200.000 Ft	324.000 Ft	1.524.000 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2023. év november hó 06 nap

PÜSÖK-VILL BT.
6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82.
Adószám: 21438620-2-03
Cégl: 03-06-115319



cégszerű aláírás
Püsök Ferenc, ügyvezető

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 15640	
Érk.: 2023 -11- 07	
Szám: 01/3445-6	Előadó: 2023 L.Ö.

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli
(közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli
(összesített) terveinek elkészítése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Orient 9001 Kft.
Ajánlattevő címe:	1106 Budapest, Halas utca 5.
Ajánlattevő adószáma:	12232763-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Zathureczky Miklós
Ajánlattevő telefonszáma:	0630-9906700
Ajánlattevő e-mail címe:	orient@orient9001.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.200.000,-	1.134.000,-	5.334.000,-

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év november hó 06. nap

cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16363	
Érk.: 2023 -11- 21	
Észére	
Szám: 61/5175-3/2023	Előadó: KA

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Vamag-Elit Kft.
Ajánlattevő címe:	1097 Budapest, Kén u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	14977422-2-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Chajnácski Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	+36203893475
Ajánlattevő e-mail címe:	vamag@invitel.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.420.000,- Ft	1.193.400,- Ft	5.613.400,- Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év november hó 7. nap

VAMAG-ELIT KFT.
1097 Budapest, Kén u. 6.
Adószám: 14977422-2-43



cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2-3

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16364	
Érk.: 2023-11-21	
Szám: 01/3445-4/2023	Előadó: KA

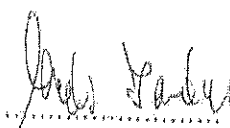
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Vágányút 2001 Kft
Ajánlattevő címe:	Budapest 1038 Pusztakuti út Hrsz 65808/2
Ajánlattevő adószáma:	12612282-2-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Ujvári István
Ajánlattevő telefonszáma:	+36309228872
Ajánlattevő e-mail címe:	vaganyut2001@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.460000	1.204200	5.664200

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest..... 2023. év november..... hó 8.... nap



cégszerű aláírás Vágányút 2001 KFT
1038 Budapest
Pusztakuti út hrsz.: 65808/2
Adószám: 12612282-2-41

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére
érkezett ajánlatról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Vrabcz Zsolt levele

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z1

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére, az
Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj inflációval emelve jelenleg, 96.880 Ft + Áfa, azaz 123.038 Ft.

A bérelő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.) határozatával nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 16-a volt.

A megadott határidőig Vrabecz Zsolt EV. adta be szándéknyilatkozatát, amelyben 120.000-Ft+Áfa bérleti díj fizetésére tett ajánlatot. Ugyanakkor leírta azt is, hogy bérleti szándékát abban az esetben tartja fenn, amennyiben az önkormányzat hozzájárul egy új villanyóra felszereléséhez.

Továbbá előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kívánja részére bérbeadni az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, akkor a büfében lévő eszközöket felajánlja az önkormányzatnak megvételre 4.500.000-Ft-ért.

Javasoltuk a képviselő-testületnek, hogy az MVM-mel történő egyeztetés és a véleményük megérkezéséig, de legkésőbb 2023. december 31-ig kössön bérleti szerződést Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozóval.

Ennek alapján a képviselő-testület a 219/2023.(X.26.) határozatával úgy döntött, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget Vrabecz Zsolt részére.

A képviselő-testület döntéséről Vrabecz Zsoltot értesítettük, valamint tájékoztattuk arról, hogy 2024. január 1-jétől kedvezőbb áron vásároljuk a villamosenergiát az MVM-től, így nem szükséges az általa kérelmezett új villanyóra felszerelése.

Jelen állapot:

Vrabecz Zsolt 2023. november 16-án kelt levelében azt nyilatkozta, hogy az Ecsedi László Sportcentrumban lévő büfé és pizzeria bérleti szándékát 2024. január 1-től továbbra is fenntartja. Továbbá, hogy 2023. november és december hónapra 100.000-Ft+Áfa bérleti díjat kér megállapítani a helyiségek használatáért, tulajdonképpen az eszközök tárolásáért, mert a büfé

október óta két alkalommal működött, két labdarúgómérkőzés idején. Ezt azzal indokolta, hogy a büfé helyiségben lévő bútorok és eszközök elszállításának a díja kb. 120.000-Ft-ba kerülne.

Ezt követően Vrabecz Zsolt telefonon annyival egészítette ki a levélben tett nyilatkozatát, hogy 2023. október, november és december hónap összesen 100.000-Ft+Áfa bérleti díjat kér megállapítani a helyiségek használatáért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) visszavonja 219/2023.(X.26.) határozatát;
- 2) hozzájárul ahhoz, hogy Vrabecz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) 2023. október 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakban az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiségben tárolja eszközeit és berendezéseit;
- 3) az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség használatáért 2023. október 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra 100.000-Ft + Áfa használati díjat állapít meg;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m²) 2024. január 1. napjától történő bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján.

A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj Ft+áfa összeg.

Határidő a pályázat kiírására: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1615	
Érk.: 2023 -11- 22	
Szám: 01/3408-4/2023. KA	Előadó:

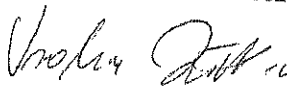
Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Vrabecz Zsolt a Sport Büfé és Pizzéria vezetője azzal fordulok Albertirsa Város Önkormányzatához, hogy az Ecsedi László Sportcentrumban lévő büfé és pizzéria bérleti szándékomat 2024. január 1-től továbbra is fenntartom.

Kérem, hogy 2023. novemberre és decemberre 100 000 Ft+ÁFA bérleti díjat számoljanak el részemre, mert a beépített mosogatók és az összeszerelt bútorok bontása és ismételt összeszerelése, haza szállítása kb. 120 000 forintba kerülne.

Előre is köszönöm.

Tisztelettel;


Vrabecz Zsolt

VRABECZ ZSOLT E.V.
2730 Albertirsa
Köztársaság u. 13.
Nyilvántartási szám: 20897708
Adószám: 60456438-2-33

2023. november 16.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Albertirsa **Ecsedi László Sportcentrum** épületében lévő
büfé
nyilvános pályázati úton történő **bérbeadására**

I. A KIÍRÓ

Albertirsa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

II. A PÁLYÁZAT

1. A pályázat célja

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhíd u. 2. szám alatt található, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült sportcentrum épületének részét képező, 110 m² alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:

üzlettér:	43,87 m ²	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m ²	
kazánház:	5,78 m ²	
közlekedő	6,42 m ²	
2 mosdó:	2,20 m ²	
2 WC:	5,06 m ²	
szem. öltöző:	3,80 m ²	
zuhanyzó:	2,08 m ²	
WC:	1,44 m ²	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m²</u>	
fedett terasz:	35,00 m ²	
Összes terület:	109,44 m ²	kerekítve: 110 m ²

A büfé gázfogyasztása főmérőről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le.
A büféhez nem tartozik a Sportcentrumból terület.

3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

3.1. Pályázatok benyújtása

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sportbüfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**Az ajánlat benyújtásának határideje és
helye:**

2023. december 8. 12:00 óra

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
(Iktató)**

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviselőjében eljáró átvévő személy által kiállított átvételi

elismervény bizonyítja.

4. A pályázat kötelező elemei:

- 4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.
- 4.3. Amennyiben Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).
- 4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat $nettó\ összeg + ÁFA = bruttó\ összeg$ bontásban kell megjelölnie.
- 4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege:-Ft+áfa/hó.
- 4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.
- 4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és
 - Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.
- 4.8. **Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:**
- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
 - nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérlőnek 15 napon belül visszafizeti.
- 5. A bérleti szerződés határozott időre, 2+2 évi időtartamra jön létre.**
- 5.1. Bérlő kötelessége és költsége a büfé berendezése.
- 5.2. Bérlő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése.
- 5.3. Bérlő az ingatlant kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használathoz Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- 5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére.
- 5.5. Bérlő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérelőt terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak (villany, víz-szennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is.

5.8. Bérelő köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,
- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérelő,
- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely Bérelő tevékenységével függ össze - elszállításáról,

-Bérelő tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivataltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviseletére meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

7. A pályázatok elbírálása: a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. Bérelő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. § (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró döntését a képviselő-testület 2023. évi novemberi ülésén hozza meg.

8. Eredményhirdetés: a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Egyéb információ: az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2023. november 30.


Fazekas László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott.....(székhelye/lakóhelye:.....
, cégjegyzékszám/személyigazolvány száma:) a jelen
 nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának (2730 Albertirsa,
 Irsay K. u. 2.) Képviselő-testülete, mint Kiíró által az Önkormányzat tulajdonában álló
Sportbűfé nyilvános pályázati úton történő értékesítése tárgyában közzétett pályázati
 kiírással (a továbbiakban: „Pályázati Kiírás”) megindított nyilvános, nyílt pályázati eljárásban
 ajánlattevőként részt kívánunk venni, Albertirsa Város Képviselő-testületének *Albertirsa Város*
Önkormányzat vagyonáról szóló, 12/2009. (V. 29.) többször módosított rendeletének előírásait
 ismerjük és magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el, továbbá kijelentjük, hogy a Pályázati
 Kiírásban szereplő feltételeket magunkra nézve kötelezőnek elfogadjuk, ajánlatunkat a
 Pályázati Kiírásban foglaltak szerint, annak megfelelően állítottuk össze.

Kelt,2023.hó napján

.....
 ajánlattevő neve

.....
 név:
 tisztség:

.....
 név:
 tisztség:

PÁLYÁZATI ADATLAP
Az ajánlattevőkre vonatkozó általános információkról

AZ AJÁNLATTEVŐ

Neve:

Székhelye/lakóhelye:

Levelezési címe (amennyiben nem egyezik meg székhelyével):

Telefonszáma:

Fax-száma:

E-mail:

Megajánlott vételár (nettó+ÁFA=bruttó):

Kelt:, 2023. hó napján

.....
ajánlattevő neve

.....
név:
tisztség:

.....
név:
tisztség:

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3496/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 6721/1 és 6721/2 hrsz-ú magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek vállalásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kócska Z

Mégjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére,
az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz-ú magánúton
kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek
vállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pécsi Angéla Ildikó Albertirsa, Köztársaság u. 26/A. szám alatti lakos, mint az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az alábbi kéréssel fordult önkormányzatunkhoz.

Kérelmező az Albertirsa, Kenderháti sort és Pálinafőző utat összekötő, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa. A magánúton hat ingatlan került kialakításra, melyek villamos energia ellátása 1 kV-os földkábel fektetésével lesz biztosítva. A villamos hálózat építési munkák ezekben a hetekben zajlanak.

A kérelmező és az önkormányzat között 2021. november 8-án kelt településrendezési szerződés 3.3. pontja alapján:

„Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a magánút (6721/1, 6721/2 hrsz.) térvilágítását kiépíti az építmények használatbavételéig/hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legkésőbb az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekfelosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 4 éven belül (továbbiakban: Határidő).”.

A magánúton a tervezettek szerint 5 db lámpatest kerül elhelyezésre a beruházó saját költségére (szintén földkábeles hálózat létesítésével).

Tulajdonos kérelmezi a közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek átvállalását, így az 5 db lámpatest a város közvilágítási hálózatának része lenne a kiépítés után.

A közvilágítás a közterületeknek és a **közforgalom számára megnyitott magánterületnek** a közlekedés-, a köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.

A közlekedés-, vagyon- és közbiztonság javításának az egyik legfontosabb eleme a közvilágítás biztosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a megépítendő közvilágítási hálózat üzemeltetési költségeit (közvilágítási díj, karbantartás, stb.) az önkormányzat vállalja fel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti, közforgalom elől el nem zárt magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségét vállalja.

Határidő a kérelmező értesítésére: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 20.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a Művészetek Háza épületeinek felújítására**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 27.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére
Javaslat a Művészetek Háza épületeinek felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk a EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Program (HU07 PA16) azon belül a Városi épített örökség megőrzése (A1) című programterület keretében nyújtott be pályázatot 2014. május 22-én a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga helyreállítására.

A sikeres pályázat eredményeképpen 2016. május 26-án aláírásra került a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságával (Program Operátor) a támogatási szerződés.

A projekt teljes költségvetése 288.886.968-Ft volt, amelyből az EGT Alap által biztosított támogatás összege 274.442.620-Ft volt, önkormányzatunknak 14.444.348-Ft önerőt kellett biztosítania a pályázat megvalósításához.

A támogatási szerződés IV. pontja értelmében önkormányzatunknak a projekt befejezésétől számítva 5 éves fenntartási kötelezettsége állt fenn, valamint biztosítanunk kellett az infrastrukturális fejlesztés költségének 2%-át elérő fenntartási alapot a projekt fenntartási időszakára, amely évente 5.312.000-Ft.

A Képviselő-testület 2016. október 21-ei ülésén – a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként – a Garage Ingatlanfejlesztő Kft.-t bízta meg a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai elvégzésével.

A kivitelező a munkákat a módosított határidőre befejezte, és önkormányzatunknak 2017. április 26-án átadta. A 2018. június 20-án megtartott bejárason egy tételes hibalista készült. Az abban foglaltak kijavítását a kivitelező 2019. március 31. napjáig vállalta teljesíteni.

2018. szeptember 7-én garanciális bejárás történt az épület belső oldali falnedvesedésének vizsgálatai okán. A bejárás során a műszaki ellenőr megállapította, hogy a nedvesedési probléma nem vezethető vissza a szaktervező kiviteli tervei alapján készített szigetelés hibájára, az megfelelően ellátja feladatát. A probléma megoldására javasolta az épület hatékony gépi szellőztetésének kialakítását.

A 2018. október 5-én tartott utóellenőrzésen megállapításra került, hogy a hibák nem kerültek még teljesen javításra.

A 2021. április 30-án megkötött szerződés alapján a TecFoam Kft. hangárnyékoló falat épített az ingatlanra.

2022. május 5-én és 2022. november 9-én kérelmet küldtünk a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-nek, amelyben kérelmeztük bruttó 6.500.000-Ft felhasználásának engedélyezését a főépülethez csatlakozó szociális épületrész felújítására. A jóváhagyás 2022. november 28-án megérkezett, így az összeg lehívható.

Jelen állapot:

Képviselőtársaim előtt ismeretes, hogy a Művészetek Háza fő-és melléképületének külső homlokzata és belső terei felvizesedtek, a vakolatok leváltak. A városnapi diszkozszerűség megtartásához egyszeri esztétikai javítási munkálatok elvégzésére szerződést kötöttünk az IRSALB Építő Kft-vel, amelynek keretében az alábbi munkálatok valósultak meg:

- a vizesblokk férfimosdó falának esztétikai javítása;
- a férfimosdóban a piszoárok cseréje, szintre helyezéssel;
- a vizesblokk külső falának vakolása a zajfogó fal oldalán és a Művészetek Háza felirat mellett;
- a vizesblokk födém szerkezetének feltárása;
- a rendezvényter falán a vizesedés által okozott foltok, beázások esztétikai kijavítása festéssel;
- a főbejárat jobb oldalfalának javítása, festése.

Ezen javításokkal viszont a Zsinagóga külső homlokzatának, illetve a belső főfalak a padlóvonal feletti kb. 50 cm-es magasságig való felnedvesedése, valamint a melléképület (vizesblokk) falainak

repedezése, vizesedése, az épület födémszerkezetének romlása nem szűnt, hanem fokozódik, a felújítást nem lehet tovább halogatni, az épület állagmegóvása érdekében.

Mindezekre tekintettel szakvéleményt és árajánlatokat kértünk teljes felújítás elvégzésére.

Megkeresésünkre az alábbi három árajánlat érkezett:

Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
IRSALB ÉPÍTŐ Kft.	19.956.145-Ft	25.344.304-Ft
Varga Zoltán EV.	21.753.034-Ft	27.626.350-Ft
KERHOME Kft.	24.858.935-Ft	31.570.847-Ft

A képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésén hosszasan foglalkozott a Művészetek Háza főépületének és melléképületének vizesedésével, végül az előterjesztést levette napirendjéről azzal, hogy szakértői véleményt is szerezzünk be.

Az IRSALB Kft. Czibor Katalin magasépítési technikus műszaki szakértő véleményét kérte ki, aki megerősítette a főépület tekintetében a vízszigetelési hiányosságok okozta vizesedés furatos injektálás módszerével történő megszüntetését. A szakvéleményben külön nem tértek ki a melléképület hibáira, de szakértő asszonyék elmondták, hogy továbbra is javasolják a melléképületen a meglévő attikafalakra félnyeregrető építését azért, hogy a falak közvetlen csapadékosodását megszüntessük. Fedését és a tűzfalak burkolását a szeptember 14-én leírtak szerint javasolják.

Arról korábban is tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a projekt fenntartási időszakára biztosított fenntartási alaphoz jelenleg 27.791.490-Ft áll rendelkezésre. Ahhoz, hogy a Művészetek Háza felújítása megvalósulhasson, kérelmet kell benyújtatunk a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-hez, a felhasználás jóváhagyása érdekében. Az eddig jóváhagyott 6.500.000-Ft-ból 1.064.260-Ft-ot használtunk fel a javítási munkálatok elvégzésére, tehát még felhasználható 5.435.740-Ft, így a felújítási munkálatok elkezdhetők.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja az IRSALB ÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14., adószáma: 26759890-2-42, képviseli: Marchut Mária ügyvezető) és Czibor Katalin magasépítési technikus, műszaki szakértő által, a Művészetek Háza főépületénél és melléképületénél feltárt hibák javítására adott szakvéleményben foglaltakat.
- 2) a felújításra vonatkozóan a szakvéleményben foglaltak alapján a Művészetek háza teljes felújítására árajánlatokat kér be.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 27.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat az Ecsedi László Sportközpont épületeinek felújítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: műszaki szakvélemény

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 27.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére
Javaslat az Ecsedi László Sportközpont épületeinek felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk a Képviselő-testület 165/2020.(VII.09.) határozata alapján pályázatot nyújtott be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása kiírásra, az Ecsedi László Sportközpont (továbbiakban: Sportközpont) felújításának megvalósítására, és a BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú támogatói okirat alapján 19 059 507-Ft támogatásban részesült.

A Képviselő-testület a 226/2020.(X.29.) határozatával nyílt beszerzési eljárást indított a Sportközpont felújítása kivitelezőjének kiválasztására, amelynek keretében 9 gazdasági szereplőt kért ajánlattételre.

A Képviselő-testület a 311/2020.(XI.26.) határozatával kiírt pályázatot eredményesnek minősítette, és felkért a KOKI VILL TECH Kft-vel a kivitelezési szerződés megkötésére.

A felújítási munkálatok műszaki átadás-átvétele 2021. október 21. napján megtörtént. Vállalkozó, a 2021. február 1-jén megkötött vállalkozási szerződés értelmében a műszaki átadás-átvételt követő 36 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállalt az általa megvalósított munkákra.

2023. március 16-án bejárást tartottunk, s a feltárt hibákról tájékoztattuk Kostyalik Zsolt urat, a KOKI VILL TECH Kft. ügyvezetőjét. Ezeket a garanciális vállalás keretében javították.

Jelen állapot:

A Sportközpontban dolgozó karbantartó kollégáink és képviselőtársaim is többször jelezték, hogy a Sportközpont épületeinek (lelátó alatti helyiségek, főépület külső homlokzata, belső helyiségei) állaga folyamatosan romlik.

2023. augusztus 10-én újabb helyszíni bejárást tartottunk, amelynek során az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő képeken is látható hibákat rögzítettük. A helyszínen tapasztaltak alapján megállapítottuk, hogy mind a lelátó homlokzata, a lelátó alatti helyiségek, mind a főépület homlokzata, valamint a játékvezetői iroda fala rossz állapotú, azok felújítása indokolt. Továbbá szükség van a lelátón az esővízlefolyók feltárására is, a lelátó alatti helyiségek beázása okának megállapítása miatt.

A helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján ajánlatot kértünk a javítási, felújítási munkálatok elvégzésére.

A felkérésre az alábbi három ajánlat érkezett.

Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
Tízpont Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth u. 115.)	3 661 460-Ft	4 650 054-Ft
KaRvíz Tech Kft. (2636 Tésa, Petőfi u. 16.)	3 544 890-Ft	4 502 010-Ft
KOKI VILL TECH Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 115.)	3 009 365-Ft	3 821 894-Ft

A városfejlesztési és környezetvédelmi, valamint a pénzügyi bizottság szeptemberi ülésén javasolta, hogy a Sportközpont épületeinek felújítására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésén vegye le napirendjéről. Ugyanakkor javasolták, hogy szakértő mondjon véleményt a lelátó állapotáról.

2023. november 7-én újabb helyszíni bejárást tartottunk az IRSALB Építő Kft. képviselőivel és műszaki szakértőjével, akik megállapították, hogy a lelátó alatti épületben lévő tároló helyiségek falai tapinthatóan nedvesek, a falakon lévő vakolat a nedvesedés következtében pattogzik. A nedvesedés az alábbi okokra vezethető vissza:

- a lelátó fedése csak részben megoldott, így a nem fedett részek a vízszigetelés hiánya miatt a csapadékvíznek nem tudnak ellenállni. A víz bejut a betonszerkezetbe, majd azt a szerkezet tárolja és a változó környezeti hatások miatt az épület belsejébe, a tároló és kiszolgáló helyiségek irányába juttatja.
- a lelátó legfelső szintjén ún. kockakő burkolat található, így az oda oldalról bejutó csapadék a kockakő fugái között is a betonszerkezetbe kerül.

Megállapították továbbá, hogy a lelátó oldalfalain a nemesvakolat több helyen elvált a falszerkezettől, melynek okai szintén a felázásra, valamint a korábbi szakszerűtlen kivitelezésre vezethető vissza.

A 2023. november 27-én megküldött műszaki szakvéleményben javaslatokat fogalmaznak meg lelátó nedvesedése okozta problémák megoldására, többek között a lelátó székeinek vízszigetelésére, a lelátó felső szintjén lévő kockakő felbontására, szigetelő lemez elhelyezésére, a lelátó alatti helyiségek levegőcseréjére gépi szellőztetéssel, az oldalfalak javítására.

A legkedvezőbb ajánlatot adó KOKI VILL TECH Kft. a lelátó felújítására az alábbi munkálatok elvégzését szerepeltette árajánlatában:

- lelátó külső homlokzatának javítási munkálatai: külső homlokzati részek megalapozása, segédanyagok felhasználásával, külső homlokzati részek hálózása és glettelése két rétegben, csiszolási munkálatokkal és 2 mm-es kapart hatású nemes vakolat felhúzése oldalfalra barna színben, a leesett beton lapok visszaragasztása oldalfalra és a megsüllyedt lapok megigazítása, az esővízlefolyók feltárása a beázás okának felderítése miatt;
- lelátó alatti mellékhelyiségek javítási munkálatai: salétromos részek kezelési munkálatai segédanyagok felhasználásával, takarítási munkálatok, mennyezet és oldalfali részek kaparása és glettelése két rétegben csiszolási munkálatokkal, gépészeti csővezetékek festési munkálatai segédanyagok felhasználásával, a mellékhelyiségek szellőztetése 150 mm-es átmenő cső beépítésével, téglafalazatok áttörésével és szellőzőrács elhelyezésével.

Fentiekből megállapítható, hogy a szakvéleményben foglaltak és a KOKI VILL TECH Kft. ajánlatában szereplő elvégzendő javítási munkálatok részben megegyeznek.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve az Ecsedi László Sportközpont lelátójának és az az alatti helyiségek állapotáról készült műszaki szakvéleményt – úgy

dönt, hogy ajánlatot kér be a Sportközpontban található lelátó és helyiségei felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 27.



Albertirsa Város Önkormányzata

Fazekas László polgármester

részére

Tárgy: Műszaki szakvélemény az Ecsedi László Sportcentrum
lelátó problémáiról

Tisztelt Polgármester úr!

Az Albertirsa, Vágóhíd utcában található Ecsedi László Sportcentrum lelátó alatti helyiségeinek vízesedési problémáinak megállapítására 2023 november 07-én helyszíni bejárás során az alábbiakat tapasztaltuk.

A lelátó alatti épületben a tároló helyiségek falai tapinthatóan nedvesek és láthatóan a falak felcsattogtak, mely nedvesedés az alábbi okokra vezethető vissza.

A lelátó fedése csak részben megoldott, így a nem fedett részek a csapadékvíznek a vízszigetelés hiánya miatt nem tudnak ellenállni. A víz így bejut a betonszerkezetbe, majd azt a szerkezet tárolja és a változó környezeti hatások miatt az épület belsejébe, a tároló és kiszolgáló helyiségek irányába juttatja.

A lelátó rész legfelső szintjén úgynevezett kockakő burkolat található, így az oda oldalról bejutó csapadék a kockakő fugái között is betonszerkezetbe kerül.

Megállapítottuk továbbá, hogy a lelátó rész oldalfalain a nemesvakolat több helyen is elvált a falszerkezettől, melynek okai szintén az felázásra, valamint a korábbi szakszerűtlen kivitelezésre vezethető vissza.

Javaslatunk

-a lelátó székeinek felszedése, vízszigetelés Mapei Mapelastic kültéri kenhető fólia alkalmazása melyet a gyártó kültéri betonok, erkélyek, teraszok és medencék vízszigetelésére ajánl. Záró felület képzése, székek visszahelyezése

-a kockakő burkolat bontása, szigetelő lemez (pl. GV4 bitumenes lemez) elhelyezése, majd a kockakövek visszahelyezése, vagy öntött csiszolt betonfelület készítése, ez esetben vízszigetelés Mapei Mapelastic kültéri kenhető fólia alkalmazása, záró felület képzése.

-a belső tároló helyiségek levegőcseréje gépi szellőztetéssel, melyhez gépész kivitelező bevonását javasoljuk

-az oldalfalak javításához szükséges az elvált vakolatok eltávolítása, a vakolat javítása Mapei Poromap szárító vakolattal, felületképzés, színezés.

Amennyiben javaslatunkat elfogadják, úgy részletes anyagszámítást és kivitelezési költségvetést készítnék megrendelőnk részére.

Albertirsa, 2023.11.27.

Tisztelettel:

IRSALB Építő Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky u. 57. II.em. 14. ügyvezető
Adószám: 26759890-2-42 Irsalb Építő Kft.

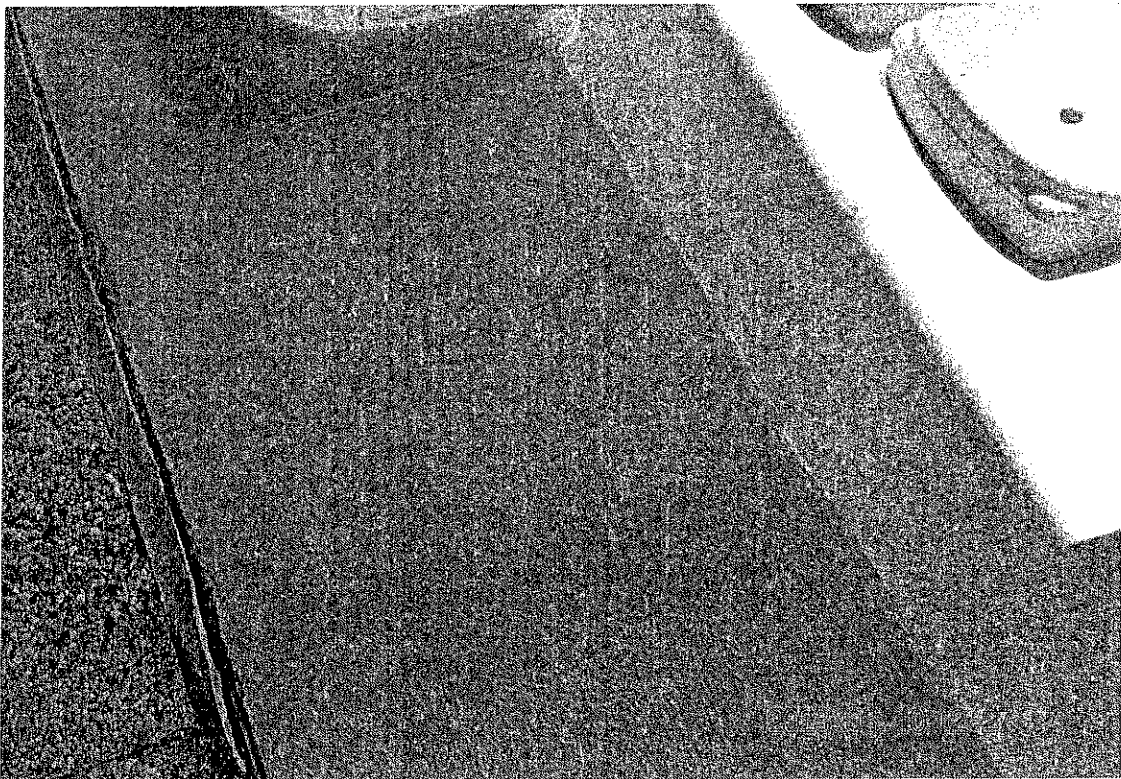
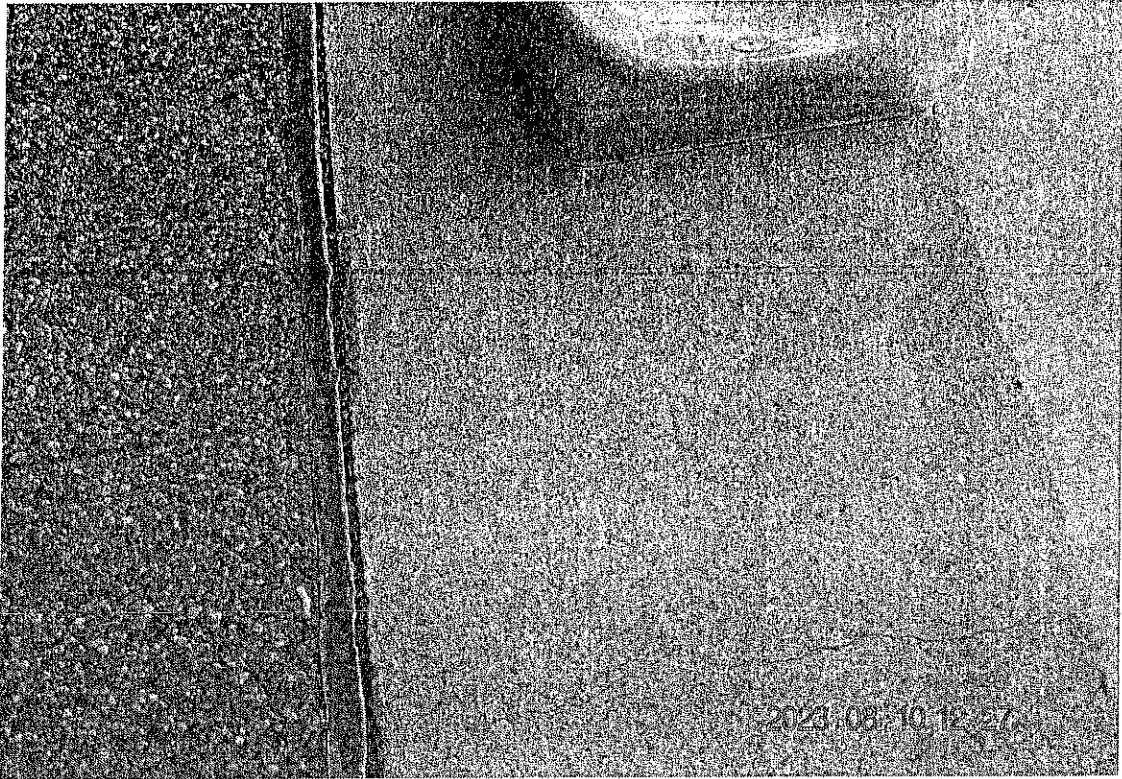
Marchut Mária
Marchut Mária

Főépület külső homlokzat

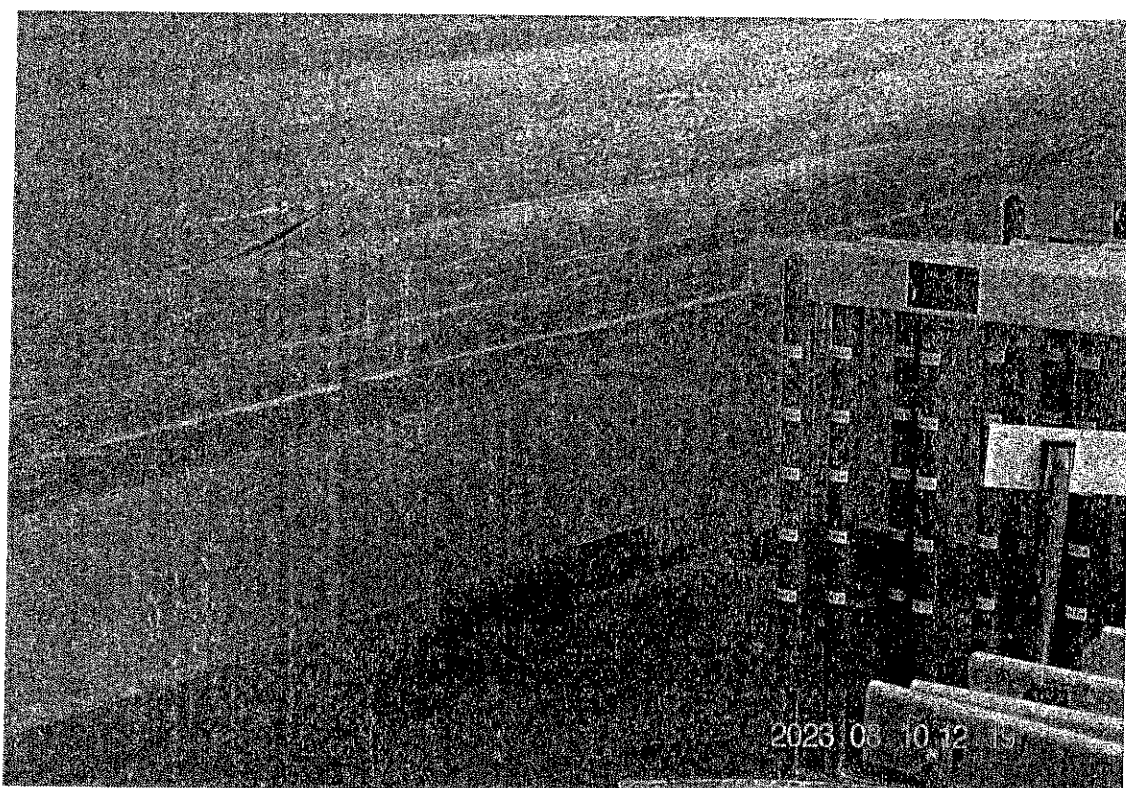
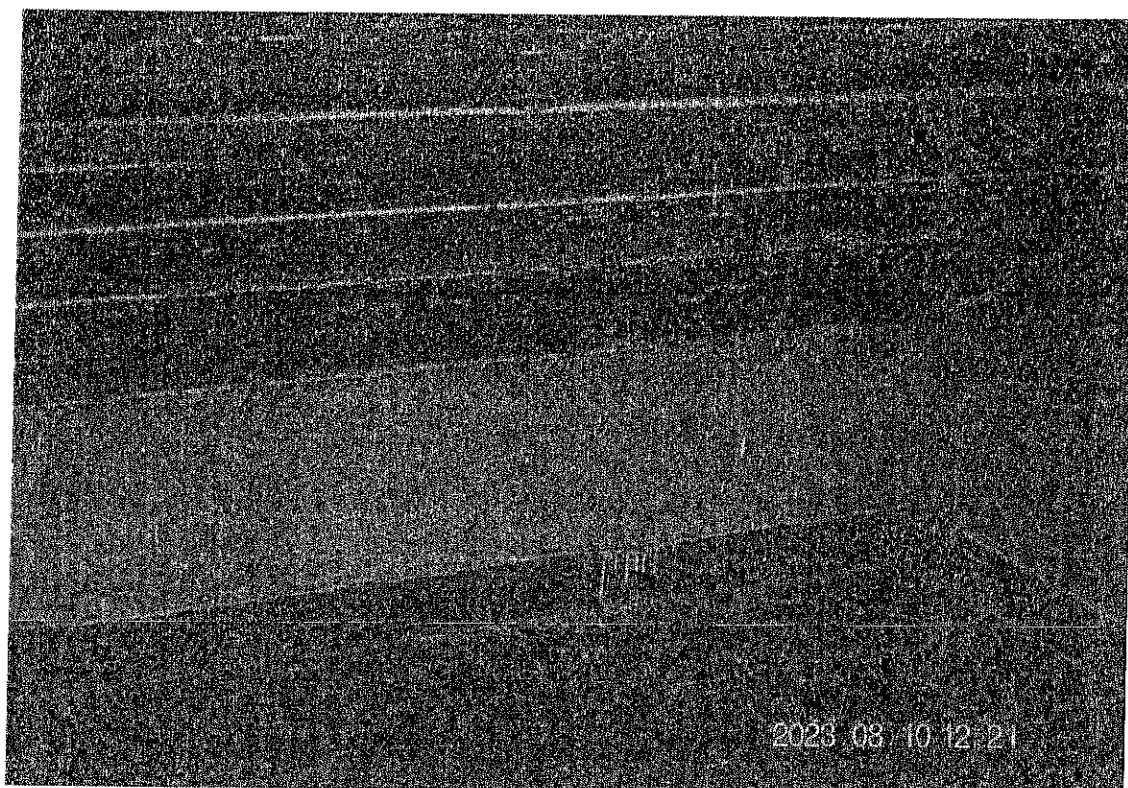




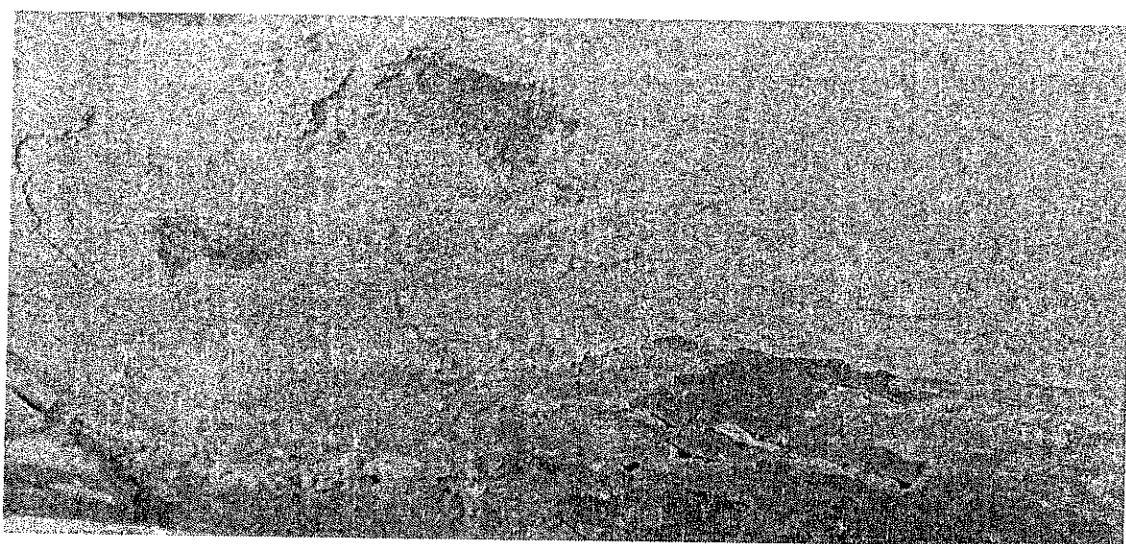
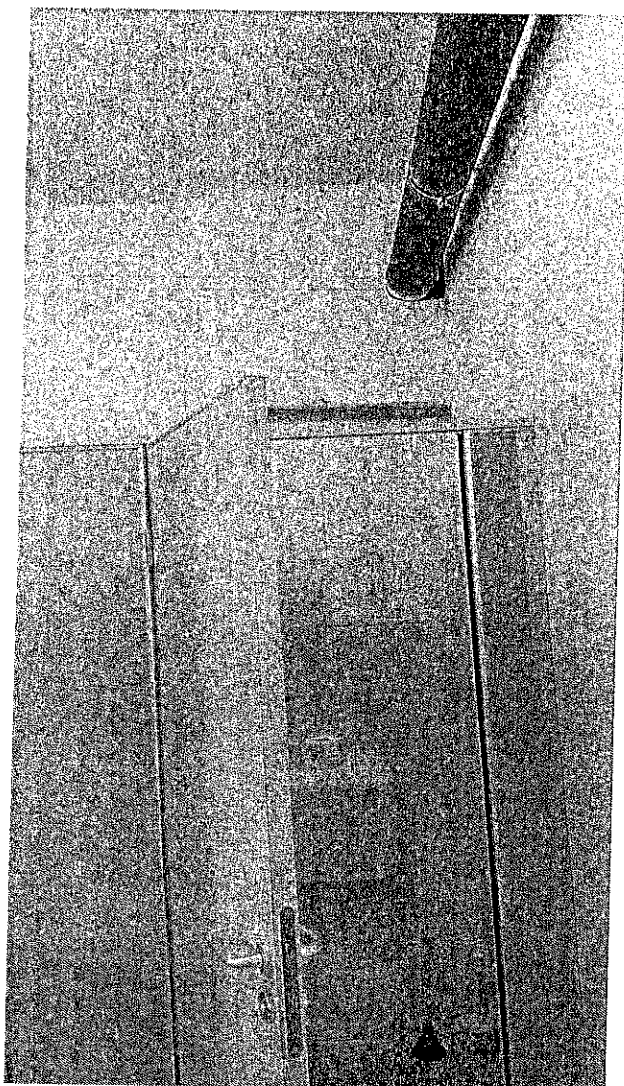
Lelátó

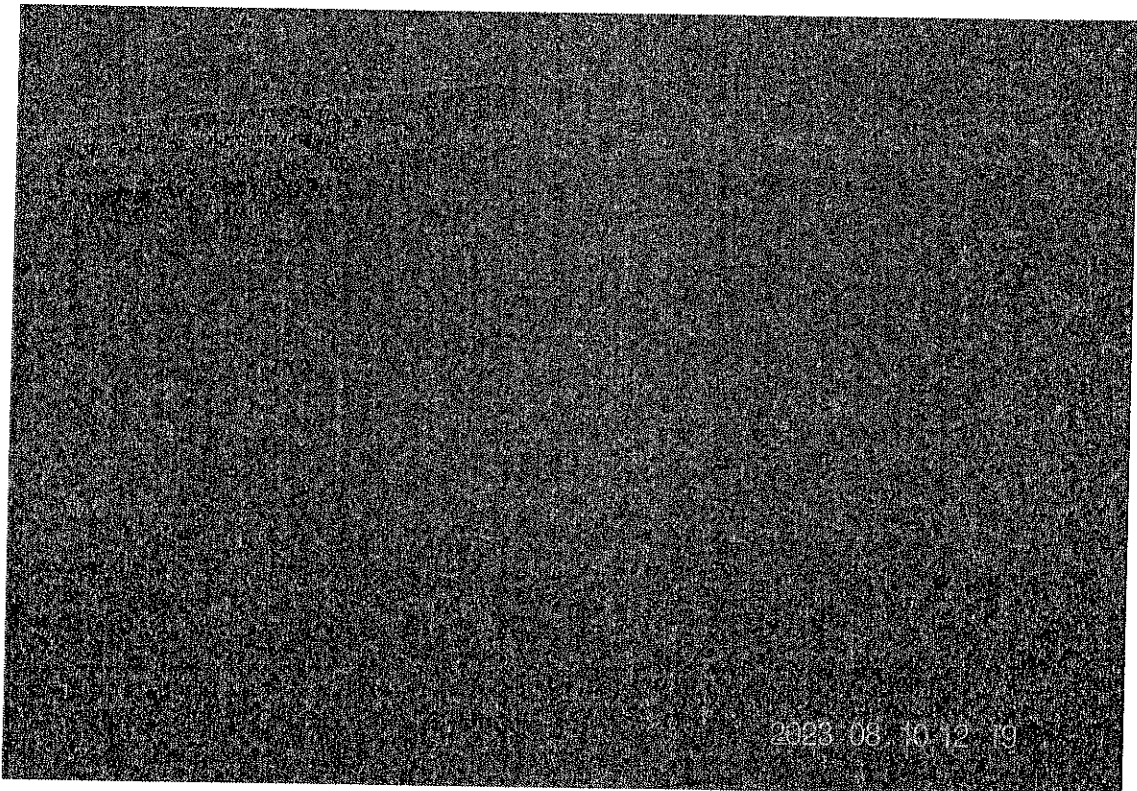
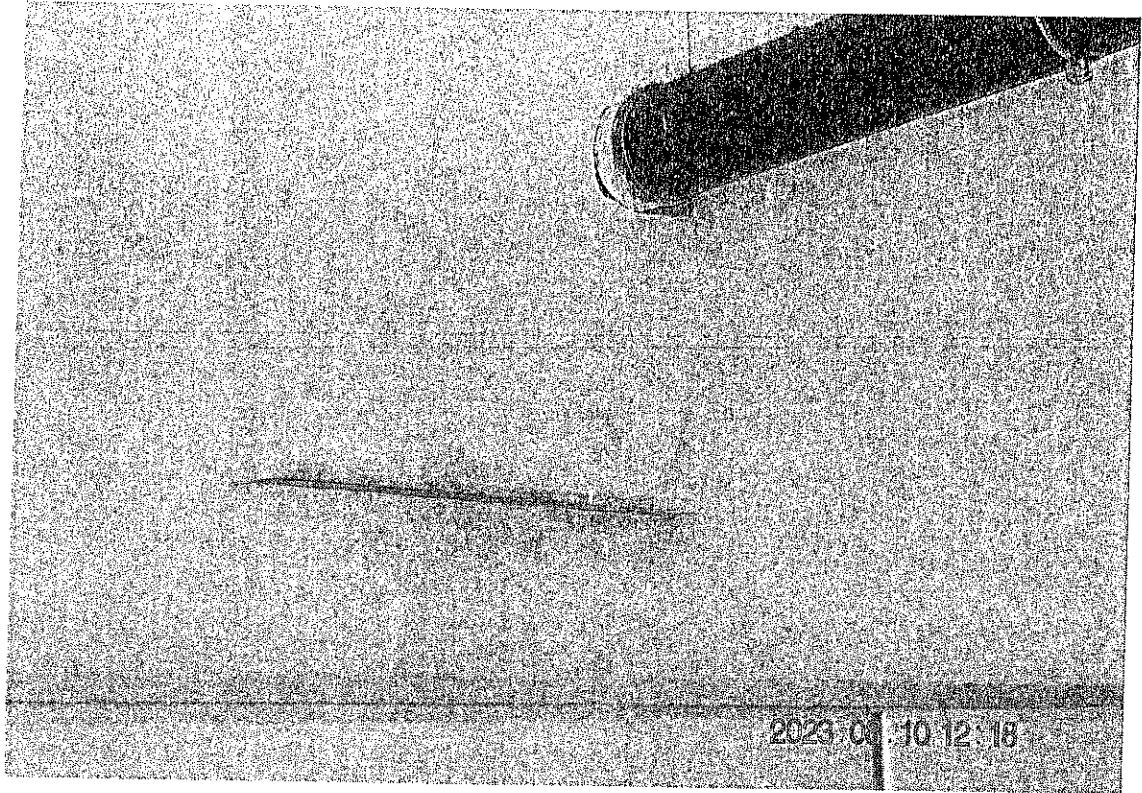


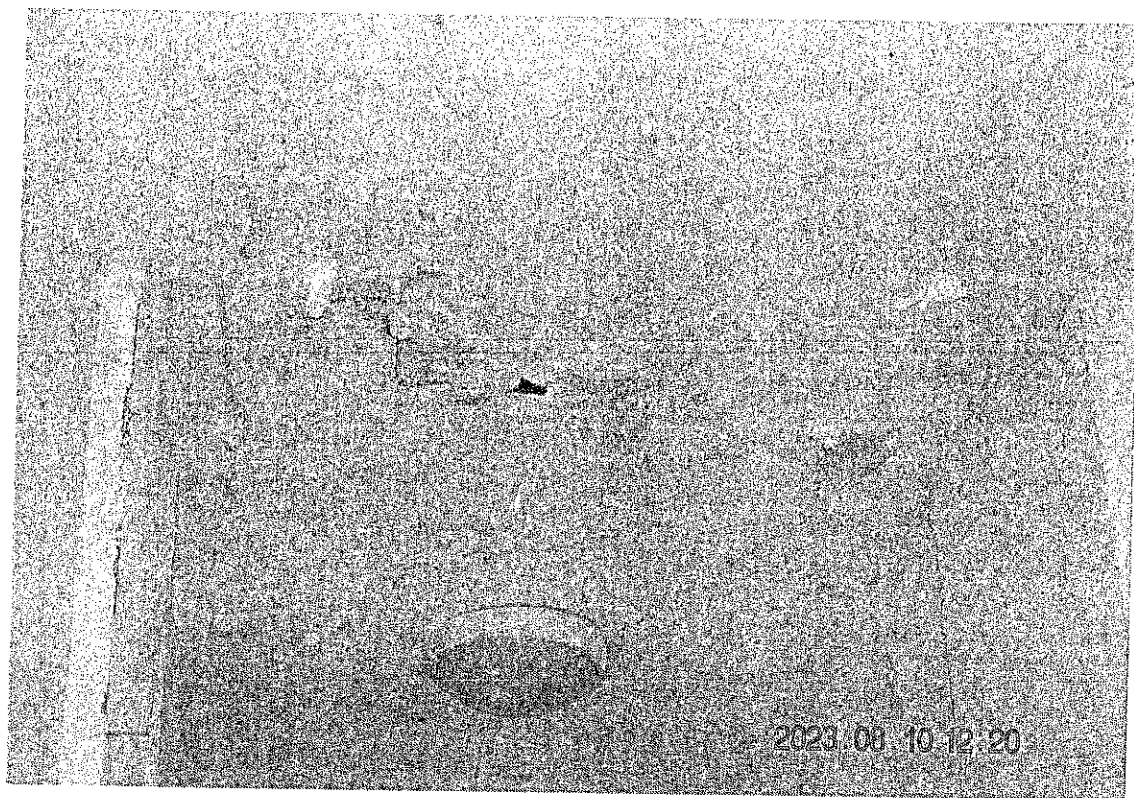
Lelátó alatti tároló helyiségek



Lelátó alatti mosdó helyiségek







ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/- /2023

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa belterület 2862 és 2782 helyrajzi számú utak elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. november 22.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére
a 2862 és 2782 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13.§ (1) bekezdésének 3. pontja szerint, a helyi közügyek közé tartozik a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló intézmények elnevezése.

A belterület 2862 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Pesti - és a Dózsa György utat köti össze. A belterület 2782 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Dózsa György utat, valamint a Petőfi utcát köti össze. A két út folytatólagos egymással, a Dózsa György út keresztezi őket.

A két közterület között fennálló kapcsolatra való tekintettel, az alábbi elnevezést javasoljuk

- **Albertirsa belterület 2782 és 2862 helyrajzi számú közterület: Dózsa György köz**

Határozati javaslat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- Belterület 2782 és 2862 hrsz: Dózsa György köz

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

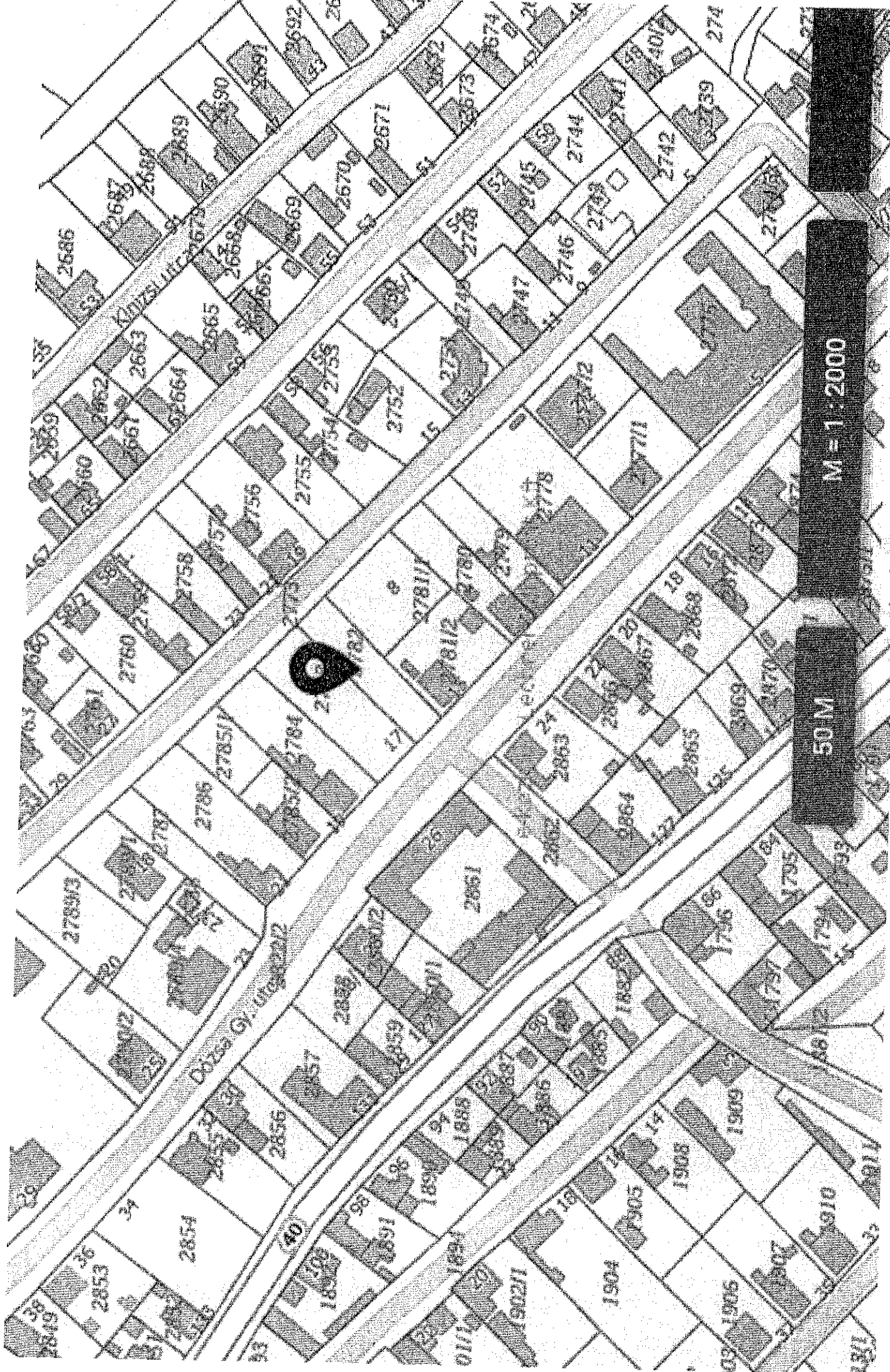
Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2023. november 22.



Kovács Zf
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása tárgyában

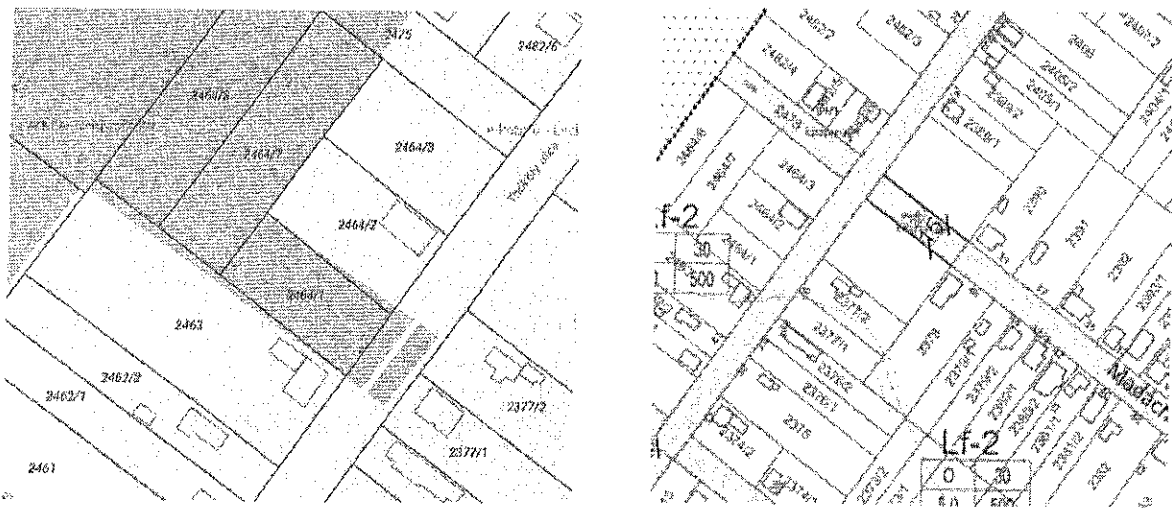
Tisztelt Képviselő-testület!

Makszin Adalbert Ferenc albertirsai lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2464/1 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A kérelmében előadta, hogy a fent jelzett ingatlan a saját lakóingatlana közvetlen szomszédságában található, szeretné azokat összevonni, és vállalja az értébecslés költségének kifizetését.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartozik, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 876 m² területű, per- és tehermentes.



Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értébecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értébecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

A Duna House Ingatlan Értébecslő Kft. által 2022. május 19-én készített ingatlaningatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan becsült nettó értéke 6.300.000-Ft.

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg, és rendelkeznie kell az ingatlanra vonatkozó aktualizált értékebecsléssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni az Albertirsa, 2464/1 helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

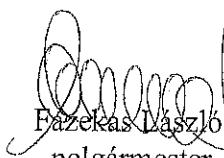
Határozati javaslat 2.

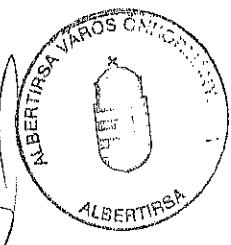
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékebecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.


Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné

Bent

Feladó: Ferenc Makszin <gileraferi2002@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. november 20 17:49
Címzett: kereszteny.aniko@albertirsa.hu; jegyzo@albertirsa.hu
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Irodavezető Asszony!

Vételi szándékomat szeretném jelezni Albertirsa Város Önkormányzata felé az Albertirsa belterület 2464/1 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében. A jelölt ingatlan a lakóingatlanom közvetlen szomszédságában található. Szeretném a két ingatlant összevonni. Az Önöktől megvásárolni szándékozott ingatlanon építkezni nem szeretnék.

Az értébecslés költségét vállalom.

Üdvözlettel,

Makszin Adalbert Ferenc

IRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2023 -11- 21	16.381
Szám: 01/3663-1/2023	Előadó: Bent

Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Vételi szándékomat szeretném jelezni Albertirsa Város Önkormányzata felé az Albertirsa belterület 2464/1 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében. A jelölt ingatlan a lakóingatlanom közvetlen szomszédságában található. Szeretném a két ingatlant összevonni. Az Önöktől megvásárolni szándékozott ingatlanon építkezni nem szeretnék.

Az értékbecslés költségét vállalom.

Üdvözlettel,

Makszin Adalbert Ferenc

Kelt, Albertirsa, 2023. november 23.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére
az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas László, 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú önkormányzati út megvásárlására annak érdekében, hogy biztosított legyen számára a tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/12 hrsz-ú ingatlan megközelítése.

Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlan művelési ága: kivett út, területe: 235 m², per-és tehermentes.

Kérelmező sem a 2023. június 12-én, sem a 2023. október 18-án benyújtott módosított kérelmében nem adott meg vételi árat.

A Képviselő-testület az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 0297/32 hrsz-ú ingatlan besorolását a 2023. október 26-ai ülésén meghozott rendeletével forgalomképesre változtatta.

A képviselő-testületi ülést megelőzően írásban kerestük meg Farkas László urat arra vonatkozóan, hogy tegyen összegszerű vételi ajánlatot, de sem szóban, sem írásban nem tett erre irányuló nyilatkozatot. Viszont telefonon elmondta, tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan könyv szerinti értékénél kevesebb összegért nem értékesítheti vagyonát.

A vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan, nagy értékű ingó vagyontárgy, valamint a bérleti, használati és egyéb vagyoni értékű jogok értékét, illetve az értékkülönbséget 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, **könyv szerinti nyilvántartási érték alapján** kell meghatározni.

Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti (vagyonkataszter) értéke 46.000 Ft.

Ugyancsak a Vagyonrendelet 35.§ (2) bekezdése értelmében a kérelmezett ingatlan esetében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, mivel annak forgalmi értéke nem haladja meg a 1.500.000 Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/32 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 235 m² területű ingatlant-Ft + Áfa áron értékesíti Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa Irsay Károly út 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2023 -10- 18
Szám:	Előadó:
01/2011-5/2023	Bm

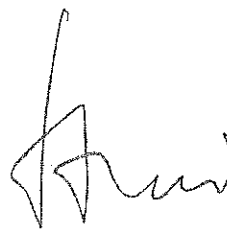
Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023 szeptember 05.-én beadott kérelmemben tévesen jelöltem meg az általam megvásárolni kívánt út helyrajzi számát, amelyben az Albertirsa 0297/27 szerepelt. A Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársával egyeztetve kiderült, hogy ez a korábbi megjelölése a területnek.

Most újra -immár a pontos adat megjelölésével- kérem Önöket, hogy az Albertirsa 0297/32, 235m2 területű út művelési ágú ingatlan megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek. Kérésemet azzal indokolom, hogy már engedélyt kaptam a 0297/33 számú ingatlan megvásárlására, így az adás-vételi szerződés elkészítésekor mindkét terület ügyében egyszerre eljárhatok.

Fáradozásukat megköszönve, üdvözlettel:



Farkas László

2730 Albertirsa Kolozsvári út 55/II.

Albertirsa 2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 22 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra

A napirendi pont előterjesztője: Dávid István képviselő

Az előterjesztést készítette: Dávid István képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek: látványtervek, helyszínrajzok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére
vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. október 26-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítettem képviselőtársaimnak arról, hogy tegyünk vételi ajánlatot az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra, annak tulajdonosa felé. Ezen az ülésen vállaltam, hogy az általam fontosnak tartott biztonságos, a mai kornak megfelelő játszótér, és az Ady Endre utcai Nyitnikék Óvodához és a játszótérhez parkolóhely, valamint egy esetleges kültéri mosdóhelyiség kialakítására látványtervet készíttetek.

A látványtervek elkészültek, amelyeket az előterjesztés mellékleteként mutatok be képviselőtársaimnak.

Továbbra is javaslom, hogy az általam bemutatott cél érdekében bruttó 23.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot tegyünk az ingatlan tulajdonosának azzal, hogy a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésére vállalunk kötelezettséget.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy bruttó 23.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot tesz az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésével.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának megküldje és amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.
3. az ingatlan vételárából, a foglaló összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a vételár fennmaradó összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő a vételi ajánlat megtételére: azonnal
az adásvételi szerződés megkötésére: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.



Dávid István
képviselő

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Sürgősségi indítvány!

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízesatornahálózat
vezetékrendszerének kiváltása és a szennyvízakna megszüntetése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- DAKÖV Kft. tájékoztató levele és árajánlata
- térképszelvény az érintett területről

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Korabó Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 27.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére,
az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltásáról
és szennyvízakna megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Amint az képviselőtársaim előtt is ismeretes, a Köztársaság utca és Luther utca sarkán lévő gravitációs szennyvízakna, valamint az aknába érkező szennyvízelvezető rendszer dugulása miatt az Erzsébet téri játszótér 2023. november 6-tól lezárásra került. A DAKÖV Kft. tájékoztatása alapján nyolc utca szennyvize érkezik ebbe a gravitációs aknába, amely szűk keresztmetszetűnek bizonyult, ezért az ide vezető csatornarendszer ezen szakaszának átépítése szükséges.

Jelen állapot:

A DAKÖV Kft. 2023. november 24-én megküldött levelében arról tájékoztatja önkormányzatunkat, hogy a hiba feltárása okán az alábbi megállapításokat tették:

- 1) a Köztársaság utca – Luther utca sarkán lévő szennyvízakna és az Erzsébet téri játszótéren belül elhelyezkedő akna között a DN 200-as azbesztcement vezeték „kontrás”, ennek következtében a szennyvíz elfolyása nem rendeltetésszerű;
- 2) a Köztársaság utcában az Irinyi utcával szemben lévő akna és a Köztársaság utca – Luther utca sarkán lévő akna között DN 200-as azbesztcement vezeték van felfektetve, és ez jelentős szűkületet okoz a csatornahálózaton. Az Irinyi utcából érkező DN 300-as gyűjtővezeték kb. 400 ingatlan szennyvizét gyűjti és továbbítja a Köztársaság úti végátemelő felé ezen a leszűkült csatorna szakaszon keresztül. A problémát fokozza az 1) pontban leírt csatornaszakasz nem megfelelő „kontrás” lejtése.

A megoldást a kialakult helyzetre

- a DN 200-as AC csővezeték lecserélése jelenti D 315-ös KG PVC vezetékre 55 m hosszan, valamint ideiglenes szennyvízátemelő szivattyú és „repülő vezeték” kiépítése, mellyel a kiváltandó csatornaszakasz mentesül a szennyvízterhelés alól az átépítés idejére, valamint
- az Erzsébet téri játszótéren lévő funkció nélküli szennyvízakna megszüntetése.

A DAKÖV Kft. megküldte árajánlatát is a fenti munkálatok elvégzésére, amely 3.524.498-Ft + Áfa, azaz bruttó 4.476.112-Ft, plusz a kiszállási díj, amely 60.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 76.200-Ft. Mindösszesen 4.552.312-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szennyvízelvezető rendszer rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

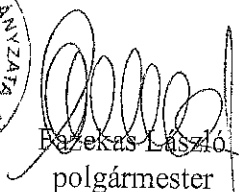
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezető rendszer (Köztársaság utca – Irinyi utca – Luther utcát érintő szakaszának) rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében

- 1) elfogadja a DAKÖV Kft, az Albertirsa, Erzsébet téri szennyvízcsatornahálózat vezetékrendszerének kiváltására és a szennyvízakra megszüntetésére adott bruttó 4.552.312-Ft összegű ajánlatát;
- 2) felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére és az arra vonatkozó szerződés aláírására;
- 3) a munkálatok elvégzésének költségét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester




Fazekas László
polgármester



DAKÖV KFT.
1125 Budapest, Árpád köz 11.
Tel: 06-20-940-827
Fax: 06-20-940-828
Web: www.dakov.hu

Telefon: 06-20-940-827
Fax: 06-20-940-828
Web: www.dakov.hu

2023-11-24

K. A.

Albertírsa Város Önkormányzata 2730

Albertírsa, Irsay K. u. 2.

Tárgy: Tájékoztatás Gördülő Fejlesztési tervet érintő rekonstrukciós munkáról

Tisztelt Tulajdonos!

Mint az önök előtt is ismeretes, az Erzsébet téri játszótéren és környékén gyakori volt a szennyvízhálózat dugulása, ennek következtében volt jónéhány olyan alkalom is, amikor a szennyvíz kiöntött és elszennyezte a közterületet. A hiba okainak feltárása során a következő megállapításokat tettük.

1. A Köztársaság u.-Luther u. sarkán lévő szennyvíz akna és az Erzsébet téri játszótéren belül elhelyezkedő akna között a DN 200-as azbesztcement vezeték „kontrás”, ennek következtében a szennyvíz elfolyása nem rendeltetésszerű.
2. A Köztársaság úton, az Irinyi utcával szemben lévő szennyvíz akna és a Köztársaság u.-Luther u. sarkán lévő akna között DN 200-as azbesztcement vezeték van lefektetve és ez jelentős szűkületet okoz a csatornahálózaton. Az Irinyi utcából érkező DN 300-as gyűjtővezeték körülbelül 400 ingatlan szennyvízérf gyűjti és továbbítja a Köztársaság úti végátemelő felé ezen a leszűkült csatorna szakaszon keresztül. A problémát fokozza 1-es pontban leírt csatorna szakasz nem megfelelő „kontrás” lejtése.

Tartós és szakszerű megoldást, a DN 200-as AC csővezeték lecserélése jelenti D.315-ös KG PVC vezetékre. Erre vonatkozóan elkészítettünk egy árajánlatot, mely tartalmazza a mintegy 55 méter hosszú csatornaszakaszon a csővezeték cseréjét, valamint az ideiglenes szennyvíz átemelő szivattyút és „repülő vezeték” kiépítését, mellyel a kiváltandó csatornaszakaszt mentesítjük a szennyvíz terhelés alól az átépítés idejére. Ezzel egyidejűleg a játszótéren lévő funkció nélküli szennyvíz akna megszüntetésre kerülne. Az árajánlat nem tartalmazza a köztársaság úti parkoló tér-és betonburkolatának felbontását és helyreállítását. Erre vonatkozóan a műszaki iroda vezetőjétől azt a szóbeli ígéretet kaptuk, hogy ezeket a munkákat az önkormányzat saját erőből elvégzi.

Csatolva küldünk egy költségösszesítő árajánlatot, valamint egy térképszelvényt, melyen sárgával jelöltük a kiváltandó vezeték szakaszt, valamint a játszótéren lévő megszüntetésre kerülő szennyvíz aknát.

A tervezett felújítás/átépítés költsége: 3. 524.498.- Ft+ÁFA

A felújítási munkát a 2011.évi CCIX. törvény a víziközmű- szolgáltatásról 30. §-a és a Bérleti Üzemeltetési Szerződés IV. 6. pontja alapján végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások körében számolható el.

Pilis, 2023. 11.15.

Tisztelettel

Dely Attila

mb. üzemigazgatóság vezető

SZENNYVÍZBEKÖTÉS FELMÉRŐ MUNKALAP és Költségösszesítő

Megrendelő neve:

Albertirsa Város Önkormányzata

Szennyvíz meghibásodás helye:

2730 Albertirsa, Erzsébet téri játszótér

Megrendelő címe:

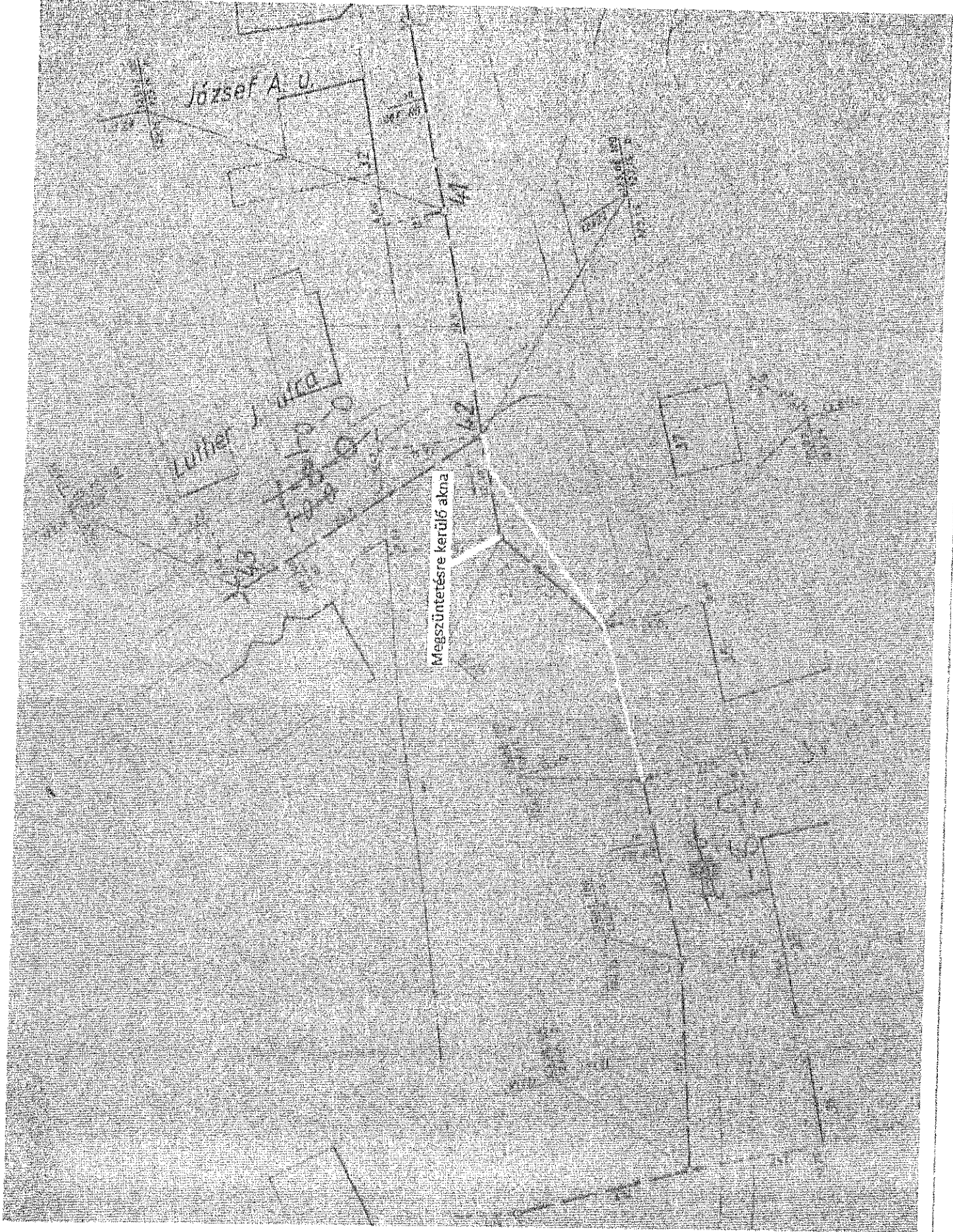
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Megnevezés	Méter	Mennyiség	Egység	Egységár		Érték	
				Nettó Ft		Ft	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
KG PVC cső	110		fm	1 975 Ft	2 414 Ft	0 Ft	0 Ft
KG PVC cső	125		fm	2 610 Ft	2 698 Ft	0 Ft	0 Ft
KG PVC cső	160		fm	3 990 Ft	3 195 Ft	0 Ft	0 Ft
KG PVC cső	315	55	fm	12 383 Ft	26 133 Ft	681 065 Ft	1 437 315 Ft
KGU áttoló karmantyú	110		db	550 Ft	2 769 Ft	0 Ft	0 Ft
KGU áttoló karmantyú	125		db	665 Ft	2 982 Ft	0 Ft	0 Ft
KGU áttoló karmantyú	160		db	1 265 Ft	3 621 Ft	0 Ft	0 Ft
KGU Könyök 45°	160		db	1 500 Ft	3 621 Ft	0 Ft	0 Ft
KGU áttoló karmantyú	200		db	2 245 Ft	2 142 Ft	0 Ft	0 Ft
KGEA Ágidom 45°	110		db	1 355 Ft	2 769 Ft	0 Ft	0 Ft
KGEA Ágidom 45°	125		db	1 630 Ft	2 982 Ft	0 Ft	0 Ft
KGEA "T" Idom 315	315	1	db	40 390 Ft	10 000 Ft	40 390 Ft	10 000 Ft
KGEA Ágidom 45°	315	2	db	17 080 Ft	10 000 Ft	34 160 Ft	20 000 Ft
KGK véglezáró sapka	110		db	275 Ft	2 769 Ft	0 Ft	0 Ft
KGK véglezáró sapka	125		db	420 Ft	2 982 Ft	0 Ft	0 Ft
KGK véglezáró sapka	160		db	720 Ft	3 621 Ft	0 Ft	0 Ft
KGM toklezáró dugó	110		db	345 Ft	2 769 Ft	0 Ft	0 Ft
KGM toklezáró dugó	125		db	350 Ft	2 982 Ft	0 Ft	0 Ft
KGM toklezáró dugó	160		db	590 Ft	3 621 Ft	0 Ft	0 Ft
Aknafedél zöldterületi 315 csővel	315	1	db	22 040 Ft	10 000 Ft	22 040 Ft	10 000 Ft
HidroTech szennyvízátemelő akna			db	103 990 Ft		0 Ft	0 Ft
HidroTech komplett technológiai egység			db	87 980 Ft		0 Ft	0 Ft
ECO'n ED-3008.203 szivattyú			db	97 830 Ft		0 Ft	0 Ft
Vezérlés, vésszint érzékelő és kijelző			db	33 880 Ft		0 Ft	0 Ft
Úszókapcsoló			db	8 500 Ft		0 Ft	0 Ft
Szennylehűző gyűrű			db	1 560 Ft		0 Ft	0 Ft
KPE 45° ív D50			db	1 680 Ft	1 092 Ft	0 Ft	0 Ft
Elektrofűtő karmantyú	50		db	1 900 Ft	8 034 Ft	0 Ft	0 Ft
KPE cső D50			fm	665 Ft	710 Ft	0 Ft	0 Ft
KPE cső D25			fm	240 Ft	710 Ft	0 Ft	0 Ft
KG PVC Cső 200			fm	6 210 Ft	3 550 Ft	0 Ft	0 Ft
D90 Ideiglenes megkerülő vezeték kiépítése 50 fm		1	db	250 000 Ft	50 000 Ft	250 000 Ft	50 000 Ft
Anyagigazgatási költség			18%			184 978 Ft	
Aszfalt burkolat bontás			m2	0 Ft	6 000 Ft		0 Ft
Aszfalt burkolat helyreállítás			m2	14 765 Ft	7 775 Ft	0 Ft	0 Ft
Betonburkolat bontás			m3	0 Ft	33 500 Ft	0 Ft	0 Ft
Betonburkolat helyreállítás			m3	29 500 Ft	25 500 Ft	0 Ft	0 Ft
Közműfeltárás			db		5 800 Ft		0 Ft
Földmunka géppel + kézi erő		40	óra		19 500 Ft		780 000 Ft
Földmunka kézi erővel			óra		6 900 Ft		0 Ft
Útátfűrés 160 KG csőnek			fm		19 500 Ft		0 Ft
Nyíltárkos bemérés			db		4 550 Ft		0 Ft
Felmérés		1	db		4 550 Ft		4 550 Ft
Útátfűrés 63 KPE Csőnek			fm		8 500 Ft		0 Ft
Anyag és díj összesen:						3 524 498 Ft	
27 % ÁFA:						951 614 Ft	
RÉSZLETFIZETÉS:						4 476 112 Ft	
Kiszállási díj 0 - 10 km		12	db	5 000 Ft		60 000 Ft	
27 % ÁFA:						16 200 Ft	
RÉSZLETFIZETÉS:						76 200 Ft	
FIZETENDŐ:						4 552 312 Ft	
Dátum: 2023.11.13							
Pintér Mihály							
DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóság				Megrendelő			

József A. O.

Luther J. O.

Megszüntetésre kerülő akna



Sürgősségi indítvány!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a TBG Production előadásának megtartása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Melléklet: 1

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 29.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére,
a TBG Production előadásának megtartása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Gyöngyhajú lány balladája” c. musical sikere alapján a TBG Production újabb ajánlattal keresett meg, s Vona Tibor Úr, produkciós igazgató, kulturális bizottságunk november 27-ei ülésén ismertette annak részleteit.

Eszerint, a „Feretges-Sissi legendája” c. előadást tudnánk a városi sportcsarnokba hozni. A lehetséges időpont április esetleg május. A produkció ára: bruttó 10.795.000 forint.

A „Gyöngyhajú lány balladája” tapasztalatai alapján a sportcsarnokban 800 fő néző ültethető le úgy, hogy az előadás valamennyiük számára élvezhető legyen.

A „Feretges-Sissi legendája” c. produkció cselekménye a következő:

A Sissi-ként ismert Erzsébet királyné, I. Ferenc József császár felesége 1854-ben, 16 éves korában vált az Osztrák Birodalom első asszonyává. A gyönyörű, érzékeny és vadóc nő egész életében a szerepével járó fullasztó kööttségek elől menekült. A boldogságot és a szerelmet Magyarországon találta meg, ahol a nemesi udvar rajongott érte, különösen az ország legszebb férfinak tartott Gróf Andrássy Gyula. Vonzalmuk azonban soha nem teljesülhetett be...

Ez a legendás szerelem ihlette az ExperiDance és a 100 Tagú Cigányzenekar szolistáinak közös produkcióját. A táncdráma hősei egy lázadó királyné, egy vakmerő gróf és egy csodaszép cigánylány, akik eltáncolják a soha be nem teljesülő szenvedély hol felfokozott, hol gyötrelmes pillanatait.

A szerelmes találkozások és elválások egy pompázatos bálon történnek, ahol a 100 Tagú Cigányzenekar szolistái (20 fő) húzzák a talpalávalót. A zenekar, mely 2014 márciusától hivatalosan is hungarikum, vagyis magyar nemzeti csúcsteljesítmény, a táncosok mellett garancia a fergeteges színházi élményre.

Tisztelt Képviselőtársaim!

A megkeresés ügyében történő döntés során kétféle szempont figyelembe vétele jön szóba.

Az egyik: a „Gyöngyhajú lány balladája” c. előadás bizonyította, hogy a sportcsarnok alkalmas sok száz néző színvonalas szórakoztatására képes, igényes produkciók helyszínétől elvárható feltételek biztosítására. Igény is van ilyen alkalomokra. Mivel mindez együtt áll, érdemes nivós művészeti programokat rendszeresen bemutatni ezen a helyszínen. Ezzel ui. Albertirsa és a környék előadóművészetek iránt fogékony polgárai számára biztosítunk, korábban nálunk nem volt kulturális helyszínt. Ennek előnyeit szükségtelen ecsetelni.

A másik: a szóban forgó produkciótól teltház esetén is (a jegyárak és a járulékos költségek függvényében) 4-5 millió forintnyi negatív pénzügyi mérleg várható. A 2024. évi költségvetés ismerete nélkül kell arról döntenünk, hogy ezt vállaljuk-e. Magam úgy gondolom, hogy a TBG Productiontól megismert színvonal és gazdálkodásunk jelenlegi kondíciói együtt, megengedik, hogy vállaljuk a rendezvény lebonyolítását.

A döntés joga a Tisztelt Képviselő-testületé.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatán Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat 2024. áprilisában/májusában (a következő héten pontosítandó időpontban) a városi sportcsarnokban, bemutattja a TBG Production repertoárján szereplő „Fergetes-Sissi legendája” c. előadást.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a TBG Production Kft-vel 3 millió Ft+Áfa/előadás, a TBG Technic and Marketing Kft-vel 5,5 millió Ft+Áfa/előadás összegű szerződést megkösse,
3. a szerződés megkötéséhez szükséges forrása 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre: 2023. december 31.

Felelős: szerződéskötésre: Fazekas László polgármester

az előadások szervezésére: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Albertirsa, 2023. november 29.


Fazekas László
polgármester



Sürgősségi indítvány!

ELŐTERJESZTÉS**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nemAz előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításárólA napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármesterAz előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referensAz előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 2023. évi módosított közbeszerzési terv

Az előterjesztést véleményező Bizottság: -Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 30.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai testületi ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2023. évi közbeszerzési terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésén elfogadta a 2023. évre tervezett közbeszerzéseiről szóló tervét, melyet módosítanunk, illetve ki kell egészítenünk a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtott és 3375466459 azonosító számon nyilvántartott támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően, az „**Albertirsa-Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának útburkolat felújítása**” tárgyú építési beruházással.

A Közbeszerzési Szabályzat szerint a tervmódosítást a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve egészüljön ki a fent ismertetett építési beruházással.

HATÁROZATI JAVASLAT

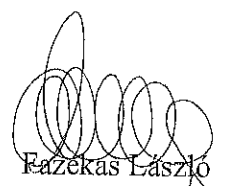
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön az **Albertirsa-Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának útburkolat felújításával**.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 30.




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA VÁROS 2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

9. tervsor

Albertirsa, külterületi helyi közutak fejlesztése

Közbeszerzés tárgya

„Albertirsa-Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának útburkolat felújítása”

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3375466459 projekt azonosító számú támogatói okirathoz kapcsolódó, Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása 6 m szélességben, 4467 m felújítási szakaszon.

Az útburkolat felújítására az alábbiak szerint kerül sor:

A helyszínrajzon megjelölt teljesen tönkrement útburkolatot (bomlás mértéke 5-10 cm) teljes szerkezetében el kell bontani.

Bontást követően az alábbi szerkezettel kell megépíteni:

20 cm vtg. M22 mechanikai stabilizációs útalap

5 cm vtg. AC-16 aszfalt kötőréteg

5 cm vtg AC-11 aszfalt kopóréteg

2 cm vtg. AC-11 aszfalt kiegyenlítő réteg

4 cm vtg AC-11 aszfalt kopóréteg (teljes felületű aszfalt)

A kátyúkat szakszerűen ki kell javítani. A meglévő ép felületű aszfaltot hézagvágóval a szélénél körbe kell vágni. A meglévő rossz állapotot a kötőrétegig vissza kell marni. A felületet bitumen emulzióval kell lepermetezni. Az előkészítést követően 4 cm vtg. AC-11 j. aszfalt kopóréteggel kell kitölteni.

A szintbeli csatlakozás kialakítására gondosan ügyelni kell. A szintbeli csatlakozás érdekében a kezdő illetve végszelvényben a burkolatot 4 cm mélységben 5.0 m hosszban fel kell marni. A felület előkészítését követően építendő meg az erősítő aszfalt réteg. A meglévő burkolatot bitumenemulziós permetezéssel kell ellátni.

Az AC-11 j. aszfalt kopóréteg 2+4 cm vastagságban épüljön meg 3,0 m-es terítési szélességben. Az aszfalt burkolat megépítését követően a földpadkákat rendezni kell. A fölösleges földet el kell távolítani, a hiányokat pótolni.

A padka oldalesése 5% legyen, szélessége mindkét oldalon 1,0-1,0 m.

Az elkészült padkát gondosan tömöríteni kell 95% tömörségi fokra. A padka építést megelőzően a növényzetet a gyökérzettel együtt 1,0-1,0 m szélességben el kell távolítani.

Az úrszelvénybe lógó faágakat is le kell nyesni. Az aszfaltozás befejezését követően terelővonalat kell felfesteni 4+8 m osztással, fehér színben.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

2023. negyedik negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

2023. december

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024.

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

2024. második negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

2024. május

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, 3375466459 azonosító számú támogatási szerződés.

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

150

Szerződés időtartama (időegység)

nap