

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. októberi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

A napirend előterjesztője: **Petró Rita bölcsődevezető**

Az előterjesztést készítette: Petró Rita bölcsődevezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petró Rita bölcsődevezető

Melléklet: Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról (2022-2023.)

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *dombo Z*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. október 16.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

# Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

2022-2023-as nevelési év



Készítette: Petró Rita bölcsődevezető

## Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
  - 1.1. Az intézmény adatai
  - 1.2. Az intézmény feladatai
2. Működésünk jogi háttere, szabályzatok, módszertani levelek, melyek alapján feladatainkat ellátjuk:
3. Bölcsőde bővítése
4. Igénybevétel, létszámadatok
5. Helyzetelemzés
  - 5.1. Személyi feltételek
  - 5.2. Tárgyi feltételek
6. Nevelési- gondozási feladatok
7. Intézményi kapcsolatok
8. Személyi térítési díjak
9. Ellenőrzések
10. Feladatok, tervek a jövőre nézve
11. Összegzés

## **1. Bevezetés**

### **1.1. Az intézmény adatai:**

#### **Az intézmény alapadatai**

**Az intézmény neve:** LURKÓ BÖLCSŐDE  
**Az intézmény címe:** 2730 Albertirsa, Baba u. 1.  
**Tel:** (53) 370-709  
**Email cím:** bolcsode.lurko@albertirsa.hu  
**Nyitva tartás:** Hétfőtől péntekig 6.00 és 18.00 között  
**Férőhelyszám:** 80 fő  
**Fenntartó:** Albertirsa Város Önkormányzat  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

#### **Az intézmény működési köre:**

Albertirsa város közigazgatási területe

### **1.2. Az intézmény feladatai:**

#### **➤ Alaptevékenység**

A bölcsőde a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj mellett folyósított munkavégzést is - képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

A bölcsőde biztosítja a családban nevelkedő 20 hetes – 3 (4) - éves gyermek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, szakszerű gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését.

A bölcsőde végezheti sajátos nevelési igényű gyermekek rehabilitációjának és rehabilitációjának gondozását, nevelését is a gyermek hatodik életévének betöltéséig. Az SNI gyermeket próbaidővel lehet felvenni, melynek időtartama három hónap.

Az SNI gyermek elhelyezése bölcsődénkben integráltan történik, az egészséges gyermekekkel közös csoportban.

A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermekek elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket,

amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben. A bölcsődei nevelés mindezt olyan módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. Minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet végzünk.

Bölcsődénkben a nevelési/ gondozási feladatokat **A bölcsődei nevelés- gondozás alapelvei** szerint valósítottuk meg, melyek a következők:

1. A család rendszerszemléletű megközelítése
2. A koragyermekkori intervenció szemlélet befogadása
3. A családi nevelés elsődleges tisztelete
4. A kisgyermeki személyiség tisztelete
5. A kisgyermeknevelő személyiségének meghatározó szerepe
6. A biztonság és a stabilitás megteremtése
7. Fokozatosság megvalósítása
8. Az egyéni bánásmód érvényesítése
9. Gondozási helyzetek kiemelt jelentősége
10. A gyermeki kompetenciakésztetés támogatása

➤ **Alapellátáson túli szolgáltatások:**

**1. Napközbeni gyermekfelügyelet:** A napközbeni gyermekfelügyelet keretében a gyermekek napközbeni ellátását a szülő vagy más törvényes képviselő otthonában gondozó biztosítja, ha a gyermek állandó vagy időszakos ellátása nappali intézményben nem biztosítható (pl. betegség miatt) és a szülő a gyermek napközbeni ellátását nem, vagy csak részben tudja megoldani.

A napközbeni gyermekfelügyeletet intézményünk 2016. május hónaptól biztosítja. A kezdetekben két ikergyermekes család otthonában biztosítottunk napi 4 órában napközbeni gyermekfelügyeletet. 2019. januárjától egy család hármas ikergyermekeinél nyújtottunk segítséget egészen 2020. júniusáig. 2020. szeptember 1-től ugyanezen családban kettes ikrek születtek, így az édesanya kérelmére napi 1,5- 3 órában biztosítottunk gyermekfelügyeletet egészen az adott év májusáig. Jelenleg nincs ezen szolgáltatásunkra igénybe vevő.

**2. Időszakos gyermekfelügyelet:** A szülő elfoglaltsága idejére, heti 2- 3 alkalommal néhány órában kérheti gyermeke felügyeletét. Az időszakosan gondozott kisgyermek felvehető a normál bölcsődei csoport üres férőhelyére. A kisgyermeknevelés elveit és gyakorlatát, ezen szolgáltatások speciális igényeivel együtt kell figyelembe venni. Az időszakos

gyermekfelügyeletet igénylő szülőkkel az intézmény megállapodást köt, mely tartalmazza a szolgáltatás módját, idejét, időtartamát, térítési díját. A szolgáltatás igénylésekor a szülőnek nyilatkoznia kell arról, hogy gyermeke közösségben gondozható, a szolgáltatás megkezdésekor orvosi igazolás szükséges arról, hogy a gyermek egészséges. A szolgáltatás igénybevételének díját az önkormányzat rendeletben határozta meg. A felügyeleten túl étkezés is igényelhető a gyermek bölcsődében tartózkodása ideje alatt, melyért külön térítési díjat kell fizetni. Az időszakos gyermekfelügyelet szakmai tartalma teljes mértékben megegyezik az alapszolgáltatást igénybe vevőknek nyújtott nevelési- gondozási tevékenységgel.

Az időszakos gyermekfelügyeletet igénylő családok száma minden évben nő. A bölcsőde bővítését követően több időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevőt áll módunkban fogadni.

Ezen nevelési évben, valamennyi jelentkezőt fogadni tudtuk.

A szolgáltatást igénybe vevők számának alakulását az 1.sz. tábla mutatja.

1.táblázat: Az időszakos gyermekfelügyeletet igénybe vevők

| Év                          | Időszakos gyermekfelügyeletet igénylők száma | Az időszakos gyermekfelügyeletből származó bevételek |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2015.                       | 11 fő                                        | 360.000 Ft                                           |
| 2016.                       | 15 fő                                        | 537.375 Ft                                           |
| 2017.                       | 18 fő                                        | 224.995 Ft                                           |
| 2018.                       | 17 fő                                        | 747.629 Ft                                           |
| 2019.                       | 15 fő                                        | 1.008.150 Ft                                         |
| 2020.                       | 14 fő                                        | 765.160. Ft                                          |
| 2021.                       | 13 fő                                        | 742.445 Ft                                           |
| 2022.                       | 15 fő                                        | 1.332 258 Ft                                         |
| 2023.<br>augusztus<br>31-ig | 18 fő                                        | 1.073 700 Ft                                         |

**3. só-szoba:** A sóterápia szelíd mellékhatásoktól mentes, természetes immunerősítő kezelés. Só- szobánk levegőjét parajdi 84- féle ásványi anyagot tartalmazó, környezeti szennyeződéstől mentes sótégla biztosítja. Ajánlott asztma, minden féle allergia, nátha, influenza, köhögések, gyulladások kezelésére. A bölcsődés gyermekek csoportosan heti beosztás szerint különösen a novembertől márciusig terjedő időszakban használták betegségek megelőzésére, enyhítésére. Van lehetőség külsősök számára is a só- szoba használatára, azonban nincs nagy érdeklődés rá.

**4. Baba- mama zene- bölcsi:** Ezen szolgáltatásunkkal a kisgyermekükkel otthon lévő szülőknek szándékozunk lehetőséget biztosítani zenés programon való részvételre. A gyermekek számára kitűnő alkalom, hogy megtapasztalják, milyen is közösségben lenni, együtt játszani. Éneklés, mondókázás közben rengeteg tapasztalatot gyűjtenek tágabb környezetükről, más gyermekekről, felnőttekről, az egymás közötti kapcsolatokról. Fejlődik zenei hallásuk, beszédképességük, ritmusérzékük, egyensúlyérzékük, mozgáskoordinációjuk, szociális érzékenységük. És persze nemcsak a babákra van pozitív hatással, hanem az anyukákra is. Tapasztalatokat, új ismereteket szerezhetnek az anyukák. A zene, ritmus, mozgás, tánc, különféle ritmushangszerek szórakoztatva fejlesztik a gyermekeket és nagyban segít az anya-gyermek kapcsolat elmélyítésében. A foglalkozásokon kiemelt szerepet kap a gyermek - szülő közös játéka.

Ezen szolgáltatásunkat 2016- óta szervezzük, minden évben nagy érdeklődéssel vettek részt rajta a családok. Heti egy alkalommal, bölcsődénk tornaszobája adott helyet a zenés foglalkozásoknak. A 2020- 2021-es nevelési évben sajnos a Covid 19 terjedésének megakadályozása végett, majd 2021-2022-es nevelési évben bölcsődénk bővítésének munkálataiból adódóan az új csoportszobák bútorzatának, eszközeinek tornaszobában történő tárolása végett ezen szolgáltatásunk szünetelt. A 2022-2023-as nevelési évben újra indítottuk a foglalkozásokat, ekkor már, nem csak a baba- mamás, hanem a bölcsődés gyermekek számára is megszerveztük. Mivel olyan nagy volt az igény a bölcsődés korosztály tekintetében, hogy egy alkalom kevésnek bizonyult, mert túl sokan lettek volna, így heti két alkalommal csoportbontásban került megszervezésre a foglalkozás.

**5. Tornaszobánk bérbeadása:** A 2022-2023-as nevelési évben tornaszobánkat heti két alkalommal kiadtuk a kisgyermekes családok számára nyújtott program biztosítása ügyében, így adott helyet tornaszobánk baba-mama klubnak és angol foglalkozásoknak. Az angol foglalkozásokat a bölcsődés gyermekek részére is megszerveztük.

**2. Működésünk jogi háttere, szabályzatok, módszertani levelek, melyek alapján feladatainkat ellátjuk:**

- 1997. évi XXXI törvény: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról.



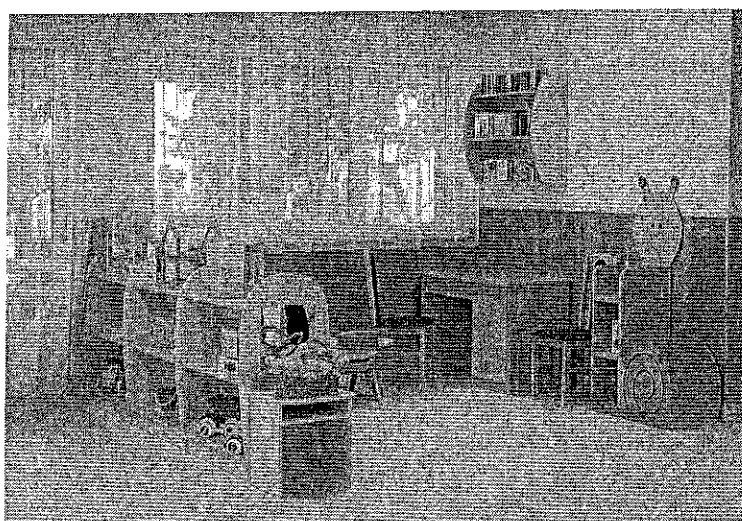
- 15/1998. (IV.30.) NM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről.
- 6/2016. (III.24) EMMI rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről.
- 1/2000. (I.7) SzCSM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.
- 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet: a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról. Módszertani levél a bölcsődei gondozás – nevelés minimum feltételeiről és a szakmai munka részletes szempontjairól.
- A bölcsődei nevelés- gondozás országos alapprogramja, 2020.
- Göncziné Sárvári Gabriella, Gyuriczáné Botka Emőke, Lajtai Zsoltné, Németh Mária és Papné Gyöngyösi Katalin (2019): Módszertani útmutató a kisgyermekről vezetett szakmai dokumentáció vezetéséről bölcsődék, mini bölcsődék részére.
- Korintus Mihályné, Nyitrai Ágnes és Rózsa Judit (2003): Játék a bölcsődében. Módszertani levél, Nemzeti Család-és Szociálpolitikai Intézet, Budapest.
- Útmutató a bölcsődei gondozónők családlátogatásához.
- Játék a bölcsődében Módszertani levél. Bölcsődék Országos Módszertani Intézete, Bp.1997
- Folyamatos napirend a bölcsődében Módszertani levél Bölcsődék Országos Módszertani Intézete, Bp. 1982.
- A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai Módszertani levél Budapest, 2012.

### **3. A bölcsőde bővítése**

Albertirsa Város Önkormányzata bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása pályázaton 99,99 millió forintot nyert. A projektnek köszönhetően intézményünk évek óta tartó küzdelme a férőhelyhiány végett, most enyhülni látszik, hisz két csoporttal, azaz 28 férőhellyel bővült befogadóképességünk. A bővítési munkálatokat 2021. április közepén kezdték el, és 2022. áprilisában megtörtént az új épületrész műszaki átadása; lezárult az eszközbeszerzés és kezdetét vette az engedélyeztetési folyamat. Az időjárási viszonyok figyelembevételével 2022. tavaszán megkezdődött az udvarunk füvesítése, mely után

megtörtént az udvari játékok telepítése is. A gondozási egységekhez tartozó játszóudvart kiskerítéssel választottuk el egymástól, az átláthatóság biztosítása végett. Így lett három játszóudvarunk, melyekben kiépítésre került automata locsolórendszer is.

A 2022-2023-as nevelési év nagy változásokat hozott a bölcsőde életében. Megnyitott két új csoportszobánk a Csiga- biga csoport és a Süni csoport, 14-14 fős gyereklétszámmal. Felvételt nyert négy új kisgyermeknevelő, egy fő bölcsődei dajka és egy fő konyhalány. Az intézményben dolgozók száma 14 főről 20 főre bővült.



#### **4. Igénybevétel, létszámadatok:**

Bölcsődénk férőhelyeinek száma 80 fő

Jogszábaály szerint 1 fő SNI gyermekkel 11 fő, két SNI gyermekkel 10 fő, három SNI gyermekkel 6 főre lehet a csoportot feltölteni.

Az elmúlt nevelési évben, két tipegő (két éven aluli) csoportot indítottunk és négy nagy csoportot, ahol a gyermekek többsége a második életévét már betöltötte, vagy bölcsődébe kerülését követő pár hónapon belül elérte a 2 éves életkort.

2.táblázat: Beíratott gyermekek korcsoport szerinti eloszlása:

|                      | 20 hetes-11 hó | 12-23 hó | 24-35 hó | 36 hó fölötti |
|----------------------|----------------|----------|----------|---------------|
| 2016. május 31-én    | 0              | 24       | 20       | 1             |
| 2016. december 31-én | 0              | 9        | 37       | 2             |
| 2017. május 31-én    | 0              | 5        | 33       | 12            |
| 2017. október 31-én  | 1              | 13       | 31       | 0             |
| 2018. május 31-én    | 0              | 6        | 39       | 8             |
| 2018. december 31-én | 0              | 9        | 40       | 1             |
| 2019. május 31-én    | 0              | 5        | 31       | 15            |
| 2019. december 31-én | 0              | 9        | 38       | 2             |
| 2020. május 30-én    | 0              | 4        | 35       | 12            |
| 2020. december 31-én | 1              | 8        | 34       | 5             |
| 2021. május 31-én    | 0              | 2        | 34       | 15            |
| 2021. december 31-én | 0              | 10       | 28       | 5             |
| 2022.május 31-én     | 0              | 2        | 33       | 16            |
| 2023. május 31-én    | 0              | 7        | 49       | 23            |

Beíratott gyermeknek az a gyermek számít, aki ellátottként megjelenik az intézményben. A 2. táblázat jól mutatja, hogy az 1 éven aluli gyermekek részvétele bölcsődei ellátásban nem jellemző, a legtöbben 2 éves kort követően, illetve pár hónappal azt megelőzően jelennek meg az ellátásban.

Összességében a következő képen alakult a bölcsődébe beíratott gyermekek száma az elmúlt években:

3. táblázat: Beíratott gyermekek száma a hónap utolsó napján:

| Év/hó | 01. | 02. | 03. | 04. | 05. | 06. | 07. | 08. | 09. | 10. | 11. | 12. |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2016. | 38  | 41  | 43  | 45  | 45  | 45  | 38  | 39  | 41  | 47  | 48  | 48  |

|              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| <b>2017.</b> | 48 | 50 | 50 | 51 | 51 | 51 | 47 | 49 | 39 | 44 | 45 | 45 |
| <b>2018.</b> | 48 | 51 | 51 | 52 | 53 | 53 | 52 | 46 | 36 | 44 | 47 | 50 |
| <b>2019.</b> | 50 | 49 | 49 | 51 | 49 | 50 | 45 | 46 | 34 | 44 | 49 | 49 |
| <b>2020.</b> | 50 | 50 | 51 | 51 | 51 | 47 | 47 | 44 | 37 | 44 | 47 | 47 |
| <b>2021.</b> | 49 | 50 | 51 | 51 | 51 | 49 | 46 | 45 | 32 | 38 | 41 | 43 |
| <b>2022.</b> | 48 | 49 | 49 | 50 | 50 | 51 | 49 | 39 | 55 | 70 | 70 | 71 |
| <b>2023.</b> | 79 | 79 | 79 | 79 | 79 | 79 | 79 | 77 | -  | -  | -  | -  |

A bölcsőde kihasználtsága minden évben nagyon hasonlóan alakul. A beíratott gyermekekhez viszonyítva júliusban, augusztusban, illetve szeptemberben a legalacsonyabb, majd októbertől egészen márciusig növekszik a létszám. Néhány szülő júliusban vagy augusztusban, - főleg, ahol nagy testvér is van – kiírja gyermekét a bölcsődéből, mert a szülők felváltva, ill. nagyszülők segítségével, meg tudják oldani gyermekük felügyeletét. Ez eredményezi, hogy a nyár derekán csökken a gyereklétszámunk. Az évek folyamán azt látni, hogy szeptemberben a legalacsonyabb a beíratotti létszám, melynek oka a nagycsoportos korú gyermekek távozása az óvodába. Az új gyermekek beszoktatása szeptembertől fokozatosan történik, ahogy a számok is mutatják januárra töltődik fel maximális létszámmra az intézmény.

A **2022/2023-as nevelési évben** újonnan felvételt nyert 60 gyermek, előző nevelési évről bölcsődénkben maradt 19 gyermek. Két sajátos nevelési igényű gyermekünk volt az elmúlt nevelési évben, akik közül egy előző nevelési évről maradt bölcsődénkben, egy gyermek pedig már szakértői véleménnyel érkezett hozzánk, ezért a jogszabályban meghatározott létszámkorlátot tartanunk kellett. Két gyermek halmozottan hátrányos helyzetű, melyből egy fő nevelt gyermek. Évközben 3 fő távozott intézményünkéből (sikertelen beszoktatás végett), akiknek a helye a várólistáról került feltöltésre.

A bővítés ellenére továbbra is férőhely hiánnyal küszködünk, 18 kisgyermek került várólistára. A megnövekedett igények kialakulására hatással van a lakó népesség számának növekedése. A másik tényező pedig, hogy egyre több édesanya szeretne visszatérni a munka világába gyermeke 2 éves kora után, bízva a bölcsődei ellátásban.

A több éve fennálló bölcsődei férőhely hiány bizonyítéka annak, hogy bölcsődénk bővítésére nagy szükség volt, valamint a további bővülésre is szükség van.

A bölcsődék feladatalapú finanszírozásának értelmében a települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Költségvetési törvény szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék kiadásihoz.

A Költségvetési törvény alapján a bölcsőde, mini bölcsőde esetében az ellátottak számának meghatározásában a főszabály a tárgyév 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80 %-a közül a kedvezőbb. 2023. évre 79 fő gyermek ellátására igényeltünk normatíva állami hozzájárulást.

#### **Kik igényelték a bölcsődei ellátást**

Az elmúlt nevelési évben a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei nagy többségében munkaviszonnyal rendelkeztek, melyet munkáltatói igazolással igazolni is tudtak. Számukra a bölcsődei ellátás a munkába való visszatérés miatt volt szükségszerű. A felvételt nyertek közül 2 gyermek édesanyja egyedül nevelte gyermekét, 2 kisgyermek rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesült. Egy kisgyermek nevelésbe vett gyermek.

A következő tábla tájékoztatást nyújt a bölcsődei ellátást igénylő gyermekek helyzetéről.

**2023. év május 31.**

| <b>Megnevezés</b>                               | <b>Összesen</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Óvodai nevelésbe távozók száma                  | 36              |
| Sajátos nevelési igényű                         | 2               |
| Beíratott gyerekek száma                        | 79              |
| Rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesül | 2               |
| Három vagy több gyermekes család gyermeke       | 10              |
| Tartós beteg                                    | 2               |
| Nevelt gyermek                                  | 1               |
| Jövedelem helyzet miatt ingyen étkező           | 35              |
| Hátrányos helyzetű                              | 0               |
| Halmazottan hátrányos helyzetű                  | 2               |

#### **5. Helyzetelemzése:**

##### **5.1. Személyi feltételek:**

Bölcsődénkben a 2022/2023-as nevelési évben az engedélyezett státuszok száma 20 fő, melyhez kisgyermeknevelői, dajka, konyhai kisegítő és bölcsődevezető munkakörök

kapcsolódnak. Kisgyermeknevelői munkakörben 14 fő dolgozik. Minden kisgyermeknevelő rendelkezik a munkakör betöltéséhez szükséges végzettséggel, egy kisgyermeknevelőnek van BA főiskolai végzettsége. 3 fő dolgozik bölcsődei dajka munkakörben, akik a munkakör betöltéséhez szükséges tanfolyamot elvégezték és van 2 fő konyhai segítőnk, egy fő hat órás munkaidőben.

A kisgyermeknevelők helyettesítését a plusz két kisgyermeknevelő látja el, illetve indokolt esetben egymást helyettesítik, úgynevezett középső műszakban. A bölcsődei dajkák egymást helyettesítik, valamint a konyhai segítő helyettesítését is ellátják szabadság, vagy egyéb távolléte esetén. A konyhai feladatok ellátásához szükséges HACCP-s oktatással a bölcsődei dajkák és a konyhai dolgozó rendelkeznek.

| Munkakörök                          | Iskolai végzettség                                          | Munkakörökben foglalkoztatott létszám |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Bölcsődevezető                      | Kisgyermekgondozó- nevelő (OKJ) végzettségű Pedagógus       | 1 fő                                  |
| Pedagógus                           | Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA)                           | 1 fő                                  |
| Kisgyermeknevelő                    | Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)                             | 9 fő                                  |
|                                     | Csecsemő és Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)                 | 2 fő                                  |
|                                     | Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) gyógypedagógiai asszisztens | 1 fő                                  |
| Kisgyermeknevelő, gyermek felügyelő | Kisgyermeknevelő- gondozó (OKJ), házi gyermekfelügyelő      | 1 fő                                  |
| Bölcsődei dajka                     | Bölcsődei dajka tanfolyam                                   | 3 fő                                  |
| Konyhai kisegítő                    |                                                             | 2 fő                                  |
| <b>Összesen</b>                     |                                                             | <b>20 fő</b>                          |

Szakmai tevékenységünk színvonalát folyamatos továbbképzésekkel tudjuk javítani. A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről szóló 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet alapján a bölcsődében alkalmazott kisgyermeknevelőknek 4 év alatt kell teljesítenie

pontszerzési kötelezettségüket. Jelen beszámolási időszakban 2022. december 31-ig 6 fő kisgyermeknevelő teljesítette az előírt pontokat.

Természetesen az idei nevelési évben is valamennyi dolgozó munka- és tűzvédelmi oktatása megvalósult.

Intézményvezetőként kötelező továbbképzésen a szociális vezetőképzést (mester) 2019. szeptember 10-én, az erre épülő vezetői megújító képzést 2022. júniusában teljesítettem. 2021. júniusában az ELTE BGGYK Szülő- csecsemő konzultáció szakirányon befejeztem tanulmányaimat, azonban a szakdolgozatom megírása és védeke még előttem áll.

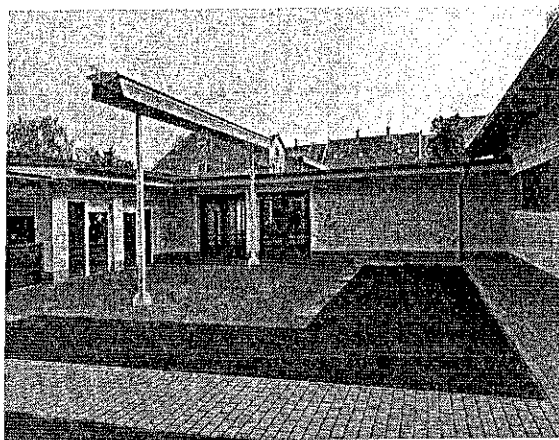
## **5.2. Tárgyi feltételek:**

A bölcsőde összes helyisége, eszközállománya az intézmény bővítését követően is megfelel a szabványi előírásoknak. Az alapjátékok minden csoportszobában és az udvaron is biztosítottak, jó minőségűek, esztétikusak, biztonságosak. A berendezések a szakmai alapelvekhez és a gyermekek életkori- egyéni szükségleteihez igazodnak. A színes játszókörök kialakítása és a korcsoportnak megfelelő sokféle játékeszköz biztosítja a lehetőséget az önfeledt játéktevékenységhez. A gyerekszobák bútorzata, berendezése, felszereltsége megfelelő. A hangulatos kárpitozású bútorzatok, szőnyegek, textíliák, játékok nyugodt, kellemes légkört biztosítanak. A két új csoportszoba berendezésénél figyeltünk arra, hogy a bútorzat, a textíliák harmonizáljanak egymással, ne legyenek harsány, intenzív színárnyalatok, inkább a természetes fa hatás és a pasztell színek dominálnak, melyek nyugalmat árasztanak.

A játékkészlet kialakítása pedagógiai és egészségügyi szempontok figyelembevételével történik. A játékok elhelyezése nyitott polcokon, a gyermekek számára elérhető magasságban, tároló edényekben, a felügyeletet igénylő játékok pedig a kisgyermeknevelők által elért polcon történik.

Az elhasználódott, tönkre ment, vagy hiányos játékeszközöket a karácsonyi játékvásárlás alkalmával cseréltük le. Szintén a karácsonyi játékvásárlási keretből vásároltunk a gyermekeknek, mesekönyveket, laporellokat, melyek nézegetése, felnőtt általi mesélése nagy élvezettel tölti el a kicsiket.

Bölcsődénk bővítésének következménye képen udvarunk átalakult, a régi, nagy térből álló játszóudvar, három részre tagolódott. Mind a három játszóudvaron kialakításra került párapu, homokozó, mászóka, rugós hinták, valamint mobil játékok.



2017. 01.01-től lépett hatályba 15/1998. (IV.30.) NM rendelet módosítása, mely a bölcsődék számára meghatározza a kötelező eszköz- és felszerelés listát. Ennek tükrében gondoskodunk az elhasználódott eszközök, berendezési tárgyak pótlásáról.

2022. évben az Albertirsai Város Önkormányzat által benyújtott „Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán” című pályázata nyert, így bölcsődénk újabb két csoporttal, azaz 28 férőhellyel tud bővülni, tervezetten 2024. tavaszára. Az építkezés 2023. áprilisában kezdetét is vette. A két új csoportszobánkhoz tartozó játszóudvarból, illetve a Katica csoport és a Méhecske csoport játszóudvarából le kellett keríteni az építkezési területhez tartozó részt. A gyermekek biztonságos levegőztetésére fokozott figyelemmel voltunk. Az építkezési munka megkezdése nem akadályozta a biztonságos bölcsődei ellátást.

## **6. Nevelési gondozási feladatok:**

Kiemelt célunk volt a gyermekek egészségvédelme, a prevenció, a lehető legoptimálisabb nevelési körülmények biztosítása. Nagy hangsúlyt fektettünk az egészséges életmódra nevelésre. A mindennapi tevékenységek során példamutatással, segítségnyújtással, magyarázattal igyekeztünk elsajátíttatni a gyermekekkel a helyes, kultúrhygiénés szokásokat. A mindennapi friss levegőn való tartózkodással, mely minden csoport számára elsőrendű kellett, hogy legyen, hozzájárultunk a gyermekek egészségmegőrzéséhez, a nagymozgásos tevékenységek biztosításához. Az egészséges életmód része a helyes táplálkozás, a helyes táplálkozási szokások kialakítása. Fontos, hogy megismerkedjenek a gyermekek vitaminokban gazdag ételekkel is. Sok gyermek intézményünkben lát, kóstol először narancsot, mandarint, szőlőt, répafőzeléket, brokkolikrémet, padlizsánkrémet, stb. Minden nap kínálunk a gyermekeknek az Eatrend Kft. által biztosított idény jellegű gyümölcsöt, zöldséget, valamint



figyelmet fordítottunk arra, hogy az ételek változatosak, mennyiségileg, minőségileg megfelelő összetételűek legyenek a bölcsődés korosztálynak. Az Eatrend Kft. az elmúlt nevelési évben is együttműködő volt e tekintetben is bölcsődénkkel.

Intézményünk vállalja sajátos nevelési igényű, korai fejlesztésre, fejlesztő felkészítésre jogosult gyermekek ellátását is. Az elmúlt évben két sajátos nevelési igényű gyermek neveléséigondozását végeztük. Közülük egy gyermek érkezett szakértői bizottság által kiadott szakvéleménnyel, a másik gyermek pedig előző nevelési évről maradt nálunk. További két kisgyermek esetében észleltünk fejlődésben lévő elmaradást, akiket szülői konzultációt követően szakértői bizottsághoz küldtünk.

A sajátos nevelési igényű gyermekek bölcsődei nevelése alatt a differenciált nevelésre törekedtünk. Csoporton belül próbáltunk nagyobb figyelmet szentelve olyan játékeszközökkel kínálni a gyermekeket, melyek végzése jó hatással bír az agyi funkciók fejlődésére, fejlesztő hatással vannak a finommotorikai képességekre. Az udvari és a tornaszoba adta nagymozgásos tevékenységek végeztetésével pedig a mozgáskoordináció, az egyensúly, a téri tájékozódás érzékelésére gyakoroltunk pozitív hatást.

A gyermekek legfőbb tevékenysége a játék. Bölcsődénkben a szabad játéktevékenység biztosítását tartottuk a legfontosabbnak. A gyermekek játékához szükséges játékeszközök rendelkezésre álltak és állnak minden csoportban. A szabad játéktevékenység mellett központi szerepet kapott még a mese, vers, ének, mondókák, vizuális tevékenységek felkínálása. A versek, mondókák, énekek a mindennapok során játékba, gondozási műveletek közben, kis és nagymozgásos tevékenységekbe ágyazottan is megjelennek.

Mint gyermekekkel foglalkozó intézmény kiemelten fontosnak tartottuk és tartjuk a családokkal való együttműködést. Mint minden nevelési év elején a tárgyidőszakban is megtartottuk tájékoztató szülői értekezletünket, ahol a szülőkkel ismertettük a bölcsődei szokásokat, szakmai módszereket, az ellátás feltételeit. Ezt követően megbeszéltük a csoportbeosztásokat és megismerkedhettek a szülők a kisgyermeknevelőkkel. Megtörténtek a jelek kiosztása, beszoktatás kezdésének megbeszélése. A beszoktatás megkezdése előtt sort kerítettünk a családlátogatásra is azoknál a családoknál, akik igényelték azt. A szakmai elveknek megfelelően szülővel történtek a gyermekek beszoktatása, fokozatosan napról- napra töltöttek több időt a gyermekek a bölcsődei csoportban, először anyával, majd anya nélkül is. Tapasztalatunk szerint a napi kapcsolattartást (érkezéskor és távozáskor információ csere),

valamint az egyéni beszélgetéseket még a mindennapi rohanás ellenére is nagyon igénylik a szülők.

#### Házon belüli események:

A különböző jeles napokhoz kapcsolódó tevékenységek, beszélgetések nagyon jó lehetőséget adnak a környezettudatos nevelésre.

- Tök jó hét
- Mikulás
- Adventi készülődés
- Karácsonyi fotózás
- Farsangolás
- Anyák napja
- Húsvéti kézműves foglalkozás
- Gyereknapi
- Családi nap- ballagás

A Tök jó hét keretében minden csoport tököket faragott, díszített, színezett. A kifaragott töklámpásokat a bejáratú ajtó elé helyeztük, hogy a gyermekek hazafelé menet, meg tudják mutatni szüleiknek, mit készítettek. A Télapó az elmúlt évben már személyesen adta át ajándékát a kisgyermeknek. Karácsony alkalmával, ahogy farsangkor is minden kisgyermek a saját csoportszobájában ünnepelt. Karácsony és Húsvét előtt kézműves délutánt szerveztünk, ahol a szülőkkel, testvérekkel együtt az ünnepkörhöz kapcsolódó díszeket készítettünk. A nevelési év végén Családi napot tartottunk, ahol elbúcsúztunk az óvodába menő gyermekektől, akik néhány mondóka és gyermekdal előadásával kápráztatták el családtagjaikat és minket. Ezt követően együtt töltöttünk egy tartalmas délelőttöt, ahol légvár, buborékfújó, arcfestés, lufihajtogatás és kézműves foglalkozás is színesítette ezen alkalmat.

A nagycsoportos óvodába menő gyermekek szülei részére még az óvodai beiratás előtt szülőértekezletet tartottunk, ahová az albertirsai óvodák intézményvezetőit is meghívtuk. Így a az óvodai beiratkozás előtt álló szülők első kézből hallhatták az óvodáról szóló hasznos információkat, tájékoztatást.

#### **7. Intézményi kapcsolatok:**

Az elmúlt nevelési évben is partneri kapcsolatot tudtunk ápolni a város óvodáival, a védőnőkkel, a házi gyermekorvossal, aki a vészhelyzet óta közös megegyezés alapján nem látogatja már személyesen intézményünket, de probléma esetén, mindig segítőkész volt. A fent felsorolt intézmények esetében kölcsönösen tájékoztattuk egymás a gyermekeket érintő ügyekben, az esetleges problémák megelőzése, vagy megoldás érdekében.

Jó kapcsolatot ápolunk a Családsegítő Központ munkatársaival, az Önkormányzat dolgozóival is. A pedagógiai szakszolgálattal együttműködve kisgyermeknevelőink a szolgálat felkérésére több alkalommal készítettek bölcsődei jellemzést vizsgálatra váró gyermekekről.

## **8. Személyi térítési díjak alakulása:**

Albertirsa város Képviselő-testülete 7/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében 2023. január 01. napjától a szülők által fizetendő étkezési térítési díjat 735 Ft/ nap összegben határozta meg. A fenntartó által megállapított gondozási díj összege 500 Ft/ fő/ nap.

A személyi térítési díj megállapításánál figyelembe vehető kedvezmények:

- ingyenes ellátás (ingyenes étkezés, gondozási díjat sem fizet)
  - rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
  - tartós beteg vagy fogyatékos,
  - olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek.
  - átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, nevelésbe vett gyermek,
  - védelembe vett gyermek.
- ingyenes étkezésre jogosult, gondozási díjat fizet
  - olyan családban él, amelyben tartós beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
  - olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130 %- át.

A kedvezmények igénybevételéhez a szülők által benyújtott nyilatkozat szükséges.

Gondozási díjból származó bevételek:

| Sorszám | Hónap      | A gondozási díjból származó összes bevétel (Ft) | A gyermek száma, akik után gondozási díjat fizettek | Gondozási díj fizetése alól mentesülő gyermekek száma |
|---------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.      | Szeptember | 182.500                                         | 48                                                  | 8                                                     |
| 2.      | Október    | 274.500                                         | 53                                                  | 12                                                    |
| 3.      | November   | 716.000                                         | 56                                                  | 14                                                    |
| 4.      | December   | 570.000                                         | 59                                                  | 19                                                    |
| 5.      | Január     | 247.000                                         | 62                                                  | 14                                                    |
| 6.      | Február    | 30.000                                          | 62                                                  | 17                                                    |
| 7.      | Március    | 280.000                                         | 62                                                  | 17                                                    |
| 8.      | Április    | 363.000                                         | 62                                                  | 17                                                    |
| 9.      | Május      | 576.000                                         | 62                                                  | 17                                                    |
| 10.     | Június     | 544.000                                         | 62                                                  | 17                                                    |
| 11.     | Július     | 326.000                                         | 59                                                  | 17                                                    |
| 12.     | Augusztus  | 174.000                                         | 53                                                  | 15                                                    |
|         | Összesen   | 4 283 000                                       | 705                                                 | 182                                                   |

#### 9. Ellenőrzések:

- Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya tartott ellenőrzést intézményünkben, mely során hibát nem tárt fel, észrevételt nem fogalmazott meg.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal átfogó szakmai hatósági ellenőrzést indított intézményünkben. – az ellenőrzés rendben lezajlott, hiányosságot nem tártak fel.
- Belső ellenőrzés keretén belül a bölcsőde személyügyi anyagát vizsgálták. – az ellenőrzés során a dokumentumokat rendben találták, néhány esetben javaslattal éltek.
- Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége helyszíni ellenőrzést tartott, mely során mindent rendben találtak.

## 10. Feladatok, tervek a jövőre nézve:

- Törvényi és jogi háttér alapján a működés zavartalan biztosítása
- Ésszerű gazdálkodás folytatás
- Olyan magas színvonalon működő bölcsődei ellátás, mely a gyorsan változó külső környezetre és igényekre reagálni képes
- A bölcsőde és a családok közötti jó kapcsolat fenntartása, ápolása
- Belső kapcsolatrendszer erősítése
- Bölcsődénk tárgyi eszközeinek folyamatos fejlesztése
- Bölcsődénk újabb bővítési munkálatainak segítése
- Új alapellátáson túli szolgáltatások bevezetése

## 11. Összegzés:

Az elmúlt nevelési év egy eseménydús, új feladatokkal, kihívásokkal teli év volt. Benépesült két új bölcsődei csoportszobánk, mely használata előtt nagy izgalommal álltunk. Minden zökkenőmentesen alakult az év folyamán. Jól kialakítottuk az új rész gyermekeinek udvarra való kimenetelét, a levegőztetést és a napirendhez kapcsolódó egyéb tevékenységek lebonyolítását. Az új kollégák betanítását, év közbeni mentorálását szakmailag magas színvonalon lévő kisgyermeknevelőink segítették. Elsődleges célom az volt, hogy nevelési elveinket, céljainkat össze tudjuk hangolni és a bölcsőde jó hírét kibővült létszámmal is tovább tudjuk vinni. A bölcsődei ellátását minden egyes csoportban a gyermekek életkorához, fejlettségi szintjéhez igazodó napirend kialakításával, megszervezésével biztosítottuk. A kisgyermeknevelők az egyéni bánásmóddal, a gyermeki személyiség tiszteletben tartásával, a pozitív megerősítéssel törekedtek az egészséges fejlődés, az érzelmi biztonság megteremtésére, a szocializáció fejlesztésére. Igyekeztünk a gyermekeknek egy olyan szeretetteljes közeget biztosítani, ahol biztonságban, szeretve érezhetik magukat, és ahova gyermekként és szülőként is jó belépni. Szülőként talán a legfontosabb, hogy kicsiny gyermekünket biztonságban, gondoskodó kezekben tudhassuk, ezért is nagy hangsúlyt fektettünk a családokkal való jó kapcsolat kiépítésére. Az intézményben dolgozó valamennyi szakember elhivatott a munkája iránt. A családok segítése, a gyermekek szeretetteljes gondozása- nevelése mindannyiunk közös szívügye.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Köszönjük Polgármester Úrnak, a Képviselő- Testületnek intézményünk működéséhez nyújtott támogatást, segítséget!

A további hatékony együttműködés reményében bízva, kérem a tisztelt Képviselő- Testületet a 2022-2023. nevelési évről szóló beszámolóm szíves elfogadására.

Albertirsa, 2023. október 13.

.....  
Petró Rita Barbara  
bölcsokevezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Egyesülési Terv, Egyesülési Szerződés tervezet, Társasági Szerződés módosítása, DTKH Egységes szerkezetű Társasági Szerződése, DTKH és FBH vagyonmérleg tervezet leltárral, független könyvvizsgálói jelentés, DTKH beolvadással létrejövő társaság vagyonmérleg tervezete (Az anyagok nagy terjedelmükre tekintettel nem kerültek csatolásra az előterjesztéshez, a titkárságon megtekinthetők.)

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné dr.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2023. október 18.**

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére,**  
**az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza**  
**közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról, a beolvadással**  
**megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A hazai hulladékgazdálkodás számára a 2023-as év jelentős mérföldkövet jelent, hiszen július 01. napjától az önkormányzati, illetve állami hulladékgazdálkodási rendszert felváltotta egy centralizált, koncesszori működési rendszer, melyben a hulladékgazdálkodási feladatellátásra kiírt állami pályázat nyertese, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Az állammal kötött koncessziós szerződés révén a Koncesszor (MOL Nyrt.) által megalapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MOHU) felel Magyarország teljes területén mind a háztartások, mind a gazdálkodó szervezetek szilárd hulladékának begyűjtéséért, kezeléséért, valamint a kapcsolódó létesítmények üzemeltetéséért.

A szerteágazó szolgáltatások hatékony ellátását a MOHU földrajzi egységek (régiók) szerint szervezi, és az egyes régiókban a hulladékgyűjtési és -szállítási feladatok koordinálását az arra kijelölt régiókoordinátor társaságokon keresztül valósítja meg. **Albertirsa Város Önkormányzata közigazgatási területe a Közép Kelet Magyarország Régió (a továbbiakban: KKMO) területébe tartozik, mely régióban 2023. július 1-jétől az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő DTKH Nonprofit Kft. látja el a régiókoordinátori feladatokat.**

A régiókoordinátori tevékenységen kívül eső feladatok ellátására a MOHU közvetlenül szerződik a létesítményüzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb partnerekkel.

A hulladékgazdálkodási feladatok irányításának és ellátásának centralizációja irányába mutatnak azok a jogszabályi változások, melyek következtében 2023. június 30. napjával a települési önkormányzatok és az egyes közzolgáltató társaságok között létrejött hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződések megszűntek, a helyi hulladékgazdálkodási közzolgáltatást szabályozó rendeletek pedig hatályukat veszítették, s ezzel egyidejűleg a korábbi hulladékgazdálkodási közzolgáltatás jogszabályi keretrendszere is jelentősen átalakult.

A koncessziós rendszerre történő átállás előkészítése, valamint az új rendszer kezdeti működése során is egyértelművé vált a 2023. június 30. napig közzolgáltatói feladatok ellátásában résztvevő társaságok számára, hogy az addigi működési formában rendkívül nehéz megfelelni a koncessziós társaság által támasztott elvárásoknak, a sok résztvevős, széttördeelt működés jelentősen növeli az adminisztrációs, bürokratikus terheket, a szükséges döntéshozatali eljárások ezáltal lassúak és rugalmatlanok, kevésbé alkalmasak a folyamatosan változó elvárások teljesítésére. Mindemellett a piaci struktúra által teremtett új környezet, illetve a koncessziós társaság elvárásai is új kihívásokat teremtenek minden részfeladatot ellátó szolgáltatónak a hulladékgazdálkodás teljes rendszerében.

**A hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó vállalatok számára az új koncessziós rendszerben való hosszú távú szerepvállalás elengedhetetlen feltétele a hatékonyságnövelés továbbá a megváltozott körülményekhez és elvárásokhoz való alkalmazkodás elérése. Ennek érdekében DTKH Nonprofit Kft. 2023. szeptember 18. napján megtartott taggyűlésén elvi döntés született arról, hogy a további működés racionalizálása érdekében szükséges a szolgáltatás ellátásában továbbra is résztvevő társaságok beolvadása a DTKH Nonprofit Kfté-be.**

**Ennek első lépése, hogy a DTKH Nonprofit Kft. tulajdonosi érdekeltségébe tartozó, a KKMO területének egyes (dél-alföldi) önkormányzatai területén 2023. június 30. napjáig közzolgáltatói feladatokat ellátó, jelenleg pedig kizárólag létesítményüzemeltetési feladatokat biztosító vállalat, az**



**FBH-NP Nonprofit Kft. beolvad, és általános jogutódja a DTKH Nonprofit Kft. lesz. Az átalakulás tervezett időpontja: 2023. december 31.**

#### **A beolvadás menete és jogi háttere**

A gazdasági társaságok egyesülésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átalakulási tv.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) vonatkozó szabályai irányadóak.

A Ptk. 3:44. § (1) bekezdése szerint a jogi személy más jogi személyekkel összeolvadás vagy beolvadás útján egyesülhet. Összeolvadásnál az összeolvadó jogi személyek megszűnnek, és új jogi személy jön létre, általános jogutódlás mellett. **Beolvadásnál a beolvadó jogi személy szűnik meg, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő másik jogi személy.**

A Ctv. 57/A. § -a értelmében nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, **csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet**, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. **A beolvadással érintett mindkét társaság nonprofit gazdasági társaság, így ezen feltétel teljesülése biztosított.**

Az Át. 8.§ (1) bekezdése értelmében a tagok úgy is dönthetnek, hogy – a beolvadásról való két alkalommal történő határozathozatal [Át.2.§ (1)-(3) bek.] helyett – ha a vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a döntéshozó szerv egy ülésen határoz. Ez esetben erre az ülésre el kell készíteni az átalakulási tervet, amelynek tartalmaznia kell valamennyi **részt vevő jogi személy vagyoneleltár-tervezettel alátámasztott vagyommérleg-tervezetét, valamint az egyesüléssel létrejövő jogi személy nyitó vagyommérleg-tervezetét.** A vagyommérleg-tervezeteket és a vagyoneleltár-tervezeteket **független könyvvizsgálóval**, továbbá a társaságoknál működő **felügyelőbizottságokkal** is ellenőriztetni kell. Az egyesüléssel érintett jogi személyek döntése alapján a vagyommérleg-tervezetek ellenőrzése során valamennyi jogi személy esetében eljárhat ugyanaz a független könyvvizsgáló.

Az Átalakulási tv. 6. § (1) bekezdése szerint a vagyommérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig - a 4. § (3) bekezdése és a 8. § esetét kivéve - nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap. A fordulónap az erről határozó ülés időpontjánál korábbi is lehet. Az egyesülő társaságok ügyvezetése a 2023. december 31-i összeolvadás megvalósíthatósága érdekében a vagyoneleltár- és vagyommérleg-tervezetek fordulónapjának 2023. július 31. napját határozta meg.

Az Átalakulási tv. rendelkezései szerint a jogi személy vagyonának értékét, a saját tőke összegét a könyvvizsgáló által elfogadottnál magasabb értékben nem lehet meghatározni. Az átalakulási tervet a tagokkal frásban közölni kell. Az egyesülési tervet akkor kell elfogadottnak tekinteni, ha azt az egyesülésben részt vevő valamennyi jogi személy elfogadta.

A törvény elismeri a tagsággal rendelkező jogi személyek tagjainak azt a **jogát**, hogy szabadon válasszák meg, milyen típusú jogi személy tagjai kívánnak lenni, **és ezért megadja számukra a döntési lehetőséget abban a kérdésben, hogy a létrejövő jogi személyben fenn akarják-e tartani a jogelőd jogi személyben fennálló tagságukat.** Ha valamelyik tag **nem kíván** az egyesülésben részt venni, a jogi személy köteles a tagjával **elszámolni, a tagsági részesedés értékét részére kifizetni.** Mivel a kifizetés a jogi személy vagyonából történik, ezért ez megváltoztatja az átalakulás feltételeit, a jogutód társaság tulajdonosi szerkezetét, amit az átalakulási tervben is át kell vezetni, és a kimaradó tagok figyelmen kívül hagyásával kell az új jogi személy társasági szerződését, valamint a kapcsolódó dokumentumokat megalkotni.

Önkormányzatunk két alkalommal hozott döntést arról, hogy a DTKH Nonprofit Kft-ben lévő, 100.000 Ft névértékű üzletrészt értékesíti a Kft részére. Az adás-vételi szerződések azonban nem jöttek létre, illetve a Kft elállt vételi szándékától.

Az egyesülésben részt vevő társaságok megvizsgálták a beolvadással megvalósuló egyesülés jogi és számviteli feltételeit, az átalakuláshoz szükséges okiratok, az átalakulási terv elkészítésre kerültek, mely tartalmazza többek között a 2023. július 31. napra – mint mérlegfordulónapra – vonatkozó vagyonszerűségi-tervezetet és vagyonszerűségi-tervezetet, az egyesülési szerződést, valamint a jogutód átvevő társaság létesítő okiratának tervezetét, azon feltevésre alapítottnak, hogy valamennyi, a beolvadó, valamint az átvevő társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező tag a beolvadásban részt kíván venni.

Következő lépésben az egyesülésben résztvevő társaságok legfőbb döntéshozó szerveinek határozatára van szükség, amellyel az egyesülésben résztvevő társaságok elfogadják az egyesülési tervet és annak mellékleteit, továbbá az átvevő társaság létesítő okiratának módosítását.

**Tekintettel arra, hogy a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészült, biztosított a lehetősége annak, hogy egy taggyűlés keretében lehessen határozni a beolvadásról.**

Az egyesülő társaságok várhatóan **2023. október 30-án** tartják taggyűlésüket, melyen dönteni kívánnak az egyesülés végleges elhatározásáról, az egyesülési terv elfogadásáról, és a jogszabályban meghatározott, szükséges és kapcsolódó határozatok meghozataláról.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges az átalakulásban (átvevő társaságként) résztvevő DTKH Nonprofit Kft. taggyűlésén történő szavazáshoz.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzata, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „**Beolvadó Társaság**”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő beolvadásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővíti működik tovább, az ügyvezetését és képviselését folyamatosan és változatlanul Agatics Roland ügyvezető, dr. Balics István ügyvezető és Csongor Attila cégvezető látja el önálló aláírási joggal, határozatlan időtartamig. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;

- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján, Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként, Átvevő Társaság 2023. üzleti év közbeni mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) egyetért azzal és jóváhagyja, hogy az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/a 2.em.l., adószám: 11500078-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 731880, Magyar Könyvvizsgálói Kamara bejegyzési száma: 001919, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Gulyás Csaba) kerüljön kijelölésre az Átvevő Társaság vonatkozásában a beolvadással kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenységek elvégzésére;
- f) elfogadja dr. Francsovcics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként;
- g) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovcics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mind pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az ártértékelés lehetőségével nem éltek;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- i) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Albertirsa Város Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá;
- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§-a alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az

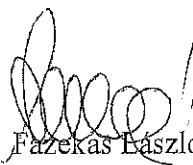
engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;

- k) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Céglőnyben történő közzétételének kezdeményezéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről a j) pontban foglaltak figyelembevételével;
- m) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- n) felkéri és felhatalmazza Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa a j) pontban foglaltak figyelembevételével.

**Határidő:** azonnal, illetve jogszabály szerint

**Felelős:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 19.

  
Fazekas László  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3373/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz -ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: tulajdonosi kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- városfejlesztési és környezet. biz.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.

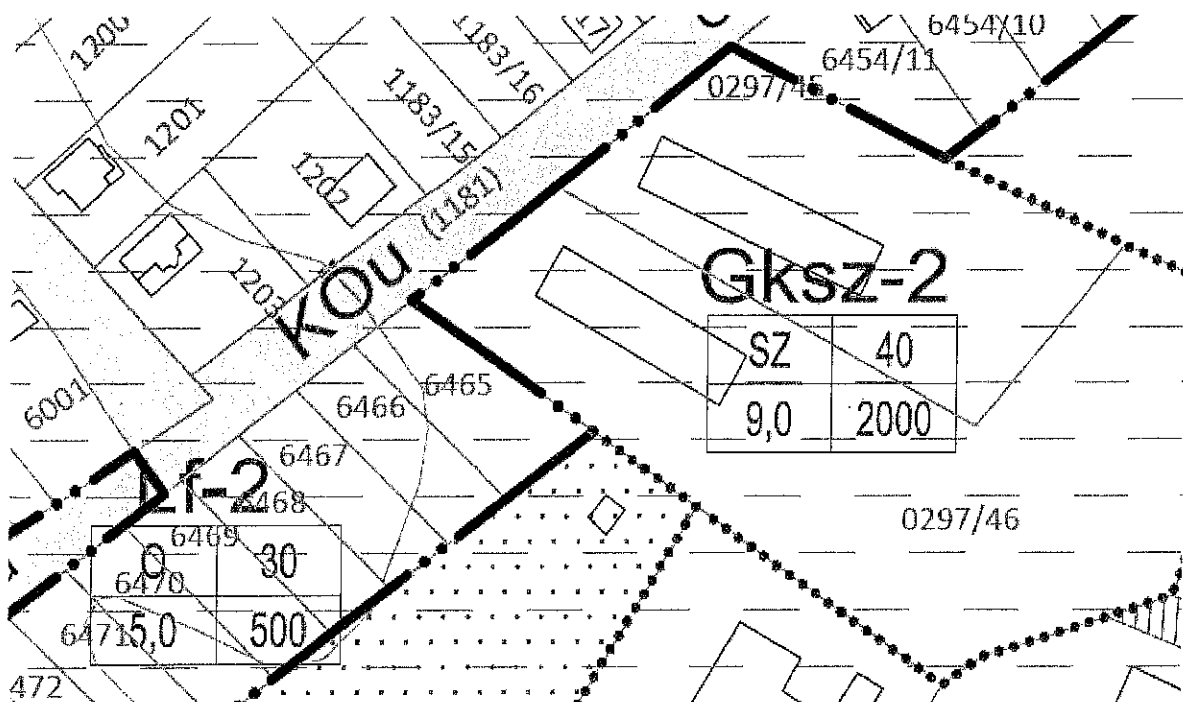
**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület október 26-i ülésére**  
**településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz**  
**-ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Verseci Istvánné kérelmet nyújtott be a Galamb utca 6465 hrsz-ú ingatlant érintően, a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt, mivel a területet a jelenlegi övezeti besorolástól eltérően kívánja hasznosítani.

A kérelem egyetlen telket nevez meg, azonban a mellékelt hasznosítási vázlat két telek összevonásából keletkezett ingatlant mutat. A hivatalos térképszelvények alapján a kérelemben szereplő terület a 6465 és a 6466 hrsz-ú ingatlanokat érinti, bár ezek egyesítése folyamatban van. Mindaddig, amíg a telekegyesítés az ingatlan-nyilvántartásban nem kerül átvezetésre, a jelenlegi telekosztás alapján szükséges a döntéseket meghozni.

A kérelemben szereplő ingatlanokat a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ), illetve annak szabályozási tervi melléklete Lf-2 jelű falusias építési övezetbe sorolja.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Tulajdonos a lakóövezeti besorolás megváltoztatását kérelmezi, Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetté. A kérelemmel érintett ingatlanok közvetlenül egy Gksz besorolású telek mellett találhatók, így az övezetváltásnak, illetve az övezeti határ **módosításának nincs szakmai akadálya**. A kérelemben ugyan nem került megnevezésre, de a kérelmezett ingatlanokat **Gksz-2 építési övezetbe célszerű sorolni**.

A kérelem támogatása esetén kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségek átvállalására.

A szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára. Ennek érdekében az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Verseci Istvánné kérelmét a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására, Lf-2 építési övezetből Gksz-2 építési övezetbe. A termódosítás során felmerülő költségeket a kérelmező vállalja,
2. a módosítás államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára,
3. a 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

Címzett: Albertírsa Város Képviselő Testülete!

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTÍRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 14603 |              |
| Érk.:                                                               | 2023 -10- 16 |
| Szám:                                                               | Előadó:      |
| 01/3373-1/2023                                                      | M.K.J.       |

Alulírott Verseci Istvánné (2730, Albertírsa, Ady Endre u. 27, an: Viszkok Mária) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testületi és Bizottsági Tagok felé, hogy a tulajdonomat képező Albertírsa, Galamb utcában lévő, HRSZ: 6465, LF2 besorolású telkem GKSZ övezeti besorolásra történő átminősítési kérelmem támogassák.

A területen többcélú raktárcsarnokot szeretnénk fejleszteni.

- A szomszédos területek besorolása már GKSZ
- Az ipari felhasználása a területnek, kisebb terhelést jelent a közmű rendszernek
- A jogi személy bérlők, iparüzési adóbevételt jelentenek

A HÉSZ módosítás költségét vállalom.

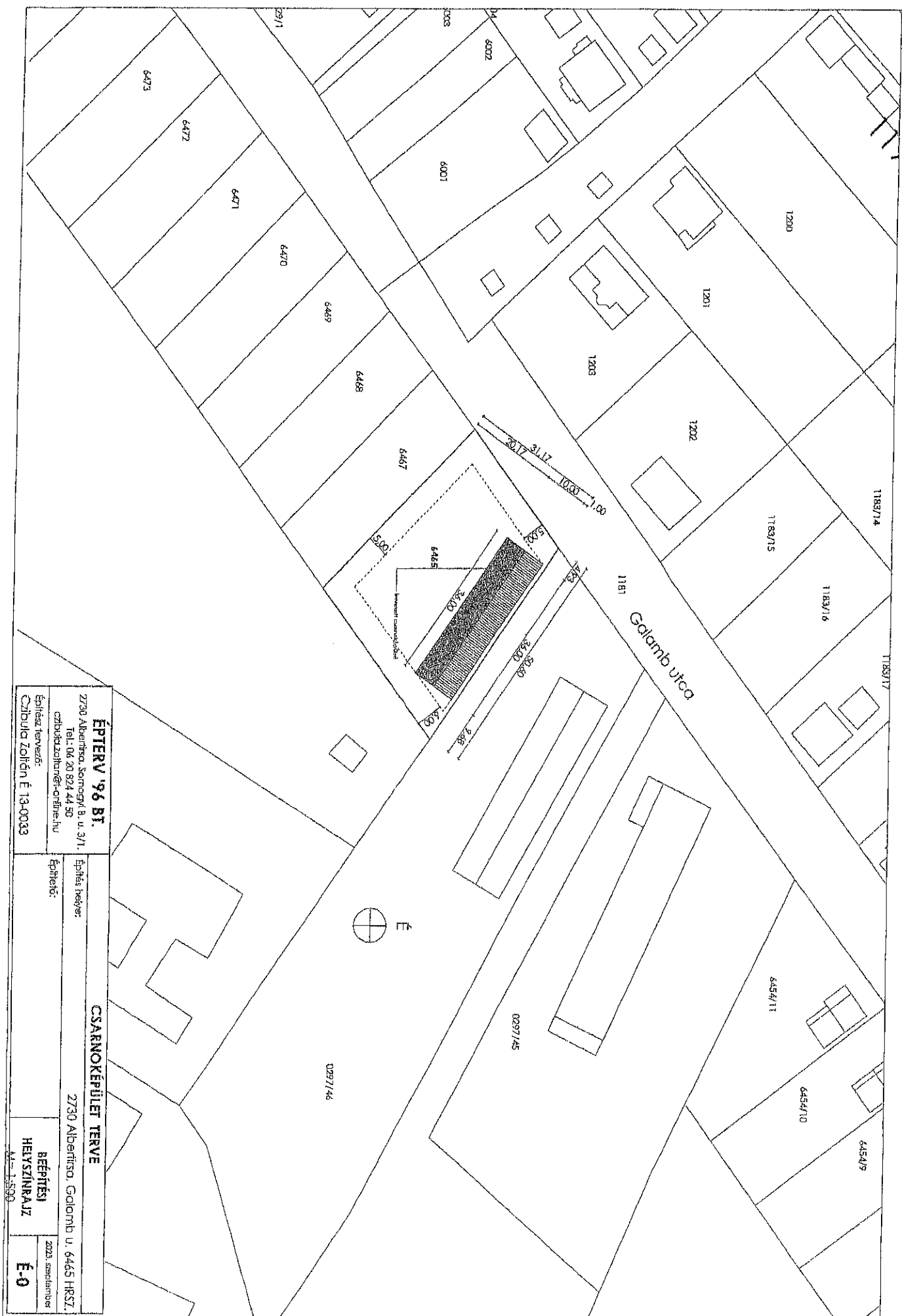
Csatolva a térképvázlat a tervezett csarnokkal.

Köszönettel:

  
Verseci Istvánné

Albertírsa, 2023-10-16





# **ÉPÍTÉSV '96 BT.**

2730 Albertfűs, Somogyi B. u. 3/1.

Tel.: 06. 20 824 44 50

csbuda@online.hu

Építész tervezés:

Csibuda Zoltán É 13-0033

## **CSARNOKÉPÜLET TERVE**

2730 Albertfűs, Galamb u. 6465 HRSZ.

Építész helye:

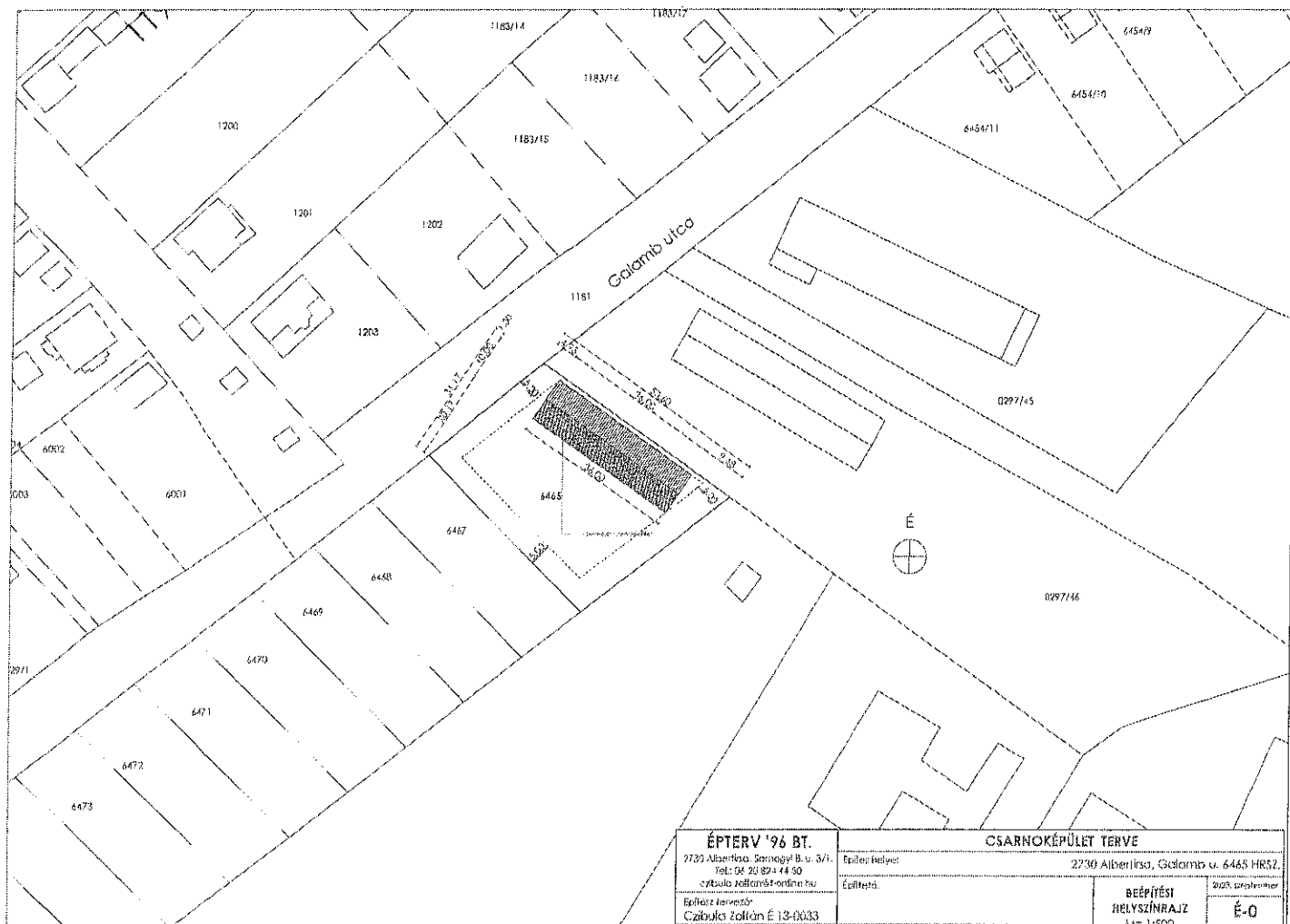
Építész:

**BEÉPÍTÉSI  
HELYSZÍNRAJZ**

M: 1:500

2023. szeptember

**É-0**



|                                                                                 |  |                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|
| <b>ÉPÍTÉSI TERV '96 BT.</b>                                                     |  | <b>CSARNOKÉPÜLET TERVE</b>          |                     |
| 2730 Albeinfa, Sarnagy B. u. 5/1.<br>tel: 06 20 82 44 50<br>csabula@t-online.hu |  | 2730 Albeinfa, Galamb u. 6465 HRSZ. |                     |
| Építész tervező:<br>Csabula Zoltán É 13-0033                                    |  | Építész:                            | 2025. évi módosítás |
|                                                                                 |  | <b>BÉPÍTÉSI<br/>HELYSZÍNRAJZ</b>    | <b>É-0</b>          |
|                                                                                 |  | 1:1000                              |                     |

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db pályázati ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZF

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. október 18.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

**Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok**  
**2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 186/2023.(VIII.24.) határozatával pályázatot írt ki, a 2023/2024. évi téli időszakra, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására.

A pályázati kiírást megjelentettük az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán.

A kiírás szerint a pályázatok beadási határideje 2023. szeptember 30-a volt, s addig az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2 db pályázat érkezett.

**1. Sánta Imre EV. ajánlata**

| <b>Gépjárművek típusa</b>          | <b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| JCB Fartrak                        | bruttó 33.500-Ft/munkaóra                              |
| Mercedes Unimog                    | bruttó 33.500-Ft/munkaóra                              |
| Warinsky K161                      | bruttó 33.500-Ft/munkaóra                              |
| MTZ Perkins                        | bruttó 33.500-Ft/munkaóra                              |
| Steyr 8130                         | bruttó 33.500-Ft/munkaóra                              |
| <b>Gépjárművek készenléti díja</b> | <b>bruttó 3.000-Ft/nap</b>                             |

**2. Heffner Károly vállalkozó ajánlata**

| <b>Gépjárművek típusa</b>          | <b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3 db MTZ-82                        | 15.300-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.431-Ft/munkaóra/traktor  |
| <b>Gépjárművek készenléti díja</b> | <b>3.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 3.810-Ft/nap</b>          |

Mivel mindkét pályázat készenléti díjat is tartalmaz (annak ellenére, hogy az a pályázati kiírásban nem szerepelt), ezért 2023. október 17-én személyes egyeztetést folytattam a pályázókkal, amely során elmondták, hogy a megadott vállalkozói díjat továbbra is fenntartják, ám a készenléti díj összegének csökkentésére tettek javaslatot, bruttó 2.500-Ft-ban megjelölve azt.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a síkosságmentesítésre, hóeltakarításra és a készenléti díjra elkülönített összeg 4.000.000-Ft, amely a tavalyi évben kifizetett készenléti díj és a megvásárolt útszórósó összege alapján került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza

Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót és

Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót

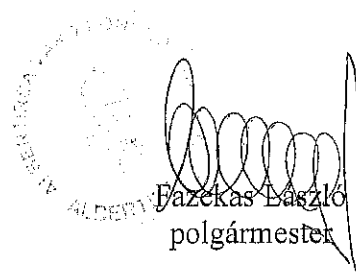
**2023. december 1-től - 2024. február 28-ig terjedően, a 2023/2024. évi téli időszak síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával, az általuk megadott módosított ajánlat szerint.**

A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

Heffner Károly  
Albertirsa,  
Madách u. 30.  
2730

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 13699 |              |
| Érk.: 2023-09-27                                                    |              |
| Szám: 01/2985-3-1/2023                                              | Előadó: K.A. |

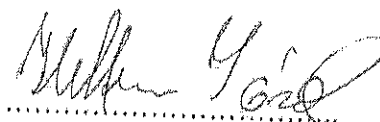
Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal  
Albertirsa,  
Irsay Károly u. 2.  
2730

## Pályázat

A 2023/204. évi téli időszakra vonatkozó síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására a következő ajánlatot adom:

- Vállalási díj hótolás esetén: 15.300,- Ft + Áfa/óra
- Készenléti díj: 3.000,- Ft + Áfa/munkagép/nap

Albertirsa, 2023. szeptember 27.

  
Heffner Károly

**HEFFNER KÁROLY**  
vállalkozó  
2730 Albertirsa, Madách u. 30.  
Adószám: 63377123-2-33

Polgármesteri Hivatal Albertirsa <sup>2985/2023</sup>  
Tárgy: közlelési és szakszolgáltatási pályázat <sup>V.A.</sup>  
2023-2024 telére.

A mai napon rendelkezni megpályázni a fentit jelölőket.

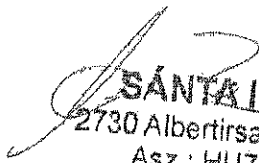
A munkát a tavalyi évre megkezdett területen  
végrehajtani az alábbi gépekkel.

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ICB Tartrax     | PEX-438  |
| Mercedes Unimog | MO 00414 |
| Warinsky K 161  | MO 03305 |
| MTZ Perkins     | YEG-480  |
| Steyr 8130      | MZZ-956  |

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 1369 |         |
| Ért.: 2023-09-27                                                   |         |
| Szám: 21/2985-2/2023 V.A.                                          | Előadó: |

Vállalkozási díj: közlelési és szakszolgáltatási  
érték 33.500 Ft + 0 ÁFA / munkára,  
Kiemelési díj 3000 Ft / gép / nap.

Kielőbbi ajánlatot előre is köszönök.

Tisztelettel:   
SANTA IMRE EV.  
2730 Albertirsa, Vasút u. 25.  
Asz.: HU73309666  
Szsz.: 65100170-15404644-00000000

Albertirsa, 2023. szept. 26.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Minősítés:**

**Napirendi pont: //**

**Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:      igen      nem**

Az előterjesztés tárgya: **Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó várostüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.



**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

**Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Albertirsa Város Önkormányzata által fenntartott intézmények a Képviselő-testület által elfogadott, adott évi költségvetési rendeletben biztosított keretből végzik a fenntartási, (karbantartási) munkákat a biztonságos működés érdekében.

A Képviselő-testület az intézmények idei évre vonatkozó karbantartási kiadási előirányzatait az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletében biztosította.

Az intézmények ez idáig az alábbi karbantartási munkákat végezték el:

**Napsugár Óvoda:**

2023. évben a karbantartási munkálatokra az intézmény összességében 1.245.107-Ft-ot használt fel.

**Pesti úti épület – Napsugár Óvoda**

- Udvari kéttornyú fa játékvár javítása, padozatbontás, újra rögzítés, kötél sodrony és feszítő megerősítés, kapaszkodók javítása.
- Kétüléses hinták alatti gumilapok bontása, elkorhadt fakeret kiszedése, új keret készítés, aljzatkiegyenlítés, új gumilapok lerakása, tömörítése.
- Esőház korhadt padozatának bontása, új párnafák és fa padozat csiszolás, festés, rögzítés.
- Kopott festékek javítása.
- Fák metszése, gallyazása.

**Luther utcai épület– Tündéerkert Óvoda**

- Udvari ivókút kiépítése (talajmunka, betonozás, zsáluzás).
- Kiszáradt tujafák kiszedése.
- Esőházon bitumenes zsindely cseréje.
- Esőcsatorna takarítása.
- Galéria lépcső megerősítése.

**Dózsa György utcai épület– Mazsola Óvoda**

- Udvari asztalok, padok felújítása (csiszolás, festés).
- Rongálódott kerítés pótlása, javítása.
- Párakapu kiépítése, szerelése.
- Esőcsatorna takarítása.

**Ady Endre utcai épület – Nyitnikék Óvoda**

- Mérleghinta felújítása (csiszolás, festés). Megkopott tengely újra cserélése, kötőelemek cseréje.
- Játéktároló tolóajtók és görgők javítása, szerelése.
- Kültéri padok felújítása, (csiszolás, festés, kötőelem csere).

**Minden épületben:**

- Mosogatógép és vízlágyító tartály karbantartás (sózás, takarítás).

- Beltéri asztalok, székek, bútorok, ajtók, játékok javítása, ragasztása, szerelése.
- Izzók, fénycsövek cseréje.
- Mosdók karbantartása.

#### **Lurkó Bölcsőde:**

Az idei évben az intézményben karbantartás keretében megvalósult

- a gyermekmosdóban a WC ülőke cseréje,
- kapucsengő nyomó cseréje,
- mosogatógép csaptelepének cseréje,
- radiátoros fűtőköri szivattyú cseréje,
- folyamatos épületgépészeti karbantartás.

Az intézmény ezen kiadásokra mindösszesen bruttó 741.176-Ft összeget használt fel.

#### **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár:**

Az intézmény elvégezte a működéshez szükséges alábbi karbantartási, állagmegóvási munkákat:

Művelődési Házban megvalósult munkálatok:

- Hőszivattyú karbantartás,
- Művelődési ház festés,
- Színpad függöny javítása.

Faluházban megvalósuló munkálatok:

- Ablak, lámpa javítása.

Művészetek Házában megvalósult munkálatok:

- elektronikuskapu javítás.

A fenti karbantartási munkálatok elvégzésére az intézmény 876.178-Ft-ot fordított.

#### **Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház:**

- PDU-267 Dacia Lodgy gépjármű javítása, karbantartása,
  - Suzuki javítása, karbantartása
- mindösszesen 1.358.723-Ft összegben.

#### **Ecsedi László Sportközpont:**

Az év során megtörtént

- a fűnyíró traktor javítása,
  - távolugró gödör feltöltése, pálya széleinek felfestése, füvesítése, műtrágyázása,
  - öntözőrendszer karbantartása,
  - karbantartási anyagok vásárlása,
- mindösszesen 1.388.436-Ft összegben.

#### **„Műhely”- városüzemeltetés:**

A városüzemeltetési feladatok ellátásához elengedhetetlen, azon belül is a zöldterületek és az intézmények karbantartásához szükséges gépek, eszközök javítását végeztettük el:

- fűkasza javítása,
- fűnyíró traktorok javítása,
- a városüzemeltetés által használt gépjárművek éves szervizelése, karbantartása,

- aprítógép karbantartása,
- gréder javítása.

Ezen felül a gépjárművek és az eszközök üzemeltetéséhez vásároltunk motorolajat, üzemanyagot, valamint a karbantartási munkák ellátásához szereztünk be eszközöket. A 2023. október 18-ig felhasznált összeg 4.680.766-Ft.

#### **Önkormányzati Hivatal:**

A hivatalban a működéshez szükséges havi kiadásokon felül ez idáig az alábbi karbantartási munkálatok történtek meg:

- Dacia Duster karbantartása, javítása,
  - reflektorok javítása, fénycsőcserék,
  - klíma karbantartása,
  - elektromos robogó karbantartása,
- mindösszesen 933.481-Ft összegben.

#### **Albertirsai Strandfürdő:**

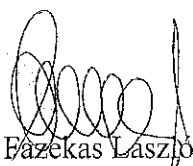
A Strand 2023. évi működéséről a novemberi képviselő-testületi ülésre készülünk részletes beszámolóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsai Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének  
rendbetételére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

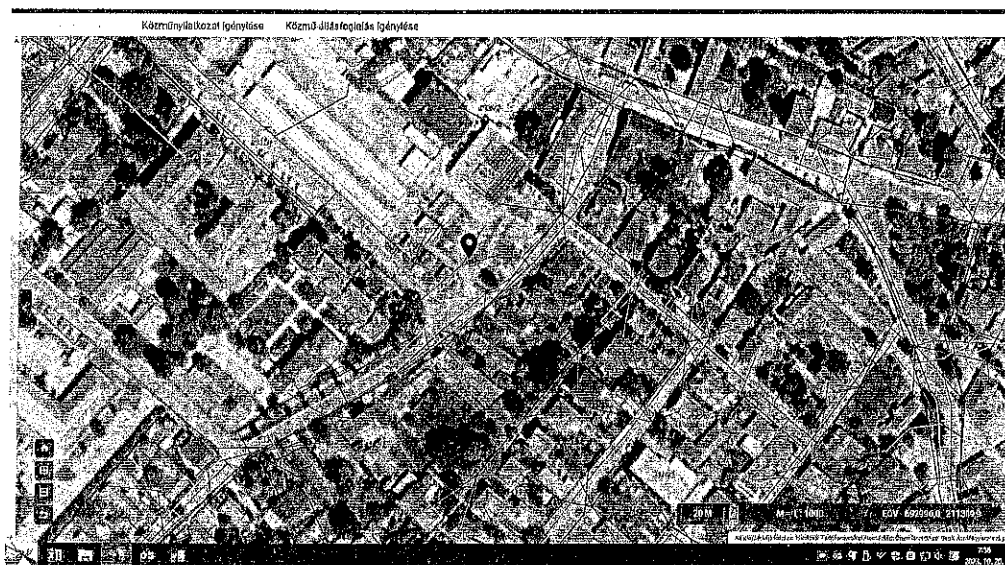
Kiadási dátum: 2023. október 17.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére**

**Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint az képviselőtársaim előtt ismeretes, a Coop Áruház mögötti (Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2933/7 hrsz-ú- és a Coop-Star Rt. tulajdonát képező 2926/3 hrsz-ú ingatlanok egy része) parkoló területe – amely a városi piacra betérő lakótársaink parkolására is lehetőséget biztosít – elhasználódott az évek során, rendbetétele indokoltá vált.



Az előzetes elképzelések szerint az egész terület felújítását szeretnénk volna megvalósítani, a gyeptérféreges részek kitisztításával és pótlásával, a földterület teljes feltöltésével és kiegyenlítésével, valamint a szegélykövek újraterelítésével.

Felkérésünkre, a munka elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1) GILDEX Kft: bruttó 10.137.731 Ft
- 2) Balázs Ákos Béla EV: bruttó 6.029.150 Ft
- 3) Heffner Károly EV: bruttó 12.446.000 Ft

Az árajánlatok tartalmazzák a felhasználandó 170 m<sup>3</sup> murva, 115 m<sup>3</sup> vasúti kő, valamint a sóder, cement és szegélykő költségét, továbbá a munkadíjat.

Az árajánlatokat és az önkormányzat 2023. évi költségvetését áttekintve megállapítottuk, hogy ennyi összeg nem áll rendelkezésünkre. Ezért átgondoltuk a terület rendbetételét és kisebb műszaki tartalomban gondolkodtunk tovább. A földutak karbantartásához szükséges anyagokra érkezett árajánlatokat figyelembe véve javaslom a parkoló területén lévő mélyedések feltöltését és kiegyenlítését a murvas-földes terület feltöltését, kiegyenlítését a meglévő kiemelt szegélyek kicserélését. Ezen munkálatok elvégzéséhez 60 m<sup>3</sup> murvára, 40 m<sup>3</sup> zúzott vasúti kőre és 10 m<sup>3</sup> bazalt

kalkuláltunk. Ezzel a csökkentett műszaki tartalmú karbantartással néhány évig rendeltetésszerű állapotú lenne a parkoló területe, amivel a lakosság igényeinek is meg tudnánk felelni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

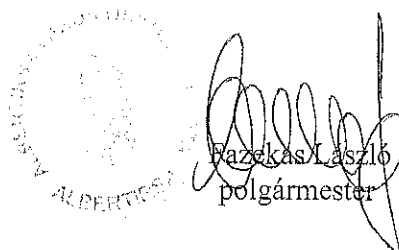
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az Albertirsa 2933/7 és 2926/3 helyrajzi számon lévő parkoló területének karbantartására – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére bruttó 1.998.000-Ft összeget biztosít.
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) pont szerinti parkoló karbantartásának megkezdése előtt egyeztetést folytasson a Coop Áruház üzemeltetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 19.



Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére  
érkezett pályázatról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Nyilatkozat

Kérelem

Felajánlás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére, az**  
**Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett pályázatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj inflációval emelve jelenleg, 96.880 Ft + Áfa, azaz 123.038 Ft.

**A bérlő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.**

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.) határozatával nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 16-a volt.

A megadott határidőig Vrabecz Zsolt EV. adta be szándéknyilatkozatát, amelyben 120.000-Ft+Áfa bérleti díj fizetésére tett ajánlatot. Ugyanakkor leírta azt is, hogy bérlési szándékát abban az esetben tartja fenn, amennyiben az önkormányzat hozzájárul egy új villanyóra felszereléséhez.

Továbbá előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kívánja részére bérbeadni a Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, akkor a büfében lévő eszközöket felajánlja az önkormányzatnak megvételre 4.500.000-Ft-ért.

Az új villanyóra kihelyezéséhez szükség van az áramszolgáltató előzetes szakvéleményére, amelyet az előterjesztés készítésével egyidejűleg megkérünk.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a szakvélemény megérkezéséig, de legkésőbb 2023. december 31-ig kössön bérleti szerződést Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget (109,44 m<sup>2</sup>) Vrabecz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) részére, 120.000-Ft + Áfa bérleti díjért.

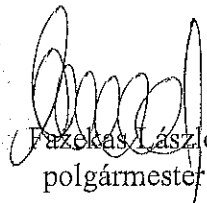


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 19.



Fazekas László  
polgármester



2023 -10- 19

Alulírott Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó nyilatkozom az Ecsedi László sportcentrumban lévő Sport Büfé és Pizzéria + terasz tovább bérletéről. Amely 120.000 ft+ÁFA havi bérleti díjat tartalmaz. Szándékomat abban az esetben tartom fent, ha hozzájárulnak a külön villanyóra elhelyezéséhez. A villanyóra kiépítését és felhelyezését a saját költségemre vállalom.

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 14810 |              |
| Érk.: 2023 -10- 19                                                  |              |
| Szám: 01/3408-1/2023                                                | Előadó: K.A. |

*Vrabcz Zsolt*

átadó

VRABECZ ZSOLT E.V.  
2730 Albertirsa  
Köztársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60456438-2-33

*Kerekes László*

átvevő



Kelt: 2023. október 16.

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordulok az Albertirsa Város önkormányzata vezetőségéhez

hogy legyenek szívesek hozzájárulni egy új villanyóra kihelyezéséhez a Sport Büfé és Pizzériához.

Étlap váltás miatt villansütőket, grilleket szeretnék vásárolni.

Az önkormányzat által biztosított villany ára 380-450 Ft/kW, a villamos energia piacon 75 Ft/kW áron

beszerezhető.

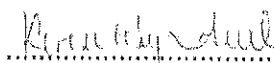
Előre is köszönöm megértésüket.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT |             |
| HIVATAL                        |             |
| KOZPONTI IKTATÓ 148.01         |             |
| Érk.: 2023 -10- 19             |             |
| Szám: 01/3498-2/2023           | Előadó: KA. |

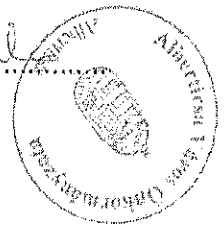


átadó

VRABECZ ZSOLT E.V.  
2730 Albertirsa  
Köztársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60456629 2.33



átvevő



Kelt: 2023. október 16.

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó felajánlom az Albertirsa Város Önkormányzat részére a Sport Búfé és Pizzéria tulajdonában lévő berendezéseket kedvezményes áron megvásárlás céljából. Ezek a felszerelések méretre gyártott rozsdamentes mosogatók és munka asztalok stb. a szakhatóságok által kért formátumban lettek méretre gyártva és szükségesek is a továbbiakban a folyamatos, zökkenőmentes munkavégzésben. Ebben az esetben melegkonyhás büféként is bére adható amibe hús és tészta előkészítő is található, így magasabb bérleti díj kérhető.

**Leltár**

- 2 db rozsdamentes 2 fázisú ipari mosogató
- 2 db rozsdamentes polcos előkészítő asztal
- 3 db rozsdamentes falra szerelhető csepegtető polc
- 1 db dagasztógép
- 1 db digitális mérleg
- 5 db rozsdamentes fali polc
- 3 db egyéb fapolc
- 1 db sajtreszelő
- 2 db salgópolo
- 3 db rozsdamentes tálaló asztal
- 1 db inox pizzakemence asztal
- 1 db kétaknás pizzakemence
- 2 db pizzalapát
- 4 db pizza kiszállító táskák
- 1 db pizza feltét hűtő
- 1 db kétaknás inox fritőz
- 4 db hűtőszekrény
- 2 db hűtőláda
- 4 db rolós ajtók
- 3 db kéztörölő tartó
- 1 db szeletelőgép
- 8 db G/N edény
- 8 db G/N tető
- 8 db pizzakelesztő tálca
- 8 db 32-es pizza forma
- 3 db 52-es pizzaforma
- 8 db pizzatányér
- 20 db pizza villa
- 20 db pizza kés
- 3 db egyéb szeletelő kés

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |         |
| Érk.: 2023 -10- 19                                            |         |
| Szám:                                                         | Előadó: |
| 01/3408-3/2023                                                | K.A.    |

2 db fali kézmosó  
5 db csaptelep  
1 db 3 méteres beépített pult  
1 db terasz italpult  
1 db terasz koktélpult  
5 db éttermi faasztal  
9 db éttermi ülőgarnitúra  
4 db egyéb éttermi szék

Három helységben történt csempézés, 2 helységben hideg-meleg víz illetve lefolyók kiépítése  
- 845.000 Ft értékben.

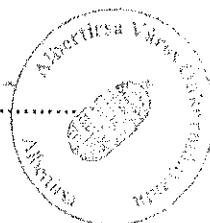
845.000  
+ 5.950.000 (felszerelés)  
6.790.000

Felajánlott megvételi irányár: 4.500.000 Ft  
A feltüntetett árak bruttó árak.

*VRABECZ ZSOLT E.V.*

átadó  
VRABECZ ZSOLT E.V.  
2730 Albertirsa  
Közlársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60466438-2-33

*Kerekesy Zoltán*  
átvevő



Kelt: 2023. október 16.

Előterjesztés  
Albertfira Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Indikatív árajánlat kérés a Hősök útja járda kivitelezésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 20.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**  
**Indikatív árajánlat kérés a Hősök útjai járda kivitelezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2019-ben elkészítette az Aprogó Tervező Irodával a Hősök útja járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala) létesítésének tervdokumentációját, viszont járda a megépítésére még nem került sor.

A tervezett beruházás során 2,00% oldalesésű, aszfalt burkolatú járda épülne a zöldsáv teljes szélességében. A járda szélessége 1,50 - 2,30 méter között változik, a rendelkezésre álló terület alapján.

A meglévő kiemelt szegélyek elbontásra kerülnek, a tervezett kiemelt szegélyek fellépő magassága +12 cm. Az útpályához való csatlakozásoknál a kiemelt szegélyek +2,0 centiméterre való süllyesztése biztosítja az akadálymentes közlekedést. Azon szakaszokon, ahol a járda mellett közvetlenül nem útburkolat, vagy kerítés található, kerti szegély kerül beépítésre. A kerti szegély mellett 5,00% oldalesésű, 0,50 méter széles földpadka kerül kialakításra. A kapubehajtók vonalában döntött szegélysor létesül, a meglévő kapubehajtók burkolata átépül a tervezett járda burkolatának megfelelően. A kapubehajtók átépítésénél a járda oldalesése legalább 0,40%, legfeljebb 2,00% legyen, az útpálya irányába. A Nyáregyházi út és a Tessedik utca közötti szakaszon a járda bal oldalán kistámfal építése szükséges, annak érdekében, hogy a meglévő beton lábazatos kerítés az építkezés során, vagy azt követően ne omoljon be a temető, vagy a járda felé.

A felújítás összköltsége az akkori tervezői költségvetés alapján bruttó 29.842.642 Ft volt.

Képviselőtársaim előtt ismeretes, hogy járda hiányában nem veszélytelen a gyalogosok közlekedése a Hősök útján, ezért szükséges lenne a járda megépítésének átgondolása.

Szakál András képviselőtársammal történt egyeztetés alapján javasoljuk a tisztelt képviselő-testületnek, hogy indikatív árajánlatot kérjen a Hősök útjai járda - Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala – kivitelezésére.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

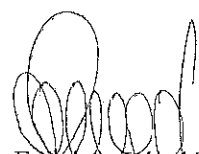
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indikatív árajánlatot kér be a Hősök útjai járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala) kivitelezésére.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 20.

  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól

A napirend előterjesztője: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Földesiné Tópper Ilona közbeszerzési referens és Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Károly 21

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.



## BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére, a 2023. évi közbeszerzési pályázatok  
lebonyolításának tapasztalatairól

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve alapján, az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi közbeszerzési eljárásaink helyzetéről.

### **1. Albertirsa, Galamb utca, Bocskai utca és Nagyváradi utca felújítása**

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán**” elnevezéssel az alábbiak szerinti három részajánlati körben:

I. sz. rész: Galamb utca (676 m) útburkolatának felújítása

II. sz. rész: Bocskai utca (671.5 m) útburkolatának felújítása

III. sz. rész: Nagyváradi utca (669 m) útburkolatának felújítása.

A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2023. június 13-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2023/112. számában, KÉ-10980/2023 iktatószám alatt. Az eljárás EKR azonosító száma: EKR000674892023.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az eljárás iránt az első rész tekintetében 15 gazdasági szereplő, a második és harmadik rész vonatkozásában pedig 13-13 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

A 2023. június 27-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtották be ajánlatukat a következő táblázatokban részletezett vállalásokkal:

**I. sz. rész: Galamb utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 49.518.459.- HUF)

| Ajánlattevő neve                                                           | Nettó ajánlati ár (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cash Contact Company Zrt.                                                  | 50 611 886             |
| <b>GILDEX útépitő és Útfenntartó Kft.</b>                                  | <b>40 850 165</b>      |
| GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 52 195 795             |
| HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 48 660 290             |
| MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 47 671 018             |
| Nagy Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság                                | 81 357 846             |
| RE-NI ÚT Útépitő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság             | 50 185 266             |
| Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság                                  | 52 874 430             |

**II. sz. rész: Bocskai utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 25.506.409.- HUF)

| Ajánlattevő neve                                                           | Nettó ajánlati ár (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| RE-NI ÚT Útépitő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság             | 26 673 838             |
| Cash Contact Company Zrt.                                                  | 26 888 476             |
| HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 23 732 520             |
| GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 27 901 993             |
| MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 24 186 169             |
| Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság                                  | 27 165 205             |
| <b>GILDEX útépitő és Útfenntartó Kft.</b>                                  | <b>20 038 011</b>      |
| Nagy Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság                                | 50 214 363             |

**III. sz. rész: Nagyváradi utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 23.682.766.- HUF)

| Ajánlattevő rövid neve                                                     | Nettó ajánlati ár (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság                                  | 24 023 380             |
| <b>GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.</b>                                  | <b>18 134 100</b>      |
| HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 21 670 425             |
| GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 24 152 597             |
| MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság                                     | 22 644 318             |
| Nagy Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság                                | 42 415 546             |
| RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság             | 23 701 156             |
| Cash Contact Company Zrt.                                                  | 24 718 716             |

Az EKR-be feltöltött ajánlatok teljességét és megfelelőségét az ajánlatkérő megvizsgálta és Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján – 2023. július 10-én – hiánypótlási felhívást küldött ki az ajánlattevők részére az ajánlatokkal kapcsolatos hiányosságok pótlására, azzal, hogy azt az ajánlattevőknek legkésőbb 2023. július hó 13. napján 14:00 óráig kell teljesítenie.

A hiánypótlásokat követően, a Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozó képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a **„Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán”** tárgyú, EKR000674892023 azonosító számú, Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **I. sz. rész: Galamb utca útburkolat felújítása**, a **II. sz. rész: Bocskai utca útburkolat felújítása**, a **III. sz. rész: Nagyváradi utca útburkolat felújítása** tárgyú részajánlati körében a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a **GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.** (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A fenti javaslat szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a vállalkozási szerződések 2023. augusztus 3-án megkötésre kerültek, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 90. nap. A kivitelezési munkák jelenleg is folynak.

## 2. Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az EKR-en keresztül a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az Ady Endre utcai óvodaépület két csoportszobával történő bővítése érdekében, „**Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése**” elnevezéssel a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetések, és a szerződéstervezetben foglaltak alapján.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását 2023. május 31-én küldte meg az EKR-en keresztül azon - és az alábbiakban felsorolt - gazdasági szereplők részére, akikről ajánlatkérő az előzetes nyilatkozattételi eljárás során meggyőződött, hogy képesek a teljesítésre és szakmailag megbízhatóak.

- **Fabrik Hungária Kft.** (1031 Budapest, Gúla utca 22.)
- **Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft.** (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 170.)
- **THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft.** (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)
- **VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2700 Cegléd, Felszei út 13.)
- **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)

Ajánlatkérő 2023. június 6. napján 11:00 órai kezdettel helyszínbemutató tartott, melynek során megtekintésre került a kivitelezés teljesítésének helyszíne.

Az ajánlati felhívásban előírt, 2023. június 19-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot a következő táblázatban részletezett vállalatokkal:

| Ajánlattevő rövid neve   | Nettó vállalkozási díj (Ft) |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>THERMIK PLUS Kft.</b> | 208.546.326.-               |
| <b>ZOLÉPFER Kft.</b>     | 189.228.761.-               |

Az EKR-be feltöltött ajánlatok teljességét és megfelelőségét az ajánlatkérő megvizsgálta és Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy mindkét ajánlat hiánypótlásra szorul.

A hiánypótlást követően a Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozó képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „**Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése**” tárgyú, **EKR000862352023** azonosító számú, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)** tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a **Bíráló Bizottság** javasolta a döntéshozónak a **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

vel (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.) a nettó 189.228.761.- Ft összegű szerződés megkötését, a T. Ajánlattevő által tett egyéb vállalások megtartása mellett.

A fenti javaslat szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a vállalkozási szerződés 2023. június 29-én megkötésre kerültek, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 170. nap. A kivitelezési munkák jelenleg is folynak.

### **3. Földgáz és villamos energia beszerzése**

Albertirsa Város Önkormányzata a 2023. április 5-i ülésén úgy döntött, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi földgáz és villamos energia közbeszerzési csoporthoz.

A közbeszerzési eljárás nyertese az intézményi villamos energia és földgáz tekintetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., míg a közvilágításra vonatkozó eljárás nyertese a CYEB Energiakereskedő Kft. A szerződések megkötésre kerültek.

### **4. Nagyváradi utcai járda építése**

A közbeszerzési eljárás megindításra került, jelenleg is folyamatban van, az ajánlattételi határidő 2023. október 20.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi közbeszerzési eljárások lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Albertirsa, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Dávid István s.k.  
bizottsági elnök

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére**

Ügyiratszám: 01/

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: 0201 és 0203 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *B. Balázs 21*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. október 16.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére**  
**a 0201 és 0203 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímgépjintézés során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

**Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.**

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
  - o létesített épületnek,
  - o létesített épületen belül található lakásnak,
  - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
  - o épületet létesítettek,
  - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a, valamint a közterületen ingatlanal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Külföldi IV. kerület közterületei közül az alábbi utak elnevezése szükséges

- 0201 hrsz-ú út
- 0203 hrsz-ú út

### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő neveket adja:

- 0201 hrsz út: Sugár köz
- 0203 hrsz út: Tavaszmező utca

2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szervezet és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2023. október 16.



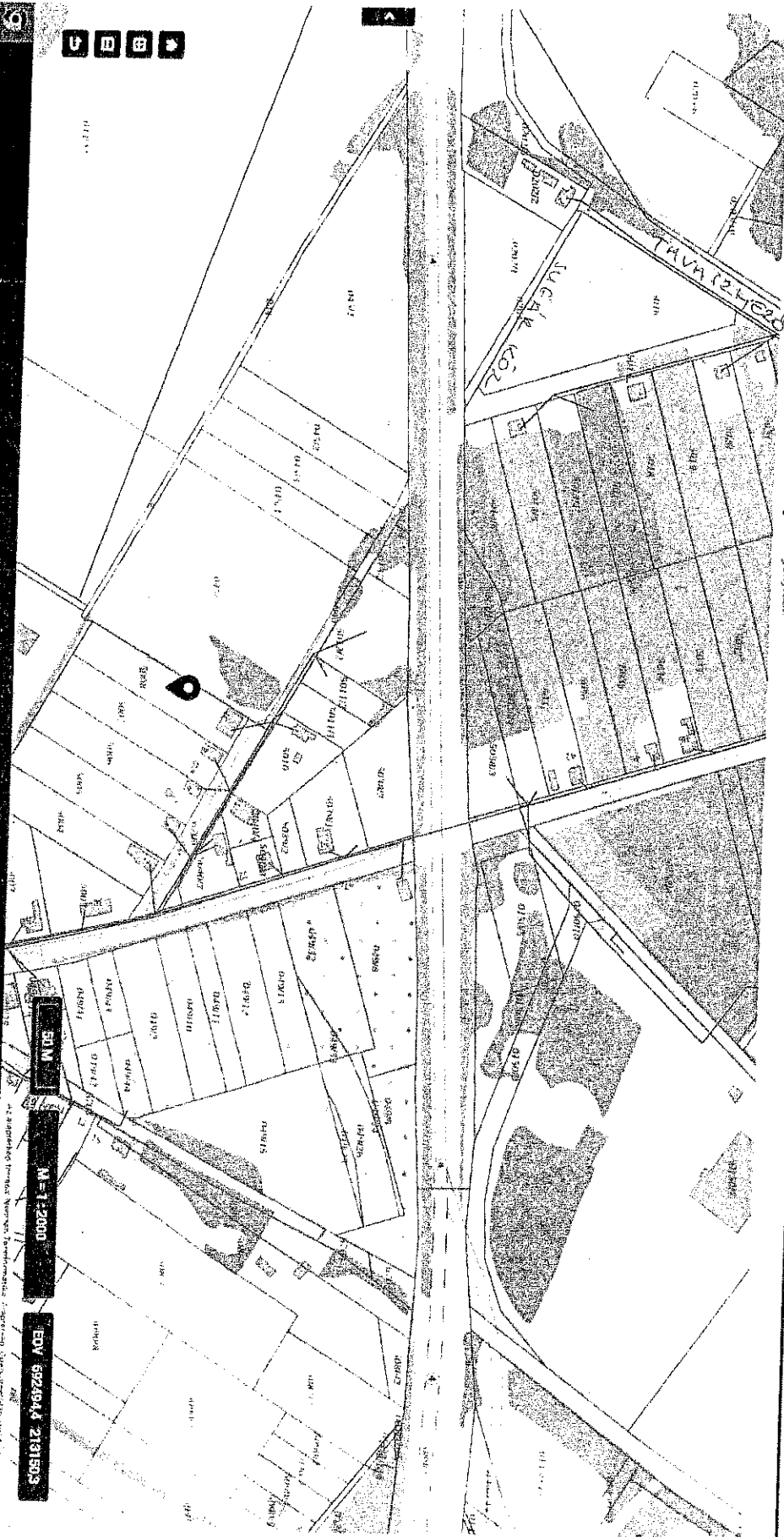
*Kovács ZI*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző





Közművelődési igazgatóság

Közmű-ellátási igazgatóság



011111

50M

M=1:2000

EDV 6924944 2131503

Az adatok a 2023. évi adatgyűjtés alapján készültek.

2023.09.26

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az albertirszai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfé bérbeadásának helyzete

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika – pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Irsa Gasztro Kft. nyilatkozata

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kósa Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 16.

E l ő t e r j e s z t é s  
a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére,  
a strandfürdő területén lévő 8 számú büfé bérbeadásának helyzete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. június 9 - 2023. szeptember 3-ig Az Irsa Gasztró Kft. bérelte, üzemeltette az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfét.

A fürdő bezárását követően a büfé nem került visszavételre, mivel Odorán László, az Irsa Gasztró Kft. vezetője először szóban, majd 2023.szeptember 13-án írásos e-mail formájában is jelezte, hogy 2023.október 31-ig szeretné meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Kérelmében előadta, hogy az albertirsai gyógyfürdő 8-as számú büfé konyhai részét, saját berendezéseivel, heti 5 alkalommal, napi 3-4 óra időtartamra kisegítő konyhának szeretné használni, előreláthatólag október 31-ig, ameddig a saját konyhája bővítése zajlik.

Ezt követően két alkalommal (09.19. és 09.25.) írásban tisztázó kérdést tettünk fel az önkormányzati konyhai eszközök használatával kapcsolatban. Arra vonatkozóan kértünk választ, hogy szükségesek-e az önkormányzat eszközei vagy azok elszállíthatók onnan.

A kérdésünkre egy alkalommal sem kaptunk választ.

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén, 205/2023.(IX.28.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 4-től október 31-ig meghosszabbítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büférére az IRSA GASZTRO Kft-vel (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.) megkötött bérleti szerződést, 280.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj és 62.500 Ft/hó+áfa eszközhasználati díj fejében.”

A döntés alapján a hosszabbításról szóló bérleti szerződést és a számlát kipostáztunk a Kft-nek, melyet követően Odorán László először telefonon, majd írásban is jelezte, hogy ezekkel a feltételekkel nem szeretné a szerződés hosszabbítást és visszaadja a büfét az önkormányzatnak.

Fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

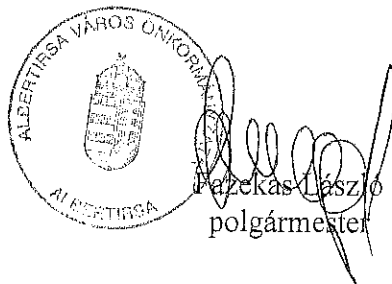
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 205/2023.(IX.28.) számú határozatát visszavonja,
- felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. október 16.

  
Fazekas László  
polgármester

## Kovács Zoltánné

---

**Feladó:** Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. október 16 12:04  
**Címzett:** jegyzo@albertirsa.hu  
**Tárgy:** FW: Fürdő 8. számú büfé átadás-átvétele

-----Original Message-----

From: Odorán László <odoranlaszlo@t-online.hu>  
Sent: Monday, October 16, 2023 11:56 AM  
To: Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>  
Subject: Re: Fürdő 8. számú büfé átadás-átvétele

Nyilatkozat!

Odorán László, az Irsa Gasztro Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy az Albertirsa Strandfürdőn található 8-as számú büfé bérleti szerződését szeptember 4.-től nem kívánjuk meghosszabítani.

Tisztelettel:

Odorán László

Idézet (Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>):

Kedves Laci!

Múlt héten telefonon, jelezted felém, hogy nem kívánod ilyen feltételekkel bérelni a fürdő 8. számú büféjét.

Kérlek ezt írásban egy nyilatkozattal erősíts meg, valamint a kiküldött szerződést és a kiállított számlát küld vissza részünkre.

Kérem szíves jelzésed, hogy mikor lenne jó részedről a büfé hivatalos visszaadása.

Köszönettel:

Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
Tel.: +36-53-570-055  
Mobil: +36/70-333-8527  
Fax.: +36-53-570-061

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Árpád és Fia Kft kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- helyszínrajz

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 20.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére**  
**az Árpád és Fia Kft kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÁRPÁD és FIA Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonában lévő Árpád Liget (Somogyi Béla utca 23, Hrsz: 3090) lakópark épületein keletkezett esővíz Árok utcai csapadékvíz csatornába történő bekötéséhez kér engedélyt.

A lakóparkban 6 db, egyenként 380,385 m<sup>2</sup> alapterületű épület található, melyről Molnár Géza okl. gépészmérnök számításai szerint épületenként 4,5 m<sup>2</sup> csapadékvíz keletkezik, 10 perces csapadékvíz intenzitás mellett.

Az épületeken keletkező csapadékvizet az Árok utcai vízelvezető árokba szeretnék kivezetni, amely a keletkezett csapadékvizet a Bocskai úti meglévő fogadóba továbbítaná, ami becsatlakozik a Kolozsvári utca fedett rendszerébe.

A Kolozsvári utcai rendszer viszont nagyobb esőzések idején már az eddig keletkező esővizet is nehezen tudja továbbítani, tekintve, hogy a rendszer több évtizedes és az utolsó karbantartási munkálatok 2008-ban történtek.

2008-ban az önkormányzat elkészíttette az V. számú vízgyűjtő terület csapadékvíz-elvezetési tervét.

A műszaki leírás szerint a Kolozsvári utcai csővezeték Köztársaság utca két oldalán lévő aknája között 95 cm szintkülönbség van.

Így a csapadékvíz csak akkor tud elfolyni, ha a Kolozsvári utca végén lévő aknában a víz szintje eléri a kifolyási szintet. Ez visszaduzzasztást eredményez, és nagy intenzitású eső esetén a víznyelőrácsos aknák kiöntenek.

A megoldás az lenne, ha ebből az aknából a vizet szintkapcsolóval ellátott búvárszivattyú átemelné a Deák Ferenc utcai aknába. A telepítendő szivattyúhoz az elektromos vezeték is ki kell építeni és a szintkapcsolót be kell szabályozni. A tervezett szivattyú típusa ZENIT DRO 50 SIT+szintkapcsoló.

A szivattyú beépítésére az elmúlt években nem került sor.

Javaslom, hogy a problémák elkerülése érdekében, amennyiben a testület hozzájárul a lakópark csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bekötéséhez, ennek kiépítése kérelmező részére feltételként kerüljön előírásra.

Az Árok utcai csapadékvíz elvezető árok feladata továbbá a P+R parkoló csapadékvizének elvezetése is.

A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása az ingatlan tulajdonos feladata.

A Vgt. 6. § (4) bekezdés c) pontja szerint az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz, valamint a Vtg.16.§ (6) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata.

A közterületi árkok elsődleges feladata a közutakon keletkezett csapadékvizek elvezetése.

Az ingatlan tulajdonosa indoklásában hivatkozik arra, hogy: " a mértékadó talajvízszint (2,0m) ezáltal a telken belüli szikkasztó telepítésére nincs lehetőség.,,

Viszont az ingatlan építési engedélyéhez készített műszaki leírás 3.4. pontjában az szerepel, hogy: " A tetőre hulló esővíz elvezetése az épület oldalfalán ereszcsonatorkon keresztül történik.

A csapadékvíz a telken kerül összegyűjtésre és elszikkasztásra."

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet értelmében a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben, az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, **kizárólag a közút kezelőjének hozzájárulásával.**

Az engedély esetleges megadásához az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Az Árok utcai vízelvezető árok kapacitása elegendő-e a megnövekedett csapadékvíz mennyiség elszállítására?
- A Kolozsvári utcai zárt rendszer befogadó képessége, műszaki állapota és fizikális elhelyezkedése megfelel-e a megnövekedett mennyiség elvezetésére?
- Amennyiben a rendszer a többletmennyiség miatt túlterhelődik több napos esőzés idején, az ebből adódó károk, azoknak elhárítása, illetve az ennek következtében felmerülő esetleges többlet költségek kit terheljenek?

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

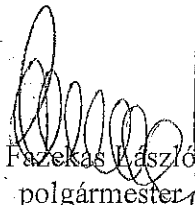
### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § (3) bekezdése alapján hozzájárul, hogy az Árpád és Fia Kft az Albertirsa, 3090 helyrajzi számú ingatlan lakópark épületein keletkezett esővizet az Árok utcai csapadékvíz csatornába bekösse, amennyiben kérelmező vállalja a Kolozsvári utca 0+0176,3 szelvényében lévő aknába bűvárszivattyú és szintkapcsoló kiépítését, a terv előírásai szerint. A bekötés költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 20.

  
Fazekas László  
polgármester



## Albertirsa Város Önkormányzat

Tárgy: Árpád Liget (Somogyi Béla utca 23., Hrsz.: 3090) lakópark épületeinek esővíz elvezetésének kérelme az Árok utcai csapadékvíz csatornába

Igen Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgyban az alábbi kéressel fordulok Önökhöz:

A mellékelt fotók és gépésztervező számítása alapján, épületenként  $4,5\text{m}^3$  maximális mennyiségű csapadékvíz elvezetésének megoldásával kapcsolatban kerestem fel Önöket. Ezúton szeretném megkérni, hogy szíveskedjenek a tetőn összegyűlt csapadékvíz bekötését engedélyezni az Árok utcai vízelvezetőbe.

### Indoklás

Mellékelem a HE500 helyszínrajzot, melyet az *Országos Tervszűri jóváhagyott*. Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a mértékadó talajvízszint (2,0m), ezáltal a telken belüli szikkasztó telepítésére nincs lehetőség. Természetesen vállalom a 4.-es mellékletben látható a bekötést érintő és az azutáni nyitott árok mederré alakítását, valamint az építési és helyreállítási költségeket. A 70m-es szelvénynél történne a bekötés, mely a 4. árkot érinti. A bekötés 160-as KPE csővel történne, 2024 decemberig összesen kettő darab épület kerülne rákötésre.

Mellékletek: 4 db fotó,  
1db helyszínrajz,  
1db épületgépész által számolt csapadékvízmennyiség számítás

Albertirsa 2023 október 19

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KOZPONTI KIRATÓ 1484# |              |
| Erk.: 2023 -10- 21                                                  |              |
| Szám: 01/3413-1/2023                                                | Előadó: K.B. |

*Balogh Árpád*  
ÁRPÁD és FIA Kft.  
Balogh Árpád  
Ügyvezető

ÁRPÁD és FIA KFT.  
10 Albertirsa, Mező u. 38.  
Adószám: 26229630-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-191200



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /0 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Ügyeleti ellátás biztosítása 2024-ben

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. év október 26-ai ülésére**  
**a 2024. évi ügyeleti ellátásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. augusztusi ülésen az ügyelettel kapcsolatban szerepelt egy rövid tájékoztatás a jogszabályi változás bemutatásával. A jogszabályváltozás arra irányul, hogy az önkormányzat helyett az országos mentőszolgálat biztosítsa az ügyeleti ellátást. Az országos kiterjesztés folyamatosan történik, Pest vármegye, az előzetes ütemterv szerint csak 2024. február 1-től csatlakozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mótv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata, az alábbi megfogalmazásban:

„ 4. \* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;”

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. tv. (Továbbiakban: Módtv.) módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 1995. évi CXXIII. törvény 6/A §-át, az alábbiak szerint: „6/A. § \* Az állami mentőszolgálat gondoskodik – az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”

Az ügyeleti ellátás 2023. január 1-től 2024. február 29-ig kerül át az állami mentőszolgálathoz, folyamatosan, a miniszter által megállapított ütemezés szerint, s az alábbi rendelkezések figyelembevételével.

„22. § \* (1) A Módtv.-vel megállapított 6/A. §-ban **foglaltakat 2024. február 29-ig, az e §-ban** foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az állami mentőszolgálat a 6/A. §-ban foglalt feladatát a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményében foglalt alapellátási körzetekben, a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el. Azon a területen, ahol az állami mentőszolgálat látja el a 6/A. §-ban foglalt feladatát, a feladat ellátásának időpontjától, mint zárónaptól (e § alkalmazásában a továbbiakban: zárónap) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ellátás) a települési önkormányzat által kötött feladat-ellátási szerződés a hatályát veszti.

(3) A miniszternek a (6) bekezdés szerint közzétett közleményében meg nem jelölt alapellátási körzetek tekintetében, valamint a közleményben megjelölt területen a zárónapig **az ellátás szervezése a települési önkormányzat feladata. Budapest területe kivételével 2023. január 1-jétől 2024. február 29-ig a települési önkormányzat az ellátásra legfeljebb a zárónapig tartó hatállyal köthet szerződést vagy megállapodást.** A települési önkormányzat az ellátásra kizárólag olyan szerződést vagy megállapodást köthet, amely a részéről egyoldalúan, legfeljebb 30 napos hatállyal felmondható.

(4) Az állami mentőszolgálat látja el ott is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 232/D. § (8) bekezdése szerinti zárónapon az Eütv. 232/D. § (4) bekezdése szerinti ügyeleti ellátási feladatról a települési önkormányzat az állami mentőszolgálat útján gondoskodik.

(5) Az állami mentőszolgálat látja el azon a területen is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol a) az állami mentőszolgálat az ellátás nyújtásáról valamennyi területileg érintett települési önkormányzattal megállapodott, és

b) az érintett területen – az állami mentőszolgálattal kötött megállapodás kivételével – az ellátásra nincs hatályban feladatellátási megállapodás vagy szerződés.

*(6) A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.”*

Az új alapellátási ügyeletet két elemből álló, betegközpontú rendszer: háziorvosi ügyeleti rendeléssel és sürgősségi ügyelettel biztosít ellátást minden rászoruló számára.

Terv szerint, és az ellátásba már bevont megyékben **hétköznap 16.00-22.00 óra között és hétfőn, illetve ünnepnapokon 8.00-14.00 óráig a járásközpontokban működik az ügyelet, mely személyesen is felkereshető.**

**22:00 és 8.00 óra között, illetve hétfőn, valamint ünnepnapokon 14.00 óra után a mentőszolgálat működtet sürgősségi ügyeletet a kijelölt telephelyeken.**

Megkerestem az Országos Mentőszolgálat vezetőjét, dr. Csató Gábort – Albertirsa város 2024. január 1-31. közötti ügyeleti ellátásával kapcsolatban. Válaszlevelében az egészségügyi alapellátásról szóló törvénymódosítás alábbi részére hivatkozott: „22. § (6) *A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.”*

**Azt hangsúlyozta, hogy a miniszteri közlemény közzétételéig, illetve az azt követő 30 napig az ügyeleti ellátás önkormányzati feladat marad, így a 2024. évi ellátást önkormányzatunknak kell biztosítania mindaddig, amíg azt az Országos Mentőszolgálat átveszi. A közlemény közzétételéről elektronikus tájékoztatást kap az önkormányzat.**

Az Országos Mentőszolgálat vezetőjének válasza alapján, annak lehetősége kizárt, hogy 2024. januártól már a Mentőszolgálat lássa el a feladatot. Ezért megkerestem az ügyeleti ellátást 2023-ban biztosító Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, dr. Kissné dr. Legeza Zsuzsannát, a 2024. évi ügyeleti ellátás, illetőleg annak díja ügyében.. Az ügyvezető az ellátást a szolgáltatási díj - a 2024-re prognosztizált infláció - 10 % -os mértékű emelésével tudja biztosítani. A szolgáltatási díj emelés mértékéről még folyik az egyeztetés az ügyeleti épületen végzett energetikai korszerűsítés és a 2024 évre érvényes energia árak miatt. A napelemrendszer kiépítése, továbbá a 2024. évi közbeszerzés eredményeként kedvezőbb villamosenergia árak csökkenthetik a szolgáltatási díj mértékét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

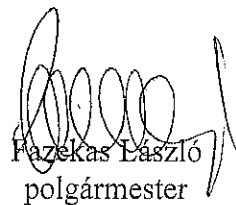
1. az Önkormányzati törvényben meghatározott központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására 2024. 01. 01. napjától az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.) 2023. január 1.-étől szóló szerződését meghosszabbítja az egységes alapellátási ügyeleti rendszer Pest vármegyei kiterjesztéséig, Ft/hó megbízási díj ellenében,
2. hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést meghosszabbítsa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2023. október 16.



  
Fazekas László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: /8.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 17.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 26-ai ülésére**

**Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020-as és 2021-es évek extrém esős időjárását követően a 2022-es és az idei év száraz, csapadékszegény volt, nem kellett azonnali beavatkozásokat végeztünk.

A tavaszi és a nyári időszakban folyamatosan – a meglévő csökkent létszám ellenére – végeztük a belterületi útjaink mentén lévő szikkasztó árkok takarítását, kaszálását.

Elkészült a

- **Hősök útja - Dánosi úton** a temető felőli oldalon az árok meghosszabbítása 5 m hosszan és az árokmeder kiigazítása, a Szittyó Étterem oldalán árokmélyítés, az út összekötése a meglévő árokkal;
- **Köztársaság utca-Irinyi utca sarkán** szikkasztó árok ásása, síkba hozása;
- **Bajcsy utca- Madách utca sarkán** jobb oldalon árok bekötése a meglévő árokba, bal oldalon árokmélyítés;
- **Bajcsy utca-Szent István utca sarkán** a bal oldalon árok bekötése a jelenlegi árokba, jobb oldalon árokmélyítés;
- **Alkotmány utca-Szent István utca** jobb oldalon árok mélyítése, játszótérrel szemben árok kialakítása 7 m hosszan;
- **Nyáregyházi út-Akácfa utca sarkán** árokmélyítés és árok bekötése 2 m hosszan a jelenlegi árokba;
- **Vadrózsa utcában** vízelvezető árok kialakítása 40 cm hosszan, 35 cm mélyen, valamint a földút szélesítése 15 m hosszan az eredeti útszélesség síkjában;
- **Bicskei utca jobb oldalán** (9. számtól az Albertirsa tábláig) a meglévő vízelvezető árok mélyítése, kitakarítása;
- **Munkácsy közben** a meglévő betömődött árok kitakarítása, mélyítése;
- **Sarló utcában** a szikkasztó árok kialakítása;
- **Sport utcában** új folyóka kiépítése, a víznyelő akna bővítése, a meglévő szikkasztó árok kitisztítása;
- **Galagonya dűlő** elején vízelvezető rendszer folyókával történő megoldása;
- **Győzelem utca és Sport utca sarkán** lévő zárt csapadékvízelvezető rendszer kitisztítása és összekötése.

Továbbra is problémát okoz városunk egész területén, hogy az utak menti szikkasztó árkok sok helyen betemetésre kerültek, és az ingatlan tulajdonosok egy része nem tesz eleget az árok- és áteresztisztítási, rendszerben meghatározott kötelezettségének. Emiatt közterület felügyelőink a városüzemeltetési iroda által észlelt helyszíneket felkeresik, tájékoztatják az ingatlanok tulajdonosait a kötelezettségük teljesítéséről. Amennyiben a visszaellenőrzés során azt tapasztalják, hogy nem történik változás, jelzéssel élnek a városüzemeltetési iroda munkatársához, aki felszólítja a tulajdonosokat az árkok tisztítására, rendbetételére. Az iroda által indított eljárások a legtöbb esetben eredményesen zárulnak.

Mindemellett szinte nap, mint nap találkozhatunk az esővízelvezetés problémájával. Ez mindenkit érint, hiszen a csapadékvízelvezetés nem csak az ingatlanok tulajdonosainak (magánszemélyek és vállalkozások) hanem az önkormányzatnak is megoldandó feladata.



A cél nyilvánvalóan az, hogy a lehulló nagy mennyiségű csapadékot olyan helyre vezessük, ahol az nem okoz kárt az épületek szerkezetében, nem mossa alá azokat, nem okoz korrodálódást, és nem teszi tönkre a termőföldet sem.

Sok problémát okoz, hogy nincsenek tisztában a vállalkozások sem azzal, hogy a telephelyükön kialakított árok, csapadékvízvezető létesítmények vagy tározók, szikkasztó rendszerek minden esetben engedélyköteles tevékenységnek számítanak.

Az eddigi tapasztalat az, hogy Albertirsa területén sajnos nagyon kevés ingatlanon szabályos a csapadékvízvezetés, ezért egy átfogó, többlépcsős megoldás kidolgozásába kezdünk. Tesszük ezt azért is, mert az albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv módosításakor elkészült intézkedési tervben önkormányzatunk vállalta azon ingatlanok vizsgálatát, ahol a telken belül történő szikkasztás helyett az útestre vezetik a csapadékvizet.

Első és legfontosabb teendőnk a lakosság teljes körű tájékoztatása, ami már megkezdődött a közösségi média felületein. Fontos továbbra is felhívunk lakótársaink figyelmét a csapadékvízvezetés szabályos módjaira.

Ezzel párhuzamosan részletes és pontos felmérést (utca házszámra kiterjedően) készítünk (amely már elindult) a közterület-felügyelők bevonásával, a közterületen és az önkormányzati ingatlanokon (azok előtt) lévő csapadékvízvezető rendszerek, szikkasztó árok állapotáról, valamint azon magáningatlanokról, ahol nem megfelelő a csapadékvíz elvezetése.

A folyamatosan készülő felmérés adatai alapján még az év hátralévő idejében és 2024. évben:

- felszólításra kerülnek azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosai, akik nem tesznek eleget az árok- és áteresztisztítási rendeletben meghatározott kötelezettségüknek, valamint nem törekednek az ingatlanon keletkező esővíz szabályos elvezetésére;
- szervezeten és időzítetten kell folytatni a fontosabb, illetve különösen kritikus közterületek, közterületi szikkasztóárkok megtisztítását, karbantartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

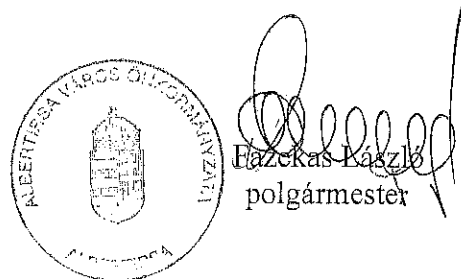
### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.



Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4. ....:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a parlaffű irtási operatív program teljesítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Dézsi Melani városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kuk* *ZL*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.

## BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére, a 2023. évi parlagfű irtási program teljesítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A parlagfű, mint legjelentősebb allergén növény, az augusztusi hónapban kezd intenzívebben megjelenni településünkön, azonban az ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A talajban évtizedekig csíráképes mag, nagy számban képes várakozni a csírázásra, ami nagyon megnehezíti a hatásos védekezést. Az idei év márciusában elfogadott parlagfűmentesítési program szerint, az év elején megkezdtük a szükséges intézkedéseket (lakosság és intézmények részére figyelemfelhívó plakátok, tájékoztató anyagok terjesztése) a parlagfű elleni védekezésre.

A közös önkormányzati hivatal közterületfelügyelői a városüzemeltetési iroda munkatársaival együttműködve folyamatosan ellenőrizték a település zöldterületeinek, parkjainak, utcai zöldsávjainak parlagfű állapotát, és szükség esetén megtették a kellő intézkedéseket.

A jogszabályi háttér szerint: *A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén*

- a) külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság),
- b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

A városüzemeltetési iroda, folyamatos kapcsolatban van a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, tájékoztatást küldünk több külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanról, valamint az online parlagfű bejelentő rendszer is folyamatosan küldte a parlagfűvel szennyezett területekről az információt.

A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése céljából összesen 75 esetben küldtünk felszólítást az ingatlan tulajdonosának, hogy kezdje meg a megfelelő védekezést az ingatlanán.

Az elrendelt védekezési végrehajtás visszaellenőrzése az idei évben nagy mértékben eredményesnek mondható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

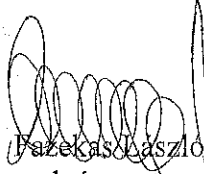
### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/..../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Koczka László magánszemély egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koczka Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 17.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére,**  
**Koczka László egyedi támogatási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Koczka László, albertirsai lakos egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, nemzetközi íjász versenyen való részvételének támogatásához.

Koczka László kérelmében leírja, történelmi íjászként eddigi eredményei alapján lehetőséghez jutott képviselni hazánkat egy újabb világversenyen, amit 2023. december 8-12. között rendeznek meg Kunming-ban. Ez a település Kína déli részén található, ahol évente megrendezésre kerül ez a nagy múlttal rendelkező esemény.

Koczka László kéri, hogy amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van, támogassa az utazása költségeit (vízum, biztosítás, utazás, és egyéb felmerülő költségek), aminek várható összege 200.000 Ft.

Ahogy mindenki előtt ismeretes, a képviselő-testület arról döntött (229/2022. (X.27.) határozat), hogy az idei évben a rezszi árak túlzott emelkedése miatt kialakult gazdasági helyzetre, és költségvetésünk egyensúlyba tartására tekintettel nem támogatja a civil szervezeteket és magánszemélyeket, ezért civil pályázatot sem írtunk ki, és keretösszeget sem terveztünk ilyen célra a költségvetésben. Ennek folyományaként elutasításra került idén példának okáért, a polgárőrség ilyen formában történő támogatása is. Az egyetlen pillanatig nem kérdéses, hogy a támogatás jó célt szolgálna, de jelenleg az aktuális költségvetésünk és az előzőleg hozott intézkedéseink alapján nem tudunk támogatás nyújtani.

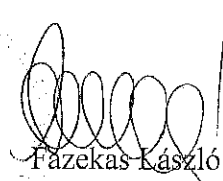
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évre előzetesen meghozott döntésére tekintettel, nem tudja támogatni Koczka László kérelmét.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.

  
Fazekas László  
polgármester

2023 -10- 17

Tisztelt Polgármester, tisztelt testület!

Kérelemmel fordulok Önökhöz!

Koczka László vagyok, történelmi íjász. Albertirsai lakos és spórtoló Az eddigi eredményeim alapján lehetőséghez jutottam képviselni hazánkat egy újabb világversenyen, amit idén december 8-12 között rendeznek Kunming-ban, ez Kína déli részén található, évente megrendezésre kerülő régi múlttal rendelkező nagyszabású esemény.

Erre a versenyre való utazásom(vízum, biztosítások az utazás és egyéb felmerülő költségek) fedezéséhez szeretnék anyagi támogatást kérni.

Az összeg, ha kérelmem pozitív elbírálást talál 200 000 ft lenne.

Elérhetőségeim:koczka.laszlo@freemail.hu

telefon szám:3670 3121735

Tisztelettel: Koczka László

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 14613 |              |
| Érk.:                                                               | 2023 -10- 17 |
| Szám:                                                               | Előadó:      |
| 01/3382-1/2023                                                      | S.E          |



Albertirsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

## KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 229/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a felhasználásra nem kerülő előirányzatok 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosításával, az egyes költségvetési szervek energia-megtakarítást eredményező beszerzéseit támogatja.

2.) a 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg a 2. pontban körülírt előirányzat felhasználásáról, az időközben beszerzett árajánlatok birtokában dönt,

3.) **felülvizsgálja** kiadás csökkentés érdekében az alábbi, nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait a 2023 évi költségvetés előkészítéséig:

3.1. civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatása

3.2. helyi kitüntetések adományozása

3.3. nem önkormányzati intézmények költségvetési támogatása

4.) **felülvizsgálja** a szociális támogatások rendszerét,

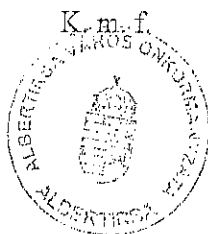
5.) **nem indít** az önkormányzatnál, valamint a fenntartásában működő költségvetési szerveknél új beruházást (építést, szolgáltatás igénybevételét, árubeszerzést) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

6.) **felkéri** az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László s. k.  
polgármester



Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Kivonat hitelesítő

Tóth Józsefné

jkv. vez.