

1. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében –
Tündérkert egy csoportszoba kialakítása iránti kérelem

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző, Farkas Péterné intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Farkas Péterné intézményvezető

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére,
az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében – Tündérkert
egy csoportszoba kialakítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Napsugár Óvoda vezetője, a következő kéréssel fordult a Képviselő-testülethez.

Az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén és valamennyi telephelyén, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola óvoda, 2023. május 25-ei ülésen a Képviselő-testület engedélyezte a csoportlétszám férőhely szerinti emelését. A felvételi, fellebbezési eljárást követően, június hónaptól még 14 gyermek iratkozott be az Albertirsai Napsugár Óvoda négy épületébe. A gyermekek óvodában történő elhelyezése után, mind a 14 csoport maximális létszámmal indul 2023. szeptember 1-től. Azonban van 12 kisgyermek, akiket nem tudtunk elhelyezni a csoportokban.

Városunkba folyamatosan érkeznek a többgyermekes családok, a beiratkozottakon túl, minden héten jelentkezik 1-2 család, akik gyermekük kötelező óvodáztatását szeretnék megoldani. Elhelyezésükről az önkormányzati óvodának gondoskodni kell, elutasításuk a törvény értelmében nem megengedett.

Az előterjesztés jogszabályi háttere:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (1-2) bekezdése értelmében:

8. § (1) Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

(2) A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdése értelmében:

(2) A fenntartó

a) e törvényben foglalt keretek között - a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott köznevelési intézmény kivételével - dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról,

b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról,

c) meghatározza a köznevelési intézmény költségvetését, továbbá - tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény kivételével - a kérhető térítési díj és tandíj megállapításának szabályait, a szociális alapon adható kedvezmények feltételeit,

d) meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát...

2023-ban megépítésre kerül a Nyitnikék épületben 2 csoportszoba és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek.

Az intézményvezető kéri, hogy az építkezés befejezéséig, illetve az épületrész használatba vételéig átmeneti megoldásként járuljon hozzá a Képviselő-testület a Tündérkert épület tornatermének átalakításához, berendezéséhez.

A csoport kialakítása mellett, a csoport működéséhez szükséges 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka alkalmazása is. Az alkalmazottak munkabére a költségvetést 2023. szeptember, október és november hónapban 3.300.000 Ft-tal érintené.

A szükséges eszközbeszerzéshez az árajánlatok beszerzése folyamatban van, azok a bizottsági, illetve testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Fentiekre figyelemmel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

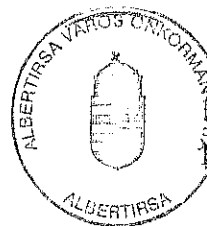
1. a 2023/2024. nevelési évben, korábbi döntései figyelembevételével, 16 óvodai csoportot indít.

2. hozzájárul, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épületében – Tündérkert, átmenetileg kialakításra kerüljön egy csoportszoba a tornateremből. A Képviselő-testület a csoport 2023. szeptember 1-től történő működéséhez szükséges 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka álláshelyet, valamint a kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzését biztosítja.

3. a 2. pontban foglalt személyi feltételek anyagi fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: eszközbeszerzésért: Fazekas László polgármester,
személyi feltételek biztosításáért: Farkas Péterné intézményvezető
Határidő: 2023. augusztus 31.

Albertirsa, 2023. június 14.

 
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsai Napsugár Óvoda fejlesztőpedagógus álláshely
biztosítása iránti kérelme

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Farkas Péterné intézményvezető

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére,
az Albertirsai Napsugár Óvoda fejlesztőpedagógus álláshely biztosítása iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Napsugár Óvoda vezetője, azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 2023. szeptemberétől, a 2023/2024. nevelési évre egy fő fejlesztőpedagógus álláshely kerüljön jóváhagyásra.

Az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén és telephelyein, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola óvodákban az előző évekhez hasonlóan, folyamatosan emelkedik azon kisgyermekek létszáma, akik különleges bánásmódot igényelnek, Sajátos Nevelési Igényűek, illetve Beilleszkedési, Tanulási, Magatartási Nehézséggel küzdenek. Egyre nehezebb megoldani gyermekeink fejlesztőpedagógiai ellátását.

A kérelem indoklása a következő:

Az előző nevelési években az óvodában dolgozó egyik óvodapedagógus vállalta fel a BTMN-es gyermekek fejlesztését (külön bérézés nélkül), akiknek a Szakértői Bizottság heti 2 óra kötelező fejlesztő foglalkozáson való részvételt írt elő. Ezt a feladatellátási kötelezettséget csak úgy tudta az óvoda biztosítani, hogy a kolléganőt, az óvodai csoportjából egy teljes napra kivette, és az Albertirsai Napsugár Óvoda azon épületeibe irányította, ahol a BTMN-es gyermekek tartózkodtak. A gyermekek létszámának emelkedése azonban olyan helyzetet teremtett, amely nem teszi lehetővé, hogy az adott kolléganő óvodapedagógusi csoportját, illetve a négy épületben lévő fejlesztőpedagógusi feladatait is ellássa.

Az óvodavezető elképzelése, hogy egy fő, megfelelő végzettséggel rendelkező óvodapedagógus látná el a fejlesztőpedagógusi feladatokat, helyette pedig egy gyakornok kerülne alkalmazásra óvónőként. Ez utóbbi bére terhelné a költségvetést.

Jelenleg a BTMN-es gyermekek száma 18 fő, akik kötelező fejlesztése 36 órát tesz ki. Az idei nevelési év végén a Járási Szakértői Bizottsághoz még 6 gyermek vizsgálatkérő anyagát küldi el az óvoda, akik közül jelenleg nem lehet tudni, ki lesz SNI-s és ki BTMN-es.

Az előterjesztés jogszabályi háttere

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXC. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglaltak alapján

„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

...

6. óvodai ellátás;”

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) Az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

(2) A köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el, a fenntartóval az állam köznevelési szerződést köthet. Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik."

Az Nkt. 47. § (8) bekezdése értelmében

„(8) Ha a gyermek, a tanuló beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, fejlesztő pedagógiai ellátásra jogosult. A fejlesztő pedagógiai ellátás a nevelési tanácsadás, az óvodai nevelés, az iskolai nevelés és oktatás, a kollégiumi nevelés és oktatás keretében valósítható meg."

A fejlesztő pedagógus álláshely biztosításához szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetésben 3 hónapra lenne szükséges biztosítani, úgy hogy a jelenleg óvodapedagógus feladatot ellátó dolgozó bére tervezésre került, helyette pedig egy gyakornok kerülne alkalmazásra óvodapedagógusként, melyhez szükséges összeg (bér+járulék) 1.174.000 Ft.

Figyelemmel fentiekre az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

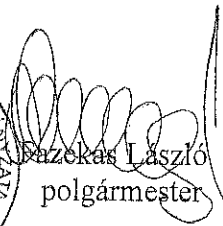
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda engedélyezett létszámkeretét 2023. szeptember 1-től 1 fő fejlesztőpedagógus létszámmal növeli, és az ehhez szükséges forrást - 1 fő pedagógusi bért - a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Határidő: 2023. szeptember 1.

Albertirsa, 2023. június 14.

 
Farkas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a „Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés”
kivitelezés műszaki ellenőrének megbízására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére
az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítés” kivitelezés műszaki ellenőrének megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata a **BMÖGF/135/2023** azonosítószámú támogatási szerződés értelmében 220.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a Nyitnikék Óvoda (2730 Albertirsa, Ady Endre u. 25., 1325 hrsz.) épületének két csoportszobával történő bővítésére.

A kivitelezés engedélyezési tervdokumentációját a KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/A.) készítette el, a tervező a kivitelezés becsült értékét nettó 216.332.946.-Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület 2023. május 25-ei zárt ülésén 138/2023.(V.25.) határozatával elfogadta az „Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül a képviselő-testület által meghatározott gazdasági szereplők közül azokat kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak.

A gazdasági szereplőknek 2023. június 16-áig van lehetőségük ajánlattételre.

A Nyitnikék Óvoda épületbővítésének kivitelezéséhez szükséges az önkormányzat részéről műszaki ellenőr biztosítása. A műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlatokat kértünk be.

A felkérésre három érvényes ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1. MAKRADZO Kft.: bruttó 2.850.000 Ft,
2. Nagy Tibor Lajos ev.: bruttó 3.302.000 Ft,
3. Kovács '83 Kft.: bruttó 4.445.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

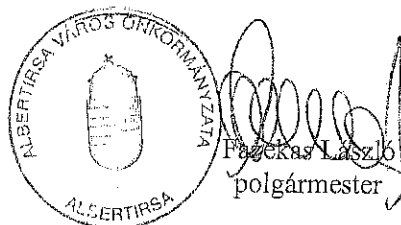
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MAKRADZO Kft-t (2730 Albertirsa, Pesti u. 102., adószáma: 24873178-1-13, képviseli: Czibula Zoltán ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MAKRADZO Kft. képviselőjével a szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. június 14.



ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 8221	
Érk.: 2023-06-14	Előadó: L. A.
2023/188-24/2023	

„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés”
építési engedély köteles beruházás
műszaki ellenőri feladatainak ellátására

A beruházás leírása:

A meglévő, Ady Endre utcai óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a meglévő óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra, a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítmény hasznos alapterülete 257,43 m².

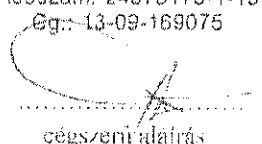
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	MAKRADZO KFT.
Ajánlattevő címe:	2730 Albertirsa, Pesti út 102.
Ajánlattevő adószáma:	24873178-1-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Czibula Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	20 824 4450
Ajánlattevő e-mail címe:	czibula.zoltan@t-online

Munka megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés” építési engedély köteles beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására	2.850.000,-	0	2.850.000,-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Albertirsa, 2023. év június hó 14. nap

MAKRADZO KFT.
2730 Albertirsa, Pesti u. 102.
Adószám: 24873178-1-13
Eg: 13-09-169075


cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>8223</i>	
Érk.:	2023 -06- 14
Szám:	Előadó: <i>L. A.</i> <i>01/188-26/2023</i>

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés”
építési engedély köteles beruházás
műszaki ellenőri feladatainak ellátására

A beruházás leírása:

A meglévő, Ady Endre utcai óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a meglévő óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra, a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítmény hasznos alapterülete 257.43 m².

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Kovács '83 Kft.
Ajánlattevő címe:	8220 Balatonalmádi, Budai Nagy Antal u. 24.
Ajánlattevő adószáma:	12546815-2-19
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kovács Lajos
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 9438 003
Ajánlattevő e-mail címe:	kovacs.lajos@k83.hu

Munka megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés” építési engedély köteles beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására	3.500.000	945.000	4.445.000

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap

Kelt: Balatonalmádi, 2023. év június hó 13. nap

 **Kovács '83 Mérnöki Kft.**
8220 Balatonalmádi, Budai Nagy Antal u. 24.
Mobil: (+36 20) 999 3311 • e-mail: kovacs.lajos@k83.hu
Adószám: 12546815-2-19
au

.....
cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 8222	
Érk.: 2023 -06- 14	
Szám: 01/188-25/2023	Előadó: K. A.

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Adószám: 15730260-2-13

„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés”
építési engedély köteles beruházás
műszaki ellenőri feladatainak ellátására

A beruházás leírása:

A meglévő, Ady Endre utcai óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a meglévő óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra. a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítőmenny hasznos alapterülete 257.43 m².

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Nagy Tibor Lajos e.v.
Ajánlattevő címe:	1158 Budapest, Neptun u. 94. 10/40.
Ajánlattevő adószáma:	62580449-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Nagy Tibor Lajos
Ajánlattevő telefonszáma:	0630/271-9459
Ajánlattevő e-mail címe:	nagytl@gmail.hu

Munka megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
„Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítés” építési engedély köteles beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására	2600000	27	3302000

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év június hó 13. nap

Nagy Tibor Lajos e.v.
1158 Bp. Neptun u. 94. 10/40.
Adósz. 62580449-2-42

cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa várossá nyilvánításának 20. évfordulós programja

A napirend előterjesztője: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. júniusi ülésére
Albertirsa várossá nyilvánításának 20. évfordulós programjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa várossá válásának 20. évfordulójára a 2023. évi városnapot kétnaposra tervezzük.

Rendezvények:

2023.09.01. 16:00 -23:00 **Miénk itt a Tér – Albertirsa a sport, a művészetek és a közösségek városa**

2023.09.02. 10:00 –14:00 **X. Kőleves Fesztivál**

2023.09.02. 14:00 – 23:00 **20. jubileumi városnap**

Kísérő rendezvény: **Testvérvárosi találkozó** 2023.08.31-2023.09.04 (az előterjesztés végén lévő külön program szerint)

2023.09.01. 16:00 – 18:30 **Petőfi Gála (Művelődési Ház színházterme)**

Helyszín: Erzsébet tér – kivétel a főzőverseny, mely a Városháza udvarában/parkolójában kerül megrendezésre.

1. Miénk itt a Tér – Albertirsa a sport, a művészetek és a közösségek városa

Időpont: 2023.09.01. (péntek)

A tervezett program – színpadi produkció, utcaiállítást, művészeti foglalkozások- keretében kívánjuk bemutatni a város alkotó közösségeit, előadóművészeit, tehetségeit.

Albertirsa a művészetek városa

Albertirsai Művészeti kör foglalkozása

Rónai Gábor – utcaiállítást

Fekete Alexandra és Bodor Péter: Montázs - a fényképek közelebbről

Tóth Mariann: Portrékészítés

Színpadi műsor:

Albertirsa a tánc városa

Fellépők: AMI tánc tagozata (Szoboszlai Csilla), Balance X Tánciskola (Kecskemétiné Tóth Anita),

Kutasi Erzsébet és Hoffman Árpád (Országos Nyugdíjas KI-Mit- Tud aranyérmesei),

Örökifjú Nyugdíjasok (Jóga Éva), Örömtáncosok (Derékné Laza Judit), Salsa albertirsai csoportja (Tóth Mária), Soósné Szokola Erzsébet és Soós Attila.

A program és a flashmob összeállítója: Kecskemétiné Tóth Anita

Albertirsa a sport városa

Látványos sportbemutatók – összeállító: Kiss - Bartos Dorottya

Albertirsa a zene városa

Fellépők: Albertirsai Daloskör (Ádám Ildikó), Bartos Mihály (harmonika), Gutai Panni (ének),

Koska Alenka (zongora), Orosz Dániel (marimba), Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre (Jóga Éva)

A fenti programok 16.30-19.00 között kerülnek megrendezésre az Erzsébet téri színpadon.

19.00 Zenekari beállítás

21.00-23.00 Utcabál a Gríz együttessel

Hősök Kertje

Gyülekező: 19.30-tól

20.00 Gerje Party ráhangoló mini koncertje

20.30 Fáklyás felvonulás- közreműködik Gerje Party Fúvósegylet és abonyi mazzorett csoport

Útvonal: Pesti út - Köztársaság út - Erzsébet tér

21.00 Gríz koncert

Kísérő program: Gasztro utca, élmény park, élőszobor bemutató (Tinta Social), jubileumi fotópont

Gasztro utca: Lángos Food Truck, Lángos világ, Kis Ti-Ni fagyizó, Pinokkió Kürtőskalács, Smoking Sparrow, Vattacukor (Budai), Pino Pince, Bridget Coffee és még sokan mások.

2. X. Kőleves Fesztivál

Időpont: 2023.09.02 (szombat) 9:00 – 14:00

Helyszín: Városház udvara / parkolója

Résztevők: 3-5 fős csapatok, előzetes regisztráció alapján

A versenyen a csapatoknak 210 perc áll rendelkezésre, hogy az általuk választott levest elkészítsék. A főzéshez szükséges eszközökről és alapanyagokról a versenyzők gondoskodnak.

Nevezési díj: 1000,- Ft

Az ételeket 3 tagú zsűri bírálja el, az eredményhirdetésre a nagyszínpadon kerül sor (tervezett időpont 13:30)

3. 20. jubileumi városnap

A rendezvény időpontja: 2023 szeptember (szombat) 02. 13:30 – 23:00

Helyszín: Erzsébet tér, nagyszínpad

Program/ fellépők

13:30 X. Kőleves Fesztivál eredményhirdetése

14.00 Fábíán Éva gyermekműsora

15.00 Polgár Peti

16:00 László Attila

17:00 UNIQUE együttes

18:00 Kovács Áron és DJ Kényelmes

18:50 Polgármesteri köszöntő

19:00 Opitz Barbara

19:45 Pély Barna

20:45 B.Tóth László dj.

23: 00 Programzárás

Kísérőprogramok:

Kirakodóvásár, Gasztro utca, élménypark, jubileumi fotópont, bütykölde.

Testvérvárosi program

A program aprópóját a Gaggianoval 30+1, Bourg- Saint Andeollal 25 éve megkötött együttműködési szerződés jubileuma adja.

A küldöttségek, s várható létszámuk:

- Bourg- Saint Andeol:	10 fő
- Gaggiano:	10 fő
- Szilágysomlyó:	12 fő
- Žnin:	4 fő
Összesen:	36 fő

Francia és olasz vendégeink repülőgéppel, partiumi és lengyel barátaink gépkocsival érkeznek.

Program

Augusztus 31. (csütörtök)

- érkezés, fogadás várhatóan (a légijáratok érkezése egyelőre nem ismert) a déli, délutáni órákban.

A fogadás helyszíne: Móra Ferenc Művelődési Ház

Program: aperitif, a szállások elfoglalása.

Vacsora: a vendéglátóknál.

Szeptember 01. (péntek)

- Reggeli: a vendéglátóknál.
- 09:00 indulás Budapestre
- 11:00 parlamenti látogatás
- 12:30 látogatás a Magyar Zene Házában
- 13:30 ebéd
- 15:00 hazaindulás
- 16:00 érkezés a művelődési házhoz, pihenő
- 19:00 Vacsora a Pino pincénél
- 20:30 fáklyás felvonulás

Szeptember 02. (szombat)

- Reggeli: a vendéglátóknál.
- 10:00 városnéző séta; Vezeti: Major Judit
- 12:00 Ebéd a katolikus iskola udvarán felállított sátorban/ a kőleves fesztiválon
- 15:00 Erzsébet téri „lődörgés”
- 17:00 Lőrincz Attila kiállításának megnyitója (Művelődési ház)
- 19:00 vacsora a katolikus iskola udvarán felállított sátorban

Szeptember 03. (vasárnap)

- Reggeli: a vendéglátóknál.
- 11:00 Művészetek Háza – a testvérvárosok fotó- és festmény kiállításának megnyitója

- 11:30 Díszközgyűlés – testvérvárosi szerződések megerősítése
- 12:30 Ebéd (hidegtál)
- 13:30 indulás Dánszentmiklóásra – kastélylátogatás
- 16:00 visszaérkezés, pihenő idő
- 19:00 vacsora a Pino pincénél a fogadó családokkal közösen – ajándékozás

Szeptember 04. (hétfő)

- Hazautazás

Koglerné Hernádi Ágnes sk.
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú
módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Társulási Megállapodás módosítása

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 12.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. június 22-én tartandó ülésére
a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozása érdekében 2017. szeptember 29-én társulási megállapodás jött létre 101 önkormányzat (a továbbiakban: Tagok) együttműködésével, amelyet a Tagok 2018. február 1-i hatállyal, 2020. március 5-i hatállyal és 2022. november 2-i hatállyal módosítottak (a továbbiakban: Társulási Megállapodás).

A társulás tagönkormányzatai, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 36. §-a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontjában rögzített, Ht. 33. §, 34. §, 37. §; 37/B. § szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a társulásra átruházták.

A társulás a közszolgáltatás szervezésén kívül a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt kedvezményezettje, és ekként feladata a projekt végrehajtása valamint a projekt eredményeként a tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti üzemeltetése.

Az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22. § a) pontja 2023. július 1-ével hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontját, amely alapján 2023. július 1-i hatállyal megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre.

A jogszabálmódosítás alapján a társulás hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladatai is megszűnnek.

A hulladékgazdálkodással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVI. törvény 42. § (2) bekezdése 2023. július 1-jei hatályba lépéssel új 92/A. § (4) bekezdéssel egészítette ki a Ht.-t, amely szerint a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátásához használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem kezelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételekre kerül.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a társulás Társulási Megállapodásban rögzített feladatköreit módosítani szükséges, amelyre a mellékelt tervezetet terjesztem elő, kérve annak elfogadását.

Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések

rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. §-a alapján a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott állami feladatokat a társaság tulajdonosi joggyakorlója, az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át 2023. január 01. napjával, és ezen időponttal a társaság megszűnt. Erre tekintettel a Társulási Megállapodás I. fejezetének 4. pontjának n) alpontját is módosítani szükséges.

A Társulási Megállapodás módosításával a Tagok egyes, a megállapodás V. fejezetében részletezett, a fenti projektekre vonatkozó, Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztési feladataik végrehajtását ruházzák a társulásra.

Eszerint a társulás feladata a projekt eredményeként létrejövő, a társulás tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti vagyonkezelése, üzemeltetése.

A feladatok változására tekintettel módosítani szükséges a Társulási Tanács egyes működési szabályait is, amelyekre vonatkozóan az 5. és 6. pont tartalmaz rendelkezéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő indokolás alapján a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

A társulási megállapodás módosításához a társulást alkotó további 100 önkormányzat módosítást elfogadó döntése is szükséges.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának IV. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Fazekas László polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 12.




Fazekas László
polgármester

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
létrehozásáról szóló
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
IV. számú módosítás

amely létrejött

Ágasegyháza Község Önkormányzata, Akasztó Község Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Bénye Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Cegléd Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetetlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Ecser Nagyközség Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata, Fülöpháza Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata, Gyömrő Város Önkormányzata, Harta Nagyközség Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Izsák Város Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kakucs Község Önkormányzata, Kaskantyú Község Önkormányzata, Káva Község Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Mende Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Nagykáta Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Orgovány Nagyközség Önkormányzata, Örkény Város Önkormányzata, Páhi Község Önkormányzata, Pánd Község Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Pilis Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Solt Város Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Süllyáp Város Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Szentlőrincvárosa Község Önkormányzata, Szentmártonkőtelek Nagyközség Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Tápióság Község Önkormányzata, Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata, Tápiószéle Város Önkormányzata, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata, Újsolt Község Önkormányzata, Újszilvás Község Önkormányzata, Uri Község Önkormányzata, Üllő Város Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata,

mint a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagjai (a továbbiakban: Tagok) között.

I. Előzmények

1. A Tagok között a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozása érdekében 2017. szeptember 29-én Társulási megállapodás jött létre, amelyet a Tagok 2018. február 1-i hatállyal, 2020. március 5-i hatállyal és 2022. november 2-i hatállyal módosítottak (a továbbiakban: Társulási Megállapodás).

2. Az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22. § a) pontja 2023. július 1-ével hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontját, amely alapján 2023. július 1-i hatállyal megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatköre.

3. A hulladékgazdálkodással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVI. törvény 42. § (2) bekezdése 2023. július 1. hatályba lépéssel új 92/A. § (4) bekezdéssel egészítette ki a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt, amely szerint a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonekezelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybevételekre kerül.

4. Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott állami feladatokat a társaság tulajdonosi joggyakorlója, az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át 2023. január 01. napjával, és ezen időponttal a társaság megszűnt.

II. A Társulási Megállapodás módosítása

Az Előzményekben rögzítettekre tekintettel a Tagok a Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A Társulási Megállapodás PREAMBULUM-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

PREAMBULUM

1. A jelen megállapodásban felsorolt helyi önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában biztosított társulási jog alapján jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (a továbbiakban: Társulást) hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

A Társulás feladata a Tagok közigazgatási területére irányuló környezetvédelmi feladatok részét képező hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázat vagy pályázatok benyújtása és az elnyert támogatások alapján a támogatott projektek - különösen a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös

tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: Projekt) – végrehajtása és a pályázatok eredményeként létrejövő, Társulás, mint a Projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti üzemeltetése.

2. Ezen társulási megállapodás megkötésénél a Tagok elsősorban az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó uniós jogszabályok, a KEHOP projektek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályok, így különösen a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet, a pályázati felhívások és útmutatók rendelkezéseit veszik figyelembe.”

2. A Társulási Megállapodás I. ELŐZETES MEGÁLLAPODÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI című pontjának 4. n) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4.)

n) A tagok elfogadják, hogy a Társulás részéről a Projekt megvalósítása konzorciumi tagként, az Építési és Közlekedési Minisztériummal, mint konzorciumvezetővel együttműködve lehetséges.”

3. A Társulási Megállapodás III. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA című pontjának 2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Társulás határozatlan időre, de legalább a Projekt megvalósítására és az azokhoz kapcsolódó kötelezettségvállalások teljesítésére – ideértve az 5 éves kötelező fenntartási időszakot is – és legfeljebb a Ht. 92/A. § (4) bekezdésében meghatározott feltétel fennállásáig jön létre.”

4. A Társulási Megállapodás V. A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK című pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V. A TÁRSULÁS FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI

1. A Tagok az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztési feladataik közül a Projekt végrehajtására és az annak eredményeként létrejövő, Társulás tulajdonába kerülő vagyonelemek cél szerinti vagyonkezelésére, üzemeltetésére irányuló feladatait a Társulásra ruházzák át.

2. A Projekt keretében megvalósuló és beszerzésre kerülő eszközök a Társulás tulajdonát képezik.

3. A Társulás a Projekt keretében megvalósuló és beszerzésre kerülő eszközöket a Ht. 18/D. §-a szabályai szerint köteles használati vagy igénybevételi díj ellenében a hulladékgazdálkodási koncessziós jogosultság átengedése tekintetében az állam által lefolytatott, jogszabályban meghatározott nyilvános kiválasztási eljárás nyertes ajánlattevője, mint koncessziós társaság (a továbbiakban: koncesszor), vagy a koncesszori alvállalkozó részére használatba adni, vagy az igénybevételt más módon biztosítani.

4. A Társulás államháztartási szakágazati besorolása:

841218 Lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása

5. A Társulás alaptevékenységei szakfeladat szerinti bontásban:

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok.”

5. A Társulási Megállapodás IX. BELSŐ SZERVEZETI RENDSZER című pontjának 1.6. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6. Minősített többség szükséges:

- a) az elnök, alelnökök megválasztásához, visszahívásához;
- b) a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjainak megválasztásához, visszahívásához;
- c) hitelfelvételhez, a Társulás költségvetéséről, költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról szóló döntéshez, a Társulás vagyonával történő rendelkezéshez;
- d) pályázat benyújtásához,
- e) név szerinti szavazás elrendeléséhez.”

6. A Társulási Megállapodás XI. TAGSÁGI JOGVISZONY című pontjának 3. alpontját hatályon kívül helyezésre kerül.

7. Egyéb rendelkezések

- a) A Társulási Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései, változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- b) A Tagok a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. július 1.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: üzletrész értékesítés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 22-ei ülésére, üzletrész értékesítés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. augusztusában ajánlatot kaptunk a DTKH Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-től (továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), az Önkormányzatot a Kft.-ben megillető 100.000 Ft névértékű üzletrész megvásárlására vonatkozóan, 5.000.000 Ft vételárért. A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadta, az adás-vételi szerződés 2021. szeptember 9-én aláírásra került. Az adás-vétel végül a DTKH szerződéstől való elállása miatt meghiúsult.

2023. márciusában a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) a DTKH Nonprofit Kft.-ben (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfői 248 0737/12 hrsz.) fennálló 10.600.000 Ft névértékű, 19,4996 %-os részesedést megtestesítő üzletrészt 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételáron értékesítette a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.) részére.

2023. július 1. napjával a hulladékgazdálkodás közfeladat ellátása kikerül az önkormányzatok hatásköréből és állami közfeladattá válik, melynek eredményeként a jelenlegi közszolgáltatási szerződések 2023. június 30. nappal automatikusan megszűnnek. Az állam a közfeladat biztosítása érdekében koncessziós közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a koncessziós jogosultságot a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koncesszor) nyerte el. A koncessziós szerződés értelmében a közszolgáltatás ellátásának joga 2023. július 1-jétől az egész ország területére kiterjedően a Koncesszort illeti meg.

A Koncesszor irányítása alá kerülő hulladékgazdálkodás az alábbi fő tevékenységi ágakra (résztevékenységekre) oszlik szét:

- régiókoordinátori rendszer (gyűjtés-szállítási tevékenység megszervezése)
- létesítmény üzemeltetés
- intézményi alvállalkozói rendszer (intézményi hulladék begyűjtés, szállítás)
- kötelező visszaváltási rendszer (DRS) alá kerülő hulladékok begyűjtése, szállítása

A Koncesszor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását koncessziós társasága (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. - továbbiakban: MOHU) által, illetve koncesszori alvállalkozók bevonásával biztosíthatja.

Adott régióval kapcsolatos feladatok (hulladékgyűjtés, -szállítás) megszervezésével a koncessziós társaság egy régiókoordinátort bíz meg, aki a feladatellátáshoz igénybe vehet további alvállalkozókat. A rendelkezésre álló információk és a koncesszor tájékoztatása alapján a DTKH jelenlegi közszolgáltatási területe (Duna-Tisza közti térség, valamint az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei térség) az új regionális felosztás mentén ketté válik és a Közép-Kelet Magyarország Térség régiókoordinátori feladat ellátására tervezetten a DTKH kerül kijelölésre.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ajánljuk fel 100.000 Ft névértékű üzletrészünket a DTKH Nonprofit Kft részére, 15.000.000 Ft-os vételáron. Jelenleg ugyanis minden eddiginél időszerűbb a cég számára ön maga piaci pozicionálásának erősítése, amit segíthet a tulajdonosi rendszer egyszerűsítése. Tehát fokozott érdeke lehet, hogy a korábbinál nagyobb üzletrésszel rendelkezzen.

A Kft tagjai jelenleg Önkormányzatunkon (0,2259 %) kívül:

- Cegléd Város Önkormányzata 300.000 Ft mértékű törzsbetéttel, mely 0,5514 % üzletrészt képvisel,
- Nyársapát, Mikebuda, Törtel, Pánd, Tóalmás, Kóka, Szentlőrinc-káta, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Uri, Újszilvás, Tápiószőlős, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Csemő, Farnos, Káva Község, Tápiószele Város és Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatai 100.000-100.000 Ft mértékű törzsbetéttel, melyek 0,1838-0,1838 % üzletrészt képviselnek,
- VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft, 10.110.000 Ft törzsbetéttel, mely 18,58 % üzletrészt,
- MERITAL Vagyonkezelő Kft, 10.610.000 Ft törzsbetéttel, mely 19,5 % üzletrészt,
- FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft 13.610.000 Ft törzsbetéttel, mely 25 % üzletrészt,
- Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft 17.770.000 Ft törzsbetéttel, mely 32,665 % üzletrészt képvisel.

A 21 önkormányzat üzletrésze összesen 4,0436 %.

A társasági szerződés az üzletrész átruházást lehetővé teszi a társaság tagjaira szabadon, míg kívülálló részére akkor, ha a tag a törzsbetétjét teljes mértékben befizette. A DTKH Nonprofit Kft tagjait az üzletrész tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Határozati javaslat

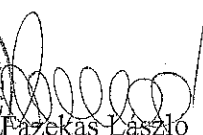
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ értékesíti a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a DTKH Nonprofit Kft-ben lévő 100.000 Ft névértékű, és az ahhoz igazodó tulajdonosi részesedést képviselő üzletrészt 15.000.000 Ft-os vételáron;
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az üzletrész értékesítésre vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.

 
Fazekas László
polgármester

7. mell.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2023. június 22-ei ülésére
megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;”

A település köz-és vagyonbiztonságának, közrendjének és közterületének ellenőrzése és felügyelete, azaz városunk közbiztonsági feladatainak folyamatos és zavartalan ellátása érdekében javaslom megállapodás megkötését a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal.

A támogatást megalapozó, alapfeladaton túli célok elérését szolgáló közszolgálati feladatok ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, valamint a Mőtv. alapján, az Önkormányzat 2023. július 1. és 2023. december 31. közötti időszakra, bruttó 300.000 Ft-ot biztosítana, a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére.

Ennek ellentételezéseként bruttó 10.000 Ft/járőrpár látna el, 5 alkalommal, alkalmanként 6 órában túlszolgálatot (közterületek ellenőrzése, városi rendezvényeken rendőri jelenlét).

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy

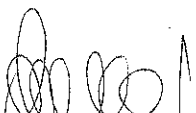
1. a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás tervezet szerint, 2023. július 1-től 2023. december 31-ig szerződést köt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. az Önkormányzat a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére 300.000 Ft finanszírozási keretet biztosít az együttműködési megállapodásban részletezett feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.




Fazekas László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására

Amely létrejött egyrészről

Város Önkormányzata

székhely:

adószám:

számlaszám:

képviseli:

mint **Támogató** (a továbbiakban: Támogató),

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

székhelye: 1139 Budapest XIII. kerület, Teve utca 4-6.

adószáma: 15720120-2-51

számlaszáma: MÁK 10023002-01451478

képviseli: Lauda Zoltán r. dandártábornok vármegyei rendőrfőkapitány (a továbbiakban: Pest VMRFK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

Felek a jelen megállapodást a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) 9. § (1) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kötik, figyelemmel a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás (a továbbiakban: BM utasítás) rendelkezéseire, ...Város közrendje és közbiztonsága fenntartása és erősítése céljából.

I. A támogatás célja és összege, a támogatott tevékenység megnevezése, a támogatás módja, a támogatás felhasználása

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja ... Város közbiztonságának fenntartását, ezért úgy döntött, hogy 2023. ... és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan ...Város Önkormányzatának /2023. (..) számú önkormányzati rendelete értelmébenFt, azaz forint keretösszeg erejéig támogatást nyújt a Pest VMRFK, célzottan a Pest VMRFK Ceglédi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Ceglédi Rendőrkapitányság) személyi állományába tartozó állomány túlszolgálatának díjazására az alábbi rendőrségi feladatok ellátásával összefüggésben:
 - a) ...Város közterületeinek, lakótelepeinek, családi házas övezeteinek, gazdasági területeinek és nyilvános helyeinek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység;
 - b) Város gyakran látogatott helyeinek fokozott ellenőrzése;
 - c) az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítése;
 - d) az önkormányzat által szervezett városi rendezvényeken rendőri jelenlét biztosítása;

2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Pest VMRFK a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (a továbbiakban Hszt.) 140. § (6) bekezdésében teljesített túlszolgálatok kivételével a 139. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás figyelembevételével teljesíti, amely úgy rendelkezik, hogy a szolgálati érdekből elrendelhető túlszolgálat maximális időtartamát úgy kell meghatározni, hogy a heti szolgálatteljesítési idő és a túlszolgálat együttesen nem haladhatja meg a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló 2003. november 4-i 2003/88/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk b) pontjában meghatározott heti időtartamot, a Hszt. 134. § (2) bekezdése szerinti időkeret alkalmazása esetén négyhavi átlagban nem haladhatja meg az irányelvben meghatározott heti időtartamot. Erre tekintettel a Pest VMRFK a rendőri szolgálatellátás sérelme nélkül, a megerősített rendőri jelenlét teljesítése érdekében a túlszolgálatot ténylegesen végrehajtó személy részére túlszolgálat elrendelését, illetve teljesítésének lehetővé tételét vállalja

3. **Kapcsolattartó a Pest VMRFK részéről:** kapitányságvezető, email:, tel.:hivatalvezető, e-mail: , tel.:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: email: , tel.:

II. A Pest VMRFK kötelezettségei a Ceglédi Rendőrkapitányság közreműködésével

1. A Pest VMRFK a támogatást köszönettel elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az I/2. pontban meghatározott rendőrségi feladatok ellátásának túlszolgálat keretében történő díjazására, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag a Városban teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel az I/1. pontban meghatározottak szerint, kivéve a más egység bevonásával indokolatlan késedelmet generáló, közigazgatási határon kívül szükségessé váló, életet, testi épséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető esetekben foganatosított rendőri intézkedéseket.

2. Az I/2. pont a)-d) alpontjaiban meghatározott rendőrségi feladatokat a Ceglédi Rendőrkapitányság állománya önállóan, illetve a polgárőrséggel vagy a közterület-felügyelőkkel közösen látja el. A polgárőrséggel történő feladatellátás rendjét külön együttműködési megállapodás tartalmazza. A közterület-felügyelővel történő közös feladatellátás rendjét előzetesen a Ceglédi Rendőrkapitányság erre a célra kijelölt vezetője egyezteti az Önkormányzat Jegyzőjével, illetőleg a Jegyző által a célra kijelölt munkatársával. A közterület felügyelőkkel történő közös feladatellátás kerete minimum havi 120 óra. A túlszolgálatot úgy kell elrendelni, hogy a „200%-os” túlszolgálatok óraszám a szerződés időtartama alatt az összes óraszám 50 %-át nem haladhatja meg.

3. A Pest VMRFK kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet és a jelen megállapodás szerinti felhasználásáról a 2024. január 31. napjáig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv (továbbiakban Áht.) illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011 (XII.31) Kormány rendelet (a továbbiakban Ávr.) szerinti- bizonylatokkal és elkülönített nyilvántartással alátámasztott- összefoglaló beszámolót nyújt be az Önkormányzat felé.

4. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett, a feladatellátáshoz kapcsolódó bizonylatok és egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtani az Önkormányzat részére.

5. A Ceglédi Rendőrkapitányság az Önkormányzat részére a 2023. év nap és 2023. év december hó 31. napja közötti túlszolgálat során teljesített óraszámokról és az azok alapján keletkezett bér és járulékal összegéről, jelen megállapodás hatályba lépését követően minden támogatott hónapot követő hónap 10-ig napjáig elszámolást küld.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbiztonsági tevékenység során szükségessé váló túlszolgálatot a III./2. pontjában foglaltak szerint támogatja.

2. Az Önkormányzat az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat finanszírozására a jelen megállapodás II/5. pontjában jelzett időszakra vonatkozóan (a kifizetést terhelő járulékokat is tartalmazó) legfeljebb bruttó ... Ft, azaz ... forint keretösszegű támogatást nyújt, melyet egy összegben 2023.... napjáig utalja át a Pest VMRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451478 -00000000 számú számlájára.

vagy

A támogatási összegből a jelen megállapodás II/5. pontja szerinti elszámolásnak megfelelően minden támogatott hónapot követő hónap 20. napjáig fizeti meg átutalással a Pest VMRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451478-00000000 számú számlájára a ténylegesen elvégzett támogatott tevékenység alapján járó támogatási összeget.

Amennyiben a támogatási keretösszeg 2023. december 31-ét megelőzően kimerülne, az Önkormányzat további fedezetet biztosíthat, a támogatásra nem köteles.

IV. Ellenőrzés módja

1. Pest VMRFK biztosítani köteles annak feltételeit, hogy Önkormányzat a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizze a jelen megállapodás aláírását követően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.

2. Pest VMRFK kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával segíti.

V. Pest VMRFK nyilatkozatai

1. Pest VMRFK – a jelen megállapodás aláírásával – kijelenti, hogy

- a) a jelen megállapodás aláírásakor az illetékes hatóságok felé nincs lejárt köztartozása;
- b) az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs;
- c) megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek;
- d) nem tartozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt korlátozás alá és az e törvény szerinti érintettség és összeférhetetlenség nem áll fenn;
- e) adólevonási joggal nem rendelkezik, és

- f) hozzájárul ahhoz, hogy Önkormányzat az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig kezelje az Áht.-ban meghatározott adatokat;
- g) a Pest VMRFK kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont szerinti szervezet.

VI. A jelen megállapodás módosítása, megszűnése

1. Jelen megállapodás **2023. . napjától és 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**
2. Jelen megállapodás **módosítása**, kizárólag írásban a Felek közös **megegyezésével** történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával - 30 napos felmondási idővel - a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhatja **rendes felmondással**.
4. A jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult **rendkívüli felmondással**, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a jelen megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül.
5. A jelen megállapodás megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, a jelen megállapodás megszüntetését követő 30 napon belül.

VII. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

1. A Pest VMRFK vállalja, hogy az I/2. pontban meghatározott támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a jelen megállapodástól történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Önkormányzat részére visszafizeti.

VIII. Egyebek

1. Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése, vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
2. Felek a jelen megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait a tárgyév december 31. napjáig áttekintik és írásban értékelik.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn. Az Önkormányzat nyilatkozik továbbá arról, hogy hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez a jelen megállapodás teljesítése vonatkozásában.

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Pest VMRFK a támogatásra vonatkozó adatokat név, székhely, támogatás leírása, értéke, felhasználás célja a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a Rendőrség honlapján közzé tegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével kapcsolatos vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről, tudomásukra jutott, birtokukba került információt a GDPR, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.
6. Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet, a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás, és az Rtv. rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás aláírását követően lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a jelen megállapodás II/5. pontjában meghatározott időszakra kell alkalmazni. Felek a jelen megállapodást - amely 6 számozott oldalból és 6 egymással megegyező eredeti példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. „....”

....., 2023. „....”.

Lauda Zoltán
r. dandártábornok
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
rendőrfőkapitány

polgármester

Előzetes jogi ellenőrzés:

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

.....
pénzügyi irodavezető

Kapják:

- 1. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- 2. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitányság
- 3. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság
- 4–6. példány: ... Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/286/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi támogatás felhasználásának elszámolása és az alapítvány 2022. évi működésének beszámolója tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

1. Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg az alapítvány részére, melyet a közép- és felsőfokú oktatási intézménybe járó albertirsai fiatalok anyagi támogatására, tanulmányaik segítésére, jobb eredményeik elérésének ösztönzésére, a szülőföldjükhöz való kötődésük erősítésére, valamint számlafenntartási költségekre fordíthatott.

A megkötött támogatási szerződés értelmében Támogatottnak a támogatási összeg 1/3-ával legkésőbb 2023. január 15-ig, 2/3-ával pedig 2023. június 30-ig kell elszámolnia.

Az alapítvány a támogatási összeg 1/3-ával történő elszámolását 2023. január 13-án benyújtotta, az elszámolást Önkormányzatunk a 21/2023. (I.26.) számú határozattal elfogadta.

Az alapítvány támogatási összeg 2/3-ával történő elszámolását 2023. május 31-én az alábbi tartalommal nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	009/2023N	2023.04.19	OTP Bank Nyrt.	ösztöndíjak kiutalása	170.000	129.704
2.	009/2023N	2023.04.19	OTP Bank Nyrt.	kifizetési utalvány	11.237	0
3.	012/2023N	2023.05.16.	OTP Bank Nyrt.	ösztöndíjak kiutalása	10.000	0
4.	012/2023N	2023.05.16.	OTP Bank Nyrt.	kifizetési utalvány	11.237	0
	Összesen					129.704

Aszódi Zoltánné, a Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány elnöke a támogatás elszámolásával egyidőben benyújtotta Önkormányzatunknak az alapítvány éves beszámolóját.

Az Alapítvány a 2022/2023. tanévben a rendelkezésre álló keretből olyan középiskolás tanulónak nyújtott segítséget, akik 4,5 vagy magasabb tanulmányi átlagot értek el.

A támogatás célja a tanulók anyagi támogatása, tanulmányaik ösztönzése, Albertirsához való kötődésük elősegítése. A tanév során 18 tanuló részesült támogatásban, akik az ösztöndíjat két részletben, decemberben majd áprilisban kapták meg, összesen 540.000 Ft értékben. Segítséget az alapítványnak Albertirsa Város Önkormányzata nyújtott, 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás formájában. Az alapítvány számlaegyenlege 2023. május 16-án 86.679 Ft.

A Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány kuratóriumának tagjai térítésmentesen látják el a feladatot, valamennyien részt vesznek a döntési feladatokban, a könyvelést végző személy sem részesül költségterítésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi, 129.704,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére,
a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány
2022. évi támogatás felhasználásának elszámolása és az alapítvány
2022. évi működésének beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, a 60/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelete alapján, pályázatot írt ki civil szervezetek és magánszemélyek 2022. évi támogatására. A 2022. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 2.000.000 Ft.

I. Kiírt pályázat alapján támogatásban részesült

Sorszám	Támogatott szervezet, személy megnevezése	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolás határideje
I.	Civil szervezetek, alapítványok		
1.	Gerje-Party Fúvósegyesület	500 000	már elszámolt
2.	Polka Összefogás Egyesület	100 000	már elszámolt
3.	Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület	100 000	-
6.	Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	50 000	már elszámolt
7.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	280 000	már elszámolt
8.	Albertirsai Daloskör Egyesület	150 000	már elszámolt
9.	Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	500 000	1/3 már elszámolt 2/3 2023.06.30
11.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150 000	már elszámolt
	Civilek szervezetek, alapítványok összesen	1 830 000	
II.	Magánszemélyek		
1.	Nagy Lászlóné	85 000	már elszámolt
2.	Varga Ildikó	85 000	már elszámolt
	Magánszemélyek összesen	170 000	
	Mindösszesen	2 000 000	

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.



[Handwritten signature]
Fazekas László
polgármester

Jövő Nemzedékéért
Önkormányzati Alapítvány
Albertirsa Irsay K. u. 2.

Albertirsa Város Önkormányzata
Kovács Zoltánné dr. Jegyző Asszony részére

9.9.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 4223	
Érk.:	2023 -05- 31
Szám:	Előadó: Szent T. E. 01/286-3/2023

Tárgy: Beszámoló az alapítvány működéséről

Tisztelt Kovács Zoltánné dr.! Tisztelt Jegyző Asszony!

A Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány a 2022-2023. tanévben a rendelkezésünkre álló keretből, ismételten a középiskolás tanulóknak nyújtott segítséget.

Támogatás célja: A középfokú oktatási intézményben tanuló diákok anyagi támogatása, tanulmányaik ösztönzése, Albertirsához való kötődésük elősegítése.

Az ösztöndíj egy tanévre szólt, kiutalás két alkalommal történt.

Az alapítvány számláján meglévő összegből azoknak a középiskolás diákoknak a támogatását irányoztuk elő, akik a kiírás követelményeinek megfeleltek. A pályázatok beérkezésének a határideje 2022. november 11-e volt. 19 középiskolás tanuló nyújtott be pályázatot.

18 diák pályázata felelt meg a kiírás követelményeinek. Feltételek: 4,5 vagy magasabb tanulmányi átlag elérése és a szükséges iratok leadása.

A benyújtandó iratok a következők: Előző évi bizonyítvány másolata, iskolalátogatási igazolvány, önéletrajz.

A pályázatok beérkezése után, minden diákkal az adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatot aláírtuk. A pályázatokat november 30-ig elbíráltuk, míg az első kiutalás december elején történt.

Az Önkormányzati támogatás összege 2022-2023. tanévben: 500 000.- Ft.

A kiutalások megtörténtek.

A kiutalt összeg összesen: 540 000.- Ft, (2 alkalommal utaltunk, első alkalommal 360 000.- Ft-ot, majd április hónapban 180 000.- Ft-ot).

Áprilisban a pénzügyi szolgáltató részéről történt egy mulasztás, egy diák (Jakab Rebeka) támogatását nem utalták ki. Május hónap folyamán megtörtént az elmaradt kiutalás. Egy diák (Erdélyi Ákos) részéről is volt mulasztás április hónapban, nem vette át a kiutalt összeget az adott időpontig. Májusban a diák bankszámlájára átutaltuk az összeget.

Mellékletben a bizonylatösszesítő másolata és a pénzügyi beszámoló.

A Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány számla egyenlege
2023. 05. 16-án: 86 679.- Ft.

Az alapítvány kuratóriumának tagjai térítésmentesen látják el a feladatot. A könyvelést végző személy sem részesül semmilyen költségtérítésben.

A kuratórium tagjai valamennyien részt vettek a döntési feladatokban. A 2022-2023. tanévben egyszer ülésezttünk. Telefon és elektronikus levelezés formájában tartjuk a kapcsolatot.

Albertirsa, 2023. május 25.

Aszódi Zoltánné
Tisztelettel: Aszódi Zoltánné
Jövő Nemzedékéért
Önkormányzati Alapítvány
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2
Adószám: 19179928-1-13

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júniusi ülésére

Ügyiratszám: 01/667/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlatkéréshez csatolt beavatkozási lista

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület június havi ülésére
Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintésére 2022. nyarán ajánlatot kértünk 3 tervező cégtől. Az ajánlatkérésre csak egy érdemi válasz érkezett, melyben leírták, hogy tekintettel a feladat összetettségére és a város nagy részét érintő feladatokra, először csak egy tanulmányterv kidolgozására adnak ajánlatot, amiben a megoldási javaslatok mellett költségbecslést is kapnánk az adott probléma megoldásához.

Ajánlatkérés céljából 2023. februárjában más cégeket is megkerestünk, ekkor már irányítottan a tanulmánytervre külön is kértünk ajánlatot:

	TANULMÁNYTERV		FORGALOMTECHNIKAI ÉS KIVITELI TERV		AJÁNLAT IDEJE
AJÁNLATTEVŐ	terv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	terv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	
Utas Group Kft.	2 000 000	120	-	-	2022. június
Monographic Kft.	5 000 000	90	14 600 000	450	2023. február
Kudián Kft.	6 500 000	120	18 500 000	240	2023. február
ÉSTI Bt.	6 500 000	90	18 200 000	450	2023. február

A fenti árak kizárólag tervezési feladat elvégzésére vonatkoznak, a kivitelezésre jelen fázisban nem tudunk ajánlatot kérni.

Az ajánlatok nem tartalmazzák annak költségét, ha közműkiváltásokra, közműáthelyezésre lenne szükség (ennek elég nagy az esélye, tekintettel a sok helyszínről), ami megnöveli az árat és az átfutási időt.

A változtatások egy részéhez építési engedély is szükséges, aminek időbeli hatálya van, ezért meg kell gondolni, hogy kiadjunk-e pénzt egy olyan terv készítésére, amit aztán forráshiány miatt nem tudunk majd megvalósítani. Az engedély hatályának folyamatos hosszabbítása szintén pénzbe kerül, vagy elveszítjük az engedélyt, és kezdetünk az egészet elölről.

Az ajánlatok érvényességi ideje lejárt, mivel azok 4 hónappal ezelőtt érkeztek. Amennyiben a képviselő-testület a tervezést el kívánja indítani, a cégeket újból megkeressük, annak érdekében, hogy lássuk, mennyit változtak az árak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa közlekedési koncepciójának elkészítését elindítja. A tervező kiválasztásához a korábbi 4 ajánlattevő cégtől új ajánlatot kér, melyre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Albertirsa, 2023. június 14.




Fazekas Dávid
polgármester

ALBERTIRSA KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÁTTERVEZÉSE

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ HELYSZÍNEK

1. Kritikus helyzetű csomópontok javítása

- a. Köztársaság utca-Irsay Károly utca "V" elágazás: sokszor idéz elő balesetveszélyes helyzetet a szétváló Irsay utca, a hivatal előtti ki-és beparkolással együtt
- b. Dánosi út-Hősök útja: a vasúti átjáró felől érkező és balra a temető felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- c. Somogyi Béla utca-Kolozsvári utca: a vasúti átjáró felől érkező és balra a vasútállomás felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- d. Somogyi Béla utca-vasútállomás: ennek forgalma több napszakban is túlterhelt, amit tovább ront a személyautóval történő parkolás/várakozás nehézsége
- e. Piac tér: a Pesti út felől sok a kanyarodó, a téren az árusítás és parkolás rendezése szükséges lenne
- f. Piac tér: Coop mögötti területen a parkolás, ki-és beközeledés szabályozatlan
- g. Dolina utca vége-M4 felé: az út vonalát módosítani kell a meglévő villanyoszlop miatt

2. Pesti út kerékpárforgalma

Településünkön szép számmal közlekednek kerékpárral, sokan a Pesti úton is, ami egyébként is nagy forgalmú, annak ellenére, hogy az M4-t már egy éve forgalomba helyezték. A megoldást egy kerékpársáv jelentené, a Pesti út teljes hosszán.

3. Jobbkézsabály megszüntetése

Nyárfa utca: a Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződésnél jobbkézsabály érvényes, ami forgalomtechnikailag nem indokolt, mivel a Bajcsy-Zsilinszky utca lényegesen nagyobb forgalmú

Egy „Elsőbbségadás kötelező” tábla elhelyezése megoldást jelentene, mivel sok arra közlekedő nincs tudatában annak, hogy egyenrangú kereszteződésen halad át.

4. Parkolás

- a. vasútállomás: a meglévő parkolók számát bővíteni kell, valamint várakozóhely létesítése is szükséges, mivel sokan csak a vonathoz érkező/induló utas miatt állnak meg pár percre (összetettebb kérdés, egyeztetést igényelne a MÁV-val, hogy tud-e átadni területet erre a célra, illetve kisajátítás esetén az erre fordítható terület növelhető lenne)
- b. Kossuth tér: az üzletekhez érkezőknek a parkolóhely a Köztársaság utcai részen nem mindig elegendő, ezért a közeli Pesti úti részen állnak meg, ahol a rendezetlen padka állapota tovább romlik
- c. Hősök útja-Szittyó Vendéglő: a vasútállomás felől a Hősök útjára kanyarodónak félre kell állnia szembe forgalom esetén, ami a vendéglő mellett parkoló autók miatt torlódást okozhat a kereszteződésben. Ez a terület egyébként is forgalmas.
- d. strand: a parkolás nem szabályozott, "ad hoc" jelleggel történik a Dolina utcai részen és szemben, a sportcsarnok melletti területen

5. Kiegészítő eszközök elhelyezése

- a. Iskola utca-Dánosi utca: az Iskola utca (szennyvíz átemelő oldala) felől érkezőnek nem belátható a kereszteződés, a Pesti út felől jövőt az útvonal törése miatt nem látják, ami nem csak az autóval érkezőnek gond, hanem annak is, aki gyalogosként

szeretne átkelni az Iskola utca folytatására. Erre megoldást jelentene egy közlekedési tükör felszerelése a Dánosi út páratlan oldalára.

- b. forgalomlassító eszköz (sebességkorlátozó tábla, akusztikus burkolatjel, stb.): Baba utcai bölcsőde

6. Gyalogos átkelőhely létesítése

- a. Pesti út: viszonylag kevés kijelölt átkelőhely biztosítja a gyalogosok közlekedését, olyan helyeken szükség van továbbiakra, ahol boltok, rendelő és más nagyobb forgalmat bonyolító helyekhez igyekeznek a gyalogosok. Ilyen a Köztársaság utca-Sport utca-Piac téri behajtó közötti szakasz is.
- b. Vasút utca: egyetlen átkelő sincs az utcában, holott itt található a TESCO, orvosi rendelő, üzletek, a Mirelit Park, a Szittyó Vendéglő és a posta is
- c. Somogyi Béla utca-Vasútállomás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai
előkészítésének helyzete

A napirend előterjesztője: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére

Tájékoztató az önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai
előkészítésének helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Albertirsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében beruházásokra és felújításokra 1.204.661.209-Ft-ot biztosított. Az összeg tartalmazza a 2022. évről áthúzódó kötelezettségeket, az elnyert pályázatokban foglalt beruházások megvalósításának költségeit, valamint a képviselő-testület 2023. évre vonatkozó döntéseit.

Ezt követően a képviselő-testület a 76/2023.(III.30.) határozatával elfogadta az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, amelyben meghatározta az ez évben megindítandó eljárások rendjét.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásával megvalósuló beruházások:

- 1) A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül a Galamb, Bocskai és Nagyváradi utcák felújítása. A költségvetésben az útfelújításra biztosított összeg 138.203.100-Ft. A felújítás várható befejezése 2023. október hónap.
- 2) A BMÖGF/916/2021. azonosítószámú pályázat keretén belül megvalósuló Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítése. A költségvetésben az óvodabővítésre rendelkezésre álló összeg 250.000.000-Ft. A beruházás várható megkezdése 2023. július hónap, a befejezése 2023. december hónap. Az épületbővítés építési engedélye rendelkezésre áll. Jelenleg a Kbt. 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi időszaka zajlik.
- 3) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése. A beruházás megvalósítására a költségvetésben rendelkezésre álló összeg 250.403.107-Ft. A beruházás várhatóan 2023. év negyedik negyedévében megkezdődik, és 2024. évben fejeződik be. Az építési engedélyezési és kivitelek tervek készítése folyamatban van.
- 4) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló Albertirsai Védőnői Szolgálat fejlesztése. A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló összeg 227.414.557-Ft. A beruházás várhatóan 2023. év negyedik negyedévében megkezdődik, és 2024. évben fejeződik be. Az építési engedélyezési és kivitelek tervek készítése folyamatban van.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, valamint a képviselő-testület korábban meghozott döntései alapján már folyamatban lévő beruházások:

- 1) Az RRF-1.1.2-21-2022-00115 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló Lurkó Bölcsőde bővítése. A költségvetésben a beruházás megvalósítására 233.366.481-Ft áll rendelkezésre. A kivitelést a 2023. március 16-án megkötött vállalkozói szerződés alapján a Bihar Generál Építő Kft. megkezdte.

- 2) A Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelőre napelemek felszerelése. A ZenEnergy Kft-vel a kivitelezési és szállítási szerződés aláírásra került, az MVM-től rendszercsatlakozáshoz szükséges engedélyt megkaptuk. A napelemrendszer tervezése megkezdődött, a telepítés várhatóan augusztus hónapban megtörténik. A tervezés és kivitelezés vállalkozói díja br. 4.690.000-Ft.
- 3) A Gyógyvizű Strandfürdő „tartalékterületére” napelemrendszer telepítése. Béki Bettina egyéni vállalkozóval a tervezésre, kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírásra került. Az MVM-től a rendszercsatlakozáshoz szükséges engedélyt megkaptuk. A napelemrendszer tervei elkészültek, a telepítés 2023. június 13-án megtörtént. A bekapcsolás folyamatban van. A tervezés és kivitelezés vállalkozói díja br. 10.800.000-Ft.
- 4) Közvilágítás korszerűsítése. A költségvetésben rendelkezésre álló összeg 8.065.135-Ft. A kiviteli terv készítése folyamatban van, az MVM-től több hónapos várakozás után érkezett meg az ún. csatlakozási pontról az adatszolgáltatás, ennek ismeretében már véglegesíthető a terv, ami várhatóan augusztus végére készül el, az áramszolgáltatói és közútkezelői jóváhagyások függvényében (MVM, Magyar Közút).

A 2023. évre tervezett felújítások megvalósulása:

- 1) A város szilárd burkolatú útjainak kátyúzására vonatkozó vállalkozói szerződés aláírásra került. A HVT-BAU Kft. a munkát várhatóan 2023. június 26-án megkezdí. A vállalkozói díj 15.950-Ft/m²+Áfa. A műszaki ellenőri feladatokat Perger Jenő fogja ellátni.
- 2) A Gyógyvizű Strandfürdő 2023. évi szezonra való felkészítése. A költségvetésben rendelkezésre álló összeg 10.000.000-Ft. A 2023. június 9-ei megnyitásig felhasznált összegről a képviselő-testületi ülésen adunk tájékoztatást.
- 3) Művészetek Háza főépületéhez csatlakozó szociális épület felújítása. A fenntartási alapon rendelkezésre álló forrásból az NFFKŰ rendelkezésünkre álló jóváhagyásával valósíthatjuk meg a felújítást. A korábban bekért árajánlatok érvényességi ideje lejárt. Az új ajánlatok bekérése hamarosan megtörténik, ezt követően terjesztjük a képviselő-testület elé.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2023. évre tervezett beruházásai, felújításai előkészítésének helyzetéről szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2023. június 14.

Dávid István s.k.
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

11. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: //

Az előterjesztés minősített
többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Vízforgó engedélyes tervek árajánlatkérése, ivóvízhálózat bővítésére
vonatkozólag

A napirendi pont előterjesztője: Verseci István képviselő

Az előterjesztést készítette: Verseci István képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-i ülésére,
Vízjogi engedélyes tervek árajánlatkérése, ivóvízhálózat bővítésére vonatkozólag**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-es év kiemelkedően aszályos, nyári időszakában rendre tapasztalható volt a város területén lévő, magán üzemeltetésben álló, fűrt, kerti kutak vízhozam csökkenése, esetleges elapadása.

A jelenlegi változékony időjárás nem zárja ki, hogy ez a jövőben is bekövetkezzen, ezáltal jelentős ivóvíz ellátási problémát eredményezzen, az ilyen kutakat üzemeltető családoknak.

Az említett probléma, jellemzően a külterületeken élőket érinti, ahol nincs kiépített ivóvízhálózat.

Ezekon a területeken nincs a városnak ivóvíz és csatornahálózat fejlesztési kötelezettsége, mégis hosszútávú megoldást kell keresni a várható ivóvízhiányra, ezért javaslom, hogy kérjünk árajánlatokat a tervezési költségekre néhány, sűrűbben lakott külterületi utcára/dűlőre vonatkozólag.

A csatornahálózat hiánya szintén megoldandó probléma ezeken a városrészekon, de amíg a végpont befogadó képessége nem megoldott megnyugtatóan, addig ebben nem lépnek előre ebben a témában.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, árajánlatokat kér be vízjogi engedélyes ivóvízhálózat bővítésének a tervezésére a határozat mellékletében található utcákra/dűlőkre vonatkozólag.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Fazekas László

Albertirsa, 2023. június 14.

Verseci István s. k.
képviselő

1 számú melléklet:

Utca/dűlő nevek:

- Szlovák dűlő (520 m)
- Beck dűlő (620 m)
- Homoktővis utca (1860 m)
- Facó dűlő (760 m)
-

KIEGÉSZÍTÉS
VERSECI ISTVÁN KÉPVISELŐ ÚR INDÍTVÁNYÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa külterületi részeinek közüzemi **szennyvízhálózat tervezésére** árajánlatokat kértünk tavalyi év folyamán. A képviselő úr előterjesztésben szereplő terület a **3. lehatárolásba** tartozik (Gróf Széchenyi István utcától Cegléd irányába, a lakott területekig (Homoktővis utca), a Faco dűlővel bezárólag).

Az ajánlatok (Ft+Áfa):

terület	JSP97 Kft.		Csőterv Kft.	
	ivóvíz vezeték	szennyvíz vezeték	ivóvíz vezeték	szennyvíz vezeték
1.	4 620 000	13 530 000	5 042 000	14 434 000
2.	7 491 000	10 320 000	8 170 000	11 008 000
3.	7 612 000	11 400 000	8 303 000	12 155 000
4.	4 008 000	5 466 000	4 368 000	5 824 000
összesen:	23 731 000	40 716 000	25 883 000	43 421 000

- a terv típusa engedélyezési,
- az ajánlat tartalmazza az érintett hatóságokkal és közműszolgáltatókkal történő egyeztetést, és az engedélyes terv 2 példányának papír alapon, illetve elektronikusan történő átadását,
- a területek nagy részében az ivóvízhálózat sem épült ki, ezért a szennyvíz és ivóvízhálózat tervezésére is kértük az ajánlatot.

Felhívom a figyelmet az alábbi, ajánlattétő által tett megjegyzésekre:

A rendelkezésre álló digitális térképek alapján elképzelhető, hogy lesznek utcák, ahol nem fér el az ivóvíz és szennyvíz közmű, mert 4 m körüli az utcaszélesség. Az üzemeltetővel történt egyeztetés alapján a szennyvíztisztító telep szabad kapacitása kb. 250 m³/nap. Gondoskodni kell a szennyvíztisztító telep kapacitás bővítéséről, meg kell kezdeni az agglomerációs átsorolás megvalósítását, hogy a telepbővítés állami segítséggel történhessen meg. További gondot jelent, hogy az ivóvízbázis a kapacitása határán dolgozik, szükség lenne egy kút felújítására.

Továbbá Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdése alapján:

Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

A **3. lehatárolásba** tartozó területek egy része beépítésre szánt terület, Lf-4 építési övezetbe tartozik (Homoktővis utca mentén, illetve a dűlők eleje).

Albertirsa, 2023. június 14.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló
vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Konzorciumi Együttműködési Megállapodás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére,
a LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű
önkormányzati pályázati programban való részvételtől

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázat 3 vagy több település klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodását támogatja együttműködésben a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítójú LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT keretében

A vízgyűjtő pályázati program célja az azonos vízgyűjtő-területen elhelyezkedő, szomszédos, vagy közel fekvő települések együttműködésének ösztönzése és elősegítése az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási megoldások megtalálásában.

A teljes pályázat elérhető:

https://wwf.hu/palyazati-felhivas-onkormanyzatoknak-kozos-vizgazdalkodasi-koncepcioik-keszitesere/?fbclid=IwAR3z9OvPkugiaYFLbMI86F_v4Q-u6AktZsf94YICj7nmpfgBRcCGJOw2pB4

A Gerje patak Pest vármegye élővize, Pilisen ered, Albertirsa, Ceglédbercel, Cegléd, Törtel, Köröstetétlen települések érintésével Tószegnél torkollik a Tiszába.

A Gerje patak alacsony vízhozamú vízfolyás, biológiai folyosó, melybe a konzorciumban résztvevő 4 település – Albertirsa, Pilis, Ceglédbercel, Cegléd - tisztított szennyvize kerül be, s emellett vízgyűjtő funkciót is ellát.

A Gerje ökoszisztémája, flórája és faunája megőrzésének, visszaépítésének érdekében lépéseket kell tenni. A biodiverzitás megőrzése, az éghajlatváltozás elleni küzdelem terveket, tetteket kíván. A Gerjét, mint élő szervezetet védelem illeti, annak érdekében, hogy a biológiai sokféleség fennmaradjon, - a madár, hüllőfajok, kételtűek, ízeltlábúak – részére továbbra is élet-térül szolgáljon.

Az éghajlatváltozás okozta kihívásokhoz való alkalmazkodás szükségessé teszi a vízgyűjtő funkció fejlesztését és a vízmegtartást segítő beruházást.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából érzékeny a terület a beszivárgás jellege és a fő vízadók felszín közeli elhelyezkedése miatt.

A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI.26.) Kormányrendelet szerint a konzorciumban résztvevő négy település közül három - Albertirsa, Ceglédbercel, Cegléd - kedvezményezett járás területéről pályázik (Cegléd járás).

Az együttműködő településeknek a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kell elfogadni, megjelölve a konzorcium vezetőjét. A Pályázati Adatlapon pedig az alábbi három pontban foglaltakat kell kifejteni.

1. Klímaváltozásból fakadó sérülékenység bemutatása: milyen klímaváltozáshoz kapcsolódó jelenségek járulnak hozzá a probléma kialakulásához? hogyan és hol alakul

ki ez a probléma, és milyen hatása van, milyen károkat okoz? milyen gyakran jelentkezik?

2. Az érintett terület bemutatása: hol jelentkezik a probléma?
3. Az érintettek bemutatása: kiket, mely csoportokat érint a probléma?

A pályázat kétkörös, az első benyújtási határideje 2023. június 30. Nyertes pályázat esetén átfogó szakértői támogatást kapunk, olyan komplex, vízgyűjtő-szintű megoldást, tanulmányt, ami alkalmas egy jövőbeli pályázati dokumentáció összeállításához. Javaslatot tartalmaz beavatkozási pontokra, és az egyes helyekre vonatkozó szakértői ajánlást fogalmaz meg a beavatkozás módjára, a jelzett probléma megoldása érdekében. Az első körből maximum 10 pályázat kerül be a második körbe, amelynek 2023. október 31. lesz a határideje. Várhatóan 5 nyertes konzorciumi pályázat lesz.

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

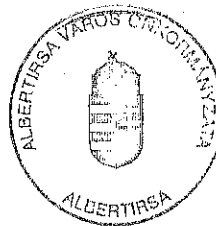
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint konzorcium vezető önkormányzat úgy dönt, hogy

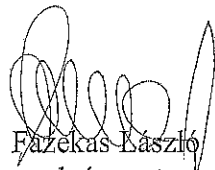
- 1) a **LIFE LOGOS 4 WATERS PROJEKT** keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban való részvétel érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együtműködési Megállapodást köt Cegléd Város Önkormányzatával, Ceglédbercel Község Önkormányzatával, valamint Pilis Város Önkormányzatával.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, továbbá arra, hogy a projekttel kapcsolatos dokumentumokat a későbbiek során aláírja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.




Fazekas László
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
az „Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című
LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú
LIFE LOGOS 4 WATERS projekt
keretében megvalósuló vízgyűjtő szintű önkormányzati pályázati programban
való részvétel érdekében

amely létrejött
egyrésről

..... Önkormányzata (továbbiakban: Konzorciumvezető),
székhely: ;
adószám: ;
törzsszám: ;
számlavezető: ;
számlaszám: ;
képviseli:

másrészről

... Önkormányzata (továbbiakban: Együttműködő partner)
székhely: ;
adószám: ;
törzsszám: ;
számlavezető: ;
számlaszám: ;
képviseli:

... Önkormányzata (továbbiakban: Együttműködő partner)
székhely: ;
adószám: ;
törzsszám: ;
számlavezető: ;
számlaszám: ;
képviseli:

együttesen Felek között a mai napon és helyen és az alábbiak szerint:

1. Felek jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) aláírásával kifejezik együttműködési szándékukat a LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében kiírásra került Vízgyűjtő Pályázati Program keretében történő pályázat együttes, konzorciumban történő benyújtására, illetve annak előkészítésére vonatkozóan.
2. A Felek rögzítik, hogy a Konzorciumvezető jogosult az Együttműködő partnerek nevében a Klímabarát Települések Szövetsége által kiírt LIFE LOGOS 4 WATERS Vízgyűjtő Pályázati Program keretében pályázat benyújtására és a pályázati eljárásban a konzorcium nevében teljes körűen eljárni.
3. Jelen Megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy a Konzorciumvezető Önkormányzat teljes körű és kizárólagos aláírási jogosultsággal rendelkezik a LIFE LOGOS 4 WATERS Vízgyűjtő Pályázati Program keretében.
4. A Konzorciumvezető Önkormányzat továbbá kijelenti, hogy folyamatosan biztosítja a kijelölt kapcsolattartón keresztül az együttműködést és a tájékoztatást az Együttműködő partnerek, valamint a pályázatot kiíró Klímabarát Települések Szövetsége munkatársai és a munkában résztvevő szakértők felé.

5. Az együttműködésben résztvevő partnerek vállalják, hogy nyertes pályázat esetén az együttműködésben résztvevő önkormányzatok részéről legalább egy-egy tisztviselő sikeresen elsajátítja a LIFE-MICACC projekt keretében elkészült „Települési sérülékenység és alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” e-learning tananyagot és sikeres Tudáspróbát tesz.
6. Az Együttműködő partner önkormányzatok vállalják, hogy nyertes pályázat esetén a koncepció elkészítéséhez szükséges és az adott önkormányzat birtokában lévő adatokat, információkat megosztják a Klímabarát Települések Szövetségén keresztül a munkában közreműködő szakértőkkel, illetve a rendelkezésükre bocsátják azokat. Emellett a szakértői munka teljes körű támogatását (pl.: helyszíni szemle biztosítása, tulajdonviszonyok és területhasználati lehetőségek tisztázása, helyi érintettekkel kapcsolatfelvétel segítése, stb.) is biztosítják.
7. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Pályázati Program keretében elkészült szakmai koncepcióhoz, tanulmányhoz térítésmentesen hozzáférést biztosít a jelen együttműködésben résztvevő Felek számára.
8. Az Együttműködő Partnerek kijelentik, hogy a program megvalósítása során minden szükséges információt egymás rendelkezésére bocsátanak, illetve rendszeresen információt cserélnek egymással és az esetleges tapasztalatokról tájékoztatást nyújtanak egymás számára.
9. Ezen megállapodás aláírásával a felek elkötelezik magukat amellett, hogy nyertes pályázat esetén törekszenek az elkészülő szakmai koncepció gyakorlatba ültetésére. Ennek érdekében 3 éven belül pályázatot nyújtanak be egy erre alkalmas uniós/hazai finanszírozási lehetőségre (amennyiben rendelkezésre áll ilyen felhívás), amely hozzájárul az elkészült szakmai koncepció megvalósításához, vagy a konzorcium tagjai összefogva saját forrásból elkezdik megvalósítani a szakmai koncepcióban meghatározott teendőket.
10. A Pályázók pozitív támogatói döntés esetén vállalják, hogy a pályázati program keretében elkészülő szakmai koncepció, tanulmány vonatkozó részeit beépítik a vonatkozó helyi fejlesztési és szabályozási tervükbe és a stratégiáikba (pl. integrált helyi fejlesztési stratégiák, SECAP, Klímastratégia, Környezetvédelmi Program stb.) a dokumentumok soron következő esedékes felülvizsgálata során.
11. Végezetül az együttműködő Felek vállalják, hogy az elkészült szakmai koncepciókat az együttműködő önkormányzatok képviselőtestületei a Konzorciumvezető számára való átadást követő soron következő képviselőtestületi ülésen vagy legkésőbb hat hónapon belül képviselőtestületi határozat formájában jóváhagyják és mindezt haladéktalanul megküldik a Klímabarát Települések Szövetsége részére e-postai úton.

A Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

 xxxx
 polgármester
 Önkormányzata
 (Együttműködő partner)

....., 2023. „ „ „ „

 xxxx
 polgármester
 Önkormányzata
 (Együttműködő partner)

....., 2023. „ „ „ „

 xxxx
 polgármester
 Önkormányzata
 (Konzorciumvezető partner)

....., 2023. „ „ „ „

13. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2023. évi egészség és sport órák programja

A napirendi pont előterjesztője: Jutasiné Klein Kitti Szociális és Egészségügyi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző és Jutasiné Klein Kitti

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 12.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. június 22-i ülésére,
a 2023. évi egészség és sport órák programja tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat évek óta szervez a városnaphoz kötődő „Egészség és Sport Órákat”, tekintettel arra, hogy az egészséges életmód igénnyé vált városunkban, illeszkedve „Magyarország átfogó egészségvédelmi programja 2010, 2020, 2030” programba. A fejlődő orvostudomány eredményeinek következtében az átlagosan várható élettartam folyamatosan növekszik. A betegség megelőzése és az egészségmegőrzés, a szervezet regenerálódása olyan cél, amit e program keretében szem előtt kell tartanunk. Biztosítani kell, hogy **minél többen kapjanak lehetőséget egészségügyi állapotuk ingyenes felülvizsgálatára és további tájékoztatásban részesüljenek az egészséges életmódról.**

Albertirsán az „Egészség és Sport Órák” keretében az alábbi programok valósulhatnak meg: a mozgás, az egészséges táplálkozás és egészséges életmód, egészségügyi állapotfelmérés, szűrővizsgálatok.

Városunk költségvetésében a városnapi költségek között nem volt megcímkezve az egészség és sport órákra fordítható keret. Megkerestük támogatásért a Faulhaber Motors Hungaria Kft-t, kiemelve az egészségügyi szűrések, mint prevenció fontosságát. (Előzetes információk szerint számíthatunk támogatásra a Kft. részéről) Az elmúlt hetekben személyes egyeztetéseket folytattunk az ASE több szakosztályának vezetőjével, akik nagyon aktívan részt fognak venni a sport programok szervezésében, így a 2023. év városnapi rendezvényen az egészségügyi szűrőprogramok mellett, a sport is jelentősebb szerephez jut.

Az egészség és sport órák – tervek szerint - a városnap szerves részét képezik, 2023. szeptember 2-án (szombat) délelőtt, illetőleg a kora délutáni órákban kerülnek lebonyolításra.

A testi-lelki egészség fontosságára igyekszünk felhívni a figyelmet.

Egészségügyi szűrések: a betegségmegelőzés és az egészséges életmódra nevelő programokkal, ingyenes egészségügyi szűrővizsgálatokat (dopleres érszűkület vizsgálat, melanoma szűrés, vérnyomás-vércukor és koleszterin mérés) tervezünk, a korábbi évekhez hasonlóan kérnénk fel az orvosokat, védőnői szolgálat tagjait és a gyógyszertárakat a szűrővizsgálatok elvégzésére. A 2023. évi veradási naptárba beépítésre került a városnapi veradás. Az ASE szakosztályainak vezetői javaslatára sportorvosi vizsgálatot is próbálunk szervezni.

Az egészségmegőrzés fontos részre a megfelelő, egészséges táplálkozás. Az elmúlt évben nagy sikere volt a Sportcsarnok előtti kis „BIOPIAC”-nak. A helyi termelők és termékeik bemutatásával (mikrozöldek, házi tejtermékek, méz, szörpök) azt tűzzük ki célul, hogy a helyben termelt, egészséges alapanyagból előállított termékeket a lakosság mind szélesebb köre megismerhesse.

Fontos a sportprogramok szervezése, ami szintén folyamatban van a helyi sportegyesület és szakosztályai bevonásával. A sportprogram keretében a Sportegyesület „Sportág választó” keretében mutatja be az ASE szervezeti keretében jellemző sportágakat, továbbá számos

szabadidős sporttevékenységet, amelyek nemcsak a sportcsarnokban, hanem a várost övező természeti környezetben is végezhetők, valamint képviselői felvetésre megszervezzük „A város legerősebb utcája” versenyt.

A programok pontos időpontjairól, illetve a további programok lehetőségéről később adunk tájékoztatást a résztvevők és az időpontok egyeztetését követően.

A programok véglegesítését követően a lakosságot széles körben, minden fórumot igénybe véve tájékoztatjuk.

Kérem a Képviselő-társaimat, hogy tiszteljék meg jelenlétükkel a programokat!

Albertirsa, 2023. június 12.



Jutasiné Klein Kitti
Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Erzsébeti téri játszótéren található szökőkút átalakítása és kültéri pingpongasztal beszerzése

A napirendi pont előterjesztője: Jutasiné Klein Kitti

Az előterjesztést készítette: Jutasiné Klein Kitti

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság
- Pénzügyi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 12.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. évi júniusi ülésére

az Erzsébet téri játszótéren található szökőkút átalakításáról és kültéri pingpongasztal beszerzéséről

Tisztelt Képviselő-társaim!

Mint az mindannyiunk számára ismert a településen élő kiskorúak száma évről-évre növekszik. Érthető, hogy a gyermekek számának növekedésével párhuzamosan nő az igény a kulturált, több korcsoport igényeit (bölcsődés kortól egészen a kamaszkorig) kielégítő közösségi terek, játszóterek iránt.

Általánosságban elmondható, hogy a játszótér a családi szabadidő eltöltésének fontos helyszíne, a gyermekek fejlődését befolyásoló tér. A megfelelő mozgásfejlődés az idegrendszer fejlődése szempontjából kiemelt fontosságú, otthonunkban csak korlátozott mértékben tudunk adni olyan lehetőségeket, melyek mászásra, ugrálásra ösztönöznék gyerekeinket. A játszótereknek nagy felelőssége van, hogy megfelelő kihívást nyújtsanak a gyerekeknek: arra bírják őket, hogy próbálgassák a fizikai határaikat, kreativitásukat, ne csak előre, hanem fölfelé és oldalra is haladjanak, saját elképzeléseik szerinti, szabad játékkal töltsék az idejüket. A mozgásfejlődés szorosan összefügg a beszéd beindulásával, illetve iskolás korban az olvasási, írási készség kialakulásával.

A játszótér a már említett mozgásos, szabadidős tevékenységek gyakoroltatása mellett kiváló terep a szocializációra.

Itt szülői felügyelet mellett lehet megtanulni, hogy a játékokkal szépen bánunk, társunkra vigyázunk és nagyon szép dolog kölcsönadni másoknak játékaikat annak reményében, hogy mi is kipróbálhatunk olyanokat, melyek nekünk nincsenek.

Az Anyukáknak is fontos terep lehet a játszótér. Az évek óta, esetlegesen több gyereket nevelő anyukák számára fontos találkozási ponttá lép elő, hiszen itt lehetőség nyílik az eszmecserére, beszélgetésre más, hasonló helyzetben lévő szülőkkel.

A város legnagyobb, legjobban felszerelt és – központi elhelyezkedéséből adódóan – legnépszerűbb játszótere az Erzsébet téri játszótér. Az albertirsai gyerekek többsége (és természetesen szüleik) köszönhetően a környezetében található óvodáknak, iskolának, gyermekorvosi rendelőnek, védőnői szolgálatnak, fagyizóknak stb. rendszeresen megfordul itt.

Éppen ezért érthető, hogy az Erzsébet téri játszótér mindenkori állapota a szülők figyelmének középpontjában áll, és könnyen/könnyelműen párhuzamot vonnak a játszótér gondozottsága felszereltsége és a képviselő-testület által a városban élő kiskorúakra fordított figyelem és erőforrások között.

Tisztában vagyok vele, hogy a település játszótereinek felújítására, fejlesztésére jelenleg nem állnak rendelkezésünkre források, azonban az Erzsébet téri játszótér esetében van egy olyan,

hosszú évek óta fennálló probléma, ami kis befektetéssel orvosolható lenne, és ezzel jelentősen hozzá tudnánk járulni a játszótér használok komfort érzetének növeléséhez.

A játszótéren található, régebben a POLKA Egyesület által társadalmi munkával megvalósult szökőkútról mára egyértelműen bebizonyosodott, hogy sajnos nem váltotta be a hozzáfűzött reményeket. A karbantartása körülményes, gyakran van tele szeméttel, legutóbb egy elhullott madárteteme is volt benne, a szülők igyekeznek távol tartani tőle a gyerekeket, rendszeresen baleset- és fertőzésveszélyre panaszkodnak. Megkerestem a Polka Összefogás Egyesületet, akik pozitívan, a megoldást keresve álltak a problémához, és úgy nyilatkoztak, hogy elfogadják, ha esetleg olyan döntés születne, hogy más funkciója legyen az anno általuk létesített szökőkútnak.

Összegezve fentieket javaslom, az Erzsébet téri szökőkút átalakítását, melyről közösen hozzunk döntést.

Javaslom továbbá, hogy a játszótéren jelenleg elérhető szabadidős tevékenységeket bővítsük 1 db kültéri pingpongasztallal, így kis befektetéssel nagy lépést tehetnénk abba az irányba, hogy ez a város központjában elhelyezkedő közösségi tér igazán családbarát legyen.

Kérem a T. Képviselő-társaimat, hogy végig olvasva és megfontolva a fentieket, támogassák határozati javaslatomat!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az Erzsébet téri játszótéren található szökőkút pl. homokozóvá történő átalakításáról/ a melléklet szerinti átalakításáról.
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen 1 db kültéri pingpongasztal beszerzéséről, maximum 300.000.-Ft erejéig, amely az Erzsébet téri játszótéren kerül elhelyezésre,
3. a szökőkút átalakítás és a kültéri pingpongasztal beszerzésének költségeit a 2023. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 12.


Jutasiné Klein Kitti
képviselő

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1789/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Önkéntes Polgárőr Egyesület egyedi támogatási kérelme tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brasó Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 14.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére,
az Önkéntes Polgárőr Egyesület egyedi támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa képviseletében Szemők István kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Az egyesület 2013. márciusában alakult, jelenlegi tagok száma 34 fő, plusz 2 fő ifjúsági polgárőr.

Szemők István kérelmében röviden ismerteti az Egyesület 2022. évi tevékenységét. A polgárőrség tagjai főként éjszaka voltak szolgálatban, többször láttak el közös szolgálatot a helyi rendőrséggel és segítettek munkájukat a balesetek, bűnügyi helyszínek biztosításával. Az Egyesület tagjai szolgálatuk során több ízben segítettek külterületen élő vagy egészségügyi ellátásra szoruló embereknek. A polgárőrök az év folyamán segítettek számos önkormányzati és egyéb rendezvény biztonságos lebonyolítását.

Az Egyesület anyagi forrásai kimerültek, így a 2023-as évben járőrszolgálatot és rendezvénybiztosítást nem tud vállalni. Szemők István ezért kéri a tisztelt Képviselő-testület támogatás nyújtására, üzemanyag, gépkocsi és robogó szervizelésének, munkaruha beszerzésének költségére.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 229/2022.(X.27.) határozatában döntött arról, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadásáig, kiadás csökkentés érdekében felülvizsgálja a nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait, ezek között a civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatását.

A 2023. évi költségvetésben a fenti határozat figyelembevételével nem is került tervezésre külön keret a civil szervezetek, magánszemélyek részére.

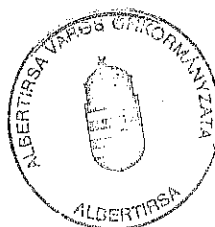
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, az Önkéntes Polgárőr Egyesület részére Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt üzemanyag, gépkocsi és robogó szervizelésének, munkaruha beszerzésének költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.




Ráczkás László
polgármester

ÖNKÉNTES POLGÁRŐR EGYESÜLET ALBERTIRSA

2730 Albertirsa Iskola utca. 5

Telefon: 06 70 425 6899

E-mail: szemok77@gmail.com

Bírószági bejegyzés száma: TE-6432

OPSZ tanúsítvány száma: 14/01

Adószám: 18507148-1-13

Bankszámlaszám: 10402977-50526688-81521005

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ 6531

Érk.: 2023-05-22

Szám:

Előadó:

01/1489. 1023 Szent

Támogatási kérelem

Az egyesületünk 2013 márciusában alakult 31 fővel, majd 2019 júniusában lett a bírósági bejegyzésünk jogerős. Jelenlegi taglétszámunk 34 fő, plusz 2 fő ifjúsági polgárőr. Az elnökség és a tagság közti kommunikáció napi szintű, kétoldali és folyamatos. Az információáramlás elektronikus úton, közösségi oldal zárt és rejtett csoportjában, illetve mobiltelefonon és személyesen megoldott.

Az egyesületünk tagjait 2022-ben minden hónapban főként éjszaka voltak szolgálatban, többször láttunk el közös szolgálatot a helyi rendőrséggel és segítettek a munkájukat balesetek, bűnügyi helyszínek biztosításával. A 2022-ben egyesületünk 2845 óra szolgálatot adott, ebből 1679 óra saját, 1166 óra rendőrséggel közös szolgálat volt. A helyi rendőrséggel a kapcsolatunk nagyon jó és napi szintű, napi szinten személyesen vagy telefonon egyeztetünk az esetleges eseményekről és teendőkről.

Szolgálatok során több ízben segítettünk külterületeken élő idős embereknek mentőt hívni, betegszállítót a pontos címre kísélni, mert nem találták a címet. Sajnos többször főleg hétfőn kellett erősen ittas embereknek segíteni a hazajutásban, de volt olyan is, hogy beteg, rosszul lett emberhez kellett mentőt hívni, az egyik ilyennél életmentő volt az, hogy időben értesítve lett a mentőszolgálat, mert az idős úr, minél kiderült stroke-ot kapott.

A polgárőreink (habár a tavai évben sem kaptak támogatást az Önkormányzattól) számos Önkormányzati és más szervezetek rendezvényein vettek részt és segítettek azok biztonságos lebonyolítását. Az egyik ilyen rendezvényen (városnap) az egyik polgárőrünk súlyos sérülést (alkopéc törése) is szenvedett.

Sajnos polgárőrségünk támogatás nélkül jár el szolgálatokat (most is saját költségén oldják meg), de ez szerintem nem elvárható mivel pont elég az hogy a szabad idejüket szánják erre a célra, és a rendezvényeken részt venni sem tudnak majd az idei évben. Mivel a technikai eszközök (gépkocsi, robogó) bár biztosítottak üzemanyagra azok szervizelésére, egyenruha beszerzésére nincs pénz a polgárőröknek.

Ezért kérem a tisztelt képviselő testületet számunkra támogatást biztosítson.

Köszönettel:

Albertirsa 2023. Május 18.

Önkéntes Polgárőr
Egyesület Albertirsa

2730 Albertirsa, Iskola utca. 5.

Adószám: 18507148-1-13

Bankszámlaszám: 10402977-50526688-81521005

Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa
Szentök István



Az Országos Polgárőr Szövetség tagszervezete

A Pest Megyei Polgárőr Szövetség tagja



Oldal 1

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Jelentés az Albertirsai Válságkezelő Alap (AVA) felhasználásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság,
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 12.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. június 22-i ülésére,

jelentés az AVA alap felhasználásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Válságkezelő Alap létrehozásakor az alapvető cél a COVID 19 járvány okozta negatív szociális és gazdasági következmények tompítása volt városunk területén.

A rendeletben alapvetően a munkaviszony megszűnését, illetőleg a vállalkozás ellehetetlenülését határoztuk meg, mint létfenntartást veszélyeztető élethelyzetet. A rendelet a képviselő-testület 2021. májusi ülésén került módosításra, lehetővé téve az árva, félárva gyermekek támogatását, tekintettel arra, hogy a Covid 19 járvány harmadik hulláma városunkban is követelt emberéleteket.

A járvány harmadik hullámát követően, illetőleg a negyedik hullám során többen szorultak huzamosabb egészségügyi ellátásra. Hosszadalmasabb kórházi kezelés, illetőleg szervdonáció is előfordult lakótársaink körében. A 2021. decemberi módosítással a képviselő-testület lehetővé tette a nagyobb összegű támogatást az árva, félárva gyermekek részére.

Jelenleg számos jel arra mutat, hogy a Covid 19 járvány igazán veszélyes hullámai levonultak, a gazdasági helyzetet az energiaár-robbanás, az infláció befolyásolja.

A veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítására került sor a 2023. év januári Kt. ülésen, mely módosítás lehetőséget teremtett az önkormányzati tulajdonú, egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítésére. A Képviselő-testület a 15/2023. (I.26.) határozatával a Vasút u. 4. sz. alatti rendelő 10 kW-os napelemrendszer kiépítésére 4.690.000 Ft összeg felhasználását engedélyezte az alapból. A beruházás folyamatban van, az MVM csatlakozási engedélyére vártunk, amely 2023. június 6-án megérkezett.

Az Albertirsai válságkezelő Alapra (AVA) 2023. május 31-ig 8.921.044 Ft befizetés történt, melyből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 Ft támogatás került kifizetésre, a számlán 5.197.017 Ft található, melyet terhel a fenti 4.690.000 Ft. A felhasználható keret: 507.017 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és a jelentés elfogadását!

Albertirsa, 2023. június 12.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem és annak mellékletei

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 15.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére

Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

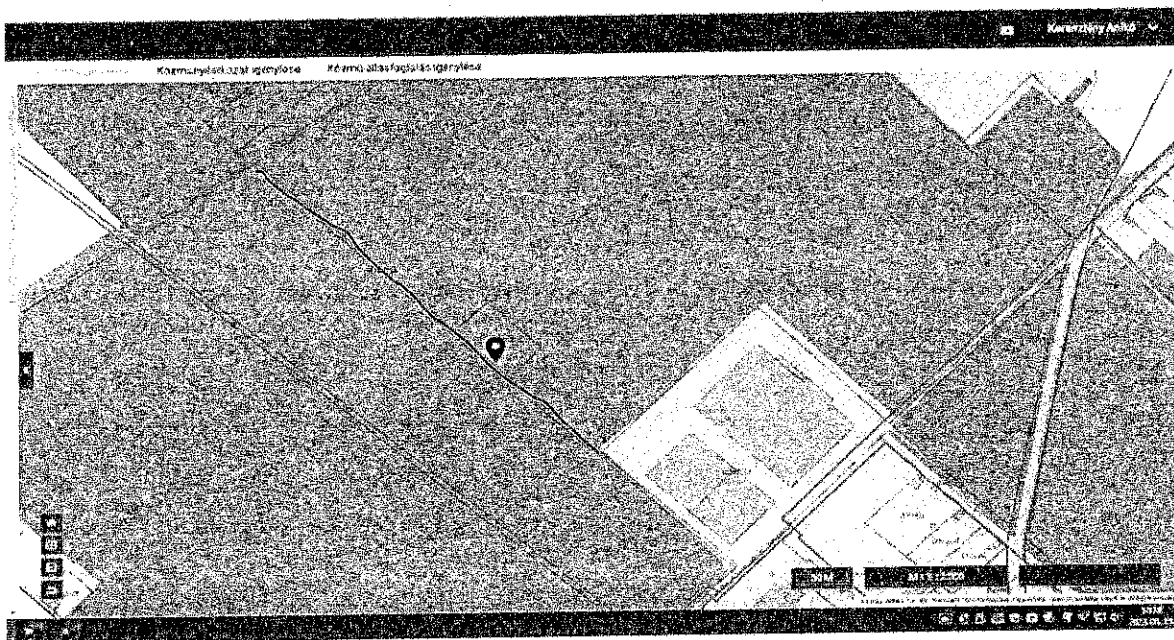
Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0297/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Kérelmező vételi ajánlatot (árat) nem adott meg kérelmében, majd későbbi szóbeli egyeztetéskor 100.000-Ft-ot jelölt meg reális összegként.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet), az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva a Vagyonrendelet 2. számú mellékletének 105. sorszáma alatt. Az ingatlan művelési ága: kivett út, területe: 2584 m², per-és tehermentes.

Az említett ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Eg övezetbe tartozik:



A HÉSZ 50.§-a értelmében:

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben elhelyezhető főrendeltetésű épület erdő- és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetési egységet tartalmazhat.

A vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan, nagy értékű ingó vagyontárgy, valamint a bérleti, használati és egyéb vagyoni értékű jogok értékét, illetve az értékkülönbséget 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, **könyv szerinti nyilvántartási érték alapján** kell meghatározni.

Az Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti (vagyonkataszter) értéke br. 452.000-Ft.

Ugyancsak a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény 35.§ (2) bekezdése értelmében a kérelmezett ingatlan esetében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, mivel annak forgalmi értéke nem haladja meg a 1.500.000 Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/33 hrsz-ú kivett út művelési ágú, 2584 m² területű ingatlant-Ft+Áfa áron értékesíti Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

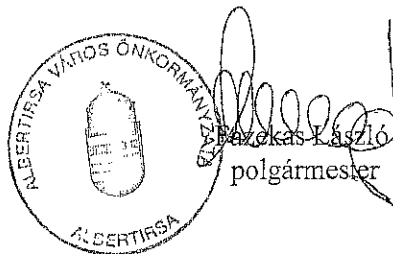
Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/33 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 15.



KÉRELEM

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa Irsay Károly út 2

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI KIRJAT 8072

Érk.: 2023 -08- 12

Szám: Előadó:
01/2011-1/2023 Bül

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy biztosítsák számomra az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0297/33 helyrajzi számú, 2584m² területű kivett művelési águ földterület megvásárlásának lehetőségét.

Az Állami Erdészeti Hatóság 2022 január 1-től arra kötelezte az erdőgazdálkodókat, hogy újra jelentkezzenek be az általuk használt területekre nyilvántartásba vétel okán. Ekkor vált ismertté, hogy a tulajdonunkban lévő Albertirsa 0297/29 és 0297/52 helyrajzi számokat egy út választja el, amely Albertirsa város tulajdona, (1. sz. melléklet) és része az ott található erdőrésztleteknek, ami a bejelentkezés akadályát képezi. A hatályos Erdőtörvény -amely a legszigorúbb Európában – nem engedi a gazdálkodást ennek az anomáliának a megszüntetése nélkül. Ahhoz, hogy a tulajdonunkban lévő erdőterületeket az állomány állapotának megfelelően szakszerűen ápoljuk, értelem szerint nyilvántartásba kell venni minket, amelyhez három lehetőség adódik.

Megosztjuk az erdőrésztleteket a földhivatali nyilvántartás szerint, bonyolult, hosszadalmas és drága eljárás lenne, nem választanám.

Mivel az utat a kárpótlási árverésen 1998. 12. 18.-án hozták létre, (2. sz. melléklet) és azóta is -tehát már 25 éve – gazdálkodunk rajta, megáll, jogi értelemben az elbirtoklás lehetősége. Ez is bonyolult, hosszadalmas, teljesen felesleges, időt rabló eljárás, nem választanám.

A leggyorsabb és legkézenfekvőbb megoldás ennek a területnek a megvásárlása, annak ellenére, hogy ez az út a valóságban soha nem létezett, csupán a kárpótlási árverésen azért kellett kialakítani, hogy az egyébként szintén a valóságban nem, csupán az ingatlannyilvántartásban létező két a 0297/12 és 0297/13 helyrajzi számú tanyákhoz bejárást biztosítsanak.

(2. sz. melléklet)

A szóban forgó földeket még a Dánszentmiklósi és Albertirsai Micsurin Termelőszövetkezet erdőszeti ágazatvezetőjeként én erdősítettem 1988-ban, amikor ez a terület maradéktalanul szántó művelésű volt, amely sem utat, sem tanyahelyet nem tartalmazott.

Itt jegyzem meg, hogy az előbb említett két tanyahelyet, amely nem volt a kárpótlási árverés része, már több mint tíz éve megvásároltam, beleolvasztottam a szomszéd erdőrésztletekbe,

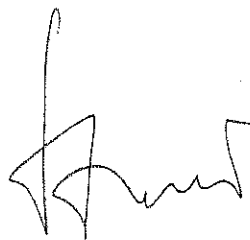
vagyis jogi értelemben is okafogyottá vált az út létezése. Így, mivel az összes környező terület erdő, az Erdészeti Hatóság is ennek megfelelően tart nyilván, -amit a mellékelt 2013-ban készült üzemtervi térkép is bizonyít (3. sz. melléklet) és egy egységként kezelt az úttal együtt, logikus lenne a válásának megfelelően alakítani a jogi állapotot is.

Az út létesítésének a tényéről mellékelek egy a Ceglédi Földhivataltól beszerzett hiteles Kiosztási Földkönyvet, és a hozzá tartozó térképet, amely bizonyítja, hogy az utat a kárpótlási árverésen alakították ki (2. sz. melléklet). Mellékelek továbbá egy 2000- ben készült légifelvételt, amely szintén azt bizonyítja, hogy a területen csupán egyetlen, az Albertirsa-Szolnok távvezeték miatt kialakított nyiladék látható, ezen kívül sem út, sem tanyahely - értelemszerűen még az ásványvízüzem sem- található. (4. sz. melléklet)

Összefoglalva: A legegyszerűbb, a leggyorsabb és reményeim szerint a legolcsóbb megoldás az lenne, ha megvásárolhatnám az Önkormányzattól azt a területet, amely soha nem létezett, nem funkcionált a megnevezése szerint, és csak egy jogi megoldás részeként alakították ki.

Kérem ezért Önöket, hogy mind a vásárlás, mind az ár megállapítása ügyében kérésemet méltányolni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Farkas László

2730 Albertirsa Kolozsvári út 55/II.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6671/2023

2023.02.20

Szektor: 53

ALBERTIRSA

Külterület 0297/33 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

2584

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47501/1998.12.18

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47501/1998.12.18

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0297/1 hrsz megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44992/2009.11.16

VezetékJog

28m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1.Számú melléklet

405/1998

Albertirsa város

0297/1
KIOSZTÁSI FÖLDKÖNYV

2.Számú melléklet

A helyrajzi számozás és az AK szerinti területszámítás helyes, térképi és ingatlannyilvántartási átvételre alkalmas.

Földhivatali záradékoló

Eredetivel egyező.

Capted, 2023. MÁJ. 22

ချိတ်ချိတ်



Nagykőta, 1998. december 15. -án

Goldmoro

A változási vázrajz megfelel a természetbeni állapotnak, valamint az F.2. Szabályzat és a 12035./2./1992. számú Úrmatató e

A minőséget vizsgáló földmérő
ingatlanrendező földmérői minőségének száma :

ALLOSZTÁS ELOTT

eredetivel egyező.

2023. MÁJ 22.

Cegléd,

aláírás

ELYHAJZI SZÁM

FÖLD RÉSZLET

AL RÉSZLET

ALLOSZTÁLY

területe

A.K.

jel

műve-
lési
ága

területe

A.K.

min.
ész.

területe

A.K.

ha

nm

ha

nm

ha

nm

ha

nm

0297/1

68

372

354.08

a

erdő

62

9849

327.52

3

62

9849

327.52

0313/2

5

6895

0.00

út

5

6895

0.00

5

6895

0.00

0323/2

5

6895

0.00

út

5

6895

0.00

5

6895

0.00

Összesen:

71

7267

354.08

71

7267

354.08

71

7267

354.08



HRSZ	A tulajdonos neve és lakcíme	KÖLTSÉGSZÁM												Területi szabvány miatti A.K. eltérés
		FÖLD RÉSZLET				ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				
		területe		A.K.	jel	művelési ága	területe		A.K.	min. oszt.	területe		A.K.	
		ha	nm				ha	nm			ha	nm		
0297/28		4	5554	23.69		erdő	4	5554	23.69	3	4	5554	23.69	
0297/26		29	2172	151.93		erdő	29	2172	151.93	3	29	2172	151.93	
0297/27			235	0.00		út		235	0.00			235	0.00	
0297/28			2584	0.00		út		2584	0.00			2584	0.00	
0297/29		32	1920	167.40		erdő	32	1920	167.40	3	32	1920	167.40	
0313/2		5	4802	0.00		út	5	4802	0.00		5	4802	0.00	
Összesen:														
		71	7287	343.02			71	7287	343.02		71	7287	343.02	

eredetivel egyező
2020. MAJ 22

Cégled.

Pest Megyei Kormányhivatal

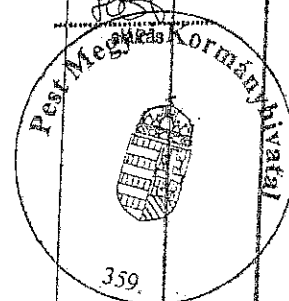


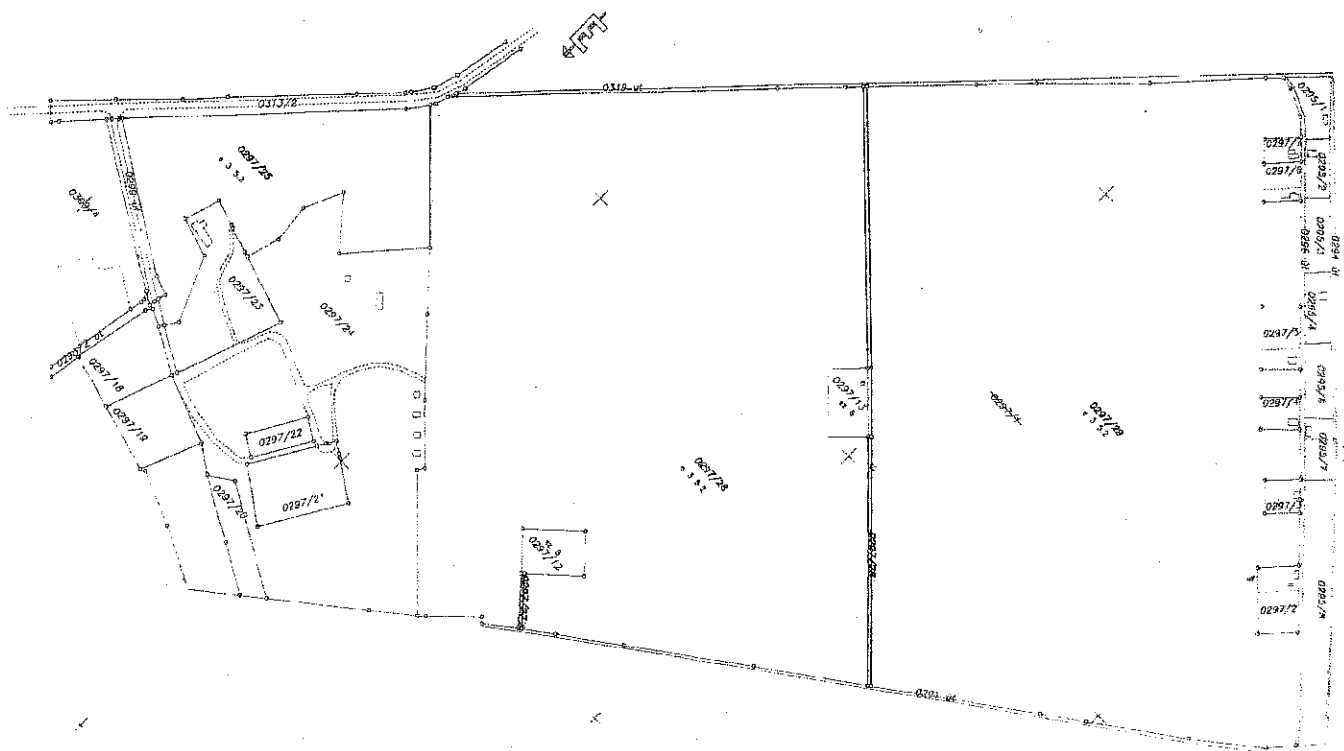
359

Éredetivel egyező

2023. MÁJ 22

Cégéd,





E térkép az 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem alatt áll, ezért csak a készítő hozzájárulásával szabad bármilyen formában felhasználni.

Kivégata a XIV-G-027/3386-1/2013. számú határozathoz
M=1:10000
Helység: Albertfűs, Dánszentmiklós
Ezt a hivatalos térképműségi kiadást:
Pest Megyei Kormányhivatal
Erdészeti Igazgatósága





4.Számú melléklet

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn albertirsai lakosok kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz. alatti ingatlan használatára

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem, bemutatkozás, házirend

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

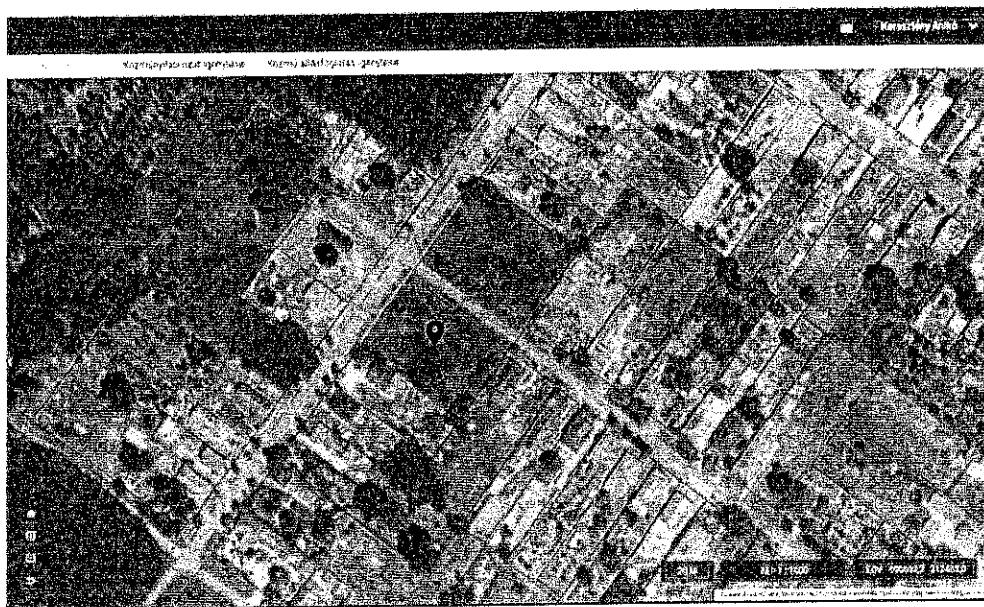
Kiadási dátum: 2023. június 14.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 22-ei ülésére**

**Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn albertirsai lakosok kérelme az
önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz. alatti ingatlan használatára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gömöri Szabolcs és felesége (2730 Albertirsa, Madách utca 46.) kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz. A Kérelemben előadták, hogy szabadtéri eb oktatási (ebidomítás és hobbi játék) tevékenységet szeretnének folytatni hétvégi napokon az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz. alatti ingatlanon, amely a családi házuk mellett található. Kérelmükhöz mellékeltek a kutyaiskola bemutatását és annak tervezett házirendjét.



A Gömöri család 2022. decemberében költözött városunkba. A családfő vállalkozásának főtevékenysége vendéglátás, felesége képzett eb (msn. hobbiállat idomítás) trénerként ezen tevékenységi körben tevékenykedik a cégben.

Kérelmezők a terület használatának mikéntjére nyitottak. A szabadtéri eboktatás biztosításához vállalják a 2387/1 terület gondozását (fűkaszálás, hulladékkezelés), felépítményt nem kívánnak elhelyezni az ingatlanon.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2023..... napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakraFt/év bérleti díj megfizetésével/térítésmentesen használatba (bérbe) adja a Gömöri Catering Kft. részére (2030 Érd, Fátyolvirág utca 10. A. ép., adószáma: 28733933-2-13, képviseli: Gömöri Szabolcs), az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz-ú ingatlant hétvégi

szabadtéri eboktatási tevékenység folytatása céljából, azzal, hogy a használat időtartama alatt kérelmező ellátja a terület gondozását.

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

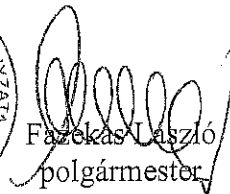
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gömöri Szabolcs és Gömöri-Barabás Adrienn 2730 Albertirsa, Madách utca 46. szám alatti lakosok kérelmét és úgy dönt, hogy nem kívánja használatba(bérbe) adni az önkormányzat tulajdonában lévő 2387/1 hrsz-ú ingatlant hétvégi szabadtéri eboktatási tevékenység folytatása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. június 14.




Fazekas László
polgármester

Keresztény Anikó

Feladó: Szabolcs Gömöri <gomori.szabolcs@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. június 13 21:51
Címzett: keresztény.aniko@albertirsa.hu
Tárgy: 2387/1 hrsz-ú telekhasználat
Mellékletek: Iskola bemutatása.docx; Házi rend.docx

Kedves Keresztény Anikó!

Köszönöm a mai telefonos egyeztetést és az ezzel kapcsolatos segítségét.

Mellékelten küldöm az Ön részére is a létesítendő kutyaiskola bemutatkozását, benne rövid tematikus ismertetőt és a Vezető Oktató képzettségét, mely folyamatosan bővül (jelenleg Etológiát tanul).

A nevezett terület mellett lakunk, a Madách utca 46 szám alatt, Adrienn feleség, Szabolcs férj, Ezra 4 éves fiú, Mea másfél éves kislányunkkal.

A vállalkozás kft formában már élő, fő tevékenységi köre jómagam szakmáját öleli fel, mint vendéglátás. A hobbiállat idomítás, melléktevékenységként van felvéve, így Budapesten egyéni óraadó formában már működő tevékenységünk.

Mivel friss lakosok vagyunk, így egyelőre ez a forma maradna, későbbiekben önálló vállalkozási formában valósul meg.

A terület használatának mikéntjére nyitottak vagyunk. Elsődleges elképzelésünk a terület gondozása (fűkaszálás, szemétyűjtés), hiszen nem látjuk előre milyen érdeklődés övezi és ezzel fiskálisan milyen forgalmat generál a vállalkozáson belül ez a szegmens a településen belül.

Természetesen szívesen vállalom esetenként a terület kedvezményes catering ellátását, amennyiben erre igény mutatkozik.

Személyünket kevésbé ismerik még a rövid itt tartózkodásunk okán.

Bár akiket eddig megismertünk, remélhetően pozitívan nyilatkoznak rólunk, főként helyi iparosok, javítók, akik segítik a házunk élhetőségét és szépítését.

Adakozó személyiségként, az üzletem nyitva tartása alatt a maradék ételt ezidáig rászorulóknak elvittem. Ezt a szeptemberi nyitást követően ismételtelen folytatni kívánom. Egy város életében a közösség fontos, így a közért tett vállalkozások hosszútávon előremutatóak.

Esetlegesen egy jelzett időpontban szívesen válaszolok személyesen is feltett kérdésekre.

Köszönettel és üdvözléssel:

Gömöri Szabolcs

Schweierné Juhász Katalin

Feladó: Szabolcs Gömöri <gomori.szabolcs@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. június 12 21:34
Címzett: jegyzo@albertirsa.hu; polgarmester@albertirsa.hu; Schweierné Juhász Katalin;
vrabecz-homoki.eva@albertirsa.hu
Tárgy: 2387/1 hrsz-ú telekhasználati kérelem
Mellékletek: Iskola bemutatása.docx

Tisztelt Képviselő Testület!

Előzetes egyeztetések alapján az Albertirsa település, 2387/1 hrsz-ú telek használatra kérnék az alábbi vállalásokkal területhasználati engedélyt, vállalkozás keretein belül.

Használat célja: Ebídomítás és különböző sport - hobbi játék kutyások részére.

A mellékletben megküldött bemutatkozó anyagban leírtak szerinti sportok, edzések, oktatások lefolytatása a területen.

Vállalt ellenérték / szolgáltatás: Adott terület karbantartása, fűkaszálás, az órákon keletkező hulladékkezelés.

Bármilyen kérdés, kérés felmerül, kérem forduljanak hozzám bizalommal.

Üdvözlettel:

Gömöri - Barabás Adrienn és Gömöri Szabolcs

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2023-06-13	
Szám:	Előadó: Kd
01/2014-1/2023	

Gömöri-Barabás Adrienn – Bemutakozás

Nagyjából 7 évvel ezelőtt kezdett el érdekelni a kutyás világ. Két kutyatréneri tanfolyamot végeztem el, és pillanatnyilag csinálom a harmadikat is, mert a folyamatos képzés a kutyás világban elengedhetetlen, hiszen elég gyorsan változik egy-egy nézetben a nevelési kultúra. Pillanatnyilag is Budapesten a Kutya Guru Kutyaiskolában oktatok és tanulok. Saját kutyáimmal rendszeresen terelni járunk, Rally obedience versenyeken veszünk részt, valamint tenyészetben is kivesszem a részem, illetve kiállításokra járunk. Az alábbiakban szeretném bemutatni a kutyaiskola tervezetét. Ez nem egy átlagos, himi-humi kutyaiskola, ez egy komplexum lenne. A szabad térnek pedig pontosan az a célja, hogy ne egy elkerített helyen, póráz nélkül szaladgáljanak és veszítsék el a kontrollt a kutyák, hanem az, hogy megtanuljanak pórázon dolgozni, gazdival együttműködni és viselkedni.

Az iskola hivatalos neve: fo(u)r dogs kutyaiskola. Hamarosan életbe lép a hivatalos honlapunk és elérhetőek leszünk természetesen Facebook-on és instagramon is. Az oldalon fent lesz a mellékletben csatolt házirend, amit természetesen e-mailen is megkapnak a tanulók, amikor megkapják a tanfolyam fizetésének a számláját. Ezzel pedig automatikusan elfogadják a házirendet. Természetesen ebben nyitottak vagyunk, hogyha bármilyen kikötésük/kiegészítésválójuk akadnak azt várjuk szeretettel.

Iskola területhasználata:

Kerítésekhez 1 méter távolságon belül nem engedjük a kutyát. A kutyák végig PÓRÁZON tartjuk tekintettel arra, hogy nincs elkerítve a terület. A biztonság kedvéért főleg a terület közepén dolgoznánk a kutyákkal, hiszen lesznek olyan órák, amikhez elengedhetetlen a szabad mozgás (pl.: hoopers), de minden póráz nélküli órához minimum egy alapfok elvégzése kötelező, ahol többek között a stabil behívást is megtanítjuk.

Eszközök használata:

Az órák alatt használunk bóját, kúszót, libikókát, táblákat, de ez tanfolyamonként változhat. A területen semmit nem hagyunk ott. A kutyapiszkot minden gazdának kötelezőszerűen össze kell szednie a saját kutyája után (kakizácsi biztosított lesz minden alkalommal). Órák után természetesen az oktatók is körülnéznek és az esetleg „veletlenül” elhagyott piszkot/szemetet összegyűjtjük.

Kutyaiskola célja:

A vidéki kutyázás felzárkóztatása a felelős, modern kutyatartáshoz. Célunk, hogy a gazda felelősséggel legyen kutyája iránt, ne csak kerti dísznek használja, ne legyen mindennapi és megszokott, hogy a kutya kijárkál, kóborol.

Kutyaiskolánk tervezett tanfolyamai:

Kutyaovi – korai szocializáció, gazdik ismeretbővítése a felelős állattartáshoz, állatorvosi alapismeretek (oltások, chip, élősködők elleni védekezés tudatosítása).

Alapfok – A kutya-gazdi páros együttélésének megkönnyebbítése, alapismeretek elsajátítása.

Középfok – Az alapfokon tanultak nehezítése, távmunka használata.

Szimat suli – Egy viszonylag új kutyás sport, ahol egy csapatban dolgozik kutya-gazdi páros, kötődést alakít ki, miközben a kutyát agyban kellően lefárasztja. Szagmintát keres és akár egy jó szarvasgomba kereső tanfolyam alapja is lehet.

Hoopers – Szintén egy újfajta kutyás sport, izületkímélő, így az idősebb kutyák is űzhetik.

Vadász tanfolyam – Főleg vadászkutyáknak szól (de természetesen bárki kipróbálhatja). A célja, hogy a kutya kiélje természetes ösztöneit, így a gazdának nem lesz azzal gondja, hogy otthon levadássza a szomszéd csirkéit.

Treibball – Ez főleg terelőkutyaóknak szól, szintén a természetes ösztön kielégítésére szolgál. Itt gimnasztika labdát kell kapuba tolniuk a kutyaóknak.

Rally Obedience – Engedelmes, a kutya főleg láb mellett dolgozik (pórázon vagy anélkül). Táblák jelzik a gazdiknak a feladatokat, amit folyamatosan kell elvégezniük a kutya-gazdi párosnak.

Funkcionális edzés – városidasodás: A gazdik az alapfokon tanultakat viszik ki a mindennapokban egy-egy közös séta alkalmával. Sok tervünk van, lovardalátogatás, városi séta stb. A későbbiekben a kutyaiskola oktatóival és legjobb tanulóival szeretnénk bemutatókra járni, hogy az emberek lássák mikre képesek a kutyaó, óvodai/iskolai látogatásokat tenni, hogy a gyerekek már ebben a nagyon fontos életkorban megtanuljanak a kutyaókkal bánni (pl.: kutya helyes simogatása stb). Én jómagam 4 kutyaóval és 2 kisgyerekkel ezt nagyon fontosnak tartom.

Egyéni képzés: A kutya-gazdi páros egyéni problémájára keresünk megfelelő megoldást a normális együttéléshez, ezzel kiküszöbölve például a reaktivitást és agressziót.

Tervezünk évente egy-két workshopot, változó de annál fontosabb témakörökben nem csak kutyaó gazdiknak.

Ha bármilyen további kérdés felmerülne Önben/Önökben állók rendelkezésükre.

A HÁZIREND elolvasásával valamint a területre való belépéssel a gazda vállalja, hogy a szabályokat elfogadta és betartja!

ÉRKEZÉS:

Parkolási lehetőség az utcában az út szélén. Kérlek figyelj, hogy az úton közlekedő autók elférjenek melletted, más kapubejárójában és ajtajában a megállás szigorúan TILOS! (az autót a ház tulajdonosa elvitheti, ha a fent említett helyen állsz)

Kérlek a kutyával csak akkor gyertek be a területre, hamar az előző órának vége. Egy gyors egészségügyi sétára pedig a másik üres telken van lehetőség.

A KUTYA:

Oltási könyv ^{*1}(és oltások megléte) KÖTELEZŐ, és az óra elején mindenkitől begyűjtöm. (óra végén természetesen visszaadásra kerül)

^{*2}Kullancs, bolha, szúnyog elleni védekezés KÖTELEZŐ, enélkül az iskola területére belépni nem lehet!

Kutyának microchippel rendelkeznie KELL, enélkül nem léphet az iskola területére

Fertőző, beteg kutya az iskolát nem látogathatja teljes gyógyulás végéig.

Tüzelő szuka ^{*3}külön időpontban pótolhatja az óráit.

Reaktív kutya a ^{*4}csoportból kizárható amennyiben az oktató úgy látja zavarja az órát.

Agresszív kutya esetében MINDENKÉPP vedd fel a kapcsolatot az iskola vezetőjével. Amennyiben ez a csoportos órán derül ki, a kutya kizárható az iskola területéről (amíg oktatás folyik).

MINDENKI szedje fel kutyája után a kakit, mert senki nem szeretne belelépni és azzal beszállni a kocsiba... Kuka és kakizacsi pedig BIZTOSÍTVAN van a területen!!

Mindenki a SAJÁT kutyájáért felelős, ezért kérlek figyeljete rájuk! Pórázról közterületen NEM ENGEDJÜK szabadon a kutyát!

A kutya által okozott károkért (akár iskolai, akár harmadik fél vagy annak kutyájában történő károkozásért) az iskola felelősséget NEM VÁLLAL!

A kutyákat a szomszédos kerítéshez mindkét területen odaengedni szigorúan tilos! (minimum 1 méter távolságtartás kötelező)

Az OKTATÁS:

A gazdi az órákat tartó személy utasításait elfogadja és betartja!

Az iskolában kutyával csak 18. életévét betöltött személy vehet részt. Kiskorú pedig csak szülői felügyelet mellett tartózkodhat az iskola területén!

Az órákat nyitott helyen tartjuk, így a póráz használata kötelező nyakörvvel vagy hámmal.

Figyeljete arra, hogy az iskola eszközeit a kutya NE vizele le, ne kakiljon rá, ne rágja szét, ne tegyen kárt benne!

Az oktatás során videófelvétel illetve fotó készülhet, ezeket felhasználva a közösségi médiában. Amennyiben valaki nem szeretne ehhez hozzájárulni kérlek JELEZD az iskola felé ÍRÁSOS formában!

Csoportos óráról (tanfolyamok) max két hiányzás megengedett, enélkül vizsgára nem bocsátható. Az óra pótlását kérheti felár ellenében.

A tanfolyam sikertelen vizsga esetén *⁵pótvizsgán pótolható.

A helyfoglalás tanfolyamokra akkor érvényes, ha a tanfolyam árának 20%-át elutalta a megfelelő számlaszámra kiállított számla ellenében.

A befizetett tanfolyamot a tanfolyam indulása előtt 24 órával díjmentesen lemondható, a pénz természetesen visszajár.

A tanfolyamokon és a területen a dohányzás, az alkohol és bármilyen tudamódosítószer fogyasztás szigorúan TILOS!

A szabályok be nem tartása következményeket von maga után.

Együttműködésüket mindenkinek nagyon köszönjük!

*¹ Kölyökkutya esetében parvo és minimum 2 kombioltás. Felnőtteknél érvényes éves veszettség ÉS kombi.

*² Egyeztess állatorvosoddal.

*³ Erről egyeztess az oktatóddal.

*⁴ Az oktató felajánlja az egyéni képzés lehetőségét, a tanfolyam díja arányosan visszajár.

*⁵ Pótvizsga időpontjáról egyeztess az oktatóval.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Havária tározóval kapcsolatos döntés meghozatala

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

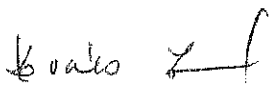
Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére
Havária tározóval kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az képviselőtársaim előtt is ismeretes, a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidőt 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítését 2026. december 31. napjára kérelmeztem módosítani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 2023. május 12-én kelt végzésében tényállás tisztázására kérte fel önkormányzatunkat. Ennek keretében részletes, indokolással alátámasztott, a megvalósításhoz felhasználni kívánt pénzügyi forrásokat is bemutató műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását kéri. Ebben részletesen be kell mutatnunk, hogy a kérelmezett határidőmódosításokat követően önkormányzatunk, mint kötelezett, hogyan fogja megvalósítani az ütemtervben előírt vízállás- és vízilésztési intézkedések kivitelezését.

Az Igazgatóság részére 2023. május 31-én megküldött nyilatkozatomban vállaltam, hogy 2023. július 15-ig a Képviselő-testület 110/2023.(V.25.) határozatának 2. a), b) és c) pontjában foglaltak teljesítéséről részletes beszámolót készítünk és nyújtunk be a hatóság részére.

2023. május 30-án egyeztetést folytattunk a havária tározó építésének kiviteli tervdokumentációját elkészítő Enviro-Expert Kft. munkatársaival, a havária tározó megépítésének költséghatékonyabb megvalósításáról, valamint a szennyvíztisztító telep működését bemutató és a havária tározó szükségességét alátámasztó szakvélemény elkészítéséről.

A megbeszélésen elhangzottak alapján a szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében árajánlatokat kértünk be mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodó szakvélemény elkészítésére.

A megadott határidőig 3 db árajánlat érkezett, az alábbiak szerint.

Ajánlattevő	Nettó ár/Ft	Áfa/Ft	Bruttó ár/Ft
ARPER Környezetvédelmi Kft. 2072 Zsámbék, Zárkert 3.	6.000.000	1.620.000	7.620.000
Vízipari Holding Zrt. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 41.	3.600.000	972.000	4.572.000
Enviro-Expert Kft. 4028 Debrecen, Hadrázi út 7,	3.850.000	1.039.500	4.889.500

A táblázatból látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Vízipari Holding Zrt. adta.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 8510	
Érk.: 2023-06-20	
Szám: 2.01/1304-13/2023	Előadó: K.A.

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u.

Adószám: 15730260-2-13

Szakvélemény készítésére

mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsai szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét

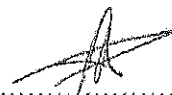
Az Albertirsai szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	ARPER Környezetvédelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	2072 Zsámbék, Zártkert 3.
Ajánlattevő adószáma:	13763721-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Szentpétery Árpád ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	06 30 457 2028
Ajánlattevő e-mail címe:	sszentpetyer.arpad@arper.hu

Munka megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Szakvélemény készítése mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsai szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét	6.000.000.- Ft.	1.620.000.- Ft.	7.620.000.- Ft.

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Zsámbék 2023. év 06. hó 16. nap



cégszerű aláírás


arper

Környezetvédelmi Kft.
cím 2072 Zsámbék, Zártkert 3.
cégjegyzékszám 13-09-139267
adószám 13763721-2-13

ÁRAJÁNLAT

Albertirsai Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u.

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	8511
Érk.: 2023 -06- 20	
Szám: 2.01/1304-14/2023	Előadó: K. A.

Szakvélemény készítésére

mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsai szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét

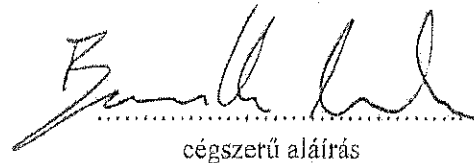
Az Albertirsai szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Vízipari Holding Zrt.
Ajánlattevő címe:	1037 Budapest Szépvölgyi út 41; 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.
Ajánlattevő adószáma:	32089646-2-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Baráth András
Ajánlattevő telefonszáma:	06304535495
Ajánlattevő e-mail címe:	abarath@vizipariholding.hu

Munka megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Szakvélemény készítése mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsai szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét	3.600.000.-	972.000.-	4.572.000.-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év június hó 19. nap



cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	85/2
Érk.: 2023 -06- 2 0	
Szám: 107/1304 - 15/2023	Előadó: K.A.

Szakvélemény készítése

mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsa szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét

Az Albertirsa szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	ENVIRO-EXPERT Kft.
Ajánlattevő címe:	4028 Debrecen, Hadházi út 7. I/5.
Ajánlattevő adószáma:	14100110-2-09
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Barna Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	+36204264352
Ajánlattevő e-mail címe:	info@enviroexpert.hu

Munka megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Szakvélemény készítése mérési és üzemeltetési tapasztalatokkal alátámasztott értékelés az Albertirsa szennyvíztisztító telep működéséről, az elvégzett fejlesztések eredményeiről, meghatározva a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét	3.850.000	1.039.500	4.889.500

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Debrecen, 2023. év június hó 20. nap

ENVIRO-EXPERT KFT.
4028 Debrecen Hadházi út 7. I. em. 5.
Cégjegyzékszám: 09-09-014095
Adószám: 14100110-2-09
Bank: 10103434-16374700-01005006

B. S.

cégszerű aláírás

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1096/2023.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Galagonya dűlő közvilágítási hálózatának kiépítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: helyszínrajz

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-i ülésére, az Albertirsa, Galagonya dűlő
közvilágítási hálózatának kiépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2022. (II.24.) határozatával úgy döntött, hogy megrendeli az Albertirsa, Galagonya dűlőben 8 db közvilágítási lámpatest felszerelését bruttó 4.100.726,- Ft összegben. A munka megrendelése 2022. márciusában megtörtént. 2022. nyarán, telefonos érdeklődésünkre azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a munkát az áramszolgáltató kiadta tervezésre. 2023. május 23-án a tervező megkereste önkormányzatunkat, miszerint problémák adódtak a tervezés folyamán.

A magánterületek kerítései nem egy esetben közterületre esnek, van olyan hely is, ahol az út másik oldalán lévő ingatlan területére.

Az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon a jelenleg „kijárt” út szélében vannak tervezve a lámpatestek, illetve a hálózat. Ez azt jelenti, hogy a **jogi telekhatárt tekintve**, az út közepébe is eshet oszlop, azonban magánterületre nem esik.

A tervezőnek nyilatkoznunk kell arra vonatkozóan, hogy a jövőben rendezésre kerülnek-e az ingatlanhatárok, vagy a meglévő állapot szerint (az előterjesztéshez csatolt helyszínrajz szerint) folytatódjon a tervezési munka.

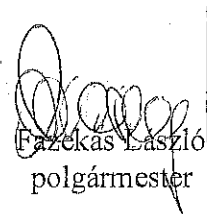
HATÁROZATI JAVASLAT

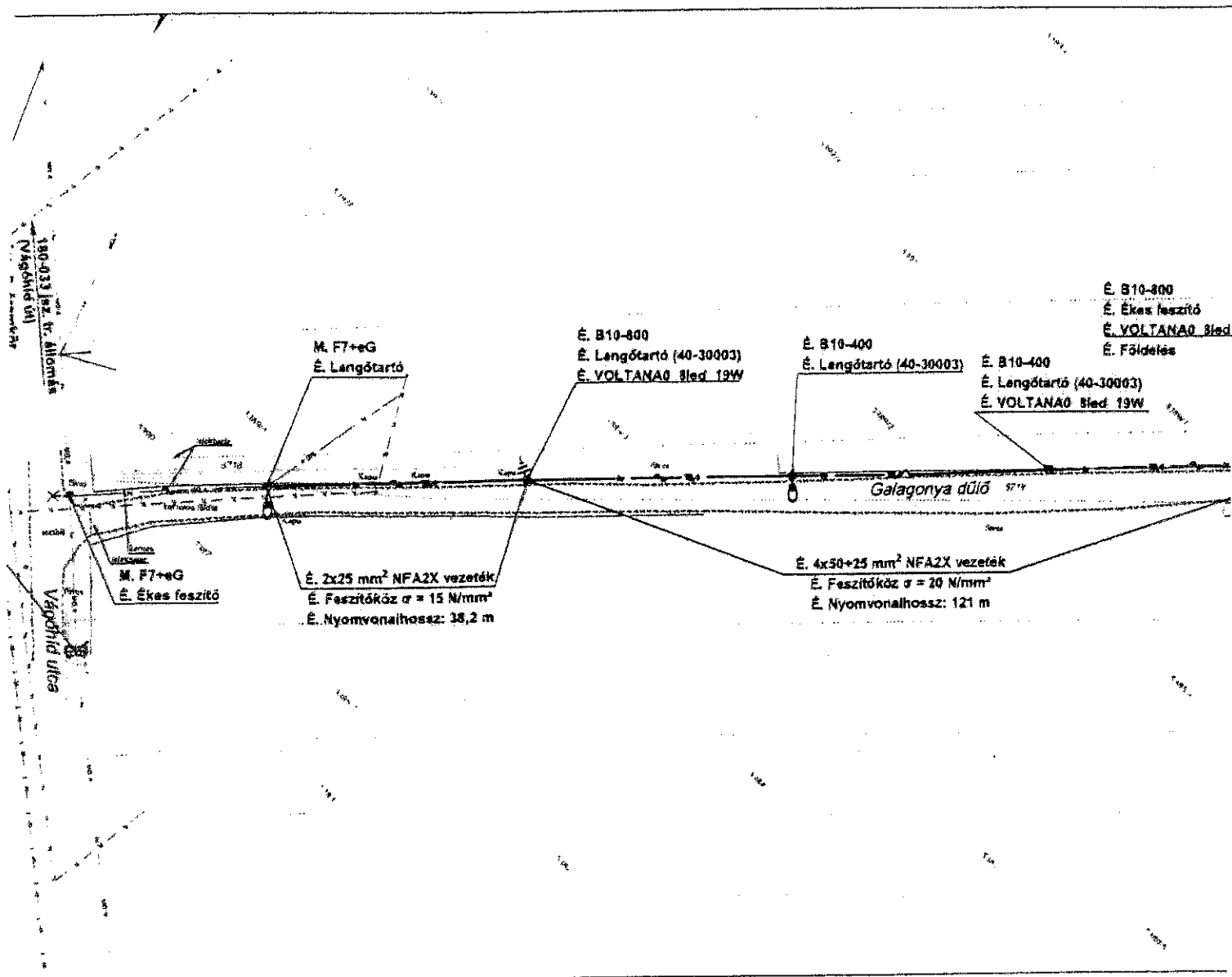
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Galagonya dűlő közvilágítási hálózatát a jelenleg „kijárt”, meglévő út nyomvonalához kell igazítani (az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzok szerint), a tervezésnél ezt kell figyelembe venni, nem a jogi telekhatárokat.

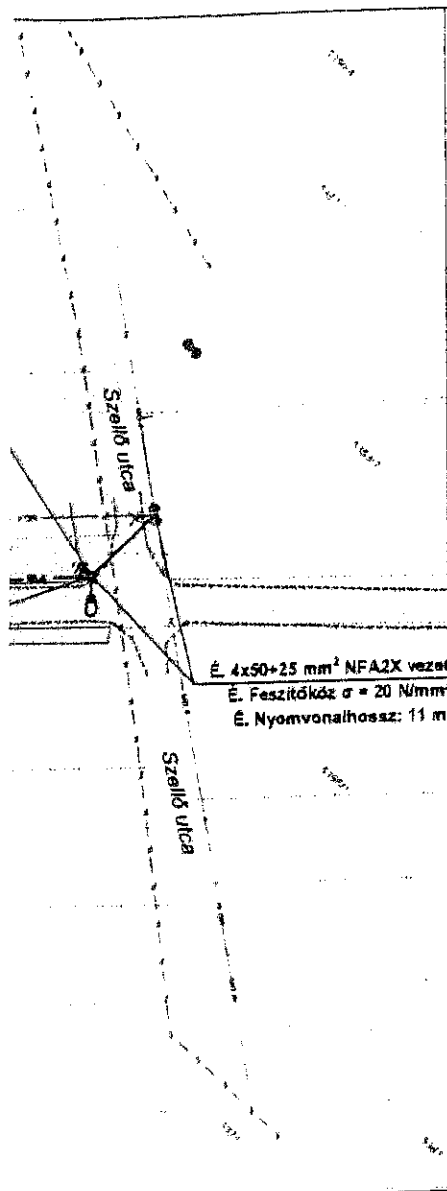
HATÁRIDŐ a tervező értesítésére: 2023. június 30.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 19.



Fazekas László
polgármester





Jelmagyarázat:

	Építendő 0,4kV légvezeték hálózat
	Építendő VOLTANAO lámpatest
	Építendő betonoszlop
	Építendő földelés
	Meglévő lámpatest
	Meglévő fa-bak oszlop
	Meglévő 0,4 kV szabadvezeték hálózat
	Meglévő 0,4 kV földkábel
	Meglévő 22kV szabadvezeték hálózat
	Meglévő Telekom légvezeték
	Meglévő Telekom földkábel
	Meglévő gázvezeték
	Meglévő vízvezeték
	Út
	Földrészlet határ
	Lakóépület
5390	Helyrajzi szám
M.	Meglévő
É.	Építendő

A szabadvezeték biztonsági övezete a 2/2013 (I. 22.) NGM rendelet 35. 1. pont alapján:

a) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélvédő, nyugati irányban lévő áramvezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- föld feletti szabadvezeték esetén:

b) 0,4 kV névleges feszültségűnél esetén 0,3 m

ÖSSZESÍTETT:

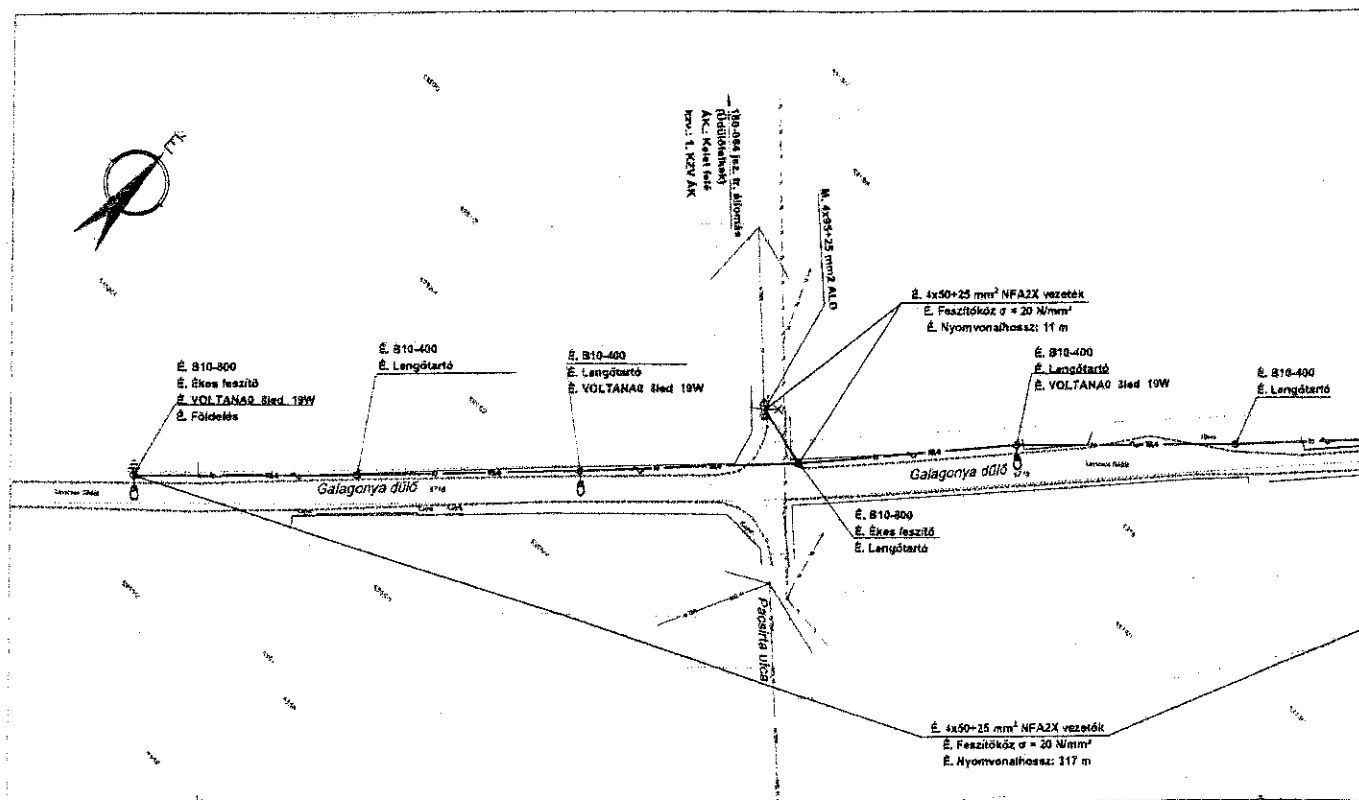
Építendő 0,4kV légvezeték nyomvonalhossz:
494 m

Típus: NFA2X 4x50+25 mm²
NFA2X 2x25 mm²

Feszültség: 0,4 kV

É. 310-300 betonoszlop 5 db
É. 310-400 betonoszlop 3 db

MVM HÍRTOVÁRTATÁSI ÉS ENERGIAELLÁTÓ ZRT. Hírtovábbviteli és energiaszolgáltatási részleg 1051 Budapest, József Nádor u. 22. Tel.: 06-1-230-1234 Fax: 06-1-230-5678	
TERVEZŐ: ELLENŐRZŐ: KÉSZÍTŐ:	ALÁÍRÁS:
Tervezési feladat: Albertkő, Galagonya d. (K718 hrsz.) közvilágítás	
Dátum: 2023. 02. 13.	M 1:500
Tervezési kód: 23-04-Z-WE	



SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/377/2023.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon
elhelyezett parkolóhelyek bérlete

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. 24

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. június 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére
az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek
bérlete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. április 27-ei ülésén tárgyalta az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap által javasolt szerződés-tervezethez az alábbi módosításokat tette:

- 3000 Ft/parkoló/hó + Áfa,
- bérlet időtartama 2 év, mely meghosszabbítható,
- a bérleti díjat az infláció mértékével emelni kívánja a képviselő-testület.

A Képviselő-testület döntését megküldve azt kértük, hogy az Erste május 15-ig nyilatkozzon a feltételek elfogadásáról. Ez a megadott határidőben nem történt meg, majd telefonos megkeresést követően 2023. június 20-án került sor újabb egyeztetésre felek között.

Az ott elhangzott, majd írásban is megerősített álláspont az Erste részéről az alábbi:

1. Az Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap szándékában áll megvásárolni a Tesco áruházhoz kapcsolódó Önkormányzati tulajdonban álló parkoló területet, vállalva az ezzel járó ügyintézési költséget, maximum 3.000.000.-Ft összegig.

A 2952/8. helyrajzi számú ingatlan rendezési terv szerinti besorolása közterület. Az értékesítésre csak a HÉSZ módosítást követően lenne lehetőség.

2. Amennyiben a Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, az Erste elfogadja az Önkormányzat által javasolt 3.000.-Ft / parkolóhely /hó + ÁFA összeget, illetve KSH által közölt inflációs érték követést.

Mindezek mellett azonban kéri, hogy megállapodás tervezet eredeti szövegezését fogadják el a 2. pontban, az alább szerint:

„A jelen szerződés alapján az ERSTE Alap 2023. március 01. napjának hatályával bérbe veszi az Önkormányzattól a jelen *1. számú mellékleteként csatolt alaprajzon* található Parkolókat **5 éves határozott időtartamra.**”

valamint a 3. pontban: „Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé.”

Továbbá kéri a megállapodás 7. pontjának eredeti megfogalmazását, mely nem a parkoló műszaki állapotának a fenntartására irányult, hanem hogy a jelenlegi állapot

Továbbá kéri a megállapodás 7. pontjának eredeti megfogalmazását, mely nem a parkoló műszaki állapotának a fenntartására irányult, hanem hogy a jelenlegi állapot megmaradjon. Azaz, a megállapodás hatálya alatt biztosítva legyenek arról, hogy pl. nem építi át az Önkormányzat a parkolót, épített pl. egy társasházat, szünteti meg vagy korlátozza a parkolóhelyek elérhetőségét.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót és az ehhez szükséges HÉSZ módosítás előkészítésére felkéri a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

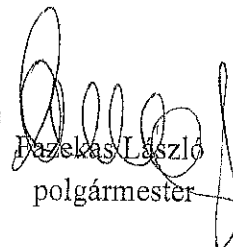
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 5 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138. Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót, 3.000 Ft/parkolóhely/hó + Áfa összegért, a határozat mellékletét képező szerződés szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 21.




Fazekas László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.,

MNB nyilvántartási száma: 1211-7

képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.

képviselőjében eljárnak: _____ és _____

mint ERSTE Alap (a továbbiakban: **ERSTE Alap**)

másrészről

Albertirsa Város Önkormányzata

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

Törzsszám: 390725

Adószáma: _____

Képviselőjében eljár: Fazekas László polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az Albertirsa 2952/8 kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 7587 m² alapterületű, és 2952/9 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3388 m² alapterületű Ingatlanokon 107 db parkolóhely (a továbbiakban: *Parkolók*).
2. A jelen szerződés alapján az ERSTE Alap 2023. március 01. napjának hatályával bérbe veszi az Önkormányzattól a jelen 1. számú mellékleteként csatolt alaprajzon található Parkolókat 5 éves határozott időtartamra.
3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést *kettő* alkalommal, alkalmanként további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé.
4. Felek rögzítik, hogy a Parkolók átadására a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a 107 darab parkolóhely a Tesco áruház előtt található, de a közforgalom számára nyitott. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt. (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., a továbbiakban: *Bérlő*) között létrejött bérleti szerződés alapján az ERSTE Alap vállalta a Bérlő részére a jelen szerződésben meghatározott Parkolók használatát. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt., vagy annak jogutódja között a hivatkozott Bérleti Szerződés bármely okból megszűnik, ezen okra hivatkozással az ERSTE Alap jogosult a jelen megállapodást az Önkormányzathoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos felmondási idő kikötésével felmondani.

5. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap az 1. pontban meghatározott 107 db parkoló után 3000,- Ft +ÁFA / db/ hó összegű használati díjat fizet az Önkormányzat részére. A használati díjat az ERSTE Alap minden évben előre, tárgyév március 30. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Az Önkormányzat az első évben a használati díjról kiállított számlát a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.
6. Az Önkormányzat a Használati díjat a jelen szerződés hatálya alatt az infláció mértékével növeli.
- ~~7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – ideértve a 3. pont szerinti meghosszabbított hatályt is – a Parkolókat a jelen szerződésben meghatározott célra fenntartja és azok jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló elérhetőségét biztosítja.~~

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – ideértve az ERSTE Alap által opciós jogával élve meghosszabbított hatályát is – a Parkolókat a jelen szerződésben meghatározott célra fenntartja, és azok jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotát és elérhetőségét biztosítja. Ezen kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat köteles az ERSTE Alapnak ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.
8. Az ERSTE Alap a jelen szerződés hatálya alatt köteles a Parkolók közforgalmú használatát biztosítani. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Parkolók egy részének megváltozása vagy megváltoztatása miatt a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott Bérleti vagy Bérleti vásárlói számára a Parkolók Bérleti áruházához viszonyított elhelyezkedésében vagy megközelíthetőségében hátrányos módosulás (a továbbiakban: **Hátrányos Módosulás**) következik be, az ERSTE Alap jogosult ennek bekövetkeztéről az Önkormányzatot írásban felszólítani, hogy 15 napon belül a hátrányos módosulást maradéktalanul szüntesse meg. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást maradéktalanul nem szünteti meg, a Hátrányos Módosulás tényleges megszüntetésének napjáig, de legkésőbb az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 30. napig a jelen szerződés alapján esedékes Használati díj 90%-át köteles az Önkormányzat az ERSTE Alap részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 3 hónapon belül sem szünteti meg, az ERSTE Alap jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az Önkormányzattal szemben annak szerződésszegése folytán felmerülő valamennyi kárát érvényesíteni.
9. Jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatot a másik Fél jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója részére vagy a székhelyére címzett levél vagy futárszolgálat útján kézbesített küldeményben kell kézbesíteni.

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap

Név:

Cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em.

E-mail: [REDACTED]

Albertirsa Város Önkormányzata

Név: [REDACTED]

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

E-mail: [REDACTED]

10. A jelen szerződést aláíró Önkormányzat képviselője szavatol azért, hogy teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy a jelen szerződést az Önkormányzat nevében aláírja. ERSTE Alap jelen szerződést aláíró képviselője szavatol azért, hogy az ERSTE Alap képviseletének ellátásához teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik, mely az ERSTE Alap képviseletére feljogosítja.

11. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

A Felek a jelen szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Albertirsa, 2023. ____

Budapest, 2023. ____

Albertirsa Város Önkormányzata

képviseli: _____

Önkormányzat

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap

képviseletében: Erste Alapkezelő Zrt.

képviseli: _____ és _____

ERSTE Alapkezelő Zrt.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Online lebegőanyag szonda beszerzése az albertirsai szennyvíztisztító telepre

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kóváro Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 21.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 22-ei ülésére

Online lebegőanyag szonda beszerzése az albertirsai szennyvíztisztító telepre

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának vezetője levélben tájékoztattott arról, hogy online lebegőanyag szonda beszerzését tartja szükségesnek, melyet a szennyvíztisztító telep irányítási feladatainak és lehetőségeinek bővítése tesz indokolttá, s megoldást jelenthet a Gerje patak kapcsán kialakult vitákra és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működésére.

Üzemigazgató úr a lebegőszonda beszerzését részletesen az alábbiakkal indokolja.

Fő szabály szerint a kibocsátott szennyvízben lévő szennyező anyagok 50%-os arányban lebegő formában vannak jelen. Ezért rendkívül hasznos, ha folyamatosan látják az elfolyó szennyvízben a lebegő anyag koncentrációt. A koncentráció emelkedéséből lehet visszakövetkeztetni és vezérelni a tisztítási folyamatot. Ugyanis a szennyvizet úgynevezett szennyvíz iszap tisztítja meg, mely a szennyvízben lévő tápanyagot "megeszi". Amikor a folyamat lezajlott, az utóülepítő medencében szétválasztjuk az iszapot és a tisztított vizet.

A beszerzendő műszer a tisztított vizet vizsgálja. Amennyiben nő a tisztított vízben a lebegő anyag koncentráció, az a tisztítás hatásfokának elégtelenségére utal. Igazolja a hidraulikai túlterhelésből fakadó ülepedési nehézségeket, medence takarításra utal, tendenciákat mutat.

Azonban legfőképpen - normál üzemállapot mellett - a szennyvíziszap pehelyképződésére utal, amit vegyszeres beavatkozással tudnak befolyásolni, így lehetőséget ad a vegyszeradagolás szabályozására is. Vegyszerből több fajta van, jelenleg kísérleteket folytatnak drágább, de hatékonyabb vegyszerek alkalmazására. Így lényeges, hogy vezérelt módon adagolják. Tehát a visszafogott lebegő anyag kibocsátás csökkenti a Gerje patak terhelését, a vízterhelési díjat. Könnyíti a határértékek betartását.

A műszer nem OMH-hiteles (olyan változat nincs), de kalibrált. Több reklamáció érkezik mind a DAKÖV Kft.-hez, mind Albertirsa városához, hogy a tisztító nem megfelelő. Ezekben az eljárásokban nyilván az elsődleges alátámasztó adat az akkreditált önellenőrző és hatósági mintavétel eredménye, valamint az OMH hiteles mérőóra által mért mennyiségi adatokat. Azonban a mérés a szakmai vitákban, akár bíróság előtt is bizonyító erejű lehet arra, hogy a szennyvíztisztító nem bocsát ki sem elméletben, sem gyakorlatban több száz m³ iszapot, amely Ceglédbercel esetén okozna gondot.

A Szolgáltató in-house ajánlata a lebegőszonda beszerzésére 3.549.300-Ft+Áfa, az alábbi részletezéssel:

1. LXV423.99.00100 1.00 pcs 1,413,900.00 HUF
SOLITAX ts-line sc zavarosság/lebegőanyag tartalom szonda 0,001-50g/l; 0-4000 FNU, automatikus tisztítással, rozsdamentes acél szenzortest 10 m szondakábel
2. LZY714.99.53120 1.00 pcs 276,900.00 HUF

- Rudas tartó Solitax sc/TSS sc szondához, SS, 10 cm-es konzollal, medence falra rögzítéshez; 2 m-es rúddal, szenzor adapterrel 90°
3. LZY598 1.00 pcs 258,500.00 HUF
SC1000 Modbus TCP/IP licenc készlet (kijelző/programozó modulhoz, szériaszám szükséges)
 4. Egyéb szerelési anyagköltségek: 200,000.00 HUF.
 5. Műszer telepítése, felprogramozása: 1,200,000 HUF

A beruházást a DAKÖV Kft. közműfejlesztési hozzájárulásokból befolyt összegből kívánja megvalósítani, amely nem szerepel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/5721-5/2022. számú határozatával jóváhagyott, PLSLBRTS-SZV megnevezésű és 21-31653-1-001-00-00 kódszámú víziközmű-rendszer (közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervben.

Álláspontunk szerint a gördülő fejlesztési terv módosítását követően nyílik lehetőség a beruházás megvalósítására. Ugyanakkor az is megvizsgálandó, hogy a hatóságok (KÖTIVIZIG, Katasztrófavédelmi Igazgatóság) indokoltnak tartják-e a lebegőszonda beszerzését és alkalmazását a szennyvíztisztító telepen.

Javaslom tisztelt képviselőtársaimnak, hogy az Albertirsai szennyvíztisztító telep működését, az elvégzett fejlesztések eredményeit, és a további fejlesztések (havária tározó és új utóülepítő) szükségességét bemutató szakvéleményben a lebegőszonda beszerzésének indokoltságát is kérjük megvizsgálatni, s csak azt követően döntsünk a DAKÖV Kft. által adott ajánlatról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

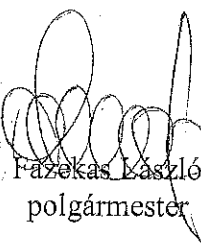
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által javasolt online lebegőszonda beszerzésének jóváhagyásáról az Albertirsai szennyvíztisztító telep működését, az elvégzett fejlesztések eredményeit, és a további fejlesztések szükségességét bemutató szakvélemény elkészülte után határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 21.



Fazekas László
polgármester

Sürgősségi indítvány!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés energetikai beruházásokra benyújtandó pályázatok tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- tájékoztató

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kombo Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére,
energetikai beruházásokra benyújtandó pályázatok tárgyában

Az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül az Önkormányzatoknak újra lehetőségük van energetikai beruházásokra pályázni.

Fejlesztési területek:

- Épületek energetikai felújítása
- Megújuló energiaforrások, megújuló energia infrastruktúra
- Távfűtési- és hűtési hálózatok
- Fenntartható városi mobilitás
- Innovatív energia infrastruktúra, energetikai digitalizáció
- Közvilágítás

Pályázat beadásának határideje: 2023.06.30.

Pályázni több épülettel lehet.

Támogatás összege: 60.000 € épületenként.

A támogatás összege a következőképpen kerül kifizetésre:

- Előleg: 65% a támogatási Szerződés megkötésekor.
- Utófinanszírozás: 35% a Beruházási terv támogató általi jóváhagyásakor.

Albertirsa Város Önkormányzata esetében az alábbi energetikai korszerűsítések merültek fel jelen pályázathoz kapcsolódóan:

- A Lurkó Bölcsőde régi épületszárnyán napelem kiépítése,
- A Köztársaság utca 9. szám alatti önkormányzati épületen (orvosi rendelő, labor) napelemek kiépítése,
- A Pozsonyi utca 14/1. szám alatti önkormányzati lakás külső- és fűdémszigetelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a Lurkó Bölcsőde (2730 Albertirsa, Baba utca 1., 2941 hrsz.) régi épületszárnyára napelem kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírás kidolgozására.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátásra, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti önkormányzati épületen (orvosi rendelő, labor) napelemek kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírást kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátásra, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) pályázatot nyújt be az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával létrejött EUROPEAN CITY FACILITY – 2023 program keretén belül a Lurkó Bölcsőde (2730 Albertirsa, Baba utca 1., 2941 hrsz.) régi szárnyához napelem kiépítésére.
- 2.) a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza az InFend Energy Kft-t.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési irodát a pályázathoz szükséges részletes költségvetés és műszaki leírás kidolgozására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges támogató levél kibocsátásra, a pályázat benyújtására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. június 20.




Fazekas László
polgármester

EUROPEAN CITY FACILITY – 2023



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre.

1. Támogatás összege: **60.000 €**,
2. Támogatási kérelem benyújtási határideje: **2023.06.31**
3. Következő támogatási kör: **2024. január-február**
4. Támogatást igénylők köre: **Helyi Önkormányzatok**
Önállóan és konzorciumi formában is benyújtható.
5. Támogatható tevékenység: **Beruházási terv elkészítése**

A nyertes pályázó a beruházási tervet **12 hónap** alatt készítheti el.

6. Beruházási terv a következőkre irányulhat

- Épületek energetikai felújítás
- Megújuló energiaforrások, megújuló energia infrastruktúra
- Távfűtési- és hűtési hálózatok
- Fenntartható városi mobilitás
- Innovatív energia infrastruktúra, energetikai digitalizáció
- Közvilágítás

7. Pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- **Közigyűlés által elfogadott SECAP/klíma stratégia/energiaügyi terv, stb.**

A pályázatnak (és a későbbi beruházási tervnek) illeszkednie kell a benyújtott stratégiai dokumentum egy vagy több céljához. Olyan cél választható, amellyel célértéket lehet elérni (pl. energiamegtakarítást, megújuló energiaforrások növelése, ÜHG kibocsátás csökkenés, stb.)

- **Támogató levél**

A pályázó önkormányzat polgármestere, vagy más politikai képviselő (pl. országgyűlési képviselő) által aláírt levél (sablon dokumentum alapján)

- **Magas szintű költségvetés**

A beruházási tervre vonatkozó magas szintű költségvetést be kell mutatni a pályázatban (nem részletes költségvetést, azt a pályázat nyertessége esetén a Beruházási terv részeként szükséges elkészíteni)

8. Finanszírozás

A támogatás összege a következő kép kerül kifizetésre:

Előleg: 65% a támogatási Szerződés megkötésekor

Utófinanszírozás: 35% a Beruházási terv támogató általi jóváhagyásakor.

INFEND ENERGY KFT.
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.

Üdvözléssel:

Fazekas Endre

ügyvezető



InFend Energy Kft.

1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.

+36-20/94-11-343

endre.fazekas@infend.hu

www.infend.hu

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!**ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/968/2023.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács 2/

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. június 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére
víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata, mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközműellátásért felelős tulajdonos és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft, mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató között a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján 2012. június 29-én bérleti-üzemeltetési szerződés került megkötésre,

A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal felhívást intézett a DAKÖV Kft felé, hogy a jogszabályban előírt vagyonértékelést és ennek megfelelően a szerződések módosítását nyújtsa be számukra.

A vagyonértékelés 2020. szeptember 21-én elkészült, a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának tervezetét a DAKÖV Kft 2023. június 20-án megküldte részünkre.

A szerződésmódosítás nem jár kötelezettségekkel, a vagyonértékelés elkészültének ténye kerül rendezésre a szerződésben.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására.

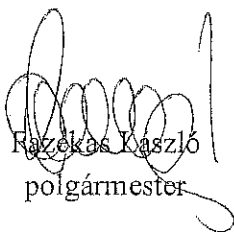
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. június 29-én, az Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó (PLSLBRTS-IV, 11-31653-1-001-00-02) és Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító (PLSLBRTS-SZV, 21-31653-1-001-00-00) víziközmű rendszerére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 21.


Fazekas László
polgármester



VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2., statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13, adószáma: 15730260-2-13, bankszámla száma: 10402977-50505549-55531062, képviseli Fazekas László polgármester) mint bérleti-üzemeltetésbe adó, Víz közmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:

Bérbeadó-

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviselet Jasper Lóránt ügyvezető/,
mint bérleti-üzemeltető, Víz közmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő vízi közművek üzemeltetésére a Víz- és Vízellátásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján a 2012. június 29-én megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés (**alapszerződés**) módosítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Az alapszerződés III. fejezet (A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA) 3. pont 2. bekezdése Helyébe a következők lépnek:

A bérbeadó tulajdonában álló víziközművek teljes körű vagyonértékelése 2020. szeptember 21-én elkészült. A vagyonértékelés a jelen szerződés mellékletét képezi.

A jelen módosítás a Bérbeadó képviselő-testülete jóváhagyását követően nyomban hatályba lép.

A módosítást Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (VI...) határozatával hagyta jóvá.

Albertirsa, 2023. június

BÉRBEADÓ
Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László polgármester

BÉRLŐ
DAKÖV Kft.
Jasper Lóránt ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Kültérületi helyi közutak fejlesztése című pályázat

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

-

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Vancsó Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. júniusi ülésére
a Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-ei ülésén elfogadott 221/2021. (VI.24.) számú határozatával pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról döntött a Vidékfejlesztési Program által kiírt Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” című pályázat kapcsán, mely az Albertirsa 0120/75 hrsz-ú külterületi út felújítására irányult.

A projekt támogatásban részesült, a támogatás 50%-ának előlegként történő lehívásához szükséges egy aktualizált képviselő-testületi határozat benyújtása az önerő meghatározásáról.

A 2023.évi költségvetésben a 2021-es testületi határozat alapján 15.789.423 Ft már betervezésre került, így 4.984.074 Ft-ot kell a költségvetés tartalékából biztosítani. Továbbá az MT Hardy Kft-vel, 2021-ben a pályázati dokumentáció összeállítására megkötött szerződés alapján, a támogatási döntés kézhezvételét követően bruttó 1.905.000 Ft-ot kell kifizetnünk, melynek forrása szintén a tartalék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 221/2021. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat módosítására, az önerő újbóli elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2021. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az „Albertirsa – Tápiószentmárton összekötő út albertirsai szakaszának felújítására” című, 3375466459 azonosító számú pályázat forrásösszetétele:

A projekt megvalósítási helye: Albertirsa, 0120/75 hrsz-ú külterületi út

A forrásösszetételt a 2023. június 1-én kelt Támogatói Okiratban szereplők szerint hagyja jóvá:

A projekt teljes költsége:	315.780.814,- Ft
A projekt elszámolható költsége:	310.512.917,- Ft
A projekt nem elszámolható költségei:	5.247.897,- Ft
A támogatás összege:	294.987.267,- Ft
Az önerő összege:	20.773.547,- Ft
Saját forrás összege:	20.773.547,- Ft
Egyéb támogatás:	0,- Ft
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	5.247.897,- Ft

Az Önkormányzat a szükséges saját forrást a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 20.




 Fazekas László
 polgármester

SÜRGŐSSÉGI !

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen_ nem

Az előterjesztés tárgya: Emléktábla elhelyezés az Ecsedi László Sportcentrúm falán

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Racz József Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Mellékletek: Emléktábla tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 19.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésére,
emléktábla elhelyezés az Ecsedi László Sportcentrum falán tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Roma Holocaust emléknapiján – 2023. augusztus 2-án emléktáblát szeretne elhelyezni az Ecsedi László Sportcentrum falán.

Az emléktáblát Gerné Mezősdi Aranka készíti, a tervezet a benyújtott kérelem melléklete.

A feliratot a kérelem szintén tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a 8. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:
„8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;”

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek hatásköréről szóló 1991. XX. törvény értelmében szakvéleményt kell beszerezni.

„109. § (1) * Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselőtestülete, Budapesten fővárosi tulajdonú közterület vagy épület esetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, a kerületi önkormányzat tulajdonában álló közterület vagy épület esetében a kerületi önkormányzat képviselőtestülete dönt, és gondoskodik fenntartásáról és felújításáról.
(2) * A döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozóan szakvéleményt kell beszerezni. Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!”

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat megbízásából, Gerné Mezősdi Aranka által készített, Holocaust emléktábla – településképi véleményt és előzetes zsűriztetést követően – elhelyezésre kerüljön az Ecsedi László Sportcentrum falán.

Határidő: 2023. augusztus 2.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 19.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata - Kulturális Bizottságának
2023. június 26-ai ülésére

Tárgy: Kérelem az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről, a Roma Holocaust (Porajmos) emléknapján (2023. augusztus 2-án) emléktábla elhelyezésére, az Ecsedi László Sportpálya falán.

Tisztelt Bizottság!

Közeleg augusztus 2-a, ami a PORAJMOS emléknapja.

A Porajmos, vagy más néven a Roma holocaust, a második világháború idején történt tömeges gyilkosság és üldöztetés volt, amely a romákra irányult. A Porajmos jelentése "elnyelés" vagy "elzárás" romani nyelven, és ezzel utal arra, hogy az események célja a roma közösség megsemmisítése vagy kitelepítése volt.

A pontos áldozatszámok vitatottak, de becslések szerint 200 000 és 2 000 000 közötti roma ember halt meg a náciizmus idején.

A Porajmos jellemzően rosszul dokumentált és történetileg igen nehezen feltárható terület. Jellemzőek voltak az azonnali kivégzések, a szervezetlenség és a cigányság deportálásának regisztrátlansága. A történelemkönyvekben is sokáig hiányos volt a romák holokauszójának bemutatása.

Az eseményekről való megemlékezés és a roma holocaust történelmi megértése kulcsfontosságú a múlt tanulása és az intolerancia elleni küzdelem szempontjából.

Városunkban, főleg az öregek elbeszélése alapján lehetett információkat szerezni. Az Ecsedi László sportpálya és a mögötte fekvő területen éltek a második világháború idején a helyi romák.

Albertirsán főleg innen deportáltak gyerekeket, nőket és öregeket a komáromi Csillagerődbe, majd onnan különböző koncentrációs táborokba, ezért szeretnénk az emléktáblát itt felállítani az alábbi szöveggel:

.....

"Azt a napot, jó testvérek, cigányok, ne feledjétek!

Nagy sötét napját a gyásznak, gyásznapiját a cigányoknak. "

Choli Daróczi József

A roma holocaust (porajmos) napján, az elhurcolt albertirsai romák emlékére, tisztelettel és alázattal állította 2023. augusztus 2-án az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat és elnöke, Rácz József.

Na bisten! / Ne feledjük!

.....

Az emléktábla tervezett mérete : 100x70x2 cm mészkő tábla:

Csiszolva, polírozva, élfényezve, fózolt éllel, homokfúvott, festett fekete karakterekkel, furatokkal szerelésre előkészítve

Az emléktábla bal oldalán 30x38cm-es méretben egy bronzból készült kisplasztika lesz látható, ami egy roma családot ábrázol a vagon ablakából kapaszkodva.

A művészeti kivitelezésre Gerné Mezősi Aranka szobrászművészt kértük fel, aki a mellékletben látható terveket már el is készítette.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy az emléktábla elhelyezését támogassa.

Köszönettel:

Rácz József és az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Mellékletek:





