

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2004. (XI.25.) rendelete,  
a 13/2005. (III.31.), az 1/2007. (II.05.), a 38/2008. (XII.19.), a 30/2009. (XII.28.), a  
32/2011. (XII.16.), a 30/2019.(XI.29.), a 22/2020.(X.30.), a 30/2020.(XII.22.), a  
4/2021.(II.26.), a 33/2021.(XII.17.) és a 6/2023.(II.24.) önkormányzati  
rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. §<sup>2</sup>**

**Az adókötelezettség**

Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-a szerinti magánszemélyeket.

**2. §<sup>3</sup>**

**Az adó alanya**

- (1) Adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa;
  - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
  - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

---

<sup>1</sup> Módosította a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

<sup>2</sup> Módosította a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

<sup>3</sup> Módosította a 30/2009. (XII.28.) rendelet. Hatályos 2009. december 29-től.

### 3. §<sup>4</sup>

#### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

A kommunális adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-át, 20. §-át, 24. § és 25. §-át kell alkalmazni.

### 4. §<sup>5</sup>

#### **Az adó mértéke<sup>6</sup>**

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 18.000,- Ft/év.

### 5. §

#### **Bevallás, az adó megfizetése**

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3)<sup>7</sup> Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, 2012-ben március 31-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

### 6. §

#### **Adómentesség**

Mentes az adó alól:

- a) az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet,
- b) szükségglakás
- c) <sup>8</sup> kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki
  - ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át, vagy
  - cb) a 62. életévét betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál.

<sup>4</sup> Módosította a 30/2019.(XI.29.) rendelet, hatályos 2020. január 1-től.

<sup>5</sup> Módosította a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>6</sup> Módosította a 30/2020.(XII.22.) ök. rendelet, hatályos 2022. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

<sup>8</sup> Beiktatta a 6/2023. (II.24.) rendelet, hatályos 2023. február 25-től.

d<sup>9</sup>az a zártkerti földterület, mely a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alól kivett, és nincs rajta épület vagy épületrész.

## 7. §

### Adókedvezmények

(1) Az egy évre megállapított kommunális adó 50- %-át kitevő adókedvezménye illeti meg azt az adóalanyt, aki

- a) <sup>10</sup>nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének kétszeresét,
- b) regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét.

(2)<sup>11</sup> Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény csak arra, az adóalany állandó lakó- vagy tartózkodási helyeül szolgáló ingatlanra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen él.

## 8. §<sup>12</sup>

### Adómérséklés, adóelengedés

(1) A 6. § c) pontjában szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

## 9. §<sup>13</sup>

### Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(2)<sup>14</sup> Ez a rendelet a (3) bekezdés kivételével 2021. január 1-én lép hatályba.

(3)<sup>15</sup> A 4. § rendelkezése 2023. január 1-től lép hatályba.

---

<sup>9</sup> Kiegészítette a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

<sup>10</sup> Beiktatta a 6/2023.(II.24.) ök. rendelet, hatályos 2023. február 25-től.

<sup>11</sup> Kiegészítette a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>12</sup> Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

<sup>13</sup> Módosította a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>14</sup> Beiktatta a 34/2021.(XII.17.) ök. rendelet, hatályos 2021. december 18-tól.

<sup>15</sup> Beiktatta a 34/2021.(XII.17.) ök. rendelet, hatályos 2021. december 18-tól.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. március 3.

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző