

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Augusztus 26-án részt vettem a felújított mikebudai községháza átadási ünnepségén.

Augusztus 31 – szeptember 04: lebonyolítottuk a testvérvárosi találkozót, melynek keretében a Gaggianoval 30, Bourg-Saint-Andéollal pedig 25 éve aláírt szerződés megerősítésére került sor.

Ezen időintervallumon belül, szeptember 1-én és 2-án városnapokat (benne egészség- és sport órákkal) tartottunk.

A programok zöme sikeres volt. A jövőre vonatkozóan ezzel együtt megfontolandónak tartom, hogy az éppen soron következő testvérvárosi programot a városnapi rendezvénytől időben elkülönítsük.

A rendezvények eredményességéhez sok-sok munkatársunk és önkéntes segítőnk önzetlen munkájára volt szükség. Ezt ezúton is köszönöm Nekik!

Szeptember 12-én - a Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke valamint Aljegyző Asszony részvételével online megbeszélést tartottunk az Országos Orvostügyelet Kft. illetékes vezetőivel, az utóbbi hónapokban az ügyeleti munkával kapcsolatosan megszorodott reklamációkról. Egyúttal kértem, hogy a Cég tegyen ajánlatot 2024. január és február hónapra, mivel szerződésünk december 31-én lejár, ugyanakkor az állami program szerint Pest Vármegye esetében az ügyeleti szolgálatot az OMSZ március 01-től veszi át,

- Alpolgármester Asszonnyal és több képviselő-társammal együtt részt vettem az ASE Labdarúgó Szakosztálya által szervezett jótékonysági gálán, melynek célja az augusztusi sajnálatos tüzeset károsultjainak megsegítése volt.

Ezúton is megköszönöm azt a példás összefogást, amely városunk polgárait jellemezte ennél az esetnél.

Szeptember 15 – 17: a Zvolenska Slatina-i önkormányzat meghívására, az Albertirsai Szlovák Önkormányzat delegációjához csatlakozva, két képviselő-társammal együtt részt vettem egy szlovákiai programon. Mint közismert, Alberti Község 1711. évi újjátelepítésekor elődeink innen (Slatináról) érkeztek.

Szeptember 18-án Cegléden részt vettem a DTKH taggyűlésén, ahol a hulladékszállítás és -kezelés állami átalakításának folyamatáról közbülső tájékoztatást kaptunk. A későbbiek folyamán a témáról várhatóan előterjesztést tárgyalunk.

Szeptember 20-án a „Hazahúzó” c. televíziós produkció forgatócsoportja járt Albertirsán, ui. városunkról forgatták a sorozat aktuális epizódját. Az újságírókat Major Judit, Kulturális Bizottságunk Elnöke kalauzolta.

Szeptember 26-án a CTKT taggyűlésén vettem részt. Itt a Bogácsi üdülő üzemeltetésével kapcsolatos előkészítő anyagot tárgyaltuk meg (a tervek szerint 2024. január 01-től a Ceglédi Termálfürdő Kft. venné át). Ebben a témakörben is rövidesen várható előterjesztés.

Szeptember 27-én a Belügyminisztériumban jártam a Helyi Önkormányzatok Napja tiszteletére rendezett programon.

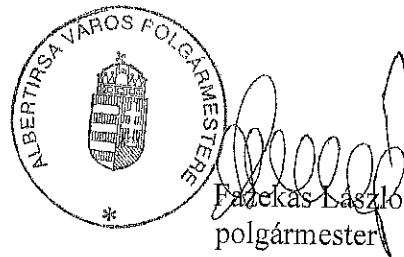
Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. szeptember 27. napján, az önkormányzat számláján 735.762.405 Ft, a kincstári számlákon 719.417.950 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 18.011.566 Ft van. Továbbá január 10-én folyamatos, 14 napos futamidőre lekötöttünk a K&H Banknál 100.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 9.025.708 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk, valamint a Vasút utcai orvosi rendelő napelemrendszer kiépítése céljából 4.690.000 Ft-ot biztosítottunk. Így az AVA számláján jelenleg 611.681 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm.

Albertirsa, 2023. szeptember 27.



Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2023. augusztus 25. - 2023. szeptember 28.

Neve	Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
	Címe				
Blachere Illumination Kft.	2142 Magyartarcsa	Csonka J. u. 4.	Karácsonyi díszkivilágítás (10db kandelláberdíz 1 db karácsonyfá)	2023.05.29	bruttó 600.107.-Ft
Virtual Tour Kft.	1134 Budapest	Kassák Lajos u. 74.	Termalfurdo.hu internetes portálon megjelenés biztosítása.	2023.06.07	159.900.-Ft+Áfa
Füzesabonyi Városi Televíziózást Segítő Nonprofit Kft.	3390 Füzesabony	Rákóczi u. 50.	"Külterületi helyi utak fejlesztése " című felhívás kapcsán elnyert "Albertirsa- Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása" című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, valamint kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.	2023.06.20	bruttó 1.710.000.-Ft
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Külterületi utak javítása (Galagonya dűlő, Vadrózsa utca, Harmat dűlő, Kis Baltás dűlő, Badics dűlő, Csárda dűlő, Dolina utca, Vágóhíd utca, Liget utca)	2023.06.23	10.000.-Ft+Áfa/óra
Makradzó Kft.	2730 Albertirsa	Pesti út 102.	Albertirsa Nyitnikék óvoda bővítésének műszaki ellenőrzése.	2023.06.26	bruttó 2.850.000.-Ft
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben vízforgató motor frekvenciaszabályozójának beállítása, szentszabályozás kiépítése.	2023.07.05	bruttó 680.822.-Ft
CYEB Energiakereskedő Kft.	2000 Szentendre	Szmoínycia sétány 6/5.	Közüvilágítási célú villamos energia adásvételi szerződés 2024.01.01-2024.12.31. szerződött mennyiség: 352085kWh	2023.07.14	nettó 66,2HUF/kWh
Szekeres András	2711 Tápiószentmárton	Kerítések u. 12.	Gyógyvízi fürdő területén vattacukor árusítás.	2023.07.21	bevétel bruttó 4.000.- Ft/alkalom
Halápi István	2730 Albertirsa	Mikebudai u. 41.	Eszközök beszerzése, Táncsics úti iskola tálalókonyha	2023.07.24	bruttó 233.1321.-Ft
Erste Alapkezelő Zrt.	1138 Budapest	Népfürdő u. 24-26.	Albertirsa 2952/8 hrsz-ú ingatlanon 107 db parkoló bérleése. (5+5év)	2023.07.22	bevétel nettó 3.000.- Ft/db/hó
Virena TradeKft.	6000 Kecskemét	Hattyú u. 22.	Albertirsai Napsugár Óvoda, Nyitnikék épületébe a kötelező eszközjegyzékben szereplő, eszközök beszerzése.	2023.08.07	bruttó 5.586.701.-Ft
Rácz Elek	2730 Albertirsa	József Attila u. 4.	Mirelite Park kertészeti munkáinak ellátása.	2023.08.07	munkadíj 566.400.-Ft (AM) felhasznált anyagok 387.380.-Ft (AM)
Merkon Mobil Kft.	1184 Budapest	Lakatos u. 61-63.	Mirelite parkba mobil toalett kabin bérbeadása, tervszerű karbantartása.	2023.08.07	38.000.-Ft+Áfa/kabin/hó
Rewacom Kft.	2097 Pilisborosjenő	Lovarda u. 4.	Szennyvíztisztító telepre füstgenerátor vásárlása.	2023.08.09	bruttó 798.322.-Ft
Agrolanc Kft.	2151 Fót	Jedlik Ányos u. 35.	Caravaggi BIO 230T aprítógéphez alkatrészek beszerzése.	2023.08.15	bruttó 213.227.-Ft
Faulhaber Motors Hungaria Kft.	2730 Albertirsa	Dózsa Gy. u. 29.	Támogatás városnapra.	2023.08.16	bevétel 1.000.000.-Ft
Fazekas Security Kft.	6000 Kecskemét	Bodzaí út 1.	Strandfürdő területén tartandó rendezvény biztosítása 5 fővel	2023.08.23	200.000.-Ft+Áfa
Irsalb Építő Kft.	1064 Budapest	Podmaniczky u. 57.	Művészetek Háza esztétikai felújítása.	2023.08.24	bruttó 1.064.260.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa, Szondi u. 24/1.szám alatti ingatlanon bekövetkezett tüzeset során keletkezett hulladék lerakóba történő szállítása. 3db	2023.08.25	39.500Ft+ Áfa/konténer + 30.-Ft+Áfa/kg ürítési díj

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

141/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2023/2024. nevelési évben, korábbi döntései figyelembevételével, 16 óvodai csoportot indít.
2. hozzájárul, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében – Tündérkert Óvoda – átmenetileg kialakításra kerüljön egy csoportszoba a tornateremből. A Képviselő-testület a csoport 2023. szeptember 1-től történő működéséhez szükséges 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka álláshelyet biztosít.
3. a kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzését biztosítja.
4. elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22. adószáma: 13679231-2-03) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére adott 4.398.977-Ft+Áfa összegű árajánlatát.
5. a 2. a pontban foglalt személyi feltételek anyagi fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: eszközbeszerzésért Fazekas László polgármester,
személyi feltételek biztosításáért: Farkas Péterné intézményvezető
Határidő: 2023. augusztus 31.

Az eszközök megrendelésre kerültek. A személyi feltételek biztosítottak.

142/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2023. szeptember 1-től 1 fő fejlesztőpedagógus létszámmal növeli, és az ehhez szükséges forrást - 1 fő pedagógusi bért - a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető
Határidő: 2023. szeptember 1.

A költségvetésben a bér tervezésre került, 1 fő fejlesztő pedagógus felvétele megtörtént.

182/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített

- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (PLSLBRTS-IV) 2024-2038. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító Rendszer (PLSLBRTS-SZV) 2024-2038. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról szóló határozatot a DAKÖV részére megküldtük.

186/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023/2024. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk.

191/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlannak 2023.szeptember 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **0269/6 helyrajzi számú ingatlan: Kovács tanya**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023.szeptember 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az érintett tájékoztatása az elnevezésről megtörtént.

192/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rinieri ORS 7 típusú síkfalmetsző működéséhez 7 db vágókorong beszerzését jóváhagyja, azzal, hogy a beszerzéshez szükséges 1.059.821-Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az adásvételi szerződést megkötöttük, a vágókorong megérkezett.

193/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján, a Belügyminisztérium által, az albertirsai sportcsarnok felépítéséhez nyújtott 150 000 000 Ft összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatás, Albertirsai Sportegyesület általi felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

Határidő: BM és a támogatott értesítésére: 2023. szeptember 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Belügyminisztériumot és az Albertirsai Sportegyesületet a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk.

194/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, saját forrása terhére, az albertirszai sportcsarnok felépítéséhez nyújtott 121 000 000 Ft összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatás, Albertirszai Sportegyesület általi felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

Határidő: támogatott értesítésére: 2023. szeptember 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az Albertirszai Sportegyesületet a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

196/2023.(VIII.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem tud szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakást biztosítani Kérelmező részére.

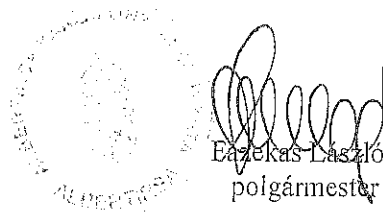
A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről Kérelmezőt értesítettük.

Albertirsa, 2023. szeptember 28.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: / .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város 2023. évi költségvetésének II. számú módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bozsik Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 18.

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének II. módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) rendelet 5-6. §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.30.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

I.

Előirányzat módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges növelni.

Egyéb sajátos működési bevételek:

- lakbér bevétele sort 1.000.000 Ft-tal, a Thököly utcai bérlők hátralékának befizetése miatti túlteljesítés okán,
- bírság bevétele sort 2.069.075 Ft-tal, mely a Daköv Kft. által befizetett szennyvízbírság díja,
- különféle egyéb bevételek sort 1.690.897 Ft-tal, az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház által visszautalt előző évi szabad maradvány összegével,
- bérlemények sort 3.210.000 Ft-tal, a Tesco parkoló 2023. évi bérleti díjával,
- a közterülethasználati díjak összegét 1.800.000 Ft-tal emeljük. Ugyanis várhatóan a teljesítés magasabb lesz a tervezetnél a városnapon beszedett díjak miatt,
- a kiszámlázott termékek szolgáltatások áfa sort 866.700 Ft-tal szükséges emelni.

Működési célú hozam és kamatbevételek:

- a kamatbevételeink várhatóan a tervezett felett teljesülnek, így az előirányzatot 1.500.000 Ft-tal emeljük.

Helyi adók:

- az iparüzési adó várhatóan 20.000.000 Ft-tal lesz magasabb összegű a tervezettnél. Ezért ezen a soron emeljük az előirányzatot,
- a telek és az építményadó sor előirányzatát 20.000.000 Ft-ban tervezzük a költségvetésben. Ez az összeg a jelen tudásunk és az eddig beérkezett bevallások szerint várható.

Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:

- az óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatását 526.290.-Ft-tal,
- az óvoda működtetési támogatását 39.000.-Ft-tal növeljük a 2023. májusi felmérési adatok alapján.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása:

- az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását (családsegítő) 2.964.440.-Ft-tal,
- a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása felsőfokú és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, bölcsődei dajkák vonatkozásában 10.906.000.-Ft-tal,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatását 2.214.246.-Ft-tal,

- a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatását 10.498.246.-Ft-tal növeljük, a 2023. májusi felmérési adatok alapján,
- a közművelődési érdekeltségnövelő támogatást 867.000.-Ft-tal növeljük.

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- a Bursa Hungarica ösztöndíj támogatása bevételét 75.000.-Ft-tal emeljük.

Működési célú pénzeszköz átvételek sorokat:

- a „városnap és egészségprogram támogatására” címezve, 1.000.000.-Ft-tal emeljük.

Az önkormányzati sajátos felhalmozási és tőkejell. bevételeket emeljük:

- a 0297/33 hrsz-ú ingatlan értékesítés bevétele 152/2023. (VI.22.) számú határozat alapján, bruttó 574.040.-Ft-tal.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek:

- az Elkülönített Állami Pénzalapból, a közhasznú foglalkoztatás felhalmozási célú támogatást, 1.053.783 Ft-tal,
- lakosságtól, vállalkozásoktól csatorna, víz hozzájárulások bevételét, 7.000.000.-Ft-tal emeljük.

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges csökkenteni:

Egyéb sajátos működési bevételek:

- a strandfürdő bevételét 27.000.000.-Ft-tal.

Átengedett központi adók:

- talajterhelési díjakat 260.000.-Ft-tal.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása:

- a bölcsőde üzemeltetési támogatását 2.079.000.-Ft-tal,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidőjének étkezésének támogatását 2.052.-Ft-tal.

Albertirsa Város Önkormányzata költségvetési kiadásai (2. számú melléklet)

Az önkormányzatok általános végrehajtó igazgatási tevékenységén az előirányzatot emelni szükséges a **munkaadót terhelő járulék** soron a testvérvárosi találkozók reprezentációja után fizetett járulékok összegével, 227.000 Ft-tal, a **dologi kiadások** soron 1.050.000-Ft-tal, a testvérvárosi találkozók kiadásainak összegével - a 109/2023.(V.25.) határozat alapján, valamint a külső Szentmártoni út felújításának pályázatírási díjával, 1.905.000 Ft-tal.

A "Gyöngyhajú lány balladája" előadás díja, jegyvásárló rendszer szerkesztési díja előirányzati sort 10.860.000 Ft-tal emeljük.

A zöldterület kezelés soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadások soron, 300.000.-Ft-tal, a képviselő-testület 187/2023. (VIII.24.) számú határozata alapján, a külterületi pingpongasztalok telepítésének költségével. A kisértékű tárgyi eszközök sort emeljük 500.000 Ft-tal, közterületi utcabútorok (pihenő padok, kukák) beszerzésének összegével.

A helyi közutak, alagutak üzemeltetése (külterületi alap) útépítés soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadásoknál 4.000.000 Ft-tal, a 195/2023.(VIII.24.) számú határozat alapján a kátyúzási munkákra fordított többlet kiadás összegével, valamint 3.500.000 Ft -tal, a külterületi utak rendbetételére fordítandó összeggel.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok soron az előirányzatot emelni szükséges a beruházásoknál 52.899.-Ft-tal, az Irinyi utca 6. szám alatti lakásba költözött bérlők kérésére vásárolt minikonyha eszköz összegével, a Pozsonyi utcai szolgálati lakásba vásárolt páraelszívó összegével (21.998 Ft-tal) a dologi kiadások sorát emelni szükséges 2 db (mentőszolgálat, segítőház) gázkazán csere díjával (1.316.736 Ft-tal), valamint 5.214.493 Ft-tal, a fürdő melletti tartalékterület rendbetételének díjával.

A város és községgazdálkodás műhely, piac soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadásoknál 1.244.600.-Ft-tal, a második körös szúnyoggyérítés díjával, mivel az eredeti költségvetés csak egy gyérítést tartalmazott.

A települési hulladék begyűjtés sort 721.995 Ft-tal szükséges emelni, a Zeffer család részére ezidáig már leszámolt és kifizetett 3 darab konténer díjával, melyet az önkormányzat a leégett házuk maradványainak eltávolítására nyújtott segítségként. Ezen felül még az önkormányzat további 6 db konténer díját fizeti majd ki ugyanezen célból körülbelül 1.500.000 Ft összegben, ennek számlázása még folyamatban van.

A sportcentrum üzemeltetése sor előirányzatát emelni szükséges 395.350.-Ft-tal, kísértékű tárgyi eszközök beszerzése soron, egy darab számítógép, monitor, és egy darab szivattyú beszerzésének összegével.

A víz, szennyvíz kiadásai sor dologi kiadásainak előirányzatát emelni szükséges 445.117.-Ft-tal, a Pesti út és a Szentmártoni út sarkán lévő ivókút áthelyezésének költségével.

A strandfürdő üzemeltetési sort csökkenteni szükséges a személyi juttatásoknál 3.500.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékoknál 455.000.-Ft-tal, a dologi kiadásokat 17.000.000.-Ft-tal.

A támogatás értékű pénzeszköz átadások (szervezetek támogatása) soron az előirányzatot emelni szükséges 3.000.000 Ft-tal, amely

- a 112/2023. (V.25.) számú képviselő-testületi határozatban megítéltek alapján, az ASE működési költségeire 2.000.000.-Ft,
- a 113/2023. (V.25.) számú képviselő-testületi határozatban megítéltek alapján, az ASE részére a sportcsarnok üzemeltetési költségére 1.000.000.-Ft.

A támogatás értékű működési kiadás - Segítőház normatíva átadása sort emelni szükséges 2.964.440.-Ft-tal, az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása címen a májusi felmérés mutatószámai alapján a Segítőházat illető többlettámogatás összegével.

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi működési hozzájárulása 27.030 Ft-tal lett magasabb a tervezett összegnél, ezért itt is szükséges az előirányzat emelése.

A jólteljesítési biztosítékok visszafizetése soron szükséges az előirányzat emelése 782.846 Ft-tal, mivel a West Invest Company Kft-nek 282.846 Ft, a KOKI-VILL Tech Kft-nek 500.000Ft biztosíték visszafizetése lesz esedékes idén.

A Ceglédi Tankerületi Központ támogatása sort szükséges emelni 3.181.440 Ft-tal, a 169/2023.(VII.18.) számú határozat alapján.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatás sort szükséges emelni 300.000 Ft-tal, a 146/2023.(VI.22.) számú határozat alapján.

Az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék előirányzati sorát csökkentjük 5.339.696.-Ft-tal.

Céltartalék szennyvízbírságból előirányzat összegét növeljük 2.271.683 Ft-tal.

A CÉLTARTALÉK közmű fejlesztési hozzájárulásokra sort csökkentjük 3.264.249 -Ft-tal. Ez az összeg az alábbi számítással keletkezett. A bevételi többlet előirányzat miatt növeltük a céltartalék sorát 7.000.000 Ft-tal, de közben felhasználásra kerül belőle 445.117.-Ft, a Pesti út és a Szentmártoni út sarkán lévő ivókút áthelyezésének költségére, 4.572.000 Ft a havária tározó és utóülepítő építés szükségességét bemutató szakvéleményre a szennyvíztisztító telepen, 798.322 Ft, az RW 1.4301 füstgenerátor beszerzésére, 4.448.810 Ft, a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sínpar és 3 sínkocsi elkészítésére.

Beruházások és felújítások (3. számú melléklet)

Az előirányzatok megemelésre kerültek az alábbi tételekkel:

- a fürdőbe Albertirsa felirat készítése, 574.040 Ft,
- a napelemes rendszer telepítése a fürdő tartalék területére: 10.800.000 Ft,
- az Albertirsai Napsugár Óvoda (Ady E. úti épület) bővítése többlet önerő 14.881.728 Ft, mivel a kivitelezésre kapott legalacsonyabb árajánlat magasabb, mint a rendelkezésre álló támogatási összeg,
- a VP6-7.2.1.1-21. pályázat keretében a Tápiószentmárton-Albertirsa összekötő út felújítására többlet önerő: 4.984.074 Ft,
- a havária tározó és utóülepítő építés szükségességét bemutató szakvélemény a szennyvíztisztító telepen: 4.572.000 Ft,
- az RW 1.4301 füstgenerátor beszerzése: 798.322 Ft,
- a víztelenített iszap konténerének mozgatásának megoldását elősegítő sínpar és 3 sínkocsi elkészítése, a 168/2023(VII.18.) határozat alapján 4.448.810 Ft,
- a járdaépítés kiviteli terve a Vasút, Vinnyica, Baba utca között: 300.000 Ft,
- karácsonyi díszkivilágítás beszerzés: 600.107 Ft.
- a Rinieri ORS 7 síkfalmetszőhöz 7 db vágókorong beszerzése: 1.059.821 Ft.

A rendezések után a beruházások növekedése: **37.734.828.-Ft.**

A rendezések után a felújítások növekedése: **1.465.074.-Ft.**

Intézmények táblái

Albertirsai Napsugár Óvoda (6. számú melléklet)

Albertirsai Napsugár Óvoda bevételei:

- az óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatás összegét növeljük 526.290 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- az óvoda működtetési támogatás összegét növeljük 39.000 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatás összegét növeljük 1.034.278 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás összegét növeljük 4.158.153 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- az önkormányzati támogatás összegét csökkentjük 698.987 Ft-tal.

Albertirsai Napsugár Óvoda kiadásai:

- a személyi juttatások összegét emeljük mindösszesen 5.500.492 Ft-tal, a munkadókat terhelő járulékokat 701.664 Ft-tal. Ezek az összegek az alábbiakból tevődnek össze:
 - o a 141/2023. (VI.22.) számú testületi határozat alapján jóváhagyott új csoportba két fő óvodapedagógus, és egy fő dajka bére, cafetéria, és bérjárulékok összege (személyi jutt. 3.398.754 Ft + m.ad. jár. 441.838 Ft),
 - o a 142/2023. (VI.22.) számú testületi határozat alapján jóváhagyott egy fő fejlesztő pedagógus bére, cafetéria, és bérjárulékok összege (személyi jutt. 1.070.938 Ft + m.ad. jár. 139.222 Ft),
 - o 1 fő konduktor megbízási díja 2023. szeptember 1-től (személyi jutt. 1.030.800 Ft + m.ad. jár. 120.604 Ft),
- a dologi kiadások összegét csökkentjük 60.000 Ft-al,
- a kisértékű tárgyi eszközök beszerzését növeljük 60.000 Ft-tal, 8 db ventilátor beszerzésével.

Lurkó Bölcsőde (7. számú melléklet)

Lurkó Bölcsőde bevételei:

- a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása sor összegét növeljük 10.906.000 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- a bölcsődei üzemeltetési támogatása sor összegét csökkentjük 2.079.000 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatás összegét csökkentjük 93.412 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás összegét növeljük 448.586 Ft-tal, a májusi mutatók alapján,
- az önkormányzati támogatás összegét csökkentjük 9.182.174 Ft-tal.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (8. számú melléklet)

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bevételei:

- az egyéb sajátos működési bevételek (Műv. Ház) soron növeljük az előirányzatot 1.800.000 Ft-tal, az LRT-Com bérleti díj összegével. Ezzel egyidejűleg csökkenteni szükséges az önkormányzati támogatás sorát 1.800.000 Ft-tal.

A bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az **általános tartalék** előirányzata **27.145.839.-Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2023. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege az előirányzat módosítások után **3.575.585.645-Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2023. szeptember 18.


Fazekas László
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2023. (IX.) önkormányzati rendelete,
az Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló
4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2023. évi költségvetését: **3.575.585.645.-Ft** költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és **3.575.585.645.-Ft** költségvetési kiadással állapítja meg.

2. §

- (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.
- (5) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe az 5. számú melléklet lép.
- (6) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép.
- (7) Az Ör. 9. számú melléklete helyébe a 7. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. szeptember

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2. mell.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a lakásrendelet módosítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 18.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére,
a lakásrendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, többször módosított 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását a Köztársaság utca 48. I. emelet 3. számú lakásának megvásárlása teszi szükségessé. Javaslom a megvásárolt lakást a költségalapú bérlakások közé besorolni.

A lakás 52 m² alapterületű, előszoba, nappali, konyha-étkező, 2 szoba, illetve fürdő, WC helyiségekből áll.

A lakás vételára bruttó 32.564.200 Ft volt. A költségalapú bérlakások lakbérének megállapítása az amortizációval történik, melynek éves mértéke 2 %. Tehát az éves bérleti díj a lakásra eső beruházási költség 2 %-a lenne, amely jelen esetben 651.284 Ft/év, 54.280 Ft/hó. Ez az összeg jócskán elmarad a hasonló adottságú lakások piaci lakbérétől. Ezért az épülettel kapcsolatos központi berendezések, a lakás, a lakásberendezésekkel, üzemeltetéssel, fenntartással, felújítással kapcsolatos költségekre további 308.716 Ft-tal kalkuláltunk, - összhangban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (4) bekezdésével. A kalkulált összeg figyelembe vételével az éves bérleti díj 960.000 Ft, **a havi 80.000 Ft. A rendelet 2. sz. melléklet kiegészült egy b) ponttal, 1.540 Ft/m² összegű lakbérrel.**

A módosítás a rendelet 1. és 2. számú mellékletét érinti.

A rendelet 2. §-a rendelkezik arról, hogy a lakásokat milyen jogcímek alapján adja bérbe az önkormányzat:

„2. § A lakásokat

- a) szociális helyzet alapján
- b) költségalapon meghatározott lakbér alkalmazásával;
- c) lakásgazdálkodási feladatok ellátására:
 - ca) közérdekből,
 - cb) elhelyezési kötelezettség,
 - cc) lakáscsere jogcímén lehet bérbe adni.”

A rendeletben hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az https://albertirsa.hu/hatalyos_rendeletek oldalon.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi követelményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletmódosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi hatása a jogszerűség biztosítása.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása: nem várható.

Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

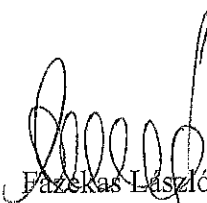
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

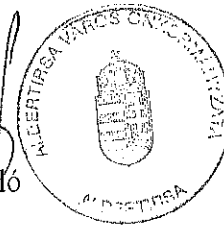
A jogszabály megalkotásának szükségessége: a változások átvezetésének szükségessége.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-módosítást terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2023. szeptember 15.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletének 1. pontja e rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja szerint módosul.

2. §

Az Ör. 2. számú mellékletének 3. számú pontja e rendelet 2. számú mellékletének 1. pontja szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: az önkormányzati rendelet kihirdetésre került 2023.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. számú melléklet Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) sz. rendeletéhez

1. Költségápon meghatározott lakbérű lakások:

Albertirsa, Vasút u. 4. Vasút u. 4/4., Vasút u. 4/5., Vasút u. 4/6., Vasút u. 4/7, Köztársaság utca 48. I/3.

2. számú melléklet Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....)sz. rendeletéhez

1. Költségápon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások	15 évnél régebben épült lakások
a.) 1.045	610
b.) 1.540	

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kornis Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 14.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői és lakossági, valamint egyéb észrevételek alapján, a város forgalmi rendjét érintően, az alábbi módosításokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1.) Az Albertirsa, Katona utcában sebességcsökkentő bordák elhelyezése

Lakossági kérés a Katona utcában 2-3 db sebességcsökkentő borda elhelyezése, a kisgyermekes családok és az idős emberek védelme érdekében.

2.) Az Albertirsa, Dózsa Gy. utcában sebességcsökkentő borda elhelyezése

A Mazsola Óvodába járó gyermekek szüleinek kérése, mivel a már meglévő sebességkorlátozó táblát rendszeresen nem veszik figyelembe a gépjárművekkel közlekedők, ezzel veszélyeztetve a gyermekek biztonságát.

3.) Forgalomtechnikai tükör elhelyezése

Lakossági kérés 2 db forgalomtechnikai tükör elhelyezése az Albertirsa, Háromrózsa dűlő elején levő kanyarban.

4.) Forgalomtechnikai tükör elhelyezése

Lakossági kérés 1 db forgalomtechnikai tükör elhelyezése az Albertirsa, Hunyadi utca és Táncsics utca kereszteződésében. A Hunyadi utcáról a Táncsics utcai kereszteződéshez érkezve, jobb oldalról, a strand felől érkező autók az út nyomvonala miatt későn észlelhetők, a balesetveszély elhárítása miatt szükséges 1 db tükör elhelyezése.

5.) Zsákutca tábla elhelyezése

Az Albertirsa, Három rózsza dűlő zsákutca, jelenleg nincs tábla kihelyezve.

6.) 5 tonna súlykorlátozó tábla elhelyezése

A Dózsa Gy. utca jelenleg 5 tonna súlykorlátozás hatálya alá tartozik, így szükséges a két bekötő útra, a Nap utcára és a 2862. hrsz-ú útra (Irmák gyógyszertár melletti út) is kihelyezni.

Az eszközök becsült költségét külön-külön az alábbi táblázat szemlélteti.

sorszám	tárgy	bruttó becsült költség (Ft)
1.)	Katona utcában 3 db sebességcsökkentő borda elhelyezése	510.000,- Ft
2.)	Dózsa Gy. utcában 1 sebességcsökkentő borda elhelyezése	305.000,- Ft
3.)	2 db tükör telepítése a Három rózsza dűlőben	115.000,- Ft
4.)	1 db tükör telepítése a Táncsics utca és Hunyadi utca kereszteződésében	65.000,- Ft
5.)	zsákutca tábla kihelyezése a Három rózsza dűlőben	35.000,- Ft
6.)	2 db 5 tonna súlykorlátozó tábla kihelyezése	65.000,- Ft
7.)	kiszállási díj	40.000,- Ft
	összes becsült költség:	1.135.000,- Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetés „zöldterület kezelés és helyi közutak” költséghelyén az „utcanévtáblák kresztáblák, sebességmérők” beszerzésére elkülönített soron az eredeti előirányzat bruttó 1.500.000,- Ft, amelyből a 2023. szeptember 8-i állapot szerint bruttó 806.828,- Ft-ot használtunk fel.

Jelenleg **bruttó 693.172,- Ft** összeg áll rendelkezésünkre az előterjesztésben szereplő eszközök beszerzése és az esetlegesen még az idei évben megrongálódott eszközök (pl. kitört tükör) cseréje tekintetében.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni, és a képviselő-testület által javasolt módosításokkal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. szeptember 20.

Tisztelettel:


Füzekas László
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(.....)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 3. Súlykorlátozás 3.1. Súlykorlátozás 5 t pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

3.1.38. Nap utcára
3.1.39. 2862. hrsz-ú útra

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete V. Tájékoztatást adó táblák 3. Zsákutca pontja kiegészül az alábbi ponttal:

3.26. Három rózsza dűlő

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 1. Forgalomtechnikai tükör pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

1.17. Három rózsza dűlő elején levő kanyarban 2 db
1.18. Hunyadi utca és Táncsics utca kereszteződésében 1 db

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 4. Sebességcsökkentő borda pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

4.10. Dózsa Gy. utcában 1 db
4.11. Katona utcában 3 db

2. §

Ez a rendelet 2023.-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **hulladékgazdálkodási díj átvállalásával kapcsolatos rendeletalkotás**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: **2023. szeptember 20.**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésére, hulladékgazdálkodási díj átvállalásáról szóló rendeletalkotásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2021. február 22-i ülésnapján elfogadta az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvényt. Célja, összhangban a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótevében foglaltakkal, az ország megtisztítása az illegális hulladéktól, az itthon képződött és behozott külföldi illegális hulladék felszámolásával, a hulladékelhagyók szigorú szankcionálásával. A törvény rendelkezései 2025. január 1-ig lépnek hatályba, mely egyebek mellett módosítja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (továbbiakban: Ht.) valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.) is.

Az Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelező közfeladatok közül 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás kikerül, valamint a Ht. 88. § (4) bekezdése alapján megszűnik a helyi képviselő-testület felhatalmazása a hulladékgazdálkodási rendeletek megalkotására. A köztisztasági feladatok (elhagyott hulladék felszámolása, közterület tisztántartása) azonban továbbra is a helyi önkormányzatok hatáskörében maradnak.

A Ht. 35. §-a az alábbiakat határozza meg:

„35. § * (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

a)–g) *

h) * az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

(2) *

(3) *

(4) * Ha a települési önkormányzat 2017. június 23-át követően és 2023. július 1-jét megelőzően díjkedvezményt, vagy díjkompenzációt állapított meg, és nem tájékoztatja írásban 2023. július 1-jét megelőzően a koordináló szervet, 2023. július 1-jén vagy azt követően a koncessziós társaságot arról, hogy a díjkedvezménnyel, illetve díjkompenzációval kapcsolatosan 2023. július 1-jét megelőzően általa viselt költségeket 2023. július 1-jét követően nem viseli, az önkormányzat továbbra is megfizeti az ingatlanhasználó helyett a díjkedvezménynek, illetve díjkompenzációnak megfelelő összeget a koncessziós társaság részére, a koncessziós társaság pedig az önkormányzat által befizetett összeggel csökkentett díjat fizet meg az érintett ingatlanhasználóval. A települési önkormányzat a tájékoztatását 2023. július 1-je után is megadhatja, ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztatás megküldését követő második hónap első napjától terheli.

(5) * A települési önkormányzat átvállalás esetében a korábbi díjkedvezmény, illetve díjkompenzáció mértékétől eltérhet, többet és kevesebbet egyaránt átvállalhat az ingatlanhasználó által fizetendő díjból.

(6) * A települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) rendeletet alkothat az (5) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

(7) * Az önkormányzat a (6) bekezdés szerinti rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul tájékoztatja a koncessziós társaságot.”

Albertirsa Város Önkormányzatának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról a 6/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szól. A jogszabály-változásokból eredően a Rendeletet hatályon kívül kell helyezni, a 2023. július 1-től hatályos felhatalmazásnak megfelelő tartalommal pedig új önkormányzati rendelet megalkotását javaslom a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. szeptember 20.


Fazekas László
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtési díj átvállalásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** törvényi változás követése.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** hulladékgyűjtési jogkör változott, a rendelet azt követi le.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Általános indoklás

Az önkormányzatok hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabályalkotási hatásköre megszűnt, mely Jogszábaály változás miatt Albertirsa Város Önkormányzatának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szoló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni. A rendelettel az önkormányzat a korábban megállapított díjkeazvezményt biztosítja, amit a koncessziós társaság részére fizet meg a kedvezményezett helyett. Albertirsa Város Önkormányzata a díjkeazvezményt életkorhoz kötöten, illetve a rendeletben megállapított feltételek teljesülése esetén biztosítja a rendelet megalkotásával.

hulladékgazdálkodási díj átvállalásáról

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (6) bekezdésében és 88. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közszolgáltatási díj megfizetése alól mentesül az Albertirsán állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 70 éven felüli személy

- a) aki egyedül él, 60 liter/ürítési gyakoriság hulladékmennyiség mértékéig,
- b) aki öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött házastársával, élettársával, illetve fogyatékosági támogatásban vagy rokkant ellátásban részesülő közeli hozzátartozójával él együtt, 80 liter/ürítési gyakoriság hulladékmennyiség mértékéig, amennyiben
- c) érvényes közüzemi szerződéssel rendelkezik, és
- d) a kérelem benyújtásának időpontjában hulladékkezelési díjtartozása nincs.

(2) A szemétszállítási díj teljes vagy részleges átvállalása történhet 1 év időtartamra, azon magánszemély részére, akinek és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének:

- a) egyedül élő esetén 100 %-át,
- b) háztartás esetén 80 %-át,
- c) érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik,
- d) a kérelem benyújtásának időpontjában hulladékkezelési díjtartozása nincs.

(3) A mentesség, illetve kedvezmény megállapítását az érintett személy igényelheti a rendelet 2-3. számú melléklete szerinti nyomtatványon, melyet az önkormányzati hivatalba kell benyújtani.

(4) A közszolgáltatási díjmentességre, -kedvezményre való jogosultságot a Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatban állapítja meg.

(5) A kedvezményre jogosultság megállapításáról az önkormányzati hivatal értesíti a közszolgáltatót.

2. §

Azon 70 éven felüli személyek részére, akik 1. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek és az 1. mellékletében felsorolt külterületi gyűjtőponttal rendelkező területen élnek, az önkormányzat 2 hetente, 1 db 110 l-es jelzéssel ellátott zsákot biztosít.

3. §

(1) Ez a rendelet 2023. október 1-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet

1. Homokréz I. kerületben
 - a) Fa-Co dűlő – Dávid dűlő kereszteződése
 - b) Fa-Co dűlő – Ébel dűlő kereszteződése
 - c) Tanító dűlő (Homokrészi iskola)
2. Homokréz II. kerületben a Szlama dűlő – 0319 hrsz-ú út kereszteződése

Kérelem
a települési szilárd hulladékkezelés közszolgáltatási díjmentesség megállapításához
70 éven felüliek részére

I. Az igénylő adatai:

Név: Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, év, hónap, nap:.....

Családi állapota: *elvált hajadon házas nőilen özvegy*

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Cselekvőképeséget kizáró gondnokság alá helyezett kérelmező esetén:

A törvényes képviselő neve:

Címe:

II. Az igénylő nyilatkozata

1. Alulírott kijelentem, hogy a
című lakásban egyedül/házastársammal, élettársammal/fogyatékosági támogatásban vagy
rokkant nyugdíjban részesülő közeli hozzátartozómmal élek.

2. A szilárd hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozóan *(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*
érvényes szolgáltatási szerződéssel rendelkezem, a szerződött mennyiség: liter

VAGY

a.....
(név, cím) társasház kötött szolgáltatási szerződést.

A díjat *(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

a közös költség részeként fizetem, VAGY közvetlenül a szolgáltatónak fizetem.

3. Kijelentem továbbá, hogy a mai nappal bezárólag hulladékkezelési díjtartozásom nincs.

4. Hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat, és nyilatkozatom megfelelőségét – a
kedvezményre való jogosultságom megállapítása érdekében – az Albertirsai Közös
Önkormányzati Hivatal ellenőrizze, és kezelje.

Kelt:év hónap nap

.....

aláírás

Kérelem
a települési szilárd hulladékkezelés közszolgáltatási díjmentesség/kedvezmény
megállapításához

I. Az igénylő adatai:

Név: Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, év, hónap, nap:.....

Családi állapota: *elvált hajadon házasságban élő özvegy*

(a megfelelő rész aláhúzendő)

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezett kérelmező esetén:

A törvényes képviselő neve:

Címe:

II. Az igénylő nyilatkozata

1. Alulírott kijelentem, hogy a

..... című lakásban

egyedül/házastársammal, élettársammal/családommal élek.

2. A szilárd hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozóan (a megfelelő szöveg aláhúzendő)

érvényes szolgáltatási szerződéssel rendelkezem, a szerződött mennyiség: liter

VAGY

a.....

(név, cím) társasház kötött szolgáltatási szerződést.

A díjat (a megfelelő szöveg aláhúzendő)

a közös költség részeként fizetem, VAGY közvetlenül a szolgáltatónak fizetem.

3. Kijelentem továbbá, hogy a mai nappal bezárólag hulladékkezelési díjtartozásom nincs.

4. Kijelentem, és melléklettel igazolom*, hogy havi jövedelmemFt.

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a 4. pontban rögzített jövedelem mellett más jövedelemforrással nem rendelkezem, és az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

6. Hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat, és nyilatkozatom megfelelőségét – a kedvezményre való jogosultságom megállapítása érdekében – az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrizze, és kezelje.

Kelt:év hónap nap

aláírás

A kérelem melléklete a jövedelemigazolás.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
támogatási kérelme**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: **Dunavölgyi MÖTE képviselője**

Mellékletek: **Kérelem**

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2023. szeptember 28.**

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2023. szeptember 28-ai ülésére
a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021-ben alakult, tevékenységét Mikebuda, Dánszentmiklós, Ceglédbercel és Albertirsa településen végzi. Szeretnének a II. kategóriába lépni, mely a jelenleginél nagyobb pályázati lehetőséget jelent, s együtt jár önálló beavatkozási jogosultsággal. Ennek elengedhetetlen feltétele egy szerkocsi megvásárlása. Egy Mercedes Benz típusú gépjárműfecskendő megszerzésére, 6,5 millió Ft-ért, most nyílt lehetőségük.

Az előterjesztés mellékletét képező támogatási kérelem röviden bemutatja az egyesület jelenlegi személyi és tárgyi feltételeit, az adománygyűjtés eddigi eredményét és az azzal kapcsolatos jövőbeni terveket.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére Ft támogatást
biztosít a a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, egy darab Mercedes Benz típusú szerkocsi megvásárlásához,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 28.


Fazekas László
polgármester



GÉPJÁRMŰFECSKENDŐ VÁSÁRLÁS 2023



A dolinavölgye Mikrotérsgéi Önkéntes Tűzoltó egyesület Mikebuda, Dánszentmiklós, Ceglédbercel és Albertirsa területén végzi tevékenységét a Ceglédi Helyi Tűzoltó Parancsnokság (HTP) felügyelete alatt, közel 21 000 ember biztonságát érintő kérdésekben. A megfelelően felszerelt és önkéntességen alapuló katasztrófavédelmi állomány létjogosultságát a térség a folyamatosan bővülő lakosságszáma és az elmúlt időszak tragikus eseményei is alátámasztják.

Az egyesület 2021 decemberi megalakulása óta teljesítette a működéshez szükséges személyi feltételeket:

- 25 tagunk elvégezte a biztonságos tevékenységhez elengedhetetlen ún, 40 órás tanfolyamot.
- két tagunk rendelkezik a tűzoltás vezetéshez szükséges 140 órás képzéssel.

Tagjaink lelkesen és önkéntesen vesznek részt a települések életét érintő olyan feladatokban amihez a szükséges eszközök már rendelkezésre állnak. Ahhoz, hogy aktívan és biztonságosan részt tudjunk venni összetettebb katasztrófa elhárítási feladatokban,

- munkaeszközök
- védőfelszerelések
- gépjármű

beszerzése elengedhetetlen. 2022-ben felajánlásokból és adományokból 890 000 Ft gyűlt össze, valamint sikeresen vettünk részt pályázatokon, mely forrásokat munkaeszközök és egyéni védőfelszerelések beszerzésére tudjuk fordítani. Az egyesületünk ezév júniusától részt vesz a térségi kutató mentő szolgálat munkájában is, ami többek között a pályázati lehetőségeket bővíti.

Azonban továbbblépésünk elengedhetetlen feltétele egy gépjármű fecskendő beszerzése.

Folyamatosan keressük a lehetőségeket, így találtuk meg a Gyömrői ÖTE hirdetését, ahol kihasználatlanság miatt eladásra kínálják Mercedes Benz típusú gépjárműfecskendőjüket

Elutaztunk Gyömrőre és megnéztük a járművet és korábbi tapasztalataink alapján, kijelenthetjük, hogy az alkuképes **6,5 millió forintos irányár igen kedvező ajánlat** és más egyesületek érdeklődését is felkeltette.

Szándékunkban áll pályázati úton forrásokat nyerni gépjármű beszerzésre, azonban ebben az esetben a gyorsaság meghatározó és néhány napon belül választ kell adnunk.

A szerkocsi megvásárlásával az egyesület II. kategóriába léphet, ami magasabb pályázati keretösszegeket jelent.

A gyömrőiek az új autójuk vásárlásához kapott kölcsönt okt. 31-ig kell visszafizessék. Nagyon jó indulattal december 15-ig tudják elhúzni.

A Városi Civil Alapnál pályázunk, de ennek eredménye csak november végén várható.

2023 szeptember 14-n indított adománygyűjtő akciónk eredményeként autóvásárlásra:

- az egyesület bankszámláján 2 835 142 Ft áll rendelkezésre.
- További 150 000 ft-ra kaptunk ígéretet Dánszentmiklósról.
- Az Adománygyűjtő dobozokat október 15-n nyitjuk fel.
- Októberben további adománygyűjtő akciókat tervezünk.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: 2023. évi Advent program-tervezet

A napirend előterjesztője: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes
intézményvezető

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. szeptember 18.

Albertirsa Advent 2023.

Advent I.

2023. november 26.

Helyszín: Erzsébet tér

14:00 - 20:00 Kirakodó vásár

16:00 Fazekas László polgármester megnyitja az Albertirsai Adventet

Albertirsai Művészeti Iskola ünnepi műsora

17:00 Feké Pál adventi műsora

Advent II.

2023. december 3.

Helyszín: Erzsébet tér

16:00 Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás (első): Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója,

Uherkovichné Perge Tímea református lelkész.

Az Angolka csoport mikulásváró műsora

17:00 Móra Ferenc Művelődési Ház színháztermében *Telizsák* - Molnár Orsi mikulásváró műsora

A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Advent III.

2023. december 10.

Helyszín: Erzsébet tér

16:00

Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás (második): Mányi Sándorné, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója, Veczán Zoltán és Csadó Balázs evangélikus lelkészek

17:00 Gutai Panni adventi műsora

18:00 Bíró Csongor Vitéz Greatest Hits műsora

A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Advent IV.

2023. december 17.

Helyszín: Erzsébet tér

16:00

Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás (harmadik): Farkas Zoltán, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és Varga Sándor plébános

17:00 Bojta Zsuzsanna, Miskolczi Anita, Bábel Klára és Horváth Bence ünnepi koncertje az evangélikus templomban

A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Advent

2023. december 22. péntek

Helyszín: Erzsébet tér

16:00

Az Albertirsai Baptista Gyülekezet Énekkara ünnepi műsora (tervezet)

Gyertyagyújtás (negyedik): Bogdány Aliz, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója és Újvári Ferenc baptista lelkész

Albertirsa, 2023. szeptember 18.

Koglerné Hernádi Ágnes
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens és Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 2023. évi módosított közbeszerzési terv

Az előterjesztést véleményező Bizottság: -

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 22.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-ai testületi ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésén elfogadta a 2023. évre tervezett közbeszerzéseiről szóló tervét.

Az abban foglaltakhoz képest időközben új közbeszerzési igények merültek fel:

1. Tervezzük a Dolina utca útburkolat felújítását, melyet a TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat során megmaradt támogatási rész felhasználásával szeretnénk megvalósítani, amennyiben pozitív támogatói döntést követően az kiterjeszthető a Dolina utca útburkolat felújítására, mint új megvalósítási helyszínre.

A Dolina utca útburkolat felújítása érdekében projektmenedzserünk - a MÁK állásfoglalását is figyelembe véve, és a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását követően új módosítási igényt nyújt be a Támogató Hatósághoz, bízva abban, hogy a Galamb, a Bocskai és a Nagyvárad utcák útfelújításából „megmaradt” 19.685.358.- Ft támogatási részt a Dolina utca útfelújítására fordíthatjuk.

2. Tervezzük a Nagyvárad utca 653 fm-en történő járda felújítását is. Figyelemmel arra, hogy a Nagyvárad utca útburkolat felújítása folyamatban van, a járda felújítása műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képez az útfelújítással, így a Kbt. 17. § (5) bekezdésére tekintettel a kivitelezőt közbeszerzési eljárás lefolytatásával választhatjuk ki.

Erre való tekintettel, a 2023. évi közbeszerzési tervet ki kell egészíteni, illetve módosítani szükséges a Dolina utca útburkolat felújításával és a Nagyvárad utcai járda felújítással.

A Közbeszerzési Szabályzat szerint a tervmódosítást a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve egészüljön ki a fent ismertetett építési beruházásokkal.

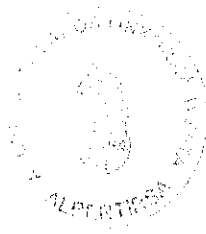
HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön a Dolina utca útburkolat felújításával és a Nagyváradi utcai járda felújítással.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 22.




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA VÁROS 2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

7. tervsor

Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tárgya

Albertirsa, Dolina utca útburkolat felújítása

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A Dolina utca a Táncsics u. folytatásaként épült ki, az Öregszőlő irányába.

A kezdőszelvény a Vágóhíd utcánál került kijelölésre, míg a végszelvény a Szellő utcánál található, a 0+329,50 km szelvényben.

A teljes építési hossz 329,50 m.

A kezdő és végszelvényben a szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg.-ban le kell marni, 4,0 m hosszón.

A jelenlegi burkolathoz a 0+125 km bal oldalán térkő burkolatú bejáró csatlakozik. A csatlakozás kialakítása végett a térkő burkolatot 1,0 m szélességben fel kell bontani, és a meglévő térkő elemek felhasználásával szintre helyezni.

Egyéb burkolt csatlakozás nem található.

A felújítandó útszakasz egyenes, ívek és törések tervezésére nem került sor. A meglévő pályafelületet le kell tisztítani, majd egy réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni.

Az emulzióra min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületén 5 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kopóréteget kell teríteni.

A felújítást követően a térkőves bejárót is helyre kell állítani. A burkolatot óvatos kézi munkával kell elbontani. A bontást követően az alapot ki kell egyenlíteni 0/22 zúzottkőből. A helyreállítást a bontott térkő elemek felhasználásával kell megvalósítani.

A padka oldalesése 5 %.

A burkolat oldalesése a 0+000-0+075 km között kétoldali 2,5 %-os.

A 0+075-0+100 km között átmenetet kell kialakítani, majd a 0+100 km -től a végszelvényig egyoldali 2,5 %-os oldalesés épül.

Az útburkolat mellett mindkét oldalon süllyesztett szegélyt kell építeni C10-16/KK betongerendába fektetve. Az alacsony oldalon szikkasztó árok található teljes hosszban, melyet ki kell tisztítani. Az elektromos oszlopoknál az árkokat meg kell szakítani.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

2023. negyedik negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

2023. december

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024.

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

2024. második negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

2024. május

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

EU-s forrás, a TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat során megmaradt támogatási rész felhasználásával, amennyiben támogatói döntést követően az kiterjeszthető a Dolina utca útburkolat felújítására, mint új megvalósítási helyszínre.

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

60

Szerződés időtartama (időegység)

nap

8. tervsor

Albertirsai Nagyváradi utca járda felújítás

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Nagyváradi utca járda felújítás

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A meglévő járdaburkolat jellemzően aszfaltból készült, közvetlenül csatlakozik a jelenleg felújítás alatt álló útburkolat széléhez és a házak kerítéséig tart. A járdafelújítás kezdetét a Mikebudai út járdacsatlakozásánál tervezzük, a végszelvény a Gróf Széchenyi István utcai telekhatárnál található. A teljes felújítási hossz 653 m. A járdát az útburkolattól 12 cm széles sárga színű termoplasztikus anyaggal felfestett burkolati jellel kell elválasztani teljes hosszban.

A járdaburkolat szélessége változó 0,9-1,50 m között, a beépítési viszonyoknak megfelelően.

A járdaburkolat szintje a meglévő útburkolat szintje alatt húzódik, átlag 2 cm-el.

A járda felújítása az útburkolat felújításával egyidejűleg készül, így azzal egy szintben épül.

A beépítendő aszfalt vastagság 4 cm AC-11 j. kiegyenlítő réteg, majd 4 cm vtg. AC-11 j. aszfalt kopóréteg.

A burkolat oldalesése 1,5 %-os, igazodva az útburkolat oldaleséséhez.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

október

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2023

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

november

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

hazai forrás

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

30

Szerződés időtartama (időegység)

nap

8. mell.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2023

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése
című pályázathoz kapcsolódó módosítási igény benyújtására (Dolina utca felújítására)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- műszaki leírás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Bozso Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére,

a TOP_Pluszt-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése
című pályázathoz kapcsolódó módosítási igény benyújtására
(Dolina utca felújítására)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Albertirsa Város Önkormányzata a „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz” keretén belül, a „Belterületi közutak fejlesztése” pályázaton **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004** azonosító szám alatt **138.203.100,-Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el „**Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán**” elnevezéssel. A Támogatási Szerződés alapján a Galamb utca, a Bocskai utca és a Nagyváradi utca útburkolatának felújítására kerül sor.

A támogatás összegéből az építéshez kapcsolódó költségek összege **bruttó 125.358.695-Ft**.

Önkormányzatunk a Kbt-ben foglalt kötelezettségének eleget téve nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a fenti utak/utcák felújítása kapcsán, azok kivitelezőjének kiválasztása érdekében. Az eljárás lezárultát követően megállapítást nyert, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő (GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft) által tett ajánlat – a 3 utcára vonatkozóan – mindösszesen **bruttó 25.000.404 forinttal kevesebb a pályázatban erre a feladatra jóváhagyott összegnél**. Albertirsa Város Önkormányzata a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kötött, összesen **bruttó 100.358.291-Ft** összegben.

Fentiekre tekintettel állásfoglalást kértünk a Támogatáskezelő Magyar Államkincstártól a támogatásból fennmaradó összeg felhasználására vonatkozóan. A Magyar Államkincstár előzetes állásfoglalása szerint a **megmaradt támogatási rész felhasználható egy új megvalósítási helyszínre. Ehhez módosítási igény és az azt alátámasztó dokumentumok benyújtása szükséges.**

Megállapítottuk, hogy az Utas Group Kft. (6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2), azon belül Kurucsa Pál mélyépítési mérnök (KÉ-K/-03-0094/2021) által Albertirsa felújítandó utcáira vonatkozóan korábban készített műszaki dokumentációk és árazott költségvetések közül a Dolina utca útburkolatának felújítása - a Vágóhíd utcától a Szellő utcáig (Albertirsa 6323 hrsz., 6451. hrsz és 6322/1 hrsz.) – „fér bele” összecszerően új megvalósulási helyszínként a támogatás összegébe.

A Dolina utca fent jelzett szakaszára vonatkozóan kértük a tervek és a költségvetés aktualizálását. **Az árazott tervezői költségbecslés összege 19.685.358-Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.615.959-Ft.**

A Dolina utca útburkolatának felújításához esetlegesen szükséges, a támogatásból jelenleg fennmaradó összegen (bruttó 25.000.404-Ft) felüli részt saját forrásból kell biztosítanunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP_Pluszt-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című pályázat **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004** azonosító számú projektjéhez kapcsolódóan döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

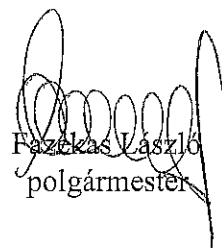
1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsa, Dolina utca útburkolatának felújítását a Vágóhíd utcától a Szellő utcáig (Albertirsa 6323., 6451. és 6322/1 hrsz.).
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **módosítási igényt** nyújt be a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című, **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004** azonosító számú pályázat keretén belül az Albertirsa, Dolina utca útburkolatának felújítására a Vágóhíd utcától a Szellő utcáig (Albertirsa 6323., 6451. és 6322/1 hrsz.), **új megvalósulási helyszínként**.
3. A Képviselő-testület a Dolina utca felújításához szükséges, pályázati támogatáson felüli 615.555-Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a 2.) pont szerinti módosító igényt a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 20.




Fazekas László
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Albertirsa, Dolina utca

útburkolat felújítás kiviteli tervéhez

(meglévő pálya felújítása 4,0 méter szélességben, süllyesztett szegéllyel)

I. Előzmények:

Albertirsa Város belterületén az elmúlt évtizedekben jelentős mennyiségű szilárd útburkolat készült el.

Az eltelt évek alatt a burkolatok állaga leromlott, gazdaságosan nem lehet üzemeltetni.

A Város Önkormányzata a leromlott útburkolatok felújítását határozta el.

Az útburkolat felújításának kiviteli terveit az Utas Group Kft. (6000. Kecskemét, Felsőszéktó 103/2) készítette el.

II. Helyszínrajz:

A Dolina utca a Táncsics u. folytatásaként épült ki, az Öregszőlő irányába.

A kezdőszelvényt a Vágóhíd utcánál jelöltük ki, míg a végszelvényt a Szellő utcánál található a 0+329,50 km szelvényben.

A teljes építési hossz 329,50 m.

A tervezett burkolat folytatása az elmúlt években épült ki, jó állapotú aszfalt.

A kezdő és végszelvényben a szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg.-ban le kell marni, 4,0 m hosszón.

A jelenlegi burkolathoz a 0+125 km bal oldalán térkő burkolatú bejáró csatlakozik. A csatlakozás kialakítása végett a térkő burkolatot 1,0 m szélességben fel kell bontani, és a meglévő térkő elemek felhasználásával szintre helyezni.

Egyéb burkolt csatlakozás nem található.

A felújítandó útszakasz egyenes, ívek és törések tervezésére nem került sor.

A felújítás tervezése során az alábbi műszaki előírásokban foglaltakat vettük figyelembe:

ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése

e-ÚT 06.03.13:2005 Aszfalt burkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése

e-ÚT 06.03.21:2018 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei

e-ÚT 05.02.11:2018 Útpálya szerkezeti aszfalt burkolatok keveréseinek követelményei

ÚT 2-3.207:2003 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei Tervezési előírásai

ÚT 2-3.206:2003 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei Építési előírások

ÚT 2-3.212:2004 Betonkö burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése

ÚT 2-1.150:2001 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
1. sz. tervezési útmutató A közúti forgalom csillapítása

2. sz. tervezési útmutató Közutakon alkalmazható sebességcsökkentő eszközök

A fenti útügyi műszaki előírásoktól eltérésre nem került sor.

A tervezett út osztályba sorolása az alábbi:

tervezési osztály B.V. gyűjtő út

környezeti körülmény A

tervezési sebesség 40 km/h

A tervezési előírásoktól eltérésre nem került sor.

Az érintett területen a forgalmi rend rendezett.

A kezdőszelvényben „kettős útszűkület” jelzőtáblát kell elhelyezni. Egyéb közúti jelzés kihelyezése nem szükséges.

III. Ideiglenes forgalomkorlátozás:

Az építés ideje alatt a forgalom folyamatos haladását biztosítani kell.

Az építés felpályás zárast jelzőörrel, vagy jelzőlámpával kell biztosítani kell.

A forgalomkorlátozást az e-ÚT 04.05.11. Közúton folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása c. útügyi műszaki előírásban foglalt jelzések kihelyezésével kell megvalósítani.

A munkavégzés ideje alatt a munkaterületen tartózkodóknak fényvisszaverő mellény viselése kötelező.

A munkaterületen csak munka és balesetvédelmi oktatásban részesült dolgozó tartózkodhat.

IV. Meglévő állapot ismertetése:

Az építés ideje nem ismert, a burkolat állapota szerkezete alapján az építés becsült éve 1995.

A burkolat szerkezete szintén ismeretlen.

Az aszfalt burkolat felülete hálósan repedezett, mely teherbírasi elégtelenségre utal. A szerkezet több helyen kátyúsodott, megsüllyedt. A burkolat állapotát évi két alkalommal kátyúzással tartja karban a tulajdonos Önkormányzat. A legutóbbi kátyúzásra 2021. tavaszán (április) került sor.

A burkolat állapota a rendszeres kátyúzás ellenére balesetveszélyes, így a teljes felületű helyreállítás tovább nem halasztható.

Az általunk tervezett aszfaltozási munkák elvégzésével a burkolat állapota hosszú távon biztosított, jelentősebb beavatkozásra 5-10 éven belül nem kerül sor.

V. Keresztmetszet, pályaszerkezet:

A meglévő útburkolat szélessége 4,0 m.

A közút tervezési osztálya B.V. , melyen nem kívánunk változtatni.

A végszelvényben a meglévő süllyesztett szegélyeket el kell bontani a szintkülönbség miatt.

A meglévő pályafelületet le kell tisztítani, majd egy réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni.

Az emulzióra min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületen 5 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kopóréteget kell teríteni.

A felújítást követően a térköves bejárót is helyre kell állítani. A burkolatot óvatos kézi munkával kell elbontani. A bontást követően az alapot ki kell egyenlíteni 0/22

zúzottkőből. A helyreállítást a bontott térkő elemek felhasználásával kell megvalósítani.

A padka oldalesése 5 %.

A burkolat oldalesése a 0+000-0+075 km között kétoldali 2,5 %-os.

A 0+075-0+100 km között átmenetet kell kialakítani, majd a 0+100 km -től a végszelvényig egyoldali 2,5 %-os oldalesés épül.

Az útburkolat mellett mindkét oldalon süllyesztett szegélyt kell építeni C10-16/KK betongerendába fektetve.

VI. Magassági vonalvezetés:

A tervezett útszakaszon a magassági vonalvezetés kialakult, azon változtatni nem szükséges.

A meglévő legnagyobb emelkedés 2,0 %.

VII. Vízvezetés:

A burkolat oldalesése egy- illetve kétoldali melyen nem kívánunk változtatni.

Az alacsony oldalon szikkasztó árok található teljes hosszban, melyet ki kell tisztítani. Az elektromos oszlopoknál az árkokat meg kell szakítani.

VIII. Idegen területek:

A felújítás az Albertirsa 6323 hrsz. útterületen valamint a 6451, 6322/1 hrsz. területen történik, melynek tulajdonosa az építtető Albertirsa Város Önkormányzata, így idegen terület igénybevétele nem kerül sor.

IX. Közművek:

A terület teljes közművel ellátott. Az útburkolatba közműakna nem található.

A közművek helyzetét az e-közmű tervezéstámogatásából 2021. 12.09.-én kapott adatszolgáltatása alapján feltüntettük.

X. Munka és balesetvédelem:

A munkavédelemről szóló rendeletek, ágazati előírások az építés során szigorúan betartandók

Elektromos vezetékek, kábelek környezetében fokozott óvatossággal szabad munkát végezni.

Magas géppel az elektromos vezetékek környezetében csak áramtalanítás után szabad dolgozni.

Kecskemét, 2023. szeptember 18

Kurucsai Pál
KÉ-K/ -03-0094/ 2021
mélyépítési mérnök
6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/ 2
Tel.: 06-20/804-91-44

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: tájékoztató az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirszai szakaszának felújítása” című projekt előrehaladásáról, valamint a 163/2023. (VI.22.) határozat módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

**Tájékoztató az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása”
című projekt előrehaladásáról, valamint a 163/2023. (VI.22.) határozat módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28. napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” benyújtott pályázaton Albertirsa Város Önkormányzata 294 987 267 Ft összegű támogatásban részesült (Projekt azonosító: 3375466459).

Jelenleg a támogatás 50%-ának előlegként történő lehívása van folyamatban.

A projekt kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőr kiválasztása júliusban megtörtént, a feladatot az UTAS GROUP Kft végzi.

A felújításhoz a tervek rendelkezésünkre állnak, a tervezői költségbecslés aktualizálás folyamatban van. Ezt követően kerül sor a közbeszerzési eljárás keretén belül a kivitelező kiválasztására.

A projekt mérföldkövei - tervezett dátumok:

1. mérföldkö: 2024.05.15.
2. mérföldkö: 2024.11.30.

A mérföldkövek meghatározásánál az alábbiakat vettük figyelembe:

- Aszfaltozási munkát, továbbá útépitési munkát 2023.11.15. - 2024.03.15. között nem lehet végezni, így a kivitelezési munkafolyamatok legkorábban 2024. március végével kezdődhetnek meg.
A tervező tájékoztatása szerint legalább július végéig tartana a megvalósítás, ezt követően kerülhet sor a műszaki átadás-átvételre, ami plusz 30 nap
- Az 1. mérföldköig a támogatói okirat szerint 40%-kal kell elszámolnunk.
Az előleg fedezetet nyújt az 1. szállítói részszámla kifizetésére (az 1. mérföldköhöz kapcsolódóan).
- A 1. mérföldkö beszámolójának benyújtását követően Támogató részéről közbeszerzési tanúsítvány kiállítása szükséges, ennek jóváhagyása esetén kerülhet sor a beszámoló elfogadására. Ennek hiányában nem utalják ki a beszámolóban szereplő összeget.
Országos szinten általános tapasztalat, hogy a tanúsítvány kiállítására több hónapot kell várni, ezért célszerű minél inkább kitolni a 2. mérföldkö dátumát.
- A tervezettek szerint, amint a kivitelező befejezi az kivitelezést (véghatáridő: 2024.10.15.), kiállítja és megküldi a 2. részszámlát, kifizetés végett – 30 napos határidővel. Ebben az esetben 30 nap állna rendelkezésre a számla kifizetésére és egyben a műszaki átadás-átvételre (2024.11.15-ig).
- Amennyiben a kivitelező végteljesítését követően nem kerül sor a tanúsítvány kiállítására, az Önkormányzatnak vagy a költségvetéséből kell megelőlegeznie a kivitelezői végszámla összegét, vagy folyószámlahitelt kell felvennie a finanszírozás érdekében.

A fenti pályázathoz benyújtott előleg igénylés ellenőrzése során a Magyar Államkincstár hiánypótlás keretében kérte a 163/2023. (VI.22.) számú határozatban szereplő adminisztrációs hibák kijavítását.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2023. (VI.22.) számú határozatával (A továbbiakban: Határozat) módosította a 2021. június 24-ei ülésén elfogadott 221/2021. (VI.24.) számú határozatát.

A Határozatban a projekt teljes jóváhagyott költségeként adminisztrációs hibaként 315.780.814-Ft került feltüntetésre a 2023. június 1-én kelt Támogatói Okiratban szereplő 315.760.814-Ft helyett.

Mind a 221/2021.(VI.24.) számú, mind a 163/2023.(VI.22.) számú határozatban megvalósítási helyként az Albertirsa, 0120/75 hrsz-ú külterületi út szerepel.

A projekt előkészítési fázisában (2021. év első felétől) a fejlesztéssel érintett ingatlan rendezési (kisajátítási) eljárás alatt volt. 2021. június 21-én az eljárás lezárult, a 0120/75 helyrajzi számú földrészlet megszűnt, és létrejött a 0120/79 helyrajzi számú terület.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 163/2023.(VI.22.) számú képviselő-testületi határozat módosítására és a projekt előrehaladásáról szóló tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” című, 3375466459 azonosító számú pályázat forrásösszetétele:

A projekt megvalósítási helye: Albertirsa, 0120/79 hrsz-ú külterületi út

A forrásösszetételt a 2023. június 1-én kelt Támogatói Okiratban szereplők szerint hagyja jóvá:

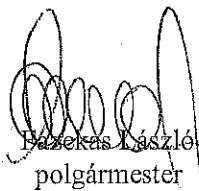
A projekt teljes költsége:	315.760.814,- Ft
A projekt elszámolható költsége:	310.512.917,- Ft
A projekt nem elszámolható költségei:	5.247.897,- Ft
A támogatás összege:	294.987.267,- Ft
Az önerő összege:	20.773.547,- Ft
Saját forrás összege:	20.773.547,- Ft
Egyéb támogatás:	0,- Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	5.247.897,- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 20.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai telephelyén a hátsó épület homlokzatának felújítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boato Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 20.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére**

**Javaslat a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai telephelyén a hátsó épület
homlokzatának felújítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

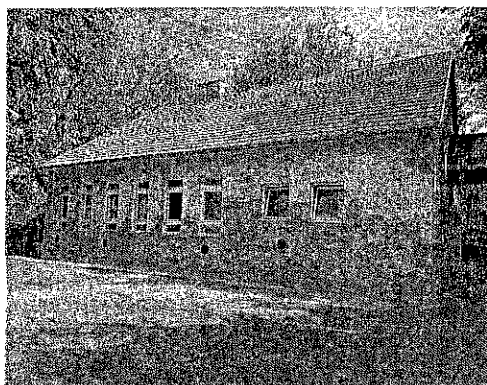
Előzmények:

A Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója 2023. április 26-ai levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a 2023/2024. tanévben a beiratkozott tanulók száma miatt 5 első osztályt kell indítani, melyek közül az 5. első osztály elhelyezése nem biztosított. Továbbá előadta, hogy az alsó tagozat zavartalan működését a Táncsics utcai iskola udvarán lévő hátsó épület felújítása, és ott két osztályterem kialakítása biztosítaná. Ehhez kérte az önkormányzat segítségét.

A Képviselő-testület a 168/2023.(VII.18.) határozatával 3.181.440 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Ceglédi Tankerületi Központ részére az albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskola érdekében, a Táncsics utcai telephely melléképülete közmű ellátottsága helyreállítására.

Jelen állapot:

Igazgató úr és képviselőtársaim is jelezték, hogy az épület felújítása megtörtént, a diákok zavartalanul megkezdtek a tanévet. Viszont az épület külső homlokzata rossz állapotban van, felújításra szorul.



Felkerestem az épület felújítását végző vállalkozót és árajánlatot kértem tőle a külső homlokzat felújításának elvégzésére. Az ajánlat 2023. szeptember 19-én megérkezett, mely szerint a munka költsége anyag- és munkadíjjal együtt bruttó 1.767.500-Ft (áfamentes).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a felújításhoz és annak költségeihez hozzájárulni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Albertirsa, 2904/1 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Táncsics utca 3.) ingatlan tulajdonosa,

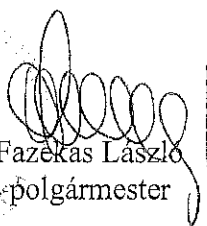
hozzájárul a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utca 3. szám alatti telephelyén lévő hátsó épület külső homlokzatának felújításához.

- 2) A Képviselő-testület elfogadja Kerekes József egyéni vállalkozónak a felújítási munkálatok elvégzésére adott ajánlatát.
- 3) A Képviselő-testület a felújítás elvégzéséhez szükséges bruttó 1 767 500-Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 20.



Fazekas László
polgármester

Árajánlat

Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai hátsó épületének homlokzat felújítása

Kerekes József

2730 Albertirsa, Viola u. 24./1.

Adószám: 68881274-1-33

Ajánlat kiadó adatai:

Kerekes József Egyéni vállalkozó

2730 Albertirsa Viola utca 24/1

Tel.szám: 0670/2530982

Bankszámlaszám: 65100170-15656944

Ajánlatkérő Adatai:

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa Irsay Károly u 2.

Ajánlat kelte: 2023.09.19

Megnevezés	Mennyiség	Ár
Homlokzat felület	257 nm2	771.0000.-
Fa felület	22 nm2	90.000.-
Lábazat festés	25 nm2	130.000.-
Kőpor javítás	45 nm2	112.500.-
Lábazat javítás	8 m2	18.000.-
Állványozás	138,6 m2	346.000.-

Összesen: 1.467.500.-

+ Anyagköltség 300.000.-

Összes munkadíj anyaggal : 1.767.500.-

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a Művészetek Háza épületeinek felújítására**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére

Javaslat a Művészetek Háza épületeinek felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk a EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Program (HU07 PA16), azon belül a Városi épített örökség megőrzése (A1) című programterület keretében nyújtott be pályázatot 2014. május 22-én a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga helyreállítására.

A sikeres pályázat eredményeképpen 2016. május 26-án aláírásra került a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságával (Program Operátor) a támogatási szerződés.

A projekt teljes költségvetése 288.886.968-Ft volt, amelyből az EGT Alap által biztosított támogatás összege 274.442.620-Ft volt, önkormányzatunknak 14.444.348-Ft önerőt kellett biztosítania a pályázat megvalósításához.

A támogatási szerződés IV. pontja értelmében önkormányzatunknak a projekt befejezésétől számítva 5 éves fenntartási kötelezettsége állt fenn, valamint biztosítanunk kellett az infrastrukturális fejlesztés költségének 2%-át elérő fenntartási alapot a projekt fenntartási időszakára, amely évente 5.312.000-Ft.

A Képviselő-testület 2016. október 21-ei ülésén – a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként – a Garage Ingatlanfejlesztő Kft.-t bízta meg a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai elvégzésével.

A kivitelező a munkálatokat a módosított határidőre befejezte, és önkormányzatunknak 2017. április 26-án átadta. A 2018. június 20-án megtartott bejárason egy tételes hibalista készült. Az abban foglaltak kijavítását a kivitelező 2019. március 31. napjáig vállalta teljesíteni.

2018. szeptember 7-én garanciális bejárás történt az épület belső oldali falnedvesedésének vizsgálatai okán. A bejárás során a műszaki ellenőr megállapította, hogy a nedvesedési probléma nem vezethető vissza a szaktervező kiviteli tervei alapján készített szigetelés hibájára, az megfelelően ellátja feladatát. A probléma megoldására javasolta az épület hatékony gépi szellőztetésének kialakítását.

A 2018. október 5-én tartott utóellenőrzésen megállapításra került, hogy a hibák nem kerültek még teljesen javításra.

A 2021. április 30-án megkötött szerződés alapján a TecFoam Kft. hangárnyékoló falat épített az ingatlanra.

2022. május 5-én és 2022. november 9-én kérelmet küldtünk a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-nek, amelyben kérelmeztük bruttó 6.500.000-Ft felhasználásának engedélyezését a főépülethez csatlakozó szociális épületrész felújítására. A jóváhagyás 2022. november 28-án megérkezett, így az összeg lehívható.

Jelen állapot:

Képviselőtársaim előtt ismeretes, hogy a Művészetek Háza fő-és melléképületének külső homlokzata és belső terei felvizesedtek, a vakolatok leváltak. A városnapi díszközgyűlés megtartásához egyszeri esztétikai javítási munkálatok elvégzésére szerződést kötöttünk az IRSALB Építő Kft-vel, amelynek keretében az alábbi munkálatok valósultak meg:

- a vizesblokk férfimosdó falának esztétikai javítása;
- a férfimosdóban a piszoárok cseréje, szintre helyezéssel;
- a vizesblokk külső falának vakolása a zajfogó fal oldalán és a Művészetek Háza felirat mellett;
- a vizesblokk fűdémszerkezetének feltárása;
- a rendezvényter falán a vizesedés által okozott foltok, beázások esztétikai kijavítása festéssel;
- a főbejárat jobb oldalfalának javítása, festése.

Ezen javításokkal viszont a Zsinagóga külső homlokzatának, illetve a belső főfalak a padlóvonal feletti kb. 50 cm-es magasságig való felnedvesedése, valamint a melléképület (vizesblokk) falainak repedezése, vizesedése, az épület fűdémszerkezetének romlása nem szűnt, hanem fokozódik, a felújítást nem lehet tovább halogatni, az épület állagmegóvása érdekében.

Mindezekre tekintettel szakvéleményt és árajánlatokat kértünk egy teljes felújítás elvégzésére, melyeket az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében mutatunk be.

Megkeresésünkre az alábbi három árajánlat érkezett:

Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
IRSALB ÉPÍTŐ Kft.	19.956.145-Ft	25.344.304-Ft
Varga Zoltán EV.	21.753.034-Ft	27.626.350-Ft
KERHOME Kft.	24.858.935-Ft	31.570.847-Ft

A táblázatból megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az IRSALB ÉPÍTŐ Kft. nyújtotta be.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a projekt fenntartási időszakára biztosított fenntartási alapon jelenleg 27.791.490-Ft áll rendelkezésre. Ahhoz, hogy a Művészetek Háza felújítása megvalósulhasson, kérelmet kell benyújtatunk a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-hez, a felhasználás jóváhagyása érdekében. Az eddig jóváhagyott 6.500.000-Ft-ból 1.064.260-Ft-ot használtunk fel a javítási munkálatok elvégzésére, tehát még felhasználható 5.435.740-Ft, így a felújítási munkálatok elkezdhetők.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

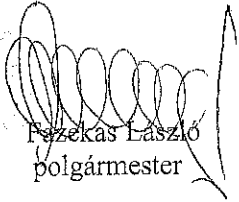
Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az IRSALB ÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14., adószáma: 26759890-2-42, képviseli: Marchut Mária ügyvezető), Művészetek Háza fő és melléképületeinek felújítására adott bruttó 25.344.304-Ft összegű ajánlatát.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga helyreállítására megnevezésű pályázat fenntartási időszakára biztosított fenntartási alapon rendelkezésre álló pénzösszeg felhasználására vonatkozó jóváhagyási kérelmet a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-hez benyújtsa.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 22.


Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2023 -09- 21	13462
Szám:	Előadó: L. A.
61/631-12/2023	

Árajánlat

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata, Művészetek Háza felújítása

- *Műgyanta padló készítése*
nettó 2.946.400 ft+áfa Bruttó: 3.741.928 forint
- *Főépület külső határoló és belső főfalainak utólagos szigetelése injektálás módszerével*
anyagköltség: 4.148.388ft+áfa Bruttó: 5.268.452 forint
munkadíj: 5.841.180ft+áfa Bruttó: 7.418.298 forint
- *Glettelés, festés 2 rétegben gépi fújósos technológiával*
anyagköltség: 456.000ft+áfa Bruttó: 579.120 forint
munkadíj: 1.454.000ft+áfa Bruttó: 1.846.580 forint
- *Melléképület külső falainak „U” alakban (utcafronti, szomszéd felőli, hátsó falak) vakolat leverése, lambéria borítás készítése, falak kiszárítása és szellőztetése érdekében*
nettó: 1.436.000ft+áfa Bruttó: 1.823.720 forint
- *Melléképület tetőszerkezetének építése, az épület további ázásának megakadályozása céljából*
nettó: 3.674.177+áfa Bruttó: 4.666.204 forint

Anyag és munkadíj összesen:

Nettó 19.956.145 forint+áfa Bruttó: 25.344.302 forint

Árajánlatunk a kiállítástól számított 30 napig érvényes!

Albertirsa, 2023. 09. 20.

Üdvözlettel:


MÁRTON Építő Kft.
 Marchut Műhely Budapest,
 Péter Márton u. 57. II.em. 14.
 Adószám: 26759890-2-42

Műszaki állapottfelmérés

Tárgy:

Albertirsa, Hunyadi u. 7. sz. alatti Művészetek Háza önkormányzati épület szemrevételezéses helyszíni vizsgálata.

Előzmények:

Az épület az 1800-as évek elején épült. Az épület teljes felújítása 2017 év tavaszán fejeződött be. Az épület főfalai 120 cm vastagságúak.

Az Albertirsai Önkormányzat felkérésére a tárgyi épület aljzat feletti nedves falazatának vizsgálatára a hibák okának megállapítására és azok megszüntetésének lehetséges módjára.

Megállapítások:

A helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy a külső határoló, illetve a belső főfalak a padlóvonal feletti kb. 50 cm-es magasságig tapinthatóan nedvesedik. Ebből adódóan a festés felesattogott, a vakolat több helyen elvált a falszerkezettől. A homlokzaton ezen hibák nem láthatók.

A nedvesedés oka véleményünk szerint a talajnedvesség elleni szigetelés hiányára, vagy elégtelenségére vezethető vissza.

Javaslat:

A szemrevételezéses helyszíni vizsgálat alapján a legcélszerűbb és leggazdaságosabb utólagos szigetelés az injektálással történő talajnedvesség elleni szigetelés. Megbízható és jól bedolgozható a Mapei erre a célra kifejlesztett termékcsaládja, ezért ezt javasoljuk felhasználni.

Injektálás és előkészítése:

- A határolófalak belső oldalán, illetve a belső főfalak mindkét oldalán a vizesedés felett legalább 30-50 cm-el magasabban el kell vágni a vakolatot, majd leverni a padlószintig.
- A téglafalon a fugákat 2 cm mélyen ki kell kaparni, tisztítani.
- a falak teljes hosszában mindkét oldalról, padlószinttől kb 15 és 20 cm magasságban, (kétsoros, fésűs elrendezésben) 20 cm-ként, 12 mm átmérőjű furatokat kell készíteni. A furatok lefelé 5-10 fokos szöget zárjanak be. A furatokat a fal vastagságának legalább 2/3 részéig kell készíteni. A furatokat sűrített levegővel ki kell tisztítani.
- A furatokba injektáló csontot (pakkert) kell elhelyezni.
- A kisnyomású kinyomó készülékből (Kartus) Mapestop Cream szilikon mikroemulzió injektálószerrel kell a furatokba injektálni. A pakkerek 24 óra múlva eltávolíthatók.
- A nyers letisztított téglafelületet szárító vakolattal kell ellátni. A Mapei Poromat rendszer erre kiválóan alkalmas. A felület gúzolósa Mapei Poromap sóálló előfröcskölővel történik. Következő réteg Mapei Poromap szárítóvakolat, majd Mapei Poromap Finitura Civile finomszemcsés simítást kap.
- A felületképzést, festést javasoljuk Silexcolor Primer nagymértékben páraáteresztő szilikát alapozóval és Silexcolor Pittura fehér nagymértékben páraáteresztő szilikát festékekkel elvégezni, amely kül és beltérben is alkalmazható.

IRSALB ÉPÍTŐ Kft
1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14.

Tekintettel arra, hogy a homlokzaton ép a vakolat és a felületképzés, ezért itt a vakolat leverését nem javasoljuk, de a furatok elkészítését, illetve az injektálást szükségesnek tartjuk. A főfalak vastagsága meghaladja az 1 m-t és 50 cm-es falvastagság felett már két oldalról történő injektálás szükséges a várt eredmény eléréséhez.

A műszaki megoldás költségeit a TERC költségvetési programja szerinti költségvetés, illetve az anyagárak beszerzési ára támasztja alá.

Budapest, 2023. szeptember 14.

IRSALB Építő Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky u. 57. II. em. 14.
Adószám: 26759890-2-42

1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.

Tisztelt Irsalb Építő Kft!

Az albertirsai művészetek háza helyszíni szemléje után a következő problémákat állapítom meg.

-Lapostető vízszigetelése hiányos:
csak egyrétegű vízzárás lett készítve illetve az a réteg is repedt, levegős.

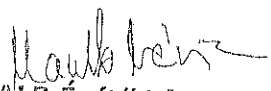
-A lapostető vízelvezetése nem megoldott:
áll a víz a födémen, a vízelvezető nyílások el vannak tömődve a sok szennyeződéstől.

Ennek eredményeként az épület födém és falszerkezete vízes, salétromos.

Az épület állagmegóvása érdekében a következő megoldást javaslom:
Meglévő attika falakra félnyereg tető építése.
Fedése állókorcos lemezfedéssel.
Éreszek tűzfalak burkolása szintén állókorcos lemezfedéssel.

Üdvözlettel:

Bokros Sándor sk. Tetőfedő-bádogos.


IRSALB Építő Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky u. 57. II.em. 14.
Adószám: 26759890-2-42

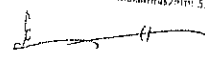
ÁRAJÁNLAT
Albertirsa Város Önkormányzata részére

Munka megnevezése	Anyagköltség/Ft		Munkadíj/Ft	
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
Műgyanta padló készítése	3151385	4002259	645230	819442
Főépület külső határoló és belső főfalainak utólagos szigetelése injektálás módszerével	4628900	5878703	6590650	8370126
Glettelés, festés 2 rétegben gépi fújós technológiával	615000	781050	2250600	2858262
Melléképület külső falainak „U” alakban (utcafronti, szomszéd felől, hátsó falak) vakolat leverése, lambéria borítás készítése, falak kiszáritása és szellőztetése érdekében	0	0	1956000	2484120
Melléképület tetőszerkezetének építése, az épület további ázásának megakadályozása céljából	4256920	5406288	764250	970598
Összesen:	12652205	16068300	12206730	15502547
Anyag és munkadíj összesen:	24858935		31570847	

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Órasháza, 2023. év 09 hó 21 nap

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
5960 Órasháza, Móra F. u. 1.
Adószám: 12403072-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-068693
Bankszámlaszám: 51300036-1105484


cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ/3500

Érk.: 2023-09-22

Szám: 01/691-14/2023 Előadó: V. A.

ÁRAJÁNLAT

TISZTELT KERESZTÉNY ANIKÓ!

MEGKÜLDÖM A KÉRT ÁRAJÁNLATOT A 2730 ALBERTIRSA HUNYADI UTCA 7. SZÁM
ALATTI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁRÓL

- FŐÉPÜLET INJEKTÁLÁSA, VAKOLÁSA, GLETTELESE, FESTÉSE, MŰGYANTA PADLÓ
KIALAKÍTÁSA

NETTÓ: 16.182.105 FORINT+ÁFA

BRUTTÓ: 20.551.270 FORINT

- MELLÉKÉPÜLET ÚJ TETŐ KIALAKÍTÁSA, VIZES, SALÉTRÓMOS FALAK VAKOLAT
BONTÁSA, LAMBÉRIÁVAL VALÓ ELBURKOLÁSA, FESTÉSE

NETTÓ: 5.570.929FT+ÁFA

BRUTTÓ: 7.075.080FORINT

ANYAG KÖLTSÉG ÉS MUNKADÍJAK ÖSSZESEN:

NETTÓ 21.753.034 FORINT+ÁFA

BRUTTÓ: 27.626.350 FORINT

AMENNYÍBEN AJÁNLATOM ELNYERTE TETSZÉSÜKET, VÁROM MEGKERESÉSÜK!

ÜDVÖZLETTEL:

VARGA ZOLTÁN E.V.

2730 ALBERTIRSA, THÖKÖLY UTCA 22.

Varga Zoltán E.V.
2730 Albertirsa, Thököly u. 22.
Adószám: 59793586-1-33
Nyilv.t.sz.: 57838409

Varga Zoltán

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI RTATO 13699	
Érk:	2023 -09- 22
Szám	Előadó: K. A. 011 691-13/2023

Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az IRSALB ÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14., adószáma: 26759890-2-42, képviseli: Marchut Mária ügyvezető), Művészetek Háza melléképülete tetőfelújítására adott bruttó 4.666.204-Ft összegű ajánlatát.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga helyreállítására megnevezésű pályázat fenntartási időszakára biztosított fenntartási alapon rendelkezésre álló 21.291.490 Ft összegű keret felhasználására vonatkozó jóváhagyási kérelmet nyújtsa be a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt.-hez.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérlete
tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 19.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére, az
Ecsedi László Sportcentrum büfé bérlete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjért. A bérleti díj inflációval emelve jelenleg, 96.880 Ft+Áfa, azaz 123.038 Ft.

A bérlő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérbe adott büfé és helyiségeinek alapterülete:

üzlettér:	43,87 m ²
raktár:	3,79 m ²
kazánház:	5,78 m ²
közlekedő:	6,42 m ²
2 mosdó:	2,20 m ²
2 WC:	5,06 m ²
szem. öltöző:	3,80 m ²
zuhanyzó:	2,08 m ²
WC:	1,44 m ²
Összesen:	74,44 m ²
Fedett terasz:	35,00 m ²
Összes terület:	109,44m ²

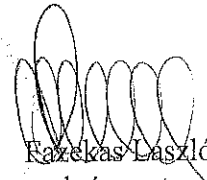
Javaslom, hogy a büfé bérletére vonatkozóan pályázatot írjunk ki.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m²) bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján. A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj Ft+áfa összeg.

Határidő a pályázat kiírására: 2023. szeptember 30.
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 19.


Fazekas László
polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Albertirsa **Ecsedi László Sportcentrum** épületében lévő
büfé
nyilvános pályázati úton történő **bérbeadására**

I. A kiíró

Albertirsa Város Önkormányzatának (az „Önkormányzat”) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

II. A PÁLYÁZAT

1. A pályázat célja

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhíd u. 2. szám alatt található, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült Sportcentrum épületének részét képező, 110 m² alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:

üzlettér:	43,87 m ²	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m ²	
kazánház:	5,78 m ² ,	
közlekedő	6,42 m ²	
2 mosdó:	2,20 m ²	
2 WC:	5,06 m ²	
szem. öltöző:	3,80 m ²	
zuhanyzó:	2,08 m ²	
WC:	1,44 m ²	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m²</u>	
fedett terasz:	35,00 m ²	
Összes terület:	109,44 m ²	kerekítve: 110 m ²

A büfé gázfogyasztása főmérőről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le.
A büféhez nem tartozik terület a Sportcentrum területéből.

3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

3.1. Pályázatok benyújtása

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sport-büfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2023. október 16. 17.00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye:

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
(Iktató)**

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviselőjében eljáró átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

4. A pályázat kötelező elemei:

4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.

4.3. Amennyiben a Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).

4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat $\text{nettó összeg} + \text{ÁFA} = \text{bruttó összeg}$ bontásban kell megjelölnie.

4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: Ft+áfa/hó.

4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.

4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és
- Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.

4.8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:

- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
- nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie az Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérelő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy az Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérelőnek 15 napon belül visszafizeti.

5. A bérleti szerződés határozott időre, évi időtartamra jön létre.

5.1. Bérelő kötelessége és költsége a büfé berendezése,

5.2. Bérelő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése,

5.3. Bérelő az ingatlan kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használathoz Önkormányzat hozzájárulása szükséges,

5.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére,

5.5. Bérelő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be

kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérletet terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak /villany, víz-szennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is,

5.8. Bérlet köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,

- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,

- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérlet,

- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét- amely Bérlet tevékenységével függ össze- elszállításáról,

- Bérlet tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivaltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviselőre meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

7.. A pályázatok elbírálása: a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. A bérlet a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, Albertirsa Város Önkormányzata, vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró döntést az önkormányzat képviselőtestületének 2023. évi októberi ülésén hozza meg.

9. Eredményhirdetés: a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Egyéb információ: az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2023. szeptember 19.

Fazekas László
polgármester

1. SZ.MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott (székhelye/lakóhelye:
....., cégjegyzékszám/személyigazolvány száma:
.....) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy Albertirsa Város
Önkormányzatának (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) Képviselő-testülete, mint Kiíró által az
Önkormányzat tulajdonában álló **Sportbűfé nyilvános pályázati úton történő értékesítése**
tárgyában közzétett pályázati kiírással (a továbbiakban: „Pályázati Kiírás”) megindított
nyilvános, nyílt pályázati eljárásban ajánlattevőként részt kívánunk venni, Albertirsa Város
Képviselő-testületének *Albertirsa Város Önkormányzat vagyonáról szóló, 12/2009. (V. 29.)*
többször módosított rendeletének előírásait ismerjük és magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk
el, továbbá kijelentjük, hogy a Pályázati Kiírásban szereplő feltételeket magunkra nézve
kötelezőnek elfogadjuk, ajánlatunkat a Pályázati Kiírásban foglaltak szerint, annak megfelelően
állítottuk össze.

Kelt,2023.hó napján

.....
ajánlattevő neve

.....
név:
tiszttség:

.....
név:
tiszttség:

PÁLYÁZATI ADATLAP
Az ajánlattevőkre vonatkozó általános információkról

AZ AJÁNLATTEVŐ

Neve:

Székhelye/lakóhelye:

Levelezési címe (amennyiben nem egyezik meg székhelyével):

Telefonszáma:

Fax-száma:

E-mail:

Megajánlott vételár (nettó+ÁFA=bruttó):

Kelt:, 2023. hó napján

.....
ajánlattevő neve

.....
név:
tisztség:

.....
név:
tisztség:

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat földutak karbantartására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére

Javaslat földutak karbantartására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérésemre a városüzemeltetési iroda felmérte a város külterületi földútjainak jelenlegi állapotát. A kerületenként megállapított hibákat az alábbi táblázatban összefoglalva mutatom be képviselőtársaimnak.

Homokréz I. kerület

Homoktővis utca	57-ig számig
	63., 67., 71. szám előtt murva
	73-77. szám között kikátyúsodott
Szlovák dűlő	rendben
Beck dűlő	38-39. kikátyúsodott
	36-30. kikátyúsodott
	az út felénél kb. 10-20 méteren javítandó
FA-CO dűlő	visszahívni a vállalkozót (garancia!)
Iskola dűlő	rendben
Dávid dűlő	rendben

Homokréz II. kerület

Szlama dűlő	Mikebudai út és az ásványvíz palackozó
<u>FONTOS! ELSŐK KÖZÖTT JAVÍTANDÓ!!!</u>	üzemhez vezető út közötti szakasz 90 %-ban
	erősen karbantartást igényel, mély, nagy gödrök!
Rózsa dűlő	Kisebb szakaszon fanyesés is szükséges!
	Határ út felől a 25. számig kátyús, 47. és 82-83.
	szám előtt gödrös

III. kerület

Pálinkafőző dűlő	61. szám (Kunu Zoltán) környékén tölteni kell, a
	dűlőben levő két kanyar között nagyon rossz
	állapotban van, a kanyarban és a kanyarok utáni
	szakaszon a fákat nyesni kell!
Baltás dűlő	végéig nagy kátyúk
<u>FONTOS! ELSŐK KÖZÖTT JAVÍTANDÓ!!!</u>	
Kisbaltás dűlő	végénél fák nyesése
Kakasi dűlő	84-100. szám között
<u>FONTOS! ELSŐK KÖZÖTT JAVÍTANDÓ!!!</u>	
	14-46. között nagy kátyúk
	14. számtól a Dánosi útig kátyús
Kiskakasi dűlő	postaládától a kanyarig mély gödrök

IV. kerület

Szellő utca	a 14. szám után több nagyobb mélyedés feltöltése
Szellő utca-Vadrózsa sarkán	a mélyedések feltöltése
Rigó utca	közepének gréderrel kiegyenlítése (meghúzása)
Vadrózsa utca	közepének gréderrel kiegyenlítése (meghúzása)

Bíborka utca	elején (a Vadrózsáról kanyarodva), a 3. szám előtt és a végén a nagy kráterek feltöltése
Tulipán utca	12. szám előtti kráter feltöltése
Tulipán utca-Maraszti utca sarka	nagy mélyedések feltöltése
Hóvirág utca	3. szám előtt 2 db mély gödör feltöltése
Ibolya utca	11. számtól mindkét irányba (kifelé és befelé) nagyobb gödrök feltöltése

V. kerület

Csárda dűlő	Kiss László háza előtt (a dűlőút közepénél) 2 db mély kráter feltöltése
Három Nyárfa dűlő-Ceglédi út sarkán	kisebb mélyedések feltöltése, gallyazni is kell
Badics dűlő	a mezőgazdasági telep bejáratánál nagy kráterek feltöltése
Lugas dűlő	A 13. számtól kifelé az elejéig a mélyedések feltöltése

A táblázatból kitűnik, hogy a legrosszabb állapotban a Szlama dűlő, a Baltás dűlő és a Kakasi dűlő útjai vannak. A Beck dűlő kátyút lakossági összefogással az ott lakók megjavítanák, amennyiben biztosítjuk hozzá az anyagot.

Az előzetes számítások szerint 1180 m³ használt vasúti kőre, 50 m³ murvára és 425 m³ bazaltra lenne szükségünk valamennyi dűlőút megjavítására.

Ajánlatot kértünk a szükséges anyagok beszerzése. A legkedvezőbb ajánlat Füredi Béla egyéni vállalkozótól érkezett, mely szerint:

- 0/20-as murva 9000-Ft/m³+ Áfa
- használt vasúti kő 8000-Ft/m³+ Áfa
- 0/22-es bazalt zúzalék 9000 Ft/m³+ Áfa Albertirsára történő szállítással együtt.

A vállalkozó a megadott árakat ár 2023.12.31-ig tudja tartani.

Áttekintve a 2023. évi gazdálkodásunkat, az utolsó negyedévre vonatkozó kötelezettségeinket, és az esetlegesen felmerülő igényeket, a földutak karbantartására a városfejlesztési iroda és a pénzügyi iroda bruttó 3.500.000-Ft-ot javasol elkülöníteni. Ebből a legrosszabb állapotban lévő földutakat lehetne még ebben az évben megjavítani.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város legkritikusabb állapotban lévő külterületi földútjainak javítására, karbantartására az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére bruttó 3.500.000-Ft összeget biztosít.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 21.



Fazekas László
Fazekas László
polgármester

14. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Munkácsy utcában és Dobó közben napeleemes világítás kiépítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

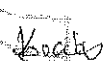
Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 14.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére, az Albertirsa, Munkácsy M. utcában és a Dobó közben
napelemes világítás kiépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői és lakossági kérések alapján árajánlatokat kértünk be az Albertirsa, Munkácsy M. utcában 1 db, valamint a Dobó közben 3 db napelem telepítésére.

A **Munkácsy M. utca** középső szakasza jelenleg meglehetősen sötét, a napelem a Munkácsy M. köz és a Liszt F. utca közötti szakaszon kerülne elhelyezésre.

A **Dobó közben** jelenleg nincs közvilágítás, az utcát 2 vagy 3 db napelem által nyújtott világítás fedheti le (1 db kb. az utca felénél már elhelyezésre került magántulajdonú területen és beruházásban a kerítés mellett).

Az árajánlatok műszaki tartalma: 4 db LED-es lámpatest, 5 méteres acéloszlopra szerelve.

A napelemek telepítésére az alábbi ajánlatokat kaptuk.

név	cím	bruttó ár/darab	vállalási 4 db bruttó vállalási ára
Üzem Szervíz Kft.	2730 Albertirsa, Szeleczy M. u. 32.	368.900,- Ft	1.475.600,- Ft
MSK-FIVE BUILDING Kft.	2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 24.	359.800,- Ft	1.439.200,- Ft
Milo-Vill Kft.	2730 Albertirsa, Határ út 14/c.	304.429,- Ft	1.217.717,- Ft

A fenti javaslatok alapján javaslom megbízni a Milo-Vill Kft-t a munkák elvégzésével.

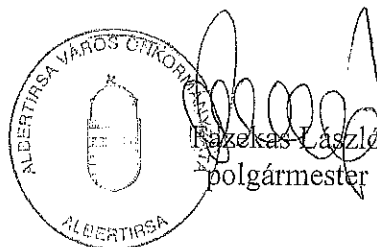
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízza a Milo-Vill Kft-t (székhely: 2730 Albertirsa, Határ út 14/c.) az Albertirsa, Munkácsy M. utcában 1 db, valamint az Albertirsa, Dobó közben 3 db napelem telepítésével. A beruházáshoz szükséges bruttó 1.217.717,- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartalékából fedezi.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2023. október 9.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 14.



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai helyzetéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Borato Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 14.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére**

Tájékoztató az önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint arról a 2023. június 22-én megtartott ülésen tájékoztatást adtunk, a 2023. évben beruházásokra és felújításokra 1.204.661.209-Ft áll az önkormányzat rendelkezésére. Az összeg tartalmazza a 2022. évről áthúzódó kötelezettségeket, az elnyert pályázatokban foglalt beruházások megvalósításának költségeit, valamint a képviselő-testület 2023. évre vonatkozó döntéseit.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásával megvalósuló beruházások:

- 1) A **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004** azonosítószámú, „**Belterületi közutak fejlesztése**” elnevezésű pályázat keretén belül a **Galamb, a Bocskai és a Nagyváradi utca felújítása**. A kivitelező részére a munkaterület átadása – a műszaki ellenőr jelenlétében – 2023. augusztus 8-án megtörtént. A felújítási munkálatok a Galamb utcával megkezdődtek, az aszfaltszönyeg terítése megtörtént. A kivitelező tájékoztatása alapján a Bocskai utca felújítása várhatóan szeptember 25-én, a Nagyváradi utca felújítása október 9-én kezdődik és október 31-ig mindhárom utca műszaki átadás-átvétele megtörténik.
- 2) A **BMÖGF/916/2021. azonosítószámú** pályázat keretén belül **megvalósuló, Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítése**. A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező részére a munkaterület átadása 2023. június 29-én megtörtént, a beruházás zökkenőmentesen zajlik, a műszaki ellenőr közreműködésével minden hét csütörtöki napján kooperációt tartunk, ahol áttekintjük a munkálatok haladási szintjét.
- 3) A **TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében az Albertirsa Szociális Segítőház épületének bővítése**. A beruházás megvalósítására a költségvetésben rendelkezésre álló összeg 250.403.107-Ft. A beruházás várhatóan 2023. negyedik negyedévében megkezdődik, és 2024-ben befejeződik. Jelenleg az építési engedélyezési eljárás zajlik.
- 4) A **TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében az Albertirsa Védőnői Szolgálat fejlesztése**. A beruházás várhatóan 2023. év negyedik negyedévében megkezdődik, és 2024-ben befejeződik. Az építési engedélyezési eljárás zajlik, a szükséges hiánypótlásokat teljesítjük.
- 5) Az **Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsa szakaszának felújítása**. Önkormányzatunk 294 987 267 Ft összegű támogatásban részesült a beruházás megvalósítására. Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik. A szeptember 28-ai ülésen várhatóan külön előterjesztés keretében tárgyalhatja a képviselő-testület.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, valamint a képviselő-testület korábban meghozott döntései alapján már folyamatban lévő beruházások:

- 1) Az **RRF-1.1.2-21-2022-00115** azonosítószámú pályázat keretében a **Lurkó Bölcsőde bővítése**. A költségvetésben a beruházás megvalósítására 233.366.481-Ft áll rendelkezésre. A kivitelezést a 2023. március 16-án megkötött vállalkozói szerződés alapján a Bihar Generál Építő Kft. megkezdte, a kezdeti lemaradást bepótolták, a munkálatok most már rendben zajlanak. A műszaki ellenőr közreműködésével minden hét szerdai napján kooperációt tartunk, ahol áttekintjük a munkálatok haladási szintjét.

- 2) **A Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelőre napelemek felszerelése.** A ZenEnergy Kft-vel a kivitelezési és szállítási szerződés aláírásra került, az MVM-től a rendszercsatlakozáshoz szükséges engedélyt megkaptuk. Az érintésvédelmi ellenőrzés megtörtént, a hálózati csatlakozási szerződés az MVM-el aláírásra került. A rendszer üzembehelyezése várhatóan három héten belül megtörténik.
- 3) **A Gyógyvizű Strandfürdő „tartalék területére” napelemrendszer telepítése.** Béki Bettina egyéni vállalkozóval a tervezésre, kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírásra került. Az MVM-től a rendszercsatlakozáshoz szükséges engedélyt megkaptuk. Az érintésvédelmi ellenőrzés megtörtént, a hálózati csatlakozási szerződés az MVM-el aláírásra került. A napelemrendszer üzembehelyezése megtörtént, az rendeltetés-szerűen működik.
- 4) **Közüvilágítás korszerűsítése.** A költségvetésben tervezésre rendelkezésre álló összeg 8.065.135-Ft. A kiviteli terv készítése folyamatban van, az MVM-től több hónapos várakozás után érkezett meg az ún. csatlakozási pontról az adatszolgáltatás. Ennek ismeretében már véglegesíthető a terv, ami várhatóan október végére elkészül, az áramszolgáltatói és közútkezelői jóváhagyások függvényében (MVM, Magyar Közút).

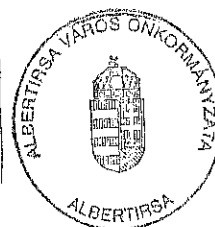
A 2023. évre tervezett felújítások megvalósulása:

- 1) **A város szilárd burkolatú útjainak kátyúzására** vonatkozó vállalkozói szerződés aláírásra került. A HVT-BAU Kft. a munkát várhatóan 2023. június 26-án megkezdte. A vállalkozói díj 15.950-Ft/m²+Áfa. A műszaki ellenőri feladatokat Perger Jenő, a szerződésben foglaltak szerint ellátta. A II. ütemre vonatkozó szerződés előkészítés alatt van.
- 2) **A Művészetek Háza főépületéhez csatlakozó szociális épület felújítása.** A fenntartási alapon rendelkezésre álló forrásból az NFFKÜ rendelkezésünkre álló jóváhagyásával valósíthatjuk meg a felújítást. A korábban bekért árajánlatok érvényességi ideje lejárt. Az új ajánlatokat és a szükséges szakvéleményeket megkértük, a szeptember 28-ai ülésre külön előterjesztés készül e témakörben.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjen elfogadni.

Albertirsa, 2023. szeptember 19.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés a 8. számú strandbüfé bérletének meghosszabbításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bialko Z/*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére,
a 8. számú strandbüfé bérletének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2023. (VI.01.) határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 8-as számú büfét 2023. június 9-től szeptember 3-ig az IRSA GASZTRO Kft részére adja bérbe, 280.000 Ft/hó + Áfa bérleti és 62.500 Ft/hó + Áfa eszközhasználati díj fejében.

A Kft ügyvezetője, Odorán László a mellékelt bérlemény hosszabbítási kérelmet küldte meg az önkormányzat részére, 2023. szeptember 13-án.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 4-től október 31-ig meghosszabbítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büférére az IRSA GASZTRO Kft-vel (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.) megkötött bérleti szerződést,Ft/hó+Áfa bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: a bérleti szerződés módosításért Fazekas László polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Albertirsa, 2023. június 1.


Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné

Feladó: Albertirsa Polgármestere <polgarmester@albertirsa.hu>
Küldve: szerda 2023. szeptember 13 12:33
Címzett: kovacs.zoltanne.dr@albertirsa.hu
Tárgy: FW: Bérlemény hosszabítás

-----Original Message-----

From: Odorán László <odoranlaszlo@t-online.hu>
Sent: Wednesday, September 13, 2023 12:27 PM
To: László Fazekas <polgarmester@albertirsa.hu>
Subject: Bérlemény hosszabítás

Tisztelt polgármester úr!

Az Albertirsaai gyógyfürdő 8-as számú büfé konyhai részét, saját berendezéseinkkel, napi 3-4 óra időtartamra, kisegítő konyhának heti 5 alkalommal szeretnénk használni. Előreláthatólag október 31-ig, mert a konyhánk bővítése akkorra fejeződik be.

Tisztelettel:

Odorán László
Irsa Gasztro Kft. ügyvez.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Tejfehér Kft. kérelmének megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kőkény Beáta Noémi városüzemeltetési ügyintéző és Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Tejfehér Kft. kérelme, DAKÖV Kft. tájékoztató levele

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésére
a Tejfehér Kft. kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tejfehér Kft (2700 Cegléd Csörgő utca 12) képviselőjében eljárva, Fehér Szabolcs ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, az Albertirsa 2823/1 ingatlanon létesítendő 4 beállásos Önkiszolgáló Autómosó víziközmű (Ivóvíz/ szennyvízcsatorna) utólagos rákötése kapcsán. Az Önkormányzat részéről a csatlakozási hozzájárulást a vállalkozás megkapta, de a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának mb. üzemigazgatójával történt egyeztetésen kiderült, hogy az érintett területen a szolgáltató közüzemi víz-és szennyvíz vezetéket épített ki korábban és üzemeltet jelenleg is.

Az ingatlan vásárlásakor erről a vállalkozás nem tudott, mert a tulajdoni lapon közművezeték nincs feltüntetve. Ahhoz, hogy az autómosó az ingatlanon lévő közművekre történő rácsatlakozással jogszerűen működhesse, az ingatlanra víz és szennyvíz szolgalmi jogot kell bejegyeztetni a közmű tulajdonosának, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával.

A vállalkozásnak az ingatlanon áthaladó vezetékre való rákötésért hozzájárulást kell fizetnie a szolgáltatónak, melynek összege: minden köbméter vízmennyiség után 160.000,-Ft+ Áfa/m³, illetve a kibocsátott szennyvíz 240.000-Ft+Áfa/m³ vonatkozásában.

A vállalkozás részéről megbízott tervező által meghatározott adatok szerint az autómosó zavartalan működéséhez, igénybe venni kívánt vízmennyiség 10 m³/nap (ami megegyezik a kibocsátott szennyvíz mennyiséggel). Ez a vállalkozásnak összességében, a megvásárolandó „kvóta” tekintetében:

$10 \text{ m}^3 \times 400.000\text{-Ft} + \text{Áfa}$, azaz 4.000.000-Ft + Áfa összeget jelent.

Ezért az összegért a vállalkozás csak a rákötés lehetőségét és az igénybevehető víz mennyiségét, illetve a kibocsátható szennyvíz mennyiséget kapja. A víz és szennyvíz bekötését, külön meg kell finanszíroznia.

A vállalkozás azzal kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásuk ellenében, a fenti összeg 50%-kal mérséklésre kerüljön, azaz 2.000.000-Ft+Áfa összegben kerüljön megállapításra.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tejfehér Kft. (2700 Cegléd Csörgő utca 12.) kérelmét és úgy dönt, hogy a 2730 Albertirsa, 2823/1

hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elfogadja a vállalkozás által megfizetendő fejlesztési hozzájárulás 50%-os mérséklését azzal, hogy a vállalkozás hozzájárul az Albertirsa Város Önkormányzata részére történő szolgalmi jog bejegyeztetéséhez.

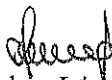
2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő a szerződéskötésre: 2023. október 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 22.




Fazekas László
polgármester

Tisztelt Fehér Szabolcs Úr!

Egyeztetve Albertirsa Város Jegyzőjével, az alábbi tájékoztatást adom:

- A telken nem beállítás található, hanem közüzemi vezeték, tehát tervezés szükséges a csatlakozás engedélyezéséhez az 85/2013 (II.27.) Korm. r. alapján. Valamint a közüzemi vezeték esetén szolgalmi jogot kell biztosítaniuk.
- Ezzel a tervdokumentációval kérhetik a csatlakozást. Üzemeltetői előírásként fogalmazzuk meg, a legalább 400mm átmérőjű mintavételi akna kiépítését és a szennyvízmérő felszerelését.
- Kapacitást (továbbiakban: kvóta) kell igényelniük Albertirsa Város Önkormányzatától. Felhívom a figyelmét, hogy a 2011 évi. CCIX Tv. alapján kizárólag a megigényelt és megváltott kvóta erejéig jogosultak kapacitást igénybe venni. Az üzemeltetői nyilatkozat kizárólag arra vonatkozik, hogy műszakilag megoldható a befogadása a szennyvíznek, azonban az üzemeltető nem rendelkezik vagyonkezelői jogosultsággal, így a 2011 évi. CCIX Tv. alapján kizárólag az ellátásért felelős hozzájárulásával kaphat kvótát, a kvótán felüli használat tilos. Arra is felhívom a figyelmüket, hogy a megigényelt kvóta szerzett jog, amit annak díjának megfizetését illeti meg Önöket. Azonban a kvóta korlátlanul nem növelhető, így úgy határozzák meg igényüket, hogy nem garantált egy későbbi kvóta emelés lehetősége. Az ellátásért felelős gazdálkodik a kapacitásaival, annak erejéig tudja biztosítani a szolgáltatást.
- Nyomatékosan szeretném felhívni a figyelmüket a 28/2004 (XII.25.) KvVM rendeletben foglalt közcsatornába bocsáthatósági határértékekre! A szennyvíztisztító telep túlterhelése miatt, társaságunk kiemelkedő gyakorisággal és alaposan ellenőrzi a közületi felhasználók kibocsátását. Üzletszabályzatunk szerint bármikor, előzetes bejelentés nélkül jogosult a DAKÖV Kft. ellenőrizni a kibocsátott szennyvíz minőségét, és amennyiben határérték átlépést észlelünk kötbér fizetést alkalmazunk, valamint az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére felterjesztjük közcsatorna bírságra a szennyezőt. Súlyos szerződésszegés esetén, szerződésbontást is alkalmazhatunk.
- Üzletszabályzatunkat, illetve díjjegyzékünket megtalálják a DAKÖV Kft. honlapján.

Tisztelettel:

--

Dely Attila
DAKÖV Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u 3.

Monori Üzemigazgatóság mb. Üzemigazgatóság vezető
+36-20-520-9169
dely.attila@dakov.hu
www.dakov.hu

2023. 07. 24. 12:17 keltezéssel, Dely Attila írta:

LB.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 12624	
Érk.: 2023 -09- 06	
Szám: 01/3232-1/2023	Előadó: L. B.

Társaságunk az Albertirsa 2823/1 helyrajzi számú ingatlanon négy beállásos autómosót kíván építeni. A telek vásárláskor a tulajdoni lap alapján nem derült ki, hogy az érintett területen közüzemi víz- és szennyvíz vezetéket építettek ki korábban és üzemeltetnek jelenleg is.

Ezt a tényt a közmű bekötések érdekében végzett víziközmű szolgáltatóval történt előzetes egyeztetésen közölte társaságunkkal a vízmű helyi vezetője. Ezt az egyeztetést követően közölte azt az extra kérést is, hogy a telkünkön átmenő gravitációs szennyvíz csatornára csak akkor köthetünk rá, ha a kibocsátott szennyvizet hiteles mérőberendezéssel látjuk el. Ez a kérés jelentős (2,5-10 millió forintos) többlet terhet ró a beruházásra és egyáltalán nem szokványos feltétele a szennyvíz bekötésnek.

Ahhoz, hogy magánterületen jogszerűen üzemelhessen a továbbiakban is a víz- és szennyvíz közmű, az ingatlanra víz- és szennyvíz vezetési szolgalmi jogot kell bejegyeztetni a közmű tulajdonosának, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával.

Társaságunknak a telkén áthaladó víz vezetékre való rákötésért a szolgáltató felé közmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni az általunk (tervező által) meghatározott igénybe venni kívánt minden köbméter vízmennyiség után 160.000,- Ft + Áfa/ m³ összeget, kibocsátott szennyvízmennyiség vonatkozásában 240.000,- Ft + Áfa/m³ összeget. Ezért az összegért Társaságunk csak a rákötés lehetőségét és az igénybevehető víz mennyiséget, illetve kibocsátható szennyvízmennyiséget kapja, a víz és szennyvíz bekötését még külön meg kell finanszíroznia. Ezt a szolgáltató által beszabott összeget a szolgáltatónak igazoltan az albértirsa közmű hálózat felújítására, vagy fejlesztésére kell fordítania.

Az autómosóhoz igénybe venni kívánt vízmennyiség (ami megegyezik a kibocsátott szennyvízmennyiséggel) 10 m³/nap. Így összességében a megvásárlandó kvótánk:

$10 \text{ m}^3 \times 400.000,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$, azaz $4.000.000,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$ összeg.

Kérjük Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásunk ellenében a fenti összeget 50 %-al mérsékeljék.

Albertirsa, 2023. augusztus 31.

Fehér Szabolcs
Tejfehér Kft

Kovács Zoltánné

Feladó: Fehér Szabolcs <tejfeher@gmail.com>
Küldve: péntek 2023. szeptember 1 9:26
Címzett: jegyzo@albertirsa.hu
Másolatot kap: Kökény Beáta
Tárgy: Tejfehér kft Szennyvíz kvóta
Melléklet: Tejfehér kft szolgalmi jog.docx

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatolva küldöm levelem az Albertirsa 2823/1 hrsz számú ingatlan szennyvíz kvóta és szolgalmi jog kapcsán.

Tisztelettel: Fehér Szabolcs
Tejfehér Kft
+36309781763

Határozati javaslat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tejfehér Kft. (2700 Cegléd Csörgő utca 12.) kérelmét és úgy dönt, hogy a 2730 Albertirsa, 2823/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elfogadja a vállalkozás által megfizetendő fejlesztési hozzájárulás 25%-os mérséklését azzal a feltétellel, hogy a vállalkozás hozzájárul az Albertirsa Város Önkormányzata részére történő szolgalmi jog bejegyeztetéséhez.
- 2) A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez változási vázrajzot rendeljen meg, illetve szerződést kössön 1.000.000 Ft+ Áfa ellenérték fejében a 2823/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, a Tejfehér Kft-vel.

Határidő a szerződéskötésre: 2023. október 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

**Az előterjesztés tárgya: a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához
történő csatlakozás**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Huziánné Ficsór Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. szeptember 12.

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére,
a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2023. augusztus 29-én közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának dokumentumait. Így – az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan – az idei évben is lehetőségünk van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra. Amennyiben önkormányzatunk részt vesz az ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában, az Albertirsán állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező, illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos, hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapíthatunk meg ösztöndíj támogatást. Erről kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2023. szeptember 29.,
- a pályázatok kiírására 2023. október 3.
-

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. szeptember 12.




Fazekas László
polgármester