

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 07.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülésére,
a Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes
kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő testület!

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2018-as évre 60.000- Ft-ban, a 2019-es évre 50.000 Ft-ban, 2020-ra 60.000 Ft-ban, 2021. évre 65.000 Ft-ban, 2022. évben 70.000 Ft-ban, 2023-ban 84.000 Ft-ban állapította meg.

A 2022. decemberi ülésen megállapított 84.000 Ft-os illetményalap csak 2023. évre vonatkozott, ezért a hatályát ki kell terjeszteni 2024. évre.

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 62. § (1) bekezdése alapján a 2024. évi illetményalap 38.650 Ft-ban került megállapításra, ami 16 éve változatlan. Ugyanakkor a garantált bérminimum (szakmunkás minimálbér) a 2021. évi 219.000 Ft-ról, 2022. évre 260.000 Ft-ra emelkedett, 2023-ban 296.400 Ft volt, a 2024. évi 326.000 Ft összegben került megállapításra.

A Kvtv.) 2. számú melléklete az önkormányzati hivatalok működésének támogatását a 2024. évben 6.000.000 Ft/főben állapítja meg, ami 8.36 %-kal magasabb mint 2023-as, 5.537.000 Ft/fő összegnél.

Az elismert hivatali létszám 2023-ban 33,51 fő, az állami támogatás összege 2023-ban 185.544.870 Ft, 2024. évre 203.400.000 Ft várható.

A Kvtv. 62. § (6)-(7) bekezdése az alábbi felhatalmazást tartalmazza:

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletiben a 2024. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

(7) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében is

A tárgyévet megelőző évbe a teljes munkaidőben alkalmazásban állók **bruttó átlagkeresete – a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél, valamint a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél – 515 800, közfoglalkoztatottak nélkül számolva 526 300 forint volt.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsai, 2023. december 7.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az illetményalap növelése segíti a köztisztviselői kar stabilitását, a KÖH-ben foglalkoztatottak megtartását. A kiadás fedezete a megemelt állami támogatás, valamint a saját bevétel.

Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása. Illetve, az ügyintézői és az adminisztratív feladatok elvégzésének feltételeit biztosítja azzal, hogy fékezi a hivataltól történő esetleges elvándorlási veszélyt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Az állami bértábla bevezetése óta a Hivatal köztisztviselőinek és ügykezelőinek illetménye messze elmarad az állami tisztviselők, ügykezelők illetményétől.
- Az elmúlt 16 év alatt az országos bérszínvonal, valamint a szociális juttatások is jelentősen növekedtek.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a fedezetet a költségvetés tervezésénél kell megteremteni.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (XII.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes
kérdéseiről szóló
26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdés c) pontjában, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3/A. § helyébe az alábbi paragrafus lép:

”
„3/A. § A hivatal köztisztviselőinek illetményalapja 2024. évben 84.000 Ft-ban kerül megállapításra.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám:
Napirendi pont: 3 .

Minősítés:
Az előterjesztés minősített
többséget igényel: igen **nem**

Előterjesztés tárgya: **A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: 2024. évi munkaterv

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- **Minden bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Korabó Z*

Megjegyzések:

Kiadás dátuma: 2023.12.08.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. évi munkatervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/0215. (III.1.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 15. § (1) bekezdése értelmében a munkatervet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, a tárgyévet megelőző év december 31-ig.

Az SZMSZ 15. § (2) bekezdése meghatározza a javaslattevők körét, akik megkeresése megtörtént.

A mellékelt munkatervtervezet a képviselők, bizottságok, jegyző, irodavezetők, szolgáltató szervezetek vezetői, önkormányzati intézmények vezetői, helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökeinek javaslatai, továbbá a jogszabály által meghatározott határidők figyelembevételével került összeállításra.

Jogszabályok által kötelezően előírt napirendi pontok beépítése:

- a jegyző és a gazdasági vezető által elkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig nyújtja be a képviselő-testületnek az államháztartási törvényről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján,
- a közbeszerzési terv elfogadása március 31-ig, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 42. §-a alapján,
- az előző évi zárszámadás elfogadása az Áht 91. §-a alapján, úgy, hogy az ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen,
- értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatának ellátásáról május 31-ig, a gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdés alapján, a 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. melléklete szerinti tartalommal,
- a költségvetési gazdálkodás I. féléves értékelése szeptember 15-ig (Áht.) és a III. negyedéves tájékoztató november 30-ig,
- közmeghallgatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 54. §-a alapján,
- a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási megállapodás felülvizsgálata, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdése szerint,
- szükség esetén az intézményekkel a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás felülvizsgálata, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) sz. Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) alapján,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (5)-(6) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségek felülvizsgálata a költségvetési rendelet elfogadásáig,
- polgármester szabadságterve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/C. §-a alapján,
- az óvodai beíratás a köznevelésről szóló 2011. CXCV. tv. 83. §-a szerint, zárva tartása a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-a, a óvoda Továbbképzési Programja a 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet alapján,
- a bölcsőde zárva tartása a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. §-a figyelembe vételével,

- a Gyvt. 41. § (1)-(2) bekezdése alapján a nyári napközis tábor, a Gyvt. 147. § (3) bekezdése alapján a gyermekintézmények esetén az önköltségszámítás április 1-ig,
- önköltségszámítás a szociális ellátás díjai esetén, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. III. tv. (továbbiakban: Sztv.) 115. §-a alapján,
- tájékoztató a közbiztonságról a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. §-a értelmében,
- tájékoztató a tűzvédelmi helyzetről a katasztrófavédelemről szóló 1996. évi XXXI. tv. 30. §-a szerint,
- a kulturális szakemberek képzési tervéről, annak évente történő felülvizsgálatáról a 32/2017. (XII.12.) EMMI rendelet 2-3. §-a, a Művelődési Ház és Könyvtár szakmai beszámolója a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. §-a szerint,
- a KÖH működéséről az Möt. 81. §-a figyelembevételével.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy a 2024. évi munkatervet vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Albertirsa Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet 15. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, s intézkedik a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: 2023. december 31

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. december 8.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Január

1. Rendeletalkotás a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól
Előadó: Csernák Renáta, elnök
3. Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartásáról
Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető
4. Az Albertirsai Napsugár Óvoda nyári zárva tartása, a beíratás időpontjának meghatározása
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
5. Az Albertirsai Napsugár Óvoda 2023-2028. évre vonatkozó Továbbképzési Programjának módosítása
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
6. A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
7. Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról. A feladatellátási szerződés módosítása.
Előadó: az IRMÁK Nonprofit Kft. ügyvezetője
8. Iskolai felvételi körzethatár véleményezés
Előadó: Fazekas László polgármester
9. Igazgatási szünet 2024. év
Előadó: Fazekas László polgármester
10. Az önkormányzat által 2023. II. félévben megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálata
Előadó: Sági Józsefné Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
11. Jelentés a polgármesterre átruházott hatáskörökben 2023. II. félévben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
12. Köztemetés költségének meghatározása
Előadó: Fazekas László polgármester
13. A város 2024. évi rendezvénytervének jóváhagyása költséggel
Előadó: Fazekas László polgármester
14. A 2023. évi adventi program értékelése
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

15. Előterjesztés a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
16. Rendeletalkotás az avar és kerti hulladék égetés szabályaira (első forduló)
Előadó: Fazekas László polgármester
17. Előterjesztés a strandfürdő 2024. évi működtetésének lehetőségeiről
Előadó: Fazekas László polgármester
18. A 2024. évi költségvetés összeállítását megalapozó előzetes döntések
Előadó: Fazekas László polgármester

Február

1. Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeleteiből és kezességvállalásaiból fennálló kötelezettségeinek felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Rendelet Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
4. A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) rendelet felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
5. A szociális rendelet felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
6. A Bursa Hungarica pályázat elbírálásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
7. Döntés a gyógyvízi fürdő 2024. évi működtetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
8. A polgármester 2024. évi szabadság terve
Előadó: Fazekas László polgármester
9. Civil szervezetek és magánszemélyek 2023. évi támogatása felhasználásának elszámolása
Előadó: Fazekas László polgármester
10. Az önkormányzat költségvetéséből céljellelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó 2024. évi támogatására pályázati felhívás
Előadó: Fazekas László polgármester
11. Pályázat kiírása a „Legszebb, legvirágosabb utcakép” címre
Előadó: Fazekas László polgármester
12. Bérleti díjakra vonatkozó rendelet felülvizsgálata (lakás, nem lakás céljára)

szolgáló helyiségek bérlete, haszonbérleti díj, közterület-foglalás stb.)

Előadó: Fazekas László polgármester

13. A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve

Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

14. A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának és SZMSZ-nek módosítása

Előadó: Fazekas László

Zárt ülés: Döntés az „Albertirsáért kitüntetés és emlékplakett”, az „Albertirsa Város sportjáért” és „Az év sportolója” kitüntető cím adományozásáról a 27/2018. (XI.30.) rendelet alapján

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke és Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

Március

1. Beszámoló a helyi rendőrőrs és a polgárőr egyesületek 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Őrsparancsnok

Polgárőr Egyesület Albertirsa vezetője,

2. A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója a 2023. évről

Előadó: Fábrián István tű alezredes, kirendeltség vezető

3. Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szakmai munkájáról, képzési tervének felülvizsgálata

Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

4. Beszámoló az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

5. Beszámoló az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető

6. Előterjesztés a Gerje híd felújításáról, újjáépítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

7. A Kolozsvári u. 41. sz alatti (Lánczi kúria) ingatlanra vonatkozó elképzelések, a felújítás lehetséges módjai

Előadó: Fazekas László polgármester

8. Albertirsa város 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó: Fazekas László polgármester

9. Önköltségszámítás, intézményi térítési díj megállapítása

Előadó: Fazekas László polgármester

10. Parlagfűirtással kapcsolatos teendők, Parlagfű Intézkedési Terv

Előadó: Fazekas László polgármester

A hónap során Városházán tartunk.

Április

1. Az Önkormányzati intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Előterjesztés a 2024. évi nyári gyermekfelügyelet szervezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
4. Előterjesztés a kátyúzási munkák ütemezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
5. A 2. sz. háziorvosi körzet orvosellátása
Előadó: Fazekas László polgármester
6. Előterjesztés a város játszótereinek helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
7. Előterjesztés víz- és szennyvízhálózat bővítés kezdeményezésére ütemezetten (a település északi, belterületi részén, víz- és szennyvízhálózat a város északi, külterületi részén, illetőleg szennyvízhálózat fejlesztés a belterületen hiányzó részekén) 1. ütem tervezés
Előadó: Fazekas László polgármester
8. Előterjesztés kisbusz beszerzésre, lizingre
Előadó: Fazekas László polgármester
9. Előterjesztés gyalogátkelő létesítés 2024. évi üteme
Előadó: Fazekas László polgármester
10. Előterjesztés parkoló létesítésre
Előadó: Fazekas László polgármester

Május

1. Albertirsa város 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
4. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2023. évi megállapításairól
Előadó: Fazekas László polgármester

5. Előterjesztés hatályos rendeleteink felülvizsgálatáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
 6. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
 7. Beszámoló és tájékoztató a város egészségügyi ellátásának helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
 8. Előterjesztés a 2024. évi adventi program koncepciójára
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
 9. Tájékoztató a város demográfiai helyzetéről – az oktatási, nevelési intézmények férőhelyeinek alakulásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
 10. Megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok támogatására
Előadó: Fazekas László polgármester
 11. Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- Zárt ülés:** Döntés az „Albertirsa szolgálatáért díj” adományozásáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Június

1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
2. A 2024. évi egészség- és sportnap/hét programja
Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
3. A Jövő Nemzedékéért Alapítvány kuratóriumának 2023. évi beszámolója
Előadó: kuratóriumi elnök
4. Tájékoztató a városban működő temetők helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester

Augusztus

1. Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
2. Az Albertirsai Napsugár Óvoda munkaterve a 2024/2025-es nevelési évre
Előadó: intézményvezető
3. Albertirsa város 2024. I. félévi gazdálkodási beszámolója
Előadó: Fazekas László polgármester

4. Tájékoztató a társulások munkájáról

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

6. Beszámoló az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

7. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: Fazekas László polgármester

8. Pályázat kiírás hótólásra, síkosságmentesítésre

Előadó: Fazekas László polgármester

9. Az önkormányzat által kötött, 2 millió forint érték alatti, hatályos szerződések felülvizsgálata

Előadó: Sági Józsefné a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

10. Jelentés a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

Szeptember

1. A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) sz. rendelet felülvizsgálata

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Előterjesztés a 2024. évre tervezett beruházásaink helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

4. Javaslat a város 2023. évi adventi programjaira

Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

5. Beszámoló a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

Előadó: Petró Rita, bölcsődevezető

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz

Előadó: Fazekas László polgármester

7. Az Alpolgármester és a bizottsági elnökök tájékoztatója a 2019. óta végzett tevékenységükről

8. Tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való részvételről

Előadó: Fazekas László
polgármester

Október

Alakuló ülés: 2023. október 1-jét követő 15 napon belül kell összehívni

1. A HVB tájékoztatója a 2024. évi önkormányzati választás eredményéről
Előadó: Dr. Kenéz Márta HVB elnök
2. Képviselők és a polgármester eskütétele
Előadó: Dr. Kenéz Márta HVB elnök
3. Polgármesteri program ismertetése
Előadó: polgármester
4. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
5. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
6. Társulásokba delegálás
Előadó: polgármester

November

KÖZMEGHALLGATÁS

1. Albertirsa Város 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: polgármester
2. A helyi adóbevételek I-III. negyedévi teljesüléséről szóló beszámoló
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
3. A Város 2025. évi rendezvénytervének előkészítése
Előadó: polgármester

Zárt:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester

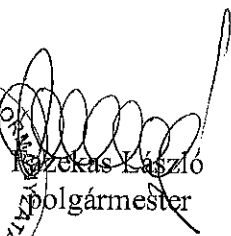
December

1. Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének 2025. évi ülésterve
Előadó: polgármester
2. Rendelet a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról
Előadó: polgármester
3. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: polgármester

Albertirsa, 2023. december 8.




Kézakas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző,

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- Árajánlatok
- 2024. évi terv

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 8.

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2023. december 14-ei ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) előírásait figyelembe véve, elkészítettük Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az alábbiak szerint terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Möt. 119. §-a értelmében:

„A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A Bkr. 32. § (3) bekezdése alapján „Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel szembe eső éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére a tárgyévvel szembe eső év november 30-ig.”

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdése tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket.

Az ellenőrzési tervet – a jogszabály előírásai alapján – úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek.

A tervezett ellenőrzések célja annak értékelése, hogy:

- az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és a hivatal által ellátott feladatok, valamint a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmények belső

szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására, a költségvetési szervek gazdálkodása, működése mennyire szervezett, s szabályozott,

- a feladatok meghatározása, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése és elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e,
- az ágazati törvények és rendeletek, a Képviselő-testület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra,
- a számviteli nyilvántartások vezetése, a pénz és értékkezelés rendje, a bizonylati fegyelem megfelelőnek minősíthető-e,
- a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e?

Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzés témakörét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

I. Albertirsa Város Önkormányzatánál

- **Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések szabályosságának ellenőrzése**
- **Karbantartási tevékenység ellenőrzése**

II. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalnál:

III. Intézményeknél:

IV. Nemzetiségi Önkormányzatoknál

- **Nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának, működésének, szabályozottságának vizsgálata**

V. Témaellenőrzések:

VI. Utóellenőrzés

VII. Célellenőrzések

2. Az előterjesztésben megjelölt belső ellenőri feladatok ellátására az alábbi cégek adtak ajánlatot.

Gabala Trading & Consulting Kft

900.000 Ft+Áfa/év

SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt 1.350.000 Ft+Áfa a 3 ellenőrzési terület.
Amennyiben a belső ellenőrzési feladatok ellátása mellett a belső ellenőrzési feladatokat is el kell látni

1.980.000 Ft+Áfa/év.

Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft **735.000 Ft+Áfa/év** a 3 ellenőrzési terület és a belső ellenőrzési vezető feladatok ellátása összességében.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

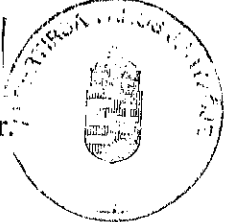
A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Kft-vel (2373. Dabas, Tavasz utca 3.) a belső ellenőri feladatok ellátására, 2024. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. december 8.

Kovács Z
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE" in uppercase letters. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures, and a banner below.

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

Fazekas László polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/ 4249	
Érk.:	2023 -12- 08
Szám:	Előadó: V. F. K. K.
E/3809 - G/2023	

Tárgy: árajánlat-megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervében foglalt feladatainak ellátását

900.000 Ft + ÁFA./év, azaz kilencszázezer + ÁFA

munkadíjért tudjuk vállalni.

2023. december 7.

Tisztelettel:


Dr. Batka Brigitta
Gabela Trading & Consulting Kft.

Árajánlat

Árajánlatot tevő adatai:

név: **SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.**
cím: 1135 Budapest, Mór utca 2-4.
adószám: 10815018-2-41
e-mail: szakertoitanacsadas@saldo.hu

Árajánlatot kérő adatai:

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
adószám: 15730260-2-13

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető részére

e-mail: zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu

Tárgy: Ajánlat Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési feladatai ellátására

Tisztelt Zátrokné Dobrovolni Erika Pénzügyi Irodavezető Asszony!

Társaságunkhoz érkezett megkeresése alapján az alábbi két opcionális ajánlatot tesszük a belső ellenőrzési tevékenység megvalósítására.

1. Ajánlat az ajánlatkérésben megjelölt 3 ellenőrzés elvégzése.

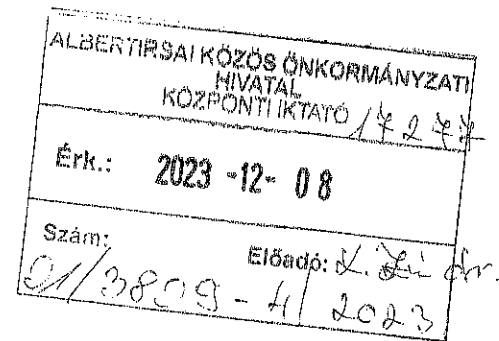
Az ajánlat magában foglalja az ajánlatkérésben megjelölt belső ellenőrzési feladatok ellátását a következő területek vonatkozásában:

- A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések szabályosságának ellenőrzése,
- A nemzetiségi önkormányzatok (Szlovák és Roma) gazdálkodásának, működésének, szabályozottságának vizsgálata,
- A karbantartási tevékenység ellenőrzése.

A 2023. évre vonatkozóan három ellenőrzési területre vonatkozó belső ellenőrzési szolgáltatásra az alábbi árajánlatot tesszük:

Ajánlati ár: **450.000 Ft + ÁFA / ellenőrzési terület**

2. Az ajánlatkérésben megjelölt 3 ellenőrzés elvégzése és a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátása.



Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- A fent bemutatott 3 ellenőrzés végrehajtása az ellenőrzési titemterv alapján,
- a belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata és szükség szerint annak aktualizálása,
- az ellenőrzésre történő felkészülés,
- az éves belső ellenőri jelentés elkészítése,
- közreműködés az ellenőrzések nyilvántartásában,
- belső ellenőrzés stratégiai terv aktualizálása, felülvizsgálata,
- az éves belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés elkészítése,
- az ellenőrzés tapasztalatai alapján javaslatétel a következő éves belső ellenőrzési tervre,
- a Bkr. 37. §-a szerinti tanácsadói tevékenységet (szervezet fejlesztését segítő tanácsadás).

Ajánlati ár:

A 2023. évre vonatkozóan három ellenőrzési területre vonatkozó belső ellenőrzési szolgáltatásra az alábbi árajánlatot tesszük:

Ajánlati ár: **165.000 Ft + ÁFA / hó,**
azaz **1.980.000 Ft + ÁFA / év.**

Az ajánlat érvényessége: 2023. december 15.

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket!

Budapest, 2023. december 6.



Sarkadi-Nagy András
vezérigazgató

SALDO

Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.
Budapest, 1135 Mór u. 2-4. sz.
Adóig. szám: 10815010-2-41

T.

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
adószáma: 15730260-2-13
képviseli: Fazekas László polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/1248	
Érk.:	2023-12-08
Szám:	Előadó: J. F. dr. 51/3809-5/2023

Tárgy: árajánlat belső ellenőrzés 2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Albertirsa Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozóan:

1. Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések szabályosságának ellenőrzése Albertirsa Város Önkormányzata vonatkozásában

A jelzett feladatot **210.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszázötvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. Albertirsa Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Albertirsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának, működésének, szabályozottságának vizsgálata

A jelzett feladatot **315.000 Ft + ÁFA**, azaz háromszázötvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

3. Karbantartási tevékenység ellenőrzése Albertirsa Város Önkormányzata vonatkozásában (6 fő + 1 fő vezető)

A jelzett feladatot **210.000 Ft + ÁFA**, azaz kétszázötvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

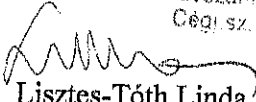
Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Levelezési cím: 2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Telefon:+36-70-575-9844 Email:vincentauditor@vincentauditor.hu
www.vincentauditor.hu

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2023. december 5.

Tisztelettel:

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3
Adószám: 13115214-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120438



Lisztes-Tóth Linda
Ügyvezető igazgató
Vincent Auditor Kft

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. decemberi ülésére

Ügyiratszám:01/21/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 4. sz. háziorvosi körzet rendelési idejének
módosítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László, polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koalo Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 5.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. decemberi ülésére
a 4. sz. háziiorvosi körzet rendelési idejének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4. sz. háziiorvosi körzet háziiorvosa, dr. Pakucs Mónika Blanka kérelmet nyújtott be a rendelési idő módosítására. A módosítás 2024. február 1-től - Pest vármegyének a központi ügyeleti ellátási rendszerhez való csatlakozásától - lép életbe, amikortól a folyamatos egészségügyi ellátást az alapellátás, a háziiorvosi ügyeleti és a sürgősségi ügyeleti rendelés jelenti majd.

A rendelési időre a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Pkr.), valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet tartalmaz szabályokat.

Pkr.:

„3. § (1) A 2. § (2) bekezdése szerinti kollegiális praxisközösségben való részvétel feltétele, hogy a szolgálatot működtető a praxiskezelő által közzétett formában praxisközösségi felvételi kérelmet nyújt be, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy orvosával szolgálatonként vállalja

c) hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevencióssal rendeléssel.”

EüM rendelet:

„2. § (1) A háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A háziorvos rendelési időben a betegeket - sürgős ellátást igénylő eset kivételével - az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A háziorvos legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadás során, előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását.

(2) A folyamatos ellátás keretében a háziorvos hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel.”

Az eddigi rendelési idő:

	Rendelési idő	Prevencióssal rendelési idő
Hétfő	8-11	11-12
Kedd	13-17	17-18
Szerda	8-11	-
Csütörtök	14-17	17-18
Péntek	8-11	11-12

A 2023. január 1-től hatályos feladatellátási szerződésben az alábbiak szerint került rögzítésre a rendelési és rendelkezésre állási idő:

Rendelési idő:

Hétfő: 8:00-12:00 óráig

Kedd: 13:00-17:00 óráig

Szerda: 8:00-12:00 óráig

Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 12:00-16:00 óráig

Kedd: 8:00- 13:00 óráig

Szerda: 12:00-16:00 óráig

Csütörtök: 13:00-17:00 óráig
Péntek: 8:00-12:00 óráig

Csütörtök: 8:00-13:00 óráig
Péntek: 13:00-16:00 óráig

Prevenációs idő:

Hétfő: 12:00-13:00 óráig
Kedd : 12:00-13:00.óráig
Szerda : 12:00-13:00 óráig
Csütörtök : 12:00-13:00 óráig
Péntek: 8:00-9:00 óráig

Doktornő a rendelési idő módosítását a Pkr-ben előírtak figyelembevételével, – 16 óra rendelési idő, 4 óra prevenációs rendelési idő –biztosításával az alábbiak szerint kéri jóváhagyni.

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	8-12	12-13
Kedd	14-17	13-14
Szerda	8-11	11-12
Csütörtök	17-20	
Péntek	8-11	11-12

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet határozza meg az ügyeleti ellátás szabályait, az alábbiak szerint:

„15. § (8a) Az OMSZ a házi orvos, házi gyermekorvos részvételével működő ügyeletet hétköznap 16:00–22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapokon 08:00–14:00 óráig biztosítja. A területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi, házi gyermekorvosi szolgálatban dolgozó házi orvos, házi gyermekorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – havonta legfeljebb **2 alkalommal részt vesz**. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a járás területén megjelölt ügyeleti helyszín.”

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ tudomásul veszi dr. Pakucs Mónika Blanka házi orvosnak, a rendelési idő módosítására vonatkozó kérelmét 2024. február 1-től, az alábbi rendelési idővel:

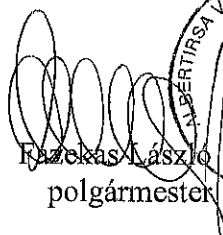
	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	8-12	12-13
Kedd	14-17	13-14
Szerda	8-11	11-12
Csütörtök	17-20	-
Péntek	8-11	11-12

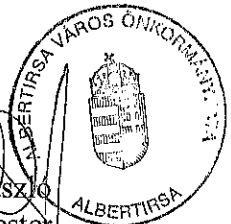
2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Remon Medical Bt-vel 2023. január 1-től létrejött feladatellátási szerződés (előzmény: 2005. október 17.) módosítását aláírja, valamint, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a PMKH Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Albertirsa, 2023. december 5.


Ruzsas László
polgármester



ALBERTIRSAI KÖZSÉNYKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRÁTO	
Érk.:	2023 -11- 28
Szám:	Előadó: Sch... 01/21-4/2023

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Dr. Pakucs Mónika Blanka, a 4-es sz. felnőtt háziorvosi körzet orvosa az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Tekintettel arra, hogy 2024. február 1-től Pest vármegye is csatlakozik az OMSZ által koordinált ügyeleti rendszerhez és Albertirsán megszűnik az orvosi ügyelet, ÁNTSZ-engedélyünkben foglaltaknak megfelelően ezáltal az eddig az orvosi ügyelettel megosztott rendelőkben 17 óra után is végezhetünk háziorvosi ellátást.

Tekintettel a késel órákban megnövekedett betegforgalomra, az esetlegesen más településekre ingázó pácienseinkre, vagy akik munkájuk miatt csak az esti órákban tudnak eljönni orvosi vizsgálatra, szeretnénk egy esti rendelési időt biztosítani.

A jogszabályban meghatározott kötelező heti 20 óra rendelési idő meglétét figyelembe véve az alábbi módon szeretnénk a 4-es felnőtt háziorvosi praxis rendelési idejét módosítani:

Hétfő: 8.00-13.00

Kedd: 13.00-17.00

Szerda: 8.00-12.00

Csütörtök: 17.00-20.00

Péntek: 8.00-12.00

Tisztelettel,

Dr. Pakucs Mónika Blanka

Albertirsa, 2023.11.27.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám: 01/...../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 6

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX. 30.)
önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terven lévő szabályozási
vonalak felülvizsgálata

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 6.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület december 14-i ülésére
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelet mellékletét
képező szabályozási terven lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019-ben alkotta meg a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) számú rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) és annak szabályozási tervi mellékletét. A rajzi mellékletben a közterületek, közutak későbbi kiszabályozása vagy szélesítése érdekében kötelező szabályozási elemként szerepelnek az ún. szabályozási vonalak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021-ben jelentősen módosult, mely módosítás 2021. július 1. napjával lépett hatályba, tartalmazva a szabályozási vonalak felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket is. Az Étv. 27. § (2) bekezdése szerint a szabályozási vonalak legfeljebb hét évig érvényesek, ezt követően azok felülvizsgálatáról és további megtartásáról képviselő-testületi döntést kell hozni. Az újabb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Azonban az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint ezt az első felülvizsgálatot 2024. január 1. napja előtt el kell végezni.

Tekintettel arra, hogy 2024. január 1. napját követően a telekalakítási eljárásokban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, mint szakhatóság a szabályozási vonalakat már nem veszi figyelembe, ezért döntés meghozatala szükséges a szabályozási terven lévő ezen szabályozási elem megtartásáról. Jelenleg több részterületre vonatkozóan is van HÉSZ módosítás folyamatban, így az érintett területekre érvényes szabályozási vonalak egyenként felülvizsgálatra kerülnek, de a város teljes közigazgatási területét felelősséggel áttekinteni csak részletes tervezést követően lehet. Ezért javasolt pillanatnyilag valamennyi szabályozási vonal fenntartása.

Jogszabályi háttér

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

27.§ (2)

„Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb, legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § (15)

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően, 2024.

január 1-ig el kell végezni.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

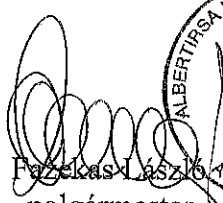

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terveken szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja, azokon nem változtat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. december 6.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1745/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása – előzetes döntések meghozatala, partnerségi egyeztetés lezárása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: partnerségi anyag

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korabó 2/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 5.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület december 14-i ülésére
településrendezési eszközök módosítása - előzetes döntések meghozatala, partnerségi
egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 180/2023. (VIII.24.) számú határozatával előzetesen támogatta az Aqua Lorenzo Kft. kérelmét, vállalkozásának bővítése érdekében a gazdasági övezet kiterjesztésére. A módosítás során az új gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg a terület megközelítését szolgáló közutak is szélesítésre kerülnek, illetve önkormányzati utak megvásárlására is sor kerül, melynek érdekében közlekedési övezetek kerülnek megszüntetésre, illetve módosításra. A megközelítő utak kialakítása, szélesítése, illetve azoknak a Mikebudai útra történő kicsatlakozása tervezés alatt van, melynek során pontosításra került az érintett ingatlanok köre is. Az előzetes döntést ennek megfelelően módosítani szükséges, mivel további ingatlanokat is érinti az útszélesítés.

A fenti módosítással együtt, egy államigazgatási egyeztetési eljárásban szabályozási vonal feltüntetésével rendezésre kerül az Összekötő út és Nádas dűlő kereszteződése, valamint az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetekben az épületek elhelyezésének pontosítása is. Az Összekötő út kereszteződésének rendezéséről 80/2023. (III.30.) számú határozatában már előzetesen döntött a képviselő-testület. A kertes mezőgazdasági területek vonatkozásában elutasító építéshatósági döntések indokolják a HÉSZ szöveges részének módosítását, melyről a képviselő-testület még nem döntött. A tervezett módosítás a hatályos HÉSZ 53. és 54. §-ait egészítené ki az alábbi (2a) bekezdésekkel:

„53.§-a (2a)

Általános mezőgazdasági területen a főrendeltetésű épületeket

- a) a közterületi határtól legalább 5 m-re,
- b) a hátsó telekhatártól legalább 6 m-re,
- c) az oldalsó telekhatároktól legalább 3 m-re

lehet elhelyezni, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

54.§ (2a)

Kertes mezőgazdasági területen az északi irányhoz közelebb eső oldalsó telekhatárra is elhelyezhetők a főrendeltetésű épületek, azonban a másik telekhatártól legalább 3 m-t szabadon kell hagyni.”

A három részterületre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához a munkaanyag elkészült (*melléklet*), annak államigazgatási egyeztetését megelőzően az anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a város honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetés *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a által lehetővé tett eltérésekkel alkalmaztuk. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció az E-TÉR felületre nem érkezett, így a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2023. (VIII.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. tulajdonosi kérelemre támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a 0318/13 hrsz-ú ingatlan általános gazdasági övezetbe, a 0297/57, 0314, 0316/2, 0316/16, 0316/17, 0316/20 és 3605/1 ingatlok egy részének közlekedési övezetbe, a 0297/51, 0297/33, 0315 és 0319/3 hrsz-ú ingatlanok egy részének általános gazdasági övezetbe való átsorolására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) rendelet módosítását a Mk jelű mezőgazdasági területekre vonatkozóan, az egyes ingatlanokon az építmények elhelyezésének szabályozása vonatkozásában,
2. a helyi építési szabályzat módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.

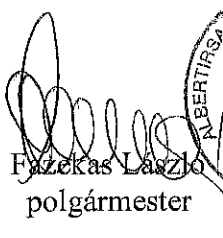
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

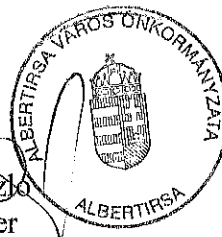
1. a településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményezés kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. december 5.


Füzekas László
polgármester



ALBERTIRSA

Völgyzugoly Műhely Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Partnerségi egyeztetés anyaga

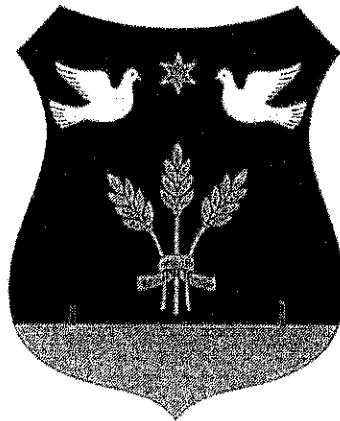
2023. november

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 8. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA



Megbízó:

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László, polgármester
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel/Fax: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu




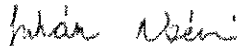
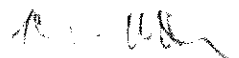
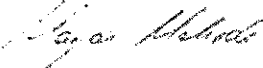




VÖLGYZUGOLYMŰHELY

2023. november

VZM 1805/23
Albertirsa_mod8_231124

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759	
	Juhász Noémi tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282	
	Marján Melinda okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés	Macsinka Klára okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ -----	4
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE-----	4
2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK-----	6
3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE-----	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK -----	7
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA -----	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA -----	13
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -----	15
1. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA -----	16
1.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA-----	16
1.1.1. Módosítási terület elhelyezkedése, meglévő állapot-----	16
1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök-----	20
1.2. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA-----	22
1.3. FEJLESZTÉSI CÉL-----	22
1.4. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ-----	23
2. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSA A 3605/1 HRSZ-Ú TELKEN -----	25
2.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA-----	25
2.1.1. Módosítási terület elhelyezkedése, meglévő állapot-----	25
2.1.2. Hatályos településrendezési eszközök-----	26
2.2. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA-----	26
2.3. FEJLESZTÉSI CÉL-----	26
2.4. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ-----	27
3. A HÉSZ NORMASZÖVEGÉNEK MÓDOSÍTÁSA -----	27
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA -----	28
4.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK-----	28
4.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE-----	29
4.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE-----	29
4.4. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELELÉSE VONATKOZÓ SZABÁLYOK-----	30
4.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA-----	32
5. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS -----	32
6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT -----	33
6.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA-----	33
6.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT-----	33
6.2.1. NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS VÉDELEM-----	33
6.2.2. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-----	34
6.2.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK-----	34
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT -----	34
7.1. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA-----	34
8. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT -----	36
9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK -----	37
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS -----	39
MELLÉKLETEK -----	40

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben léptek hatályba és az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosultak. Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök újabb módosításáról döntött, s a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

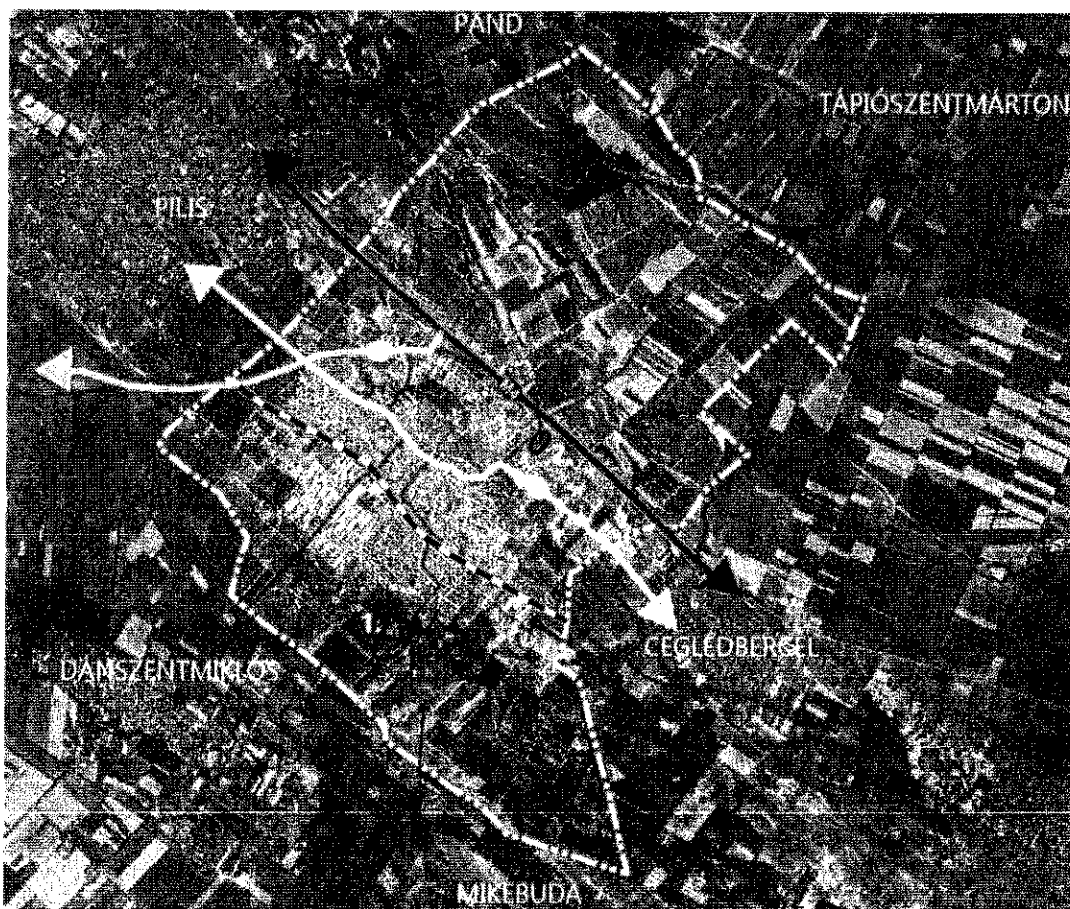
Az 1. számú módosítással érintett területen a módosítás célja a 0318/13 hrsz-ú terület - a szomszédos telekhez hasonlóan - általános gazdasági területfelhasználásba való átsorolása, az Aqua Lorenzo Kft. telephely bővítésének biztosítása végett. További fejlesztési cél, a telephely környezetében fekvő utak rendezése (út és kivett saját használatú út):

- a 0297/33, 0315, 0319/3, 0297/51 hrsz-ú ingatlanok egy részének a telephely területeivel való összevonása, illetve
- a 0297/57, 0316/2, 0316/16-17, 0316/20 és a 0314 hrsz-ú ingatlanokon új bekötőutak nyomvonal kialakítása.

A 0318/13 hrsz-ú terület átsorolása új beépítésre szánt területnek minősül, azonban az utakkal kapcsolatos fejlesztési szándékok nem minősülnek új beépítésre szánt terület kijelölésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 78/D. § (4) bekezdése alapján.

A 2. számú módosítással érintett területen a módosítás célja az Összekötő út és a Nádas dűlő kereszteződésénél a 3605/1 hrsz-ú ingatlan területén közlekedési terület szabályozása, a kialakult állapotnak megfelelően.

A 3. számú módosítás célja a mezőgazdasági területeken az építési hely meghatározása, melyhez a HÉSZ normaszövegének módosítása szükséges.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése Albertirsa területén belül (Forrás: google.earth, saját szerkesztés)

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A módosítással érintett terület, a településrendezési eszközök módosításának célja és a módosítással érintett településrendezési eszközök a következők:

Módosítással érintett terület sorszáma, módosítás rövid célja	Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Új általános gazdasági terület kijelölése A 0318/13 hrsz-ú ingatlanon.		X		X
Közlekedési területek módosítása A 0297/33, 0315, 0319/3 és 0297/51 hrsz-ú ingatlanok egy részén általános gazdasági terület kijelölése, 0297/52, 0316/2, 0316/16-17, 0316/20 és a 0314 hrsz-ú ingatlanokon új bekötőutak kialakítása.		X		X
2. Közlekedési terület szabályozása A 3605/1 hrsz-ú ingatlan délkeleti szélén szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően.				X
3. HESZ normaszövegének kiegészítése Mezőgazdasági területen az építési hely meghatározása.			X	

A tervezési folyamat

Albertirsa Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, jelen módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik.¹ Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

A polgármester az önkormányzat módosítására vonatkozó szándékát az egyeztetési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,
- megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag vonatkozó dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési

¹ Az 1. és 2. módosítással érintett területet Albertirsa Város Önkormányzata 180/2023. (VIII.24.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a módosítás megfelel az R. 68.§ (1) b) ba) alpontjának foglaltaknak. A 3. számú módosítás az R. 68.§ (1) b) bb) alpontjának tesz eleget.

szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szerveket. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyag, amelyet Albertirsa város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Albertirsa Város településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról,
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A tervezett módosítások a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszik. Az R. (5) b) pontja alapján a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával. Ennek megfelelően a településszerkezeti tervet is érintő 1. számú módosítás esetében az alátámasztó munkarész részletezettsége eltér a csupán a helyi építési szabályzatot érintő 2. számú módosítástól.

A közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészekben módosítással érintett területenként külön-külön kerül bemutatásra a tervezési terület, a szabályozási koncepció, illetve az 1. számú módosítás esetén a javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszerrel kiegészülve, valamint - ahol releváns - a védelmi és korlátozó elemek és a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang.

Közös fejezetként készül a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata (mely csak az 1. számú módosítás esetében releváns) kivételével a kulturális örökségvédelmi hatáselemzés, a tájrendezési javaslat, a közlekedési- és közműfejlesztési javaslat, valamint a környezeti hatások és feltételek.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzatának .../2023 (...) KT határozata
a településszerkezeti tervről szóló 211/2019. (IX.26.) Kt határozat módosításáról

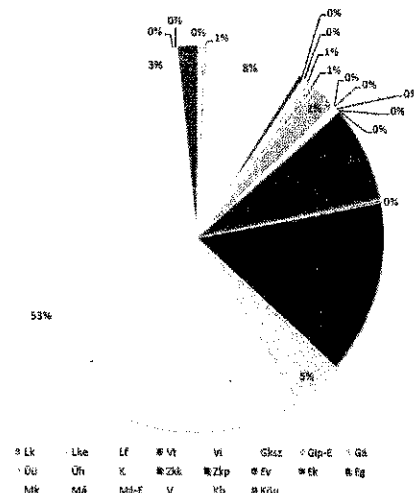
Albertirsa város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) Kt határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Általános gazdasági terület kijelölése a település belterületétől délre a 46114 j. út mentén,
 - Védelmi erdőterület kijelölése a Szlama dűlő mentén.
- 3) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Általános gazdasági terület kijelölése a település belterületétől délre a 46114 j. út mentén	3,4	Má	Gá
2.	Védelmi erdőterület kijelölése a Szlama dűlő mentén	0,2	Má	Ev
Összesen:		3,6		

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				Közigazgatási területe	
Területfelhasználási kategória	hp	%	7493,86 ha		
Beépítésre szánt terület					
Kisvárosias lakóterület	Lk	13,35	0,18		
Kertvárosias lakóterület	Lke	46,42	0,64		
Falusias lakóterület	Lf	596,28	8,17		
Településközpont vegyes	Vt	31,37	0,43		
Intézményterület	Vi	10,47	0,14		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	43,28	0,59		
Energiatermelési park terület	Gip-E	38,88	0,53		
Általános gazdasági terület	Gá	159,9	2,19		
Üdülőkészítés terület	Üü	4,02	0,06		
Hétvégház terület	Uh	12,54	0,17		
Különleges terület - sportpálya területe	K-Sp	15,54	0,21		
Különleges terület - strandterület	K-Str	7,05	0,10		
Különleges terület - gyógyszálló terület	K-Gy	4,01	0,06	28,60	0,39
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	0,98	0,01		
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	1,00	0,01		
Beépítésre nem szánt terület					
Zöldterület - közpark	Zkp	1,55	0,02		
Zöldterület - közkert	Zkk	3,6	0,05		
Védelmi erdőterület	Ev	599,22	8,22		
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Eg	1067,30	14,63		
Közfürdői rendeltetésű erdőterület	Ek	16,10	0,22		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	338,74	4,65		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3889,82	53,33		
Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	Má-E	217,26	2,98		
Vízgazdálkodási terület	V	20,47	0,28		
Közüti közlekedési terület	KÖu	130,39	1,79		
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület	Kb-T	12,76	0,17		
Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület	Kb-B	10,05	0,14	24,26	0,33
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	1,50	0,02		



- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ²
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ³	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	12,58	Gá	0,4	1,36	3,4	-11,22
Má	3,7	0,74	Ev	9	1,8	0,2	+1,06
Összesen:							-10,16

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-
31/2021. (II.04.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-2,42
229/2021. (VII. 26.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+0,04
209/2021. (VI.24.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-1,57
21/2022. (V.27.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-
207/2022. (IX.29.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,2
283/2022. (XII.15.) Kt. számú határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,275
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-10,16
Összesítve	257,37

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 257,3.
- 7) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 8) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa mezőgazdasági térsége 4525,1 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 94,2 %-át (4263 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 9) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 10) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlappal módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

² Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

³ A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti SZT III és SZT-10 számú tervlapok jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosulnak, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§ (1) A HÉSZ 53.§ a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Általános mezőgazdasági területen a fő rendeltetésű épületeket

- a) a közterületi határtól legalább 5,0 m-re,*
- b) a hátsókerti telekhatártól legalább 6,0 m-re,*
- c) az oldalkerti telekhatároktól legalább 3,0 m-re*

lehet elhelyezni, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

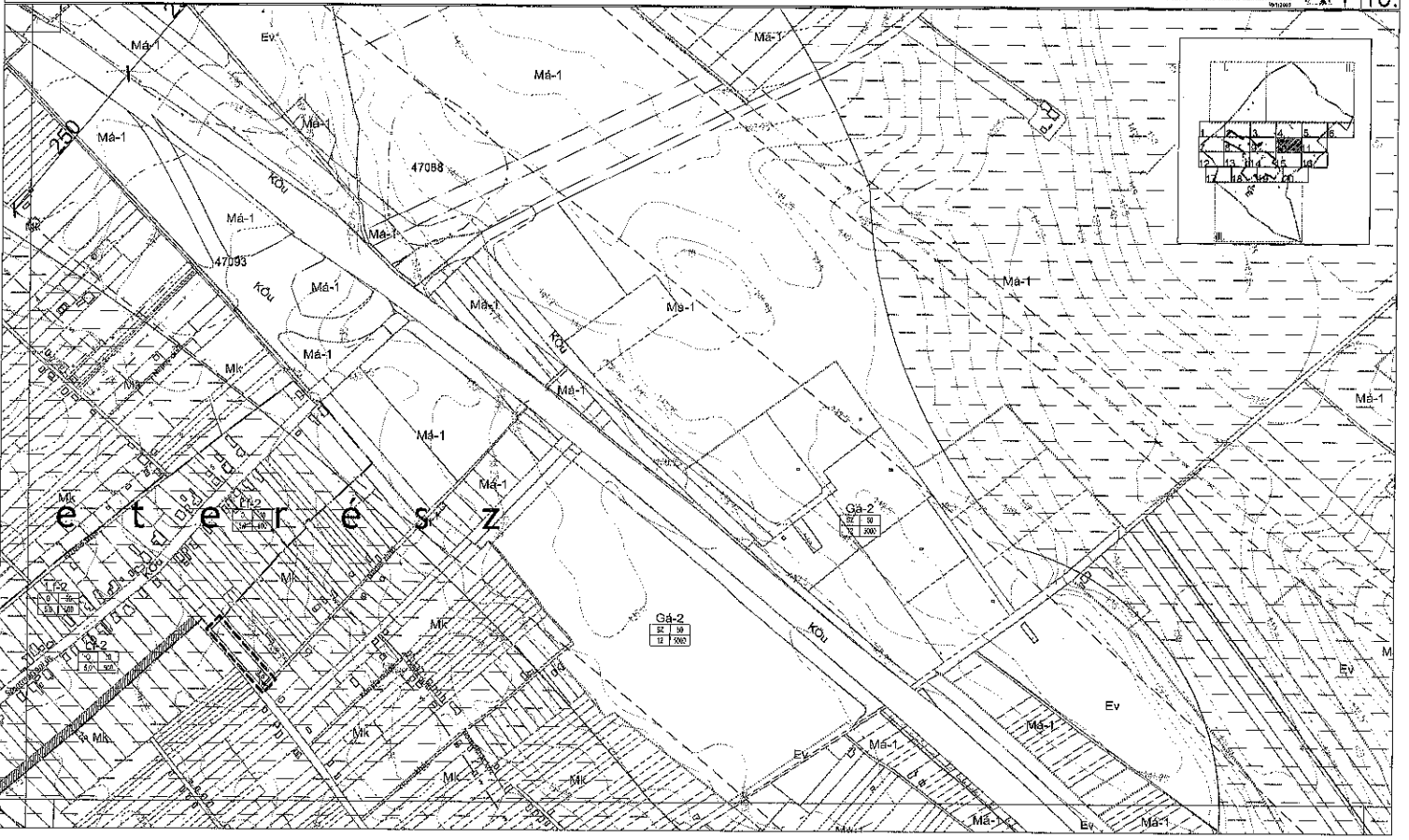
(2) A HÉSZ 54.§ a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Kertes mezőgazdasági területen az északi irányhoz közelebb eső telekhatárra is elhelyezők a fő rendeltetésű épületek, azonban a másik telekhatártól legalább 3,0 m-t szabadon kell hagyni.”

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző





1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez:

a) A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT III és SZT-10 jelű szabályozási tervlapok módosítása a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

1.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az 1. számú módosítással érintett terület az Aqua Lorenzo Kft. telephely, s annak szomszédos telkei, mely a város déli határánál található. A módosítással érintett terület hét telket érint (0318/13⁴ hrsz-ú telek egésze és 0297/33,0297/52, 0315, 0319/3, 0316/2, 0316/16-17, 0316/20, 0314, 0297/51 hrsz-ú telkek egy része), melyek összterülete közel 11,6 hektár. A telephely a 46114 j. útról (Gr. Széchenyi István út) leágazó Mikebudai közről közelíthető meg. A 0318/13 hrsz-ú ingatlan megközelítése pedig a 0317/2 hrsz-ú földútról biztosított.



Az 1. számú módosítással érintett terület elhelyezkedése (forrás: maps.google.hu)

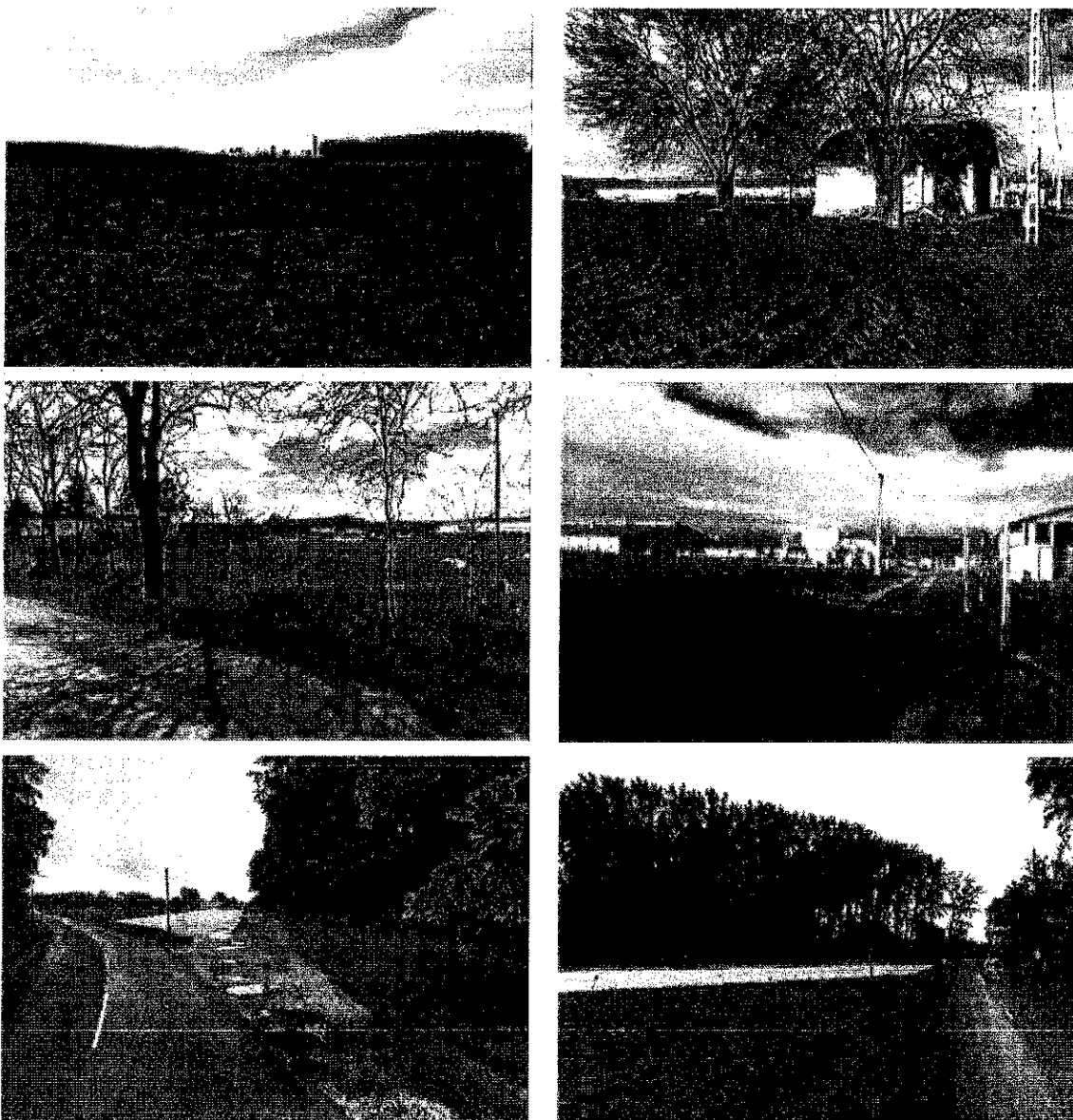
HRSZ	TELEK TERÜLETE	MŰVELÉSI ÁG	BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE	TULAJDON	JELENLÉGI TERÜLETHASZNÁLAT
0318/13	36096 m ²	szántó	0,1%	Természetes személy	szántó, 1 db gazdasági épület áll rajta
0297/33	2584 m ² (A módosítással érintett területrész 734 m ²)	kivett út	0%	Önkormányzat	beépítetlen terület
0315	2971 m ² (A módosítással érintett területrész 984 m ²)	kivett saját használatú út	0%	Önkormányzat	parkoló, közlekedési terület
0319/3	6311 m ² (A módosítással érintett területrész 1479 m ²)	kivett saját használatú út	0%	Önkormányzat	közlekedési terület

⁴ A fejlesztési terület végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi eljárás alatt áll. Tulajdonosi elképzelés szerint az ingatlan a jövőben „művelés alól kivont terület” megjelölésű lesz.

HRSZ	TELEK TERÜLETE	MŰVELÉSI ÁG	BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE	TULAJDON	JELENLÉGI TERÜLETHASZNÁLAT
0316/17	13029 m ²	szántó	0%	Természetes személy	szántó, gyeplő, beépítetlen terület
0314	19284 m ²	kivett telephely	0%	Természetes személy	parkoló, beépítetlen terület
0297/51	42263 m ² (A módosítással érintett terület rész 1095 m ²)	kivett telephely	48%	Gazdasági társaság	telephely, raktározás és gyártás, közlekedési terület

Az 1. számú módosítással érintett terület környezetét északról, keletről és délről ültetett erdőterületek veszik körül, míg nyugatról mezőgazdasági területek jellemzőek, elsősorban tanyákkal. A módosítással érintett telkek közül a 0297/51 hrsz-ú terület beépített, mely az Aqua Lorenzo Kft. telephelyéhez tartozik. Az ingatlanon csarnok épület áll, s a terület déli részét útként hasznosítják.

A 0314 hrsz-ú telek beépítetlen terület, melyet parkolóként hasznosítanak. A 0316/17 és 0318/13 hrsz-ú ingatlanok jelenleg művelés alatt álló szántóterületek. A 0316/17 hrsz-ú terület gyengébb minőségű termőföld, egykor szőlőművelés folyt rajta, de ennek nyomai már nem azonosíthatóak, a 0318/13 hrsz-en csak az egykori gazdasági épület áll. A 0297/33, 0315 és 0319/3 hrsz-ú ingatlanok pedig útként vannak hasznosítva.



Az 1. számú módosítással érintett terület (forrás: Saját fotó, Google Streetview)

KÖZMŰVIZSGÁLAT

Vízellátás

Albertirsa területén a DAKÖV Kft biztosítja a közhálózati ivóvízellátást. A módosítással érintett területhez legközelebb a Mikebudai utca és Gróf Széchenyi István út találkozásánál üzemel közüzemű ivóvízvezeték, amitől így szűk 1 km-es bekötővezetékkel kellett volna kiépíteni. A túl hosszú bekötővezeték, valamint annak ágvezeték jellege következtében a telephelyen rendelkezésre álló 8 db kútból kettőt a helyi vízigények kiszolgálására jelöltek ki. A gazdasági terület jelenlegi vízellátására kijelölt 2 kút a többi kúthoz hasonlóan lényegében már palackozható minőségű vizet biztosít, így a terület vízellátása saját forrásból megoldott, és a bővítést követően is biztosítható lesz a gazdasági terület vízigénye. Extrém esetben további kút vízhozamának részleges igénybevételeivel.

Szennyvízelvezetés

Albertirsa területéről a szennyvíz a DAKÖV Kft által üzemeltetett hálózattal jut el a város keleti oldalánál a 4. sz. főút mellett (hrsz: 027/2) üzemelő szennyvíztelepre, ahonnan végül a Gerje belvízcsatornába jut a már megtisztított szennyvíz. A módosítással érintett területen belül szolgáltatói gravitációs szennyvízcsatorna hálózat nem üzemel, a telephelyen keletkezett szennyvíz kezdetben a 0319/1 hrsz-ú saját használatú út alatt, majd a Gróf Széchenyi István utca alatt haladva nyomott szennyvízvezeték segítségével jut el a városi gravitációs elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatba a Mikebudai utca becsatlakozásánál.

Csapadékvíz-elvezetés

Albertirsa lakott területén közcélú csapadékvíz-elvezető hálózat elvétele került kialakításra, így a jelentkező csapadékvíz túlnyomó hányada csak elszivárog az útburkolat melletti füves területeken, illetve a szikkasztóárkokban.

A módosítással érintett terület környezetében közterületen üzemelő csapadékvíz elvezető műtárgy nem üzemel, ezért a telkeken jelentkező csapadékvíz elhelyezését elsődlegesen a telkeken belül kell megoldani. A csapadékvíz elhelyezésére és elszikkasztására elsődlegesen a 0316/14 hrsz-ú telket jelölték ki, de a telephely további 8 pontján is elhelyezésre kerültek csapadékvíz szikkasztó műtárgyak.

A Galamb utca - Erkel Ferenc utca és Ady Endre utca közötti szakasz mellett üzemel a városi vízszolgáltató DAKÖV Kft egyik vízműkútja, aminek kimért vízbázisvédelmi idoma nincs, de a becsült védőterületét cca. 50 méterre megközelíti a csapadékvíz-szikkasztó területnek helyet adó északi 0314 hrsz-ú telek. A módosítással érintett terület belvízveszély szempontjából a legenyhébb fokozatba tartozik, így komoly belvíz elleni védekezésre nincs szükség. A talajvíz szintje a terület alatt 2-5 méter között ingadozik az év folyamán, viszont a talajvíztükör nyugalmi szintje a kapilláris hatás következtében a talaj alatt 1-2 méter között jelen van.

A telephely üzemeléséhez kritikus fontosságú 8 db fúrt kút vízminőségvédelmi védőidomait kijelölték, és a 36600/4117-154/2021 számú határozatban rögzítették.

Energiaközművek

A telephely villamosenergia igényének biztosítása helyszíni közép feszültségű transzformátorokon keresztül biztosított, valamint a terület déli részén egy 499 kW-os magáncélú naperőmű is kialakításra került. A telephely és a fejlesztési terület fölött áthaladó 132 kV-os főelosztóvezeték halad. A vizsgált gazdasági terület földgázellátása egy DN63-as középnyomású célvezetékkel megoldott.

Hírközlési javaslat

A módosítással érintett terület közelében a Magyar Telekom vezeték nélküli távközlési hálózata halad el. Az elektronikus hírközlés megjelenésében bár közműjellegűt vesz fel, de valójában alanyi jogú szolgáltatás, vagyis a személyhez/vállalkozáshoz kapcsolódik, nem az adott telekhez.

KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLAT

A fejlesztés során a beruházásnak megfelelő közúti kapcsolatok létesítése szükséges, amelyek képesek biztosítani a fejlesztési terület által keltett forgalom biztonságos és akadálymentes bekapcsolódását a környező úthálózaton folyó forgalomba.

Megközelíthetőség

A módosítással érintett terület Albertirsa délkeleti részén, az Albertirsáról Mikebudára vezető országos mellékút közelében helyezkedik el, közlekedési szempontból jól megközelíthető helyszínen, ahol nincsenek közeli lakóterületek, vagyis a közlekedési hatások kevésbé érzékeny területeket érintenek majd. A gazdasági területet gazdasági, mezőgazdasági és lakó felhasználású ingatlanok határolják.

A terület közúti megközelítését a Mikebudai út biztosítja. Az országos mellékút térségi szerepű, forgalmának kb. 25 %-a teherforgalom.

- 46114 j. Albertirsa - Nagykőrös bekötőút

ÁNF= 1947 Ejm/nap, teherforgalom: 249 jmű/nap (Magyar Közút ZRt. adatbázisa, 2021. évi forgalom)

A vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint külterületi, 2x1 forgalmi sávval kiépített utak esetében a megfelelő forgalom nagyság: 1400 Ejm/h, az eltűrhető forgalom nagyság: 2000 Ejm/h. Ha az ÁNF= 1947 Ejm/nap, akkor a mértékadó óraforgalom ennek kb. 10 %-a, vagyis MOF= 195 Ejm/h, azaz az országos mellékút a megfelelő szolgáltatási szint figyelembe vételével is jelentős kapacitástartalékkal működik, így további forgalmak befogadására is alkalmas.

A módosítással érintett terület több közúti kapcsolattal csatlakozik az országos úthoz, legjelentősebb kapcsolatot a 0319/1 hrsz-ú közút és a Mikebudai köz jelentik, ahol a személygépjármű forgalom bonyolódik, míg a kamion forgalom a 0319/1 hrsz-en valósul meg.

Közúti közlekedés

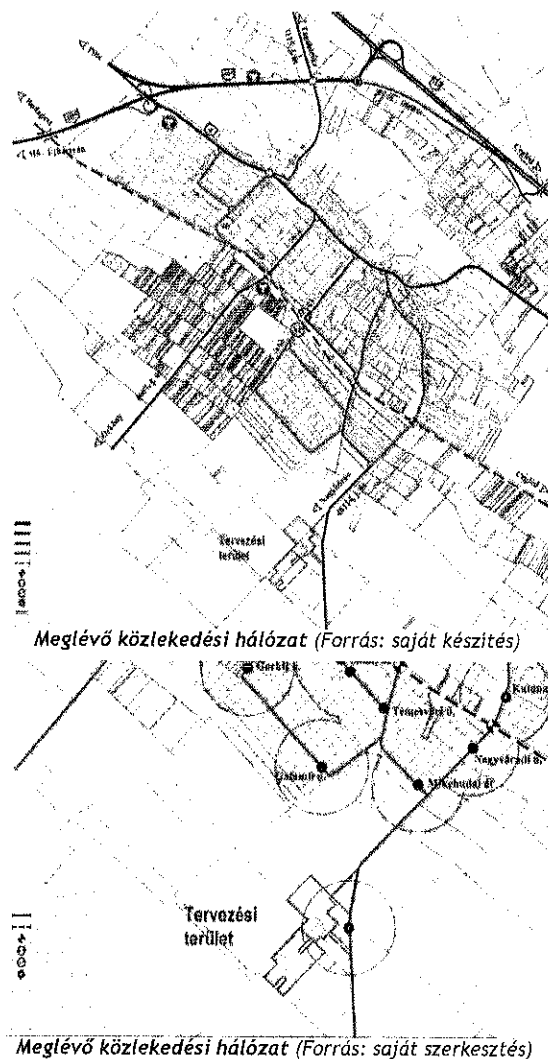
Az országos mellékút irányából a módosítással érintett terület az alábbi közútszakaszokon érhető el:

- 0319/1 hrsz. - közterületi szélesség: 4,5 m (a csatlakozó területen történik a kamionforgalom)
- 0315 hrsz. (Mikebudai köz) - közterületi szélesség: 17,7 m (megfelelő kétirányú forgalom lebonyolítására, innen történik a személygépjármű forgalom)
- 0317/2 hrsz. - közterületi szélesség: 2,25 - 3,75 m (a fejlesztési terület jelenleg innen közelíthető meg)
- 0320 hrsz. - közterületi szélessége 16 m-re szabályozott (hatályos szabályozási terv szerint)

Közösségi közlekedés

A telephely a Mikebudai úton közlekedő menetrendszerinti buszjáratnak köszönhetően kb. 80 %-os arányban közösségi közlekedéssel ellátott területnek számít (500 m sugarú rágyalogási távolság figyelembe vételével).

Az országos mellékúton, a Mikebudai köz - Iskola utca csomópontjának közelében található az „iskola utca” buszmegálló, ahol az Albertirsa vasútállomás és Mikebuda között közlekedő 569 j. autóbuszok állnak meg naponta 9 alkalommal.



Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A módosítással érintett terület külterületi jellege és jelenlegi használati módja miatt sem gyalogos, sem kerékpáros felületek nem épültek ki a közelben. Pest Megye szerkezeti tervlapja a 46114. j. bekötőút mentén térségi jelentőségű kerékpárút tervezett nyomvonalát mutatja.

Parkolás

A Fejlesztő tájékoztatása szerint a telephely személy- és tehergépjármű parkolását a Mikebudai út mentén húzódó 0314 hrsz-ú területen oldják meg. Ez egy jól megközelíthető ingatlan, ahol szórt burkolaton várakoznak a járművek. A 19 281 m² nagyságú területen 6 500 m²-nyi felületen a tehergépjárművek, 1 840 m²-nyi felületen a személygépjárművek várakoznak.

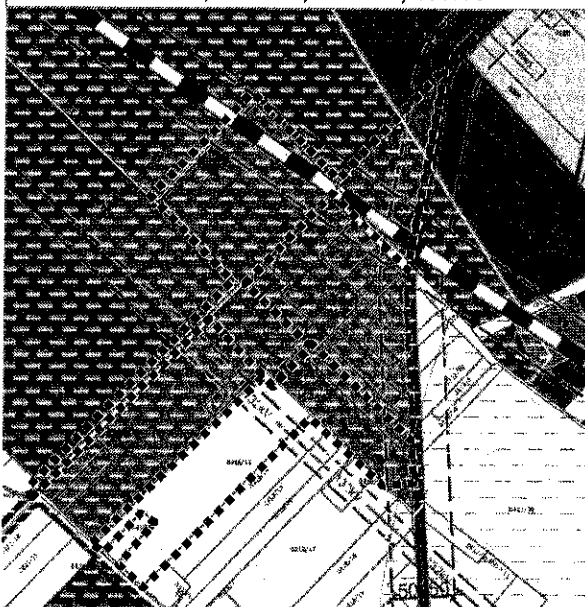
Forgalom

A Fejlesztőtől kapott adatszolgáltatás szerint a telephely jelenlegi kamionforgalma maximálisan 100 kamion/nap (nyári szezon), átlagosan 40-70 kamion/nap. Ez kiegészül még kisebb tehergépjárművek forgalmával is, amelynek aránya kb. 10 %. A forgalom csúcsidőszakai a délelőtti és a délutáni órák (hozzávetőleges megoszlás: 6-14 óra kb. 45 %, 14-22 óra, kb. 40 %, 22-06 óra 15 %).

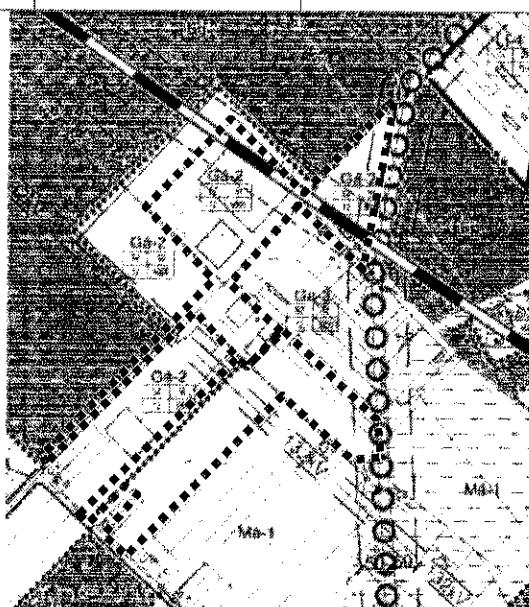
1.1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos településrendezési eszközök a területet általános mezőgazdasági területként (Má-1), illetve általános gazdasági területként (Gá-2) övezetként, és közlekedési (KÖu) területként jelölik.

Az 1. számú módosítással érintett terület helyrajzi száma	Területfelhasználás	Hatályos övezet jele
0318/13	Má	Má-1
0297/51, 0314, 0316/17	Gá	Gá-2
0315, 0297/33, 0297/51, 0319/3	Gá ⁵	KÖu



Hatályos településszerkezeti tervlap kivágata



Hatályos szabályozási tervlap (SZT III) kivágata

⁵ A településszerkezeti terv 1. melléklete alapján a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg számítása során a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez kerültek hozzászámításra, azok felező vonaláig. Ennek okán az átsorolásra tervezett utak általános gazdasági terület területfelhasználási egységbe tartoznak, már a területfelhasználási egység részét képezik.

Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek általános előírásait a HÉSZ 53. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák, mely meghatározza az elhelyezhető rendeltetések körét. A mezőgazdasági terület övezeteiben új tanya nem alakítható ki. A HÉSZ 53.§ (4)-(7) bekezdések az Má-1 övezet előírásait tartalmazzák, mely szerint lakóépület kizárólag tanya és birtokközpont telkén helyezhető el. A lakóépület legfeljebb a megengedett beépítettség 50%-án helyezhető el, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

Má-1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a beépíthető telek legkisebb területe: 300.000 m² (30 ha);
- a birtokközpont telekterülete legalább: 10.000 m² (1 ha)
- birtokközpont beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
- legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 20%.

Általános gazdasági terület építési övezet (Gá) általános előírásait a HÉSZ 39. § (1)-(9) bekezdései tartalmazzák, mely szerint a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, termelés, raktározás gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Területén üzemanyagtöltő állomás, naperómű műtárgyai, s az ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek elhelyezhetők.

Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- kereskedelmi, szolgáltató, raktározási;
- igazgatási, iroda;
- gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egységet tartalmazhat

Üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető, naperómű műtárgyai, s ehhez kapcsolódó kiszolgáló épület elhelyezhető. Építési helyen kívül, az előkertben legfeljebb 20 m nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető, illetve ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges, földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető. A telekhatárok mentén összefüggő védő-zöldsávot kell telepíteni legalább 10,0 m szélességben. A lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el és telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el (mely szolgálati lakásként értendő).

Gá-2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gá-2	SZ	5000	30	50	60	12,0	25

SZ - szabadon álló beépítési mód

- elhelyezhető egy szintes portaépület alapterülete: 20 m²
- építési telkein a hátsó kert mérete: 10,0 m
- előkert előír mérete: 10,0 m
- hátsókert előírt mérete: 3,0 m.

1.2. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

Az 1. számú módosítással érintett területet érintik korlátozó tényezők, melyeket az alábbi táblázat foglal össze:

KORLÁTOZÁS	ÉRINTETT TELEK
132 kV-os távvezeték nyomvonala és 18-18 m széles védőtávolság	részben érinti a 0318/13, 0297/51 hrsz-ú telkeket
vízbazisvédelmi terület	0318/13, 0297/33, 0315, 0319/3, 0316/17, 0314, 0297/51 hrsz-ú telkek egészét érinti
mérsékelt belvízveszélyes terület	részben érinti a 0316/17 hrsz-ú területet
tervezett vasútvonal és annak védőtávolsága	részben érinti a 0315, 0314 hrsz-ú ingatlant, illetve 0297/51 hrsz módosítással nem érintett részét érinti,
Mikebudai út és 50 m-es védőtávolsága	részben érinti a 0316/17 és 0314 hrsz-ú telket, illetve a 0315 hrsz-ú telek módosítással nem érintett felét

Vízbazisvédelmi területen a vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a HÉSZ 15.§ (2) bekezdés⁶ előírásait kell figyelembe venni.

Az 1. számú módosítással érintett területet természetvédelmi korlátozás nem érinti. A terület és környezete nem része az országos ökológiai hálózatnak, s nem áll nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt. Műemlék, illetve helyi védett építmény, régészeti lelőhely nem található a területen.

1.3. FEJLESZTÉSI CÉL

A módosítás célja az Aqua Lorenzo Kft. telephely bővítése, melynek megvalósulása érdekében a szomszédos utak területének egy részét (0297/33, 0315, 0319/3, 0297/51 hrsz-ú ingatlanokat) és a jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő 0318/13 hrsz-ú telket a telephellyel tervezik összevonni általános gazdasági övezetbe. A jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, Má övezetben lévő telek (0318/13 hrsz) nem biztosíthat megfelelő kereteket a fejlesztési igényeknek, így a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

További fejlesztési cél két bekötőút létesítése, s szabályozási tervlapon történő szabályozása a telephely északi és keleti irányából. Az északi bekötőút a 0314 hrsz-ú telken a meglévő csatlakozás kiegészítést jelenti, míg keleten a 0317/2 hrsz-ú telekről a 0316/17 hrsz-ú telekre helyezik át az útcsatlakozást.

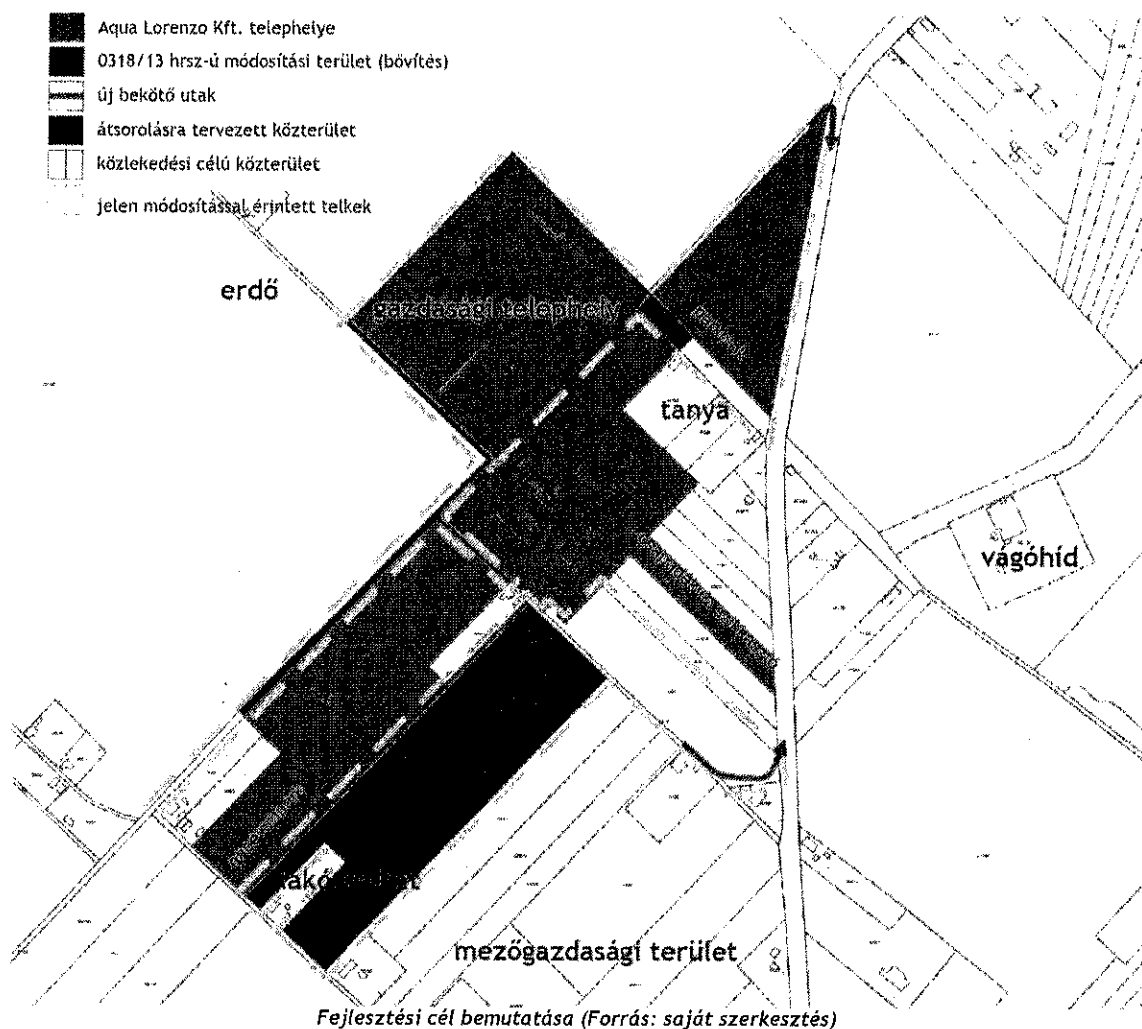
A felsorolt fejlesztési célokat a következő táblázat foglalja össze:

A módosítással érintett terület helyrajzi száma	A módosítással érintett terület nagysága ⁷	A módosítási szándék összefoglalása
0318/13	36 092 m ²	A területből 34 092 m ² általános mezőgazdasági területből, új beépítésre szánt, általános gazdasági terület, Gá-2 építési övezetbe sorolódna, míg a telek területéből fennmaradó 2000 m ² védelmi erdőterületbe sorolódna.
0297/33	734 m ² (részterület)	A területeket a szabályozási terv közlekedési célú területként ábrázolja, melyek a módosítás során Gá-2 építési övezetbe sorolódna.
0319/3	1 479 m ² (részterület)	
0315	984 m ² (részterület)	
0297/51	1095 m ² (részterület)	

⁶ „A saját vízbazis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.”

⁷ Egészre kerekített érték.

A módosítással érintett terület helyrajzi száma	A módosítással érintett terület nagysága ⁷	A módosítási szándék összefoglalása
0314 (északi bekötőút)	-	Az érintett területeken a meglévő utak szélesítése és egy új bekötőút kerül kialakításra. A módosítás kizárólag a szabályozási tervet érinti.
0297/52, 0316/2, 0316/16-17, 0316/20 (déli bekötőút)	-	



1.4. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

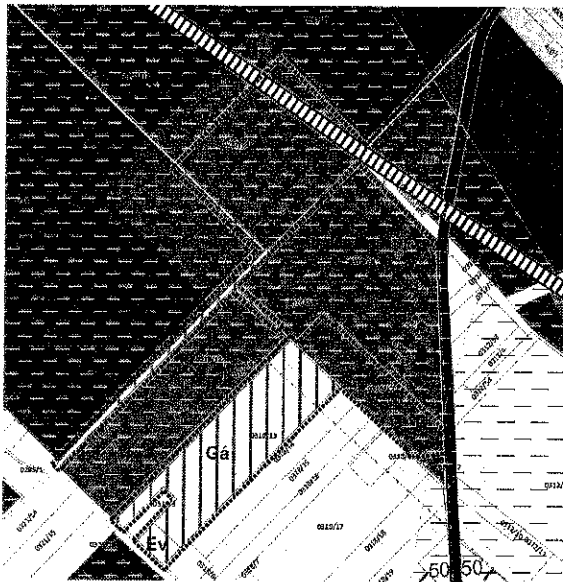
A tervezett fejlesztés megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A 0318/13 hrsz-ú módosítással érintett területet általános gazdasági terület (Gá) és védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználási egységbe sorolódik, mely biztosítja a fejlesztési elképzeléseket, s a MATrT által előírt 5% védelmi erdőterület kijelölést. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 0,2 hektár erdőterület kijelölés történik. A védelmi erdőterületet egybefüggő területként a 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú tanyák között került kijelölésre, ezzel védelmet biztosítva a gazdasági területektől.

Albertirsa területfelhasználási rendszerét a módosítási javaslat jelentős mértékben nem változtatja meg. A HÉSZ 39.5 (1)-(10) bekezdés már rendelkezik az általános gazdasági területekről, az egyes Gá építési övezetekhez egyedi előírás a beépítési és telekalakítási mutatókon kívül nem állapít meg. A módosítás során a HÉSZ normaszövegének módosítása nem válik szükségessé.

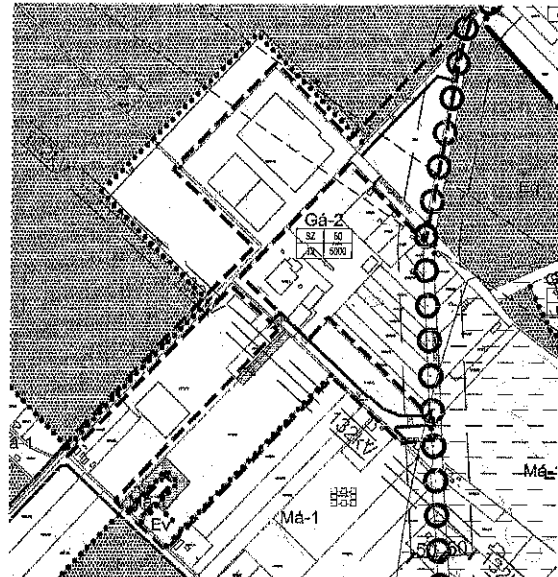
A 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú lakóterületek védelme érdekében a szabályozási terven 15m széles telek be nem építhető rész került feltüntetésre. A HÉSZ 22.§ (3) bekezdése rendelkezik a telek be nem építhető részéről, ahol épület nem helyezhető el.

A védelmi erdőterület (Ev) övezet általános előírásait a HÉSZ 50.§ (1)-(2) bekezdése tartalmazza, mely szerint természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál és az övezetben épület nem helyezhető el.

Az 1. számú módosítással érintett területen további két bekötőút kerül szabályozásra a két telephelyhez kapcsolódóan északról és keletről. Az északi bekötőút a 0314 hrsz-ú telken a meglévő csatlakozás kiszélesítést jelenti, míg keleten a 0317/2 hrsz-ú telekről a 0316/2, 0316/16-17, 0316/20 hrsz-ú telkekre helyezik át az útcsatlakozást. Ez a két útszabályozás nem jár területfelhasználás változással, így a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, csupán a szabályozási tervlapon új szabályozási vonalak kerülnek feltüntetésre. A módosításhoz tartozó közlekedésfejlesztést a 7. fejezet tartalmazza.



A tervezett településszerkezeti tervlap kivágata



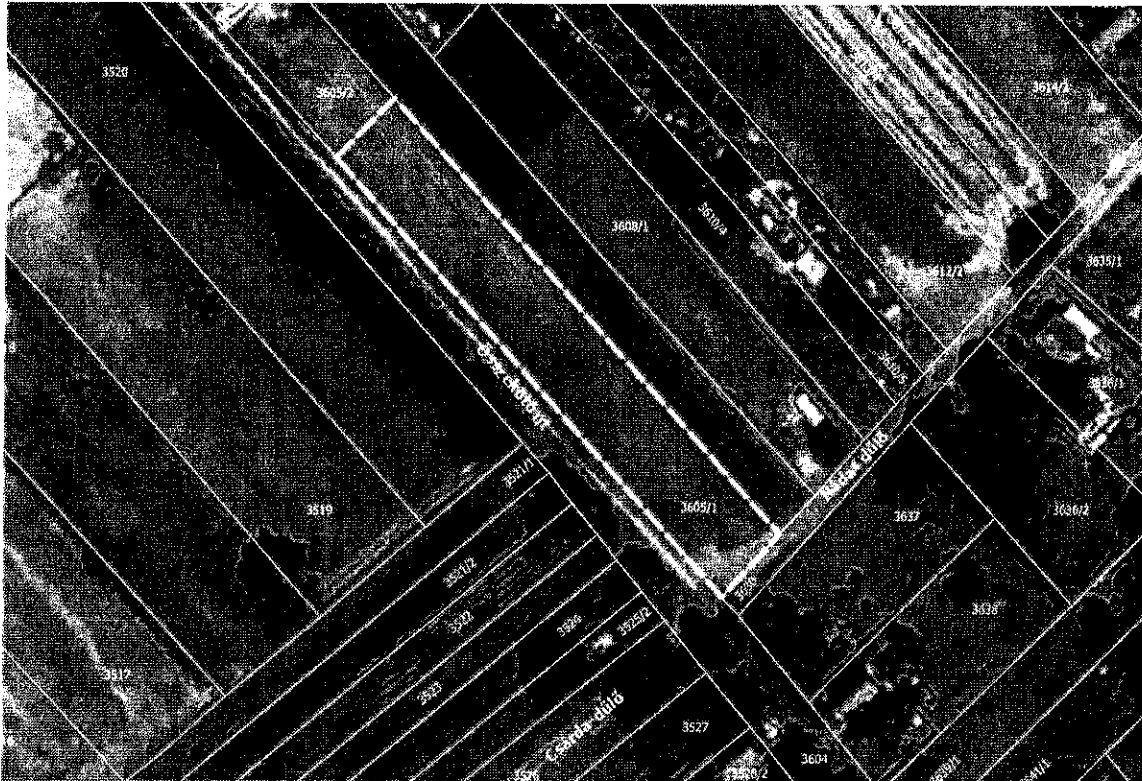
A tervezett szabályozási tervlap (SZT III) kivágata

2. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSA A 3605/1 HRSZ-Ú TELKEN

2.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA

2.1.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A 2. számú módosítással érintett terület Albertirsa belterületétől északkeletre, az M4-es autópálya és a 4-es sz. főút között helyezkedik el, az Összekötő út és a Nádas dűlő kereszteződésénél. A 3605/1 hrsz-ú telek délkeleti szélét érinti a módosítás, amit jelenleg is közlekedési területként használnak. A módosítással érintett terület zártkerti művelés alól kivett terület. Az ingatlan többi része jelenleg gyepes, beépítetlen terület, a telek teljes területe 1784 m². Az ingatlan a Szentmártoni út és 4-es sz. főút közötti Összekötő útról, illetve földútról a Nádas- és Csárda-dűlőről is megközelíthető.



A 2. számú módosítással érintett terület elhelyezkedése (forrás: maps.google.hu)

Környezetét az egykori zártkertes területekre jellemző gyepes, kertes művelés alatt álló, illetve lakó területek alkotják. Délnyugatról az Összekötő út, délkeletről a Nádas dűlő, északkeletről és északnyugatról hasonlóan gyepes terület határolja.



A 2. számú módosítással érintett terület (forrás: Google Streetview)

2.1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos településszerkezeti terv és szabályozási tervlap a területen kertés mezőgazdasági területet (Mk) jelöl. A kertés mezőgazdasági terület (Mk) övezet általános előírásait a HÉSZ 54. § (1)-(6) bekezdései tartalmazza, mely alapján kisüzemi jellegű termelést, saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület. A fő rendeltetésű épület tartalmazhat kertészeti termeléshez kapcsolódó; az ehhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító; állattartó; és lakó rendeltetési egységet.

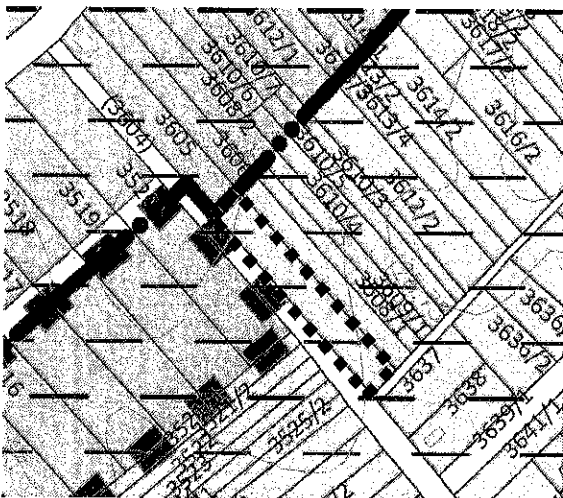
Lakóépület legfeljebb a megengedett beépítettség 50%-án helyezhető el, legalább 14 m széles telken. Szőlő, gyümölcs és kert művelési ág esetén legalább 3000 m², egyéb művelési ág esetén legalább 6000 m² nagyságú telken helyezhető el lakóépület.

Mk övezetben lakóépület építése vagy lakóra történő rendeltetésváltás akkor lehetséges, ha

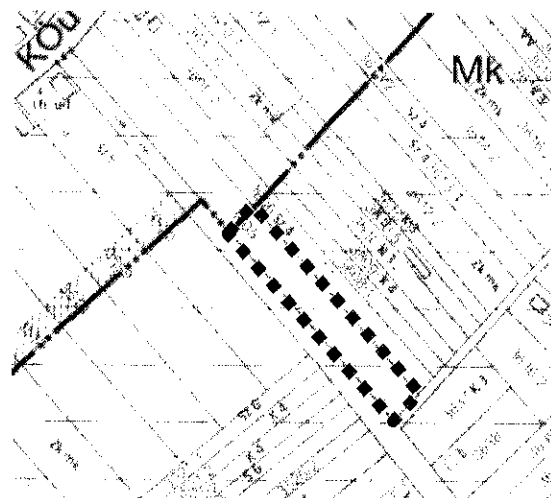
- a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható,
- közüzemi villamosenergia-ellátás biztosítható,
- a szennyvízre és a csapadékvízre vonatkozó előírások teljesülnek,
- az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

Mk övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a kialakítható telek legkisebb területe: 720 m²;
- a beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 720 m²
- beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m.



Hatályos településszerkezeti tervlap kivágata



Hatályos szabályozási tervlap (SZT 10) kivágata

2.2. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

A 2. számú módosítással érintett területen korlátozó tényező a mérsékelt belvízveszélyes terület, melyről a HÉSZ 8. § (1)-(2) bekezdés rendelkezik.

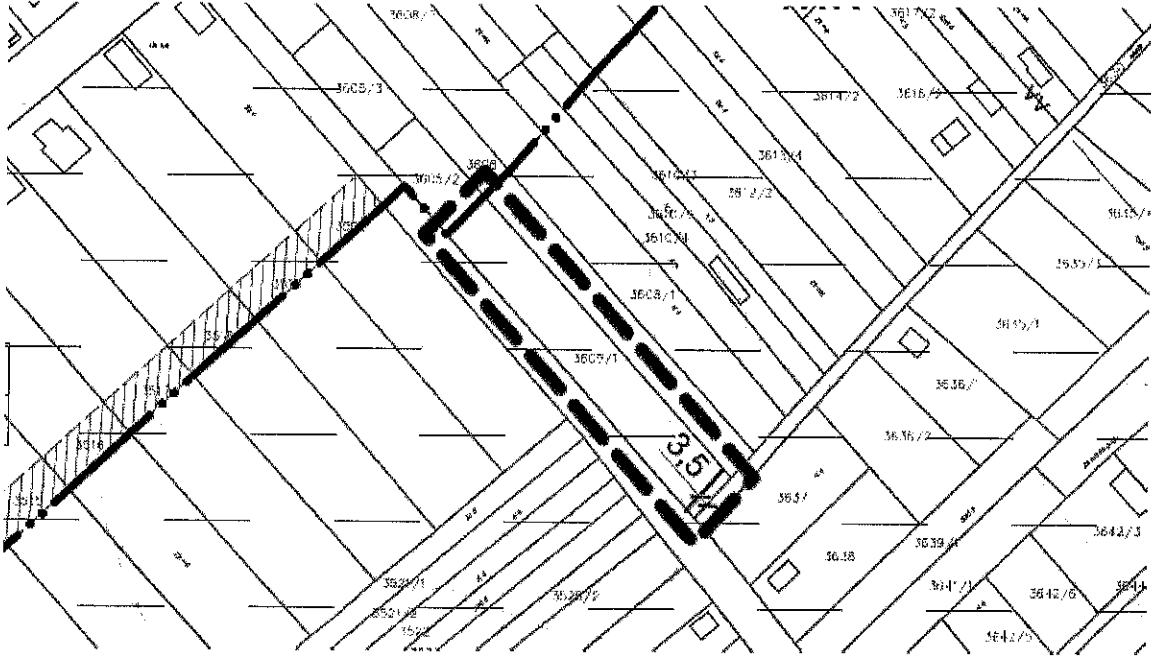
A módosítással érintett területet természetvédelmi korlátozás nem érinti. A terület és környezete nem része az országos ökológiai hálózatnak, s nem áll nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt. Műemlék, illetve helyi védett építmény, régészeti lelőhely nem található a területen.

2.3. FEJLESZTÉSI CÉL

A 2. számú módosítás célja az Összekötő út és a Nádas dűlő kereszteződésénél a 3605/1 hrsz-ú telek délkeleti szélén közlekedési terület szabályozása. A cél elérése érdekében kizárólag a szabályozási tervlap módosítására van szükség, egyéb településrendezési eszközt nem érint. A meglévő területfelhasználási egységek módosítására nincsen szükség, Albertirsa övezeti rendszerét nem változtatja meg.

2.4. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezett fejlesztés megvalósításához a szabályozási tervlap módosítása szükséges. A módosítás során a kiszabályozott út nyomvonalát módosul a 3605/1 hrsz-ú telek Nadas dűlő felőli részének 3,5 m-es sávján a meglévő állapotnak megfelelően, így a vonatkozó szakaszon övezeti átsorolás történik kertes mezőgazdasági (Mk) övezetből közlekedési terület övezetébe.



A tervezett szabályozási tervlap (SZT III) kivágata

3. A HÉSZ NORMASZÖVEGÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A gyakorlati alkalmazás és az engedélyezések során a mezőgazdasági területeken több esetben előfordult, hogy a hatóság az OTÉK és a HÉSZ előírásainak alkalmazásával együtt sem tudta megállapítani az érintett telek építési helyét. Az építési hely meghatározásának hiányában nem adta ki az adott épületre vonatkozó építési engedélyt.

Ennek okán a HÉSZ általános mezőgazdasági és kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásait az építési hely meghatározásával szükséges kiegészíteni:

HÉSZ 53.§ (2a) Általános mezőgazdasági területen a fő rendeltetésű épületeket

- a közterületi határtól legalább 5,0 m-re,
- a hátsókerti telekhatártól legalább 6,0 m-re,
- az oldalkerti telekhatároktól legalább 3,0 m-re

lehet elhelyezni, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

HÉSZ 54.§ (2a) Kertes mezőgazdasági területen az északi irányhoz közelebb eső telekhatárra is elhelyezők a fő rendeltetésű épületek, azonban a másik telekhatártól legalább 3,0 m-t szabadon kell hagyni.

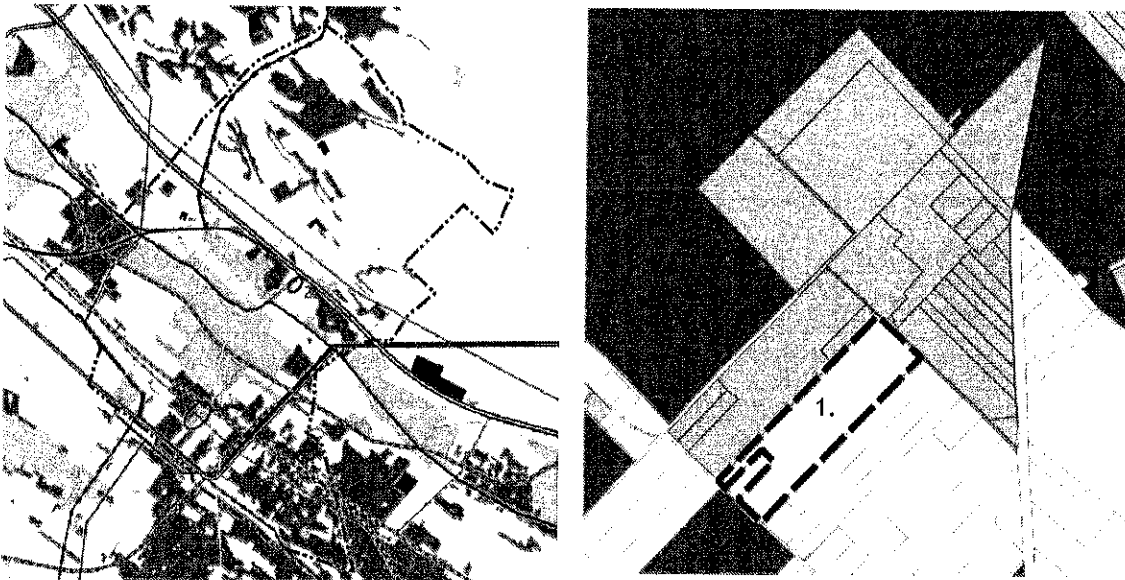
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A településrendezési eszközökben meghatározottak mellett - rendezési szempontból - az országos területrendezési tervek is vonatkoznak Albertirsa területére. Az ország területrendezési tervéről a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (MATrT) rendelkezik. E törvény előírásai 2019. március 15-től léptek teljes körűen hatályba. Az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokról a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) rendelkezik. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát a MATrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

Albertirsa területén a Pest Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: PMTrT) is hatályos, amely a térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását, valamint a megyei övezetek lehatárolását és azokra vonatkozó előírásokat tartalmazza, melyek előírásai a módosítással érintett területre is kiterjednek. A módosítási szándékok közül kizárólag a 0318/13 hrsz-ú telek (1. számú módosítással érintett terület) minősül új beépítésre szánt területnek, így kizárólag erre a területre vonatkozóan kerülnek bemutatásra az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó jogszabályok.

4.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A módosítással érintett terület mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.



PMTrT térségi szerkezeti tervének kivágata, jelölve a módosítással érintett területeket (Forrás: E-TÉR)

A MATrT 11.§ rendelkezik a térségi területfelhasználási kategóriákon belüli szabályokról, a 90.§ (2) bekezdés figyelembe vételével.

- **Mezőgazdasági térség**

„MATrT 11.5 b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

Az új beépítésre szánt területen mezőgazdasági térség van jelölve. Pest Megye Területrendezési Terve 4525,1 hektár mezőgazdasági térséget jelöl Albertirsa területén, melynek 94,3 %-át (4266,6 ha) mezőgazdasági területként jelöli a hatályos településszerkezeti terv. Ennek okán a módosítási szándékok a fenti előírásnak megfelelnek, a területen beépítésre szánt általános gazdasági terület és beépítésre nem szánt védelmi erdőterület kerül kijelölésre, mely összesen 3,6 ha. A módosítás után Albertirsa mezőgazdasági térségének fennmaradó része 869,2 ha.

4.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

A MATrT 19. § (1) bekezdése határozza meg az országos övezeteket, amelyek vonatkozásában az 1. számú módosítással érintett terület érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos övezet megnevezése	Albertirsa érintettsége	Módosítással érintett terület érintettsége
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érinti	nem érinti
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
6. erdők övezete	érinti	nem érinti
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
8. tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
11. nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

A módosítással érintett ingatlant nem érinti a MATrT által meghatározott országos övezet.

4.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

A MATrT 19.§ (3) bekezdése határozza meg a megyei övezeteket, amit a PMTrT határol le.

Megyei övezet megnevezése	Albertirsa érintettsége	Módosítással érintett terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti ⁸
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Kertes mezőgazdasági területek övezete	érinti	nem érinti
Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete	érinti	érinti

⁸ Az ásványi nyersanyag övezet Albertirsa teljes közigazgatási területét érinti. A település hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák az ásványi nyersanyagvagyon terület övezet tényleges kiterjedésének megfelelő lehatárolást, amely alapján a módosítással érintett ingatlant nem érinti élő bányatelek.

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

PmTrT 14. § (1) A klímaváltozással fokozottan érintett térség (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápíószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

- a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,*
- b) a település zöldfelületeinek bővítésére,*
- c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére*

szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

- a) a klímakiegyenlítési,*
- b) a mechanikai védelmi, és*
- c) a benapozottsági szempontok együttes mértegelése alapján.*

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során, az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A településrendezési eszközök 2019-es felülvizsgálata során a helyi építési szabályzatban megfogalmazott előírások a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe vették a módosítás során az előírások érvényesítése nem szükséges. Az Aqua Lorenzo Kft. a vizek helyben tartása érdekében a 0316/14 hrsz-ú területen saját csapadékvíz szikkasztót létesített. A módosítási szándék az övezet előírásainak megfelel.

4.4. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, mely során számos magasabb rendű jogszabályi előírásnak kell megfelelni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) d) és e) pontjai szerint

- új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

Az Étv. végrehajtására kiadott jogszabály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314 rendelet). A 314 rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során, a településszerkezeti tervben rögzített biológiai aktivitásérték növekménye a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. Albertirsa + 267,53 biológiai aktivitásértékkel rendelkezik, mely felhasználásával a módosítás során további visszaszorulások nem válnak szükségessé.

- a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki;

A 0318/13 hrsz-ú terület átlagosnál gyengébb minőségű termőföld, szántó 6. minőségi osztály, így az új beépítésre szánt terület kijelölése megfelel a termőföld igénybevételének. Továbbá a 0318/13 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi eljárás alatt áll. Tulajdonosi elképzelés szerint az ingatlan a jövőben „művelés alól kivont terület” megjelölésű lesz.

- a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Albertirsa város Önkormányzata támogatja a fejlesztést, s a 180/2023. (VIII.24.) képviselő-testületi döntéssel igazolta, hogy a fejlesztési célra nincs megfelelő terület kijelölve. A telephely környezetében található a településrendezési eszközökben kijelölt beépítetlen általános gazdasági terület, azonban a terület felé a telephely nem tud terjeszkedni. Ennek részletes kifejtése a következő bekezdésekben olvasható.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályokról a MATrT 12-13.§ is rendelkezik.

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az Étv. előírásai mellett a MATrT 12.§ (1) bekezdés c) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerülhet sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület. A telephely környezetében található a településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt, nem beépített gazdasági terület (0297/29, 0297/52 hrsz), mely jelenleg üzemtervezett erdőterület. A telephely fejlődése szempontjából a kijelölt területek potenciális fejlesztési irányokat jelentettek, s megállapodások voltak folyamatban a területek megvásárlására. Azonban a tárgyalások meghiúsultak, a területek megvásárlása túl magas költséget jelentene, így a telephely a 0297/29, 0297/52 hrsz-ú területek felé nem tud terjeszkedni. A telephely keleti szomszédságában is található kijelölt, még be nem épített gazdasági terület, azonban a 0316-17 hrsz-ú területek tulajdonosai már tervezik a területek beépítését, így a telephely keleti irányba sem tud terjeszkedni. A telephely környezetét vizsgálva a településrendezési eszközökben nem maradt megfelelő méretű terület a tervezett fejlesztések megvalósítására. A technológiai és gazdasági szempontok indokolják a 0318/13 hrsz-ú terület általános gazdasági területként való kijelölését. A fejlesztési szándékok az 1.3. Fejlesztési cél c. fejezetben olvasható.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a MATrT 13.§ (1)-(2) bekezdés előírásainak is meg kell felelni:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

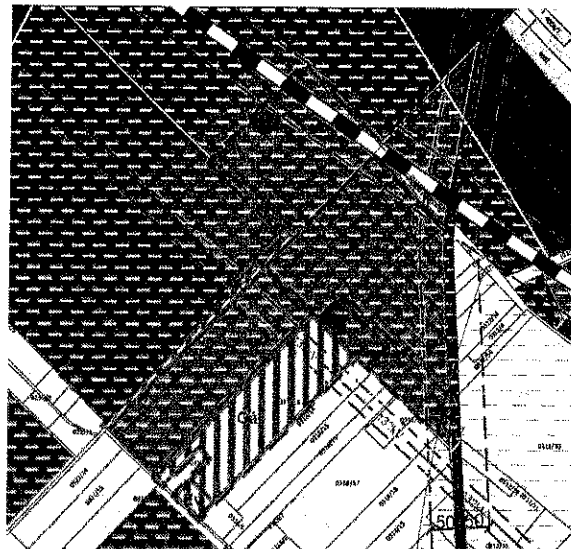
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Albertirsa város nem tartozik a borvidéki települések közé, s az új beépítésre szánt terület nem tartozik az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszterhez.

Új beépítésre szánt terület kijelölés kizárólag az 1. számú módosítással érintett terület esetében, a 0318/13 hrsz-ú területen történik. A MATrT a 12. (3) bekezdése alapján „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Módosítás sorszáma	Tervezett terület-felhasználás	Terület (ha)	MATrT 12.§ (3) által előírt 5% (ha)	Védelmi erdőterület kijelölés övezete	Védelmi erdőterület nagysága (ha)
1.	Gá	3,4	0,18	Ev	0,2

A MATrT előírásai alapján az 1. számú módosítás során 1804,6 m² zöldterület vagy véderdő kijelölés szükséges. A módosítás során 2000 m² erdőterület kijelölés történt a módosítással érintett területen belül. a 0318/13 hrsz-ú telek déli részén a szomszédos tanyák védelme céljából.



Védelmi erdőterület kijelölése az 1. számú módosítással érintett területen

4.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet”. A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület került kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával számolni kell.

A módosítás során az alábbi területfelhasználás változások történnek:

Módosítás sorszáma	Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ⁹
	Terület-felhasználás	Érték-mutató	Terület-felhasználás	Érték-mutató		
1.	Má	3,7	Gá	0,4	3,4	-11,22
	Má	3,7	Ev	9	0,2	+1,06
Összesen:						-10,16
A településszerkezeti terv elfogadása óta rögzített biológiai aktivitásérték összesen:						+257,37

Albertirsa településszerkezeti terv legutóbbi módosítása során +267,53 biológiai aktivitásérték került rögzítésre. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az egyes módosítások során korrigálva változik.

Jelen módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásértéke **10,16-val csökken, s összességében 257,37-re változik.**

A 0318/13 hrsz-ú telket és az utakat, melyek a 0297/33, 0315, 0319/3 és 0297/51 hrsz-ú ingatlanokat érintik, a meglévő Gá-2 építési övezetbe tervezett sorolni. Az utakkal kapcsolatos fejlesztési szándékok nem minősülnek új beépítésre szánt terület kijelölésének a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 78/D. § (4) bekezdése alapján, így nem változik a biológiai aktivitás érték.

5. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS

A módosítással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyek, országos és helyi védelem alatt álló épületek nem találhatóak, így a fejlesztések kulturális örökségeinkre nincsenek hatással.

⁹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

6.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

A településrendezési eszközök módosítását követően megvalósuló beruházások a Albertirsai tájban változást leginkább az 1. számú módosítás eredményezhet, a 2. sz. módosítás az Összekötő út és a Nádas dűlő kereszteződésénél a 3605/1 hrsz-ú ingatlan területén közlekedési terület szabályozása, a kialakult állapotnak megfelelően.

Az 1. módosítással érintett területen az Aqua Lorenzo Kft. telephely bővítésére kerül sor, melynek érdekében a szomszédos utak területét (0297/33, 0315, 0319/3, 0297/51 hrsz-ú ingatlanokat) és a jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő 0318/13 hrsz-ú telket a telephellyel tervezik összevonni általános gazdasági övezetbe, illetve további két bekötőút kerül kialakításra a telephely északi és keleti irányából. Az északi bekötőút a 0314 hrsz-ú telken a meglévő csatlakozás kiszélesítést jelenti, míg keleten a 0317/2 hrsz-ú telekről a 0316/17 hrsz-ú telekre helyezik át az útcsatlakozást.

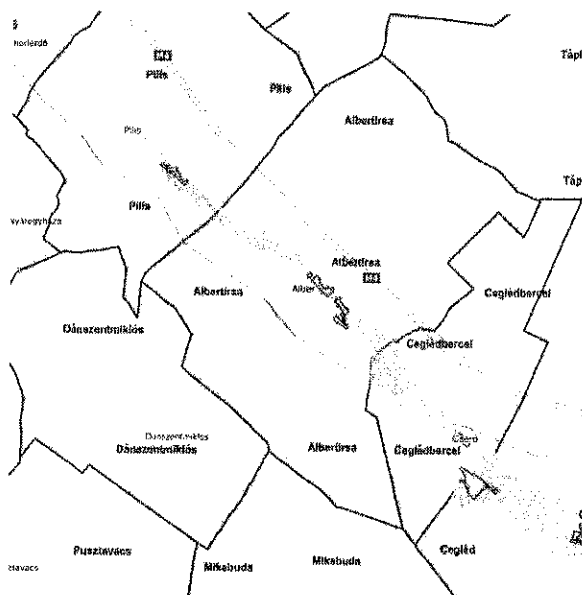
A jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, Má övezetben lévő telek (0318/13 hrsz) biztosíthat megfelelő kereteket a fejlesztési igényeknek, így a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítással érintett területen, vagy azok környezetében tanyák helyezkednek el, így a 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú lakóterületek védelme érdekében a településrendezési eszközök HÉSZ 22.§ (3) bekezdése szerinti, 15,0 m széles telek be nem építhető része kerül kijelölésre, ahol épület nem helyezhető el. A telkek beépíthetőségét korlátozza továbbá a módosítással érintett terület (0318/13 hrsz) déli részén kerül kijelölésre az MATrT által előírt legalább 5% nagyságú védelmi erdőterület. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 0,2 hektár erdőterület kijelölés történik a 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú tanyák között.

Az általános gazdasági területekre vonatkozó szabályok további korlátokat állapítanak meg a terület beépítésére vonatkozóan: a hátsókert 10 m; a telekhatárok mentén összefüggő védő-zöldsávot kell telepíteni legalább 10,0 m szélességben, a lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

A fenti előírások, illetve kijelölések segítik, hogy a tervezett fejlesztés minél kisebb hatást gyakoroljon a meglévő tájszerkezetre.

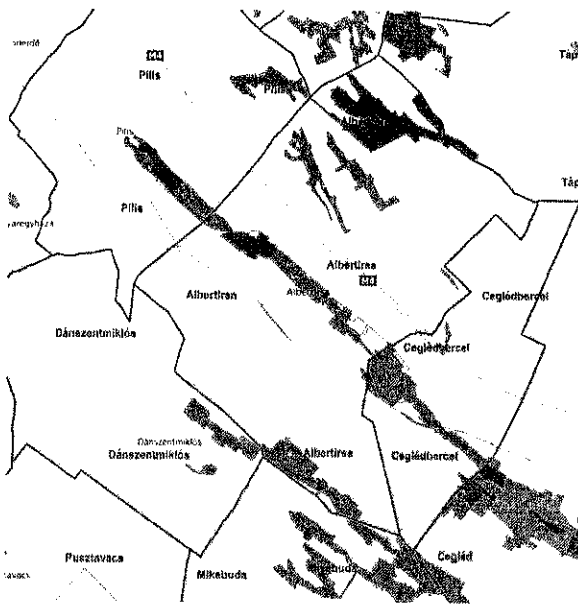
6.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

6.2.1. NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS VÉDELEM



Albertirsát érinti a Nemzetközi védelem alatt álló, HUDI20021 azonosítójú, Gerje menti különleges természetmegőrzési terület (SAC). A módosítással érintett területek távol helyezkednek el a Natura 2000 területektől, azokra hatással nincs. A Natura 2000 területeken található ex lege védett lápok, melyekre a módosításoknak szintén nincsen hatása.

6.2.2. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT



Az ökológiai hálózat övezetei közül Albertirsa város területét az országos ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó és pufferterület is érinti. A 2. számú módosítással érintett terület meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik, az ökológiai hálózat elemeit nem érintik. A módosítás során kijelölésre kerül új beépítésre szánt terület, de ezek az ökológiai hálózattól viszonylagos nagy távolságuk miatt nincsen hatása rá. Az 1. számú módosítással érintett területnek sincs hatása az ökológiai hálózatra, ott a meglévő állapotnak megfelelően kerül sor az út szabályozására.

6.2.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2008. (III. 31.) számú rendelete rendelkezik a helyi védett területekről. A rendelet az alábbi területeket sorolja helyi védelem alá, melyek nem érintik a módosítással érintett területeket, azokra hatást nem gyakorol: Gyurgyalagos, Hársas-völgy, Dolina-völgy, „Lapos” és környezete, Halastó, Pozsonyi út végén lévő kaszáló, Tölgyfa a Hősök kertjében, Hársfa a Vinyica u. 8. sz. alatti ingatlanon, Japán akácok a Luther utcában.

7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A közlekedésjavaslat az 1. számú módosítással érintett területek esetében készült. A fennmaradó módosítási szándék Albertirsa közlekedéshálózatára nincs hatással. A 2. módosítással érintett terület esetében szabályozási szélesség növelés történik, mivel a közterület nem szűkül, közlekedési szempontból a módosítás elfogadható.

7.1. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

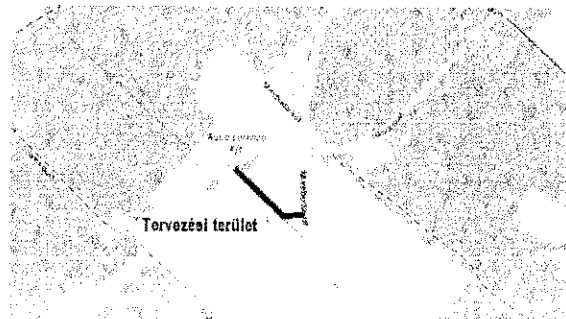
A 0318 hrsz-ú terület általános gazdasági területbe sorolásának közlekedési akadálya nincsen, a terület megközelítése telekösszevonást követően, telephelyen belül is elérhetővé válik. Azonban a terület mellett futó 0317/2 hrsz-ú út átépítésével a terület egy új bekötő úton is elérhetővé válik.

A 0297/33, 0297/51, 0319/3, 0315 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe való sorolásának közlekedési akadálya nincsen, mivel a területek napjainkban is a telephely belső közlekedési útvonalaként használják. Albertirsa közlekedéshálózatára a módosítás nincs hatással.

A 0317/2 hrsz-ú ingatlanon új bekötőút létesítése, 0317/2 hrsz-ú út átépítése

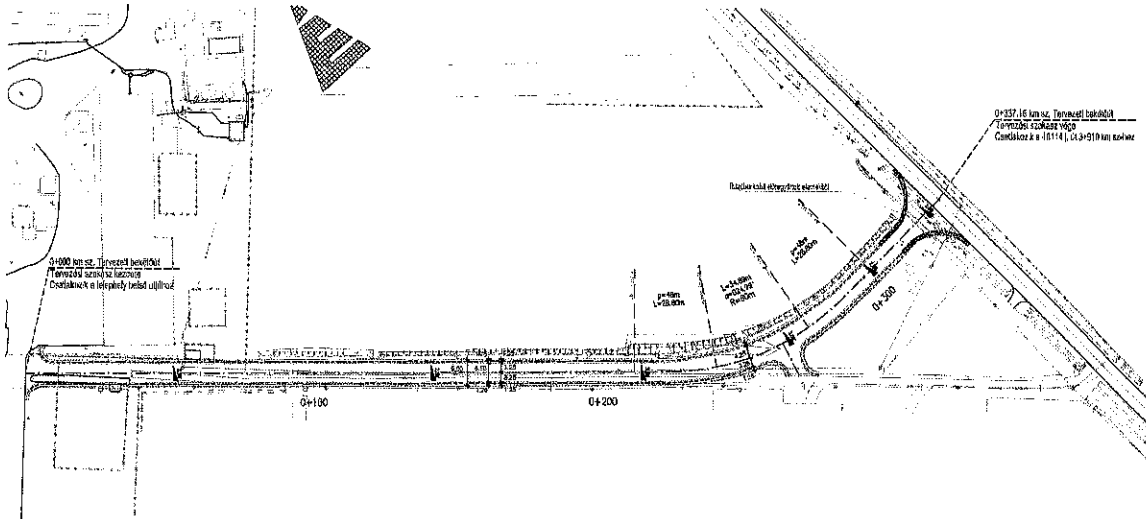
Az Aqua Lorenzo Kft., s a 0317/2 hrsz-ú terület tulajdonosa szeretne egy második déli közúti kapcsolatot kialakítani telephelyük megközelítése céljából. Az új bekötőút, így elválaszthatná egymástól a teherautó és személygépkocsi forgalom jelentős részét.

Az új bejáratként a 0317/2 hrsz-ú telket szeretnék a kibővíteni és azon egy új $2 \times 3,25 = 6,50$ m széles aszfaltburkolatú, egyoldali vízvezető árokkaal kiépített utat kiépíteni.



Aqua Lorenzo Kft telephelye és környezete - déli közúti kapcsolat

A 46114. j. úti csomópont a jelenlegi helyéről északi irányba tolódna el kb. 80 m-rel, hogy a csomópont közelében található tanyát elkerüljék. A teherautók közlekedésének érdekében 15,00 m sugarú lekerekítő íveket terveztek kialakítani és továbbá kb. a lekerekítés hosszában rázóburkolattal erősítenék meg a padkát a lejárás megakadályozása érdekében.



Tervezett útépitési helyszínrajz kivágat (Forrás: Parádi Zoltán)

A tervezet útépités során a régi út 46114. j. út felé lévő ágát szükséges fenntartani az ott található telkek megközelíthetőségének érdekében. De mivel az új csomópont mindössze 80 m-re lenne a régitől, így javasoljuk a csomóponti távolságok közelsége és a forgalombiztonság, egyértelmű kialakítás, értelmezhetőség érdekében, hogy a régi földút országos mellékúti kapcsolatát szüntessék meg. Így a régi dülő úti ág zsákutcaként működne tovább.

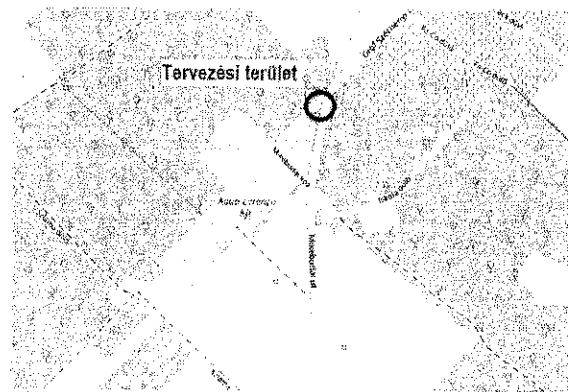
A 0319/1 és a 0314 hrsz-ú ingatlanok közötti kapcsolatának átalakítása

Az Aqua Lorenzo Kft. telephelyének megközelítését szeretnék javítani azzal, hogy a telephely északi oldalán is kiépítenének egy megfelelő szélességű és teherbírású közúti kapcsolatot 46114. j. (Mikebudai) úttal.

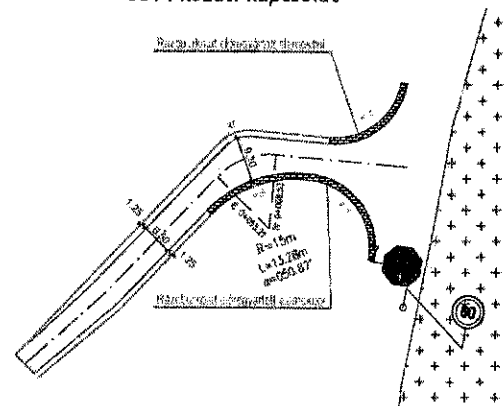
Az Aqua Lorenzo Kft. jelenleg 1 db teljesértékű közúti kapcsolattal rendelkezik a telephely a tervezési szakasztól délre a Mikebudai köz által. Ezen keresztül érik el a 46114. j. Albertirsa - Nagykőrös összekötő utat.

Az új bejáratként a 0134 hrsz-ú telket érintené. A 46114. j. úti csomópont a jelenlegi helyéről déli irányba tolódna el kb. 40 m-rel. A teherautók közlekedésének érdekében 15,00 m sugarú lekerekítő íveket terveztek kialakítani és továbbá kb. a lekerekítés hosszában rázóburkolattal erősítenék meg a padkát a lejárás megakadályozása érdekében.

A tervezett úttengelytörés 15,00 m sugarú lekerekítése és az ívbővítés mértéke nem teszi lehetővé, hogy az ívet 2 nagyobb méretű tehergépkocsi együtt használhassa. Abban az esetben, ha a tervezett csomópontot és megközelítő utat nem használhatják 12 tonnánál nagyobb teherjárművek, akkor a tervezett kialakítás támogatható.



Aqua Lorenzo Kft telephelye és környezete - 0319/1 és 0314 közötti kapcsolat



Tervezett útépitési helyszínrajz kivágat (Forrás: Parádi Zoltán)

8. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A közműfejlesztési javaslat az 1. számú módosítással érintett terület esetében készült. A fennmaradó módosítási szándék Albertirsa közlekedéshálózatára nincs hatással.

Vízellátás

A tervezett raktárbővítés következtében jelentős emelkedés nem várható az ivóvízigény vonatkozásában. Az egyéb vízigények kiszolgálására pedig a 8 kút szükség esetén bőven biztosít elég kapacitást. A gazdasági terület vízellátása így saját forrásból megoldott, ami a bővítést követően is megfelelő lesz.

Szennyvízelvezetés

Az összevonásra kerülő telkeken keletkező szennyvíz NA 63-as nyomott vezetéken keresztül jut a települési NA 200-as gravitációs szennyvízelvezető hálózatba a Mikebudai utca és Gróf Széchenyi István út találkozásánál. A fejlesztés hatására érdemi emelkedés nem jelentkezik a kibocsátott szennyvíz mennyiségét illetően. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a városi szennyvíztelep már jelenleg is a kapacitása határán üzemel, sőt időnként a kibocsátási határértékeket is túllépi, így a városi hálózatba többlet szennyvíz bevezetése problémákba ütközhet a szennyvíztelep betervezett fejlesztésének lezárultáig. Albertirsa Önkormányzata aktívan foglalkozik a szennyvíztelep kapacitásproblémáinak kezelésével, 2023 legelején már beérkeztek az árajánlatok több jelentkezőtől a szennyvízkezelés korszerűsítésére (2023 január 26-i ülés előterjesztése alapján).

Csapadékvíz-elvezetés

A csapadékvíz elhelyezésére kijelölt telekrész ellenére elsődlegesen a csapadékvíz helyben tározását és szikkasztását célszerű megoldani, hiszen az északon kijelölt telekrész sem tudja a teljes terület csapadékvizét befogadni, valamint a magas talajvízszint miatt a csapadékvíz továbbvezetéséhez sem használható bármekkora átmérőjű csatorna. A geológiai adottságok következtében az érintett telkek alatt a talajvíz nyugalmi szintje a felszín alatt 1-2 méterrel található, így a többlet csapadékvíz talajba elszikkasztása csak korlátozott ütemben tud történni, mivel éppen akkor próbálna a szomszéd telkeken is elszikkadni a csapadékvíz, ami megemelné a talajvízszintet a nyugalmi szinthez képest.

A telephelyen található termelőkutak egyesített B hidrogeológiai védőidoma 20 méterre megközelíti a felszínt, ezért a területen a csapadékvíz elszikkasztása során kiemelt figyelmet kell fordítani az esetleges talajszennyeződés megelőzésére, mert a terület homokos talajában a szennyeződés az elszikkadó vízzel gyorsan terjedhet.

Energiaközművek

A 2010/31/EU irányelvet követve Magyarországon az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján 2021. január 1-jétől a hatóság csak abban az esetben adhatja meg a használatbavételi engedélyt, ha az épület megfelel a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület követelményrendszerének.

Ezt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6.§-a pontosítja. Az energiahatékonysági követelmény alól csak abban az esetben kap felmentést egy épület, amennyiben megfelel az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) pontjában megfogalmazottaknak. A beruházó előzetes nyilatkozata alapján a tervezett raktárbővítés megfelelhet majd az energiahatékonysági előírás teljesítése alóli felmentés követelményeinek.

Az ingatlanoknak hosszabb időtávot nézve energiaigényük jelentős hányadát megújuló forrásból tudniuk kell biztosítani, bár a szolgáltatóknak is biztosítani kell a teljes energiaigény kiszolgálásához szükséges hálózati kapacitás rendelkezésre állását.

A telephely és a fejlesztési terület fölött áthaladó 132 kV-os főelosztóvezeték a tervezett bővítést nem akadályozza, bár a szabadvezeték biztonsági sávjának a kiterjedését a fejlesztés tervezése során figyelembe kell venni. A földgázvezeték kapacitásbővítésére valószínűleg nem szükség, mivel a tőlünk keletre folyó konfliktus hatására a földgázellátás stabilitása jelentősen csökkent, ezért a beruházások kapcsán a földgáz alternatívájaként szereplő energiaforrások használatát szorgalmazzák a hatóságok is. A telephely beruházásainak energiaellátásában a földgázzal egyre

inkább csak tartalék energiaforrásként számolnak, és főleg az energiaigények teljes spektrumát kiszolgálni képes villamosenergiát szánják elsődleges energiaforrásnak. A telephely déli szélén kialakított saját célú 499 kW-os naperőmű telepítése is többek között ezt a törekvést szolgálja.

Hírközlési javaslat

A vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával valósul meg.

9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítással érintett területek közül az 1. módosítással érintett terület esetében vizsgáljuk kizárólag a környezeti hatásokat és feltételeket, mivel a 2. sz. módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően kerül sor a 3605/1 hrsz-ú ingatlan területén közlekedési terület kiszabályozására.

A település önkormányzata a környezeti elemek védelmére kiemelt figyelmet fordít. A a 48/2004. (XII. 17.), a 13/2012. (IV.27.) és a 15/2015.(V.04.) rendeletekkel módosított, helyi környezet védelméről szóló Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (V.25.) rendelete foglalkozik a környezeti elemek védelmével.

Felszíni és felszín alatti vizek

Albertirsa felszíni víztestjeit a Gerje-patak, a Malom-tó, valamint magántelkeken fekvő kisebb tavak képezik. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja, így a felszín alatti vizek állapotára emiatt is fontos figyelmet fordítani. A településen és a módosítással érintett területen porózus felszín alatti víztest található (www.webgis.okir.hu). Albertirsa a 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a nitrátérzékeny települések közé tartozik. A települést érinti a felszín alatti vízbázis védőterülete, azonban az a módosítással érintett területtől északra található. A mérsékelt belvízveszélyes területek a Mikebudai út keleti oldalán található, így azok nem érintik a módosítással érintett területet.

A módosítással érintett területen, az Aqua Lorenzo Kft. telephelyen több ásványvíz kút is üzemel, ami a termelési tevékenység alapját képezik. A vízjogi engedélynek megfelelően kell a tevékenységet végezni. A kijelölt védőterületen és védőidomok területén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak és annak 5. sz. mellékletének megfelelően folytatható tevékenység, illetve valósítható meg fejlesztés.

Ahogy a korábbi fejezetekben is leírásra került, az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület átlagosnál gyengébb minőségű szántóterület.

Légszennyezés

Albertirsa területén a levegőminőség szempontjából veszélyeztető tényezők a közúti közlekedés, a lakossági fűtés, valamint a mezőgazdasági művelésből származó porterhelés.

Albertirsa a légszennyezettégi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú „az ország többi területe” légszennyezettégi zónába tartozik, mivel az 1. számú zóna (Budapest és környéke agglomeráció) Albertirsa közigazgatási területét már nem érinti.

Rövid távon a módosítással érintett területen és közvetlen környezetében keletkezhet az építkezéshez fűződő levegőterhelés. Ez a munkagépek megjelenése, földmunkálatok miatt lehetséges, viszont hosszútávú hatásai nem lesznek a környezetre.

A telephely működtetése során jelentős forgalomnövekedéssel nem számol a terv, de a gazdasági területek megközelítése megváltozik.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer adatai alapján Ásványvíz Palackozó Üzem (Homokréz II.) bocsátottak ki légszennyező anyagot bejelentett módon. Az engedélyeknek megfelelően gondoskodni kell a telephelyek határértéknek megfelelő kibocsátásáról.

Hulladékkezelés

Kommunális hulladéklerakó már nem működik Albertirsán, az egykori hulladéklerakó a 4. sz. főúttól északra, a Dolina út folytatásában feküdt, rekultivációja 2008-ban megtörtént. A hulladék

gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgyűjtés alapelveit.

A beruházások során alapvetően nem kell számolni jelentős mennyiségű veszélyes hulladék képződésével, viszont ennek mennyisége a fejlesztés milyensége és a technológiai megoldásoktól is függeni fog.

Amennyiben

- betartják az építési munkálatok során az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait;
- a keletkező hulladékok kezelésére, ártalmatlanítására vonatkozó adatokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően tartják nyilván;
- az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelése során betartják a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait,

a keletkező hulladékok, a környezeti elemekre gyakorolt hatása minimális lesz. A kialakuló létesítmények üzemeltetése során szintén arra kell törekedni, hogy a hulladékkezelés a hatályos rendeleteknek, környezetvédelmi határozatoknak megfelelően történjen.

Zaj- és rezgésterhelés

Zajterhelés Albertirsa estében a közlekedésből (4. sz. főút, 40. sz. főút, bekötőutak, vasút), valamint a gazdasági telephelyeken folyó tevékenységekből származhat.

A telephely működtetése során jelentős forgalomnövekedéssel nem számol a terv, de a gazdasági területek megközelítése megváltozik. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló út, lakóút mentén		gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 1. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Gazdasági terület	60 dB	50 dB

A módosítással érintett területeken a létesítés során léphet fel rövidtávon megnövekedő zajterhelés, a munkagépek megjelenése és az építkezési munkálatok miatt, illetve hosszútávon a megnövekedett teherforgalom miatt. Előbbiek viszont a fejlesztések befejeztével megszűnnek és az üzemeltetésekor már nem kell számolni velük.

Az építés során a következő zajforrásokkal lehet számolni:

- építőanyag beszállítás (szállító járművek és anyagmozgató gépek),
- helyszíni kivitelezési tevékenység (földmunkagépek, tömörítő berendezések, építőipari gépek, szerszámok).

A jelen leírt lehetséges zajforrások csak tájékoztató jellegűek, a valódi környezeti terhelést nagyban befolyásolja a választott építési technikák és technológiák megválasztása. Az alacsonyabb zajterhelésű gépek, a technológiák megfelelő megválasztása és az időbeosztás koordinálása mind csökkentheti a zajterhelésen.

10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Albertirsa Város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A szervek válaszadási határideje lejárt, a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés készítése nem válik szükségessé.

MELLÉKLETEK

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Táncsics úti Gerje hídról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 8.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. december 14-ei ülésére
Tájékoztató a Táncsics úti Gerje hídról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 257/2019.(XI.28.) határozatával úgy döntött, hogy új hidat tervez építtetni a Gerje főcsatornán.

A döntést megelőzően hídról 2019. szeptemberben a Propontis Kft., Dr. Dalmy Dénes okleveles mérnök, hídszerkezeti szakértő, szakértői véleményt készített, amelyben megállapításra került, hogy a híd háttöltések feletti útpályák balesetveszélyesek. Azonnali intézkedésként súlykorlátozás előírása történt meg. A szakvélemény alapján a hídszerkezetet át kell tervezni, jelen esetben új híd építése válik szükségessé, mivel a meglévő hídról, annak teherbírásáról, szerkezeteiről semmilyen terv nem található meg.

Mindezeket figyelembe véve a képviselő-testület a híd megépítéséhez meghívásos ajánlatkérés alapján megvalósíthatósági tanulmány munkarészének elkészítésére ajánlatokat kért be.

Ezt követően a 300/2021. (X.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az új híd megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére az UNITEF Mérnök Zrt-t kéri fel (a továbbiakban: Tervező). Tervező a tanulmányt a vállalkozási szerződésben szereplő feltételeknek megfelelően elkészítette, melyben különböző opciókat vázolt fel, melyek közül az 1. sz. változatot javasolta elfogadásra.

Ennek alapján a 103/2022.(IV.28.) határozattal arról döntöttünk, hogy indikatív árajánlatot kérünk az engedélyezési, valamint a kiviteli terv elkészítésére az alábbi cégektől:

- UNITEF Mérnök Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.),
- MSC Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft. (1115 Budapest, Sárbogárdi út 16.),
- CÉH Zrt. (1112 Budapest, Dió u. 3-5.),
- AQUAREA Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 6-8. A. ép. fsz. 7.).

A beérkezett ajánlatok az alábbi ajánlati összegeket tartalmazták:

- UNITEF Mérnök Zrt.: 14.060.000-Ft +Áfa, azaz bruttó 17.856.200-Ft;
- MSC Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft.:14.840.00-Ft + Áfa, azaz bruttó 18.846.800-Ft
- CÉH Zrt.: 15.300.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 19.431.000-Ft
- AQUAREA Kft.: 25.800.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 32.766.000-Ft

A 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítettünk „**Albertirsa, Gerje főcsatorna feletti híd tervezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról, tekintettel arra, hogy a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséért kifizetett összeget valamint a megrendelni kívánt engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció ellenszolgáltatás összegének becsült értékét egybe kell számítani s, a műszaki tervdokumentáció elkészítésére kiválasztandó tervező céget a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával lehet kiválasztani.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára akkor a képviselő-testület forráshiány miatt levette napirendjéről az előterjesztés megtárgyalását.

Jelen állapot:

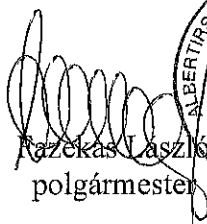
Képviselőtársaim előtt is ismeretes, hogy a Gerje híd egyre rosszabb állapotban van, nagy rajta az átmenő forgalom, ezért foglalkoznunk kell a felújításával, vagy egy új híd építésének kérdésével.


Az előterjesztés készítését megelőzően megkerestem az UNITEF Mérnöki Zrt. hidépítési tervezőjét, aki egy aktuális állapotfelmérés elkészítését vállalta 2023. december 13-ig.

Javaslom képviselőtársaimnak, hogy a megérkező állapotfelmérés alapján a 2024. januári képviselő-testületi ülésen foglalkozzunk a Gerje híd további sorsával.

Mindezek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. december 8.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 6.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-i ülésére, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt két-három hónap során több bizottsági és testületi ülésen felvetődött gyalogos átkelőhelyek kiépítésének lehetősége, öt helyszínen.

A kijelölt gyalogos átkelőhely létesítéséhez az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 3. §-a alapján a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az elmúlt évek gyakorlata alapján, először egy ún. helykijelölési eljárást kell kezdeményezni, illetve összehívni, melyen a közlekedési hatóság képviselője, a szakhatóságok, a **tervező**, állami tulajdonú út esetén a közút kezelője, valamint a megrendelő képviselője is részt vesz. Ennek során a jelenlevők kijelölik a pontos helyszínt és minden résztvevő meghatározza feltételeit (például kétoldali közvilágítás kiépítése). Ezek után kezdődhet meg a tervezés, majd azt követően a létesítésre vonatkozó kérelem benyújtása a közlekedési hatósághoz. A kérelmet az engedélyezési tervvel együtt, az összes feltétel teljesítésével kell benyújtani, mivel a hatóságnak záros határideje van az ügyet elbírálni, a határidőben nem teljesített hiánypótlás esetén megszüntetésre, illetve elutasításra kerül a benyújtott kérelem.

Előzetes felméréseink alapján, az egyes helyszíneken valószínűsíthetően számos feltételt biztosítani kell.

A fenti rendelet VI. fejezet 23.14. pontja alapján: „A kijelölt gyalogos-átkelőhely mindkét végéhez szilárd burkolatú járda vezessen, amely a kijelölt gyalogos-átkelőhelyhez a gyalogosok várakozására szolgáló szilárd burkolatú felülettel (gyalogos felállóhely) csatlakozzon.”.

1. Az Albertirsa, Kolozsvári utcában (baptista templom előtt) az út burkolata és a járda burkolata között jelentős szintkülönbség van, illetve az út kiemelt szegéllyel rendelkezik, így a felállóhely kialakítása, amennyiben engedélyezi a hatóság, jelentős átépítést igényel.
2. Az Albertirsa, Köztársaság utca és Gróf Széchenyi I. út találkozásánál meg lehetne vizsgálni az új, Köztársaság u. 48. számú társasház előtti területet, mivel kanyar közvetlen közelében nem lehet elhelyezni gyalogos átkelőhelyet. Nincs kétoldali járda, így az egyik oldalon ki kell építeni egy új járdaszakaszt, amit szintén tervezettni és bejelenteni szükséges az illetékes hatósághoz.
3. Az Albertirsa, Pesti úton a Takarékszövetkezet előtt, a túloldalon nincs kiépített járda. Feltételezhető továbbá, hogy a közút kezelője előírja a buszmegálló kiépítését is.
4. Az Albertirsa, Táncsics M. utca elején szintén kérdéses a kétoldali járda helyzete, illetve jelenleg még a helyszín is meglehetősen bizonytalan.
5. Az Albertirsa, Luther utcában a Művészeti Iskola elé javasolt az átkelőhely kialakítása.

A legutóbbi gyalogos átkelőhely tervezése a 2021. évben bruttó 508.000,- Ft volt, az ehhez kapcsolódó közvilágítás tervezése bruttó 622.300,- Ft a 2022. évben.

Első feladatként meg kell határozni, hogy mely gyalogos átkelőhelyek megvalósításába kezdjünk, ezt követően árajánlatokat kérünk be az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozóan.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatokat kér az Albertirsa, utcában kijelölt gyalogos átkelőhely engedélyezési tervének elkészítésére.

Határidő: az ajánlatok beszerzésére: 2024. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. december 6.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. december 14-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés egyedi támogatási kérelmek tárgyában**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelmek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. december 7.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14-ei ülésére,
egyedi támogatási kérelmekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. novemberében az alábbi egyedi támogatási kérelmek érkeztek be Önkormányzatunkhoz.

1. Jóga Éva – Örökifjú Nyugdíjasok Néptánc csoportja

A 2023. november 14-én e-mail-en benyújtott kérelemben fellépő ruha vásárlásához kér támogatást. A Népdalkör az országos Aranypáva versenyen és minősítőn ezüst minősítést nyert.

2. A Váci Egyházmegyei Temetőüzemeltető Kft. az irsai katolikus temetőben felhalmozódott hulladék elszállításához kér segítséget. A temetőben kb. 550 m³ hulladék halmozódott fel. A MOHU ajánlata egy 32 m³-es konténer ürítésére 122.880 Ft + Áfa, konténer elhelyezése 20.000 Ft+Áfa, valamint a markológép napi díja merül fel költségként.

3. Az Alberti Evangélikus Egyházközség, Tessedik Sámuel szülőháza, az Alberti evangélikus parókia újjáépítése kapcsán kér támogatást. Az épület felújítása jelenleg zajlik és műszakilag az év végére el is készül. A Magyarországi Evangélikus Egyházközség 90.000.000 Ft összeggel támogatta a projektet, sajnos azonban az inflációs hatások miatt az eredetileg tervezett költségvetést növelni kellett és a gyűjtések ellenére is még mintegy 30 millió Ft hiányzik a fedezetből.

4. Az Albertirsai SE asztalitenisz-szakosztálya 2023. december 17-én versenyt rendez a Sportcsarnokban. A szakosztály a verseny megrendezésének költségeihez (bérleti díj) kér támogatást.

5. Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója az iskola Győzelem úti épületének tetőterében található termék klímával való ellátásához kér támogatást. A felső szinten található 13 tanteremből, 8 tanterem klimatizálásához kérnek segítséget, 3.200.000 Ft értékben.

6. Az Albertirsai Sportegyesület kérelme a Sportcsarnok működtetéséhez (megbízási díjak, rezsiköltségek) kér további 3 millió Ft támogatást. A költségvetésben 3.000.000 Ft-tal terveztük ezt a kiadási sort.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) értelmében az államháztartáson kívüli szervezet, civil szervezet, önszerveződő közösség, illetve magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Albertirsa lakosságának érdekeit szolgálja.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint „A pénzbeli támogatásokról **a költségvetési rendeletben évente meghatározott összeg terhére** a képviselő-testület egyrészt pályázat

kiírása útján, másrészt egyedi kérelem alapján dönt. Az egyedi kérelem odaítélése iránti eljárásban a pályázati eljárás szabályait értelemszerűen alkalmazni kell. A kérelemre történő támogatás nyújtása esetén **elsősorban a település érdekében végzett tevékenység támogatására kell törekedni.**”

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 229/2022.(X.27.) határozatában döntött arról, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadásáig, kiadás csökkentés érdekében felülvizsgálja a nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait, ezek között a civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatását.

A 2023. évi költségvetésben a fenti határozat figyelembevételével **nem került tervezésre** külön keret a civil szervezetek, magánszemélyek részére. Költségvetési rendeletünk – az ASE 5,5 millió Ft-os és az év közben megszavazott támogatáson (Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2 millió Ft) kívül - jelenleg sem tartalmaz ilyen jellegű előirányzatot.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi költségvetésben kerüljön tervezésre keret a támogatásokra és a februári ülésen kerüljön kiírásra pályázat a civil szervezetek és magánszemélyek részére.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében biztosít forrást a civil szervezetek és magánszemélyek támogatására.

Határidő: a kérelmezők értesítésére 8 nap
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. december 7.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Polgármestere - Ttikárság

Feladó: Éva Jóga <evajoga56@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. november 14 6:27
Címzett: polgarmester@albertirsa.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel szeretném kérni, hogy az Örökifjú Nyugdíjasok Néptánc csoportja által benyújtott kérelmünket, mely fellépő ruha vásárlásához kéri támogatását, segítse elő egy előterjesztéssel!

Meg szeretném jegyezni, hogy most nyert a Népdalkörünk is az országos Aranypáva versenyen és minősítőn ezüst minősítést . Amennyiben méltónak ítéli tevékenységünket támogatásra, kérném tegyen egy előterjesztést!

Tisztelettel: Jóga Lajosné

Albertirsa Polgármestere - Ttikárság

Feladó: Szendrői-Kovách Kristóf <szendroi.k.kristof@vaciegyhazmegye.hu>
Küldve: péntek 2023. november 24 19:52
Címzett: polgarmester@albertirsa.hu
Másolatot kap: temetouzemeltetes@vaciegyhazmegye.hu; Csanady
Tárgy: Alberti és irsai katolikus temető

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm a személyes találkozót!

Megbeszélésünkre hivatkozva ezúton küldöm tájékoztatásomat az irsai katolikus temetőben fölhalmozódott hulladék elszállításával kapcsolatban.

A mai napon szemlét tartottam a helyszínen és megállapítottam, hogy kb. 550 köbméter hulladék halmozódott föl a területen, amit a MOHU-tól kapott ajánlat alapján 32 köbméteres konténerekben lehetne elszállíttatni. Az ajánlat szerint 1 db 32 köbméteres konténer ürítése nettó 122.880 Ft, kihelyezésének a díja: nettó 20.000 Ft. Ezeken felül a markológép napi díja merül fel költségként. Az első elszállítást a jövő hétre tervezzük. Ezután pontosan ismert lesz 32 m3 elszállításának a díja.

Kérem, hogy a megbeszéltek szerint Albertirsa Önkormányzata járuljon hozzá a hulladék eltávolításának a terheihez!

A köztemetőről szóló megállapodásra javaslatot készítünk elő.

Kérem, legyen szíves megosztani velünk az említett két helyi vállalkozó elérhetőségét!

Együttműködését megköszönve,
Üdvözlettel,

Szendrői-Kovách Kristóf
Ügyvezető igazgató
Váci Egyházmegyei Temetőüzemeltető Kft.
+36-30-952 1621

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/65/11	
Érk.: 2023-11-24	
Szám: 01/3689-11/2023	Előadó: F.L.

Alberti Evangélikus Egyházközség Lelkészi Hivatal

2730 Albertirsa Pestí út 106.
albertielh@lutheran.hu
Tel. 53/370-179
Adószám: 19830180-2-13
Számla sz.: 10402977-00026468

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László Albertirsa város polgármestere
2730 Irsay Károly utca 2.

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Tessedik Sámuel szülőháza, az Alberti evangélikus parókia újjáépítése kapcsán

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

Az Alberti Evangélikus Egyházközség tulajdonában álló parókia és lelkészi hivatal, amely több évszázada épült, az utóbbi évtizedekben teljes mértékben lakhatatlanná vált. Az épület különleges értéket képvisel, mind a kereszténység, mind a magyarországi agrártudomány történelmében, hiszen itt született a nagy lelkész és polihisztor Tessedik Sámuel.

Az több száz éves épület vályogból készült, rendkívül csekély alapozással, szigetelés nélkül. Ezért a belső terek folyamatosan vizesedtek, dohosak, penészesek lettek. A padozat is teljesen tönkrement. Valójában az egész épület állaga nagyon leromlott, bontásra érett volt. Azonban a műemléki környezet és a műemlék védelmi hivatal határozott állásfoglalása és a ház jeles



szülötte okán is a gyülekezet a felújítás, pontosabban az újjáépítés mellett döntött. Ezzel gyülekezetünk végre ismét visszakapja a lelkészlakást, emellett kisebb közösségi terek és irodák is kialakításra kerülnek. A munka elkezdődött és műszakilag ez év végére el is készül. A hivatalos szentelést 2024. április 20-ára tervezzük, amely dátum Tessedik Sámuel születésének évfordulója is.



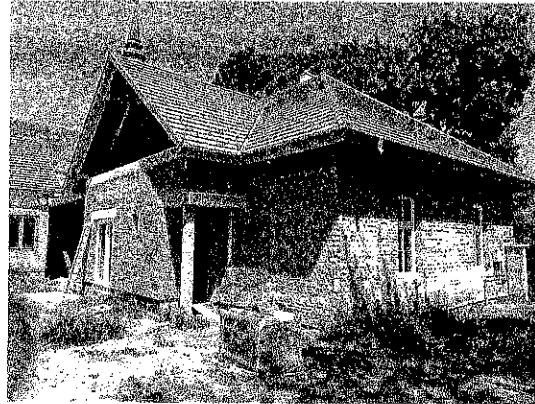
Alberti Evangélikus Egyházközség Lelkészi Hivatal

2730 Albertirsa Pesti út 106.
albertielh@lutheran.hu
Tel. 53/370-179
Adószám:19830180-2-13
Számla sz.:10402977-00026468

A Magyar Állam támogatásával, a Magyarországi Evangélikus Egyház 90.000.000 Ft összeggel támogatta ezt a projektet. Alapos tervezés és előkészítés után 2023. február hónapban elkezdődött a munka. Sajnos közben az ismert inflációs hatások miatt az eredetileg tervezett költségvetést növelni kellett, így a rendelkezésünkre álló összeg sajnos nem elegendő. Nagy erőfeszítéseink és gyűjtéseink (több, mint 10.000.000 Ft) ellenére is még mintegy 30 millió Ft hiányzik a fedezetből.



Tudjuk, és megértjük, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között nagyon szűkös keretek állnak rendelkezésre. Mégis nagy szeretettel arra kérjük, hogy támogassák ezt a projektünket, amivel méltó és korszerű körülményeket tudunk teremteni a gyülekezeti élet számára, és meg tudjuk őrizni Tessedik Sámuel szellemi örökségét is.




Kérjük, vizsgálják meg, milyen lehetőségük van e cél támogatására. Amennyiben módjukban áll, szeretettel kérjük, segítsék gyülekezetünket a beruházás befejezésében.

Fáradásukat előre is köszönjük, életükre és munkájukra Isten áldását kérjük!

Albertirsa, 2023.11.16.


Győni Péter Benjámin esperes


Iker Ferenc felügyelő



Albertirsa Polgármestere - Ttikárság

Feladó: irsapong irsapong <irsapong@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. november 27 16:08
Címzett: Albertirsa Város Polgármestere
Tárgy: Asztalitenisz-verseny, 2023. december 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Albertirsai SE asztalitenisz-szakosztálya versenyt rendez folyó év december 17-én. A helyszín állandó játszóhelyünk, a Városi Sportcsarnok lesz.

A felmerülő költségeket a nevezési díjból, illetve felajánlott támogatásokból fedezzük. A támogatók körét főleg a tetemes bérleti díj (7 x 12.000,- Ft) miatt szeretnénk bővíteni. Amennyiben a képviselő testület is jónak látja, akár a Albertirsa Város Önkormányzatával is.

A versenykiírás és a rendezvény plakátja megtalálható szakosztályunk internetes felületén: [Albertirsai SE asztalitenisz-szakosztály: Adventi verseny Albertirsán \(irsapong.blogspot.com\)](#).

Polgármester Urat és a Képviselőket is szeretettel várjuk december 17-én. (A meghívás természetesen független attól, hogy a Testület talál-e forrást a rendezvény patronlására.)

Köszönettel:

Szász András
szakosztályvezető

Mári Sándor
szervező

Fazekas László - Titkárság

Feladó: Nagy Csaba <igazgato@tsai.hu>
Küldve: csütörtök 2023. november 30 12:12
Címzett: polgarmester@albertirsa.hu; kepviselok@albertirsa.hu
Tárgy: A Tessedik Sámuel Általános Iskola támogatásának kérése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!

Alulírott Nagy Csaba az albertirszai Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy lehetőségeikhez mérten legyenek szívesek támogatni a Győzelem utcai épület tetőterében található terem klímával való ellátását.

Az albertirszai honlapon olvasható, hogy a 2023. november 30-i képviselőtestületi előterjesztés 6. oldalán a város általános tartalék előirányzata 81.233.561 Ft.

Az intézmény a város tulajdonát képezi, amelybe több mint 600 diák tanul napi szinten. A felső szinten 13 tanterem található. Ezekben a jó idő esetén elviselhetetlen hőség van. A diákok sok esetben nagyon rosszul viselik a nagy meleget. Az idei tanévtől sajnos az utolsó tanítási nap kitolódott június második feléig, ami még nehezebbé teszi a tanítás normál körülmények között való segítségét.

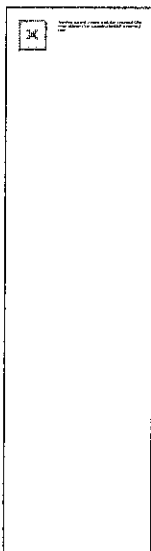
Óriási segítség lenne az albertirszai diákok mind a pedagógusok számára, ha a terem egy részét az önkormányzat segítségével klimatizálta tudnánk alakítani, segítve az egészséges környezet és az oktatás szintjének fenntartását.

Az iskola alapítványa most támogatta több százezer forinttal a tornaterem felszereléseinek pótlását. A fenntartó több mint 10 millió forintból a Táncsics utcai udvart fel fogja újítani.

Helyi vállalkozóval egyeztetve kedvező áron lehetne termekbe felszereltetni klímákat.

Arra szeretném kérni tisztelt Polgármester Urat, valamint a képviselőtestület tagjait, hogy lehetőségeikhez mérten **8 terem** klimatizálását legyenek szívesek támogatni **3.200.000 Ft** értékben, ami a város tulajdonához tartozó épület értékét fogja növelni.

Segítő együttműködésüket megköszönve:



Nagy Csaba

igazgató

Tessedik Sámuel Általános Iskola

+36304562961

igazgato@tsai.hu

Győzelem utca 2.

2730 Albertirsa

www.tsai.hu



Albertirsa Város Képviselő Testülete

részére

Tárgy: Sportcsarnok támogatási kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása.

2023. év második félév időszakában zajló/zajlott rendezvények, a sport-és rendezvény-élet megköveteli a fokozottabb jelenlétet mind mennyiségileg mind minőségileg. A megbízási díjainkat nem tudjuk támogatás nélkül a szükséges értékben (minimálbér emelés) biztosítani. A kiadási oldal másik nagyobb költségcsoportja a rezsiköltségek, itt szintén szeretnénk hozzájáruló támogatást kérelmezni a rendkívüli módon megnövekedett áramszolgáltatási és gázmennyiség felhasználás díjainak rendezésére. (áramdíj:2 123 128 Ft) Az évi költségvetési maradvány terhére előirányzott támogatási igényünk összegszerűen: **3 000 000 Ft**, mely az elmaradt áramdíjak teljesítését és a megbízási díjak támogatását tenné lehetővé.

Kérjük a tisztelt Képviselő Testületünket üzemeltetéshez szükséges támogatási kérésünk biztosítására.

Tisztelettel és köszönettel:

Csernák Renáta
Albertirszai Sportegyesület
elnöke

Albertirsa, 2023.11.30.

