

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 26-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma:211-229/2023.(X.26.)
Rendelet száma: 24-26/2023.(X.27.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jutasiné Klein Kitti és Rigó Tímea képviselők jelezték, hogy később érkeznek az ülésre.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sági Józsefné és Verseci István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt. (Rigó Tímea képviselővel kiegészült az ülés.)

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Következik a napirendi javaslat, ami egy kivétellel megegyezik a Meghívóban szereplővel. Az eredeti 20-as napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság javasolja levenni napirendről, mert formális támogatást nem tudunk adni, viszont vannak képviselői felajánlások és valószínűsíthetően a polgármester saját hatáskörben 10 példányt megvásárol a majdan elkészülő könyvből. Ez az indoklás. Így 21 fő napirendi pontot tárgyalunk, majd Egyebeket és zárt ülést is tartunk.

Van-e kérdés ehhez? Más javaslat? Nincs. Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában – végső elfogadás

Előadó: Fazekas László polgármester

- 4./ Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 6./ Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról
Előadó: Petró Rita bölcsődevezető
- 7./ Előterjesztés az FBH-NP Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Az ügyeleti ellátás biztosítása 2024-ben
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett pályázatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Indikatív árajánlat kérés a Hősök útjai járda kivitelezésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 16./ Előterjesztés a 0201 és a 0203 helyrajzi számú közterület elnevezéséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 17./ Árpád és Fia Kft. kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés Koczka László magánszemély egyedi támogatási kérelméről
Előadó: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfé bérbeadásának helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

22./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés az Albertirsa, Nagyvárad utcai járdaépítés közbeszerzési eljárásának eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Gér Mihály, Rigó Tímea, Jutasiné Klein Kitti, Raczki Zoltán, Szakál András, Verseci István és Major Judit képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Felterjesztés előtti állapotban van a rendelet-tervezet, amit a vármegyei kormányhivatalhoz kell felterjesszük, valamint a szomszéd településeknek kell a tervezetet megküldeni. Amennyiben elfogadja a testület ezt a tervezetet, vagy valamilyen változatot, akkor ezt megtesszük, és az illetékes szakigazgatási szerv véleménye után hozzuk vissza majd végső elfogadásra.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva

1. véleményezésre felterjeszti a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelet-tervezetét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,

2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis és Pánd települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő az 1. pontban: azonnal,

a 2. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A vonatkozó törvény szerint átkerül a hatáskör a jegyzőtől a képviselő-testülethez és a feladatok, megoldások praktikuma alapján javasoljuk, hogy a testülete adja át a polgármesternek a hatáskört.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását és javasoljuk elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze azt.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023.(X.27.) önkormányzati rendelete**

a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. tv. 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005.(VII.1.) rendelete a 14/2007. (VI. 29.), a 20/2008. (IV. 25.), a 21/2009. (XI.10.), a 27/2013.(XI.04.), a 10/2016.(IV.29.), a 19/2017.(IX.01.) és az 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet

a) 16. § (3) bekezdésében a „jegyző” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,

b) 16. § (7) bekezdésében a „jegyző” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2023. október 27.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3./ Településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában – végső elfogadás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Kérelemre márciusban egy előzetes támogatást biztosítottunk a Marosfalvi házaspár részére, most pedig a HÉSZ módosítást kellene kimondanunk, amennyiben ebben egyetértés van.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a HÉSZ módosítását egyhangúlag támogatta és javasolja elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

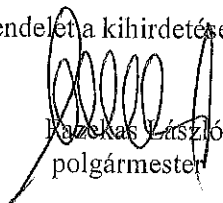
25/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti SZT-8 és SZT-9 számú tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

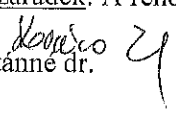
2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. október 27-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. melléklet a 25/2023. (X.27.) önkormányzati rendelethez

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-8 és SZT-9 jelű szabályozási tervlap módosítása, a módosítás területi hatályának vonatkozásában

4./ Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A vagyonrendeletünk módosítása egy konkrét ingatlan megközelíthetősége érdekében, ami a 0297/12-es számú. Kaptunk egy vételi ajánlatot a 0297/28-as önkormányzati út megvásárlására vonatkozóan. Ahhoz, hogy erről majd tárgyaljunk, a vagyonrendeletünk módosítására van szükség.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi Ügyrendi Bizottság nem döntött ebben a témakörben. Mi úgy láttuk jónak, hogy előbb tisztázni kellene, hogyha érkezett vételi ajánlat egyáltalán, mit ajánl, ezért fel.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megállapítottuk, hogy a rendeletmódosítás tulajdonképpen egy elvi hozzájárulás ahhoz, hogy a későbbiek folyamán esetleg el tudjuk adni. Bizottságunk 7 igen és 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra a vagyonrendelet módosítását.

Fazekas László polgármester: Én azt gondolom, hogy miután ez egy elvi döntés, nem látom ebben a pillanatban nagy jelentőségét annak, hogy milyen összegről van szó, tehát a magam részéről megszavazom, de ki-ki eldönti. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023.(X.27.) önkormányzati rendelete**

**Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§(1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1.§

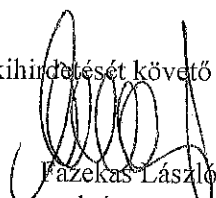
(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete az alábbi 111. sorszámmal egészül ki:

111	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II. KÜLTERÜLET	100	0297/32//	21125- KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
-----	--	-----	-----------	-------------------------------

(2) Az Ör. forgalomképtelen vagyonról szóló 1. számú mellékletének 294. sora törlésre kerül.

2.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Farkas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. október 27. napján kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról

Előadó: Farkas Péterné intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Farkas Péterné intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén a beszámolóval kapcsolatos kérdéseinket feltettük, azokra az intézményvezetőtől korrekt válaszokat kaptunk. Egy fő bizottsági tag tartózkodott a szavazásnál, mivel intézményi dolgozó, hárman viszont igennel szavaztunk a beszámolóra és elfogadásra javasoljuk.

Fazekas László polgármester: Nagyon szépen köszönöm Intézményvezető Asszonynak és az óvoda dolgozóinak a munkáját és további jó munkát kívánok.

Rigó Tímea képviselő: Kérem a kizárásomat a döntéshozatalból.

Fazekas László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Rigó Tímeát kizárjuk a szavazásból, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta Rigó Tímea képviselőt a szavazásból.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a beszámolót, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

6./ Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

Előadó: Petró Rita bölcsődevezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Petró Rita intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Kása Zoltán képviselő: Mivel a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke még nem érkezett meg, így ismertetem a bizottsági véleményt. A bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót. A bölcsőde vezetőjéhez nagyon sok szakmai kérdésünk volt és mindenre megkaptuk a választ.

Fazekas László polgármester: Nagyon szépen megköszönöm az Intézményvezető Asszony munkáját, az ott dolgozókat és további jó munkát kívánok. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak

- megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés azért került ide, mert július 1-jétől az országban egy centralizált koncesszori rendszerben történik a hulladékszállítás és kezelés. Esetünkben a DTKH a régió koordinátor, amint arról korábban már kapott a testület tájékoztatást. A szeptemberi taggyűlésen elvi döntést hoztunk a működés racionalizálása érdekében, hogy a szolgáltatásban továbbra is részt vevő társaságok a DTKH-ba olvadjanak, tehát megtörténjék ez az egyesülés. Ma a DTKH résztulajdonosaként mondunk, ha mondunk igent, a beolvadással történő egyesülésre.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a beolvadást a DTKH-ba.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasol a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze azt.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszáma: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszáma: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „**Beolvadó Társaság**”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő **beolvadásával** azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság

fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviseletét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland ügyvezető, dr. Balics István ügyvezető és Csongor Attila cégvezető látja el önálló aláírási joggal, határozatlan időtartamig. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;

- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján, Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként, Átvevő Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) egyetért azzal és jóváhagyja, hogy az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/a 2.em.1., adószám: 11500078-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 731880, Magyar Könyvvizsgálói Kamara bejegyzési száma: 001919, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Gulyás Csaba) kerüljön kijelölésre az Átvevő Társaság vonatkozásában a beolvadással kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenységek elvégzésére;
- f) elfogadja dr. Francsovcics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként;
- g) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovcics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mind pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az ártértékelés lehetőségével nem éltek.;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- i) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Albertirsa Város Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá;

- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§-a alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;
- k) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- m) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- n) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa a j) pontban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: Fazekas László polgármester

8./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466

hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Előzetes döntésről van szó. Egy kérelem van itt előttünk. A szóban forgó területet, a jelenlegi övezeti besorolástól eltérő módon kívánja a tulajdonos hasznosítani. Államigazgatási egyeztetésre kell küldenünk az anyagot és ezt egyszerűsített eljárással szeretnénk lebonyolítani.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Verseci István képviselő: Személyes érintettség miatt kérem a kizárásom a szavazásból.

Fazekas László polgármester: Aki egyetért a Verseci képviselő úr kizárásával a szavazásból, most kérem jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Verseci István képviselőt a szavazásból kizárja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Verseci Istvánné kérelmét a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására, Lf-2 építési övezetből Gksz-2 építési övezetbe. A tervmódosítás során felmerülő költségeket a kérelmező vállalja,
2. a módosítás államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára,
3. a 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Pályázatot hirdettünk, erre két ajánlat érkezett. Igen magas összegűnek ítéltük többen. A Pénzügyi Bizottság elnöke felhívta a figyelmemet külön a készenléti díjra. Ezután tárgyaltam az érintettekkel és 2500 Ft/nap készenléti díjra mentek le 3000-ról. Most itt van ez az előterjesztés ezekkel a kondíciókkal. A tegnapi összevont bizottsági ülésen viszont történtek fejlemények a témában.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot nem támogatta, tehát nem javasoljuk a szerződéskötést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési Bizottság az összevont bizottsági ülésen 8 egyhangú szavazattal úgy döntött, hogy nem támogatja az előterjesztést. Illetve hoztunk egy olyan döntést, hogy egy újabb pályázat kerüljön kiírásra, amelyben az szerepeljen, hogy a készenléti

díjat 1000 Ft-ban maximalizáljuk. Ezt 7 igen és 1 nem szavazattal javasoljuk elfogadásra. Az is elhangzott az ülésen, hogy december 15-től kössük meg a szerződést.

Fazekas László polgármester: Az eredeti határozati javaslatot fölteszem szavazásra azzal, hogy a két bizottság közül egyik sem támogatja.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal nem támogatja a Sánta Imre és Heffner Károly egyéni vállalkozókkal történő szerződéskötést síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására.

Fazekas László polgármester: Akkor ezt elvetettük. Ismertetem a 2. számú határozati javaslatot, amit közben megfogalmaztam. „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatoknak a 2023-2024. évi téli időszakban történő ellátásáról, azzal a feltétellel, hogy az esetleges szerződés december 15-étől 2024. február 28-ával bezárólag történjék meg. Az esetleges készenléti díj maximuma pedig nem haladhatja meg a bruttó 1000 Ft/nap/gép összeget. Határidő a kiírásra: október 30, a benyújtásra november 13, az elbírálás pedig a november 30-ai testületi ülés.

Aki ezzel az új kiírási kondíciókkal egyetért, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatoknak a 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról, azzal a feltétellel, hogy az esetleges szerződés 2023. december 15-től 2023. február 29-ig bezárólag történjék meg. Az esetleges készenléti díj maximuma pedig nem haladhatja meg a bruttó 1.000,- Ft/nap/gép összeget.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2023/2024. évi téli időszakra, 2023. december 15-től - 2024. február 28-ig.

A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosságmentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje: 2023. november 13. 16 óra. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

A pályázat elbírálási határideje: 2023. november 30.

Albertirsa, 2023. október 26.

Fazekas László
polgármester

Fazekas László polgármester: Várható még a délután folyamán visszajelzés az ügyeleti szolgálatot végző cégtől a díjazásra vonatkozóan, ezért javaslom, hogy az ügyeleti ellátásról szóló előterjesztés megtárgyalását tegyük későbbre.

10./ Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A költségvetési rendeletünkben meghatározott keret terhéig történtek a karbantartások. Kerettúllépésről nem tudok, a tartalmi részeket felsoroltuk az előterjesztésben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról szóló tájékoztatót.

11./ Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Körülbelül szeptember elejétől egyeztettünk ebben a témakörben. Nekem korábban olyan információm volt a nyár derekától, elejétől, hogy a következő 2-3 évben a Coop nem realizál fejlesztést a területen. Ez azért izgalmas, mert mint tudjuk, a szóban forgó ingatlannak egy jelentős része az ő tulajdonában van. Ezért gondoltam azt, hogy elébe menve annak, hogy esetleg az ős második fele vagy pedig a tavaszi időszak csapadékos lesz és akkor ott tengerszemek alakulnak ki olyan időszakban is, amikor már a piac miatt bizonyos napokon nagy a forgalma ennek a parkolónak, hogy elvégezzünk ott egy olyan felújítást, amivel kiiktatjuk a legnagyobb gödröket meg a belső akadályokat. Aztán végeztünk egyfajta felmérést, árajánlatokat kértünk, több milliósak érkeztek, s akkor csökkentettük a műszaki tartalmat. Nagyon leegyszerűsítve, a területüket több kazettára, több részre volt osztva emelt szegélyekkel, ezeket a belső részekben lévő szegélyköveket kiszedtetnénk, végeznénk egy valamiféle ezek után lehetséges terepegyengetést, és a még mindig megmaradó mélyedésekbe (4, 5, 6 ilyen van) helyeznénk el apró követ. A gyephézagok területét az ottmaradna gyephézagokként. Közben új információ érkezett, hogy valószínűleg a Coop mégis hozzákezd egy fejlesztéshez, én ezt a jövő héten fogom tudni pontosan, hogy mit jelent, de nem gondolom, hogy egy ilyen mélységű felújítás nekik gondot okozna, vagy azt mondanák, hogy ne csináljuk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy kérjünk árajánlatokat ezekre a munkálatokra még pluszban, amit 7 fő támogatott, 1 ellenében.

A határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk, a legszükségesebb tereprendezés valósuljon meg.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az 1) pont után írjuk be „...és a kivitelezésre kérjen árajánlatokat.” Majd szeretnék kapni egy beszámolót a feladat elvégzéséről és a kapott árajánlatokról.

Szakál András képviselő: Érdemes lenne úgy kommunikálni ezt a lakosság felé -függően attól, hogy a Coop majd Polgármester Úrnak, mit mond jövő héten -, hogy egyrészt ez most csak egy ideiglenes megoldás, bekértünk árajánlatokat a teljes rendbetételre, és mindezt csak azért, mert valószínűleg, hogyha ezt meg fogják látni, hogy ilyen toldozgatás foltozgatás van, akkor abból a Facebookon elég komoly csetepaté fog kialakulni és ennek megelőzésére mondom ezt.

Verseci István képviselő: Bármiféle további fejlesztés esetén a Coopnak jelentős szerepe van abban, hogy ott a jövőben hogy fog kinézni a városközpont. Én Polgármester Úr figyelmét hívom föl arra, hogy nagyon taktikusan tárgyaljon a Coop-pal és adjunk meg nekik minden olyan támogatást, ami esetleg arra szolgál, hogy hogy ebből a méltatlan állapotból a volt áruház tulajdonosával egymást kiobbantsák.

Fazekas László polgármester: A határozati javaslat 2-es pontját és a határidőt javaslom módosítani a következőképpen: „2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) pont szerinti parkoló karbantartásának megkezdése előtt egyeztetést folytasson a Coop Áruház üzemeltetőjével, továbbá kérjen kivitelezői árajánlatokat és az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet. Határidő: azonnal, illetve a novemberi képviselő-testületi ülés, Felelős: Fazekas László polgármester.” A Szakál képviselő úr által elmondottakkal teljesen egyetértek. Aki elfogadja ezzel a módosítással a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az Albertirsa 2933/7 és 2926/3 helyrajzi számon lévő parkoló területének karbantartására- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék terhére bruttó 1.998.000 Ft összeget biztosít.
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) pont szerinti parkoló karbantartásának megkezdése előtt egyeztetést folytasson a Coop Áruház üzemeltetőjével, továbbá kérjen kivitelezői árajánlatokat és az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal, illetve a novemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett pályázatról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy pályázat érkezett, amiben az is szerepel feltételként, hogy új villanyóra felszerelése történjék meg és ehhez kértük az áramszolgáltató előzetes szakvéleményét. Ez még nem érkezett meg, emiatt javasoljuk azt a határozati javaslatban, hogy november 1-jétől egyenlőre december 31-éig kössünk szerződést a pályázóval.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget (109,44 m²) Vrabecz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) részére, 120.000-Ft + Áfa bérleti díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Indikatív árajánlat kérés a Hősök útjai járda kivitelezésére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Eredetileg a meglévő terv műszaki tartalmára javasoltam árajánlatot kérni, Szakál képviselő úrtól indult a gondolat. Aztán ezzel kapcsolatban is több minden fölmerült a tegnapi összevont bizottsági ülésen. A határozati javaslatot érintően is van alternatív javaslatuk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén merült fel, hogy mind a két oldalra, tehát a temető felőli, illetve a vasút felőli oldalra is kérjünk indikatív árajánlatot, mert lehet, hogy nem sok a különbség.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Szeretném jelezni, hogy arra az oldalra, ami most az előterjesztésben szerepel - ez önkormányzati terület - készült egy engedélyes és kiviteli terv, azonban ez a terv nem lett annak idején leengedélyeztetve, mégpedig azért, mert a Tessedik és a Nyáregyházi utca között vannak azok a közvilágítási kandeláberek, amelyeknek az

áthelyezését írja elő a terv, méghozzá a kerítésvonalába, de az ehhez szükséges szakági tervek nem készültek el. A járdaépítés egyébként, ha saját területén építi az önkormányzat, akkor bejelentés köteles a vármegyei kormányhivatalhoz, tehát engedélyeztetni nem kell. Ha a másik oldalra akarjuk tenni a járdát, - oda csak egy tanulmánytervünk van egyébként -, oda még engedélyezési és kiviteli tervet is kellene készíttetni, és mivel nem önkormányzati területen épülne az az oldal, a Magyar Állam tulajdona, a vasúttársaság kezelésében van, oda már engedélyezés szükséges és ahhoz a vasutat is be kell vonni nyilván az engedélyezési eljárásba. Tehát mind a két oldalon még van egy tervezési feladat is. Tegnap a Kőhegyi úr azt mondta, hogy erre a vasúti oldalra kérjük be árajánlatot engedélyezési és kiviteli terv készítésére is, viszont a temető felőli oldalra is kell szakági tervkészítésre is ajánlatot kérni, mert nem tartalmazza a régi terv.

Szakál András képviselő: Mindenki előtt ismert a probléma, rengetegen járnak azon a területen, nagyon nehéz figyelni nekik is, az autósoknak is, abszolút nem biztonságos. Nyilván sokkal ideálisabb helyzet lenne, hogyha a MÁV oldalán tudnánk megcsinálni a járdát, ugyanakkor azt figyelembe kell venni, vagy ott vezetéket kell kiváltani és annak a költségét senki nem tudja megmondani pontosan, hogy mekkora. Elképzelhető, hogy még akkor is jobban járunk anyagilag, hogyha a másik oldalon sokkal több mindent kell megcsinálni ahhoz, hogy ez megvalósuljon.

Fazekas László polgármester: A ravatalozón túl, a Nyáregyházi utcáig, ennek a szakasznak az elején van egy olyan 8 méternyi szakasz, ami kifejezetten szűk, de itt nincs kandeláber, viszont itt a majdani járda szintje az 50-60 centiméterrel föntebb van, mint azok a sírok, amik viszont a közvetlenül mellette lévő kerítéstől 30 centiméterre vagy 45-re vannak, tehát, ha itt szeretnénk járdát építeni, biztos, hogy kell egy előzetes megállapodás, együttműködés a gyülekezettel, a temető tulajdonosával. A Képviselő úr egyébként már úgy tudom, hogy felvette a kapcsolatot és nyitottak arra, hogy egyeztessünk. Én most arra gondolok, hogy gondolkodjunk rajta, miután elég sok a tisztázatlanság, viszont valóban lépni kellene már valamit, esetleg azt javaslom, hogy ne kérjünk most indikatív árajánlatot kivitelezésre, mert nem tudunk korrekt adatokat produkálni, főként a déli, vagyis a vasúti oldal esetében, hanem, arról döntsünk, hogy kérjünk árajánlatokat a temetői oldal esetében szakági tervekre, a vasúti oldal, vagyis a déli oldal esetében, pedig engedélyes és kiviteli tervre. Jó esetben ezt a decemberi ülésen meg tudjuk tárgyalni. A jövő évi költségvetés előtt már valamit látni fogunk, hogy bele lehet-e venni a jövő évi beruházási programba ezt a feladatot vagy sem.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Nekem pedig menetközben az jutott eszembe, hogy akár a mostani tervekhez még hozzá lehet-e tenni, vagy ezt külön kellene megoldani, de szükség lenne egy gyalogos átkelőre is.

Fazekas László polgármester: Azt se felejtjük el, hogy a tegnapi bizottsági ülésen született egy olyan javaslat, hogy vagy most, vagy amikor majd eljutunk az indikatív ajánlatokig, mind a két oldalra kérjük meg. Ha mind a két oldalra megkérjük, akkor utána el tudjuk dönteni, hogy melyikre írunk ki egy kivitelezői pályázatot, és majd, ha ezt eldöntöttük és már karnyújtásnyira van a kivitelezés, akkor érünk oda, hogy hogy megfontoljuk egy esetleges gyalogátkelőhely létesítését.

Kása Zoltán képviselő: A Vasút utcai járda aszfaltborítását nem igazán sikerült jó minőségben elkészíteni, ezért azt javaslom, hogy beton borításra kérjünk ajánlatot.

Fazekas László polgármester: Volt egy módosító indítványom, hogy tehát a képviselő-testület szakági tervekre kér árajánlatot az északi oldalra, tehát a temetői oldalra vonatkozóan és engedélyezési, illetve kiviteli tervre a déli oldalra, tehát a vasúti oldalra, felelős polgármester és azonnali határidővel. A jövő héten megkerestünk cégeket és akkor reméljük, hogy minél előbb érkeznek árajánlatok és akkor utána tudunk továbblépni. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hősök útjai járda Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára szakági tervekre, a déli (vasúti) oldalra engedélyezési, illetve kiviteli tervekre kér árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: Szerencsések vagyunk, hogy jelenleg ennyi beruházást tudtunk végrehajtani és a közbeszerzések ilyen jól sikerültek.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A mai napon elméletileg volt egy műszaki bejárás. Erről lehet valamit tudni?

Fazekas László polgármester: A három útról beszélünk. Két lényeges kívánalmunk volt a kivitelezőnél. A tervező és egyben műszaki ellenőr nem tudott eljönni egészségi állapota miatt, de telefonon elértük és egyeztetünk. Vállalja a kivitelező, hogy a Bocskai utca esetében az Árok utcától elvégzi azt a felmarást és gyakorlatilag újra aszfaltozást, amit a bizottságok kértek a tegnapi napon. Egy aggodalmát fejezte ki a cég vezetője, mindent el fog követni, hogy ne csússzon ki a befejezési határidőből (de azért ez már időjárásfüggő is most már így a hónap végén, 10 nap van még), de, ha kicsúszna ebből a 10 napból, mert 3-4 napig esik, amire van esély, akkor azért nem nagyon szeretne kötbért is fizetni. A másik kérést is teljesíti, azzal együtt, hogy itt elmondta a fenntartásait, de ez egy sokkal egyszerűbb dolog, a Galamb utcai fekvőrendőrről kérdése. A terv szerint 10 cm magasságot kellene biztosítani, tehát a tervnek megfelelően kell átépíteni, átépíti. Szerinte azért jön majd kritika, hogy túl magas. Ebben teljesen egyetértettünk a tervezővel, azt mondta, hogy Ő is kipróbálta 50-nel, én is kipróbáltam 50-nel és úgy suhantunk át rajta, mint hogyha nem is lenne fekvőrendőr. Tehát végül is ez volt a két lényegi követelés, ezt teljesíti. Elmondtuk, hogy nem látunk ugyan lehetőséget arra, hogy a Sági Józsefné által fölvetett kanyarív ügyében történjék plusz aszfaltozás, mivel a tervnek megfelelően készült, a Bocskai árok kanyar, megnézi, hogy valami kis padka megerősítést tud-e még csinálni, illetve nekem volt egy nagyon apró plusz kérésem, azt mondta, hogy természetesen, azt is teljesíti. A Bocskai utca, ahol véget ér az aszfaltozás, a Vasút utcára kiérünk, ott balkéz felől van két szakasznyi, körülbelül két méteres járda rész, ami porzik, ami félig elkopott, tegyenek már rá aszfaltot, pont azért, mert a felülete sérült, ezt is megcsinálják. Tehát én úgy érzem, hogy ez pozitív volt.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az újra aszfaltozásról majd szeretném kérni, hogy legyen hivatalos tájékoztatás az önkormányzat oldalán. Illetve a Bocskai utca 17. szám előtti vízmegállásos problémát is orvosolni kellene.

Rigó Tímea képviselő: A földgáz és villamos energia beszerzésre, a megkötött szerződésre szeretnék rákérdezni.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság következő, rendes üléséig készüljön egy korrekt kimutatás. Azt most itt ki merem mondani, hogy a gázért 2023. október 1-jétől, a villamosenergiáért pedig a közvilágítás és az intézményi világítás esetében is, 2024. január 1-jétől lényegesen elviselhetőbb díjakat értünk el.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Tehát szavazni fogunk a határozati javaslatról azzal, hogy a Rigó Tímea képviselő asszony kérdésére, tehát a Pénzügyi Bizottságnak adunk egy pontos tájékoztatást az energiaárak alakulásáról, mind a gáz, mind az elektromos energia esetében. Az utóbbiról mindkét alváltozatról, összehasonlítva a tavalyi, illetve a villamos energia esetében a még érvényes árakkal, és ezt minden képviselő kézhez kapja. Aki így elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi közbeszerzési eljárások lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

15./ Előterjesztés a 0201 és a 0203 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Dávid István képviselő: A határozati javaslat arról szól, hogy a 0201. helyrajzi számú út a Sugár köz, a 0203. helyrajzi számú út pedig Tavaszmező elnevezést kapja. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő neveket adja:

- 0201 hrsz út: Sugár köz
- 0203 hrsz út: Tavaszmező utca

2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Fazekas László polgármester: A 21. számú napirendi pont tárgyalásához megérkezett Odorán László, javasolom, hogy most az következzen.

16./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfé bérbeadásának helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Röviden az történt, hogy az Odorán úr jelezte nekem szóban, hogy szeretné folytatni a bérletet majd le is írta. Aztán volt egy kis zavar abban, hogy Jegyző Asszony feltett egy kérdést írásban az Odorán úrnak, hogy az önkormányzati eszközökre igényt tart-e vagy sem, erre nem érkezett válasz. Végül is a testület szeptemberi ülésére idekerült a kérelem és akkor a testület úgy döntött, hogy meghosszabbítja a szerződést változatlan díjjal. Ezt az Odorán úr nem tartotta elfogadhatónak, tehát nem kíván élni a szerződéshosszabbítással. Az eredeti határozati javaslat ezek után most úgy szól, hogy visszavonja a testület ezt a bizonyos szeptemberi határozatot és felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről haladéktalanul gondoskodjon. Ennek kapcsán merültek fel újabb kérdések a tegnapi összevont bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság részéről merült fel ez a kérdés is, hogy kérjem meg az Odorán urat, hogy a mai ülésünkre jöjjön el.

Verseci István képviselő: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag. Mindenki az a kérdés merült fel, hogy hogy mi lesz a bérleti díjjal a bérleti időszak lejártától a jelenlegi időszakig.

Odorán László bérelő: Gyakorlatilag itt az történt, hogy elbeszélünk egymás mellett egy kicsit. Mi szeptember 3-áig élő szerződéssel voltunk mindenki felé, ami lejárt. Bezártunk és az eszközeink nekünk is ottmaradtak, mindenkinek ott maradtak az eszközei, azoknak a cégeknek is, akivel mi szerződésbe voltunk és ők szerették volna, hogyha nem is kell elvinni, hogy maradjon itt, mert jövőre úgyis fog kelleni. Polgármester Úrral informálisan beszélünk arról,

hogy lehet, hogy szükség volna a konyha további használatára néhány órára a délelőtti időszakban, körülbelül heti 5 alkalommal és a saját eszközeinkkel használnánk. Ezt le is írtam e-mailben. Erre jött a válasz október 4-e körül, hogy rendben van, de addigra már majdnem, hogy nekünk is okafogott lett, 20 napra már felesleges lett volna belefognunk az egészbe, amit én akkor szóban jeleztem is a Polgármester Úrnak. Utána a Pénzügyi Vezetővel is egyeztetettünk, az átadás-átvételtől az önkormányzat eszközeit illetően, hogy legyen visszaadva. Közben, aztán a cégeknek is jeleztem, hogy még nem tudtunk dűlőre jutni, így a sörgyár, meg a fagylaltcég akkor eljött és elvitte az eszközeit. Egyébként szerették volna ott tárolni, mert én a jövőjében is szerettem volna csinálni és akkor az eszközöket nem kellett volna annyit mozgatni. Polgármester Úrnak én jeleztem is, hogyha lehet, akkor én ugyan ebben a konstrukcióban megoldanám a jövő évet is, de azt mondta a Polgármester Úr, hogy ne szaladjunk annyira előre, mert talán novemberben vagy decemberben kerül a testület elé ez a téma. Erre én mondtam, hogy akkor visszaállítjuk az eredeti állapotot, mert mi beköttettünk oda egy kábelt a Petykovszki úrral. Természetesen a tárolási díj fizetése elől nem zárkózom el.

Fazekas László polgármester: Az alapprobléma, hogy az eredeti leveled megnevezése, az bérlemény hosszabbítás. Így szól: „Tisztelt Polgármester Úr! Az albertirsai gyógyfürdő 8-as számú büfé konyhai részét saját berendezéseinkkel napi 3-4 óra időtartamra kisegítő konyhának, heti 5 alkalommal szeretnénk használni előreláthatólag október 31-éig, mert a konyhánk bővítése akkora fejeződik be. Tisztelettel: Odorán László.” Tehát ezt a levelet kapták meg a képviselők a szeptemberi előterjesztéshez.

Odorán László bérlő: Valószínűleg rosszul fogalmaztunk, mert már nem is volt élő szerződésünk. Ennek egyébként az volt az előzménye, hogy több cég felkért bennünket, hogy esetleg egy főzésbe be tudnánk-e szállni, de miután a cégek felé mi sem tudtunk időben teljesíteni, így ők is azt mondták, hogy halasszuk el az egészet. Azért jeleztük azt a 2-3 órát, mert volt egy nagy sütőgépünk kint, amit, hogyha bekapcsolnunk, az egyszerre 100 adagot le tud sütni és úgy voltunk vele, ha már ott van, akkor ott lesütjük és onnan kiviszik. Egyébként mindenki jól járt volna a folyamatos üzemben tartástól, mert semmilyen engedély nem kell, ha folyamatos üzemben van valami, ha a fél évet meghaladja, akkor minden engedélyt mindig meg kell újítani. Tehát én ezt jeleztem is, hogy még az önkormányzat is jól járt volna vele, hogyha egy jelképes összegért a cégünk tovább üzemelteti, ugyanis akkor nem kell tavaszra új engedélyt kérni senkinek, mert a konyha folyamatos üzemben van.

Verseci István képviselő: A magam részéről azt érzem, hogy tényleg egy félreértés és elbeszélés egymás mellett történt. Odorán úr elmondta, hogy nem zárkózik el egyfajta tárolási díjnak a kifizetésétől.

Dávid István képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén úgy döntöttünk, ha jól emlékszem, hogy a bérleti díj 280.000 Ft+Áfa és eszközhasználatot ne számoljunk. Október 31-ig kértél hosszabbítást, ami nem lett megszüntetve, holott a szeptemberi döntésünkről értesültél.

Fazekas László polgármester: Az Odorán úr elmondta, hogy mivel nem használta magát a büfét, ellenben az eszközei ott voltak ebben a 2 hónapban ő nem látja méltányosnak, hogy az eredeti bérleti díj kifizesse, viszont az eszközei otléte miatt, ha valamilyen eszköztárolási díjat meghatározunk, azt úgy gondolja, hogy fizetne. Erre kérdezem, hogy csak az eredeti határozatról, illetve a bizottsági határozati javaslatról szavazzunk-e, hogy márpedig tartjuk magunkat a bérleti díj összegéhez, vagy pedig van-e valakinek az itt elhangzottak alapján erre az eszköztárolási díj verzióra is konkrét számszerű javaslata?

Rigó Tímea képviselő: A bérleti díjnak a fele.

Odorán László bérlő: Nem zárkózom el a tárolási díjtól, ugyanis magát a rendszert nem használtuk, a szerződést nem írtuk alá, nem volt elő szerződésünk, ami alapján dolgozhattunk volna. Felajánlok egy 100.000 forintos egyösszegbeni kifizetést, amit a cégem átutal eszköz tárolási címszó alatt.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ez egy nagy tanulság megint, hogy ha bármit bérbe adunk, akkor már rögtön a lejárat előtt 1 héttel minimum, kezdjük meg a tárgyalást is, és amikor lejár, azonnal költözzön ki, és majd, ha kérelme van a hosszabbításra, esetleg visszajön. Az is jogos, ha ott volt valaki 2 hónapon keresztül, akkor jó lett volna, ha kifizeti, de elfogadom, hogy azt mondtad, hogy nem használtad. Ha máskor hosszabbítást kérsz, légy szíves írd bele azt is, hogy csökkentett díjra gondolsz.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy olyan feltétellel fogadjuk el -ha neked is elfogadható – a határozati javaslatot, hogy tehát visszavonjuk a 205-ös határozatot és a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről nettó 100.000 Ft egyszeri használati díj kifizetése mellett haladéktalanul gondoskodjon. Aki ezt így elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 205/2023.(IX.28.) számú határozatát visszavonja,
- felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről - nettó 100.000,- Ft egyszeri eszközhasználati díj kifizetése mellett - haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ Árpád és Fia Kft. kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Határozottan úgy értelmeztem a múlt hét eleji megkeresését az Árpád és Fia Kft.-nek, hogy zajlik a beruházás a Somogyi utcában, ahol is ők végül bizonyos alkuk után, összesen 6 épületet kívánnak fölhúzni, 10 lakás épületenként és abból 2 épületet kiviteleznek. A kettőből egy szerintem nagyon közel van a befejezéshez. Nyilván a használatbavételi eljárás elkezdődött vagy elkezdődik és hát most derült ki a beruházó számára, hogy nem fogja tudni elhelyezni a saját ingatlanán a felszíni vizet, konkrétan a tetőről levezetendő csapadékvizet és azzal keresett meg, hogy szeretné bevezetni azt az Árok utcai árokba, ami tulajdonképpen a Bocskai utcáig szerintem egy szikkasztóárok, noha bevezetésre került a Bocskai utcai zárt árokba, ami onnan a Bocskaitól egyértelműen vízelvezető árok, a Bocskai-Kolozsvári-Deák Ferenc-Pesti út-Gerje útvonalon. Mindjárt jeleztem Jegyző Asszonnyal egyeztetve, hogy testületi hatáskör és vannak ezzel kapcsolatban dilemmák. A legnagyobb problémát jelenti az, hogy az említett útszakaszon, amikor a Kolozsvári utcai rész

odaérkezik a Köztársaság utcához, akkor ott, miután kútgyűrűk vannak letéve végig a Kolozsvárin, egy szétcsúszás következtében egy métert kellene fölfelé lépnie a víznek. Korábban, mintegy 15-20 évvel ezelőtt, ezt a Bocskai-Kolozsvári utcai rendszert olyan szintig rendbe tettük, hogy teljes egészében kitisztítottuk az iszaptól körülbelül a Kertész iskolaként ismert, most már ismét katolikus iskolától a Köztársaság utcáig durván 75 százaléka telített volt iszappal a gyűrűknek. Arra viszont nem futotta akkor a tehetségünkből, hogy korrektül áthidaljuk ezt az 1 métert is. Így, hogy az iszap onnan ki lett szedve, így valamennyi ideig ez azért tud működni. Nyilván miután csak a kútgyűrűk nútjaival kapaszkodnak össze az egyes gyűrűk, a föliszapolódás az majd idővel újra elér egy kritikus szintet. Tehát azért írtam az előterjesztésbe azt, hogy ennek a kérdésnek csak abban az esetben tehetünk eleget vagy fontolhatjuk meg azt, hogy eleget tegyünk, hogyha, úgy, ahogyan erre a bizonyos Kolozsvári-Köztársaság utcai találkozási pontra készült egy terv, annak megfelelően oda egy szivattyús nyomott rendszerrel áthidalja ezt a problémát. Ez van körülbelül az eredeti előterjesztésben. Aztán a tegnapi napra meghívtuk az Árpád és Fia Kft. képviselőit, a két Balogh urat, de majd elmondja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, hogy mire jutottak. Nekem tegnapra még megérlelődött a fejemben egy esetleges alternatív megoldás, de, hát be kellett látnom nagyon hamar, hogy ez nem járható út. Nevezetesen, hogy a volt TŰZÉP telep keleti, a Kolozsvári utcához közelebbi oldalában van egy elvezető árok, az lemegy a volt laposnál lévő jóval szélesebb árokba, ahol a híd van, tovább megy, és szemben a Bocskai elején lévő üres teleknél, ott korrektül be van kötve a Bocskai úti rendszerbe, hogy mi lenne, ha így elvezetné esetleg a vizet, így befogadnánk. Ebben az esetben az általa kért Futó utcai szakasz teljesen tehermentesülne, a Bocskai utcai szakasz háromnegyede tehermentesülne, és, hát száraz időben legalábbis, komoly szikkasztása is történne a víznek. Ezt nem tudjuk megcsinálni, mert noha a kerítések elhelyezkedése lehetővé tenni, de az említett szakaszon, tehát a volt Tűzép-teleptől lefelé haladva az első szakaszon ott, ott a térképek tanúsága szerint nincs árok, tehát ott az összes, van vagy 5-6 tulajdonos, mindenkivel egyeztetni kellene. Erre se idő, se esély szerintünk, hogy ez megvalósuljon.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részletesen tárgyalta a témát. Sajnálatos módon az utolsó pillanatban jutott a vállalkozó eszébe, hogy a csapadékvizet nem tudja hova elvezetni, holott a szikkasztást megoldani minden tulajdonosnak a saját ingatlanán kellene megoldani. Ha az átemelőt el is készíti, az még nem azt jelenti, hogy a víz át is fog majd folyni odáig, mert a rendszerről nem tudjuk, hogy milyen állapotba van. Most jelenleg egy tetőtőről, de kettő van, 9-10 m³ víz jön le tízpercenként nagyobb eső esetén, tehát az Árok utcai lakosoknál állna a víz. A bizottság 5 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja, hogy az Árok utcára csatlakozzon a vállalkozó, hanem a javaslatunk az, hogy a Városüzemeltetési Iroda vezetője kérjen árajánlatot ennek a rendszernek az állapot felmérésére, ami az Árok utca, a Bocskai utca Kolozsvári utca és a Deák Ferenc utca átvizsgálását jelenti. Ez a javaslatunk 7 egyhangú igen szavazattal született meg.

Verseci István képviselő: Nem értek egyet azzal, hogy mi rendeljünk meg bármilyen kamerázási rendszert, mert ha kiderül, hogy hatalmas gond van, nem lesz rá pénzünk, hogy orvosoljuk. A vállalkozó azt mondta, hogy Ő nem fizeti, akkor miért mi kezdjük el ezzel foglalkozni?

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Mindenképp meg kell vizsgálni, mert mindenki tudja, hogy gond van, csak azt nem tudjuk, hogy mekkora gond van, és azt viszont csak látnunk kellene idővel, hogy mégis milyen tervre van szükség, tehát nem söpörhetjük mindig a szőnyeg alá. Az biztos, hogy nem lesz olcsó. Azt én is mondtam a Balogh úrnak, hogy abban az esetben, hogyha hivatalos szakvéleményben leírják, hogy ez a rendszer jó, akkor én is tudnám támogatni, mert

segítenénk egy vállalkozónak, de Ő is azt mondta, hogy ez hatalmas költség. Biztos, hogy hatalmas költség lesz sajnos, de azt viszont kérem, hogy nézzük meg, mert ott rengeteg ingatlan van és a Bocskai utca környékén nem egyszer volt régebben olyan, hogy vízben álltak a kazánok, elöntötte a pincét a víz.

Rigó Timea Jolán képviselő: Szeretném javasolni, hogy a DAKÖV legyen felkérve egy ilyen kivizsgálásra, ha ők csinálnak ilyet és hozzá lehetne nyúlni a gyűjtögetett pénzünkhöz.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt most tisztázzuk, hogy a DAKÖV-nek a csapadékvíz-elvezető rendszerekhez semmilyen köze nincs, ő víz- és csatorna szolgáltató, de a csapadékvíz egy elválasztott rendszer, nincs köze hozzá, tehát az üzemeltetéséhez sem. Az, hogy esetleg mint vállalkozás - de én úgy tudom egyébként, hogy nincs ilyen kamerás rendszerük -, vállalja-e, nem tudni, de a DAKÖV-nél lévő fejlesztési hozzájárulást nem lehet ilyen célra fordítani.

Kása Zoltán képviselő: Lehet olyan állapotban a zárt csapadékvíz-elvezető rendszer, hogy a meglévő csapadékvíz sem tudja elvezetni, akkor meg valahova el kell, hogy folyjon és, ha egyszer a víz utat tör magának, abból csak a bajunk lesz. Tehát én mindenféleképpen azt nagyon támogatom, hogy a rendszer átvizsgálásra kerüljön, egyébként meg valamilyen alternatív módot kellene a vállalkozónak találnia.

Fazekas László polgármester: A javaslatom a következő: az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni, ami vélhetően a hozzászólások meg a bizottsági vélemény alapján nem megy át. Ebben az esetben sajnos most a Balogh úrnak azt írjuk, hogy nem tudunk ilyen módon segíteni. Utána pedig, akármilyen lesz ennek a szavazásnak az eredménye, azt a határozati javaslatot teszem föl kérdésként döntésre, hogy „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat a Bocskai utca az Árok utcai bekötéstől, a Kolozsvári utca és a Deák Ferenc utcai csapadékvíz-elvezető csatorna teljes körű átvizsgálására. Határidő legyen a november 10. és a felelős a polgármester.”

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az eredeti határozati javaslatot, tehát, hogy az átemelő szivattyú beépítése esetén adjunk lehetőséget?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

224/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a közút kezelője, nem járul hozzá, hogy az Árpád és Fia Kft. az Albertirsa, 3090 helyrajzi számú ingatlan lakópark épületein keletkezett esővizet az Árok utcai csapadékvíz csatornába bekösse.

Határidő: kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Az említett útvonal csapadékvíz-csatorna átvizsgálására vonatkozó javaslatot, ki az, aki elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat a Bocskai utca (Árok utcai bekötéstől), a Kolozsvári utca és a Deák Ferenc utcai csapadékvíz-elvezető csatorna teljes körű átvizsgálására.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 16.40 - 17.00

18./ Az ügyeleti ellátás biztosítása 2024-ben

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú NKft. részéről megérkezett a módosított ajánlat, ezért azt javaslom, hogy az eredeti 10-es napirendi ponttal folytassuk az ülést. Úgy tudom, hogy többen, Jegyző Asszony, a Pénzügyi Bizottság áttanulmányozták. Két változat van itt. Az eredeti ajánlatuk az a várható infláció mértékével történő emelés volt január 1-től. Most pedig ezt módosítják annyiban, hogy vagy átvállaljuk október hónaptól a jelenlegi rezsiköltségeket, tehát eltekintünk a megfizetésüktől, ebben az esetben nem emelnek díjat az új évben. A „B” változat szerint, amennyiben nem tudunk eltekinteni a rezsiköltségektől, akkor pedig az infláció mértékének 50%-ával tehát az eredeti árak felével emelnének.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Jelenleg 2023. január 1-től 2023. december 31-ig van egy közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés, aminek egyébként a másik fele az Albertirsa város önkormányzata és Mikebuda község önkormányzata, tehát nemcsak Albertirsa. Ebben szerepel jelenleg nettó 5.170.000 Ft/hó összeg ügyeleti díj és az, hogy 30%-át a Vasút utcai rendelőnél felmerülő költségeknek – ott meg van osztva a különböző rendelések miatt - 30%-át számla ellenében megtéríti a cég a számunkra. Ez változó hónapról-hónapra, mert nyilván amikor fűtési idő van, akkor több amikor pedig nincs, akkor kevesebb. Aljegyző Asszony, illetve Polgármester Úr megkeresték a céget, tekintettel arra, hogy az Országos Mentőszolgálat csak későbbi időpontban fogja a Pest vármegyei települések ellátását átvenni, biztos, hogy lesz még egy olyan időszak, egy vagy 2 hónap, amikor az önkormányzatnál marad a feladat és nekünk kell ellátni, és erre kértünk ajánlatot. Az első ajánlat én úgy tudom, hogy 10%-os díjemelésről szólt január 1-jétől és akkor volt egy ilyen felvetés, hogy egyrészt csökkennek a rezsiköltségek, tehát már az önkormányzat új szerződése október 1-től alacsonyabb összegű gázdíjat tartalmaz, illetve a villamos energia díja is csökken januártól, hogy vizsgálják felül ezt a 10 %-os emelési javaslatot. Ez érkezett most meg, ami egyrészt azt tartalmazza, hogyha eltekintünk a 30%-os rezsiköltség megfizetésétől, október hónaptól, akkor maradna az 5.170.000 Ft. Erről én most azt gondolom, hogy nem látom azt az indokot, amivel meg tudnánk azt indokolni közbeszerzési szempontból, hogy a megkötött és kiírt szerződést miért módosítjuk. Tehát azért, hogy majd kevesebbet kelljen januárban fizetni, amire nem is terjedt ki a szerződés, ezért már októberben se kelljen rezsiköltséget fizetni, ez biztos, hogy nem állna meg a helyét közbeszerzési szempontból. Ezt sajnos el kell vetnünk. A másik pedig az, hogyha nem tudunk eltekinteni a rezsiköltségek megfizetésétől, akkor 5%-os emelést

szeretnének, ami 5.428.500 forint, ami azt jelenti, hogy 258.500 Ft/hó összeggel több mint a jelenlegi, január 1-től.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon tárgyalta és még az eredeti határozati javaslatról döntött. Ez ahhoz képest egy puhább verzió, magam mindenképp az elfogadás javaslatom a „B” változatnak.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén tárgyaltuk az eredeti előterjesztést. Az ottani határozati javaslatot összeg nélkül fogadtuk el, hiszen nem voltak akkor még összegszerű ajánlatunk, azt vártuk, hogy ez megérkezzen. Jegyző Asszony is elmondta, hogy jogilag sincs lehetőségünk, hogy elengedjük nekik most a rezsidíjat és tulajdonképpen ugyanúgy meg vagyunk kötve, mert maradunk annál a kettes opciónál, amivel emelik a díjat.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor a „B” változatát a jelenlegi ajánlatnak, aki elfogadja, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

226/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzati törvényben meghatározott központi háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására 2024. 01. 01. napjától az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.) 2023. január 1.-étől szóló szerződését meghosszabbítja az egységes alapellátási ügyeleti rendszer Pest vármegyei kiterjesztéséig, 5.428.500 Ft/hó megbízási díj ellenében,
2. hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést meghosszabbítsa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ennek az összegnek a 4,82 %-a Mikebuda költsége.

19./ Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A leírtak szerint ennyi fért bele 2023-ba. Jegyző Asszonyt viszont szeretném megkérni, hogy a csapadékvíz-elvezetés szabályairól szóljon pár mondatot.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A Képviselő-testületnek kell, mint közútkezelőnek hozzájárulni, hogy a meglévő árokba engedélyezi a csapadékvíz bevezetését, vagy pedig azt mondja, hogy mindenkinek telken belül kell elsikkasztani az OTÉK szerint. Ha a testület engedélyezi, akkor

úgy van, hogy ahol járda van, ott nyilván a járda alatt kell mindenképpen, tehát ne folyjon a járdára az esővíz, a járdaszint alatt lehet kivezetni, de mindenképpen engedéllyel.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sági Józsefné képviselő: Kerüljön olyan anyag elénk, amiben körbejárjuk ezt a témát, hogy mit és hogyan lehet, mert a feltételek, ha megvannak, én úgy gondolom, akkor az a csapadékvíz, ami a tetőről jön le, az belemehet. Csak példa. A Szentmártoni utca csodálatosan kiépített árokrendszerébe sokkal tisztább víz folyik a csatorna levezetőkből, mint az úttestről az az olajos valami viszi le a Gerjébe a vizet. Ott például szinte mindenki így vezeti ki a csapadékvizét. Tehát, akkor járjuk körbe és tiltás ne legyen, mert ilyen rész biztosan sok van a városban, tehát nem csak egyedi eset a Szentmártoni utcának a vízelvezetése. Ha a feltételek megvannak, akkor tiltást és szankciókat ne alkalmazzunk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Annyira ránk ég ez a probléma, hogy volt egy tájékoztató a szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban és ott vállaltuk a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé, hogy ezeknek az ellenőrzését megkezdjük, tehát a csapadékvizeknek a bevezetését. Egyrészt a DAKÖV ellenőrzi, azért vettük a füstölő berendezést az illegálisan a szennyvízcsatornába bekötött csapadékvizek tekintetében, illetve a közterület-felügyelőinkkel megkezdjük a közterületre kivezetett csapadékvíz ereszek feltárását. Az a probléma, hogy ezek az úttestre folynak, tehát igazából a nagyobb gond ott van, ahol nem árokba vagy zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe kerülnek, hanem ki az úttestre, onnan pedig az aknafedlapokon szépen befolyanak a szennyvízcsatornába és túlterhelik. Egy nagy esőzés kapcsán nem egyszer emiatt van, hogy átönt a szennyvíztisztító telep és nem tudja bezúduló csapadékvízzel kevert szennyvizet fogadni. Tehát jelenleg folyik ezeknek az ellenőrzése, egyelőre még csak felszólítás szintjén, nem mindjárt bírsággal nyilván.

Fazekas László polgármester: Fel is írtam magamnak, hogy még egyszer az Albertirsai Híradóba meg a Facebookra, honlapra is föl kell ezeket rakni, hogy tudatosuljon.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 75 felszólítást küldtünk ki, itt tartunk.

Major Judit képviselő: A két katolikus temetőben járva, a sírok közötti részen rengeteg parlagfű van. Ilyen fertőzöttség még nem volt soha.

Fazekas László polgármester: Szerintem, mint tulajdonos és mint fenntartó az egyházközség kötelessége.

Sági Józsefné képviselő: Én úgy tudom, hogy az irsai evangélikus temető esetében csak az utak rendben tartására van szerződés kötve az üzemeltetővel, ebből következik, hogy embermagasságú parlagfű nő szanaszét. Tehát borzasztó állapotok vannak a különböző részein a temetőnek.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megbeszéltük, hogy nagyon elhanyagoltak az ingatlanok, nemcsak a parlagfű van, hanem gazos meg szemetes. Bizottságunk egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés Koczka László magánszemély egyedi támogatási kérelméről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Kettős érzetem van, mert van egy határozatunk, hogy idén nem adunk támogatást. Tegnap ezzel kapcsolatban a bizottsági ülésen valaki elmondott egy fontos szempontot, hogy miután nem hirdettünk pályázatot lehet, hogy vannak akik emiatt nem is nyújtottak be igényt és akkor most az ő szemükbe hogy nézünk, hogy másvalakinek meg adunk. Az érem másik oldala meg az, hogy Koczka úr egyébként meg világversenyekeket nyer.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja. Én is azt mondom még el kiegészítésként, amit Polgármester Úr is mondott, hogy évelején hoztunk egy olyan döntést, hogy nem, azzal az

összes civilszervezetet meg magánszemélyt kizártunk erről a pályázati lehetőségtől, így ők ezzel nyilván nem tudtak élni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Mindenképp adjunk támogatást. A tűzoltók is beadtak kérelmet és tudtuk támogatni, mert fontos volt a cél. A Polgárőr Egyesület esetében is megtaláltuk a megoldást és tudunk velük szerződést kötni, akik szintén rengeteget segítenek és egyedi kérelmet nem tudtak beadni. Legalább 100.000 forintot adjunk és én még külön 10.000 forintot felajánlok. Mindenképp támogassuk Öt, mert Albertírsát hirdeti nemzetközi szinten.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Az év elején meghoztuk ezt a döntést, aminek az eredeti célzata az volt, hogy nem hirdetjük meg a pályázatot, amire a civilszervezetek és a magánszemélyek jelentkezhetnek támogatásért, de arról nem volt szó, hogyha valaki idejön egyedi kérelemmel és engedi majd a költségvetésünk, hogy arról majd mi nem dönthetünk. Jelen esetben egy kitüntetett sportolónkról van szó. Ha mégis úgy szavazna a testület, hogy nem, akkor viszont szeretnék én is 20.000 forintot felajánlani és javasolom, hogy adjuk össze a tiszteletdíjuktól, természetesen csak aki szeretne adni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én csak annyit szeretnék elismételni, amit a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy egyéves államkincstári ellenőrzés alatt van az önkormányzat, kiemelt ellenőrzési feladat a civil szervezeteknek, magánszemélyeknek juttatott támogatásoknak a rendje. Van egy önkormányzati rendeletünk, a költségvetésben keretösszeg nem került tervezésre, tehát senki ne csodálkozzon, hogyha az ellenőrzési jelentés azzal fog zárulni, hogy az önkormányzat nem tartotta be a saját rendeletét és esetleges ezt szóvá teszik.

Major Judit képviselő: Ez már akkor sérült, amikor a tűzoltó egyesületet támogattuk. Ha 200 000 forintot nem is, de 100 000 forintot mindenképpen adjunk, hogy ne az legyen, hogy mi adjuk össze. Elsőre azért a 200 ezret tegyük fel szavazásra utána majd valaki módosítsa 100 ezerre.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az eredményeire való tekintettel támogatnám. Ha szabályosan nem fér bele, akkor én is azt javasolnám, hogy gyűjtsük össze önkéntes alapon.

Fazekas László polgármester: A felajánlásokhoz csatlakozom én is 20.000 forinttal és ennek ellentétjeként nem fogom megszavazni a támogatást. Elhangzott a tűzoltók támogatása, ami mégiscsak egy alapvető dolog és itt volt ez a borzasztó példa, talán más, még ha nagyobb összeg is volt, mint az, hogy azt mondjuk, hogy ebben az évben nincs ilyen, és akkor egyenként mindenkinél azt mondjuk, hogy nincs ugyan, de öneki nagy az eredménye, kitüntetett, én nem tartom ezt jónak. Ezzel együtt a módosító indítvány 100.000 forint volt, aki ezt támogatja most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem támogatja, hogy Koczka László magánszemély 100.000 Ft összegű támogatásban részesüljön.

Fazekas László polgármester: Az eredetiről, a 200.000 Ft-ról szavazunk, aki ezt támogatja most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2023.(X.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évre előzetesen meghozott döntésére tekintettel, nem tudja támogatni Koczka László kérelmét.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

22./ Egyebek

Gér Mihály képviselő: Az albertirsai kerékpárút hiánya miatt fogok indítani még a hétvégéig egy petíciót a Közútkezelő felé, hogy a Pesti út és a Vasút utca vonalában létesítsenek egy kerékpárutat, ami együtt járna azzal is, hogy az utak minőségét is tegyék alkalmassá arra, hogy kétkeréken közlekedővé válhassanak. A lakossági igény megvan rá és első körben legalább a Pesti úton valósuljon meg.

Fazekas László polgármester: Nyilván mindenki eldönti majd, hogy csatlakozik-e hozzá.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Az október 23-ai megemlékezésen tűnt fel, hogy az emlékmű eléggé kopottas. Van-e rá remény, hogy az újra legyen festve mostanában?

Fazekas László polgármester: Egyrészt jogos az észrevétel, másrészt én megvárnám a tavaszt, mert az biztos, hogy alkalmasabb időpont, mint a tél előtt, de tavasszal megcsináljuk.

Rigó Tímea Jolán képviselő: Az önkormányzati utaknál a szegély, például, ha a Gróf Széchenyi utcára lefordulunk a Viola utcára, ott már többször volt, hogy valaki szépen feltöltögette azokat a lyukakat, amik kialakultak az út mellett, hogy ezt milyen úton-módon tudja esetleg az önkormányzat rendezni, hogy azoknak a körzeteknek, akiknek nincsenek külterületi útjai, de vannak ilyen problémái, hogy akkor azokból a kövekből ezek a körzetek is kapjanak. A Viola, a Katona stb. utcát is tudnám sorolni, hogy annyira keskenyek, hogy egyszerűen nem férnek el az autók egymás mellett, le kell menni a szélére és ezek olyan szinten tönkre vannak menve, hogy már több részen az útnak a széle is kezd beszakadni, ami megint egy plusz költség lesz, hogy ha tönkremegy. Amikor a kátyúsodást mérjük fel, ezeket az útszakaszokat is lehetne ellenőrizni, hogy hova kellenének ezek a feltöltések.

Már korábban is kérdeztem, hogy a Gróf Széchenyinek a szegélykövei hasonló probléma miatt nagyon sok helyen le vannak törve. Meddig szól a garancia rá, van-e rá lehetőség, hogy javítva legyenek és ki legyenek cserélve?

A Gyöngyhajú lány c. előadásról lesz-e pontos pénzügyi elszámolás, fogjuk-e tudni, hogy mi mennyibe került?

Fazekas László polgármester: A kopjafát megbeszéltük. A Gyöngyhajúról azt tudom mondani, és azért annyit előre bocsátanék, amit végre valaki írt egy olyat is a sok-sok mocskolódo és borzasztó hozzászólás után, hogy ez egy művészeti produkció, ez egy kulturális program volt. Tessék már mutatni valahol olyan kulturális programot, ami hasít anyagilag. Nyilván bízunk abban, hogy esetleg nullára kihozható vagy nulla közelébe kihozható ezt én is elmondtam. Nem jött ki nullára, de mindjárt elmondom a számokat. Kaptam információt a pénzügytől ma, eszerint a teljes költség 10.898.936 Ft, a bevétel az valamivel kevesebb, mint a fele, 5.390.400

Ft. Még egyszer mondom, azt gondolom, hogy a kulturális rendezvények alapvetően nem erről szólnak.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Zajlik a három járdának a Sziget-Szilárd Kft. általi garanciális javítása. Igaz, hogy közelharcot kellett vívnom a kft. vezetőjével, hogy a Tímea által említett padkaszegélyeket feltöltsék, illetve a repedéseket javítsák, mert véleménye szerint ezek nem tartoznak bele a garanciális javításba. Műszaki Ellenőr úrral nyomatékosan felhívtuk a figyelmét, hogy de igen, ezt meg kell csinálniuk. Ezen a héten itt tartózkodtak a városban, a holnapi napomat reggel ezzel fogom kezdeni, hogy végig ellenőrzöm a hibalista alapján, hogy mit kellett nekik javítani. Amennyiben ezzel nincsenek kész, akkor visszahívjuk őket.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az M4 sportcsarnok táblára van-e bármi válasz vagy esetleg majd megkérdezed, csak ne felejtjük el az M4-hez a lehajtót. A sportcsarnok táblát is beszéltük a strand mellé. A garanciális témával kapcsolatban nagyon sokat egyeztetünk a járda témáról, a Kolozsvári utcához több jelzés is érkezett. Megint ne felejtjük majd el, az Erzsébet téri játszótéren a szökőkutat, merthogy most tél jön, de jön majd tavasz és hogy készüljünk majd valamivel.

A szokásos kérdéskörök: hidrogeológiai szakvéleménnyel március óta mi a helyzet? Illetve Polgármester Úrtól kérdezném, hogy a MÁV infrastrukturális igazgatójával sikerült-e esetleg egyeztetni, ez július óta tolódik, arról volt szó, hogy szeptemberben lesz, kérdésem, hogy volt-e megbeszélés?

A sportcsarnok átadás most hogy áll, van-e újabb fejlemény?

Megint egy ló probléma a körzetben, most a Móricz Zsigmond utcában. Tudunk-e ebben segíteni? Ugy tudom, hogy aláírásgyűjtés is lesz.

Gér Mihályhoz egy gondolatra visszatérve, ha emlékeztek a védőnői balesetre, ami történt a Pesti úton, akkor már szó volt arról, hogy akár közös aláírásgyűjtésbe kezdjünk és akkor már vizsgáltuk ezt a kérdést, hogy hogy kellene lakossági összefogás, a Közúttal egyeztetés és akkor Polgármester Úr mondta azt, hogy ne erőszakosan, hanem próbáljunk egyeztetni velük. Tehát most felmérhetjük azt, amit tudunk, hogy kellene kerékpárút, de most én azt mondanám, hogy fel kellene lendíteni azt egyeztetést, ami már akkor elindult.

Fazekas László polgármester: Az Erzsébet téri szökőkútnál nagyon köszönöm a figyelemfelhívást, jogos. Hagy kérdezzek már vissza, pingpong asztalok? November, oké.

A MÁV-nál most konkrétan mondom azt, amit a Tulik Károly igazgató úr mondott nekem a múlt héten, körülbelül egy héttel ezelőtt, meg azt, ami szerintem emögött van valójában, hogy náluk most átszervezés van, ami nagyon nem jelent jót. Ehhez még azért tegyük hozzá, amiket a hírekből elcsípünk a MÁV-val kapcsolatban, hogy a Lázár miniszter úr megint vágott valamit a beruházási oldalról, tehát én attól tartok, hogy a MÁV-nál most ez a legpozitívabb válasz, amit kaphatunk, de nem fogom hagyni, de tuti, hogy a jövő év elejéig ugyanezt mondja és mást nem.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A csarnok táblával kapcsolatban azt tudom, mondani, hogy Tószegi Anikó kolléganőm elindította az ügyet, de hogy milyen választ kaptunk, azt nem tudom most megmondani, de vissza fogok jelezni. A ló ügygel kapcsolatosan annyit szeretnék mondani, hogy elindult a hatósági eljárás, állatvédelmi ügy van belőle, illetve köztisztasági ügy is indul, és ennek a keretében fogjuk ezt kivizsgálni, most a tényállás tisztázása történik.

Fazekas László polgármester: Annyit hagy mondjak még, hogyha ezek szerint a Gruber úr jelezte, hogy vár vissza infót Tőled, bár igaza van, de azért vannak ott enyhe túlzások, tehát azért nem olyan az összkép a kollégák szerint, mint ahogy Ő lefesti, de az alapprobléma létezik és ezt mi pontosan tudjuk, de egy picit legyen már türelemmel. Szóval, amikor hétfőn megmondja neki a kolléganő, hogy elindult a hatósági eljárás, akkor szerdán főlhívhat engem, hogy mi van a hatósági eljárással, csak olyan lesz a telefonbeszélgetés vége mint amilyen, tehát nem szeretünk egymásba, miközben egyikünk sem akar rosszat, de ez borzasztó tekervényes ügy. Én egyébként azt tudom a téma előadójától, hogy 3 ló is van, tehát most klasszikusan az van, hogy ami a rossz, az lehet, hogy a jó, tehát elképzelhető, hogy így az állategészségügyi szakhatóság érzékenyebben fog reagálni itt a belterületen 3 lóra, mintha 1 lenne.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A főállatorvos egyébként csak a ló szempontjából fogja nézni ezt a dolgot.

A hidrogeológiai szakvéleményre azt mondta Dely Attila úr, hogy nem szükséges. Az akkor lett volna szükséges, - 300.000 forintos tételről beszélünk egyébként -, hogyha új kút fúrása felmerült volna, de mivel a 3-as kutat sikerült beüzemelni, jelenleg azt gondolja, hogy nincs erre szüksége az önkormányzatnak, mert nem akarunk új kutat fúratni, de ha úgy gondoljuk, hogy mégis, akkor nyilván elvégzi.

A sportsarnok átadásáról én nem rendelkezem új információval. A legutolsó az volt, hogy a Kiss-Bartos Dorottyaék elküldték a most éppen Honvédelmi Minisztériumhoz tartozó államtitkárságra a bejegyző nyilatkozatot és nem tudok arról, hogy a Földhivatalban megtörtént volna a jelzálogjognak a bejegyzése.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Két dolgot szeretnék kérni. Az egyik, hogy a városforum hangfelvételét vissza szeretném hallgatni, amikor Dely Attila azt mondta a városforumon, hogy a legelső és legfontosabb a hidrogeológiai szakvélemény. Akkor most nem értem, hogy miért nem kell. A tulajdonjog bejegyzésénél pedig, akkor esetleg egy érdeklődés, hogy ott megint nem tudom, hogy határidőkben hogy állunk, vagy bármi ment-e valamikor a Földhivatalba, nehogy megint bármi gond legyen a papírozással.

Fazekas László polgármester: Én egyszer már kértem a Dorottytól írásban tájékoztatást, mert telefonon szoktunk beszélni. Most megint fogom kérni, hogy írja már le nekem pár sorban, hogy hol tart. A városforum hangfelvételét meghallgathatod. Azért egy picit bizonytalan vagyok, hogy akkor még előtte voltunk ennek a verzióknak, hogy a 3-as kút felújítható. Lehet, hogy az időrendiség ezt megmagyarázza.

Raczki Zoltán képviselő: A Kinizsi és a Hunyadi utca közötti kis közben, ami bekanyarodik az északi oldalra, belógnak a fák annyira, hogy a kukásautó nem tud rendesen közlekedni tőlük. Ugyanez a gond a Kinizsi utcának a végén, ahol bekanyarodik a rét felé és ott szokott megfordulni a kukásautó, ott egy fa annyira be van dőlve, hogy annak az ágát le kell vágni, mert nem tud tőle megfordulni az autó. Tudok segítséget adni a favágásba, de ezt már mondtam máskor is, a faanyagért megcsinálják és levágják a fákat. A Kinizsi utca rövidebb szakaszán, az északi oldalra két hatalmas kátyú maradt, az egyik már eléggé veszélyesnek mondható, mert tengelytörő, ezt meg kellene nézni. A Pesti úton a Rajnai Imre kérte, hogy kitisztította az árkot és nagy adag homok és törmelék került be a kertjébe, azt el kellene hozni. Állítólag valakinek szólt már és ígéretet is kapott, hogy el fogjuk szállítani. A Pesti úti padka, ez már fölmerült, de újra mondom, hogy katasztrofális állapotban vannak a padkáink a Pesti úton. A Coop áruház előtti kijáró a Pesti úton az valami katasztrófa, azzal valamit kezdeni kell, mert előbb-utóbb balesetet fognak ott szenvedni. Meg kellene egyezni a tulajdonossal, hogy legalább azt az 5 méteres szakaszt leaszfaltozná valaki rendesen. A Dózsa György útról levonultak az építkezők

az új kis lakótelepről, viszont az ott lakók már többször kérték, én is többször jeleztem, hogy a Dózsa György úti átfolyó nem lett kitisztítva. Felkértem őket, hogy a szemetet hordják el, akkor meg is ígérték, elvitték a törmeléket, de maga az átfolyó, az nincs kitakarítva. Jó lenne, ha ki tudjon folyni a Gerje felé a víz, ez a lakosok kérése volt.

Szeretném megkérdezni, hogy hol tart a külterületi utaknak a javítása és mikorra várható, hogy a fölsorolt utcák sorra kerülnek, és, hogy milyen ütem szerint kerülünk mi sorra, az Ibolya dűlő, a Liget, a Liliom, a Maraszi meg a Bicskei bejárók?

Szeretném jelezni, hogy a Tó utcai játszótéren kidőlt egy fa és rá van borulva, ezt meg kellene nézni.

Egy kérdés, hogy a Hősök útján parkoló épül ott, amit mi annak idején szerettünk volna megvenni, ott kezdik bekeríteni és teljes egészében rendbe rakni, a virágbolt után van ez. Tudunk róla valamit?

Fazekas László polgármester: Kinizsi - Hunyadi utca közötti közben, valamint a Kinizsi végén belógó fák és a Kinizsi utcai rövidebb szakasznál a kátyú: mondhatom ugye, hogy a jövő hét első felében fölméri az iroda. A kátyúnál attól függ, hogy milyen a mérete, ha egy négyzetméternél nem nagyobb vagy akkora, azt saját hatáskörben meg tudjuk csinálni.

Rajnai Imre: Irodavezető Asszony felírta.

Pesti úti padka: megvan a levél, amit kora tavasszal írt a Közúti Igazgatóság. Utána Dávid képviselő úrral, amikor jártunk májusban vagy júniusban Igazgató Úrnál, akkor szóban is megígérte, hogy lesz egy padkajavítás a Pesti úton a nyár folyamán. Nem csinálta meg úgy, hogy a levélre várok még és akkor a levélre is meg a szóbeli ígéretre is tudom figyelmeztetni. Fogok neki írni holnap vagy legkésőbb a jövő hét elején egy nagyon rövid három mondatos levelet.

A Coop előtti kijáró a Pesti útra: ez egy nagyobb tétel lesz attól tartok. A Coop-pal egyébként is egyeztetnem kell, ezt is megteszem, hogy ebben az ügyben is.

A Hősök útjai parkolóról nem tudunk semmit, mert hivatalos értesítés nem kell, hogy érkezzen.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A Dózsa György utcai átfolyóról alapvetően azt mondtam volna, hogy az ároktakarítás az ingatlantulajdonos feladata, mint a mostani hatályos rendeletünkben is ez szerepelt, de hogyha már eleve el volt dugulva, sajnos nekünk kell megnézni, hogy mi a helyzet.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Jelenleg az anyagoknak a megrendelése van folyamatban, konkrét ütemtervet még nem állítottam össze, de, ha kész leszek, akkor jelezni fogom. A tó utcai játszótéren kidőlt fáról tudunk, intézzük.

Szakál András képviselő: Szeretném megköszönni a Városüzemeltetési Irodának, hogy a Szeleczky Márton utcában rendbe tették az önkormányzati telket, illetve elkezdték rendbe rakni a Szapáry kapunak a környékét.

A Thököly utcából megkeresett a Kunu Lászlóné, hogy a néhai párja ingatlanában él és november 13-ig el kell hagynia az ingatlant, de van egy lakókocsija és azt ő valahova szeretné lerakni, hogy ebben segítsünk.

Fazekas László polgármester: Kunu Lászlóné valóban megkeresett. Másfél hetente megkeres telefonon, a beszélgetés lényege, hogy jövő héttől neki nincs hol laknia. Én mindig megkérdezem, hogy miért nem próbál a saját gyerekeivel jó viszonyt ápolni - mert azokkal nem lehet, mondja Ő. Valóban a legutóbbi beszélgetés erről szólt, hogy Ő hova teheti le a lakókocsit. Mondtam, hogy ahol a gyereke lakik, akkor arra az ingatlanra, de írja le, hogy mit szeretne.

Verseci István képviselő: Baráti beszélgetésben felmerült, hogy legyen egy jégpályánk Albertirsán. Elég nagyértékű és nagy volumenű felajánlás nem egy valakinek, hanem egy összefogásnak a részeként, ami egyelőre most még csak szerveződik. A volumene ennek az egésznek olyan 8-10.000.000 forint és nem műjég, hanem rendes jégpálya. Legközelebb hozzánk Cegléden szokott lenni ilyen jégpálya meg Dabason. A dabasi az egy karámszerű, deszkázott oldalfallal bíró, viszonylag nagy, azt hiszem, hogy 10x30 méteres jégpályáról beszélünk, tehát van arra lehetőség, hogy egy ilyen Albertirsára települjön. Az, hogy ezt most még nem tényként közlöm, annak több oka is van. Az egyik, hogy nincs meg rá a fedezet, azon dolgozunk. Azt, hogy hova lehetne ezt eltenni, ebben inkább a Kulturális Bizottságnak lenne szerepe, mert ez csak a Mirelite parkban fér el és gyakorlatilag úgy egy karácsonyi programot megszervezni, hogy van egy Erzsébet téri már megszervezett, jó előre kitalált program és lenne egy szuper jégpályánk, ahol egyébként a városnak a nagyobbik része tuti, hogy ott lenne, délelőtti az iskolások, délután a gyerekek. A Mirelite parkban mindig van élet, mert a Tescoba jönnek mennek az emberek, azok mindig bemennének a jégpályára. Ez a kettő így most üti egymást. Tehát, ha én azzal a folytatással tudok jönni a testület elé, hogy most már nem 80%-a van ennek, hanem mondjuk 99, akkor ebben kell a bizottságok meg a városnak a segítségével. Tehát jégünk lenne, nem kerülne a városnak kvázi ez pénzébe mondom, 8-10.000.000 Ft-os beruházásról beszélünk, de jön egy cég, aki ezt letelepíti, profin megcsinálja. Kell egy 10x30-as terület neki, viszont, ha tovább gondoljuk ennek az üzemeltetését, csak a városunk tudná megoldani. Az önkormányzatnak kellene üzemeltetni, nyilván ennek van egy kiadási oldala, áramköltség, hány ember kell a az üzemeltetéséhez, de nyilván lehet bevételt is szedni. Azt, hogy milyen időszakra gondoljuk, ennek a meghatározása szintén döntés kérdése, mert ugyanannyiba kerül ezt a gépet iderakni 3 hónapra, mint egy hétre. A tapasztalat az, hogy december elejétől Valentin napig szokták itt tartani, + 16 fokig tud ez az eszköz jeget csinálni úgy, hogy nincs rajta sátor. Ez is egy nagyon fontos dolog. Most azt mondom, hogy mindenki tartsa meg a gondolatait és várhatóan a jövő héten, valahogyan a Polgármester Úron keresztül próbálnék egyfajta részletesebb kommunikációval jönni. Igazából jégpálya nem volt még itt Albertirsán, most egy ilyen lehetőség előtt állunk.

Fazekas László polgármester: A jövő hét második felében Judittal leülünk, ha kell a művelődési ház vezetőjével és akkor utána folytassuk. Szerintem nagyon jó az elgondolás.

Verseci István képviselő: Még augusztusban döntöttünk arról, hogy kérjünk be terveket a Pesti út kialakítására. Az hogy áll, kiktől lett árajánlat bekérve? Illetve annak az előterjesztésnek, ha jól emlékszem, két része volt. Az első az az, hogy felülvizsgáljuk az ott lévő boltoknak a működési engedélyét, így a parkolók helye figyelembevételével, illetve a kettes része volt az, hogy kérünk árajánlatokat.

Volt egy javaslatunk arra, hogy a Fa-Co és az Ébel dülő sarkán egy konténer kerüljön minden szombat délelőtti kihelyezésre, mert reggel kihozzák és beleteszik a lakók a szemetet és délben elszállításra kerül. Az elején ez nagyon jól működött, de most meg nagyon szétesésűszott. Ott van a konténer és szépen kitábláztuk, hogy Szemét lerakása tilos kamerával megfigyelt terület. Ezt így be is tartották, de most már kezd híre menni, hogy sokáig kint van a konténer, nincs is kamera, letehetjük mellé, tehát innentől kezdve kontraproduktív lesz, hogyha lehet, akkor ezt nézzük már meg.

A körzetemben lévő utak, a Szlovák és a Beck dülő karbantartását, így azzal a felajánlott pár köbméter kuléval, meg fogom oldani a lakótársaimmal, ahogy szoktam. Viszont a Homoktövis utcára nincs alternatívám, erre szeretnék valami tanácsot kérni. Illetve szó volt arról, hogy a Fa-Co dülőnek az egy évvel ezelőtti felújítását végző vállalkozót visszahívjuk, még talán van annyi a garanciából, hogy nézzen rá és amit lehet, nyomjunk le a torkán, de, ha nem jelentkezik,

mert eltűnt vagy nincs meg, akkor nézzünk egy valamilyen saját önerőből történő lehetőséget, annak valamilyen hideg zsákos aszfalt vagy nem tudom mi a szűk keresztmetszete, akkor abban segíték én is anyagilag, mert hallottam, hogy ez a hideg zsákos aszfaltunk éppen elfogyott.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Pesti út: ennek az első egy része elkészült. Aljegyző Asszonyék a felmérést a boltok tekintetében elvégezték. Következik az árajánlatok megkérése, amit a következő testületi ülésre behozunk.

Konténer: koordinálni fogom, nem tudom mi történhetett, eddig nem volt probléma.

Homoktövis utca: kis türelmet kérek, illetve óva intenek ennek a gyors megszervezésétől, mert végeztünk egy gyors számítást és sokkal nagyobb a probléma, mint azt Képviselő úr gondolta, mert mi azt felmértük és az összesítő táblázatban is szerepel. A Homoktövis utcára felhasználandó anyag 3.500.000 forintba kerül és összesen biztosított a Képviselő-testület számunkra bruttó 3.5 millió forintot. Tehát azért mondom, hogy azzal még egy kicsit várjunk, most megkezdődött már az anyagok megrendelését a másik három dűlőnek a javításához. Nagyon-nagyon sakkozni kell azzal, hogy ahol még rendelkezésünkre áll egy kis összeg, ott azzal majd még mit tudunk csinálni.

Fa-Co dűlő: Felvettem a kapcsolatot velük a múlt héten és a hét elején is, várom, hogy az Elek Tamás úr visszahívjon, hogy mikor tudnak idejönni.

Major Judit képviselő: A Lilaakác elejére szeretnék kapni kis zúzott követ attól, akin én is segítetttem.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom a Képviselő Asszonynak, hogy vegye fel a kapcsolatot azzal a képviselővel, akin ő korábban segített, utána tájékoztasson róla, hogy mire jutottak és akkor meglátjuk a továbbiakat.

Major Judit képviselő: A járdáknál olyan benövésnek vannak itt az Irsay Károly utcán végig, hogyha egy 20 cm-es csík, ha van közepén, két oldalon a föld már teljesen rátelepedett, hogy az kinek a dolga?

A Zeffer család hogy reagált a határozatunkra?

A Nagyvárad utcával kapcsolatos véleményem, hogy nem tudom, hogy a járdával együtt milyen lesz a végkimenetele, de nagyon jó végig nézni rajta. Koocsival végig menve rajta, 2-3 helyen egy icipici zökkenést éreztem, de lehet, hogy egyik napon befejezték ott és a másik napon folytatták, tehát az nem olyan jelentős, én a Nagyvárad utcával így elégedett vagyok.

A Gyöngyhajú lány című előadásról annyit, hogy a kultúra sosem volt nyereséges. Én 50.000 Ft-ért vettem jegyet (4 embernek ajándékba) és egy percig nem sajnálom azt a pénzt. A rosszindulatú kritikákról nekem mindig az jut az eszembe, hogy valaki ennyire boldogtalan hogy ilyenekbe beleköt, ez szánalmas. Én a pozitív részét közelíteném meg, az, hogy ez ilyen sikeres volt, ott dolgozott a művelődési házon kívül az Aljegyző Asszony, irodavezetők, hivatali dolgozók, pakolták a székeket, tehát én nagyon szeretném megköszönni az ő munkájukat azt, hogy 6-700 embernek szereztek egy olyan kellemes estét, kikapcsolódást, amiből tudtak töltekezni a rosszabb napokon, ezt nem lehet megfizetni, meg pénzben mérni. Köszönöm.

Fazekas László polgármester: A Lilaakácot megbeszéltük.

A Zeffer család az értesítést megkapta.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A most készülő rendelet-tervezet, illetve a jelenleg is hatályos rendelet értelmében én azt gondolom, hogy az ingatlanulajdonos kötelessége, aki előtt ez van, hiszen a az ingatlan előtti zöldsáv gyommentesítése, illetve a szilárd burkolatú járdaszakasz

szennyeződéstől való megtisztításáról én azt gondolnám, hogy az is beletartozik, hogyha már gyommentesíti, akkor ne nőjön rá. Ha jól értem, ránő a zöld terület a járdára, az ugyan ebbe a körbe tartozik.

Fazekas László polgármester: Itt ez a járdaszakasz is becsatlakozik, a Pokol kocsma felé menő út, ebbe a körbe, és nem tudom, hogy végül is elkészült-e, de akkor majd holnap intézem.

Sági Józsefné képviselő: Tavasz óta kérem a Köztársaság út padka feltöltését, úgy tudom, hogy a lakosok is, de elismerem, hogy nagyon sok más egyéb volt, de ne feledkezzünk már meg róla, három helyen már berepedt az aszfalt. Nem mindenhol, de vannak olyan szakaszok, hogy tényleg fel kellene a padkát tölteni, nagyforgalmú és keskeny, az egyik széle megy tönkre.

Fazekas László polgármester: Más nem lévén, mindenkinek megköszönöm a munkáját, a nyílt ülést bezárom.


Fazekas László
polgármester

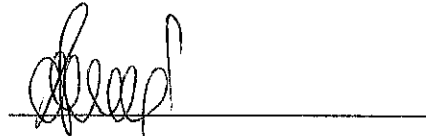



Kovács Zoltán dr.
jegyző

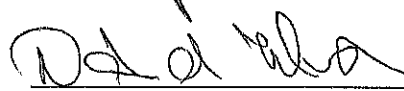
J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26-án megtartott ülésén megjelentekről**

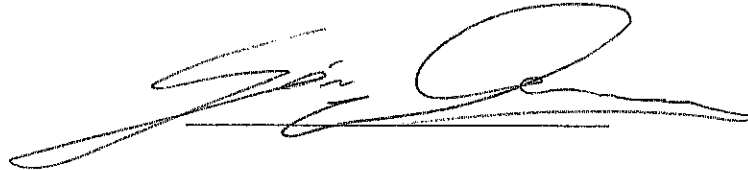
Fazekas László



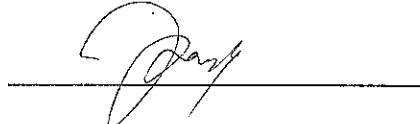
Dávid István



Gér Mihály Tamás



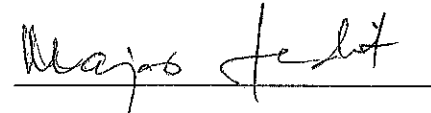
Jutasiné Klein Kitti



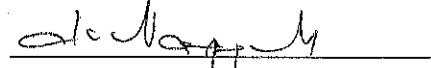
Kása Zoltán



Major Judit



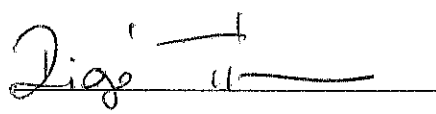
Dr. Nagy Mercedes



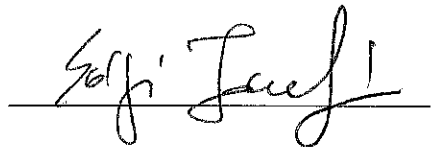
Raczki Zoltán



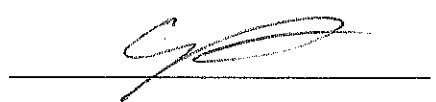
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26-án megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Farkas Péterné intézményvezető

Farkas Péterné

Petró Rita intézményvezető

Petró Rita

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 26-án (csütörtök) 14 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet véleményezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában – végső elfogadás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 6./ Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról
Előadó: Petró Rita bölcsődevezető
- 7./ Előterjesztés az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Az ügyeleti ellátás biztosítása 2024-ben
Előadó: Fazekas László polgármester

- 11./ Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett pályázatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Indikatív árajánlat kérés a Hősök útjai járda kivitelezésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 16./ Előterjesztés a 0201 és a 0203 helyrajzi számú közterület elnevezéséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 17./ Árpád és Fia Kft. kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés Szentjóbby Szabó Andor magánszemély egyedi támogatási kérelméről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés Koczka László magánszemély egyedi támogatási kérelméről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfé bérbeadásának helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés az Albertirsa, Nagyvárad utcai járdaépítés közbeszerzési eljárásának eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

Albertirsa, 2023. október 20.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeptember 29-én: Pilisen részt vettem és köszöntőt mondtam a Tabányi Mihály harmonikaművész, városunk díszpolgára szülőházának helyén történt emléktábla avatáson.

Szeptember 30 – október 1: a Báthory Alapítvány meghívására, a Szilágysomlyói XXXI. Báthory Napok rendezvényén vettem részt testvérvárosunkban.

Október 5-én: - a TÖOSZ székházában a Homokhátság lehetséges fejlesztési programjáról egyeztettem az érdekvédelmi szövetség társelnökével és főtítkárával,
- köszöntőt mondtam a művelődési házban tartott idősek napi programon.

Október 6-án: koszorúzási rendezvényt tartottunk az aradi vértanúk tiszteletére.

Október 7-én: Pilisen jelen voltam XV. Gerjementi Vadásznapi c. rendezvényen.

Október 11-én: az Aqua Lorenzo Kft. ügyvezetőjével egyeztettem a fejlesztési terveik következtében felmerült ingatlan adásvételek helyzetéről. Konkrét szerződéskötésre a településrendezési eszközeink módosítása után kerülhet sor, várhatóan november vagy december hónapban.

Október 14-én: megnyitottam XVIII. Tessedik Kórusfesztivált az Alberti Evangélikus templomban. Ezen a napon igen szép sikerrel lezajlott a hagyományos szüreti felvonulás, melynek idén a Cél Egyesület - Tegyük Városunkat Naggyá és a POLKA Összefogás Egyesület volt a szervezője. Köszönöm munkájukat!

Október 15-én: az ott lévők gyakorlatilag egyöntetű véleménye szerint, nagy sikerrel került bemutatásra a Gyöngyhajú lány balladája c. musical, a városi sportcsarnokban.

Október 16-án: jelen voltam a kulturális bizottságunk elnöke, Major Judit által megnyitott képzőművészeti kiállításon, a Művészetek Házában. A kiállító művész Agárdi Gabi volt, aki városunkban alkotói csoportot vezet.

Október 18 -án: a Cegléd tévé magazinműsorának vendége voltam.

Október 19-án: a Cegléd Városi Rendőrkapitányság által szervezett közbiztonsági fórumon vettem részt, ahol megköszöntem rendőreink eredményes munkáját.

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2023. szeptember 29. - 2023. október 26.

Szerződő fél		Címe	Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve					
ENVECON Kft.	1026 Budapest	Pasaréti út 62.	"Albertirsai Kistérségi Segítőház bővítése időskorúak nappali ellátására szolgáló épületrésszel" tárgyú projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.	2023.08.28	600.000.-Ft+ Áfa
ENVECON Kft.	1026 Budapest	Pasaréti út 62.	"Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése, korszerűsítése" tárgyú projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.	2023.08.28	600.000.-Ft+ Áfa
Eatrend Kft.	2730 Albertirsa	Pesti u. 65.	Testvérvárosi találkozó (díszközgyűlés)- étkezés biztosítása.	2023.08.28	bruttó 328.300.-Ft
Völgyzugoly Műhely Kft.	1024 Budapest	Szilágyi Erzsébet fasor 13-15-	Albertirsa város településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárás keretében történő módosítása- az AquaLorenzo Kft. telephelyfejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben foglaltakkal összhangban.	2023.08.29	bruttó 3.810.000.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa , Szelezky M. u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlanon keletkezett hulladék egy részének elszállítása.	2023.08.29	elszállítás díja: 50.000Ft+ Áfa/konténer hulladék kezelés egységára:10.-Ft+Áfa/kg
Kleopátra Ékszerüzlet	2730 Cegléd	Kőrösi út 16.	1db pecsétgyűrű Albertirsa díszpolgárának	2023.08.30	bruttó 255.000.-Ft
Eatrend Kft.	2730 Albertirsa	Pesti u. 65.	Albertirsa Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsőde, óvodák, általános iskola közétkeztetési feladatainak ellátása. Szociális étkezés biztosítása. 4.sz módosítás	2023.08.30	
Topil Projekt Kft.	8226 Alsóörs	Felső-Máli út 46-48.	"Albertirsa- Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása.	2023.09.06	1.500.000.-Ft+Áfa
ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.	2724 Újlengyel	Petőfi S. utca 61/a.	Albertirsa Köztársaság u. 48. szám alatti ingatlanon épülő társasházban lakás vásárlása. Módosítás	2023.09.12	
Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa	2730 Albertirsa	Iskola u. 5.	Albertirsa város területén rendezvények biztosítása.	2023.09.26	350.000.-Ft (AM)
Kerekes József EV.	2730 Albertirsa	Viola utca 24/1.	Tessedik Sámuel Általános Iskola, Táncsics úti hátsó épületének homlokzati felújítása.	2023.10.03	bruttó 1.767.500.-Ft
Dunavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	2730 Albertirsa	Erkel Ferenc u. 33.	Támogatás- egy darab Mercedes Benz típusú szerkocsi megvásárlásához.	2023.10.13	2.000.000.-Ft
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Albertirsa, Dobó közben 3db, Munkácsy Mihály utcában 1db napelem telepítése.	2023.10.17	bruttó 1.217.717.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

179/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Dánosi utca és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában,
2. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során, a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint,
5. a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. § szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
6. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés kezdeményezésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A végső szakmai véleményeztetés megtörtént. A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

189/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Jegyzőt a Pesti úton található kereskedelmi (és egyéb, nem magán használatú pl: könyvtár) ingatlanok működési engedélyének felülvizsgálatára, a személygépjárművel történő parkolási lehetőségek megvizsgálásával.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

A felülvizsgálat megtörtént.

190/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pesti út teljes, valamint a Dánosi és Köztársaság utca, illetőleg a Dánosi és Hunyadi utca közötti szakaszára, közterület alakítási terv készítésére árajánlatokat kér be.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A közterület alakítási terv készítésére vonatkozó árajánlatok bekérése megtörtént.

197/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, egy darab Mercedes Benz típusú szerkocsi megvásárlásához,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük, a támogatási szerződés megkötésre került.

198/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön a Dolina utca útburkolat felújításával és a Nagyváradi utcai járda felújítással.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Közbeszerzési terv módosítása az EKR-ben és a város honlapján közzétételre került.

200/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” című, 3375466459 azonosító számú pályázat forrásösszetétele:

A projekt megvalósítási helye: Albertirsa, 0120/79 hrsz-ú külterületi út	
A forrásösszetételt a 2023. június 1-én kelt Támogatói Okiratban szereplők szerint hagyja jóvá:	
A projekt teljes költsége:	315.760.814,- Ft
A projekt elszámolható költsége:	310.512.917,- Ft
A projekt nem elszámolható költségei:	5.247.897,- Ft
A támogatás összege:	294.987.267,- Ft
Az önerő összege:	20.773.547,- Ft
Saját forrás összege:	20.773.547,- Ft
Egyéb támogatás:	0,- Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	5.247.897,- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A módosított határozatot a támogató részére megküldtük.

201/2023.(IX.28.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Albertirsa, 2904/1 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Táncsics utca 3.) ingatlan tulajdonosa, hozzájárul a Tessedik

Sámuel Általános Iskola Táncsics utca 3. szám alatti telephelyén lévő hátsó épület külső homlokzatának felújításához.

- 2) A Képviselő-testület elfogadja Kerekes József egyéni vállalkozónak a felújítási munkálatok elvégzésére adott ajánlatát.
- 3) A Képviselő-testület a felújítás elvégzéséhez szükséges bruttó 1.767. 500 Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozási szerződést megkötöttük.

202/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m²) bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján.

A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj 120.000 Ft+Áfa összeg, 4 év időtartamra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk. A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

203/2023.(IX.28.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város legkritikusabb állapotban lévő külterületi földútjainak javítására, karbantartására az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére bruttó 3.500.000-Ft összeget biztosít.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A szükséges anyagok megrendelése megtörtént.

204/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízza a Milo-Vill Kft-t (székhely: 2730 Albertirsa, Határ út 14/c.) az Albertirsa, Munkácsy M. utcában 1 db, valamint az Albertirsa, Dobó közben 3 db napelem telepítésével. A beruházáshoz szükséges bruttó 1.217.717,- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartalékából fedezi.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2023. október 9.

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozási szerződést megkötöttük.

205/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 4-től október 31-ig meghosszabbítja az Albertirsai Gyógyvizü Strandfürdő 8-as számú büféjére az IRSA GASZTRO Kft.-vel (2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A.) megkötött bérleti szerződést, 280.000Ft /hó+Áfa bérleti díj és 62.500 Ft/hó+Áfa eszközhasználati díj fejében.

Felelős: a bérleti szerződés módosításért Fazekas László polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A módosított bérleti szerződést és a számlát megküldtük az IRSA GASZTRO Kft. részére. A cég kérelmét mai ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

207/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához. Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2023. szeptember 29.,
- a pályázatok kiírására 2023. október 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük és a pályázatokat kiírtuk.

208/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, Nagyvárad utcai járda felújítása érdekében a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

1. GILDEX Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.
2. CHIPÚT Bt. 1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 8.
3. GLB Center Kft. 2200 Monor Pozsonyi u. 48.
4. BAKTATÓ Kft 2760 Nagykáta, Csokonai u. 31.
5. Nagy Útéptő Kft. 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

1. Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke, jogi szakértő
2. Zátroknyé Dobrovolszky Erika, a Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértő
3. Kurucsai Pál, a Bizottság tagja, beszerzés tárgya szerinti szakértő

4. Keresztény Anikó, a Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
5. Földesiné Töpper Iлона, a bíráló Bizottság tagja, közbeszerzési szakértelem.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | Földesiné Töpper Iлона |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | Földesiné Töpper Iлона |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Földesiné Töpper Iлона |
| 5. Ajánlatok bontása: | EKR |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Földesiné Töpper Iлона |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő- testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Földesiné Töpper Iлона |
| 10. Szerződéskötés: | Fazekas László polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés: | Vincent Auditor Kft. |

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési eljárást elindítottuk. A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal az eljárás lezárásáról.

210/2023.(IX.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zeffer Orsolya és családja részére a 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 48. tetőtéri lakás bérleti díjához 50.000 Ft/hó bérleti díj támogatást nyújt, határozott időre, 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

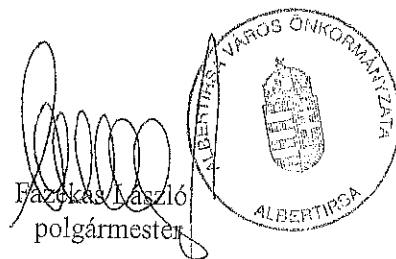
Határidő: 2023. október 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testületi határozatot Zeffer Orsolya részére megküldtük.

Albertirsa, 2023. október 26.

Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: A

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet véleményezése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács /

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 17.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai ülésére
a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges
intézkedésekről szóló rendelet-tervezet véleményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Hulladék tv.) változásai miatt megalkotta a hulladékgazdálkodási díj átvállalásáról szóló 23/2023. (X.01.) rendeletét, melyben hatályon kívül helyezésre került a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet.

Már akkor jeleztem, hogy a Hulladék tv. módosulása miatt 2023. július 1-től az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás lehetősége is megváltozott, az alábbi két tárgykörre szűkült:

- a Hulladék tv. 35. § (1) bekezdés *h*) pontja alapján – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének, valamint
- a Hulladék tv. 88. § (4) bekezdés *c*) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A feladatkör megállapítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerint alakul:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: ...

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);”

Figyelemmel kell lenni ugyanakkor egy másik jogszabályra, a *köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről* szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletre is, melynek hatályos rendelkezései a következők:

„6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület
tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(3) -- hk --

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján környezetvédelmi – így a köztisztasági - tárgyú önkormányzati rendelet tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

Jelen előterjesztés célja olyan rendelet-tervezet megalkotása, amely szakmai véleményezésre bocsájtható. A környezetvédelmi szerv véleményének figyelembe vételével kerülhet sor a rendeletalkotásra. A rendelet-tervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján tájékoztatásul meg kell küldeni a szomszédos önkormányzatoknak is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva

1. véleményezésre felterjeszti a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelet-tervezetét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,
2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis és Pánd települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

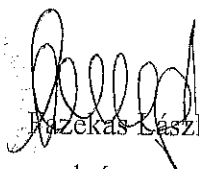
Határidő az 1. pontban: azonnal,

a 2. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.


Fazekas László
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője, az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

Társadalmi-gazdasági hatása:

A szabályozással lehetővé válik, hogy az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok rögzítve legyenek.

Költségvetési hatása:

Az éves költségvetési rendelet tartalmaz keretet a közterület tisztán tartásra, hulladék felszámolásra.

Környezeti, egészségi következményei: tisztább, élhetőbb városkép kialakulása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős, az illetékes munkatársak feladatkörükben járnak el.

Egyéb hatása: illeszkedve a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakhoz, városunk területének megtisztítása az illegális hulladéktól, illetőleg az illegális hulladék felszámolása, továbbá a hulladékelhagyók szankcionálása.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, ami az illetékes felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (... ..) önkormányzati rendelete
a közterületek tisztán tartásáról és
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *h*) pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.

(2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

2. §

(1) Ezt a rendeletet Albertirsa város közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(3) A köztisztasági feladatok az ingatlannal határos közút-terület minden irányára vonatkoznak.

(4) Két szomszéd ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró tisztán tartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

a) ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérelője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;

b) kiemelt közterület: az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közút, közterületen kialakított parkoló, költségvetési szerv belterületi székhelyével, telephelyével határos közterület, közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy gyalogos forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv.

2. Közterületek tisztán tartása

4. §

(1) A kiemelt közterületek és zöldterületek tisztán tartásáról, valamint a parkok, játszóterek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:

a) a városüzemeltetési iroda alkalmazottainak közreműködésével, valamint

b) beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozó által, vállalkozási szerződés alapján.

5. §

(1) Az ingatlan tulajdonosnak a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai a következők:

a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.

(II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint

- b) az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése
- c) az ingatlan előtti zöldsáv és nyílt árok gyommentesítése,
- d) szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített gyűjtőedénybe helyezi el.

6. §

Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az épület utcafronti homlokzatáról, kerítésről az érvényét veszett, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragasz, festés folyamatos eltávolítása,
- b) az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

7. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztán tartásával kapcsolatos feladatok:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztán tartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

8. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztán tartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

9. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m² lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

10. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,

- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, hulladékot elhelyezni,
- e) közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni,
- f) az ebet póráz nélkül sétáltatni,
- g) a város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakodás idejét kivéve – várakozni és etetni,
- h) közterületen haszonállatot legeltetni,
- i) közlekedni hátsóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain – az eseti rendezvények kivételével!

(2) Albertirsa közigazgatási területén belül, szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használatlalt, a lótárgya eltakarítására alkalmas eszköz (lapát, seprő, vödör vagy zsák).

(4) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

11. §

(1) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt, zöldhulladékot legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgathatóságakor és ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

(5) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(6) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(7) Időszakosan létesített elkülönített hulladékot gyűjtő szigeten a gyűjtőedénybe csak a megjelölt hulladékfajta helyezhető.

3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

12. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Albertirsa közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék önkormányzati felderítője (pl. hatósági ügyintéző, közterület felügyelő) hivatalos feljegyzésben, vagy helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti a hulladék helyét, fajtáját, mennyiségét, lehetőség szerint annak korábbi birtokosát, és a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul eljárást kezdeményez a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

13. §

(1) Amennyiben lakossági bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területi hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról.

4. Jogkövetkezmények

14. §

Amennyiben nem minősül szabálysértésnek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be

- a) az 5. § (1) bekezdésében,
- b) a 7. §-ban,
- c) a 8. §-ban,
- d) a 9. § (3) bekezdésében,
- e) a 10. §-ban,
- f) a 11. § (1) bekezdésében, valamint
- g) a 11. § (4), és
- h) a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat.

15. §

A 14. §-ban meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló külön önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.

5. Záró rendelkezések

16. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzatának a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról szóló 26/2015. (IX.28.) számú rendelete valamint az azt módosító 9/2021. (III.26.) és a 10/2021. (IV.30) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Az rendelet kihirdetésre került: 2023. hó napján

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/48/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 19.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület október 26-i ülésére

a közterülethasználat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvezéscsökkentési ütemtervben foglalt vállalás alapján az idei évre terveztük az illegális csapadékvíz bevezetések felderítését. Mind a magánszemélyek, mind pedig a közületi bebocsátók vizsgálatával, az ellenőrzés megkezdődött.

A város honlapján ezzel kapcsolatban megjelent egy részletes tájékoztató. Jogszabály szerint a csapadékvíz elvezetését az ingatlan tulajdonosának kell megoldani telken belül, illetőleg a nyílt vízelvezető árokba történő bevezetés szabályai is ismertetésre kerültek.

Ennek kapcsán át kellett tekinteni a közterület használat általános rendjére vonatkozó rendeletet, s megállapításra került, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közterület igénybevétele – közterület bontással - kapcsolatos hatáskör a jegyzőtől átkerült a képviselő-testülethez. Az ügyek zökkenőmentes vitele érdekében javaslom a polgármesterre ruházni azt. A rendelet-tervezet két módosítást tartalmaz, a 16. § (3) és (7) bekezdésében, ahol a jegyző helyett a polgármester kerül megjelölésre.

A fenti módosítás csak a közművek vonalas vezetékeinek közterületen történő elhelyezését érinti, s nem terjed ki a csapadékvíz nyílt vízelvezető árokba vezetésére vonatkozó engedélykérelmekre, melyek számosak lehetnek az ellenőrzések kapcsán.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Albertirsa, 2023. október 19.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. tv. 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005.(VII.1.) rendelete a 14/2007. (VI. 29.), a 20/2008. (IV. 25.), a 21/2009. (XI.10.), a 27/2013.(XI.04.), a 10/2016.(IV.29.), a 19/2017.(IX.01.) és az 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet

- a) 16. § (3) bekezdésében a „jegyző” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- b) 16. § (7) bekezdésében a „Jegyző” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A hatásköri törvény módosulása tette szükségessé a rendelet módosítását.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1059/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában – végső elfogadás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet és mellékletei

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Bozso Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 16.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület október 26-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben
„javasolt magánút” törlése vonatkozásában – végső elfogadás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 63/2023. (III.16.) számú határozatában előzetesen támogatta Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvölgyi Melitta kérését az ingatlanukat érintő javasolt magánút törlése vonatkozásában, amennyiben kérelmezők vállalják a tervezés költségét. Kérelmezőkkel településrendezési szerződést kötöttünk a költségek átvállalásáról, így megrendeltük a módosítás államigazgatási egyeztetéséhez szükséges dokumentációt a Völgyzugoly Műhely Kft-től. (vezető településtervező: Ferik Tünde). A tervezett módosítást az elkészült véleményezési dokumentáció alapján először partnerségi egyeztetésre bocsátottuk, majd megkezdttük annak államigazgatási egyeztetési eljárását.

A módosítás államigazgatási egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történt meg. A Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2023. október 4. napján megtartotta.

A tárgyaláson részt vevők vagy írásbeli véleményt küldő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek, az anyagban javítást nem kértek. A Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze végső szakmai véleményét megadta. **A vélemény és az államigazgatási egyeztetési eljárás során keletkezett valamennyi irat – beleértve a véleményezési dokumentációt is – a titkárságon megtekinthető, mivel terjedelme miatt az előterjesztéshez nem került csatolásra.**

Jelen előterjesztés a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet és annak szabályozási tervi mellékleteit tartalmazza. A módosítással érintett terület, a tervezett magánút törlésére két szabályozási tervlapszelvényen található, így a rendelet-tervezetnek két melléklete van. A HÉSZ módosítása kizárólag a két szelvény hatálybaléptetéséről rendelkezik, egyéb módosítást nem tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Albertirsa, 2023. október 16.

Fazekas László
polgármester



A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§** A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti SZT-8 és SZT-9 számú tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 2.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

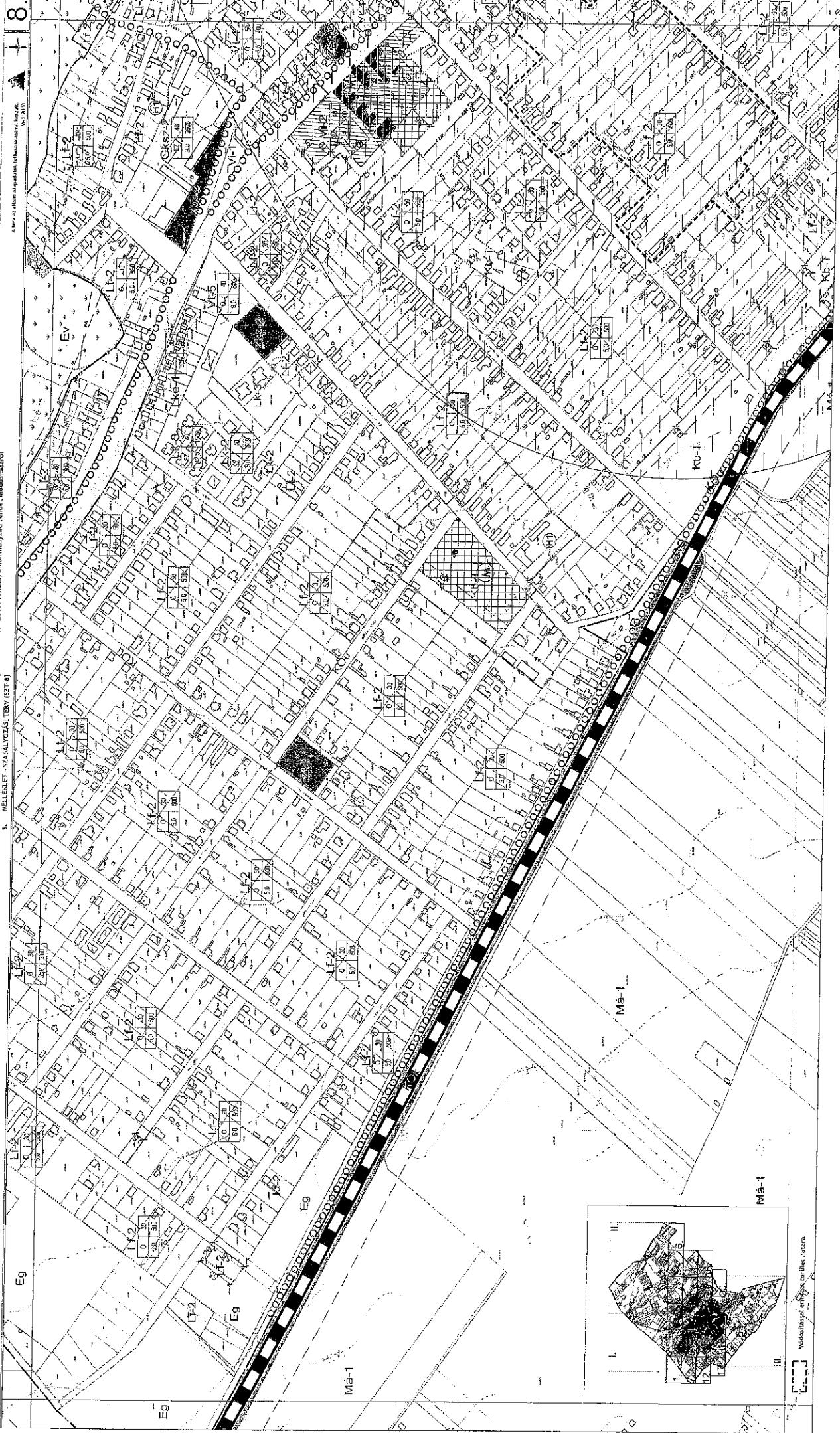
Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez: A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-8 és SZT-9 jelű szabályozási tervlap módosítása, a módosítás területi hatályának vonatkozásában

Észrevételek
1. észrevétel Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-10-06 06:32:55 Csatolmány: Állami Főépítész_00275-22_2023_egyszerűsített eljárás_Albertirsa-záró szakmai vélemény.zip
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Albertirsa módosított településrendezési eszközeiről: A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink: – A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került. Az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink: – Az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni. Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink: – Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell. – Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 67.§ (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. – Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre. – Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.” – Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. – Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és tervmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni. Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.





ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Vagyonszerkezet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kócs 2f*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére
a vagyonrendelet módosítása tárgyában

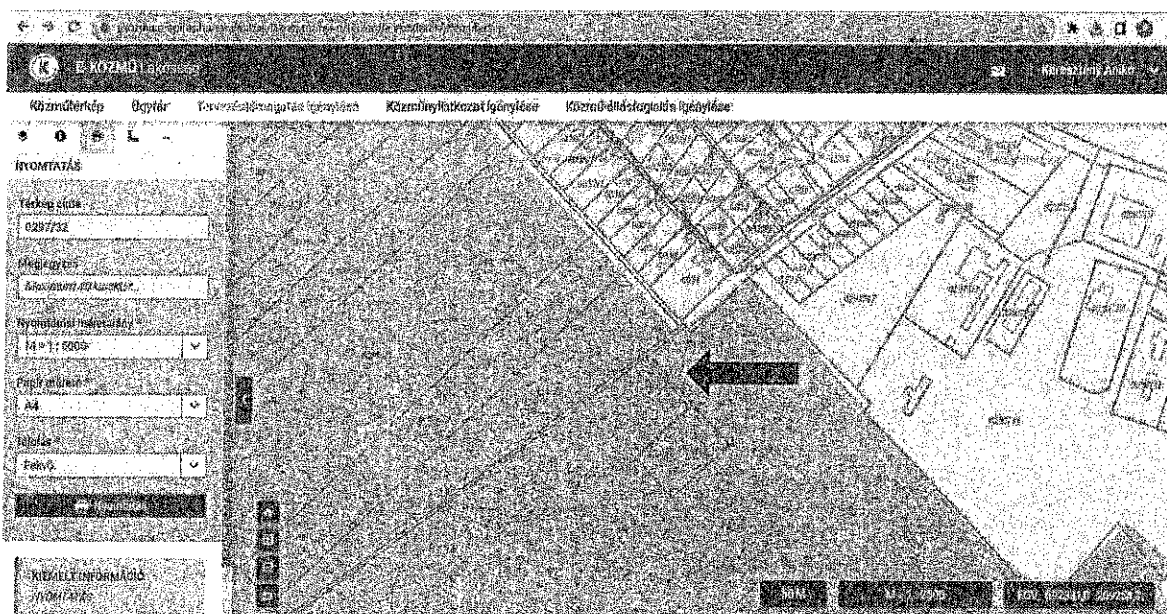
Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas László, 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/28 hrsz-ú önkormányzati út megvásárlására annak érdekében, hogy biztosított legyen számára a tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/12 hrsz-ú ingatlan megközelítése.

A kérelem áttekintése során megállapítottuk, hogy a 0297/28 hrsz-ú ingatlan a földhivatali nyilvántartásban nem szerepel, Farkas úr a helyrajzi számot a 1998. december 18-án készült kiosztási földkönyv alapján jelölte meg, amely a későbbiekben történt telekalakítások során megváltozott. A kérelmezett ingatlan helyes helyrajzi száma 0297/32.

Kérelmező 2023. október 18-án módosított kérelmet nyújtott be, amelyben árat nem adott meg.

Az említett ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Eg övezetbe tartozik.



A HÉSZ 50.§-a értelmében:

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben elhelyezhető főrendeltetésű épület erdő- és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetési egységet tartalmazhat.

Albertirsa Város Önkormányzata, a vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlan

forgalomképtelen vagyonként van nyilvántartva a Vagyondrendelet 1. számú mellékletének 294. sorszáma alatt. Az ingatlan művelési ága: kivett út, területe: 235 m², per-és tehermentes.

A vagyondrendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, a (7) bekezdésben foglaltak kivételével nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete sem.

A vagyondrendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes egyéb vagyon tulajdonjoga ingyenesen nem ruházható át, a rendeletben meghatározott kivételekkel.

A vagyondrendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a vagyon jellegét és forgalomképességét - kivéve törvény által forgalomképtelennek, vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont - az önkormányzat képviselő-testülete megváltoztathatja.

Fentiek alapján, amennyiben a képviselő-testület értékesíteni kívánja a 0297/32 hrsz-ú ingatlant, abban az esetben azt a Vagyondrendelet módosítását követően teheti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. október 19.


Fazekas László
polgármester



Rendelettervezet
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(....) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§(1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1.§

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete az alábbi 111. sorszámmal egészül ki:

111	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II. KÜLTERÜLET	100	0297/32//	21125- KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
-----	--	-----	-----------	-------------------------------

(2)Az Ör. forgalomképtelen vagyonról szóló 1. számú mellékletének 294. sora törlésre kerül.

2.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. október napján kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzati rendelet-tervezethez:

- 1) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
A rendelet módosításával a 0297/32 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes törzsvagyona kerül.
- 2) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:**
környezeti és egészségügyi hatása közvetlenül nincs.
- 3) **A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.
- 4) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincs.
- 5) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítással bővül Albertirsa Város Önkormányzat forgalomképes vagyonelemeinek köre

Részletes indokolás

1.§

A Rendelettervezet 1.§ (1) bekezdése rendelkezik az alaprendelet 2. számú mellékletének módosításáról.

A Rendelettervezet 1.§ (1) bekezdése rendelkezik az alaprendelet 1. számú mellékletének módosításáról.

2.§

A rendelettervezet 2.§-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa Irsay Károly út 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/11 450	
Érk.: 2023 -10- 18	
Szám: 01/2011-5/2023 Ben	Előadó:

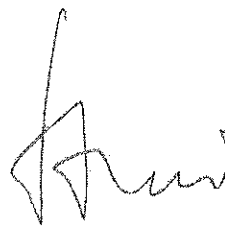
Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023 szeptember 05.-én beadott kérelmemben tévesen jelöltem meg az általam megvásárolni kívánt út helyrajzi számát, amelyben az Albertirsa 0297/27 szerepelt. A Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársával egyeztetve kiderült, hogy ez a korábbi megjelölése a területnek.

Most újra -immár a pontos adat megjelölésével- kérem Önöket, hogy az Albertirsa 0297/32, 235m² területű út művelési ágú ingatlan megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek. Kérésemet azzal indokolom, hogy már engedélyt kaptam a 0297/33 számú ingatlan megvásárlására, így az adás-vételi szerződés elkészítésekor mindkét terület ügyében egyszerre eljárhatok.

Fáradozásukat megköszönve, üdvözléssel:



Farkas László

2730 Albertirsa Kolozsvári út 55/II.

Albertirsa 2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az Albertirszai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról

A napirend előterjesztője: Farkas Péterné óvodavezető

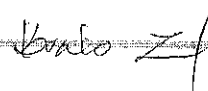
Az előterjesztést készítette: Farkas Péterné óvodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Farkas Péterné óvodavezető

Melléklet: Beszámoló

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. október 17.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

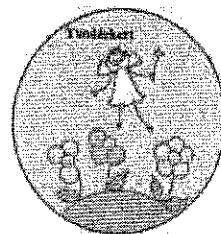
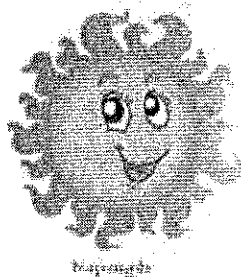
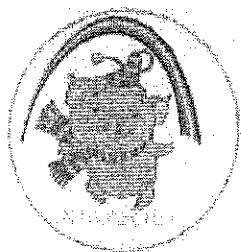
Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa Pesti út 29.

OM azonosító: 032796

Albertirsai Napsugár Óvoda

BESZÁMOLÓ a 2022/2023. Nevelési Évről



Készítette: Farkas Péterné

Intézményvezető

Kelt.: 2023.10.16.

JOGSZABÁLYI HÁTTER

- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról törvény (2023.VII.06.)
- Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló kormány rendelet (2023.07.31.)

„A kormányrendelet célja a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) végrehajtása. E rendelet váltja fel a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendeletet.”
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról (hatály: 2022.I.1.-2024. január)
- A 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről (hatály: 2021.I.1.-2024. január)
- A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
 - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról (hatály: 2021.IX.1. – 2023.VIII.31.)
 - 229/2012. VIII.28.) Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról (hatály: 2022.I.1.-2024. január)
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról (hatály: 2021.II.15.-)
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról (hatály: 2022.I.1.-2024. január)
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről (hatály: 2022.I.1.-)
- 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről (hatály: 2022.I.1.-)
- 48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről (hatály: 2021.IX.1.-)

Oktatási Hivatal:

- A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének irányelve
- *Önértékelési kézikönyv* - hatodik, javított kiadás (hatályos: 2022. január 01. napjától)
- *Országos pedagógiai – szakmai ellenőrzés - kézikönyv* - hetedik, javított kiadás (hatályos 2022. január. 01. napjától)
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatra lépéshez - hatodik, módosított változat (hatályos: 2019. június 14-étől)

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

Az Albertirszai Napsugár Óvoda működését szabályozó dokumentumok:

- Alapító Okirat
- Helyi Pedagógiai Program
- Házi rend
- SZMSZ
- Továbbképzési Program, Beiskolázási Terv
- Intézkedési terv 2019-2024.
- Intézkedési terv 2023-2028.

A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELRENDSZERE

Alapító okirat szerinti feladatellátás

	<i>Terület</i>	<i>Adat</i>
1.	A hatályos alapító okirat kelte, száma	2023. június 27. napján kelt, 2/2023. okiratszámú módosító 2023. augusztus 31. napjától alkalmazandó 1/2023. okiratszámú módosító okirattal.
2.	Fenntartó neve, címe	Albertirsa Város Önkormányzata, 2730 Albertirsa Irsay Károly utca 2
3.	Az intézmény hatályos alapító okirat szerinti neve	Albertirsai Napsugár Óvoda
4.	Az intézmény székhelye, neve, címe	2730 Albertirsa Pesti út 29.
5.	Az intézmény telephelye, neve, címe	Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola 2730 Albertirsa Dózsa György utca 11.
6.	Az intézmény telephelye, neve, címe	Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék 2730 Albertirsa Ady Endre utca 25.
7.	Az intézmény telephelye, neve, címe	Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert 2730 Albertirsa Luther utca 8.
8.	Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám	397
9.	Felvehető maximális gyermeklétszám (székhelyhelyen)	Napsugár épület 74
10.	Felvehető maximális gyermeklétszám telephelyen	Mazsola épület 76
11.	Felvehető maximális gyermeklétszám telephelyen	Nyitnikék épület 171
12.	Felvehető maximális gyermeklétszám telephelyen	Tündérkert épület 76
13.	Az intézmény napi nyitvatartási ideje a 2021/2022. nevelési évben	Hétfőtől - Péntekig 06:00-17:30
14.	Alapító okirat szerinti ellátandó feladatai	- 851020 Óvodai nevelés, - 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai - 091120 Sajátos Nevelési Igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai - 091140

		Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai - 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben - 098051 Utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori tevékenység szakmai feladatai - 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
--	--	---

Intézményünk az Alapító Okiratban és a Törzskönyvi Kivonatban szereplő bejegyzések szerint működik.

Az intézmény valamennyi, a törvényben és végrehajtási rendeletekben meghatározott belső szabályzó rendszerrel rendelkezik és működik. Az idei nevelési évben is többször módosították a törvényeket, rendeleteket. A legnagyobb módosítások egyike, hogy júliusban elfogadták a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényt, melyet több lépcsőben kívánnak bevezetni, melyhez a feladatokat majd folyamatosan fogják küldeni. Minden alapidokumentumunk újra módosításra kerül a következő nevelési év során, a törvényi előírásoknak megfelelően.

A továbbképzési kötelezettség, a gyakoronokok minősítő vizsgája továbbra is megmarad.

Az intézményvezetői és az intézményi tanfelügyeleti ellenőrzések, öt évente ismétlődnek, kötelező jelleggel.

Az óvoda szerkezeti felépítése

Az óvoda egy székhellyel és három telephellyel rendelkezik. Három épületben három csoport működik. A negyedik épületben (Ady Endre utcai épület) Nyitnikék, pedig 5 csoport üzemel. Óvodapedagógusaink és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazottak valamennyien igyekeznek kimagasló munkát végezni gyermekeink nevelése, fejlesztése, fejlődése érdekében, szem előtt tartva az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramját és az arra épülő Helyi Pedagógiai Programot.

Dolgozók munkahelyi elosztása 2022. szeptember

Pedagógusok

Napsugár	Mazsola	Nyitnikék	Tündérkert
P. D. R.	Sz.P.A.	Cz. I.	H. Cs. P.
		F. K.	
O. B. M.	S. A.	N.L.K.	K. M. M.
K. I.	K. P. É.	B. G. B.	W. K. Á. J.
Cs. V.	P.L.D.	P. G. M. M.	B. P.
F. N. M.	S.P.A.	L. S. J.	B. H.
		R.L.V.	
		G.-V.Zs.	
		R. A.	
		S. H. H.	

Dajkák

B. R. S.	B. D. E.	D. T.	J. B.
P. E.	J. A. T.	H. I.	K. F. ZS.
P.T.	S. Gy.	Z. M.	P. S.
		D. Z.	
		K. É.	

Pedagógiai asszisztensek

V. K. K.	S. M.	T.Zs.	K. G. R.
		K. H. E.	

Takarítók

P. S. rehab		J. E.	
-------------	--	-------	--

Óvodavezető: F. P.

Óvodatitkár: S. E. T.

Karbantartó: S. L.

Dolgozók munkahelyi elosztása 2023. május

Pedagógusok

Napsugár	Mazsola	Nyitnikék	Tündérkert
P. D. R.	Sz.P.A.	Cz. I.	H. Cs. P.
	R.V.B.F.	F. K.	K.L.D.
O. B. M.	S. A.	N.L.K.	K. M. M.
K. I.	K. P. É.	B. G. B.	W. K. Á. J.
Cs. V.	P.L.D.	P. G. M. M.	B. P.
F. N. M.	S.P.A.	L. S. J.	B. H.
		R.L.V.	
		G.-V.Zs.	
		R. A.	
		S. H. H.	

Dajkák

B. R. S.	B. D. E.	D. T.	J. B.
P. E.	J. A. T.	H. I.	K. F. ZS.
P.T.	S. Gy.	Z. M.	P. S.
		D. Z.	
		K. É.	

Pedagógiai asszisztensek

V. K. K.	S. M.	T.Zs.	K. G. R.
		K. H. E.	

Takarítók

P. S. rehab		J. E.	
-------------	--	-------	--

Óvodavezető: F. P.

Óvodatitkár: S. E. T.

Karbantartó: S. L.

Dolgozók munkahelyi elosztása 2023. augusztus

Pedagógusok

Napsugár	Mazsola	Nyitnikék	Tündérvilla
P. D. R.	Sz.P.A.	Cz. I.	K.L.D.
	R.V.B.F.	F. K.	
O. B. M.	S. A.	N.L.K.	K. M. M.
K. I.	K. P. É.	B. G. B.	W. K. Á. J.
Cs. V.	P.L.D.	P. G. M. M.	B. P.
F. N. M.	S.P.A.		B. H.
		G.-V.Zs.	
		R. A.	
		S. H. H.	

Dajkák

B. R. S.	B. D. E.	D. T.	
P. E.	J. A. T.	H. I.	K. F. ZS.
P.T.	S. Gy.	Z. M.	P. S.
		D. Z.	
		K. É.	

Pedagógiai asszisztensek

V. K. K.	S. M.		T. Zs.
		K. H. E.	

Takarítók

P. S. rehab		J. E.	
-------------	--	-------	--

Óvodavezető: F. P.

Óvodatitkár: S. E. T.

Karbantartó: S. L.

A táblázatban szereplő adatokból is jól látható, hogy a nyár végére minden épületben több óvodapedagógus hiányunk van. Ez részben a státusztörvénynek, részben a kolléganők élethelyzeti változásának köszönhető. Az álláshelyeket természetesen azonnal meghirdettük.

Annak ellenére, hogy a törvény megengedi a nyugdíjas dolgozók teljes állásban történő foglalkoztatását, a munkakör betöltésére nem találtunk kolléganőt.

TOVÁBBKÉPZÉSEK

A továbbképzésekkel kapcsolatban a hét évenkénti kötelező 120 órás továbbképzésen való részvétel továbbra is fennáll. Így a kolléganők nem csak saját belső késztetésükből fakadóan vesznek részt továbbképzéseken, hanem munkahely megőrzés céljából is. Az öt évre szóló Továbbképzési Programot a Képviselő Testület elfogadta, így 2023-tól - 2028-ig hatályossá vált. Ebben a programban a kolléganők által preferált, a napi munkát legjobban segítő továbbképzéseket szerepeltetjük majd. A lentebb felsorolt továbbképzések elsősorban gyermekeink testi, lelki egészségmegőrzését szolgálják.

Mazsola épület:

S.GY.: Oktatási Hivatal által szervezett „DiabMentor - szakmai továbbképzés pedagógusoknak a cukorbeteg gyerekek támogatásáért” 5 órás továbbképzés

Napsugár épület:

P. D. R.: Oktatási Hivatal által szervezett „DiabMentor - szakmai továbbképzés pedagógusoknak a cukorbeteg gyerekek támogatásáért” 5 órás továbbképzés

Nyitnikék épület:

N.L.K.: OH Diabmentor elmélet október 10. / 5óra és gyakorlat október 17. / 5 óra

K.H.E.: OH Diabmentor elmélet: március 21. /5 óra és gyakorlat május 15. / 5 óra

F.K.: A neuro-szenzomotoros szemléletű gyermekvizsgálatok interdiszciplináris modellje

2022.10.07.-2022.10.17. 33 óra

Gyermekek felmérése és értékelése neuro-szenzomotoros szemléletű Longitudinális Komplex Vizsgálattal (LongiKid C) 2022.11.12.-2023.02.25. 84 óra

Neurológiai alapismeretek a tanulás és a szenzomotoros terápiák tükrében
2023.03.11.-2023.04.01. 32 óra

Organikusan sérült gyermekek egyéni terápiája Tervezett Szenzomotoros Tréningekkel (TSMT I.)
2023.04.15.-2023.07.05. 102 óra

Tündérvilla épület:

B.P.: Oktatási Hivatal által szervezett „DiabMentor - szakmai továbbképzés pedagógusoknak a cukorbeteg gyerekek támogatásáért” 5 órás továbbképzés

A továbbképzések mellett, az Oktatási Hivatal, a szolnoki Pedagógiai Oktatási Központ által szervezett Szaktanácsadói látogatások is szép számmal kerültek megrendezésre az intézményben.

A látogatások szervezése során figyelembe vettük, hogy minden épület fogadjon szaktanácsadót. Az adott épületben dolgozó kolléganők mellett, a másik három épületből is legalább egy-két kolléganő részt vehessen a programokon, aki továbbadja az ott hallottakat egy-egy megbeszélésen. Így az intézmény egésze megismerkedik a „jó gyakorlatokkal”, melyek segítik a mindennapi tevékenységszervezést.

A szaktanácsadók közül, igyekeztünk úgy választani, hogy előadásával, bemutatójával a gyakorlati munkánkat segítse.

• Szaktanácsadói látogatás (Tehetséggondozás)	2022.09.22.
• Szaktanácsadói látogatás (DIFER)	2022.09.29.
• Szaktanácsadói látogatás (DIFER)	2022.10.05.
• HACCP oktatás és vizsga	2022.10.13.
• Országos Óvodai Dajka Konferencia	2022.10.15.
• Szaktanácsadói látogatás (A mese szerepe)	2022.10.20.
• Szaktanácsadói látogatás (A játék szerepe)	2022.10.20.
• Szaktanácsadói látogatás (Pozitív fegyelmezés)	2022.11.03.
• Szaktanácsadói látogatás (Én mesélek)	2022.11.10.
• Logopédiai bemutató (Napsugár)	2022.11.17.
• Online Szakmai Műhely (Mód-szer-tár)	2023.02.08.
• Online Országos Óvodai Konferencia	2023.04.05.
• Szaktanácsadói látogatás (A játék)	2023.04.06.
• Országos Szakmai Összejövétel	2023.04.14.
• Továbbképzés (Megkésett beszédfejlődés)	2023.04.18.
• Szaktanácsadói látogatás (SNI)	2023.04.20.
• K.A. előadása online	2023.04.26.
• Továbbképzés (BTMN, Cegléd, Malom tér)	2023.05.03.
• P.G. előadása online	2023.05.09.
• K.A. előadása online	2023.05.31.
• K.A. előadása online	2023.06.14.
• K.A. előadása online	2023.08.22.
• Tanévnyitó online értekezlet	2023.08.31.

A következő nevelési évben is szeretnénk élni, a Szaktanácsadói látogatások lehetőségeivel.

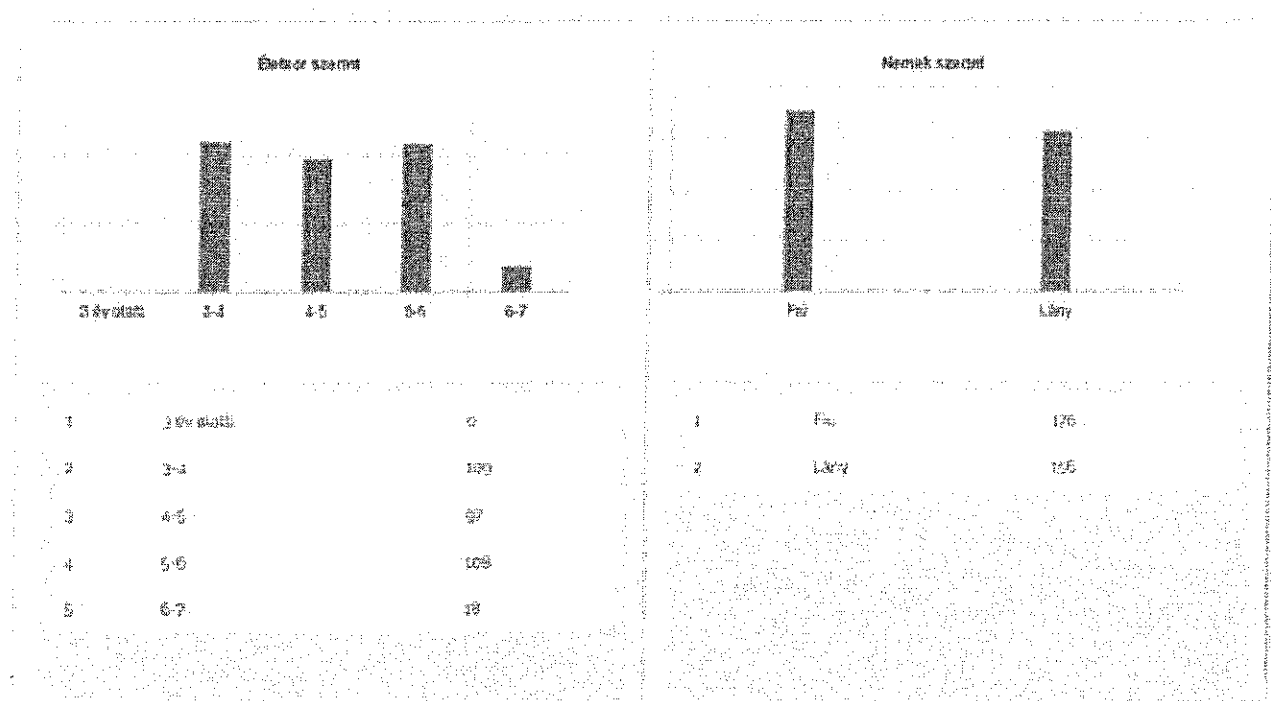
GYERMEK LÉTSZÁMADATOK

Épületenként a férőhelyek:

	Napsugár	Tündérvilla	Mazsola	Nyitnikék	Összesen
Óvodai férőhelyek száma	74	76	76	171	397

(2023.augusztusi adatok)

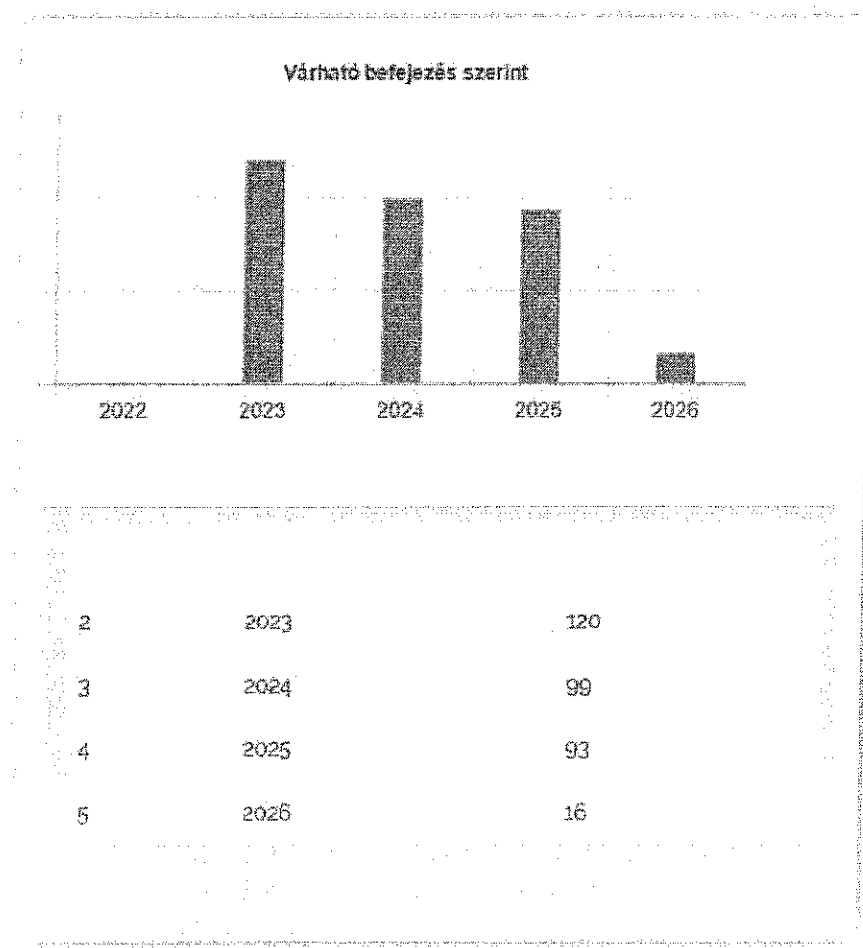
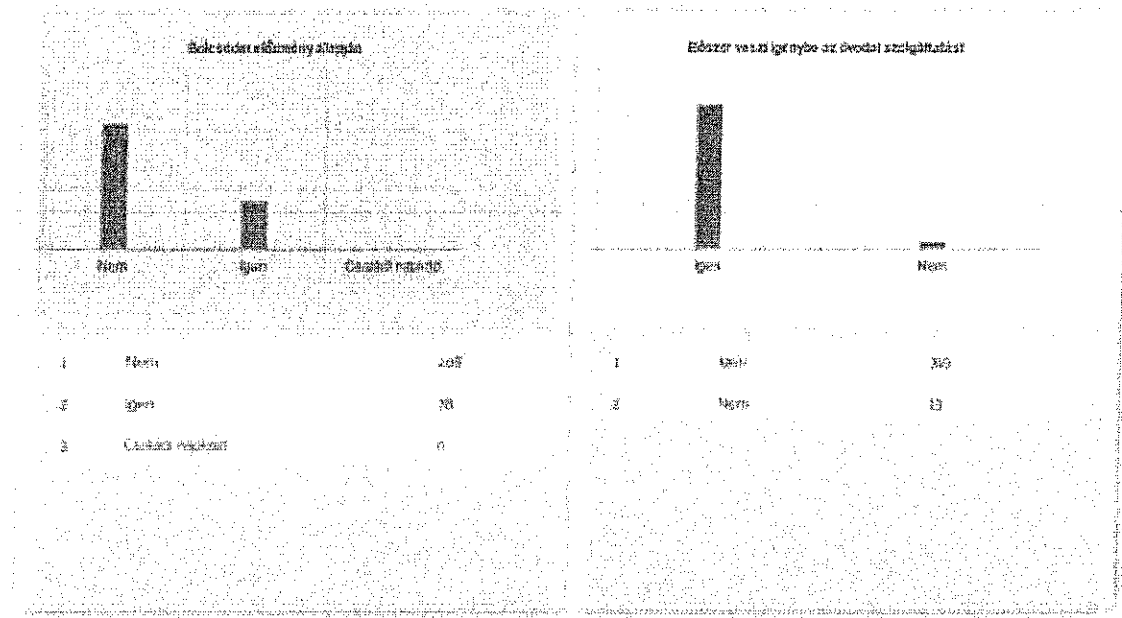
A lent látható táblázatokban, mind a négy épület valamennyi csoportjának gyermeke feltüntetésre került.



Gyermekcsoportjaink létszáma az év során folyamatosan emelkedett, minden épület, valamennyi csoportja a férőhely szerinti csoportlétszámmal működött.

Az óvodapedagógusok és a nevelő oktató munkát közvetlenül segítő kolléganők, nagyon jó együttműködésének köszönhetően tudtuk csak gyermekeink nevelését, oktatását, fejlesztését megfelelően ellátni, az év során.

GYERMEKJÓLÉTI ADATOK



		3-4 éves	4-5 éves	5-6 éves	6-7 éves	Vegyes	Összes
3 évesnél fiatalabb	Lány	0	0	0	0	0	0
	Fü	0	0	0	0	0	0
	Összes	0	0	0	0	0	0
3 éves	Lány	12	0	0	0	23 -> *1	35 -> *1
	Fü	11	0	0	0	27	38
	Összes	23	0	0	0	50 -> *1	73 -> *1
4 éves	Lány	1	0	0	0	53	54
	Fü	1	0	0	0	52 -> *1	53 -> *1
	Összes	2	0	0	0	105 -> *1	107 -> *1
5 éves	Lány	0	0	0	0	44	44
	Fü	0	0	0	0	44 -> *1	44 -> *1
	Összes	0	0	0	0	88 -> *1	88 -> *1
6 éves	Lány	0	0	0	0	35	35
	Fü	0	0	0	0	35	35
	Összes	0	0	0	0	54	54
7 éves	Lány	0	0	0	0	0	0
	Fü	0	0	0	0	2 -> *1	2 -> *1
	Összes	0	0	0	0	2 -> *1	2 -> *1

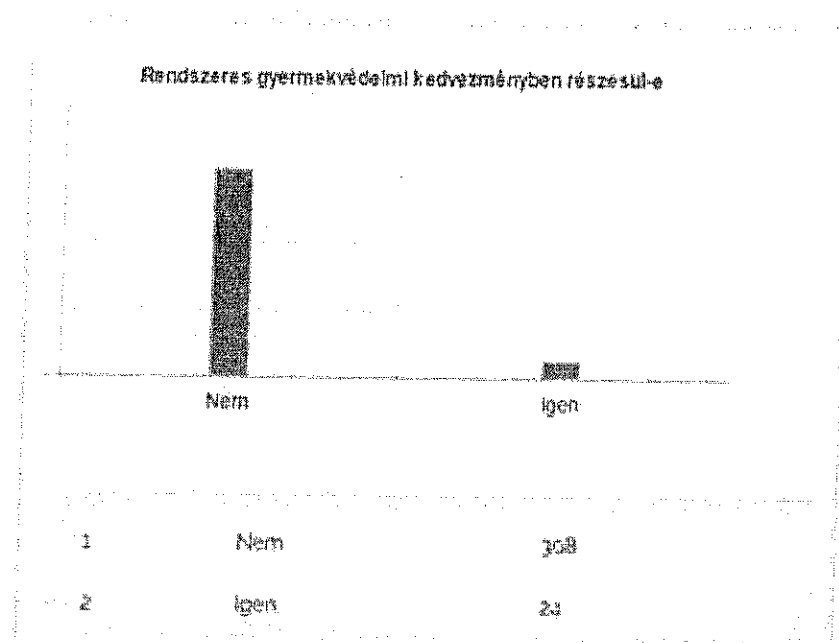
KIR STATISZTIKA (feketével az október 01-i állapot szerinti létszámadatok. Pirossal az október 01- december 31 közötti változások láthatóak).

■ Májusi statisztika (05.31)

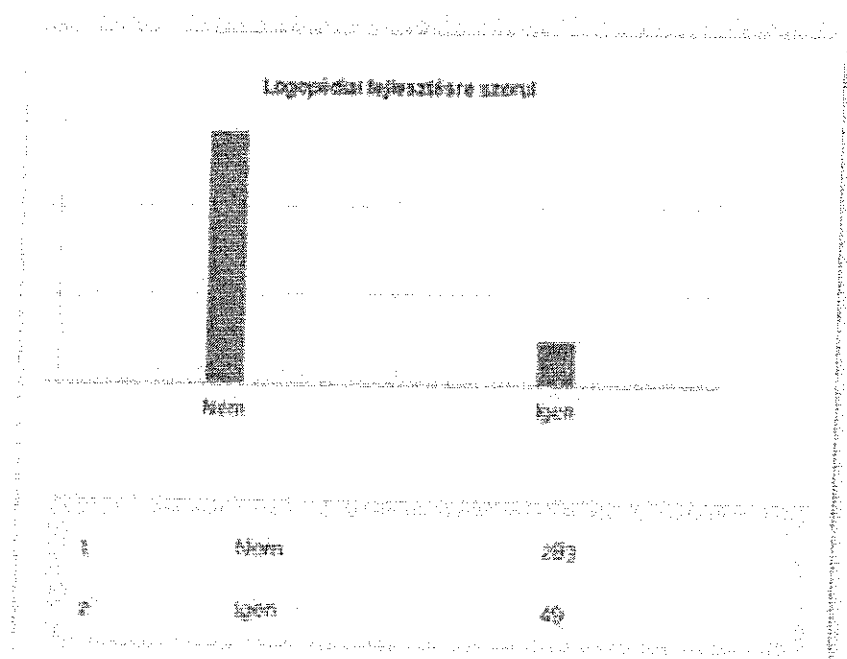
		1-4 éves	4-5 éves	5-6 éves	6-7 éves	Vegyes	Összes
Jelentési statisztika	Lány	0	0	0	0	0	0
	Férfi	0	0	0	0	0	0
	Összes	0	0	0	0	0	0
3 éves	Lány	3	0	0	0	41	44
	Férfi	0	0	0	0	14	14
	Összes	3	0	0	0	55	58
4 éves	Lány	10	0	0	0	41	51
	Férfi	0	0	0	0	44	44
	Összes	10	0	0	0	85	95
5 éves	Lány	0	0	0	0	40	40
	Férfi	0	0	0	0	51	51
	Összes	0	0	0	0	91	91
6 éves	Lány	0	0	0	0	30	30
	Férfi	0	0	0	0	40	40
	Összes	0	0	0	0	70	70
7 éves	Lány	0	0	0	0	1	1
	Férfi	0	0	0	0	0	0
	Összes	0	0	0	0	1	1

■ Augusztusi statisztika (08.31)

		1-4 éves	4-5 éves	5-6 éves	6-7 éves	Vegyes	Összes
Jelentési statisztika	Lány	0	0	0	0	0	0
	Férfi	0	0	0	0	0	0
	Összes	0	0	0	0	0	0
3 éves	Lány	0	0	0	0	0	0
	Férfi	0	0	0	0	0	0
	Összes	0	0	0	0	0	0
4 éves	Lány	10	0	0	0	10	20
	Férfi	10	0	0	0	20	30
	Összes	20	0	0	0	30	50
5 éves	Lány	0	0	0	0	40	40
	Férfi	0	0	0	0	50	50
	Összes	0	0	0	0	90	90
6 éves	Lány	0	0	0	0	11	11
	Férfi	0	0	0	0	50	50
	Összes	0	0	0	0	61	61
7 éves	Lány	0	0	0	0	0	0
	Férfi	0	0	0	0	12	12
	Összes	0	0	0	0	12	12



Hátrányos Helyzetű Gyermek	15
Halmazottan Hátrányos Helyzetű Gyermek	4



	Leány	Férfi	Összesen
Évek	5	12	19
ÖSSZE	4	11	15

Sajátos nevelési igény szerinti megoszlás

	Leány	Férfi	Összesen
Feladat A közigazgatási feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat B feladat specifikus feladatok elvégzése	1	0	1
Feladat C feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat D feladat specifikus feladatok elvégzése	0	1	1
Feladat E feladat specifikus feladatok elvégzése	0	4	4
Feladat F feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat G feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat H feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat I feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat J feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat K feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat L feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat M feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat N feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat O feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat P feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat Q feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat R feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat S feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat T feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat U feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat V feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat W feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat X feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat Y feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0
Feladat Z feladat specifikus feladatok elvégzése	0	0	0

A fenti táblázatból is kitűnik, hogy az intézményben inkluzív nevelés folyik.

Sok sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelünk.

A sajátos nevelési igényű gyermekek teljes integrációs nevelése mellett, a kislétszámú gyógypedagógiai fejlesztő csoportban szociális integrációs tevékenységet végeztünk. A kislétszámú gyógypedagógiai fejlesztő csoportot nagyon szeretnénk ketté választani.

Így 6-6 gyermekkel, a csoportokban folyó munka megszervezése könnyebb lenne. Ez természetesen csak abban az esetben lehetséges, ha a tetőtér egy része beépítésre kerülne.

Az SNI-s gyermekek ellátását gyógypedagógusok végezték, a BTMN-es gyermekek fejlődését, fejlesztését fejlesztőpedagógusok segítették. Minden gyermeket a saját épületében láttak el az említett kolléganők. Az augusztusi Testületi ülésen, a Képviselő Testület döntése, határozata értelmében, egy kolléganő óvodapedagógusaink közül kiemelésre került fejlesztő óvodapedagógus munkakör betöltésére. Ez nagy előrelépés, mind a négy épület gyermekei és óvodapedagógusai számára egyaránt.

Az SNI-s beszédfejlesztésre szoruló gyermekeket a megfelelő végzettségű gyógypedagógus-logopédus látta el, aki szintén abba az épületbe járt fejleszteni, ahol igényt tartottak a munkájára.

A nem sajátos nevelési igényű gyermekek logopédiai ellátását is biztosítottuk.

Az utazó logopédus szintén minden épületbe eljutott a foglalkozások megtartása során. Ez nagyban segítette a szülőket abban, hogy gyermeküket nem kellett „csak a saját óvodájukba vinni”, a fejlesztést végző kolléganők helyben voltak és végezték a fejlesztő munkájukat.

Óvodánk mind a négy épületében gyermekvédelmi felelősök végzik tevékenységüket, akik az óvodapedagógusokkal, a szülőkkel és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozóival szoros együttműködésben tevékenykednek.

Figyelemmel kísérik gyermekeink testi-lelki fejlődését, szociális körülményeiket. Tájékoztatják a szülőket a gyermekvédelemmel kapcsolatos teendőkről, lehetőségekről. Szükség szerint pedagógiai véleményt készítenek, esetmegbeszéléseken vesznek részt a Védőnői Szolgálat, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, illetve a Gyámhivatal

munkatársaival együtt. Az idei évben már újból megrendezésre kerültek a személyes megjelenést igénylő tanácskozások, illetve esetmegbeszélő konzultációk.

Óvodapedagógusaink, gyógypedagógusaink és fejlesztőpedagógusaink egész évben folyó kiemelkedő pedagógiai, együttes szakmai munkájuknak köszönhetően a beiskolázási adatok a következőképpen alakultak.

BEISKOLÁZÁSI ADATOK

	Napsugár	Mazsola	Nyitnikék	Tündérmkert	Össz.
Tanköteles korúak száma	20	29	44	29	122
Szakértői Bizottsági vizsgálaton vett részt /PMPSZ/	0	1	3	0	4
Oktatási Hivatalhoz küldve	1	6	6	4	17
Iskolába megy	19	22	35	25	101
PMPSZ véleménye alapján óvodában marad (Szakértői Bizottság)	0	1	3	0	4
Oktatási Hivatal véleménye alapján marad	1	6	6	4	17
Összesen óvodában marad	1	7	9	4	21

PROGRAMJAINK AZ ÉV FOLYAMÁN

Csoportjainkban igyekeztünk az év folyamán megteremteni a szeretetteljes, nyugodt, családi légkört, melyben minden gyerek jól érezhette magát.

A mindennapi életüket sok-sok pozitív élménnyel gazdagítottuk, a mesék, a dalok, a mondókák, a kézműveskedések, a mozgás és a játékok által. Az így szerzett élmények segítették a csoportkohéziót és a motivációt.

A változatos tevékenységeket, változatos programok kísérték.

A Helyi Pedagógiai Programunkban megfogalmazott óvodai nevelés általános feladatait beépítettük a mindennapjainkba. Óvodánkban kiemelt szerepet töltött be a játék, a játékba ágyazott tanulás, a tapasztalatokon alapuló megismerés, az egészséges életmódra nevelés, a környezettudatos magatartásra és a fenntarthatóságra nevelés.

Folytattuk az előző évek jól bevált szokásait, hagyományait.

Gyümölcsnapok, séták a szabadban (erdő, mező, tópart, Dolina, Gerje patak), lovaskocsikázás, őszi és tavaszi munkákon való részvétel, piaclátogatás. A séták, kirándulások alkalmával gyermekeink megfigyelhették az őket körülvevő természeti és társadalmi környezetet. Megismerték városunk nevezetességeit, épületeit (templomok, iskolák, könyvtár, Faluház, Művelődési Ház, Művészetek háza).

Állatok világnapja alkalmából a Mazsola udvarán állatsimogatót alakítottak ki a kolléganők, melyre a Napsugár épületben lévő gyermekeket is meghívták.

A Napsugár és a Tündéerkert épület közös Márton napi felvonulását is megtartottuk a szülők bevonásával.

Az Aktív Szülők alapítványa segítségével a Mikulás látogatása is személyes lehetett ebben az évben.

Meghitt, bensőséges Karácsonyi ünnepségeket tartottunk minden épületben. A Művészeti Iskola növendékei Karácsonyi koncertet adtak a Nyitnikék és Mazsola épületébe, melyeket minden csoport meghallgatott. A Tündéerkert és a Napsugár épületében lévő gyermekek elsétáltak a Művészeti Iskolába, ott hallgatták a Karácsonyi koncertet.

A farsangi mulatságok is a hagyományoknak megfelelően, nagyon jó hangulatban teltek.

Az Anyák napja nyílt nap keretében zajlott, ahol meghitt körülmények között egy egész délelőttöt töltöttek együtt az édesanyák, gyermekeikkel.

Megrendeztük a gyermek és családi napokat is mind a négy épületben. A gyermeknapokon sok színes programmal kedveskedtünk gyermekeinknek. Népi fajték, kosár körhinta, ugrálóvár, arcfestés, csillámtetoválás, kézműves programok.

A kolléganők palacsintát, fánkot készítettek, a szülők zsíroskenyeret, süteményt készítettek. Májusban a Művészeti Iskola diákjai, helyszíni hangszerbemutatót tartottak óvodáinkban. Ballagási Ünnepeinket jó időben, az udvaron rendeztük meg, minden felnőtt és gyermek nagy örömére!

Az egész év folyamán biztosított programok szervezése, a kollektíva és a szülők jó kapcsolatának és a jó együttműködésnek köszönhető.

Albertirsai Napsugár Óvoda Eseménynaptár:

• Szülői értekezlet (Nyitnikék)	2022.09.12.
• Szülői értekezlet (Mazsola)	2022.09.14.
• Szülői értekezlet (Tündérkert)	2022.09.15.
• Szüreti felvonulás (Nyitnikék)	2022.09.17.
• Gézengúz Együttműködési műsora (Napsugár, Nyitnikék)	2022.09.20.
• Szülői értekezlet (Napsugár)	2022.09.21.
• Szaktanácsadói látogatás (Tehetséggondozás)	2022.09.22.
• Munka és balesetvédelmi oktatás	2022.09.29.
• Szaktanácsadói látogatás (DIFER)	2022.09.29.
• Szaktanácsadói látogatás (DIFER)	2022.10.05.
• Állatok világnapi séta (Napsugár, Mazsola)	2022.10.06.
• Mihály napi sokadalom (Tündérkert)	2022.10.08.
• HACCP oktatás és vizsga	2022.10.13.
• Országos Óvodai Dajka Konferencia	2022.10.15.
• Lovaskocsikázás (Napsugár)	2022.10.19.
• Szaktanácsadói látogatás (A mese szerepe)	2022.10.20.
• Szaktanácsadói látogatás (A játék szerepe)	2022.10.20.
• Szaktanácsadói látogatás (Pozitív fegyelmezés)	2022.11.03.
• Munkaalkalmassági vizsgát	2022.11.04.
• Szaktanácsadói látogatás (Én mesélek)	2022.11.10.
• Libanapi felvonulás (Tündérkert, Napsugár)	2022.11.11.
• A Gomba alatt mese dramatizálása (Nyitnikék)	2022.11.15.
• Logopédiai bemutató (Napsugár)	2022.11.17.
• Iskolai látogatás	2022.11.21.

• Iskolai látogatás	2022.11.22.
• Eatrend Kft. étkeztetési megbeszélés	2022.11.22.
• Iskolai látogatás	2022.11.23.
• Zeneiskola koncert (Napsugár, Tündérkert)	2022.11.28.
• Gézenyűz Együttös műsora (Napsugár, Tündérkert)	2022.11.28.
• Zeneiskola koncert (Mazsola, Nyitnikék)	2022.11.30.
• Iskolaérettségi szülői értekezlet (Tündérkert)	2022.12.01.
• Télapó érkezése (4 épület)	2022.12.06.
• Katolikus Iskola Betlehem-i műsora (Nyitnikék, Mazsola)	2022.12.12.
• Katolikus Iskola Betlehem-i műsora (Tündérkert)	2022.12.13.
• Karácsonyi Ünnepeég (Tündérkert)	2022.12.13.
• Adventi délután (Nyitnikék)	2022.12.14.
• Karácsonyi Ünnepeég (Mazsola)	2022.12.15.
• Karácsonyi Ünnepeég (Nyitnikék, Napsugár)	2022.12.16.
• Online alkalmazotti értekezlet	2022.12.22.
• Szülői értekezlet (Mazsola)	2023.01.16.
• Szülői értekezlet (Nyitnikék)	2023.01.23.
• Szülői értekezlet (Napsugár)	2023.01.24.
• Farsangi mulatság (Napsugár)	2023.01.30.
• Online Szakmai Műhely (Mód-szer-tár)	2023.02.08.
• Szülői értekezlet (Tündérkert)	2023.02.09.
• Vezetői Tanfelügyelet	2023.02.14.
• Farsangi mulatság (Tündérkert)	2023.02.17.
• Farsangi fánk sütése (Nyitnikék)	2023.02.21.
• Farsangi mulatság (Mazsola)	2023.02.22.
• Farsangi mulatság (Nyitnikék)	2023.02.23.
• Kiszebáb égetés (Nyitnikék)	2023.02.24.
• Jelzőrendszeri megbeszélés (4 épület)	2023.02.24.
• Képviselői Fórum	2023.03.01.
• Belső önértékelés (Tündérkert, Tavirózsa)	2023.03.07.
• Belső önértékelés (Nyitnikék, Méhecske)	2023.03.08.

• Március 15-ei megemlékezés a Szoborkertben	2023.03.14.
• Belső önértékelés (Napsugár, Katica)	2023.03.14.
• Eatrend Kft. konyhalátogatás (Napsugár)	2023.03.16.
• Eatrend Kft. konyhalátogatás (Tündérviz)	2023.03.17.
• Belső önértékelés (Nytinikék, Süni)	2023.03.21.
• Belső önértékelés (Nytinikék, Cinege)	2023.03.21.
• Belső önértékelés (Nytinikék, Pillangó)	2023.03.23.
• Katasztrófavédelmi ellenőrzés	2023.03.30.
• Képviselői Fórum	2023.03.31.
• SZMK értekezlet (4 épület)	2023.04.04.
• Online Országos Óvodai Konferencia	2023.04.05.
• Szaktanácsadói látogatás (A játék)	2023.04.06.
• Országos Szakmai Összejövetel	2023.04.14.
• Továbbképzés (Megkésett beszédfejlődés)	2023.04.18.
• Szaktanácsadói látogatás (SNI)	2023.04.20.
• Óvodapedagógus hallgató, gyakorlati vizsga (Napsugár)	2023.04.21.
• Kirándulás (Napsugár)	2023.04.21.
• K.A. előadása online	2023.04.26.
• Óvodai beiratkozás	2023.04.24-25-26-27.
• Továbbképzés (BTMN, Cegléd, Malom tér)	2023.05.03.
• Nyílt délelőtt, Anyák napja (Napsugár)	2023.05.04.
• Nyílt délelőtt, Anyák napja (Tündérviz)	2023.05.08.
• Nyílt délelőtt, Anyák napja (Nytinikék)	2023.05.09.
• P.G. előadása online	2023.05.09.
• Nyílt délelőtt, Anyák napja (Mazsola)	2023.05.10.
• Óvodavezetői értekezlet (Abony)	2023.05.10.
• Zeneiskolások hangszerbemutatója (Napsugár)	2023.05.15.
• Zeneiskolások hangszerbemutatója (Tündérviz)	2023.05.15.
• Gyermeknap (Napsugár, Nytinikék)	2023.05.19.
• Mazsola nap	2023.05.20.
• Tündér nap	2023.05.20.
• Intézményi Tanfelügyelet	2023.05.25.

• Kirándulás (Mazsola)	2023.05.26.
• Ballagás (Napsugár)	2023.05.26.
• Ballagás (Nytitnikék)	2023.05.26.
• K.A. előadása online	2023.05.31.
• Ballagás (Tündérkert)	2023.06.02.
• Ballagás (Mazsola)	2023.06.02.
• Pedagógusnap (Művészetek Háza)	2023.06.05.
• Alkalmazotti értekezlet	2023.06.12.
• Tűz-munka-balesetvédelmi előadás	2023.06.12.
• Nulladik Szülői értekezlet	2023.06.12.
• K.A. előadása online	2023.06.14.
• Nyitnikék épület bővítése	2023.07.01.
• Virágos Ovi Pályázat (Mazsola)	2023.08.17.
• K.A. előadása online	2023.08.22.
• OVPED online konzultáció	2023.08.29.
• Évzáró és Évnyitó Alkalmazotti értekezlet	2023.08.29.
• Tanévnyitó online értekezlet	2023.08.31.

KAPCSOLATTARTÁSI FORMÁINK

Az óvodai nevelés a családi neveléssel együtt, azt kiegészítve szolgálja a gyermek fejlődését. Ennek alapvető feltétele a családdal való szoros együttműködés.

A családlátogatások lehetőségével nem élünk, de a beszoktatás előtt tartott fogadóórán, óvodalátogatáson igyekeztünk mindent megbeszélni a szülőkkel.

A fentebb említett programokon való aktív részvételt ezúton is szeretném megköszönni, minden kedves szülőnek, nagyszülőnek. Az SZMK-s Szülőknek az idei évben a Vezetői és az Intézményi Tanfelügyelettel kapcsolatos feladatok elvégzését is nagyon köszönöm!

Az óvoda online kapcsolattartás mellett, telefonos és személyes megbeszéléseket is tartott a bölcsődével, védőnői és egyéb szociális intézményekkel, melyek a gyermek óvodába lépése előtt már rendelkeznek bizonyos információkkal a gyermekről.

Az óvodai élet során folyamatos kapcsolatot tartottunk a pedagógiai szakszolgálat intézményeivel, a járási és megyei szakértői bizottságokkal, a gyermekjóléti szolgálattal, a családsegítő szolgálattal, a gyámhivatallal, az egészségügyi és közművelődési intézményekkel. Szükség esetén gyermekeinket az adott intézményekhez irányítottuk további vizsgálat céljából. Pedagógiai véleményeket készítettünk, személyes és online szakmai megbeszéléseket folytattunk, hivatalos ügyeket intéztünk.

Az óvodai élet után, az iskolák is meghatározó szerepet töltenek be a gyermek életében. Az idei évtől újból mehettünk gyermekeinket megnézni az iskolába, és tavasszal újra volt Sulikuckó foglalkozás a nagycsoportos gyermekeinknek.

Albertirsa Város Önkormányzata óvodánk fenntartója, így kapcsolatunk napi-heti rendszerességű. Intézményünk működését tekintve nem önálló, ezért minden vásárlás, fejlesztés és egyéb beszerzés az Önkormányzaton keresztül történik. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete és Kulturális Bizottsága figyelemmel kíséri, segíti az óvoda munkáját, támogatja az intézményi fejlesztéseket. Ezúton is szeretném megköszönni minden Képviselő Testületi tag és a külsős Szakbizottsági tagok munkáját.

Intézmény OM - azonosítója: 032796	Intézményvezető aláírás
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében aláírás	Alkalmazotti közösség nevében aláírás
Szülői szervezet nevében aláírás	Fenntartó nevében aláírás
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Ph.	