

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 12 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére**

**Döntés s síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok**  
**2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 186/2023.(VIII.24.) határozatával pályázatot írt ki, a 2023/2024. évi téli időszakra, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására.

A pályázati kiírást megjelentettük az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán.

A kiírás szerint a pályázatok beadási határideje 2023. szeptember 30-a volt, s addig 2 db pályázat érkezett.

**1. Sánta Imre EV. ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b>
JCB Fartrak	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Mercedes Unimog	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Warinsky K161	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
MTZ Perkins	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Steyr 8130	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
<b>Gépjárművek készenléti díja</b>	<b>bruttó 3.000-Ft/nap</b>

**2. Heffner Károly vállalkozó ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b>
3 db MTZ-82	15.300-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.431-Ft/munkaóra/traktor
<b>Gépjárművek készenléti díja</b>	<b>3.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 3.810-Ft/nap</b>

Mivel mindkét pályázat készenléti díjat is tartalmazott (annak ellenére, hogy az a pályázati kiírásban nem szerepelt), ezért 2023. október 17-én személyes egyeztetést folytattam a pályázókkal, amely során elmondták, hogy a megadott vállalkozói díjat továbbra is fenntartják, ám a készenléti díj összegének csökkentésére tettek javaslatot, bruttó 2.500-Ft-ban megjelölve azt.

A képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésén megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat, majd a 216/2023.(X.26.) határozatában foglaltak alapján újabb pályázatot írt ki síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, amelyben bruttó 1.000-Ft összegben maximalizálta az esetleges napi rendelkezésre állási díjat.

A pályázatok beadásának határideje 2023. november 13-a volt. A beadási határidőig ajánlat helyett kettő nyilatkozat érkezett, amelyben az első pályázati felhívásra ajánlatot adó vállalkozók azt nyilatkozták, hogy nem kívánnak az eredeti ajánlatukban megadott vállalkozói

díjon változtatni, és a készenléti díjat bruttó 2.500-Ft-ban jelölték meg.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a második körös pályázati eljárás is érvénytelen, hiszen ajánlat nem érkezett.

Mindezek ellenére úgy gondolom, hogy a településen a téli időszakban nem maradhat el a hóeltakarítás és a síkosságmentesítés, hiszen ez kötelezően ellátandó feladat. Ezért javaslom tisztelt képviselőtársaimnak, hogy bízzuk meg Sánta Imre és Heffner Károly vállalkozókat – akik több évtizede végzik ezt a munkát városunkban – a 2023/2024. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátásával.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **2023. december 15-től - 2024. február 28-ig terjedően, a 2023/2024. évi téli időszak** síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával


1. Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót bruttó 33.500 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/gép készenléti díj ellenében,
2. Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót bruttó 19.300 Ft/munkaóra/gép vállalkozói díj és bruttó 2.500 Ft/nap/készenléti díj ellenében.

2. A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.

  
Fazekas László  
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére

Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>642</i>	
Érk.: 2023 -11- 22	
Szám:	Előadó:
<i>01/2985-5/2023</i>	<i>KA</i>

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sánta Imre egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, Vasút u. 25., adószám: 73309666-1-33) nyilatkozom, hogy síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan újabb pályázatot nem kívánok benyújtani.

A polgármester úrral folytatott megbeszélés során elmondottakat ebben a nyilatkozatban megerősítem, azaz továbbra is fenntartom a 2023. szeptember 26-án tett ajánlatomban a hótolásra és síkosságmentesítésre tett vállalkozási díjat azzal, hogy a készenléti díj összegét bruttó 2500-Ft-ban jelölöm meg az eredeti bruttó 3000-Ft-tal szemben.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm.

Albertirsa, 2023. november 13.

Tisztelettel:

SÁNTA IMRE  
2730 Albertirsa  
Vasút u. 25.  
Asz.: 73309666-1-33

01/29.05-6/2023.  
KA

**Albertirsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére**

**Albertirsa**  
Irsay Károly utca 2.  
2730

**Tárgy: Nyilatkozat**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

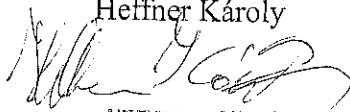
Alulírott Heffner Károly egyéni vállalkozó (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószám: 63377123-2-33) nyilatkozom, hogy síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan újabb pályázatot nem kívánok benyújtani.

A polgármester úrral folytatott megbeszélés során elmondottakat ebben a nyilatkozatban megerősítem, azaz továbbra is fenntartom a 2023. szeptember 27-án tett ajánlatomban a hótolásra és síkosságmentesítésre tett vállalkozási díjat azzal, hogy a készenléti díj összegét bruttó 2500-Ft-ban jelölöm meg.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm.

Albertirsa, 2023. november 13.

Tisztelettel:

Heffner Károly  
  
**HEFFNER KÁROLY**  
vállalkozó  
2730 Albertirsa, Madách u. 30.  
adószám: 63377123-2-33

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Minősítés:**

**Napirendi pont:** 13 .

**Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:   igen   nem**

**Az előterjesztés tárgya: A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: 6 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 21.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére**

**A Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temetői) oldalára vonatkozó szakági tervei és a déli (vasúti) oldalára vonatkozó engedélyezési, illetve kiviteli tervei elkészítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása tárgyban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére előterjesztést készítettünk indikatív árajánlat kérésére a Hősök útjai járda kivitelezésére. Az előterjesztésben bemutattuk, hogy Önkormányzatunk 2019-ben elkészítette az Apropó Tervező Irodával a Hősök útja járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszok északkeleti oldala) létesítésének tervdokumentációját, viszont a járda megépítésére nem került sor. Kifejtettük azt is, hogy járda hiányában nem veszélytelen a gyalogosok közlekedése a Hősök útján, ezért szükség lenne annak megépítésére.

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok ülésein tájékoztatást adtunk arról, hogy a járda temető felőli oldalának tervéhez szakági – villamos – tervre is szükség van, mert a 2019. évi engedélyes és kiviteli terv előírja a közvilágítási kandeláberek áthelyezését, de ezek nem szerepelnek benne. A járda vasút felőli oldalára rendelkezünk elvi engedélyezési tervvel, valamint az építéshez a MÁV előzetes hozzájárulásával. A bizottságok kérték, hogy kérjünk árajánlatot a járda temető felőli oldalának villamos szakági terveinek, a vasút felőli oldal engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

Mindezek alapján a képviselő-testület 220/2023.(X.26.) határozatával döntött az ajánlatok bekéréséről.

A képviselő-testületi ülést követően ajánlatot kértünk az

- Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-től, a PÜSÖK-VILL Ipari és Szolgáltató Bt-től, a CSS Energetika Kft-től és az ELEKTROGLOB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től azzal, hogy az ajánlat tartalmazza az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetés költségét is;
- Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítésére az Orient 9001 Kft-től, a Vamag-Elit Kft-től és a Vágányút 2001 Kft-től azzal, hogy az ajánlat tartalmazza az érintett közműszolgáltatókkal és a MÁV-val történő egyeztetés költségét is.

A Hősök útjai járda temető felőli oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Sorszám	Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
1.	„HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 6000 Kecskemét, Torockói u. 4.	756.000-Ft	960.120-Ft
2.	CSS Energetika Kft. 2750 Nagykőrös, Táttra utca 1.	1.070.000-Ft	1.358.900-Ft
3.	PÜSÖK-VILL Bt. 6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82.	1.200.000-Ft	1.524.000-Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. tette.

A Hősök útjai járda közforgalmi vasút felőli oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

Sorszám	Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
1.	Orient 9001 Kft. 1106 Budapest, Halas utca 5.	4.200.000-Ft	5.334.000-Ft
2.	Vamag-Elit Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6.	4.420.000-Ft	5.613.400-Ft
3.	Vágányút 2001 Kft. 1038 Budapest, Pusztakuti út 65808/2 hrsz	4.460.000-Ft	5.664.200-Ft

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Orient 9001 Kft. tette.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat 1.

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „HUNIO” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6000 Kecskemét, Torockói u. 4., adószáma: 20462484-2-03, képviseli: Székely Sándor ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére adott bruttó 960.120-Ft ajánlatát.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

**VAGY**

#### Határozati javaslat 2.

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Orient 9001 Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5., adószáma: 12232763-2-42, képviseli: Zathureczky Miklós ügyvezető) az Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) tervének elkészítésére adott bruttó 5.334.000-Ft ajánlatát.


2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

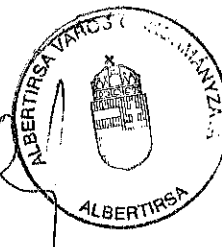
3) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 21.

  
Fazekas László  
polgármester





ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ /5641	
Ért.: 2023 -11- 07	
Szám: 01344K - 2/2023	Előadó: K.A.

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Adószám: 15730260-2-13

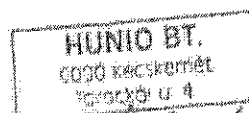
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	HUNIO Szolgáltató és Kereskedelmi BT.
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Torockói u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	20462484-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Székely Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	Vonalas: 76 410 751 Mobil: 30 349 2518
Ajánlattevő e-mail címe:	hunio1@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	756 000,-Ft	204 120,-Ft	960 120,-Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2023. év november hó 02 nap



*Székely Sándor*  
cégszerző aláírás

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
KOZPONTI IKTATÓ /5672

Érk.: 2023 -11- 07

Szám:

Előadó:

01/3472 - 3 / 2023 V.A

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	CSS Energetika Kft.
Ajánlattevő címe:	2750 Nagykőrös, Táttra utca 1.
Ajánlattevő adószáma:	28957630-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Csapó Sándor
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-2738552
Ajánlattevő e-mail címe:	sandorcsapo@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	1.070.000,-Ft	288.900,-Ft	1.358.900,-Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Nagykőrös, 2023. év november hó 06. nap

cégszerű aláírás  
Csapó Sándor  
CSS Energetika Kft.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/15672	
Érk.:	2023 -11- 07
Szám:	Előadó:
01/344-4/2023 V.A	

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	PÜSÖK-VILL BT.
Ajánlattevő címe:	6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82.
Ajánlattevő adószáma:	21438620-2-03
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Püsök Ferenc
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630/4344-510
Ajánlattevő e-mail címe:	ferenc.pusok@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának északi (temető felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda villamos szakági terveinek elkészítésére	1.200.000 Ft	324.000 Ft	1.524.000 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Kecskemét, 2023. év november hó 06 nap

**PÜSÖK-VILL BT.**

6000 Kecskemét, Gőzhajó u. 11. II/82

Adószám: 21438620-2-03

Cégi: 03-06-115319



cégszerű aláírás

Püsök Ferenc, ügyvezető

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/5640	
Érk.: 2023 -11- 07	
Szám: 01/3445-10/2023 L. sz.	Előadó: L. sz.

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Adószám: 15730260-2-13

Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Orient 9001 Kft.
Ajánlattevő címe:	1106 Budapest, Halas utca 5.
Ajánlattevő adószáma:	12232763-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Zathureczky Miklós
Ajánlattevő telefonszáma:	0630-9906700
Ajánlattevő e-mail címe:	orient@orient9001.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.200.000,-	1.134.000,-	5.334.000,-

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év november hó 06. nap

cégszerű aláírás

## ÁRAJÁNLAT

Albertírsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertírsa, Irsay Károly

Adószám: 15730260-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16383	
Érk.: 2023 -11- 21	
Szám: 01/51715-3/2023	Előadó: KA

Albertírsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Vamag-Elit Kft.
Ajánlattevő címe:	1097 Budapest, Kén u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	14977422-2-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Chajnáczki Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	+36203893475
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:yamag@invitel.hu">yamag@invitel.hu</a>

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Albertírsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.420.000,- Ft	1.193.400,- Ft	5.613.400,- Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2023. év november hó 7. nap

VAMAG-ELIT KFT.  
1097 Budapest, Kén u. 6.  
Adószám: 14977422-2-43



cégszerű aláírás

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Adószám: 15730260-2

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 16364	
Érke: 2023 -11- 21	
Szám: 01/3475-4/2023	Előadó: KA

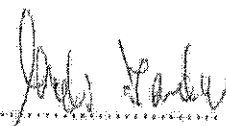
**Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Vágányút 2001 Kft
Ajánlattevő címe:	Budapest 1038 Pusztakuti út Hrsz 65808/2
Ajánlattevő adószáma:	12612282-2-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Ujvári István
Ajánlattevő telefonszáma:	+36309228872
Ajánlattevő e-mail címe:	vaganyut2001@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
Albertirsa, Hősök útjai járda Nyáregyházi út – Dánosi út közötti szakaszának déli (közforgalmi vasút felőli) oldalán létesítendő gyalogos járda engedélyezési és kiviteli (összesített) terveinek elkészítése	4.460000	1.204200	5.664200

Az ajánlat érvényessége a kiállításától számított 30 nap.

Kelt: Budapest....., 2023. év november.....hó 8.... nap



cégszerű aláírás **Vágányút 2001 KFT**  
1038 Budapest  
Pusztakuti út hrsz.: 65808/2  
Adószám: 12612282-2-41

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *14.*

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére  
érkezett ajánlatról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: Vrabcz Zsolt levele

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére, az**  
**Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett ajánlatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj inflációval emelve jelenleg, 96.880 Ft + Áfa, azaz 123.038 Ft.

**A bérlő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.**

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.) határozatával nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 16-a volt.

A megadott határidőig Vrabcz Zsolt EV. adta be szándéknyilatkozatát, amelyben 120.000-Ft+Áfa bérleti díj fizetésére tett ajánlatot. Ugyanakkor leírta azt is, hogy bérlési szándékát abban az esetben tartja fenn, amennyiben az önkormányzat hozzájárul egy új villanyóra felszereléséhez.

Továbbá előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kívánja részére bérbeadni az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, akkor a büfében lévő eszközöket felajánlja az önkormányzatnak megvételre 4.500.000-Ft-ért.

Javasoltuk a képviselő-testületnek, hogy az MVM-mel történő egyeztetés és a véleményük megérkezéséig, de legkésőbb 2023. december 31-ig kössön bérleti szerződést Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozóval.

Ennek alapján a képviselő-testület a 219/2023.(X.26.) határozatával úgy döntött, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget Vrabcz Zsolt részére.

A képviselő-testület döntéséről Vrabcz Zsoltot értesítettük, valamint tájékoztattuk arról, hogy 2024. január 1-jétől kedvezőbb áron vásároljuk a villamosenergiát az MVM-től, így nem szükséges az általa kérelmezett új villanyóra felszerelése.

**Jelen állapot:**

Vrabcz Zsolt 2023. november 16-án kelt levelében azt nyilatkozta, hogy az Ecsedi László Sportcentrumban lévő büfé és pizzeria bérlési szándékát 2024. január 1-től továbbra is fenntartja. Továbbá, hogy 2023. november és december hónapra 100.000-Ft+Áfa bérleti díjat kér megállapítani a helyiségek használatáért, tulajdonképpen az eszközök tárolásáért, mert a büfé



október óta két alkalommal működött, két labdarúgómérkőzés idején. Ezt azzal indokolta, hogy a büfé helyiségben lévő bútorok és eszközök elszállításának a díja kb. 120.000-Ft-ba kerülne.

Ezt követően Vrabcz Zsolt telefonon annyival egészítette ki a levélben tett nyilatkozatát, hogy 2023. október, november és december hónap összesen 100.000-Ft+Áfa bérleti díjat kér megállapítani a helyiségek használatáért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) visszavonja 219/2023.(X.26.) határozatát;
- 2) hozzájárul ahhoz, hogy Vrabcz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) 2023. október 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakban az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiségben tárolja eszközeit és berendezéseit;
- 3) az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség használatáért 2023. október 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra 100.000-Ft + Áfa használati díjat állapít meg;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### **Határozati javaslat 2.**


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség (109,44 m<sup>2</sup>) 2024. január 1. napjától történő bérbeadására, a mellékelt részletes pályázati kiírás alapján.


A pályázati kiírásban a kikiáltási bérleti díj ..... Ft+áfa összeg.

Határidő a pályázat kiírására: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.

  
Fazekas László  
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
ALBERTIRSA

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ 16415

Érk.: 2023 -11- 22

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Szám: Előadó:  
01/3408-H/2023. KA

Vrabecz Zsolt a Sport Büfé és Pizzéria vezetője azzal fordulok Albertirsa Város Önkormányzatához, hogy az Ecsedi László Sportcentrumban lévő büfé és pizzéria bérleti szándékomat 2024. január 1-től továbbra is fenntartom.

Kérem, hogy 2023. novemberre és decemberre 100 000 Ft+ÁFA bérleti díjat számoljanak el részemre, mert a beépített mosogatók és az összeszerelt bútorok bontása és ismételt összeszerelése, haza szállítása kb. 120 000 forintba kerülne.

Előre is köszönöm.

Tisztelettel:

VRABECZ ZSOLT E.V.  
2730 Albertirsa  
Köztársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60456438-2-33

  
Vrabecz Zsolt

2023. november 16.

**RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
Albertirsa **Ecsedi László Sportcentrum** épületében lévő  
**büfé**  
nyilvános pályázati úton történő **bérbeadására**

**I. A KIÍRÓ**

Albertirsa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.), mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet.

**II. A PÁLYÁZAT**

**1. A pályázat célja**

A pályázat célja az Albertirsa, Vágóhíd u. 2. szám alatt található, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 6309. helyrajzi számú ingatlanon épült sportcentrum épületének részét képező, 110 m<sup>2</sup> alapterületű büfé nyilvános pályázat útján történő bérbeadása, a pályázati kiírásban megjelölt feltételekkel.

A pályázat egyfordulós.

**2. A büfé és helyiségek általános ismertetése:**

üzletér:	43,87 m <sup>2</sup>	/benne: két medencés mosogató/
raktár:	3,79 m <sup>2</sup>	
kazánház:	5,78 m <sup>2</sup>	
közlekedő	6,42 m <sup>2</sup>	
2 mosdó:	2,20 m <sup>2</sup>	
2 WC:	5,06 m <sup>2</sup>	
szem. öltöző:	3,80 m <sup>2</sup>	
zuhanyzó:	2,08 m <sup>2</sup>	
WC:	1,44 m <sup>2</sup>	
<u>Összesen:</u>	<u>74,44 m<sup>2</sup></u>	
fedett terasz:	35,00 m <sup>2</sup>	
Összes terület:	109,44 m <sup>2</sup>	kerekítve: 110 m <sup>2</sup>

A büfé gázfogyasztása főmérőről, elektromos- és víz-fogyasztása almérőről olvasható le. A büféhez nem tartozik a Sportcentrumból terület.

**3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**

**3.1. Pályázatok benyújtása**

Az ajánlatokat a megjelölt címre, két eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázati borítékon csak a „Pályázat-Sportbüfé” felirat kerüljön feltüntetésre, valamint az, hogy „Határidő előtt nem bontandó”.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:**

**2023. december 8. 12:00 óra**

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**(Iktató)**

**2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

Az ajánlatok beérkezését a Kiíró képviseletében eljáró átvevő személy által kiállított átvételi

elismervény bizonyítja.

#### **4. A pályázat kötelező elemei:**

4.1. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.2. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a jelen pályázati kiíráshoz 2. számú mellékletként csatolt Pályázati Adatlap kitöltött változatát.

4.3. Amennyiben Pályázó természetes személy, pályázatának tartalmaznia kell a személyi adatait tartalmazó azonosító okmány másolatát (személyigazolvány, lakcímkártya).

4.4. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj megjelölését. Pályázónak a bérleti díjat *nettó összeg + ÁFA=bruttó összeg* bontásban kell megjelölnie.

4.5. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: .....-Ft+áfa/hó.

4.6. Pályázó pályázatának tartalmaznia kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt központi adó- és köztartozása, ill. Kiíró székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adó- és köztartozása nincs.

4.7. Ha Pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, pályázatának tartalmaznia kell:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és
- Pályázót bemutató rövid ismertető leírást, amely képet ad Pályázó elmúlt időben végzett vendéglátóipari tevékenységének gyakorlásáról.

**4.8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az alábbiakban felsorolt kötelezettségeket kivétel nélkül vállalja:**

- a bérleti díj havi részletekben előre, minden hónap 8. napjáig történő megfizetése,
- nyertes Pályázónak a szerződéskötés előtt a 3 hónapi bérleti díjat óvadékként be kell fizetnie Önkormányzat számlájára. Amennyiben Bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Bérbeadónak vissza, úgy Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére, és a munkálatok fedezésére az óvadékot felhasználhatja. Amennyiben Önkormányzatnak nem kell az összeget a fenti célokra felhasználnia, úgy az óvadékot a volt bérlőnek 15 napon belül visszafizeti.

#### **5. A bérleti szerződés határozott időre, 2+2 évi időtartamra jön létre.**

5.1. Bérlő kötelessége és költsége a büfé berendezése.

5.2. Bérlő kötelessége a szakhatósági hozzájárulások és a működési engedélyek megszerzése.

5.3. Bérlő az ingatlant kizárólag büfé céljára üzemeltetheti. Más célra történő használathoz Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy szolgáltatási kötelezettség terheli a sportcentrum rendezvényeinek idejére.

5.5. Bérlő tudomásul veszi a sportcentrum működési és üzemeltetési szabályzatát és azt szerződéses feltételként elfogadja,

5.6. Bérló tudomásul veszi, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakat be kell tartania. Eszerint: „Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”

5.7. Bérlót terheli a bérleti díj határidőre történő megfizetésén kívül a közüzemi díjak (villany, víz-szennyvíz, gáz, szemétszállítási) fogyasztási számlák fizetése is.

5.8. Bérló köteles gondoskodni:

- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések, a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,
- a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérló,
- az épületrész, továbbá a bérleményéhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely Bérló tevékenységével függ össze - elszállításáról,
- Bérló tudomásul veszi, hogy a büfét reklámozó táblák elhelyezéséhez engedélyt kell kérnie az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivataltól.

6. Amennyiben szükséges, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő képviseletére meghatalmazott személynek adott teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

**7. A pályázatok elbírálása:** a pályázatot az a jelentkező nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, vállalja az óvadék megfizetését, s pályázata formai, tartalmi szempontból megfelel. Bérló a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. § (1) bek. a) pontja alapján jogosult.

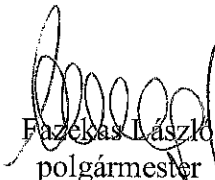
Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró döntését a képviselő-testület 2023. évi novemberi ülésén hozza meg.

**8. Eredményhirdetés:** a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

**10. Egyéb információ:** az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodavezetőjével (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-056, 53/570-068)

Albertirsa, 2023. november 30.

  
Fazekas László  
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott.....(székhelye/lakóhelye:.....  
....., cégjegyzékszám/személyigazolvány száma: .....) a jelen  
nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának (2730 Albertirsa,  
Irsay K. u. 2.) Képviselő-testülete, mint Kiíró által az Önkormányzat tulajdonában álló  
**Sportbüfé nyilvános pályázati úton történő értékesítése** tárgyában közzétett pályázati  
kiírással (a továbbiakban: „Pályázati Kiírás”) megindított nyilvános, nyílt pályázati eljárásban  
ajánlattevőként részt kívánunk venni, Albertirsa Város Képviselő-testületének *Albertirsa Város  
Önkormányzat vagyonáról szóló, 12/2009. (V. 29.) többször módosított rendeletének* előírásait  
ismerjük és magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el, továbbá kijelentjük, hogy a Pályázati  
Kiírásban szereplő feltételeket magunkra nézve kötelezőnek elfogadjuk, ajánlatunkat a  
Pályázati Kiírásban foglaltak szerint, annak megfelelően állítottuk össze.

Kelt, .....2023. ....hó ..... napján

.....  
ajánlattevő neve

.....  
név:  
tisztség:

.....  
név:  
tisztség:

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**Az ajánlattevőkre vonatkozó általános információkról**

**AZ AJÁNLATTEVŐ**

Neve:

Székhelye/lakóhelye:

Levelezési címe (amennyiben nem egyezik meg székhelyével):

Telefonszáma:

Fax-száma:

E-mail:

Megajánlott vételár (nettó+ÁFA=bruttó):

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... napján

.....  
ajánlattevő neve

.....  
név:  
tisztség:

.....  
név:  
tisztség:

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-i ülésére, közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és  
karbantartási szerződésének megkötéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) között, 2022. decemberében, a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására kötött szerződés 2023. december 31-ig hatályos.

Az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. megküldte részünkre szerződés tervezetét, az ajánlat 1 éves futamidőt tartalmaz. A közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szerződés a településen meglévő közvilágítási lámpatestek egyedi hibajavítására vonatkozik. Az egyedi közvilágítási hibák javítására (8 napos hibajavítási határidő) vonatkozó feltételek nem változnak a korábbi szerződéshez képest. A szerződéses ajánlat szerint a fizetési határidő 30 nap, valamint a naptári évben a közvilágítás üzemeltetési tárgyban kiállított számlák határidőre történő megfizetése esetén 1%-os átalánydíj visszatérítést kap az önkormányzat a tárgyévet követő évben.

A közvilágítás üzemeltetési és karbantartási tevékenységről (pl. hibajavítási statisztika) az önkormányzat minden évben beszámolót kap a tárgyévet követő naptári évben, legkésőbb március 31-ig.

A településen az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. nyilvántartása alapján jelenleg 1 505 db közvilágítási világítótest üzemel, a részletes fényforrás leltár a szerződésben mellékletként szerepel.

Az önkormányzat közvilágítás karbantartásához kapcsolódó havi nettó költsége a szerződéstervezet elfogadása esetén 392 319,- Ft-ról **489.150,- Ft-ra** változik.

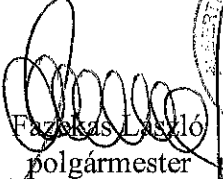
### HATÁROZATI JAVASLAT


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) ajánlatát a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan. Az üzemeltetéshez szükséges havi nettó 489.150,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

**HATÁRIDŐ** a szerződés megkötésére: 2023. december 31.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 20.

  
Fazekas László  
polgármester



**KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ ESZKÖZÖK  
ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE  
SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓJA:**

**2023/2730/01/Sz**

Jelen Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződése létrejött

egyrésről

1.1 a közvilágításra jogszabály alapján kötelezett személy (továbbiakban: Megrendelő):

Hivatalos megnevezése:	<b>ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	
Székhelye:	irányítószám:	<b>2730</b>
	település:	<b>Albertirsa</b>
	közterület és házszám:	<b>Irsay Károly utca 2.</b>
Adószáma:	<b>15730260-2-13</b>	
Képviselőre jogosult neve és beosztása:	<b>FAZEKAS László - polgármester</b>	
Számlavezető pénzintézet neve:	<b>K&amp;H Bank Zrt.</b>	
Pénzforgalmi bankszámlaszáma:	<b>10402977-50505549-55531002</b>	

másrésről

1.2 a közvilágítási célú eszközök üzemeltetését és karbantartását végző jogi személy (továbbiakban: Szolgáltató):

Cégneve:	<b>MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.</b>	
Székhelye:	irányítószám:	<b>6724</b>
	település:	<b>Szeged</b>
	közterület és házszám:	<b>Pulz utca 44.</b>
Adószáma:	<b>27418163-2-06</b>	
Képviselőre jogosult neve és beosztása:	<b>ARADI Roland – munkavállaló PETŐFI Sándor – munkavállaló</b>	
Számlavezető pénzintézet neve:	<b>OTP Bank Nyrt.</b>	
Számlavezető pénzintézet swift kódja:	<b>OTPVHUB</b>	
Pénzforgalmi bankszámlaszáma:	<b>11794008-24026479</b>	

(Megrendelő és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen Felek, külön – külön Fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Szerződés).

## **1 SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1 A Szolgáltató a Megrendelő teljes közigazgatási területén a közvilágítási célú eszközöket a Megrendelő által fizetendő Szolgáltatási Díj ellenében üzemelteti és karbantartja Szerződésben meghatározottak szerint. A Szolgáltatási Díj tartalmazza a Szolgáltató által a Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan rendelkezésre bocsátott közvilágítási célú tárgyi eszközök bérleti díját is.

## 2 ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A Szerződésben használt nagybetűvel írt definiált fogalmak - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbi, illetve a Szerződésben egyéb helyen meghatározott jelentéssel bírnak:

- 2.1 **Eszközök:** fényszolgáltatási-, illetve közvilágítási célú eszközök, berendezések, (aktív elemek) ideértve, de nem kizárólagosan: szerelőlapok, túláram-védelem, bekötővezeték, vezérlőszál, lámpakar, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, elektronikus vezérlőegység, optikai elem, Fényforrás, lámpatest (lámpatestház, bura, tömítés, fényvisszaverő felület, tükör, foglalat, vezetékezés, sorkapcsok)
- 2.2 **Közvilágítás:** jogszabályban meghatározott, a települési önkormányzat vagy más fél által végzendő (kötelező) (köz)feladat.
- 2.3 **Szolgáltatás:** az 1. sz. mellékletben meghatározott üzemeltetési és karbantartási szolgáltatási tartalmat jelenti, amely nem tartalmazza az opciós szolgáltatási tartalmat.
- 2.4 **Szolgáltató:** a Szerződésben a Szolgáltatás nyújtására szerződött gazdasági társaság
- 2.5 **Egyéb Fényszolgáltatás:** térvilágítás és díszvilágítás, mely nem közfeladat, illetve jogszabály szerint nem kötelező feladata a Megrendelőnek.
- 2.6 **Megrendelő:** az a személy, aki a közvilágítást jogszabály alapján közfeladatként látja el, valamint a Szolgáltatóval a Szerződést megkötő, a Szolgáltatóval a Szerződés alapján elszámol és a Szerződés alapján esedékessé váló Szolgáltatási Díjat a Szolgáltató részére a Szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.
- 2.7 **Közvilágítási Megbízott:** az a személy, aki a Megrendelő javára a közvilágítási közfeladatot ellátja, valamint a Szolgáltatóval a Szerződést megkötő és az alapján a Szolgáltatóval elszámol, a Szolgáltató részére a Szolgáltatási Díjat megfizeti.
- 2.8 **Szolgáltatási Díj:** az az átalánydíj és - a Felek ezirányú megállapodása esetén az átalánydíjon felül - LED lámpatest egyedi hibajavítási díja és készenléti szolgáltatási díja, melyet a Megrendelő köteles a Szerződés alapján a Szolgáltató részére a Szolgáltatás teljesítéséért megfizetni a Szerződés szerinti összegben, ütemezésben, illetve határidőben.
- 2.9 **Fényforrás:** a lámpatestben elhelyezett, bármilyen technológiával működtetett világítótest, amely Közvilágítási, illetve Egyéb Fényszolgáltatási célú fényt szolgáltat.
- 2.10 **Egyedi Hibajavítás:** a lakosság illetve a Megrendelő önkormányzati hivatala vagy Közvilágítási Megbízott szervezete vagy a Szolgáltató által a Szolgáltató ügyfélszolgálati csatornáin bejelentett nem üzemszerűen működő Eszközöket a Szolgáltató cseréli, javítja, pótolja, tisztítja.
- 2.11 **Élet- és Vagyonsvédelem:** a hiányzó részegységeket (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvénytér fedlapok) valamint megsérült, hibás tartószerkezetet Csoportos Csere alkalmazásával teljeskörűen, egyébként egyedi hibabejelentés alapján a Szolgáltató pótolja illetve javítja, cseréli, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezésrészek zárt állapotának biztosítása érdekében.
- 2.12 **Rendkívüli Események:** baleset, rongálás, egyéb károkozás, lopás, rendkívüli időjárási események.

- 2.13 **Beszámoló:** a Szolgáltató által végzett hibajavításokról, Csoportos Cseréről, közvilágítási fejlesztésekről, a Szolgáltató által megismert Rendkívüli Eseményekről, a Szolgáltató által nyilvántartott lámpatest-leltárról, Szolgáltató helyzetéről, szervezeti felépítéséről, egyéb tevékenységeiről a Szolgáltató által készített a Megrendelőnek illetve Megbízottnak címzett írásos éves beszámoló.
- 2.14 **Minőségi Megfelelés:** a Szolgáltató gondoskodik az Eszközökkel kapcsolatos események, tulajdoni viszonyok nyilvántartásáról, amellyel ellenőrizhető a Szolgáltatás minősége.
- 2.15 **Szolgáltató Hibabejelentésre Fenntartott Ügyfélszolgálati Csatornái:**
- e-mail: [kozvilagitashiba@mvm.hu](mailto:kozvilagitashiba@mvm.hu)
  - online hibabejelentő: <https://mvm.lumen.hu/hibabejelento>
  - a telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala: 06 62 565 881 (4-es menüpont, a nap 24 órájában hívható)
- 2.16 **Szolgáltatói Szankciók:** Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén a Szolgáltató jogosult napi 20.000,- Ft, de maximum az éves szolgáltatási díj 100 %-a összegű kötbért érvényesíteni, és Szerződés rendkívüli felmondására. A Szolgáltató a kötbérről terhelő levelet állít ki, amelyet a Megrendelő köteles 15 napon belül megfizetni.
- 2.17 **Kárlimit:** a Szolgáltató a Szolgáltatás keretében a közvilágítási célú Eszközökben bekövetkezett, szándékos károkozásra vagy vis maior eseményre visszavezethető károk helyreállításának költségét fedező pénzügyi keretet biztosít. A Kárlimit összege egy naptári évre vonatkozik a Szerződéses Időszak alatt, oly módon, hogy nem teljes naptári év esetén a Kárlimit összegét arányosan számolja Szolgáltató. A Kárlimit összegéig Szolgáltató saját költségére állítja helyre a fentebb hivatkozott károkat minden esetben az eredeti, károkozás előtti műszaki tartalommal. A Kárlimit göngyölhető a szolgáltatási időszak végéig. Éves limitösszeg: 100.000,-Ft, azaz egymázezer forint.

### 3 SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

- 3.1 A Szolgáltató a Szerződés alapján Szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére a Megrendelő teljes közigazgatási területén, az ott alkalmazott műszaki megoldásától, valamint Eszközök tulajdonjogától függetlenül.
- 3.2 Felek tudomásul veszik, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozó igénybevételére a Szolgáltatás teljesítése során. Szolgáltató szavatolja, hogy az általa igénybevevő alvállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően jár el, és annak teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.3 Szolgáltató a Szolgáltatást a Szerződésben vállalt minőségben, határidőben, és az igényelt mennyiségnek megfelelően nyújtja, így a Szerződéses Időszakban az Eszközök állapota biztosítja, hogy a Szolgáltatás a Szerződésnek megfelelő legyen.

### 4 SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI MEGFELELÉSE

- 4.1 Szolgáltató a Szolgáltatást a 2.sz. mellékletben megadott Minőségi Megfelelés garانتálásával teljesíti.
- 4.2 Minőségi Megfelelést a Felek 12 havonta (naptári évente) egy alkalommal vizsgálják a Szolgáltató által készített Beszámolóban foglaltak alapján. Ennek elmulasztása

esetén a Megrendelő jogosult a 2. számú melléklet szerinti kötbért érvényesíteni a Szolgáltatóval szemben.

- 4.3 Amennyiben Megrendelő vitatja a Beszámolóban foglalt adatok helyességét, relevanciáját vagy bármely egyéb jellemzőjét, Megrendelő ilyen jellegű észrevételeit, kifogásait, megállapításait és részletes indoklását írásban köteles a Szolgáltató részére a Beszámoló kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül megküldeni. Amennyiben a Megrendelő a Beszámoló kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül észrevételt nem tesz, úgy a Beszámoló a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.
- 4.4 A Felek vállalják, hogy a körülményekhez képest leghamarabb, maximum 30 naptári napon belül törekednek a Szolgáltatás Minőségi Megfeleléséből származó vitás kérdés közös megegyezéssel lezárására. A Minőségi Megfelelésről Felek jegyzőkönyvet készítenek és írnak alá, amely az ebből származó esetleges elszámolás alapbizonylata lesz. Felek az ilyen elszámolás alapján, a jegyzőkönyv Felek általi legutolsó aláírási dátumától számított 30 naptári napon belül pénzügyileg elszámolnak egymással.
- 4.5 Szolgáltató biztosítja a Megrendelő részére, hogy a Minőségi Megfelelés értékeléshez szükséges adatbázisokba és nyilvántartásokba a Megrendelő által írásban azonosított képviselője betekintsen.
- 4.6 A Szolgáltató a Szerződés hatálya alatt bármikor jogosult az általa meghatározott összegben és feltételekkel pénzügyi biztosítékot (készfizető kezesség) kérni a Megrendelőtől és/vagy a Közvilágítási Megbízottól a Szerződés hatálya alatt felhalmozott Szolgáltatási Díj hátralék megtérítésének biztosítása érdekében, amelyet a Megrendelő és/vagy a Közvilágítási Megbízott köteles teljesíteni. A készfizető kezesség a Szolgáltatási Időszakot követő második naptári hónap utolsó naptári napjáig érvényes. A Készfizető kezesség nyújtásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Szolgáltató rendkívüli felmondási jogát.

## **5 MEGRENDELŐ EGYÉB JOGOSULTSÁGAI**

- 5.1 Megrendelő jogosult Szolgáltató teljesítését a 4. pontban foglaltakon túl saját eszközeivel, saját költségén is ellenőrizni. Az ilyen módon és eszközökkel megállapított következtetéseket Megrendelő köteles minden lényeges körülmény leírásával együtt írásban megküldeni a Szolgáltató részére.
- 5.2 Amennyiben a Megrendelő a saját eszközével, saját költségén végrehajtott ellenőrzés során a Szolgáltatás nyújtása, vagy a Minőségi Megfelelés tekintetében Szolgáltatótól eltérő következtetésre jut, úgy Megrendelő köteles hitelt érdemlően és objektív módon bizonyítani a Szolgáltató felé a Megrendelő által alkalmazott ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát és torzításmentességét.
- 5.3 Szolgáltató a Megrendelő ellenőrzési módja és eszköze megbízhatóságát és torzításmentességét megvizsgálja. Amennyiben Szolgáltató kifogásolja az ellenőrzési mód és eszköz megbízhatóságát és torzításmentességét, Felek megbíznak egy harmadik szakértő felet annak vizsgálatára és igazolására. Amennyiben a szakértő arra az eredményre jut, hogy Szolgáltató kifogása jogos volt, Megrendelő viseli a vizsgálat költségét, egyéb esetekben a vizsgálat költségét a Szolgáltató terheli.
- 5.4 A Szolgáltató a Megrendelő következtetéseit minden esetben megvizsgálja és azokra írásban 30 (harminc) munkanapon belül válaszol.

## 6 KÖZVILÁGÍTÁSI CÉLÚ ESZKÖZÖK FEJLESZTÉSE, BŐVÍTÉSE, ÁTALAKÍTÁSA

- 6.1 Szolgáltató vállalja a Megrendelő igényének megfelelően a Megrendelő közigazgatási területének határain belül a Szerződés aláírásának napjával el nem látott (köz)területek szabvány szerint közvilágítási célú Eszközökkel, valamint Egyéb Fényszolgáltatási Célú Eszközökkel történő felszerelését, kiépítését Felek egyeztetését követően, külön írásos megállapodás (megrendelés) esetén. Felek ilyen külön írásos megállapodása alapján illetve indokolt mértékében, jelen Szerződést kiegészítik vagy megállapodásukat külön szerződésben rögzítik.
- 6.2 Közvilágítási célú Eszközök fejlesztése, bővítése, átalakítása Megrendelő igényeinek megfelelően, szükség esetén a Szolgáltató és Megrendelő közös helyszíni bejárása alapján, az érintett Megrendelő, valamint Szolgáltató képviselőre jogosultja(i) által javasolt, írásban rögzített műszaki megoldással történhet.
- 6.3 Megrendelő vállalja, hogy Szolgáltató, illetve a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes tulajdonában, illetve üzemeltetési felelősségében lévő Eszközökön a Szolgáltató illetve a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes előzetes írásos felhatalmazása nélkül nem hajt végre semmilyen beavatkozást.
- 6.4 Szolgáltató vállalja, hogy Megrendelő valamint a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes tulajdonában illetve üzemeltetési felelősségében lévő Eszközökön a Megrendelő illetve az Elosztóhálózati Engedélyes előzetes írásos felhatalmazása nélkül nem hajt végre semmilyen beavatkozást.
- 6.5 Megrendelő vállalja, hogy a közvilágítási célú Eszközökben végrehajtott fényforrás- illetve lámpatestcseréket, valamint a kapcsolódó mennyiségi és teljesítményi nyilvántartást 30 naptári napon belül írásban elismeri, igazolja Szolgáltató felé a Szolgáltató vagy megbízottja által készített írásos változásbejelentő alapján.
- 6.6 Amennyiben az ilyen cserék, fejlesztések, átalakítások dokumentált befejezését követően a változásbejelentőt Megrendelő 30 naptári napon belül nem igazolja vissza, az a Megrendelő által elfogadottnak minősül, és a Szolgáltató jogosult a teljesítéseit kiszámlázni.
- 6.7 Külön írásos megállapodás illetve szerződés alapján, Megrendelő igényének megfelelően, az Elosztóhálózati Engedélyes műszaki előírásainak megfelelően, Szolgáltató kész a jelenleg alkalmazottól eltérő technológiákat (berendezéseket, eszközöket) felszerelni és üzemeltetni-karbantartani a közvilágítási és egyéb fényszolgáltatási célú hálózaton az Elosztóhálózati Engedélyes aktuális üzletszabályzatával összhangban, továbbá Szolgáltató hajlandó az ilyen fejlesztés pénzügyi feltételeinek megteremtésében közreműködni.
- 6.8 A Fényszolgáltatási de különösen a közvilágítási célú Eszközök átalakításával, fejlesztésével, cseréjével kapcsolatos döntés, határozat meghozatalát megelőzően 30 naptári napon belül Felek egymással egyeztetnek és ilyen döntéseiket, határozataikat egymás véleményének illetve műszaki, pénzügyi, kereskedelmi, tulajdonjogi körülményeinek, céljainak és érdekeinek figyelembevételével, a kölcsönös előnyök mentén, egyeztetett módon, közös egybehangzó írásos akaratnyilvánítással hozzák meg oly módon, hogy az a Fél illetve Felek számára nem járhat vagyonszétválással illetve vagyonuk értékének valószínűsíthető degradálásával.

## 7 SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 7.1 Szolgáltató az általa nyújtott Szolgáltatásért 5 869 800,- Ft + ÁFA/év, azaz ötmilliónyolcszázhatvankilencezer-nyolcszáz forint plusz általános forgalmi adó/év összegű átalánydíjra (továbbiakban együttesen: Szolgáltatási Díj) jogosult.  
Az átalánydíjról **havonta** készül számla, a számla összeg a Szolgáltatási Díj 1/12 része: **489 150,- Ft + ÁFA / hó** azaz négyszáznyolcvankilencezer-százötven forint + általános forgalmi adó / hó, Szerződés megkötése naptári évében érvényes árszinten.  
A Szolgáltatási Díj a Szerződés megkötésekor érvényes árszinten a Felek megállapodásának eredményeként került meghatározásra. A Szolgáltatási Díjat a Megrendelő köteles havi egyenlő részletekben megfizetni a Szolgáltatónak a 8. pontban foglaltak szerint.
- 7.2 A Szolgáltatási Díj nem tartalmaz fogyasztási típusú adókat, vagy más, a jelen Szerződéshez hasonló jogügyletekhez kapcsolódó és Felek akaratától függetlenül, kötelezően alkalmazandó közterheket, költségeket, díjakat, illetékeket, illetve más hasonló díjelemeket, így különösen általános forgalmi adót (ÁFA), amelyeket a Szolgáltató jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni, illetve a megrendelőre áthárítani a mindenkori jogi szabályozással összhangban, függetlenül attól, hogy az érintett adó vagy más közteher, költség, díj, illeték, illetve egyéb díjelem már a Szerződés megkötése előtt is létezett és annak mértéke változott meg, vagy csak a Szerződés megkötését követően került bevezetésre. Az ilyen adók, vagy más közterhek, költségek, díjak, illetékek, egyéb díjelemek bevezetése és módosítása esetén a Szolgáltató jogosult a Szolgáltatási Díjat a díjváltozásnak megfelelő mértékben, a díjmódosítás vagy új díj bevezetésének hatályba lépésével megegyező időponttal egyoldalúan módosítani, és Megrendelővel szemben érvényesíteni.
- 7.3 Szolgáltató által nyújtott, egyedi megrendelésen alapuló Szolgáltatás külön díja az 1. sz. mellékletben meghatározott egyedi díjelemek vagy külön megállapodások alapján állapítható meg, melyek Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 8 FIZETÉSI ÉS SZÁMLÁZÁSI FELTÉTELEK

- 8.1 Az átalánydíjról havonta készül számla, a számla összeg a Szolgáltatási Díj 1/12 része: **489 150,- Ft + ÁFA / hó** azaz négyszáznyolcvankilencezer-százötven forint + általános forgalmi adó / hó, Szerződés megkötése naptári évében érvényes árszinten.
- 8.2 Felek a kifizetést akkor tekintik pénzügyileg teljesítettnek, amikor az a Szolgáltató bankszámláján teljes összegben jóváírásra kerül.
- 8.3 Amennyiben Megrendelő nem kéri a Csoportos Cserét, továbbá Megrendelő nem rendeli meg és szerződi le a Csoportos Cserét a Szolgáltató által alkalmazott szakmai szabályok szerint műszakilag indokolt állapot (2.9. pont) elérését követő 2 azaz kettő naptári hónapon belül, az esetben Szolgáltató jogosult a Komplettszolgáltatási csomag átalánydíját a következő havi számlázáskor kibocsátandó szolgáltatási számlában legfeljebb 50%-kal azaz ötven százalékkal növelni. Ezt a növekedést Megrendelő elfogadja, nem vitatja, és a számla esedékességekor ezt a növelt Szolgáltatási Díjat mindennemű visszatartástól, illetve jogfenntartástól mentesen megfizeti Szolgáltató részére.
- 8.4 A 3. számú melléklet tartalmazza a fényforrás leltárt, amely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 8.5 A Szolgáltató a Szolgáltatási Díj 1/12 részét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap első munkanapját követő 15 napon belül állítja ki és küldi meg a Megrendelőnek

30 napos fizetési határidővel. Szolgáltató a számlát a Megrendelő székhelyére küldi meg. A számla - határozott időre szóló elszámolás alapján - kiállítása a hatályos Áfa tv. 58.§ előírásai szerint történik.

- 8.6 Szolgáltató az egyedi ajánlat alapján meghatározott díjakról az egyedi megrendelésben szereplő munka elvégzését követően a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 15 napon belül állíthatja ki számláját, 30 napos fizetési határidővel. Szolgáltató a számlát a Megrendelő székhelyére küldi meg.
- 8.7 Megrendelő a Szerződés szerinti díjakat banki átutalással köteles a Szolgáltatónak megfizetni.
- 8.8 Nemfizetés illetve késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor hatályos Ptk.-ban vállalkozók közötti szerződésre meghatározott mértékű, naponta elszámolható késedelmi kamat, valamint a 2016. évi IX. törvény - a behajtási költségátalányról szóló törvény - szerinti behajtási költségátalány fizetését visszavonhatatlanul vállalja. Megrendelő 90 napon túli késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat megfizetésén felül a behajtási költségátalány megfizetésére a Szolgáltató erre vonatkozó felszólítása alapján köteles, a 180 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelmi kamat megfizetésén felül a behajtási költségátalányt külön erre vonatkozó felszólítás nélkül is köteles megfizetni.
- 8.9 Amennyiben Megrendelő jelen Szerződésben megállapodott bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a Szerződésben meghatározott módon és időben tesz eleget, Szolgáltató jogosult – a rendkívüli felmondás mellett – a Szolgáltatás részbeni vagy teljes szüneteltetésére valamint a tér- és díszvilágítás részleges vagy teljes körű lekapcsolására mindaddig, amíg Megrendelő a Szerződésben megállapított fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget.
- 8.10 Amennyiben Megrendelő egy adott naptári évben minden, a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségét határidőben teljesítette, úgy a Szolgáltató a Szerződésben meghatározott Szolgáltatási Díjból, az adott naptári évet követően visszatérítést nyújt a megrendelőnek, melynek összege megegyezik az adott naptári évben kiszámlázott és pénzügyileg teljesített Szolgáltatási Díj nettó összegének 1%-ával, de legfeljebb 150.000,- Ft azaz százötvenezer forint összeggel naptári évente. Ez a visszatérítés az adott naptári évet követő március 31-ig történő jóváírást jelenti, megfelelő bizonylatolás esetén.
- 8.11 Közvilágítási Megbízott bevonásáról a Szerződés hatálya alatt a Megrendelő kifejezetten lemond.

## 9 SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 9.1 Megrendelő Súlyos Szerződésszegésének minősül különösen, ha Szerződésben részletezett díja(ka)t egy naptári éven belül 3 (három) alkalommal pénzügyileg késedelmesen teljesíti vagy a Szolgáltató írásos felszólítása ellenére pénzügyileg nem rendezi illetve a pénzügyi teljesítést jogalap nélkül megtagadó/elutasító értelmű formális nyilatkozatot akár szóban, akár írásban tesz vagy a készfizető kezesség nyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Szerződésben rögzített egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 9.2 Szolgáltató súlyos szerződésszegésének minősül, ha Szolgáltató erre a célra rendszeresített ügyfélszolgálati csatornáin a Megrendelő által bejelentett életveszély



elhárításával kapcsolatos javítási, karbantartási igényt a Szerződésben meghatározott határidőre nem teljesíti egy naptári éven belül legalább 2 (két) alkalommal.

- 9.3 Megrendelő súlyos szerződésszegése esetében a Szolgáltató Szolgáltatói Szankciókat jogosult alkalmazni.
- 9.4 Súlyos szerződésszegés esetén Felek élhetnek a rendkívüli felmondás lehetőségével. A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Felek egymással szembeni minden esedékes és lejárt illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik.

## 10 VIS MAIOR

- 10.1 Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívül eső, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 10.2 A jelen Szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján.
- 10.3 Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 10.4 Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a Szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

## 11 HATÁLYBALÉPÉS, SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

- 11.1 A Szerződés a Felek általi aláírással jön létre és lép hatályba.
- 11.2 Felek a Szerződést **2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig** (továbbiakban: **Lejárat Napja**) terjedő határozott időtartamra kötik (továbbiakban: **Szerződéses Időszak**).
- 11.3 Felek minden kötelező érvényű vállalás kizárása mellett kijelentik, hogy jelen Szerződést a Felek egybehangzó akarata szerint, ilyen tartalmú írásos megállapodás alapján a Szerződéses Időszak bármelyik napján további előre meg nem határozott időszakra – de mindenképpen a Lejárat Napja utáni időszakra vonatkozóan – meghosszabbíthatják.

## 12 SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1 A Szerződés határozott időtartamára tekintettel a Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 12.2 Jelen Szerződés megszűnik Szolgáltató rendkívüli felmondásával a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, illetve Megrendelő rendkívüli felmondásával a Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén. Szerződés megszűnésekor a Megrendelő

Szerződés szerinti fennálló összes fizetési kötelezettsége egy összegben válik esedékessé.

- 12.3 Amennyiben a Szolgáltató tulajdonában lévő Eszközök a Megrendelő döntése alapján leszerelésre, elbontásra kerülnek, úgy Megrendelő köteles a Szolgáltató részére megfizetni a Szolgáltató emiatt felmerülő költségeit (továbbiakban: **Kompenzáció**). A Kompenzáció mértékének alapja Szolgáltató nyilvántartásaiban szereplő, leszerelésre kerülő tárgyi-eszközök nettó számviteli eszközértéke - amely az adott eszközosztály nettó eszközértékének és az adott eszközosztály tárgyi eszköz darabszámának hányadosa -, vagy a leszereléssel, elbontással érintett tárgyi-eszközök nettó könyv szerinti értéke közül a magasabb érték. Megrendelő köteles továbbá a lámpatestek törvényi kötelezettség szerinti ártalmatlanításának költségeit is megfizetni a Szolgáltató részére. Felek a közvilágítási célú Eszközökre vonatkozó tranzakció feltételeit, illetve a Megrendelő által beszállított lámpatestek ártalmatlanítási költségét külön megállapodásban rögzítik. A Kompenzáció összegéről a Szolgáltató a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg a Megrendelő részére. A fizetés a számla kiállításának dátumától számított 30 (harminc) naptári napon belül, a kiállított számla ellenében, banki átutalással a Szolgáltató által megadott bankszámlaszámra, magyar forintban történik. A jelen pont a Szerződés megszűnését követően is érvényben és hatályban marad.
- 12.4 Felek Szerződés megszűnésekor és bármelyik fél általi szerződés rendkívüli felmondása esetén a végrehajtott csoportos csere költségének a hátralévő élettartamára eső időarányos összegével kötelesek elszámolni. Felek a csoportos csere megkezdése előtt jegyzőkönyvbe rögzítik csoportos csere egy lámpatestre vetített átalánydíját és a csoportos csere teljes költségét.
- 12.5 A csoportos csere hátralévő élettartamára jutó időarányos összeg meghatározása:
- a csoportos csere jegyzőkönyvben rögzített költségének elosztása 50 hónappal (a csoportos csere elvégzésének minőségjavító hatásának jellemző élettartama); a számítás kiindulási időpontja a csoportos csere készre-jelentésének dátuma
  - az így kapott összeg (a csoportos csere költségének 2%-a) szorozva a készre-jelentés dátumától számítva az 50 hónapból még hátralévő hónapok számával határozza meg a Megrendelő által fizetendő összeget.

### 13 KAPCSOLATTARTÁS, ADATKEZELÉS, GDPR

- 13.1 Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik ki:

Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:

név: Fazekas László  
telefonszám: +36 20 975 0229  
e-mail: polgarmester@albertirsa.hu

Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Berta-Király Beáta  
telefonszám: +36 30 204 27 27  
email: berta-kiraly.beata@mvmmlumen.hu

- 13.2 A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
- 13.3 A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési

címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

- 13.4 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.
- 13.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
- 13.6 Szolgáltató tájékoztatja Megrendelőt, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://mvm.lumen.hu/attachments/306> elérhetőségen tekintheti meg a Megrendelő és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. A Megrendelő erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

## 14 VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

- 14.1 A vitás ügyekben Felek kölcsönös készségüket fejezik ki a megegyezésre. Megegyezés hiányában a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## 15 NYILATKOZATOK

- 15.1 Felek kijelentik, hogy Szerződés megkötéséhez szükséges mindennemű felhatalmazással és megfelelő képviseleti (cégjegyzési) jogosultsággal rendelkeznek.
- 15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő az Eszközök korszerűsítése mellett dönt, továbbá a korszerűsítést a Szolgáltató megbízásában valósítja meg, a korszerűsítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően Felek egyeztetnek a Szerződés módosításáról, új szerződés létrehozásáról.
- 15.3 Felek kijelentik, hogy az általuk képviselt jogi személyek mindenben megfelelnek a jogszabályok által megkövetelt feltételeknek, ezeknek megfelelően működnek és az erre illetékes közhiteles nyilvántartásba be vannak jegyezve, amely nyilvántartási adataikat a jogszabályok szerint megfelelő időben aktualizálják.
- 15.4 Felek nyilatkoznak továbbá, hogy Szerződés aláírásának napján ellenük nincsen folyamatban jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás, illetve nem állnak csődgondnokság vagy egyéb cselekvőképességet korlátozó, avagy kizáró gondnokság alatt, pénzforgalmi számlájukat nem terheli zárolás vagy egyéb korlátozás, és ilyen helyzet bekövetkezéséről nincsen tudomásuk. Felek

visszavonhatatlanul vállalják, hogy amennyiben ilyen eljárás vagy helyzet bekövetkezéséről tudomást szereznek, az ilyen tudomásszerzést követően a lehető leghamarabb ésszerű időn belül írásos formában értesítik egymást.

- 15.5 Szolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés szövegét kizárólag a Megrendelő részére és felhasználására adja át. Megrendelő kötelezi magát, hogy a Szerződés szövegét és az abban foglalt információkat kizárólag az arra illetékes megbízottjai (munkavállalói) (továbbiakban: Illetékes Személy) részére adja át, valamint felhívja figyelmüket a Szerződés és az abban foglalt információk bizalmas üzleti jellegére és az annak megfelelő bizalmas kezelésére. Szolgáltató semmilyen körülmények között nem járul hozzá, hogy a Szerződést részben vagy egészében Illetékes Személyeken kívül harmadik fél részére átadják, illetve bármilyen formában megismerhetővé tegyék (továbbiakban: Nyilvánosságra Hozatal). Amennyiben Megrendelő, illetve Illetékes Személy jogszabály vagy hatósági határozat alapján ilyen Nyilvánosságra Hozatalra köteles, ez esetben Megrendelő erről előzetesen írásban tájékoztatja Szolgáltatót az ilyen jogszabályra vagy határozatra való pontos hivatkozással. A fentiekől eltekintve Megrendelő a Szerződést és az abban foglalt információkat kizárólag Szolgáltató előzetes írásos engedélyével Hozhatja Nyilvánosságra.
- 15.6 Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés, illetve Szolgáltatás csak abban az esetben teljesíthető a Szolgáltató által, amennyiben Megrendelő érvényes és hatályos közvilágítási célú villamosenergia-vásárlási szerződéssel rendelkezik a hatályos jogszabályok szerint erre jogosult engedéllyel; továbbá Megrendelő jogilag érvényes és hatályos hálózati csatlakozási- és hálózat használati szerződéssel rendelkezik a hatályos jogszabályok alapján erre jogosult engedéllyel; továbbá (megfelelő esetben) Megrendelő használati szerződést kötött a Szolgáltató vagy harmadik személy tulajdonában lévő olyan eszközökre, melyek használata révén a közvilágítási közfeladat megvalósul.
- 15.7 Szolgáltató nyilatkozik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által H 870/2022. sorszámú kiadott határozat alapján rendelkezik közvilágítási üzemeltetési működési engedéllyel.
- 15.8 Felek megállapodnak, és Megrendelő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató a Szerződést szerződésátruházás útján átruházza bármely, az MVM Vállalkozáscsoportba tartozó gazdasági társaságra, amely átruházás a Szolgáltató írásbeli értesítésével válik hatályossá.
- 15.9 Felek egyértelműen kijelentik, hogy jelen Szerződést teljes mértékben megismerték, a Szerződés aláírásának napjával hatályban lévő vonatkozó jogszabályokkal és egyéb szabályokkal tisztában vannak, és a jelen Szerződést minden befolyástól mentesen, szabad és egybehangzó akaratukból írják alá.
- 15.10 Felek megerősítik, hogy a Szerződésből fakadó jogokat és kötelezettségeket teljesítik és egymással együttműködnek, az esetleges vitás eseteket jóhiszeműen, egymásra tekintettel, ésszerű időn belül igyekeznek rendezni.

## 16 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1 A Szerződés – eltérő rendelkezés hiányában - a Felek közös megállapodása alapján írásban módosítható.
- 16.2 Felek kijelentik, hogy a Szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott

előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

16.3 A fentiek tanúsításaként Felek a Szerződést – amely 2 azaz kettő eredeti példányban készült melléklettel együtt – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

16.4 Az 1. sz., 2. sz. és 3.sz. melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

**Felek a Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.**

Kötelezettségvállalás  
pénzügyi ellenjegyzése:

---

pénzügyi ellenjegyző

---

Fazekas László  
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Aláírás helye és kelte:

Albertirsa, 2023. \_\_\_\_\_.

---

ARADI Roland  
munkavállaló

---

PETŐFI Sándor  
munkavállaló

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.

Szeged, 2023. \_\_\_\_\_.

1.sz. melléklet  
SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

	Szolgáltatási tartalom	Díj <sub>átalány</sub>	Opciók tartalom	Díj <sub>opciós</sub>
	Éiőszemélyes, élőhangos, 0-24 h, 7/7 napos hibacím-felvétel- és -rőgzítés	átalány		
	Személyes ügyfélkapcsolattartó	átalány		
	Személyes közvilágítási mérnök-menedzser	átalány		
	Közvilágítási fényforrások csoportos cseréje és garanciája	átalány	X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási optikai elemek cseréje, pótlása (csoportos cserén kívüli esztétikai tisztítás)		X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási optikai elemek tisztítása		X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási hálózat feszültségmentesítése		X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási (kompakt fénycső, nagynyomású nátrium) fényforrások egyedi hibajavítása	átalány		
	Közvilágítási (kisnyomású nátrium, fémhalogén) fényforrások egyedi hibajavítása	átalány		
	Közvilágítási villamos felszálló csatlakozóvezeték javítása, cseréje	átalány		
	Közvilágítási villamos szerelvénylap karbantartása	átalány		
	Élet-, vagyón- és érintésvédelem fenntartása közvilágítási aktív elemeken	átalány		
	Közvilágítás aktív elemekben rendkívüli események által okozott kár helyreállítása		X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási aktív elemekben okozott kár-limit (kockázati összeg)	átalány		
	Közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szolgáltatási felelősségbiztosítás	átalány		
	Közvilágítási aktív elemek korrózióvédelme (esztétikai célú)		X	egyedi ajánlat
	Éves beszámoló a közvilágítási aktív- és passzív elemek hibajavításairól	átalány		
	Havi beszámoló a közvilágítási aktív- és passzív elemek hibajavításairól		X	egyedi ajánlat
	Közvilágítási fényforrások mennyisége, teljesítménye, összetétele-nyilvántartás	átalány		
	Alapszintű hibaelhárítási idő (alapszintű minőségi vállalás)	átalány		
	Emeltszintű hibaelhárítási idő (emeltszintű minőségi vállalás)	átalány		
	Kizárólag közvilágítási célú kandeláber esztétikai festése, díszítése		X	egyedi ajánlat
	Helyszíni bejárás (lámpatest és fényforrás felmérés) és dokumentálása		X	egyedi ajánlat
	Ideiglenes csatlakozások bekapcsolása, mérése, elszámolása		X	egyedi ajánlat

2.sz. melléklet  
MINŐSÉGI MEGFELELÉS GARANTÁLÁSA

Szolgáltatások	Átalány	Opció	Minőségi Megfelelés	Kötbér (Ft)
Csoportos Csere		X	szereződött halmozott egyedi hiba-százalékos mutató elérését követő 6. naptári hónap végéig végrehajtani	100.000 Ft / esemény
Optikai Elem tisztítása, cseréje, pótlása		X	Csoportos Csere folyamán teljes körűen	50.000 Ft / esemény
Egyedi Hibajavítás: emeltszintű	X		egyedi fényforrás meghibásodás a hibabejelentés rögzítésétől számított 8 naptári nap	100 Ft / esemény
Éves Beszámoló	X		Minden azt követő 8 naptári nap	1.000 Ft / esemény
Havi Beszámoló		X	tárgyévet követő év március 31-éig	5.000 Ft / esemény
Fényforrások mennyisége, teljesítménye, összetétel-nyilvántartás	X		tárgyhónapot követő 25-ik naptári nap	1.000 Ft / esemény
			minden év március 31-éig	1.000 Ft / esemény



## KÖZVILÁGÍTÁSI FÉNYFORRÁS LELTÁR

2023.11.20					
Albertfirsza					
FF. tip	Egység telj. [W]	Lpt. Telj [W]	Db	Telj [kW]	
<b>Összesen:</b>			1505	89,72	
Kpfc	1x36W	45	1178	53,01	
NNa	1x1000W	1072	1	1,072	
NNa	1x100W	117	98	11,466	
NNa	1x150W	174	37	6,438	
NNa	1x250W	280	4	1,12	
NNa	1x400W	432	1	0,432	
NNa	1x70W	87	186	16,182	

Kompakt fénycsövek csoportos cseréje befejezésének időpontja 2015.08.26., mely során 1 087 db kpfc cseréje történt meg.  
Nagynyomású Na fényforrások csoportos cseréje befejezésének időpontja 2019.03.22., mely során 297 db NNa cseréje történt meg.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3496/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: /6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 6721/1 és 6721/2 hrsz-ú magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek vállalásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 20.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-i ülésére,**  
**az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz-ú magánúton**  
**kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek**  
**vállalásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Pécsi Angéla Ildikó Albertirsa, Köztársaság u. 26/A. szám alatti lakos, mint az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az alábbi kéressel fordult önkormányzatunkhoz.

Kérelmező az Albertirsa, Kenderhádi sort és Pálinkafőző utat összekötő, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa. A magánúton hat ingatlan került kialakításra, melyek villamos energia ellátása 1 kV-os földkábel fektetésével lesz biztosítva. A villamos hálózat építési munkák ezekben a hetekben zajlanak.

A kérelmező és az önkormányzat között 2021. november 8-án kelt településrendezési szerződés 3.3. pontja alapján:

„Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a magánút (6721/1, 6721/2 hrsz.) térvilágítását kiépíti az építmények használatbavételéig/hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legkésőbb az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekfelosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 4 éven belül (továbbiakban: Határidő).”.

A magánúton a tervezettek szerint 5 db lámpatest kerül elhelyezésre a beruházó saját költségére (szintén földkábeles hálózat létesítésével).

Tulajdonos kérelmezi a közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségeinek átvállalását, így az 5 db lámpatest a város közvilágítási hálózatának része lenne a kiépítés után.

A közvilágítás a közterületeknek és a **közforgalom számára megnyitott magánterületnek** a közlekedés-, a köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.

**A közlekedés-, vagyon- és közbiztonság javításának az egyik legfontosabb eleme a közvilágítás biztosítása.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, **a közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a megépítendő közvilágítási hálózat üzemeltetési költségeit (közvilágítási díj, karbantartás, stb.) az önkormányzat vállalja fel.


### HATÁROZATI JAVASLAT

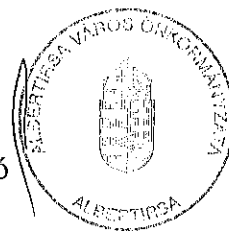
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 6721/1 és a 6721/2 hrsz. alatti, közforgalom elől el nem zárt magánúton kiépítésre kerülő közvilágítási hálózat üzemeltetési és karbantartási költségét vállalja.

**Határidő a kérelmező értesítésére:** 2023. december 15.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 20.

  
Fazekas László  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-i ülésére**

Ügyiratszám: 01/- /2023

Minősítés:

Napirendi pont: /e/ ,

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa belterület 2862 és 2782 helyrajzi számú utak elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. november 22.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-i ülésére**  
**a 2862 és 2782 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13.§ (1) bekezdésének 3. pontja szerint, a helyi közügyek közé tartozik a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló intézmények elnevezése.

A belterület 2862 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Pesti - és a Dózsa György utat köti össze. A belterület 2782 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Dózsa György utat, valamint a Petőfi utcát köti össze. A két út folytatólagos egymással, a Dózsa György út keresztezi őket.

A két közterület között fennálló kapcsolatra való tekintettel, az alábbi elnevezést javasoljuk

- **Albertirsa belterület 2782 és 2862 helyrajzi számú közterület: Dózsa György köz**

**Határozati javaslat**

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- Belterület 2782 és 2862 hrsz: Dózsa György köz

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

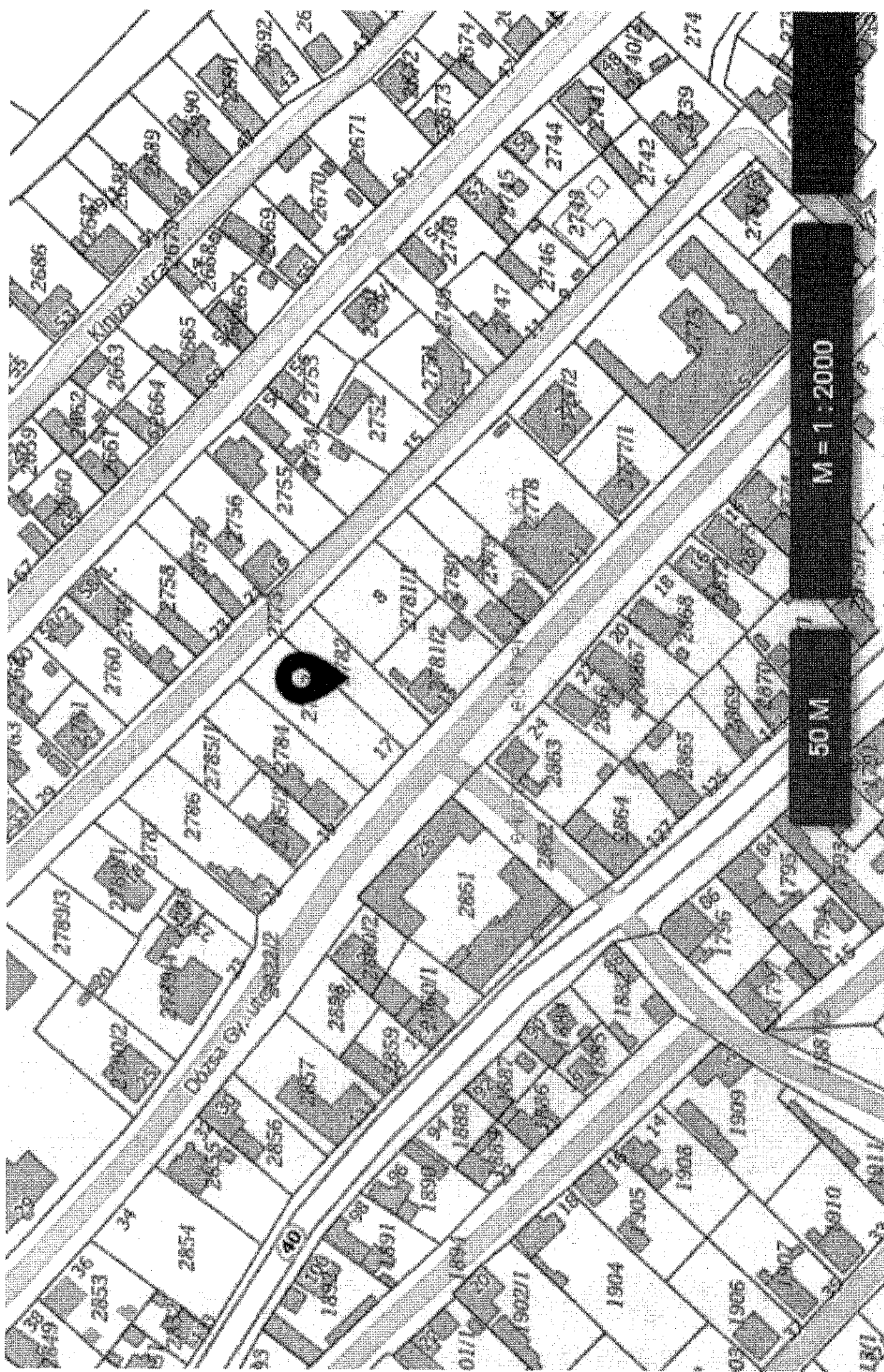
Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2023. november 22.



*Kovács Z*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző



50 M

M = 1 : 2000

N

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.



## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére az Albertirsa, 2464/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék megtárgyalása tárgyában

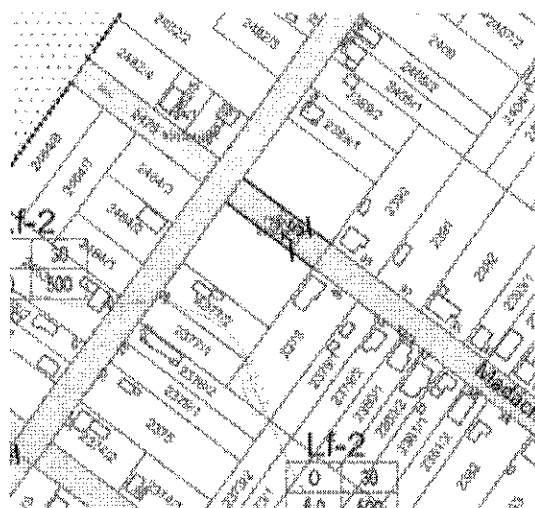
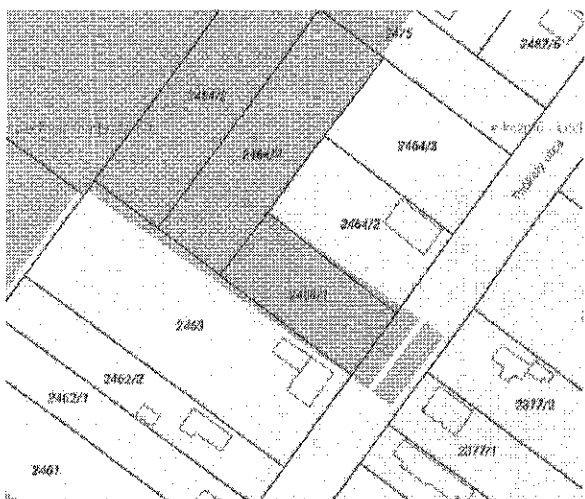
#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makszin Adalbert Ferenc albertirsai lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2464/1 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A kérelmében előadta, hogy a fent jelzett ingatlan a saját lakóingatlana közvetlen szomszédságában található, szeretné azokat összevonni, és vállalja az értékbecslés költségének kifizetését.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartozik, kivett beépítetlen terület művelésű ágú, 876 m<sup>2</sup> területű, per- és tehermentes.



Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancserére irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által 2022. május 19-én készített ingatlaningatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan becsült nettó értéke 6.300.000-Ft.

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg, és rendelkeznie kell az ingatlanra vonatkozó aktualizált értékbecsléssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni az Albertirsa, 2464/1 helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester


### **Határozati javaslat 2.**


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.

  
Fazekas László  
polgármester



Kovács Zoltánné

Bent

Feladó: Ferenc Makszin <gileriferi2002@gmail.com>  
Küldve: hétfő 2023. november 20 17:49  
Címzett: kereszteny.aniko@albertirsa.hu; jegyzo@albertirsa.hu  
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Irodavezető Asszony!

Vételi szándékomat szeretném jelezni Albertirsa Város Önkormányzata felé az Albertirsa belterület 2464/1 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében. A jelölt ingatlan a lakóingatlanom közvetlen szomszédságában található. Szeretném a két ingatlant összevonni. Az Önöktől megvásárolni szándékozott ingatlanon építkezni nem szeretnék.

Az értékbecslés költségét vállalom.

Üdvözlettel,

Makszin Adalbert Ferenc

IRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2023 -11- 21	16.382
Szám: 01/3663-1/2023	Előadó: [Signature]

## Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Irodavezető Asszony!

Vételi szándékomat szeretném jelezni Albertirsa Város Önkormányzata felé az Albertirsa belterület 2464/1 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében. A jelölt ingatlan a lakóingatlanom közvetlen szomszédságában található. Szeretném a két ingatlant összevonni. Az Önöktől megvásárolni szándékozott ingatlanon építkezni nem szeretnék.

Az értékbecslés költségét vállalom.

Üdvözlettel,

Makszin Adalbert Ferenc

  
Kelt, Albertirsa, 2023. november 23.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 22.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére**  
**az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**  
**tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas László, 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú önkormányzati út megvásárlására annak érdekében, hogy biztosított legyen számára a tulajdonában lévő Albertirsa, 0297/12 hrsz-ú ingatlan megközelítése.

Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlan művelési ága: kivett út, területe: 235 m<sup>2</sup>, per-és tehermentes.

Kérelmező sem a 2023. június 12-én, sem a 2023. október 18-án benyújtott módosított kérelmében nem adott meg vételi árat.

A Képviselő-testület az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 0297/32 hrsz-ú ingatlan besorolását a 2023. október 26-ai ülésén meghozott rendeletével forgalomképesre változtatta.

A képviselő-testületi ülést megelőzően írásban kerestük meg Farkas László urat arra vonatkozóan, hogy tegyen összegszerű vételi ajánlatot, de sem szóban, sem írásban nem tett erre irányuló nyilatkozatot. Viszont telefonon elmondta, tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan könyv szerinti értékénél kevesebb összegért nem értékesítheti vagyonát.

A vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan, nagy értékű ingó vagyontárgy, valamint a bérleti, használati és egyéb vagyoni értékű jogok értékét, illetve az értékkülönbötet 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, **könyv szerinti nyilvántartási érték alapján** kell meghatározni.

Az Albertirsa, 0297/32 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti (vagyonkataszter) értéke 46.000 Ft.

Ugyancsak a Vagyonrendelet 35.§ (2) bekezdése értelmében a kérelmezett ingatlan esetében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, mivel annak forgalmi értéke nem haladja meg a 1.500.000 Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/32 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 235 m<sup>2</sup> területű ingatlant .....-Ft + Áfa áron értékesíti Farkas László 2730 Albertirsa, Kolozsvári út 55/II. szám alatti lakos részére.

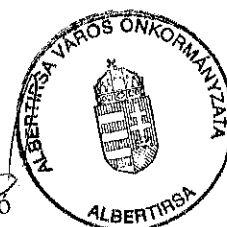
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 22.

  
Fazekas László  
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata  
2730 Albertirsa Irsay Károly út 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO 11/450	
Érk.:	2023 -10- 18
Szám:	Előadó:
01/2011-5/2023 Bm	

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023 szeptember 05.-én beadott kérelmemben tévesen jelöltem meg az általam megvásárolni kívánt út helyrajzi számát, amelyben az Albertirsa 0297/27 szerepelt. A Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársával egyeztetve kiderült, hogy ez a korábbi megjelölése a területnek.

Most újra -immár a pontos adat megjelölésével- kérem Önöket, hogy az Albertirsa 0297/32, 235m<sup>2</sup> területű út művelési ágú ingatlan megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek. Kérésemet azzal indokolom, hogy már engedélyt kaptam a 0297/33 számú ingatlan megvásárlására, így az adás-vételi szerződés elkészítésekor mindkét terület ügyében egyszerre eljárhatok.

Fáradásukat megköszönve, üdvözlettel:



Farkas László

2730 Albertirsa Kolozsvári út 55/II.

Albertirsa 2023. október 18.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére**

**Minősítés:**

**Napirendi pont:** 22 .

**Az előterjesztés minősített többséget**  
**igényel:    igen    nem**

Az előterjesztés tárgya: vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra

A napirendi pont előterjesztője: Dávid István képviselő

Az előterjesztést készítette: Dávid István képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Melléletek: látványtervek, helyszínrajzok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. november 23.



**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 30-ai ülésére**  
**vételi ajánlat az Albertirsa, 1331 hrsz-ú ingatlanra tárgyban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. október 26-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítettem képviselőtársaimnak arról, hogy tegyünk vételi ajánlatot az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra, annak tulajdonosa felé. Ezen az ülésen vállaltam, hogy az általam fontosnak tartott biztonságos, a mai kornak megfelelő játszótér, és az Ady Endre utcai Nyitnikék Óvodához és a játszótérhez parkolóhely, valamint egy esetleges kültéri mosdóhelyiség kialakítására látványtervet készítetek.

A látványtervek elkészültek, amelyeket az előterjesztés mellékleteként mutatok be képviselőtársaimnak.

Továbbra is javaslom, hogy az általam bemutatott cél érdekében bruttó 23.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot tegyünk az ingatlan tulajdonosának azzal, hogy a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésére vállalunk kötelezettséget.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy bruttó 23.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot tesz az Albertirsa, 1331 hrsz-ú (természetben 2730 Albertirsa, Szövetség utca 32.) ingatlanra a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló 2023. december 31. napjáig, a fennmaradó 90 % összegű vételár 2024. április 30. napjáig történő megfizetésével.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának megküldje és amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére.
3. az ingatlan vételárából, a foglaló összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a vételár fennmaradó összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő a vételi ajánlat megtételére: azonnal  
az adásvételi szerződés megkötésére: 2023. december 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. november 23.



Dávid István  
képviselő