

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ^{13.} ~~14.~~

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfé(k) 2024. évi működtetéséről.

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző


Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Béres Aqua Kft szándéknyilatkozata

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére,
az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfék 2024. évi működtetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évben elszállt energiaköltségek, az ország megbillent gazdasági helyzete miatti korlátozó intézkedések súlyosan negatív hatásai, a Magyarországot sújtó energiaválság, a mindenre kiható drasztikus áremelkedés bizonytalanságot hozott önkormányzatunk életébe is. Ezért át kellett gondolnunk önként vállalt feladataink megtartását, vagy elengedését. Ennek egyik fontos eleme a fürdő és a területén lévő büfék üzemeltetése volt.

Az előzetes számítások alapján a fürdő várható villamos energia díja az előző 2022. évhez képest 40 millió forinttal magasabb összeget mutatott, amit lehetetlen kigazdálkodni, úgy, hogy közben az fürdő üzemeltetésének egyenlege pozitív legyen (a bérek emelkedését nem is említem).

A fentiek okán először a 2023. januári ülésen tárgyalta a képviselő-testület a fürdővel kapcsolatos lehetőségeit. Akkor az a döntés született, hogy pályázatot írunk ki a fürdő és a büfék üzemeltetésére. Első körben nem volt pályázó, csak egy pályázaton kívüli ajánlattevő, a Béres Aqua Kft. Ekkor a testület megszavazta, hogy az önkormányzat a Béres Aqua Kft-vel kössön szerződést, de ezt a döntését később visszavonta, és újabb pályázatot írt ki az üzemeltetésre. Erre egyedüli pályázóként a Béres Aqua Kft jelentkezett, vele kötött volna az önkormányzat szerződést, de végül hosszas egyeztetések után a vállalkozás elállt attól.

Ezután a képviselő-testület 104/2023.(V.05) számú határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Fürdőt a 2023. évi szezonban (2023. június 9 - szeptember 3. között) az önkormányzat üzemelteti, a 8. számú büfét pedig pályázat útján bérbe adja. A pályázatra egy jelentkező volt, az Irsa Gastro Kft, akivel az önkormányzat megkötötte a bérleti szerződést.

A képviselő-testület azon döntése, hogy az emelkedett rezsi árak ellenére, 2023.évben saját üzemeltetésben kinyitotta a fürdőt, hatást gyakorolt az önkormányzat gazdálkodásának egészére, mivel a fürdő önként vállalt feladat és veszteségének mértéke a zárás után jelentős összegű volt.

Mivel a 2023. évben az üzemeltetéssel és a büfé bérbeadással kapcsolatos döntésünk csak a 2023. évi szezonra szólt a 2024. évben döntenünk kell az üzemeltetésről, vagy az esetleges bérbeadásról. Az, hogy az üzemeltetés a 2023. évben negatív egyenleggel zárt, nagyban köszönhető a 2023. évi közbeszerzési pályázat eredményeként szerződött igen magas (298,37 Ft/KWh) villamosenergia árának, mely szerződés 2023. december 31-ig szólt. A 2024. január 1. és december 31. közötti villamosenergia díjunk már csak 102,40 Ft/Kwh lesz, valamint a fürdőbe idén nyáron felszerelt napelem teljes szezon alatt működni fog, így a fogyasztott mennyiség is csökkenhet, tehát további megtakarítás várható a villamosenergiára kifizetett összegben.

Az üzemeltetés másik kritikus tétele a bérköltség. Bizonytalan, hogy milyen összegért találunk munkaerőt a szezonális munkára.

Az előző években az önkormányzat az alábbiak szerint döntött az üzemeltetésről:

- a 2004-2014. év közötti időszakban a fürdő és a büfék üzemeltetését bérlő által oldotta meg,
 - a 2004-2009. év között a „Két Sárga Margaréta” Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.,
 - a 2010-2011. év között a Budaiút-Invest Beruházó Kft.,
 - a 2012-2014. év között a Flame-Sec Kft üzemeltetett,
- 2015-ben az önkormányzat saját maga üzemeltette a fürdőt, a büfét bérbe adta,
- a 2016-2022. év között az önkormányzat saját maga üzemeltette a fürdőt és a büfét is.
- 2023. évben az önkormányzat saját maga üzemeltette a fürdőt, a büfét bérbe adta.

2024. évben az üzemeltetéssel kapcsolatban az alábbi lehetőségeink lehetnek:

Megnevezés	"A" verzió	"B" verzió	"C" verzió	"D" verzió	"E" verzió
Fürdő	Önkormányzat üzemelteti	Önkormányzat üzemelteti	Önkormányzat üzemelteti	Pályázat útján bérbe adjuk (egyben)	Pályázat útján bérbe adjuk (külön)
8-as büfé	Önkormányzat üzemelteti	Pályázat útján bérbe adjuk (egyben)	Pályázat útján bérbe adjuk (külön)		Pályázat útján bérbe adjuk (külön)
Fagyizó	Önkormányzat üzemelteti		Pályázat útján bérbe adjuk (külön)		Pályázat útján bérbe adjuk (külön)
5 -ös büfé	-		Pályázat útján bérbe adjuk (külön)		Pályázat útján bérbe adjuk (külön)

A.) Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a 8-as büfét és a fagyizót.

B.) Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, az 5 -ös büfét és a fagyizót) pedig bérbe adja **egyben**.

C.) Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, a 5 -ös büfét és a fagyizót) pedig bérbe adja **külön-külön**.

D.) A fürdőt és a büfé(ket) is bérbe adja egy pályázat keretében, **egyben**.

E.) A fürdőt is és büfé(ket) is bérbe adja, külön pályázat keretében a fürdőt, és külön pályázatban a büféket (a 8-as, az 5 -ös büfét és a fagyizót).

„A” verzió

Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büféket

Ezt a verziót nem javaslom elfogadásra. Habár 7 éven keresztül ebben a formában üzemeltettük ugyan a fürdőt és a büfét is, ami pozitív egyenleget mutatott, ám a büfé üzemeltetése mégis nagy fejtörést okozott a hivatal munkatársainak, mivel a vendéglátás idegen feladat a számukra.

„B” verzió

Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót), pedig bérbe adja egyben.

Ezt a verziót sem javaslom elfogadásra. Ha az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, akkor inkább külön – külön adjuk ki a vendéglátó egységeket, így némileg magasabb bérleti díj bevétellel számolhatunk, és verseny helyzet is kialakulhat a vendéglátóegységek között, ami magasabb büfé színvonalat is eredményezhet.

„C” verzió

Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót) pedig bérbe adja külön-külön.

Ezt a verzió megfontolásra javaslom. A 2023. évi, már bevált üzemeltetési modellhez képest abban különbözik, hogy több bérlőnek adnánk lehetőséget a büféink bérlésére, így némileg magasabb bérleti díj bevétellel számolhatunk, és verseny helyzet is kialakulhat a vendéglátóegységek között, ami magasabb büfé színvonalat is eredményezhet.

„D” verzió

A fürdőt is és a büfé(ket) is bérbe adja egy pályázat keretében, egyben.

Ebben a formában hirdettünk pályázatot 2023. évben, amire a Béres Aqua Kft. benyújtotta pályázatát, de végül hosszas egyeztetések után nem szerződött az önkormányzattal.

2023. december 10-én a Béres Aqua Kft. erre az üzemeltetési konstrukcióra szándéknyilatkozatot küldött, mely szerint minimum 10 évre szeretné bérbe venni a fürdőt a vendéglátó egységekkel együtt, mivel már idén új helyzet állt elő az energia piacon.

A villamosenergia díja nagyobb mértékben csökkent a tavalyihoz képest, és már napelemet is szereltetett fel az önkormányzat.

Ezt a bérbeadási konstrukciót sem javaslom elfogadásra.

„E” verzió

A fürdőt is és a büfé(ket) is bérbe adja külön pályázat keretében a fürdőt, és külön pályázatban a büféket (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót).

Amennyiben a fürdőt és a büféket is bérbe kívánjuk adni, akkor inkább ezt a konstrukciót javaslom, így magasabb bérleti díj bevétellel számolhatunk.

Elkészítettük a fürdő üzemeltetési, és a büfék bérletének 2024.évi költségvetés tervezetét, melyben a tavalyi évi szezon működtetési modelljének tapasztalatai alapján számoltunk.

**Az albertirsai gyógyvízű fürdő és a büfé bérbeadásának
2023. évi teljesítése és 2024. évi tervezett kiadásai**

Megnevezés	Fürdő 2023. évi várható teljesítési adatai	Fürdő 2024. évi költségvetési terve
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	62 040 151 Ft	65 142 159 Ft
Személyi juttatások	18 284 908 Ft	21 113 000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	1 930 237 Ft	2 350 000 Ft
Dologi kiadások	64 007 428 Ft	41 500 000 Ft
<i>Működési kiadások összesen</i>	<i>84 222 573 Ft</i>	<i>64 963 000 Ft</i>
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	84 222 573 Ft	64 963 000 Ft

Működési egyenleg B-K: -22 182 422 Ft 179 159 Ft

Fejlesztési kiadások	11 883 725 Ft	20 000 000 Ft
Beindítási kiadások (dologi)	3 171 424 Ft	

Fejlesztési/beindítási kiadások mindösszesen: 15 055 149 Ft 20 000 000 Ft

A személyi juttatások tervezésénél a garantált bérminimummal és a minimálbérrel számoltunk, valamint figyelembe vettük a tavalyi úszómesteri és gépészi bérigényeket.

2023. évben növekedtek az alkalmi munkavállalói közterhek is, amit idén szintén figyelembe vettünk.

A rezszi kivételével a dologi kiadásoknál 10% emelkedéssel kalkuláltunk.

A rezszi nélküli dologi kiadások a teljesség igénye nélkül a következők: nátrium-hipoklorit, kénsav, fertőtlenítő, algaölőszerek, gyógyszerek beszerzése, pénztárgépszalag beszerzés, pénztárgép felülvizsgálati díj, pénztárgép információs szolgáltatás havi díja, kulcsmásolás, vízgépészeti karbantartások havi díja, tisztítószerek beszerzése, internet szolgálat havi díja, úszómedence PH szonda kalibrálása, dísznövények beszerzése, műtrágya, medencetisztító eszközök beszerzése, villamos karbantartás havi díja, szivattyúk be- és kikötése nyitáskor illetve záráskor, rágcsálóirtás, tűzvédelmi és munkavédelmi szolgáltatás havi díja, karszalagok vásárlása, vízvizsgálatok díjai, riasztórendszer karbantartása, nyomtatványok beszerzése, telefonok havi díja, szemétszállítási díj, zeneszolgáltatás miatti jogdíjak, rendezvényekkel kapcsolatos kiadások, vízkészletjárulék és előre nem tervezhető, gyors beavatkozást igénylő karbantartások.

A **rezsinél** figyelembe vettük az villamosenergia árának jelentős mértékű (298,37 Ft/KWh-ról, 102,40 Ft/Kwh-ra történő) csökkenését.

Számolhatunk további kiadás csökkenéssel a napelemek 2024. évben teljes szezonban történő használatából eredően. Csökken a fizetendő fogyasztási mennyiségünk, mert a napelem által megtermelt energiát nem kell kifizetnünk. Ennek pontos mennyisége nem tervezhető előre, hiszen nincs egy teljes szezonra kiterjedő tapasztalatunk.

Jó hír viszont az üzemeltetés szempontjából, hogy a rá vonatkozó kormányrendelet értelmében 2024. január elsejétől egyes, 2022. november 1-től zárolt körzetekben ismét lehetőség nyílt a háztartási méretű kiserőművek (HMKE) hálózati betáplálására.

A POD azonosítónk alapján a MEKH hálózati betáplálási lehetőség ellenőrző portálon lekérdeztük a fürdő napelemét, és a megadott azonosító alapján nem szerepel a zárolt körzetek adatbázisában. Ez azt jelenti, hogy amennyiben megigényeljük a visszatáplálási lehetőséget és a szolgáltató engedélyezi, akkor a télen és tavasszal megtermelt energiát is felhasználhatjuk nyáron.

VILLAMOSENERGIA SZÜKSÉGLET

Megnevezés		2022.év teljesítés		2023. évi várható		2024. évi várható	
		Mennyiség (kWh)	Bruttó összeg (Ft)	Mennyiség (kWh)	Bruttó összeg (Ft)	Mennyiség (kWh)	Bruttó összeg (Ft)
Strand, 2730 Albertirsa, Feketerész, Dolina utca 2/A.	profilos óra (átalánydíjat fizetünk)	68 666	3 782 072	49 374	20 143 688	49 374	6 398 447
Strand, 2730 Albertirsa, Feketerész+35:48	idősoros óra (tényleges fogyasztás alapján fizetünk)	81 250	5 336 064	35 213	17 653 673	35 213	4 563 255

Összesen: 149 916 9 118 136 84 587 37 797 361 84 587 10 961 702

A fenti táblázatból jól látható, hogy amennyiben a 2024. évben a napelem egész szezonos termelésével nem számolunk, várhatóan akkor is közel 27 millió forinttal alacsonyabb lesz a villamos energia díjunk, mint 2023-ban. Ez abban az esetben, ha a büfét 2024. évben is kiadjuk és annak fogyasztása továbbszámlázásra kerül.

A tavalyi belépőjegy árak 5-8 %-os emelése szükséges. Feltételezve, hogy az emelt árak mellett ugyanannyian veszik igénybe a fürdőt, mint tavaly, egyensúlyba kerül a feladatvégzés költségvetésének két oldala.

A fentiek alapján tehát két verziót javaslok megfontolásra:

Egyik javaslatom a „C” verzió: *Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt, a büfét (a 8-as, az 5 -ös büfét és a fagyizót) pedig bérbe adja külön-külön.*

Ennél az alternatívánál eldöntendő, hogy egy évre, vagy hosszabb időtartamra keresünk bérlőt? Milyen összegű bérleti díjat kérünk a különböző egységekért? Szükséges minden bérbeadandó vendéglátó egységben megvizsgálni az almérőket (villany, víz, esetleg gáz), ahol pedig nincs, oda szereltetni kell.

Másik javaslatom az E” verzió: *A fürdőt is és a büfé(ke)t is bérbe adjuk, külön pályázat keretében a fürdőt, és külön pályázatban a büfét (a 8-as, az 5-ös büfét és a fagyizót).*

Ennél az alternatívánál is eldöntendő, hogy egy évre, vagy hosszabb időtartamra keresünk bérlőt? Milyen összegű bérleti díjat kérünk egyik, másik egységért? Itt is szükséges minden bérbeadandó vendéglátó egységben megvizsgálni az almérőket (villany, víz, esetleg gáz), ahol pedig nincs, oda szereltetni kell.

A pályázati kiírás további fontos eleme a fürdő nyitvatartási idejének meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat valamelyikének elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2024. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés költségeit, a 2024. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. a fürdő területén található 5-ös, és 8 számú büfé(ke)t és a fagyizót külön-külön pályázat útján bérbe adja a 2024. évi szezonra. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére gondoskodik a büfé(k) esetleges kis beruházási és felújítási munkáiról.
4. a jegyárak meghatározásáról 2024. február 29-ig dönt.

Határidő: - a fürdő szezonra történő felkészítési feladataival megkezdésére 2024.március 1.,

- a jegyárak megállapítására, a nyitvatartási idő meghatározására, 2024. február 29.

Felelős: polgármester

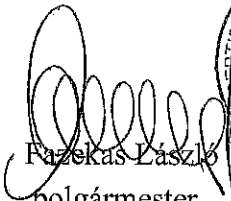
HATÁROZATI JAVASLAT 2.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő és a büfé(k), fagyizó üzemeltetésére pályázatot ír ki.

Határidő: a pályázati kiírás közzététele 2024. március 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 15.


Fazekas László
polgármester



The seal is circular with the text 'ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA' around the top and 'ALBERTIRSA' at the bottom. In the center is the coat of arms of Albertirsa, which features a shield with a crown on top and a cross in the center.

BÉRES – AQUA ÁSVÁNYVÍZ, GYÓGYVÍZ, TERMÁLVÍZ HASZNOSÍTÓ

KIÉRSKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

3521.MISKOLC, SZÉP UTCA II. ADÓSZÁM : 29301410-2-05

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

FAZEKAS LÁSZLÓ

PÖLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR !

Ezúton küldöm cégünk szándéknyilatkozatát a Városi Strandfürdő üzemeltetése tárgyában az alábbi gondolatok szerint :

S Z Á N D É K N Y I L A T K O Z A T

Alulírott Béres László mint a BÉRES - AQUA Kft ügyvezetője ezúton kinyilvánítom

határozott szándékunkat

az Önök Tulajdonában lévő Városi Strandfürdő és a hozzá tartozó vendéglátó egységek bérleti konstrukcióban történő hosszú távú üzemeltetése (min. 10 év) vonatkozásában.

Ebben az esztendőben 2023.április hónapban a területet többször bejártuk a Polgármesteri Hivatal illetékeseivel, tájékoztunk a legfontosabb műszaki-technikai, gazdasági és energetikai kérdésekben, áttanulmányoztuk a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat és pályázati úton el is nyertük a fürdő üzemeltetési jogát.

Az energiaszolgáltatókkal elhúzódó egyeztetések és a részünkre vállalhatatlanul magas energia árak miatt azonban nem tudtunk egyezsége jutni a feltételekben, ezért a szerződéskötés nem jött létre köztünk a fürdő üzemeltetése tekintetében.

Azonban mára új helyzet állt elő az energia piacon és ezért úgy gondoljuk, hogy érdemes lenne újra tárgyalnunk az együttműködésünk feltételeit, ebben a tekintetben jelentkezünk újra ,és kérjük a Tisztelt Polgármester Urat vegyék napirendre a fürdőüzemeltetés kérdését .

Válaszukat várva Üdvözlettel :



Béres László

ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft



Miskolc, 2023. december.10.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

14.

Minősítés:

Napirendi pont:

15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az önkormányzat által 2023. II. félévében megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: szerződések

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács

Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. 01.17.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésére,
az önkormányzat által 2023. II. félévében megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos
szerződések felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete, 2. sz. melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a bizottságok feladat- és hatáskörét. E szerint a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2.000.000 forint értékhatár alatti szerződéseket.

Az Albertirsai KÖH Pénzügyi Irodája elkészítette a listát, mely 2023. 07. 01.. és 2023.12.31. között az irodára visszaérkezett szerződéseket tartalmazza. A listát a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjai megkapták.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével áttekintette a szerződéseket a 2024. január 23-i ülésén. A Bizottság javaslatát a Képviselő-testület ülésén ismertetem.

Albertirsa, 2024. január 17.

Sági Józsefné
elnök sk.



DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
ÜGYVÉD

2700 Cegléd, Pesti út 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf. 11.
Telefon: +36-70/942-2491
E-mail: iroda@drvugogyorgy.hu

2023 JÚL 06.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Üttv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.),
- a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XI.27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MÜK Szabályzat

alapján jött létre

egyrésről:

Megbízó neve: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Képviseli: Fazekas László polgármester
Adószám: 15730260-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13
mint Megbízó
(továbbiakban Megbízó):

másrésről:

Megbízott neve: Dr. Vágó György LL.M. ügyvéd
Székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 1.
Kamarai nyilvántartási száma: 36070851
Nyilvántartási szám: XI/1055
Adószáma: 50243163-1-33
Telefonszám: +36-70/942-2491

mint Megbízott

(a továbbiakban: Megbízott)

- a továbbiakban együtt, mint Szerződő felek - között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Tényrészlet

1.1. A Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy Pásztor TiborÉ sz. Szakál Éva (2730 Albertirsa, Zrínyi utca 1/2.) és Pásztor Tibor sz. Pásztor Tibor (2730 Albertirsa, Zrínyi utca 1/2.) ellen ingatlan kiürítése és bérleti díj, használati díj megfizetése iránt indítandó polgári nemperes és peres eljárás(ok) során a jogi képviselőt lássa el, az ügyben járjon el.

A Megbízó előadja, hogy 2730 Albertirsa, Zrínyi utca 1/2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott idejű lakáshasználati szerződést kötöttek 2022/08/01-2023/03/31 közötti időtartamban, de a bérlő 2023/04/01 óta jogcím nélkül használja az ingatlan.

A Megbízó előadja továbbá, hogy a bérlőt 2023/06/01. napján kelt levéllel felszólította, hogy az ingatlant hagyja el 2023/06/30. napjáig, továbbá a tartozását egyenlítse ki.

A bérlő tartozása 2023/05/31. napján 209.550,- Ft volt.

A Megbízó vállalja, hogy 8 munkanapon belül a bérlő 2023/07/10. napján fennálló tartozását a Megbízott részére kimunkálja, azt továbbá a jogviszony alapjául szolgáló bérleti szerződést megküldi.

1.2. A Megbízó az 1.1. pontra figyelemmel megbízza megbízottat, hogy a bérlőkkel szemben a polgári nemperes és peres eljárás(ok) során járjon el, a jogi képviselőt lássa el.

II. Az ügyvédi megbízás tartalma

- 2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni.
- 2.2. Ha a Megbízó célszerűen vagy szakszerűen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.3. Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Ettől a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 2.4. A Megbízott köteles a Megbízott tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljes körűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különösen tekintettel a Ptk.-nak és a Lakástv.-nek a határozott és a határozatlan idejű lakásbérlet, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szabályokra. A Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette.
- 2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd közreműködését vegye igénybe.
- 2.7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelődásainak szem előtt tartásával látja el.
- 2.8. Megbízottat ha törvény másképp nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. A Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni.
- 2.9. A Megbízó, jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése - az ügy tárgyhöz tartozóan az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség.
- 2.11. A megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.
- 2.12. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

- 3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre.
- 3.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a nemperes eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (várhatóan mindösszesen 2 óra tartamban). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a peres eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (teljes összege a bizonyítási eljárás tartamától függ, - szakértő bevonása a perben kizárólag a bérleti-/használati díj összegszerűsége vonatkozásában merül fel). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj számla ellenében 15 napos határidővel esedékes. A Megbízott a peres ügyszakon belül is jogosult számlákat kiállítani (pl.: a keresetlevél beadást, illetve a tárgyalásokat követően).
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a díj teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó előlegezi és viseli.

- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
- 3.5. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint költségtérítés ellenében-törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni.
- 3.6. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást.
- 3.7. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza.

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

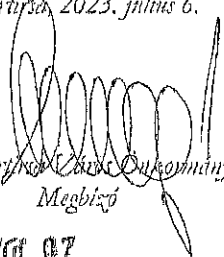
- 4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.
- 4.3. A megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van.
- 4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

V. Végvesztés és részvény rendelkezések

- 5.1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.
- 5.2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint a jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 5.3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag látják el kézjegyükkel.

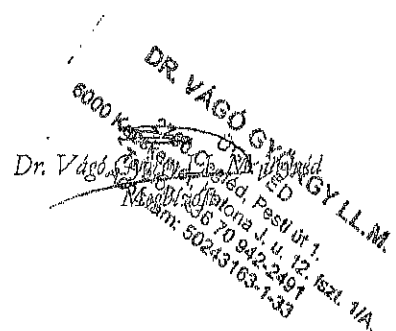
Albertirsa, 2023. július 6.


Albertirsa Város Önkormányzata
Megbízó

2023 JÚL 07.



2023 JÚL 06.


DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
6000 Kézdivásárhely, Véd
Dr. Vágó György ügyvéd
Cím: Albertirsa, Pesti út 1.
Telefon: 06 70 842 2491
Fax: 06 70 842 2491
E-mail: 50243163-133



**DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
ÜGYVÉD**

2700 Cegléd, Pesti út 1.
Levélo cím: 2701 Cegléd, Pf. 11.
Telefon: +36-70/942-2491
E-mail: iroda@drvagogyorgy.hu

2023. JÚLIUS 06.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Üttv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.),
- a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XL27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MÜK Szabályzat

alapján jött létre

egyrésről:

Megbízó neve: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Képviselő: Fazekas László polgármester
Adószám: 15730260-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13
mint Megbízó
(továbbiakban Megbízó):

másrésről:

Megbízott neve: Dr. Vágó György LL.M. ügyvéd
Székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 1.
Kamara nyilvántartási száma: 36070851
Nyilvántartási szám: XI/1055
Adószáma: 50243163-1-33
Telefonszám: +36-70/942-2491

mint Megbízott

(a továbbiakban Megbízott)

- a továbbiakban együtt, mint Szerződő felek - között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Tényvázlat

1.1. A Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy Kunu Lászlóné sz. Mendi Ibolya (2730 Albertirsa, Thököly utca 23/2.) és Kunu László sz. Kunu László (2730 Albertirsa, Thököly utca 23/2.) és Kunu Turi Erzsébet sz. Turi Erzsébet (2730 Albertirsa, Thököly utca 23/2.) és Kunu Renáta Nikolett sz. Kunu Renáta Nikolett (2730. Albertirsa, Thököly utca 23/2.) ellen ingatlan kiürítése és bérleti díj, használati díj megfizetése iránt indítandó polgári nemperes és peres eljárás(ok) során a jogi képviseletét lássa el, az ügyben járjon el.

A Megbízó előadja, hogy 2730 Albertirsa, Thököly utca 23/2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek, de a bérlő bérleti díjat nem fizetett, közüzemi díjtartozást halmozott fel, ezért a 84/2023 (III.30.) határozattal a bérleti szerződést 2023/04/30. napjával felbontotta.

A megbízó előadja továbbá, hogy a bérlőt 2023/06/01. napján kelt levéllel felszólította, hogy az ingatlant hagyja el 2023/06/30. napjáig, továbbá a tartozását egyenlítsse ki.

A bérlő tartozása 2023/05/31. napján 226.407,- Ft volt.

A Megbízó vállalja, hogy 8 munkanapon belül a bérlő 2023/07/10. napján fennálló tartozását a Megbízott részére kimunkálja, azt megküldi.

1.2. A Megbízó az 1.1. pontra figyelemmel megbízza megbízottat, hogy a bérlőkkel szemben a polgári nemperes és peres eljárás(ok) során járjon el, a jogi képviseletet lássa el.

II. Az ügyvédi megbízás tartalma

- 2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni.
- 2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.3. Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Ettől a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljes körűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különös tekintettel a Ptk.-nak és a Lakástv.-nek a határozott és a határozatlan idejű lakásbérlet, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szabályokra. A Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette.
- 2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd közreműködését vegye igénybe.
- 2.7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelődadásainak szem előtt tartásával látja el.
- 2.8. Megbízottat ha törvény másképp nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. A Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni.
- 2.9. A Megbízó, jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése - az ügy tárgyhöz tartozóan az ügyvédet az eljáró kamarái szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség.
- 2.11. A megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.
- 2.12. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

- 3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre.
- 3.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a nemperes eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (várhatóan mindösszesen 2 óra tartamban).
- A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a peres eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (teljes összege a bizonyítási eljárás tartamától függ, - szakértő bevonása a perben kizárólag a bérleti-/használati díj összegszerűsége vonatkozásában merül fel).
- A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj számla ellenében 15 napos határidővel esedékes. A Megbízott a peres ügyszakon belül is jogosult számlákat kiállítani (pl.: a keresetlevél beadást, illetve a tárgyalásokat követően).

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a díj teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó előlegezi és viseli.

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.5. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint költségtérítés ellenében-törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni.

3.6. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást.

3.7. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza.

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

4.3. A megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van.

4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

V. Vegyes és záró rendelkezések

5.1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.

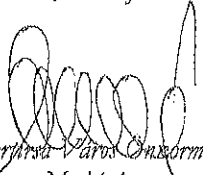
5.2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint a jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.


5.3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

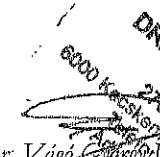
5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag látják el kézjegyükkel.

Albertirsa, 2023. július 6.


Albertirsa Város Önkormányzata
Megbízó
2023. JÚL. 07.


2023. JÚL. 06.


DR. VAGÓ GYÖRGY LL.M.
2023. július 6.
Dr. Vágó György
Magbízott
2023. július 6.
8000 Keszthely, Magyarországon, Pest ut. 1.
Albertirsa J. u. 12. sz. 1/A.
70 942-2481
0245163-135



DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
ÜGYVÉD

2700 Cegléd, Pesti út 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf. 11.
Telefon: +36-70/942-2491
E-mail: iroda@drvagogyorgy.hu

2023 JGI 06.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Üttv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.),
- a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XI.27.) MŰK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MŰK Szabályzat

alapján jött létre

egyrésről:

Megbízó neve: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Képviseli: Fazekas László polgármester
Adószám: 15730260-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13
mint Megbízó
(továbbiakban Megbízó):

másrésről:

Megbízott neve: Dr. Vágó György LL.M. ügyvéd
Székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 1.
Kamarai nyilvántartási száma: 36070851
Nyilvántartási szám: XI/1055
Adószáma: 50243163-1-33
Telefonszám: +36-70/942-2491
mint Megbízott

(a továbbiakban: Megbízott)

- a továbbiakban együtt, mint Szerződő felek - között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Tényvázlát

1.1. A Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy Kunu Szabina sz. Kunu Szabina (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/2.) és Maka Alex sz. Maka Alex (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/2.) ellen ingatlan kiürítése és bérleti díj, használati díj megfizetése iránt indítandó polgári nemperes és peres eljárás(ok) során a jogi képviseletét lássa el, az ügyben járjon el.

A Megbízó előadja, hogy 2730 Albertirsa, Thököly utca 21/2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott idejű bérleti szerződést kötöttek, de a bérlő 2018 óta jogcím nélkül használja a bérleményt.

A Megbízó előadja továbbá, hogy a bérlőt 2023/06/01. napján kelet levéllel felszólította, hogy az ingatlant hagyja el 2023/06/30. napjáig, továbbá a tartozását egyenlítsse ki.

A bérlő tartozása 2023/05/31. napján kb. 200.000,- Ft volt.

A Megbízó vállalja, hogy 8 munkanapon belül a bérlő 2023/07/10. napján fennálló tartozását a Megbízott részére kimunkálja, azt továbbá a jogviszony alapjául szolgáló bérleti szerződést megküldi.

1.2. A Megbízó az 1.1. pontra figyelemmel megbízza megbízottat, hogy a bérlőkkel szemben a polgári nemperes és peres eljárás(ok) során járjon el, a jogi képviseletet lássa el.

II. Az ügyvédi megbízás tartalma

- 2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni.
- 2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.3. Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Ettől a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljes körűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különös tekintettel a Ptk.-nak és a Lakástv.-nek a határozott és a határozatlan idejű lakásbérlet, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szabályokra. A Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette.
- 2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd közreműködését vegye igénybe.
- 2.7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelődásainak szem előtt tartásával látja el.
- 2.8. Megbízottat-ha törvény másképp nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. A Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni.
- 2.9. A Megbízó, jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben-ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése- az ügy tárgyához tartozóan az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség.
- 2.11. A megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.
- 2.12. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

- 3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre.
- 3.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a nemperes eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (várhatóan mindösszesen 2 óra tartamban). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a peres eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (teljes összege a bizonyítási eljárás tartamától függ, - szakértő bevonása a perben kizárólag a bérleti-/használati díj összegszerűsége vonatkozásában merül fel). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj számla ellenében 15 napos határidővel esedékes. A Megbízott a peres ügyszakon belül is jogosult számlákat kiállítani (pl.: a keresetlevél beadást, illetve a tárgyalásokat követően).
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a díj teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó előlegezi és viseli.

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.5. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint költségtérítés ellenében-törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni.

3.6. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást.

3.7. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza.

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

4.3. A megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van.

4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

V. Egyes és záró rendelkezések

5.1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.

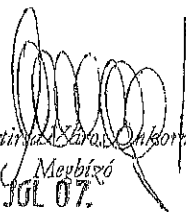
5.2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint a jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

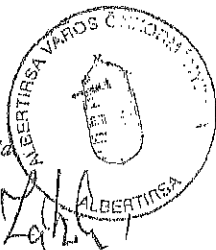
5.3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

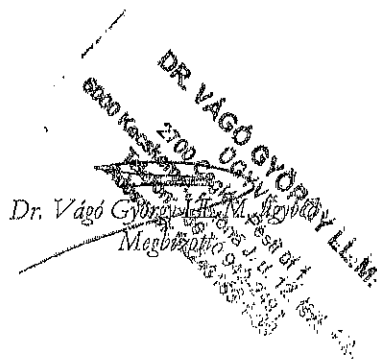
Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyező jóváhagyólag látják el kézjegyükkel.

Albertirsa, 2023. július 6.


Albertirsa Városi Önkormányzata
Megbízó
2023 JGL 07.



2023 JGL 06.


DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
2023. július 6.
Dr. Vágó György
Megbízott



DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
ÜGYVÉD

2700 Cegléd, Pesti út 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf. 11.
Telefon: +36-70/942-2491
E-mail: iroda@drvagogyorgy.hu

2023. június 06.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.),
- a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008 (XI.27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999 (III.22.) MÜK Szabályzat

alapján jött létre

egyrésztől:

Megbízó neve: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
Képviseli: Fazekas László polgármester
Adószám: 15730260-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13
mint Megbízó
(továbbiakban Megbízó):

másrésztől:

Megbízott neve: Dr. Vágó György LL.M. ügyvéd
Székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 1.
Kamarai nyilvántartási száma: 36070851
Nyilvántartási szám: XI/1055
Adószáma: 50243163-1-33
Telefonszám: +36-70/942-2491
mint Megbízott

(a továbbiakban: Megbízott)

- a továbbiakban együtt, mint Szerződő felek - között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Tényvázlat

1.1. A Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy ~~Rafael Zsuzsanna~~ sz. Rafael Zsuzsanna (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/1.) és Maka István sz. Maka István (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/1.) és Maka Erik sz. Maka Erik (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/1.) és Maka Zsanett sz. Maka Zsanett (2730 Albertirsa, Thököly utca 21/1.) ellen ingatlan kiürítése és bérleti díj, használati díj megfizetése iránt indítandó polgári nemperes és peres eljárás(ok) során a jogi képviseletét lássa el, az ügyben járjon el. A Megbízó eloadja, hogy 2730 Albertirsa, Thököly utca 21/1. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott idejű bérleti szerződést kötöttek, a bérlő 2018.05.01. napjától jogcím nélkül használja a bérleményt.

A megbízó eloadja továbbá, hogy a bérlőt 2023/06/05. napján kelt levéllel felszólította, hogy az ingatlant hagyja el 2023/07/15. napjáig, továbbá a tartozását egyenlítsse ki.

A bérlő tartozása 2023/05/31. napján 1.801.341,- Ft volt.

A Megbízó vállalja, hogy 8 munkanapon belül a bérlő 2023/07/10. napján fennálló tartozását a Megbízott részére kimunkálja, azt megküldi.

1.2. A Megbízó az 1.1. pontra figyelemmel megbízza a megbízottat, hogy a bérlőkkel szemben a polgári nemperes és peres eljárás(ok) során járjon el, a jogi képviseletet lássa el.

II. Az ügyvédi megbízás tartalma

- 2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni.
- 2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.3. Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Ettől a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
- 2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljes körűen tájékoztatta a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különös tekintettel a Ptk.-nak és a Lakástv.-nek a határozott és a határozatlan idejű lakásbérlet, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó szabályokra. A Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette.
- 2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd közreműködését vegye igénybe.
- 2.7. Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint lelkiismeretesen a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt Megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelőadásainak szem előtt tartásával látja el.
- 2.8. Megbízottat ha törvény másképp nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. A Megbízott az ügyvédi titkot mindenkivel szemben köteles megőrizni.
- 2.9. A Megbízó, jogtudója és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 2.10. Az ügyvédi kamara által indított fegyelmi, vizsgálati és ellenőrzési ügyben ha annak eredményes lefolytatása érdekében feltétlenül szükséges az ügyvédi titok körébe tartozó adat megismerése - az ügy tárgyához tartozóan az ügyvédet az eljáró kamarai szervek és a bíróság előtt nem terheli titoktartási kötelezettség.
- 2.11. A megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.
- 2.12. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

- 3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre.
- 3.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a nemperes eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (várhatóan mindösszesen 2 óra tartamban). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj a peres eljárás keretében 25.000,- Ft/óra (teljes összege a bizonyítási eljárás tartamától függ, - szakértő bevonása a perben kizárólag a bérleti-/használati díj összegszerűsége vonatkozásában merül fel). A Szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízási díj számla ellenében 15 napos határidővel esedékes. A Megbízott a peres ügyszakon belül is jogosult számlákat kiállítani (pl.: a keresetlevél beadást, illetve a tárgyalásokat követően).

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a díj teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó előlegezi és viseli.

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.5. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint költségtérítés ellenében-törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni.

3.6. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást.

3.7. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza.

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére feleltetendő elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

4.3. A megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van.

4.4. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

V. Egyes és záró rendelkezések

5.1. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.

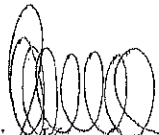
5.2. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint a jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 5 (öt) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

5.3. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

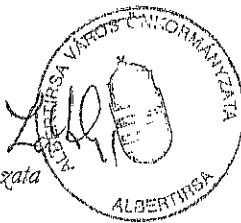
5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Alulírott szerződő felek jelen ügyvédi megbízási szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag látják el kézjegyükkel.

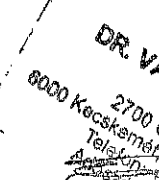
Albertirsa, 2023. július 6.


Albertirsa Város Önkormányzata
Megbízó

2023. JÚL. 07.



2023. JÚL. 06.


DR. VÁGÓ GYÖRGY LL.M.
ÜGYVÉD
2700 Cegléd, Pesti út 1.
6000 Kecskemét, Károlyi u. 12. fsz. 1/A.
Telefon: 06-76/512-2451
Fax: 06-76/512-2451
Dr. Vágó György LL.M.
Megbízott

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **ÚT-VÁGÁNY-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság /2724** Újlengyel, Petőfi Sándor utca 61/a., Cg. 13-09-162677, adószáma: 24281740-2-13, statisztikai számjele: 24281740-4212-113-13, képv.: Demeter Norbert /szül.: Demeter Norbert, Kisvárda, 1994. 01. 05., an.: Kiss Margit, sz.sz.: 1-940105-5852, személyazonosító ig. száma: 627475EE, adóazonosító jele: 8463902073/ 2730 Albertirsa, Orgona u. 17. sz. alatti lakos/ mint eladó, másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata/2730** Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képv.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3/ mint vevő között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint jött létre:

1./ Eladó a jelen okirat aláírásával ezennel kijelenti és rögzíti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban az Albertirsa belterület 476 hrsz-ú, 976 m² kiterjedésű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a valóságban 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 48. szám alatt található belterületi fekvésű ingatlan.

Eladó tulajdonjogát tulajdoni lap szemle másolat igazolja és a kivonat szerint az ingatlanon elintézetlen széljegy nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlannal kapcsolatos jogokban és/vagy tényekben olyan változást nem eszközölt, amely ez ideig a széljegyen - az ügyintézési határidőre tekintettel - nem lenne látható.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy eladó ezen az ingatlanon tizenöt lakásos társasházat épít. A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. a PE/ETDR-EP/11374-11/2021. számú határozatával az építési engedélyt megadta.

Szerződő felek rögzítik, hogy eladó a vevővel a műszaki tartalmat, így az ingatlan alaprajzát, terveit, tervdokumentációját ismertette, melyet vevő elfogadott és tudomásul vett, vevő az ingatlant a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, alaprajz és kiviteli tervdokumentáció ismeretében vásárolja meg.

Eladó kötelezi magát, hogy a társasházat a fenti dokumentációk alapján első osztályú minőségben építi meg. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az általa felépítésre kerülő társasház megfelel a műszaki előírásoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, szavatol a beépítésre kerülő anyagok első osztályú minőségéért és a munka első osztályú minőségben történő elvégzéséért.

Vevő tudomásul veszi, hogy az általa megismert műszaki tartalom az építkezés folyamatában előálló műszaki szükségesség miatt módosulhat, amely változás az Ingatlan forgalmi értékét és használhatóságát nem befolyásolhatja. A szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó a kivitelezés során a megismert műszaki tartalomtól

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Városi Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester

ellenjegyzí: Kovács Zoltánné dr.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

dr. Kenéz Márta ügyvéd és ellenjegyzem:
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Tel.: 06-30/415-1133
Adószám: 50164011-2-33

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolti Erika

csak és kizárólag oly módon térhet el, amely minőségében azonos műszaki megoldást jelent.

Eladó vállalja, hogy a megvásárolt ingatlanon található felépítményre a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó hatósági bizonyítványt beszerzi és eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági bizonyítvány átvételétől számított nyolc napon belül az épület létesítésének ingatlan-nyilvántartási és térképi átvezetése iránt saját költségén eljár.

Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a társasházi alapító okirat bejegyzése, az épület megépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadása és a lakás telekkönyvezése után kerülhet sor, melyek lebonyolítása eladó feladata.

3./ A jelen szerződés tárgya az Albertirsa belterület 476 hrsz-ú kivett beépítetlen területként nyilvántartott, a valóságban 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 48. szám alatt található 976 m² nagyságú ingatlanon az eladó által létesítendő társasházban található lakás ingatlan, mely a társasház bejegyzését követően az eladó szándéka szerint a 476/A/10 hrsz alatt kerül majd nyilvántartásba vételre, és amely a társasház emeletén helyezkedik majd el, 3. lakásszám alatt nettó 51,58 m² hasznos alapterülettel, a tervdokumentációban E3 jelzéssel ellátott lakás.

A lakás előszoba, nappali, konyha-étkező, szoba, szoba, wc, fürdő helyiségekből áll és nettó 51,58 m² alapterületű.

Felek rögzítik, hogy a lakás a társasház alapítását megelőzően a 476 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból a megépülő lakás alapterülete alapján számított 5158/83157-ed tulajdoni hányadnak felel meg.

Felek rögzítik, hogy eladó eladja, vevő pedig 1/1 arányban megveszi a lakást.

Felek rögzítik, hogy a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a lakás arra az albetétre kerül bejegyzésre, melyen a Kormányhivatal ezen ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

4./ Eladó adásvétel jogcímén eladja, vevő adásvétel jogcímén 1/1 arányban megvásárolja a 2./ pontban írt lakást a megismert műszaki leírás, alaprajz és kiviteli tervdokumentáció ismeretében.

Felek megállapodnak abban, hogy a lakás teljes bruttó vételára 32.300.000 Ft, azaz bruttó harminckétfélmillió-háromszázezer forint, azaz nettó 30.761.905 Ft + 1.535.095 Ft ÁFA.

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. képv.: Demeter Norbert ügyvezető
Adószám: 50164031-235

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újfengyel
Petőfi S. út 81/A,
Adószám: 24261740-2-13

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

Albertirsa Város Önkormányzata
képvt. Fazekas László polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2022. június 02.

Kovács Zoltán
ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

Zátrok Erika
pt. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

Szerződő felek a vételár legkésőbb 2023. március 31. napjáig történő megfizetésében az alábbiak szerint állapodnak meg.

Vevő legkésőbb 2022. június 10. napjáig banki átutalással megfizet eladónak 3.230.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázharmincezer forint foglalót eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről ismerettel bírnak. Ennek megfelelően, ha a szerződést teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Vevő legkésőbb 2022. június 10. napjáig banki átutalással megfizet eladónak 19.380.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-háromszáznyolcvanezer forint vételárrészt eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Vevő a burkolási munkák befejezésének eléréséről szóló írásbeli eladói részszámla kézhezvételét követő tizenöt napon belül banki átutalással megfizet eladónak 4.845.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszáznegyvenötezer forint vételárrészt eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Vevő ^{845 k} 4.850.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszáznegyvenötezer forint vételárrészt a birtokbaadással egyidejűleg legkésőbb 2023. március 31. napjáig az eladói részszámla szerint banki átutalással fizet meg eladónak eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az eladó fent megadott bankszámláján jóváírásra került.

4./ Eladó a vételárhátraléokra tekintettel az 1./ pontban írt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár megfizetéséig magának fenntartja, azonban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsai Város Önkormányzata
vevő
képv.: Ruzsák László polgármester

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 81/A.
Adószám: 24281740-2-13

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
dr. Kenéz Márta ügyvéd, 2022. június 02.
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 10264031-2-33
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

pü. ellenjegyzés: Zátrokkné Dobrovolni Erika

vevő javára. Eladó a jelen szerződés aláírásával már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vételár teljes megfizetését követően vevő tulajdonjoga a 2./ pontban megjelölt lakásra 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi 7 (hét) db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2./ pontban megjelölt albertirsai 476/A/10 hrsz-ú lakás ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 arányban, az albertirsai 476 hrsz-ú ingatlan 5158/83157-ed tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

6./ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a társasház bejegyzése és így a társasházban kialakítandó lakások albetétesítése még nem történt meg, azt eladó csak a használatba vételi engedély kiadása után tudja kezdeményezni.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogerős használatba vételi engedély, illetve az ennek megfelelő okirat alapján a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését kérje az illetékes Kormányhivataltól.


Felek rögzítik, hogy a társasház előzetes alapításának ténye 86631/2022 számon feljegyzésre került az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére III/6. alatt.

Felek jelen szerződésben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997- évi CXLI. törvény 44. § (2) bek.-e alapján és minden fél egyező kérelme alapján kérik a T. Földhivatalt, hogy a fenti ingatlanra a vevőnek szelvényezett kérelmeit megelőzően először az épületet feltüntetni, a a társasházat bejegyezni szíveskedjen.

Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az épület feltüntetés, a társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a bejegyzések rangsorában, a kérelmek elintézésnek sorrendjében megelőzze a vevő tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének feljegyzését, illetve tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét.

Felek már most rögzítik, hogy kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Adásvételi szerződés alapján a Vevő tulajdonjogának bejegyzésre irányuló kérelmét megelőzően a Pest Megyei Kormányhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárása során – rangsorcserehez - ranghely megváltoztatásával bírálja el az alábbi kérelmeket - az eljárás során

ÚT-VAGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó.


Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester

ÚT-VAGÁNY-BAU Kft.
2724 Újengyel
Petőfi S. út 61/A.
2023.06.02.

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi Albertirsa, 2022. június 02.

Tel.: 06-30/413-0353
Adószám: 50164031-2-33

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

pü. ellenjegyzés: Zátrokkné Dobrovolni Erika

benyújtásra kerülő alapító okirat feljegyzése-, bármely módosítása, hitelező javára jelzálogjog bejegyzése-, annak módosítása-, törlése, társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, ingatlan/épület feltüntetése, közmű szolgáltatók/harmadik személyeket illető szolgáltatások, használati és vezetékjogok bejegyzése, módosítása - a tulajdonjog bejegyzése során -.

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak, arra, hogy külön okiratba foglalt rangsorcsere megállapodás szükségessége esetén megállapodás létrejöttében együttműködnek.

7./ Vevő tudomásul veszi, hogy a tervektől a kivitelezés során szükségessé váló esetleges eltérések eredményeként a társasházi alapító okirat módosítására lehet szükség, így vevő már most a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a társasházi alapító okiratban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges és a valóságnak megfelelő módosításokat az eladó elvégezze, és azt minden feltétel nélkül a vevő képviselőjében aláírja. Eladó a fenti meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely hatóság az alapító okirat fenti módosításához a vevő aláírását kéri, úgy azt eladó felhívására 15 napon belül megteszik, ellenkező esetben viselik a társasház késedelmes bejegyzése miatt felmerülő károkat.

8./ Eladó kötelezi magát, hogy a számlák kibocsátását megelőzően legalább öt munkanappal megelőzően erről vevőt értesíti. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a számlákat a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően állítja ki.

9./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás időpontjáról vevőt legalább öt munkanappal korábban értesíti, mely megelőzi a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó kérelem előterjesztését.

10./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja a vételárrészeket megfizetését és amennyiben vevő a fizetési kötelezettségének eleget tett, egyidejűleg ügyvéd által ellenjegyzett okiratban hozzájárul a tulajdonjog vevő részére történő bejegyzéséhez.

11./ Eladó az eladott lakás per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállal, eladó szavatolja a vevő akadálymentes tulajdonszerzését és hogy ezáltal per, teher- és igénymentes tulajdonjogot szereznek.

Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan jelenleg és vevő tulajdonszerzésének időpontjában is per-, teher-, igény-, szolgálat és

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Városi Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester

Kovács Zoltán

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

Zátróné

pt. ellenjegyzés: Zátróné Dobrovolni Erika

Szerkeszttem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2022. június 02.

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.

Tel.: 06-30/415-0333
Adószám: 50164061-1-0333
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.

Kamarai azonosító száma: 36062869

Kamarai nyilvántartási száma:

Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

végrehajtásmentes, bírói zárlat alatt nem áll, bizalmi vagyonezelésnek nem tárgya, amely vevők tulajdonszerzését és birtoklását akadályozná, vagy gátolná.

Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személynek ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése – különösen elővásárlási, vételi, bérleti, visszavásárlási joga, stb. -, vagy bármely más joga nincs.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant semmilyen, ingatlan-nyilvántartásból meg nem állapítható, adó- és adók módjára behajtható köztartozás és egyéb más tartozás nem terheli. Fentiekre tekintettel eladó kijelenti, hogy vevővel szemben harmadik személy tulajdoni, kártérítési, illetve az ingatlan vonatkozásában bármilyen jogcímen egyéb igénnyel nem léphet fel, de amennyiben harmadik személy részéről bármilyen jogos igény felmerülne, eladó ennek kielégítését vállalja.

12./ Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a kivitelezést végző vállalkozást a lakóépületek, valamint a jelen szerződés tárgyát képező az ingatlanok az általa kivitelezett részeiért, szerkezeti elemeiért a lakóépületek a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján jótállási kötelezettség terheli, az ebből eredő jogokat eladó az ingatlan birtok-átruházási eljárásával külön nyilatkozat nélkül Vevőre ruházza át.

13./ Felek rögzítik, hogy eladó jogi személyiséggel rendelkező, a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, s képviselőjében az önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője jár el, aki kijelenti, hogy a társaságtól az ingatlan értékesítésére a megfelelő felhatalmazást megkapta, és kijelenti, hogy a társaság nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, végrehajtási eljárás alatt.

Vevő képviselőjében eljáró képviselő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített jognyilatkozat megtételére az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 143/2022. (V.26.) sz. határozata alapján jogosult.

14./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek közölni a másik féllel.
Felek megállapodnak, hogy az írásbeli közlés történhet elektronikus levél (e-mail), illetve levél útján.

Felek megállapodnak, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatos, jogkövetkezményekkel bíró nyilatkozataikat – különösen, de nem kizárólagosan bármely szerződéses kötelezettség teljesítésére vonatkozó felszólítást, elállási jog gyakorlása stb. – levél útján kötelesek egymással közölni.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Városi Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 61/A,
Adószám: 24281740-2-13

dr. Kenéz Márta ügyvéd
Szerkeszttem és ellenjegyzem:
2730 Albertirsa, Hunyadi út, 34/1.
Albertirsa, 2022. június 02.

Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 5014031-2-33

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi útca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

Kovács Zoltán
ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

Zátróné
pü. ellenjegyzés: Zátróné Dobrovolni Erika

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az adásvétellel kapcsolatos írásbeli, jogkövetkezményekkel bíró írásbeli nyilatkozataikat tértivevényes/futár útján/átvételi elismervény ellenében személyes kézbesítésű küldeményként kézbesíthetik. A küldeményt akkor is kézbesítettnek tekintik, ha azt „nem kereste” jelzéssel kézbesíti vissza a posta és/vagy a futár a feladónak, a kézbesítés időpontjának a jogkövetkezmények alkalmazása tekintetében a feladás napját követő ötödik napot kell tekinteni. Amennyiben a címzett az átvételt megtagadta, a tértivevényes/futár útján küldött küldeményt az átvétel megtagadásának napján kell kézbesítettnek kell tekinteni. Személyes kézbesítésű küldemény esetén, ha a címzett az átvételt megtagadja, a küldő fél két tanú jelenlétében és aláírásával a kézbesítési kísérlettel egyidejűleg felvett jegyzőkönyvvel tanúsítja az átvétel megtagadásának tényét, amely esetben a küldemény a jegyzőkönyv felvételének napján szintén kézbesítettnek számít.

Szerződő Felek elektronikus levélben (e-mail) történő nyilatkozattételt a visszaigazolás küldésének kötelezettségével ismerik el. A felek kötelezettséget vállalnak az e-mailek olvasás visszaigazolásainak haladéktalan visszaküldésére. Amennyiben a címzett fél az e-mailek megküldött üzenetre a küldést követő munkanapon belül nem küld visszaigazolást, a küldő fél köteles az üzenet megküldését megismételni. Amennyiben a címzett az ismételt üzenetküldést követő munkanapon sem küld visszaigazolást, úgy kell tekinteni, hogy az email üzenetet az ismételt üzenetküldés napján megkapta és annak tartalmát megismerte, kivéve, ha a címzett bizonyítja, hogy szolgáltatói hiba miatt nem kapta meg az üzenetet.

Amennyiben az elküldött e-mailek automata válasz érkezik azzal, hogy a címzett fél adott időszakban nem elérhető, a küldő fél köteles az üzenet megküldését megismételni a megjelölt időszak lejártát követő munkanapon. Amennyiben a címzett az ismételt üzenetküldést követő munkanapon sem küld visszaigazolást, úgy kell tekinteni, hogy az email üzenetet az ismételt üzenetküldés napján megkapta és annak tartalmát megismerte, kivéve, ha a címzett bizonyítja, hogy szolgáltatói hiba miatt nem kapta meg az üzenetet.

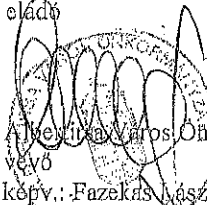
A jelen szerződés teljesítésig bármelyik félnek a jelen szerződésben megadott bármely elérhetőségben változás állna be, erről haladéktalanul, de legkésőbb 2 (Kettő) munkanapon belül köteles a másik felet hitelt érdemlően értesíteni. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket a mulasztó fél viseli.

Az elérhetőségi adatokban történő bármilyenféle változás és annak bejelentése, jelen szerződés módosítását nem igényli.

Kapcsolattartás:

Az Eladó részéről a kapcsolattartásra jogosult adatai

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó


Albertirsa Város Önkormányzata
képviselő
képviselő: Fazekas László polgármester

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újengyel
Felső S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

pü. ellenjegyzés: Zátrokkné Dobrovolni Erika

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/410353
Adószám: 24281740-2-13
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Zátrokkné Dobrovolni Erika

Név: Demeter Sándor
 Értesítési cím: 2730 Albertirsa, Orgona utca 17.
 e-mail: demeter.sandor5@gmail.com
 tel: 0620/962-2878

A Vevő részéről a kapcsolattartásra jogosult adatai

Név: Fazekas László polgármester
 Értesítési cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
 e-mail: polgarmester@albertirsa.hu
 tel: 0620/975-0229

15./ Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontja legkésőbb 2023. március 31. napja.

Felek rögzítik, hogy vevő a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg lép az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokába.
 Eladó az ingatlant az esetleges hibáktól kijavítva, lakhatásra teljesen alkalmas állapotban köteles vevő birtokába bocsátani.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik: villany, víz, szennyvízcsatorna.

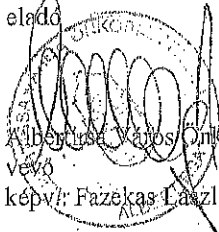
Eladó az ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával köteles birtokba bocsátani. Az ingatlan átadása és átvétele során felek a mérőórák számát állását közösen írásban rögzítik. Vevő köteles a közüzemi mérőórákat a birtokbaadást követő tizenöt napon belül nevére átíratni, és a mérőórák rögzített állását bejelenteni. Eladó köteles a közüzemi szolgáltatók által kiállított számla alapján a mérőórák rögzített állásáig mért és korábban ki nem egyenlített fogyasztást megfizetni.

Vevő a birtokba lépésétől kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, hasznosítani, és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt is.

Felek a birtokbaadás napján átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlan átadáskori állapotát, valamint a feleknek az ingatlan állapotára vonatkozó megállapításait. A jegyzőkönyvben rögzítik a vevők esetleges észrevételeit, a lakásra vonatkozóan az esetleges kivitelezési hiányosságokat, hibákat, valamint az eladó ezzel kapcsolatos nyilatkozatait.

Az átadás átvételi jegyzőkönyvben a vevő nyilatkozik az ingatlan átvételéről, az esetlegesen feltárt hibák, hiányosságok kijavítása iránti igényről, vagy az átvétel megtagadásáról, és annak indokairól.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
 eladó



Albertirsa Város Önkormányzata
 vevő
 képv.: Fazekas László polgármester

Kovács Zoltán

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
 2724 Üllengyei
 Petőfi S. út 61/A.
 Adószám: 24281740-2-13

dr. Kenéz Márta ügyvéd
 2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
 Tel.: 06-30/415-1353
 Adószám: 50164011-2-33

dr. Kenéz Márta ügyvéd
 2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
 Kamarai azonosító száma: 36062869
 Kamarai nyilvántartási száma:
 Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

Zátrokné Erika

pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

Felek megállapodnak, hogy a vevő csak olyan hiányokat kifogásolhat, amelyek a műszaki tartalomhoz képest jelentkeznek, illetve ennek hiányában is olyan hibákat, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan átadás-átvétele során a hiányosságok illetve hibák megítélése kérdésében közöttük nincs egyetértés, akkor e kérdésben elsődlegesen elfogadják a megbízott Műszaki Ellenőr véleményét, s annak alapján döntenek az átadás-átvétel kérdésében.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kifogásolt hibák illetve hiányok kijavítására az eladó megfelelő, maximum 30 napos kijavítási határidőt vállal.

16./ Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. sz. rendelet rendelkezései szerint eladónak energetikai tanúsítványt kell készíttetni. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tanúsítványt legkésőbb a birtokbaadással egyidejűleg vevőnek átadja.

17./ Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet kapcsán felmerülő visszerthes vagyónátruházási illeték, ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárás díj vevőt terheli, aki annak megfizetésére ezennel kötelezettséget vállal.

18./ Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Kenéz Márta ügyvédet /2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1./, hogy az adásvételi szerződést és annak kapcsolódó iratait szerkessze meg és jegyezze ellen, továbbá hogy Őket a jelen jogügylet kapcsán induló földhivatali eljárásban – esetleges kérelemmódosításra is kiterjedően – teljes jogkörrel képviselje, aki a megbízást és meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

19./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai tekintetében. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a JÜB jogszabályok rendelkezései szerint adataikat a szerződést készítő ügyvéd ellenőrizze. A felek nyilatkoznak, hogy az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adataikat jogszerűen kezeli, és az adásvételi szerződés aláírásával ahhoz kifejezetten hozzájárulnak.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas Zoltán polgármester

ellenjegyzzi: Kovács Zoltán dr.

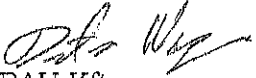
ÚT-VÁGÁNY-BAU KR.
2724 Üllengyol

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-1-461-0353
Adószám: 1421-2-33
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika

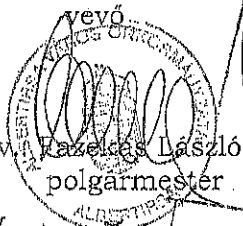
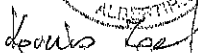
20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

22./ Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
Albertirsa, 2022. június 02.


ÚT-VÁGÁNY_BAU Kft.
képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

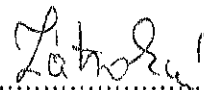
ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

Albertirsa Város Önkormányzata

vevő

képv.: Fazekas László
polgármester


Ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. jegyző


Pénzügyi ellenjegyzés kelte:
Albertirsa, 2022. június 02.



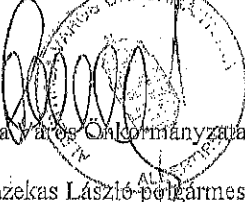
Pénzügyi ellenjegyző neve:
Zátrokne Dobrovolni Erika
Pénzügyi ellenjegyző beosztása: Albertirsai Közös
Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodavezetője

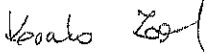
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2022. június 02.

dr. Kenéz Márta
ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
kamarai azonosító száma: 36062869
kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara: X/1013.


dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó


Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester


ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel
Petőfi S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

pt. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika

LETÉTI SZERZŐDÉS

mely létrejött

ÚT-VÁGÁNY-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság /2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 61/a., Cg. 13-09-162677, adószáma: 24281740-2-13, statisztikai számjele: 24281740-4212-113-13, képv.: Demeter Norbert /szül.: Demeter Norbert, Kiszvárd, 1994. 01. 05., an.: Kiss Margit, sz.sz: 1-940105-5852, személyazonosító ig. száma: 513779AE, adóazonosító jele: 8463902073/ 2730 Albertirsa, Orgona u. 17. sz. alatti lakos/ mint letevő -továbbiakban: letevő

másrészről

a dr. Kenéz Márta ügyvéd /2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1./
- továbbiakban: letéteményes

között a mai napon a következő feltételek mellett:

1. A letevő és a kedvezményezett között jogügylet jött létre, mely alapján a letevő letétet helyez el a letéteményes ügyvédnél azért, hogy az a jelen szerződésben foglaltak szerint a letét tárgyát (az Albertirsa belterület 476 hrsz-ú ingatlan 5158/83157-ed illetősége, az albertirsai 476/A/10 hrsz-ú 1/1 illetősége tekintetében adott tulajdonjog bejegyzés iránti engedély 7 eredeti példánya) megőrizze és átadja azt a kedvezményezettnek, vagy annak rendelkezése alapján.

2. A letét alapjául szolgáló jogviszony (alapszerződés)

megnevezése:	adásvételi szerződés
tárgya:	helyrajzi szám: Albertirsa belterület 476 hrsz./476/A/10 hrsz., fekvés: belterület
	megjelölés: kivett beépítetlen terület/lakás
kelte:	2022. június 02.

3. A letét kedvezményezettje, akinek a részére, vagy akinek a rendelkezése szerint a letéteményes a letét tárgyát kiadhatja:

Albertirsa Város Önkormányzata/2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képv.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3/ mint vevő részére.

4. A letét tárgya a hivatkozott adásvételi szerződés alapján a vevők tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat.

5. A letéteményes a letét tárgyát köteles megőrizni, azt csak az alapszerződésben és a jelen letéti szerződésben foglalt feltételek szerint adhatja ki a kedvezményezettnek.

6. A letéteményes ügyvéd a letét lényeges adatait köteles letéti nyilvántartásban rögzíteni/ köteles letéti számlára tenni. A letéteményes a letétet köteles megfelelő módon megőrizni.

A letét tárgya kiadható, ha az alapszerződés előírása szerint: eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a jóváfrástól számított 8 munkanapon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi ~ jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően, banki okirattal igazolást nyer.

7. A letéteményes a letétet köteles a kiadási feltétel tudomására jutásától számítva legkésőbb 5 munkanapon belül kiadni, illetve a kiadást megkísérelni.

8. A letevő a letét után letéti díjat nem fizet.

9. A letéteményes a letét után a díjon felül a letét kezelésével járó szokásos költségek megtérítésére nem jogosult, a rendkívüli költségeket a bizonyított mértékben a kedvezményezett viseli.

10. A letét kiadásának módját a jelen szerződés tartalmazza. A letéteményes a feltételek közül csak azt köteles vizsgálni, hogy az alapszerződésben foglalt feltételek teljesültek-e. Ennek során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

11. A felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben letét tárgya felett a letéteményes nem tud rendelkezni, akkor helyette az általa kijelölt helyettesítő ügyvéd jogosult a letét felett rendelkezni.

A letéteményes feljogosítja az ügyvédi kamara által kirendelt felszámolót, hogy a jogszabályban foglalt esetben a letét felett jelen szerződés, valamint az alapszerződés rendelkezései szerint rendelkezzen.

12. A letéttel kapcsolatban mind a letevő, mind a letéteményes, mind pedig a kedvezményezett jognyilatkozatai csak írásbeli formában érvényesek.

13. Amennyiben a letevő, vagy a kedvezményezett jogait részben, vagy egészben engedményezi, ez a letéteményes felé csak akkor érvényes, ha a letéti szerződést a felek ennek megfelelően módosítják.

14. A letét megszűnik

- a kedvezményezettnek történő kiadással,
- az ügylet megfelelő feltételű meghíúsulása esetén a letevő részére történő visszaadással,
- a letéti őrzés határidejének leteltét követően a letét bírósági letétbe helyezésével.

15. A letevő részére történő visszaadásra csak

- a letevő és a kedvezményezett egybehangzó nyilatkozata esetén,
- az alapügylet meghíúsulását kimondó jogerős bírósági határozat alapján,
- vagy olyan egyéb esetben van lehetőség, amikor a visszafizetés indokoltága kétséget kizárólag megállapítható.

16. A letéti őrzés végső határideje: 2023. június 30.


17. A letéti szerződést a letevő 5 napos felmondási idővel felmondhatja, kivéve, ha a kedvezményezett és a letevő külön személy, mert ebben az esetben a letéti szerződés felmondásához a kedvezményezett hozzájárulására is szükség van.

A letéteményes a letéti szerződést rendes felmondással csak abban az esetben mondhatja fel, amennyiben a továbbiakban nem tudja biztosítani, hogy a letéti cél megvalósuljon. Ez esetben a felmondási idő 15 nap. Azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondhatja a letéti szerződést a letéteményes, amennyiben a felek a letét körülményei tekintetében megtévesztették, különös tekintettel arra, ha a letét annak körülményei folytán az ügyvédi hivatással nem összeegyeztethető.

18. Egyéb rendelkezések: a letét kiadása az adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Albertirsa, 2022. június 02.


ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.

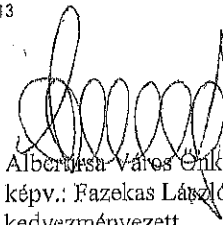
képv.: Demeter Norbert ügyvezető
letévő

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Ujlengyel
Petőfi S. út 61/A.
Adószám: 24281740-2-13

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33


dr. Kenéz Márta ügyvéd
letéteményes

Tudomásul veszem:


Albertirsa Város Önkormányzata
képv.: Fazekas László polgármester
kedvezményezett



ZÁRADÉK
A 2022. JÚNIUS 02-ÁN KELT
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSHEZ

(szerződés módosítás)

mely egyrészről **ÚT-VÁGÁNY-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** /2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 61/a., Cg. 13-09-162677, adószáma: 24281740-2-13, statisztikai számjele: 24281740-4212-113-13, képvis.: Demeter Norbert /szül.: Demeter Norbert, Kisvárdai, 1994. 01. 05., an.: Kiss Margit, sz.sz: 1-940105-5852, személyazonosító ig. száma: 627475EE, adóazonosító jele: 8463902073/ 2730 Albertirsa, Orgona u. 17. sz. alatti lakos/ mint eladó, másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata**/2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képvis.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3/ mint vevő között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint jött létre:

1./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával ezennel kijelentik és rögzítik, hogy egymással 2022. június 02. napján adásvételi szerződést kötöttek az Albertirsa belterület 476 hrsz-ú, 976 m2 kiterjedésű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a valóságban 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 48. szám alatt található belterületi fekvésű ingatlanon felépítésre kerülő társasház első emeleti 3-as számú, várhatóan 476/A/10 hrsz-ú lakása vonatkozásában.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban írt adásvételi szerződés 4. pontját és 15. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4./ Eladó adásvétel jogcímén eladja, vevő adásvétel jogcímén 1/1 arányban megvásárolja a 2./ pontban írt lakást a megismert műszaki leírás, alaprajz és kiviteli tervdokumentáció ismeretében.

Felek megállapodnak abban, hogy a lakás teljes bruttó vételára 32.300.000 Ft, azaz bruttó harminckétmillió-háromszázezer forint, azaz nettó 30.761.905 Ft + 1.535.095 Ft ÁFA.

Szerződő felek a vételár legkésőbb **2023. szeptember 30.** napjáig történő megfizetésében az alábbiak szerint állapodnak meg.

Vevő legkésőbb 2022. június 10. napjáig banki átutalással megfizet eladónak 3.230.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázharmincezer forint foglalót eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.

2724 Újlengyel,

Petőfi Sándor u. 61/A

Adószám: 24281740-2-13

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. képvis.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Városi Önkormányzata

vevő

képvis.: Fazekas László polgármester

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.

pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2023. szeptember 12.

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.

tel.: 06-30/415-1333
sz. szám: 06-30/2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.

Kamarai azonosító száma: 36062869

Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-1333

ellenjegyzés
Fazekas László polgármester
2023.09.14. 069 36062869

11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetéről ismerettel bírnak. Ennek megfelelően, ha a szerződést teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elvesztíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Vevő legkésőbb 2022. június 10. napjáig banki átutalással megfizet eladónak 19.380.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-háromszáznyolcvanezer forint vételárrészt eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Vevő a burkolási munkák befejezésének eléréséről szóló trásbeli eladói részszámla kézhezvételét követő tizenöt napon belül banki átutalással megfizet eladónak 4.845.000 Ft, azaz négymillió-nyolcszáznegyvenötezer forint vételárrészt eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Vevő 4.850.000 Ft, azaz négymillió-nyolcszáznegyvenötezer forint vételárrészt a birtokbaadással egyidejűleg legkésőbb **2023. szeptember 30.** napjáig az eladói részszámla szerint banki átutalással fizet meg eladónak eladó kifejezett kérése és rendelkezése szerint eladónak az OTP Banknál vezetett 11742025-29912515-00000000 számú pénzforgalmi számlájára; eladó ezen teljesítést saját kezéhez való teljesítésnek fogadja el, az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az eladó fent megadott bankszámláján jóváírásra került.”

„15./ Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontja legkésőbb **2023. szeptember 15.** napja.

Felek rögzítik, hogy vevő a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg lép az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokába.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.

2724 Újlengyel,

Petőfi Sándor u. 61/A

Adószám: 24081740-2-13

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. .képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Művelődési Központja
vevő
képv.: Füzekcsé László polgármester

ellenjegyzí: Kovács Zoltánné dr.



ptl. ellenjegyzés: Zátrokkné Dobrovólni Erika

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2023. szeptember 12.

dr. Kocsis Mária ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1
Tel.: 06-30/413-0130
Adószám: 24081740-2-13
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzem
dr. Kocsis Mária ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1
Tel.: 06-30/413-0130
Kamarai azonosító száma: 36062869

Eladó az ingatlant az esetleges hibáktól kijavítva, lakhatásra teljesen alkalmas állapotban köteles vevő birtokába bocsátani.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik: villany, víz, szennyvízcsatorna.

Eladó az ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával köteles birtokba bocsátani. Az ingatlan átadása és átvétele során felek a mérőórák számát állását közösen írásban rögzítik. Vevő köteles a közüzemi mérőórákat a birtokbaadást követő tizenöt napon belül nevére átíratni, és a mérőórák rögzített állását bejelenteni. Eladó köteles a közüzemi szolgáltatók által kiállított számla alapján a mérőórák rögzített állásáig mért és korábban ki nem egyenlített fogyasztást megfizetni.

Vevő a birtokba lépésétől kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, hasznosítani, és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt is.

Felek a birtokbaadás napján átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlan átadáskori állapotát, valamint a feleknek az ingatlan állapotára vonatkozó megállapításait. A jegyzőkönyvben rögzítik a vevők esetleges észrevételeit, a lakásra vonatkozóan az esetleges kivitelezési hiányosságokat, hibákat, valamint az eladó ezzel kapcsolatos nyilatkozatait.

Az átadás átvételi jegyzőkönyvben a vevő nyilatkozik az ingatlan átvételéről, az esetlegesen feltárt hibák, hiányosságok kijavítása iránti igényről, vagy az átvétel megtagadásáról, és annak indokairól.

Felek megállapodnak, hogy a vevő csak olyan hiányokat kifogásolhat, amelyek a műszaki tartalomhoz képest jelentkeznek, illetve ennek hiányában is olyan hibákat, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan átadás-átvétele során a hiányosságok illetve hibák megítélése kérdésében közöttük nincs egyetértés, akkor e kérdésben elsődlegesen elfogadják a megbízott Műszaki Ellenőr véleményét, s annak alapján döntenek az átadás-átvétel kérdésében.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kifogásolt hibák illetve hiányok kijavítására az eladó megfelelő, maximum 30 napos kijavítási határidőt vállal."

3./ Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés jelen záradékkal nem érintett rendelkezéseit továbbra is változatlanul érvényben tartják.

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 ÚjJengyel,
Petőfi Sándor u. 61/A
Adószám: 24281740-2-13

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas László polgármester



ellenjegyzik: Kovács Zoltánné dr.

pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2023. szeptember 12.

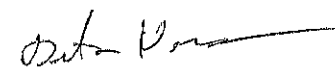
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0333
Adószám: 50164031-2-13

Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzés:
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi u. 34/1.
Tel.: 06-30/415-0333
Adószám: 50164031-2-13
Kamarai azonosító száma: 36062869


4./ Felek a jelen záradék elkészítésével és ellenjegyzésével a jelen okirat aláírásával, és a záradék okán indult földhivatali eljárásban való képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák dr. Kenéz Márta ügyvédet /2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1./, aki a megbízást és a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

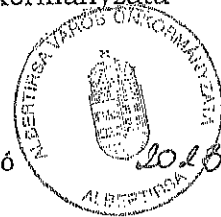
5./ Felek a jelen záradékot elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
Albertirsa, 2023. szeptember 12.

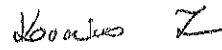

ÚT-VÁGÁNY_BAU Kft.
képv.: Demeter Norbert ügyvezető

eladó
ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel,
Petőfi Sándor u. 61/A
Adószám: 24281740-2-13

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő



képv.: Fazekas Káoszó
polgármester




Kovács Zoltánné dr.

Ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. jegyző

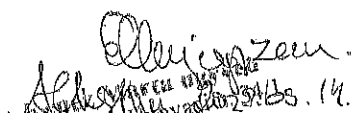
Pénzügyi ellenjegyzés kelte:
Albertirsa, 2022. szeptember 12.



Pénzügyi ellenjegyző neve:
Zátrokne Dobrovolni Erika
Pénzügyi ellenjegyző beosztása: Albertirsai Közös
Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodavezetője

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Albertirsa, 2023. szeptember 12.

dr. Kenéz Márta
ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
kamarai azonosító száma: 36062869
kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara: X/1013.


dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33


36062869

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.
2724 Újlengyel,
Petőfi Sándor u. 61/A
Adószám: 24281740-2-13

ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. képv.: Demeter Norbert ügyvezető
eladó

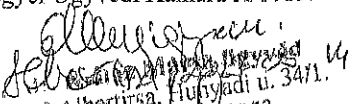
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33

dr. Kenéz Márta ügyvéd
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Kamarai azonosító száma: 36062869
Kamarai nyilvántartási száma:
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

Albertirsa Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fazekas Káoszó polgármester



ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokne Dobrovolni Erika


Zátrokne Dobrovolni Erika
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.
Tel.: 06-30/415-0353
Adószám: 50164031-2-33

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/118/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: ^{15.} 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: János Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 17.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó
szakvélemény elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-i ülésén úgy döntött, hogy a város területén kijelölt gyalogos átkelőhelyek helyszíneinek kijelölésére kérjek fel közlekedési szakmérnököt az erre vonatkozó szakvélemény elkészítésére, az alábbi helyszíneken.

1. Köztársaság utcában (a Gróf Széchenyi I. út és a Mikes utca között)
2. Köztársaság utcában (a Gróf Széchenyi I. út és a Luther utca között)
3. Luther utcában (a Köztársaság utca és a Kölcsey F. utca között)
4. Pesti úton (a Köztársaság utca és a Sport utca között)
5. Tánecsics utcában (a Pesti út és a Pinokkió Fagyizó között)
6. Vasút utcában (a Pesti út és a Győzelem utca között)
7. Kolozsvári utcában (a Köztársaság utca és a katolikus iskola között)

A tervezés előkészítéséhez szükséges szakvélemény elkészítésére az alábbi ajánlatokat kaptuk, melyek tartalmazzák az engedélyező hatósággal, valamint a közútkezelővel történő egyeztetéseket, helyszíni bejárásokat.

név	székhely	ajánlati ár (bruttó)
Monographic Kft.	2220 Vecsés, Rózsa u. 13.	1.905.000,- Ft
UTI-H PLUSZ Kft.	2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.	1.333.500,- Ft
Bárány Lajos egyéni vállalkozó	2700 Cegléd, Szent Imre herceg u. 17.	1.932.432,- Ft

A helyszínek kijelölését követően kerülhet sor a megépítendő gyalogos átkelőhelyek kiválasztására, valamint a tervezésre vonatkozó ajánlatok bekérésére.

Javaslom, hogy a szakvélemény elkészítésével az UTI-H PLUSZ Kft-t bízuk meg.


HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az UTI-H PLUSZ Kft-t (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.) Albertirsa város területén kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó szakvélemény elkészítésével. A bruttó 1.333.500,- Ft díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2024. január 31.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 17.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/117/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: ^{16.} ~~17.~~

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Munkácsy köz úépítési munkáinak tervezéséről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: helyszínrajz

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2024. január 17.**

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i ülésére az Albertirsa, Munkácsy köz útépítési
munkáinak tervezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, Munkácsy közben az elmúlt években megsokszorozódott a megépített lakások száma, illetve az oda költözők száma. A köz végén mintegy 50 fm hosszban még nem került kiépítésre a szilárd burkolatú út, melynek megépítése egyre jelentősebb feladattá vált. Az útépítési munkák tervezésére árajánlatokat kértünk, melyek az alábbiak.

név	székhely	ajánlati ár (bruttó)
DELTA-PLAN Tervező Bt.	6400 Kiskunhalas, Erdei F. tér 6/c.	482.600,- Ft
UTAS GROUP Kft.	6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2.	406.400,- Ft
Celica 2004 Mérnöki Szolgáltató Kft.	6034 Helvécia, Gazdasági dűlő 36/A.	457.200,- Ft

Javaslom, hogy a tervezési munkával bízzuk meg az UTAS GROUP Kft-t.

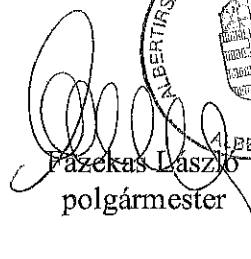
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az UTAS GROUP Kft-t (székhely: 6000 Kecskemét, Felsőszéktó 103/2.) az Albertirsa, Munkácsy köz útépítési munkáinak tervezésével. A bruttó 406.400,- Ft tervezési díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

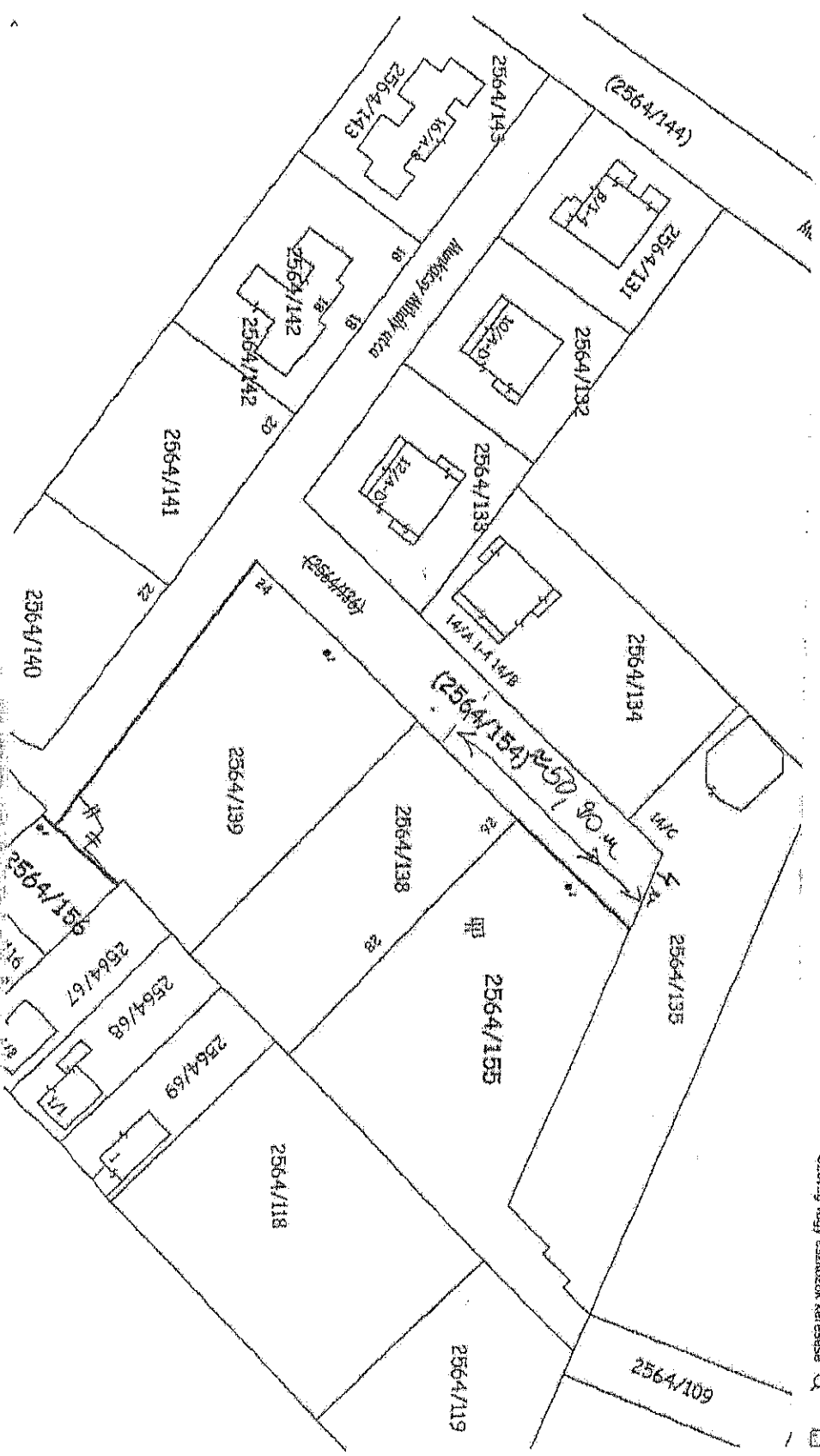
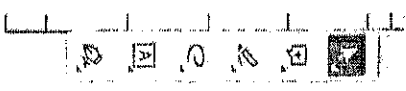
Határidő: a tervezési szerződés megkötésére: 2024. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 17.


Fazekas László
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ¹⁷18

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a Homoktövis utca karbantartására**

A napirendi pont előterjesztője: **Verseci István képviselő**

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kóvaló Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 18.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. január 25-eai ülésére
Javaslat a Homoktövis utca karbantartására

Tisztelt Képviselő-testület!

A városüzemeltetési iroda 2023. szeptember hónapban felmérte a város külterületi földútjainak állapotát. A kerületenként megállapított hibákról a 2023. szeptember 28-ai ülésen kaptunk tájékoztatást.

Ezen a testületi ülésen a 208/2023.(IX.28.) határozattal 3.500.000-Ft-ot biztosítottunk a város legkritikusabb állapotban lévő külterületi földútjainak javítására, karbantartására.

Ebből a keretből került beszerzésre a karbantartáshoz szükséges murva, használt vasúti kő és rostalja betonzúzalék. Valamint karbantartásra került a Homoktövis utca, a Szlovák dűlő, Beck dűlő, a Baltás dűlő, Kakasi dűlő eleje, a Lila akác utca, Diófa utca, a Határ út-Mácsár utca sarkán lévő kritikus szakasz.

A munkálatok az időjárás miatt 2023. december 20-ától abbamaradtak, mivel az utak felülete fagyos, az anyagok elterítése, igazítása, a kátyúk feltöltése így nem lehetséges. Ezt több vállalkozó megerősítette.

Viszont a Homoktövis utca állapota fokozatosan romlik, szinte járhatatlan, a lakosok elégedetlensége mindennapos. A helyzet megoldására árajánlatokat kértünk, amelyeket az alábbiakban mutatok be képviselőtársaimnak.

Ajánlattevő	Elvégzendő munka	Nettó ár	Bruttó ár
Z-HOME Kft. 2730 Albertirsa, Viola utca 38.	Kavicsos és homokos út marása és simítása 500 fm hosszan	450.000-Ft	571.500-Ft
	Mart aszfalt terítése és simítása 100 fm hosszan	900.000-Ft	1.143.000-Ft
	Mart aszfalt hengereles 100 fm hosszan	175.000-Ft	222.250-Ft
	Mindösszesen:	1.525.000-Ft	1.936.750-Ft
AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.	Kavicsos és homokos út marása és simítása 500 fm hosszan	650.000-Ft	825.500-Ft
	Mart aszfalt terítése és simítása 100 fm hosszan	1.300.000-Ft	1.651.000-Ft
	Mart aszfalt hengereles 100 fm hosszan	235.000-Ft	298.450-Ft
	Mindösszesen:	2.185.000-Ft	2.774.950-Ft
Csipkó Zsolt egyéni vállalkozó 2730 Albertirsa, Szelezky Márton utca 26/1.	Kavicsos és homokos út marása és simítása 500 fm hosszan	560.000-Ft	711.200-Ft
	Mart aszfalt terítése és simítása 100 fm hosszan	1.050.000-Ft	1.333.500-Ft
	Mart aszfalt hengereles 100 fm hosszan	210.000-Ft	266.700-Ft
	Mindösszesen:	1.820.000-Ft	2.311.400-Ft

A fenti táblázatból látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Z-HOME Kft. adta.

Kérem tisztelt képviselőtársaimat, hogy támogassák a Homoktövis utca karbantartását és bízzuk meg a Z-HOME Kft-t a munka elvégzésével.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a Z-HOME Kft. (2730 Albertirsa, Viola utca 38., adószáma: 23800595-2-13, képviseli: Rácsay Zoltán ügyvezető) Homoktövis utca karbantartására adott ajánlatát,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a Z-HOME Kft-vel megkötendő a vállalozási szerződés aláírására,
- 3) a Homoktövis utca karbantartásához szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Albertirsa, 2024. január 18.

Verseci István
képviselő

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>1291</i>	
Érk.:	2024 -01- 18
Szám:	Előadó: <i>K. A.</i> <i>01/394 - 1/2024</i>

Rácsay Zoltán ügyvezető
Telefon: +36 20 82 48 592
Email: racsayzoltan1208@gmail.com
Adószám: 23800595-2-13



Árajánlat Albertirsa Város Önkormányzata részére

Tárgy: 2730 Albertirsa, Homoktövis utca út-karbantartási munkálatai

- Kavicsos és homokos út marása, simítása: kb. 500 folyóméter: 450.000 Ft + ÁFA
- Mart aszfalt terítése, simítása: kb. 100 folyóméter, 80 m3 : 900.000 Ft + ÁFA
- Mart aszfalt hengerelese: 175.000 Ft + ÁFA

Végösszesen: 1.525.000 Ft + ÁFA =

1.936.750 Ft

Albertirsa, 2024. január 12.

**Z-HOME Kft.**
2730 Albertirsa, Völsz utca 38.
Adószám: 23800595-2-13
Telefon: +36 20 82 48 592
Rácsay Zoltán
ügyvezető

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Fazekas László polgármester
részére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 492	
Érk.:	2024 -01- 18
Számj	Előadó: K.A.
01/39A - 01/2024	

Tárgy: árajánlat az Albertirsa, Homoktövis utca karbantartási munkálataira

Tisztelt Polgármester úr!

Az AEROCIKLON Kft. (1174 Budapest, Létai András utca 9., adószáma: 23399349-2-42) nevében a Homoktövis utca karbantartására az alábbi ajánlatot adom.

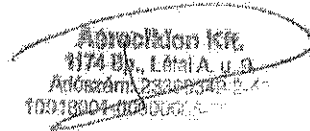
Elvégzendő munkálatok:

- 1) Kavicsos és út marása és simítása 500 fm hosszan: 650.000-Ft + Áfa
- 2) Mart aszfalt terítése és simítása 100 fm hosszan: 1.300.000-Ft + Áfa
- 3) Mart aszfalt hengereles 100 fm hosszan: 235.000-Ft + Áfa

Mindösszesen: 2.185.000 + Áfa, azaz bruttó 2.774.950-Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Budapest, 2024. január 18.



Dénes Zoltán
ügyvezető
AEROCIKLON Kft.

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Fazekas László polgármester
részére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 496	
Érk.:	2024 -01- 18
Szám:	Előadó: <i>L.A.</i> 01/394 - 3/2024

Tárgy: árajánlat az Albertirsa, Homoktövis utca karbantartási munkálataira

Tisztelt Polgármester úr!

~~Csipkó Zsolt EV.~~ (2730 Albertirsa Szelezcky Márton, 26/1., adószáma: 60705787-1-33)
nevében a Homoktövis utca karbantartására az alábbi ajánlatot adom.

Általam javasolt karbantartási munkák:

- 1) Kavicsos és út marása és simítása 500 fm hosszan: 560.000-Ft + Áfa
- 2) Mart aszfalt terítése és simítása 100 fm hosszan: 1.050.000-Ft + Áfa
- 3) Mart aszfalt hengereles 100 fm hosszan: 210.000-Ft + Áfa

Mindösszesen: 1.182.000 + Áfa, azaz bruttó 2.311.400-Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Albertirsa, 2024. január 16.


Csipkó Zsolt
egyéni vállalkozó

CSIPKÓ ZSOLT
2730 Albertirsa, Szelezcky Márton u. 26/1.
Adószám: 60705787-1-33
Tel.: 06-20-824-44-62

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ¹⁸ 79 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- vételi szándék

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z!

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 18.

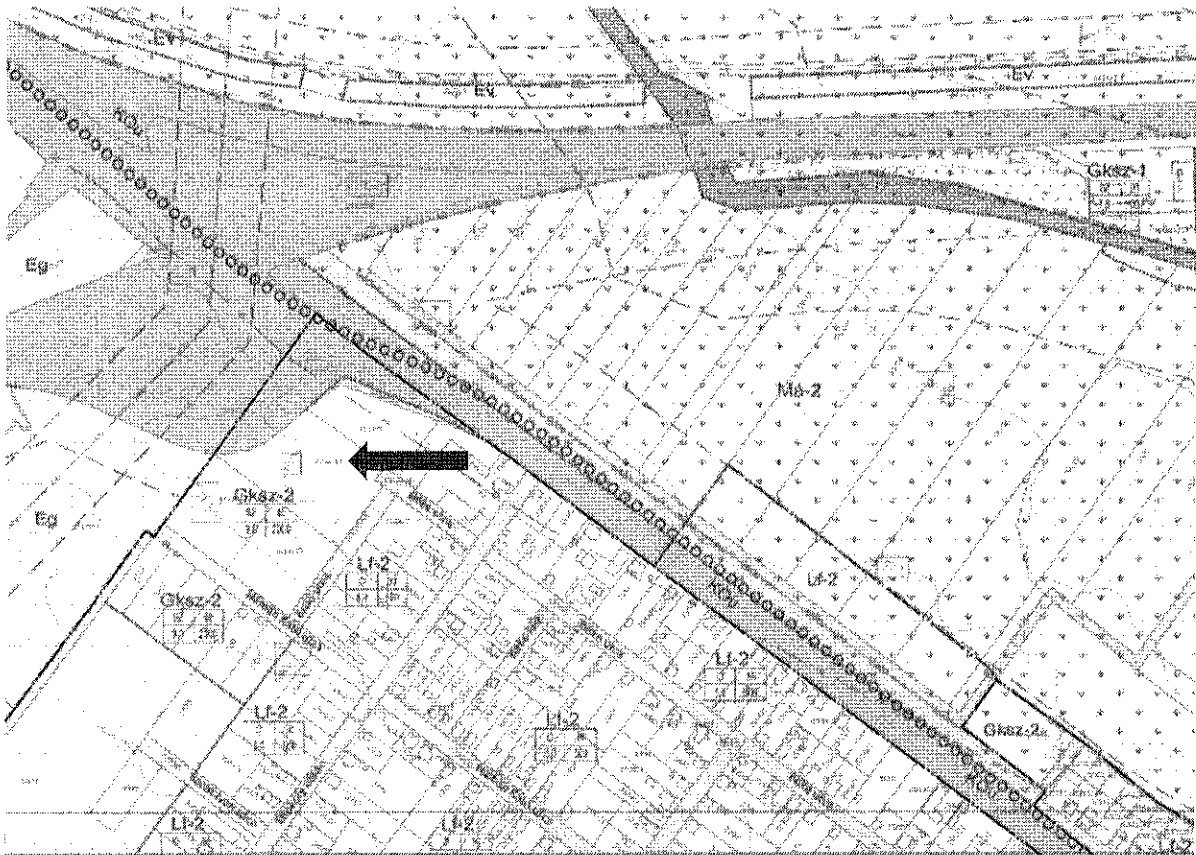
Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésére
az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tomisa István elnök vezérigazgató, a PD Construct Zrt. (1164 Budapest, Szabadszabó utca 79., adószáma: 12011935-2-42) képviseletében eljárva ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2514/12 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A kérelmében előadta, hogy vállalja az értékbecslés költségének kifizetését.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:



Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Gksz-2 övezetbe tartozik, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 9.731 m² területű.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletben (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított

12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlanvesztésre irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által 2023. február 7-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan becsült nettó értéke 47.000.000-Ft.

Tájékoztatom tisztelt képviselőtársaimat, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére 220.000.000-Ft erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlanra. Valamint további 100.000.000-Ft erejéig szintén a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére jelzálog is bejegyzésre került.

Kollégáim felvették a kapcsolatot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. képviselőivel, akik arról tájékoztattak bennünket, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan biztosítéki körből történő kiengedését előterjesztették a Bank hitelbizottsága részére, a hitelbizottság döntésének függvényében jelzik majd, ha csereingatlanra lenne igényük.

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg, és rendelkeznie kell az ingatlanra vonatkozó aktualizált értékbecsléssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

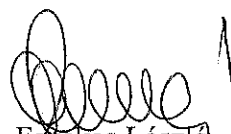
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy aktualizált ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 18.




Fazekas László
polgármester

2024 JAN 16.

Címzett: Albertirsa Város Önkormányzata

Tárgy: Ingatlan vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselők!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KOZPONTI IKTATÓ 652	
Érk.:	2024 -01- 16
Szám:	Előadó: 01/336-1/2024 Bud

Az önkormányzat tulajdonában álló belterület 2514/12 HRSZ-ú, GKSZ-2 besorolású, 9.731 m² *kivett beépítetlen terület* megnevezésű ingatlant szeretném megvásárolni.

Vásárlás célja: Raktárcsarnok fejlesztés

Vevő adatai: Cégnév: PD Construct Zrt.

Székhely: 1164 Budapest, Szabadszomszéd út 79.

Adószám: 12011935-2-42

Képviseli: Tomisa István – elnök vezérigazgató

Elérhetőség: +36 20 267 3404

tomisa.istvan@pdczrt.hu

A fent említett telek értékbecslésének költségét vállalom, az erről szóló számlát kérem a fenti társaság nevére kiállítani és elküldeni.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában,

Köszönettel:


PD Construct Zrt.
1164 Budapest, Szabadszomszéd út 79.
Adószám: 12011935-2-42
www.pdczrt.hu

Tomisa István

PD Construct Zrt.

Budapest, 2024.01.15.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/376/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: ¹⁵ ~~10~~

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Petró Gábor, 2730 Albertirsa, Pozsonyi u. 17. szám alatti lakos, mint az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az alábbi kártalanítási javaslattal fordult Albertirsa Város Önkormányzatához:

Az általa az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanra megrendelt értékbecslés és az albertirsai 552/1. helyrajzi számú, 1094 m² területű ingatlan, 3.000.000 Ft-ért (2742 Ft/m²), 2021-ben történt megvásárlására, valamint az azóta bekövetkezett ingatlan ár emelkedésekre figyelemmel, 9.000.000 Ft-ban jelölte meg **kártalanítási igényét**. (A kérelemben az 552/1. hrsz-ú ingatlan vételára tévesen 4.140.000 Ft-ben került feltüntetésre.)

A fentiekhez kapcsolódóan az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) számú határozata szerint az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolása módosult, és beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint **a kártalanítás összege az ingatlanak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.**

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Petró Gábor Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása miatti kártalanítási igényét elutasítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről a Kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Albertirsa 555 hrsz-ú ingatlant 9.000.000 Ft vételár ellenében.

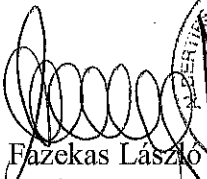
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, melyben rögzíteni szükséges, hogy eladó az önkormányzattal szemben további kártalanítási, illetve költség megtérítési igényt nem támaszt.

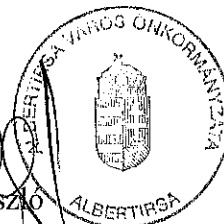
A szükséges forrást a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 18.


Fazekas László
polgármester



2024-01-17

Buc

Tárgy: kártalanítási igény előterjesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Petró Gábor**, Albertirsa, Pozsonyi u. 1. szám alatti lakos a tulajdonomat képező Albertirsa, József Attila utca 58.alatti 555 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában ezúton kártalanítási igény iránti kérelmet terjesztek elő.

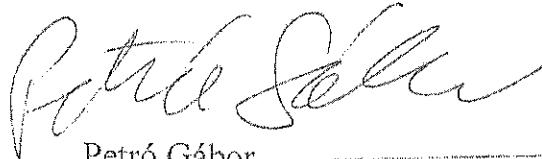
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019.(V.30.) határozata alapján a fent nevezett ingatlan övezeti besorolása módosult miszerint az (555 hrsz-ú) ingatlan beépítésre nem szánt természeti terület Má-2 övezeti besorolásba került. **Az átsorolás okán szenvedett kár kompenzálására 9.000.000 Ft megfizetését kérem.** Kártalanítási igényemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30.§ (1) bekezdésére alapítom mely szerint, ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost kártalanítás illeti meg.

A kártalanítás tárgyában több alkalommal folytattam tárgyalásokat az Önkormányzattal, melyek többnyire csereingatlan biztosításáról szóltak. Az eddigi egyezkedés tárgyában tett kísérletek a csereingatlanok vonatkozásában eredménytelenül zárultak.

Véleményem szerint az általam előterjesztett 9.000.000Ft arányos és elfogadható tekintve hogy az általam már korábban benyújtott forgalmi értékbecslésben a szakértő által meghatározott összeg az ingatlant érintően 18.300.000Ft volt. Az önkormányzat által már történt hasonló jellegű kártérítési ügyben (*Pappné Fityó Ibolya 552/1 hrsz-ú ingatlan 1094m²*) megállapodás mely szerint 4.140.000Ft kártalanítás lett megállapítva. Figyelemmel arra, hogy a tulajdonomban lévő ingatlan területe 2163m², tehát méretét tekintve több mint kétszerese a már kifizetett kártalanítással érintett ingatlan esetében, így nem túlzó az általam kártalanításként megjelöl összeg. Továbbá az említett korábbi megállapodás óta az ingatlanok értéke számottevően emelkedett így álláspontom szerint az általam megjelölt összeg teljes mértékben reálisnak tekinthető.

A fentiek alapján kérem jóváhagyásukat egy eredményes megállapodás reményében!

Tisztelettel



Petró Gábor

Albertirsa 2024. január 16.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
43A	
Érk.: 2024-01-17	
Szám:	Előadó: Buc
01/346-1/2024	

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

01/2162/2023
01/1772/2023
01/2387/2023
01/3243/2023

Minősítés:

Napirendi pont: ²⁰ 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 18.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére,
a 2023. évi támogatások felhasználásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, 2023. évben a következő támogatásokat nyújtotta:

Sorszám	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolás határideje
1.	Albertirsai Sportegyesület - üzemeltetési költségek	3 000 000	2023.11.28
2.	Albertirsai Sportegyesület - működési költségek	2 500 000	2024.01.15
3.	Ceglédi Tankerületi Központ	3 181 440	2023.12.31
4.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	2 000 000	2024.01.15
5.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	300 000	2024.01.31
	Mindösszesen	10 981 440	

1. Albertirsai Sportegyesület – üzemeltetési költségek

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2023. (II.24.) számú költségvetési rendeletében, a 2023. évre vonatkozóan 2.000.000 Ft-ot, illetve a 113/2023. (V.25.) számú határozatával további 1.000.000 Ft-ot, mindösszesen 3.000.000 Ft-ot különített el Támogatott számára a sportsarnok üzemeltetési költségeinek fedezetére.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. november 28-án az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)	A támogatást meghaladó elszámolt /EI nem számolható összeg (Ft)
1.	E-ZDFR-2023-337	2023.01.16	ZedFire System Kft.	tűzjelző és vészvilágítás napló postaköltséggel	13 449	13 449	
2.	V12633-00070	2023.01.16	Jász-Nagykun-Szolok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	távfelügyelet 2023.01.hó	17 780	17 780	
3.	KS-AONK-2023/62	2023.01.27	Albertirsa Város Önkormányzata	áramdíj 2022.11.hó	340 685	340 685	
4.	PPRDK-2023-8	2023.01.28	Papírdekor 2001 Bt.	tisztítószer	64 833	64 833	
5.	V12633-00474	2023.03.31	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	távfelügyelet 2023.03.hó	20 358	20 358	
6.	231147289	2023.04.01	Multi Alarm Kft.	riasztó távfelügyelet II. negyedév	16 402	16 402	
7.	E-ZDFR-2023-1084	2023.05.03	ZedFire System Kft.	SIM kártya bérleti díj 2023.04.hó	4 458	4 458	
8.	PPRDK-2023-18	2023.04.14	Papírdekor 2001 Bt.	tisztítószer	62 255	62 255	
9.	101121878068	2023.05.02	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	gázdíj 2023.03.hó	673 097	673 097	
10.	SZLA00832/2023	2023.04.14	Paradiso 98 Kft.	ragasztószalag	133 502	133 502	
11.	AB/44/2023	2023.03.09	Essmann Hungária Kft.	RWA rendszer karbantartása 2023.I. félév	152 479	152 479	
12.	KS-AONK-2023/112	2023.02.22	Albertirsa Város Önkormányzata	áramdíj 2022.12.01.hó, 2023.01.hó	1 795 822	1 500 702	295 120
13.	385KLA23	2023.04.25	Daköv Kft.	vízdíj 2022.11.25-2023.03.17.	201 275	201 275	201 275
14.	V12633-00667	2023.04.30	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	távfelügyelet 2023.04.hó	20 358	20 358	20 358
	Összesen				3 516 753	3 516 753	516 753

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsai Sportegyesület 2023. évi, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

2. Albertirsai Sportegyesület – működési költségek

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2023. (II.24.) számú költségvetési rendeletében, a 2023. évre vonatkozóan 500.000 Ft-ot, illetve a 112/2023. (V.25.) számú határozatával az Albertirsai Sportegyesület részére 2.000.000,- Ft, mindösszesen 2.500.000 Ft-ot vissza nem térítendő támogatást különített el az Egyesület működési költségeinek fedezetére.

A támogatás felhasználásának céljait a támogatási szerződés az alábbiak szerint határozza meg:

- terem/pályabérlet, helyiség bérleti díja,
- versenyhez kapcsolódó szolgáltatási díjak – bírói költségek,
- versenyhez kapcsolódó szállás, étkezés költsége,
- nevezési díjak, szakszövetségi tagdíjak, versenyengedély, játékengedély, le- és átigazolás díjai,
- a pályázatokhoz kapcsolódó szolgáltatási, közreműködői díjak, elnöki útiköltség (címpéldány, TAOSoft), irodaszer (nyomtató papír, gyorslefüző, iratgyűjtő papucs, lefűzhető tasak, mappa, stb.), postaköltség, bélyegző készítés,
- jóváhagyott TAO jogcímekhez tartozó önrészek (személyi jellegű NAV járulékok – NAV Szocho. adó, tárgyi eszköz beruházás, utánpótlás-nevelés költségei),
- megbízási díjak, járulékkal,
- technikai eszközök: laptop, táblagép, videokamera, nyomtató,
- technikai eszk. működéséhez: nyomtató toner, -patron, nyomtató javítás, elektromos kábelek,
- szoftverek (sportkommunikáció, eredményjelző működése),
- sporteszközök, felszerelések, sportruházat,
- utazás sporteseményre, edzésre, edzőmérkőzésre (saját gépkocsi – kiküldetési rendelvény, tömegközlekedés, buszbérlés),
- belföldi edzőtábor költségei,
- saját rendezésű versenyek díjazása: serlegek, érmek, oklevelek, ajándékok,
- továbbképzésen, közgyűléseken való részvétel költsége (utazási költség, regisztráció),
- újság előfizetés, szakmai könyvek,
- közreműködői díjak,
- könyvelői költségek,
- ügyvédi díjak,
- sportorvosi kiadások,
- gyógyászati készítmények, táplálék kiegészítők (vitaminok, végtag védő felszerelések),
- építőanyagok madárkretrechez (hullámpapír, faáru, festék, fa-fém szerelvény),
- verseny gyűrű, csipp gyűrű, atomóra a versenyzéshez.

Támogatott a támogatást az alábbi megosztás szerint használta fel:

Sportág/költséghely	Elszámolt összeg (Ft)
Atlétika	1 132 160
Judó	5 000
Labdarúgás	768 218
Kosárlabda	497 870
Kézilabda	25 000
Sportlövők	10 000
Asztalitenisz	70 000
Elnöki kiadások	194 532
Összesen	2 702 780

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. január 15-én az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)	A támogatást meghaladó elszámolt /El nem számolható összeg (Ft)
Atlétika							
1.	WRCSA3189295	2023.01.27	Alberti Evangélikus Egyházközség	terembérlét	45 500	45 500	
2.	SC23/00058	2023.01.30	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	Nevezési díj	31 500	31 500	
3.	BDPST-2023-39	2023.02.20	Budapesti Atlétikai Szövetség	Nevezési díj	5 000	5 000	
4.	202300136/Ft	2023.04.12	Legenda Hungary Kereskedelmi Kft.	sportruházat	159 840	159 840	
5.	202300137/Ft	2023.04.12	Legenda Hungary Kereskedelmi Kft.	sportruházat	139 860	139 860	
6.	PLKRL-2023-33	2023.04.21	Pólókirályság Kft.	lógózás	90 000	90 000	
7.	ATLÉTIKA-2023-183	2023.05.24	Mate-Geac	Nevezési díj	23 000	23 000	
8.	SC23/00270	2023.06.04	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	Nevezési díj	28 000	28 000	
9.	CTS-2023-96	2023.06.27	Citius Sport Kft.	sportcipő	45 980	45 980	
10.	ATLÉTIKA-2023-247	2023.06.29	Mate-Geac	Nevezési díj	10 000	10 000	
11.	20/2023/652268	2023.07.03	Mediaworks Hungary Zrt.	újságelőfizetés	39 700	39 700	36 620 Ft
12.	A24700189/0675/00002	2023.07.04	Tízpróba Magyarország Kft.	sportfelszerelés (teremfútballecipő, pilátesz szőnyeg, pingpongütő, labda és szett, túranapszemüveg)	71 590	71 590	az elszámolással érintett sportág: Atlétika, melynek versenyszámai: futás, gyaloglás, ugrás, dobás
13.	A24700190/0683/00001	2023.07.11	Tízpróba Magyarország Kft.	sportfelszerelés puhakulacs, kulacstartó öv, futózőkni)	36 030	36 030	44 520 Ft
14.	A24700188/0699/00002	2023.07.08	Tízpróba Magyarország Kft.	sportfelszerelés (fürdőnadrág, fürdőruha alsó és felső, strandpapucs)	44 520	44 520	az elszámolással érintett sportág: Atlétika, melynek versenyszámai: futás, gyaloglás, ugrás, dobás

15.	SPO3-SZ-1262296	2023.08.17	Sportreklám Kft.	érem, éremszalag	66 550	66 550	66 550
16.	635/2023	2023.09.07	Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Nevezési díj	32 000	32 000	32 000
17.	A23402631/0279/00002	2023.09.03	Deichmann Cipőkereskedelmi Kft.	sportcipő	19 990	19 990	19 990
18.	VTLTS-2023-144	2023.10.04	Vitalitás Bt.	orvosi ügyelet 2023.09.15. bajnokság	25 000	25 000	25 000
19.	2023/00988	2023.10.12	Magyar Atlétikai Szövetség	Versenyyengedély	500	500	500
20.	2023/TOV/598	2023.10.28	Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem	szakképzés	195 000	195 000	195 000
21.	2023/01100	2023.11.10	Magyar Atlétikai Szövetség	Nevezési díj	22 600	22 600	22 600
				Összesen	1 132 160	1 132 160	81 140

Judó

1.	E-KMIR-2023-12	2023.02.27	Magyar Judó Szövetség Közép- Magyarországi Regionális Judó Szövetség	tagdíj	5 000	5 000	5 000
2.							
				Összesen	5 000	5 000	0

Labdarúgás

1.	DB/2023/0038	díjbekérő	Sporttértem Kft.	érem, serleg	146 644	146 644	146 644 Ft nem megfelelő elszámolás: számlával kell elszámolni
2.	SZN-2023-17	2023.01.21	Szanda Focisuli Sportegyesület	Nevezési díj	25 000	25 000	25 000
3.	470-0960/23	2023.04.05	Magyar Labdarúgó Szövetség	Nevezési díj Időpont, helyszín módosítás Versenyzetési díj utiköltséggel	148 000	148 000	148 000
4.	SS-2023-54	2023.04.22	Szabó Sándor Dornonkos	Nevezési díj	20 000	20 000	20 000
5.	PLS-2023-9	2023.05.16	Pilis Labdarúgó Klub	Nevezési díj	35 000	35 000	35 000

6.	470-1703/23	2023.06.26	Magyar Labdarúgó Szövetség	Nevezési díj Időpont, helyszín módosítás Versenyzetési díj utiköltséggel	43 600	43 600
7.	470-2150/23	2023.08.02	Magyar Labdarúgó Szövetség	versenyengedély, átigazolás	37 259	37 259
8.	E-NGYKT-2023-36	2023.10.28	Nagykátai Sportegyesület	nevezési díj	17 000	17 000
9.	E-NGYKT-2023-37	2023.10.28	Nagykátai Sportegyesület	nevezési díj	20 000	20 000
10.	470-3228/23	2023.12.11	Magyar Labdarúgó Szövetség	Versenyzetési díj utiköltséggel	209 715	209 715
11.	SS-2023-135	2023.12.11	Szabó Sándor Domonkos	nevezési díj	66 000	66 000
			Összesen		768 218	768 218

Kosárlabda

1.	118604	2023.01.10	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	játékvezetői elszámolás	20 182	20 182
2.	JVVB-2023-1	2023.01.13	Szabó László	játékvezetés	11 000	11 000
3.	WCSA/7800130	202.01.10	Balogh László	játékvezetés	8 000	8 000
4.	JVVB-2023-4	2023.01.04	Szabó László	játékvezetés	19 550	19 550
5.	TV-2023-5	2023.01.14	Tóth Viktor	játékvezetés	8 000	8 000
6.	YK2SA/8140517	2023.01.28	Kovács Csaba	játékvezetés	19 550	19 550
7.	FG-2023-12	2023.02.21	Fehérvári Gergely	játékvezetés utiköltséggel	22 000	22 000
8.	MKBBDK-2023-49	2023.07.25	Mikebudai-KalandóZoo Kft.	tábori étkezés	130 000	130 000
9.	HU/07807/2023	2023.09.22	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	nevezési díj	36 250	36 250
10.	HU/06828/2023	2023.09.12	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	nevezési díj	36 250	36 250
11.	HU/07204/2023	2023.09.15	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	nevezési díj	36 250	36 250
12.	HU/07203/2023	2023.09.15	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	nevezési díj	36 250	36 250
13.	LGY2023074	2023.10.08	Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	játékvezetői elszámolás	29 704	29 704

14.	HSZ-IT/2023/91	2023.11.10	Magyar Kosarlabdázók Országos Szövetsége	játékvezetői elszámolás	20 615	20 615
15.	2/2023-000100	2023.10.22	Capital & Culture Kft.	játékvezetés utiköltséggel	30 721	30 721
16.	2/2023-000199	2023.11.28	Capital & Culture Kft.	játékvezetés utiköltséggel	33 548	33 548
			Összesen		497 870	497 870

Kézilabda

1.	PMKSZ-2023-1152	2023.09.15	Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség	tagdíj	25 000	25 000
			Összesen		25 000	25 000

Sportlövők

1.	MSSZ0092/23	2023.01.17	Magyar Sportlövők Szövetsége	tagdíj	10 000	10 000
			Összesen		10 000	10 000

Asztalitenisz

1.	2023-000035	2023.11.07	Pest Megyei Asztalitenisz Szövetség	nevezési-és tagdíj	63 000	63 000
2.	E-HTTA-2023-125	2023.02.08	Magyar Asztalitenisz Szövetség	versenyzési engedély, átigazolási díj	7 000	7 000
			Összesen		70 000	70 000

Elnöki

1.	GYARM-2023-62	2023.07.17	Dr. Gyarmati Katalin	ügyvédi tevékenység	38 100	38 100
2.	JRSZM-2023-386	2023.10.26	Újraszámol-OM Bt.	könyvelési szolgáltatás 2023.06.hó	127 600	127 600
3.	E-KBOSS-2023-497767	2023.11.10	KBOSS.hu Kft.	számlázz.hu rendszerhasználat előfizetés: 2023.11.10-2024.11.09.	28 832	28 832
			Összesen		194 532	194 532
			Mindösszesen		2 702 780	2 702 780

28 832 Ft
a támogatás céljától eltérő beszerzés: rendszerhasználat előfizetés
28 832

Határozati javaslat 2/a.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2023. évi, 2.500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását, valamint az el nem számolható támogatás vonatkozásában a Támogatottat 53.836 Ft visszafizetésére kötelezi.

Vagy

Határozati javaslat 2/b.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2023. évi, 2.500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

3. Ceglédi Tankerületi Központ

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2023. (VII.18.) határozatával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, a Ceglédi Tankerületi Központ részére 3.181.440 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az albertirsai Tessedik Általános Iskola Tánicsics utcai telephely melléképületének közüzemi (víz, csatorna, gáz szolgáltatás) helyreállítási költségére.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. december 19-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

Ss z.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	FLAT-20023-66	2023.09.11.	Flat Poperty Kft.	Albertirsa iskola felújítási munkái	3.181.440	3.181.440
	Összesen					3.181.440

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ceglédi Tankerületi Központ 2023. évi, 3.181.440 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

4. Dolinavölgye Mikrotérési Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2023 (IX.28.) határozatával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, a Dolinavölgye Mikrotérési Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott egy darab Mercedes Benz típusú szerkocsi megvásárlásához.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2024. január 12-én elszámolt.

A szakmai és pénzügyi beszámoló mellékleteként az egyesület a következő iratokat nyújtotta be:

- PGL 981 rendszámú gépjármű adásvételi szerződés
- PGL 981 rendszámú gépjármű forgalmi engedély

Határozati javaslat 5.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dolinavölgye Mikrotérési Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi, 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.


Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Albertirsa, 2024. január 18.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. januári 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/3805/2023

Minősítés:

Napirendi pont: ^{21.} 22.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú ingatlan belferületbe vonása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kőkény Beáta Noémi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

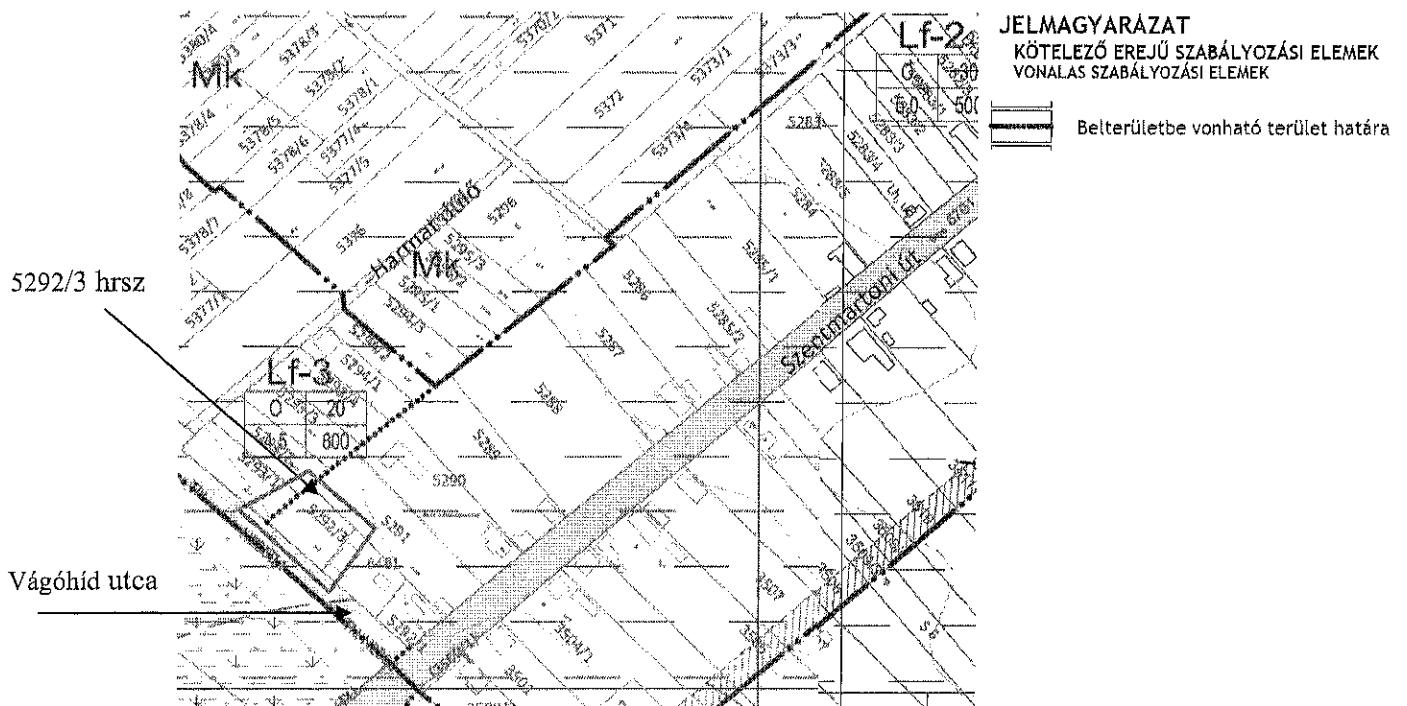
Kiadási dátum: 2024 január 17.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésére,
Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, 5292/3 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonását kéri annak tulajdonosa. Kérelméhez csatolt nyilatkozata alapján a földhivatali eljárás költségeit viseli, a szükséges közművesítéseket vállalja. Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján, belterületbe vonható területen helyezkedik el:



kivonat az érintett ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervből

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Albertirsa, 5292/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz és talajvédelmi terv alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2024. február 29., illetve értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 17.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22 .

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslát Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságában történő személycserére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024 január 19.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésére
Javaslat Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és
Pénzügyi Bizottságában történő személycserére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Vincze Álmos külsős bizottsági tag, 2024. január 11-én kelt, elektronikus úton megküldött nyilatkozatával a Jogi, Ügyrendi Bizottságban viselt tagságáról lemondott.

Kerekes-Simon Angéla külsős bizottsági tag, 2024. január 15-től a Pénzügyi Bizottságban viselt tagságáról szintén lemondott.

A bizottsági tagok megválasztása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontjában foglaltak alapján, a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Ugyancsak a Mötv. 50. §-ában foglaltak alapján ezen döntéshez minősített többség szükséges, továbbá a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a téma tárgyalása fő szabályként nyílt ülésen történik, kivéve, ha az érintett zárt ülésen történő tárgyalást kér.

A Mötv. 58. §-a a bizottságokra vonatkozóan az alábbi szabályokat tartalmazza:

„58. § (1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, az alpolgármester.

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

(3) A bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.”

A képviselő-testület hatályos szervezeti és működési szabályzata az alábbiakat tartalmazza:

„41.§ A képviselő-testület az alábbi bizottságokat hozza létre:

jogi, ügyrendi bizottság	elnök, 4 tag
penzügyi bizottság	elnök, 6 tag
szociális és egészségügyi bizottság	elnök, 4 tag
kulturális bizottság	elnök, 6 tag
városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság	elnök, 8 tag.”

Fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Jogi, Ügyrendi Bizottság külsős tagjának Bárdossy Tamást, a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának pedig Cseh Diánát megválasztani szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bárdossy Tamást 2024. február 1-től a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztja.

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cseh Diánát 2024. február 1-től a Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztja.

Albertirsa, 2024. január 19.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ^{23.} ~~24.~~

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2024. évi igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntés

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: nincs

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: Albertirsa, 2024. január 11.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. év január 25. napján tartandó ülésére
igazgatási szünet 2024. évre történő elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint „(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A fenti felhatalmazás jelenik meg az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-ában is, az alábbiak szerint:

„7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,”

A Kormány ajánlása a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendeletről került lefektetésre. A Korm. rendelet 13. §-a szerint az igazgatási szünet

„a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.”

A fentiek alapján a nyári időszakban a 2024.július 15.-augusztus 20. közötti öt hét, a téli időszakban a 2024. december 23. - 2025. január 5. közötti 2 hétben jelölhető ki az igazgatási szünetet. A nyári időszakban igazgatási szünetre nem teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a nyári szabadságolás teljesen egyedi volt az elmúlt 3 évben, s az öt hétnél hosszabb időre oszlott el a nyári szabadságolás. A téli időszakban 5 napra – **2024. december 23. -2025. január 5. között** - összesen **5 nap** igazgatási szünetre teszek javaslatot. A javaslat elkészítésénél a 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 15/2023. (VII.13.) GFM rendelet 2. §-ában foglaltakat is figyelembe vettük, melyek a következők::

„ 2. § A 2024. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

a) 2024. augusztus 3., szombat munkanap

2024. augusztus 19., hétfő pihenőnap

b) 2024. december 7., szombat munkanap

2024. december 24., kedd pihenőnap

c) 2024. december 14., szombat munkanap

2024. december 27. péntek pihenőnap

A kormányrendelet 14. §-a szerint „Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 5. napjáig 5 nap igazgatási szünetet rendel el, azzal, hogy a Korm. rendelet 13. § a.) és b.) pontja szerint az igazgatási szünet időszaka az alapszabadság háromötödét nem haladhatja meg.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a zavartalan ügymenet és a feladatellátás biztosítása mellett gondoskodjon a köztisztviselők szabadságának kiadásáról.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2024. január 11.




Rózsa László
polgármester