

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *2.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirszai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Simó Nóra pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bozso*

Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére:
az Albertirsai Napsugár Óvoda
alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 5. § (1) bekezdés h) pontja alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését.

A Magyar Közlöny 100. számában kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a Magyar Közlöny 123. számában a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet).

A Törvény és a Kormányrendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok 2024. január 1. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek, a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak pedig köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba (pl. dajka) vagy munkaviszonyba (pl. gondozó és takarító).

A jogszabály változások miatt az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát módosítani szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem annak elfogadását.

Határozati javaslat

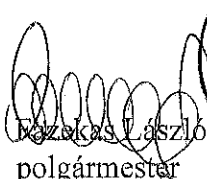
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja az Albertirsai Napsugár Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.


Fazekas László
polgármester



Módosító okirat

Az Albertirsai Napsugár Óvoda, Albertirsa Város Önkormányzata által 2023. július 04. napján kiadott, 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi 5.1. pont lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító és működtető szerv (képviselő-testület) – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet figyelembe vételével – köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjának táblázatában az alábbi jogviszony módosításra kerül:

1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Albertirsa, időbélyegző szerint

P.H.

Fazekas László
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: **Albertirsai Napsugár Óvoda**
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: **2730 Albertirsa, Pesti út 29.**
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	2730 Albertirsa, Ady Endre utca 25.
2	Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola	2730 Albertirsa, Dózsa György utca 11.
3	Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérkert	2730 Albertirsa, Luther utca 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.10.18.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.1.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. Óvodai nevelés, ellátás

4.1.1.1. óvodai nevelés, ellátás kötelező a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a 3. életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti,

4.1.1.2. a gyermek 5. életévének betöltésétől kezdve iskolai életmódra felkészítés napi 4 órában,

4.1.1.3. hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelése.

4.1.2. A többi gyerekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai elhelyezése és nevelése az Albertirsai Napsugár Óvoda székhelyén és valamennyi telephelyén történik.

4.1.2.1. Enyhe mentális retardáció

4.1.2.2. Pszichés (lelki) fejlődés zavarai: beszéd és beszédnyelv specifikus fejlődési rendellenességei (artikuláció zavara, kifejező beszéd zavara, beszédmegértés zavara, egyéb nyelvi és beszédfejlődési zavar, az iskolai teljesítmény specifikus fejlődési rendellenességei, dyslexia, dyscalculia veszélyeztetettség és grafomotoros zavar, az iskolai készségek nem meghatározott fejlődési zavara, enyhe autisztikus zavar).

4.1.2.3. A mozgás- és érzékszervi fogyatékos gyerekek ellátása az illetékes szakértői bizottságok véleménye alapján az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épületében (Nytitnikék Óvoda) történik.

4.1.3. Gyógypedagógiai fejlesztő csoport

Azon fogyatékos gyermekek, akiknek nevelése a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság véleménye alapján külön e célra kialakított gyógypedagógiai csoportban valósítható csak meg, az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai telephelyén (Nytitnikék) kerül megszervezésre. A sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógypedagógus, konduktor, konduktor-óvodapedagógus igénybevételével. Az óvodai nevelés a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig, valamint a gyermek 5. életévének betöltésétől kezdve iskolai életmódra felkészítés napi 4 órában az alábbi specifikumok szerint:

4.1.3.1. Közepes mentális retardáció, máshová nem osztályozott mentális retardáció, súlyos mentális retardáció

4.1.3.2. Pszichés (lelki) fejlődés zavarai (pervazív (átható) fejlődési zavarok, gyermekkori autizmus, autisztikus zavar, Atípusos autizmus)

4.1.3.3. Halmozottan fogyatékos (több fogyatékoság együttes előfordulása esetén)

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (integrált)

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (szegregált) (5-13 fő)

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósorszám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	098051	Utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori tevékenység szakmai feladatai

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: elsősorban Albertirsa város közigazgatási területe, de üres férőhelyeire más településen lakóhellyel rendelkező gyermek is felvehető.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító és működtető szerv (képviselő-testület) – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet figyelembe vételével – köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes körűen rendelkezik. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) látja el, megállapodás alapján.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Albertirsai Napsugár Óvoda	óvodai nevelés		74 fő
2	Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	óvodai nevelés		171 fő
3	Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola	óvodai nevelés		76 fő
4	Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérbert	óvodai nevelés		76 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2730 Albertirsa, Pesti út 29.	3433	saját tulajdon	óvodai nevelés
2	2730 Albertirsa, Ady Endre utca 25.	1325	saját tulajdon	óvodai nevelés
3	2730 Albertirsa, Dózsa György utca 11.	2778	saját tulajdon	óvodai nevelés
4	2730 Albertirsa, Luther utca 8.	292	saját tulajdon	óvodai nevelés

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslát az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére

Javaslat az Albertirsai Nyitnikék Óvoda bővítése kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök beszerzésére tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az képviselőtársaim előtt is ismeretes, önkormányzatunk a **BMÖGF/135/2023** azonosítószámú támogatási szerződés értelmében 220.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a Nyitnikék Óvoda (2730 Albertirsa, Ady Endre u. 25., 1325 hrsz.) épületének két csoportszobával és kiszolgáló helyiségeivel történő bővítésére.

A támogatói okirat értelmében a támogatásból a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére felhasználható összeg bruttó 18.277.200-Ft.

A Képviselő-testület

- 141/2023.(VI.22.) határozata értelmében bruttó 5.586.701 Ft értékben vásároltunk kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezéseket, eszközöket, játékokat;
- 233/2023.(XI.16.) határozata értelmében bruttó 7.853.706 Ft értékben kerül beszerzésre még
 - gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok;
 - informatikai eszközök;
 - a gyermekek ellátásához szükséges, a kiszolgáló helyiségekben elhelyezendő eszközök: mikrohullámú sütő, takarítókocsi, porszívó, mosógép.

Az óvodabővítésre elnyert támogatásból a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére felhasználható és elszámolható bruttó 18.277.200 Ft összegből még 4.836.793 Ft-ot kell eszközök és játékok beszerzésére fordítanunk.

Az eszközök beszerzésére árajánlatokat kértünk, amelyeket az előterjesztés melléklete szerint mutatunk be képviselőtársaimnak.

A legkedvezőbb ajánlatok az alábbiak:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
Virena Trade Kft.	4.836.793-Ft
Alitta Iron Bt.	5.110.653-Ft
PENNA-STORE Kft.	5.409.692-Ft

A pályázat elszámolása miatt szükséges valamennyi eszközbeszerzés képviselő-testületi jóváhagyása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” kapcsán a csoportszobák és kiszolgáló helyiségek berendezésére a

- 1) kötelező eszközjegyzékben szereplő, a gyermekek foglalkoztatásához, ellátásához szükséges berendezések, eszközök, játékok beszerzésére elfogadja a Virena Trade Kft. (6000 Kecskemét, Hattyú u. 22., adószáma: 13679231-2-03, képviseli: Tóth Attila ügyvezető) bruttó 4.836.793-Ft összegű ajánlatát;
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beszerzendő eszközöket megrendelje és az erre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. november 23.



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város 2024. évi programterve

A napirend előterjesztője: Major Judit Kulturális Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Major Judit Kulturális Bizottság elnöke
Koglerné Hernádi Ágnes

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Melléklet: „Programterv”

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. november 22.

Albertirsa Város 2024. évi programterv (tervezet)
Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

Készítette: Koglerné Hernádi Ágnes
Albertirsa, 2023. november

2024. évre tervezett programok

Január

			Költségek (forint)
2024. január 13. szombat	Üjévköszöntő Dolina-túra	Ecsedi László Sportcentrum Dolina	-
2024. január 14. vasárnap 9:00	Megemlékezés a Don-kanyarban elesett áldozatokról	Római Kat. templom, koszorúzás Kossuth park (II. világháborús emlékmű)	11.500
2024. január 18 csütörtök 19:00	Oda vagyok magáért – Fényes Szabolcs est életrajzi zenés játék Nagy Ibolya – Csengeri Attila előadásában	Móra Ferenc Művelődési Ház	3.000
2024. január 22. hétfő 17:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) bevezető előadás	Móra Ferenc Művelődési Ház	45.000
2024. január közepe	Filharmonia Társaság 2. bérletes előadás Szalonna és Bandája Magyar Állami Népi Együttes műsora	Móra Ferenc Művelődési Ház	-

Február

2024. február 3. szombat 15:00 – 19:00	Téliúzó mulatság	Erzsébet tér	1.500.000
2024. február 4. vasárnap 14:00	Harmonika Napja Harmonikások Országos Társaságával közös szervezésében	Móra Ferenc Művelődési Ház	120.000
2024. február 7. szerda 18:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Párizs	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000

Február			Költségek (forint)
2024.február 14. szerda 18:00	Szerelmi Áriák – opera előadás Fujita Júlia	Művészetek Háza	-
2024.február 25. vasárnap 10:00	A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja: megemlékezés és koszorúzás Kísérőprogram – filmvetítés	Márai Sándor Városi Könyvtár Móra Ferenc Művelődési Ház színházterem	10.000
2024. február	Maci kiállítás – BAP Macihad és Macimúzeum Kiállítóterem gyűjteményéből (Rákóczifalva)	Művészetek Háza	egyeztetés alatt
Március			Költségek (forint)
2024. március 6. szerda 18:00	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenei történeti és városi történeti előadások) Liszt	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2024. március 8. péntek 18:00	Városi Nőnap Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	Móra Ferenc Művelődési Ház	100.000
2024. március 9. szombat 18:00	Gerje-Party tavaszi koncert	Móra Ferenc Művelődési Ház	-
2024. március 14. csütörtök 10:00	Kísérőprogram: „Kossuth Lajos azt üzente, elfogyott a regimentje”- Történelmi játszóház	Móra Ferenc Művelődési Ház	50.000
2024. március 15. péntek 10:00	Nemzeti Ünnepek Ünnepi beszédet mond: Fazekas László polgármester Műsor: Tessedik Sámuel Általános Iskola másora	Irsai Katolikus temető Alberti Evangélikus templom és a Szoborpark	150.000
2024. március 21 – 28.	Internet Fiesta könyvtári rendezvénysorozat Téma: Pro Értelem és Érzelem	Márai Sándor Városi Könyvtár	200.000
2024. március	Filharmonia 3. előadás Opera Cinema vagy a Magyar Zene Háza Muzsikáló Zenekara koncertje	Móra Ferenc Művelődési Ház	-
2024.március	Kiállítás – Péteriné Sedon Irén	Művészetek Háza	30.000

Április			Költségek (forint)
2024. április 3. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) Bach	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2024. április 10 - 11. szerda - csütörtök	Magyar Költészet Napja - Szavalóverseny	Márai Sándor Városi Könyvtár	60.000
2024. április 12. péntek 17:00	Költészet napi verses kávéház	Móra Ferenc Művelődési Ház	60.000
2024. április 20. csütörtök	Tessedik Sámuel - megemlékezés	Alberti Evangélikus Parókia	15.000
2024. április 26-27. péntek -szombat	Tájházak napja	Faluház	500.000
2024. április 19. péntek 17.00	Kiállítás – Bartus Zita Törékenyek vagyunk	Művészetek Háza	30.000
Május			Költségek (forint)
2024. május 1. szerda 10.00	Ecsedi László Emlékverseny rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum	-
2024. május 8. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások) London	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2024. május 11. szombat	Tavaszi Dolina Túra	Dolina	-
2024. május 11. szombat	Madarak – fák napja	Faluház	15.000
2024. május 12. vasárnap	Harmonika verseny	Művelődési Ház	10.000
2024. május 25.-26 szombat - vasárnap	Gyermeknap Családi Strandfesztivál	Strand - Rendezvénytér	1.500.000* csak a gyermeknap
május	Kiállítás – Üveg, kő, vas - Czibor Éva szobrász kiállítása	Művészetek Háza	30.000
Június			Költségek (forint)
2024. június 3	Városi pedagógusnap	Művészetek Háza	300.000

hétfő 17:00	Díjátadó ünnepség				
2024. június 4. kedd 17:00	Trianoni megemlékezés Uherkovichné Perge Tímea református lelkesz és Olteán Zsolt a Magyarok Nagyszonyja Katolikus Általános Iskola igazgatóhelyettese	Református Templom		12.000	
2024.június 5. szerda	31. Városi Úszóverseny – rendező Atlétikai szakosztály	Albertirsai Strandfürdő		-	
2024.június 12. szerda	Albertirsai Művészeti Iskola modern tánc tagozat évvzárója	Móra Ferenc Művelődési Ház		-	
2024.június 14. csütörtök	Albertirsai Művészeti Iskola évvzáró koncertje	Művészetek Háza		-	
2024. június 13 -16	Ünnepi Könyvhét	Márai Sándor Városi Könyvtár		100.000	
2024. június 22. szombat 18:00 - 22:00	Szent-Iván éj	Erzsébet tér		1.500.000	
2024. június 28. péntek	Semmelweis nap	Művészetek Háza		90.000	
június	Kiállítás	Művészetek Háza		30.000	Költségek (forint)
Augusztus					
202. augusztus 20. kedd	Államalapítás ünnepe	Római Katolikus Templom		22.000	
augusztus	Ünnepi beszédet mond: Varga Sándor plébános	Művészetek Háza		30.000	Költségek (forint)
2024. szeptember 6-7 péntek, szombat	Városnap	Erzsébet tér		20.000.000	
Szeptember					
2024. szeptember 14- 22.	Ars Sacra Fesztivál - „Az igazság békét teremt” (Iz 32,17)	Móra Ferenc Művelődési Ház		60.000	Költségek (forint)
2024.szeptember 21 – 22.	Kulturális Örökség Napjai	Művészetek Háza		30.000	

2024. szeptember 28. szombat	Albertirsa U14 Összetett Bajnoksága - rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum	-
2024. szeptember 30. péntek	Népmese napja Családi könyves délelőtt	Márai Sándor Városi Könyvtár	60.000
2024. szeptember 6. péntek	Kiállítás: Miklosovits László életmű kiállítás	Művészetek Háza	50.000
Október			
2024. október 2. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások)	Móra Ferenc Művelődési Ház	Költségek (forint) 25.000
2024. október 4. péntek	Idősek világnapja	Móra Ferenc Művelődési Ház	400.000
2024. október	<i>Országos Könyvtári Napok rendezvénytársorozat</i> Könyves Vasárnap	Márai Sándor Városi Könyvtár	150.000
2024. október 6. vasárnap	Megemlékezés az Aradi vértanúkra, koszorúzás	Szoborpark, Városháza	22.000
2024. október 9. szerda	8. Városi Váltóverseny 4x200m-en - rendező Atlétikai szakosztály	Ecsedi László Sportcentrum	-
2024. október 13. vasárnap	Lusta vasárnap	Albertirsa	-
2024. október 18. péntek 18:00	Magyar Festészet Napja Rónai Máttyás, P. Rónai Gábor	Móra Ferenc Művelődési Ház	80.000
2024. október 23. szerda 10:00	56-os emlékünnepe Beszédet mond: polgármester Patkós Irma Művészeti Iskola tanuló	Irsai Evangélikus Templom, Városháza - Kopjafa	60.000
November			
2024. november 4. hétfő 17:00	Nemzeti gyásznapi Beszédet mond: Kulturális Bizottság elnöke	Városháza -Kopjafa	Költségek (forint) 12.000
2024. november 6. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zenetörténeti és várostörténeti előadások)	Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2023. november 15.	Szociális munka napja	Móra Ferenc Művelődési Ház	80.000

péntek				
November	Kiállítás -		Művészetek Háza	30.000
December				
Advent: 2024. december 1. december 8. december 15. december 22. (vasárnap)	András – napi vásár Mikulás ünnep Adventi koncertek		Faluház Móra Ferenc Művelődési Ház/ Erzsébet tér	Költségek (forint) 1.500.000
2024. december 16.	Albertirsai Művészeti Iskola modern tánc tagozat évzárója		Móra Ferenc Művelődési Ház	-
2024. december 4. szerda	Zeneszerzők és városok - Városok és zeneszerzők (zeneiörténeti és városiörténeti előadások)		Móra Ferenc Művelődési Ház	25.000
2024. december 28. szombat	Gerje - Party évzáró koncert		Móra Ferenc Művelődési Ház	-

2023.11.17

Koglemé Hernádi Ágnes

Nagy Lászlóné által közölt 2024. évi Sort program

2024. május 1: 10. Ecsedi László Emlékverseny - rendező: Atlétika szakosztály
június 5 - én (szerdán) 21. Városi Úszóverseny - rendező: Atlétika szakosztály
szeptember 28 - án (szombaton) Albertirsa U14 Összetett Bajnoksága - rendező: Atlétika
Szakosztály
október 9 -én (szerdán) 8. Városi Váltóverseny 4x200 m -en - rendező: Atlétika szakosztály

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Önkormányzata Képviselő – testületének
2023. november 30-i testületi ülésére

Ügyiratszám:1/35782023.

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: „Albertirsa Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028”
elfogadása

A napirend előterjesztője: Fazekas László

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Esélyegyenlőségi Program

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács ZI*

Megjegyzések: Az előterjesztés mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program, annak nagy terjedelme miatt papír alapon nem kerül kiküldésre, megtekinthető a www.albertirsa.hu/onkormanyzat/kepviselotestulet/eloterjesztések dokumentumok között, illetve a polgármesteri titkárságon.

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. november 30-ai nyílt ülésére,
„Albertirsa Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028” elfogadása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Eb.tv.) 31. §-a a következők szerint rendelkezik: „31.§ (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) **ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.**”

Az Eb. tv. 31. § (2) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi **csoportok** – különös tekintettel:

- a nők,
- a mélyszegénységben élők, a romák,
- a fogyatékkal élő személyek, valamint
- a gyermekek és
- az idősek csoportjára.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányát, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az Eb.tv-nek megfelelően a helyi esélyegyenlőségi programot az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője készítette el.

Összhangban az Eb.tv., a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet valamint a belügyminisztérium útmutatója figyelembevételével, Albertirsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség biztosítása érdekében meghatározott teendőket. A Program elkészítéséhez az adatok forrásának alapjául az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR), a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatbázisa szolgált valamint a helyi adatgyűjtések.

A programalkotás során törekedni kell arra, hogy a települési önkormányzat **fejlesztési terveivel, koncepcióival összhangban legyen**, valamint a széleskörű szakmai egyeztetésre. A HEP elkészítése során a város fejlesztési tervei és koncepciói mellett az éves intézményi beszámolókat, az éves gyermekvédelmi beszámolókat, a rendőrkapitánysági beszámolókat stb. is figyelembe vettük.

A települési önkormányzat által készített helyi esélyegyenlőségi program kötött szerkezetű, helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

Az Eb. törvény 31. § (6)-(7) bekezdései alapján, a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton

odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A HEP IT a 2019-2023. közötti időben és az új HEP 2024-2029. között

1. **Mélyszegénységben élők, romák** esetén a megjelölt probléma a munkanélküliség, alacsony iskolai végzettség miatti munkaerő-piaci helyzet, egészségügyi állapot volt. A közfoglalkoztatás, bár állandóan csökkenő létszámmal, de azért jelen volt. Az Ady utcában megépült az új, akadálymentes rendelő. Öröndetes, hogy az elmúlt években jellemzővé vált városunkban a társadalmi összefogás, részben az ünnepekhez kötődően, részben a járvány és következményeihez kapcsolódóan, illetőleg egyéni szociális problémák megoldására. Az összefogásban az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, az intézményrendszer, a civil szervezetek és az egyének működtek közre. Célul jelöljük meg a célcsoportra vonatkozó adatgyűjtést, a közfoglalkoztatást, a szociális lakásállomány bővítését és figyelemfelhívást, tájékoztatást az adósságcsapda elkerülése érdekében a szolgáltatók és az önkormányzat támogatásairól.
2. A **gyermek**ek tekintetében a szünidei étkeztetés biztosítása és kiterjesztése, nyári gyermekfelügyelet, biztonságos, korszerű közösségi terek kialakítása került megfogalmazásra problémaként. A nyári étkeztetést, sőt a szünidei étkeztetést is évek óta szervezzük. Nem a teljes nyári szünet idejére, de 5-6 hétre a gyermekek napközbeni felügyelete megoldott. Ezeket olyan jó gyakorlatnak tekintjük, amelyeket a jövőben is folytatni kell, így a következő HEP-ben is helyet kapnak, hasonlóan a következő célokhoz: a játszóterek korszerűsítése, fejlesztése, új játszó és sportterületek létrehozása. Tervezzük továbbá pályázati forrás bevonásával a védőnői szolgálat működési feltételeinek javítását.
3. Az **idősek** tekintetében a célcsoportra jellemző betegségek, az akadálymentesítés, az egyedül élők elmagányosodása a legszembetűnőbb gond. Az idősellátó intézményrendszer, az egészségügyi ellátás illetve a közművelődés területén szép eredményekről számolhatunk be, mint az akadálymentes orvosi rendelő, szűrővizsgálatok, a közművelődéshez kötődő klubok, szabadidős programok. A következő időszakra a meglévőkön kívül további szűrővizsgálatok szervezését, az idősek közösségi életbe aktivizálását tekintjük fontos feladatnak. Tervezzük a napközbeni idősellátó önkormányzati intézmény épületének bővítését, annak érdekében, hogy a nappali ellátás és az étkeztetés akadálymentes, saját tulajdonú épületbe kerüljön.
4. A **nők** tekintetében a GYED-ről, GYES-ről visszatérés a munka világába, a tartós munkanélküliség jelenik meg problémaként. A gyermekintézményeink férőhelybővítése, nyitvatartási idejének a szülői igényekhez igazítása, a szünidei programok és étkeztetés a jövőben is segíthet a gondok enyhítésében.
5. A **fogyatékkal élők** tekintetében a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés és a célcsoportra vonatkozó adatgyűjtés jelentett megoldandó feladatot. Az önkormányzati honlap akadálymentes, az épületek zömének akadálymentesítése megtörtént. Az adatgyűjtést célul tűztük a következő időszakra, tekintettel arra, hogy az nem valósult meg a 2019-2023 közötti időszakban, illetve közösségi programok, esélyegyenlőségi nap szervezését tervezzük.
6. A **több célcsoportot érintő, településszintű feladatot** a korábbi HEP nem jelölt meg. A 2024-2029 közötti időszakban fontos célnak tekintjük a bel- és külterületi úthálózat fejlesztését, felújítását, a többgenerációs közösségi terek kialakítását, a bölcsődei és óvodai férőhelyek további bővítését, illetőleg a tanterembővítést pályázati és önkormányzati források felhasználásával.

Az Intézkedési Terv megvalósításában az Önkormányzat (az önkormányzati képviselők, képviselői minőségükben, magánemberként és civil szervezet tagjaként egyaránt) és az Önkormányzati hivatal mellett aktívan közreműködő partnerek:

- -Albertirsa szinte valamennyi intézménye - fenntartótól független – így: a - Lurkó Bölcsőde, az Aladdin Bölcsőde, a Napsugár, a Mustármag és az Alberti Evangélikus Egyházközség Óvodája, a Tessedik Sámuel Általános Iskola, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola, az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a Segítőház, az Irmák Cégcsoport, a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretotthon, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, az egészségügyi alapellátó rendszerben valamint szakellátásban tevékenykedők, és az intézményi alapítványok,
- civil és társadalmi szervezetek,
- a két nemzetiségi önkormányzat (Szlovák és Roma),
- a helyi rendőrség,
- a védőnői szolgálat,
- vállalkozók,
- s nem utolsósorban azok a lakótársaink, akik felelősséget éreznek a közösség támogatására szoruló tagjai iránt.

Az előterjesztés mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program, annak nagy terjedelme miatt papír alapon nem kerül kiküldésre, megtekinthető a www.albertirsa.hu/onkormanyzat/kepviselotestulet/eloterjesztések dokumentumok között, illetve a polgármesteri titkárságon.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. §-a alapján a HEP elfogadásához szükséges a roma nemzetiségi önkormányzat egyetértése.

A HEP tervezetet az Albertirsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2023. november 23-i ülésén tárgyalta, s egyetértett a benne megfogalmazott célokkal.

A HEP Fórum 2023. november 22-én tárgyalta a HEP tervezetet, a 2019-2023. időszak HEP intézkedéseit valamint a 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó HET-et és IT-et. A felsorolt dokumentumokat kiegészítésekkel egyhangúan elfogadták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a HEP-et az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltak alapján, a 2023-2028. évekre szóló helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról az érintetteket értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. Küldje meg a HEP-et a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi esélyteremtési Igazgatóság számára.

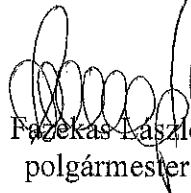
Felelős: polgármester


Határidő: 2. pont: 2023. december 10.,

a 2024-2029. közötti HEP végrehajtás 2028. december 31.

3. pont: 2023. december 10.

Albertirsa, 2023. november 23.


Füzekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Simó Nóra pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kónya Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának
új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás szervezetei közfeladataikat és egyéb tevékenységeiket, azok bevételeit és kiadásait, költségeit és eredményszemléletű bevételeit a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján tartják nyilván és számolják el. A szervezet által használt kormányzati funkció kódokat a Magyar Államkincstárnál a szervezetre vonatkozóan vezetett törzskönyvi nyilvántartás tartalmazza.

Önkormányzatunk esetében szükségessé vált a törzskönyvi nyilvántartás új kormányzati funkció kóddal történő kiegészítése a 2023. december 16 – 2024. február 4. közötti időszakban üzemeltetett jégpálya költségei és bevételei miatt. A Kincstár az ilyen jellegű szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátását a 086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás” kormányzati funkció kód alatt kéri nyilvántartani.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem annak elfogadását.

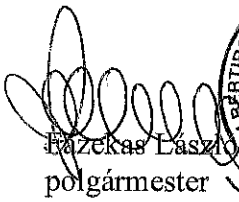
HATÁROZATI JAVASLAT

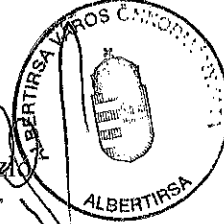
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi nyilvántartása és elszámolásai során használt kormányzati funkció kódot a 086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás” kóddal kiegészíti.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester.

Albertirsa, 2023. november 20.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Döntés az albertirsai jégpálya 2023/2024. nyitva tartásáról és a jegyárakról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.

Előterjesztés

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére,
az albertirsai jégpálya 2023/2024. évi nyitva tartásáról és a jegyárakról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-ai nyílt ülésén döntött arról, hogy a KVANT Tanácsadó Zrt által felajánlott jégpálya üzemeltetését 2023. december 16. (szombat) és 2024. február 4. (vasárnap) közötti időpontban vállalja a Mirelite parkban.

A jégpálya üzemeltetéséhez szükséges feltételek kialakítása folyamatosan zajlik.

A jégpálya megnyitóra szeretnénk fellépőt is hívni, Gajer Bálint személyében, aki 300.000 Ft + Áfa összegért 45 perces műsort adna.

(Az egyeztetések során felmerült, hogy a nyitás időpontja 2023. december 15-én pénteken lenne.)

A nyitva tartási idő meghatározása feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az üzemeltetéshez szükséges személyi feltételekről, a munkavállalók időbeosztásáról gondoskodni tudjunk.

Nyitva tartás

	Délelőtt	Délután-Este
Hétfő-péntek	iskolák	15-20
Szombat-vasárnap	10-14	15-21
2023. december 24.	zárva	zárva
2023. december 25.	zárva	15-21
2023. december 31.	10-14	zárva
2024. január 1.	zárva	15-21

A téli szünetben (december 23-tól január 7-ig) és ünnepnapokon a hétvégi nyitva tartás szerint működik a jégpálya.

Nyitva tartási napokon 2 db jégfelújítás, 14 és 15 óra, 20 és 21 óra, illetve 21 és 22 óra között.

Jegykezelés és értékesítés

6 év alatt	ingyenes
6-18 év között	500 Ft/2 óra
18 év felett	1.000 Ft/2óra
Jégdisco	2.000 Ft/alkalom
Korcsolya kölcsönzés	500 Ft/alkalom

Az iskolák tanulói ingyenesen vehetnék igénybe délelőtt a jégpályát, tanári felügyelet mellett, azonban a korcsolyák kiadására ekkor is kell személyzetet biztosítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsai jégpálya nyitva tartását 2023. december 16. (szombat)/december 15. (péntek) – 2024. február 4-ig (vasárnap) határozza meg, az alábbiak szerint:

	Délelőtt	Délután-Este
Hétfő-péntek	iskolák	15-20
Szombat-vasárnap	10-14	15-21
2023. december 24.	zárva	zárva
2023. december 25.	zárva	15-21
2023. december 31.	10-14	zárva
2024. január 1.	zárva	15-21

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai jégpálya jegyárait az alábbiak szerint határozza meg:

6 év alatt	ingyenes
6-18 év között	500 Ft/2 óra
18 év felett	1.000 Ft/2óra
Jégdisco	2.000 Ft/alkalom
Koresolya kölcsönzés	500 Ft/alkalom

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

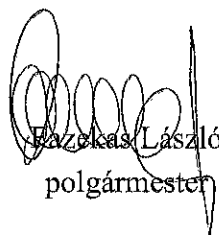
Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai általános iskolák részére hétköznap, délelőtti órákban ingyenesen biztosítja a jégpálya használatát.

Határidő : értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.


Fazekas László
polgármester



Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető**
Csábri-Nagy László adóügyi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- **Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2023. november 7.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére,

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról és a helyi adóbevételek 2023. I-III. negyedévi teljesüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A helyi adóztatás, mint önkormányzati feladat

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

Albertirsa Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek *(ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek)* és az állami támogatások **biztosítják**. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett pótlékok és bírságok *(adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.)* eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. */2020. évtől például adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó./*

Az önkormányzati adóhatóság ellátja az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez *(adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hagyatéki ügyintézés részeként az adó- és értékbizonyítványok kiállítása stb.)*.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, A hivatali munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül a Pénzügyi Iroda Adócsoportja végzi. Ezek közé tartoznak a helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó), talajterhelési díj, termőföld bérbeadásából származó jövedelem, jövedéki adó (magánfőzés célját szolgáló desztilláló berendezés regisztrációja), hatósági illeték megállapításával, kivetésével, kezelésével, könyvelésével, utalásával, illetve a végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak vezetése, visszautalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóigazolások kiadása, adó- és értékbizonyítványok készítése.

Az adóhatósági munka során biztosítanunk kell az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglalt rendelkezések feltételeit. Ennek alapján az önkormányzat 2018. január 1-től köteles biztosítani a feladat és hatáskörébe tartozó ügyben az ügyfelekkel történő elektronikus ügyintézés, amely számos többletkötelezettséget jelent számunkra.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfél jogi képviselője, illetve egyes esetekben a természetes személy elektronikus ügyintézésre köteles. Az elektronikusan intézett ügyekben az iratokat ugyanúgy papíralapon is kezelni és tárolni kell, így az ügyintézők feladata emellett nem csökkent, hanem növekedett.

Az adóhatósági feladatok informatikai háttérét 2019. március 1. óta az ASP Adó szakrendszer biztosítja.

Az ASP Adó szakrendszer elsődleges funkciója, hogy felhőalapú szolgáltatásként biztosítsa a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó központi és helyi adók, az adók módjára behajtandó köztartozások, díjak,

valamint pótlékok, bírságok, továbbá a közigazgatási hatósági eljárási illeték nyilvántartását, elszámolását, kezelését, lehetővé tegye az adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos ügyek elektronikus úton történő intézését. Az önkormányzati adórendszer ezen elvárásoknak megfelelően biztosítja a helyi adózással kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátásának teljes körű informatikai nyilvántartás-vezetésének támogatását.

Adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségeinket havonta, negyedévente és a jogszabályban meghatározott időközönként teljesítjük a Pénzügyi Iroda, a Magyar Államkincstár (MÁK), valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) felé.

A napi pénzforgalom feldolgozása, adózókra könyvelése folyamatos, a bizonylatok feldolgozása naprakész állapotban van.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és az tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.

Költséghatékonyasági szempontból az előző évektől eltérően 2023-ban csak egy alkalommal, március elején küldtünk ki értesítőt az adózóknak, melyben mindkét fél év befizetési csekkjeit csatoltuk részükre. A postai értesítők iktatás nélkül, normál küldeményként kerültek kiküldésre.

Természetesen az egyéni vállalkozók mind március, mind szeptember elején elektronikusan értesültek adószámlájuk egyenlegéről. A számlanyitásra nem kötelezett adózók a város honlapjára kihelyezett tájékoztatóból értesülhettek a befizetési postautalvány igénylésének lehetőségéről.

Adóérték bizonyítvány kiállítására 390 esetben került sor az alábbiak szerint:

Hagyatéki ügyben:	316 db
Végrehajtási megkeresésre:	47 db
Gyámhatósági megkeresésre:	27 db

II. Adó bevételek alakulása

Az adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően az van hatással, hogy az önkormányzat rendeletében miként szabályozza a helyi adó mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.

Másodlagosan a városban működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége befolyásolja az adóbevételek beérkezését, ütemét és az összegek nagyságát.

A korábbi járványhelyzet az önkormányzat adóbevételeire még 2023-ban is hatással volt, tekintettel arra, hogy a 2022. évre bevallott helyi iparüzési adó mértéke 1 % volt.

Fizetési felszólítást 663 hátralékos adózónak küldtünk, illetve 11 adózó esetében került sor hatósági átutalási megbízás kibocsátására, melynek eredményeként, 2.700.000, Ft, illetve 5.944.604,- Ft behajtására került sor.

Az önkormányzat adóbevételei a 2023. szeptember 30-ai fordulónapig az alábbiak szerint alakultak:

Forint

Adónemek	Magánszemély komm. adója	Telekadó, építmény adó	Helyi iparűzési adó	Gépjármű- adó	Keseredelmi pótlék, bírság	Talaj- terhelési díj	Összesen
Bevétel							
Nyitó egyenleg	867.544	0	3.490.243	356.434	479.041	13.650	5.206.912
Bevételek	80.514.614	14.788.285	644.167.856	1.725.556	3.637.557	1.006.845	745.840.713
Átfutó bevétel	9.000	0	0	0	0	0	9.000
Átvezetett befizetések	135.118	0	1.976.927	59.348	583.892	0	2.755.285
Költségvetésből visszakapott bevétel	0	0	0	0	0	0	0
Bevétel összesen	81.526.276	14.788.285	649.635.026	2.141.338	4.700.510	1.020.495	753.811.930
Kiadás							
Visszatérítés előző évi túlfizetésből	12.165	0	301.309	84.492	0	0	397.966
Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	231.600	0	2.714.463	75.521	6.249	0	3.027.883
Utalás központi költségvetéshez				1.884.808			1.884.808
Egyéb utalás	0	0	0	0	0	0	0
Adószámlák közötti átutalás	43.065	0	183.401	60.287	4.080	0	290.833
Hatósági átvezetés más számlára	11.518	0	0	0	0	0	11.518
Költségvetési számlára utalás	60.024.000	0	350.000.000		2.500.000	0	412.524.000
Költségvetéstől visszakapott utalás	0	0	0	0	0	0	0
Kiadás összesen	60.322.348	0	353.199.173	2.105.108	2.510.329	0	418.136.958
Számla egyenleg	21.203.928	14.788.285	296.435.853	36.230	2.190.181	1.020.495	335.674.972
Eredeti bevételi előirányzat	85.000.000	0	480.000.000	<i>nem tervezett</i>	2.800.000	1.460.000	569.260.000
Módosított bevételi előirányzat	85.000.000	20.000.000	500.000.000	<i>nem tervezett</i>	2.800.000	1.200.000	609.000.000
Teljesítés	95 %	74 %	129 %		130 %	84 %	124 %

1. Magánszemélyek kommunális adója

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 41/2004. (XI.25.) rendelete szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén, magánszemély tulajdonában lévő építmény (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület) és telek.

Az adó alanya, aki az ingatlan-nyilvántartás szerint az év első napján az ingatlan tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az adó alanya az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Adómentes az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan, illetve beépítési tilalom alá eső földrészlet, a zártkerti földterület, mely a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alól kivett, és nincs rajta épület vagy épületrész, továbbá a szükséglakás.

Kérelmére mentességet élvez az a 70 éven felüli magánszemély, aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át, vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyeül szolgál.

Az egy évre megállapított kommunális adó 50 %-át kitevő adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap kétszeresét, vagy regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét. Az adókedvezmény feltétele továbbá, hogy a kedvezménnyel érintett ingatlan az adózó állandó lakó- vagy tartózkodási helyétől szolgáljon, és életvitelszerűen ott éljen.

Az adó mértéke 2012. január 1. és 2022. december 31. között 12.000 Ft/adótárgy/év volt. Ugyan Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete, 2021. január 1-ével az adómértéket 18.000 Ft/adótárgy/évre emelte, a Kormány által veszélyhelyzeti rendelkezésként 2021-re hirdetett helyi adómoratórium (535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről, 2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról) miatt az adómérték emelése csak 2023. január 1-én léphetett hatályba. Az adómérték változása miatt valamennyi adótárgy esetében határozatot kellett hozni. A tömeges határozat készítés az ASP szakrendszerben egyszerűen elvégezhető volt, a folyamatban némi fennakadást csak az iratok tömeges iktatása okozott. A 4540 db határozat hivatalos tértivevényes levélként való postázása jelentős időt igényelt.

A 2023. évben az adómentességet 35 fő, az adókedvezményt 1 fő tudta igénybe venni, összesen 576.000 Ft erejéig.

Az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül be kell jelenteni. Az adóhatóság gyakran észleli, hogy a változások bejelentését a kötelezettek elmulasztják. Ebben az évben szeptember 30-ig 413 esetben küldtünk értesítést a bevallási kötelezettség teljesítésére. Ezek, valamint a korábbi időszakban küldött felszólítások, illetve az adózók jogkövető magatartása eredményeként, 644 adatbejelentés érkezett be, illetve 661 határozatot hoztunk az adókötelezettség keletkezésére, illetve megszűnésére, továbbá 34 adatbejelentés feldolgozásra vár.

A Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatala Építésügyi Osztálya hatósági bizonyítvány formájában tájékoztatja az Önkormányzatot az újonnan felépített lakóépületekről. Ez alapján felhívjuk adózót adóbevallási kötelezettségére.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdése alapján megkeresésünkre a Földhivatal évente egy alkalommal az adózási földkönyv megnevezésű szöveges állomány megküldésével rendelkezésünkre bocsátja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanoknak a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatait a magánszemély kommunális adójának ellenőrzése céljából. A 2021. évben beszerzésre került a Govern-Soft Kft. által fejlesztett „eFöldkönyv” szoftver, melynek segítségével a kapott állományt átlátható formában, különböző szűrési és listázási funkciókkal tesszük feldolgozhatóvá. Így az évenkénti tulajdonjog változások, és az eddig nem adóztatott ingatlanok egyszerűen felderíthetőek. Első körben leválogatásra kerültek azok az ingatlanok melyeknek tulajdonosa(i) még nem tett(ek) eleget adatbejelentési kötelezettségüknek. A látóköriükbe került adózókat folyamatosan szólítjuk fel adókötelezettségük teljesítésére, a beérkező adatlapok alapján hozott határozatokban, a kommunális adó, az öt éves elévülési időre tekintettel kivételre kerül.

2. Vagyoni típusú adók (telekadó, építményadó)

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyoni típusú adókról szóló 14/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendeletével, év közben, 2023. július 1-ével bevezette a telekadót és az építményadót.

A rendelet kihirdetését követően megnyitásra kerültek a két adónem bevételi alszámlái, az ASP adó szakrendszerben rögzítve lettek a vagyoni típusú adók paraméterei (adómérték, kedvezmények stb.)

Az érintett adózókat egyrészt az albertirsa.hu weboldalon, másrészt az adó földkönyv felhasználásával egyenként, elektronikus úton tájékoztattuk az új adónem bevezetéséről.

A 2023. július 15-i bejelentési határidőt elmulasztó adózók részére a telekadóban 9, míg az építményadóban 15 alkalommal küldtünk felszólítást az adókötelezettség teljesítésére.

A 2023. szeptember 30-i fordulónapig a telekadóra 58 db, az építményadóra 73 db adatbejelentés érkezett. Az adatbejelentések feldolgozását követően – jelen tájékoztatás elkészültéig – 90 db meghozott határozat vált jogerőssé és az ezekben foglalt adókimutatás összegei véglegesíthetővé.

A telekadóban 7.418.498 Ft, az építményadóban 9.293.281 Ft összeg előírása történt meg. Még nem véglegesíthető a telekadóban 513.600 Ft, míg az építményadóban 2.447.144 Ft összegű előírás. Jelen állapot szerint összességében – a problémás eseteket nem tekintve, melyekre az éves beszámoló során indokolt visszatérni – a vagyoni típusú adókban a minimálisan várt bevétel összesen 19.672.523 Ft.

Jelenleg a telekadóban 12, az építményadóban 39 bejelentés vár feldolgozásra. Ezek közül összesen 23 vár hiánypótlásra, illetve tisztázásra téves adatok közlése, illetve hiányzó dokumentumok miatt.

3. Helyi iparüzési adó

Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 17/1996. (X.30.) számú önkormányzati rendeletével döntött a helyi iparüzési adó bevezetéséről. A helyi iparüzési adó szabályaira önkormányzati szinten jelenleg Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 29/2019.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete hatályos.

Helyi iparüzési adóban az adó alanya a vállalkozó, aki e minőségében nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez.

Az adózóknak helyi iparüzési adó esetében a bejelentkezést, bevallást, befizetést önadózással kell teljesíteniük.

2023. harmadik negyedév végéig 117 db „Bejelentkezés, változás-bejelentés”, illetve 1742 db „NAV változásbejelentés” érkezett be, a bevallások száma az alábbi táblázat szerint alakult:

2023-ban bevallott adóév	Bevallások száma (db)		
	Összesen	Adóztatva	Rögzítés folyamatban
2017.	1	1	0
2018.	1	1	0
2019.	4	3	1
2020.	9	5	4
2021.	21	18	3
2022.	1069	938	131
2023. (év közben megszűnt adózók záró bevallásai)	30	18	12
Összesen	1135	984	151

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek két alkalommal (szeptember 15., március 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az úgynevezett települési szintű adóalap 2%-a, ami megegyezik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §-a (1) bekezdésének c) pontja szerinti felső határértékkel.

Néhány egyedi esettől eltekintve a „nagyadózók” fizetőképessége és készsége nem változott. A kisebb adózók esetében továbbra is változó a bevallási és fizetési fegyelem.

Az iparüzési adó számlára történő befizetések összege 2023. szeptember 30-áig 646.144.783 Ft volt, melyből a túlfizetés összege 75.569.744 Ft. A teljesítés az eredeti bevételi irányzathoz képest 135 %, míg a módosított előirányzathoz viszonyítva 129 %.

A jelentős túlteljesítés indoka lehet a túlfizetéseken túl, az adómérték 2 %-ra való visszaállása, mely a 2023. márciusi és szeptemberi előlegeket már érintette, továbbá az infláció mértéke is szerepet játszott a bevételek alakulásában.

	2022.09.30. befizetett adó	2023.09.30. befizetett adó	Különbözet	
			Ft	%
10 legnagyobb adófizető	226 239 149	389 956 137	163 716 988	72%
50 legnagyobb adófizető	316 442 504	541 816 207	225 373 703	71%
100 legnagyobb adófizető	348 070 283	596 782 214	248 711 931	71%
Valamennyi adófizető	399 508 418	646 144 783	246 636 365	62%

	2022.09.30.	2023.09.30.	Különbözet	
			db	%
Adóalanyok száma	1 522	1 507	-15	-0,99%
Adófizetők száma	1 025	881	-144	-14,05%

Helyi iparüzési adóban 139.640.946 Ft hátralékot tartunk nyilván, melyből 65.166.365 Ft a folyamatosan működő vállalkozások, illetve a tevékenységüket szüneteltető egyéni vállalkozások tartozása, a fennmaradó összeg behajthatatlanná minősítése lehet indokolt, vagy az elévülést követően törölhető. A hátralékok végrehajtását nagy mértékben nehezíti, hogy az egyéni vállalkozók jelentős része pénzforgalmi számla nyitására nem kötelezett, illetve a vállalkozók számláin nincs pénzforgalom, fedezet sem.

4. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló törvény alapján azoknak a kibocsátóknak kell talajterhelési díjat fizetni, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá. Bevallást kell kitölteni minden szennyvíz kibocsátónak arról az elteltevről, vagy az év egy adott időszakáról, amely alatt a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára még nem kötött rá. A bevallási határidő a tárgyévet követő március 31. Ezen időpontig kell a kiszámolt talajterhelési díj összegét is megfizetni.

A talajterhelési egységdíj mértéke 1200 Ft/m³. Ezt 1,5-ös területérzékenységi szorzóval kell településünkön beszorozni. (1800 Ft/m³)

A DAKÖV adatszolgáltatása alapján 2023-ben a talajterhelési díj bevalláshoz 85 db nyomtatvány került kiküldésre. Ebből 24 db bevallás érkezett vissza és került feldolgozásra, 36 adózó igazolta hitelt érdemlően, hogy az érintett ingatlan rá van kötve a csatornára. A bevallás nem küldő, illetve az esetleges rákötést nem igazoló adózók felszólítása szükséges az adókötelezettség teljesítésére.

A bevallás visszaküldésének elmaradásának továbbra is az egyik fő oka, hogy időközben az ügyfél csatornára kötött, de erről az önkormányzatot nem tájékoztatta. Amíg ennek a bejelentési kötelezettségnek nem tesz eleget, addig minden évben felszólítást kap a bevallásra. Számos ügyfélnél megállapítható, hogy a telek/lakóház üres, nincs fogyasztás rajta, ezért az ügyfél nem készít bevallást. További negatív tényező a tulajdoni viszonyok rendezésének, illetve az ingatlan értékesítését követően a mérőóráknak a szolgáltatónál való átíratásának elmaradása.

5. Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a szerint 2021. január 1-től az adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el, ugyanakkor a korábbi évek előírásai alapján fennálló hátralékok beszedése, és a Magyar Államkincstárhoz történő tovább utalása továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata maradt. Az adónemben fennálló hátralék összege a 2023. szeptember 30-ai fordulónapon 13.580.684 Ft, a túlfizetés összege 1.500.442 Ft.

III. Fizetési könnyítések

A természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra - évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a vagyoni-, pénzügyi helyzet és egyéb körülmények vizsgálata nélkül.

Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, mind a pótlékmentességet, mind a további részletfizetési kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben az adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

Ebben az esetben csak a kérelem nyomtatványt kell benyújtani, a kérelem nyomtatványon megjelölni az automatikus részletfizetéssel érintett összeget és a kért részletfizetés időtartamát maximum 12 hónapban.

Fizetési könnyítések	Magánszemély kommunális adója		Helyi iparűzési adó		Gépjárműadó		Talajterhelési díj		Pótlék		Összesen (Ft)
	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	db	összeg (Ft)	
Pótlékmentes részlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pótlékmentes adómérséklés	7	334.834	0	0	0	0	0	0	0	0	334.834
Adómérséklés	6	288.000	0	0	0	0	0	0	1	823	288.823
Automatikus részletfizetés	60	3.870.000	3	1.496.288	3	99.033	3	341.460	19	146.106	5.952.887
Fizetési halasztás	0	0	5	15.688.883	0	0	0	0	0	0	15.688.883
Összesen	73	4.492.834	8	17.185.171	3	99.033	3	341.460	20	146.929	22.265.427

IV. Az önkormányzat helyi adóztatást érintő jogszabályváltozások

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójában 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével, 2023. január 1-ével az adómértéket 18.000 Ft/adótagy/évre emelte.

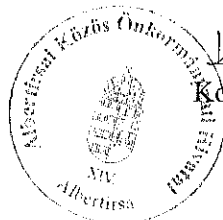
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyoni típusú adókról szóló 14/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendeletével, év közben, 2023. július 1-ével bevezette a telekadót és az építményadót.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/A. §-ának módosításával, az egyszerűsített adóalap-meghatározási mód jelentősen megváltozott

Mivel ezen jogszabályváltozások hatásai még nem mérhetők fel teljeskörűen, ezért az éves beszámolóban kerülnek részletezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet a tájékoztató megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2023. november 7.



Kovács Zoltán dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:19-5/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 9 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2. sz. háziorvosi körzet ellátásának kérdése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: dr Makkor Gyula háziorvos kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. november 30-i nyílt ülésére, a 2. sz. háziiorvosi körzet ellátásának kérdése

Tisztelt Képviselő-testület!

A MED. AD. Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében, dr. Makkos Gyula háziorvos 2023. november 16-án kelt kérelmében azzal fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az Albertirsa 2. számú háziiorvosi praxis feladatellátására 2023. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződés (2005. október 17. napjától folyamatosan fennálló jogviszony) megszüntetéséhez – közös megegyezéssel - járuljon hozzá, 2024. május 31. napjával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályait taglaló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 8. §-a szerint, a finanszírozási szerződést vagy az Önkormányzat, mint szolgáltató, vagy - a képviselő-testület döntése szerint - vállalkozó háziorvos köti meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A Rendelet 13/A §. (3) bekezdése értelmében a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzatnak a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére kell bejelentenie a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontját.

A megszűnés időpontjától kezdve 6 hónapon át jogosult még dr. Makkos Gyula a praxisjog elidegenítésére (2024. június 1-től 2024. november 30-ig). Amennyiben ez idő alatt lesz olyan orvos, akinek szándékában áll a praxist megvásárolni, azt be kell jelenteni az Önkormányzathoz. A praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló 6 hónap ideje alatt Albertirsa Város Önkormányzatának kell gondoskodnia arról, hogy a feladatellátást helyettes orvossal biztosítsa.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) –(2) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát –a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. Ennek alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzet vonatkozásában feladatellátási szerződést kíván-e kötni. Amennyiben igen, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal előszerződést köt.

A szerződés megszűnése után, az elidegenítésre nyitva álló idő alatt, illetve ha nem lesz praxisjogot megszerezni kívánó személy, a Rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján kell a helyettesítésről gondoskodni, illetőleg pályázat kiírására kerülhet sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését, s fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Albertirsa, 2. sz. háziorvosi körzet ellátására, a MED. AD Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal - képviseli: dr. Makkos Gyula háziorvos - kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2024. május 31. napjával.
2. felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási-szerződés megszűnésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségnek az engedélyező szervnél tegyen eleget.

Határidő: azonnal,

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

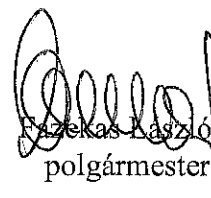
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. sz. háziorvosi körzet betegellátásának folyamatossága érdekében, a praxis 2024. június 1-től történő helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.




Fazekas László
polgármester

Fazekas László Polgármester Úrnak, helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzat!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16285	
Érk.:	2023 -11- 20
Szám:	Előadó: Sch... 01/19-5/2023

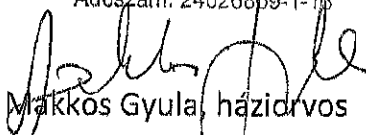
Az Albertirsa 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátását szabályozó Megbízási Szerződést (2023.01. 09.) - annak 9.2.1. pontja alapján - **közös megegyezéssel kérem megszüntetni 2024. május 31-ével.**

Kérem, hogy a vonatkozó állami jogszabályok és helyi határozatok alapján a következő hat hónapban szíveskedjenek eljárni annak érdekében, hogy lehetőség szerint zökkenő mentesen kerüljön sor a praxis átadására.

Megköszönve az eddigi lehetőséget, hogy itt Albertirsán, szeretett városunkban dolgozhattam – kérem megértésüket és jó egészséget kívánok, tisztelettel:

Albertirsa, 2023. november 16.

MED.AD
Egészségügyi Szolgáltató BT.
2730 Albertirsa, Dánosí u. 47.
Cg: 13-06-035/53
Adószám: 24526869-1-13


Dr. Makkos Gyula, háziorvos

MED. AD BT. ügyvezető

MED. AD Kft. Szolg. Bt.
Dr. Makkos Gyula
2730 Albertirsa, Vasút u. 4.
Tel.: 06-53/342-885
ÁNTSZ: 2112-4/2005 Kód: 130091026

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3616/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: Ajánlat a Bogács-Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan üzemeltetésére

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai nyilvános ülésére,
a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Köröstetlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen:	5000/5000	100

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére. A 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap, így a 77 napra megállapított összes 1848 férőhelyet a társtulajdonosok - a tulajdoni hányad alapján - az alábbi felosztás szerint vehetik igénybe:

Abony	Albertirsa	Ceglédbercel	Csemő	Dánszentmiklós	Jászkarajenő	Köröstetlen	Mikebuda	Tápiószőlős	Törtel	Újszilvás	Cegléd
319 fő	269 fő	159 fő	70 fő	59 fő	114 fő	33 fő	37 fő	88 fő	120 fő	46 fő	534 fő

Az ingatlan teljes területe 2773 m², az épület hasznos alapterülete 145 m², jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 350.- Ft/fő vendégéjszakánként:

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVÖ) Hivatala (konkrétan a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksága) látja el, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társtulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg.

Az üdülőben felmerülő munkák elvégzésére, illetve az alapfeladatok ellátására (takarítás, mosás, fűnyírás stb.) 1 fő bogácsi lakos gondnokot alkalmaz a CVÖ, akinek díjazását is a társtulajdonosok fizetik meg a tulajdoni hányaduk szerint.

Szabályzat rögzíti azt, hogy adott időtartamra - a férőhelyek arányában - a beutalás joga, valamint a beutaltak által fizetendő térítési díj megállapítása és beszedése, a tulajdonos önkormányzatok polgármesteri hivatalát illeti meg. Az üdülési főszezon kívül az üdülőt a beérkezett igények alapján használják a tulajdonosok, idő és férőhely beosztást nem határoztak meg. Ebben az időszakban az üdülőt elsősorban nyugdíjasok, a társtulajdonosok területén működő oktatási intézmények veszik igénybe.

Egyelőre kizárólag Cegléd esetében folyik be térítési díj, a többi tulajdonos nem szed díjat. Ebből a helyzetből adódik az, hogy az üzemeltetési ráfordítások nem térülnek meg a tulajdonosok számára. A kisebb felújítások, állagmegóvást célzó munkálatok kiadásai a kedvezményes térítési díj, illetve annak teljes mellőzése miatt évről-évre veszteséget halmoznak, miközben az üdülő állapota egyre kevésbé felel meg az igényeknek. A berendezés erősen elhasználódott, kényelmi szolgáltatásokra (pl. sokcsatornás kábeltévé, WI-FI) sem fizetünk elő.

A takarékoság jegyében, először a 2022/2023-as téli időszakban az üdülőt lezártuk, függetlenül attól, hogy konvektoros fűtéssel rendelkezik. A tulajdonközösség megszavazta, hogy 2023. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség idén még a következő állagmegóvási munkálatokat készül megvalósítani a zárás időszakában:

- zuhanytálcák szilikonozása (5 db)
- szoba ablak javítás
- emeleti terasz ajtó javítása
- konyha 4 m² csempe cseréje
- terasz üvegtető javítása
- felső terasz korlátelem pótlása
- járda betonozás 30 m²
- járdába folyóka kiépítés
- cseppentő bádoglemez csere
- gázbojler cseréje elektromos vízmelegítőre.

A tulajdonközösség polgármesterei körében – Törtel távollétében - először 2023. március 29-én, majd szűkebb körben – május 31-én felmerült az üdülő üzemeltetésének kiszervezése egy tevékenységi körébe illő, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére, mely a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A tulajdonközösség megbízásából Cegléd város polgármestere megkereste a Kft-t, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Bogács, Zöldváraja u. 1. szám alatti üdülő 2024 évtől kezdődő üzemeltetését milyen feltételekkel tudná vállalni a cég.

A Kft. benyújtotta üzemeltetési javaslatát, melyet mellékletként csatolunk az előterjesztéshez.

A tulajdonközösség polgármesterei 2023. szeptember 26-án megtárgyalták a Kft. által benyújtott elképzeléseket, melyekből – szavazással – kiválasztották 2023. szeptember 22-én kelt javaslat 3. pontjában foglalt verziót, amelynek kidolgozására felkérték a Kft. jelenlévő ügyvezetőjét.

A kidolgozott 3. verzió megérkezett, és csatoljuk előterjesztésünkhöz.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa

1.) a Bogács, Zöldváraja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével megbízza a Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szücs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).

2.) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint

2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;

2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;

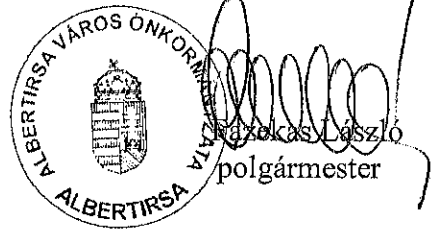
2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településük lakosainak a szálláshelyet.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Albertirsa Város Önkormányzat és a Kft. közötti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő a 3. pontban: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA
Fazekas László
polgármester



AJÁNLAT

a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan üzemeltetésére

2023. szeptember 22.

Ceglédi Termalfürdő Rt.
2700 Cegléd, Fűző u. 27-29
Adószám: 12919400-2-17
Bank: 11724000-27000117
Idő: *[Handwritten Signature]*

Cégismertető:

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t Cegléd Város Önkormányzat egyszemélyi tulajdonosként 2002. október 18-án alapította, tulajdonosi szerkezete az alapítás óta változatlan. A cég székhelye és a telephelye Cegléd, Fürdő út 27-29. Az alapítás indoka a településen az 1990-es években végezett fúrások által feltárt termálvízkinccs hasznosítása.

Az Üzemeltető Kft. fenntarthatóságának jogi, üzemeltetési, szakmai feltételei stabilak.

Az üzemeltetett létesítmények:

Gyógy- és Strandfürdő, mely 2003-ban nyitotta meg kapuit a vendégek előtt.

A fürdő gyógyító vizét a több mint 1000 méteres mélységből feltörő 54°C-os termálvíz szolgáltatja, melyet 2004-ben gyógyvízzé nyilvánítottak.

A ceglédi termálvizet a nátrium-klorid-hidrogénkarbonát, valamint fluorid és jodid tartalmú gyógyvizek közé sorolják. Összetételének köszönhetően természetes gyógy mód mozgásszervi, reumatikus, nőgyógyászati és egyes bőrbetegségek kezelésére.

A fürdő gyógy-szolgáltatásainak finanszírozása részben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) kötött szerződés alapján, részben a beteg által fizetett önerőből történik. NEAK támogatott kezelések: gyógymedence fürdő, súlyfürdő, orvosi gyógymasszázs, víz alatti sugármasszázs, víz alatti csoportos gyógytorna, komplex fürdőgyógyászati ellátás, 18 év alatti csoportos gyógyúszás. Közel 70 ezer kezelést vesznek igénybe a betegek évente. A gyógyfürdőben reumatológiai szakrendelés is biztosított.

A fürdő területén összesen 13 medence található (gyógy-, élmény-, úszó-, hullám-, gyermek medencék). A fürdőzés mellett szaunázásra (finn-, fény- és hangterápiás-, infra szauna), wellness masszázssok igénybevételére, szabadterei kondipark, szabadterei óriásjátékok, játszótér, teniszpálya és homokos sportpályák használatára (foci, röplabda) is lehetőség van. A területen számos vendéglátóegység és rendezvényterem is várja a vendégeket. Szombaton éjszakai fürdőzésessel is kibővíül a nyitva tartás, melyet vezetett szaunaprogramok és zenés rendezvények is színesítenek az előre meghirdetett időpontokban.

A Gyógyfürdő egész évben, míg a Strandfürdő csak nyári szezonban üzemel.

Aqua Centrum Aquapark, mely 2005-ben 17 óriás csúszdával kezdte meg üzemelését, majd 2017-től már egy extrém szabadeséses csúszdával kibővíülve immár 18 csúszdával várja a vendégeit. A csúszdák között gyermek-, inga-, hagyma-, kamikáze-, családi-, csőcsúszdák találhatóak. Az aquapark teljes területe szabadterei, csak nyári szezonban üzemel.

Az Apartmanpark és Kémping 200 méterre a fürdőtől, erdővel körülölet, hangulatos helyen található.

A apartmanparkban 36 modern, fűthető apartman épült, minden kényelemmel, konyhával, zuhannyal, WC-vel felszerelve. Egyes apartmanjaink klimatizáltak.

4 mobilház is helyett kapott a területen, melyek szintén önálló konyhával, nappalival, zuhanyzóval, wc-vel felszereltek.

A kémpingben 121 számozott, árammal és részben ivóvíz, csatornacsatlakozással ellátott parcella került kialakításra.

A vizesblokkban a zuhanykabinok öltözőfülkével és ajtóval felszereltek. A vizesblokkban külön, a mozgássérültek részére kialakított helyiség is rendelkezésre áll.

Közös szaléti, tűzrakóhely, ping-pong asztal, játszótér és homokos strandröplabda pálya is kikapcsolódási lehetőségeket kínál.

A szálláshely össz. befogadó képessége közel 500 fő.

A területen élelmiszerbolt is működik.

Az üzemeltető Kft. tevékenysége tehát szerteágazó, a fenti egységek üzemeltetési, karbantartási munkáit is végzi és folyamatos fejlesztésekkel tartja fenn a hely turisztikai vonzerejét.

Szabadság Apartmán

2021-től a Cegléd belvárosában is üzemeltet szálláshelyet a Kft. A Szabadság Apartmán gyönyörű környezetben helyezkedik el,

a város szívében a Református Nagytemplom lábánál, panorámával a Szabadság térre.

Az apartmán 2+2 főre berendezett, konyhával, fürdőszobával kialakított jól felszerelt, komfortos szálláshely.

A szállás vonzereje a belvárosi fekvés mellett, hogy a szállásdíj minden esetben tartalmazza a Gyógyfürdő belépőt is.

Bogácsi üdülő üzemeltetése

Tulajdonosi kör:

Megnevezés	Tulajdonosi részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad %
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Kőröstetlen	88/5000	1,8
Milkebuda	100/5000	2,0
Táplószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen	5000/5000	100

2024. évre tervezett kiadások:

Gondnok megbízási díj	2.500.000,- Ft
Megebízási díj járuléka	300.000,- Ft
Tisztítószerek üzemeltetési segédanyagok	300.000,- Ft
Internet, kábel tv	200.000,- Ft
Villamosenergia díja	500.000,- Ft
Gázenergia díja	1.275.000,- Ft
Víz- és csatorna díja	100.000,- Ft
Hulladékszállítás díja	110.000,- Ft
Riasztó távfelügyelet díja	100.000,- Ft
Egyéb szolgáltatások (mosatás)	250.000,- Ft
Karbantartás kisjavítás	2.000.000,- Ft
KIADÁS ÖSSZESEN:	7.635.000,- Ft

Bogácsi szálláshelyek:

Bogácson igen magas számban lehet apartmanokat találni mind a fő- mind a téli szezonban. Egy apartman, ami saját fürdőszobával, konyhával rendelkezik 20.000 - 24.000,- Ft/ éj / 2 fő ártól található a piacon. Ezen apartmanok az Önkormányzati tulajdonú szálláshelynél jelentősen magasabb szinten felszereltek.

Bevételek tervezése:

Önkormányzati üdülő kapacitása és kihasználtsága:

Éves maximális kapacitás: 8.760 vendégéjszaka

Főszezon maximális kapacitás: 1.800 vendégéjszaka

75 %-os kihasználtsággal számolva: 1.350 vendégéjszaka

Szezonon kívül maximális kapacitás: 6.000 vendégéjszaka

hétvégi (péntek-vasárnap) teljes kihasználtság: 2.000 vendégéjszaka

50 %-os kihasználtsággal számolva: 1.000 vendégéjszaka

A korábbi évek adatai alapján az alábbiak szerint alakult a szálláshely forgalma:

- 2021: 1244 vendégéjszaka
- 2022: 946 vendégéjszaka
- 2023: 1034 vendégéjszaka

Az üdülő esetén optimálisnak tekinthető kihasználtság:

- Szezonban 75 % 1.350 vendégéjszaka
 - Szezonon kívül: hétvégék 50 % 1.000 vendégéjszaka
- ÖSSZESEN: 2.350 vendégéjszaka**

Összes tervezett kiadás (+ személyi jellegű növekmény) / Összes tervezett vendégéjszaka

$$= 4.000,- \text{ Ft / fő / éj}$$

Árkalkuláció:

Ár (fő / éj)	Kiadások fedezetéhez szükséges vendégéjszakák száma
2.500,- Ft	3050
3.000,- Ft	2550
3.500,- Ft	2180
4.000,- Ft	1900
4.500,- Ft	1880
5.000,- Ft	1525

Üzemeltetéshez szükséges rövid- és középtávú karbantartások, javítások:

- nyílászárócseré
- redőny felszerelés
- padlóburkolat csere
- berendezések cseréje (ágy, ...)
- konyha teljes felújítása
- székek asztalok cseréje
- Kerti bútörzet cseréje

További hosszútávú nagyértékű beruházások:

- Kerti kiülő építése
- Kerti grill építése, beszerzése
- Parkolóhely felújítás
- Jakuzzi beszerzés
- Szauna beszerzés

A Ceglédi Termálfürdő Kft. az alábbi három lehetőséget látja megvalósíthatónak az üdülő üzemeltetésének módjára. A Kft. kizárólag egy éves határozott időre veszi üzemeltetésbe az ingatlant és az egy „próbaév” letelte után tud hosszútávú javaslatot letenni a Tisztelt Tulajdonosi kör asztalára.

1. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

A tulajdonos Önkormányzatok az általuk lefoglalt időszakokra, az általuk küldött vendégek létszáma alapján 5.000,- Ft / fő / éj üzemeltetési díjat fizetnek a Ceglédi Termálfürdő Kft. részére.

Az Önkormányzatok 2024. március 15-ig meghatározzák a szükséges időpontokat, az Önkormányzatok által nem igényelt, szabad időszakokat üzemeltető értékesíti piaci alapon.

2. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

A tulajdonos önkormányzatok a tulajdoni hányaduk arányában térítik az üzemeltetési költségeket a korábbi évek tapasztalatai szerint ingyenesen biztosítják a szálláslehetőséget lakosságuk számára.

Megnevezés	Tulajdonosi részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad %	Üzemeltetési díj 2024. évre
Abony	860/5000	17,2	1.313.220,- Ft
Albertirsa	725/5000	14,5	1.107.075,- Ft
Cegléd	1445/5000	28,9	2.206.515,- Ft
Ceglédbercel	430/5000	8,6	656.610,- Ft
Csemő	190/5000	3,8	290.130,- Ft
Dánszentmiklós	160/5000	3,2	244.320,- Ft
Jászkarajenő	312/5000	6,2	473.370,- Ft
Köröstetétlen	88/5000	1,8	137.430,- Ft
Mikebuda	100/5000	2,0	152.700,- Ft
Tápiószőlős	240/5000	4,8	366.480,- Ft
Törtel	325/5000	6,5	496.275,- Ft
Újszilvás	125/5000	2,5	190.875,- Ft
Összesen	5000/5000	100	7.635.000,- Ft

Az Önkormányzatok által nem igényelt, szabad időszakokat üzemeltető értékesíti piaci alapon.

3. Üzemeltetési lehetőség

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egy éves határozott időre üzemeltetésbe veszi a Bogács Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

BOGÁCS

Zöldvára u. 1. sz. alatti ingatlan üzemeltetése

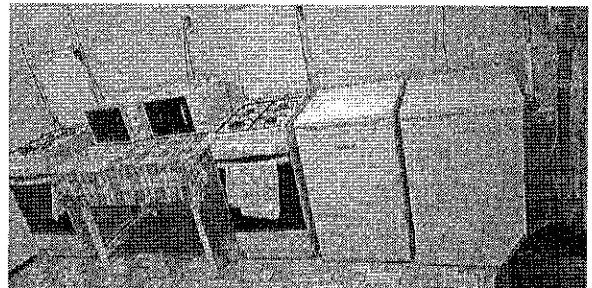
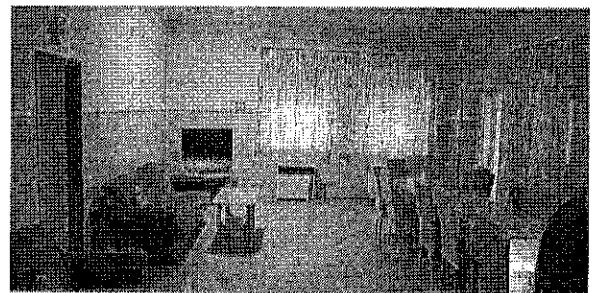
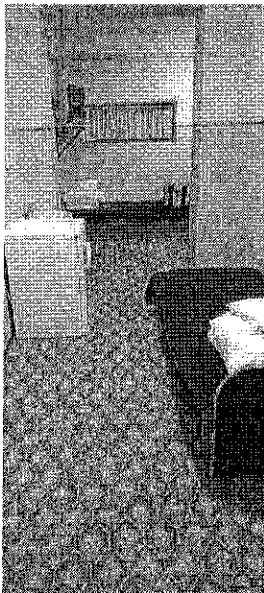
Amennyiben a Ceglédi Termálfürdő Kft. üzemelteti 2024-ben a bogácsi ingatlant, egy éves határozott idejű üzemeltetési szerződést tartunk reálisnak. Ennyi időre mindenképpen szükség van annak megítélésére, hogy jelen adottságaival milyen érdeklődés mellett és milyen üzleti eredménnyel működtethető az üdülő.

Ebben az időszakban szeretnénk felmérni a szálláshely iránti keresleten túl, a településben rejlő lehetőségeket, az étkezés biztosításának megoldását, fakultatív programok felkutatását és a konkurencia felmérését is.

Az előzetes nyers üzemeltetési költségvetések az előző anyagban leadásra kerültek. A jelenlegi állapotában és felszereltségében nagyon optimista feltételezések alapján is kb. éves átlag 40 %-os kihasználtság prognosztizálható, mely még nem tartalmazza az esetleges ad hoc karbantartási munkákból eredő lezárások okozta kiesést.

Az ingatlan jelenlegi állapotában csak szerényebb szállásdíjjal üzemeltethető, mind a berendezés állapota, mind a helyiségek kialakítása okán.

A 24 férőhely nem ideális osztálykirándulások, vagy nagyobb létszámú buszos csoport fogadására. Javasolt lenne a tetőtér beépítése, ezzel egy optimálisabb 35-40 fős férőhelyre duzzasztva a szállás befogadóképességét. A mai kor igényeinek jobban megfelelne elszeparáltabb lakrészek kialakítása, ahol a nem egy társasághoz tartozó kisebb csoportok is kényelmesen elszállásolhatóak lennének. Ez mindenképpen több mosdó kiépítését is szükségessé teszi.



Az üzemeltetéshez rövidebb távon is szükség lesz karbantartásokra, javításokra. Az első felmérés alapján egy évig nagyobb beruházás nélkül is üzemeltethető a létesítmény, de hosszabb távon komolyabb anyagi ráfordítás mellett hozható piacképes színvonalra a szálláshely. Üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából mindenképpen indokolt lenne a külső nyílászárók cseréje, redőny felszerelése. Esztétikai okokból időszerű lenne a belső burkolatok, belső nyílászárók, konyhabútor, beltéri kisebb bútorok és a kerti bútorzat cseréje is. Fejlesztésként szauna, jakuzzi, kerti grill beszerzése lenne a távlati cél.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. javaslata alapján a „próbaév” időtartama alatt a tulajdonos Önkormányzatok 4000 Ft/fő/éj kedvezményes áron ajánlják ki az ingatlant lakosságuk részére, míg a piaci alapú értékesítés 5000 Ft/fő/éj áron történne.

Fenti számok tükrében komolyabb marketingtevékenységre fordítható költségkeret nem áll majd rendelkezésünkre. Ennek ellenére, a jelenleg meglévő szervezői együttműködéseink kihasználásával igyekszünk majd iskolás csoportok és az idősebb korosztály számára kiajánlani a bogácsi szálláshelyet is.

A költségek minimalizálása érdekében elsősorban meglévő online csatornáinkon kívánjuk hirdetni, új szálláshely szolgáltatásunkként.

Honlapunkon a Szabadság Apartmanhoz hasonlóan a www.cegledfurdo.hu oldalon belül is helyet kap majd, de online foglalási rendszerünkbe az első évben nem vonjuk be.

A foglalások rögzítését a meglévő apparátussal szeretnénk megoldani az Apartmanparkunk recepcióján.

Az osztott tulajdon miatt a férőhelyek töltésével kapcsolatban előre tisztázni kell, hogy minden esetben elsőbbséget élvez az, aki a foglalását írásban előbb jelezte és a szükséges foglalót elutalta. Ez abban az esetben is érvényes, ha nem magánszemély, hanem egy tulajdonos település szeretné igénybe venni kedvezményezettjei számára a szállást.

Az üzemeltetés jogának elnyerése esetén a 2024-es foglalásaikat kérjük, az alábbi elérhetőségen tudják majd megtenni:

bogacs@cegledfurdo.hu

Szállással kapcsolatos információkat az 53/501-177 és a 70/932-5146 telefonos elérhetőségeken tudjuk majd biztosítani.

Cegléd, 2023. október 8.

Pozitív döntésükben bízva!

Tiszttellett:

Szűcs Ádám
Ceglédi Termálfürdő Kft.
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére és az ehhez szükséges mintavételek megrendelésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Dr. Szabó Anita vezérigazgató (Inno-Water Zrt.) és Dely Attila a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának vezetője

Mellékletek: Ajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Horváth Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére és az ehhez szükséges mintavételek megrendelése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat megbízásából a Vízipari Holding Zrt. 2023. július 6-án elkészítette Albertirsa város szennyvíztisztító telepének szennyezéscsökkentési intézkedési tervét, mely alapján kezdeményeztük a korábbi szennyezéscsökkentési ütemterv módosítását a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (a továbbiakban: Hatóság).

Az ütemtervben az alábbi vállalásokat tette önkormányzatunk, mint ellátásért felelős és a DAKÖV Kft, mint a szennyvíztisztító telep üzemeltetője:

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a csatornahálózatba vezetett illegális csapadékvíz bekötések felderítésére. „Füstöléses” módszerrel kiszűrjük az illegálisan a csatornahálózatra rákötött ingatlanokat. A szükséges vizsgálatokhoz az Önkormányzat egy új, saját tulajdonú berendezést biztosít.
- Az Önkormányzat vizsgálja azokat az ingatlanokat, ahol a településen a telken belül történő szikkasztás helyett az árkokba vezetik a csapadékvizet. Szükség esetén a telek tulajdonosát hivatalosan felszólítják.
- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a közületi bebocsátók ellenőrzése céljából. A településen működő hatósági kategóriába sorolt fogyasztókat rendszeresen ellenőrzik. Szükség esetén mintavételi csap kiépítést kérhetik a közcsatornára bocsatást megelőző vezeték szakaszon. Az Aqua Lorenzo-t, mint legnagyobb ipari bebocsátót, szintén ellenőrzik.
- A DAKÖV év végéig megrendeli és megvalósítja a csatornahálózatban lévő áttemelők összehangolását. Mérési kampányt indít annak érdekében, hogy meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz minőségi paramétereit, továbbá magyarázatot kapjunk a kommunális jellegű befolyó szennyvíztől eltérő szennyvizek megjelenésére a telepen: honnan, milyen forrásból származhat a magas szennyezőanyag terhelés. Továbbá ezek a mérési eredmények adnak alapot a készülő agglomerációs átsorolás tervdokumentációjához.

2023. augusztus 2-án a Hatóság 36600/3100-6/2023.ált. számú határozatában a fenti vállalásokat és a KÖTIVIZIG hozzájárulását is figyelembe véve, módosította a korábbi szennyezéscsökkentési ütemtervet, és 2024. május 31-ig havária tározó építésére, valamint a fejlesztést követően új szakvélemény készítésére kötelezte önkormányzatunkat.

A szakvéleményben 2024. december 12-ei határidővel a fejlesztéseket követően értékelni kell a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. A kötelezés szerint 2025. december 31-ei határidővel új utóülepítőt kell építeni.

A havária tározóra vonatkozóan az Enviro-Expert Kft. 2020-ban vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt, 2021. októberben kiviteli tervdokumentációt készített. A hatóság a tározó megépítésére 36600/4479-11/2020.ált számon vízjogi létesítési engedélyt adott.

A Képviselő-testület 10/2023. (I.26.) határozata alapján önkormányzatunk 2023. május 5-ei dátummal szerződést kötött az Inno-Water Zrt-vel a város agglomerációs átsorolását célzó tanulmány elkészítésére, illetve az ivóvízhálózat hidraulikai modellel történő felülvizsgálatára.

A szennyvíztisztító telep rendeletben történő átsorolása szükséges ahhoz, hogy pályázati forrást szerezzon a tulajdonos Önkormányzat a telep nagyobb volumenű fejlesztéséhez, melyre a telep túlterheltsége miatt várhatóan szükség lesz.

Jelen pillanatban sem a Hatóság által előírt ún. havária tározó, sem az új utóülepítő megépítésére nem áll rendelkezésre forrás. Ezeket a fejlesztési terveket is érdemes az agglomerációs tervbe integrálni annak érdekében, hogy ha addig esetlegesen nem sikerül más forrást teremteni, akkor a majdani fejlesztési pályázatba beépíthetők legyenek.

Az agglomerációs átsorolási terv elkészítése és a rendelkezésre álló információk részletes elemzése alapján a megbízott szakértőkkel folytatott konzultációk során az alábbiakat állapítottuk meg:

1. Havária tározó helyett **javasolt megfontolni folyamatos üzemű puffertározó építését** a telepre érkező hidraulikai és szennyezőanyag terhelések kiegyenlítésére;
2. A vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező **havária tározó méretezése egyszerűsített számításokon alapult, ami miatt a tervezett tározó valószínűsíthetően túlzott méretű.** A túlméretezés különböző üzemeltetési problémákhoz vezethet, miközben a csak havária (extrém csapadékesemény) esetén történő tározás a folyamatosan változó terhelések negatív hatásait nem küszöböli ki, továbbá felesleges anyagi terhet ró az Önkormányzatra, ha a szükségesnél nagyobb méretű műtárgyakat kell építeni;
3. A szennyvíztisztító telep elé építendő **puffertározó műszakilag megfelelő méretezéséhez a szennyvízcsatorna hálózat működésének részletes, matematikai modellel történő vizsgálata szükséges, ami nem képezte az eddigi vizsgálatok, szakértői jelentések tárgyát.** A megfelelő méretezéshez szükséges vizsgálatok ugyanakkor lehetőséget adnak a jelenleg túlterhelt, és a jövőben várható lakásfejlesztések megvalósulása esetén a későbbiekben túlterheltté váló csatornahálózati szakaszok pontosabb meghatározására, továbbá a szükséges hálózati fejlesztések (pl. csőátmérő vagy átemelő kapacitás bővítés, új csatornahálózati szakaszok építése stb.) koncepcióterv szintű megtervezésére. **Az agglomerációs átsorolási tervbe a szükséges csatornahálózati fejlesztések beilleszthetők, így a jövőben ezek is finanszírozhatóvá válnak. Az agglomerációs átsorolási tervdokumentáció elkészítése során a szükséges középtávú szennyvíztisztító telepi fejlesztéseket (pl. puffertározó) is figyelembe kell venni, hogy ezek finanszírozása is megtörténhessen az átsorolás alapján;**
4. Az agglomerációs átsorolási terv készítése folyamán megvalósított adatelemzések alapján a szakértők megállapították, hogy **a rendelkezésre álló önellenőrzési eredmények nem alkalmasak arra, hogy megfelelően megalapozzák az átsorolás alapját jelentő jelenlegi és távlati lakosegyenérték terhelést.** Az agglomerációs átsorolási tervben a szennyvíztisztító telep jelenlegi működésének elemzésére, illetve a jövőben tervezett fejlesztések hatásainak ellenőrzésére alkalmas matematikai modell felépítéséhez elvégzett 24 órás elemzések (biológiai reaktorokban és a tisztított szennyvízben megvalósított mintavételek és analitikai vizsgálatok) szerint a telep

működési hatékonysága a nap különböző időszakában erősen ingadozó, előfordulnak túlterhelt időszakok. Az átsorolás megalapozásához (a terhelés reprezentatív meghatározásához) *további önellenőrzési méréseket kell végezni, javított módszertan szerint* (mivel a mérés napon belüli időpontjának vagy az átlagolás módszertanának nem megfelelő megválasztása láthatóan olyan eredményt ad, és adott a múltban, ami nem jellemzi a telep napi szennyezőanyagterhelését). Ennek érdekében meg kell határozni azt az időintervallumot és átlagolási időhosszt, ami reprezentatív nyers szennyvíz szennyezőanyag koncentráció eredményekhez vezet. Ehhez **egy további, 24 órás mérés megvalósítására, illetve pontminták vételére van szükség;**

5. Fentiek okán **kettő további munkarész elvégzése és finanszírozása szükséges:** hálózathidraulikai modell és további nyers szennyvíz mérések (24 órás és pontszerű) megvalósítása.

A hálózathidraulikai modell sajnos nem olcsó, azonban rendkívül alapos adatfelvételen alapul, olyanon, amivel nem rendelkezünk. Első lépésben a modellben felépítik a teljes hálózatot, csőhossz, átmérő és anyag tekintetében. Majd egyenként, a vezeték minden pontján, az összes meglévő felhasználónál mért terhelési szennyvízmennyiség kerül a modellbe beépítésre. A modell alapján az alábbi információk lesznek elérhetőek:

- Jelenleg pontosan, hol milyen vezeték keresztmetszeti kiterheltsége van a csatornahálózatnak.
- Amennyiben a településen fejlesztés történik, a modellhez hozzáadható a tervezett bebocsátás és ellenőrizhető a hálózat teljes hosszán az, hogy képes-e elvezetni a hálózat a szennyvízmennyiséget, így elkerülhető az esetleges kiöntéssel járó túlterhelés.
- Meghatározható, hogy az önkormányzatunk, mint ellátásért felelős számára előírt tározót pontosan milyen térfogattal kell megépíteni, mert a modell eredménye képen lehetőség lesz kiszámolni, hogy a meglévő vezeték és átemelő hálózat, az átemelő szivattyúk szabályozásával mekkora mennyiségű csapadékvíz visszatartó képességgel rendelkezik pontosan. Úgy, hogy nem önt ki a hálózat!
- Mivel az adat, a modell elkészítését követően már rendelkezésre áll, így azonnal meg lehet valósítani az átemelő rendszer vezérlés korszerűsítését (ez lényegében szoftveres és gyenge áramú fejlesztés, tehát a nagyméretű záportározóhoz képest jelentősen mérsékeltebb költségű), és azonnali eredmény érhető el a csapadékvíz visszatartás terén.
- A záportározó/puffertározó méretezése, és a település fejlesztési igényei pontosan tervezhetőek lesznek, hiszen a hálózat és a tározó kapacitása igény szerint kombinálhatóvá válik. Azaz, ha a települést fejleszti a képviselő-testület, akkor nagyobb tározó kell. Ha nem, kisebb is elég. Továbbá a tározó kapacitástól függetlenül meghatározhatóvá válnak azok a szakaszok, amelyek bővítés nélkül nem terhelhetőek tovább, és azok a szakaszok is, amelyek igen. Hiszen ismertté válik a vezeték szelvény keresztmetszet arányú terhelése, valamint a lefolyási intenzitás.

A „szennyvíz agglomerációs átsorolási terv” elkészítéséhez szükségessé vált további adatok előállítását, melyek elkészítését szükséges megrendelni a városunknak.

Szükséges egy 1 napig tartó, részletes mérés a nyers szennyvízben: 24 órán keresztül vett órás átlagminták, valamint, a 24 órás mérés tapasztalatai alapján 3 db megerősítő analitikai pont mérés megrendelése. A mérés-sorozat megmutatja, hogy a szennyvíztisztító telepen pontosan mikor, milyen időszakban érkezik olyan szennyvíz, amelyik nem felel meg a telep tervezési értékeinek. Az agglomerációs átsorolási terv elkészítése során az Inno-Water Zrt. által a

szennyvíztisztító telep aerob medencéjében megvalósított 24 órás mérések eredményei arra engednek következtetni, hogy a telep terhelése napszakonként jelentősen eltér.

A szennyvíztisztító telep terhelésének napon belül jelentkező eltérésére vonatkozó mérések nem állnak sem az Önkormányzat, sem az Üzemeltető rendelkezésére, csak és kizárólag a jogszabályban előírt kötelező önellenőrzések adataira lehet támaszkodni, amelyek azonban nem adnak teljes képet a telep valós, egész napra jellemző terheléséről.

A tájékoztató adat eredményei az alábbiakra használhatóak fel:

- A jövőbeli tisztító telep elé építendő medence létesítésének szükségességét támasztja alá, vagy éppen elveti azt.
- Illegális bebocsátásra enged következtetni.
- Az eredmények alapján pontosítható az Üzemeltető által végzett önellenőrzés módszertana annak érdekében, hogy a telep terhelését a jelenlegi adatoknál jobban jellemző, reprezentatív időszakban történjenek az akkreditált mintavételek és mérések, amelyek eredményei megfelelő alapadatot szolgáltatnak az agglomerációs átsoroláshoz.

Fentiek alapján ajánlatokat kértünk a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének, valamint a 24 órás mérésnek az elvégzésére.

A beérkezett ajánlatok közül az Inno-Water Zrt. ajánlata a legkedvezőbb (legalacsonyabb vállalási árú), ezért javaslom tőlük megrendelni az említett munkát.

A hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének díja 6.000.000-Ft + Áfa,
azaz bruttó 7.620.000-Ft.

A 24 órás mérések költsége 825.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.047.750-Ft.

Valamint tekintettel az önkormányzat és az Inno-Water Zrt. között fennálló jelenlegi szerződésre, javaslom annak módosítását, s az új ajánlatoknak megfelelő műszaki tartalommal történő kiegészítését, valamint a szerződés jelenlegi feladataira vonatkozó határidő módosítását, 2024. április 30-ai egységes teljesítési határidővel.

Az eredeti szerződésben meghatározott megbízási díj összege 8.120.000+Áfa. A szerződésmódosítással érintett megbízási díj összege 6.825.000-Ft+Áfa. Ennek alapján megállapítható, hogy ezen feladatok közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül elvégeztethetőek, mivel a nettó költség összesen 14.945.000-Ft.

Fontos kitérni arra is, hogy az Inno-Water Zrt. a személyes megbeszélések során vállalta egy előzetes szakvélemény 2023. december 31-ig történő elkészítését, amellyel lehetőségünk nyílik Albertirsa város szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítása iránti kérelem benyújtására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, reményeink szerint alátámasztva azt, hogy nincs szükség egy 3000 m³-es havária tározó megépítésére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) elfogadja az Inno-Water Zrt. (1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D., adószáma: 25546877-2-41, képviseli: Dr. Szabó Anita vezérigazgató) hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésére adott 6.000.000-Ft + Áfa összegű, és a nyers szennyvíz 24 órás mérésére adott 825.000-Ft + Áfa ajánlatát.
- 2) elfogadja az Albertirsa Város Önkormányzata és az Inno-Water Zrt. között 2023. május 5. napján létrejött szerződés módosítását a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a nyers szennyvíz 24 órás mérésének kiegészítésével, 2024. április 30-ai teljesítési határidővel.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 4) a hálózathidraulikai szakvélemény és modell elkészítésének és a 24 órás mérések elvégzésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elkülönített céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.


Fazekas László
polgármester



AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Fazekas László Polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata
2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tárgy: Árajánlat Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálatára

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az Inno-Water Zrt. az alábbi ajánlatot teszi.

1. A feladat céljai

A DAKÖV Kft. üzemelteti Albertirsa város szennyvíztisztító telepét. Az üzemeltetés támogatása érdekében szükségessé vált a telepre befolyó és elfolyó szennyvíz, valamint egy reaktor szennyvizének vizsgálata. A szennyvíz karakterisztika feltérképezése érdekében egy alkalommal 24 órás mintavétel elvégzése, ezt követően 3 alkalommal pontminták vizsgálata szükséges.

2. A feladat leírása

A feladat keretében egy alkalommal 24 órás mintavételre kerül sor. A mintavétel során 2 db automata mintavevőt helyezünk ki (rendelkezésre áll az Inno-Water Zrt-nél), melyek 2 órás kompozit mintákat gyűjtenek a telepi befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db). A minták mellé egy reaktorból pontminta vétele szükséges, melyet az Inno-Water Zrt. munkatárai valósítanak meg az Üzemeltető Daköv Kft. felügyelete mellett.

A kompozit mintákból pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, $KOIC_r$, szűrt $KOIC_r$, δN , NH_4-N , NO_2-N , NO_3-N , δP , PO_4-P és δLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából δLA meghatározása történik.

Ezt követően 3 alkalommal a befolyó, elfolyó szennyvízből pontminták laboratóriumi analízisét végezzük el. Emellett a biológiai reaktorból lebegőanyag mérést valósítunk meg. A mintavételt a DAKÖV Kft. munkatársai végzik el és szállítják el az Inno-Water Zrt. laboratóriumába.

A befolyó és elfolyó mintákból pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, $KOIC_r$, szűrt $KOIC_r$, BOI_5 , δN , NH_4-N , NO_2-N , NO_3-N , δP , PO_4-P és δLA paraméterek meghatározása, a reaktorból vett mintából δLA meghatározása történik.

A fent részletezett mintavételek és mérések nem akkreditáltak.

Az általunk végzett mérések az alábbi szabványok szerint zajlanak:

- pH: Hach HQ 40
- Fajlagos elektromos vezetőképesség: MSZ 448/ 32-77 (Hach HQ 40)
- $KOIC_r$, szűrt $KOIC_r$: MSZ 260-16:1982
- BOI_5 : MSZ EN 1899-1
- δN : MSZ 260-12:1987, HACH kit
- δP : MSZ 260-20:1980, HACH kit
- NH_4-N : MSZ 260-9:1988
- NO_2-N : MSZ 260-10:1985
- NO_3-N : MSZ 260-11:1971
- PO_4-P : MSZ 448/18-77
- δLA : MSZ 260-3:1973

A mérési eredményekről jegyzőkönyvet állítunk ki, melyet digitális formában bocsátunk a Megrendelő rendelkezésére.

3. Ajánlati ár

A 24 órás mintavételi kampány vállalási ára:

Nettó 651 000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázötvenegyezer forint + ÁFA.

A laboratóriumi mérések vállalási ára:

Nettó 3*58 000,- Ft + ÁFA, 174.000,- Ft + ÁFA, azaz százhetvennégyezer forint + ÁFA.

Teljes vállalási ár: Mindösszesen 825 000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszonegyezer forint + ÁFA.

4. Teljesítési határidő

A 24 órás mintavétel és mérések elvégzésének, valamint az eredmények átadásának határideje a szerződésköltéstől számítva 30 nap.

A heti pontminták mérését és az eredmények átadását 10 munkanapos határidővel vállaljuk (igény szerint előzetes részeredmények közzétételével).

5. Fizetési feltételek

Megegyezés szerint.

6. Az ajánlat érvényessége

Az ajánlat érvényes: 2023. november 30.

7. Erőforrások bemutatása

Az Inno-Water Zrt. a feladat végrehajtásához megfelelő kapacitással rendelkezik az alábbiak szerint.

A társaságnál 2015. május óta az MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2008, illetve 2018. május óta az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabványok szerinti, 2020. május óta MSZ ISO 45001:2018 irányítási rendszerek működnek (INTERCERT 211333, érvényes: 2024. május 26-ig).

Társaságunk rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő számú, műszaki állapotú tárgyi eszközzel, számítástechnikai eszközzel, szoftverrel. Rendelkezünk továbbá a határidőre történő minőségi végrehajtás műszaki és pénzügyi feltételeivel.

Jogosultságok:

Dr. Szabó Anita (MMK 01-14685; 01-67778; AT-ÉT-V-0143)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2023.11.14.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2028.05.04.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2028.05.04.)
- VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület (2028.05.04.)
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás - környezetvédelmi szakértés
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. – Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése (2027.02.01.)
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)
- MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

- MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

Sándor Dániel Benjámin (MMK 01-15828; 01-68305; AT-ÉT-V-0308)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2025.02.17.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2027.03.07.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- Felelős műszaki vezetői jogosultságok:
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)

8. Az Inno-Water Zrt. (és jogelődje, az Inno-Water Kft.) válogatott referenciáinak bemutatása

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Hidegvíz és melegvíz csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a Duna folyam vizsgálata és a vizsgálathoz kapcsolódó eszközök karbantartása, kalibrálása a 2023-2025 években.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2023-25
„Költséghatékony és biztonságos ivóvíz ellátás parti szűrősű ivóvízellátás fejlesztése és rehabilitációja megvalósításával (SAFEWAT.HU)” című projekt a 2020-1.2.3-EUREKA-2021-00012 azonosító számú pályázat keretében.	2020-1.2.3-EUREKA pályázat (folyamatban lévő K+F projekt)	2023-25
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „SmartLAKE adaptív felszíni vízrehabilitációs eljárás kidolgozása és bioremediációs úszósziget kifejlesztése” című, 2020-1.1.2-PIACI-KFI-2021-00256 azonosító számú pályázat keretében.	REKONTIR BPM Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2022-23
A 400/120 kV-os alállomás bővítéséhez III. zónahatár módosításának vízi közmű tervezése.	Konkoly és Kis Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
A 8803/16 hrsz.-ú ingatlan birtokba adásához kapcsolódó vízgazdálkodási építmények 1-4 blokkj szempontról biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szakértői támogatás.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Dunakeszi autópálya üzemeltetés bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Élelmiszeripari szennyvizek kezelésére létesítendő zsírfogó berendezés kibocsátási engedélyezési kérelmének elkészítése.	Bor Cukrászda és Kávézó, Gastland Kft. (folyamatban lévő szerződések)	2023
A monori szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció, szennyvízhálózat, szennyvíziszap tároló fejlesztési lehetőségeit vizsgáló tanulmányterv elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2023
Alsónémedi vízi közmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatok elvégzése (1. Az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítése és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítása. 2. Az Alsónémedi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítése. 3. Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep üzemoptimalizációs lehetőségeit feltáró dokumentáció elkészítése.)	DAKÖV Kft.	2022-23
Paks város és térsége vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli tervek készítése.	Aqualine Z+Z Kft.	2022-23
Törökbálint, Dózsa György utca (Munkácsy M. u- Patak u. között) ivóvízkiváltás tervezése, vízelvezetési terv korszerűsítése, vízjogi engedélyeztetés, vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
Törökbálint, Árpád utca – Géza fejedelem utca közötti szennyvízesatorna átkötés vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
A „Tápió menti régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása” című nagyprojekt keretében kiépített szennyvíz gyűjtőkna bűz- és előntési	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2022-23

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
problémáinak felderítésére vonatkozó szakértői vélemény elkészítése.		
„MICROBI – Intelligens mikroreaktorok alkalmazása biológiai szennyvíztisztításban” című K+F projekt a 2019-1.1.1-PIACI-KFI-2019-00118 azonosító számú pályázat keretében. – Többek között: technológia-fejlesztés, biofilm hordozó gyártási és szennyvíztisztítástechnológiai konténerek tervezése, építése, üzemeltetése, üzemi léptékű szennyvíztisztítástechnológia fejlesztési feladatok megtervezése és megvalósítása.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett 2019-1.1.1-PIACI_KFI Pályázat	2020-22
BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Törökbálinti (Panattoni) logisztikai létesítmény; - Ecséri (BP0114) Weerts B1-B2 logisztikai létesítmény; - Szigetszentmiklósi (BP0112) GLP DCA logisztikai létesítmény.	Greenbors Kft.	2022
BREEAM In-Use minősítési feladatok keretében Rsl01 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Bécsi Corner Irodaház; - South Buda Business Park.	Greenbors Kft.	2022
5 db TurboMax fűvő telepítése a Dunaharaszti Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
2 db TurboMax fűvő telepítése a Gyömrői Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
A pátyi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció elkészítése.	Páty Község Önkormányzata	2022
A Dráva folyó Zala és Tótújfalu közötti szakaszán lévő kőművek elbontásának előkészítő vizsgálatai.	WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány	2022
A Dráva folyó 4 mellékágának, illetve a vízvári mellékágrendszer helyreállításának megvalósíthatósági előtanulmánya.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	2022
Kerox telephelyén (hrsz. 3518/33.) az első ütemében lévő cc. 2800 m ² -vel bővülő épületei és környezet tervezése - Közmű munkarész.	Konstruma Kft.	2022
Póthűtővíz ellátás céljából dunai vízkivételi mű, vízkezelő berendezés és víziközmű rendszer vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	Pannonia Bio Zrt.	2022
Hideg- és melegvízes csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a folyam vizsgálata.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2018-22
Dunakeszi autópálya üzemeltetésének bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
Dunakeszi Nádas utca M0 autótú körforgalmú csomópontja és a Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont déli körforgalmú csomópontja közötti szakasza forgalmi állapotának javítása, Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont északi körforgalmú csomópontja ötödik ágának kialakítása, csatlakozó telek köznyűvesítése – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
„Kommunális szennyvizek és személysapok energia- és nyersanyag-tartalmának innovatív hasznosítása” című K+F projekt a GINOP-2.2.1-15-2017-00080 azonosító számú pályázat keretében.	GINOP-2.2.1-15 Pályázat	2017-22
MVM Paksi Atomerőmű Zrt. partiszűrő kutak és légűstházak PLC tervezés és kapcsolódó villamos és irányítástechnikai tervezési feladatok ellátása, védelmi terv készítése, irányítástechnikai szoftverek fejlesztése és üzembe helyezése.	Duna Center Termi Üzemi Szolgáltató Kft.	2021-22
Dunaharaszti Önkormányzat szakértői támogatása vízgazdálkodási, vízi közmű és környezetvédelmi témakörökhöz kapcsolódóan. Helyzetelemzések, fejlesztési javaslatok, szakvélemények készítése.	Dunaharaszti Város Önkormányzata	2021-22
8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül a vízi közmű rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiéptetésének kiviteli tervezése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az északi csapadékvíz átemelő és tűzvíz rendszer átalakítás véglegesítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Paks és térsége ivóvízellátó, csapadékvíz elvezető és szennyvízelvezető rendszerek hidraulikai modellezése.	Aqualine Z+Z Kft.	2021
BUD CARGO Repülőtér csapadékvíz elvezetés koncepcióterv készítése.	Konstruma Kft.	2021
Kecskemét 8683/462 hrsz ingatlan ivóvíz és szennyvíz közmű bekötésének tervezése.	Konstruma Kft.	2021
Az egykori Honvéd Főparancsnokság újjáépítése beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Az egykori József Főhercegi Palota, Várgarázs III. és kapcsolódó épületek beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Dabas település szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához szükséges dokumentáció elkészítése, és az engedélyezés lefolytatása.	DAKÖV Kft.	2021
Nyárfás szennyvízöntözőtelepeken történő talajvizsgálatok elvégzése és az eredmények értékelése (Örkény, Bugyi, Dabas).	DAKÖV Kft.	2021
Alsónémedi és Dabas városi szennyvíztisztító telepeken keletkező iszap elhelyezésének engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	DAKÖV Kft.	2021
Hidraulikai modell alapú vízi közmű hálózat méretezés a Budai Vár területén	UK Generál Út Közmű Kft.	2021
Szennyvíztisztító telep modellezéséhez szükséges monitoring program megvalósítása (mérések elvégzése) és az eredmények értékelése.	MO-DA Expert Kft.	2021
Az Újhartyán-Kakucs szennyvíztisztító telep felújítási/átalakítási tervének elkészítése.	JSP 97 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2021
Csámpai vízmű kompresszorcsere és légtartály telepítés tervezési feladatai.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2019-21
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az ivóvíz rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének tervezése, tervezői művezetés biztosítása.	METAL.COM Engineering Zrt.	2018-21
Az Újházi Tyúk Kft. 2376 Újhartyán, Japán fasor HRSZ.: 1106/2 alatti üzemének technológiai szennyvíz előkezelő mű létesítéséhez készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez és üzemeltetési engedélyezéshez kapcsolódó tervezési és szakértési szolgáltatások elvégzése. Részvétel a tervellenőrzésben, technológiai kivitelezésében, próbáizem végzése.	Újházi Tyúk Kft.; Neohome Expert Kft.	2020
Csömöri Auchan áruház melletti gazdasági terület ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz és közvilágítási közmű infrastruktúrájának generáltervezési munkái.	Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	2020
JuvaPharma Kft. felsőpakonyi telephelyének csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése.	JuvaPharma Kft.	2020
„Göd-SAMSUNG 132/22 kV-os állomás rekonstrukciója” projekt transzformátoralapot olajosvíz kezelésének tervezése.	PÖYRY ERŐTERV Zrt.	2020
BREEAM minősítési tanácsadáshoz kapcsolódó szolgáltatások.	Spacefor Kft.	2019-20
Újházi Tyúk Kft. Újhartyáni telephelyén keletkező technológiai szennyvíz ideiglenes bebocsátási lehetőségeinek megteremtését célzó szakértői munka.	Újházi Tyúk Kft.	2020
Kiskunhalas fürdőfejlesztés engedélyeztetéséhez kapcsolódó terhelhetőségi számítások elvégzése.	Folyanmérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft.	2020
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításához kapcsolódó tervezési és szakértői feladatok ellátása (Felvonulási területen és az Építési területen lévő szennyvízelvezető rendszer, csapadékvíz elvezető hálózat, tűzvíz rendszer bontásának, helyettesítésének tervezése, Paks 2. vízi közműgények biztosításának tervezése, tervezői művezetés biztosítása).	GEODÉZIA Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.	2017-19
„Intelligens ivóvíz klórozó berendezés rendszer fejlesztése a közegészségügyi kockázatok és az üzemelési költségek csökkentése céljával” című projekt a TÉT_15_IL-1-2016-0013 azonosító számú pályázat keretében.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett Magyar-Izraeli Ipari Kutatás-fejlesztési Co-founding Együttműködési Pályázat	2017-20
MICROBI – intelligens mikroreaktorok gyártása biológiai szennyvíztisztításhoz.	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Ipar 4.0 támogatási program	2018-19
„A tiszta, egészséges vízi környezet technológiai megteremtésének lehetőségei Kínában” c. projekt a KKM/8321-3/2018/Adm. azonosító számú pályázat keretében.	Külgazdasági és Külügyminisztérium – A hazai vízipar külpiazi tevékenységét előmozdító tevékenységek finanszírozása 02-KKM-VIZDIPLOMACIA-2018 Pályázat	2018-19
„Passzív vízkezelési technológia hatékonyságának vizsgálata pilot projekt kísérleti rendszerben felhagyott ércbánya területéről származó környezeti mintákon” tárgyú KKM/8534/2018/Adm. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó felüzem léptékű laborkísérletek elvégzése.	NATURAQUA Kft.	2018-19

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében – úszóbeton gyártási technológia továbbfejlesztése, az úszóbeton szerkezet üzemben tartási, karbantartási, esetleges javítási módszertanának kidolgozása.	CEMENT Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében.	S+H Portfolio Zrt.	2016-19
A Szigetszentmiklósi Szennyvíztisztító Telep meglévő részének felújításával kapcsolatos műszaki szakértői feladatok ellátása.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	2014-19
A MOL MPK Zrt. iparvíz tisztítómű korszerűsítésére vonatkozó koncepcióterv összeállítása.	TRE-BEN 2000 Szolgáltató Kft.	2018
Műszaki, szakértői feladatok elvégzése (zöldépületek minősítésében való szakmai tanácsadás, elemzés; környezetvédelmi ellenőrzés szakértői ellátása; környezetvédelmi audithoz kapcsolódó szakértői feladatok ellátása).	Environmental Solutions Kft.	2016-17
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyéhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2016
A Dunavarsányi Tiszta Vízfőző Kft. működéséhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Dunavarsányi Tiszta Vízfőző Kft.	2016
Szakértői tevékenység végzése a Dabasi Szennyvíztisztító Telep intenzifikálásával és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban (csatornahálózati mérési és mintavételi program kidolgozása és elvégzése, bioaugmentációs készítmények alkalmazásának laboratóriumi és üzemi léptékű vizsgálata, szennyvíztisztító telep működésének matematikai szimulációja, szennyvízelvezető hálózat vízminőségi változásait meghatározó számítási módszertan kidolgozása, intenzifikálási javaslatok kidolgozása, a szükséges műszaki beavatkozások meghatározása stb.).	KwakLab Kutatóintézet Kft.	2015-16
Az Uri 0233/1-2 hrsz. alatt épülő édesipari üzem területén megvalósuló ivóvízkivétel, vízgyűjtő tó és szikkasztó meder vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység.	D-Z Company Kft.	2015
MOL Nyrt. Dunai Finomítóban tervezett, új vízkivételi mű várható környezeti hatásainak értékelése.	Mélyépterv Komplex Kft.	2014
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári palackozójának szennyvízkibocsátásához kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Talaj- és talajvíz minőség vizsgálata a Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyén.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen működő csatornaiszap kezelő műtárgy előzetes környezeti hatástanulmányának elkészítése.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2013
A Tiszaalpári Szennyvíztisztító Telep felszíni befogadókra gyakorolt vízminőségi hatásainak becslése és NATURA 2000 hatásvizsgálat a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan.	OMS Környezetvédelmi Kft.	2013
Szakértői tevékenység végzése és konzultáció a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep és szennyvíz elhelyező rendszer működésével és fejlesztésével kapcsolatban.	Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zrt.	2013
A Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító telep Vilmaszállási csatornára és annak befogadóira gyakorolt vízminőségi hatásainak előrejelzése és monitoring terv kidolgozása.	IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	2013
A Petőháza Sport és Szabadidő Centrum felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásának vizsgálata. Na c ₀ % egyedi határérték kéréséhez szükséges szakvélemény elkészítése.	AQUIFER Kft.	2013
A Kőveskálai Szennyvíztisztító Telep kibocsátásának vizsgálata.	AQUIFER Kft.	2013
Bacitracin eltávolítási folyamatok optimalizációja és szennyvíz előkezelő berendezés tervezése ipari szennyvíztisztító telep számára.	BME VKKT; Xellia Gyógyszeripari Kft.	2012
A csőhálózatok belső falán kialakuló biofilmek vizsgálata.	Fővárosi Vízművek Zrt.	2010-11



Inno Water

Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt.

9. Képviselő

Az ajánlatkérés, szerződészkötés, ill. a szerződés teljesítése során kijelölt képviselő neve:

Dr. Szabó Anita vezérigazgató, vezető szakértő, vezető tervező
Tel: +36 30 681-7803
E-mail: szabo.anita@innowater.hu

További kapcsolattartó:

Sándor Dániel Benjám kutatás-fejlesztési igazgató, vezető tervező, vezető szakértő
Tel: +36 20-555-7753
E-mail: sandor.daniel@innowater.hu

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne ajánlatunk műszaki tartalmával kapcsolatban, kérjük társaságunkkal felvenni a kapcsolatot.

Kelt: Budapest, 2023. november 16.

Dr. Szabó Anita vezérigazgató
INNO-WATER Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/d

INNO-WATER ZRT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.
Adószám: 26546877-2-41
MKB: 10300002-13216827-00014900

AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Fazekas László Polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata
2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tárgy: Árajánlat az Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az Inno-Water Zrt. az alábbi ajánlatot teszi.

1. Az ajánlat műszaki tartalma

A Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.

A feladat a következő alfeladatokból épül fel:

- A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
- A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
- Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

2. Ajánlati ár

A feladat vállalási ára: 6.000.000,- Ft + ÁFA

3. Teljesítési határidő

A feladat vállalt végteljesítési határideje: A teljeskörű adatszolgáltatástól számított 5 hónap.

Előteljesítés lehetséges.

4. Az ajánlat érvényessége

Az ajánlat érvényes: 2023. december 31.

5. Erőforrások bemutatása

Az Inno-Water Zrt. a feladat végrehajtásához megfelelő kapacitással rendelkezik az alábbiak szerint.

A társaságnál 2015. május óta az MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2008, illetve 2018. május óta az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015 szabványok szerinti, 2020. május óta MSZ ISO 45001:2018 irányítási rendszerek működnek (INTERCERT 211333, érvényes: 2024. május 26-ig).

Társaságunk rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő számú, műszaki állapotú tárgyi eszközzel, számítástechnikai eszközzel, szoftverrel. Rendelkezünk továbbá a határidőre történő minőségi végrehajtás műszaki és pénzügyi feltételeivel.

Jogosultságok:

Dr. Szabó Anita (MMK 01-14685; 01-67778; AT-ÉT-V-0143)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2023.11.14.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2028.05.04.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2028.05.04.)
- VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület (2028.05.04.)
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás - környezetvédelmi szakértés
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. – Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése (2027.02.01.)
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2027.03.10.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)
- MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)
- MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2027.03.10.)

Sándor Dániel Benjámin (MMK 01-15828; 01-68305; AT-ÉT-V-0308)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények (2025.02.17.)
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2027.03.07.)
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- VZ-VG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2027.03.07.)
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem - környezetvédelmi szakértés
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázása - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás - vízgazdálkodási szakértés
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás - vízgazdálkodási szakértés
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2027.01.25.)
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2027.01.25.)

6. Az Inno-Water Zrt. (és jogelődje, az Inno-Water Kft.) válogatott referenciáinak bemutatása

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Hidegvíz és melegvíz csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a Duna folyam vizsgálata és a vizsgálathoz kapcsolódó eszközök karbantartása, kalibrálása a 2023-2025 években.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2023-25
„Költséghatékony és biztonságos ivóvíz ellátás parti szűrős ivóvízellátás fejlesztése és rehabilitációja megvalósításával (SAFEWAT.HU)” című projekt a 2020-1.2.3-EUREKA-2021-00012 azonosító számú pályázat keretében.	2020-1.2.3-EUREKA pályázat (folyamatban lévő K+F projekt)	2023-25
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „SmartLAKE adaptív felszíni vízrehabilitációs eljárás kidolgozása és bioremediációs úszósziget kifejlesztése” című, 2020-1.1.2-PIACI-KFI-2021-00256 azonosító számú pályázat keretében.	REKONTIR BPM Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2022-23
A 400/120 kV-os alállomás bővítéséhez III. zónahatár módosításának vízi közmű tervezése.	Konkoly és Kis Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
A 8803/16 hrsz.-ú ingatlan birtokba adásához kapcsolódó vízgazdálkodási építmények 1-4 blokkj szemből biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szakértői támogatás.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Dunakeszi autópálya üzemmnökség bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft. (folyamatban lévő szerződés)	2021-23
Élelmiszeripari szennyvizek kezelésére létesítendő zsírfogó berendezés kibocsátási engedélyezési kérelemnek elkészítése.	Bor Cukrászda és Kávézó, Gastland Kft. (folyamatban lévő szerződések)	2023
A monori szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció, szennyvízhálózat, szennyvízszap tároló fejlesztési lehetőségeit vizsgáló tanulmányterv elkészítése.	Monor Város Önkormányzata	2023
Alsónémedi vízi közmű fejlesztéseit előkészítő modellezési és tervezési feladatok elvégzése (1. Az ivóvíz hálózat hidraulikai modelljének felépítése és az üzemvitel szempontjából kritikus hálózati szakaszok/időszakok azonosítása. 2. Az Alsónémedi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó tervdokumentáció elkészítése. 3. Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep üzemoptimalizációs lehetőségeit feltáró dokumentáció elkészítése.).	DAKÖV Kft.	2022-23
Paks város és térsége vízjogi létesítési engedélyes tervek és kiviteli tervek készítése.	Aqualine Z+Z Kft.	2022-23
Törökbálint, Dózsa György utca (Munkácsy M. u- Patak u. között) ivóvízkiváltás tervezése, vízelvezetési terv korszerűsítése, vízjogi engedélyeztetés, vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
Törökbálint, Árpád utca – Géza fejedelem utca közötti szennyvícsatorna átkötés vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.	Törökbálint Város Önkormányzata	2022-23
A „Tápió menti régió szennyvíz elvezetése és szennyvíz tisztítása” című nagyprojekt keretében kiépített szennyvíz gyűjtőakna bűz- és előntési problémáinak felderítésére vonatkozó szakértői vélemény elkészítése.	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	2022-23
„MICROBI – Intelligens mikroreaktorok alkalmazása biológiai szennyvíztisztításban” című K+F projekt a 2019-1.1.1-PIACI-KFI-2019-00118 azonosító számú pályázat keretében. – Többek között: technológia-fejlesztés, biofilm hordozó gyártási és szennyvíztisztítástechnológiai konténerek tervezése, építése, üzemeltetése, üzemi léptékű szennyvíztisztítástechnológia fejlesztési feladatok megtervezése és megvalósítása.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett 2019-1.1.1-PIACI_KFI Pályázat	2020-22
BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Törökbálinti (Panattoni) logisztikai létesítmény; - Ecséri (BP0114) Weerts B1-B2 logisztikai létesítmény; - Szigetszentmiklósi (BP0112) GLP DCA logisztikai létesítmény.	Greenbors Kft.	2022
BREEAM In-Use minősítési feladatok keretében Rsl01 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése: - Bécsi Corner Irodaház; - South Buda Business Park.	Greenbors Kft.	2022
5 db TurboMax fűvő telepítése a Dunaharaszti Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
2 db TurboMax fűvő telepítése a Gyömrői Szennyvíztisztító Telepen.	Xylem Water Solutions Kft.	2022
A pátyi szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolását megalapozó dokumentáció elkészítése.	Páty Község Önkormányzata	2022
A Dráva folyó Zaláta és Tótújfalu közötti szakaszán lévő kőművek elbontásának előkészítő vizsgálatai.	WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány	2022
A Dráva folyó 4 mellékágának, illetve a vízvári mellékágrendszer helyreállításának megvalósíthatósági előtanulmánya.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	2022
Kerox telephelyén (hrsz. 3518/33.) az első ütemében lévő cc. 2800 m ² -vel bővülő épületei és környezet tervezése - Közmű munkarész.	Konstruma Kft.	2022
Póthűtővíz ellátás céljából dunai vízkivételi mű, vízkezelő berendezés és víziközmű rendszer vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	Pannonia Bio Zrt.	2022
Hideg- és melegvízes csatorna, kapcsolódó vízrendszerek és a folyam vizsgálata.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2018-22
Dunakeszi autópálya üzemmnökség bővítés-tervezés – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22
Dunakeszi Nácás utca M0 autótűt körforgalmú csomópontja és a Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont déli körforgalmú csomópontja közötti szakasza forgalmi állapotának javítása, Dunakeszi Auchan Bevásárlóközpont északi körforgalmú csomópontja ötödik ágának kialakítása, csatlakozó telek közművesítése – közmű tervezési feladatok ellátása.	Konstruma Kft.	2021-22

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
„Kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok energia- és nyersanyag-tartalmának innovatív hasznosítása” című K+F projekt a GINOP-2.2.1-15-2017-00080 azonosító számú pályázat keretében.	GINOP-2.2.1-15 Pályázat	2017-22
MVM Paksi Atomerőmű Zrt. partiszűrészű kutak és légüstházak PLC tervezés és kapcsolódó villamos és irányítástechnikai tervezési feladatok ellátása, védelmi terv készítése, irányítástechnikai szoftverek fejlesztése és üzembe helyezése.	Duna Center Termő Üzemi Szolgáltató Kft.	2021-22
Dunaharaszti Önkormányzat szakértői támogatása vízgazdálkodási, vízi közmű és környezetvédelmi témakörökhez kapcsolódóan. Helyzetelemzések, fejlesztési javaslatok, szakvélemények készítése.	Dunaharaszti Város Önkormányzata	2021-22
8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül a vízi közmű rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének kiviteli tervezése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az északi csapadékvíz átemelő és tűzvíz rendszer átalakítás véglegesítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése.	MVM ERBE Zrt.	2019-22
Paks és térsége ivóvízellátó, csapadékvíz elvezető és szennyvízelvezető rendszerek hidraulikai modellezése.	Aqualine Z+Z Kft.	2021
BUD CARGO Repülőtér csapadékvíz elvezetés koncepcióterv készítése.	Konstruma Kft.	2021
Kecskemét 8683/462 hrsz ingatlan ivóvíz és szennyvíz közmű bekötésének tervezése.	Konstruma Kft.	2021
Az egykori Honvéd Főparancsnokság újjáépítése beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Az egykori József Főhercegi Palota, Várgárás III. és kapcsolódó épületek beruházás BREEAM International New Construction 2016 minősítési feladatok keretében POL03 árvízvédelmi vizsgálatok elvégzése.	Greenbors Kft.	2021
Dabas település szennyvíztisztító telep és nyárfás öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához szükséges dokumentáció elkészítése, és az engedélyezés lefolytatása.	DAKÖV Kft.	2021
Nyárfás szennyvízöntözőtelepeken történő talajvizsgálatok elvégzése és az eredmények értékelése (Örkény, Bugyi, Dabas).	DAKÖV Kft.	2021
Alsónémedi és Dabas városi szennyvíztisztító telepeken keletkező iszap elhelyezésének engedélyezési dokumentációjának elkészítése.	DAKÖV Kft.	2021
Hidraulikai modell alapú vízi közmű hálózat méretezés a Budai Vár területén	UK Generál Út Közmű Kft.	2021
Szennyvíztisztító telep modellezéséhez szükséges monitoring program megvalósítása (mérések elvégzése) és az eredmények értékelése.	MO-DA Expert Kft.	2021
Az Újhartyán-Kakucs szennyvíztisztító telep felújítási/átalakítási tervének elkészítése.	JSP 97 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2021
Csámpai vízmű kompresszoresercé és légtartály telepítés tervezési feladatai.	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	2019-21
Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításán belül az ivóvíz rendszerek bontásának, áthelyezésének és kiépítésének tervezése, tervezői művezetés biztosítása.	METALCOM Engineering Zrt.	2018-21
Az Újházi Tyúk Kft. 2376 Újhartyán, Japán fasor HRSZ.: 1106/2 alatti üzemének technológiai szennyvíz előkezelő mű létesítéséhez készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez és üzemeltetési engedélyezéshez kapcsolódó tervezési és szakértési szolgáltatások elvégzése. Részvétel a tervellenőrzésben, technológia kivitelezésében, próbaüzem végzése.	Újházi Tyúk Kft.; Neohome Expert Kft.	2020
Csömöri Auchan áruház melletti gazdasági terület ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz és közvilágítási közmű infrastruktúrájának generáltervezési munkái.	Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	2020
JuvaPharma Kft. felsőpakonyi telephelyének csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése.	JuvaPharma Kft.	2020
„Göd-SAMSUNG 132/22 kV-os alállomás rekonstrukciója” projekt transzformátoralapot olajosvíz kezelésének tervezése.	PÖYRY ERŐTERV Zrt.	2020
BREEAM minősítési tanácsadáshoz kapcsolódó szolgáltatások.	Spacefor Kft.	2019-20
Újházi Tyúk Kft. Újhartyáni telephelyén keletkező technológiai szennyvíz ideiglenes beocsátási lehetőségeinek megteremtését célzó szakértői munka.	Újházi Tyúk Kft.	2020
Kiskunhalas fürdőfejlesztés engedélyeztetéséhez kapcsolódó terhelhetőségi számítások elvégzése.	Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft.	2020

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
Az MVM Paks Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósításához kapcsolódó tervezési és szakértői feladatok ellátása (Felvonulási területen és az Építési területen lévő szennyvízelvezető rendszer, csapadékvízvezető hálózat, tűzvíz rendszer bontásának, helyettesítésének tervezése, Paks 2. vízi közműigények biztosításának tervezése, tervezői művezetés biztosítása).	GEODÉZIA Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.	2017-19
„Intelligens ivóvíz klórozó berendezés rendszer fejlesztése a közegészségügyi kockázatok és az üzemelési költségek csökkentése céljával” című projekt a TÉT_15_IL-1-2016-0013 azonosító számú pályázat keretében.	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alap finanszírozásában meghirdetett Magyar-Izraeli Ipari Kutatás-fejlesztési Co-founding Együttműködési Pályázat	2017-20
MICROBI – intelligens mikroreaktorok gyártása biológiai szennyvíztisztításhoz.	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Ipar 4.0 támogatási program	2018-19
„A tiszta, egészséges vízi környezet technológiai megteremtésének lehetőségei Kínában” c. projekt a KKM/8321-3/2018/Adm. azonosító számú pályázat keretében.	Külgazdasági és Külügyminisztérium – A hazai vízipar külpiaici tevékenységét előmozdító tevékenységek finanszírozása 02-KKM-VIZDIPLOMACIA-2018 Pályázat	2018-19
„Passzív vízkezelési technológia hatékonyságának vizsgálata pilot projekt kísérleti rendszerben felhagyott ércbánya területéről származó környezeti mintákon” tárgyú KKM/3534/2018/Adm. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó főlüzemi léptékű laborkísérletek elvégzése.	NATURAQUA Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében – úszóbeton gyártási technológia továbbfejlesztése, az úszóbeton szerkezet üzemben tartási, karbantartási, esetleges javítási módszertanának kidolgozása.	CEMENT Kft.	2018-19
Kutatás-fejlesztési tevékenység elvégzése a „Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására” című, GINOP-2.1.1-15-2016-01087 azonosító számú pályázat keretében.	S+H Portfolio Zrt.	2016-19
A Szigetszentmiklósi Szennyvíztisztító Telep meglévő részének felújításával kapcsolatos műszaki szakértői feladatok ellátása.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	2014-19
A MOL MPK Zrt. iparivíz tisztítómu korszerűsítésére vonatkozó koncepcióterv összeállítás.	TRE-BEN 2000 Szolgáltató Kft.	2018
Műszaki, szakértői feladatok elvégzése (zöldépületek minősítésében való szakmai tanácsadás, elemzés; környezetvédelmi ellenőrzés szakértői ellátása; környezetvédelmi audíthoz kapcsolódó szakértői feladatok ellátása).	Environmental Solutions Kft.	2016-17
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyéhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2016
A Dunavarsányi Tiszta VíZ Kft. működéséhez kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Dunavarsányi Tiszta VíZ Kft.	2016
Szakértői tevékenység végzése a Dabasi Szennyvíztisztító Telep intenzifikálásával és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban (csatornahálózati mérési és mintavételi program kidolgozása és elvégzése, bioaugmentációs készítmények alkalmazásának laboratóriumi és üzemi léptékű vizsgálata, szennyvíztisztító telep működésének matematikai szimulációja, szennyvízelvezető hálózat vízminőségi változásait meghatározó számítási módszertan kidolgozása, intenzifikálási javaslatok kidolgozása, a szükséges műszaki beavatkozások meghatározása stb.).	KwakLab Kutatóintézet Kft.	2015-16
Az Uri 0233/1-2 hrsz. alatt épülő édesipari üzem területén megvalósuló ivóvízkivétel, vízgyűjtő tó és szikkasztó meder vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység.	D-Z Company Kft.	2015

Referencia megnevezése	Megbízó	Teljesítés éve
MOL Nyrt. Dunai Finomítóban tervezett, új vízkivételi mű várható környezeti hatásainak értékelése.	Mélyépterv Komplex Kft.	2014
A Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt. soroksári palackozójának szennyvízkibocsátásához kapcsolódó környezetvédelmi szakértői feladatok ellátása.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Talaj- és talajvíz minőség vizsgálata a Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt. soroksári telephelyén.	Fővárosi Ásványvíz és Üdítőipari Zrt.	2014
Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen működő csatornaiszap kezelő műtárgy előzetes környezeti hatástanulmányának elkészítése.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2013
A Tiszaalpári Szennyvíztisztító Telep felszíni befogadókra gyakorolt vízminőségi hatásainak becslése és NATURA 2000 hatásvizsgálat a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan.	OMS Környezetvédelmi Kft.	2013
Szakértői továbkenyesség végzése és konzultáció a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep és szennyvíz elhelyező rendszer működésével és fejlesztésével kapcsolatban.	Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zrt.	2013
A Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító telep Vílmászállási csatormára és annak befogadóra gyakorolt vízminőségi hatásainak előrejelzése és monitoring terv kidolgozása.	IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	2013
A Petőháza Sport és Szabadidő Centrum felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásának vizsgálata. Na c ⁶ % egyedi határérték kéréshez szükséges szakvélemény elkészítése.	AQUIFER Kft.	2013
A Köveskálai Szennyvíztisztító Telep kibocsátásának vizsgálata.	AQUIFER Kft.	2013
Bacitracin eltávolítási folyamatok optimalizációja és szennyvíz előkezelő berendezés tervezése ipari szennyvíztisztító telep számára.	BME VKKT, Xellia Gyógyszervegyészeti Kft.	2012
A csőhálózatok belső falán kialakuló biofilmek vizsgálata.	Fővárosi Vízművek Zrt.	2010-11

7. Képviseelő

Az ajánlatkérés, szerződéskötés, ill. a szerződés teljesítése során kijelölt képviselő neve:

Dr. Szabó Anita vezérigazgató, vezető szakértő, vezető tervező
Tel: +36 30 681-7803
E-mail: szabo.anita@innowater.hu

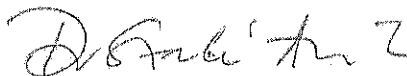
További kapcsolattartó:

Sándor Dániel Benjámin kutatás-fejlesztési igazgató, vezető tervező, vezető szakértő
Tel: +36 20-555-7753
E-mail: sandor.daniel@innowater.hu

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne árajánlatunk műszaki tartalmával kapcsolatban, kérjük társaságunkkal felvenni a kapcsolatot.

Kelt: Budapest, 2023. november 16.

INNO-WATER ZRT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.
Adószám: 25546877-2-41
MKB: 10300002-13216827-00014900



Dr. Szabó Anita vezérigazgató
INNO-WATER Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/d

AJÁNLAT

Ajánlattevő:

Cégnév:	AQUALINE Z+Z Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Királyi Pál utca 39. Fsz. 2. ajtó
Cégjegyzékszám:	20-09-075622
Képviselő:	Zajzon Imre ügyvezető
Adószám:	25991466-2-20

Ajánlatkérő: **Albertirsa Város Önkormányzata, 2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**
Fazekas László Polgármester

I. Ajánlat témája:

Részletes műszaki tartalom:

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata (nem akkreditált).

- Egy alkalommal 24 órás mintavétel (2 órás kompozit minták a befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db) és analitikai vizsgálatok elvégzése: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.
- 3 alkalommal pontminták analitikai vizsgálata: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, BOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.

II. A feladat teljesítésébe bevont szakértők/tervezők

Név	Beosztás	Végzettség
Zajzon Imre	ügyvezető, felelős tervező	okleveles építőmérnök
Zajzon Gergő	tervező	okleveles építőmérnök

Zajzon Imre (MMK 20-0197 / 20-50306; AT-ÉT-V-0141)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- SZB - Építési beruházási szakértés
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
- VZ-TEL - Telepítési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése



Zajzon Gergő (MMK 01-15952, AT-ÉT-V-0309)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

III. Átadásra kerülő dokumentáció:

Az elkészült dokumentációk 1 nyomtatott és 1 digitális példányban kerül átadásra.

IV. Határidő:

A szerződés aláírásától/adatszolgáltatástól 2 hónap.

V. Vállalási ár:

840.000 HUF + ÁFA, azaz nyolcszáznegyvenezer forint + ÁFA

VI. Képviselő

Zajzon Imre ügyvezető, 8000 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 10.,
+36 30 902 3972, imre.zajzon@gmail.com

VII. Ajánlat érvényessége

Az ajánlat 60 napig érvényes.

VIII. Referenciák

1. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása – Kiviteli és megvalósulási tervek felelős tervezése, (2018-2022, Geodézia Kft.-MVM ERBE Zrt., MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
2. Dunakeszi 7927 HRSZ. SALDEX Logistics Kft. Üzemi- és Irodaépület Belső út és parkoló útépitési és csapadékvízvezetési kiviteli tervének elkészítése (2017, Vento Kft.)
3. Fűzvölgy 024/3 hrsz-ú területén létesítendő gyümölcsös ültetvény, öntözési célú vízbázis létesítés (2017, Goda Balázs vállalkozó)
4. Sziget Fesztivál locsolóvíz biztosítása az Óbudai-sziget üzemvízcsatornájából (2017, Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft.)
5. Felcsút, Csóka utca vízrendezése (2017, Békésdrén Kft.)
6. Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia rendszer kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására – úszóbeton elem vasalási terv, zsaluzási terv (2017, CEMENT Kft.)
7. MVM Paksi Atomerőmű Zrt. Dízelgépház extrém csapadékvíz elvezetés kiépítése - Kiviteli terv felelős tervezője, Vízjogi létesítési engedélyezési terv, megvalósulási terv (2015-17, MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)



8. Kanizsa-AGRÁR Zrt. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi engedélyes tervének elkészítése (2016)
9. ALFA-KERTÉSZET Kft. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi vízjogi engedélyes tervének elkészítése (2016)
10. Csieso Pig Kft. által üzemeltett Iharosberény közelében lévő állattartó telep ivóvízellátó telep tervezése (2015)
11. Békésmegyei Ivóvízminőség javító Program - regionális ellátó hálózat vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése, 350 km hossz (2014, Alföldi ivóvízminőség javító program)
12. Szegvár Város ivóvízminőség javító program kiviteli tervek készítése a vízkezelő műre (2013, Alföldi ivóvízminőség javító program)
13. Biogáz üzem létesítése Felpécen – műszaki ellenőrzés (2013)
14. Törpe vízi erőmű megvalósítása Tótszerdahelyen (2013)
15. Círák és Gyórák szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Círák és Gyórák Községek Önkormányzata)
16. Tótszerdahely szoláros iszapszárítójának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Tótszerdahely Község Önkormányzata)
17. Örtilos szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Örtilos Község Önkormányzata)
18. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
19. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges döntéselőkészítő tanulmány elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
20. Surd-Liszó települések szennyvízelvezetése és tisztítása vízjogi létesítési engedélyes terve (2012)
21. MOL NYRT. Százhalombattai olajfinomító I. számú telep vízvezeték rekonstrukciójához szükséges Vízjogi engedélyes tervek elkészítése (2012, MOL Zrt.)
22. Nagykanizsa és térsége szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása screening tanulmány készítése (2010)
23. Orbánosfa szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
24. Padár szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
25. Barcs Város Vízminőség Javító program keretében Partí szűrész vízbázis kialakítása, kistérségi rendszer tanulmányterve (2009, DRV Zrt.)
26. DRV ZRT. 15 éves fejlesztési tervének elkészítése (2008-2010, DRV Zrt.)
27. Zala megye szennyvíz elvezetésének és szennyvíz tisztításának koncepciója (1996)
28. Nagykanizsa, NA 400 mm ivóvízvezeték kiviteli tervezése (1988)

Kelt: Nagykanizsa, 2023.11.22.

AQUALINE Z+Z Kft.
8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. Fsz. 2. a
Szlsz: 10104985-02169800-01003000
Adószám: 25991466-2-20



AQUALINE Z+Z Kft.
képviseli: Zajzon Imre ügyvezető

AJÁNLAT

Ajánlattevő:

Cégnév:	AQUALINE Z+Z Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Királyi Pál utca 39. Fsz. 2. ajtó
Cégjegyzékszám:	20-09-075622
Képviselő:	Zajzon Imre ügyvezető
Adószám:	25991466-2-20

Ajánlatkérő: **Albertirsa Város Önkormányzata, 2370 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**
Fazekas László Polgármester

I. Ajánlat témája:

Részletes műszaki tartalom:

Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.

A feladat a következő alfeladatokból épül fel:

- A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
- A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
- Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

II. A feladat teljesítésébe bevont szakértők/tervezők:

Név	Beosztás	Végzettség
Zajzon Imre	ügyvezető, felelős tervező	okleveles építőmérnök
Zajzon Gergő	tervező	okleveles építőmérnök

Zajzon Imre (MMK 20-0197 / 20-50306; AT-ÉT-V-0141)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- SZB - Építési beruházási szakértés
- ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
- SZÉM3 - Vízgazdálkodási építmények szakértése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Zajzon Gergő (MMK 01-15952, AT-ÉT-V-0309)

- AT-ÉT-V - OAH építészeti tervezés – vízgazdálkodási építmények
- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

III. Átadásra kerülő dokumentáció:

Az elkészült dokumentációk 1 nyomtatott és 1 digitális példányban kerül átadásra.

IV. Határidő:

A szerződés aláírásától/adatszolgáltatástól 6 hónap.

V. Vállalási ár:

6.040.000 HUF + ÁFA, azaz hatmilliónegyvenezer forint + ÁFA

VI. Képviselő

Zajon Imre ügyvezető, 8000 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 10.,
+36 30 902 3972, imre.zajzon@gmail.com

VII. Ajánlat érvényessége

Az ajánlat 60 napig érvényes.

VIII. Referenciák

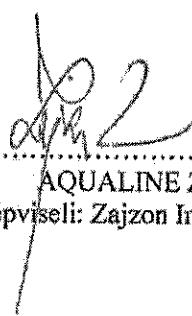
1. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 8803/16 hrsz üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása – Kiviteli és megvalósulási tervek felelős tervezése, (2018-2022, Geodézia Kft.-MVM ERBE Zrt., MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
2. Dunakeszi 7927 HRSZ. SALDEX Logistics Kft. Üzemi- és Irodaépület Belső út és parkoló útéptési és csapadékvizelvezetési kiviteli tervének elkészítése (2017, Vento Kft.)
3. Füzvölgy 024/3 hrsz-ú területén létesítendő gyümölcsös ültetvény, öntözési célú vízbázis létesítés (2017, Goda Balázs vállalkozó)

4. Sziget Fesztivál locsolóvíz biztosítása az Óbudai-sziget üzemvízcsatornájából (2017, Sziget Kulturális Menedzser Iroda Kft.)
5. Felcsút, Csóka utca vízrendezése (2017, Békésdrén Kft.)
6. Természetes ökológiai rendszerek működésén alapuló (kagylók szűrése), minimális energiafelhasználású komplex mobil vízkezelési technológia rendszer kifejlesztése álló és folyóvizek átmeneti, illetve állandó kezelésére, tisztítására – úszóbeton elem vasalási terv, zsaluzási terv (2017, CEMENT Kft.)
7. MVM Paksi Atomerőmű Zrt. Dízelgépház extrém csapadékvíz elvezetés kiépítése - Kiviteli terv felelős tervezője, Vízforgalmi létesítési engedélyezési terv, megvalósulási terv (2015-17, MVM Paksi Atomerőmű Zrt.)
8. Kanizsa-AGRÁR Zrt. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi engedélyes tervének elkészítése (2016)
9. ALFA-KERTÉSZET Kft. által hasznosított mezőgazdasági terület öntözési rendszerének elvi vízforgalmi engedélyes tervének elkészítése (2016)
10. Csicsó Pig Kft. által üzemeltetett Iharosberény közelében lévő állattartó telep ivóvízellátó telep tervezése (2015)
11. Békésmegyei Ivóvízminőség javító Program - regionális ellátó hálózat vízforgalmi létesítési engedélyes terveinek elkészítése, 350 km hossz (2014, Alföldi ivóvízminőség javító program)
12. Szegvár Város ivóvízminőség javító program kiviteli tervek készítése a vízkezelő műre (2013, Alföldi ivóvízminőség javító program)
13. Biogáz üzem létesítése Felpécen – műszaki ellenőrzés (2013)
14. Törpe vízi erőmű megvalósítása Tótszerdahelyen (2013)
15. Cirák és Gyórák szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízforgalmi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Cirák és Gyórák Községek Önkormányzata)
16. Tótszerdahely szoláros iszapszártójának vízforgalmi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Tótszerdahely Község Önkormányzata)
17. Órtilos szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának vízforgalmi létesítési engedélyes terveinek elkészítése (2012, Órtilos Község Önkormányzata)
18. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges vízforgalmi létesítési engedélyes tervek elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
19. Bázakerettye szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának rekonstrukciójához szükséges döntéselőkészítő tanulmány elkészítése (2012, Bázakerettye Község Önkormányzata)
20. Surd-Liszó települések szennyvízelvezetése és tisztítása vízforgalmi létesítési engedélyes terve (2012)
21. MOL NYRT. Százhalombattai olajfinomító I. számú telep vízvezeték rekonstrukciójához szükséges vízforgalmi engedélyes tervek elkészítése (2012, MOL Zrt.)
22. Nagykanizsa és térsége szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása screening tanulmány készítése (2010)
23. Orbánosfa szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízforgalmi létesítési engedélyes terv készítése (2009)

24. Padár szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása vízjogi létesítési engedélyes terv készítése (2009)
25. Barcs Város Vízhőellátás Javító program keretében Parti szűrésű vízbázis kialakítása, kistérségi rendszer tanulmányterve (2009, DRV Zrt.)
26. DRV ZRT. 15 éves fejlesztési tervének elkészítése (2008-2010, DRV Zrt.)
27. Zala megye szennyvíz elvezetésének és szennyvíz tisztításának koncepciója (1996)
28. Nagykanizsa, NA 400 mm ivóvízvezeték kiviteli tervezése (1988)

Kelt: Nagykanizsa, 2023.11.22.

AQUALINE Z+Z Kft.
8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. Fsz. 2. a
Széles: 10104985-02169800-01003000.....
Adószám: 25991466-2-20



AQUALINE Z+Z Kft.
képviseli: Zajzon Imre ügyvezető

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Ajánlata
Albertirsa Város Önkormányzata
részére

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata

Budapest, 2023.11.23.

 **KONSTRUMA**

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Múrányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-30-228-3842, +36-30-297-2117

Árajánlat

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft., Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-063184, Adószám: 10259470-2-42
Telefon: +36-30-297-2117, E-mail: office@konstruma.hu
Web: <http://konstruma.hu/>
A cég képviselője: dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata.

Az ajánlat érvényes az aláírástól számított 30 napig.

3. A szolgáltatás


1. Albertirsa Szennyvíztisztító Telep szennyvizének laboratóriumi vizsgálata (nem akkreditált).

- Egy alkalommal 24 órás mintavétel (2 órás kompozit minták a befolyó és elfolyó szennyvízből (12-12 db minta, összesen 24 db) és analitikai vizsgálatok elvégzése: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.
- 3 alkalommal pontminták analitikai vizsgálata: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOI, szűrt KOI, BOI, öN, NH₄-N, NO₂-N, NO₃-N, öP, PO₄-P és öLA paraméterek meghatározása, egy reaktorból vett mintából öLA meghatározása.

Díj: 838.000,- Ft + ÁFA (Bruttó 1.064.260,- Ft)

Vállalási határidő: 2024.02.29.

KONSTRUMA
MÉRNÖKI IRODA KFT
1078 Budapest, Murányi u. 1. 2/F
adószám: 10259470-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-063184


dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Ajánlata

Albertirsa Város Önkormányzata

részére

Albertirsa Szennyvíztisztító Telephez kapcsolódó
szennyvízhálózat hidraulikai modellezése

Budapest, 2023.11.23.

 **KONSTRUMA**

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-30-228-3842, +36-30-297-2117

Árajánlat

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft., Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-063184, Adószám: 10259470-2-42
Telefon: +36-30-297-2117, E-mail: office@konstruma.hu
Web: <http://konstruma.hu/>
A cég képviselője: dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

„Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezése” feladat elvégzése.

Az ajánlat érvényes az aláírástól számított 30 napig.

3. A szolgáltatás

Albertirsa szennyvízhálózat hidraulikai modellezése.

- o Albertirsa szennyvízelvezető hálózatát szimuláló hidraulikai modell felépítése és a modell segítségével a hálózat tározási kapacitásainak és lehetőségeinek meghatározása. A feladat alapvető célja annak vizsgálata, hogy a csapadék hatására megnövekedő, a szennyvíztisztító telepet hirtelen terhelő térfogatáramok a hálózatban lévő tározóterek felhasználásával milyen mértékben csökkenthetők, egyenlíthetők ki. A feladat során javaslatot kell kidolgozni a telep elé létesítendő tározó optimális térfogatára.
 - A feladat a következő alfeladatokból épül fel:
 - A rendelkezésre álló adatok alapján a hálózat matematikai modelljének megépítése SWMM modellkörnyezetben. A megépített modell behangolása a rendelkezésre álló adatok alapján.
 - A hálózathidraulikai modell felhasználásával a fogyasztási adatok és a szennyvíztelepre érkező térfogatáramok ismeretében meg kell határozni, hogy milyen átemelő üzemeltetési stratégia mellett hogyan változik a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz térfogatárama.
 - Az egyes alternatívákat figyelembe véve meg kell határozni a szükséges havária tározó/puffermedence térfogatát.

Díj: 6.012.000,- Ft + ÁFA (Bruttó 7.635.240,- Ft)

Vállalási határidő: 2024.05.30.

KONSTRUMA
MÉRNÖKI IRODA KFT
1078 Budapest, Murányi u. 1. sz. J/V.
Cégjegyzékszám: 01-09-063184
Adószám: 10259470-2-42


dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építésmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.