

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/3373/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz -ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: tulajdonosi kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- városfejlesztési és környezetk. Biz.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.

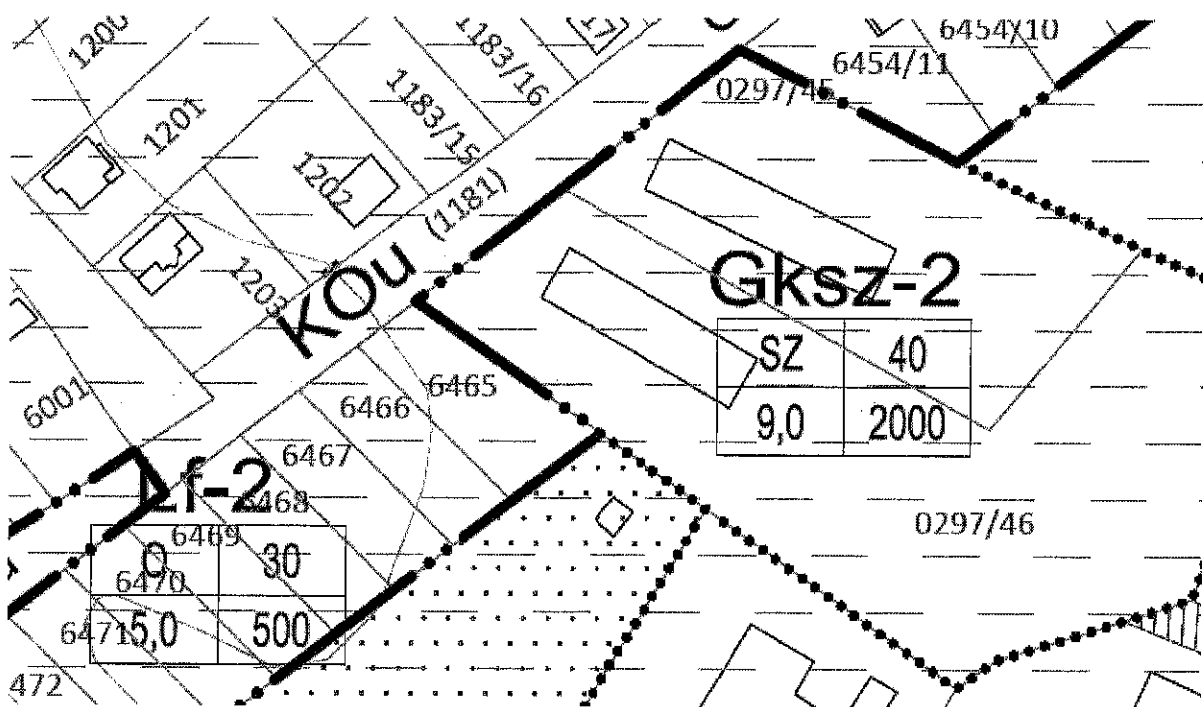
**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület október 26-i ülésére**  
**településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz**  
**-ú ingatlanok vonatkozásában – előzetes döntés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Verseci Istvánné kérelmet nyújtott be a Galamb utca 6465 hrsz-ú ingatlant érintően, a hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt, mivel a területet a jelenlegi övezeti besorolástól eltérően kívánja hasznosítani.

A kérelem egyetlen telket nevez meg, azonban a mellékelt hasznosítási vázlat két telek összevonásából keletkezett ingatlant mutat. A hivatalos térképszelvények alapján a kérelemben szereplő terület a 6465 és a 6466 hrsz-ú ingatlanokat érinti, bár ezek egyesítése folyamatban van. Mindaddig, amíg a telekegyesítés az ingatlan-nyilvántartásban nem kerül átvezetésre, a jelenlegi telekosztás alapján szükséges a döntéseket meghozni.

A kérelemben szereplő ingatlanokat a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ), illetve annak szabályozási tervi melléklete Lf-2 jelű falusias építési övezetbe sorolja.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Tulajdonos a lakóövezeti besorolás megváltoztatását kérelmezi, Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetté. A kérelemmel érintett ingatlanok közvetlenül egy Gksz besorolású telek mellett található, így az övezetváltásnak, illetve az övezeti határ **módosításának nincs szakmai akadálya**. A kérelemben ugyan nem került megnevezésre, de a kérelmezett ingatlanokat **Gksz-2 építési övezetbe célszerű sorolni**.

A kérelem támogatása esetén kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségek átvállalására.

A szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással folytatjuk le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára. Ennek érdekében az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

### Határozati javaslat

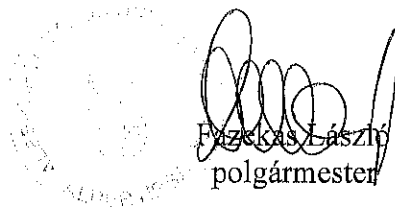
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Verseci Istvánné kérelmét a Galamb utca 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására, Lf-2 építési övezetből Gksz-2 építési övezetbe. A tervmódosítás során felmerülő költségeket a kérelmező vállalja,
2. a módosítás államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le, hivatkozva a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjára,
3. a 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

Címzett: Albertirsa Város Képviselő Testülete!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 14603	
Érk.: 2023 -10- 16	
Szám: 01/3373-1/2023	Előadó: M.K.J.

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

Alulírott Verseci Istvánné (2730, Albertirsa, Ady Endre u. 27, an: Viszkok Mária) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testületi és Bizottsági Tagok felé, hogy a tulajdonomat képező Albertirsa, Galamb utcában lévő, HRSZ: 6465, LF2 besorolású telkem GKSZ övezeti besorolásra történő átminősítési kérelmem támogassák.

A területen többcélú raktárcsarnokot szeretnénk fejleszteni.

- A szomszédos területek besorolása már GKSZ
- Az ipari felhasználása a területnek, kisebb terhelést jelent a közmű rendszernek
- A jogi személy bérlők, iparüzési adóbevételt jelentenek

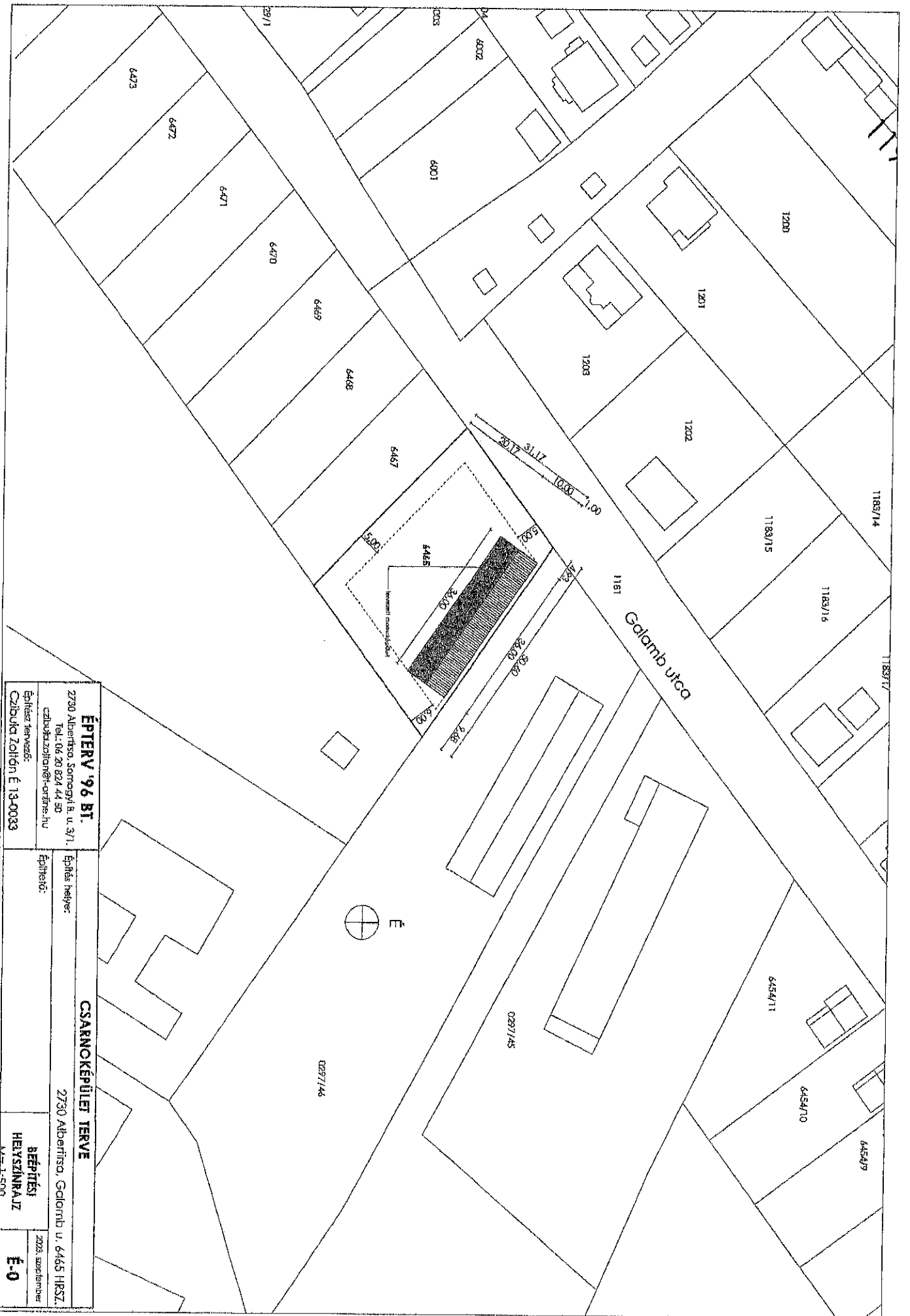
A HÉSZ módosítás költségét vállalom.

Csatolva a térképvázlat a tervezett csarnokkal.

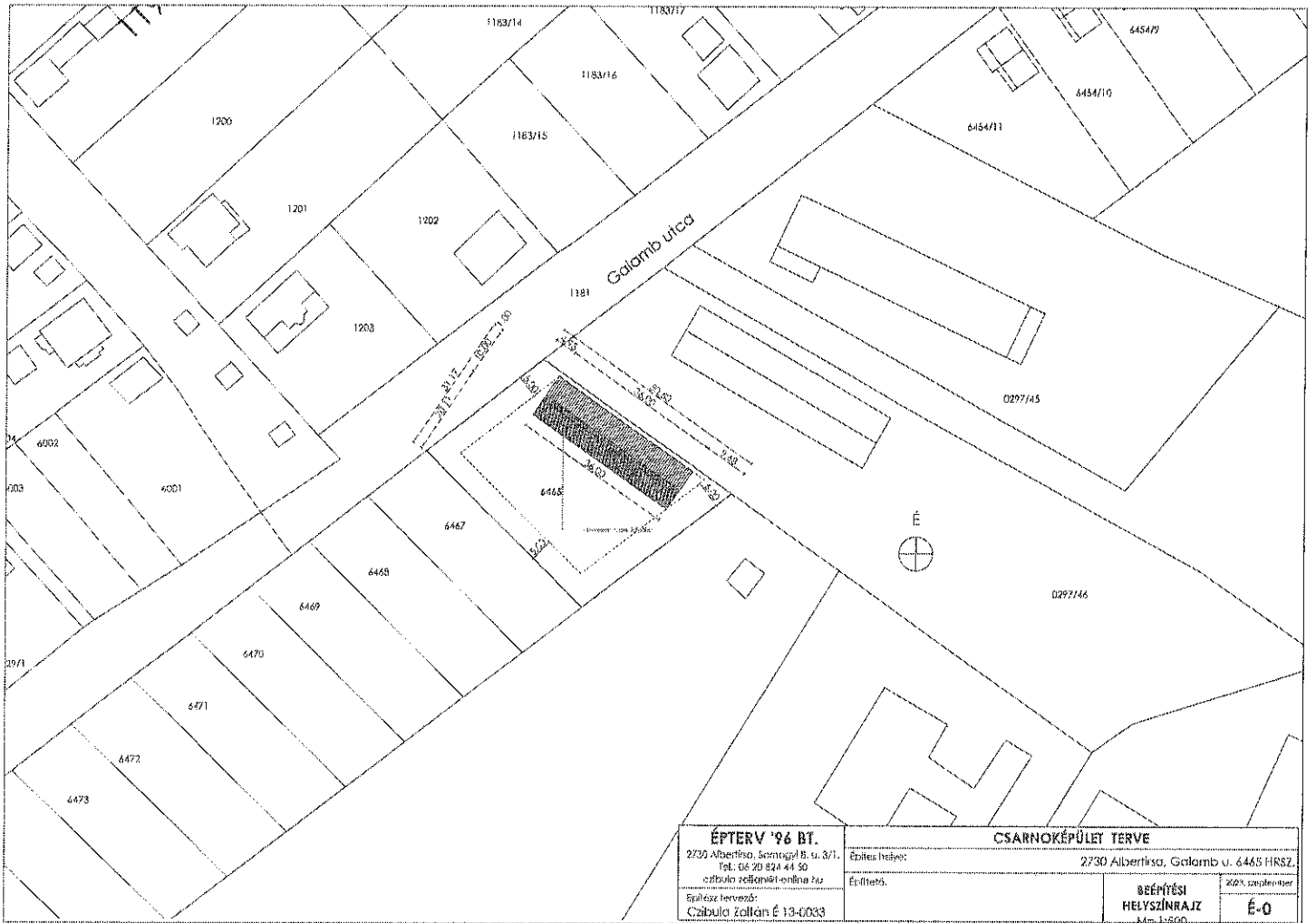
Köszönettel:

  
Verseci Istvánné

Albertirsa, 2023-10-16



<p><b>ÉPÍTÉRY '96 BT.</b></p> <p>2730 Albertissa, Somogyi Á. u. 3/1. Tel.: 06 20 824 44 50 caibudaczi@analnet.hu</p> <p>Epltesz tanvezes: <b>Caibudaczi Zoltan É/3-0033</b></p>		<p><b>CSARNOKÉPÜLET TERVE</b></p> <p>2730 Albertissa, Galamb u. 6465 HRSZ.</p>	
<p>Epltes helye:</p> <p>Epltesz:</p>		<p><b>BÉPÍTÉSI</b></p> <p><b>HEVSZÁRAJZ</b></p> <p>M=1:500</p>	
		<p>2023. évi éterve</p> <p><b>É-0</b></p>	



<b>ÉPÍTÉSI TERV '96 BT.</b>		<b>CSARNOKÉPÜLET TERVE</b>	
2730 Albertfűs, Szentgyörgyi B. út. 3/1. Tel.: 06 20 824 44 50 szibula@szibula-online.hu		2730 Albertfűs, Galamb u. 6465 HRSZ.	
Építész tervező: Szibula Zoltán É 13-0033		Építési hely: Építés:	
		20% szabványos	
		<b>BÉLYEGZÉS</b> <b>HELYSZÍNRAJZ</b>	
		<b>É-0</b>	
		M=1:500	

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 2 db pályázati ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács ZF*

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: **2023. október 18.**

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

**Döntés s síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok**  
**2023/2024. évi téli időszakban történő ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 24-én megtartott ülésén a 186/2023.(VIII.24.) határozatával pályázatot írt ki, a 2023/2024. évi téli időszakra, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására.

A pályázati kiírást megjelentettük az önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán.

A kiírás szerint a pályázatok beadási határideje 2023. szeptember 30-a volt, s addig az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2 db pályázat érkezett.

**1. Sánta Imre EV. ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b>
JCB Fartrak	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Mercedes Unimog	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Warinsky K161	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
MTZ Perkins	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
Steyr 8130	bruttó 33.500-Ft/munkaóra
<b>Gépjárművek készenléti díja</b>	<b>bruttó 3.000-Ft/nap</b>

**2. Heffner Károly vállalkozó ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj (hótolás és síkosságmentesítés)</b>
3 db MTZ-82	15.300-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.431-Ft/munkaóra/traktor
<b>Gépjárművek készenléti díja</b>	<b>3.000-Ft+Áfa, azaz bruttó 3.810-Ft/nap</b>

Mivel mindkét pályázat készenléti díjat is tartalmaz (annak ellenére, hogy az a pályázati kiírásban nem szerepelt), ezért 2023. október 17-én személyes egyeztetést folytattam a pályázókkal, amely során elmondták, hogy a megadott vállalkozói díjat továbbra is fenntartják, ám a készenléti díj összegének csökkentésére tettek javaslatot, bruttó 2.500-Ft-ban megjelölve azt.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a síkosságmentesítésre, hóeltakarításra és a készenléti díjra elkülönített összeg 4.000.000-Ft, amely a tavalyi évben kifizetett készenléti díj és a megvásárolt útszórósó összege alapján került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.



## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza

Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót  
és  
Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni  
vállalkozót

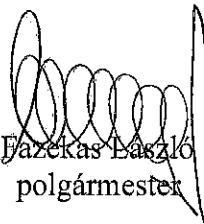
**2023. december 1-től - 2024. február 28-ig terjedően, a 2023/2024. évi téli időszak** síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával, az általuk megadott módosított ajánlat szerint.

A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

Heffner Károly  
Albertirsa,  
Madách u. 30.  
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ / 1699	
Érk.:	2023-09-27
Szám:	Előadó: K. A. 01/2985-3 / 2023

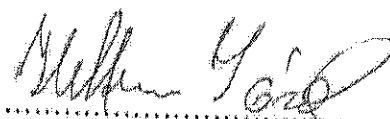
Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal  
Albertirsa,  
Irsay Károly u. 2.  
2730

## Pályázat

A 2023/204. évi téli időszakra vonatkozó síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására a következő ajánlatot adom:

- Vállalási díj hótolás esetén: 15.300,- Ft + Áfa/óra
- Készenléti díj: 3.000,- Ft + Áfa/munkagép/nap

Albertirsa, 2023. szeptember 27.

  
Heffner Károly

**HEFFNER KÁROLY**  
vállalkozó  
2730 Albertirsa, Madách u. 30.  
Adószám: 63377123-2-33


Polgármesteri Hivatal Albertirsa <sup>2985/2023</sup>  
Tárgy: kőtolási és síkcsomómentesítési pályázat <sup>V.A.</sup>  
2023-2024 telére.

A mai napon meglátom megpályozni a fenti pályázat.  
A munkát a további évre megpályázhat területen  
végrehajtás az alábbi gépekkel.

JCB Fastrak PEX-438  
Mercedes Unimog MO 00414  
Warinsky K 161 MO 03305  
MTZ Perkins YEG-480  
Steyr 8130 MZL-956

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1363	
Értk.:	2023-09-27
Szám:	Előadó:
A/2985-2/2023 V.A.	

Vállalási díj: kőtolási és síkcsomómentesítés  
értékén 33.500 Ft + 0 ÁFA / munkaóra.  
Kéménlet díj 3000 Ft / gép / nap.  
Kielőbbi ajánlatot előre is köszönök.

Tisztelettel:  
  
SÁNTA IMRE EV.  
2730 Albertirsa, Vasút u. 25.  
Asz.: HU73309666  
Szs.: 65100170-15404644-00000000

Albertirsa, 2023. szept. 26.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Ügyeleti ellátás biztosítása 2024-ben

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. év október 26-ai ülésére**  
**a 2024. évi ügyeleti ellátásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. augusztusi ülésen az ügyelettel kapcsolatban szerepelt egy rövid tájékoztatás a jogszabályi változás bemutatásával. A jogszabályváltozás arra irányul, hogy az önkormányzat helyett az országos mentőszolgálat biztosítsa az ügyeleti ellátást. Az országos kiterjesztés folyamatosan történik, Pest vármegye, az előzetes ütemterv szerint csak 2024. február 1-től csatlakozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata, az alábbi megfogalmazásban:

„ 4. \* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;”

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. tv. (Továbbiakban: Módtv.) módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 1995. évi CXXIII. törvény 6/A §-át, az alábbiak szerint: „6/A. § \* Az állami mentőszolgálat gondoskodik – az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”

Az ügyeleti ellátás 2023. január 1-től 2024. február 29-ig kerül át az állami mentőszolgálathoz, folyamatosan, a miniszter által megállapított ütemezés szerint, s az alábbi rendelkezések figyelembevételével.

„22. § \* (1) A Módtv.-vel megállapított 6/A. §-ban **foglaltakat 2024. február 29-ig, az e §-ban** foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az állami mentőszolgálat a 6/A. §-ban foglalt feladatát a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményében foglalt alapellátási körzetekben, a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el. Azon a területen, ahol az állami mentőszolgálat látja el a 6/A. §-ban foglalt feladatát, a feladat ellátásának időpontjától, mint zárónaptól (e § alkalmazásában a továbbiakban: zárónap) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ellátás) a települési önkormányzat által kötött feladat-ellátási szerződés a hatályát veszti.

(3) A miniszternek a (6) bekezdés szerint közzétett közleményében meg nem jelölt alapellátási körzetek tekintetében, valamint a közleményben megjelölt területen a zárónapig **az ellátás szervezése a települési önkormányzat feladata. Budapest területe kivételével 2023. január 1-jétől 2024. február 29-ig a települési önkormányzat az ellátásra legfeljebb a zárónapig tartó hatállyal köthet szerződést vagy megállapodást.** A települési önkormányzat az ellátásra kizárólag olyan szerződést vagy megállapodást köthet, amely a részéről egyoldalúan, legfeljebb 30 napos hatállyal felmondható.

(4) Az állami mentőszolgálat látja el ott is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 232/D. § (8) bekezdése szerinti zárónapon az Eütv. 232/D. § (4) bekezdése szerinti ügyeleti ellátási feladatról a települési önkormányzat az állami mentőszolgálat útján gondoskodik.

(5) Az állami mentőszolgálat látja el azon a területen is a 6/A. §-ban foglalt feladatát, ahol a) az állami mentőszolgálat az ellátás nyújtásáról valamennyi területileg érintett települési önkormányzattal megállapodott, és

b) az érintett területen – az állami mentőszolgálattal kötött megállapodás kivételével – az ellátásra nincs hatályban feladatellátási megállapodás vagy szerződés.

***(6) A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.***

Az új alapellátási ügyeletet két elemből álló, betegközpontú rendszer: háziorvosi ügyeleti rendeléssel és sürgősségi ügyelettel biztosít ellátást minden rászoruló számára.

Terv szerint, és az ellátásba már bevont megyékben **hétköznap 16.00-22.00 óra között és hétfőn, illetve ünnepnapokon 8.00-14.00 óráig a járasközpontokban működik az ügyelet, mely személyesen is felkereshető.**

**22:00 és 8.00 óra között, illetve hétfőn, valamint ünnepnapokon 14.00 óra után a mentőszolgálat működtet sürgősségi ügyeletet a kijelölt telephelyeken.**

Megkerestem az Országos Mentőszolgálat vezetőjét, dr. Csató Gábort – Albertirsa város 2024. január 1-31. közötti ügyeleti ellátásával kapcsolatban. Válaszlevelében az egészségügyi alapellátásról szóló törvénymódosítás alábbi részére hivatkozott: „22. § (6) *A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.*”

**Azt hangsúlyozta, hogy a miniszteri közlemény közzétételéig, illetve az azt követő 30 napig az ügyeleti ellátás önkormányzati feladat marad, így a 2024. évi ellátást önkormányzatunknak kell biztosítania mindaddig, amíg azt az Országos Mentőszolgálat átveszi. A közlemény közzétételéről elektronikus tájékoztatást kap az önkormányzat.**

Az Országos Mentőszolgálat vezetőjének válasza alapján, annak lehetősége kizárt, hogy 2024. januártól már a Mentőszolgálat lássa el a feladatot. Ezért megkerestem az ügyeleti ellátást 2023-ban biztosító Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, dr. Kissné dr. Legeza Zsuzsannát, a 2024. évi ügyeleti ellátás, illetőleg annak díja ügyében.. Az ügyvezető az ellátást a szolgáltatási díj - a 2024-re prognosztizált infláció - 10 % -os mértékű emelésével tudja biztosítani. A szolgáltatási díj emelés mértékéről még folyik az egyeztetés az ügyeleti épületen végzett energetikai korszerűsítés és a 2024 évre érvényes energia árak miatt. A napelemrendszer kiépítése, továbbá a 2024. évi közbeszerzés eredményeként kedvezőbb villamosenergia árak csökkenthetik a szolgáltatási díj mértékét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzati törvényben meghatározott központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására 2024. 01. 01. napjától az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.) 2023. január 1.-étől szóló szerződését meghosszabbítja az egységes alapellátási ügyeleti rendszer Pest vármegyei kiterjesztéséig, Ft/hó megbízási díj ellenében,
2. hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést meghosszabbítsa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2023. október 16.



  
Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: //.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brasó Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.



**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

**Tájékoztató az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Albertirsa Város Önkormányzata által fenntartott intézmények a Képviselő-testület által elfogadott, adott évi költségvetési rendeletben biztosított keretből végzik a fenntartási, (karbantartási) munkákat a biztonságos működés érdekében.

A Képviselő-testület az intézmények idei évre vonatkozó karbantartási kiadási előirányzatait az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletében biztosította.

Az intézmények ez ideig az alábbi karbantartási munkákat végezték el:

**Napsugár Óvoda:**

2023. évben a karbantartási munkálatokra az intézmény összességében 1.245.107-Ft-ot használt fel.

**Pesti úti épület – Napsugár Óvoda**

- Udvari kéttornyú fa játékvár javítása, padozatbontás, újra rögzítés, kötelsodrony és feszítő megerősítés, kapaszkodók javítása.
- Kétüléses hinták alatti gumilapok bontása, elkorhadt fakeret kiszedése, új keret készítés, aljzatkiegyenlítés, új gumilapok lerakása, tömörítése.
- Esőház korhadt padozatának bontása, új párnafák és fa padozat csiszolás, festés, rögzítés.
- Kopott festékek javítása.
- Fák metszése, gallyazása.

**Luther utcai épület– Tündéerkert Óvoda**

- Udvari ivókút kiépítése (talajmunka, betonozás, zsaluzás).
- Kiszáradt tujafák kiszedése.
- Esőházon bitumenes zsindely cseréje.
- Esőcsatorna takarítása.
- Galéria lépcső megerősítése.

**Dózsa György utcai épület– Mazsola Óvoda**

- Udvari asztalok, padok felújítása (csiszolás, festés).
- Rongálódott kerítés pótlása, javítása.
- Párakapu kiépítése, szerelése.
- Esőcsatorna takarítása.

**Ady Endre utcai épület – Nyitnikék Óvoda**

- Mérleghinta felújítása (csiszolás, festés). Megkopott tengely újra cserélése, kötőelemek cseréje.
- Játéktároló toloajtók és görgők javítása, szerelése.
- Kültéri padok felújítása, (csiszolás, festés, kötőelem csere).

**Minden épületben:**

- Mosogatógép és vízlágyító tartály karbantartás (sózás, takarítás).

- Beltéri asztalok, székek, bútorok, ajtók, játékok javítása, ragasztása, szerelése.
- Izzók, fénycsövek cseréje.
- Mosdók karbantartása.

#### **Lurkó Bölcsőde:**

Az idei évben az intézményben karbantartás keretében megvalósult

- a gyermekmosdóban a WC ülőke cseréje,
- kapucsengő nyomó cseréje,
- mosogatógép csaptelepének cseréje,
- radiátoros fűtőköri szivattyú cseréje,
- folyamatos épületgépészeti karbantartás.

Az intézmény ezen kiadásokra mindösszesen bruttó 741.176-Ft összeget használt fel.

#### **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár:**

Az intézmény elvégezte a működéshez szükséges alábbi karbantartási, állagmegóvási munkákat:

Művelődési Házban megvalósult munkálatok:

- Hőszivattyú karbantartás,
- Művelődési ház festés,
- Színpad függöny javítása.

Faluházban megvalósuló munkálatok:

- Ablak, lámpa javítása.

Művészetek Házában megvalósult munkálatok:

- elektronikuskapu javítás.

A fenti karbantartási munkálatok elvégzésére az intézmény 876.178-Ft-ot fordított.

#### **Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház:**

- PDU-267 Dacia Lodgy gépjármű javítása, karbantartása,
  - Suzuki javítása, karbantartása
- mindösszesen 1.358.723-Ft összegben.

#### **Ecsedi László Sportközpont:**

Az év során megtörtént

- a fűnyíró traktor javítása,
  - távolugró gödör feltöltése, pálya széleinek felfestése, füvesítése, műtrágyázása,
  - öntözőrendszer karbantartása,
  - karbantartási anyagok vásárlása,
- mindösszesen 1.388.436-Ft összegben.

#### **„Műhely”- városüzemeltetés:**

A városüzemeltetési feladatok ellátásához elengedhetetlen, azon belül is a zöldterületek és az intézmények karbantartásához szükséges gépek, eszközök javítását végeztettük el:

- fűkasza javítása,
- fűnyíró traktorok javítása,
- a városüzemeltetés által használt gépjárművek éves szervizelése, karbantartása,

- aprítógép karbantartása,
- gréder javítása.

Ezen felül a gépjárművek és az eszközök üzemeltetéséhez vásároltunk motorolajat, üzemanyagot, valamint a karbantartási munkák ellátásához szereztünk be eszközöket. A 2023. október 18-ig felhasznált összeg 4.680.766-Ft.

#### **Önkormányzati Hivatal:**

A hivatalban a működéshez szükséges havi kiadásokon felül ez idáig az alábbi karbantartási munkálatok történtek meg:

- Dacia Duster karbantartása, javítása,
  - reflektorok javítása, fénycsőcserék,
  - klíma karbantartása,
  - elektromos robogó karbantartása,
- mindösszesen 933.481-Ft összegben.

#### **Albertirsai Strandfürdő:**

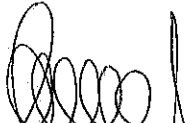
A Strand 2023. évi működéséről a novemberi képviselő-testületi ülésre készülünk részletes beszámolóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az intézmények 2023. évi karbantartási munkáiról szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács ZI*

Megjegyzések:

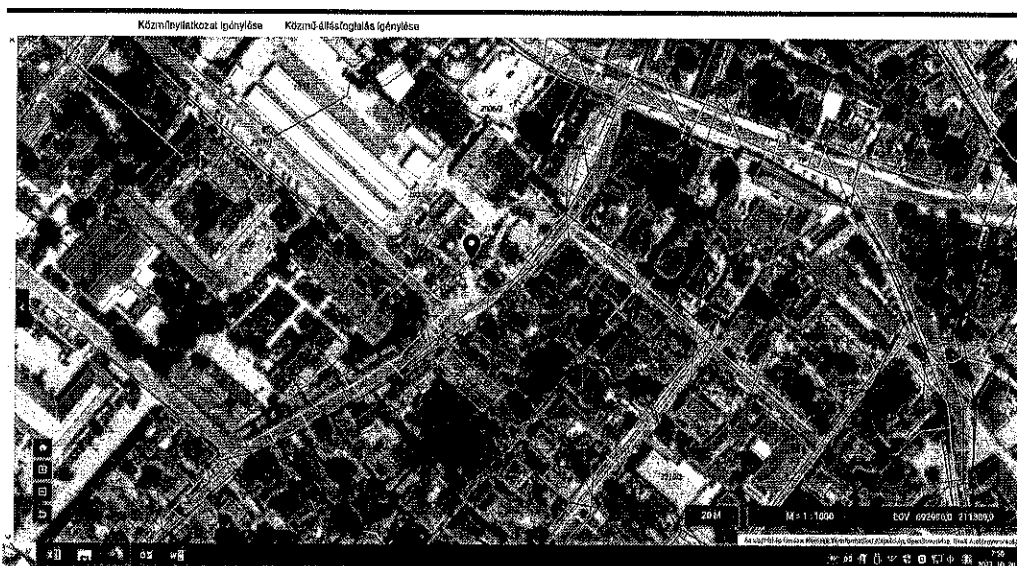
Kiadási dátum: 2023. október 17.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére**

**Javaslat a Coop Áruház mögötti parkoló területének rendbetételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint az képviselőtársaim előtt ismeretes, a Coop Áruház mögötti (Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2933/7 hrsz-ú- és a Coop-Star Rt. tulajdonát képező 2926/3 hrsz-ú ingatlanok egy része) parkoló területe – amely a városi piacra betérő lakótársaink parkolására is lehetőséget biztosít – elhasználódott az évek során, rendbetétele indokoltá vált.



Az előzetes elképzelések szerint az egész terület felújítását szeretnénk volna megvalósítani, a gyephézagos részek kitisztításával és pótlásával, a földterület teljes feltöltésével és kiegyenlítésével, valamint a szegélykövek újratelepítésével.

Felkérésünkre, a munka elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1) GILDEX Kft: bruttó 10.137.731 Ft
- 2) Balázs Ákos Béla EV: bruttó 6.029.150 Ft
- 3) Heffner Károly EV: bruttó 12.446.000 Ft

Az árajánlatok tartalmazzák a felhasználandó 170 m<sup>3</sup> murva, 115 m<sup>3</sup> vasúti kő, valamint a sóder, cement és szegélykő költségét, továbbá a munkadíjat.

Az árajánlatokat és az önkormányzat 2023. évi költségvetését áttekintve megállapítottuk, hogy ennyi összeg nem áll rendelkezésünkre. Ezért átgondoltuk a terület rendbetételét és kisebb műszaki tartalomban gondolkodtunk tovább. A földutak karbantartásához szükséges anyagokra érkezett árajánlatokat figyelembe véve javaslom a parkoló területén lévő mélyedések feltöltését és kiegyenlítését a murvas-földes terület feltöltését, kiegyenlítését a meglévő kiemelt szegélyek kiszedését. Ezen munkálatok elvégzéséhez 60 m<sup>3</sup> murvára, 40 m<sup>3</sup> zúzott vasúti kőre és 10 m<sup>3</sup> bazalt

kalkuláltunk. Ezzel a csökkentett műszaki tartalmú karbantartással néhány évig rendeltetészerű állapotú lenne a parkoló területe, amivel a lakosság igényeinek is meg tudnánk felelni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az Albertirsa 2933/7 és 2926/3 helyrajzi számon lévő parkoló területének karbantartására – rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalára – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére bruttó 1.998.000-Ft összeget biztosít.
- 2) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1) pont szerinti parkoló karbantartásának megkezdése előtt egyeztetést folytasson a Coop Áruház üzemeltetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 19.



Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére  
érkezett pályázatról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Nyilatkozat  
Kérelem  
Felajánlás

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére, az**  
**Ecsedi László Sportcentrum büfé bérletére érkezett pályázatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) 207/2019. (IX.11.) határozatával, 2019. október 1-től 2023. szeptember 30-ig Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó részére bérbeadta az Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, 80.000 Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj inflációval emelve jelenleg, 96.880 Ft + Áfa, azaz 123.038 Ft.

**A bérlő az üzemeléshez szükséges feltételeket 2019-ben saját költségén kialakította és nyilatkozott arról, hogy azok a szerződés lejártakor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.**

A képviselő-testület a 202/2023.(IX.28.) határozatával nyilvános pályázatot írt ki a büféhelyiség és a hozzá tartozó teraszhelyiség bérbeadására. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 16-a volt.

A megadott határidőig Vrabcz Zsolt EV. adta be szándéknyilatkozatát, amelyben 120.000-Ft+Áfa bérleti díj fizetésére tett ajánlatot. Ugyanakkor leírta azt is, hogy bérlési szándékát abban az esetben tartja fenn, amennyiben az önkormányzat hozzájárul egy új villanyóra felszereléséhez.

Továbbá előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kívánja részére bérbeadni a Ecsedi László sportcentrum büféhelyiségét és a hozzá tartozó teraszhelyiséget, akkor a büfében lévő eszközöket felajánlja az önkormányzatnak megvételre 4.500.000-Ft-ért.

Az új villanyóra kihelyezéséhez szükség van az áramszolgáltató előzetes szakvéleményére, amelyet az előterjesztés készítésével egyidejűleg megkértünk.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a szakvélemény megérkezéséig, de legkésőbb 2023. december 31-ig kössön bérleti szerződést Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 1-től – 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra bérbeadja az Ecsedi László Sportcentrum épületében lévő büféhelyiséget és a hozzá tartozó teraszhelyiséget (109,44 m<sup>2</sup>) Vrabcz Zsolt EV. (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 13., adószáma: 60456438-2-33) részére, 120.000-Ft + Áfa bérleti díjért.



A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 19.



  
Fazekas László  
polgármester

2023-10-19

Alulírott Vrabcz Zsolt egyéni vállalkozó nyilatkozom az Ecsedi László sportcentrumban lévő Sport Büfé és Pizzéria + terasz tovább bérletéről. Amely 120.000 ft+ÁFA havi bérleti díjat tartalmaz. Szándékomat abban az esetben tartom fent, ha hozzájárulnak a külön villanyóra elhelyezéséhez. A villanyóra kiépítését és felhelyezését a saját költségemre vállalom.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 14810	
Érk.:	2023-10-19
Szám:	Előadó:
01/3408-1/2023	K.A.

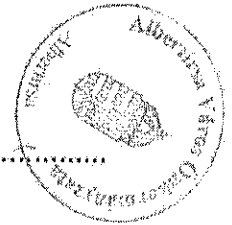
*Vrabcz Zsolt*

átadó

**VRABECZ ZSOLT E.V.**  
2730 Albertirsa  
Köztársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60456438-2-33

*Kovács János*

átvevő



Kelt: 2023. október 16.

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordulok az Albertirsa Város önkormányzata vezetőségéhez hogy legyenek szívesek hozzájárulni egy új villanyóra kihelyezéséhez a Sport Büfé és Pizzériához.

Étlap váltás miatt villanysütőket, grilleket szeretnék vásárolni.

Az önkormányzat által biztosított villany ára 380-450 Ft/kW, a villamos energia piacon 75 Ft/kW áron

beszerezhető.

Előre is köszönöm megértésüket.

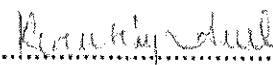
ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 148/1	
Érk.: 2023-10-19	
Szám: 01/3498-2/2023	Előadó: KA.



átadó

VRABECZ ZSOLT E.V.  
2730 Albertirsa  
Köztársaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 2089770K  
Adószám: 60456499-2-13

Kelt: 2023. október 16.



átvevő



## Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Vrabecz Zsolt egyéni vállalkozó felajánlom az Albertirsa Város Önkormányzat részére a Sport Büfé és Pizzéria tulajdonában lévő berendezéseket kedvezményes áron megvásárlás céljából. Ezek a felszerelések méretre gyártott rozsdamentes mosogatók és munka asztalok stb. a szakhatóságok által kért formátumban lettek méretre gyártva és szükségesek is a továbbiakban a folyamatos, zökkenőmentes munkavégzésben. Ebben az esetben melegkonyhas büféként is bére adható amibe hús és tészta előkészítő is található, így magasabb bérleti díj kérhető.

### Leltár

- 2 db rozsdamentes 2 fázisú ipari mosogató
- 2 db rozsdamentes polcos előkészítő asztal
- 3 db rozsdamentes falra szerelhető csepegtető polc
- 1 db dagasztógép
- 1 db digitális mérleg
- 5 db rozsdamentes fal polc
- 3 db egyéb fapolc
- 1 db sajtreszelő
- 2 db salgópolc
- 3 db rozsdamentes tálaló asztal
- 1 db inox pizzakemence asztal
- 1 db kétaknás pizzakemence
- 2 db pizzalapát
- 4 db pizza kiszállító táska
- 1 db pizza feltét hűtő
- 1 db kétaknás inox fritőz
- 4 db hűtőszekrény
- 2 db hűtőláda
- 4 db rolós ajtók
- 3 db kéztörlő tartó
- 1 db szeletelőgép
- 8 db G/N edény
- 8 db G/N tető
- 8 db pizzakelesztő tálca
- 8 db 32-es pizza forma
- 3 db 52-es pizzaforma
- 8 db pizzatányér
- 20 db pizza villa
- 20 db pizza kés
- 3 db egyéb szeletelő kés

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2023-10-19
Szám:	01/3408-3/2023
Előadó:	K.A.

- 2 db falı kézmosó
- 5 db csaptelep
- 1 db 3 méteres beépített pult
- 1 db terasz italpult
- 1 db terasz koktélpult
- 5 db éttermi faasztal
- 9 db éttermi ülőgarnitúra
- 4 db egyéb éttermi szék

Három helységben történt csempézés, 2 helységben hideg-meleg víz illetve lefolyók kiépítése  
- 845.000 Ft értékben.

845.000  
+ 5.950.000 (felszerelés)  
6.790.000

Felajánlott megvételi irányár: 4.500.000 Ft  
A feltüntetett árak bruttó árak.

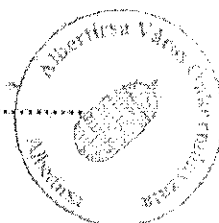
*Vrabecz Zsolt*

átadó

**VRABECZ ZSOLT E.V.**  
2730 Albertirsa  
Közfarsaság u. 13.  
Nyilvántartási szám: 20897708  
Adószám: 60456438-2-33

*Kerényi Ádám*

átvevő



Kelt: 2023. október 10.

Előterjesztés  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Indikatív árajánlat kérés a Hősök útja járda kivitelezésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 20.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-ai ülésére**  
**Indikatív árajánlat kérés a Hősök útjai járda kivitelezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2019-ben elkészítette az Apropó Tervező Irodával a Hősök útja járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala) létesítésének tervdokumentációját, viszont járda a megépítésére még nem került sor.

A tervezett beruházás során 2,00% oldalesésű, aszfalt burkolatú járda épülne a zöldsáv teljes szélességében. A járda szélessége 1,50 - 2,30 méter között változik, a rendelkezésre álló terület alapján.

A meglévő kiemelt szegélyek elbontásra kerülnek, a tervezett kiemelt szegélyek fellépő magassága +12 cm. Az útpályához való csatlakozásoknál a kiemelt szegélyek +2,0 centiméterre való süllyesztése biztosítja az akadálymentes közlekedést. Azon szakaszokon, ahol a járda mellett közvetlenül nem útburkolat, vagy kerítés található, kerti szegély kerül beépítésre. A kerti szegély mellett 5,00% oldalesésű, 0,50 méter széles földpadka kerül kialakításra. A kapubehajtók vonalában döntött szegélysor létesül, a meglévő kapubehajtók burkolata átépül a tervezett járda burkolatának megfelelően. A kapubehajtók átépítésénél a járda oldalesése legalább 0,40%, legfeljebb 2,00% legyen, az útpálya irányába. A Nyáregyházi út és a Tessedik utca közötti szakaszon a járda bal oldalán kistámfal építése szükséges, annak érdekében, hogy a meglévő beton lábazatos kerítés az építkezés során, vagy azt követően ne omoljon be a temető, vagy a járda felé.

A felújítás összköltsége az akkori tervezői költségvetés alapján bruttó 29.842.642 Ft volt.

Képviselőtársaim előtt ismeretes, hogy járda hiányában nem veszélytelen a gyalogosok közlekedése a Hősök útján, ezért szükséges lenne a járda megépítésének átgondolása.

Szakál András képviselőtársammal történt egyeztetés alapján javasoljuk a tisztelt képviselő-testületnek, hogy indikatív árajánlatot kérjen a Hősök útjai járda - Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala – kivitelezésére.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

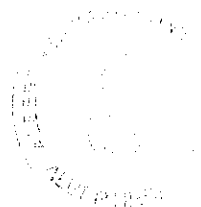
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indikatív árajánlatot kér be a Hősök útjai járda (Nyáregyházi út - Dánosi út közötti szakaszának északkeleti oldala) kivitelezésére.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 20.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2023. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól

A napirend előterjesztője: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens és Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.



# BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére, a 2023. évi közbeszerzési pályázatok  
lebonyolításának tapasztalatairól

## Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve alapján, az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi közbeszerzési eljárásaink helyzetéről.

### 1. Albertirsa, Galamb utca, Bocskai utca és Nagyváradi utca felújítása

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán**” elnevezéssel az alábbiak szerinti három részajánlati körben:

I. sz. rész: Galamb utca (676 m) útburkolatának felújítása

II. sz. rész: Bocskai utca (671.5 m) útburkolatának felújítása

III. sz. rész: Nagyváradi utca (669 m) útburkolatának felújítása.

A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2023. június 13-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2023/112. számában, KÉ-10980/2023 iktatószám alatt. Az eljárás EKR azonosító száma: EKR000674892023.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az eljárás iránt az első rész tekintetében 15 gazdasági szereplő, a második és harmadik rész vonatkozásában pedig 13-13 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

A 2023. június 27-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtották be ajánlatukat a következő táblázatokban részletezett vállalásokkal:

**I. sz. rész: Galamb utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 49.518.459.- HUF)

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft)
Cash Contact Company Zrt.	50 611 886
<b>GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.</b>	<b>40 850 165</b>
GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	52 195 795
HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	48 660 290
MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság	47 671 018
Nagy Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	81 357 846
RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	50 185 266
Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság	52 874 430

**II. sz. rész: Bocskai utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 25.506.409.- HUF)

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft)
RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26 673 838
Cash Contact Company Zrt.	26 888 476
HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	23 732 520
GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	27 901 993
MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság	24 186 169
Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság	27 165 205
<b>GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.</b>	<b>20 038 011</b>
Nagy Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	50 214 363

**III. sz. rész: Nagyváradi utca útfelújítása** (A kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 23.682.766.- HUF)

Ajánlattevő rövid neve	Nettó ajánlati ár (Ft)
Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság	24 023 380
<b>GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.</b>	<b>18 134 100</b>
HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	21 670 425
GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	24 152 597
MOHA ÚT Korlátolt Felelősségű Társaság	22 644 318
Nagy Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	42 415 546
RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	23 701 156
Cash Contact Company Zrt.	24 718 716

Az EKR-be feltöltött ajánlatok teljességét és megfelelőségét az ajánlatkérő megvizsgálta és Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján – 2023. július 10-én – hiánypótlási felhívást küldött ki az ajánlattevők részére az ajánlatokkal kapcsolatos hiányosságok pótlására, azzal, hogy azt az ajánlattevőknek legkésőbb 2023. július hó 13. napján 14:00 óráig kell teljesítenie.

A hiánypótlásokat követően, a Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozó képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „*Belterületi közutak fejlesztése Albertirsán*” tárgyú, EKR000674892023 azonosító számú, Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **I. sz. rész: Galamb utca útburkolat felújítása**, a **II. sz. rész: Bocskai utca útburkolat felújítása**, a **III. sz. rész: Nagyváradi utca útburkolat felújítása** tárgyú részajánlati körében a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a **GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.** (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A fenti javaslat szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a vállalkozási szerződések 2023. augusztus 3-án megkötésre kerültek, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 90. nap. A kivitelezési munkák jelenleg is folynak.

## 2. Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az EKR-en keresztül a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az Ady Endre utcai óvodaépület két csoportszobával történő bővítése érdekében, „**Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése**” elnevezéssel a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetések, és a szerződéstervezetben foglaltak alapján.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását 2023. május 31-én küldte meg az EKR-en keresztül azon - és az alábbiakban felsorolt - gazdasági szereplők részére, akikről ajánlatkérő az előzetes nyilatkozattételi eljárás során meggyőződött, hogy képesek a teljesítésre és szakmailag megbízhatóak.

- **Fabrik Hungária Kft.** (1031 Budapest, Gúla utca 22.)
- **Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft.** (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 170.)
- **THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft.** (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)
- **VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)
- **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)

Ajánlatkérő 2023. június 6. napján 11:00 órai kezdettel helyszínbemutató tartott, melynek során megtekintésre került a kivitelezés teljesítésének helyszíne.

Az ajánlati felhívásban előírt, 2023. június 19-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot a következő táblázatban részletezett vállalatokkal:

Ajánlattevő rövid neve	Nettó vállalkozási díj (Ft)
THERMIK PLUS Kft.	208.546.326.-
ZOLÉPFER Kft.	189.228.761.-

Az EKR-be feltöltött ajánlatok teljességét és megfelelőségét az ajánlatkérő megvizsgálta és Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy mindkét ajánlat hiánypótlásra szorul.

A hiánypótlást követően a Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozó képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „**Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése**” tárgyú, **EKR000862352023** azonosító számú, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)** tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a **Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozónak a ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-**

**vel (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.) a nettó 189.228.761.- Ft összegű szerződés megkötését, a T. Ajánlattevő által tett egyéb vállalások megtartása mellett.**

A fenti javaslat szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a vállalkozási szerződés 2023. június 29-én megkötésre kerültek, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 170. nap. A kivitelezési munkák jelenleg is folynak.

### **3. Földgáz és villamos energia beszerzése**

Albertirsa Város Önkormányzata a 2023. április 5-i ülésén úgy döntött, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi földgáz és villamos energia közbeszerzési csoporthoz.

A közbeszerzési eljárás nyertese az intézményi villamos energia és földgáz tekintetében az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**, míg a közvilágításra vonatkozó eljárás nyertese a **CYEB Energiakereskedő Kft.** A szerződések megkötésre kerültek.

### **4. Nagyváradi utcai járda építése**

A közbeszerzési eljárás megindításra került, jelenleg is folyamatban van, az ajánlattételi határidő 2023. október 20.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi közbeszerzési eljárások lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Albertirsa, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Dávid István s.k.  
bizottsági elnök

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére**

Ügyiratszám: 01/

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: 0201 és 0203 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bucsko 2/*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. október 16.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére**  
**a 0201 és 0203 helyrajzi számú közterületek elnevezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímműgyintézés során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

**Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.**

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
  - o létesített épületnek,
  - o létesített épületen belül található lakásnak,
  - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
  - o épületet létesítettek,
  - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a, valamint a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Külterület IV. kerület közterületei közül az alábbi utak elnevezése szükséges

- 0201 hrsz-ú út
- 0203 hrsz-ú út

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. december 1. hatállyal, a következő neveket adja:

- 0201 hrsz út: Sugár köz
- 0203 hrsz út: Tavaszmező utca

2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2023. október 16.



*Kovács ZI*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

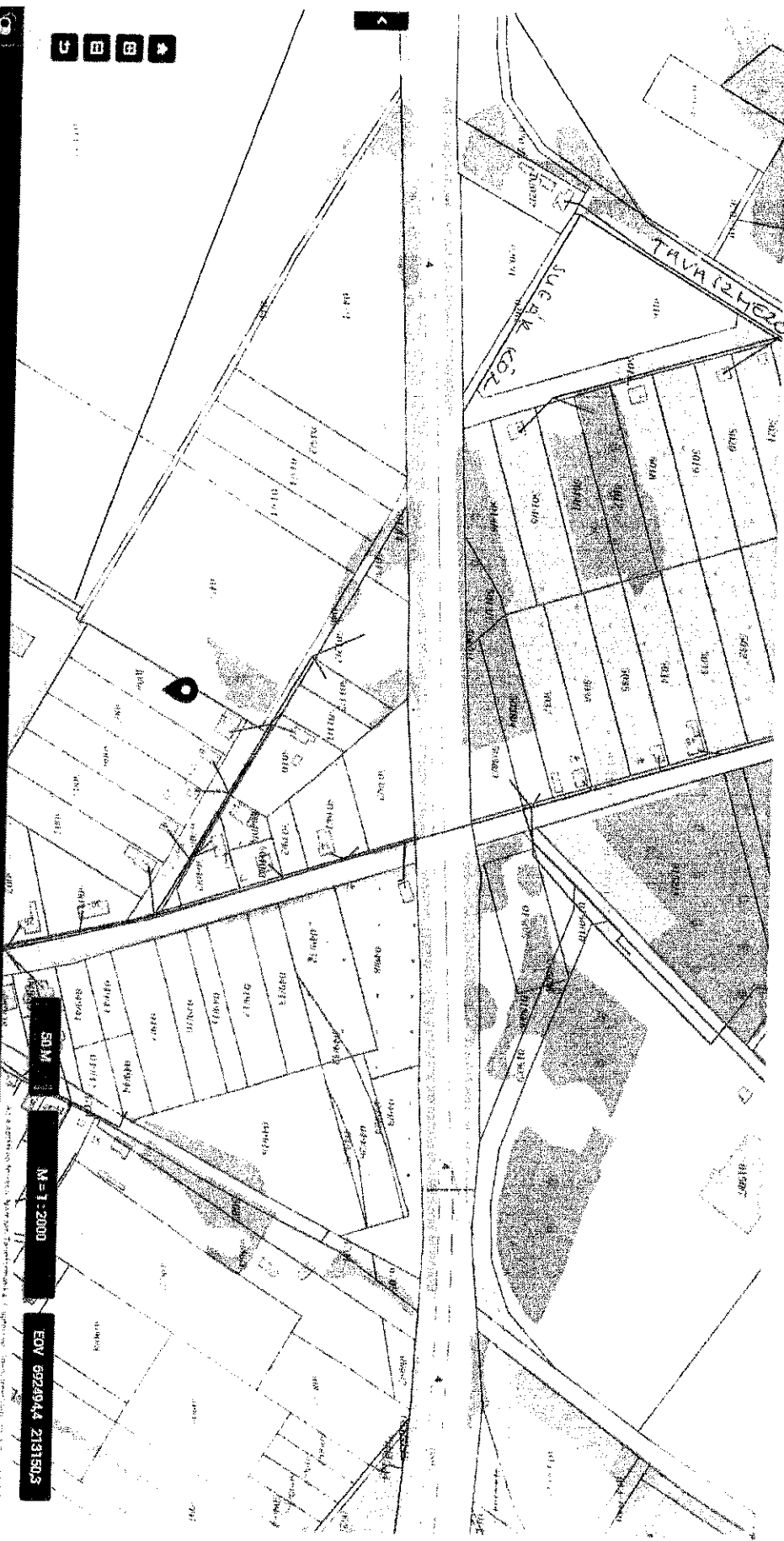


Közművelődési irodák és Könyvtári szolgáltatás ügyintézés



Navigation icons: Home, Back, Forward, Search, and Refresh.

© 2023 Magyar Közigazgatásért  
Közművelődési irodák és Könyvtári szolgáltatás ügyintézés  
2023.09.28.



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Árpád és Fia Kft kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kökény Beáta városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem
- helyszínrajz

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács L

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 20.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére**  
**az Árpád és Fia Kft kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÁRPÁD és FIA Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonában lévő Árpád Liget (Somogyi Béla utca 23, Hrsz: 3090) lakópark épületein keletkezett esővíz Árok utcai csapadékvíz csatornába történő bekötéséhez kér engedélyt.

A lakóparkban 6 db, egyenként 380,385 m<sup>2</sup> alapterületű épület található, melyről Molnár Géza okl. gépészmérnök számításai szerint épületenként 4,5 m<sup>2</sup> csapadékvíz keletkezik, 10 perces csapadékvíz intenzitás mellett .

Az épületeken keletkező csapadékvizet az Árok utcai vízelvezető árokba szeretnék kivezetni, amely a keletkezett csapadékvizet a Bocskai úti meglévő fogadóba továbbítaná, ami becsatlakozik a Kolozsvári utca fedett rendszerébe.

A Kolozsvári utcai rendszer viszont nagyobb esőzések idején már az eddig keletkező esővizet is nehezen tudja továbbítani, tekintve, hogy a rendszer több évtizedes és az utolsó karbantartási munkálatok 2008-ban történtek.

2008-ban az önkormányzat elkészítette az V. számú vízgyűjtő terület csapadékvíz elvezetési tervét.

A műszaki leírás szerint a Kolozsvári utcai csővezeték Köztársaság utca két oldalán lévő aknája között 95 cm szintkülönbség van.

Így a csapadékvíz csak akkor tud elfolyni, ha a Kolozsvári utca végén lévő aknában a víz szintje eléri a kifolyási szintet. Ez visszaduzzasztást eredményez, és nagy intenzitású eső esetén a víznyelőrácsos aknák kiöntenek.

A megoldás az lenne, ha ebből az aknából a vizet szintkapcsolóval ellátott búvárszivattyú átmenelné a Deák Ferenc utcai aknába. A telepítendő szivattyúhoz az elektromos vezeték is ki kell építeni és a szintkapcsolót be kell szabályozni. A tervezett szivattyú típusa ZENIT DRO 50 SIT+szintkapcsoló.

A szivattyú beépítésére az elmúlt években nem került sor.

Javaslom, hogy a problémák elkerülése érdekében, amennyiben a testület hozzájárul a lakópark csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bekötéséhez, ennek kiépítése kérelmező részére feltételként kerüljön előírásra.

Az Árok utcai csapadékvíz elvezető árok feladata továbbá a P+R parkoló csapadékvizének elvezetése is.

A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása az ingatlan tulajdonos feladata.

A Vgt. 6. § (4) bekezdés c) pontja szerint az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz, valamint a Vtg.16.§ (6) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata.

A közterületi árkok elsődleges feladata a közutakon keletkezett csapadékvizek elvezetése.

Az ingatlan tulajdonosa indoklásában hivatkozik arra, hogy: " a mértékadó talajvízszint (2,0m) ezáltal a telken belüli szikkasztó telepítésére nincs lehetőség.,,

Viszont az ingatlan építési engedélyéhez készített műszaki leírás 3.4. pontjában az szerepel, hogy: " A tetőre hulló esővíz elvezetése az épület oldalfalán ereszcatornánkon keresztül történik.

A csapadékvíz a telken kerül összegyűjtésre és elszikkasztásra."

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet értelmében a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben, az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, **kizárólag a közút kezelőjének hozzájárulásával.**

Az engedély esetleges megadásához az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Az Árok utcai vízelvezető árok kapacitása elegendő-e a megnövekedett csapadékvíz mennyiség elszállítására?
- A Kolozsvári utcai zárt rendszer befogadó képessége, műszaki állapota és fizikális elhelyezkedése megfelel-e a megnövekedett mennyiség elvezetésére?
- Amennyiben a rendszer a többletmennyiség miatt túlterhelődik több napos esőzés idején, az ebből adódó károk, azoknak elhárítása, illetve az ennek következtében felmerülő esetleges többlet költségek kit terheljenek?

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!


### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § (3) bekezdése alapján hozzájárul, hogy az Árpád és Fia Kft az Albertirsa, 3090 helyrajzi számú ingatlan lakópark épületein keletkezett esővizet az Árok utcai csapadékvíz csatornába bekösse, amennyiben kérelmező vállalja a Kolozsvári utca 0+0176,3 szelvényében lévő aknába búvárszivattyú és szintkapcsoló kiépítését, a terv előírásai szerint. A bekötés költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 20.

  
Fazekas László  
polgármester

# Albertirsa Város Önkormányzat

Tárgy: Árpád Liget (Somogyi Béla utca 23., Hrsz.: 3090) lakópark épületeinek esővíz elvezetésének kérelme az Árok utcai csapadékvíz csatornába

Igen Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgyban az alábbi kéressel fordulok Önökhöz:

A mellékelt fotók és gépésztervező számítása alapján, épületenként 4,5m<sup>3</sup> maximális mennyiségű csapadékvíz elvezetésének megoldásával kapcsolatban kerestem fel Önöket. Ezúton szeretném megkérni, hogy szíveskedjenek a tetőn összegyűlő csapadékvíz bekötését engedélyezni az Árok utcai vízvezetékbe.

## Indoklás

Mellékelem a NE500 helyszínrajzot, melyet az *Országos Tervszűri Jóváhagyott*. Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a mértékadó talajvízszint (2,0m), ezáltal a telken belüli szikkasztó telepítésére nincs lehetőség. Természetesen vállalom a 4.-es mellékletben látható a bekötést érintő és az azutáni nyitott árok mederré alakítását, valamint az építési és helyreállítási költségeket. A 70m-es szeivénynél történne a bekötés, mely a 4. árkot érinti. A bekötés 160-as KPE csővel történne, 2024 decemberig összesen kettő darab épület kerülne rákötésre.

Mellékletek: 4 db fotó,  
1db helyszínrajz,  
1db épületgépész által számolt csapadékvízmennyiség számítás

Albertirsa 2023 október 19

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI KIRJÁTO	
14847	
Érk.:	2023-10-21
Szám:	Előadó:
01/3413-1/2023	K.B.

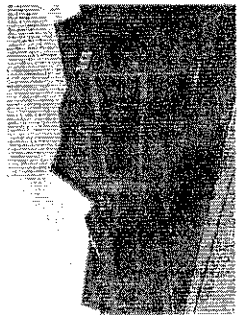
*Balogh Árpád*  
ÁRPÁD és FIA Kft.  
Balogh Árpád  
Ügyvezető

ÁRPÁD és FIA KFT.  
260 Albertirsa, Mező u. 38.  
Adószám: 26229630-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-191200



**ÁLLÁSOK**

Összes terület:	11,6
Építési terület:	0,34 (2,93%)
A telek beépítési mértéke:	40 %
Zöldfelület mértéke:	30 %
Legmagasabb építménymagasság:	7,3 m
A telek területje:	789 m <sup>2</sup>
Beépített terület:	780,67 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség:	
C - 10 építési területi kategória:	73,28 m <sup>2</sup>
E - építési területi kategória:	599,38 m <sup>2</sup>
F - építési területi kategória:	301,55 m <sup>2</sup>
Összesen:	1634,21 m <sup>2</sup>
Összes beépített terület:	2246,38 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	28,95 % magasság
Beépítési mérték:	3600,09 m <sup>2</sup>
Formavariáció mérték:	90,74 % magasság
Építési terület:	7,77 m magasság
C - 3 építési területi kategória:	4,88 m magasság
F - építési területi kategória:	4,48 m magasság



**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
 I. - II. ÜTEM  
**2 x 12 LAKÁSOS ÉS 2 x 8 LAKÁSOS LAKÓPÉLLET ÉPÍTÉSE**  
 Albertina, Somogyi B. utca  
 3120 Pécs.

megnevezés: **ÁRPÁD ÉS FIA KFT.**  
 2730 Albertina, Mező utca 38.

TERVEZŐ: **ROZSA GYÖNGYVÉR**  
 601 Árpádkörút 11-13/012  
 2010 Pécs, Vasvári utca 12.  
 +36-20-217-5469

TERVEZŐ: **MELNAR GEZA**  
 081 Pécsvárosi út-113/304  
 2014 Pécs, Szabadosy út 2

TERVEZŐ: **SZABÓ ÁRPÁD**  
 081 Pécsvárosi út-113/304  
 2014 Pécs, Szabadosy út 2

TERVEZŐ: **ZAKARLÁSZÓ**  
 081 Pécsvárosi út-113/304  
 2014 Pécs, Szabadosy út 2

TERVEZŐ: **BOCSOS VIKTOR**  
 081 Pécsvárosi út-113/304  
 2014 Pécs, Szabadosy út 2

skála: **1:500**

helyszínrajz

terület: **HE 500**  
 2023.06.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2023. Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 17.



**Előterjesztés**  
**Albertírsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 26-ai ülésére**

**Tájékoztató a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020-as és 2021-es évek extrém esős időjárását követően a 2022-es és az idei év száraz, csapadékszegény volt, nem kellett azonnali beavatkozásokat végeznünk.

A tavaszi és a nyári időszakban folyamatosan – a meglévő csökkent létszám ellenére – végeztük a belterületi útjaink mentén lévő szikkasztó árkok takarítását, kaszálását.

Elkészült a

- **Hősök útja - Dánosi úton** a temető felőli oldalon az árok meghosszabbítása 5 m hosszan és az árokmeder kiigazítása, a Szittyó Étterem oldalán árokmélyítés, az út összekötése a meglévő árkokkal;
- **Köztársaság utca-Irinyi utca sarkán** szikkasztó árok ásása, síkba hozása;
- **Bajcsy utca- Madách utca sarkán** jobb oldalon árok bekötése a meglévő árokba, bal oldalon árokmélyítés;
- **Bajcsy utca-Szent István utca sarkán** a bal oldalon árok bekötése a jelenlegi árokba, jobb oldalon árokmélyítés;
- **Alkotmány utca-Szent István utca** jobb oldalon árok mélyítése, játszótérrel szemben árok kialakítása 7 m hosszan;
- **Nyáregyházi út-Akácfa utca sarkán** árokmélyítés és árok bekötése 2 m hosszan a jelenlegi árokba;
- **Vadrózsa utcában** vízelvezető árok kialakítása 40 cm hosszan, 35 cm mélyen, valamint a földút szélesítése 15 m hosszan az eredeti útszélesség síkjában;
- **Bicskei utca jobb oldalán** (9. számtól az Albertírsa tábláig) a meglévő vízelvezető árok mélyítése, kitakarítása;
- **Munkácsy közben** a meglévő betömődött árok kitakarítása, mélyítése;
- **Sarló utcában** a szikkasztó árok kialakítása;
- **Sport utcában** új folyóka kiépítése, a víznyelő akna bővítése, a meglévő szikkasztó árok kitisztítása;
- **Galagonya dűlő** elején vízelvezető rendszer folyókával történő megoldása;
- **Győzelem utca és Sport utca sarkán** lévő zárt csapadékvízelvezető rendszer kitisztítása és összekötése.

Továbbra is problémát okoz városunk egész területén, hogy az utak menti szikkasztó árkok sok helyen betemetésre kerültek, és az ingatlantulajdonosok egy része nem tesz eleget az árok- és átteresz tisztítási, rendeletben meghatározott kötelezettségének. Emiatt közterület felügyelőink a városüzemeltetési iroda által észlelt helyszíneket felkeresik, tájékoztatják az ingatlanok tulajdonosait a kötelezettségük teljesítéséről. Amennyiben a visszaellenőrzés során azt tapasztalják, hogy nem történik változás, jelzéssel élnek a városüzemeltetési iroda munkatársához, aki felszólítja a tulajdonosokat az árkok tisztítására, rendbetételére. Az iroda által indított eljárások a legtöbb esetben eredményesen zárulnak.

Mindemellett szinte nap, mint nap találkozhatunk az esővízelvezetés problémájával. Ez mindenkit érint, hiszen a csapadékvízelvezetés nem csak az ingatlanok tulajdonosainak (magánszemélyek és vállalkozások) hanem az önkormányzatnak is megoldandó feladata.

A cél nyilvánvalóan az, hogy a lehulló nagy mennyiségű csapadékot olyan helyre vezessük, ahol az nem okoz kárt az épületek szerkezetében, nem mossa alá azokat, nem okoz korrodálódást, és nem teszi tönkre a termőföldet sem.

Sok problémát okoz, hogy nincsenek tisztában a vállalkozások sem azzal, hogy a telephelyükön kialakított árkok, csapadékvízvezető létesítmények vagy tározók, szikkasztó rendszerek minden esetben engedélyköteles tevékenységnek számítanak.

Az eddigi tapasztalat az, hogy Albertirsa területén sajnos nagyon kevés ingatlanon szabályos a csapadékvízvezetés, ezért egy átfogó, többlépcsős megoldás kidolgozásába kezdünk. Tesszük ezt azért is, mert az albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv módosításakor elkészült intézkedési tervben önkormányzatunk vállalta azon ingatlanok vizsgálatát, ahol a telken belül történő szikkasztás helyett az úttestre vezetik a csapadékvizet.

Első és legfontosabb teendőnk a lakosság teljes körű tájékoztatása, ami már megkezdődött a közösségi média felületein. Fontos továbbra is felhívunk lakótársaink figyelmét a csapadékvízvezetés szabályos módjaira.

Ezzel párhuzamosan részletes és pontos felmérést (utca házszámra kiterjedően) készítünk (amely már elindult) a közterület-felügyelő bevonásával, a közterületen és az önkormányzati ingatlanokon (azok előtt) lévő csapadékvízvezető rendszerek, szikkasztó árkok állapotáról, valamint azon magáningatlanokról, ahol nem megfelelő a csapadékvíz elvezetése.

A folyamatosan készülő felmérés adatai alapján még az év hátralévő idejében és 2024. évben:

- felszólításra kerülnek azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosai, akik nem tesznek eleget az árok- és átérész tisztítási rendeletben meghatározott kötelezettségüknek, valamint nem törekednek az ingatlanon keletkező esővíz szabályos elvezetésére;
- szervezeten és időzítetten kell folytatni a fontosabb, illetve különösen kritikus közterületek, közterületi szikkasztóárkok megtisztítását, karbantartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat**

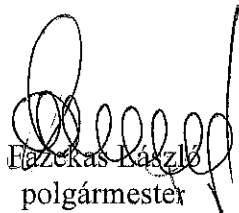
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vízkárelhárítás 2023. évi eredményeiről és a 2024. évi terveiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Dézsi Melani városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Karab* *ZI*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 18.

## BESZÁMOLÓ

### Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-ai ülésére, a 2023. évi parlagfű irtási program teljesítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A parlagfű, mint legjelentősebb allergén növény, az augusztusi hónapban kezd intenzívebben megjelenni településünkön, azonban az ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A talajban évtizedekig csíráképes mag, nagy számban képes várakozni a csírázásra, ami nagyon megnehezíti a hatásos védekezést. Az idei év márciusában elfogadott parlagfűmentesítési program szerint, az év elején megkezdttük a szükséges intézkedéseket (lakosság és intézmények részére figyelemfelhívó plakátok, tájékoztató anyagok terjesztése) a parlagfű elleni védekezésre.

A közös önkormányzati hivatal közterületfelügyelői a városüzemeltetési iroda munkatársaival együttműködve folyamatosan ellenőrizték a település zöldterületeinek, parkjainak, utcai zóldsávjainak parlagfű állapotát, és szükség esetén megtették a kellő intézkedéseket.

A jogszabályi háttér szerint: *A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól* szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén

- a) külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság),
- b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

A városüzemeltetési iroda, folyamatos kapcsolatban van a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, tájékoztatást küldünk több külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanról, valamint az online parlagfű bejelentő rendszer is folyamatosan küldte a parlagfűvel szennyezett területekről az információt.

A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése céljából összesen 75 esetben küldtünk felszólítást az ingatlan tulajdonosának, hogy kezdje meg a megfelelő védekezést az ingatlanán.

Az elrendelt védekezési végrehajtás visszaellenőrzése az idei évben nagy mértékben eredményesnek mondható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

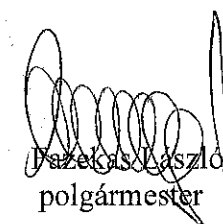
#### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. október 18.



Fazekas László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Szentjóby Szabó Andor magánszemély egyedi támogatási kérelméről**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Boako Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023.október 17.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére,**  
**Szentjóby Szabó Andor egyedi támogatási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentjóby Szabó Andor, albertirsai lakos egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, „Emlékeim„ című könyvének kiadásával kapcsolatos nyomdai költségek támogatására.

Szentjóby Szabó Andor kérelmében leírja, hogy több nyomdától kért ajánlatot, és eddig egy Debrecenben működő nyomda ajánlata a legkedvezőbb.

100 példányra 921.600 Ft + 5% áfa = 967.680 Ft.

150 példányra 1.114.350 Ft+ 5 % áfa = 1.170.068 Ft.

Már korábban, önkéntes adományokból összegyűlt összeg megtartása mellett, kéri az önkormányzat támogatását, könyve kiadásához.

A támogatás után a még hiányzó összeget, egyéb támogatásokból, saját forrásból kívánja fedezni.

Ahogy mindenki előtt ismeretes, a képviselő-testület (229/2022. határozatában) arról döntött, hogy az idei évben a rezszi árak túlzott emelkedése miatt kialakult gazdasági helyzetre, és költségvetésünk egyensúlyban tartására tekintettel nem támogatja a civil szervezeteket és magánszemélyeket, ezért civil pályázatot sem írtunk ki, és keretösszeget sem terveztünk ilyen célra a költségvetésben. Ennek folyományaként elutasításra került idén példának okáért, a polgárőrség ilyen formában történő támogatása is. Az egyetlen pillanatig nem kérdéses, hogy a támogatás jó célt szolgálna, de jelenleg az aktuális költségvetésünk és a előzőleg hozott intézkedéseink alapján nem tudunk támogatás nyújtani.

Megoldás lehet, hogy amennyiben a testület 2023. évben forrás biztosít az igen csekély általános tartalékából, abban az esetben a nyomdai költségek egy részét megállapodás keretében, az önkormányzat nevére számlázza a nyomda és az önkormányzat kifizeti a számlát. Ebben az esetben az önkormányzatot illetné a megállapodás szerinti példányszám.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére ..... Ft-ot biztosít megállapodás alapján, Szentjóby Szabó Andor „Emlékeim„ című könyvének kiadásával kapcsolatos nyomdai költségekre, az önkormányzat nevére szóló, nyomda által kiállított számla ellenében.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.



  
Fazekas László  
polgármester

Szentjóbby Szabó Andor  
arany emlékkövevel  
közlekedés (vasdtűzemi tervező és munkavédelmi) mérnök  
Ottomány díszpolgára  
2730 Albertirsa  
Vécsey utca 21.  
Telefonszám: 06+53+342-473  
06+30+282-67-86  
Elektronikus postaszolgálat (E-mail): [szentjobla@gmail.com](mailto:szentjobla@gmail.com)

Albertirsai Közös Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Fazekas László polgármester úr és  
Képviselő-testület  
2730 Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
[polgarmester@albertirsa.hu](mailto:polgarmester@albertirsa.hu)

Mottó (alappondolat):

Dum spiro, spero (Míg élek, remélek)  
/Seneca 70. episztolájából [verses levéléből]/

Never give up! (Soha ne add fel!)  
(Abraham Lincoln)

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 14018	
Érk.: 2023 -10- 17	
Szám: 0.1/3377 - 1/2023	Előadó: Smt. E.

### Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

Bocsássanak meg a hibás, esetleg olvasatlan megjelentetésért, mivel a számítógépet közel két-három hónapja próbálják visszaállítani az eredeti formába. Ez egy „jóakaró” vicces közjátéka, ami nekem nagyon sok kárt okozott.

Mivel hónapokkal ez előtt már felvettem Önökkel a kapcsolatot (a géphiba miatt képtelen vagyok dátumot közölni) ismét visszatérek az abban leírtakhoz és a kapott válaszra. Az „Emlékeim” című könyvem kiadatásához kértem segítő támogatást az akkor többmilliós nyomdai költségekhez. A kiadás továbbra is előttem lebeg, mint „Hattyúdal” és egy Debrecenben működő nyomda ajánlatát mellékelem, mely az eddigieknél kedvezőbb.

100-150 példány nyomtatására kértem és adtak árajánlatot.

100 példány: 921.600.- Ft + 5% ÁFA

150 példány: 1.114.350.- Ft + 5% ÁFA

50 példány többlet csupán 200.000.-Ft, a mi könyvdarab árban is kedvezőbb,

A már korábban, önkéntes adományokból összegyűjtött segélyösszeg megtartása mellett, kérem, szíves további támogatásukat a kiadáshoz. Az Önök segítségével, a többletet, a család támogatásával és a nyugdíjamból összegyűjtött összeggel kívánom fedezni. (Négy anyagi támogatásra felkér, albertirsai, jó nevű Társaság, közel három hónap óta, a támogatáskérési igényemre, mind a mai napig nem válaszolt.)

Árajánlat:

38976/3 "Emlékeim", 210x297 mm, SIC, Irányít - 100 pld

Méret: 210 x 297 mm (A/4)

Terjedelem: 536+4 oldal

Példányszám: 100.pld

Hozott anyag: Kézirat, fotók

Színes oldalak  
száma TERVEZETT: 176 oldal 4+4 szín CMYK

Ofszet 90 g/m<sup>2</sup>

fekete oldalak  
száma TERVEZETT: 360 oldal 1+1 szín fekete

Ofszet 90 g/m<sup>2</sup>

Fedél: 4 oldal 4+0 szín CMYK 1 old. fólia (matt vagy fényes)

Műnyomó 300 g/m<sup>2</sup>

Kötészet: Kartonált, Hotmelt ragasztóval, tördelési költség, gyűjtősugor, szállítás nélkül

Ár: 9 216,00 Ft/pld + ÁFA

Összesen (nettó): 921 600 Ft + ÁFA

Késztermék nettó  
súlya: 154,18 kg

38976/4 "Emlékeim", 210x297 mm, SC, Indágyár - 150 pld

Példányszám: 150 pld

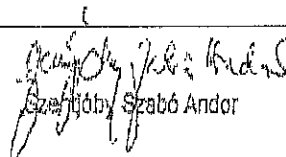
Ár: 7 429,00 Ft/pld + ÁFA

Összesen (nettó): 1 114 350 Ft + ÁFA

Késztermék nettó  
súlya: 231,27 kg

Várom megtisztelő értesítését és válaszát. Tisztelettel

Albertirsa, 2023. augusztus 15.

  
Szabó Andor



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Koczka László magánszemély egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *B. Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 17.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 26-i ülésére,**  
**Koczka László egyedi támogatási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Koczka László, albertirsai lakos egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, nemzetközi íjász versenyen való részvételének támogatásához.

Koczka László kérelmében leírja, történelmi íjászként eddigi eredményei alapján lehetőséghez jutott képviselni hazánkat egy újabb világversenyen, amit 2023. december 8-12. között rendeznek meg Kunming-ban. Ez a település Kína déli részén található, ahol évente megrendezésre kerül ez a nagy múlttal rendelkező esemény.

Koczka László kéri, hogy amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van, támogassa az utazása költségeit (vízum, biztosítás, utazás, és egyéb felmerülő költségek), aminek várható összege 200.000 Ft.

Ahogy mindenki előtt ismeretes, a képviselő-testület arról döntött (229/2022. (X.27.) határozat), hogy az idei évben a rezszi árak túlzott emelkedése miatt kialakult gazdasági helyzetre, és költségvetésünk egyensúlyba tartására tekintettel nem támogatja a civil szervezeteket és magánszemélyeket, ezért civil pályázatot sem irtunk ki, és keretösszeget sem terveztünk ilyen célra a költségvetésben. Ennek folyományaként elutasításra került idén példának okáért, a polgárország ilyen formában történő támogatása is. Az egyetlen pillanatig nem kérdéses, hogy a támogatás jó célt szolgálna, de jelenleg az aktuális költségvetésünk és az előzőleg hozott intézkedéseink alapján nem tudunk támogatás nyújtani.

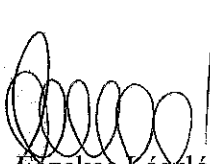
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évre előzetesen meghozott döntésére tekintettel, nem tudja támogatni Koczka László kérelmét.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. október 17.

  
Fazekas László  
polgármester

2023-10-17

Tisztelt Polgármester, tisztelt testület!

Kérelemmel fordulok Önökhöz!

Koczka László vagyok, történelmi íjász. Albertirsai lakos és sportoló. Az eddigi eredményeim alapján lehetőséghez jutottam képviselni hazánkat egy újabb világversenyen, amit idén december 8-12 között rendeznek Kunming-ban, ez Kína déli részén található, évente megrendezésre kerülő régi múlttal rendelkező nagyszabású esemény.

Erre a versenyre való utazásom (vízum, biztosítások az utazás és egyéb felmerülő költségek) fedezéséhez szeretnék anyagi támogatást kérni.

Az összeg, ha kérelmem pozitív elbírálást talál 200 000 Ft lenne.

Elérhetőségeim: koczka.laszlo@freemail.hu

telefon szám: 3670 3121735

Tisztelettel: Koczka László

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 14653	
Érk.:	2023-10-17
Szám:	Előadó:
01/3382-1/2023	S.E.



Albertirsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

## KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 229/2022.(X.27.) határozat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1.) a felhasználásra nem kerülő előirányzatok 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosításával, az egyes költségvetési szervek energia-megtakarítást eredményező beszerzéseit támogatja.

2.) a 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg a 2. pontban körülírt előirányzat felhasználásáról, az időközben beszerzett árajánlatok birtokában dönt,

3.) **felülvizsgálja** kiadás csökkentés érdekében az alábbi, nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait a 2023 évi költségvetés előkészítéséig:

- 3.1. civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatása
- 3.2. helyi kitüntetések adományozása
- 3.3. nem önkormányzati intézmények költségvetési támogatása

4.) **felülvizsgálja** a szociális támogatások rendszerét,

5.) **nem indít** az önkormányzatnál, valamint a fenntartásában működő költségvetési szerveknél új beruházást (építést, szolgáltatás igénybevételét, árubeszerzést) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

6.) **felkéri** az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felölős: Fazekas László polgármester

Fazekas László s. k.  
polgármester



Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Kivonat hitelétül:

Tóth Józsefné  
Tóth Józsefné  
jkv.vez.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfé bérbeadásának helyzete

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokne Dobrovolni Erika – pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: Irsa Gasztró Kft. nyilatkozata

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. október 16.

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére,  
a strandfürdő területén lévő 8 számú büfé bérbeadásának helyzete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. június 9 - 2023. szeptember 3-ig Az Irsa Gasztro Kft. bérelte, üzemeltette az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 8. számú büfét.

A fürdő bezárását követően a büfé nem került visszavételre, mivel Odorán László, az Irsa Gasztro Kft. vezetője először szóban, majd 2023.szeptember 13-án írásos e-mail formájában is jelezte, hogy 2023.október 31-ig szeretné meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Kérelmében előadta, hogy az albertirsai gyógyfürdő 8-as számú büfé konyhai részét, saját berendezéseivel, heti 5 alkalommal, napi 3-4 óra időtartamra kiegészítő konyhának szeretné használni, előre láthatólag október 31-ig, ameddig a saját konyhája bővítése zajlik.

Ezt követően két alkalommal (09.19. és 09.25.) írásban tisztázó kérdést tettünk fel az önkormányzati konyhai eszközök használatával kapcsolatban. Arra vonatkozóan kértünk választ, hogy szükségesek-e az önkormányzat eszközei vagy azok elszállíthatók onnan. A kérdéseinkre egy alkalommal sem kaptunk választ.

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén, 205/2023.(IX.28.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 4-től október 31-ig meghosszabbítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büféjére az IRSA GASZTRO Kft-vel (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.) megkötött bérleti szerződést, 280.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj és 62.500 Ft/hó+áfa eszközhasználati díj fejében.”

A döntés alapján a hosszabbításról szóló bérleti szerződést és a számlát kipostáztunk a Kft-nek, melyet követően Odorán László először telefonon, majd írásban is jelezte, hogy ezekkel a feltételekkel nem szeretné a szerződés hosszabbítást és visszaadja a büfét az önkormányzatnak.

Fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

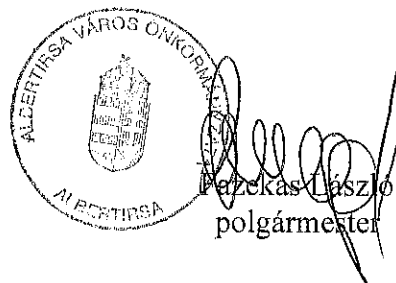
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 205/2023.(IX.28.) számú határozatát visszavonja,
- felkéri a polgármestert, hogy a büfé visszavételéről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. október 16.

  
Ferencsik László  
polgármester

## Kovács Zoltánné

---

**Feladó:** Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. október 16 12:04  
**Címzett:** jegyzo@albertirsa.hu  
**Tárgy:** FW: Fürdő 8. számú büfé átadás-átvétele

-----Original Message-----

From: Odorán László <odoranlaszlo@t-online.hu>  
Sent: Monday, October 16, 2023 11:56 AM  
To: Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>  
Subject: Re: Fürdő 8. számú büfé átadás-átvétele

Nyilatkozat!

Odorán László, az Irsa Gasztró Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy az Albertirsa Strandfürdőn található 8-as számú büfé bérleti szerződését szeptember 4.-től nem kívánjuk meghosszabítani.

Tisztelettel:

Odorán László

Idézet (Zátrokné Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>):

Kedves Laci!

Múlthéten telefonon, jelezted felém, hogy nem kívánod ilyen feltételekkel bérelni a fürdő 8. számú büfét.

Kérlek ezt írásban egy nyilatkozattal erősíts meg, valamint a kiküldött szerződést és a kiállított számlát küld vissza részünkre.

Kérem szíves jelzésed, hogy mikor lenne jó részedről a büfé hivatalos visszaadása.

Köszönettel:

Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
Tel.: +36-53-570-055  
Mobil: +36/70-333-8527  
Fax.: +36-53-570-061