

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen    nem

Az előterjesztés tárgya: a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

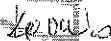

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:  

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 12.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. január 25-ai ülésére**  
**a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges**  
**intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület októberi ülésén tárgyalta a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezetet. A 211/2023. (X.26.) határozatával döntött arról, hogy véleményezésre kerüljön felterjesztésre, mivel a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (3) bekezdése alapján környezetvédelmi – így a köztisztasági - tárgyú önkormányzati rendelet tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

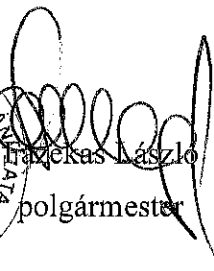
A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményezte a rendelet-tervezetet. (A vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.) A rendelet-tervezet a 12-13. §-a tekintetében az észrevételnek megfelelően pontosításra került. A hulladékgazdálkodási hatóság, mint helyszíni ellenőrzésre jogosult „területileg illetékes” szerv bekerült a szövegezésbe. A 13. § kiegészült a (4) számú bekezdéssel, melyben a nemzeti vagyon hatálya alá tartozó ingatlanon fellelhető elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabály került rögzítésre.


A rendelet-tervezet kiegészült még a 2024. február 1-i hatálybalépési dátummal.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek figyelembe vételével kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Albertirsa, 2024. január 12.

  
Fazekas László  
polgármester



## Általános indoklás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Hulladék tv). módosulása miatt, 2023. július 1-től, az önkormányzat a Hulladék tv. 35. § (1) bekezdés *h*) pontja alapján – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét rendeletben szabályozza. Ezen jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a Képviselő-testület a rendeletalkotással.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, a fenti jogszabály előkészítőjeként, az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

#### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

**A szabályozással lehetővé válik, hogy** az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre, valamint a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok rögzítve legyenek. Környezettudatos magatartási normák kialakítása révén egy egészségesebb környezet elérése a cél.

#### **Költségvetési hatása:**

Az éves költségvetési rendelet tartalmaz keretet közterület tisztán tartásra, hulladék felszámolásra.

**Környezeti, egészségi következményei:** tisztább, élhetőbb városkép kialakulása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelentős, az illetékes munkatársak feladatkörükben járnak el.

**Egyéb hatása:** illeszkedve a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakhoz, városunk területének megtisztítása az illegális hulladéktól, illetőleg az illegális hulladék felszámolása, továbbá a hulladékelhagyók szankcionálása.

#### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

#### **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, ami az illetékes felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (... ..) önkormányzati rendelete  
a közterületek tisztán tartásáról és  
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés *h*) pontjában, a 3. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztán tartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.
- (2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

**2. §**

- (1) Ezt a rendeletet Albertirsa város közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3) A köztisztasági feladatok az ingatlannal határos közút-terület minden irányára vonatkoznak.
- (4) Két szomszéd ingatlan, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró tisztán tartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

**3. §**

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlan tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;
- b) kiemelt közterület: az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közút, közterületen kialakított parkoló, költségvetési szerv belterületi székhelyével, telephelyével határos közterület, közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb, nagy gyalogos forgalmú szilárd burkolatú járda és zóldsáv.

**2. Közterületek tisztán tartása**

**4. §**

- (1) A kiemelt közterületek és zöldterületek tisztán tartásáról, valamint a parkok, játszóterek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:
- a) a városüzemeltetési iroda alkalmazottainak közreműködésével, valamint
- b) beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozó által, vállalkozási szerződés alapján.

**5. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosnak a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai a következők:
- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint

- b) az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése
- c) az ingatlan előtti zöldsáv és nyílt árok gyommentesítése,
- d) szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlan tulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített gyűjtőedénybe helyezi el.

## 6. §

Az ingatlan tulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az épület utcafronti homlokzatáról, a kerítésről, az érvényét veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragasz, festés folyamatos eltávolítása,
- b) az ingatlanon vagy az ingatlan előtt lévő növényzet járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

## 7. §

(1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztán tartásával kapcsolatos feladatok:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztán tartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

## 8. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztán tartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének az (1) bekezdésben rögzített tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

## 9. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m<sup>2</sup> lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

## 10. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,

- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, hulladékot elhelyezni,
- e) közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni,
- f) az ebet póráz nélkül sétáltatni,
- g) a város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakodás idejét kivéve – várakozni és etetni,
- h) közterületen haszonállatot legeltetni,
- i) közlekedni hátslóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain – az eseti rendezvények kivételével!

(2) Albertirsa közigazgatási területén belül, szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(3) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használattal, a lőtárgya eltakarítására alkalmas eszköz (lapát, seprő, vödör vagy zsák).

(4) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

### 11. §

(1) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt, zöldhulladékot legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedényből dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

(5) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(6) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(7) Időszakosan létesített elkülönített hulladékot gyűjtő szigeten a gyűjtőedénybe csak a megjelölt hulladékfajta helyezhető.

## 3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

### 12. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Albertirsa közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék önkormányzati felderítője (pl. hatósági ügyintéző, közterület felügyelő) hivatalos feljegyzésben, vagy helyszíni jegyzőkönyvben rögzíti a hulladék helyét, fajtáját, mennyiségét, lehetőség szerint annak korábbi birtokosát, és a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul eljárást kezdeményez a **területileg illetékes** hulladékgazdálkodási hatóságnál.

### 13. §

(1) Amennyiben lakossági bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a **területileg illetékes** hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról **és a hulladék elszállításáról.**

**(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el**

## 4. Jogkövetkezmények

### 14. §

Amennyiben nem minősül szabálysértésnek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti és közigazgatási bírsággal sújtható, aki nem tartja be

- a) az 5. § (1) bekezdésében,
- b) a 7. §-ban,
- c) a 8. §-ban,
- d) a 9. § (3) bekezdésében,
- e) a 10. §-ban,
- f) a 11. § (1) bekezdésében, valamint
- g) a 11. § (4), és
- h) a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat.

### 15. §

A 14. §-ban meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló külön önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.

## 5. Záró rendelkezések

### 16. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzatának a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról szóló 26/2015. (IX.28.) számú rendelete valamint az azt módosító 9/2021. (III.26.) és a 10/2021. (IV.30) önkormányzati rendelet.

### 17. §

Ez a rendelet *2024. február 1-én* lép hatályba.

Fazekas László s.k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Az rendelet kihirdetésre került: 2024.. hó napján

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

MK  
2023 DEC 14.

Aljegyző

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KOZPONTI IKTATÓ 17557	
Érk.:	2023 -12- 14
Szám:	Előadó: 01/44-29/2023 Schwei



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PVKH  
BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:  
PVKH BÉLYEGZŐ  
Dátum: 2023.12.13  
09:32:09 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/62604-3/2023

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Turek Gabriella

dr. Gelencsér Tamás

Illés Gábor

Tárgy: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal  
Képviselő-testületének a közterületek tisztán  
tartásáról és az elhagyott hulladék  
felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló  
önkormányzati rendelet tervezet véleményezése

Telefon:(06-1) 77-66-280

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

Schweierné Juhász Katalin aljegyző részére

Albertirsa,  
Irsay K. u. 2.  
2730

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2023. október 31. napján érkezett megkeresésében megküldte Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét (a továbbiakban: rendelet).

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási szempontból elfogadhatónak tartja, de az alábbi észrevételt tartja szükségesnek:

A rendelet 7. § (17) bekezdés alatti hivatkozással kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi a Környezetvédelmi Hatóság:

Figyelemmel arra, hogy az illegális hulladékelhagyással vonatkozásában hatósági intézkedéseket (mint például helyszíni ellenőrzés, felszólítás, kötelezés) a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe helyezi, ennek okán meg kívánom jegyezni, hogy a rendelet 12. és 13. §-ában foglaltak magasabb szintű jogszabályokkal nincsenek teljes mértékben összhangban.

Felhívom a figyelmet továbbá a Ht. 61. § (25) bekezdésére, miszerint:

„Az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nv.) hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni,



hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és – a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról, és a (4) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

Nvtv. 1§ (2) bekezdése szerint:

„1§ (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít, (...)

A fenti módosítások figyelembevételével a rendelet hulladékgazdálkodási szempontból elfogadható.

A Környezetvédelmi Hatóság a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban a fentiekén túl természetvédelmi, -kármentesítési és -földtani-közeg védelme szempontjából kifogást nem emel, azonban a fenti természetvédelmi szempontból tett észrevétel alapján szíveskedjen átdolgozni a rendeletet és az átdolgozott rendeletet javasoljuk a képviselő-testület számára előterjeszteni.

Budapest, 2023. december 12.

dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga  
6. osztályvezető

Kapják:

1. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
2. Irattár

KRID (303076172)

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 82

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala (Első olvasat)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 10.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére**  
**az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala**  
**tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik 2021. december 1-től hatályos szabályozás szerint: „ b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”.

A szabadtéri tűzgyújtásra, az irányított égetés engedélyezésének szabályaira az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmaz előírásokat. A rendelet 225. § (1) bekezdése értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha más jogszabály másként rendelkezik. A Kvt. fent hivatkozott szakasza alapján, ez önkormányzati rendelet.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre, illetőleg a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul meg kell küldeni.

A korábbi években a város belterületén a kertek takarításából származó száraz növényi hulladék szabadtéri elégetését a Képviselő-testület lehetővé tette.

A város levegőjének védelme érdekében az avar- és kerti hulladékégetést a kiskertekben célszerű lenne elkerülni. Ezt a célt hivatott szolgálni a DTkH Nonprofit Kft. által biztosított zöldhulladék elszállítás, továbbá az Önkormányzat által biztosított komposztáló keretek ingyenes biztosítása. **2021-2022-ben 94 db komposztláda került kiosztásra. A szolgáltató ingatlanonként maximum 2 db zsákban (zöldszínű, emblémás) kihelyezett, valamint 0,5 m<sup>3</sup> kötegelt zöldhulladék elszállításáról gondoskodik.** A fél köbméter ágyesedéket akkor szállítja el, ha az maximum 70 cm hosszúságú, kötegelve kerül kihelyezésre a zsák mellé.

Ugyanakkor az enyhe telek miatt jellemzővé vált a kártevők elszaporodása, s azok gyérítése érdekében, többen üdvös megoldásnak tekintik a kerti hulladék égetését.

Figyelemmel a levegő védelmére, de a kártevők elleni védelemre is, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet nem általános égetési lehetőséget biztosít, hanem tavaszi és őszi időszakban, kizárólag pénteki napokon -amennyiben az nem ünnep -10-19:00 óra közötti időtartamban biztosítja az avar- és kerti hulladékégetés lehetőségét.

Nem minősül ugyanakkor tűzgyújtásnak a gáz égőfej és a zárt tűzterű sütő-, főző-, melegítőszköz alkalmazása, - grillezés, bográcsolás, - ha az megfelelő szikrafogóval van ellátva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

## Határozati javaslat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva**

1. véleményezésre felterjeszti az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetet, - mely jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi- a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére,
2. tájékoztatásul megküldi az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet Ceglédbercel, Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis, Pánd és Tápiószentmárton települések önkormányzatának,
3. a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában, napirendre tűzi legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletet, érdemi megalkotásra,
4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő** az 1. pontban: azonnal,

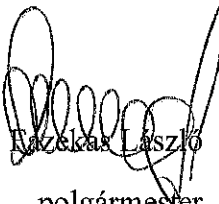
a 2. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül,

a 3. pontban: a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 10.



  
Fazekas László  
polgármester

## **Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet alkalmazásában:a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok;b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

### **Az avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai**

#### **3. §**

- (1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.
- (2) Avar és kerti hulladék égetést tavaszi időszakban: április, május hónapban, pénteki napokon 10.00-19.00, szombati napokon 8:00-12:00 óra közötti időben lehet végezni.
- (3) Avar és kerti hulladék égetést őszi időszakban: szeptember és október hónapban pénteki napokon, 10.00 - 19.00, szombati napokon 8:00-12:00 óra közötti időben lehet végezni.

#### **4. §**

- (1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltűzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.
- (2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst, a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa.
- (3) Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.
- (4) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.
- (5) Tilos az avar és kerti hulladék égetés a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdésében meghatározott munkaszüneti napokon.
- (6) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében, az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.

- (7) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.
- (8) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket vagy ezek maradványait.
- (9) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

## 5. §

- (1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról, az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.
- (2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.
- (3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

## Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

### 6. §

- (1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

## Záró rendelkezések

### 7. §

Ez a rendelet 2024. április 1-én lép hatályba.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: ~~X~~ 3 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartásának meghatározása

A napirendi pont előterjesztője: **Petró Rita, intézményvezető**

Az előterjesztést készítette: **Petró Rita, intézményvezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petró Rita, intézményvezető

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 16.

**Lurkó Bölcsőde**

**2730 Albertirsa, Baba u. 1.**

---

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése kimondja: „(4) A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján:

„(3) A fenntartó **minden év február 15-éig** tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.”

**A Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását július 01-től július 19-ig tervezzük.**

A nyári zárva tartás alatt van lehetőségük a bölcsődei dolgozóknak, hogy az őket megillető egybefüggő szabadságnapjukat ki tudják venni. Ezen időszakra ütemezzük az intézmény nagytakarítását, illetve az olyan karbantartási munkálatokat, melyek elvégzésére év közben, a gondtalan gyermekellátás biztosítása végett nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, a Lurkó Bölcsőde nyári zárva tartását elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását 2024. július 01-től július 19-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárva tartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2024. február 15-ig.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Petró Rita intézményvezető

Albertirsa, 2024. január 16.

Petró Rita s.k.  
bölcsődevezető



# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 5.4.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

**Az előterjesztés tárgya: az Albertirsai Napsugár Óvoda nyári zárvatartása, a beíratás időpontjának meghatározása**

**A napirendi pont előterjesztője: Farkas Péterné óvoda igazgató**

**Az előterjesztést készítette: Farkas Péterné óvoda igazgató**

**Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Farkas Péterné óvoda igazgató**

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.



# Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

---

Iktatószám: 23/2024.

Ügyintéző: Farkas Péterné

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,  
az Albertirsai Napsugár Óvoda 2024. évi nyári zárva tartásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Farkas Péterné az Albertirsai Napsugár Óvoda vezetője, a következő kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület tagjai felé:

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló rendelet 3. § tartalmazza a munkaterv részt, amely rendelkezik az óvoda nyári zárva tartásáról.

*„Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”*

Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2023/2024-as Éves Munkaterve, melyet a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 178/2023. (VIII.24.) határozatában már elfogadott. Ez a következőképpen tartalmazza az óvoda nyári zárva tartásának idejét:

**Nyári zárás:**

**2024. július 01-től július 28-ig Mazsola és Tündérvilla épület**

**2024. július 29-től augusztus 25-ig Napsugár és Nyitnikék épület.**

Ezért a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén - Pesti út - és három telephelyén, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérmkert és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola épületekben 2024. év nyarán a következők szerint engedélyezi a nyári zárva tartás idejét:

#### Intézmény

#### Zárás időpontja

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Dózsa György utcai épülete-  
**Mazsola**  
Dózsa Gy. u. 11.

**2024.07.01-2024.07.28.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Luther utcai épülete-  
**Tündérmkert**  
Luther u. 8.

**2024.07.01-2024.07.28.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Pesti út 29.

**2024.07.29-2024.08.25.**

Albertirsai Napsugár Óvoda  
Ady Endre utcai épülete-  
**Nyitnikék**

**2024.07.29-2024.08.25.**

Albertirsai, 2024. január 15.

Farkas Péterné  
óvoda igazgató



# Albertirszai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

Iktatószám: 24/2024.

Ügyintéző: Farkas Péterné

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,  
a 2024/2025. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról IV. fejezet 9. pontja az óvodai felvétel, óvodai jogviszony létesítésével foglalkozik.

*20. § (1)<sup>5</sup> Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal*

- a) közleményt vagy hirdetőményt tesz közzé a saját honlapján,*
- b) közlemény vagy hirdetőmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint*
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.*

*(1a)<sup>1</sup> A fenntartói közlemény, hirdetőmény tartalmazza*

- a)\* az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,*
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,*
- c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,*
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,*
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,*
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,*
- g) az óvoda felvételi körzetéről*  
*szóló tájékoztatást,*
- h)\* az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint*
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.*

(1b)<sup>4</sup>

(1c)<sup>5</sup> A hivatal az Nkt. 45. § (8) bekezdése szerinti adatokat a tárgyév március elsejéig küldi meg a kötelező felvételt biztosító óvodák fenntartói számára. A hivatal április 16-áig értesítést küld azon gyermek lakcímére, akiknek a tárgyévben óvodáztatási kötelezettsége megkezdődik.

(1d)<sup>6</sup> A szülő, ha azt az óvodai beiratkozás napján – az elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

(2)<sup>7</sup> A szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

(2a)<sup>8</sup>

(2b)<sup>9</sup>

(2c)<sup>10</sup> A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett, három éves kort betöltött, valamint az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerinti harmadik életévét be nem töltött gyermek szülője a nevelési év közben kérheti felvételét az óvoda igazgatójánál, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozásokon.

(3)<sup>1</sup> Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat, továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

(4)<sup>2</sup> Az óvoda igazgatója

a) az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,

b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában

– a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton – közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda igazgatója a döntésről értesíti az előző óvoda igazgatóját.

(5)–(6b)<sup>3</sup>

(7)<sup>4</sup> A kijelölt óvoda igazgatója a megküldött szakértői vélemény vagy a tankerületi központ határozata alapján értesíti a hivatalt, ha a gyermeket az óvodába nem iratták be.

(8)<sup>5</sup> Az óvodába felvett gyermeket az óvoda nyilvántartja. Ha a gyermek óvodát változtat, további nyilvántartása az átadó óvoda értesítése alapján az átvevő óvoda feladata.

(9)<sup>6</sup> Az Nkt. 49. § (3) bekezdése alkalmazásában életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel. Ha ez nem teljesül, vagy ha bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodaigazgató, illetve az Nkt. 49. § (2) bekezdés szerinti esetben az óvodaigazgató vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot.

(10)<sup>7</sup> Ha az óvodaigazgató, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság felszólítása ellenére a szülő a védőnői nyilatkozatot nem mutatja be, úgy az óvodaigazgató, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult az életvitelszerűen körzetben

*lakást családlátogatás kezdeményezésével ellenőrizni. Ha az óvodaigazgató, az általa, illetve a fenntartó által szervezett bizottság által javasolt legalább három időpont közül a gyermek szülője vagy törvényes képviselője egy alkalommal sem teszi lehetővé a családlátogatást, úgy vélelmezni kell, hogy a gyermek nem életvitelszerűen lakik a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében, és ennek alapján az óvodai felvétel megtagadható.*

*(11)<sup>8</sup>. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. §-ában meghatározott feltételekkel összhangban – az óvodaigazgató dönt.*

A fentiek értelmében az Albertirsai Napsugár Óvoda intézményvezetőjeként az alábbi beiratkozási időpontra teszek javaslatot:

**A beiratkozás időpontja: 2024. április 22-25. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.**

**A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.)**

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltakra, - a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:  
**A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.)**  
**A beiratkozás időpontja: 2024. április 22-25. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.**
- 2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Határidő: 15 nap a közzétételre**

**Felelős: Fazekas László polgármester**

Albertirsa, 2024. január 15.

Farkas Péterné  
óvoda igazgató

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/202/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 8. 5.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az IRMÁK Nonprofit Kft beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személyek: Török Andrea operatív igazgató  
Boris-Malik Ildikó intézményvezető

Melléletek: Éves beszámoló és támogatási kérelem

Az előterjesztést véleményeznie kell az alábbi Bizottságoknak:

- Pénzügyi Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,**  
**az IRMÁK Nonprofit Kft beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a**  
**fogyatékos személyek nappali ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület munkatervének megfelelően az IRMÁK Nonprofit Kft megküldte a fogyatékos személyek nappali ellátására és a támogató szolgálatra vonatkozó 2023. évi beszámolóját.

Az IRMÁK Nonprofit Kft jogelődje és az önkormányzat, 2003. június 30-án ellátási szerződést kötött a támogató szolgálat feladat ellátására. A támogató szolgáltatás a szociális törvény 65/C. §-ában szabályozott ellátási forma, melynek célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett, a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén. A támogató szolgáltatás 2010. január 1-től nem kötelező feladata a tízezer főnél több állandó lakosú településeknek, viszont az ahhoz való hozzáférést az önkormányzatoknak biztosítani kell, az Sztv. 86. § (1) e) pontja alapján. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontjában önként vállalt feladatként szerepel az ellátási forma.

A fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó beszámolóban a Kft. részletes tájékoztatást ad az ellátotti köréről, az ellátás igénybevételének módjáról, programokról, az intézményi célról. Bemutatja a mindennapi tevékenységeket, - étkezés, tisztálkodás, egészségügyi ellátás, szocioterápiás foglalkozás, szabadidős programok, munkajellegű foglalkozás – azok megvalósulását. Kitér a térítési díjra, az engedélyező szerv által végzett ellenőrzés kimenetelére, a foglalkoztatotti létszámra.

A Támogató Szolgált beszámolója is részletesen tartalmazza a szolgáltatási célt, az ellátás igénybevételének módját, feltételeit, valamint az ellátás tartalmát, a térítési díjat, a biztosított szolgáltatások formáit, a panaszkezelés gyakorlatát, módját. Az 1. számú mellékletben a bevételek-kiadások, a 2. számú mellékletben települési bontásban a létszámadatok, míg a 3. számú mellékletben a feladategységek találhatóak, szintén településenként.

Az ellátási szerződés 7.2. pontjában a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a támogatás összegéről minden évben egyeztetést kezdeményeznek és legkésőbb a tárgyév január 31-ig meghatározzák azt.

A Nonprofit Kft 2024. évre vonatkozóan **3.000.000 Ft**-ban jelölte meg támogatási igényét.

A korábbi években a támogatás a következőképpen alakult:

2016. év: 1.486.800 Ft, 2017-2018. évek 1.710.000 Ft, 2019. évben 0 Ft, 2020-ban: 2020. május 31-i határidővel 1.750.000 Ft a 2019. év elmaradt bepótlására, 2.500.000 Ft 2020.



évre, két részletben, május 31. és december 31. határidővel. 2021. évben 2.500.000 Ft, 2022-ben 2.500.000 Ft, 2023-ban 2.500.000 Ft volt.

Kérem fentiek alapján Képviselő-társaimat, hogy a 2023. évre vonatkozó szakmai beszámolót megtárgyalni, elfogadni és a 2024. évi támogatási összeget meghatározni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

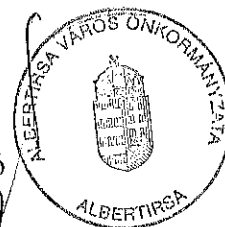
- 1.) az Irmák Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó beszámolóját elfogadja,
- 2.) 2024. évre Ft támogatást nyújt az IRMÁK Nonprofit Kft részére, a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására és a fogyatékos személyek nappali ellátására, mint önként vállalt feladat elvégzésére,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg utalásáról a 2024. évi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül - számla ellenében - gondoskodjon.

Határidő: 1.) pont tekintetében azonnal, a 2.)-3.) pont tekintetében az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követő 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 16.

  
Fazekas László  
polgármester





# IRMÁK

IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Albertirsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Iktatószám: KP/2-2/2024/SZOL  
Ügyintéző.: Boris-Malik Ildikó

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

**Tárgy:** Támogató Szolgálat éves beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Eleget téve Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2006. június 20-án, „a településen élő fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása” tárgyában létrejött és 2014. február 14-én módosított ellátási szerződés 10. pontjának, az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő -testületet:

Az IRMÁK Nonprofit Kft. 2004. évtől lát el szociális alapfeladatokat a környékbeli településeken.

**Támogató szolgálatunk munkanapokon 8-16-ig nyitva álló helyiségének címe:**  
2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

**Elérhetőségünk:** 06-30/554-6354  
**E-mail:** [tsz.albertirsa@irmak.hu](mailto:tsz.albertirsa@irmak.hu)  
**Ágazati azonosító:** S0028248 S0245285  
**Felügyeleti szerv:** Pest Megyei Kormányhivatal  
Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális Osztály  
1052 Budapest, Városház utca 7.  
06-1/ 485-6931

**Ellátási területünk:** Albertirsa, Ceglédbercel, Cegléd, Csemő, Dánszentmiklós, Mikebuda, Pilis, Tápiószentmárton.

**Szolgáltatásunk célja** az ellátási területünkön lakó, fogyatékkal élő személyek önrendelkezésem alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, elsődlegesen a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

Feladataink ellátását 2023. júliusától az IRMÁK Nonprofit Kft. Albertirsai Idősek Otthona és Intézményei (korábban Albertirsai Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményei) vezetője szakmai felügyeletével, és irányításával, 2 fő gépkocsivezető teljes munkaidőben, 2 személyi segítő teljes munkaidőben, összesen 4 fő alkalmazásával biztosítottuk 2023. évben is.

A munkatársak speciális, kötelező képzésben kell részt vegyenek, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezi országos szinten.

A Támogató Szolgálat vezetője felelős a szolgálat színvonalas szakmai munkájáért, fejlesztéséért, az ésszerű gazdálkodásáért, a tulajdon védelméért, a munkahelyi és etikai környezetért, a hatályos jogszabályok betartásáért, intézkedéseirért, az ellátásban részesülő személyek emberi és állampolgári jogainak biztosításáért. Figyelemmel kíséri az ellátottak igényeit, megszervezi a fogyatékos személyek szállítását, rendkívüli ellátását.

A szakalkalmazottak rendelkeznek a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SzCsM rendelet 3. sz. mellékletében előírt képesítésekkel, és részt vesznek munkájuk ellátásához hasznos továbbképzéseken, illetve munkacsoport-megbeszéléseken, konferenciákon.

## ADATOK SZOLGÁLATUNK MŰKÖDÉSÉRŐL

Az ügyfelek száma 2023. évben **2 fővel** növekedett, **2 főnek** év közben szűnt meg a jogviszonya. 2023. évben **33 fő klienst láttunk el** folyamatos vagy eseti jelleggel. 2023. december 31-én a Támogató Szolgálat létszáma **31 fő** volt.

- A 2023. évi klienskör demográfiai mutatói (2. sz. melléklet: lakóhely, életkor szerinti megoszlás 33 főre, valamint fogyatékoság szerinti megoszlás 33 főre).
- Szolgáltatásunkat igénybe vevő fogyatékos személyek közül **21 férfi, 12 nő**.
- Klienseink közül **19** személy családban él, a többiek szociális intézmény lakói: **14** személy.
- Rendszeresség tekintetében az ellátottak közel **45** százaléka naponta; **55** százaléka havonta vagy annál ritkábban veszi igénybe segítségünket.
- Az ellátottak **82** százaléka szállítást, **18** százaléka szállítást és személyi segítséget kér.
- Várakozók száma: **0** fő.
- 2014. április 4-étől kibővült a Szolgálat ellátási területe, a meglévő Cegléd, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő mellé új ellátási területek csatlakoztak: Dánszentmiklós, Mikebuda, Pilis és Tápionszentmárton .
- **A 2023. évben előirányzott feladatmutató 7000 feladategység volt, a teljesített pedig 5470 feladategység.**
  - **Személyi segítség teljesített: 1672 feladategység**
  - **Szállítás teljesített: 3798 feladategység**(3 sz. melléklet /Feladategység településenkénti megoszlása)

A szolgáltatás intézményi térítési díja 2023. március 1-jétől:

Intézményi Térítési Díj	
Személyi Segítség díja	1900,00 Ft
Szállítás Díja/km	190,00 Ft

Fontos elmondani, hogy a térítési díjat fizető kliensek által a jövedelmi helyzet alapján valóban megfizetendő díj jóval alatta maradt az intézményi térítési díjnak. Az 1. számú mellékletben látható, hogy a térítési díjból származó bevételeink az összbevételünk kis hányadát teszik ki.

Szállítási feladatainkat 2023. évben egy Ford Transit Custom 8+1fős busszal teljesítettük. Munka, illetve tanítási napokon reggel az otthonuktól a ceglédi Losonczy iskoláig ill. a ceglédi ellátottakat az albertirsai Fogyatékkal Élők Nappali Ellátójába visszük, majd délután hazaszállítjuk őket. Vannak ügyfeleink, akiket orvosi rendelésre, bíróságra, sport -, és szabadidős programokra szállítunk, kísérvük, mivel máshogy nem, vagy nehezen jutnának el ezekre a helyekre.

Személyi segítők kísérik az ellátottakat minden alkalommal az iskolába (egészen a tanteremig), és a Nappali Ellátóba, valamint haza is. Az arra képesek maguk jutnak el sétálva a leszállási helytől

otthonukig, vagy onnan a legközelebbi gyülekezési helyre. Az alacsony életkor, illetve megfelelő készségek, képességek hiányában viszont szükség van a háztól-házig szállításra, vagy a szülői kíséretre a gyülekezési helyszínig.

A kíséréseken túl igény mutatkozott személyi segítségre, gondozásra. 2 fő ellátottunk részére otthonában végzünk személyi segítséget (személy körüli teendők), időnként gyógyszerfelíratás, gyógyszerkiváltás, bevásárlás, stb. amire még igény mutatkozik.

Munkatársaink valamennyi munkanapon készek a gyermekek gondozására, és a szabadidő hasznos eltöltésére kirándulásokat, programokat szervezünk az igénybevevőknek. Természetesen nemcsak kiskorú, fiatalkorú és értelmi fogyatékkal élők ellátása feladatunk, hanem bármilyen fogyatékkal élő személy segítségkérését fogadjuk; kiszolgálásukért mindent megteszünk. Mellékelten csatolom az intézmény működésével kapcsolatos kiadásokról és bevételekről szóló információkat (1. számú melléklet).

### **Az általunk biztosított jellemző szolgáltatások formái**

- Személyi higiéniával kapcsolatos tevékenységek (kéz-, láb-hajápolás, öltöztetés, fürdetés stb. ).
- Háztartási munkákban segítség, étkeztetés.
- Mentális gondozás, tanulásban segítség, készségfejlesztés, amelynek célja: az akadályozottsággal élő emberek személyiségének, szokásainak, az esetleges lelki sérüléseknek megfelelő gondozás; segítségnyújtás a környezettel való kapcsolattartásban; a krízishelyzet kialakulásának megelőzése; az izoláció veszélyének elkerülése; foglalkoztatási lehetőséghez való hozzáférésben segítségnyújtás.
- Egészségügyi ellátással kapcsolatos tevékenységek: betegség esetén orvos értesítése, gyógyszerkiváltás, orvos utasítása alapján gyógyszeradagolás; fekvőbeteg esetén ápolási-gondozási feladatok ellátása; felügyelet, mozgatás, tornáztatás, a kliens állapotának, testi funkcióinak figyelemmel kísérése, romlásuk esetén a szakorvosi vizsgálatok megszervezése; a klienseknek az egészséges életmód felé való irányítása rendszeres tanácsadással.
- Szabadidős tevékenységek – sétáltatás, felolvasás, közösségi, kulturális rendezvényre jutás, kirándulás.

A szociális szolgáltatók által nyújtandó különféle szolgáltatási elemek közül fentiek alapján jellemzően igénybe vett szolgáltatási elemek: a szállítás, gondozás, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, készségfejlesztés, a felügyelet.

Ezekon kívül szolgálatunk esetkezelést, tanácsadást, gyógypedagógiai segítségnyújtást is biztosít igény szerint.

### **A biztosított szolgáltatások rendszeressége**

- Személyi segítő szolgálat: a jogosult személyek részére szükség szerinti rendszerességgel.
- Szállító szolgálat: a jogosult személyek részére szükség szerinti rendszerességgel.

Fent leírtak értelmében a gondozások mellett segítséget nyújtunk hivatalos ügyek intézésében, praktikus ismeretek megszerzésében is. A segítséget igénylő személyek jelentkezhetnek személyesen irodánkban, de ha csak telefonon tudunk egyeztetni, akkor felkeressük otthonában a fogyatékkal élő személyt vagy hozzátartozóját.

Eseti jelleggel végeztünk bevásárlásokat, szállítottunk külső munkahelyen dolgozó ellátottakat. 2 fő részére nyújtottunk otthonába felügyeletet, segítettünk a bevásárlásba, orvosi rendelőből hoztunk el recepteket, és igény esetén kiváltottuk azokat.

A nappali ellátottak teljes létszámmal az egész év folyamán, az iskolások szeptemberi iskolakezdéstől tanév végéig rendszeresen igénybe vették a szállítási szolgáltatásunkat.

Kirándulásokat szerveztünk:

- Fővárosi Nagycirkusz
- albertirsai strandfürdő
- Pusztavacs
- Safari Park Richter
- Westend mozi

### **A szolgáltatás igénybevételének módja, feltételei**

Az ellátás igénybevétele önkéntes; az igénylő, illetve a törvényes képviselője kérelmére, írásos megállapodás megkötésével történik. Ezt megelőzően általában telefonon, személyesen, egyéb elérhetőségeinket lehet megkeresni bennünket kérdésekkel, kérésekkel.

A szakszerű és személyre szabott szolgáltatás biztosításának érdekében a szolgáltatás biztosítását megfelelően képzett szakemberek által végzett előgondozás, igény- és lehetőség-felmérés előzi és alapozza meg.

A beszámolási időszakban ellátottól vagy annak törvényes képviselőjétől írásos, kivizsgálandó panasz nem érkezett, a szóban, személyesen érkező kifogások ügyében pedig mindig azonnali megoldáskeresés és panaszkezelés történt.

Hatósági ellenőrzés 2023. évben nem volt.

Kapcsolati rendszerünk hatékony működése az alapja annak, hogy szolgáltatásunk eljusson minden érintetthez. Jó munkakapcsolatot ápolunk ellátási területünk polgármesteri hivatalaival, családsegítői, gondnoki hálózatával, egészségügyi, szociális intézményekkel, más, sérült személyek érdekvédelmi szervezeteivel.

A fogyatékkal élők problémájának megismerését segítjük azzal, hogy gyakorlatra fogadjuk a különböző oktatási intézmények hallgatóit.

Albertirsa, 2024. január 16.

IRMÁK <sup>①</sup>  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 2730 Albertirsa, Dozsa Gy. u. 26.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dozsa Gy. u. 26.  
Céginformációs adatai: Cégjegyzékszám: 13-09-11901-3  
Adószám: 20241013-1-01  
Szabó Bence  
Cégvezető

## 1.sz melléklet

Albertirsa Támogató Szolgálat	2023 Albertirsa tény
Támogatás	12 578 000 Ft
Önkormányzati kieg támogatás	2 500 000 Ft
Térítési díj	303 101 Ft
<b>Bevételek összesen</b>	<b>15 381 101 Ft</b>
Gépkocsi anyagok	232 677 Ft
Üzemanyag	1 446 157 Ft
Nyomtatvány, irodaszer	52 523 Ft
Tisztítószer	78 784 Ft
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1 810 141 Ft</b>
Karbantartás	452 775 Ft
Telefon	118 424 Ft
Biztosítás	20 899 Ft
KGFB	123 936 Ft
CASCO	731 354 Ft
<b>Egyéb igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>1 447 387 Ft</b>
Alapbérek	9 897 860 Ft
Kiegészítő fizetések	1 553 602 Ft
Bérpótlékok	1 010 548 Ft
Betegszabadság	185 658 Ft
Táppénz hozzájárulás	72 112 Ft
Szoc hj adó	1 644 197 Ft
<b>Bérráulékok összesen</b>	<b>14 363 976 Ft</b>
<b>Működési Költségek mindösszesen</b>	<b>17 621 503 Ft</b>
<b>Bevétel-költség</b>	<b>-2 240 402 Ft</b>

Mint ahogyan fenti táblázatból is látszik, a bevételeink nem fedezik teljes mértékben a kiadásainkat, Albertirsa Önkormányzatának kiegészítő támogatása nélkül nem valósulhat meg Támogató Szolgálatunk a korábbi években megszokott színvonalon történő működtetése.

Lakóhely, élőhely szerinti megoszlás 33 főre 2023. év

2. számú melléklet

Albertirsa 19 fő		Cegléd 8 fő				Ceglédbercel 2 fő				Pilis 3 fő				Dánszentmiklós 1 fő				Tápiószentmárton 0 fő				Össz. fő
Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Össz. fő		
0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0-5 év	0	0		
6-13 év	4	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	6-13 év	0	4		
14-17 év	2	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	14-17 év	0	3		
18-39 év	5	18-39 év	1	18-39 év	5	18-39 év	3	18-39 év	2	18-39 év	0	18-39 év	2	18-39 év	1	18-39 év	0	18-39 év	0	17		
40-60 év	3	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	40-60 év	0	9		
Összesen	14	Összesen	5	Összesen	3	Összesen	3	Összesen	2	Összesen	1	Összesen	2	Összesen	1	Összesen	0	Összesen	0	33		

Fogyatékoság szerinti megoszlás 33 főre 2023. év

Albertirsa 19 fő		Cegléd 8 fő				Ceglédbercel 2 fő				Pilis 3 fő				Dánszentmiklós 1 fő				Tápiószentmárton 0 fő				Össz. Fő
Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Férfi/fő	Nő/fő	Össz. Fő		
Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	Mozgássérült	0	0		
Értelem fogy.	10	Értelem fogy.	4	Értelem fogy.	5	Értelem fogy.	3	Értelem fogy.	2	Értelem fogy.	1	Értelem fogy.	2	Értelem fogy.	1	Értelem fogy.	0	Értelem fogy.	0	28		
Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	Látássér.	0	0		
Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	Halm.f.	0	0		
Autista	4	Autista	1	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	Autista	0	5		
Összesen:	14	Összesen:	5	Összesen:	3	Összesen:	3	Összesen:	2	Összesen:	1	Összesen:	2	Összesen:	1	Összesen:	0	Összesen:	0	33		

Település	Feladategység (szállítás teljesített)
Albertirsa	1565
Ceglédbercel	273
Cegléd	1672
Pilis (TL)	288
Pilis (Albertirsa MÁV állomásról van a szállítás)	0
Dánszentmiklós	0
Tápiószentmárton (Ceglédről van a szállítás)	0
<b>Összesen:</b>	<b>3798</b>

Település	Feladategység (segítés teljesített)
Albertirsa	1167
Ceglédbercel	63
Cegléd	266
Pilis	0
Dánszentmiklós	176
Tápiószentmárton	0
<b>Összesen:</b>	<b>1672</b>

Település	Feladategység összesen (teljesített)
Albertirsa	2732
Ceglédbercel	336
Cegléd	1938
Pilis (TL)	288
Pilis (Albertirsa MÁV állomásról van a szállítás)	0
Dánszentmiklós	176
Tápiószentmárton	0
<b>Összesen:</b>	<b>5470</b>





# IRMÁK

IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Albertirsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Iktatószám: KP/2-1/2024/SZOL  
Ügyintézői: Boris-Malik Ildikó

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

**Tárgy:** Éves beszámoló a Nappali ellátás működéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Eleget téve Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Nonprofit Kft. között 2003. június 30-án, valamint a 2023. november 14. napján a „**fogyatékos személyek nappali ellátása**” tárgyában létrejött ellátási szerződés 8. pontjának megfelelően az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

**Intézményünk neve:** IRMÁK Nonprofit Kft. Albertirsai Szociális Szolgáltató Központ és Támogatott Lakhatás

**Ágazati azonosító:** S0548614

**Cím:** 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. u. 52.

**Telefonszám:** 70/370-4553

**Vezető:** Boris-Malik Ildikó

**Fenntartó:** IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Fenntartó címe:** 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

**Telefonszáma:** 06/53-571-065;

**Képviselője:** Szebenszki Bence cégvezető

**Cégbejegyzés száma:** Cg. 13-09-129053

**Adószáma:** 20721983-2-13

**Felügyeleti szerv:** Pest Megyei Kormányhivatal  
Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális Osztály  
1152 Budapest, Városház u.7  
Tel: 06-1/485-6931

**Férőhelyek száma:** 25 fő

**Az intézmény jogszabály szerinti besorolása:**

nem állami fenntartású szociális intézmény

**Az intézmény típusa:** Integrált szervezeti formában működő, fogyatékos személyek nappali ellátását nyújtó intézmény

Az előző évekhez hasonlóan 2023. évben is a komplex és professzionális feladat megvalósítása volt a cél a szolgáltatásink igénybe vevőinek érdekében, amelyet évről-évre tovább fejlesztünk, mind a fogyatékos nappali ellátásunk, mind egyéb más szolgáltatásunk tekintetében.

### **Ellátotti kör**

Napközbeni ellátást azon személyek számára nyújt az intézmény, akik a 16. életévüket betöltötték, önellátásra egyénileg változó mértékű segítséggel képesek vagy fokozott gondoskodásra szoruló, halmozottan fogyatékos, illetve autista személyek, illetve ezen túlmenően tanítási szünetekben a tanköteles, vagy még tanulmányaikat végző gyermekeknek/ fiataloknak. Az ellátás további hangsúlyos feltétele, hogy az igénybe vevő ne rendelkezzen olyan súlyos magatartási problémával, mely lehetetlenné teszi közösségbe való beilleszkedését. Az ellátottak korösszetételére a 28 év fölöttiek és a 62 év alattiak túlsúlya jellemző.

Az ellátottak többsége – különösen a legfiatalabb korcsoporton belül – férfi. A nappali ellátást igénybe vevők többsége rossz anyagi körülmények közt él: csonka család, rokkantság, munkanélküliség egyaránt előfordul szociális háttérükben.

**Ellátási terület:** Pest megye, ezen belül elsődlegesen Cegléd kistérsége  
2023. november 14-étől Albertirsa

### **A szakmai dolgozók létszáma és képzettség szerinti megoszlása:**

- 1 fő intézményvezető / szociális munkás;
- 1 fő terápiás munkatárs / szociálpedagógus;
- 1 fő szociális gondozó / szociális gondozó.

### **ADATOK AZ ELLÁTÁST IGÉNYBEVEVŐKRŐL**

A beszámolási időszakban összesen 19 felnőtt fogyatékos személy vette igénybe szolgáltatásunkat, ennyi személy állt nappali ellátásra vonatkozó intézményi jogviszonyban.

#### Néhány statisztikai adat a 19 személy megoszlásáról:

- legfiatalabb nappalisunk 28 éves, legidősebb 62 éves,
- nemük szerint: 8 nő, 11 férfi;
- lakóhely szerint: 10 fő Cegléd, 2 fő Ceglédbercel, 5 fő Albertirsa, 1 fő Dánszentmiklós, 1 fő Tápiószentmárton
- fogyatékoságuk mértéke szerint: középsúlyos értelmi fogyatékos 15, halmozottan sérült 2 (Hallássérült, mozgásában is korlátozott), autista 2 személy;
- jogképességük szerint 10-an cselekvőképeseek; 5 cselekvőképességet részlegesen korlátozó, 4-en cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt állnak;
- az igénybevétel rendszeressége szerint: 2 személy általában heti 2 alkalommal, 15-en hetente legalább 4 munkanapon, 2 fő időközönként veszi igénybe az általunk nyújtott szolgáltatást. A hiányzásokat majdnem mindig előre jelzik az ellátottak, illetve szüleik;
- a gondozottak intézménybe szállítását többnyire a támogató szolgálat munkatársai végzik (10 személy esetében), 8 fiatal szállításáról a család gondoskodik, 1 ellátott önállóan közlekedik.

## AZ INTÉZMÉNY CÉLJA

A fogyatékos személy önrendelkezésén alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, hogy az ellátást igénybe vevők számára szociális, egészségi és mentális állapotuknak megfelelő közeget, normalizált napi életritmust, rendszeres munkavégzésre, munkavállalást segítő szolgáltatások elérhetőségére lehetőséget biztosítson. Ezen túlmenően életvezetési tanácsokkal, fejlesztő programokkal segítse elő az ellátást igénybe vevők önállóbb életvitelét.

Alapelvünk, hogy a széles körű személyes ellátáson túl az értelmileg akadályozott embertársainkat magas szintű, egyénre szabott gondozással, fejlesztéssel segítsük abban, hogy amennyire erre az adottságaik és a képességeik őket képessé teszik, minél inkább részt tudjanak venni a családban, az intézményben, a településben, a szűkebb és tágabb környezet mindennapi életében. A segítségnyújtás mértékét és fajtáját lakóink egészségi, pszichikai és szociális állapota határozza meg. Végső célunk tekintjük a kiszolgáltatottság megszüntetését, a minél nagyobb fokú függetlenség elérését, a társadalomba való minél tökéletesebb beilleszkedést.

## A SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK MÓDJA, FELTÉTELEI

**A nappali ellátás a Szolgáltató Központunkban működik**, ahol az ellátást teljesen modern körülmények között biztosítjuk.

Az ellátás igénybevétele önkéntes; az igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére – egy erre rendszeresített és honlapunkon is megtalálható nyomtatvány beadásával - történik.

A szakszerű és személyre szabott szolgáltatás biztosításának érdekében, a szolgáltatás biztosítását megfelelően képzett szakemberek által végzett előgondozás előzi és alapozza meg. A kétoldalú, ellátására vonatkozó megállapodás megkötését követően munkanapokon bármikor igénybe vehető az ellátás; a kliens által meghatározott rendszerességgel. Csak azon napokon kell az ellátásért fizetni, mely napokon azt igénybe vette.

## MINDENNAPOS TEVÉKENYSÉGÜNK BEMUTATÁSA

- Étkeztetés

Székhely-intézményünk konyhája biztosítja a napi egyszeri meleg ételt, amelyet az otthon ebédlőjében, illetve az intézmény tálalókonyhájához tartozó ebédlőben fogyaszthatnak el nappalosaink. Annak, aki nem kívánja igénybe venni e szolgáltatásunkat, lehetősége van az otthonról hozott étel melegítésére, kulturált elfogyasztására szintén a nappali intézmény ebédlőjében. Az étkezéshez szükséges tárgyi feltételeket, kézmosási lehetőséget, étkezéshez, evőeszközöket, szalvétát stb. az intézmény biztosítja.

- A személyi higiéné és tisztálkodási eszközökkel való ellátás rendje

Az intézmény feladata a környezet tisztaságának folyamatos fenntartása, a kliensek higiéniájáért a szociális gondozó a felelős, aki köteles a szükséges segítséget megadni a tisztálkodáshoz - figyelembe véve a munkavédelmi és közegészségügyi előírásokat.

Közös helyiségekben (mosdó, WC, fürdőszoba, kézmosók) az intézmény folyamatosan biztosítja a tisztálkodási lehetőséget és az ehhez szükséges eszközöket, valamint a WC-papírt. A nappali

ellátást igénybe vevők a társalgó-tartózkodóból megközelíthető tisztálkodó helyiségeket - WC-ket és mosdókat, fürdőt – használják.

A higiénés feladatokban való segítségnyújtás, a kellő irányítás megadása, az ellátottak e téren való igény szintjének emelése a szociális gondozók feladata. Ennek figyelemmel kísérése és segítése folyamatos.

A vírushelyzet miatt fokozottabb odafigyelést igényel a higiéniai előírások betartása. A gyakori kézfertőtlenítésre, takarításra, a szociális távolságtartásra fokozott figyelmet fordítunk.

- Egészségügyi ellátás

Egészségügyi ellátás keretében az intézményünk vállalja a gondozottak egészségének megőrzését szolgáló felvilágosító előadások szervezését, a szakorvosi ellátáshoz, szűrésekhez való hozzájutás elősegítését, gyógyszerei bevitelének biztosítását, valamint a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutást biztosítja. Támogató Szolgálatunk segítségével, a szülő kérésére elvisszük ügyfeleinket szakorvoshoz.

- Szocioterápiás foglalkozások

A szocioterápiás foglalkozások programjait úgy állítjuk össze, hogy az ügyfelek akár egyéni, akár csoportos foglalkoztatás keretében hozzáférhessenek. Mentális és egészségi állapottól, képességektől, igényektől, érdeklődéstől, beállítottságtól függően biztosítjuk a lehetőséget a mindennapok tartalmas eltöltésére.

Foglalkozások célja, hogy az ellátást igénybevevők minél önállóbb életvitelre váljanak alkalmassá.

E foglalkozás keretében nyílik lehetőségük ellátottainknak munkavégzésre az alábbi tevékenységekben:

- csomagolás, kézműves foglalkozás;
- udvari, kerti munkavégzés;
- takarítás, az önellátás alapvető higiénés szabályainak gyakorlása.

A terápiás foglalkoztatásban résztvevők munkájukért havi 2000 Ft-tól akár 16 000 Ft-ig terjedő, munkaterápiás jutalomban részesülnek.

- Mentálhigiénés gondozás keretén belül gondoskodunk

- \* a személyre szabott bánásmódról;
- \* az ellátottaink folyamatos állapotkövetéséről, szükségleteinek figyelemmel kíséréséről,
- \* az egyénre, a képességekre, az érdeklődési körre, az igényre szabott programokról;
- \* a konfliktushelyzetek megelőzése érdekében az egyéni és a csoportos megbeszélésekről;
- \* a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeiről;
- \* a szükség szerinti pszichoterápiás foglalkozásról;
- \* az ellátottak társadalmi kapcsolatainak fenntartásának feltételeiről.

- Szabadidős programok szervezése

A szabadidős foglalkoztatás éves munka- és ütemterv alapján történik.

A szabadidő kellemes és kulturált eltöltése, az érdeklődési körhöz igazodó szórakoztató tevékenység, a képességfejlesztést figyelembe vevő, illetve a készségek szinten tartását célzó

kreatív tevékenységek biztosítása, a szükség szerinti pszichoterápiás foglalkoztatás az intézmény kötelező feladata.

Már több, mint egy éve folyamatosan működik a SZENIOR ÖRÖMTÁNC, ÉS AZ ÜLŐTÁNCOK OKTATÁSA. A Szenior örömtánc pozitívuma, mutatja az eltelt egy év eredményét, ami látható és tapasztalható az ellátottak mennyi mozdulatot, és koreográfiát tanultak, amit az intézményben szervezett ünnepségek, illetve foglalkozások keretében be is mutattak. Terápiás hatása rendkívül jól hat a mentális egészségre, és az önbizalom növelésére. Nem beszélve a zene, gyógyító erejéről. Jótékony hatást a nappali ellátottak is hamar megéreztek.

Javult az önbizalmuk, együttműködésük a páros táncokkal, javult az alkalmazkodó képességük. Mozgásukban akadályozott embereknek is lehetőséget ad a táncolásra, hiszen ülve végezhető táncokat is sajátíthatnak el. Örömet és sikerélményt ad a foglalkozás, ezáltal hoz enyhülést a mindennapok terhei alól. A közösen megélt pozitív élmények által mindenki úgy érzi tartozik valahová. Ez a táncforma, életérzés, memória, mozgás, szeretet, boldogság.

- Munkajellegű foglalkoztatás

Fontos célként jelent meg 2023 évben is, hogy az ellátottak hasznosan, tartalmasan tudják eltölteni az idejüket. Kiemelt fontosságúnak gondoljuk a fejlesztések és foglalkozások mellett a munkavégzés és a jövedelemszerzés lehetőségének biztosítását. Akkreditált foglalkoztatásban (megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) a nappali ügyfelei közül 9 főt foglalkoztattunk az év folyamán. A szociális törvény szerinti intézményi jogviszonyhoz kötött fejlesztő foglalkoztatást további 2 fő nappalis ügyfél számára nyújtottuk. Összesen tehát 11 főnek biztosítunk munkát, ezzel jövedelmet.

#### **A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK PROGRAMJAI, RENDEZVÉNYEI**

Ismétlődő programjaink közül a heti szinten zajló séták jó idő esetén.

Mindennapos programjaink:

- Olvasás, írás gyakorlása, memóriafejlesztés, vers- és dal tanulás, ritmusjáték, néptánc és szenior örömtánc.
- Kézműves tevékenység gyakorlása –szövéés, fonás, hímzés, kötés, gyöngyfűzés, formák kivágása, gyurmázás, papírhajtogatás, tépés, ragasztás. Ünnepekre történő megemlékezésre minden alkalommal készítettek ellátottjaink valamilyen emléktárgyat, díszet, amelyek otthonaikat díszítik.
- A hétköznapiakat filmvetítések, társasjátékok (sakk, dominó, játék a színekkel, formákkal) tették változatosabbá, színesebbé.
- Az ünnepekről, legyen az egyházi, állami vagy névnap, születésnap, minden alkalommal megemlékeztünk.

#### Alkalom szerű programok események

Már februárban ellátogattunk a Magyar Zene és Hangok Házába, ahol az időszak kiállítás nyújtott felejthetetlen élményt. Áprilisban az ország közepére, Pusztaavacsra látogattunk, itt egész napos szabadterei programok voltak. Májusban gyereknapon voltunk az egyik kedves ismerősüknél, aki hetente bejár az intézménybe gyöngyfűző foglalkozást tartani. Itt különböző vetélkedők voltak egész nap. Júliusban a Retró és élményparkban és a Szent István Bazilikában jártunk. Augusztusban a Szikla Kórház Atombunkerben jártunk a Budai hegy lábánál. Szeptemberben palacsintázás volt, saját maguk /kis segítséggel és felügyelettel/ sütötték és ízesítették a palacsintákat. Október elején szüreti buli volt, és lovas kocsikázás. Decemberben karácsonyi ünnepséggel zártuk az évet.

## Más intézményekkel való együttműködés

Intézményünknek évek óta jól működő kapcsolata van gondozottjaink lakóhelyének önkormányzataival, ezen belül a gyámhivatalokkal, szociális irodákkal, az ott dolgozó munkatársakkal. A kölcsönös szakmai segítségnyújtás jól működik a Fenntartó többi intézményével is. A támogató szolgálat segítségével eljutunk olyan programokra, amik tömegközlekedési eszközzel, csak nagyon nehezen lennének elérhetők, sőt mozgásukban korlátozott ellátottjaink számára megoldhatatlan lenne.

## **TÉRÍTÉSI DÍJ NAPPALI ELLÁTÓNKBAN**

A kliens az intézmény által biztosított nappali ellátásért térítési díjat köteles fizetni tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

A személyi térítési díj megfizetésére köteles (fizetésre kötelezett)

- az ellátást igénybe vevő jogosult,
- a szülői felügyeleti joggal rendelkező törvényes képviselő,
- a jogosult tartására köteles és képes személy.

Ha az ellátást a jogosult a hónap nem mindegyik napján veszi igénybe, akkor a személyi térítési díj megállapításánál figyelembe vehető havi jövedelmet naptári napra kell átszámolni úgy, hogy a rendszeres havi jövedelem összegét harminccal kell osztani. A személyi térítési díj fizetéséről szóló kötelezést az intézmény értesítés formájában közli a jogosulttal, illetve a térítési díj megfizetésére kötelezettel. Az ellátásért fizetendő napi személyi térítési díj az 1993. évi III. törvény 117. §-a alapján étkezés igénybevétele esetén a jövedelem 30%-át, étkezés igénybevétele nélkül a jövedelem 15%-át nem haladhatja meg. Az étkezés igénybevételeéről előzetesen nyilatkozni szükséges.

Sajnos klienseink többsége nehéz anyagi körülmények között él, mindössze 5-6000 forintot fizetnek az egész havi napközbeni ellátásért, de van, aki csak annyi áldozatot tud vállalni, hogy havi 2-3000 forintért heti 1-2 nap közösségben töltsse az időt gyermeke. Ez a néhány nap is segítség a család számára, ahol sokszor nem tudják megoldani másként a munkavállalást, illetve családfenntartást.

Hatósági ellenőrzés 2023. évben nem volt.

A beszámolási időszakban írásos panasz nem érkezett a törvényes képviselőktől, ellátottaktól.

**Kapcsolati rendszerünk hatékony működése az alapja annak, hogy szolgáltatásunk eljusson minden érintetthez.** Jó munkakapcsolatot ápolunk ellátási területünk polgármesteri hivatalaival, családsegítői, gondnoki hálózatával, egészségügyi, szociális intézményekkel, más, sérült személyek érdekvédelmi szervezeteivel. A fogyatékkal élők nehézségeinek megismerését segítjük azzal, hogy terepgyakorlatra fogadjuk a felsőoktatási intézmények hallgatóit.

Az IRMÁK Nonprofit Kft. – a szociális alapszolgáltatás, valamint szakosított ellátás nyújtásával – igyekezett hozzájárulni az országos, és így Albertirsa Város szociálpolitikai céljai megvalósításához, a magas fokú szociális biztonságot és minőséget biztosító, fenntartható és esélyteremtő helyi jóléti rendszer létrehozásához, fejlesztéséhez.

Tisztelettel kérem beszámolómm elfogadását.

Albertirsa, 2024. január 16.

IRMÁK <sup>①</sup>  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Cégjegyzékszám: 13-09-129058  
Adószám: 2021983-012

Szebenszki Bence  
cégvezető



**IRMÁK**

**IRMÁK Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Albertirsa Város Önkormányzata**

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

Iktatószám: KP/2-1/2024/SZOL

Ügyintéző: Török Andrea  
Tárgy: Megkeresés

**Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt is ismert, 2006. június 20. napjától ellátási szerződés alapján Albertirsa városában az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság biztosítja a településen élő fogyatékos személyek részére a támogató szolgáltatást.

A 2021. február 23. napján megkötött Ellátási Szerződés 7.2) pontja alapján – *Önkormányzat a szolgáltatás nyújtás ellenértékét éves költségvetési rendeletében határozza meg. A szerződő felek megállapodnak hogy a támogatás összegéről minden évben egyeztetést kezdeményeznek, és legkésőbb a tárgyév január 31-ig meghatározzák azt.* - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. évben is támogassa a szolgáltatás működtetését.

A támogató szolgáltatást azokat a családokat érinti legérzékenyebben, ahol a gyermek speciális nevelési, speciális oktatási-nevelési intézményben jutása és onnan történő hazaszállítása, a nappali ellátást igénybe vevőknek a Szolgáltatóhoz, valamint az igénylők egészségügyi ellátáshoz és egyéb hivatalokba történő eljutása nem megoldott.

A folyamatosan növekvő rezsikiadások napi szinten újabb feladatokat állítanak a családok, az önkormányzatok és a szociális szolgáltatók elé. A bevételek csökkenése mellett, a kiadások jelentősen nőnek – a személyi és dologi jellegű kiadások egyaránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024 évben 3 000 000.-Ft, azaz hárommillió forint összegben támogassák a szolgáltatás működését.

Megértő támogatásukat előre is köszönöm!

Albertirsa, 2024. január 08.

**IRMÁK**

Közhasznú Nonprofit Kft. ①

Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.

Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.

Céggjegyzékszám: 13-09-129053

Adószám: 30721983-2-13

**Szebenszki Bence**  
cégvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8. 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: ASE beszámolója

A napirend előterjesztője: Csernák Renáta ASE elnöke

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, Kiss-Bartos Dorottya

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.





# Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 2.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette:

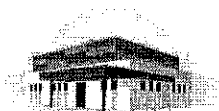
KISS BARTOS DOROTTYA

2024. január 11.



## Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai.....	3
1.1	Létesítmény célja, jellege .....	3
1.2	Helyzetelemzés.....	3
1.3	Üzemeltetési költségek.....	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei.....	8
2.1	Személyi feltételek .....	8
2.2	Rendezvények, minőség és költségtakarékosság .....	9
2.3	Folyamatos üzemképes állapot .....	9
3.	Fejlesztések.....	9
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái .....	9
	Mellékletek.....	10



## 1. Üzemeltetés tapasztalatai

Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó sportcélú létesítménnyel rendelkezik. A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér biztosítása.

### 1.1 Létesítmény célja, jellege

**Alapcél:** *A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.*

**Fő cél:** *Pozitív egyenlegű működés biztosítása.*

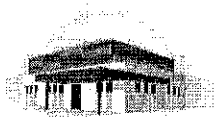
*Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.*

*A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.*

*A délelőtti órák kihasználtságát főként a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései jelentik az időpontok alatt, ezen kívül baba-mama foglalkozásokat is tartanak a kisebb termekben délelőtti időpontokban, míg a nyári szünetben edzőtáborok a délelőtti hasznosítói. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (céges rendezvények, zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)*

### 1.2 Helyzetelemzés

2023. második félévében a látogatószám továbbra is egyes rendezvények esetében volt maximumon. *A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg.* A zenés rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a fiatal felnőtt, középkorú felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. *Látogatóink között olimpiikonok után egyes celebeket is köszönthettünk fellépőként, nézőként*



(pl. Curtis, Nótár Mary, Gáspár Laci). Kihhasználtsága a délutáni, esti időszakokra frekventálódik (14:00-22:00 törzsidő), ezekben az órákban a küzdőtér és a tornaterem, ill. edzőterem van használatban.

*2023. év nyara újra az edzőtáborok számának növekedését hozta. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választanak, a kezdeti nyitástól a MAFC Kosárlabda Akadémia korosztályos csapatai minden évben 2 hetet igénybe vesznek. A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.*

Július elsejétől a darts szakosztályunk is a Sportcsarnokban készül fel versenyeire, Az edzőterem és a tornaterem szolgálja ki sportági igényeiket, heti három alkalommal. 2024. első hónapjaiban további sportággal bővül a palettánk: kung-fu edzések is választhatóak lesznek.

*Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje, automata redőny). A garanciális javítások közül a belső részt érintő beázások miatti munkák folyamatban vannak, az extrém esőzések következtében több beázási ponton álmennyezet csere történt, a kingspan paneleknél javító szigetelést tettek fel, a következő hónapokban újra átvizsgálják.*

*Külső környezet: a parkolót szegélyező szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A parkoló esetleges bővítése hosszú távú terveink között szerepel.*

### **1.3 Üzemeltetési költségek<sup>1</sup>**

A 2023. második félévi pénzügyi mérlegünk a kiadási többletet hozott, köszönhetően sajnos az extrém módon megnövekedett rezsiköltségeknek. Az áram szolgáltatói szerződés lejártát követően az egyesület közvetlen szerződött a szolgáltatóval, az időközben kialakult szolgáltatói versenyben kedvezőbb piaci áron kapjuk az áram kwh-ját. *A terembérlétekből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata továbbra is stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó*



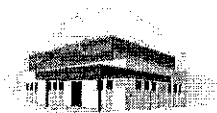
*régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB I kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. Az augusztus 22-én történt az éves minősítése a küzdőtérnek, ismét a nemzeti legjobb besorolást kaptuk. A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés keretében vásárolt asztalok és székek segítették a bérbeadás rugalmasabbá tételét, a befektetett összeg megtérült. A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk meg. A büfé bútorzata, önkormányzati segítséggel picit még befejezendő hiánnyal kiépült. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működik, folyamatos tüzemeltetésre újabb érdeklődők jelentkeztek. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.*

*Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre kiemelten ügyelünk, a mérőóraállások értékei visszaigazoló adatokat mutatnak. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok-. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata szabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 12 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén csökkent az alsó hőmérsékleti jel: 12 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket). A nyári hónapokban a melegedés nem volt elviselhetetlen.*

A rezsiköltségek közül az áram használata valószínűleg a napelemeknek köszönhetően mérsékelten költséges a napsütéses órák számának emelkedésével szinte hónapokig a rendszerhasználati díjat kapjuk költségként, a további hónapok drasztikus összegű számláiból még 2 123 128 Ft összegű tartozásunk van az Önkormányzat felé. (lásd 2023.11.30.támogatási kérelem) A gáz esetében a fogyasztás alapján a szerződés szerinti összegekkel kalkuláltunk, sikerült a fogyasztást csökkenteni a fűtött hónapokban.



Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m <sup>3</sup>	Fogyasztott mennyiség/m <sup>3</sup> /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270
2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771
2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	136/1420	4648	32 141
2022.08.	39	137/1430	4651	32 160
2022.09.	115	n.a.	n.a.	213 175
2022.10.	n.a.	444/4723	15 348	577 111
2022.11.	n.a.	656/7024	22 823	832 518
2022.12.	n.a.	1036/11 312	36 757	1 308 613
2023.01.	n.a.	875/9576	31 115	1 119 730
2023.02.	n.a.	873/9761	31 718	1 140 408
2023.03.	n.a.	510/5568	18 091	673 097
2023.04.	n.a.	371/4059	13 190	505 027
2023.05.	n.a.	175/1904	6 187	264 874
2023.06.	n.a.	149/1607	5 221	231 747
2023.07.	n.a.	147/1583	5144	229 104
2023.08.	n.a.	148/1568	5094	227 392
2023.09.	n.a.	160/1693	5501	241 348



Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh után **268,87 HUF/kWh**):

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3851	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.04.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.05.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.06.	napelem kompenzáció	napelem kompenzáció
2022.07.	1626,9	91 108
2022.08.	1808,3	157 608
2022.09.	2919,9	166 479
2022.10.	3208,5	204 674
2022.11.	n.a.	n.a.
2022.12.	3297	295611
2023.01.	3554	1 500 211
2023.02.	2222,9	970 206
2023.03.	1667,9	762 149
2023.04.	n.a.	n.a.
2023.05.	487,7 többlettermelés	102 946 alapdíj
2023.06.	1546,3 többlettermelés	108 795 alapdíj
2023.07.	1943,3 többlettermelés	107 616 alapdíj
2023.08.	259,1 többlettermelés	102 933 alapdíj
2023.09.	375,5	250 291
2023.10.	1762,3	791 342

Víziközmű-szolgáltatás(ívívíz-csatorna)

Időszak	Elfogyasztott mennyiség m <sup>3</sup>	nettó egységár Ft/ m <sup>3</sup>	Bruttó Összeg/HUF
2022.11.25.-2023.03.17.	281/281	266,6/297,4	201 275
2023.03.18.-2023.11.25.	260/260	266.6/297,4	186 233



*Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.*

*Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel csökkenteni igyekszik:*

- *parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,*
- *zuhanyzók használatának korlátozása,*
- *a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17<sup>o</sup>C-ról 12<sup>o</sup>C-ra történő csökkentése*
- *foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése).*

*A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.*

*A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.*

*A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.*

## **2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei**

### **2.1 Személyi feltételek**

*A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.*

*Úgy gondolom, dolgozóink szívvel és lélekkel végzik mindennapos feladataikat, csak így lehet jól csinálni, amit tesznek a működés zavartalan fenntartásához.*





## **2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság**

*A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítők vannak.*

## **2.3 Folyamatos üzemképes állapot**

*Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe.*

*Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl. 2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.*

## **3. Fejlesztések**

*A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködések. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.*

*Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Épület belső állagmegóvás érdekében festés, -parkoló-árok módosítás.*

## **4. A sportlétesítmény eddigi hibái**

*Tevékenységünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.*



*A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni. Az idővel előjött legnagyobb hiba a beázások. Okának felderítése, ill. ennek javítása megszüntetése aktuálisan folyamatosan zajló feladat.*

*A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.*

*A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.*

## **Mellékletek**

---

<sup>1</sup> 2023.évi Az önkormányzati támogatás elszámoló táblázata

## CSARNOK

3 000 000

Fizetés módja

Dátum	tisztítószer	Posta	nyomtatási eszköz	karbantartás	rezsi	távfelügyelet	Egyéb	Összesen
2023.01.16			13 449					13 449
2023.01.16						17 780		17 780
2023.01.27					340 685			340 685
2023.01.28	64 833							64 833
2023.03.16						20 358		20 358
2023.04.01						16 402		16 402
2023.04.03						4 458		4 458
2023.04.14	62 255							62 255
2023.04.17					673 097			673 097
2023.04.14				133 502				133 502
2023.03.09				152 479				152 479
2023.02.22					1 279 069			1 279 069
2023.03.30					201 275			201 275
2023.04.12						20 358		20 358
								0
								0
								0
								0
								0
								0
								0
								0
								0
								0
								0
	127 088	0	13 449	0	285 981	2 494 126	79 356	3 000 000

B-006 tűzjelző napló  
B-010 távfelügyelet  
B-013 áramdíj  
B-012 tisztítószer  
B-032 távfelügyelet  
B-032 távfelügyelet  
B-032 távfelügyelet  
B-032 SIM kártya  
B-034 tisztítószer  
B-036 gázdíj  
B-036 rag. Szalag  
B-030 karbantartás  
B-055 áramdíj  
B-036 vízdíj  
B-044 távfelügyelet

maradv.: 0

Önkormányzati kiegészítő kérelem

2023.11.30				3 000 000
------------	--	--	--	-----------

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/163/2024.

Minősítés:

Napirendi pont:  I.  II.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala; partnerségi egyeztetés lezárása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: partnerségi anyag

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 16.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület január 25-i ülésére  
településrendezési eszközök módosítása - előzetes döntések meghozatala, partnerségi  
egyeztetés lezárása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 215/2023. (IX.26.) számú határozatával előzetesen támogatta Verseci Istvánné kérelmét a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására Lf-2 jelű falusias lakóövezetből Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe. A két ingatlan közvetlenül határos a Galamb utcai gazdasági területtel, így a kérelmezett hasznosítási mód egységes területhasználatot eredményezne.

Az előzetes támogatói döntés alapján településrendezési szerződés került megkötésre kérelmezővel a költségek átvállalásáról, így megrendeltük a módosítás államigazgatási egyeztetéséhez szükséges dokumentációt a Völgyzugoly Műhely Kft-től. (vezető településtervező: Ferik Tünde)

Az elkészült dokumentáció (*1.sz. melléklet*) alapján a településrendezési eszközök módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint folytatjuk le, a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára való hivatkozással. A hivatkozás oka, hogy az övezeti átsorolás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Jelen módosítási szándék esetén a Korm.R. 59.§ (2) bekezdése szerint egységes, összevont határozatot kell hozni a településrendezési eszközök módosításának tényéről és a 7. § (7) bekezdése szerinti, a dokumentáció tartalmára vonatkozó feljegyzés elfogadásáról. A Korm.R. 7. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint a tervdokumentáció alátámasztó és megalapozó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket (*2.sz. melléklet*) a települési főépítész határozta meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyását követően szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét előzetesen kikérve a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, a beérkezett nyilatkozatok alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától el lehet tekinteni.

A településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését megelőzően az anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a város honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetést a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a* által lehetővé tett eltérésekkel alkalmaztuk. A partnerségi egyeztetésre észrevétel, bejelentkezés, regisztráció az E-TÉR felületre nem érkezett, így a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, Lf-2 jelű falusias lakóövezetből Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe,
2. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással, tekintettel arra, hogy a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a záró szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

  
Fazékas László  
polgármester



**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL**  
**ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

a településrendezési eszközök módosítása a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában (övezeti átsorolása Lf-2 jelű falusias lakóövezetből Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe)

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen feljegyzésben meghatározott tartalommal határozom meg Albertirsa településrendezési eszközök módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

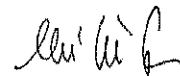
A településrendezési eszközök jelen módosítása következtében tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre, ennek megfelelően nem szükséges a területrendezési tervekkel való összhang igazolása és a biológiai aktivitás érték számításának bemutatása sem.

Javasolt tartalmi elemek:

- A terv célja
- Hatályos településrendezési eszközök és a módosítással érintett terület ismertetése
- A módosítás indoklása, javasolt szabályozási koncepció
- Környezeti értékelés

2024. január 16.



Marsalné Kovács Judit  
Albertirsa város főépítésze

# ALBERTIRSA

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KIT.

TELEPÜLESRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 9. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Munkózi-anya

2023. december



# ALBERTIRSA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 9. SZ. MÓDOSÍTÁSA

### EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MUNKAKÖZI ANYAG



*Megbízó:*

Albertirsa Város Önkormányzata  
Fazekas László, polgármester  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Tel.: 53/570-050

*Tervező:*

Völgzugoly Műhely Kft  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel/Fax: 06-1-439-04-90  
Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)




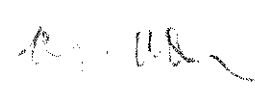


2023. december

VZM 1827/23

Albertirsa\_mod9\_egysz\_231218.docx

## Aláírólap

Településrendezés	<b>Ferik Tünde</b> vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	<b>Bérczi Szabolcs</b> okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrarmérnök	
	<b>Fóthi Annamária</b> okl. településmérnök TT 13-1759	
	<b>Bóta Dorottya</b> tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés zöldfelület környezetvédelem	<b>Kéthelyi Márton</b> okl. tájépítésmérnök TK 01-5282	

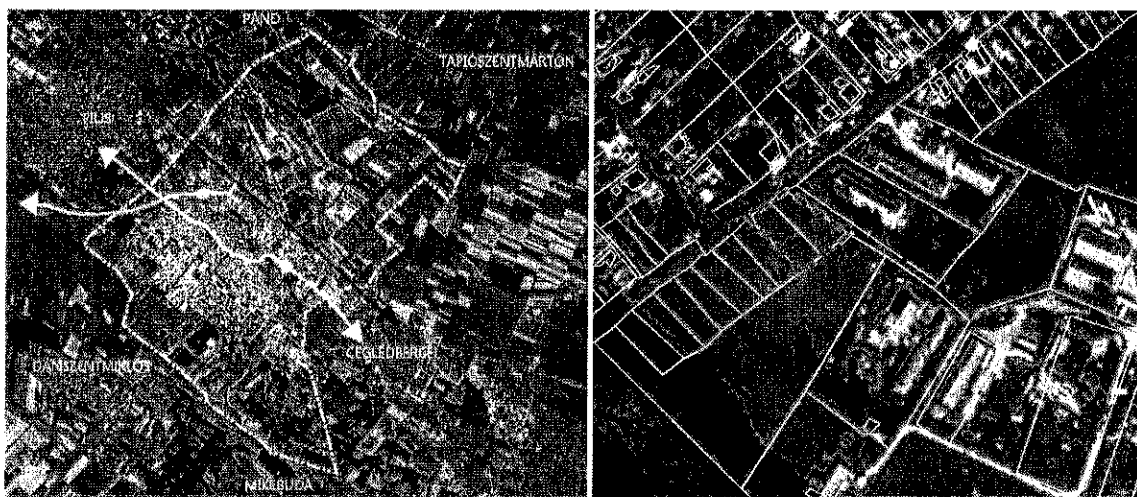
## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. BEVEZETŐ</b> -----	<b>4</b>
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE-----	4
2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK-----	5
3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE -----	5
<b>II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b> -----	<b>6</b>
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b> -----	<b>7</b>
<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA</b> -----	<b>11</b>
<b>III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK</b> -----	<b>13</b>
<b>1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA</b> -----	<b>14</b>
1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT -----	14
1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK -----	14
1.3. FEJLESZTÉSI CÉL -----	15
<b>2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b> -----	<b>15</b>
<b>3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA</b> -----	<b>16</b>
3.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK -----	16
3.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE -----	17
3.3. VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE -----	17
<b>4. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS</b> -----	<b>18</b>
<b>5. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b> -----	<b>18</b>
5.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA -----	18
5.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT-----	18
<b>6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b> -----	<b>18</b>
<b>MELLÉKLETEK</b> -----	<b>19</b>

## I. BEVEZETŐ

### 1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város helyi építési szabályzatát. A településen jelentkező új gazdasági fejlesztési szándékok következtében a településrendezési eszközök módosítását kérelmezték. Albertirsa város önkormányzatának képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A módosítás célja a 6465, 6466 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület övezetből (Lf-2) való átsorolása, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú terület övezetbe (Gksz-2), hogy a tervezett gazdasági fejlesztés megvalósulhasson.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Albertirsa területén (Forrás: Google Maps, saját szerkesztés)

A vizsgálatok megkezdése a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával egy időben történt. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A módosítással érintett településrendezési eszközök a következők:

Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
X	X	X	X

#### A tervezési folyamat

Albertirsa Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) b) bb) alpontjában foglaltakat figyelembe véve, jelen módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

#### Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szervezetet. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvézet, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga, amelyet Albertirsa város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

## 2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Albertirsa Város településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról,
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

## 3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A tervezett módosítás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé tesz. Az R. (5) b) pontja alapján a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

Ennek megfelelően a közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészekben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület, a javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszerrel kiegészülve, valamint a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang. Bemutatásra kerül a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, a kulturális örökségvédelmi hatáselemzés, a tájrendezési javaslat. A módosítás jelentős beépítési intenzitás növekedést nem eredményez, így közmű- és közlekedés javaslat készítése nem válik szükségessé.

Albertirsa Város Önkormányzata elindította 8. számú településrendezési eszközeinek módosítását a 180/2023. (VIII.24.) határozattal. Jelen módosítás figyelembe veszi a futó módosításban rögzített változásokat, így a településszerkezeti terv módosítása a futó módosítás értékeit is tartalmazza.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzatának .../2024. (...) KT határozata  
a településszerkezeti tervről szóló 211/2019. (IX.26.) Kt határozat módosításáról

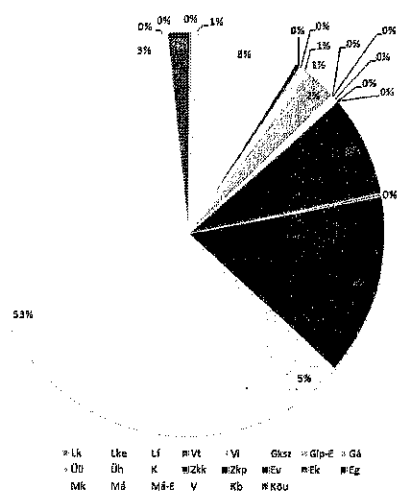
Albertirsa város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) Kt határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a település belterületnek délnyugati határában a Galamb utca mentén
- 3) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a település belterületnek délnyugati határában a Galamb utca mentén	0,18	Lf	Gksz

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG A TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI SZERINTE				Közigazgatási területe	
Területfelhasználási kategória		ha	%	7293,06 ha	
<b>Beépítésre szánt terület</b>					
Kisvárosias lakóterület	Lk	13,35	0,18		
Kertvárosias lakóterület	Lke	46,42	0,64		
Falusias lakóterület	Lf	596,10	8,17		
Településközpont vegyes	Vt	31,37	0,43		
Intézményterület	Vi	10,47	0,14		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	43,46	0,60		
Energiatermelési pári terület	Gip-E	38,88	0,53		
Általános gazdasági terület	Gá	159,9	2,19		
Üdülőtázas terület	Üü	4,02	0,06		
Hétfelházás terület	Üh	12,54	0,17		
Különleges terület - sportpálya területe	K-Sp	15,54	0,21		
Különleges terület - strandterület	K-Str	7,05	0,10		
Különleges terület - gyógyzálló terület	K-Gy	4,01	0,06		
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	0,98	0,01		
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	1,00	0,01		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Zöldterület - Közpark	Zkp	1,55	0,02		
Zöldterület - Közkert	Zkk	3,6	0,05		
Védelmi erdőterület	Ev	599,22	8,22		
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Eg	1067,30	14,63		
Közjóléti rendeltetésű erdőterület	Ek	16,10	0,22		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	338,74	4,65		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3889,82	53,33		
Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	Má-E	217,26	2,98		
Vízgazdálkodási terület	V	20,47	0,28		
Közüti közlekedési terület	KÖü	130,39	1,79		
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület	Kb-T	12,76	0,17		
Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület	Kb-B	10,05	0,14		
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	1,50	0,02		





- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a nem változik (+257,3).
- 6) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 8) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlappal módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

**Fazekas László**  
polgármester

**Kovács Zoltánné dr.**  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10. 9 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 18.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére,**  
**a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata**  
**tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdése szabályozza a helyi önkormányzat és az érintett helyi nemzetiségi önkormányzatok feladatellátásának részletes szabályait, melyet az érintettek együttműködési megállapodásokban rögzítettek.

A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2015. (I.29.) határozatával, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2015. (I.14.) határozatával fogadta el az együttműködési megállapodást, melyet a felek 2015. január 30-án írtak alá. A megállapodás módosítására két alkalommal került sor.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 111/2015. (V.28.) határozatával, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2015. (III.25.) határozatával fogadta el az együttműködési megállapodást, melyet a felek 2015. június 22-én írtak alá. A megállapodás módosítására négy alkalommal került sor.

Az Njtv. 80. § (2) bekezdése értelmében a megállapodás szükség szerint kerül felülvizsgálatra.

A 2022. évben, jogszabályváltozás miatt került sor, felülvizsgálat keretében a módosításra, az alábbiak figyelembevételével:

„Az Njtv. 80. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan **közigazgatási szerződésben** állapodik meg. A közigazgatási szerződés kifejezésnek a megállapodás címében is szerepelnie kell.

Az Njtv. 80 § (1) bekezdése értelmében a nemzetiségi önkormányzat részére, annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát kell biztosítani.”

2023-ban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is úgy döntött, hogy a közigazgatási szerződést változatlan formában hatályban tartja.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. január 17.-i, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 2024. január 18.-i ülésének napirendjére tűzte a közigazgatási szerződés felülvizsgálatát, amit változatlan formában javasol hatályban tartani.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az 1/2024. (I.17.) RNÖ határozatával, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 1/2024. (I.18.) SZNÖ határozatával fogadta el a határozati javaslatokat.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2024.02.15.

### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2024.02.15.

Albertirsa, 2024. január 18.



*Kovács ZI*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:01/27/2024.

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi  
közethatárok véleményezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 11.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-i nyílt ülésére,**  
**a 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A területileg illetékes tankerületi központ *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az érdekelt önkormányzat véleményét.

*A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján*

„24. § (1) \* A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

*Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján „A települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot..”*

A Ceglédi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzet az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskola, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola és a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola esetében a 2024/2025. tanévre Albertirsa város közigazgatási területe.

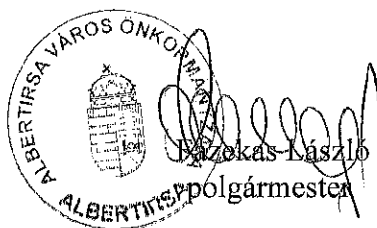
Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 15.  
**Felelős:** Fazekas László polgármester



AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE  
A 2024/2025. TANÉVBEN

**ALBERTIRSA**

**Köznevelési intézmény:** Tessedik Sámuel Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Győzelem utca 2.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe  
Mikebuda község közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Pesti út 110.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus  
Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Köztársaság utca 29.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 11 .  
18 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett  
intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető  
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.



## **Előterjesztés**

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-i ülésére**

### **JELENTÉS**

**a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2023. II. félévében úgynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

#### **I.**

**A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása**

**ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN  
JÁR EL: (2023. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)**

- rendkívüli települési támogatás 5.500.000 Ft
- temetési támogatás 2.000.000 Ft
- lakhatási támogatás 3.000.000 Ft
- köztemetés 1.500.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.500.000 Ft

<b>Rendkívüli Települési támogatás</b>	
<b>Támogatásra felhasznált összeg:</b>	<b>6.444.740,-</b>
<b>Kérelmezők száma:</b>	<b>351</b>
<b>Megállapított támogatás:</b>	<b>337</b>
<b>pénzbeli:</b>	<b>289</b>
<b>természetbeni:</b>	<b>48 (18 fa, 30 élelmiszer)</b>
<b>Elutasított kérelmek:</b>	<b>14</b>
<b>Nyújtott támogatás átlagos összege:</b>	<b>20.203 Ft/fő</b>
<b>A támogatás kérésének leggyakoribb okai:</b>	<b>alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás</b>

**Temetési Támogatás**

<b>Támogatásra felhasznált összeg:</b>	<b>684.000,-</b>
<b>Kérelmezők száma:</b>	<b>23</b>
<b>Megállapított támogatás:</b>	<b>20</b>
<b>Elutasított kérelmek:</b>	<b>3</b>
<b>Nyújtott támogatás átlagos összege:</b>	<b>34.200,-</b>
<b>A támogatás kérésének leggyakoribb okai:</b>	<b>a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőnek.</b>

**Lakhatási Támogatás**

<b>Támogatásra felhasznált összeg:</b>	<b>3.642.000,-</b>
<b>Kérelmezők száma:</b>	<b>46 fő</b>
<b>Megállapított támogatás:</b>	<b>43 fő / 483 tétel</b>
<b>Elutasított kérelmek:</b>	<b>3 fő</b>
<b>Nyújtott támogatás átlagos összege:</b>	<b>7.540,- havi / 84.697,- éves</b>
<b>A támogatás kérésének leggyakoribb okai:</b>	<b>munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.</b>

**Köztemetés**

<b>Támogatásra felhasznált összeg:</b>	<b>698.985,-</b>
<b>Kérelmezők száma:</b>	<b>7</b>
<b>Megállapított támogatás:</b>	<b>7</b>
<b>Elutasított kérelmek:</b>	<b>0</b>
<b>Nyújtott támogatás átlagos összege:</b>	<b>99.855,-</b>
<b>A támogatás kérésének leggyakoribb okai:</b>	<b>a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy</b>

**Babaköszöntő-csomag**

<b>Kérelmezők száma:</b>	<b>112</b>
<b>Támogatási összeg:</b>	<b>1.748.740,-</b>

Megjegyzés: 2023. december 31-i állapot

**II.****Bérlakások**

	<b>2023. évi EREDETI előirányzat</b>	<b>2023. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat</b>	<b>2023. december 31-i teljesítés</b>	<b>Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz</b>	<b>Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz</b>
<b>Lakbér, lakáshasználati díj</b>	4.600.000 Ft	7.100.000 Ft	7.257.598 Ft	157,77%	102,22%

### III.

**Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. december 31-ig kötött szerződéseiről, a saját hatáskörben vállalt polgármesteri**

#### kötelezettségvállalásokról

Neve	Partner		Kötelezettségvállalás tárgya	Kötelezettség vállalás kezdete,	Kötelezettségvállalás		Összeg
	Címe	Lejárta			Határozatlan		
Út-Vágány-Bau Kft.	2724 Újlengyel	Petőfi S. utca 61/a.	Albertirsa Köztársaság u. 48. szám alatti lakás hideg-és melegburkolatoknak 4.000.-Ft/m <sup>2</sup> ár fölötti része.	2023.01.25	2023.01.30		bruttó 264.207.-Ft
Bázis 2006. Kft.	2760 Nagykátá	Gábor Áron u. 5.	Albertirsa város közterületeinek kaszálása.	2023.06.26	2023.07.25		bruttó 1.877.355.-Ft
Combi Kft.	1095 Budapest	Mesterutca 79.	Albertirsa város területén szennygyűjtés. Kb. 860ha	2023.07.12	2023.09.31		bruttó 574.040.-Ft
Blachere Illumination Kft.	2142 Nagytarcsa	Csonka J. u. 4.	Karácsonyi díszvilágítás (10db kandelláber dísz 1db karácsonyfa)	2023.05.29	2023.06.09		bruttó 600.107.-Ft
Rewacom Kft.	2097 Pilisborosjenő	Lovarda u. 4.	Szennyvíztisztító telepre fűstgenerátor vásárlása.	2023.08.09	2023.08.30		bruttó 798.322.-Ft

Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792- 3796 hrsz.	Albertirsa, Szondi u. 24/1.szám alatti ingatlanon bekövetkezett tűzeset során keletkezett hulladék lerakóba történő szállítása. 3db	2023.08.25	2023.08.31	39.500Ft+ Áfa/konténer + 30.- Ft+Áfa/kg ürítési díj
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792- 3796 hrsz.	Albertirsa, Szondi u. 24/1.szám alatti ingatlanon bekövetkezett tűzeset során keletkezett hulladék lerakóba történő szállítása, második ütem.	2023.09.04	2023.09.30	39.500Ft+ Áfa/konténer + 19.- Ft+Áfa/kg hulladék kezelés

## IV.

### 2023. évben történt ingatlan értékesítés

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 297/2022.(XII.15.) határozatával értékesítette az önkormányzat tulajdonában lévő 3379 hrsz-ú, Albertirsa, Pesti út 59. szám alatti ingatlant a KOMBI-KER Kft. részére. Az adás-vételi szerződés megkötésére 2023. február 8-án került sor;
- 152/2023.(VI.22.) határozatával döntött arról, az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/33 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlant Farkas László albertirsai lakos részére értékesíti. Kérelmezőt a döntésről értesítettük, ami után újabb kérelmet nyújtott be a 0297/32 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan.
- 261/2023.(XI.30.) határozatával döntött arról, az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/32 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlant Farkas László albertirsai lakos részére értékesíti. Kérelmezőt a döntésről értesítettük, az adásvételi szerződés még nem került megkötésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről szóló jelentést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló jelentést.

Albertirsa, 2024. január 15.



  
Farkas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. január 25-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: <sup>12.</sup>~~12.~~

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- helyszínrajz
- HÉSZ kivonat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2024. január 15.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésére**  
**az albertirsai 6322/1 és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-ei ülésén döntött arról, hogy az albertirsai 6322/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanból 583 m<sup>2</sup>-t megvásárol 3.900.000 Ft-ért, amennyiben az eladó vállalja a csereerdősítést, valamint az ügylet minden egyéb költségét. A strand és az erdő határán lévő kerítés egy régi kimérési hiba miatt, nem megfelelő helyre épült.

Az adásvételi és telekhatár rendezési szerződés 2016. december 13-án aláírásra került és a vételárból 3 millió Ft-ot előlegként átutaltunk, hogy a hátralékos 900.000 Ft-ot Albertirsa Város Önkormányzata akkor fizeti meg, ha a Geovektor Földmérő Bt telekhatár rendezési vázrajza jogerőre emelkedik és átvezethetővé válik. Az önkormányzat költségvetésébe a 900.000 Ft minden évben beépítésre került.

A telekhatár rendezés átvezetése azonban a mai napig nem történt meg. Ennek oka egyrészt, hogy a 6322/1 hrsz-ú ingatlan az erdő művelési ágból ki kellett vonni és a csereerdősítést végre kellett hajtani. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Osztálya az erdő művelési ágból való kivonást 2018-ban engedélyezte, a csereerdősítés a 0156/2. hrsz-ú ingatlanon megtörtént. A Földhivatal az ingatlan művelési ágát 2022. július 18-án fásított területre változtatta.

Időközben azonban még egy akadály merült fel a telekhatár változtatás tekintetében. Albertirsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata a Dolina utca 6322/1. hrsz-ú ingatlan előtti területre útszélesítést ír elő, szabályozási vonalat tartalmaz. A telekmegosztás tehát csak ennek figyelembe vételével engedélyezhető. Ez azt jelenti, hogy az adott ingatlanból további 629 m<sup>2</sup>-t igénybe kell venni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adás-vétel vagy csere útján nem lehetséges.

Fenti jogszabály és a korábban részletezett telekhatár probléma rendezése érdekében is, elsősorban az adás-vétel létrejötte a cél. Mindezek érdekében megkerestem az ingatlan tulajdonosait, akik nem zárkoztak el a további területrészt értékesítése elől. Az ingatlanrész vételárát 4.200.000 Ft-ban jelölték meg, illetve jelezték, hogy a földhivatali és ügyvédi költségeket már nem szeretnék vállalni, tekintettel arra, hogy a 2016-ban elkészített vázrajz már nem alkalmas a bejegyzésre, illetve annak újbóli elkészítését a szabályozási vonal megléte is indokolja.

A földrészletek megosztásának és az ingatlan-nyilvántartásnak a költségei a Geodó Földmérő Iroda tájékoztatása szerint 700.000 Ft körüli összeget tesznek ki. A földmérő tájékoztatása szerint az eljárások lefolytatása 9-12 hónapot vesz igénybe.

Főépítész Asszony 2023. november 17-én e-mailben megkereséssel élt, a telekalakításokat jelenleg engedélyező, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája felé, hogy a



telekhatár rendezés végrehajtható-e. A válasz 2024. január 11-én érkezett meg, mely szerint a 6322/1. hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett. Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telekrész közútként vagy legalább közforgalom elől elzárt magánútként kialakításra kerülne, a közút szélesítése megvalósulhat. A 6322/1. hrsz-ú telek déli szöglete beékelődne a strand telkébe. Az állami főépítész véleménye szerint a HÉSZ 10. § (1) bekezdés szerinti, egyszerű alakzatnak jobban megfelelne ezen szakasz kiegyenesítése, azonban a terület nagyságára tekintettel el tudják fogadni ezt a változatot is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

- 1) a korábbi, 187/2016. (X.27.) határozatát megerősítve hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6314/6 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy, hogy a 6314/6 hrsz-ú ingatlanba átszatolásra került 583 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az 583 m<sup>2</sup> terület vételáraként 3.900.000 Ft kerül meghatározásra, amelyből 3.000.000 Ft-tot előlegként már megfizetett az önkormányzat.

### **Határozati javaslat 2.**

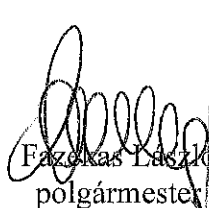
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- 1) az albertirsai 6322/1 és 6323/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy a 6323/1 hrsz-ú ingatlanba átszatolásra került 629 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az 629 m<sup>2</sup> terület vételáraként 4.200.000 Ft kerül meghatározásra,
- 3) vállalja az ügyletekhez kapcsolódó költségeket (pl. talajvédelmi terv, földhivatali eljárási díjak, földvédelmi járulék, telekalakítási díj, változási vázrajzok elkészítésének költsége, ügyvédi munkadíj).

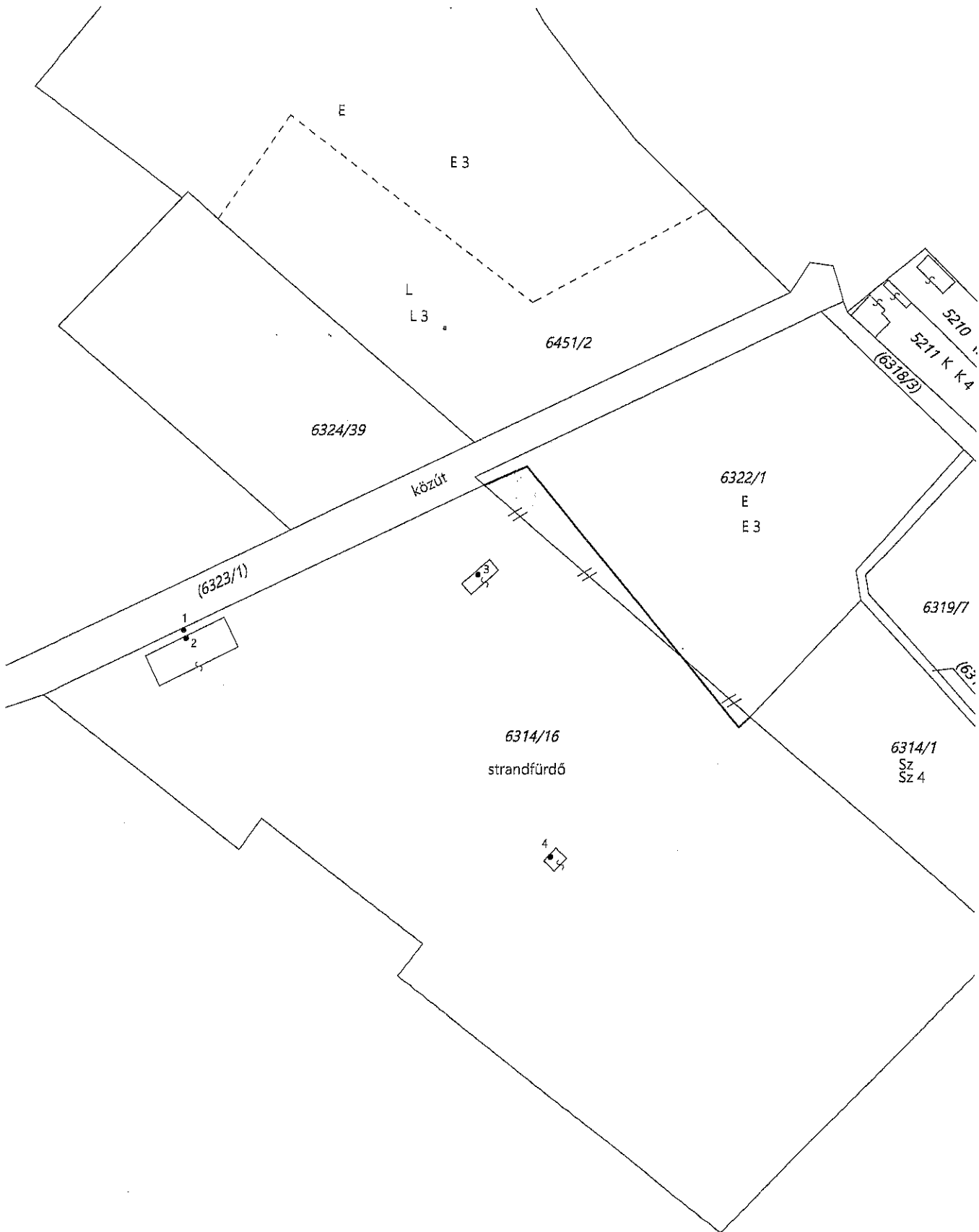
Határidő: tulajdonosok értesítésére és földmérő megbízására - azonnal

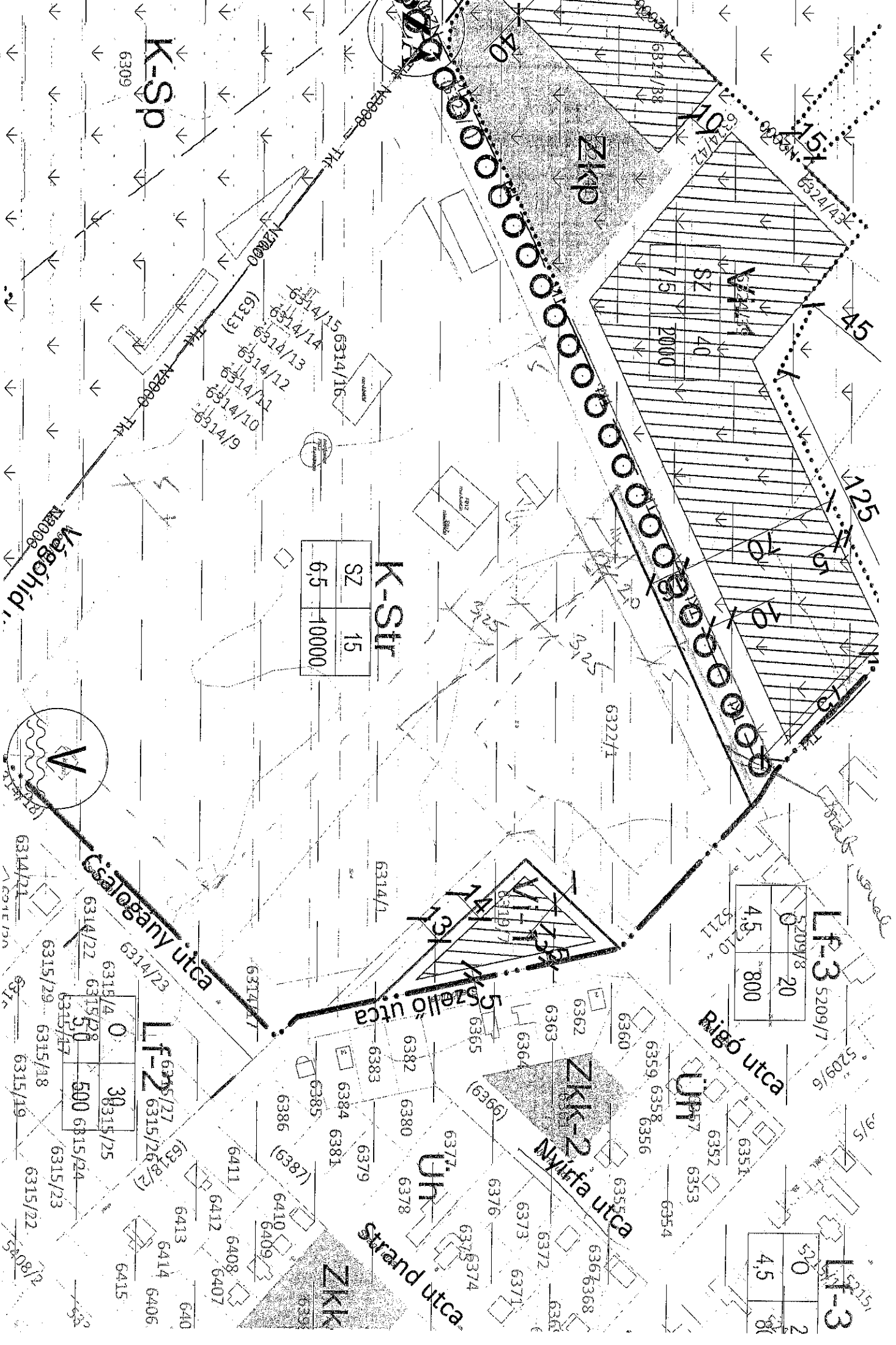
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2024. január 15.

  
Fazekas László  
polgármester







SZ	15
6,5	10000

LF-3	5209/7	20
0,209/8	800	4,5

LF-2	6315/27	30
6315/28	50	500
6315/24	6315/23	6406

LF-3	5209/6	2
570	80	4,5