

**RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
Albertirsa **Ecsedi László Sportcentrum** épületében lévő  
**büfé**  
nyilvános pályázati úton történő **bérbeadására**

## **I. A KIÍRÓ**

Albertirsa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

## **II. A PÁLYÁZAT**

### **1. A pályázat célja**

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhid u. 2. szám alatt található, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült sportcentrum épületének részét képező, 110 m<sup>2</sup> alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

### **2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:**

üzlettér:	43,87 m <sup>2</sup>	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m <sup>2</sup>	
kazánház:	5,78 m <sup>2</sup>	
közlekedő	6,42 m <sup>2</sup>	
2 mosdó:	2,20 m <sup>2</sup>	
2 WC:	5,06 m <sup>2</sup>	
szem. öltöző:	3,80 m <sup>2</sup>	
zuhanyzó:	2,08 m <sup>2</sup>	
WC:	1,44 m <sup>2</sup>	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m<sup>2</sup></u>	
fedett terasz:	35,00 m <sup>2</sup>	
Összes terület:	109,44 m <sup>2</sup>	kerekítve: 110 m <sup>2</sup>

A büfé gázfogyasztása főmérőről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le.  
A büféhez nem tartozik a Sportcentrumból terület.

### **3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**

#### **3.1. Pályázatok benyújtása**

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sportbüfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:**

**2024. január 15. 16:00 óra**

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**(Iktató)**  
**2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviseletében eljáró átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

#### **4. A pályázat kötelező elemei:**

4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.

4.3. Amennyiben Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).

4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat *nettó összeg + ÁFA=bruttó összeg* bontásban kell megjelölnie.

4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: **120.000,-Ft+áfa/hó.**

4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.

4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és
- Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.

#### **4.8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:**

- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
- nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérlőnek 15 napon belül visszafizeti.

#### **5. A bérleti szerződés határozott időre, 2+2 évi időtartamra jön létre.**

5.1. Bérlő kötelessége és költsége a büfé berendezése.

5.2. Bérlő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése.

5.3. Bérlő az ingatlant kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használathoz Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére.

5.5. Bérelő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérelőt terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak (villany, vízszennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is.

5.8. Bérelő köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,
- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérelő,
- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely Bérelő tevékenységével függ össze - elszállításáról,
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivataltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviselőjére meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

**7. A pályázatok elbírálása:** a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. Bérelő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. § (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Kiíró döntését a képviselő-testület 2024. évi januári ülésén hozza meg.

**8. Eredményhirdetés:** a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

**9. Egyéb információ:** az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2024. január 5.

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:



Dr. Nagy Mercedes  
alpolgármester