

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 18-án megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 167-170/2023.(VII.18.)
Rendeletszám: 18/2023.(VII.19.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester jelezte távol maradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Raczki Zoltán és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. A Meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül javaslok megtárgyalni még két előterjesztést. Negyedikként az „Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központ támogatására”, ötödikként az „Előterjesztés az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” c. projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására” című anyagokat. Az előbbi megtárgyalását indokolja, hogy a tankerület egy hete jelezte, hogy bonyolultabb a műszaki feladat, mint azt ők áprilisban felmérték, ahhoz, hogy valamennyi tanulócsoportot sikerüljön elhelyezni a Tessedik iskolában. Az összekötő út esetében pedig azért használjuk ki a rendkívüli ülés lehetőségét a műszaki ellenőr kiválasztására, mert minél előbb kell ebben döntést hozni.

Kérdése, más javaslata kinek van napirendre vonatkozóan? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1./ A Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 2./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központ támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” c. projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására”
Előadó: Fazekas László polgármester

6./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Lakáskérelem

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés a „Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán“ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Jutasiné Klein Kitti képviselő kér szót.

1./ A Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosítása

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A 2. számú tanyagondnoki körzetben több a lakosságszám, mint ami a jogszabály alapján lehetséges és ezért megpróbálta az intézményvezető az ellátási területet úgy leszűkíteni, hogy beleférjen a legfeljebb 400 fő lakosságszámba.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadni a módosítást. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadni a módosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelete

a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b)* pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Albertirsa Város Önkormányzatának a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1)

bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) 2. körzet: Albertirsa III. külterület és V. Feketerész, kivéve az Összekötő út, Szentmártoni út.”

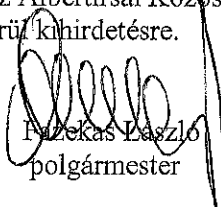
(2) Az Ö. 4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) A tanyagondnoki szolgálat célja Albertirsa város Homokréz I., valamint a III. külterületen, továbbá az V. Feketerész, - kivéve az Összekötő út Szentmártoni út – területén élő lakosság számára:

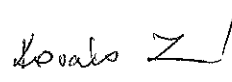
- a) a külterületen hiányzó, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, illetve a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás elősegítése,
- b) a közlekedési, szállítási lehetőségek mind szélesebb körben való biztosítása minden rászoruló számára,
- c) közösségfejlesztés, jobb életminőség elérése.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

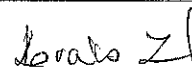
(2) Ez a rendelet az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2023. július 19.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Jónéhány egyeztetésre sor került az elmúlt hetekben. Az anyag, ami pedig az előterjesztés vázlatát képezi és amiből a konklúziókat levontuk, az annak a cégnek a szakmai munkája elsősorban, akit erre a képviselő-testület határozata alapján erre felkértünk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a határozata javaslat 2. pontjában, a „vállalkozási szerződés” helyett „adásvételi szerződés” legyen. Ezzel a módosítással, 6 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra a bizottság az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki ezzel az egy módosítással elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről szóló tájékoztatót, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatóban foglaltakat.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Borsányi Acél Kft-t (1172 Budapest, Juranics utca 20., adószáma: 32014947-2-42, képviseli: Borsányi András) a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sínpar és 3 sínkocsi elkészítésével. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sínpar és 3 sínkocsi DAKÖV Kft. részére történő használatba adására.

Határidő: az 1-2) pont tekintetében azonnal

a 3) pont tekintetében 2023. augusztus 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

3./ Az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ERSTE Alappal folytatott egyeztetésünknek már volt körülbelül két stációja a korábban lejárt szerződés miatt és a legutóbbi testületi határozatra reagáltak, amiben a feltételeinket egy kivétellel elfogadják. A kivétel az, hogy „az opciós jog hosszabbítása előtt a felek a használati díj összegét felülvizsgálják” – ezt kérik, hogy ne szerepeljen a szövegben, arra is hivatkozva, hogy egyébként amennyiben elfogadjuk kölcsönösen a használati díjat, az a KSH inflációs rátájával évente emelésre kerül.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Továbbra is bánom, hogy nem 5.000 Ft szerepel a szerződésben, azt is elfogadták volna. Én nem tudom azt elfogadni, hogy 10 évig fixen ez az összeg legyen az inflációval emelve.

Sági Józsefné képviselő: Múltkor én is támogattam az 5.000 Ft-ot, sajnálom, hogy nem azt fogadtuk el. Lehet, hogy megadták volna, ha viszont nem, akkor maradt volna a 3.000 Ft.

Verseci István képviselő: Magam is elfogadtam az előző határozati javaslatot, mert akkor arról volt talán szó, hogy az 5+5 év lesz benne és módosíthatunk. Ezt a véleményem most módosítani fogom, bár tudom, hogy addig nem fizetnek, amíg nincs egy aláírt szerződésünk. Valamiért azt érzem, hogy rossz a kisugárzása ennek a döntésnek, senki sem boldog igazából ezzel a

megállapodással, holott ezzel 10 évig együtt kell élnünk. Nem szeretek így alkudozni, hogy mi vagyunk tárgyalóhelyzetben és az utolsó szó az pedig nem a miénk.

Fazekas László polgármester: Mondjuk ki, hogy ragaszkodunk ehhez a bizonyos kitételhez, tehát, hogy 5 év után felülvizsgáljuk az összeget, aztán náluk a labda. Legalább annyit elérünk, ami itt az előbb elhangzott, hogy nem egy jó érzés, hogy övük az utolsó szó, hanem igenis kikötjük, hogy visszatérünk az összegre. Két lehetőségük van, vagy elfogadják, ha viszont nem fogadják el, akkor anélkül, hogy azt a másik verziót most feltenném, amire Te utaltál, tulajdonképpen kinyitjuk a megoldást egyéb irányokba.

Szavaztatok az eredeti határozati javaslatról, ami így szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 5 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű, és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót, 3.000 Ft/parkolóhely/hó + Áfa összegért, a határozat mellékletét képező szerződés szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.” Mivel egyhangúlag elutasítottuk, így javaslom a következő határozati javaslatot elfogadni: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanokon található 107 db parkoló bérletére irányuló, módosított szerződés megkötését az ERSTE Alapkezelő Zrt-vel.” Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanokon található 107 db parkoló bérletére irányuló, módosított szerződés megkötését az ERSTE Alapkezelő Zrt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

4./ Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központ támogatására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Áprilisban keresett meg minket a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója, hogy plusz elsőosztályt kell indítani, mert a jelenlegi tantermekben nem tudják elhelyezni szeptembertől az összes tanulócsoporthat. Én akkor megkerestem a tankerületet is meg az országgyűlési képviselőnket is. Utóbbi azzal nem biztatott, hogy szeptemberig bármiféle állami támogatásra számíthatunk, mert Pest megyében nem két tantermes, hanem sokkal nagyobb tanterem hiányú gondok vannak. Ugyanakkor arra biztatott, hogy a tankerületnél próbáljak úgy tárgyalni, hogy oldja meg ezt a feladatot. Meg is kerestem őket és megnyugtattak, hogy fel is mérték már a lehetőségeket és a Tánecsics iskola udvarán lévő különálló épületet olyan állapotba tudják hozni szeptemberig önerőből, hogy ott megkezdődhet a tanév és befogadható lesz a plusz tanulócsoporthat. Ehhez képest egy héttel ezelőtt érkezett egy újabb levél, melyben leírják, hogy kiderült, hogy baj van a vízellátással,

pillanatnyilag nincs rákötve az ivóvízre a rendszer, a szennyvízre sem és a gázellátással is vannak problémák. Két verziót tártak elénk. A teljes komplex változat az, ha ablakcsere is történne, ami bruttó 6.816.189 Ft, illetve az imént említett bekötések esetében bruttó 3.181.440 Ft. A tankerület gazdasági vezetőjével történt beszélgetésből, illetve egy újabb levélváltásból egyértelműen az kristályosodott ki, hogy ami most igazán fontos és elkerülhetetlen az a 3.181.440 Ft-os víz, csatorna és gáz hiányoknak a pótlása és ehhez kérnek segítséget, mert ehhez nekik nincs forrásuk. A véleményem az, hogy utolsó pillanatban vagyunk és albertirsai gyerekekről van szó, tehát erre való tekintettel én azt javaslom, hogy ezt a 3.181.440 Ft-ot adjuk át a ceglédi tankerületnek, hogy biztosítani tudja a tanév megkezdését.

Major Judit képviselő: Az alsó épületnek, az úgy ahogy helyrepolozását én pedagógiailag nagyon károsnak tartom. A kisgyerek megy boldogan elsőbe és nem a szép nagy épületbe megy, hanem az udvar végében lévő lepukkadt épületbe. Én kérném azt, hogy tegye lehetővé az Igazgató Úr, hogy a Kulturális Bizottság augusztusi ülésén megtekinthessük, mert én ezt most elkésztőnek tartom. Ezzel most csak tüzet oltunk, mert jövőre újra előáll ez a probléma. Én ahhoz ragaszkodom, hogy az elsősök ne oda kerüljenek.

Rigó Tímea képviselő: Javasoljuk a tankerület felé a villanyfűtés lehetőségét a jelenlegi konvektorok helyett.

Fazekas László polgármester: Felhívom holnap az Igazgató Urat, hogy tegyen lehetővé egy ilyen látogatást. Viszont az iskolavezetői jogokat sért, hogy melyik tanulócsoportot hol helyezi el, javasolni azt lehet. A tankerület vezetőjét is megkeresem, hogy vegyen részt, miután konkrét ismeretem van arról, hogy az egész ceglédi tankerületben ez az egyetlen olyan általános iskola, ahol növekszik a tanuló létszám, bizonyára fontos annyira az Ő számára is, hogy milyen körülmények közé kerülnek ide ezek a gyerekek. Arra mindenképp jó lehet egy ilyen látogatás, hogy ne megint áprilisban kezdjük el rögtönözni és majd júliusban tárgyaljon megint a testület arról, hogy mi legyen szeptember elsején és most melyik lyukat foltozzuk be, hanem legyen valamiféle koncepció.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az egyeztetésen lehetne javasolni, hogy ne az elsősök kerüljenek abba az épületbe, hanem a 3. vagy 4. osztályosok.

Fazekas László polgármester: Azt nem írták le, hogy az elsősök kerülnek oda, hanem, hogy megjelenik plusz kettő tanulócsoport.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központ

részére 3.181.440 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: döntés közlésére: azonnal

támogatási szerződés aláírására: 2023. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

5./ Előterjesztés az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” c. projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására”

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Mielőbb szeretnénk ezt a beruházást lebonyolítani. Három cégtől kértünk ajánlatot, kettőtől kaptunk. Javaslom, hogy a kedvezőbb ajánlatot adót válasszuk ki.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is hasonlóan gondolja, ezért 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2023.(VII.18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával az UTAS GROUP Kft-t (6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2., adószáma: 24376633-2-03, képviseli: Kurucsai Pál) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az UTAS GROUP Kft. képviselőjével a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

6./ Egyebek

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Koltói Anna utca sarkán, illetve a Kolozsvárinál is DAKÖV-ös útfelbontások vannak, mikor fogják azokat megcsinálni?

A 3-as kút üzembehelyezése megtörtént-e? A hidrogeológiai szakvéleményről van-e új fejlemény?

A sportszarnok átadása hol tart, az elmúlt 1 hónapban történt-e valami ezzel kapcsolatban?

Többször jelezték a lakosok, hogy a Bocskai utcába kanyarodva a Kolozsvári felől, zsákokban szemét van lerakva és vele szemben a Törös féle telken is vannak zsákok lerakva és ez rendszeresen így van.

Anikónak küldtem tegnap képet, a Gróf Széchenyi és Móricz Zs. utcánál lévő homoktengerről. Nagyon balesetveszélyes és nem tudjuk, hogy honnét kerül oda a homok esőzéseknél ekkora mennyiségben. Ezzel tudunk-e valamit kezdeni?

Polgármester Úr esetleg a MÁV infrastrukturális igazgatójával beszélt-e azóta, a parkolás továbbra is gond?

Mentősök kérése... Nagy meglepetés volt, hogy a mentősök 15.000 Ft-ot gyűjtöttek a kültéri ping-pongasztalra. Amikor átadták, alkalmam volt megnézni a kazánt, aminek a cseréjét kéri, katasztrofális az állapota, augusztusban találjunk erre megoldást. Ha ehhez is hiányzik valamennyi összeg, magam is támogatom.

A Közútnál a táblák ügyében van-e fejlemény? Megérkeztek? Ez nagyon jó!

Hanganyag... El fogunk jutni ezzel az eszközzel oda, hogy nyilvánosságra lehessen hozni?

Fazekas László polgármester: Hanganyag...Szubjektív véleményem, hogy ezzel a technikával reménytelen. Esetleg a jövő évi költségvetés tárgyalásakor gondoljuk végig, mert én is híve vagyok a nyilvánosságnak.

A közúti táblák tehát megérkeztek.

Mentősök kérése... Több egyeztetés zajlott. Van egy alapítványuk. Nem titok, hogy Holló Gábor nagyon sokszor támogatja a mentősöket, az alapítványon keresztül is meg egyéb módon is. Megkerestem, hogy most ezt a kazáncserét tudná-e támogatni. Azt mondta, hogy ezt most nem kívánja támogatni, mert, hogy legutóbb 2 millió forint körüli támogatást adott az alapítványnak, ami bent ragadt, tehát pillanatnyilag még nem használták fel. Lehet, hogy ezt az összeget újraélesztő készülék vásárlására akarják felhasználni. A mentőállomás helyi vezetőjének annyit tudtam mondani, hogy szeptemberben, amikor a féléves beszámolót tárgyaljuk, visszatérünk rá, hogy tudunk-e pénzt adni a kazánra, ami 800.000 Ft.

A MÁV szeptemberre ígért egyértelmű választ.

Bocskai kanyarodva – zsákok... Teljesen így van, de nem tudjuk, hogy ki hordja oda.

Hidrogeológiai szakvélemény ügyben én teljesen önkényesen úgy gondoltam, hogy megvárom, amíg a Dely úr szabadsága letelik és akkor leülünk ebben a témában, mert nem biztos, hogy azonos a kommunikáció erről a témáról. A 3-as kút vízvizsgálati eredménye teljesen jó és bekapcsolják a hálózatba. Ha nem tették meg, akkor holnap rákérdezzünk.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Az útfelbontásokkal kapcsolatban azt a választ kaptam, hogy nem érkezett meg még nekik az az aszfaltmennyiség, amit el tudnának vinni minden településre, türelmet kértek.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A sportcsarnok esetében két esemény történt az elmúlt testületi ülés óta. Az egyik az, hogy a Belügyminisztériumból ismét telefonáltak, hogy mi történt a sportcsarnok átadásával, mert már ott tartanak, hogy a 150 millió forint visszafizetési határozatát fogalmazzák éppen. Akkor ismét kerestük Kiss-Bartos Dorottyt. Ő közben a Hmtől kapott egy olyan írást, hogy milyen tartalommal kell nekik elkészíttetni, ügyvéd által ellenjegyezve a bejegyzési kérelmet, tehát a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó kérelmet. Én ezt a Dorottya által elküldött e-mailt elküldtem az ügyvédjüknek, a dr. Gyarmati Katalinnak. Azt válaszolta, hogy a múlt héten ebben az ügyben találkozunk. Dóritól a tegnapi napon kérdeztem, e-mailban kértem, hogy küldje el, hogy megtörtént-e ennek az elkészítése, ha van belőle másolat, akkor küldje el, a mai napig még választ nem kaptam rá.

Ha a holnapi napon megérkezik a Közúttól a munkavégzési engedély, akkor csütörtökön kihelyezésre kerülnek a táblák. Ha viszont nem sikerül megkapnunk a Közúttól a munkavégzési engedélyt, akkor nem tudjuk, hogy mikor tudjuk kihelyeztetni.

Fazekas László polgármester: A Dorottyával több beszélgetésem volt nekem is. Én ma hívtam, azt mondta, hogy megcsinálták és elküldték, akkor nem tudom, hogy miért nem küldi. Le fogom neki írni, hogy a Jegyző Asszony ilyen és ilyen számú kérésének tegyen eleget.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ha megjön a jelzálogjog bejegyzés, akkor ezzel a 150 milliót le tudjuk igazolni vagy a tulajdonjog átruházást is kell igazolnunk, ami még szintén akadályoztatva van?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Írásban visszafizetésre vonatkozó határozat még nem érkezett a Belügyminisztériumból. Azt kérték, hogy írjuk le, hogy hol tartunk. Tehát eddig még nagyon türelmesek és várnak arra, hogy egyszer végre bejegyzésre kerüljön az ingatlannyilvántartásba az önkormányzat tulajdonjoga. A jelzálogjogbejegyzés – ezt egyébként már tavaly leírta a Kosárlabdaszövetség – ez még csak az első lépés. Tehát, ha bejegyzésre kerül a TAO támogatás erejéig a Magyar Állam javára 15 évre az elidegenítési és terhelési tilalom, akkor lehet menni a Kosárlabdaszövetséghez, aki kiadja a hozzájárulást ahhoz, hogy a megkötött ingatlanátadási szerződést bejegyezze a Földhivatal. Egyszer mi már benyújtottuk az átruházási szerződést, illetve az ügyvéd, de amiatt, hogy a Kosárlabdaszövetségnek nem volt meg a hozzájárulása, a Földhivatal elutasította a bejegyzést.

Major Judit képviselő: A homoktengerhez visszatérve, ha a közmunkások összegyűjtenék, lenne egy kocsi homok és valahova kiszórnák. Vitéssük el egyszer, és meglátjuk, hogy mennyi idő alatt termelődik.

A Temető utcai lakosok jelezték az utca elején, a kerítés tövében lévő gallyakat.

Sági Józsefné képviselő: Javult az ivóvíz minősége, mert csend van? Jó, köszönöm.

Mikor várható a síkfalmetszés? Külső Szentmártoni út, dűlőutak. Gréderezésre is szükség lenne. Fűkaszással hogy állunk? A Szentmártoni út eleje még ebben az évben nem kapott kaszálást, maga a klasszikus háromszögek. Embermagasságú parlagfű nő a táblák alatt az útszélén.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Holnap indul a síkfalmetsző gép.

Tegnap voltam bejáráson a Bázis 2006 Kft.-vel, akik a fűkaszálást végzik. Csütörtökön fognak odajutni és hétfőn fogják befejezni. Végig jártam mindent, sajnos közben esett az eső és újból jól megnőtt a fű. Beszéltem velük, és lehet, hogy még egy körre, ha a költségvetésünk megengedi, visszajönnek.

Dávid István képviselő: Tegyük közzé a rendeletünket, hogy az ingatlantulajdonosok kötelessége az ingatlanjaik előtti terület rendben tartása. Ellenkező esetben bírság kiszabása várható.

Fazekas László polgármester: Közzétesszük, de varázslatot ne várjunk tőle. Bírságoló határozatokat tegnap is, ma is írtam alá, tehát ez megindult.

Még két dolog. 40 éves a horgásztó, ebből az alkalomból július 29-én egésznapos programot szervez a Malomtó Horgászegyesület, melyre meghívó érkezett a Képviselő-testületnek is.

Augusztus 31-én lenne a következő ülésünk, de aznap már fogadjuk a testvérvárosi programra érkező delegációkat, úgy, hogy én azt javaslom, hogy hozzuk előre egy héttel, 24-ére.

Köszönöm szépen a mai munkát, a nyílt ülést bezárom.


Kovács László
polgármester

K. m. f.

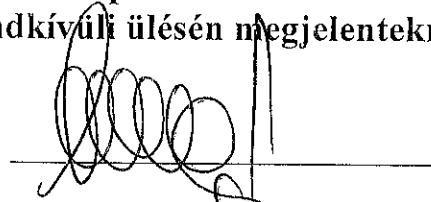



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 18-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

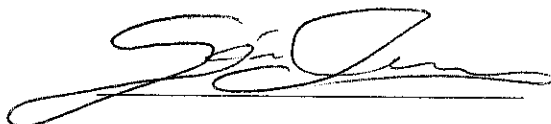
Fazekas László



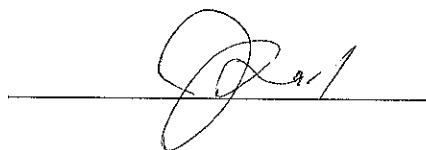
Dávid István



Gér Mihály Tamás



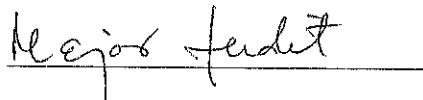
Jutasiné Klein Kitti



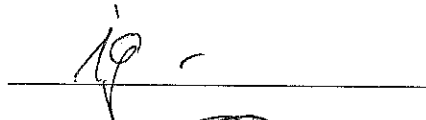
Kása Zoltán



Major Judit



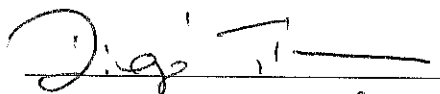
Dr. Nagy Mercedes



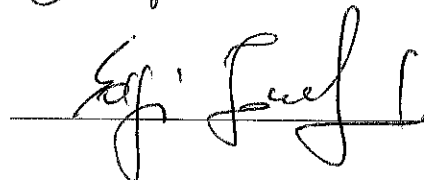
Raczki Zoltán



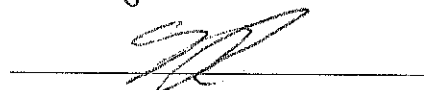
Rigó Tímea Jolán



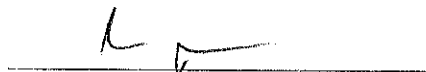
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 18-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z/

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 18-án (kedden) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanásterme

- 1./ A Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 2./ Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Lakáskérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a „Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

Albertirsa, 2023. július 14.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. július 11.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi rendkívüli ülésére
a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló
8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Segítőház vezetője kezdeményezte a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, tanyagondnoki szolgáltatás körzetekre vonatkozó szakaszának módosítását.

2. tanyagondnoki körzet: Albertirsa III, IV. Külterület, valamint az V. Feketerész. A IV. külterület többségében aszfaltos úttal rendelkezik, belterülettel megegyező beépítettségű. A lakosok fiatal, gyermekes családok, gépjárművekkel. Emiatt a IV. külterület kimarad a körzetből, illetőleg a Feketerész V. kerületnél az Összekötő út és a Szentmártoni út szintén kivételre kerül.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „*a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*”

Az Szt. 60. §-a a falu- és tanyagondnoki szolgálat esetén az ellátotti létszámot **70-400 fő között határozza meg az alábbiak szerint:**

„(3) * *A tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető.*”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdése szerint „*ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.*”

Ceglédbercel Község Önkormányzata a 92/2023. (06.26.) határozatával,
Dánszentmiklós Község Önkormányzata a 74/2023. (VI.22.) határozatával,
Mikebuda Község Önkormányzata a 26/2023. (V.17.) határozatával járult hozzá a rendelet módosításához.

A Humánszolgáltató Társulás társulási megállapodásának 28. pontja alapján „*a Szociális Segítőház (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) ellátási területére, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele, valamint a fizetendő térítési díjak vonatkozásában a rendelet megalkotására kijelölt önkormányzat: Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.).*”

A Jat. és az Sztv. szabályainak megfelelő, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló helyi önkormányzati rendelet tervezetének előkészítésekor figyelemmel voltunk az e tárgykörben jelenleg hatályos albertirsai

önkormányzati rendelet rendelkezéseire.

A Jat. 17. §-ában előírt előzetes hatásvizsgálat értelmében:

1. A rendelet
 - társadalmi hatása: a szociális ellátások körzethatára pontosításra kerül;
 - gazdasági hatása: a tárgykörre való tekintettel nem értékelhető;
 - költségvetési hatása: a ténylegesen felmerülő igény jelenik meg a körzet lehatárolásban,
2. Környezeti, egészségi következményei nem értékelhetőek.
3. Adminisztratív terhek: sem a közös önkormányzati hivatalnál, sem a szociális intézményekben nem keletkezik adminisztrációs teher a rendelettervezet elfogadásával.
4. A rendeletalkotás szükségességét azzal indokoljuk, hogy a jogalkotási törvény értelmében és az Sztv. szabályai szerint a társulási fenntartásban működő szociális intézmények a rendelettel érintett szabályozási pontjait a fenntartó társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testülete jogosult megalkotni.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Albertirsa, 2023. július 11.



Kovács Zf
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (....) önkormányzati rendelete
a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
azok igénybe vételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló
8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Albertirsa Város Önkormányzatának a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybe vételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) 2. körzet: Albertirsa III. külterület és V. Feketerész, kivéve az Összekötő út, Szentmártoni út.”

- (2) Az Ör. 4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) A tanyagondnoki szolgálat célja Albertirsa város Homokréz I., valamint a III. külterületen, továbbá az V. Feketerész, - kivéve az Összekötő út Szentmártoni út – területén élő lakosság számára:

- a) a külterületen hiányzó, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, illetve a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás elősegítése,
- b) a közlekedési, szállítási lehetőségek mind szélesebb körben való biztosítása minden rászoruló számára,
- c) közösségfejlesztés, jobb életminőség elérése.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 18-ai rendkívüli ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/1990-6/2023.ált. ügyiratszámú határozata
- Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-011323-003/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulása
- Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Fazekas László

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. július 14.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 18-ai ülésére

Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidőt 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítését 2026. december 31. napjára kérelmeztem módosítani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 2023. május 12-én kelt végzésében tényállás tisztázására kérte fel önkormányzatunkat. Ennek keretében részletes, indokolással alátámasztott, a megvalósításhoz felhasználni kívánt pénzügyi forrásokat is bemutató műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását kéri. Ebben részletesen be kell mutatnunk, hogy a kérelmezett határidőmódosításokat követően önkormányzatunk, mint kötelezett, hogyan fogja megvalósítani az ütemtervben előírt vízállás-ellenőrzések kivitelezését.

A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésén mérlegelve az elkövetkezendő időszak előttünk álló feladatait, és az önkormányzat biztonságos működtetésének megtartását, s elfogadva javaslatomat, a 110/2023.(V.25.) határozatával felkért arra, hogy

- a) tárgyalásokat folytassak az Enviro-Expert Kft-vel, a havária tározó építési terveinek költségcsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása érdekében, bevonva a DAKÖV Kft-t, mint üzemeltetőt is,
- b) indikatív árajánlatokat kérjek a havária tározó kivitelezési munkáira,
- c) kezdeményezzek egyeztető tárgyalást Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, egy egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről a vízállás-ellenőrzések (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan.

A szennyezés csökkentési ütemterv módosításához megkértük a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG) vagyongazdálkodási hozzájárulását. A KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulást az alábbi határidőkkel kapta meg önkormányzatunk:

- 1) Havária tározó megépítése: 2024. május 31.
- 2) Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése: 2024. december 31.
- 3) Új utóülepítő megépítése: 2025. december 31.

Mindemellett a Gerje vízminőségének védelme, valamint a további szennyezések elkerülése érdekében a KÖTIVIZIG szükségesnek tartja 2024. május 31-ig részletesen megvizsgálni a befogadóváltás, illetve a tisztított szennyvíz hasznosításának lehetőségeit. Továbbá javasolja a szennyvízelvezető hálózat felülvizsgálatát, továbbá, hogy rendszeresen gondoskodjunk az albertirsai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap eltávolításáról.

Az Igazgatóság részére 2023. május 31-én megküldött nyilatkozatomban vállaltam, hogy 2023. július 15-ig a Képviselő-testület 110/2023. (V.25.) határozatának 2. a), b) és c) pontjában foglaltak teljesítéséről részletes beszámolót készítünk és nyújtunk be a hatóság részére.

Az Igazgatóság 2023. május 31-én kelt, 36600/1990-6/2023.ált. ügyiratszámú határozatával az alábbiak szerint módosította a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervet.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

- 1) Havária tározó megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.
- 2) A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) melynek határideje: 2023. december 31. A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- 3) Új utóülepítő megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.

2023. május 30-án egyeztetést folytattunk a havária tározó építésének kiviteli tervdokumentációját elkészítő Enviro-Expert Kft. munkatársaival, a havária tározó megépítésének költséghatékonyabb megvalósításáról, valamint a szennyvíztisztító telep működését bemutató és a havária tározó szükségességét alátámasztó szakvélemény elkészítéséről.

A megbeszélésen elhangzottak alapján – egyeztetve az Igazgatóság munkatársaival – a szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében árajánlatokat kértünk be mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodó szakvélemény elkészítésére.

Még 2023. május 23-án a Magyar Energetikai-és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) eljárást indított a szennyvíztelepen tapasztalt működési elégtelenségek kapcsán, a jogszabályokban foglaltak betartásának ellenőrzésére. A MEKH az eljárás során mind önkormányzatunk, mind a DAKÖV Kft. részére dokumentumok benyújtását írta elő, amelynek eleget tettünk. A hatósági ellenőrzés eredményeképpen a MEKH jogsértést állapított meg, mind Albertirsa Város Önkormányzata, mind a DAKÖV Kft. részéről, így a hátrányos jogkövetkezmények megállapítása iránt eljárást indít, amelyről a későbbiekben kapunk értesítést.

A Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésén a 154/2023.(VI.22.) határozatával megbízta a Vízipari Holding Zrt-t, a szakvélemény elkészítésével.

Jelen állapot:

A Vízipari Holding Zrt. munkatársai a szakvélemény elkészítéséhez egyeztető megbeszélést kezdeményeztek az Igazgatósággal és a DAKÖV Kft-vel. A megbeszélés eredményeképpen készült el Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve.

Az intézkedési terv prognosztizálva tartalmazza az önkormányzat, mint ellátásra kötelezett és a DAKÖV Kft, mint szolgáltató által vállalt beavatkozásokat a szennyvíztisztító telep megfelelő működtetése érdekében.

A kisebb összegű, rendelkezésre álló forrásokból az Önkormányzat és a DAKÖV több ponton beavatkozásokat, fejlesztéseket hajt végre:

- illegális csapadékvíz bevezetések felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- közületi bebocsátók vizsgálata (2023. augusztus hónaptól);
- „füstölő” önkormányzati beszerzése és rendszeres működtetése (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a beszerzésről, majd ezt követően folyamatosan használja a DAKÖV Kft.-vel együttműködve);
- a csatornahálózat átemelőinek év végéig történő összehangolása (2023. december 31-ig);
- a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldása (sínpár; 3 sínkocsi) (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sínpár és a 3 db sínkocsi beszerzéséről és átadja a DAKÖV Kft. részére használatra, működtetésre);
- a nyers szennyvíz minőségének kampányszerű vizsgálata, szükség esetén, közcsontra határérték feletti bebocsátók felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- tisztítótelep technológiai beállításainak finomhangolása (2023. augusztus hónaptól)

Továbbá az is bemutatásra kerül, hogy az önkormányzat elkészíteti az agglomerációs átsorolási dokumentációt, amely azt vizsgálja, hogy a jelenlegi telep mennyire terhel, és amennyiben túlterhel, akkor milyen technológiai fejlesztésekre van szükség, s annak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy a havária tározó, mint műszaki megoldás releváns-e.

Időközben konzultálva Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, a Belügyminisztériumhoz intéztem levelet egy esetleges egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségét kérve a vízellátási munkák (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan. A megérkezett levélben azt a választ kaptuk, hogy újabb kormányzati támogatásra nem látnak lehetőséget, de tájékoztattak arról, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódóan önkormányzatunk, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt feltételek teljesítése mellett, adósságot keletkeztető ügyletet köthet, azaz hitelt vehet fel.

Így a szennyezés csökkentési intézkedési tervet 2023. július 13-án benyújtottam az Igazgatóság részére, a szennyezés csökkentési ütemterv módosítására vonatkozó kérelemmel együtt, amelyben a 2019. évi ütemtervet a KÖTIVIZIG KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulásában szereplő határidők megállapításával kértem módosítani, figyelembe véve az elkészült intézkedési tervben foglaltakat és a KÖTIVIZIG javaslatait.

Ezt követően ajánlatot kértünk füstfolyadékkal működő benzinmotoros füstgenerátorra. A legkedvezőbb ajánlatot a REWACOM Kft. (2097 Pilisborosjenő, Lovarda utca 4.) adta.

Megnevezés	Ár/db Ft + ÁFA	Mennyiség	Ár Ft + ÁFA
RW 1.4301 füstgenerátor Eurostar ES7,5HP-M58 7,5LE192ccm 4 ütemű benzinmotorral	485.000	1 db	485.000
SL-4 füstfolyadék kiszerezés: 4 kanna	35.900	4 kanna	143.600
Mindösszesen:			br. 798.322

A füstgenerátort az SZMSZ szerinti jogkörömben eljárva megrendeltem.

Ajánlatokat kértünk a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sín pár és 3 sínkocsi beszerzésére, amelyek a testületi ülésig várhatóan megérkeznek. A DAKÖV Kft-vel történt egyeztetés alapján ennek várható költsége 5.000.000 forint lesz.

A beszerzések költségeire a víziközmű csatlakozási hozzájárulás számlán lévő 53.008.275-Ft nyújt fedezetet, amelyből kötelezettséggel terhelt 24.575.710-Ft, szabadon felhasználható 28.432.565-Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működését elősegítő beszerzésekhez hozzájárulni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről szóló tájékoztatót, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatóban foglaltakat.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a-t a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sín pár és 3 sínkocsi elkészítésével. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sín pár és 3 sínkocsi DAKÖV Kft. részére történő használatba adására.

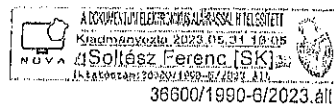
Határidő: az 1-2) pont tekintetében azonnal
a 3) pont tekintetében 2023. augusztus 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. július 14.



Fazekas László
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2023-06-01

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 4.3.34	
Érk.: 2023-06-01	
Szám: 01/1307-10/2023	Előadó: L. A.

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata, szennyezés csökkentési ütemterv módosítása
Ügyiratszám: 36600/243/2022.ált.
Iktatószám: elektronikus bélyegző szerint
Ügyintéző: Nagy Róbert c. tű. alezredes/
Soltész Ferenc ra.
Telefon: 56/501-900/20098 mellék

HATÁROZAT

Az Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., továbbiakban: Kötelezett) részére az albertirsa-i szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására kiadott 36600/1019-10/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és a 36600/243-5/2022.ált. számú határozatokat az alábbiak szerint

módosítom.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

1. Havária tározó megépítése. Határidő: 2023. július 15.
2. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékelik a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. Határidő: 2023. július 15.
3. Az új utóülepítő megépítése. Határidő: 2023. július 15.

A végrehajtás előre haladásáról 2023. július 15-ig az Önkormányzat köteles írásos beszámolót előterjeszteni Hatóságunknak.

A kötelezettségek fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás megindításának van helye.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz címzett, de a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz elektronikus úton benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/1019-10/2019.ált. számú határozatában az albertirsa-i települési szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervet jóváhagyta Kötelezett részére. A határozatot Kötelezett kérésére a

36600/1019-18/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált., 36600/969-28/2020.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és 36600/243-5/2022.ált számokon módosítottuk.

Kötelezett 2023. április 11-én érkezett levélében az említett határozatokban szereplő egyes teljesítési határidők ismételt módosítását kérelmezte.

Kérelmében előadta, hogy a fenti számú kötelezettséget megállapító határozatban foglalt határidőben a kötelezettségének nem tud eleget tenni. Kérelmének indokolásában leírta, hogy a haváriatárazó megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás sikertelenül zárult, a víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentes átadása a Magyar Állam részére nem történt meg, forrás nem áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A kérelemben foglaltak alapján 2023. május 12-én a tényállás tisztázására hívta fel Hatóságom az Önkormányzatot. Az Önkormányzat 2023. május 25-én megtartott képviselő-testületi ülésén határozatot hozott az Önkormányzat feladatairól a Gerje-főcsatorna vízminőségének javítása, valamint a szennyezés-csökkentési ütemterv teljesítésének előmozdítására. A 110/2023. (05. 25.) számú testületi határozatban megfogalmazott feladatok vonatkozásában Albertirsa Város polgármestere, Fazekas László 2023. május 31-én írásban nyilatkozott a testületi határozat 2. a)-c) pontjaiban rögzített intézkedések végrehajtásának 2023. július 15-ig történő vállalásáról.

A tárgyban Hatóságom kezdeményezésére egyeztetésre került sor 2023. május 15-én az Önkormányzat, a KÖTIVIZIG és a Daköv Kft. részvételével.

A Gerje-főcsatorna vízminőségének romlása okán lefolytatott korábbi vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások eredményességének elősegítése és az Önkormányzat önkéntes teljesítésének előmozdítása érdekében a szakmai szempontok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kötelezett kérelemre eljárást indított. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [továbbiakban: Ákr.] 101. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 104. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazásomnál fogva megindítottam a hatáskörömbe tartozó eljárást.

A felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fvr.) 23. § (1) bekezdése alapján több kibocsátó által közösen használt szennyvízelvezető, valamint szennyvíztisztító létesítmény esetén az üzemeltető, közcsatorna (víziközmű) esetén a szolgáltató felelős a szennyvíztisztítási előírások megtartásáért, a létesítmény tulajdonosa(i) felelős(ek) a kibocsátói szennyezés-csökkentési ütemterv (a továbbiakban: szennyezés-csökkentési ütemterv) elkészítéséért, a terv vízvédelmi hatósággal való jóváhagyatásáért és a tervben foglalt fejlesztések (beruházások) megvalósításáért.

Az Fvr. 37.§ (1) bekezdése szerint abban az esetben, ha a kibocsátó a vízvédelmi hatóság által jóváhagyott szennyezés-csökkentési ütemtervet neki felróható módon nem hajtja végre, vagy nem az előírt ütemben teljesíti, a vízvédelmi hatóság a szennyező tevékenységet részben vagy egészében korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja, a települési szennyvíztisztító telepek, a közszolgáltatást végző, létfenntartási, közegészségügyi, közoktatási és tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat ellátó intézmények kivételével.

Az Fvr. 39. § (2) bekezdése szerint a kibocsátó szennyezés-csökkentési ütemtervét a vízvédelmi hatóság részére, valamint észrevételezés céljából:

- a) közcsonnába bocsátás esetén a szolgáltatónak is,
- b) közös üzemi (ipari) csatornahálózatba bocsátás esetén a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltetőnek is, köteles megküldeni. A szolgáltató és a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltető a szennyezés-csökkentési ütemterv észrevételezésének eredményét a vízvédelmi hatóságnak és a kibocsátónak küldi meg.

Az Fvr. 39. § (4) bekezdése szerint Települési szennyvízelvezetés, -tisztítás esetében, valamint a közös üzemi csatornahálózaton való szennyvízelvezetés, közös üzemi szennyvíztisztítóban való szennyvíztisztítás esetében a szennyezés-csökkentési ütemterv készítéséért és annak megvalósításáért a közcsonnának vagy a közös üzemi csatornának, illetve szennyvíztisztítónak a tulajdonosa felelős.

A fentiek alapján a benyújtott módosított szennyezés-csökkentési ütemtervet a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 49/A. § alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédelemmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Az általános közigazgatási rendtartás szabályait tekintve jelen – hivatalból indult eljárást lezáró – kötelező határozat az Ákr. 80.§ (1) bekezdésén alapul. A fellebbezéshez való jogot egyrészt az Ákr. 116. § (1), (2) és (3) bekezdése, valamint 118. §-a, másrészt a Kvt. 66/B. §-a biztosítja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (8) bekezdése, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. alpontja állapítja meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Soltész Ferenc ra.
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Albertirsa Város Önkormányzata, hivatali kapun

ZÁRADÉK

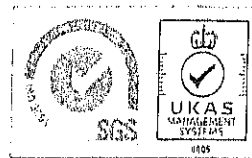
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/1990-6/2023.ált.



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



A DOKUMENTUM EKEZ TÖRÖKÖS ALAPRASSAL HITELESITVE
Időbélyegző: 2023.06.01 13:47 Város Titkár



V.A.

Dátum:
2023. 05. 31.

Ügyiratszám:
KP-011323-
003/2023.

Előadó:
Boros László

Irányítás:
Keresztény
Anikó

VIZEK
azonosító:
2023/16482/1

Tárgy: Vagyonkezelői hozzájárulás
Melléklet: -

Fazekas László polgármester úr részére

Albertirsa Város Önkormányzata
Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 4543	
Érk.: 2023 -06- 0 5	
Szám: 011304 - 11/2023	Előadó: K. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Albertirsa 026 helyrajzi számon felvett Gerje vagyonkezelője, Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) kérelmére és részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz, az alábbi feltételekkel.

1. Érintett KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlan

- Albertirsa 026 hrsz. - Gerje

2. Műszaki adatok

2.1. Előzmények

Az Albertirsa Város Önkormányzata képviselőjében, Fazekas László polgármester meghatalmazásából eljáró Keresztény Anikó a KÖTIVIZIG vagyonkezelői hozzájárulását kérte az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz. A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció megnevezése, kelte: „Albertirsa szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve”, 2019. július 28. A tervdokumentáció elkészítésére első ízben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/1019-3/2019.ált. számú határozattal, továbbá az üzemeltető által felülvizsgált tervdokumentációban foglaltak végrehajtására vonatkozóan a 36600/1019-10/2019.ált. számú határozattal adott ki kötelezést. Az eljárás során a hatóság (JNSZMKI) a 36600/1019-7/2019.ált. számú határozattal hiánypótlást írt ki a korábban benyújtott tervdokumentáció átdolgozásával, valamint a KÖTIVIZIG szennyezéscsökkentési ütemtervre vonatkozó nyilatkozatával kapcsolatban. Az ügy előzményét illetően a KÖTIVIZIG KP-07072-002/2019. ügyiratszámmon adott ki vízügyi állásfoglalást.

A MI VÍZÜGYÜNK

A szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására vonatkozólag, a fent említett iktatószámú határozatokat a vízügyi hatóság a 36600/1019-18/2019.ált., 36600/969-28/2020.ált., 36600/969-34/2020.ált., 36600/243-5/2022.ált. iktatószámokon módosította. A 36600/243-5/2022.ált. iktatószámú, jelenleg érvényes határozatban a havária tározó megépítésére, és a további fejlesztések szükségességének meghatározására az alábbi határidők szerepelnek:

- Havária tározó építése: 2023. május 31.
- Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemi tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékeli a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: 2023. december 31.
- Új utóülepítő megépítése: 2024. december 31.

A havária tározó 36600/4479/2020. ált számon kapott vízjogi létesítési engedélyt, melyhez Igazgatóságunk KP-01473-002/2021. iktatószámán adott vagyonkezelői hozzájárulást.

A szennyezéscsökkentési ütemterv részeként szerepeltetett homokfogók megépítése, iszapprés beszerzése időközben megvalósult, mely létesítményekre vonatkozóan a 36600/2539/2021.ált. Iktatószámú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedély rendelkezik.

A települési szennyvíztisztító telep az Albertirsa 027/2 hrsz-ú ingatlanon üzemel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott Gerje/816 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedély alapján. A tisztított szennyvíz befogadója a Gerje 46+160 cskm szelvénye. (EOVX: 210247; EOY: 694907 - Albertirsa 026 hrsz.)

Albertirsa Város Önkormányzata határidő módosítási kérelmében a havária tározó megépítésére és a további fejlesztések szükségességének meghatározására az alábbi határidők figyelembevételét kéri.

- Havária tározó építése: 2024. december 31.
- Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemi tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékeli a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: 2024. december 31.
- Új utóülepítő megépítése: 2026. december 31.

2.2. Műszaki adatok

Szennyvíztisztító telep elhelyezkedése:	Albertirsa, külterület 027/2 hrsz.
A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása:	1.800 m ³ /nap
Szippantott szennyvíz fogadó kapacitása:	50 m ³ /nap
Lakos egyenértékben kifejezett kapacitás:	12.900 LE

A megküldött dokumentáció alapján a KOI_k, BOI₅, ammónia-ammónium nitrogén, szulfid, és összes foszfor tekintetében történtek határérték túllépések a dokumentációban ismertetett, vizsgált időszakban.

2.3. A tervezett szennyezéscsökkentési intézkedések ütemezése

A KÖTIVIZIG jelen vagyonkezelői hozzájárulása az alábbi határidők figyelembe vétele mellett érvényes:

1. Havária tározó építése: **2024. május 31.**

2. Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékelik a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: **2024. december 31.**

3. Új utóülepítő megépítése: **2025. december 31.**

2.4. A KÖTIVIZIG javaslata a Gerje vízminőségének védelme, valamint további szennyezések elkerülése érdekében

• Tekintettel a Gerje figyelembe veendő lakókörnyezeti érzékenységre és az elmúlt évek lakossági panaszra is okot adó, bűzszennyezéssel járó sorozatos szennyezéseire, valamint a tisztított szennyvizek visszatartásának kedvező hatásának elérése érdekében, 2024. május 31-ig szükségesnek tartjuk részletesen megvizsgálni a befogadóváltás, illetve a tisztított szennyvíz hasznosításának lehetőségeit.

• Javasoljuk a szennyvíz elvezető hálózat felülvizsgálatát. Véleményünk szerint az átemelők kapcsolási szintjének összehangolásával – a rendszerben lévő puffer kihasználásával – csökkenthető a szennyvíztisztító telepen időszakosan jelentkező hidraulikai túlterheltség.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

4. Betartandó előírások részletezése

- A beérkezett 01/1307-6/2023. iktatószámú, 2023. május 9-én kelt, a VIZEK rendszerben a 2023/16482/1 azonosító szám alatt regisztrált kérelemben meghatározott megvalósulási határidőktől eltérően a **2.3** pontban rögzített határidőkkel érvényes a vagyonkezelői hozzájárulásunk.
- **Az albertirszai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap rendszeres eltávolításáról gondoskodni kell!**

5. Speciális jogszabályi előírások

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

6. Jelen hozzájárulás változatlan műszaki tartalom mellett, a kiadásra kerülő hatósági határozat érvényességének időtartamáig érvényes.

7. Vagyongazdálkodó jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz adja meg.

A vagyongazdálkodói hozzájárulás önmagában üzemeltetésre nem jogosít és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól, vagy a KÖTIVIZIG-től.

Az engedélyező hatóságtól kérjük a jelen hozzájárulásunk 4. pontjában szereplő előírásaink kiadásra kerülő hatósági határozatba foglalását.

Üdvözlettel:

Lovas Attila
igazgató



Albertirsa
VÁROS

Megrendelő:

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa Irsay K. u. 2.

VÍZ VÍZIPARI
HOLDING



Megbízott:

Vízipari Holding Zrt.
1037 Budapest Szépvölgyi u 41.
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 9234	
Érk.: 2023 -07- 12	
Szám:	Előadó: K. A.
01/1524 - 18/2023	

Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve

Budapest, 2023.07.12.



Tartalom jegyzék

1. Előzmények	3
2. Célkitűzés	4
3. Tisztító telep állapotértékelése	5
3.1. Tervezési alapadatok	5
3.2. Tisztítótelep terhelése	6
4. Kritikus pontok meghatározása	7
4.1. Nyers szennyvíz mennyiség	7
4.2. Nyers szennyvíz minősége	8
4.3. Szennyvíztisztító működése	8
5. Beavatkozási javaslatok	9
5.1. Szennyvíz mennyiségi problémák megoldására tett intézkedések	9
5.2. Szennyvíz minőségi problémák megoldására tett intézkedések	10
5.3. A tisztítótelep üzemeltetési problémáinak megoldására tett intézkedések	10
6. Összefoglalás	10

1. Előzmények

Az albertirszai települési szennyvíztisztító telepet a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban DAKÖV) (2730 Dabas, Széchenyi utca 3.) üzemelteti.

A tisztítási folyamat eleveniszapos biológiai tisztító berendezésen keresztül valósul meg. A tisztított szennyvíz a Gerje belvízcsatornába kerül, a befogadó szelvény száma: 40+160 fkm.

2016.június 28-án a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban KÖTIVIZIG, 5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.) mint a Gerje belvízcsatorna vagyonkezelője, bejelentést tett a Jász-Nagykun Szolnok megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban Hatóság), melyben előadta, hogy a Gerje vízében szennyezés figyelhető meg. A bejelentésre az érintett Hatóság elvégezte a helyszíni méréseket, a mérési eredmények igazolták, hogy a befogadó szelvényt követően a szennyvíztisztító telep nem megfelelő minőségű tisztított szennyvizet engedett a befogadóba. A 36600/2554/2016 ált. számú jegyzőkönyv eredményei alapján a befogadó vizét jelentős szennyezőanyag terhelés érte. A vízfelszínen felúszó iszapmaradékokat is észleltek, valamint a szennyezés következtében Ceglédbercelen szaghatás is jelentkezett.

Ezt követően több bejelentés érkezett a Hatósághoz környezetszennyezés miatt. A Hatóság a folyamatos környezeti terhelés, kibocsátási határérték túllépése miatt bírságot szabott ki, illetve kötelezte Albertirsa Város Önkormányzatát (továbbiakban Önkormányzat) szennyezéscsökkentési ütemterv készítésére. A szennyvíztisztító telep tulajdonosa és üzemeltetője a Enviro-Expert Kft-t bízta meg a tanulmány elkészítésével. Az elkészült szennyezés csökkentési ütemterv szerint a telep fejlesztése és bővítése több ponton szükséges. A Hatóság 36600/1019-10/2019 ált. számú határozatban jóváhagyta szennyezés csökkentési ütemtervet és a következő pontokban határozta meg a kötelezett feladatait:

- 1.1. A szelektor medence kikerülő ágának megépítése;
- 1.2. A biológiai tisztítómű feliszapolódásának megszüntetése, a tisztítás során felmért, meghibásodott gépi elemek javítása, esetleges cseréje;

- 1.3. Homokfogók és új iszapprés telepítése;
- 1.4. A meglévő homokfogó bontása;
- 1.5. A telepi csurgalékvíz akna elé homokfogó telepítése;
- 1.6. Az új iszapprés beépítése;
- 1.7. A szennyvízhálózat optimális üzemeltetése;
- 1.8. Havária tározóra vonatkozó vízjogi létesítés engedélyes terv készítése és benyújtása;
- 1.9. Havária tározó megépítése;
- 1.10. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése;
- 1.11. Új utóülepítő megtervezése, vízjogi létesítési engedélyes terv készítése;
- 1.12. Az új utóülepítő megépítése.

Az Önkormányzat többször kérte a Hatóságtól az elvégzendő feladatok határidejének módosítását. Az elvárt beavatkozások nagy része megvalósult, azonban forrás hiány miatt a tározó és az utóülepítő nem került megépítésre. 2022. év második felében kérelmezték, hogy az ellátásért felelős szerepkört a Magyar Állam vegye át, erre a város vezetése ígéretet kapott, ez azonban a mai napig nem teljesült.

2. Célkitűzés

Az intézkedések ellenére a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége még mindig nem megfelelő. Ennek egyik oka a telep túlterheltsége, rendszeresen jelentős hidraulikai terhelés éri a telepet. Az Önkormányzat vezetősége megrendelte a település agglomerációs átszóláshoz szükséges dokumentáció elkészítését. Az átszólással a későbbiekben lehetőség lesz a telep kapacitásának bővítésére, pályázati források igénybevétele. A tulajdonosok, valamint az üzemeltető célja is az, hogy megfelelő minőségű tisztított szennyvíz kerüljön a befogadóba. Ezért az Önkormányzat megbízta a Vízipari Holding Zrt-t, szennyezési csökkentésre vonatkozó beavatkozási terv készítésével. A Vízipari Holding Zrt vállalta, hogy helyszíni szemle során felméri a telep, valamint a jelenleg működőképes, üzemben lévő műtárgyak állapotát. A felmérést követően készít a rendelkezésre álló

forrásokhoz mérten egy intézkedési tervet. Beavatkozási pontok meghatározásával, az üzemeltetővel együttműködve a jelenlegi telep hatékonyságának növelését, javítását tűzi ki célul, különös tekintettel a Hatóság által elvárt szempontok figyelembe vételét.

3. Tisztító telep állapotértékelése

3.1. Tervezési alapadatok

Szennyvíztisztító telep kapacitása:	1800	m ³ /d
Szippantott szennyvíz fogadó kapacitása:	50	m ³ /d
A szennyvíztisztító terhelhetősége LE -ben:	12 900	LE

A szennyvíz minőségi jellemzői:

Települési folyékony hulladék és a csatornahálózaton érkező szennyvíz jellemzése.

minőségi jellemző	szippantott sz. víz	lakossági szennyvíz
KOI _k	4000 g/ m ³	730 g/ m ³
BOI ₅	400 g/ m ³	375 g/ m ³
NH ₄ - N	180 g/ m ³	112 g/ m ³
Összes P	18 g/ m ³	12 g/ m ³
Lebegőanyag	400 g/ m ³	250 g/ m ³
pH	7,2-7,5	7,8-8,0

Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztítás után a szennyvíztisztító-telepről származó tisztított szennyvíz bekerül a Gerje belvízcsatornába. A befogadó szelvény száma: 46 + 160 fkm. A megadott határérték a 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelete 1. és 2. számú melléklete alapján lett meghatározva. A rendeletben megállapított kategóriákból a III. vízminőségi kategóriába tartozunk.

KOI _k :	75	mg/l
BOI ₅ :	25	mg/l
NH ₄ -N:	10	mg/l
Összes nitrogén:	50	mg/l
Összes szerves nitrogén:	40	mg/l
Összes.leb.ag. :	35	mg/l
Összes foszfor:	5	mg/l
SZOE:	15	mg/l

pH:

6,5-9

3.2. Tisztítótelep terhelése

Az új kombinált tisztító blokk 2008-ban épült. Albertirsa Város lakossága a telep fejlesztését követő 15 évben folyamatosan nőtt, 15 év alatt a lakosság száma 11%-kal, 1301 fővel, a lakások száma 9%-kal, 441 lakással nőtt.

2022.01.01-én	a város lakossága:	13 518 fő
	lakások száma:	5 169
	Fő/lakás:	2,6
	ebből ivóvíz bekötéssel rendelkezik:	4 642 lakás; 12 140 fő
	ebből csatornázott:	4 396 lakás; 11 496 fő

Az üzemeltető adatszolgáltatása szerinti, 2022-ben számlázott ivóvíz és szennyvíz mennyiségeket az 1.táblázat foglalja össze.

1.táblázat: 2022-ben számlázott ivóvíz és szennyvíz mennyiségek

	Éves számlázott ivóvíz mennyiség	
	2022	m ³ /d
Lakossági	368 947	1010,81
Hatósági	41 471	159,50
Intézményi	4 185	16,10
	Összesen:	1 186

	Éves számlázott szennyvíz mennyiség	
	2022	m ³ /d
Lakossági	363 157	994,95
Hatósági	115 910	445,81
Intézményi	4 186	16,10
	Összesen:	1 457

A lakossági szennyvízen felül a telepre nagy mennyiségű szennyvizet bocsát be az Albertirsán üzemelő Aqua Lorenzo Kft- engedély szerint 7 m³/d kommunális és 150 m³/d technológiai szennyvizet. A Kft. ásványvíz gyártása mellett üditőket, energiatalokat gyárt, palackoz.

A telepre érkező 2021.-2023. évi napi szennyvíz mennyiségeket összefoglaló táblázatot az 1.melléklet tartalmazza.

A számlázott mennyiségek alapján a napi keletkező szennyvíz mennyiség kb. 1500 m³. Az 1.melléklet mért mennyiségi adatai alapján az átlag szennyvíz mennyisége 2021-ben 1642 m³/d, 2022-ben 1582 m³/d volt, míg a 85%-os gyakorisággal befolyó mennyiség 2021-ben 1929 m³/d, 2022-ben 1850 m³/d.

A mérési eredmények alapján elmondható, hogy a telepre rendszeresen érkezik a tervezett hidraulikai kapacitást meghaladó szennyvíz mennyiség.

A 2. melléklet foglalja össze a 2022-ben önellenőrzési terv szerint mért, a telepre érkező nyers szennyvíz és a tisztított szennyvíz minőségi paramétereit.

A nyers szennyvíz 2022-es minőségi paramétereit KOI, BOI₅ és lebegőanyag tekintetében mind a 4 vizsgált mintában jelentősen meghaladja a tervezett koncentrációkat, összes foszfor tekintetében 4-ből 2 alkalommal szintén többszöröse a tervezett 12 mg/l-es értéknek. A mérési eredmények alapján a nyers szennyvíz nem kommunális jellegűt mutat.

A tisztított szennyvízben a KOI, a BOI₅ és a lebegőanyag koncentrációja haladja meg több esetben az előírt határértékeket. A többi komponens esetében egy-egy alkalommal volt határérték túllépés.

4. Kritikus pontok meghatározása

4.1. Nyers szennyvíz mennyiség

Az 1. mellékletben jól szemléltetett, hogy a beérkező szennyvíz mennyisége az esetek nagyrésztében meghaladja mind a számlázott szennyvíz mennyiség átlagos értékét, mind a telep tervezett hidraulikai kapacitását, valószínűsíthetően a telepre érkező záporvíz és a csatornahálózaton jelentkező más típusú idegenvezetek miatt.

Az Aqua Lorenzo Kft. vízjogi üzemeltetési engedélye alapján napi 157 m³/d szennyvizet bocsát a közcsatornára. Az üzem működése óta többször előfordult már, hogy ezt a mennyiséget jelentősen meghaladó szennyvízkibocsátása volt, mely üzemeltetési problémákat okozott a telepen. Az üzemeltető DAKÖV kérte az üzemet, hogy a szennyvizet ne csúcsidőben, lehetőleg egyenletesen bocsájtja ki a közcsatornára.

A tisztítótelepre dolgozó átemelők összehangolása nem megoldott, a szivattyúk beállított szintvezérlés alapján indulnak a többi átemelő működésétől függetlenül. A hálózat puffer kapacitását így a rendszer nem használja ki.

Az 1. mellékletben a nyers szennyvíz mennyiségek mellett számoltuk a betárazni szükséges mennyiséget, úgy, hogy a telep elméletben naponta 1800 m³-t tud lekezelni. A számolt értékekből az látszik, hogy a 2021. évet vizsgálva az 1800 m³/d kapacitású telep esetén akár 6600 m³ szennyvíz betárazására lenne szükség. Ez egy ekkora tisztító esetén nem gazdaságos megoldás. A lakosság növekedése, az ipari bebocsátók megnövekedése és a nagy mennyiségű idegenvíz miatt felül kell vizsgálni a telep bővítési igényét.

4.2. Nyers szennyvíz minősége

A lakosság számának növekedése és a hatósági szennyvíz nagymértékű növekedése miatt a telep tervezett 12 900 LE-ét megközelítő, esetleg meghaladó LE értékkel kell számolni. Napjainkban a lakosság a korábbi időszakokhoz képest kevesebb vizet használ, viszont a csökkenő mennyiség növekvő szennyezőanyag koncentrációval párosul. Így az, hogy a befolyó nyers szennyvíz mennyisége nem éri el a tervezési értéket, nem jelenti azt, hogy ez a szennyezőanyag terhelésre is igaz. Vizsgálni kell a telep szennyezőanyag terhelését.

Az Aqua Lorenzo üzem ásványvíz mellett üdítőt, energiatalt is palackoz. Az üzemeltetési engedélyben nem szerepel az általuk kibocsátott szennyvízre vonatkozó minőségi paraméter. Szükséges vizsgálni az általuk kibocsátott szennyvíz minőségét.

Az önellenőrzési terv alapján mért nyers szennyvíz minősége szinte minden esetben eltért a kommunális jellegű szennyvíz minőségétől. A nyers szennyvíz tekintetében az évi 4 mérési eredményen kívül nem áll rendelkezésünkre más mérési eredmény, mely alapján vizsgálhatnánk, hogy milyen forrásból és milyen gyakorisággal érkezik kommunális szennyvíztől eltérő ipari jellegű bebocsátás. Továbbá ezen mérési eredmények alapján a telep hatékonysága sem vizsgálható. Szükség van egy mintavételi és mérési kampányra, ahol meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz jellemző paramétereit. Ezt követően vizsgálható a telep terhelése, tisztítási hatásfoka.

4.3. Szennyvíztisztító működése

A telepen februárban bekövetkezett tüzeset miatt a telep üzemeltetése akadályozott volt, a tisztítási folyamatok felborultak. A káreset felszámolását követően a telep újraindítása megtörtént, jelenleg a telep üzemszerűen működik. A telep több apró technológiai nehézséggel küzd. A legnagyobb problémát az elégtelen iszap víztelenítési kapacitás okozza. A telepen keletkezett víztelenített iszap konténerek mozgatását egy, a DAKÖV több telepén üzemelő gépjármű végzi. Amennyiben a gépjármű nem tudja a megtelt konténert elszállítani (főleg hétvégén, akkor nincs iszap elszállítás) a víztelenítést le kell állítani, így a biológiai medencékben és az utóülepítőben nem tartható az ideális iszap koncentráció. Emiatt a biológiai tisztítás hatékonysága csökken, valamint a fázisszétválasztás hatékonysága sem megfelelő. Annak érdekében, hogy a telep iszap koncentrációját az optimális értéken tarthassuk, meg kell oldani az iszap elvétel problémáját.

5. Beavatkozási javaslatok

A telep rövid távú fejlesztésére korlátozott mértékű forrás áll rendelkezésre. Azokat az intézkedéseket, amik anyagi ráfordítás nélkül, vagy kis anyagi ráfordítással javítják a telep működését, az Önkormányzat és a DAKÖV elvégzi.

Emellett az Önkormányzat megrendelte a Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-től telep agglomerációs átsorolásához szükséges tanulmányterv elkészítését, melynek célja, hogy Albertirsa szennyvíztisztító telepe megkapja a TF (telep fejlesztés) státuszt a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról 1.mellékletében. Ezt követően tud a tulajdonos telepfejlesztésre pályázati forráshoz jutni. Átsorolási kérelem már folyamatban van 2023. április hónapban aláírta az Önkormányzat és az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt. az erre vonatkozó szerződést, a város vezetése adatszolgáltatási kötelezettségeinek már eleget tett.

Az agglomerációs átsorolás célja, hogy vizsgálja a telep tényleges hidraulikai és szennyezőanyag terhelését, felderítse azt, hogy a jelenlegi, megnövekedett terhelés milyen forrásokból származik, valamint a jelenlegi és rövid távú terhelés növekedést a meglévő technológia milyen fejlesztéssel képes fogadni és határértékeknek megfelelően megtisztítani. A tervdokumentáció technológiai javaslatot ad a szükséges fejlesztésekre, vizsgálja, hogy a havária tározó megépítése-e a leghatékonyabb megoldás.

A következő fejezetekben összegyűjtöttük azokat az intézkedéseket, melyek rövid távon, a telep fejlesztése nélkül megvalósíthatóak és a telep tisztítási hatékonyságát, üzemeltetését javíthatják.

5.1. Szennyvíz mennyiségi problémák megoldására tett intézkedések

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a csatornahálózatba vezetett illegális csapadékvíz bekötések felderítésére.

„Füstöléses” módszerrel kiszűrik az illegálisan a csatornahálózatra rákötött ingatlanokat. A szükséges vizsgálatához az Önkormányzat egy új, saját tulajdonú berendezést biztosít. **(A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz az eszköz beszerzéséről)**

Az Önkormányzat vizsgálja azokat az ingatlanokat, ahol a településen a telken belül történő szikkasztás helyett az útestre vezetik a csapadékvizet. Szükség esetén a telek tulajdonosát hivatalosan felszólítják. (Az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja az ingatlanokat.)

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a közületi bebocsátók ellenőrzése céljából. A településen működő hatósági

kategóriába sorolt fogyasztókat rendszeresen ellenőrzik. Szükség esetén mintavételi csap kiépítést kérhetik a közcsatornára bocsátást megelőző vezeték szakaszon (**2023. augusztus hónaptól**).

Az Aqua Lorenzo-t, mint legnagyobb ipari bebocsátót szintén ellenőrzik.

- A DAKÖV Kft. **2023. december 31-ig** megrendeli és megvalósítja a csatornahálózatban lévő átemelők összehangolását

5.2. Szennyvíz minőségi problémák megoldására tett intézkedések

- Az előző fejezetben említettek szerint a DAKÖV **2023. augusztus hónaptól** vizsgálja a közületi bebocsátókat. Ellenőrzi, hogy az egyes bebocsátók megfelelnek-e a közcsatornás határértékeknek.
- A DAKÖV **2023. augusztus hónaptól** mérési kampányt indít annak érdekében, hogy meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz minőségi paramétereit (egy 24 órás mintavétel/mérés, ezt követően pedig heti kétszeri mintavétel/mérés), továbbá magyarázatot kapjunk a kommunális jellegű befolyó szennyvíztől eltérő szennyvizek megjelenésére a telepen: honnan, milyen forrásból származhat a magas szennyezőanyag terhelés. Továbbá ezek a mérési eredmények adnak alapot a készülő agglomerációs átsorolás tervdokumentációjához.

5.3. A tisztítótelep üzemeltetési problémáinak megoldására tett intézkedések

- A mérési kampány során kapott befolyó adatok alapján a telep üzemi paraméterei beállíthatóak.
- Az iszap víztelenítése nem történhet igény szerint, folyamatos üzemben, A víztelenítés akadozása miatt nem tartható a medencékben a technológia által megkívánt eleveniszap koncentráció, nem tud a lehető leghatékonyabban üzemelni a tisztító.

Az Önkormányzat a probléma orvosolása érdekében vállalta egy sínpar telepítését és szükséges mennyiségű, 3 db sínkocsi beszerzését, annak érdekében, hogy a víztelenítés a felmerülő igények szerint történhessen. (A **2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sínpar és a 3 db sínkocsi beszerzéséről**)

Ezt követően a telep üzemoptimalizációja elvégezhető, a telep a kapacitásának megfelelő szinten képes lesz az érkező szennyvíz fogadására és megtisztítására.

6. Összefoglalás

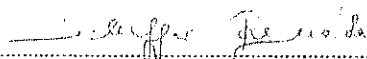
A szennyvíztisztító telep üzemproblémáinak rövid és hosszú távú megoldására tett intézkedések elkezdődtek.

A kisebb összegű, rendelkezésre álló forrásokból az Önkormányzat és a DAKÖV több ponton beavatkozásokat, fejlesztéseket hajt végre:

- illegális csapadékvíz bevezetések felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- közületi bebocsátók vizsgálata (2023. augusztus hónaptól);
- „füstölő” önkormányzati beszerzése és rendszeres működtetése (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a beszerzésről, majd ezt követően folyamatosan használja a DAKÖV Kft.-vel együttműködve);
- a csatornahálózat átemelőinek év végéig történő összehangolása (2023. december 31-ig);
- a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldása (sínpar; 3 sínkocsi) (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sínpar és a 3 db sínkocsi beszerzéséről és átadja a DAKÖV Kft. részére használatra, működtetésre);
- a nyers szennyvíz minőségének kampányszerű vizsgálata, szükség esetén, közcsatorna határérték feletti bebocsátók felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- tisztítótelep technológiai beállításainak finomhangolása (2023. augusztus hónaptól).

A rövid távú beavatkozások mellett az Önkormányzat megrendelelte a város agglomerációs átszervezését célzó tanulmány elkészítését (2023. november 30.). A tanulmány meghatározza milyen fejlesztések szükségesek, vizsgálja a havi tározó szükségességét, szükség esetén annak méretét. A tisztítótelep rendszerében történő átszervezése szükséges ahhoz, hogy forrást szerezzen a tulajdonos a telep nagyobb volumenű fejlesztéséhez, pályázati forrás igényléséhez, melyre a telep túlterheltsége miatt várhatóan szükség van.

Budapest, 2023.07.12.



Scheffer Renáta

Vízipari Holding Zrt.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/377/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon
elhelyezett parkolóhelyek bérlete

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Z

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. július 12.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi rendkívüli ülésére
az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek
bérlete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. április 27-ei, majd június 22-ei ülésén tárgyalta az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület 156/2023.(VI.22.) határozatával a szerződés 3. és 4. pontját az alábbi módosításokkal fogadta el:

„3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést egy alkalommal, további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé. **Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.**

4. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5+5 éves határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal, írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzat felé.”

Az ERSTE Alapkezelőt tájékoztattuk az önkormányzat döntéséről.

Válaszlevelükben jelezték, hogy számukra a 3. pont azon mondata, mely szerint **„Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.”** nem elfogadható, mert a megállapodás 7. pontja rendelkezik az értékkövetésről.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 5 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138. Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű, és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót, 3.000 Ft/parkolóhely/hó + Áfa összegért, a határozat mellékletét képező szerződés szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. július 12.


Fazekas László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.,

MNB nyilvántartási száma: 1211-7

képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.

képviselésében eljárnak: _____ és _____

mint ERSTE Alap (a továbbiakban: **ERSTE Alap**)

másrészről

Albertirsa Város Önkormányzata

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

Törzsszám: 390725

Adószáma: 15730260-2-13

Képviselésében eljár: Fazekas László polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az Albertirsa 2952/8 kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 7587 m2 alapterületű, és 2952/9 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3388 m2 alapterületű Ingatlanokon 107 db parkolóhely (a továbbiakban: **Parkolók**).
2. A jelen szerződés alapján az ERSTE Alap 2023. március 01. napjának hatályával bérbe veszi az Önkormányzattól a jelen 1. számú mellékleteként csatolt alaprajzon található Parkolókat 5 éves határozott időtartamra.
3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést egy alkalommal, további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé.
Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.
4. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5+5 éves határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal, írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzat felé.
5. Felek rögzítik, hogy a Parkolók átadására a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a 107 darab parkolóhely a Tesco áruház előtt található, de a közforgalom számára nyitott. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt. (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., a továbbiakban: **Bérlő**) között létrejött

bérleti szerződés alapján az ERSTE Alap vállalta a Bérló részére a jelen szerződésben meghatározott Parkolók használatát. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt., vagy annak jogutódja között a hivatkozott Bérleti Szerződés bármely okból megszűnik, ezen okra hivatkozással az ERSTE Alap jogosult a jelen megállapodást az Önkormányzathoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos felmondási idő kikötésével felmondani.

6. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap az 1. pontban meghatározott 107 db parkoló után 3000,- Ft +ÁFA / db/ hó összegű használati díjat fizet az Önkormányzat részére. A használati díjat az ERSTE Alap minden évben előre, tárgyév március 30. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Az Önkormányzat az első évben a használati díjról kiállított számlát a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.
7. Az Önkormányzat a Használati díjat a jelen szerződés hatálya alatt az infláció mértékével növeli.
8. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – ideértve az ERSTE Alap által opciós jogával élve meghosszabbított hatályát is – a Parkolókat a jelen szerződésben meghatározott célra fenntartja, és azok jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotát és elérhetőségét biztosítja. Ezen kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat köteles az ERSTE Alapnak ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.
9. Az ERSTE Alap a jelen szerződés hatálya alatt köteles a Parkolók közforgalmú használatát biztosítani. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Parkolók egy részének megváltozása vagy megváltoztatása miatt a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott Bérló vagy Bérló vásárlói számára a Parkolók Bérló áruházához viszonyított elhelyezkedésében vagy megközelíthetőségében hátrányos módosulás (a továbbiakban: **Hátrányos Módosulás**) következik be, az ERSTE Alap jogosult ennek bekövetkeztéről az Önkormányzatot írásban felszólítani, hogy 15 napon belül a hátrányos módosulást maradéktalanul szüntesse meg. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást maradéktalanul nem szünteti meg, a Hátrányos Módosulás tényleges megszüntetésének napjáig, de legkésőbb az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 30. napig a jelen szerződés alapján esedékes Használati díj 90%-át köteles az Önkormányzat az ERSTE Alap részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 3 hónapon belül sem szünteti meg, az ERSTE Alap jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az Önkormányzattal szemben annak szerződésszegése folytán felmerülő valamennyi kárát érvényesíteni.
10. Jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatot a másik Fél jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója részére vagy a székhelyére címzett levél vagy futárszolgálat útján kézbesített küldeményben kell kézbesíteni.

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap

Név: [REDACTED]

Cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em.

E-mail: [REDACTED]

Albertirsa Város Önkormányzata

Név: Keresztény Anikó

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

E-mail: keresztény.aniko@albertirsa.hu

11. A jelen szerződést aláíró Önkormányzat képviselője szavatol azért, hogy teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy a jelen szerződést az Önkormányzat nevében aláírja. ERSTE Alap jelen szerződést aláíró képviselője szavatol azért, hogy az ERSTE Alap képviseletének ellátásához teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik, mely az ERSTE Alap képviseletére feljogosítja.

12. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

A Felek a jelen szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Albertirsa, 2023.

Budapest, 2023. ____

Albertirsa Város Önkormányzata
képviseletén: Fazekas László polgármester
Önkormányzat

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
képviseletében: Erste Alapkezelő Zrt.
képviseletén: _____ és _____
ERSTE Alapkezelő Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

Határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 év, határozott időre szóló bérleti szerződést köt 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig Kununé Turi Erzsébet (2730. Albertirsa, Pozsonyi u. 37.) alatti lakossal az Albertirsa, Thököly utca 23/B. lakásra, amennyiben 2023. július 31-ig 100.000 Ft elmaradt lakáshasználati díjat befizet, illetve vállalja 2023. augusztus 31-ig 100.000 Ft, szeptember 30-ig 18.706 Ft befizetését az augusztustól esedékes bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Rafael Zsuzsanna (2730. Albertirsa, Thököly u. 21/A) alatti lakos 1.863.533 Ft lakáshasználati díjának 50 %-át elengedi, amennyiben 2023. július 31-ig 500.000 Ft-ot az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájára befizet, illetve vállalja hogy 2023. augusztus 1-től 2024. március 31-ig 50.000 Ft/hó, 2024. április 30-ig 31.770 Ft összeget megfizet, az esedékes bérleti díj megfizetése mellett.
2. amennyiben 2023. július 31-ig 500.000 Ft elmaradt lakáshasználati díjat befizetésre kerül, az önkormányzat egy év, határozott időre szóló bérleti szerződést köt 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig Rafael Zsuzsanna (2730. Albertirsa, Thököly u. 21/A) alatti lakossal az Albertirsa, Thököly utca 21/A. lakásra.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. Kunu Szabina (2730. Albertirsa, Thököly u. 23/B) alatti lakos 1.493.220 Ft lakáshasználati díjának 50 %-át elengedi, amennyiben 2023. július 31-ig 200.000 Ft-ot az önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájára befizet, illetve vállalja hogy 2023. augusztus 1-től 2024. március 31-ig 50.000 Ft/hó, 2024. június 30-ig 46.610 Ft összeget megfizet, az esedékes bérleti díj megfizetése mellett.
4. amennyiben 2023. július 31-ig 200.000 Ft elmaradt lakáshasználati díjat befizetésre kerül, az önkormányzat egy év, határozott időre szóló bérleti szerződést köt 2023. augusztus 1-től 2024. július 31-ig Kunu Szabina (2730. Albertirsa, 23/B) alatti lakossal az Albertirsa, Thököly utca 21/2. lakásra.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

h. mell.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 18-ai rendkívüli ülésére

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Ceglédi Tankerületi Központ támogatására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. július 17.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. július 18-ai rendkívüli ülésére,
a Ceglédi Tankerületi Központ támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója, Nagy Csaba 2023. április 26-án kelt levelében tájékoztatta a Képviselő-testületet, a 2023-2024-es tanévre beiratkozott első osztályos tanulók létszámáról, mely 119 fő.

Intézményvezető úr arról is tájékoztatást adott, hogy a Tessedik, a Ceglédi Tankerületben ez az egyetlen iskola, ahol évente emelkedik a tanulólétszám: jelenleg 743 fő, amely várhatóan a következő tanévben 30-40 fővel növekszik.

A beiratkozott tanulók száma miatt 5 első osztályt kell indítani, melyek közül az 5. első osztály elhelyezése nem biztosított.

Megoldásként a Táncsics utcai iskola udvarán lévő hátsó épület felújítása, ott két osztályterem kialakítása biztosítaná az alsó tagozat zavartalan működését.

Igazgató úr levele után megkerestem országgyűlési képviselőnket, illetve telefonon a Ceglédi Tankerületi Központ vezetőjét.

A Ceglédi Tankerületi Központ felmérte a Tessedik Sámuel Általános Iskola Táncsics utcai telephelyén található külső tantermek műszaki állapotát, illetve felülvizsgálta az épület újra használatbavételének várható járulékos költségeit.

Az épületen és közvetlen környezetében az azonnali beavatkozást igénylő feladatokat (tetőjavítás, építőipari feladatok, kertészeti munkálatok) a Tankerület a működés biztosítása érdekében elindította, de a munkaterület tervezett átadás-átvétele során az alábbiakat tapasztalta, amely feladatokkal korábban nem tudott tervezni:

- a kis épület nem rendelkezik vezetékes vízzel; helyi munkavállalók elmondása alapján korábban csőtörés volt az udvaron és az - akkoriban már évek óta nem használt - épület vezetékes vízellátásának biztosítása megszűnt;
- a kis épület nem rendelkezik csatorna rákötéssel; helyi munkavállalók elmondása alapján, korábban emésztőgödörbe gyűjtötték a szennyvizet, de az évek óta nem használt épülethez az új szennyvízhálózatot nem építették ki;
- a kis épület nem rendelkezik gázórával; feltételezzük, hogy a gázvezeték biztosított, de gázóra nincs a kis épületen. A fűtés megoldható a jelenleg felszerelt konvektorok tisztításával, javításával, de a rendszer nem korszerű. Hosszútávon célszerű lenne a fűtésrendszer fejlesztése is. Ehhez a korábbi gázterv beszerzése szükséges, de ezzel nem rendelkezik a Tankerület.

A fenti feladatok elvégzése a beérkezett árajánlatok alapján jelenleg 3,1 millió forintba kerülne.

Továbbá a Tankerület helyreállításra vonatkozó szerződése csak ablakjavítást tartalmaz, de amennyiben az ablakcsere összege külső forrásból biztosítható, azt célszerű a jelenlegi

felújításkor elvégezni, mert a feladat hamarosan időszerűvé válik. Az ablakcsere ára az ajánlatok alapján 6,9 millió forint.

A fentiek alapján, a szeptemberi tanévkezdéshez szükséges további osztálytermek reaktiválásához a Tankerületnek saját forrásain felül további 10 millió forintba lenne szüksége.

A Tankerület 2023. július 17-ei tájékoztatása alapján a legszükségesebb beavatkozás, a közüzemek helyreállítása az épületrészben, a nyílászárók cseréje szükség szerint átcsoportosítható.

A víz- és csatornabekötés megvalósítása	bruttó 1.587.711 Ft,
a gázterv, nyomáspróba, készülékek felülvizsgálata, javítás,	
<u>engedélyezés költsége</u>	bruttó 1.593.729 Ft
<u>Összesen</u>	bruttó 3.181.440 Ft
 Ablakcsere költsége	 bruttó 6.816.189 Ft

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev. tv.) 2. § (3) bekezdés alapján

„(3) Köznevelési intézményt

a) az állam, valamint

b) e törvény keretei között

ba) a nemzetiségi önkormányzat,

bb) az egyházi jogi személy,

bc) a vallási egyesület vagy

bd) más személy vagy szervezet

alapíthat és tarthat fenn, ha a tevékenység folytatásának jogát – jogszabályban foglaltak szerint – megszerezte.”

A Köznev. tv. 74. § (1) és (4) bekezdései alapján:

„Az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

(4) A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontulajdonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezkezői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonezkezői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyontulajdon a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyontulajdon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.”

A Tankerülettel megkötött vagyonezkezői szerződés alapján a Tankerület viseli a vagyonezkezői feladatainak ellátásában lévő vagyontulajdonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonezkezői feladatok ellátásáról.

Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonezkezői feladatok ellátásában lévő ingatlan átalakítani, értéknövelő beruházást, felújítást elvégezni. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a

szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben nem támaszthat igényt.

A Köznev. tv. alapján tehát az állam feladata az köznevelési intézmény fenntartása, azonban a településen élő lakosság és iskolás korú gyermekek helyzete nem lehet közömbös számunkra.

Fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat a 2023. évi költségvetés tartalékából, államháztartáson belüli pénzeszköz átadással biztosítson 3.181.440 Ft-ot a Ceglédi Tankerületi Központ részére, a víz- és csatorna bekötéshez, illetve a gáztervek elkészíttetéséhez, engedélyeztetéséhez.

Határozati javaslat

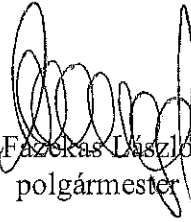
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központ részére 3.181.440 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: döntés közlésére: azonnal
támogatási szerződés aláírására: 2023. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. július 17.


Fazekas László
polgármester



SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 18-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” c. projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

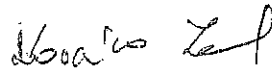
Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: beérkezett árajánlatok (2)

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. július 18.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 18-ai rendkívüli ülésére
az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” c.
projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” benyújtott pályázaton Albertirsa Város Önkormányzata 294 987 267 Ft összegű támogatásban részesült (Projekt azonosító: 3375466459).

A projekt kivitelezéséhez szükséges az Önkormányzat részéről műszaki ellenőr biztosítása. A műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlatokat kértünk be három cégtől. A felkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. UTAS GROUP Kft: bruttó 3 111 500 Ft,
2. DELTA-Plan Bt.: bruttó 3 937 000 Ft.

A harmadikként felkért cég (Celica 2004 Kft.) a megadott határidőig nem nyújtott be árajánlatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

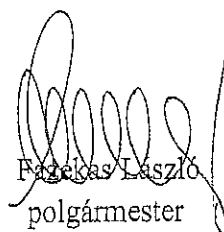
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával az UTAS GROUP Kft-t (6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2., adószáma: 24376633-2-03, képviseli: Kurucsai Pál) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az UTAS GROUP Kft. képviselőjével a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. július 18.


Fazekas László
polgármester

