

ALBERTIRSA VÁROS 2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

1. tervsor

Albertirsa, Galamb, Bocskai és Nagyvárad utcák felújítása

Közbeszerzés tárgya

Albertirsa, Galamb, Bocskai és Nagyvárad utcák felújítása

Közbeszerzés tervezett mennyisége

TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül a Galamb, Bocskai és Nagyvárad utcák felújítása.

Galamb utca útburkolat felújítás:

A Galamb utca a Szövetség utcát köti össze a Széchenyi utcával. A teljes felújítási szakasz 676.0 m. A szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg-ban le kell marni 4 m hosszon, ez érinti a Szövetség utcát is. Az aszfalt burkolathoz több különböző anyagú burkolt kapubejáró csatlakozik. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A szélesítés miatt a helyreállítás 0.5 m hosszon történik. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani és a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A meglévő útburkolat szélessége 4.0 m. A közút tervezési osztálya B.V. gyűjtő út, így a szélessége nem felel meg. A burkolatot 5.0 m-re ki kell szélesíteni és mindkét oldalról süllyesztett szegély 10-16/KK betongerendába kell elhelyezni. Pályaszerkezet: min. 50 cm vtg. 95%-ra tömörített altalaj. 20 cm vtg. CKT előkevert cementstabilizáció, 6 cm vtg. AC-16(N) aszfalt kötőréteg. A burkolat oldalesése egyoldali, 2.5-2.0%. Új forgalomcsillapító sziget is kialakításra kerül. A szikkasztó árkokat ki kell tisztítani. A területen 237 m hosszon új 50 cm talpszélességű és 50 cm mély trapézárkot kell kialakítani, melyet a kapubejáróknál és a közmű bekötéseknél meg kell szakítani. Az útburkolatba eső aknafedlapokat, gázszaglókat szintre kell helyezni.

Bocskai utca útburkolat felújítás:

A Bocskai utca a Kolozsvári utcát köti össze a Vasút utcával. A teljes felújítás hossza: 671.50 m. A szintbeli csatlakozás érdekében a burkolatot 4 cm vtg-ban le kell marni 4.0 m hosszon. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani, a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A gyephézagos lapburkolatokat 1.0 m szélességben kell helyreállítani. A meglévő útburkolat szélessége 4.0 m. A pályafelületet le kell tisztítani, majd 1 réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni. Erre min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületen 4 cm vtg. AC-11(N) kopóréteget kell teríteni, kapubejárókat helyreállítani. A burkolathoz mindkét oldalon 50 cm szélességben nemesített útpadkát kell kiépíteni 15 cm vtg. 0/22 zúzottkővel. A burkolat oldalesése egyoldali, az alacsony oldalon a szikkasztó árkot ki kell tisztítani.

Nagyvárad utca útburkolat felújítás:

A Nagyvárad utca a Mikebudai utat köti össze a Gróf Széchenyi I. utcával. A felújítás teljes hossza: 669 m. A szilárd burkolatú utak csatlakozásánál a meglévő burkolatot 4 cm vtg.-ban le kell marni 4.0 m hosszon. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani, a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A meglévő 4.0 m széles pályafelületet le kell tisztítani, majd 1 réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni. A felület kiegyenlítésére min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt réteget kell felhordani, erre 4 cm vtg.-ban AC-11(N) kopóréteget kell felhordani. Az aszfalt burkolat oldalán 50 cm szélességben nemesített útpadkát kell kiépíteni 15 cm vtg. 0/22 zúzottkőből. A burkolat oldalesése egyoldali, a szikkasztó árkot teljes hosszában ki kell tisztítani.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)
Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)
május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)
2023

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)
Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)
október

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
EU-s forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
3

Szerződés időtartama (időegység)
hónap

2. tervsor

Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése (BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás)

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése.

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A meglévő, Ady Endre utcai óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a meglévő óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra, a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítmény hasznos alapterülete 257.43 m².

Előtér: 57.15 m²

Csoportszoba 1: 54.18 m²

Csoportszoba 2: 54.18 m²

Gyermek öltöző és közlekedő: 36.64 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Tároló: 12.90 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Fedett bejárat: 11.16 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Harmadik negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

szeptember

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
hazai forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

-

Szerződés időtartama (időegység)

-

3. tervsor

Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház új épületszárnya a régi, Dózsa György u. 23. szám alatti épület mellé, azzal egy lapostető nyaktaggal összekötve kerül kialakításra.

A nyaktagban kap helyet az előtér, melyből jobbra a meglévő családsegítő központba tudunk jutni, míg balra a tervezett új idősok napközi otthonába. Az új épület karakteresen elkülönül a meglévő ház nagy belmagasságú és homlokzatú tömegétől.

Az utcai fronton helyezkedik el a tálaló konyha, amelybe a kész ételt badellákban szállítják be a külső bejáratán keresztül. A konyhában kialakítottunk egy szállító edény mosogatót, egy konyhai részt és egy fehér mosogatót.

A konyha mellett, az előtérből nyílóan alakítottuk ki a 90m²-es társalgó teret. Ez szolgál az idősok étkezésére, tartózkodására. A tér egy látszó tetőszerkezetes magastető helyiség, részben tetősík ablakokkal megvilágítva, nagy nyílásokkal a terasz és a kert felé.

A társalgóból nyílnak a vizes helyiségek, a női, férfi és az akadálymentes wc.

Kialakításra kerül még egy foglalkoztató terem melyből egy raktár nyílik, amiben a személyzet mosdója és wc helyiség lesz. Az épületrész végén két szobát alakítunk ki, ahol az idősok napközben is elkülönülve pihenhetnek, vagy az egyiket irodának használhatják. A tervezett bővítés összesen 206.9 m².

konyha előtér: 4.50 m²

fekete mosogató: 3.78 m²

konyha: 11.61 m²

fehér mosogató: 4.59 m²

előtér: 11.28 m²

társalgó: 90.65 m²

foglalkoztató: 24.91 m²

előtér: 12.24 m²

iroda: 12.24 m²

zuhanyzó: 1.75 m²

raktár: 6.31 m²

WC: 1.75 m²

férfi WC: 8.08 m²

női WC: 7.57 m²

akadálymentes WC: 5.64 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)
december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
EU-s forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
360

Szerződés időtartama (időegység)
nap

4. tervsor

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Az Albertirsa, Luther u. 2. szám alatt található Védőnői Szolgálat épületében jelenleg gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat működik. A meglévő telek 50%-ig beépíthető, így lehetőség van arra, hogy a jelenlegi épület mellé egy kis lépcsőházi toldást tervezzünk. Ebben a toldott részben alakítunk ki egy új konzultációs szobát. A kialakuló új tetőtérben egy kisebb szolgálati lakás kerül kialakításra. A lakás nappali + 1 szobás. A tetőtérben ezeken kívül egy kis irodát, étkezőt és a védőnőknek egy öltöző, vizes helyiséget tervezzünk. A fennmaradó tetőtér irattárként fog továbbiakban funkcionálni.

Az épület eddigi lapostetős tömegét a városképbe jobban illeszkedő magastetős kialakítás váltja fel, így biztosítva egyúttal a hiányzó funkciók helyét. A fűtést hőszivattyús padlófűtéses rendszerrel tervezzük megoldani, kiegészítve egy 10 KW-os napelemparkkal.

Tervezett földszinti bővítés:

lépcsőház: 18.29 m²

iroda: 11.06 m²

Tervezett földszinti bővítés összesen: 29.35 m²

Tervezett tetőtér:

lépcsőház: 19.50 m²

öltöző: 4.71 m²

WC: 1.80 m²

zuhanyzó: 2.06 m²

étkező: 11.80 m²

iroda: 16.33 m²

előszoba: 3.71 m²

WC: 1.08 m²

fürdő: 3.68 m²

szoba: 9.82 m²

nappali: 21.56 m²

irattár: 82.68 m²

Tervezett tetőtér összesen: 178.73 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

EU-s forrás

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

360

Szerződés időtartama (időegység)

nap