

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 22-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 141-164/2023.(VI.22.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakál András és Jutasiné Klein Kitti képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Elbúcsúzott tőlünk Budai Zoltán őrsparancsnok úr 9 év, 2 hónap után, aki nagyon eredményes munkát végzett. Nagyon nagy tisztelettel megköszönöm a munkáját és további sok sikert kívánok a szolgálatban a pályán. Egyúttal köszöntöm Dorogi Viktória rendőrőrnagy asszonyt, megbízott őrsparancsnokot.

Rác Zsolt, Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A legutóbbi Kulturális Bizottsági ülésen volt egy előterjesztésem, az emléktábla elhelyezése a sportcentrum falán, amihez most szeretnék kiosztani egy mellékletet.

A másik dolog pedig három roma család helyzete, akik felszólítást kaptak kilakoltatásra és akik most jelen vannak és szeretnének szót kérni.

Fazekas László polgármester: Sok levelet kaptak már a családok korábban, mindhárom esetben többszáz ezer forintos lakbérhátralék halmozódott fel nagyon kicsi lakbérékből, illetve, van aki emellett jogcímnélküli is. Számos alkalommal felhívást tettünk közzé, illetve felszólítást tettünk a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel. A három családból kettő esetében külön megállapodást is kötöttünk arról, hogy hogyan tudják elkoptatni ezt a hátralékot, ebből semmit nem tartottak be.

Szavazunk arról, hogy szót adunk-e, ha szót adunk, akkor azt kérem, hogy családonként 1 percben mondják el a saját gondjukat, bajukat. Ma ebben biztosan nem hozunk az eddigiektől eltérő döntést, hanem meghallgatva az Önök álláspontját, majd a testület utóbb eldönti, hogy kíván-e a témával újra foglalkozni vagy pedig marad ez a menetrend, amiről Önöket tájékoztattuk.

Aki támogatja, hogy szót kapjon az itt jelenlévő három család képviselője, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal szót ad a lakásügyükben jelenlévőknek.

Kununé Túri Erzsébet Albertirsa, Thökölly u.: Huszonéve lakom a Thökölly utcában és sajnálom, hogy lakbértartozásom van. Több kérelmet beadtam, hogy meg szeretném téríteni az összes tartozásomat. Próbálkoztam albérletet keresni, de mindenhol elutasítottak. Van egy párom és egy kislányom és nem tudunk hova menni. Még egy esélyt szeretnék kérni Önöktől és akkor 1-2 hónapon belül rendezném a 217 ezer forintos tartozásom.

Rafael Zsuzsa Albertirsa, Thökölly u.: A Thökölly u. 21-ben lakom jogcímnélküli lakóként, a tartozásom 1.800 ezer forint körül van, ebből tizedékiéig 500 ezer forintot ki tudnék fizetni. Amennyiben maradhatunk, mivel a párom dolgozik, havi 100 ezer forintot tudunk fizetni.

Kunu Szabina Albertirsa, Thökölly u. 21/2: A bátyám által lakom ott, aki évek óta börtönben van. Szeretnénk ott lakni a 3 kiskorú gyermekünkkel és mi fizetnénk a bérleti díjat. A párom vállalná, hogy felújítja a házat.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy majd az Egyebek végén térjünk arra vissza, hogy belátható időn belül napirendre tudjuk-e tűzni majd ezeket a kérdéseket.

Következik a napirendi javaslat. Két bizottság ülésén is született olyan indítvány, hogy vegyünk le napirendről három témát. Azt javaslom, így a napirendre vételkor, hogy ezt a három témát ne most vegyük le, mert akkor a számozásba fogunk belebonyolódni, hanem, amikor odaérünk a napirendi pontok tárgyalásánál, akkor majd a bizottsági elnök vagy elnökök elmondják, hogy miért javasolják a téma levételét. A hét sürgősségi előterjesztés a következő: így a 20-as lenne az Előterjesztés a Galagonya dűlő közvilágítási hálózatának kiépítéséről, 21-es Az albertirsai 2952/8 és 9-es helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete, 22-es Online lebegőanyag szonda beszerzése a szennyvíztisztító telepre, (a DAKÖV monori üzemigazgatóság javaslatára), 23-as Előterjesztés energetikai beruházásokra benyújtandó pályázatokról, 24-es A víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása - ez egy formális dolog -, 25-ös „A külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat esetében az önerő újbóli elfogadása, ez a Szentmártoni út, ahol végre 13 hónap után megtudtuk, hogy valóban nyerünk és 26-os Emléktábla elhelyezése az Ecsedi László Sportközpont falán. Ez a javaslat és az átszámozások meg majd megtörténnek, ha valami leveszünk.

Van-e kérdés ehhez? Más javaslat? Nincs. Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem jelezze azt.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen javaslattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében (Tündérkert) egy csoportszoba kialakítása iránti kérelem

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda fejlesztőpedagógus álláshely biztosítása iránti kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítés” kivitelezés műszaki ellenőrének megbízására

Előadó: Fazekas László polgármester

- 4./ Albertirsa várossá nyilvánításának 20. évfordulós programja
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
- 5./ A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ DTKH üzletrész értékesítés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi támogatás felhasználásának elszámolása és az alapítvány 2022. évi működésének beszámolója tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttervezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 11./ Vízjogi engedélyes tervek árajánlatkérése ivóvízhálózat bővítésére vonatkozólag
Előadó: Verseci István képviselő
- 12./ A LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ A 2023. évi egészség- és sportórák programja
Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 14./ Az Erzsébet téri játszótéren található szökőkút átalakítása és kültéri pingpongasztal beszerzése
Előadó: Jutasiné Klein Kitti képviselő
- 15./ Előterjesztés az Önkéntes Polgárőr Egyesület egyedi támogatási kérelme tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Jelentés az Albertirsai Válságkezelő Alap (AVA) felhasználásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn albertirsai lakosok kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1. hrsz. alatti ingatlan használatára
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Havária tározóval kapcsolatos döntések
Előadó: Fazekas László polgármester

- 20./ Előterjesztés a Galagonya dűlő közvilágítási hálózatának kiépítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Az albertirsai 2952/8 és 9-es helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Online lebegőanyag szonda beszerzése a szennyvíztisztító telepre
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés energetikai beruházásokra benyújtandó pályázatokról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ A víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ A külterületi helyi utak fejlesztése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Emléktábla elhelyezése az Ecsedi László Sportközpont falán
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 2./ Előterjesztés „Albertirsa Város Díszpolgára” cím adományozására
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Dávid István, Jutasiné Klein Kitti, Szakál András, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

- 1./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében (Tündérkert) egy csoportszoba kialakítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tudjuk, hogy sok az óvodáskorú kisgyermek, sajnos kevésbé állunk jól férőhelyekkel, ez indokolja az előterjesztést, amihez tetszetek kapni egy határozati javaslat kiegészítést is. Ez a kiegészítés, az eszközök, játékok beszerzésével kapcsolatos.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság már a módosított határozati javaslatot tárgyalta és azt fogadta el, egyhangúlag.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a kiegészített határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2023/2024. nevelési évben, korábbi döntései figyelembevételével, 16 óvodai csoportot indít.

2. hozzájárul, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében – Tündérkert Óvoda – átmenetileg kialakításra kerüljön egy csoportszoba a tornateremből. A Képviselő-testület a csoport 2023. szeptember 1-től történő működéséhez szükséges 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka álláshelyet biztosít.

3. a kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzését biztosítja.

4. elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22. adószáma: 13679231-2-03) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére adott 4.398.977-Ft+Áfa összegű árajánlatát.

5. a 2. a pontban foglalt személyi feltételek anyagi fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: eszközbeszerzésért Fazekas László polgármester,
személyi feltételek biztosításáért: Farkas Péterné intézményvezető

Határidő: 2023. augusztus 31.

2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda fejlesztőpedagógus álláshely biztosítása iránti kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2023. szeptember 1-től 1 fő fejlesztőpedagógus létszámmal növeli, és az ehhez szükséges forrást - 1 fő pedagógusi bért - a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Határidő: 2023. szeptember 1.

3./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítés” kivitelezés műszaki ellenőrének megbízására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Június 16-áig kértünk be ajánlatokat és kaptunk hármat. Abból a legkedvezőbb anyagilag a MAKRADZO Kft. ajánlata.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a MAKRADZO Kft-t megbízni a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag a határozatban szereplő céget javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló **„Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése”** kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MAKRADZO Kft-t (2730 Albertirsa, Pesti u. 102., adószáma: 24873178-1-13, képviseli: Czibula Zoltán ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MAKRADZO Kft. képviselőjével a szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

4./ Albertirsa várossá nyilvánításának 20. évfordulás programja

Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Major Judit képviselő: Sikerült gondolom azóta tisztázni Rónai Gáborral, tehát, hogy nem neki lesz utca kiállítása, hanem 1-jén egy olyan kiállítás, amit Vezsenyben ők úgy csináltak, hogy a tanítványaik ott festettek, ott volt egy alkotó tábor és utána azt kirakták. Most az a baj, hogy szeptember 1. sem a pedagógusnak, sem a diáknak nem a legalkalmasabb időpont, de azt mondta a Gábor, hogy a TERC Művészeti Iskolából talán meg tudja oldani, aminek a szépséghibája az, hogy ott zömmel ceglédiek vannak, albertirsai fiatal talán 2 van.

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Rónai Gáborral egyeztettem én is ebben a témában, mert valószínűleg így, hogy Rónai Gábor utca kiállítás nem volt megfelelő, hiszen én Rónai Gábort nem kurátornak, hanem a főszervezőnek tartottam ebbe a történetben. Én is részt vettem ezen a vezsenyi kiállításon, megtekintettem. Ez arról szólt, hogy Vezsenyről készítettek ott festményeket, rajzokat stb. és bemutatták a program végén. Ugyan ezt a programot szeretnék itt, tehát albertirsai helyszínekről lesz szó, nem albertirsai lakosok készítik, hanem albertirsai emblemikus helyekre fognak kimenni ezek a diákok vagy tanárok és ők készítenek erről képeket, rajzokat és ezek lesznek majd itt bemutatva, az evangélikus templom előtti téren szeretnék ezt az utca kiállítást megvalósítani a rendezvény legelején. Ezt beszéltük meg, emlékezett is rá és azt mondta, hogy természetesen vállalja ezt a történetet. A félreértésért elnézést kérek, de azt gondolom, hogyha ez a kérdés érkezett volna hozzám, akkor ezt elmondtam volna.

Major Judit képviselő: Az előterjesztésben nincs határozati javaslat, így az anyagot tudomásul vettük és javaslatainkat megtettük. A testvérvárosi programot is a te neveddel jegyzik és ebben szerepel városnéző séta is, amit én nagyon szívesen csinállok, de akkor gondoskodjunk ásványvízről és valami kis harapnivalóról. Ezeket a háttér dolgokat akkor rendezzék.

Fazekas László polgármester: Javaslom az Elnök Asszonynak, hogy beszéljük ezt meg tételesen, mert ez egyértelműen a testvérvárosi program része, tehát lehet számon kérni a művelődési ház vezetőn, de nem az ő asztala. Leülünk majd és ezeket szépen cizellálva átvesszük. Határoznunk nem kell, én remélem, hogy szép és tartalmas programokat tudunk majd lebonyolítani. Köszönöm az anyag elkészítését és további jó munkát kívánok.

5./ A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Fő szabályként július 1-jétől megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre, illetve marad azért itt teendő, de gyakorlatilag a MOL veszi át országosan a feladatvégzésnek az irányítását több alvállalkozóval. A mi térségünkben ezt a feladatot némi átalakulás után a DTKH fogja végezni. A társulási megállapodás módosítása gyakorlatilag azt a célt szolgálja, hogy az új szervezeti rendnek mindenben megfeleljen, azzal harmóniába kerüljön, én úgy érzem, hogy alapvetően formális.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának IV. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Fazekas László polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

6./ DTKH üzletrész értékesítés

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Minimális a %-os részesedési arányunk a DTKH-ban. 2021-ben ők kerestek meg azzal, hogy a 100.000 forint névértékű üzletrészüket megvásárolnák, 5.000.000 forintért. Úgy döntöttünk, hogy ezt értékesítjük. Az adás-vétel végül a DTKH szerződéstől való elállása miatt meghiúsult. Próbáltam nagyon odafigyelni arra a szervezeti átalakulásra ami zajlik az országban és határozottan úgy érzem, hogy a cég átalakítása, megféleltetése az új rendszernek egy olyan szituációt teremt, amikor nem nagy kockázattal gondolom, hogy ismét lesz vételi szándék még pedig nagyobb értéken 15.000.000 Ft-on, úgy, hogy én ezt ide mertem hozni. Az, hogy ez a 0,2 % körüli tulajdonrészünk ez valaha ér-e majd nagyon-nagyon sok milliót vagy soha semmit, azt elég nehéz megjósolni, mindenesetre ahogyan a hulladékgazdálkodás elmúlt évtizedeit és a jelenlegi átalakulás szülési fájdalmait tekintem, én nagyon nehezen tudom elképzelni, hogy 2-3 év múlva majd fogjuk a fejünket, hogy 100 millióért megvették volna - ezt csak én gondolom így.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 6 egyhangú igen szavazattal a határozatban szereplő összeg megjelölésével javasolja azt elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze azt.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ értékesíti a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a DTKH Nonprofit Kft-ben lévő 100.000 Ft névértékű, és az ahhoz igazodó tulajdonosi részesedést képviselő üzletrészt 15.000.000 Ft-os vételáron;
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az üzletrész értékesítésre vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről indul a kezdeményezés, hogy amelyik települést úgy érzi, hogy főként a nyári időszakban, több olyan rendezvénye lesz, szabadtéri rendezvények, aminek a környékére érdemes plusz rendőrpárt ki tud alakítani, ahhoz, hogy így megegyezzünk, azt kérték, hogy minimum 3-500.000 forint körüli keretet biztosítsunk. Ez azt jelenti, ha jól számolok, ha mondjuk 21 órától 03-ig (diszkó, városnapi késő esti program) az 6 óra, ez 60.000 Ft és ha picit hasra ütve azt mondom, hogy 5 ilyen alkalom lesz, amikor ezt fontosnak tartjuk, akkor 300.000 Ft. Amennyiben ezt a keretet a testület jóváhagyja a tartalék terhére, előzetesen úgy beszéltük meg a ceglédi Kapitány Úrral, hogy a megbízott őrsparancsnokkal egyeztetek arról, hogy pontosan melyik napokon és jó-e ez a 21-től 3-ig vagy inkább 22-től 4-ig, illetve az adott rendezvény jellegétől is függ majd, hogy hogyan mozgatjuk ezt az időkeretet. Én ezt javaslom, nem baj, ha kapunk egy ilyen plusz biztosítékot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az elképzelést és javasolja a testületnek is elfogadni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a határozati javaslatot elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy

1. a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás tervezet szerint, 2023. július 1-től 2023. december 31-ig szerződést köt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. az Önkormányzat a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére 300.000 Ft finanszírozási keretet biztosít az együttműködési megállapodásban részletezett feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

8./ Előterjesztés a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi támogatás felhasználásának elszámolása és az alapítvány 2022. évi működésének beszámolója tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az alapítvány nagyon nemes és az alapító okirattal szinkronban lévő célokra tudta felhasználni a rendelkezésére bocsátott pénzt, 129.704 forintról szól az elszámolás és utána pedig egy általános beszámolót tartalmaz az előterjesztés.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést. Köszönetünket fejezzük ki a kuratórium elnökének és könyvelőjének, akik térítés nélkül végzik ezt a munkát.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki a 129.704 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására vonatkozó elszámolást elfogadja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi, 129.704,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki az Alapítvány 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének megadom a szót, és hogyha úgy érzi, akkor a Pénzügyi Bizottság elnökének is.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett javasolja levenni a napirendről a témát, mert nem igazán tudjuk, hogy a tanulmányterv ért mit adnak és ezek a felsorolt problémák, amik jelen vannak Albertirsa közlekedésében, nagyon sokat meg tudunk önállóan oldani. Illetve a Közútnak az úgymond engedélyeztetése, stb, azokat is meg tudjuk oldani és itt ilyen 15 milliós forgalomtechnikai és kiviteli tervekről van szó, és a felsoroltakat átbeszélésre javasoljuk, tehát egy későbbi időpontban térjünk erre vissza, addigra nagyon sok problémát mi is meg tudunk önállóan oldani.

Verseci István képviselő: Az Elnök Úr szavait meghallgatva és azzal egyetértve, a Pénzügyi Bizottság tegnap levette ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

Fazekas László polgármester: Aki egyetért az elhangzottakkal, hogy ne tárgyaljuk most ezt a témát, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatára az „Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

10./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén egy probléma merül fel, hogy a bölcsőde projekt egy kicsit lassú, a tervezett időhöz képest nem indult meg úgy a munka, ahogyan kellett volna, ezért szükség lenne egy kis ráhatásra. Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Két dolgot hagy mondjak el. Sajnos nem hoztam be a műszaki ellenőr válaszlevelét. Megkerestem Őt a bizottsági ülésen elhangzottak alapján – a bölcsődéről beszélünk -, hogy nem tartja-e indokoltnak külön föl hívni levélben a kivitelező figyelmét arra, hogy csúszásban van. A válaszában az a lényege, hogy ezt a csúszást az első körülbelül 3 hétben szedte össze a kivitelező és az utolsó 2-3 hétben ütemes a munkavégzés és mivel viszonylag tág időkeret áll rendelkezésre a kivitelezés egészéről, pillanatnyilag nem látja veszélyeztetve a kivitelezés befejezését. Egyébként hetente tart kooperációt és ezekről minden esetben emlékeztetőt készít. Konkrétan azt írja, meg sugallja is, hogy úgy látja, hogy a legelején voltak humán kapacitásbeli problémái a kivitelezőnek, ami rendeződött. De, akár azt is el tudom képzelni, hogyha nem vagyunk ebben nyugodtak 100 százalékig, én sem vagyok, bár azért ez a műszaki ellenőr, akivel dolgozunk, nem először, nem másodszor végez ilyen és ehhez hasonló feladatot nálunk és nagyon nagy hibákat nem vétett, de azt el tudom képzelni például, hogy a Városfejlesztési Bizottság tart egy rendkívüli ülést akár kihelyezve, vagy összehangolva hívjuk meg a bizottsági tagokat a következő kooperációra, egyáltalán nem baj, ha tájékozódunk és akkor mindenki bemérheti, hogy mi is itt a valóság, hogy tényleg nincs nagy gond vagy azért most itt a műszaki ellenőr optimizmusa az kincstári és már pedig csapjunk az asztalra.

A másik dolog, ami itt nem szerepel, három napja vált hivatalossá a külső Szentmártoni út esetében, miután megjött a támogató okirat, hogy 294.987.267 Ft-ot nyertünk. Nagy az öröm, ugyanakkor életveszélyes konkrétan ennek a típusú pályázatnak a kezelése az elszámolást illetően, ugyanis, ha jól tudom, 50%-ot kapunk meg előzetesen és a másik 50%-ot csak és kizárólag a pénzügyi elszámolást követően. Tehát nem elég befejezni műszaki értelemben a beruházást, el is kell számolni. Hallottam olyanról, hogy van olyan önkormányzat, aki minden papírt leadott és egy éve várja ennek a bizonyos pénzügyi elszámolásnak a lezárását, meg van olyan, aki másfél éve várja és addig nem jön a pénz. Tehát itt majd ki kell találni valamit, valamilyen információs csatornákat elő kell bányászni, hogy ne kerüljünk ilyen helyzetbe, mert ha a közel 150.000.000 Ft hiányozni fog egy évig a büdzséből, az több mint kellemetlen lesz. Nagyon reméljük, hogy ez a mi esetünkben nem így történik.

Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai előkészítésének helyzetéről szóló tájékoztatót.

11./ Vízjogi engedélyes tervek árajánlatkérése ivóvízhálózat bővítésére vonatkozólag

Előadó: Verseci István képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Verseci István képviselő: Az előkészítéskor nem vettem figyelembe a HÉSZ-nek azt a pontját, hogy a víz és csatorna csak egyben tervezhető a rendeletünk alapján és ezért egy módosító indítványom lenne, ami a következő: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) rendelet 14.§ (1) bekezdésének, „a beépítésre szánt területen új közüzeti vízhálózat csak a közüzeti szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető” módosítását.” Tehát, hogy erről beszéljünk a

következő rendes testületi ülésen, ez lenne a módosító javaslata a Pénzügyi Bizottságnak, amit egyhangúlag elfogadtunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem döntött a határozati javaslatról, mert ezek a problémák felmerültek nálunk is, illetve az is felmerült, hogy hogy eldöntöttünk már egy sorrendet, hogy mely körzetekkel indulunk az 1-es 2-es 3-as és 4-es ütemtervek alapján. Ez itt most messze nem arról szól, de ettől függetlenül tárgyaljunk arról, hogy a későbbiek folyamán lehessen külön a vizet és a csatornát is terveztetni. Én problémásnak látom abból a szempontból, hogy a csatorna befogadása végett ez nem biztos, hogy jó lenne. Jelenleg is ezekben a dűlőkben, illetve utcákban, ahol saját víz van, ott elvileg emésztő és van és az emésztőből a szennyvizet meg „lábon” beviszik, tehát a mennyiség nem bővíthet, mert eddig is be kellett vinni a tározókba, ezért én azt mondom, hogy nem baj, ha együtt van a víz és a csatorna.

Fazekas László polgármester: Én úgy értelmeztem a két bizottság javaslatát, hogy vegyük le most napirendről, de egyébként a Pénzügyi Bizottság határozati javaslata is teljesen rendben van, éppen ezért én most ezekbe a részletekbe nem mennék bele. Őszintén szólva ez a keletkezik-e több szennyvíz vagy nem, és miért, ha igen, vagy ha nem, ezért, ez egy kicsit árnyaltabb téma ennél, minthogy nem keletkezik, mert tudjuk a szennyvízhálózatnak a jellemzőit, meg nem minden lajtos kocsis szennyvíz kerül a mi szennyvíztisztítónkba és akkor az illegális csúnya dolgokról nem is beszéltem.

Szavazunk a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett határozati javaslatról, amit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is támogatott. Aki elfogadja ezt a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) rendelet 14.§ (1) bekezdésének, „*a beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető*” módosítását.

Határidő: 2023. augusztusi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ A LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Klímabarát Önkormányzatok Szövetsége írta ki ezt a pályázatot, aminek mi tagjai vagyunk, meg Pilis is tagja, ez fontos. Ami nem váltja meg a világot, de egy fontos lehetőséget kínál, nevezetesen azt, hogy meglévő élővizek biodiverzitását rendbe tegye, revitalizációját elvégezze, illetve olyan tanulmány készüljön, ami ezt célozza. Tehát egy tanulmány megírására pályázunk és ennek azért van értelme, mert későbbi klasszikus Life pályázatoknál egészen bizonyos, hogy ilyen típusú anyagra szükség lesz. Tehát, ha most

ezt a lehetőséget nem használjuk ki, nem jutunk ingyen - reményeink szerint - ilyen pályázati anyag, akkor majd egy élesbe menő Life pályázatnál, ahol már konkrét fizikai beavatkozások finanszírozására pályázhatnánk, akkor majd 1-2 millióért valahonnan bizonyos idő alatt kell ilyen tanulmányt íratnunk. Vannak azonban ennek előfeltételei, a horror ott van, hogy június 30-áig kell benyújtani, és nem lehetünk egyedül a pályán, konzorciumi szerződést kell kötni, legalább három önkormányzatnak kell benne lennie és ha több mint három van, az az elbírálásnál előny. Adja magát a helyzet, hogy a Gerje revitalizációjára, vagy az arról szóló tanulmányra pályázzunk, és akkor a folyásirányból haladva én két lépcsőben egy kivétellel minden önkormányzat polgármesterét megkerestem, a polgármesterek mind támogatják, a napokban viszik testület elé ugyanezt az anyagot. Tehát Pilis, mi magunk, Ceglédbercel, Cegléd, első körben velük egyeztettem, utóbb pedig Törtellel és Köröstetétlennel is. Ennyi tulajdonképpen a dolog lényege, úgy, hogy ahol négy település szerepel az anyagban ott még kérem, hogy írjuk hozzá Törtelt és Köröstetétlent is. Illetve egy határozati javaslat kiegészítést készített Jegyző Asszony, ami így 3 pontból állna. A határozati javaslatba bekerül egy 2-es pont, ami így szólna: „pályázatot nyújt be konzorciumi formában a LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében, a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú, Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért közzétett pályázati felhívásra közös vízgazdálkodási koncepció készítésére.”

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint konzorcium vezető önkormányzat úgy dönt, hogy

- 1) a LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt Cegléd Város Önkormányzatával, Ceglédbercel Község Önkormányzatával, valamint Pilis Város Önkormányzatával, Cegléd Város Önkormányzatával, Törtel Község Önkormányzatával, valamint Köröstetétlen Önkormányzatával.
- 2) pályázatot nyújt be konzorciumi formában a LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében, a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú, Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért közzétett pályázati felhívásra közös vízgazdálkodási koncepció készítésére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására, továbbá arra, hogy a projekttel kapcsolatos dokumentumokat a későbbiek során aláírja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ A 2023. évi egészség- és sportórák programja

Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Nincs szóbeli kiegészítésem. A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja, ami a szokásos éves egészség- és sportórák programja.

Fazekas László polgármester: Tavaly kaptunk a Faulhaberstől az egészség- és sportnap programokra 1.000.000 forintos támogatást és valamikor az év elején én más mellett erről is egyeztettem az Ügyvezető Úrral, akkor általánosságban elmondta, hogy amennyiben olyan programpontok vannak, amik kifejezetten az albertirsaiaknak, az albertirsaiakról szólnak, akkor szinte egészen bizonyos, hogy a cég valami hasonló nagyságrendben tud támogatást adni. A tegnapi napon tudtunk pontosítani és körülbelül keddig kér arra időt, hogy megmondja, hogy az összeg pont annyi-e, rosszabb esetben egy picit kevesebb lesz, mert nekik is vannak gondjaik, de azért látja a realitását annak, hogy az 1 milliót ide tudják adni, apró feltételekkel, molinó stb. de ez teljesen természetes. Elmondtam neki, hogy ez az év arról szól, hogy minden egyes támogatási forintnak nagyon nagy helye van, úgy, hogy ezzel a dologgal itt tartunk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Igen, valóban tavaly is kaptunk. Nem az egész lett az egészség- és sportnapra elkölthető, hanem megosztva a városnapra is. Úgy emlékszem, hogy 600.000 forint volt az, ami az egészségnapi programokra lett felhasználva, a többi a városnapra. Idén az egészségnapi programra nem is volt külön költség tervezve. Itt most az ASE részéről jött egy javaslat, hogy esetleg sportorvost és azzal tudnánk segíteni a sportoló gyerekeket, ez most szervezés alatt van. Egy sportorvos már elutasította a megkeresésünket, de Aljegyző Asszony nagyon erősen rajta van, hogy szerezzen mást.

Major Judit képviselő: Az a kérésem, hogy Politzerről se feledkezzünk meg, mert ez a program eredetileg Politzer-napok volt. Még Politzer- díjat is osztogattunk egészségügyi dolgozóknak.

Fazekas László polgármester: Határozatot nem kell hoznunk, a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak, Elnök Asszonynak és mindenkinek, aki részt vesz a szervezésben, jó munkát kívánok.

14./ Az Erzsébet téri játszótéren található szökőkút átalakítása és kültéri pingpongasztal beszerzése

Előadó: Jutasiné Klein Kitti képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A szökőkúttal kapcsolatban minden ötletet örömmel fogadok és semmiképp nem vitát szeretnék. Az, amit leírtam, az egy korábbi javaslat volt, volt egy általam végzett felmérés, tehát mindenre nyitott vagyok, csak jó volna, hogyha majd valami döntés születne és ha tudomásom szerint ajánlatkérés történt a szökőkút felújítására, ami nagyon jó. Amit szeretnék kérni, hogy a kültéri ping-pong asztal esetében hozzunk döntést. A szülők kerestek meg vele és már 6,7,8 éves gyerekek is szívesen játszanának vele és meglátásom szerint is elférne a téren. 200.000 forintért is lehet már beszerezni olyat, ami kültérre fixen

telepíthető, vandálbiztos ping-pong asztal tehát azt gondolom, hogy hogy ezt megfontolást érdemelne, ha már a leglátogatottabb játszótérünkről beszélünk. Viszont, ha most nincs rá pénzünk, azt is elfogadjuk, viszont több szülő jelezte, hogy akkor anyagilag támogatná ezt és megvásárolnánk összefogásból ezt a kültéri ping-pong asztalt. Viszont akkor döntést kérnék abban a tekintetben hogy a testület engedélyezi-e azt, hogyha adományból kapna az önkormányzat egy ilyen kültéri ping-pong asztalt, hogy az elhelyezésre kerülhetne-e a játszótéren.

Fazekas László polgármester: Nyilvánvaló, hogy valamit kezdeni kell a jelenlegi szökőkútnak most már valóban nehezen nevezhető objektummal. Valóban kértem ajánlatot valamilyen vizes megoldásra. Nyilván egy dolog biztos, az, hogy a jelenlegi medencés technikát ki kellene küszöbölni. A ping-pong asztal biztos, hogy egy nagyon népszerű játék, de nem vagyok meggyőződve, hogy itt ezen a játszótéren van a legjobb helye, mert szűk. Nagy létszámban látogatják kisgyerekesek, az esti órákban kint ülnek a tinik is, ami nem baj, de hogyha behozunk oda egy ping-pong asztalt, akkor napközben is ott lesz az ugrabugra a kicsik között, félek, hogy konfliktusokat szít. Lehet, hogy kell ping-pong asztal, de mondjuk a Tó utcai játszótérre, ahol nagyobb a tér. Az idei év nem a legjobb, hogy vegyünk gyorsan egy ping-pong asztalt, aztán majd valahova elhelyezzük, de azt el tudom képzelni, hogyha vannak erre elképzelések, felajánlások, akkor induljon gyűjtés. Kizártnak tartom, hogy mi azt mondanánk, hogy sehova nem lehet elhelyezni. Magam is szívesen hozzájárulok, de most itt és azonnal nem döntenék.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén beszéltünk arról, hogy a Polgármester Úr árajánlatot kér be a szökőkút esetleges megmentésére vagy átalakítására. Azt, hogy még egy homokozó legyen, azt elvetettük. Ping-pong asztal...Van olyan bizottsági tagunk, akinek kisgyerekei vannak, meg beszéltünk másokkal is, tehát ez egy „kisgyerekes játszótér”, tehát 8-12 éves gyerekeknek való játszótéren nem biztos, hogy jó lenne a ping-pong asztal. Az egy másik kérdés, hogy ki, mit gyűjtött meg, hogy a szülők, hogy szeretnék. Mivel nem kiforrott egyik sem, bizottságunk 5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal levételre javasolja napirendről a témát, azzal, hogy később térjünk rá vissza.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett levette ennek az előterjesztésnek a megtárgyalását. Ugyanakkor én magam hozzátettem, hogy a ping-pong asztalt támogatni tudom, ha megfogalmaz az előterjesztő egy frappáns módosítást ezzel kapcsolatban, akkor én tudom támogatni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Abban az esetben, hogyha ez a téma augusztusban visszakerülne a testület elé, anyagilag tudjuk ezt támogatni vagy nem, vagy akkor eleve legyen az, hogy gyűjtésből? A szülők, ha ezen múlik, beleadnak. Jó volna ezt magunkban letisztázni, hogy tudunk-e augusztusban döntést hozni, és akár a Tó utcai játszótér jönne be javaslatba.

Fazekas László polgármester: Én azt javaslom, ha már van egy ilyen szándék, akkor nyugodtan elindulhat a gyűjtés. Ha engem megkerestek, én most 20.000 forintot biztos felajánlok. Azt is hozzáteszem, hogy nem biztos, hogy a legolcsóbbat kell megvenni és, ha valóban van 10-15 szülő, szerintem ez az összeg összejön. Most a testülettől nem kérnék egy olyan elköteleződést, hogy mire adjuk meg mennyit. Eljöhét a szülők képviselője és elmondja, hogy mi szól, emellett a helyszín mellett, mi szól amellett, közben megkapjuk ide a vizes ajánlatot, ami, ha szerény, akkor megnézzük, hogy mind ebből mit lehet összerakni.

Akkor viszont nem határozunk, augusztusban visszahozzuk és várjuk, hogy hogy áll a felajánlás.

15./ Előterjesztés az Önkéntes Polgárőr Egyesület egyedi támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amikor már láttuk, hogy nem lesz egyszerű az idei költségvetést összerakni, akkor hoztunk egy határozatot októberben arról, hogy úgy készüljön el a 2023-as költségvetés, hogy nem töltjük fel a magánszemélyek és civil szervezetek támogatási alapját, ergó nem adunk civil szervezeteknek támogatást. Most itt van egy támogatási igény olyan civil szervezettől, amely kétségtelen, hogy alapvető feladatot lát el, besegít a közbiztonság fenntartásában. A rendezvények rendjének felügyeletében nagyon-nagyon fontos szerepet tölt be, és teszi ezt pillanatnyilag, önkormányzati támogatás nélkül. Tehát, ha önmagában azt vizsgálom, hogy idejöttek ezzel az igénnyel, ami teljesen érthető, és kicsit pirulhatok is akár, hogy mi meg nem adtunk, csak hát, amikor nincs miből, akkor nehéz adni. Ugyanakkor, ha most kivételt teszünk és azt mondjuk, hogy adunk X összeget, akkor jogosan jöhetnek mások. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elmondtam, hogy megkeresem az egyesület elnökét, hogy lehetne-e egy kicsit „okos lányosra” venni a figurát, tehát adni is támogatást, de valahogy más formában, hogy ne egy ilyen direkt adott szervezett támogatásként jelenjék az meg. Többszöri egyeztetés után most a testületi ülés előtt közvetlenül jelezte a pénzügyi vezetőnk, hogy az Elnök Úr még mindig nem tud határozott választ adni arra, hogy például valami hasonló konstrukcióban, mint amiben a rendőrökkel kötünk megállapodást a mai döntés alapján, tudnak-e partnerek lenni, illetve annyit tud erre mondani a könyvelőjük szerint, ami, ha olyan feladatot vállal, ami szinkronban van az alapító okiratukban szereplő feladatvállalásokkal, akkor ez legális és ez működhet. Most én ennek alapján, bízva abban, hogy tudunk egy adott konkrét feladatra megállapodást kötni, ebben a formában én nem javaslok, hogy támogassuk őket, illetve ne hozzunk döntést, mert megtámadható lesz a történet, hanem ha a testület azt elfogadja, akkor én a következő testületi ülésen természetesen beszámolok arról, hogy tudtunk-e és milyen módon konkrét feladatvállalásra például a városnapnál rendészeti feladatokra, szervezési feladatokra megállapodást kötve támogatást adni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással levette az előterjesztés megtárgyalását. Ellenben, amit most Polgármester Úr mondott, az egy követhető példa lenne. Ha ők nem számlaképesek valamilyen oknál fogva, mert eddig ez náluk nem alakult ki, egy egyedi célzott megbízással, támogatással, utalhatunk jogilag nekik pénzt és akkor mégsem megyünk szembe a saját korábbi döntéseinkkel, mert akkor a feladat elvégzéséért kapnának egyfajta ellentételezést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag megszavazta a napirendi pont levételét az elhangzottak alapján.

Fazekas László polgármester: Van-e valakinek ellenvetése azzal kapcsolatban, hogy most ne szavazzunk, hanem azt a metódust próbáljuk alkalmazni, amit elmondtam, azzal, hogy természetesen a következő ülésen én erről tájékoztatom a testületet? Nincs.

16./ Jelentés az Albertirsai Válságkezelő Alap (AVA) felhasználásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Erősen közelítünk a 9.000.000 forinthez. Elérkezett az az idő is, amikor ennek az összegnek egy kisebb részét használtuk csak fel, kifejezetten olyan támogatásokra, mint amit célul tűztünk ki. Ekkor jött az a javaslat, hogy tágítsuk kicsit a kört,

mert úgy tűnik, hogy maga a járvány lecsengőben van. Ekkor került elő a napelemes megoldás az egészségügyi létesítményekre, hogy azért legyen köszönőviszonyban a dolog az eredeti célokkal.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a jelentést és elfogadta.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadta a jelentést. Annyi a kérésünk, hogy a fennmaradó összeg mindenképp valamilyen szociális juttatásra legyen felhasználva.

Fazekas László polgármester: Ez pillanatnyilag 507.017 Ft, ami még megvan. Szavaznunk nem kell az előterjesztésről.

17./ Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Farkas László keresett meg minket azzal, hogy az erdejében lévő, igazából csak jogi értelemben létező önkormányzati utat szeretné megvásárolni, ehhez bizonyos jogi megfelelések miatt van szüksége. Egyeztettünk, egyelőre elég nagy az eltérés abban, hogy ő milyen összeget gondolt erre, meg mi milyet gondoltunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén jelen volt Farkas úr és az ingatlan könyv szerinti értéket, a nettó 452.000 Ft+Áfa összeget irreálisnak tartotta. Az ő ajánlata 100.000,- Ft. A bizottság II. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, miszerint nem értékesítjük az ingatlant.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az I-es számú határozati javaslatot javasolja 6 igen, egyhangú szavazással elfogadásra, nettó 452.000 forint megjelölésével.

Fazekas László polgármester: Javaslom az értékesítést, és mivel nyilvántartási érték alatt nem értékesíthetünk, támogatom a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Erről fogok szavaztatni. Tehát a 452.000 Ft + Áfa áron történő értékesítésről. Aki ezt támogatja, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/33 hrsz-ú kivett út művelési ágú, 2584 m² területű ingatlant 452.000,- Ft+Áfa áron értékesíti Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

**18./ Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn albertirsai lakosok kérelme
az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1. hrsz. alatti ingatlan használatára
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)**

Fazekas László polgármester: Ismert, hogy a Madách utca két oldalán van egy-egy önkormányzati telek, ők a lakóházuk mellett szeretnék igénybe venni kutyaiskola és bemutató céljára. Azt kérik, ha lehet, akkor ne kelljen bérleti díjat fizetni, hanem ennek fejében rendben tartanak a területet. Azt mindenki tudja, hogy az idén borzasztóan megfáztunk a közterületeink állapotával, így, ha valaki leveszi a vállunkról egy ilyen nagyobb kiterjedésű terület rendben tartását, én úgy gondolom, hogy ez előnyös, és hogyha ezt a megállapodást, amit ők kérnek, 2024. december 31-éig kötjük meg, akkor nem látom indokoltnak azt a félelmet hogyha jönne valaki nagyon komoly szándékkal ennek a területnek a megvásárlására, hasznosítására, akkor van egy szerződés, ami ezt nem engedi, ergo magam részéről támogatom, hogy rendben tartás fejében adjuk oda eb oktatás céljára az ingatlant.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat kipontozott részét javasolja úgy kitölteni, hogy 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra térítésmentesen adja át használatra a területet. Ezt egyhangúlag javasolja bizottságunk elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki támogatja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2023. július 1. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra térítésmentesen használatba adja a Gömöri Catering Kft. részére (2030 Érd, Fátyolvirág utca 10. A. ép., adószáma: 28733933-2-13, képviseli: Gömöri Szabolcs), az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz-ú ingatlant hétvégi szabadtéri eboktatási tevékenység folytatása céljából, azzal, hogy a használat időtartama alatt kérelmező ellátja a terület gondozását.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

**19./ Havária tározóval kapcsolatos döntések
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)**

Fazekas László polgármester: Beérkeztek az árajánlatok, egyértelműnek tűnik, hogy melyik a legkedvezőbb.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is 6 egyhangú igen szavazással javasolja a határozati javaslatot elfogadásra.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Megnéztem a cégeket és én érdemi referenciát a Vízipari Holding Zrt-nél nem találtam, viszont a kicsit drágább Envio-Expert Kft-nél pedig igen.

Fazekas László polgármester: Én a Vízipari Holdingról úgy tudom, hogy ezen a területen dolgozik és vannak feladatai, amiket végrehajtott.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

154/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Vízipari Holding Zrt. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 41., adószáma: 32089646-2-41, képviseli: Baráth András ügyvezető) mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelést tartalmazó, az Albertirsai szennyisztartó telep működését, az elvégzett fejlesztések eredményeit, és a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét bemutató szakvélemény készítésére adott árajánlatát.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy a szakvélemény elkészítésének költségét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére azonnal
a szakvélemény elkészítésére 2023. július 7.

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 18.30 - 18.50

20./ Előterjesztés a Galagonya dűlő közvilágítási hálózatának kiépítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szünet után 10 fővel folytatjuk a munkát. Itt az alapgilemmát az jelenti, hogy a korábbi határozat alapján megrendeltük a terveket. A tervező jelezte, hogy az a helyzet, ami sok helyütt külterületen Albertirsa határában, hogy a jogi határ és a valóságos fizikai állapot, az meglehetősen távol esik egymástól. Azt kell eldönteni, hogy mit vegyünk alapul, a jelenlegi fizikai határokat-e, a jelenlegi kijárt utat, vagy pedig a jogi határt. Amennyiben a jogi határt vesszük figyelembe, akkor több helyen kerítést kell bontatnunk, talán még néhány épület és beelóg, ami nem teszi életszerűvé a feladatot. Amennyiben viszont a jelenlegi fizikai állapotot fogadjuk el alapként, akkor, ha valamikor egyszer valaki ezt kiméri és próbálja hozzáigazítani a valós jogi helyzethez a fizikait, akkor ezek a villanyoszlopok majdhogynem az út közepén lesznek.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal javasolja elfogadni a határozati javaslatot, tehát a meglévő nyomvonalon.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Galagonya dűlő közvilágítási hálózatát a jelenleg „kijárt”, meglévő út nyomvonalához kell igazítani (az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzok szerint), a tervezésnél ezt kell figyelembe venni, nem a jogi telekhatárokat.

Határidő: a tervező értesítésére 2023. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Az albertirsai 2952/8 és 9-es helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ERSTE Alapkezelő Zrt. a megegyezésünk után leírta azt, ami itt szóban köztünk elhangzott, de eltértek most ők, nevezetesen azt írták, hogy az 5 + 5 év az 5 + 5 + 5 év. Jeleztük, hogy ez a 15 év borzasztóan hosszú részünkről, és akkor erre, még egyszer átgondolva érkezett az a válasz írásban, hogy jó elfogadják az 5+5 évet azzal, hogyha az letelik, akkor még egyeztetésre nyíljon lehetőségük. Egyeztetésre úgy gondolom mindig nyílik lehetőség, de az 5 + 5 éves időtartamnál hosszabb időre már nem gondolom én sem, hogy elkötelezhetnénk magunkat. Mindebből viszont az kerekedik ki, hogy részünkről valószínűleg ez a végső hát javaslat. Én azt gondolom, hogy ez elfogadható, Jegyző Asszonnyal egyeztetve is.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Legutóbb is, amikor erről tárgyaltunk, akkor is az 5000 forintot mondtam, akkor sem ment az át, pedig 2 évről beszéltünk, most 5 + 5 évről beszélünk, az infláció azért nem lesz olyan örült nagy összegünk. Én ezt csak akkor tudnám támogatni, hogyha 5.000 forint volna írva, tehát ez egy nagyon hosszú idő, Öneki ez nagyon kell, a működésükhöz kötelező a parkoló. Én ezt kevésnek tartom, én 5000 forintot szeretnék javasolni, akkor az 5 + 5 évre azt mondom, hogy rendben van.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem tudok olyan jogszabályt, ami alapján én a Tescót bezáratnám azért, mert nincs ott parkoló. A parkoló az az építési engedélynek a feltétele, tehát amikor az építési engedélyt annak idején az építéshatóság megadta Tesco építésére, akkor kellett készíteni egy parkolósámítást és úgy kapott engedélyt, de az üzletműködési jogszabályban a bezárási okok között nincs olyan, hogy van parkoló vagy nincs parkoló. Sajnos ez máshol is probléma, hogy már egy elkészült működő üzlethez hiányzik a parkoló és küszködünk vele, hogy úton-útfélen mindenhol állnak meg, akár most mondhatjuk ezt a Pesti-Vasút út sarkán újra megnyitott a pékség, hogy újra probléma lesz, ahogy volt is. Azt meg nem hiszem, hogy az

építhetőség lebontatja a Tescót azért, mert már nincs meg a parkoló. Tehát jogszabályi háttérrel nincs annak, hogy ezzel a helyzettel mi valamit kezdjünk.

Sági Józsefné képviselő: Javaslom a szerződésbe azt beírni, hogy az opciós jog érvényesítésénél a bérleti díj átgondolását lehetővé tesszük, mert lehet, hogy 5 év múlva nekünk ez a bérleti díj jelentéktelen lesz, tehát valahogy be kellene tűzni még azt, hogy 5 év elteltével jogunkban áll a bérleti összeg felülvizsgálata, ha lehet ilyet.

Fazekas László polgármester: Két javaslat hangzott el, az egyik, hogy 3 ezerről 5 ezerre emelni a bérleti díjat. A második, hogy írjuk be a szerződésbe, hogy az ötéves terminus leteltekor kölcsönösen felülvizsgáljuk a bérleti díj összegét.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság elnökének távollétében ismertetem a bizottság álláspontját. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Először arról a javaslatról szavazunk, hogy a bérleti díj összege 5.000 Ft legyen. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja azon képviselői javaslatot, hogy 5.000 Ft/parkolóhely/hó+Áfa összeg kerüljön bérleti díjként a szerződésbe.

Fazekas László polgármester: A második javaslat, hogy az ötéves terminus leteltekor kölcsönösen felülvizsgáljuk a bérleti díj összegét. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja azon képviselői javaslatot, hogy az ötéves terminus leteltekor kölcsönös felülvizsgálatra kerüljön sor a bérleti díj összegére vonatkozóan.

Fazekas László polgármester: Mivel értékesíteni nem szeretnénk, a 2. számú határozati javaslatról szavaztatok. Aki elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

156/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 5 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót, 3.000 Ft/parkolóhely/hó + Áfa összegért, a határozat mellékletét képező szerződés szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.,

MNB nyilvántartási száma: 1211-7

képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.

képviselőjében eljárnak: _____ és _____

mint ERSTE Alap (a továbbiakban: **ERSTE Alap**)

másrészről

Albertirsa Város Önkormányzata

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

Törzsszám: 390725

Adószáma: 15730260-2-13

Képviselőjében eljár: Fazekas László polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az Albertirsa 2952/8 kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 7587 m2 alapterületű, és 2952/9 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3388 m2 alapterületű Ingatlanokon 107 db parkolóhely (a továbbiakban: **Parkolók**).
2. A jelen szerződés alapján az ERSTE Alap 2023. március 01. napjának hatályával bérbe veszi az Önkormányzattól a jelen *1. számú mellékleteként csatolt alaprajzon* található Parkolókat 5 éves határozott időtartamra.
3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést egy alkalommal, további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé.
Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.
4. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5+5 éves határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal, írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzat felé.
5. Felek rögzítik, hogy a Parkolók átadására a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a 107 darab parkolóhely a Tesco áruház előtt található, de a közforgalom számára nyitott. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt. (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., a továbbiakban: **Bérlő**) között létrejött bérleti szerződés alapján az ERSTE Alap vállalta a Bérlő részére a jelen szerződésben meghatározott Parkolók használatát. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt., vagy annak jogutódja között a hivatkozott Bérleti Szerződés bármely okból megszűnik, ezen

okra hivatkozással az ERSTE Alap jogosult a jelen megállapodást az Önkormányzathoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos felmondási idő kikötésével felmondani.

6. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap az 1. pontban meghatározott 107 db parkoló után 3000,- Ft + ÁFA / db/ hó összegű használati díjat fizet az Önkormányzat részére. A használati díjat az ERSTE Alap minden évben előre, tárgyév március 30. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Az Önkormányzat az első évben a használati díjról kiállított számlát a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.
7. Az Önkormányzat a Használati díjat a jelen szerződés hatálya alatt az infláció mértékével növeli.
8. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – ideértve az ERSTE Alap által opciós jogával élve meghosszabbított hatályát is – a Parkolókat a jelen szerződésben meghatározott célra fenntartja, és azok jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotát és elérhetőségét biztosítja. Ezen kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat köteles az ERSTE Alapnak ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.
9. Az ERSTE Alap a jelen szerződés hatálya alatt köteles a Parkolók közforgalmú használatát biztosítani. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Parkolók egy részének megváltozása vagy megváltoztatása miatt a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott Bérlo vagy Bérlo vásárlói számára a Parkolók Bérlo áruházához viszonyított elhelyezkedésében vagy megközelíthetőségében hátrányos módosulás (a továbbiakban: **Hátrányos Módosulás**) következik be, az ERSTE Alap jogosult ennek bekövetkeztéről az Önkormányzatot írásban felszólítani, hogy 15 napon belül a hátrányos módosulást maradéktalanul szüntesse meg. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást maradéktalanul nem szünteti meg, a Hátrányos Módosulás tényleges megszüntetésének napjáig, de legkésőbb az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 30. napig a jelen szerződés alapján esedékes Használati díj 90%-át köteles az Önkormányzat az ERSTE Alap részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 3 hónapon belül sem szünteti meg, az ERSTE Alap jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az Önkormányzattal szemben annak szerződésszegése folytán felmerülő valamennyi kárát érvényesíteni.
10. Jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatot a másik Fél jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója részére vagy a székhelyére címzett levél vagy futárszolgálat útján kézbesített küldeményben kell kézbesíteni.

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap

Név: 

Cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em.

E-mail: 

Albertirsa Város Önkormányzata

Név: Keresztény Anikó

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

E-mail: keresztény.aniko@albertirsa.hu

11. A jelen szerződést aláíró Önkormányzat képviselője szavatol azért, hogy teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy a jelen szerződést az Önkormányzat nevében aláírja. ERSTE Alap jelen szerződést aláíró képviselője szavatol azért, hogy az ERSTE Alap

képviselőnek ellátásához teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik, mely az ERSTE Alap képviselőre feljogosítja.

12. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

A Felek a jelen szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Albertirsa, 2023.

Budapest, 2023. ____

Albertirsa Város Önkormányzata
képviseli: Fazekas László polgármester
Önkormányzat

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
képviselőtében: Erste Alapkezelő Zrt.
képviseli: _____ és _____
ERSTE Alapkezelő Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

22./ Online lebegőanyag szonda beszerzése a szennyvíztisztító telepre

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Holnap a hatósági egyeztetésen ez is téma lesz, tehát egy picit közelebb kerülhetünk ahhoz, hogy az érvek és ellenérvek hogyan viszonyulnak egymáshoz.

Major Judit képviselő: Verseci István mondta mielőtt elment, hogy ő felhívta a Dely urat, aki azt mondta, hogy nem feltétlenül szükséges, de olyan szempontból nagyon jó lenne, hogyha bármivel támadnak minket akkor mondhatjuk azt, hogy ez a szűrőberendezés, ami végül is nem akkreditált, de Ceglédbercel felé egy gesztus lenne, hogy legalább ezt megtettük.

Fazekas László polgármester: Ezek a gondolatok a velem történt egyeztetés során is elhangzottak, tehát, amikor én azt mondtam a Dely úrnak, hogy kevésnek érzem pillanatnyilag az érveit, akkor ugyan ezeket elmondta.

Kása Zoltán képviselő: Ezzel folyamatosan önkormányzatunk tudunk tartani és bármiféle esetleges támadás ér bennünket, akkor tudjuk azt mondani, tessék itt a mérési eredményünk és tudjuk bizonyítani azt, hogy ha nem is akkreditált, de azért olyan hatalmas százalékos eltérés nincs egy bevizsgált vagy pedig egy megvásárolt műszer mérési eredményei között, amik óriási eltérést mutatnak. Bár nagyon kellemetlen ilyenkor kiadni ezt az összeget, de én biztos, hogy támogatni fogom. Van nekünk egy környezetvédelmi alapunk és a DAKÖV-nek bírságot kell fizetni, abból 70%-át visszakapja az önkormányzat, akkor azt az összeget, bár nem tudom, hogy van-e most az önkormányzat számláján ilyen bevétel, esetleg akár abból is lehetne finanszírozni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Konkrétan nem tudom már mondani, de nem olyan régen érkezett meg a hatóságnak a 2022. évre vonatkozó bírságoló határozata, aminek valóban az X százalékát

azt ide kell majd a DAKÖV-nek megfizetni, tehát egy részét kell csak az állam részére, a másik részét az Önkormányzat részére, de szerintem még a konkrét befizetés nem történt meg, és most az összeget sem tudom, de szerintem ennyi biztosan nem volt, 1.000.000 körüli maximum, amit az Önkormányzat részére kell fizetnie.

Fazekas László polgármester: Nagyon sok a bizonytalanság ebben, mert én teljesen úgy jöttem ide, hogy most itt nem, de a Kása úr némileg elbizonytalanított. Mi van, ha azt mondjuk, hogy a következő testületi ülésen térünk rá vissza, mert én azért a holnapi egyeztetést is megvárnám, ugyanakkor én sem a Ceglédbercel meggyőzését várom ettől, hanem, tényleg inkább azt, hogy akkreditált, nem akkreditált, azért csak egyfajta bizonyíték arra, hogy hogyan állunk.

Tehát azt teszem föl kérdésként módosító határozati javaslatként, hogy elfogadjuk, hogy a testület úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által javasolt online lebegő szonda beszerzésének jóváhagyásáról a soron következő testületi ülésen hoz döntést. Aki ezt így elfogadja, most kérem, jelezze.

A döntésben 8 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által javasolt online lebegőszonda beszerzésének jóváhagyásáról az Albertirsai szennyisztisztító telep működését, az elvégzett fejlesztések eredményeit, és a további fejlesztések szükségességét bemutató szakvélemény elkészülte után, a hatóság véleményének figyelembevételével, határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

23./ Előterjesztés energetikai beruházásokra benyújtandó pályázatokról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Erről a pályázatról hétfőn szereztünk tudomást, ezért hoztuk nagy hirtelen ide. Három épületre vonatkozóan teszünk javaslatot, a Lurkó Bölcsőde régi épületszárnyára az 1. számú határozati javaslatban. A 2. számú határozati javaslatban a Köztársaság utca 9. alatti önkormányzati épület. A 3. számú határozati javaslatban elírásra került, helyesen a Pozsonyi utcai lakást írjuk be. Hozzá kell tennem, hogy jó néhány önkormányzati épületen van már ilyen eszköz – egyrészt, másfelől nyilván egy kapacitásprobléma is fölmerülhet, körülbelül ennyit tudunk most kezelni.

Dávid István képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén javasoltam, hogy az óvoda épületekre is kerüljenek napelemek. Főleg, hogy az Ady Endre úti óvodába hőszivattyú kerül fel, és egyszerűbb lenne.

Fazekas László polgármester: Én úgy emlékszem, bár nyilván ez nem köti az Elnök Urat, hogy a bizottsági ülésen csak az Ady Endre utcait javasolta.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A pénzügyin a döntés csak az Ady Endre utcai óvoda épületéről szól.

Fazekas László polgármester: Ha lehet, maradjunk ennél, hogy az Ady Endre utcai óvodát még beemeljük.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja mind a négy határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor ugyan ezekkel a feltételekkel egy 4. határozati javaslatot készítünk az Ady Endre utcai óvodáról. Szavazunk az 1. számú határozati javaslatról, tehát Lurkó Bölcsőde. Aki elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a Lurkó Bölcsőde (2730 Albertirsa, Baba utca 1., 2941 hrsz.) régi épületszárnyára napelem kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírás kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátásra, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, a Köztársaság u. 9. szám alatti önkormányzati épületet, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti önkormányzati épületen (orvosi rendelő, labor) napelemek kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírást kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátásra, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 3. számú határozati javaslatot, helyesen Pozsonyi u. 14/1. szám alatti önkormányzati lakás, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a Pozsonyi utca 14/1. szám alatti önkormányzati lakás külső- és fűdémszigetelésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírás kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátására, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Fazekas László polgármester: A 4. számú határozati javaslatba, ugyan ezekkel a feltételekkel az Ady Endre úti óvoda épülete kerül beírásra, aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül az Albertirsai Napsugár Óvoda 2730 Albertirsa, Ady E. utca 25. szám alatt található „Nyitnikék Óvoda” épületén napelemek kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend az Albertirsai Napsugár Óvoda 2730 Albertirsa, Ady E. utca 25. szám alatt található „Nyitnikék Óvoda” épületén napelemek kiépítésére.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírás kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátására, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

24./ A víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal hívta fel a víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatban a DAKÖV Kft-t, hogy bérleti-üzemeltetési szerződésben meg kell jeleníteni a víziközmű vagyonértékelést és ez úgy lehetséges, hogyha erről valamennyi tulajdonos önkormányzat határozatot hoz. Én úgy gondolom, hogy formális a dolog.

Észrevétel, vélemény nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. június 29-én, az Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó (PLSLBRTS-IV, 11-31653-1-001-00-02) és Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító (PLSLBRTS-SZV, 21-31653-1-001-00-00) víziközmű rendszerére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2., statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13, adószáma: 15730260-2-13, bankszámla száma: 10402977-50505549-55531062, képviseli Fazekas László polgármester) mint bérleti-üzemeltetésbe adó, Víz közmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban: **Bérbeadó**-
másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseletét Jasper Lóránt ügyvezető,
mint bérleti-üzemeltető, Víz közmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő**-
között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő vízi közművek üzemeltetésére a Víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján a 2012.június 29-én
megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés (**alapszerződés**) módosítása tárgyában az alulírott
napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Az alapszerződés III. fejezet (A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA) 3. pont 2. bekezdése Helyébe a következők lépnek:

A bérbeadó tulajdonában álló víziközművek teljes körű vagyonértékelése 2020. szeptember 21-én elkészült. A vagyonértékelés a jelen szerződés mellékletét képezi.

A jelen módosítás a Bérbeadó képviselő-testülete jóváhagyását követően nyomban hatályba lép.

A módosítást Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (VI...) határozatával hagyta jóvá.

Albertirsa, 2023. június

BÉRBEADÓ
Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László polgármester

BÉRLŐ
DAKÖV Kft.
Jasper Lóránt ügyvezető

25./ A külterületi helyi utak fejlesztése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ez a bizonyos Szentmártoni úti pályázat. Gyakorlatilag itt az önerő vállalását kell megerősíteni.

Szakál András képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja elfogadni az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2021. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” című, 3375466459 azonosító számú pályázat forrásösszetétele:

A projekt megvalósítási helye: Albertirsa, 0120/75 hrsz-ú külterületi út

A forrásösszetételt a 2023. június 1-én kelt Támogatói Okiratban szereplők szerint hagyja jóvá:

A projekt teljes költsége: 315.780.814,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 310.512.917,- Ft

A projekt nem elszámolható költségei:	5.247.897,- Ft
A támogatás összege:	294.987.267,- Ft
Az önerő összege:	20.773.547,- Ft
Saját forrás összege:	20.773.547,- Ft
Egyéb támogatás:	0,- Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	5.247.897,- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

26./ Emléktábla elhelyezése az Ecsedi László Sportközpont falán

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat keresett meg, egy roma holokauszt emlékművet szeretnének elhelyezni. A Kulturális Bizottság tárgyalta. A mellékletben szerepel rajzi, illetve térhatású formában is a megjelenítésnek a tervezett formája.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatja az emlékmű elhelyezését. Itt mondanám el, hogyha augusztusban átadjuk ezt az emlékművet, viszont van nekünk holokausztos emlékművünk, a Rózsika kút, aminek a felújítása szintén nagyon égető. Illetve a Gróf Széchenyi úton lévő zsidó temetővel kapcsolatban van egy félelmem, hogy a Sáríkáknak a kis angyalos síremléke el fog tűnni. Ebben a ciklusban még jó lenne ezeket rendbe tenni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2023.(VI.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat megbízásából, Gerné Mezősi Aranka által készített, Holocaust emléktábla – településképi véleményt és előzetes zsűriztetést követően – elhelyezésre kerüljön az Ecsedi László Sportcentrum falán.

Határidő: 2023. augusztus 2.

Felelős: Fazekas László polgármester

27./ Egyebek

Fazekas László polgármester: A mai napon kaptunk egy levelet Ceglédbercel Önkormányzatától, ami így szól: „Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testületi tagok! Ceglédbercel község polgármestereként és Képviselő-testülete nevében tisztelettel meghívjuk Albertirsa város polgármesterét és a Képviselő-testületének tagjait 2023. június 27-én kedden 17 órától Gerje-patak közös bejárására. Találkozási helyszín Ceglédbercel, gulya kihajtó Gerje

hídja.” Szóval én nagyon sajnálom, hogy bűdös van, de ez a második alkalom, amikor úgy jön levél, hogy Polgármester Úr meg sem próbál egyeztetni. Ők meghatároznak egy időpontot, mi menjünk oda, ott majd megint megkapjuk, hogy milyen felelőtlenek vagyunk és közben nem történik semmi. Személy szerint nekem nem is jó az időpont, én azt javaslom, hogy nézzünk most lehetséges időpontokat júliusban. Semmi nem fog történni közben sem, túl azon, hogy azért holnap majd a hatóságnál, hátha jutunk valamire. Ne mondjuk azt, hogy nem, de adjunk meg három lehetséges időpontot, mert azért én azt gondolom, hogy bármennyire úgy érzi valaki, hogy a másik bántja, azért kultúr helyeken úgy ülünk le, hogy megbeszéljük, hogy mi az az időpont, ami mindkettőnknek jó. Én most mondok három időpontot, mondjuk egy július 7-e péntek 15 óra, 11-e kedd 17 óra és 13-a csütörtök 17 óra. Ezekkel az időpontokkal írok egy válaszlevelet.

Dávid István képviselő: Felmerült már sokszor, hogy az ingatlanok mennyire elhanyagoltak. A Vasvári, Galamb utca és a Vörösmarty sarok, ott sikerült levágnom a gázt, viszont kérésem volt, hogy tűnjön el a rengeteg szemét onnan. A

Vasvári utcában a villannyal kapcsolatban több mint 15 hónapja már döntöttünk róla, hogy 4 lámpatest felkerül, hogy azzal mi a helyzet? Szintén a Vasvári utcában felmerült már annak idején, hogy a keskeny az utca az Égerfától. A harmadik ingatlantulajdonos felajánlana 3 méteres szélességet, azáltal a vele szemben levő tulajdonosnak nem dőlne be a kerítése folyamatosan. A Főépítész Asszony elmondása szerint módosítani kellene, meg az sokba kerülne, meg rendezni kellene, de mi van akkor, ha Ő azt mondja, hogy igen odaadja, mert 300.000 Ft-ot mondott és csak kötnénk vele egy megállapodást, hogy Ő felajánlotta az Önkormányzatnak ezt a 3 méteres sávot, hogy szélesebb legyen és ne okozzon problémát a szemétszállító járművek behajtása. Ez volt az egyik. A másik, hogy már felajánlottam azt is, hogyha úgy van, én végig viszem már ugye arról van szó, hogy nincs rá kapacitás, meg nem érnek rá. Végig viszem a Pálinafőző úton is, az önkormányzattól, az, aki illetékes arra, hogy felmérje, hogy hogy néznek ki az ingatlanok, illetve ott van olyan ingatlan is, ami a miénk. A fűkaszással kapcsolatban felmerült, hogy mely részek lesznek, de azt már nem akarom tovább firtatni, hogy a hűtőház szervízútja... Egy kérésem lenne, hogy az Égerfa és a Határ úton a viráglocsolás, ha lehet, akkor legyen megoldva az idei évben nem úgy, mint tavaly, mert akkor a kihelyezett virágok elszáradtak.

Az Ady Endre úton megszűnik a játszótér. El kellene gondolkodnunk egy ingatlanvásárláson, mert azért csak 3500-3700 ember, vagy még több azon a részen és a Bakó utcában van egy nagyon picike kis játszótér.

A strandnál, a sportcsarnokkal szemben árok ásás van, láttam, hogy villanykábelek mennek a strand büféjéhez. Ha jól értesültem, lehet hogy nem, a Petykovszki úr megoldja, hogy villanyt visznek oda, úgy, hogy leválasztásra kerül a strand büféje és ezáltal piaci áron fog hozzájutni a bérlő a villanyhoz és ott lesz a sportcsarnokkal szemben, vagyis a területen, egy másik mérő fölhelyezve. Ez most hogy van, a bérlő nevére kerül minden? A későbbiek folyamán, ha jövőre azt mondjuk, hogy mi üzemeltetjük, akkor ott hogy lesz a tulajdonviszony, az Ő nevére lesz a mérő, meg Ő csinálta meg a vezetékelést? Erre szeretnék választ kapni.

Fazekas László polgármester: Kaszálasokkal kapcsolatban általánosságban... Nem megy egyedül, nem tudjuk utolérni magunkat. Kértünk és beérkeztek árajánlatok és ma tájékoztattott az Irodavezető Asszony, hogy van köztük 2.000.000 forint alatti, meg fogom vele kötni a szerződést és utólag tájékoztatom a testületet.

Vasvári, Galamb, Vörösmarty... Ha oda kellene vinni 3 konténert, annak 60.000 forint darabja, de lehet, hogy 8 kell 10 és rá egy hétre megint ugyanaz a helyzet. Nem tudom mi a megoldás, 24 órában nem állhat ott a közterület-felügyelő. Próbáljuk meg, becsljük fel, hogy mennyi konténerrel tudjuk elszállíttatni, hátha a környezet nevel és nem termelődik újra.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A lámpatesteket megrendeltük, de mivel nincsenek raktáron, azért várják, hogy megérkezzenek.

Fazekas László polgármester: 3 méteres csík... Tehát, ha jól értem, akkor a javaslat lényege az, hogy kapunk ajándékba 3 m széles csíkot, megkapjuk ezt a 100 négyzetmétert, vagy fogalmam nincs, hogy milyen hosszú, ott kerítést kell bontani, ezek szerint, mi elbontjuk a kerítést...

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Lesz egy olyan szerződésünk, amit soha nem tudunk a földhivatalba bejegyeztetni és nem tudjuk a területünkhöz hozzáilleszteni.

Fazekas László polgármester: Ez most egy ilyen félmegoldás, de akkor később elindíthatunk egy olyan rendezési tervmódosítást persze újabb pár 100.000 Ft-ért, amivel aztán ez legalizálható és akkor akár be tudjuk jegyeztetni. Jól gondolom-e?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem egészen, mert 30 napon belül be kell adni az adásvételi szerződést a földhivatalba, tehát, ha most kötünk egy szerződést és majd 5 év múlva kerül oda a rendezési terv azt már nem fogjuk tudni bejegyeztetni.

Fazekas László polgármester: Akkor van-e ott ellenérdekelt fél, 15 vagy nem tudom hány év múlva elbirtokolja az önkormányzat, hiszen bizonyítani tudja, hogy hogy tulajdonosként és birtokban lévőként használta?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Szerintem az önkormányzat nem tudja elbirtokolni, de 15 év múlva eldönti a majd éppen aktuális magyar bíróság.

Dávid István képviselő: Csak az a kérdés, hogy ha a többi tulajdonos simán csak bevitte a kerítését és nem ajánlotta föl az önkormányzatnak megvételre, akkor ez ugyanolyan, mint ahogy most megszavaztuk az oszlopok kihelyezését, mert itt-ott vagyunk. Abban az utcában azért nem olyan keskeny mindenütt, mert akiknél olyan szűk volt, beljebb vitték a kerítést és nem írtak róla szerződést, azért tette bentebb, hogy el tudjanak járni.

Fazekas László polgármester: Bízom abban, hogy valaha ez 10-15, nem tudom hány év múlva ez jogilag rendezhető legfeljebb megint pénzbe kerül, de ezt csak a természetes jogérzésem mondja, tudományom nincs hozzá. Hanem az a kérdésem, hogy ezt meg tudjuk-e magyarázni, adott esetben, azt hogy mire tetszettek 300.000 forintot kifizetni, mert nem lesz legalizált dolog. Ha meg tudjuk magyarázni, szerintem el lehet ebbe az irányba indulni.

Major Judit képviselő: Ha Őneki ezt a részt leszedjük, Ő lakik a Vörösmarty úton, Ő akár a hátsó részt ezáltal el is tudja adni, mert rá tudnak fordulni, tehát telekként akár a kertje végét el tudja adni, tehát még úgy is jól járna, ha jól értelmeztem, hogy a többiek azért vitték beljebb, hogy be tudjanak fordulni.

Dávid István képviselő: Nem a Vörösmarty utcáról lévő tulajdonos adná, hanem a Széchenyiről. A Vörösmartyban olyan keskenyek, meg olyan rövidek, tehát a beépíthetőség végett nem tudja eladni a Vasvárra. A Széchenyiről lóg, de ők se tudják eladni, vagy nem is akarja, vagy nem tudja eladni, mert az övé meg keskenyebb ahhoz képest, meg a beépítettség meg úgy van. De, akkor van egy másik kérdésem, ha azt mondom, hogy 300.000 Ft-ot én kifizetek és Ő beviszi a kerítést, akkor onnantól legalizálódik, hogy akkor most nem gond a bejárás, akkor az önkormányzat utána hogy fogja majd megoldani mondjuk 10 év múlva a rendezési tervben, hogy most az a miénk?

Fazekas László polgármester: Odaajándékozod ezt a földrészletet az Önkormányzatnak.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Lesz egy zsebszerződés, amit nem fog senki elfogadni. Hogy majd 10 év múlva ugyanazok a felek aláírják azt a szerződést, vagy nem, hát azt én nem tudom megmondani.

Sági Józsefné képviselő: Jegyző Asszony, ez az eset ugyan olyan eset lenne, mint az Összekötő-Nádas sarok. Osztatlan tulajdonba kerülne az Önkormányzat a tulajdonossal és amikor a rendezési tervet útszélesítésképpen vagy bármiképpen lejegyezzük, akkor tudna onnét kiválni. Jól gondolom?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem tudjuk leválasztani azt a csíkot és nem tudjuk 300.000 forintért azt a csíkot megvenni, de ha a tulajdonos abba belemegy, hogy az Önkormányzat bekerül tulajdonosként az egész ingatlanába, az lehetséges. Erre mondja Sági képviselő asszony, hogy ugyanaz, mint a Géréknél, osztatlan közös tulajdonba kerülünk vele. Ez lehetséges megoldás.

Fazekas László polgármester: Azért, hogy ne ragadjunk bele a témába, 6-án hívjal fel, 10-ei hétre megbeszélünk egy időpontot, valószínűleg keddre, amikor a Főépítész Asszony is itt van. Bejön ez a valaki és akkor legalább addig eljutunk, hogy lássuk, hogy körülbelül mi lesz az az irány, ami esetleg jó.

A Pálinkafőző dűlő ...Kérünk egy jegyzéket a gázos területekről és a Földhivatalnak jelezzük. Égerfa, Határút, virágok... Én ezt már jeleztem az Irodavezető Asszonynak, az a baj, hogy már későn van, már fent vannak, az elmúlt 4 nap az megoldozta őket.

Ady játszótér... Teljesen jogos. Egy felajánlás van, én azt majd elmondom külön neked, nem biztos, hogy ez a megoldás, de hát ehhez is ez a bizonyos három dolog kell.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Odorán úr építtetett ki egy csatlakozást. Ez egy időleges csatlakozás, ezt a Kalocsa szekrényt rendezvényekhez szokták kihelyezni. Természetesen a szezon végén ő azt el is távolítja onnan, ez csak arra az időre szól.

Fazekas László polgármester: Utána néztünk, legális, tehát működhet ez így.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Üzembehelyezéséről tudunk-e valamit? Hidrogeológiai szakvélemény? Érdeklődni szeretnék, hogy Móricz Zsigmond utca 24, a Maka család, visszaköltözős család, ma megint kaptam a lovas képet, a szomszéd küldte.

A MÁV infrastrukturális igazgatójától végül jött-e már válasz arra, amiről Polgármester Úr egyeztetett velük?

A múltkor elhangzott, hogy a sportcsarnok átadását a Földhivatal elutasította. Azóta esetleg történt-e vele valami?

Az Ecsedi László sportcentrum javításánál lett-e előrelépés, bár úgy tudom, hogy lett és akkor köszönöm is. Illetve ugyanez a kérdés a zsinagógánál is.

Illetve lakossági összefogás szerveződik tudtommal az M4-es körforgalom virágosítására. Ketten is írtak ebben és én kértem, hogy mindenképp írjanak a városüzemeltetésnek, mert úgy emlékszem, hogy a Közút egy válaszelevelében azt engedélyezte, hogy rendbe tegyünk. Szerintem ezt inkább veletek kellene egyeztetni, hogy mit is szeretnének felajánlani.

A holnapi napra áramszünet van hirdetve, főleg az én körzetemet érinti, viszont a tisztifőorvos másodfokú hőségriadót rendelt el, amelyben ha jól tudom az áram folyamatos biztosítása az előírás, sőt javaslatot tesznek arra, hogy azok a városok, önkormányzatok, akik üzemeltetnek fürdőt, ott a további nyitvatartást is fontolják meg. Van-e ilyenkor valami kötelezettségünk,

hogyan esetleg nem tudom, ki kell nyitni egy templomot, vagy nem tudom bármi.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A 3-as kútnak a rögzítése már megtörtént, ezen a héten a fertőtlenítése zajlik és a Huszár Zsolt tájékoztatása alapján, hogy ha a jövő héten tudnak negatív vízminztát produkálni, akkor 2-3 héten belül be is tudják üzemelni. A másikkal kapcsolatban pedig még dolgozik a cég az adatok összeállításában.

Fazekas László polgármester: A hidrogeológiára a Dely Attila azt mondta, hogy még ezzel taktikázik, mert Ő sem tudja, hogy mit ajánljon nekünk, hogy kell vagy nem kell.

Móricz Zsigmond utca... Érkezett bejelentés, tehát a fotósorozat az nemcsak nálad van meg. Jegyző Asszony elindított egy hatósági eljárást, ma kint voltak a kollégák, voltak ennek előzményei, már a járási főállatorvos volt kint csak úgy láttuk, hogy ő is a humán oldalt fogta meg, ezért aztán nem történt semmi érdemben. Most a kollégák egy elég komplex módon közelítettek a témához, úgy, hogy lesz valami.

Megmondom őszintén nem kérdeztem rá, hogy miért nincs egyelőre válasz MÁV levéllel kapcsolatban, nem érkezett válasz, megkérdezem a holnapi napon, hogy mi várható.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A Kosárlabda Szövetség azt szeretné, ha az előtt be lenne jegyezve a Magyar Állam javára a jelzálogjog, de azt, hogy milyen összegre kell bejegyeztetni a jelzálogjogot, azt csak az ASE tudja mivel ő hívta le a TAO-t. Én nem tudom megmondani, nem tudom bejegyeztetni.

Fazekas László polgármester: Hétfőre behívom a Kiss-Bartos Dorottyt.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Az Ecsedi László sportcentrumon a Kokivill. megkezdte a garanciális javításokat a héten és nagyon szépen haladnak, át fogom küldeni a fényképeket a képviselőknek.

Fazekas László polgármester: Zsinagóga ügyben a kivitelező vezetőjét telefonon értem el, pár nap türelmet kért, ez volt lassan egy hete, úgy, hogy lejárt a türelem.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A Közút ahhoz hozzájárult, hogy a körforgalmat az önkormányzat rendbe tegye, de, ha most jól értem, magánszemélyek akarják. Azért egy közlekedési területen az a minimum, szerintem biztos volt benne feltétel is, hogy előtte nekik azt jelezni kell, mert ott bárkivel bármi történhet. A másik pedig, hogy ki fogja locsolni a virágokat?

Fazekas László polgármester: Valóban problémát jelent az öntözés. Jelezzenek, jöjjenek be, meglátjuk.

Sági Józsefné képviselő: Az Erzsébet lakóparkban lakók megkértek rá, hogy tolmácsoljam, nagyon köszönik és nagyon örülnek, hogy a kiszáradt tujákat a mai napon ki tudták szedni a embereink.

Városüzemeltetési Irodavezető Asszonyt szeretném megkérni, hogyha emlékszünk rá, még az Artz úrtól kértem, hogy a Szentmártoni úti kanyarnál lévő közút, ami bent van a rétből, erre egy kihelyezést. Nincs is vele semmi gond, megteszi a DAKÖV csak írásban kell kérnie az önkormányzatnak ezt a kút áthelyezést és akkor jönnek és neki fognak ennek a munkának. Használják is azt a kút a kint lakó emberek.

Türelemmel várok, de majd szeretném, ha a 4-es fölötti Majori útnál a szemétkerakatot összeszednék, ágyak, fotelok, tévék és ma pedig jelezték, én még nem láttam, a Szentmártoni út végén kanyarodunk a pálya felé és ha egyenesen megyünk az egy zsákutca, de mégsem zsák,

egy szervízút, átvisz az Ürgési útra, ott rögtön, mint ha egy zsákutca lenne, jobbról-balról tele szeméttel. Tehát ott beállnak a kocsik és kidobálnak mindent.

Fazekas László polgármester: A közkút is szóba kerül a jövő héten.

Major Judit képviselő: Az útbejárás során még ami problémát tapasztaltunk, hogy a Móricz Zsigmond-Gróf Széchenyi út sarkán, de ez évek óta fennálló probléma egy homoktenger van, ez rendkívül balesetveszélyes.

Jelezték a Katona utcából, hogy szeretne az egyik civil személy fekvőrendőrt, 2-3 darabot, ha elhelyeznének. Az egy zsákutca, én nem tapasztaltam ott ilyen örült nagy forgalmat.

Zöldzsák... Amikor felvettem, hogy nem adtak zöld zsákot, akkor elindult egy ilyen akció, hogy több utcában nem, és akkor jöttek a facebookos bejegyzések is, hogy náluk sem. Történt velük egyeztetés, hogy hagyjanak itt két zsákot és akkor onnan kapni.

Főépítész Asszonnyal beszélgettem arról, hogy a Köztársaság utca 48. előtti területet, amit meg kellene osztani, itt az egy helyrajzi számon levőt, és valami olyasmit, hogy az ott lakó közösségnek úgy használatra odaadni, hogy ott szemétbánya vagy valami legyen, hanem, hogy a területnek az x százalékát kötelesek növényekkel beültetni.

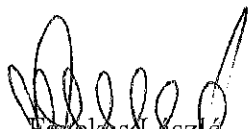
A Kulturális Bizottságnak a feladatai közé tartozik a javaslatétel a külföldi delegációkra. Gaggianoból kaptunk egy olyan meghívást a 30 éves az évforduló alkalmából és a polgármesternek is lejár a mandátuma és az ottani szabályok szerint már nem indulhat meg a régiók közül is sokan elkészönnék most már a közélettől, hogy olyanokat várnának, akik minél több ideig részt vettek ebben testvérvárosi kapcsolatba. A következőképpen állt össze a delegáció: Sági Józsefné, Dávid István, aki részt vett benne, a legelső találkozáskor meg utána és a háttérrel művelődési ház adta a Tündivel, illetve a Julikával, tehát így a Julika és a csapatban én lennék a negyedik, tehát így mennék Gaggianóba, mert négy embert várnak. Ugyancsak meghívásunk van Szilágysomlyóra, június 30 és július 2. között várnak 4 főt a Báthory Festre. Erre viszont nem volt jelentkező.

Fazekas László polgármester: Utóbbihoz annyit, hogy én a bizottsági ülés után teljesen önkényesen, de praktikus megfontolásokból fölhívtam az Alpolgármester Asszonyt, mert Ő erdélyi, szeret kimenni, a nyelvet is tudja, és van egy olyan határozatunk is, ami nem teszi most vonzóvá ezeket az utakat, hogy az idén nem fizetünk senkinek útiköltséget, ha tehetik menjenek már ki a férjével vagy tájékoztasson, hogy még esetleg kit visznek. Nekem nem jó az időpont és kicsit formálisnak éreztem a meghívót, közel 3 hete jött és aztán a hét elején hívtak fel, hétfőn, és utána szóltam mindjárt bizottságin, hogy mégis nagyon szeretnék, ha mennék. Annyit mondott az Alpolgármester Asszony, hogy a hétvégén dől el, hogy tudnak-e menni és akkor jelez.

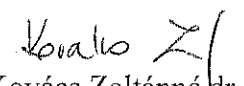
Köztársaság utca 48, akkor ez a második téma, amit fölírtam a Főépítész Asszonyhoz a Vasvári út 3 méteres csíkja mellett.

Zöld zsákot szerintem a DTKH már nem fog biztosítani, mindenki az átállással van elfoglalva. A homoktengert megnézzük a jövő héten, hogy mit lehet vele csinálni.

Köszönöm a munkát a nyílt ülésen, az ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

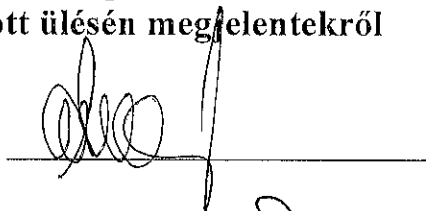



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 22-én megtartott ülésén megjelentekről

Fazekas László



Dávid István



Gér Mihály Tamás



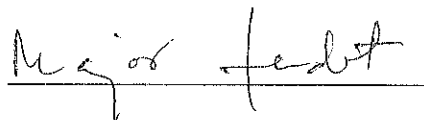
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán



Major Judit



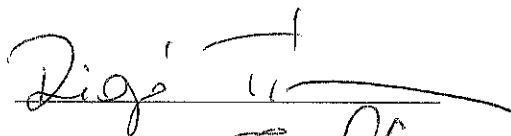
Dr. Nagy Mercedes



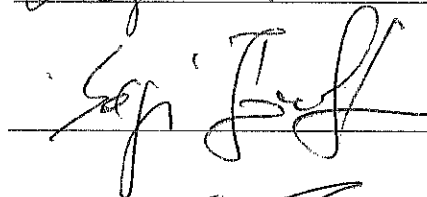
Raczki Zoltán



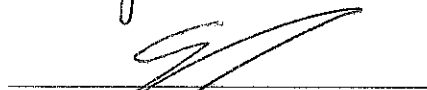
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Rácz József

Farkas Péterné intézményvezető

Farkas Péterné

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 22-én (csütörtök) 15 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

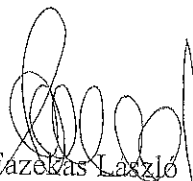
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében (Tündérkert) egy csoportszoba kialakítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda fejlesztőpedagógus álláshely biztosítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítés” kivitelezés műszaki ellenőrének megbízására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Albertirsa várossá nyilvánításának 20. évfordulós programja
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
- 5./ A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ DTKH üzletrész értékesítés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi támogatás felhasználásának elszámolása és az alapítvány 2022. évi működésének beszámolója tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 11./ Vízjogi engedélyes tervek árajánlatkérése ivóvízhálózat bővítésére vonatkozólag
Előadó: Verseci István képviselő

- 12./ A LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ A 2023. évi egészség- és sportórák programja
Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 14./ Az Erzsébet téri játszótéren található szökőkút átalakítása és kültéri pingpongasztal beszerzése
Előadó: Jutasiné Klein Kitti képviselő
- 15./ Előterjesztés az Önkéntes Polgárőr Egyesület egyedi támogatási kérelme tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Jelentés az Albertirsai Válságkezelő Alap (AVA) felhasználásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn albertirsai lakosok kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1. hrsz. alatti ingatlan használatára
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Havária tározóval kapcsolatos döntések
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az anyag később kerül kiküldésre.)
- 20./ Egyebek

Albertirsa, 2023. június 16.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Május 26-án, a művészeti iskola épületében köszöntőt mondtam az albertirsai zeneoktatás kezdetének 60. évfordulója tiszteletére rendezett koncerten.

Május 27-én - az Erzsébet téren a POLKA Egyesület szervezésében szép sikerrel lezajlott a gyermeknapi program, amit ezúton is megköszönök a szervezőknek. A rendezvény keretén belül sajtótájékoztatót tartottam a Lurkó Bölcsőde most indult bővítésének részleteiről,
- több képviselő-társammal együtt részt vettem a Művészetek Házában „Disztópia,” címmel, albertirsai és környékbeli fiatal képzőművészek alkotásaiból rendezett kiállítás megnyitóján.

Május 30-án a Humánszolgáltató Társulás taggyűlése aktuális témákat (köztük a 2022.évi gazdálkodásról szóló beszámolót) tárgyalta.

Június 03-án a faluházban köszöntöttem az ASE Öregfiúk Labdarúgócsapatának tagjait, a közösség 20. „születésnapja” alkalmából.

Június 4-én, a Nemzeti Összetartozás Napján, a református templomban megemlékeztünk a trianoni békediktátum évfordulójáról. Az eseményen képviselő-társunk, Rigó Tímea mondott emlékbeszédet, majd megkoszorúztuk a Politzer parkban lévő kopjafát.

Június 5-én, a Művészetek Házában tartott városi pedagógus napi ünnepségen köszöntöttem az ünnepelteteket.

Június 9-én, korábbi határozatunknak megfelelően megnyitotta kapuit a városi gyógyvízű fürdő. A létesítmény állapotáról, az ott tapasztalt körülményekről eddig pozitív visszajelzések érkeztek vendégeinktől. A látogatottságra vonatkozóan az eltelt idő rövidege miatt nem tudok releváns információt adni.

Június 11-én az Alberti Evangélikus Templomban ünnepi beszédet tartottam az Albertirsai Daloskör 156. születésnapja alkalmából rendezett kórustalálkozón. Gratulálok a közösségnek a színvonalas rendezvényhez!

Június 14-én a városi úszóverseny résztvevőit, győzteseit köszöntöttem a városi strandon.

Június 15-én a 90.esztendőös Pánczél Ferencné-t köszöntöttem. Nusi néninek innen is további jó egészséget kívánok.

Június 20-án a Dabas Rádió reggeli magazin műsorának vendége voltam, s az adás keretében aktuális várospolitikai ügyekről, feladatokról beszélgettünk.

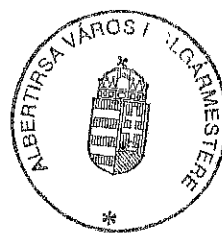
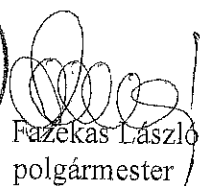
Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. június 22. napján, az önkormányzat számláján 657.064.003 Ft, a kincstári számlákon 807.322.250 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 16.228.931 Ft van. Továbbá január 10-én folyamatos, 14 napos futamidőre lekötöttünk a K&H Banknál 100.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.947.210 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 5.223.183 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm!

Albertirsa, 2023. június 22.

 
Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2023. május 26. - 2023. június 22.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Inter Trans Kft.	2700 Cegléd	Nyár u. 9.	Háztartási szennyvíz begyűjtése	2023.03.02	3.730.-Ft/m³+Áfa
ZEN Energy Kft.	2700 Cegléd	Viola u. 1.	Napelemes rendszer kivitelezése, Albertirsa Vasút utca 4.	2023.03.01	berendezés: bruttó 3.990.000.-Ft munkadíj: bruttó 700.000.-Ft
Kardos Uszodatechnika Kft.	6000 Kecskemét	Ceglédi u. 22.	Strandfürdőben a vegyszeradagoló berendezés-szonda kalibrálási munkák elvégzése.	2023.04.03	626.008.-Ft+ Áfa
InFend Energy Kft.	1158 Budapest	Késmárk u. 7/b.	"Villamos energia beszerzése 2024" tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása.	2023.04.06	75.000.-Ft+Áfa/hó
InFend Energy Kft.	1158 Budapest	Késmárk u. 7/b.	"Földgáz energia beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása.	2023.04.06	900.000.-Ft+Áfa
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét	Szolaokihegy 96/B.	Albertirsa város területén növényvédelmi munkák elvégzése. 2023.04.17-2023.12.31.	2023.04.18	485.550.-Ft+Áfa
Bihar Generál Építő Kft.	4027 Debrecen	Csigekert u. 29.	"Albertirsa, bölcsőde épület bővítése" 1.sz. módosítás	2023.04.26	
Topil Projekt Kft.	8226 Alsóörs	Felső-Máli út 46-48.	"Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán" tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása.	2023.05.08	700.000.-Ft+Áfa
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Sociális támogatásként nyújtott, fel nem használt tűzifa megvásárlása.	2023.05.17	bruttó 1.875.000.-Ft
Kardos Uszodatechnika Kft.	6000 Kecskemét	Ceglédi u. 22.	Strandfürdőben a vegyszeradagoló berendezés-szonda kalibrálási munkák elvégzése havonta egy alkalommal.	2023.05.17	82.000.-Ft+ Áfa/hó
Pyrocoop Tűzvédelmi Kft.	2700 Cegléd	Bede 575.	Tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása strandfürdő, büfék.	2023.05.19	bruttó 34.290.-Ft/hó
Topil Projekt Kft.	8226 Alsóörs	Felső-Máli út 46-48.	"Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése" tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása.	2023.05.22	3.000.000.-Ft+Áfa
Tisza Park Kft.	5435 Martfű	Gesztenye sor 1.	Játszóterei eszközök időszakos ellenőrzése.	2023.05.24	bruttó 150.178.-Ft
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét	Szolnokihegy 96/B.	Strandfürdő területén rágcsálóirtás, rovarirtás évi két alkalommal.	2023.05.24	Rágcsálóirtás 35.-Ft/m² (1200m²) Rovarirtás 84.-Ft/m² (400m²)
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben villamos berendezések és egyéb villamosan vezérelt egységek karbantartása. 2023.06.02-2023.09.03.	2023.05.26	készletléti díj: 67.475.-Ft/hó vállalási díj: 6.286.-Ft/óra
Maxi-Lap Bt.	7632 Pécs	Fazekas Mihály u. 6.	Strandfürdő területén 3db golyós játék elárúsító automata felállítása. 2023.06.02-2023.09.03.	2023.05.26	bevétel 200.000.-Ft/szezon
Rác Elek	2730 Albertirsa	József Attila u. 4.	Albertirsa város területén tavaszi kertészeti munkák elvégzése.	2023.05.29	300.550.-Ft (AM)
Majercsik Sándor	2740 Abony	Köztársaság u. 27.	Fürdővezetői feladatok ellátása 2023.06.02-2023.09.03.	2023.05.30	280.000.-Ft/hó (AM)
HVT-BAU Kft.	2161 Csomád	Kossuth Lajos u. 47.	Albertirsa város területén szilárd burkolatú utak javítása, kátyúzása.	2023.06.01	15.950.-Ft/m²+Áfa
Perger Jenő	2230 Gyömrő	Szent Imre u. 133.	"Albertirsa város szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkái" teljeskörű műszaki ellenőrzése.	2023.06.06	bruttó 200.429.-Ft
Semsei Szabolcs	2730 Albertirsa	Nefelejcs u. 1.	Albertirsa város belterületén található vízelvezető árkok gépi munkával történő megtisztítása.	2023.06.06	540.000.-Ft (AM)
Irsa Gastro Kft.	2724 Újlengyel	Árpád u. 15/A.	Strandfürdőben található 8-as számú büfé és szatelli valamint tartozékai bérlete.	2023.06.06	bevétel bruttó 355.60.-Ft/hó eszközberlet 79.375.-Ft/hó
Virtual Tour Kft.	1134 Budapest	Kassák Lajos utca 74.	Termalfürdő.hu internetes portálon való megjelenés.	2023.06.07	159.900.-Ft+Áfa
Falcon Ambulance Service Zrt.	1108 Budapest	Gőzmozdony u. 18.	Strandfürdő területén megrendezett Nyugdíjas találkozón humán egészségügyi szolgáltatás nyújtása.	2023.06.15	bruttó 146.000.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

63/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvölgyi Melitta kérelmét a Dánosi út és a Tessedik utca közötti tömbben lévő javasolt út nyomvonalának törlésére, amennyiben kérelmezők vállalják a tervmódosítás során felmerülő költségeket.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester,
Kovács Zoltánné dr. jegyző

A településrendezési szerződést megkötöttük.

92/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. június 19. és 2023. július 21. között nyári napközis tábort szervez. A tábor térítési díját 3.000,- Ft/nap (15.000,- Ft/hét) összegben határozza meg.

A foglalkozást tartó pedagógusok díja: bruttó 85.000,- Ft/hét.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A nyári napközis tábor, rendben elindult, a foglalkozást tartó pedagógusokkal a szerződést megkötöttük.

95/2023.(IV.27.) határozat

2023. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagfümentesítési Program végrehajtására

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagfü felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2023. május-június
Felelős Városüzemeltetési Iroda

A tájékoztató anyagok elkészültek, a terjesztés folyamatban van.

96/2023.(IV.27.) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. május 1. hatállyal, a következő nevet adja:

070 helyrajzi számú, kivett utat Cinege dűlőnek nevezi el.

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihehelyezéséről.

Határidő: 2023. június 2.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az önkormányzati rendeletben foglalt szerveket értesítettük, a közterület neve a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre került.

101/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó hozzájárul, hogy Matejecz László bérlő, a 2730 Albertirsa, Nefelejcs u. 5. szám alatti szociális bérlakásba élettársát, Kovács Andreát befogadja, amennyiben az élettársi jogviszonyt hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

A bérbeadó kiköti, hogy Matejecz László bérleti szerződésének megszűnését követően Kovács Andrea – mint a 22. § (2) bekezdésében említett jogcím nélkül visszamaradó személy – a lakásból köteles kiköltözni, elhelyezésére nem tarthat igényt, továbbá a bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnését követően nem vállal kötelezettséget Kovács Andrea másik lakásba való elhelyezésére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Matejecz László és Kovács Andrea időközben házasságot kötöttek, így a Lakástörvény 32. § (2) bekezdése esetén a házastárs jogosult a bérleti szerződés folytatására.

110/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta és elfogadja az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telepen az elmúlt időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatót.
- 2) a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben foglalt határidők módosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert arra, hogy
 - a) tárgyalásokat folytasson az Enviro-Expert Kft-vel, a havária tározó építési terveinek költségsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása érdekében, bevonva a DAKÖV Kft-t, mint üzemeltetőt is,
 - b) indikatív árajánlatokat kérjen a havária tározó kivitelezési munkáira,

- c) kezdeményezzen egyeztető tárgyalást Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, egy egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről a vízilétesítmények (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a 2) pontban megtett intézkedésekről és azok eredményéről a soron következő ülésen adjon tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntését a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére megküldtük, tárgyalásokat folytatunk az Enviro-Expert Kft-vel, indikatív árajánlatot, tekintettel az egyeztetésre, nem kértünk még. Az egyedi kormányzati támogatás iránti kérelmet benyújtottuk a BM felé.

112/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, az eredeti költségvetésben meghatározott 500.000 Ft-on felül, az Albertirsai Sportegyesület részére további 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az egyesület működési költségeire.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

113/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, az eredeti költségvetésben meghatározott 2.000.000 Ft-on felül, az Albertirsai Sportegyesület részére további 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a városi sportcsarnok üzemeltetési költségeire.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Az ASE-t a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

116/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az Albertirsai Napsugár Óvodát (székhely: 2730. Albertirsa, Pesti út 29.) átszervezi úgy, hogy az intézmény Ady Endre utcai feladatellátási helyén a maximális gyermeklétszámot 121 főről 171 főre emeli, 2023. augusztus 31-ei hatállyal.
2. a 2023/2024. évre beiratkozó gyermekek magas létszámára tekintettel az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérvilla és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja.

utcai épülete – Nyitnikék	létszám:	engedély:
Süni csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Cinege csoport 25		28
Méhecske csoport	25	30
Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30
Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa Gy. utcai épülete – Mazsola	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Manócska csoport	25	29

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében Fazekas László polgármester

2. pont tekintetében Farkas Péterné intézményvezető

Az Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár részére megküldtük.

119/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya **Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya** részére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére megküldtük.

121/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. pályázati felhívást tesz közzé az Albertirsa, 2. sz. gyermekorvosi praxis betöltésére, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal,

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás jogszabályban előírt fórumokon történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

A gyermekorvosi praxis betöltésére vonatkozó pályázati felhívást közzétettük.

123/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **HVT-BAU Kft** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 47.) **15.950.- Ft/m²+ÁFA** összegű, a 2023. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2023. június 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

A HVT-BAU Kft-vel a vállalkozási szerződést megkötöttük.

126/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, belterület 6301/70 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 25.000.000- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati kiírást közzétettük.

129/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Combi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (1095 Budapest, Mester u. 79., adószáma: 10326312-2-43, képviseli: Rónai György ügyvezető) Albertirsa város belterületének és a legsűrűbben lakott külterületeinek – 860 ha területen - egy alkalommal történő szűnyoggyérítésével, a megadott 1400-Ft+Áfa/ha áron.
2. a szűnyoggyérítés összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Combi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a szerződést megkötöttük, hétfői napon a gyérítést elvégezték.

130/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyógyvizű fürdő napi nyitvatartását 2023. június 9-től (péntek) – 2023. szeptember 3-ig (vasárnap) között 09-19 óráig határozza meg, kivéve a hétfői napokon. Hétfőn a fürdő zárva tart.

Úszási lehetőséget 2023. június 10-től szeptember 3-ig 07-09 óráig biztosítunk, mely időszak alatt kizárólag az úszómedence használható **keddi és csütörtöki napokon.**

Határidő: 2023. június 9.

Felelős: polgármester

A fürdő nyitvatartását közzétettük, a fürdő a szükséges engedély birtokában rendben megnyitott.

132/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) felkéri a polgármestert arra, hogy ajánlatokat kérjen az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő ún. „tartálék területére” (6314/16 hrsz-ú ingatlan 1 ha 9964 m² területe) elhelyezendő 30kW teljesítményű, földi telepítésű, vízwatt védelemmel ellátott napelemes rendszer kiépítése legkésőbb június 30-i vállalkozási határidővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az ajánlatokat megkértük.

134/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. június 1-től – 2024. május 31-ig terjedő időszakra együttműködési megállapodást köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesülettel, az Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az önkormányzat részéről a megállapodás aláírásra került.

135/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljai elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) **nem kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „*Adattlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását, a felajánlást visszautasítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az MVH Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről a MVH Zrt-t értesítettük.

137/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR és Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Kovács Zoltánné dr., a bíráló bizottság elnöke, jogi szakértő
- 2.) Földesiné Töpper Ilona, közbeszerzési szakértő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3.) Zátrokné Dobrovolni Erika, pénzügyi szakértő
- 4.) Blazsekné Párnoki Éva, pénzügyi szakértő
- 5.) Kurucsa Pál, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértő
- 6.) Jászberényi Tamás, közbeszerzési szakértő

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Ajánlati felhívás elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: | képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
(a műszaki dokumentumok kivételével): | Földesiné Töpper Ilona |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Földesiné Töpper Ilona |
| 5. Ajánlatok bontása: EKR | |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése
(adott esetben): | Földesiné Töpper Ilona |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő-testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Földesiné Töpper Ilona |
| 10. Szerződéskötés: | Fazekas László polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés: | Vincent Auditor Kft. |

HATÁRIDŐ: az eljárás indítására azonnal

FELELŐS: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési eljárást megindítottuk, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közzétételéről gondoskodtunk.

138/2023.(V.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül az alábbiak közül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az

előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

CÉGNEV	ADÓSZÁM	E-MAIL
Fabrik Hungária Kft. (1031 Budapest, Gúla u. 22.)	12314403-2-41	fabrikhungaria@gmail.com
IRSALB Építő Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. em. 14.)	26759890-2-42	irsalb2019@gmail.com
PERSONAL BRAND Kft. (2213 Monorierdő, Sas u. 39.)	23522642-2-13	vitez74attila@gmail.com
Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft. (5430 Tiszaöldvár, Kossuth Lajos út 170.)	26707996-2-16	tortem556@gmail.com
Üzem Szervíz Építőipari Generálkivitelező és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Szelezky Márton u. 32.)	22780951-2-13	uzemszer@gmail.com
THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft. (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)	12023462-2-13	thermik@thermik.hu
VIG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)	12314018-2-13	vig.zoltan@vigepito.hu
ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)	23975428-2-13	zolnyan.zoltan@gmail.com
ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Rét u. 37.)	12000980-2-13	epkomplex@epkomplex.hu

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Kovács Zoltánné dr., a bíráló bizottság elnöke, jogi szakértelem
- 2.) Földesiné Töpper Ilona, közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3.) Zátrokne Dobrovolni Erika, pénzügyi szakértelem
- 4.) Keresztény Anikó, jogi szakértelem
- 5.) Keresztes Attila, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 6.) Jászberényi Tamás, közbeszerzési szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

1. Ajánlati felhívás elkészítése:
2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
(a műszaki dokumentumok kivételével):
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció

Felelős:

Földesiné Töpper Ilona

képviselő-testület

Földesiné Töpper Ilona

Földesiné Töpper Ilona

5. Ajánlatok bontása:	EKR
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):	Földesiné Töpper Ilona
7. Döntési javaslat elkészítése:	bíráló bizottság
8. Döntéshozó:	képviselő- testület
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:	Földesiné Töpper Ilona
10. Szerződéskötés:	Fazekas László polgármester
11. Belső ellenőrzés:	Vincent Auditor Kft.

HATÁRIDŐ: az eljárás indítására azonnal

FELELŐS: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési eljárást megindítottuk, az ajánlatok bontása 2023. június 19-én megtörtént.

139/2023.(VI.1.) határozat

- 1.) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő energetikai korszerűsítését, a Strandfürdő területére történő 31,59 kW-os napelemes rendszer kiépítésével.
- 2.) A Képviselő-testület a napelemes rendszer kiépítésével megbízza - a legkedvezőbb ajánlatot adó – Béki Bettina egyéni vállalkozót (2730 Albertirsa, Móra Ferenc u. 2/1., adószáma: 66092739-2-33), a megadott 8.503.937-Ft+Áfa áron, amely magában foglalja a tervezés, kivitelezés és üzembehelyezés költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az 1) pont szerinti energetikai korszerűsítés költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Strandfürdő energetikai korszerűsítésére vonatkozó szerződést megkötöttük, a kivitelezés megtörtént.

140/2023.(VI.1.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. június 9-től szeptember 3-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büfét és a szaletli büfét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A.), 280.000Ft /hó+Áfa bérleti díj és 62.500 Ft/hó+Áfa eszközhasználati díj fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2023. június 8.

A bérleti szerződést az IRSA GASZTRO Kft-vel megkötöttük.

Albertirsa, 2023. június 22.

