

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/852/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. augusztus 15.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus 24-i ülésére
Albertirsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) Ök. rendelet
módosítása - előzetes döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítására készült dokumentációt a képviselő-testület a február 23-án megtartott ülésén tárgyalta meg. A tervezet részletesen vizsgálta az alternatív szennyvíztisztítás (házi szennyvíztisztítók) jogi hátterét, létesítési feltételeit, lehetőségeit. A tervezői javaslat a kisméretű (házi) biológiai szennyvíztisztítók létesítésének engedélyezését általánosságban nem javasolta, de konkrét szövegezéssel, rendelet-tervezettel a város bizonyos területein a létesítést lehetővé tevő javaslattal élt. A HÉSZ tervezett módosítása kiterjedt a közművesítési előírások egyéb pontosítására, az előírások javítására, valamint a telekalakítás szabályozására is. A képviselő-testület 40/2023. (II.23.) sz. határozatában kizárólag a telekalakításra vonatkozó változtatást támogatta, így a HÉSZ módosítás tovább nem folytatódott.

Egyéni képviselői indítvány alapján a képviselő-testület 150/2023. (VI.22.) sz. határozatában ismét kezdeményezte a HÉSZ módosítását, a 14.§ (1) bekezdésének tekintetében. *„14. § (1) Beépítésre szánt területen új közütemi vízhálózat csak a közütemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.”*

A jelenlegi szabályozás beépítésre nem szánt területen (külterület) most is lehetővé tesz a közütemi vízhálózat kiépítését csatornázás nélküli is. A gyakorlatban ez nem valósul meg, mert szinte minden esetben belterületi ingatlanokat érintően lehet csak vezetni a közműveket. A hatályos előírás alapján a vízhálózat fektetéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megtagadható, akadályozva ezzel a város jelentős területének beépülését. Az előírás törlésével beépíthetővé válnak a lakóterületként kijelölt, de most még beépítetlen részek is. Ez különösen fontos annak ismeretében, hogy az elmúlt hónapokban jelentősen változtak a biológiai szennyvíztisztítók létesítésének feltételei: gyakorlatilag engedély nélkül lehet minősítési tanúsítvánnyal rendelkező házi szennyvíztisztítót létesíteni. Többször, több helyen is elhangzott, hogy az agglomeráció megtelt. Ez igaz Albertirsára is.

Sajnálatos tény, hogy az éghajlatváltozás miatt a lakosság ellátását szolgáló kutak vízhozama csökken. A kútról történő egyedi ivóvíz-ellátás főként a külterületi, kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanokra jellemző. Ezen területeken is megfigyelhető a lakosság számának erőteljes növekedése, noha ez mezőgazdasági terület, nem lakóterület. Így a régóta kinn élők életminősége romlásnak indult.

A város szennyvíztisztító kapacitása a határán jár, jelentős fejlesztés nélkül további nagyszámú rákötés nem lehetséges. A vízmű kapacitása is rendkívül korlátozott, tömeges rákötés már itt is kérdéses. Az intézményi ellátó rendszer is fejlesztésre szorul. Bölcsődei-, óvodai férőhely, iskolai tanterem bővítés szükségessége elengedhetetlen már a jelen helyzetben is. Mindennek fényében megfontolandó az előírás törlése.

Viszont a HÉSZ tervezete elkészült, a biológiai szennyvíztisztítók létesítésének szigorítása javasolt, valamint indokolt az egyéb előírások pontosítása is, az egyeztetési eljárás folytatásával az elkészült tervezet alapján.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

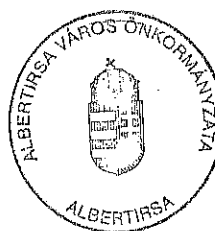
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 46/2023. (II.23.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„támogatja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (X.30.) rendelet módosítását a közművesítésre és a több építési övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére vonatkozóan,”
2. a) támogatja a helyi építési szabályzat 14.§ (1) bekezdésének törlését és a rendelet-tervezetben való átvezetését,
b) nem támogatja a helyi építési szabályzat 14.§ (1) bekezdésének törlését.

Határidő: december 31.

Felelős: polgármester, jegyző


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1059/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala, partnerségi egyeztetés lezárása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: véleményezési dokumentáció, főépítési feljegyzés a dokumentáció tartalmára vonatkozóan

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koraló Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. augusztus 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása a Dánosi és Tessedik utca közötti tömbben
„javasolt magánút” törlése vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala,
partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 63/2023. (III.16.) számú határozatában előzetesen támogatta Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvölgyi Melitta kérését ingatlanukat érintő javasolt magánút törlése vonatkozásában, amennyiben kérelmezők vállalják a tervezés költségét.

Kérelmezőkkel településrendezési szerződést kötöttünk a költségek átvállalásáról, így megrendeltük a módosítás államigazgatási egyeztetéséhez szükséges dokumentációt a Völgyzugoly Műhely Kft-től. (vezető településtervező: Ferik Tünde)

Az elkészült dokumentáció *(1.sz. melléklet)* alapján a településrendezési eszközök módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint folytatjuk le, a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára való hivatkozással. A hivatkozás oka, hogy a javasolt magánút törlésével a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Jelen módosítási szándék esetén a Korm.R. 59.§ (2) bekezdése szerint egységes, összevont határozatot kell hozni a településrendezési eszközök módosításának tényéről és a 7. § (7) bekezdése szerinti, a dokumentáció tartalmára vonatkozó feljegyzés elfogadásáról. A Korm.R. 7. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint a tervdokumentáció alátámasztó és megalapozó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket *(2.sz. melléklet)* a települési főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyását követően szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően, a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét előzetesen kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A beérkezett nyilatkozatok alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekinthetünk.

A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően az elkészült anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a város honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetést *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a által lehetővé tett eltérésekkel alkalmaztuk. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció nem érkezett, így a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható.

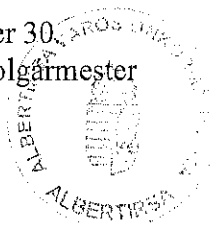
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Dánosi utca és Tessedik utca közötti tömbben „javasolt magánút” törlése vonatkozásában,
2. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során, a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.
5. a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. § szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
6. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés kezdeményezésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Fazekas László polgármester




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA



Völgyzugoly Műhely Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁS ANYAGA

Munkaközi anyag

2023. július

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ANYAGA

MUNKAKÖZI ANYAG

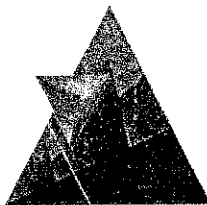
MEGBÍZÓ

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László, polgármester
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050



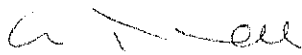
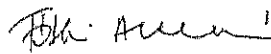
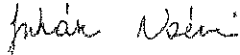
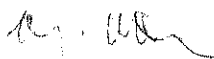
TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 06-1-439-0490, 06-70-944-3223, 06-20-9138-575
www.vzm.hu



2023. július
VZM 1789/23
Albertirsa_mod7_230703

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrarmérnök	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök	
	Juhász Noémi tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	

TARTALOMJEGYZÉK

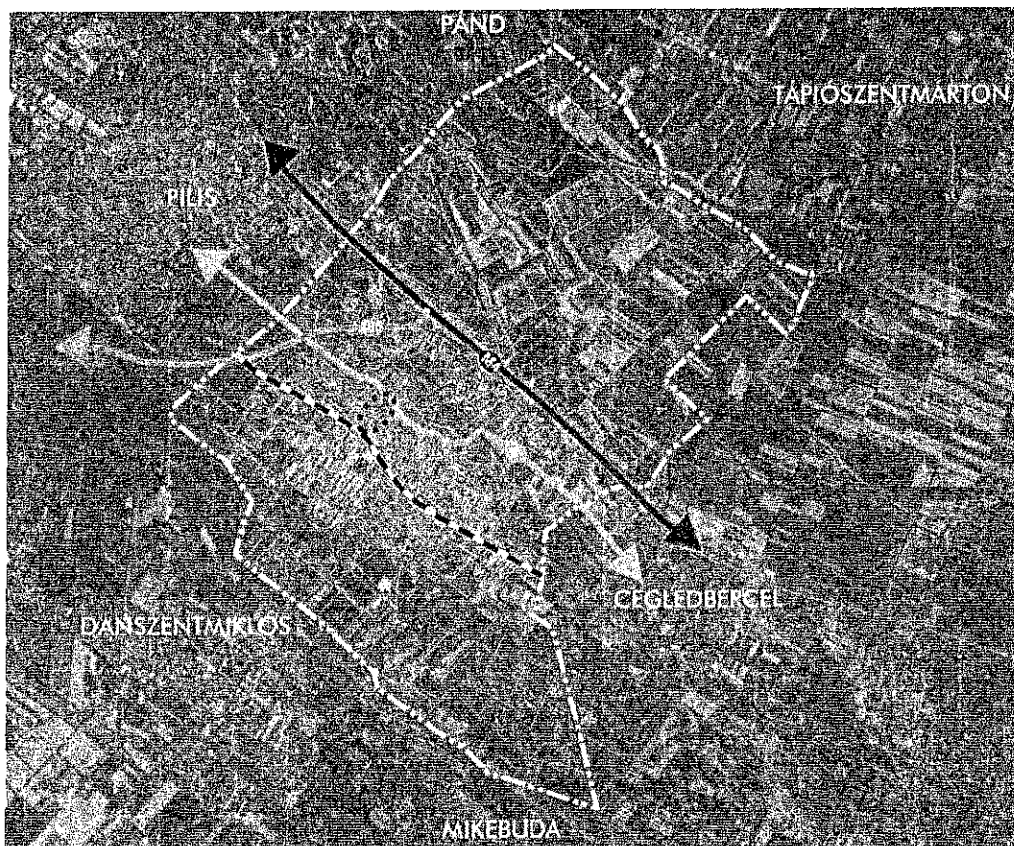
I. BEVEZETŐ	5
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	5
2. A módosítással érintett településrendezési eszközök.....	6
3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek részletezettsége	7
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	8
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA.....	9
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	11
1. DÁNOSI ÉS TESSEDIK UTCA KÖZÖTTI TÖMBBEN LÉVŐ JAVASOLT ÚT NYOMVONALÁNAK TÖRLÉSE ...	12
1.1. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA.....	12
2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	14
3. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS.....	15
III. Mellékletek	16

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben léptek hatályba és az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosultak. Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök újabb módosításáról döntött, s a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

Albertirsa Város Önkormányzata módosítási célként tűzte ki a 63/2023. (III.16.) határozat alapján a Dánosi út és a Tessedik utca közötti tömbben lévő javasolt út nyomvonalának törlését, a tulajdonos kérelmére. A módosítás a meglévő telek használat ellehetetlenítésének megelőzése érdekében történik, így a továbbiakban a tömbfeltárás egyedi megoldásokkal tud megvalósulni.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Albertirsán (piros jelölés)

A tervezési folyamat

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, a helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

A polgármester az önkormányzat módosítására vonatkozó szándékát az egyeztetési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,
- megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- megjelöli a partnerségi rendelet számát, és

- nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag vonatkozó dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szerveket. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga, amelyet Albertirsa város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A tervezési munka során a módosítási igények vizsgálatát, a változtatási koncepció felállítását követően a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
-	-	-	+

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra, a település hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról,
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A településrendezési eszközök jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek, területfelhasználás változás nem történik. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre. Ennek megfelelően nem szükséges a területrendezési tervekkel való összhang igazolása és a biológiai aktivitás érték számítás bemutatása sem.

Fentiek miatt a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek - összhangban a települési főépítész e tárgyban született nyilatkozatával (lásd A. melléklet) - területrendezési tervekkel való összhang igazolást, biológiai aktivitásérték számítást, örökségvédelmi hatáselemzést, közlekedés- és közműfejlesztési javaslatot, tájrendezési javaslatot, a zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatát nem tartalmazzák.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

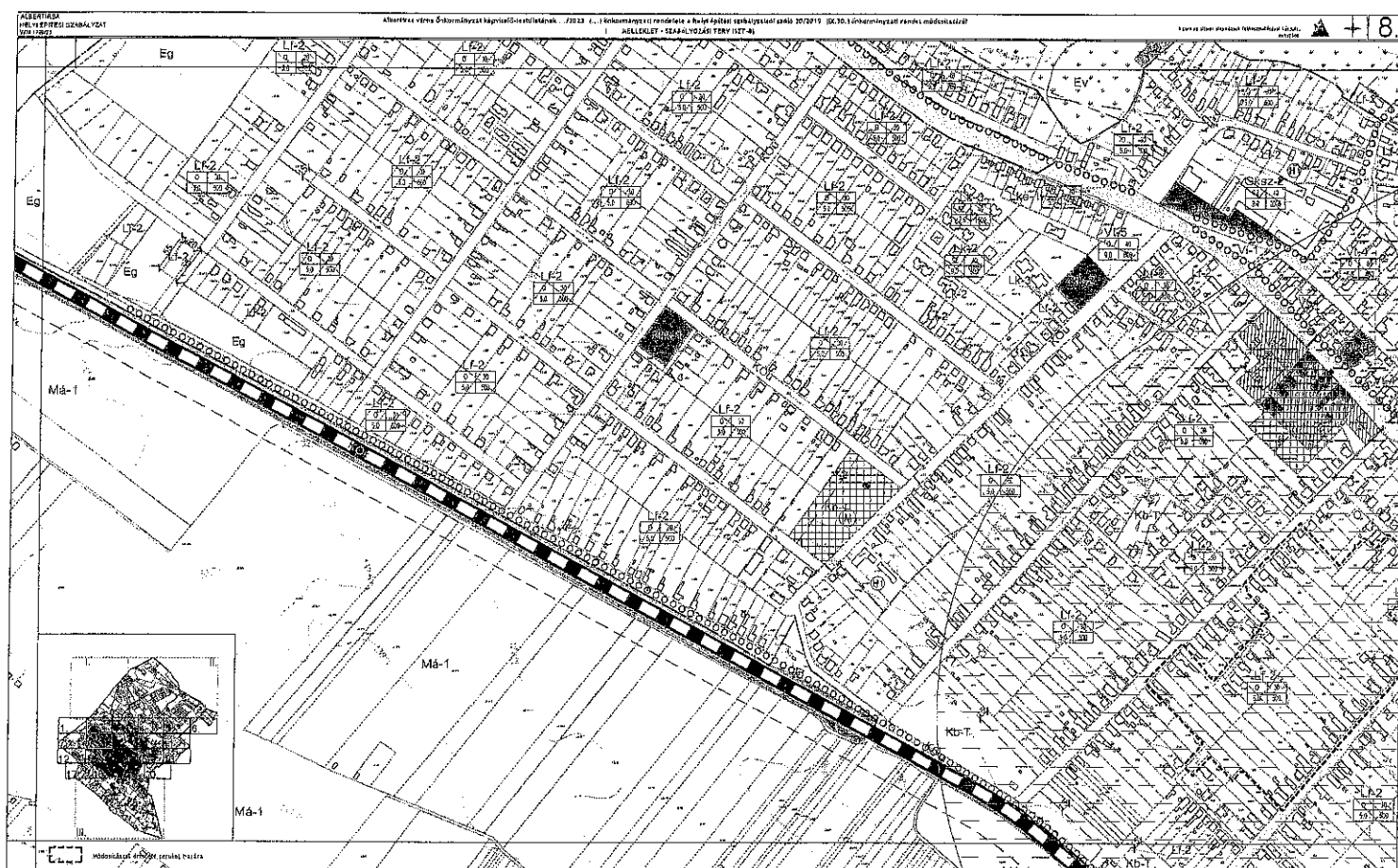
1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti SZT-8 és SZT-9 számú tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez: A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-8 és SZT-9 jelű szabályozási tervlap módosítása a módosítás területi hatályának vonatkozásában



III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. DÁNOSI ÉS TESSEDIK UTCA KÖZÖTTI TÖMBBEN LÉVŐ JAVASOLT ÚT NYOMVONALÁNAK TÖRLÉSE

1.1. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot

A módosítással érintett területet a 1973/3, 1975-78, 1979/2, 1980/2, 1986-89, 1990/2, 1991-93, 1994/1-2, 1998, 1995, 1919/1-2, 1916-18, 1920-21, 1922/2, 1923, 1924/1-2, 1925-35, 1936/2 hrsz-ú telkek alkotják. A terület Albertirsa belterületén belül az vasúttól északra helyezkedik el a Dánosi u. - Hősök útja - Tessedik u. - Rákóczi u. által határolt tömbben. A módosítással érintett terület beépített, családi házas lakóterület. Jelenleg főként a tömb szélén állnak épületek, a tömbbelsőbe a Dánosi út délről, a Tessedik utca északról belső utcaszakasza kezdődik, így részben feltárja a tömb belsőbb részét, mely mentén fűtszerűen szintén lakóépületek állnak.



Módosítással érintett terület elhelyezkedése

1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területet általános falusias lakóterület területfelhasználási egységbe, a szabályozási terv Lf-2 jelű építési övezetbe sorolja. A településszerkezeti terv a módosítással érintett területen a tömbbelsőben beépítésre szánt, nem beépített területet jelöl.

A falusias lakóterület általános előírásait a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 32. § (1)-(4) bekezdése tartalmazza. Az Lf-2 építési övezetben oldalhatáron álló módon, legfeljebb 30%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal helyezhető el lakó; mező-és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági; kereskedelmi, szolgáltató; szálláshely jellegű; iroda; szociális; kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetési egységet tartalmazó épületek. A megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.

Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.

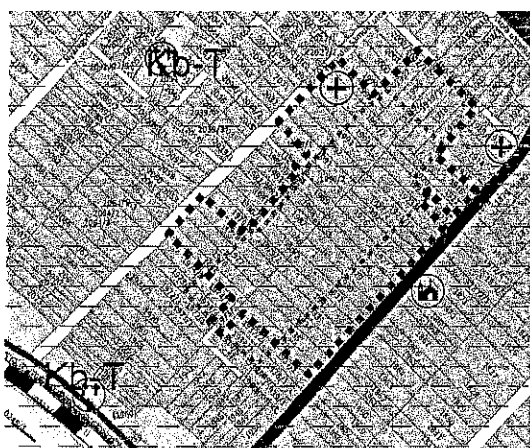
Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

Az Lf-2 építési övezet paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

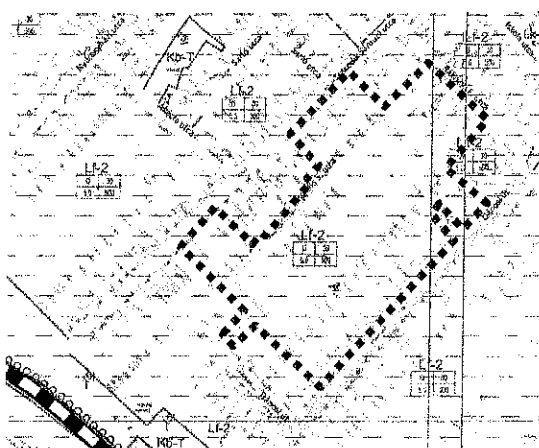
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-2	O	500	-	30	35	5,0	50

0 oldalhatáron álló

A szabályozási tervlapon a módosítással érintett területen a tömbbelsőben javasolt út terület van kijelölve, melyről a HÉSZ 21. § (3) bekezdése rendelkezik. Ennek alapján a Szabályozási terven jelölt javasolt út területe, elkerülő út számára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a hatályos szabályozási tervlapokból (SZT-8, SZT-9)

1.1.3. Fejlesztési cél

A Dánosi u. - Hősök útja - Tessedik u. - Rákóczi u. által határolt tömbben a meglévő telkek beépítését akadályozza a szabályozási terven kijelölt javasolt út nyomvonala, így a fejlesztési cél az a korlátozás törlése. Így a továbbiakban a telkek tulajdonosok a tömbfeltárást egyedi megoldásokkal, magánutakkal tudják szabadon megvalósítani.

1.1.4. Korlátozó elemek

Természetvédelmi, környezetvédelmi korlátok

A módosítással érintett terület nem áll sem nemzetközi, sem országos, sem helyi természetvédelmi oltalom alatt. Mérsékelt belvízveszélyes terület azonban érinti a módosítással érintett területet, melyről a HÉSZ 8. § (2) bekezdése rendelkezik. A mérsékelt belvízveszélyes területek veszélyes környezetnek minősülnek, melyet a tervezés során figyelembe kell venni.

Örökségvédelmi korlátok

A módosítással érintett ingatlan területén műemlék illetve helyi védett építmény nem található. A területet nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti. A tervezett módosítás során az építészeti értékek sérülésével nem kell számolni.

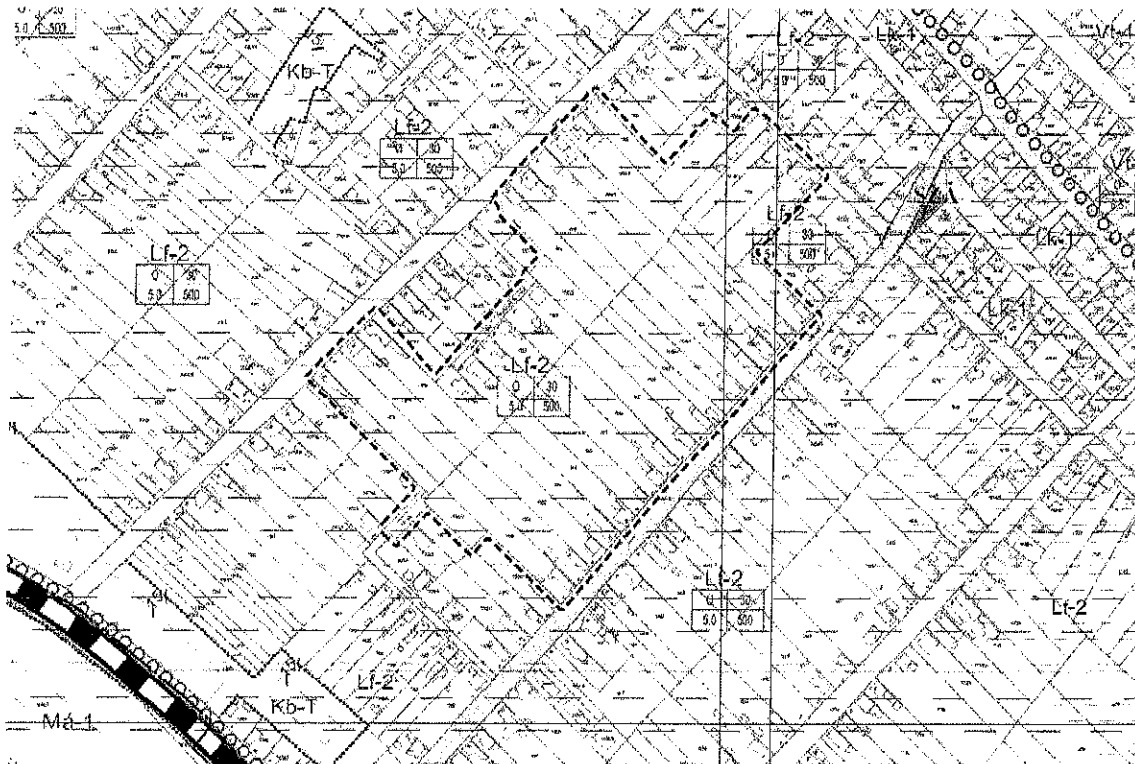
Közlekedési és közmű korlátozás

A módosítással érintett területet nem érinti közlekedési és közmű korlátozás.

2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat szövege nem módosul, kizárólag a HÉSZ mellékletét jelentő tervlapok közül a SZT-8 és SZT-9 szelvény. A fejlesztési cél elérése érdekében a módosítással érintett területen törlésre kerül a szabályozási tervlapon jelölt „javasolt út területe” az érintett telkek területéről, melyek a következők: 1973/3, 1975-78, 1979/2, 1980/2, 1986-89, 1990/2, 1991-93, 1994/1-2, 1998, 1995, 1919/1-2, 1916-18, 1920-21, 1922/2, 1923, 1924/1-2, 1925-35, 1936/2 hrsz-ú ingatlanok.

A javasolt út területe - telken kijelölt terület, melyen távlatban út alakítható ki - a HÉSZ-ben ugyan kötelező szabályozási elem, melyen úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el. A jelölés a tömb feltárásaként a telkek elépíthetőségét korlátozta, azonban ez a korlátozás a továbbiakban nem cél. A szabályozási elem törlése nem von maga után közlekedés fejlesztési igényt, a közlekedési munkarész készítése nem szükséges.



Tervezett szabályozási terv kivágata

3. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Albertirsa város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A szervek válaszadási határideje még nem járt le, a környezeti értékelés szükségessége egyelőre még nem állapítható meg.

III. MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET - FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1745/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kérelem, főépítési feljegyzés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: Városfejlesztési és Környezeti B.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. augusztus 15.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület augusztus 24-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása - előzetes döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 115/2023. (VI.25.) számú határozatával elfogadta az Aqua Lorenzo Kft. (székhelye: 2730 Albertirsa, Homokrézs II.) által elkészített tanulmánytervet, a 0318/13 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására.

Az Aqua Lorenzo Kft. és a területével szomszédos ingatlan tulajdonosa, az Am-Pet Kft. (székhelye: 2737 Ceglédbercel, Radnóti u. 5.) kiegészítő kérelmet (I.sz. melléklet) nyújtott be a terület további fejlesztése érdekében.

A palackozó üzem területének megközelíthetősége érdekében a közlekedési hatóság álláspontja alapján új kicsatlakozást kell építeni a dűlőutakról a Mikebudai útra, mely érinti mindkét cég területét. Az új közutak nyomvonalát szabályozási vonallal szükséges jelölni a szabályozási terven, valamint a 0319/3 hrsz-ú ingatlan egy részét közlekedési területbe javasolt sorolni. Az út kiszabályozásának és a telekalakításnak előfeltétele a településrendezési eszközök módosítása.



A benyújtott kiegészítő kérelem tartalmazza azokat az önkormányzati ingatlanokat is, melyeket megvásárlás után a cég a területéhez kíván csatolni, a telephely belső közlekedésének biztosítása érdekében (0297/33, 0315, 0317/2 hrsz).

Képviselő-testületi felhatalmazás alapján a településrendezési szerződés kiegészítésre kerülhet a jelen kérelemben szereplő ingatlanokkal is. Ezt követően megkezdhető a tervezés és a dokumentáció államigazgatási egyeztetése.

A településrendezési eszközök módosítása, illetve az államigazgatási egyeztetés a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás szerint folytatható le, a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára való hivatkozással. Ehhez a területet kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

Jelen módosítási szándék esetén a Korm.R. 59.§ (2) bekezdése szerint egységes, összevont határozatot kell hozni a településrendezési eszközök módosításának tényéről, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a 7. § (7) bekezdése szerinti, a dokumentáció

tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzés elfogadásáról. A Korm.R. 7. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint a tervdokumentáció alátámasztó és megalapozó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket (2.sz. melléklet) a települési főépítész határozta meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyását követően szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

A 0318/13 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt általános gazdasági övezetbe kerülhet átsorolásra, mely esetben az új beépítésre szánt terület kijelölésének indoklása szükséges. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében:*

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete.... külön döntéssel igazolja.”

Jelen módosítás egy már működő vállalkozás telephelyének bővítését célozza, tehát helyhez kötött beruházás. Ezen felül a környéken már kijelölt gazdasági területek vagy beépültek, vagy azok hasznosítása folyamatban van, így az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

A képviselő-testület 80/2023. (III.30.) számú határozatában döntött az Összekötő út és a Nádas dűlő sarkán lévő útsatlakozás kérdéséről, a 6605/1 hrsz-ú ingatlan 3,5 m-es sávjának megvásárlásával. A kereszteződésben a kijárt és használatos út eltér az út jogi területétől, s emiatt a forgalom a 3605/1 hrsz-ú ingatlanon történik. A nyomvonal korrekcióját akadályozza az út mentén lévő villanyoszlop, a megoldást a magánterület egy részének megvásárlása jelenti. A telekalakítás, a megvásárlás feltétele a szabályozási terv módosítása, szabályozási vonal feltüntetése. A módosításhoz szükséges eljárást célszerű az előzőekben felsorolt módosítással együtt végrehajtani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

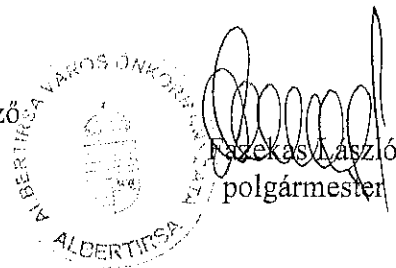
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi kérelemre támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a 0318/13 hrsz-ú ingatlan általános gazdasági övezetbe, a 0314, 0316/17, 0297/33, 0315, 0317/2 és 0319/3 hrsz-ú ingatlanok egy részének közlekedési övezetbe való átsorolásával.
2. az Albertirsa 0318/13 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése egy működő vállalkozás bővítése érdekében történik, mint helyhez kötött beruházás, így az a város más részén nem jelölhető ki,
3. a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján az 1. pont alatti ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
5. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló

2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: december 31.

Felelős: polgármester, jegyző



Páczkás László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Albertirsa
Irsai Károly u. 2.
2730

Tárgy: Kérelem szabályozási terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Aqua Lorenzo Kft. (székhely: Albertirsa, Homokréz II., cégjegyzékszám: 13-09-205840, adószám: 27948237-2-13, képviseli: dr. Zoltán Péter ügyvezető) valamint AM-Pet Kft. (2737 Ceglédbercel, Radnóti u. 5.) cégjegyzékszám: 13-09-137805, képviseli: Kostyalik Pál ügyvezető (mint a 0316/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa)

az Albertirsa, Mikebudai köz 0315 hrsz, a 0297/33, 0317/2, és a 0319/3 hrsz-ú, 0314, valamint a 0316/17 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a következő közös

k é r e l m e t

terjesztjük elő.



1. Az Albertirsa külterület, 0319/hrs-ú útról a Mikebudai útra való kikanyarodást megkönnyítése érdekében a 0314 hrsz-ú ingatlan (parkoló) kékkel jelölt részének közlekedési területté nyilvánítását.
2. A 0316/17 hrsz-ú telephely könnyebb megközelíthetősége érdekében a Mikebudai útról a telephelyre történő, kamionok behajtását lehetővé tevő út csatlakozás biztosítását.
3. A 0297/33 hrsz-ú út nagyságrendileg 185 m-es, jelenleg nyárfával beültetett szakaszának megszüntetését.

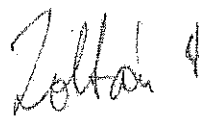
4. A 0315 hrsz-ú Aqua Lorenzo Kft. telephelyén található 45 méter hosszúságú út Aqua Lorenzo Kft. által történő megvásárlásának jóváhagyását.
5. A 0317/2 hrsz-ú út jelenleg Aqua Lorenzo Kft. telephelyén futó 85 méteres szakaszának Aqua Lorenzo Kft. által történő megvásárlásának jóváhagyását.
6. 0319/3 hrsz-ú út Aqua Lorenzo Kft. telephelyén futó 300 m-es szakaszának Aqua Lorenzo Kft. által történő megvásárlásának jóváhagyását.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlanok vonatkozásában a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítására előterjesztett kérelem pozitív elbírálására. Továbbá kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szabályozási Tervének módosítására.

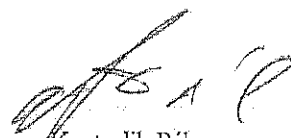
Mellékletek:
E-hiteles tulajdoni lapok

Albertirsa, 2023. augusztus 7.

Üdvözlettel,



dr. Zoltán Péter
Aqua Lorenzo Kft. ügyvezető



Kostyalik Pál
Am-Pet Kft. ügyvezető

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE RÉSZÉRE

A 0318/13 hrsz-ú ingatlan általános gazdasági övezetbe, a 0314, 0316/17, 0297/33, 0315, 0317/2 és 0319/3 hrsz-ú ingatlanok egy részének közlekedési övezetbe való átsorolása során.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
RÉSZLETEZETTSÉGE

A tervezett módosítások a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszik. Az R. (5) b) pontja alapján a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk – a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával. Ennek megfelelően a településszerkezeti tervet is érintő 1. számú módosítás esetében az alátámasztó munkarész részletezettsége eltér a csupán a helyi építési szabályzatot érintő, 2. számú módosítástól.

A közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészekben módosítással érintett területenként külön-külön kerül bemutatásra a tervezési terület, a szabályozási koncepció, illetve az 1. számú módosítás esetén a javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszerrel kiegészítve, valamint – ahol releváns – a védelmi és korlátozó elemek és a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang.

Közös fejezetként készül a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata kivételével (mely csak az 1. számú módosítás esetében releváns) a kulturális örökségvédelmi hatáselemzés, a tájrendezési javaslat, a közlekedési- és közműfejlesztési javaslat, valamint a környezeti hatások és feltételek.

Tartalom:

1. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA (1. sz. módosítással érintett terület)

- MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA
- FEJLESZTÉSI CÉL
- JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

2. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSA A 3605/1 HRSZ-Ú TELKEN (2.sz. módosítással érintett terület)

- MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA
- FEJLESZTÉSI CÉL
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

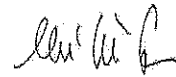
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

- A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYO
- ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE
- MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE
- ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

4. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS
5. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT
8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (amennyiben szükségessé válik)

Albertirsa, 2023. augusztus 15.



Marsalné Kovács Judit
Albertirsa város főépítésze

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: ASE beszámolója

A napirendi előterjesztője: Csernák Renáta, az ASE elnöke

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, Kiss-Bartos Dorottya

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. augusztus 15.



Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 3.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette

KISS-BARTOS DOROTTYA

2023. augusztus 11.



Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai	3
1.1	Létesítmény célja, jellege	3
1.2	Helyzetelemzés	3
1.3	Üzemeltetési költségek	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei	8
2.1	Személyi feltételek	8
2.2	Rendezvények, minőség és költségtakarékosság	8
2.3	Folyamatos üzemképes állapot	8
3.	Fejlesztések	9
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái	9
	Mellékletek	9



1. Üzemeltetés tapasztalatai

Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó infrastruktúrával rendelkezik. A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér biztosítása.

1.1 Létesítmény célja, jellege

Alapcél: *A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.*

Fő cél: *Pozitív egyenlegű működés biztosítása.*

Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.

A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

A délelőtti órák kihasználtságát főként a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései jelentik az idény alatt, ezen kívül baba-mama foglalkozásokat is tartanak a kisebb termekben délelőtti időpontokban, míg a nyári szünetben edzőtáborok a délelőtt hasznosítói. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (céges rendezvények, zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)

1.2 Helyzetelemzés

2023. első félévében a látogatószám továbbra is egyes rendezvények esetében volt maximumon. A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg. A zenés rendezvények látogatottsága a - jellegétől függően - a fiatal felnőtt, középkorú felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. Látogatóink között olimpiaként után egyes celebeket is köszönhetünk fellépőként (KisGrofó, Valmar duó, K-Kevin stb.).



Kihasználtsága a délutáni, esti időszakban remek (14:00-22:00 törzsidő), a délelőtti órákban a küzdőtér és a tornaterem, ill. edzőterem van használatban.

2023. év nyara újra az edzőtáborok számának növekedését hozta. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választanak, a kezdeti nyitástól a MAFC Kosárlabda Akadémia korosztályos csapatai minden évben 2 hetet igénybe vesznek. *A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.*

Július elsejétől a darts szakosztályunk is a Sportcsarnokban készül fel versenyeire, Az edzőterem szolgálja ki sportági igényeiket, heti három alkalommal.

Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje). A garanciális javítások közül a belső részt érintő beázások miatti munkák folyamatban vannak, az extrém esőzések következtében több beázási ponton álmennyezet csere történt, a kingspan paneleknél javító szigetelést tettek fel.

Külső környezet: a parkolót szegélyző szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A parkoló esetleges bővítése hosszú távú terveink között szerepel.

1.3 Üzemeltetési költségek¹

A 2023. első félévi pénzügyi mérlegünk a kiadási többletet hozott, köszönhetően sajnos az extrém módon megnövekedett rezsiköltségeknek. *A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata továbbra is stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB 1 kosárlabda csapata továbbra is az albertirsa pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. A napokban (augusztus 22-én) történik az éves minősítése a küzdőtérnek, reményeink szerint ismét a nemzeti legjobb besorolást kapjuk. A saját bevételek növelése érdekében*



könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés keretében vásárolt asztalok és székek segítették a bérbeadás rugalmasabbá tételét, a befektetett összeg megtérült. A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk meg. A büfé bútorzata, önkormányzati segítséggel pici még befejezendő hiánnyal kiépült. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működik, folyamatos üzemeltetésre az érdeklődő egyelőre visszalépett. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.

Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre kiemelten ügyelünk, a mérőóraállások értékei visszaigazoló adatokat mutatnak. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok-. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata szabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 12 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén csökkent az alsó hőmérsékleti jel: 12 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket). A nyári hónapokban a melegedés nem volt elviselhetetlen.

A rezsiköltségek közül az áram használata valószínűleg a napelemeknek köszönhetően mérsékelten költséges a napsütéses órák számának emelkedésével szinte hónapokig a rendszerhasználati díjat kapjuk költségként, a téli hónapok drasztikus összegű számláiból még egy nagyobb számla tartozásunk van az Önkormányzat felé. A gáz esetében a fogyasztás alapján a szerződés szerinti összegekkel kalkuláltunk, sikerült a fogyasztást csökkenteni a fűtött hónapokban.

Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m ³	Fogyasztott mennyiség/m ³ /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270
2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771



2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	136/1420	4648	32 141
2022.08.	39	137/1430	4651	32 160
2022.09.	115	n.a.	n.a.	213 175
2022.10.	n.a.	444/4723	15 348	577 111
2022.11.	n.a.	656/7024	22 823	832 518
2022.12.	n.a.	1036/11 312	36 757	1 308 613
2023.01.	n.a.	875/9576	31 115	1 119 730
2023.02.	n.a.	873/9761	31 718	1 140 408
2023.03.	n.a.	510/5568	18 091	673 097
2023.04.	n.a.	371/4059	13 190	505 027
2023.05.	n.a.	175/1904	6 187	264 874
2023.06.	n.a.	149/1607	5 221	231 747

Kovács Zoltánné dr. által készített táblázat kiegészítve a 2022.évvel:

Időszak	Záró mérőóra állás	Elfogyasztott mennyiség m ³
2019.12.31.	6.219	6.219
2020.12.31.	15.485	9.266
2021.12.31.	25.490	10.005
2022.12.31.	3000	7303

Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh után 268,87 HUF/kWh):

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3851	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.04.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.05.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció



2022.06.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.07.	1626,9	91 108
2022.08.	1808,3	157 608
2022.09.	2919,9	166 479
2022.10.	3208,5	204 674
2022.11.	n.a.	n.a.
2022.12.	3297	295611
2023.01.	3554	1 500 211
2023.02.	2222,9	970 206
2023.03.	1667,9	762 149
2023.04.	n.a.	n.a.
2023.05.	487,7 többlettermelés	102 946 alapidj

Víziközmű-szolgáltatás(ívívíz-csatorna)

Időszak	Elfogyasztott mennyiség m ³	nettó egységár Ft/ m ³	Bruttó Összeg/HUF
2022.11.25.-2023.03.17.	281/281	266,6/297,4	201 275

Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.

Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel csökkenteni igyekszik:

- *parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,*
- *zuhanyzók használatának korlátozása,*
- *a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17^oC-ról 12^oC-ra történő csökkentése*
- *foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése).*



A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.

A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.

A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.

2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei

2.1 Személyi feltételek

A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.

Úgy gondolom, dolgozóink szívvel és lélekkel végzik mindennapos feladataikat, csak így lehet jól csinálni, amit tesznek a működés zavartalan fenntartásához.

2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság

A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítőink vannak.

2.3 Folyamatos üzemképes állapot

Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe.

Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud



működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl. 2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.

3. Fejlesztések

A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködések. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Épület belső állagmegóvás érdekében festés, -parkoló-árok módosítás.

4. A sportlétesítmény eddigi hibái

Tevékenységünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.

A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni. Az idővel előjött legnagyobb hiba a beázások. Okának felderítése, ill. ennek javítása megszüntetése aktuálisan folyamatosan zajló feladat.

A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.

A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.

Mellékletek

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve
végrehajtásának állásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/3100-6/2023.ált. ügyiratszámú határozata

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. augusztus 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-ei ülésére

Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidőt 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítését 2026. december 31. napjára kérelmeztem módosítani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 2023. május 12-én kelt végzésében tényállás tisztázására kérte fel önkormányzatunkat. Ennek keretében részletes, indokolással alátámasztott, a megvalósításhoz felhasználni kívánt pénzügyi forrásokat is bemutató műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását kéri. Ebben részletesen be kell mutatnunk, hogy a kérelmezett határidőmódosításokat követően önkormányzatunk, mint kötelezett, hogyan fogja megvalósítani az ütemtervben előírt vízálléscsökkentési intézkedések kivitelezését.

A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésén, mérlegelve az elkövetkezendő időszak előttünk álló feladatait, és az önkormányzat biztonságos működtetésének megtartását, s elfogadva javaslatomat, a 110/2023.(V.25.) határozatával felkért arra, hogy

- a) tárgyalásokat folytassak az Enviro-Expert Kft-vel, a havária tározó építési terveinek költségcsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása érdekében, bevonva a DAKÖV Kft-t, mint üzemeltetőt is,
- b) indikatív árajánlatokat kérjek a havária tározó kivitelezési munkáira,
- c) kezdeményezzék egyeztető tárgyalást Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről a vízálléscsökkentési intézkedések (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan.

A szennyezés csökkentési ütemterv módosításához megkértük a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG) vagyonkezelői hozzájárulását. A KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulást az alábbi határidőkkel kapta meg önkormányzatunk:

- 1) Havária tározó megépítése: 2024. május 31.
- 2) Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése: 2024. december 31.
- 3) Új utóülepítő megépítése: 2025. december 31.

Mindemellett a Gerje vízminőségének védelme, valamint a további szennyezések elkerülése érdekében a KÖTIVIZIG szükségesnek tartja 2024. május 31-ig részletesen megvizsgálni a befogadóváltás, illetve a tisztított szennyvíz hasznosításának lehetőségeit. Továbbá javasolja a szennyvízelvezető hálózat felülvizsgálatát, valamint, hogy rendszeresen gondoskodjunk az albertirsai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap eltávolításáról.

Az Igazgatóság részére 2023. május 31-én megküldött nyilatkozatomban vállaltam, hogy 2023. július 15-ig a Képviselő-testület 110/2023. (V.25.) határozatának 2. a), b) és c) pontjában foglaltak teljesítéséről részletes beszámolót készítünk és nyújtunk be a hatóság részére.

Az Igazgatóság 2023. május 31-én kelt, 36600/1990-6/2023.ált. ügyiratszámú határozatával az alábbiak szerint módosította a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervet.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

- 1) Havária tározó megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.
- 2) A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) melynek határideje: 2023. december 31. A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- 3) Új utóülepítő megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.

2023. május 30-án egyeztetést folytattunk a havária tározó építésének kiviteli tervdokumentációját elkészítő Enviro-Expert Kft. munkatársaival, a havária tározó megépítésének költséghatékonyabb megvalósításáról, valamint a szennyvíztisztító telep működését bemutató és a havária tározó szükségességét alátámasztó szakvélemény elkészítéséről.

A megbeszélésen elhangzottak alapján – egyeztetve az Igazgatóság munkatársaival – a szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében árajánlatokat kértünk be mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodó szakvélemény elkészítésére.

Még 2023. május 23-án, a Magyar Energetikai-és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) eljárást indított a szennyvíztelepen tapasztalt működési elégtelenségek kapcsán, a jogszabályokban foglaltak betartásának ellenőrzésére. A MEKH az eljárás során mind önkormányzatunk, mind a DAKÖV Kft. részére dokumentumok benyújtását írta elő, amelynek eleget tettünk. A hatósági ellenőrzés eredményeképpen a MEKH jogsértést állapított meg, mind Albertirsa Város Önkormányzata, mind a DAKÖV Kft. részéről, így a hátrányos jogkövetkezmények megállapítása iránt eljárást indít, amelyről a későbbiekben kapunk értesítést.

A Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésén, a 154/2023.(VI.22.) határozatával megbízta a Vízipari Holding Zrt-t, a szakvélemény elkészítésével.

A Vízipari Holding Zrt. munkatársai a szakvélemény elkészítéséhez egyeztető megbeszélést kezdeményeztek az Igazgatósággal és a DAKÖV Kft-vel. A megbeszélés eredményeképpen készült el Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve.

Az intézkedési terv prognosztizálva tartalmazza az önkormányzat, mint ellátásra kötelezett és a DAKÖV Kft, mint szolgáltató által vállalt beavatkozásokat a szennyvíztisztító telep megfelelő működtetése érdekében.

A kisebb összegű, rendelkezésre álló forrásokból az Önkormányzat és a DAKÖV több ponton beavatkozásokat, fejlesztéseket hajt végre:

- illegális csapadékvíz bevezetések felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- közületi bebocsátók vizsgálata (2023. augusztus hónaptól);
- „füstölő” önkormányzati beszerzése és rendszeres működtetése (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a beszerzésről, majd ezt követően folyamatosan használja azt a DAKÖV Kft.-vel együttműködve);
- a csatornahálózat átemelőinek év végéig történő összehangolása (2023. december 31-ig);
- a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldása (sín pár; 3 sínkocsi) (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sín pár és a 3 db sínkocsi beszerzéséről és átadja a DAKÖV Kft. részére használatra, működtetésre);
- a nyers szennyvíz minőségének kampányszerű vizsgálata, szükség esetén, közcsatorna határérték feletti bebocsátók felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- tisztítótelep technológiai beállításainak finomhangolása (2023. augusztus hónaptól)

Továbbá az is bemutatásra kerül, hogy az önkormányzat elkészíteti az agglomerációs átsorolási dokumentációt, amely azt vizsgálja, hogy a jelenlegi telep mennyire terhelt, és amennyiben túlterhelt, akkor milyen technológiai fejlesztésekre van szükség, s azoknak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy a havária tározó, mint műszaki megoldás releváns-e.

Időközben konzultálva Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, a Belügyminisztériumhoz intéztem levelet, esetleges egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségét kérve a vízellátási munkák (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan. A megérkezett levélben azt a választ kaptuk, hogy újabb kormányzati támogatásra nem látnak lehetőséget, de tájékoztattak arról, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódóan önkormányzatunk, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt feltételek teljesítése mellett, adósságot keletkeztető ügyletet köthet, azaz hitelt vehet fel.

Így a szennyezés csökkentési intézkedési tervet 2023. július 13-án benyújtottam az Igazgatóság részére, a szennyezés csökkentési ütemterv módosítására vonatkozó kérelemmel együtt, amelyben a 2019. évi ütemtervet a KÖTIVIZIG KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulásában szereplő határidők megállapításával kértem módosítani, figyelembe véve az elkészült intézkedési tervben foglaltakat és a KÖTIVIZIG javaslatát.

Ezt követően a legkedvezőbb ajánlatot adó REWACOM Kft.-től megrendeltük az RW 1.4301 típusú füstgenerátort 7,5HP négyütemű belsőégésű benzinmotorral szerelve, 4 kanna füstfolyadékkal, br. 798.322-Ft áron.

Megrendeltük a Borsányi Acél Kft.-től a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sín pár és 3 sínkocsi elkészítését, br. 4.140.200-Ft áron (magában foglalja az anyag- és munkadíjat).

A beszerzések költségeire a víziközmű csatlakozási hozzájárulás számlán lévő 53.008.275-Ft nyújt fedezetet, amelyből kötelezettséggel terhelt 24.575.770-Ft, szabadon felhasználható 28.432.505-Ft.

A kötelezettséggel terhelt összeg az alábbiakból tevődik össze:

- a) A szennyvíztisztító épületében bekövetkezett tüzeset miatti helyreállítással kapcsolatos kiadások:
- 1 db, 22 kW46 frekvenciaváltó beszerzése: br. 1.267.460-Ft,
 - légbefúvó gépház és kapcsoló helyiség tisztasági festése: br. 721.360-Ft,
 - erősáramú és irányítástechnikai helyreállítási munkák: br. 9.739.630-Ft,
 - 2 db frekvenciaváltó beszerzése: br. 2.534.920-Ft.
- b) Albertirsa víziközmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatok (br. 10.312.400-Ft):
- az ivóvízhálózat hidraulikai modelljének felépítése, és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítása,
 - az Albertirsa szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényeinek átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítése.

2023. július 20-án az Igazgatóság hiánypótlási felhívást küldött önkormányzatunknak, amelyben a vízáteresztőművek megépítésére vonatkozó részletes műszaki és pénzügyi ütemterv bemutatását kérte.

A hiánypótlási felhívásra, 2023. július 25-én kérelmet terjesztettünk elő, amelyben előadtuk az eddig történt eseményeket, valamint azt, hogy önkormányzatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telep hatékonyan, üzembiztosan működhessen. Az agglomerációs átsorolással a telep hosszú távú fejlesztését kívánja megvalósítani, valamint azt, hogy a tisztítótelep ügyében szakmailag a legjobb megoldás születhessen. Valamint kérelmeztük, műszaki és pénzügyi terv benyújtási kötelezettsége alól az önkormányzatunk felmentését, továbbá Albertirsa Város Önkormányzata, mint kötelezett, albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervének a KÖTIVIZIG KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulásában szereplő határidők megállapításával történő módosítását.

Az Igazgatóság 2023. augusztus 2-án kelt, 36600/3100-6/2023. számú határozatával a szennyezéscsökkentési ütemtervben foglalt, végrehajtandó intézkedéseket és határidőket az alábbiak szerint módosította:

- 1) Havária tározó megépítése, melynek határideje: 2024. május 31.
- 2) A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) melynek határideje: 2024. december 31. A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- 3) Új utóülepítő megépítése, melynek határideje: 2025. december 31.

Valamint előírta, hogy a szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiüledett és felúszó iszap rendszeres eltávolításáról gondoskodni kell.

A szennyezés csökkentési intézkedési tervben vállalt feladatok végrehajtását a DAKÖV Kft. munkatársaival egyeztetve, e augusztus hónap végétől megkezdjük.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

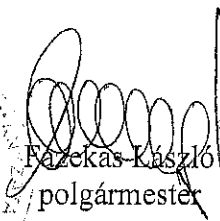
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról szóló beszámolót és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. augusztus 16.



Fazekas László
polgármester





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2023-08-03

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KOZPONTI IKTATÓ 10793	
Érk.: 2023-08-03	
Szám: 01/1307-2/2023 K.A.	Előadó:

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata,
szennyezés csökkentési ütemterv
módosítása
Ügyiratszám: 36600/3100/2023.ált.
Iktatószám: elektronikus bélyegző
szerint
Ügyintéző: Nagy Róbert c. t.f. alezredes
Telefon: 56/501-900 /20095 mellék

HATÁROZAT

Az Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., továbbiakban: Kötelezett) részére az albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására kiadott 36600/1019-10/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és 36600/243-5/2022.ált. és a 36600/1990-6/2023.ált. számú határozatokat az alábbiak szerint

módosítom.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

1. Havária tározó megépítése. Határidő: 2024. május 31.
2. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékeli a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. Határidő: 2024. december 31.
3. Az új utóülepítő megépítése. Határidő: 2025. december 31.

Előírások:

1. A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-011323-003/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásába foglaltakat kötelező betartani, különös tekintettel az alábbiakra:
 - o A beérkezett 01/1307-6/2023. iktatószámú, 2023. május 9-én kelt, a VIZEK rendszerben a 2023/16482/1 azonosító szám alatt regisztrált kérelemben meghatározott megvalósulási határidőktől eltérően a 2.3 pontban rögzített határidőkkel érvényes a vagyonkezelői hozzájárulásunk.
 - o Az albertirsai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap rendszeres eltávolításáról gondoskodni kell!

A kötelezettségek fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás megindításának van helye.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz címzett, de a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz elektronikus úton benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) az Albertirsa Város Szennyvíztisztító telepére vonatkozó szennyvezécsőkkenntési ütemterv módosítása iránti kérelmet nyújtott be 2023. július 13.-án a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra, [rövidítve: Katasztrófavédelmi Igazgatóság], mint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Korm. rendelet értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

- Kérelme többek között magában foglalja:
 - A kötelezett nevét, címét.
 - Meghatalmazást.
 - Intézkedési tervet.
 - A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által kiadott nyilatkozatot, amelynek a többek között tartalmazta:
 - o a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés e) pontja szerinti érintettség esetén a vagyonkezelői hozzájárulást.
- Hiánypótlásként csatolta:
 - Kérelmet a hiánypótlásként elrendelt műszaki és pénzügyi ütemterv elkészítésének átütemezésére a várható változások okán. A kérelmet a Hatóság elfogadta.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kötelezett kérelemre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény [továbbiakban: Ákr.] 101. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 104. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazásomnál fogva megindította a hatáskörébe tartozó eljárást. Az Ákr. 50. § (2) bekezdése szerint ezen eljárás ügyében a jogszabály szerinti ügyintézési határidő: 60 nap. Az eljárás megindításának napja: 2023.07.17.

Az eljárás megindításáról az érintett ügyfeleket a 36600/3100-3/2023.ált. iktatószámú végzésben értesítettem.

Tekintettel arra, hogy a kérelem hiányos volt, Hatóságom a 36600/3100-4/2023.ált iktatószámú végzésben hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt, aki a felhívásban foglalt kötelezettségeinek a fenti kérelem csatolásával eleget tett. A kérelem ekkor vált teljessé.

Tekintve, hogy a döntés meghozatala mérlegelést igényelt, továbbá a tényállás a rendelkezésre álló adatok alapján nem volt tisztázott, a hatóság az Ákr. 43. § szerinti teljes eljárás keretében bírálta el a kérelmet.

A Gerje-főcsatorna vízminőségének romlása okán lefolytatott korábbi vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások eredményességének elősegítése és az Önkormányzat önkéntes teljesítésének előmozdítása érdekében a szakmai szempontok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fvr.) 23. § (1) bekezdése alapján több kibocsátó által közösen használt szennyvízelvezető, valamint szennyvíztisztító létesítmény esetén az üzemeltető, közcsatorna (víziközmű) esetén a szolgáltató felelős a szennyvíztisztítási előírások megtartásáért, a létesítmény tulajdonosa(i) felelős(ek) a kibocsátói szennyezés-csökkentési ütemterv (a továbbiakban: szennyezés-csökkentési ütemterv) elkészítéséért, a terv vízvédelmi hatósággal való jóváhagyatásáért és a tervben foglalt fejlesztések (beruházások) megvalósításáért.

Az Fvr. 37. § (1) bekezdése szerint abban az esetben, ha a kibocsátó a vízvédelmi hatóság által jóváhagyott szennyezés-csökkentési ütemtervet neki felrőható módon nem hajtja végre, vagy nem az előírt ütemben teljesíti, a vízvédelmi hatóság a szennyező tevékenységet részben vagy egészében korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja, a települési szennyvíztisztító telepek, a közszolgáltatást végző, létfenntartási, közegészségügyi, közoktatási és tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat ellátó intézmények kivételével.

Az Fvr. 39. § (2) bekezdése szerint a kibocsátó szennyezés-csökkentési ütemtervét a vízvédelmi hatóság részére, valamint észrevételezés céljából:

- a) közcsatornába bocsátás esetén a szolgáltatónak is,
- b) közös üzemi (ipari) csatornahálózatba bocsátás esetén a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltetőnek is, köteles megküldeni. A szolgáltató és a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltető a szennyezés-csökkentési ütemterv észrevételezésének eredményét a vízvédelmi hatóságnak és a kibocsátónak küldi meg.

Az Fvr. 39. § (4) bekezdése szerint Települési szennyvízelvezetés, -tisztítás esetében, valamint a közös üzemi csatornahálózaton való szennyvízelvezetés, közös üzemi szennyvíztisztítóban való szennyvíztisztítás esetében a szennyezés-csökkentési ütemterv készítéséért és annak megvalósításáért a közcsatornának vagy a közös üzemi csatornának, illetve szennyvíztisztítónak a tulajdonosa felelős.

A fentiek alapján a benyújtott módosított szennyezés-csökkentési ütemtervet a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban:

Kvt.) 49/A. § alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédelenimmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Az általános közigazgatási rendtartás szabályait tekintve jelen – hivatalból indult eljárást lezáró – kötelező határozat az Ákr. 80.§ (1) bekezdésén alapul. A fellebbezéshez való jogot egyrészt az Ákr. 116. § (1), (2) és (3) bekezdése, valamint 118. §-a, másrészt a Kvt. 66/B. §-a biztosítja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (8) bekezdése, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. alpontja állapítja meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Matuska Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) – Hivatali kapu
3. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5002 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.) – Hivatali kapu
4. DAKÖV Dabas és környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) – Céghely

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/3100-6/2023.ált.