

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. júliusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /1/

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. július 11.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. júliusi rendkívüli ülésére**  
**a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,**  
**azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló**  
**8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szociális Segítőház vezetője kezdeményezte a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, tanyagondnoki szolgáltatás körzetekre vonatkozó szakaszának módosítását.

2. tanyagondnoki körzet: Albertirsa III, IV. Külterület, valamint az V. Feketerész. A IV. külterület többségében aszfaltos úttal rendelkezik, belterülettel megegyező beépítettségű. A lakosok fiatal, gyermekes családok, gépjárművekkel. Emiatt a IV. külterület kimarad a körzetből, illetőleg a Feketerész V. kerületnél az Összekötő út és a Szentmártoni út szintén kivételre kerül.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében *„a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.”*

Az Szt. 60. §-a a falu- és tanyagondnoki szolgálat esetén az ellátotti létszámot **70-400 fő között határozza meg az alábbiak szerint:**

*„(3) \* A tanyagondnoki szolgáltatás **legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető.”***

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdése szerint *„ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”*

Ceglédbercel Község Önkormányzata a 92/2023. (06.26.) határozatával,  
Dánszentmiklós Község Önkormányzata a 74/2023. (VI.22.) határozatával,  
Mikebuda Község Önkormányzata a 26/2023. (V.17.) határozatával járult hozzá a rendelet módosításhoz.

A Humánszolgáltató Társulás társulási megállapodásának 28. pontja alapján *„a Szociális Segítőház (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) ellátási területére, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele, valamint a fizetendő térítési díjak vonatkozásában a rendelet megalkotására kijelölt önkormányzat: Albertirsa Város Önkormányzata (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.).”*

A Jat. és az Sztv. szabályainak megfelelő, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló helyi önkormányzati rendelet tervezetének előkészítésekor figyelemmel voltunk az e tárgykörben jelenleg hatályos albertirsai

önkormányzati rendelet rendelkezéseire.

A Jat. 17. §-ában előírt előzetes hatásvizsgálat értelmében:

1. A rendelet
  - társadalmi hatása: a szociális ellátások körzethatára pontosításra kerül;
  - gazdasági hatása: a tárgykörre való tekintettel nem értékelhető;
  - költségvetési hatása: a ténylegesen felmerülő igény jelenik meg a körzet lehatárolásban,
2. Környezeti, egészségi következményei nem értékelhetőek.
3. Adminisztratív terhek: sem a közös önkormányzati hivatalnál, sem a szociális intézményekben nem keletkezik adminisztrációs teher a rendelettervezet elfogadásával.
4. A rendeletalkotás szükségességét azzal indokoljuk, hogy a jogalkotási törvény értelmében és az Sztv. szabályai szerint a társulási fenntartásban működő szociális intézmények a rendelettel érintett szabályozási pontjait a fenntartó társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testülete jogosult megalkotni.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Albertirsa, 2023. július 11.



*Kovács Zf*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../.... (.... ....) önkormányzati rendelete**  
**a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,**  
**azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló**  
**8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b)* pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Albertirsa Város Önkormányzatának a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdés *b)* pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*b)* 2. körzet: Albertirsa III. külterület és V. Feketerész, kivéve az Összekötő út, Szentmártoni út.”

- (2) Az Ör. 4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) A tanyagondnoki szolgálat célja Albertirsa város Homokréz I., valamint a III. külterületen, továbbá az V. Feketerész, - kivéve az Összekötő út Szentmártoni út – területén élő lakosság számára:

- a) a külterületen hiányzó, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, illetve a közszolgáltatásokhoz való hozzájutás elősegítése,
- b) a közlekedési, szállítási lehetőségek mind szélesebb körben való biztosítása minden rászoruló számára,
- c) közösségfejlesztés, jobb életminőség elérése.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Fazekas László  
polgármester

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 18-ai rendkívüli ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 2 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Melléletek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/1990-6/2023. ált. ügyiratszámú határozata
- Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-011323-003/2023. ügyiratszámú vagyongazdálkodási hozzájárulása
- Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korai Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. július 14.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. július 18-ai ülésére**

**Tájékoztató Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidőt 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítését 2026. december 31. napjára kérelmeztem módosítani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 2023. május 12-én kelt végzésében tényállás tisztázására kérte fel önkormányzatunkat. Ennek keretében részletes, indokolással alátámasztott, a megvalósításhoz felhasználni kívánt pénzügyi forrásokat is bemutató műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását kéri. Ebben részletesen be kell mutatnunk, hogy a kérelmezett határidőmódosításokat követően önkormányzatunk, mint kötelezett, hogyan fogja megvalósítani az ütemtervben előírt vízállás-technikai követelmények kivitelezését.

A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésén mérlegelve az elkövetkezendő időszak előttünk álló feladatait, és az önkormányzat biztonságos működtetésének megtartását, s elfogadva javaslatomat, a 110/2023.(V.25.) határozatával felkért arra, hogy

- a) tárgyalásokat folytassak az Enviro-Expert Kft-vel, a havária tározó építési terveinek költségsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása érdekében, bevonva a DAKÖV Kft-t, mint üzemeltetőt is,
- b) indikatív árajánlatokat kérjek a havária tározó kivitelezési munkáira,
- c) kezdeményezzek egyeztető tárgyalást Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, egy egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről a vízállás-technikai követelmények (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan.

A szennyezés csökkentési ütemterv módosításához megkértük a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG) vagyonekezelői hozzájárulását. A KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulást az alábbi határidőkkel kapta meg önkormányzatunk:

- 1) Havária tározó megépítése: 2024. május 31.
- 2) Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése: 2024. december 31.
- 3) Új utóülepítő megépítése: 2025. december 31.

Mindemellett a Gerje vízminőségének védelme, valamint a további szennyezések elkerülése érdekében a KÖTIVIZIG szükségesnek tartja 2024. május 31-ig részletesen megvizsgálni a befogadóváltás, illetve a tisztított szennyvíz hasznosításának lehetőségeit. Továbbá javasolja a szennyvízelvezető hálózat felülvizsgálatát, továbbá, hogy rendszeresen gondoskodjunk az albertirsai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap eltávolításáról.

Az Igazgatóság részére 2023. május 31-én megküldött nyilatkozatomban vállaltam, hogy 2023. július 15-ig a Képviselő-testület 110/2023. (V.25.) határozatának 2. a), b) és c) pontjában foglaltak teljesítéséről részletes beszámolót készítünk és nyújtunk be a hatóság részére.

Az Igazgatóság 2023. május 31-én kelt, 36600/1990-6/2023.ált. ügyiratszámú határozatával az alábbiak szerint módosította a szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervet.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

- 1) Havária tározó megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.
- 2) A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) melynek határideje: 2023. december 31. A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- 3) Új utóülepítő megépítése, melynek határideje: 2023. július 15.

2023. május 30-án egyeztetést folytattunk a havária tározó építésének kiviteli tervdokumentációját elkészítő Enviro-Expert Kft. munkatársaival, a havária tározó megépítésének költséghatékonyabb megvalósításáról, valamint a szennyvíztisztító telep működését bemutató és a havária tározó szükségességét alátámasztó szakvélemény elkészítéséről.

A megbeszélésen elhangzottak alapján – egyeztetve az Igazgatóság munkatársaival – a szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervében előírt intézkedések végrehajtása érdekében árajánlatokat kértünk be mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodó szakvélemény elkészítésére.

Még 2023. május 23-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) eljárást indított a szennyvíztelepen tapasztalt működési elégtelenségek kapcsán, a jogszabályokban foglaltak betartásának ellenőrzésére. A MEKH az eljárás során mind önkormányzatunk, mind a DAKÖV Kft. részére dokumentumok benyújtását írta elő, amelynek eleget tettünk. A hatósági ellenőrzés eredményeképpen a MEKH jogsértést állapított meg, mind Albertirsa Város Önkormányzata, mind a DAKÖV Kft. részéről, így a hátrányos jogkövetkezmények megállapítása iránt eljárást indít, amelyről a későbbiekben kapunk értesítést.

A Képviselő-testület 2023. június 22-ei ülésén a 154/2023.(VI.22.) határozatával megbízta a Vízipari Holding Zrt-t, a szakvélemény elkészítésével.

### **Jelen állapot:**

A Vízipari Holding Zrt. munkatársai a szakvélemény elkészítéséhez egyeztető megbeszélést kezdeményeztek az Igazgatósággal és a DAKÖV Kft-vel. A megbeszélés eredményeképpen készült el Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve.

Az intézkedési terv prognosztizálva tartalmazza az önkormányzat, mint ellátásra kötelezett és a DAKÖV Kft, mint szolgáltató által vállalt beavatkozásokat a szennyvíztisztító telep megfelelő működtetése érdekében.

A kisebb összegű, rendelkezésre álló forrásokból az Önkormányzat és a DAKÖV több ponton beavatkozásokat, fejlesztéseket hajt végre:

- illegális csapadékvíz bevezetések felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- közületi bebocsátók vizsgálata (2023. augusztus hónaptól);
- „füstölő” önkormányzati beszerzése és rendszeres működtetése (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a beszerzésről, majd ezt követően folyamatosan használja a DAKÖV Kft-vel együttműködve);
- a csatornahálózat átemelőinek év végéig történő összehangolása (2023. december 31-ig);
- a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldása (sínpár; 3 sínkocsi) (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sínpár és a 3 db sínkocsi beszerzéséről és átadja a DAKÖV Kft. részére használatra, működtetésre);
- a nyers szennyvíz minőségének kampányszerű vizsgálata, szükség esetén, közcsatorna határérték feletti bebocsátók felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- tisztítótelep technológiai beállításainak finomhangolása (2023. augusztus hónaptól)

Továbbá az is bemutatásra kerül, hogy az önkormányzat elkészíteti az agglomerációs átsorolási dokumentációt, amely azt vizsgálja, hogy a jelenlegi telep mennyire terhelt, és amennyiben túlterhelt, akkor milyen technológiai fejlesztésekre van szükség, s annak milyen beruházási költségei lesznek. Valamint azt is vizsgálja, hogy a havária tározó, mint műszaki megoldás releváns-e.

Időközben konzultálva Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrral, a Belügyminisztériumhoz intéztem levelet egy esetleges egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásának lehetőségét kérve a vizilétesítmények (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére vonatkozóan. A megérkezett levélben azt a választ kaptuk, hogy újabb kormányzati támogatásra nem látnak lehetőséget, de tájékoztattak arról, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódóan önkormányzatunk, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt feltételek teljesítése mellett, adósságot keletkeztető ügyletet köthet, azaz hitelt vehet fel.

Így a szennyezés csökkentési intézkedési tervet 2023. július 13-án benyújtottam az Igazgatóság részére, a szennyezés csökkentési ütemterv módosítására vonatkozó kérelemmel együtt, amelyben a 2019. évi ütemtervet a KÖTIVIZIG KP-011323-003/2023. ügyiratszámú hozzájárulásában szereplő határidők megállapításával kértem módosítani, figyelembe véve az elkészült intézkedési tervben foglaltakat és a KÖTIVIZIG javaslatait.

Ezt követően ajánlatot kértünk füstfolyadékkal működő benzinmotoros füstgenerátorra. A legkedvezőbb ajánlatot a REWACOM Kft. (2097 Pilisborosjenő, Lovarda utca 4.) adta.

Megnevezés	Ár/db Ft + ÁFA	Mennyiség	Ár Ft + ÁFA
RW 1.4301 füstgenerátor Eurostar ES7,5HP-M58 7,5LE192ccm 4 ütemű benzinmotorral	485.000	1 db	485.000
SL-4 füstfolyadék kiszerezés: 4 kanna	35.900	4 kanna	143.600
Mindösszesen:			<b>br. 798.322</b>



A füstgenerátort az SZMSZ szerinti jogkörömben eljárva megrendeltem.

Ajánlatokat kértünk a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sínpár és 3 sínkocsi beszerzésére, amelyek a testületi ülésig várhatóan megérkeznek. A DAKÖV Kft-vel történt egyeztetés alapján ennek várható költsége 5.000.000 forint lesz.

A beszerzések költségeire a víziközmű csatlakozási hozzájárulás számlán lévő 53.008.275-Ft nyújt fedezetet, amelyből kötelezettséggel terhelt 24.575.710-Ft, szabadon felhasználható 28.432.565-Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működését elősegítő beszerzésekhez hozzájárulni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Albertirsa Város szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez szükséges beszerzésekről szóló tájékoztatót, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatóban foglaltakat.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a .....-t a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldását elősegítő sínpár és 3 sínkocsi elkészítésével. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sínpár és 3 sínkocsi DAKÖV Kft. részére történő használatba adására.

Határidő: az 1-2) pont tekintetében azonnal  
a 3) pont tekintetében 2023. augusztus 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. július 14.



Fazekas László  
polgármester



ADÓPENTÉNY ELÉRÉSÉNEK ALKALMASSÁG NIDEGESZTET  
Kiadományozta: 2023.06.31. 16:05  
Soltész Ferenc [SK]  
Járateljesítő: 50082/1990-07/2023. Ált.

36600/1990-0/2023.ált.

*L. R. R. R.*

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

*13-07/2023*  
2023-06-01

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>4 334</i>	
Érk.:	2023-06-01
Szám:	Előadó: <i>L. R. R. R.</i> <i>01/1304-10/2023</i>

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata, szennyezés csökkentési ütemterv módosítása  
Ügyiratszám: 36600/243/2022.ált.  
Iktatószám: elektronikus bélyegző szerint  
Ügyintéző: Nagy Róbert c. t.ú. alezredes/  
Soltész Ferenc ra.  
Telefon: 56/501-900/20098 mellék

## HATÁROZAT

Az Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., továbbiakban: Kötelezett) részére az albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására kiadott 36600/1019-10/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és a 36600/243-5/2022.ált számú határozatokat az alábbiak szerint

módosítom.

### Végrehajtandó intézkedések és határidők:

1. Havarria tározó megépítése. **Határidő: 2023. július 15.**
2. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékeli a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. **Határidő: 2023. július 15.**
3. Az új utóülepítő megépítése. **Határidő: 2023. július 15.**

A végrehajtás előre haladásáról 2023. július 15-ig az Önkormányzat köteles írásos beszámolót előterjeszteni Hatóságunknak.

A kötelezettségek fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás megindításának van helye.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz címzett, de a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz elektronikus úton benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/1019-10/2019.ált. számú határozatában az albertirsai települési szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervet jóváhagyta Kötelezett részére. A határozatot Kötelezett kérésére a

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., ☎: 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: [jasz.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:jasz.titkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: 106226155

36600/1019-18/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált., 36600/969-28/2020.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és 36600/243-5/2022.ált számokon módosítottuk.

Kötelezett 2023. április 11-én érkezett levélben az említett határozatokban szereplő egyes teljesítési határidők ismételt módosítását kérelmezte.

Kérelmében előadta, hogy a fenti számú kötelezettséget megállapító határozatban foglalt határidőben a kötelezettségének nem tud eleget tenni. Kérelmének indoklásában leírta, hogy a haváriatározó megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás sikertelenül zárult, a víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentes átadása a Magyar Állam részére nem történt meg, forrás nem áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A kérelemben foglaltak alapján 2023. május 12-én a tényállás tisztázására hívta fel Hatóságom az Önkormányzatot. Az Önkormányzat 2023. május 25-én megtartott képviselő-testületi ülésén határozatot hozott az Önkormányzat feladatairól a Gerje-főcsatorna vízminőségének javítása, valamint a szennyezéscsökkentési ütemterv teljesítésének előmozdítására, A 110/2023. (05. 25.) számú testületi határozatban megfogalmazott feladatok vonatkozásában Albertirsa Város polgármestere, Fazekas László 2023. május 31-én írásban nyilatkozott a testületi határozat 2. a)-c) pontjaiban rögzített intézkedések végrehajtásának 2023. július 15-ig történő vállalásáról.

A tárgyban Hatóságom kezdeményezésére egyeztetésre került sor 2023. május 15-én az Önkormányzat, a KÖTIVIZIG és a Daköv Kft. részvételével.

A Gerje-főcsatorna vízminőségének romlása okán lefolytatott korábbi vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások eredményességének elősegítése és az Önkormányzat önkéntes teljesítésének előmozdítása érdekében a szakmai szempontok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kötelezett kérelemre eljárást indított. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [továbbiakban: Ákr.] 101. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 104. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazásomnál fogva megindítottam a hatáskörömbe tartozó eljárást.

A felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fvr.) 23. § (1) bekezdése alapján több kibocsátó által közösen használt szennyvízelvezető, valamint szennyvíztisztító létesítmény esetén az üzemeltető, közcsatorna (víziközmű) esetén a szolgáltató felelős a szennyvíztisztítási előírások megtartásáért, a létesítmény tulajdonosa(i) felelős(ek) a kibocsátói szennyezés-csökkentési ütemterv (a továbbiakban: szennyezés-csökkentési ütemterv) elkészítéséért, a terv vízvédelmi hatósággal való jóváhagyásáért és a tervben foglalt fejlesztések (beruházások) megvalósításáért.

Az Frv. 37.§ (1) bekezdése szerint abban az esetben, ha a kibocsátó a vízvédelmi hatóság által jóváhagyott szennyezés-csökkentési ütemtervet neki felróható módon nem hajtja végre, vagy nem az előírt ütemben teljesíti, a vízvédelmi hatóság a szennyező tevékenységet részben vagy egészében korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja, a települési szennyvíztisztító telepek, a közszolgáltatást végző, létfenntartási, közegészségügyi, közoktatási és tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat ellátó intézmények kivételével.

Az Fvr. 39. § (2) bekezdése szerint a kibocsátó szennyezés-csökkentési ütemtervét a vízvédelmi hatóság részére, valamint észrevételezés céljából:

- a) közcatornába bocsátás esetén a szolgáltatónak is,
- b) közös üzemi (ipari) csatornahálózatba bocsátás esetén a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltetőnek is, köteles megküldeni. A szolgáltató és a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltető a szennyezés-csökkentési ütemterv észrevételezésének eredményét a vízvédelmi hatóságnak és a kibocsátónak küldi meg.

Az Fvr. 39. § (4) bekezdése szerint Települési szennyvízelvezetés, -tisztítás esetében, valamint a közös üzemi csatornahálózaton való szennyvízelvezetés, közös üzemi szennyvíztisztítóban való szennyvíztisztítás esetében a szennyezés-csökkentési ütemterv készítéséért és annak megvalósításáért a közcatornának vagy a közös üzemi csatornának, illetve szennyvíztisztítóban a tulajdonosa felelős.

A fentiek alapján a benyújtott módosított szennyezés-csökkentési ütemtervet a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 49/A. § alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédellemmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.*

*A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.*

Az általános közigazgatási rendtartás szabályait tekintve jelen – hivatalból indult eljárást lezáró – kötelező határozat az Ákr. 80.§ (1) bekezdésén alapul. A fellebbezéshez való jogot egyrészt az Ákr. 116. § (1), (2) és (3) bekezdése, valamint 118. §-a, másrészt a Kvt. 66/B. §-a biztosítja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (8) bekezdése, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. alpontja állapítja meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

*Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint*

**Soltész Ferenc ra.  
hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Albertirsa Város Önkormányzata, hivatali kapun

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36600/1990-6/2023.ált.



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



A DOKUMENTUM ESETLÉGIEN ALMÉRÁSSAL TELEPESITVE  
Kormányzati Szolgálati Igazgatóság



V. A.

Dátum:  
2023. 05. 31.

Ügyiratszám:  
KP-011323-  
003/2023.

Előadó:  
Boros László

Irányítás:  
Keresztény  
Anikó

VIZEK  
azonosító:  
2023/16482/1

**Tárgy:** Vagyonkezelői hozzájárulás  
**Melléklet:** -

**Fazekas László polgármester úr részére**

**Albertirsa Város Önkormányzata**  
Albertirsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KOZPONTI IKTATÓ 4543	
Érk.: 2023-06-05	
Szám: 011323-003/2023	Előadó: B. Anikó

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Albertirsa 026 helyrajzi számon felvett Gerje vagyonkezelője, Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) kérelmére és részére

### vagyonkezelői hozzájárulást ad

az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz, az alábbi feltételekkel.

#### 1. Érintett KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlan

- Albertirsa 026 hrsz. - Gerje

#### 2. Műszaki adatok

##### 2.1. Előzmények

Az Albertirsa Város Önkormányzata képviselőjében, Fazekas László polgármester meghatalmazásából eljáró Keresztény Anikó a KÖTIVIZIG vagyonkezelői hozzájárulását kérte az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz. A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció megnevezése, kelte: „Albertirsa szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve”, 2019. július 28. A tervdokumentáció elkészítésére első ízben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/1019-3/2019.ált. számú határozattal, továbbá az üzemeltető által felülvizsgált tervdokumentációban foglaltak végrehajtására vonatkozóan a 36600/1019-10/2019.ált. számú határozattal adott ki kötelezést. Az eljárás során a hatóság (JNSZMKI) a 36600/1019-7/2019.ált. számú határozattal hiánypótlást írt ki a korábban benyújtott tervdokumentáció átdolgozásával, valamint a KÖTIVIZIG szennyezéscsökkentési ütemtervre vonatkozó nyilatkozatával kapcsolatban. Az ügy előzményét illetően a KÖTIVIZIG KP-07072-002/2019. ügyiratszámom adott ki vízügyi állásfoglalást.

A MI VÍZÜGYÜNK

A szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására vonatkozólag, a fent említett iktatószámú határozatokat a vízügyi hatóság a 36600/1019-18/2019.ált., 36600/969-28/2020.ált., 36600/969-34/2020.ált., 36600/243-5/2022.ált. iktatószámokon módosította. A 36600/243-5/2022.ált. iktatószámú, jelenleg érvényes határozatban a havária tározó megépítésére, és a további fejlesztések szükségességének meghatározására az alábbi határidők szerepelnek:

- Havária tározó építése: 2023. május 31.
- Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemi tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékelik a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: 2023. december 31.
- Új utóülepítő megépítése: 2024. december 31.

A havária tározó 36600/4479/2020. ált számon kapott vízjogi létesítési engedélyt, melyhez Igazgatóságunk KP-01473-002/2021. iktatószámon adott vagyongazdálkodási hozzájárulást.

A szennyezéscsökkentési ütemterv részeként szerepeltetett homokfogók megépítése, iszapprés beszerzése időközben megvalósult, mely létesítményekre vonatkozóan a 36600/2539/2021.ált. iktatószámú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedély rendelkezik.

A települési szennyvíztisztító telep az Albertirsa 027/2 hrsz-ú ingatlanon üzemel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott Gerje/816 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedély alapján. A tisztított szennyvíz befogadója a Gerje 46+160 cskm szelvénye. (EOVX: 210247; EOY: 694907 - Albertirsa 026 hrsz.)

Albertirsa Város Önkormányzata határidő módosítási kérelmében a havária tározó megépítésére és a további fejlesztések szükségességének meghatározására az alábbi határidők figyelembevételét kéri.

- Havária tározó építése: 2024. december 31.
- Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemi tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékelik a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: 2024. december 31.
- Új utóülepítő megépítése: 2026. december 31.

## 2.2. Műszaki adatok

Szennyvíztisztító telep elhelyezkedése:	Albertirsa, külterület 027/2 hrsz.
A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása:	1.800 m <sup>3</sup> /nap
Szippantott szennyvíz fogadó kapacitása:	50 m <sup>3</sup> /nap
Lakos egyenértékben kifejezett kapacitás:	12.900 LE

A megküldött dokumentáció alapján a KOI<sub>k</sub>, BOI<sub>5</sub>, ammónia-ammónium nitrogén, szulfid, és összes foszfor tekintetében történtek határérték túllépések a dokumentációban ismertetett, vizsgált időszakban.

## 2.3. A tervezett szennyezéscsökkentési intézkedések ütemezése

**A KÖTIVIZIG jelen vagyongazdálkodási hozzájárulása az alábbi határidők figyelembe vétele mellett érvényes:**

1. Havária tározó építése: **2024. május 31.**



2. Az elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemi tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékeli a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét: **2024. december 31.**

3. Új utóülepítő megépítése: **2025. december 31.**

#### 2.4. A KÖTIVIZIG javaslata a Gerje vízminőségének védelme, valamint további szennyezések elkerülése érdekében

- Tekintettel a Gerje figyelembe veendő lakókörnyezeti érzékenységre és az elmúlt évek lakossági panaszra is okot adó, bűzszennyezéssel járó sorozatos szennyezéseire, valamint a tisztított szennyvizek visszatartásának kedvező hatásának elérése érdekében, 2024. május 31-ig szükségesnek tartjuk részletesen megvizsgálni a befogadóváltás, illetve a tisztított szennyvíz hasznosításának lehetőségeit.
- Javasoljuk a szennyvíz elvezető hálózat felülvizsgálatát. Véleményünk szerint az átemelők kapcsolási szintjének összehangolásával – a rendszerben lévő puffer kihasználásával – csökkenthető a szennyvíztisztító telepen időszakosan jelentkező hidraulikai túlterheltség.

### **3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok**

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

### **4. Betartandó előírások részletezése**

- A beérkezett 01/1307-6/2023. iktatószámú, 2023. május 9-én kelt, a VIZEK rendszerben a 2023/16482/1 azonosító szám alatt regisztrált kérelemben meghatározott megvalósulási határidőktől eltérően a **2.3** pontban rögzített határidőkkel érvényes a vagyonkezelői hozzájárulásunk.
- **Az albertirszai szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz bevezetése alatt a Gerjén ideiglenesen kiépített elzárásoknál kiülepedett és felúszó iszap rendszeres eltávolításáról gondoskodni kell!**

### **5. Speciális jogszabályi előírások**

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

**6. Jelen hozzájárulás változatlan műszaki tartalom mellett, a kiadásra kerülő hatósági határozat érvényességének időtartamáig érvényes.**

**7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, az Albertirsa települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemtervének módosítására irányuló engedélyezési eljáráshoz adja meg.**

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában üzemeltetésre nem jogosít és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól, vagy a KÖTIVIZIG-től.

**Az engedélyező hatóságtól kérjük a jelen hozzájárulásunk 4. pontjában szereplő előírásaink kiadásra kerülő hatósági határozatba foglalását.**

Üdvözlettel:

Lovas Attila  
igazgató



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>9034</i>	
Érk.:	2023 -07- 12
Szám:	Előadó: <i>V.A.</i> <i>01/1304 - 18/2023</i>



**Megrendelő:**

Albertirsa Város Önkormányzata  
2730 Albertirsa Irsay K. u. 2.

**Megbízott:**

Vízipari Holding Zrt.  
1037 Budapest Szépvölgyi u 41.  
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.

## Albertirsa Város szennyvíztisztító telepének szennyezés csökkentési intézkedési terve

Budapest, 2023.07.12.



## Tartalom jegyzék

1. Előzmények .....	3
2. Célkitűzés .....	4
3. Tisztító telep állapotértékelése .....	5
3.1. Tervezési alapadatok .....	5
3.2. Tisztítótelep terhelése .....	6
4. Kritikus pontok meghatározása .....	7
4.1. Nyers szennyvíz mennyiség .....	7
4.2. Nyers szennyvíz minősége .....	8
4.3. Szennyvíztisztító működése .....	8
5. Beavatkozási javaslatok .....	9
5.1. Szennyvíz mennyiségi problémák megoldására tett intézkedések .....	9
5.2. Szennyvíz minőségi problémák megoldására tett intézkedések.....	10
5.3. A tisztítótelep üzemeltetési problémáinak megoldására tett intézkedések .....	10
6. Összefoglalás .....	10



## 1. Előzmények

Az albertirszai települési szennyvíztisztító telepet a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban DAKÖV) (2730 Dabas, Széchenyi utca 3.) üzemelteti.

A tisztítási folyamat eleveniszapos biológiai tisztító berendezésen keresztül valósul meg. A tisztított szennyvíz a Gerje belvízcsatornába kerül, a befogadó szelvény száma: 40+160 fkm.

2016.június 28-án a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban KÖTIVIZIG, 5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.) mint a Gerje belvízcsatorna vagyongazdálkodója, bejelentést tett a Jász-Nagykun Szolnok megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban Hatóság), melyben előadta, hogy a Gerje vízében szennyezés figyelhető meg. A bejelentésre az érintett Hatóság elvégezte a helyszíni méréseket, a mérési eredmények igazolták, hogy a befogadó szelvényt követően a szennyvíztisztító telep nem megfelelő minőségű tisztított szennyvizet engedett a befogadóba. A 36600/2554/2016 ált. számú jegyzőkönyv eredményei alapján a befogadó vizét jelentős szennyezőanyag terhelés érte. A vízfelszínen felúszó iszapmaradékokat is észleltek, valamint a szennyezés következtében Ceglédbercelen szaghatás is jelentkezett.

Ezt követően több bejelentés érkezett a Hatósághoz környezetszennyezés miatt. A Hatóság a folyamatos környezeti terhelés, kibocsátási határérték túllépése miatt bírságot szabott ki, illetve kötelezte Albertirsa Város Önkormányzatát (továbbiakban Önkormányzat) szennyezéscsökkentési ütemterv készítésére. A szennyvíztisztító telep tulajdonosa és üzemeltetője a Enviro-Expert Kft-t bízta meg a tanulmány elkészítésével. Az elkészült szennyezés csökkentési ütemterv szerint a telep fejlesztése és bővítése több ponton szükséges. A Hatóság 36600/1019-10/2019 ált. számú határozatban jóváhagyta szennyezés csökkentési ütemtervet és a következő pontokban határozta meg a kötelezett feladatait:

- 1.1. A szelektor medence kikerülő ágának megépítése;
- 1.2. A biológiai tisztítómű feliszapolódásának megszüntetése, a tisztítás során felmért, meghibásodott gépi elemek javítása, esetleges cseréje;



- 1.3. Homokfogók és új iszapprés telepítése;
- 1.4. A meglévő homokfogó bontása;
- 1.5. A telepi csurgalékvíz akna elé homokfogó telepítése;
- 1.6. Az új iszapprés beépítése;
- 1.7. A szennyvízhálózat optimális üzemeltetése;
- 1.8. Havária tározóra vonatkozó vízjogi létesítés engedélyes terv készítése és benyújtása;
- 1.9. Havária tározó megépítése;
- 1.10. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése;
- 1.11. Új utóülepítő megtervezése, vízjogi létesítési engedélyes terv készítése;
- 1.12. Az új utóülepítő megépítése.

Az Önkormányzat többször kérte a Hatóságtól az elvégzendő feladatok határidejének módosítását. Az elvárt beavatkozások nagy része megvalósult, azonban forrás hiány miatt a tározó és az utóülepítő nem került megépítésre. 2022. év második felében kérelmezték, hogy az ellátásért felelős szerepkört a Magyar Állam vegye át, erre a város vezetése ígéretet kapott, ez azonban a mai napig nem teljesült.

## 2. Célkitűzés

Az intézkedések ellenére a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége még mindig nem megfelelő. Ennek egyik oka a telep túlterheltsége, rendszeresen jelentős hidraulikai terhelés éri a telepet. Az Önkormányzat vezetősége megrendelte a település agglomerációs átszervezéshez szükséges dokumentáció elkészítését. Az átszervezéssel a későbbiekben lehetőség lesz a telep kapacitásának bővítésére, pályázati források igénybevétele. A tulajdonosok, valamint az üzemeltető célja is az, hogy megfelelő minőségű tisztított szennyvíz kerüljön a befogadóba. Ezért az Önkormányzat megbízta a Vízipari Holding Zrt-t, szennyezési csökkentésre vonatkozó beavatkozási terv készítésével. A Vízipari Holding Zrt vállalta, hogy helyszíni szemle során felméri a telep, valamint a jelenleg működőképes, üzemen lévő műtárgyak állapotát. A felmérést követően készít a rendelkezésre álló



forrásokhoz mérten egy intézkedési tervet. Beavatkozási pontok meghatározásával, az üzemeltetővel együttműködve a jelenlegi telep hatékonyságának növelését, javítását tűzi ki célul, különös tekintettel a Hatóság által elvárt szempontok figyelembe vételét.

### 3. Tisztító telep állapotértékelése

#### 3.1. Tervezési alapadatok

Szennyvíztisztító telep kapacitása:	1800	m <sup>3</sup> /d
Szippantott szennyvíz fogadó kapacitása:	50	m <sup>3</sup> /d
A szennyvíztisztító terhelhetősége LE -ben:	12 900	LE

#### A szennyvíz minőségi jellemzői:

Települési folyékony hulladék és a csatornahálózaton érkező szennyvíz jellemzése.

minőségi jellemző	szippantott sz. víz	lakossági szennyvíz
KO <sub>l</sub> k	4000 g/ m <sup>3</sup>	730 g/ m <sup>3</sup>
BO <sub>l</sub> <sub>5</sub>	400 g/ m <sup>3</sup>	375 g/ m <sup>3</sup>
NH <sub>4</sub> - N	180 g/ m <sup>3</sup>	112 g/ m <sup>3</sup>
Összes P	18 g/ m <sup>3</sup>	12 g/ m <sup>3</sup>
Lebegőanyag	400 g/ m <sup>3</sup>	250 g/ m <sup>3</sup>
pH	7,2-7,5	7,8-8,0

#### Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztítás után a szennyvíztisztító-telepről származó tisztított szennyvíz bekerül a Gerje belvízcsatornába. A befogadó szelvény száma: 46 + 160 fkm. A megadott határérték a 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelete 1. és 2. számú melléklete alapján lett meghatározva. A rendeletben megállapított kategóriákból a III. vízminőségi kategóriába tartozunk.

KO <sub>l</sub> k:	75	mg/l
BO <sub>l</sub> <sub>5</sub> :	25	mg/l
NH <sub>4</sub> -N:	10	mg/l
Összes nitrogén:	50	mg/l
Összes szerves nitrogén:	40	mg/l
Összes.leb.ag. :	35	mg/l
Összes foszfor:	5	mg/l
SZOE:	15	mg/l



pH: 6,5-9

## 3.2. Tisztítótelep terhelése

Az új kombinált tisztító blokk 2008-ban épült. Albertirsa Város lakossága a telep fejlesztését követő 15 évben folyamatosan nőtt, 15 év alatt a lakosság száma 11%-kal, 1301 fővel, a lakások száma 9%-kal, 441 lakással nőtt.

2022.01.01-én	a város lakossága:	13 518 fő
	lakások száma:	5 169
	Fő/lakás:	2,6
	ebből ivóvíz bekötéssel rendelkezők:	4 642 lakás; 12 140 fő
	ebből csatornázott:	4 396 lakás; 11 496 fő

Az üzemeltető adatszolgáltatása szerinti, 2022-ben számlázott ivóvíz és szennyvíz mennyiségeket az *1.táblázat* foglalja össze.

**1.táblázat:** 2022-ben számlázott ivóvíz és szennyvíz mennyiségek

	Éves számlázott ivóvíz mennyiség	
	2022	m <sup>3</sup> /d
Lakossági	368 947	1010,81
Hatósági	41 471	159,50
Intézményi	4 185	16,10
	Összesen:	1 186

	Éves számlázott szennyvíz mennyiség	
	2022	m <sup>3</sup> /d
Lakossági	363 157	994,95
Hatósági	115 910	445,81
Intézményi	4 186	16,10
	Összesen:	1 457

A lakossági szennyvízen felül a telepre nagy mennyiségű szennyvizet bocsát be az Albertirsán üzemelő Aqua Lorenzo Kft.-engedély szerint 7 m<sup>3</sup>/d kommunális és 150 m<sup>3</sup>/d technológiai szennyvizet. A Kft. ásványvíz gyártása mellett üdítőket, energiaitalokat gyárt, palackoz.

A telepre érkező 2021.-2023. évi napi szennyvíz mennyiségeket összefoglaló táblázatot az *1.melléklet* tartalmazza.

A számlázott mennyiségek alapján a napi keletkező szennyvíz mennyiség kb. 1500 m<sup>3</sup>. Az *1.melléklet* mért mennyiségi adatai alapján az átlag szennyvíz mennyisége 2021-ben 1642 m<sup>3</sup>/d, 2022-ben 1582 m<sup>3</sup>/d volt, míg a 85%-os gyakorisággal befolyó mennyiség 2021-ben 1929 m<sup>3</sup>/d, 2022-ben 1850 m<sup>3</sup>/d.





A mérési eredmények alapján elmondható, hogy a telepre rendszeresen érkezik a tervezett hidraulikai kapacitást meghaladó szennyvíz mennyiség.

A 2. melléklet foglalja össze a 2022-ben önellenőrzési terv szerint mért, a telepre érkező nyers szennyvíz és a tisztított szennyvíz minőségi paramétereit.

A nyers szennyvíz 2022-es minőségi paramétereit KOI, BOI<sub>5</sub> és lebegőanyag tekintetében mind a 4 vizsgált mintában jelentősen meghaladja a tervezett koncentrációkat, összes foszfor tekintetében 4-ből 2 alkalommal szintén többszöröse a tervezett 12 mg/l-es értéknek. A mérési eredmények alapján a nyers szennyvíz nem kommunális jelleget mutat.

A tisztított szennyvízben a KOI, a BOI<sub>5</sub> és a lebegőanyag koncentrációja haladja meg több esetben az előírt határértékeket. A többi komponens esetében egy-egy alkalommal volt határérték túllépés.

## 4. Kritikus pontok meghatározása

### 4.1. Nyers szennyvíz mennyiség

Az 1. mellékletben jól szemléltetett, hogy a beérkező szennyvíz mennyisége az esetek nagyrésztében meghaladja mind a számlázott szennyvíz mennyiség átlagos értékét, mind a telep tervezett hidraulikai kapacitását, valószínűsíthetően a telepre érkező záporvíz és a csatornahálózaton jelentkező más típusú idegenvizek miatt.

Az Aqua Lorenzo Kft. vízjogi üzemeltetési engedélye alapján napi 157 m<sup>3</sup>/d szennyvizet bocsát a közcsatornára. Az üzem működése óta többször előfordult már, hogy ezt a mennyiséget jelentősen meghaladó szennyvízkibocsátása volt, mely üzemeltetési problémákat okozott a telepen. Az üzemeltető DAKÖV kérte az üzemet, hogy a szennyvizet ne csúcsidőben, lehetőleg egyenletesen bocsájtja ki a közcsatornára.

A tisztítótelepre dolgozó átemelők összehangolása nem megoldott, a szivattyúk beállított szintvezérlés alapján indulnak a többi átemelő működésétől függetlenül. A hálózat puffer kapacitását így a rendszer nem használja ki.

Az 1. mellékletben a nyers szennyvíz mennyiségek mellett számoltuk a betárazni szükséges mennyiséget, úgy, hogy a telep elméletben naponta 1800 m<sup>3</sup>-t tud lekezelni. A számolt értékekből az látszik, hogy a 2021. évet vizsgálva az 1800 m<sup>3</sup>/d kapacitású telep esetén akár 6600 m<sup>3</sup> szennyvíz betárazására lenne szükség. Ez egy ekkora tisztító esetén nem gazdaságos megoldás. A lakosság növekedés, az ipari bebocsátók megnövekedése és a nagy mennyiségű idegenvíz miatt felül kell vizsgálni a telep bővítési igényét.



#### 4.2. Nyers szennyvíz minősége

A lakosság növekedés és a hatósági szennyvíz nagymértékű növekedése miatt a telep tervezett 12 900 LE-ét megközelítő, esetleg meghaladó LE értékkel kell számolni. Napjainkban a lakosság a korábbi időszakokhoz képest kevesebb vizet használ, viszont a csökkenő mennyiség növekvő szennyezőanyag koncentrációval párosul. Így az, hogy a befolyó nyers szennyvíz mennyisége nem éri el a tervezési értéket, nem jelenti azt, hogy ez a szennyezőanyag terhelésre is igaz. Vizsgálni kell a telep szennyezőanyag terhelését.

Az Aqua Lorenzo üzem ásványvíz mellett üdítőt, energiatalt is palackoz. Az üzemeltetési engedélyben nem szerepel az általuk kibocsátott szennyvízre vonatkozó minőségi paraméter. Szükséges vizsgálni az általuk kibocsátott szennyvíz minőségét.

Az önellenőrzési terv alapján mért nyers szennyvíz minősége szinte minden esetben eltért a kommunális jellegű szennyvíz minőségétől. A nyers szennyvíz tekintetében az évi 4 mérési eredményen kívül nem áll rendelkezésünkre más mérési eredmény, mely alapján vizsgálhatnánk, hogy milyen forrásból és milyen gyakorisággal érkezik kommunális szennyvíztől eltérő ipari jellegű bebocsátás. Továbbá ezen mérési eredmények alapján a telep hatékonysága sem vizsgálható. Szükség van egy mintavételi és mérési kampányra, ahol meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz jellemző paramétereit. Ezt követően vizsgálható a telep terhelése, tisztítási hatásfoka.

#### 4.3. Szennyvíztisztító működése

A telepen februárban bekövetkezett tüzeset miatt a telep üzemeltetése akadályozott volt, a tisztítási folyamatok felborultak. A káreset felszámolását követően a telep újraindítása megtörtént, jelenleg a telep üzemszerűen működik. A telep több apró technológiai nehézséggel küzd. A legnagyobb problémát az elégtelen iszap víztelenítési kapacitás okozza. A telepen keletkezett víztelenített iszap konténerek mozgatását egy, a DAKÖV több telepén üzemelő gépjármű végzi. Amennyiben a gépjármű nem tudja a megtelt konténert elszállítani (főleg hétvégén, akkor nincs iszap elszállítás) a víztelenítést le kell állítani, így a biológiai medencékben és az utóülepítőben nem tartható az ideális iszap koncentráció. Emiatt a biológiai tisztítás hatékonysága csökken, valamint a fázisztávastás hatékonysága sem megfelelő. Annak érdekében, hogy a telep iszap koncentrációját az optimális értéken tarthassuk, meg kell oldani az iszap elvétel problémáját.



## 5. Beavatkozási javaslatok

A telep rövid távú fejlesztésére korlátozott mértékű forrás áll rendelkezésre. Azokat az intézkedéseket, amik anyagi ráfordítás nélkül, vagy kis anyagi ráfordítással javítják a telep működését, az Önkormányzat és a DAKÖV elvégzi.

Emellett az Önkormányzat megrendelte a Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt-től telep agglomerációs átsorolásához szükséges tanulmányterv elkészítését, melynek célja, hogy Albertirsa szennyvíztisztító telepe megkapja a TF (telep fejlesztés) státuszt a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról 1.mellékletében. Ezt követően tud a tulajdonos telepfejlesztésre pályázati forráshoz jutni. Átsorolási kérelem már folyamatban van 2023. április hónapban aláírta az Önkormányzat és az Inno-Water Kutató és Környezetvédelmi Szolgáltató Zrt. az erre vonatkozó szerződést, a város vezetése adatszolgáltatási kötelezettségeinek már eleget tett.

Az agglomerációs átsorolás célja, hogy vizsgálja a telep tényleges hidraulikai és szennyezőanyag terhelését, felderítse azt, hogy a jelenlegi, megnövekedett terhelés milyen forrásokból származik, valamint a jelenlegi és rövid távú terhelés növekedést a meglévő technológia milyen fejlesztéssel képes fogadni és határértékeknek megfelelően megtisztítani. A tervdokumentáció technológiai javaslatot ad a szükséges fejlesztésekre, vizsgálja, hogy a havária tározó megépítése-e a leghatékonyabb megoldás.

A következő fejezetekben összegyűjtöttük azokat az intézkedéseket, melyek rövid távon, a telep fejlesztése nélkül megvalósíthatóak és a telep tisztítási hatékonyságát, üzemeltetését javíthatják.

### 5.1. Szennyvíz mennyiségi problémák megoldására tett intézkedések

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a csatornahálózatba vezetett illegális csapadékvíz bekötések felderítésére.

„Füstöléses” módszerrel kiszűrik az illegálisan a csatornahálózatra rákötött ingatlanokat. A szükséges vizsgálathoz az Önkormányzat egy új, saját tulajdonú berendezést biztosít. **(A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz az eszköz beszerzéséről)**

Az Önkormányzat vizsgálja azokat az ingatlanokat, ahol a településen a telken belül történő szikkasztás helyett az úttestre vezetik a csapadékvizet. Szükség esetén a telek tulajdonosát hivatalosan felszólítják. (Az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja az ingatlanokat.)

- A DAKÖV ellenőrző csoportot vezényel a településre heti egy alkalommal, a közületi bebocsátók ellenőrzése céljából. A településen működő hatósági



kategóriába sorolt fogyasztókat rendszeresen ellenőrzik. Szükség esetén mintavételi csap kiépítést kérhetik a közcsatornára bocsátást megelőző vezeték szakaszon **(2023. augusztus hónaptól)**.

Az Aqua Lorenzo-t, mint legnagyobb ipari bebocsátót szintén ellenőrzik.

- A DAKÖV Kft. **2023. december 31-ig** megrendeli és megvalósítja a csatornahálózatban lévő átemelők összehangolását

#### 5.2. Szennyvíz minőségi problémák megoldására tett intézkedések

- Az előző fejezetben említettek szerint a DAKÖV **2023. augusztus hónaptól** vizsgálja a közületi bebocsátókat. Ellenőrzi, hogy az egyes bebocsátók megfelelnek-e a közcsatornás határértékeknek.
- A DAKÖV **2023. augusztus hónaptól** mérési kampányt indít annak érdekében, hogy meg tudjuk állapítani a telepre érkező szennyvíz minőségi paramétereit (egy 24 órás mintavétel/mérés, ezt követően pedig heti kétszeri mintavétel/mérés), továbbá magyarázatot kapjunk a kommunális jellegű befolyó szennyvíztől eltérő szennyvizek megjelenésére a telepen: honnan, milyen forrásból származhat a magas szennyezőanyag terhelés. Továbbá ezek a mérési eredmények adnak alapot a készülő agglomerációs átsorolás tervdokumentációjához.

#### 5.3. A tisztítótelep üzemeltetési problémáinak megoldására tett intézkedések

- A mérési kampány során kapott befolyó adatok alapján a telep üzemi paramétereit beállíthatóak.
- Az iszap víztelenítése nem történhet igény szerint, folyamatos üzemben, A víztelenítés akadozása miatt nem tartható a medencékben a technológia által megkívánt eleveniszap koncentráció, nem tud a lehető leghatékonyabban üzemelni a tisztító,

Az Önkormányzat a probléma orvosolása érdekében vállalta egy sín pár telepítését és szükséges mennyiségű, 3 db sínkocsi beszerzését, annak érdekében, hogy a víztelenítés a felmerülő igények szerint történhessen. **(A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sín pár és a 3 db sínkocsi beszerzéséről)**

Ezt követően a telep üzemoptimalizációja elvégezhető, a telep a kapacitásának megfelelő szinten képes lesz az érkező szennyvíz fogadására és megtisztítására.

## 6. Összefoglalás

A szennyvíztisztító telep üzemproblémáinak rövid és hosszú távú megoldására tett intézkedések elkezdődtek.

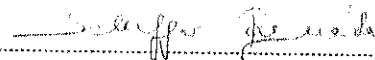


A kisebb összegű, rendelkezésre álló forrásokból az Önkormányzat és a DAKÖV több ponton beavatkozásokat, fejlesztéseket hajt végre:

- illegális csapadékvíz bevezetések felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- közületi bebocsátók vizsgálata (2023. augusztus hónaptól);
- „füstölő” önkormányzati beszerzése és rendszeres működtetése (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a beszerzésről, majd ezt követően folyamatosan használja a DAKÖV Kft-vel együttműködve);
- a csatornahálózat átemelőinek év végéig történő összehangolása (2023. december 31-ig);
- a víztelenített iszap konténer mozgatásának megoldása (sínpár; 3 sinkocsi) (A 2023. július 20-ai rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntést hoz a sínpár és a 3 db sinkocsi beszerzéséről és átadja a DAKÖV Kft. részére használatra, működtetésre);
- a nyers szennyvíz minőségének kampányszerű vizsgálata, szükség esetén, közcsatorna határérték feletti bebocsátók felderítése (2023. augusztus hónaptól);
- tisztítótelep technológiai beállításainak finomhangolása (2023. augusztus hónaptól).

A rövid távú beavatkozások mellett az Önkormányzat megrendelte a város agglomerációs átsorolását célzó tanulmány elkészítését (2023. november 30.). A tanulmány meghatározza milyen fejlesztések szükségesek, vizsgálja a havária tározó szükségességét, szükség esetén annak méretét. A tisztítótelep rendeletben történő átsorolása szükséges ahhoz, hogy forrást szerezzen a tulajdonos a telep nagyobb volumenű fejlesztéséhez, pályázati forrás igényléséhez, melyre a telep túlterheltsége miatt várhatóan szükség van.

Budapest, 2023.07.12.



Scheffer Renáta

Vízipari Holding Zrt.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. júliusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/377/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon  
elhelyezett parkolóhelyek bérlete

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések: --

Kiadási dátum: 2023. július 12.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. júliusi rendkívüli ülésére**  
**az Albertirsa 2952/8. és 2952/9. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek**  
**bérlete tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2023. április 27-ei, majd június 22-ei ülésén tárgyalta az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület 156/2023.(VI.22.) határozatával a szerződés 3. és 4. pontját az alábbi módosításokkal fogadta el:

„3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést egy alkalommal, további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé. **Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.**

4. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5+5 éves határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal, írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzat felé.”

Az ERSTE Alapkezelőt tájékoztattuk az önkormányzat döntéséről.

Válaszlevelükben jelezték, hogy számukra a 3. pont azon mondata, mely szerint **„Az opciós jog lehívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.”** nem elfogadható, mert a megállapodás 7. pontja rendelkezik az értékkövetésről.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 5 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138. Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű, és az Albertirsa, 2952/9. helyrajzi szám alatti, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokon található, 107 db parkolót, 3.000 Ft/parkolóhely/hó + Áfa összegért, a határozat mellékletét képező szerződés szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. július 12.

  
Fazekas László  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.,

MNB nyilvántartási száma: 1211-7

képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.

képviselésében eljárnak: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_

mint ERSTE Alap (a továbbiakban: **ERSTE Alap**)

másrészről

**Albertirsa Város Önkormányzata**

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

Törzsszám: 390725

Adószáma: 15730260-2-13

Képviselésében eljár: Fazekas László polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az Albertirsa 2952/8 kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 7587 m<sup>2</sup> alapterületű, és 2952/9 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3388 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlanokon 107 db parkolóhely (a továbbiakban: **Parkolók**).
2. A jelen szerződés alapján az ERSTE Alap 2023. március 01. napjának hatályával bérbe veszi az Önkormányzattól a jelen 1. számú mellékleteként csatolt alaprajzon található Parkolókat 5 éves határozott időtartamra.
3. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5 éves határozott idejének lejártát követően jogosult egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződést egy alkalommal, további 5 év határozott időtartammal meghosszabbítani (opciós jog). Az ERSTE Alap opciós jogát a jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult gyakorolni az Önkormányzat felé.  
Az opciós jog leghívása előtt Felek a használati díj összegét felülvizsgálják.
4. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap a jelen szerződés 5+5 éves határozott idejének lejártát megelőző 90 nappal, írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzat felé.
5. Felek rögzítik, hogy a Parkolók átadására a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a 107 darab parkolóhely a Tesco áruház előtt található, de a közforgalom számára nyitott. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt. (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., a továbbiakban: **Bérlő**) között létrejött



bérelti szerződés alapján az ERSTE Alap vállalta a Bérlő részére a jelen szerződésben meghatározott Parkolók használatát. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ERSTE Alap és a Tesco-Global Zrt., vagy annak jogutódja között a hivatkozott Bérelti Szerződés bármely okból megszűnik, ezen okra hivatkozással az ERSTE Alap jogosult a jelen megállapodást az Önkormányzathoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos felmondási idő kikötésével felmondani.

6. Felek rögzítik, hogy az ERSTE Alap az 1. pontban meghatározott 107 db parkoló után 3000,- Ft +ÁFA / db/ hó összegű használati díjat fizet az Önkormányzat részére. A használati díjat az ERSTE Alap minden évben előre, tárgyév március 30. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Az Önkormányzat az első évben a használati díjról kiállított számlát a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.
7. Az Önkormányzat a Használati díjat a jelen szerződés hatálya alatt az infláció mértékével növeli.
8. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – ideértve az ERSTE Alap által opciós jogával élve meghosszabbított hatályát is – a Parkolókat a jelen szerződésben meghatározott célra fenntartja, és azok jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotát és elérhetőségét biztosítja. Ezen kötelezettség megszegése esetén az Önkormányzat köteles az ERSTE Alapnak ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.
9. Az ERSTE Alap a jelen szerződés hatálya alatt köteles a Parkolók közforgalmú használatát biztosítani. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Parkolók egy részének megváltozása vagy megváltoztatása miatt a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott Bérlő vagy Bérlő vásárlói számára a Parkolók Bérlő áruházához viszonyított elhelyezkedésében vagy megközelíthetőségében hátrányos módosulás (a továbbiakban: **Hátrányos Módosulás**) következik be, az ERSTE Alap jogosult ennek bekövetkeztéről az Önkormányzatot írásban felszólítani, hogy 15 napon belül a hátrányos módosulást maradéktalanul szüntesse meg. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást maradéktalanul nem szünteti meg, a Hátrányos Módosulás tényleges megszüntetésének napjáig, de legkésőbb az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 30. napig a jelen szerződés alapján esedékes Használati díj 90%-át köteles az Önkormányzat az ERSTE Alap részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a Hátrányos Módosulást az ERSTE Alap felszólításának kézhezvételétől számított 3 hónapon belül sem szünteti meg, az ERSTE Alap jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az Önkormányzattal szemben annak szerződésszegése folytán felmerülő valamennyi kárát érvényesíteni.
10. Jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatot a másik Fél jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója részére vagy a székhelyére címzett levél vagy futárszolgálat útján kézbesített küldeményben kell kézbesíteni.

**ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

Név: \_\_\_\_\_

Cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em.

E-mail: \_\_\_\_\_

**Albertirsa Város Önkormányzata**

Név: Keresztény Anikó

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. út 2.

E-mail: [kereszteny.aniko@albertirsa.hu](mailto:kereszteny.aniko@albertirsa.hu)

11. A jelen szerződést aláíró Önkormányzat képviselője szavatol azért, hogy teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy a jelen szerződést az Önkormányzat nevében aláírja. ERSTE Alap jelen szerződést aláíró képviselője szavatol azért, hogy az ERSTE Alap képviseletének ellátásához teljes hatáskörrel és meghatalmazással rendelkezik, mely az ERSTE Alap képviseletére feljogosítja.

12. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

A Felek a jelen szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Albertirsa, 2023.

Budapest, 2023. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Albertirsa Város Önkormányzata**  
képviseleti: Fazekas László polgármester  
Önkormányzat

\_\_\_\_\_  
**ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**  
képviseletében; Erste Alapkezelő Zrt.  
képviseleti: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_  
ERSTE Alapkezelő Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

Zátrókné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető