

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 1-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 139-140/2023.(VI.01.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 01-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Szakál András és Raczkó Zoltán képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sági Józsefné és Verseci István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, amely megegyezik a meghívóban szereplővel. Kérdése, kinek van napirendre vonatkozóan? Más javaslat? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Előterjesztés a Strandfürdő napelemes rendszerének kialakításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés a 8-as számú büfé bérbeadásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót? Nincs jelentkező.

1./ Előterjesztés a Strandfürdő napelemes rendszerének kialakításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előző rendes ülésen foglalkoztunk, illetve az azt megelőző bizottsági üléseken is a strandfürdőre telepítendő napelemrendszerrel. Kértünk árajánlatokat, két cég küldött be ajánlatot, közülük az egyik egy, a másik pedig két típusra vonatkozóan.

Sági Józsefné képviselő: Kockázatosnak tartom most ebbe belevágni, 29 milliós tartalékkal a hátunk mögött. Tehát nem elvetve, mert ez egy nagyon jó dolog, hogy június 30-ával telepíteni tudnák és így akkor 2 hónap állna rendelkezésre, és természetesen ez is hozna 3-400.000 Ft megtérülést, de most inkább a biztonságra kellene törekedni, mert ha netán bármelyik beruházásnál finanszírozási gondjaink lennének, hogy esetleg nem tudunk bepótolni a beruházásoknál, és azt gondolom, hogy egyiket sem szabad elengedni. Tehát, hogy ebben az évben ez a párszázezer forintos megtérülés megéri-e ezt a kockázatot.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Öt hónapot érint ebben az évben az ügyeleti szakdolgozók megbízási díja, ami 655.000 forint és ez is a tartalékból megy.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor vegyük le 28 millióra a biztonság kedvéért. Az építmény és telekadó arra vonatkozóan, óvatos kalkulálással félévre olyan 35.000.000 forint körüli bevétel várható. Amennyiben ott beszédjük a 35 milliót, abban az esetben van 64.000.000 forint tartalékunk. Ez egy 11.000.000 forint körüli beruházás, amiről beszélünk, akkor marad 53 millió forint. Ez azt jelenti, hogy az óvodaberuházást azt finanszírozni tudjuk belőle, hát a többinél az valóban kérdés, hogy bennmaradunk az összegben, vagy nem, de egyébként a többi pályázati beruházásnak a kifizetése az nem, vagy csak részben ezt az évet terheli.

Dávid István képviselő: Tulajdonképpen, nyugodt szívvel dönthetünk úgy, hogy megszavazzuk a napelemet, akkor sem fog elúszni az óvodaberuházás stb, mert a költségvetés módosításával alá lehet írni majd a beruházást. Jól gondolom?

Fazekas László polgármester: Technikai értelemben ezeknek a számoknak így ki kell pörögniük. Nyilván az élet produkálhat különleges helyzeteket. Nem tudjuk például, hogy a fürdőnél majd mi lesz az egyenleg. Természetes, hogyha most nemet mondunk erre a beruházásra, akkor 11.000.000 Ft-tal nyugodtabbak lehetünk. Ezzel együtt most úgy érzem, hogy ez még éppen, de beleférhet, úgyhogy végig tudjuk vinni az évet. Természetesen 11.000.000 forinttal nagyobb kockázattal, ez kétségtelen.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Ez a 10.000.000 forint nem mind a tartalékból menne, ugyanis, mivel mi üzemeltetjük a strandot, bevételünk keletkezik belőle, ezért a beruházásból az Áfa-t vissza tudjuk igényelni, tehát a nettó összeggel számolunk, és a beruházásnál számolunk azzal, hogy az áramdíjból is lesz megtakarításunk. Ennek az összegét most jelen pillanatban nem tudom megmondani, hogy ez a beruházás mennyi ki nem fizetett villanyszámlát jelent. Most, amikor aláírjuk a szerződést, akkor a tartalékból kell megnevezni, de szeptember majd látjuk, hogy mennyi az, amit nem fizetünk ki villanyszámlába.

Versei István képviselő: Arra az órára lesz ez csatolva, aminek emlékeim szerint a fogyasztása 81000 kW/év volt az elmúlt időszakban és ez a szivattyúkat szolgálta ki. Arról, hogy mennyiért kapjuk most, hallottam, hogy az már bruttó 500 Ft felett van, de várjuk meg a számlát. Aszódi Zoli szerint ennek a teljes a fogyasztásnak az egyharmadát tudja nagyjából ez a rendszer megteremteni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Köszönöm az összesítést az elszámolásról a strand beindítására betervezett 10.000.000 forint felhasználásáról. Ez az összeg bruttó 4.200.000 forint lett a kimutatás szerint, tehát a beindítási költségre betervezett 10 millióból 5.8 millió megmaradt, tehát én már azt mondom, hogy a tartalékból lassacskán már szinte csak 1-2 milliót kell elvenni. Maximálisan támogatom, ez végre egy jövőbemutató beruházás, mindenképp javaslom, ami aztán nagyon gyorsan megtérül.

Fazekas László polgármester: A határozati javaslat 2. pontjába beírtuk az egyértelműen kedvezőbb ajánlatot. Ha nincs más indítvány, akkor erről szavaztatok. Aki elfogadja a határozati javaslatot most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023.(VI.1.) határozat

- 1.) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő energetikai korszerűsítését, a Strandfürdő területére történő 31,59 kW-os napelemes rendszer kiépítésével.
- 2.) A Képviselő-testület a napelemes rendszer kiépítésével megbízza - a legkedvezőbb ajánlatot adó – Béki Bettina egyéni vállalkozót (2730 Albertirsa, Móra Ferenc u. 2/1., adószáma: 66092739-2-33), a megadott 8.503.937-Ft+Áfa áron, amely magában foglalja a tervezés, kivitelezés és üzembehelyezés költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az 1) pont szerinti energetikai korszerűsítés költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés a 8-as számú büfé bérbeadásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A korábbi pályázati határidőig semmiféle pályázat nem érkezett. Aztán később két ajánlat igen, ezeknek a lényegét próbáltuk összefoglalni. A Kettőkeszi Kft. és az IRSA GASZTRO Kft. ajánlata alapján készült az előterjesztés, az utóbbi cég képviselője jelen van. A kérdésem az ajánlattevő felé, hogy amennyiben nem valósul meg a fürdő napelemes rendszerrel történő ellátásakor ennyi Ft/hó, hogy időben ez hogy kell érteni? Az előbb döntöttünk, és reményeink szerint megvalósul, de július 1-től kerülhet a rendszerbe az elektromos áram, ennek a fényében ezt hogy kell érteni?

Odorán László, IRSA GASZTRO Kft: Természetesen, amikortól üzembe áll az új rendszer, onnantól kezdve gondoltam én is. A vendéglátó résznek van egy almérője, az megtermeli a maga áramát, az összességében, amennyit a napelem levesz arról a főmérőről, mert úgyis oda van kötve. Ha onnan mondjuk 30 %-ot levesz, akkor a mi részünkre is az almérőn 30 %-ot, arányosan. Erre vonatkozott az én ajánlatom. Ha meg nem, akkor a magas energia árak miatt 25 %-os csökkentést kérnék a bérleti díjra.

Sági Józsefné képviselő: A tisztánlátás végett, az előbb eldöntetett a napelem sorsa, akkor a teljes bérleti díjban gondolkodhatunk.

Odorán László, IRSA GASZTRO Kft: Így van, és utána pedig a továbbszámolt, már az almérőn lévő fogja az önkormányzat nekem kiszámlázni a napelem arányában kapom meg.

Dávid István képviselő: Van egy mérőnk, azon fogunk spórolni elvileg egyharmad árat. Én nem szeretném azt, hogy az almérőn, amit mérünk, arról leszámoljuk azt az X harmadot. A felajánlott összeg 350.000 Ft+Áfa, én azt mondom, hogy legyen 300.000Ft+Áfa és ugyanúgy,

ami az almérőn van, ugyan azt az összeget fizesse a bérlő, amelyik összeggel nekünk számláznak és majd valamikor szeptember-októberben, amikor kiderül, hogy mennyit is fizetünk vagy mennyi kompenzáció jött létre, az legyen a mi bevételünk. Ne azért hajtsuk végre ezt a beruházást, hogy a bérlő elvigye a hasznot.

Fazekas László polgármester: Amit megtakarítunk, annak csak egy arányos részét élvezné ebben a történetben, az engem különösebben nem zavar, miért ne járna Ő is jól, ha mi jól járunk, de elhangzott a Képviselő Úrtól egy módosító javaslat és én kérem az Odorán urat, hogy mi van akkor, ha függetlenítsük most magunkat ettől a napelemes történettől és akkor a 300.000 Ft/hó + Áfa összegben megállapodunk egységesen. Ezt el tudja-e fogadni, mert akkor én erről szavaztatnék?

Zátrókné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Amit a napelem megtermel, az bele sem megy az órába. Mondjuk 130-at termelne napelem nélkül, napelemmel megtakarítunk 30-at, akkor csak 100 fog belemenni az órába, abból, hogy ha a büfé mondjuk 20-at elhasznált, akkor a 20-at fogjuk tovább számlázni, tehát, amit a napelemek megtermel, az bele sem fog menni az órába.

Fazekas László polgármester: Tehát én úgy érzem, hogy ez alapján a logika alapján, amit a Dávid István mond, az világosabbá, egyszerűbbé teszi a rendszert. Ugyan a kettőnk közötti elszámolásban nem játszik ebben az esetben a napelem, viszont valahol az Odorán úr magasabb meg az alacsonyabb összegű ajánlata között vagyunk félúton, de ezt majd Ő megmondja, hogy így van-e, vagy nem és akkor nem kell kalkulálni ezzel, hogy mi van, ha ennyit termel a napelem, mi van, ha annyit takarítunk meg, hanem ez most egy egyszerű, egyértelmű dolog lesz, aztán azt ettől függetlenül meglátjuk majd, hogy a végén mennyit takarítunk.

Odorán László, IRSA GASZTRO Kft: Legyen 280.000 Ft/hó+Áfa és akkor megegyeztünk. Az eszközhasználati díj, mint az előterjesztésben, 62.500 Ft/hó+Áfa.

Fazekas László polgármester: A két javaslat között bő 3 hónap alatt, körülbelül 66.000 Ft különbség van, én elfogadom, egyikőnk sem ezen fog megbukni.

Sági Józsefné képviselő: Én is elfogadom Odorán László javaslatát. Legyen egy rendezett büfé és menjen a strandi élet.

Dávid István képviselő: Ha a későbbiek folyamán fölmege az ár és azt mondja, hogy most már, ennyivel meg ennyivel számoljunk visszamenőleg, mert van a rendszerhasználati díj meg egyebek, akkor, hogy fogjuk azt az összeget behajtani a bérlőtől?

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Azt mondta az Odorán úr, hogyha a 280 ezret elfogadjuk, akkor nincsen utólagosan számolgatás. Ő megadja nekünk a 280 000 Ft bérleti díjat meg a 62 500-at az eszközökre, meg fizeti a villanyszámlát, ami ki lesz neki számlázva. Az almérő alapján a fogyasztása felszorozva a jelenlegi árakkal. Nekem ez ennyire egyértelmű.

Verseci István képviselő: A szerződött ár tényleg így van, csak, amit aztán a számlázásban szerepeltetnek, a nagyon sok apró betűs részt. Több cégnél láttam már azt, hogy a szerződött árak a duplája volt, mert ilyen-olyan kompenzációs díj, meg satöbbi, tehát ez egy valós veszély.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az áramszámla úgy áll össze, hogy van az áramdíj, az 268,87 Ft/kWh, de ezen kívül még teljesítmény alapján számláz az MVM jövedéki adót, energiahatékonysági díjat, kapcsolt termék szerkezetátalakítási díjat, kedvezményes áru villamos energia támogatás, átvételi díjat, elosztói forgalmi díjat. Ezek a tételek olyanok, amiknek az elfogyasztott mennyiség a szorzója. Aztán van már olyan, hogy elosztói kapacitás díja, amit már mi sem tudunk, hogy hogy jön ki. Ami a kWh-hoz kapcsolódik és az elfogyasztott mennyiséghez, az 305 Ft forint nettóban és akkor még vannak itt a mindenféle díjak, de azok már nem az elfogyasztott mennyiséghez kapcsolódik.

Fazekas László polgármester: Tehát a 268 megy föl 305-re nettóban. Dávid úrnak volt egy 300 000 Ft-os javaslata a bérleti díjra, de Ő már ezt visszavonta.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A bérleti díj legyen 280 000 Ft/hó+Áfa, eszközhasználatra 62.500 Ft-hó+Áfa, a villanyt pedig tovább számlázzuk úgy, ahogy mi kapjuk.

Fazekas László polgármester: A határozati javaslat 2.pontjának kipontozott részére beírjuk, június 9-től szeptember 3-ig szól a bérlet, 280 000 Ft/hó+Áfa bérleti díjért, ez volt a módosító indítvány, illetve beírjuk az eszközhasználati díjat, ami megegyezik az előterjesztésben szereplővel, azaz 62.500 Ft/hó+Áfa összeg. Ez az, amit Odorán úr is elfogad. Aki ezzel a módosítással elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

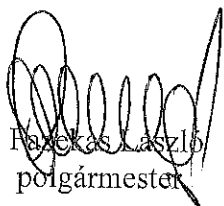
A Képviselő-testület 9 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023.(VI.1.) határozat

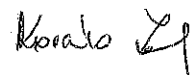
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. június 9-től szeptember 3-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizü Strandfürdő 8-as számú büfét és a szaletli büfét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A.), 280.000Ft /hó+Áfa bérleti díj és 62.500 Ft/hó+Áfa eszközhasználati díj fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester

Határidő: 2023. június 8.


Fazekas László
polgármester

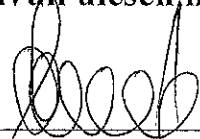



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

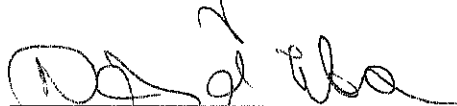
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 1-jén megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



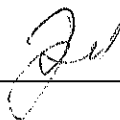
Dávid István



Gér Mihály Tamás



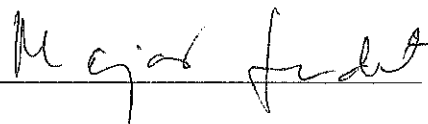
Jutasiné Klein Kitti




Kása Zoltán



Major Judit



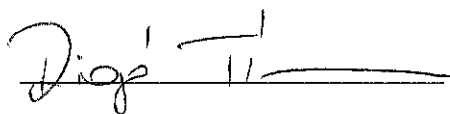
Dr. Nagy Mercedes



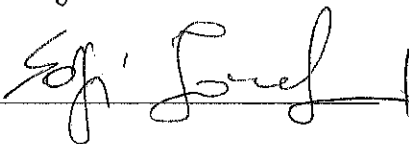
Raczki Zoltán



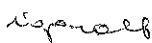
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 1-jén megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z/

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rác József RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 1-jén (hétfő) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

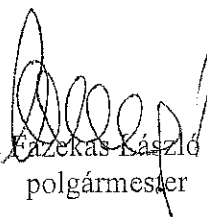
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

1./ Előterjesztés a Strandfürdő napelemes rendszerének kialakításáról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés a 8-as számú büfé bérbeadásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 1.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 1-jei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Strandfürdő napelemes rendszerének kialakítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: ---

Mellékletek: 3 db árajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 1.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 1-jei ülésére

A Strandfürdő napelemes rendszerének kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. május 25-ei ülésén 132/2023.(V.25.) határozatával felhatalmazott arra, hogy ajánlatokat kérjek az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő ún. „tartalék területére” (6314/16 hrsz-ú ingatlan 1 ha 9964 m² területe) elhelyezendő 30kW teljesítményű, földi telepítésű, viszwatt védelemmel ellátott napelemes rendszer kiépítésére legkésőbb június 30-i vállalozási határidővel.

Az ajánlatokat megkértük, amelyeknek 2023. június 1-jén 13:00 óráig kellett megérkezniük.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőig 3 db ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

Szolgáltató	Szolgáltatás megnevezése	Bruttó ár
IRSASOLAR – Béki Bettina EV. 2730 Albertirsa, Móra F. u. 2/1.	31,59 kW-os napelemes rendszer telepítése a Strandfürdő területére tervezéssel, kivitelezéssel és üzembehelyezéssel SofarSolar 33 KTL-X típusú inverter beépítésével	10.800.000
ZEN Energy Kft. 2700 Cegléd, Viola u. 1	31,32 kW-os napelemes rendszer telepítése a Strandfürdő területére tervezéssel, kivitelezéssel és üzembehelyezéssel SOFAR 30KTLX-G3 típusú inverter beépítésével	12.075.000
	31,32 kW-os napelemes rendszer telepítése a Strandfürdő területére tervezéssel, kivitelezéssel és üzembehelyezéssel HUAWEI SUN 2000-30KTL-M3 típusú inverter beépítésével	12.525.000
ZEN Energy Kft. 2700 Cegléd, Viola u. 1	31,32 kW-os napelemes rendszer telepítése a Strandfürdő tartalék területére tervezéssel, kivitelezéssel és üzembehelyezéssel SOFAR 30KTLX-G3 típusú inverter beépítésével	11.675.000
	31,32 kW-os napelemes rendszer telepítése a Strandfürdő tartalék területére tervezéssel, kivitelezéssel és üzembehelyezéssel HUAWEI SUN 2000-30KTL-M3 típusú inverter beépítésével	12.065.000

A táblázatból látszik, hogy Béki Bettina EV. egy típusú, a Zen Energy Kft. mindkét ajánlatán belül két típusú rendszer kiépítésére tett árajánlatot.

A ZEN Energy Kft. „kulcsrakész” árajánlata magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést, beüzemeiést, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését, ahogyan Béki Bettina ajánlata is.

Mindkét vállalkozó a helyszínt megtekintve adta meg ajánlatát, és az esetleges megbízás esetén vállalták a napelemes rendszer a 2023. június 30-ai határidővel történő telepítését.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő energetikai korszerűsítését, a Strandfürdő területére történő 31,59 kW-os napelemes rendszer kiépítésével.
2. A Képviselő-testület a napelemes rendszer kiépítésével megbízza - a legkedvezőbb ajánlatot adó – Béki Bettina egyéni vállalkozót (2730 Albertirsa, Móra Ferenc u. 2/1., adószáma: 66092739-2-33), a megadott 8.503.937-Ft+Áfa áron, amely magában foglalja a tervezés, kivitelezés és üzembehelyezés költségeit is.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti szerződés aláírására.

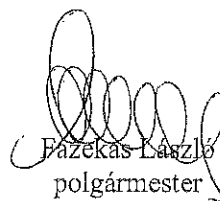
A Képviselő-testület az 1) pont szerinti energetikai korszerűsítés költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. június 1.




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ I345	
Érk.: 2023 -06- 01	
Szám: 01/190h.h/2023	Előadó: k-m

IRSASOLAR – Béki Bettina EV.

2730 Albertirsa,
Móra F. u. 2/1.
Asz.: 66092739-2-33

Árajánlat

Árajánlat kérő: Albertirsa, Város Önkormányzata
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Az alábbi árajánlatot adom 31,59 kW-os napelemes rendszerre 2730 Albertirsa, Strandfürdő területére telepítve:

Megnevezés(típus)	Menny. egység	Egységár (Ft)	Nettó összeg (Áfa nélkül)		
1. Napelem: Q-cells G11.405 W napelem. (Szarmazási ország: Kína)	78 db	60.000.-	4.680.000.-		
2. Inverter: Sofarsolar 33 KTL-X inverter (Szarmazási ország: Kína)	1 db	660.000.-	660.000.-		
3. Tartószerkezet földre telepítve (Szarmazási ország: Olaszország)	78 db	20.000.-	1.560.000.-		
4. Smart meter+áramváltó (visszwatt védelemként)	1 db	100.000.-	100.000.-		
5. AC/DC oldali csatlakozási anyagok (főelosztó, kismegszakító, főkapcsoló stb.) statikus földeléssel. (Szarmazási ország: Németország, Olaszország)	1 db	503.937.-	503.937.-		
6. Tervezés, kivitelezés, üzembehelyezés	1 db	1.000.000.-	1.000.000.-	ÁFA	Bruttó végösszeg
Összesen:			8.503.937.-	2.296.063.-	10.800.000.-

Árajánlatom 370.- Ft/EUR árfolyamon lett kalkulálva. 2 % feletti árfolyamváltozás esetén az árajánlat módosulhat.

Gyári garancia:

Inverterre: 10 év teljes körű.

Napelemre: 12 év teljes körű garancia, illetve 12 év 90 %-os, 25 év 86 %-os teljesítménygarancia.

Tartószerkezetre: 10 év garancia, összes egyéb tartozékra, szerelésre: 2 év teljes körű garancia.

Fizetési feltételek:

A szerelés díját a telepítés befejezését követő 8 munkanapon belül kell kiegyenlíteni átutalással.

A fentiek forgalmazására egyéni vállalkozásunk jogosult. A Fronius cég hivatalos forgalmazója és szerviz partnere vagyunk. Az eszközöket 2022-2023. évben gyártják és teljesen újak. Az eszköz a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelnek.

Az árajánlat 2023. június 30-ig érvényes.

Albertirsa, 2023. június 1.

IRSA SOLAR
Béki Bettina EV.
2730 Albertirsa, Móra F. u. 2/1.
Asz.: 66092739-2-33
K&H: 10402977-50526681-75861000

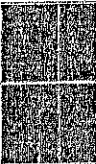

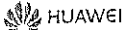
Béki Bettina
Béki Bettina EV.
IRSA SOLAR

ZEN Energy Kft ajánlata napelemes rendszer

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIVITELEZÉSI MUNKATARTÓ 1343
Érk.: 2023 -06- 0 1
Szám: Előadó: <i>LN</i>
01/1906-3/2023.

Tisztelt
Albertirsa Város Önkormányzata!

Köszönettel vettük megkeresését a napelemes rendszer szállítása és kivitelezése kapcsán. Az Önnel egyeztetett paraméterek alapján a ZEN Energy Kft az alábbi ajánlatot teszi az Ön számára:

ZEN ENERGY			
	Ajánlat tartalma	Mennyiség (db)	 
	Inverter	1	SOFAR 30KTLX-G3
	Risen Solar RSM130-8-435M	72	
	Tartószerkezet	72	
	HAGER AC / DC oldal túlfeszültség védelem, kábelek, megszakítók	1	
	Tűzvédelmi kapcsoló	1	
	Napelemes rendszer tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése, beüzemeltése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, visszavált védelem kiépítése	1	
Kulcsrakész rendszer ára (bruttó):			12 075 000 Ft 12 525 000 Ft
A napelemes rendszer főbb paramétereit:	Napelemes rendszer teljesítménye		31,32 kW
	Telepítés helyszíne		Albertirsa strandfürdő terület
	Elérhető villamos energia termelés évente (kWh)		37 584
	Havi villanyszámla kiváltására alkalmas (új ár)*		219 600 Ft
	Éves megtakarítás (új ár)*		2 634 638 Ft
	Várható megtérülési idő		4,146 év
	Solar panel teljesítmény		435 Wp
	Solar panel hatékonyság mutató (Module Efficiency)		21,50%
	Várható CO2 kibocsátás megtakarítás évente		11 275 kg
	Elűtőrejtő fák egyenértéke (db/év)		338,3
Szükséges tetőfelület (m2)		144	
Garanciális és további ajánlati feltételek			
Garanciális feltételek:*	Risen napelemek	12 év teljeskörű	
	Sofar Inverter	25 év teljesítmény garancia	
	Huawei Inverter	10 év	
	Tartószerkezet	5 év	
		10 év	

* speciális garancia kiterjesztés kapcsán érdeklődjön kollégáinknál.

* Becsült érték a villanyszámla kiváltásán

Ajánlatunk 2023 június 09-ig és 380 Ft/EUR árfolyamig érvényes.

Egyéb feltételek

Cegléd, 2023.05.25.

ZEN Energy Kft.

Székhely: 2700 Cegléd, Viola u. 1

Iroda: 6000 Kecskemét, Lestár tér 1

e-mail: info@zenenergy.hu

telefon: 36-30-271-6112, 06-30-139-2599

ndószám: 26687616-2-13

cegjegyzekszám: 13-09-198743

Web: zenenergy.hu

Amennyiben Önnek is fontos, hogy enélje ingatlana komfortját...

környezetbarát módon klimatizálja otthonát vagy irodáját...

megbízható és hatékony megoldást találjon akár hűtésről, akár tütésről van szó...

... akkor szeretettel várjuk akciós klíma ajánlatunkkal honlapunkon!

PARTNEREINK

AEG
POWER SOLUTIONS

Q CELLS

Trinasolar

LONGi Solar

Phono Solar
SHARE THE SUN. POWER THE FUTURE.

Jinko

Solar Risen
solar technology

HUAWEI

SHARP

solar edge

ABB

ABB

JA SOLAR

JA SOLAR

CanadianSolar

zenenergy.hu

ZEN Energy Kft.
6000 Kecskemét, Lestár tér 1
Levegőtisztosítókészítés
Cégjegyzékszám: 26687616-2-13

ZEN Energy Kft ajánlata napelemes rendszer kivitelezésére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZTARTÓ IKTÁTO 1312

Érk.: 2023-06-01

Szám: Előadó: Kd

01/190h-2/2023

Tisztelt
Albertirsa Város Önkormányzata!

Köszönettel vettük megkeresését a napelemes rendszer szállítása és kivitelezése kapcsán. Az Önnel egyeztetett paraméterek alapján a ZEN Energy Kft az alábbi ajánlatot teszi az Ön számára:

ZEN ENERGY
COOL POWER

Ajánlat tartalma	Mennyiség (db)	SOFAR		HUAWEI	
		SOFAR 30KTLX-G3	HUAWEI SUN 2000-30KTL-M3		
Inverter	1				
Risen Solar RSM130-8-435M	72				
Tartószerkezet	72				
HAGER AC / DC oldal túlfeszültség védelem, kábelek, megszakítók	1				
Tűzvédelmi kapcsoló	0				
Napelemes rendszer tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése, beüzemelése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, visszaváltási védelem kiépítése	1				
Kulcsrakész rendszer ára (bruttó):		11 675 000 Ft		12 065 000 Ft	
Napelemes rendszer teljesítménye				31,32 kW	
Telepítés helyszíne				Albertirsa tartalék terület	
Elérhető villamos energia termelés évente (kWh)				37 584	
Havi villanyszámla kiváltására alkalmas (új ár)*				2 19 600 Ft	
Éves megtakarítás (új ár)*				2 634 638 Ft	
Várható megtérülési idő				4,146 év	
Solar panel teljesítmény				435 Wp	
Solar panel hatékonyság mutató (Module Efficiency)				21,50%	
Várható CO2 kibocsátás megtakarítás évente				11 275 kg	
Elültereti fák egyenértéke (db/év)				338,3	
Szükséges tetőfelület (m2)				144	
Garanciális és további ajánlati feltételek					
Garanciális feltételek:*	Risen napelemek			12 év teljeskörű	
	Sofar Inverter			25 év teljesítmény garancia	
	Huawei Inverter			10 év	
	Tartószerkezet			5 év	
				10 év	

Egyéb feltételek

* speciális garancia kiterjesztés kapcsán érdeklődjön kollégáinknál.

* Becsült érték a villanyszámla kiváltása

Ajánlatunk 2023 június 09-ig és 380 Ft/EUR árfolyamig érvényes.

Cegléd, 2023.05.25.



ZEN Energy Kft.
1100 Budapest, Török utca 1-3
Tél: +36 24 40 016 3-13
E-mail: info@zenenergy.hu

ZEN Energy Kft.
Székhely: 2700 Cegléd, Viola u. 1
Iroda: 6000 Kecskemét, Lestár tér 1
e-mail: info@zenenergy.hu
telefon: 36-30-271-6112, 06-30-139-2599
atlószám: 26687616-2-13
eégjegyzékszám: 13-49-198745
Web: zenenergy.hu

Amennyiben Önnek is fontos, hogy emelje ingatlana komfortját...

környezetbarát módon klimatizálja otthonát vagy irodáját...

megbízható és hatékony megoldást találjon akár hűtésről, akár fűtésről van szó.

.. akkor szeretettel várjuk akciós klíma ajánlatunkkal honlapunkon!

PARTNEREINK

AEG
POWER SOLUTIONS

Q CELLS
Powering the Maximum

Trinasolar

LONGi Solar

Phono Solar
SHARE THE SUN. POWER THE FUTURE.

JinKO

Risen
solar technology

HUAWEI

SHARP

solar edge

ABB

ABB

JA SOLAR

JA SOLAR

CanadianSolar

zenenergy.hu

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 1-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a 8. számú strandbüfé és szaletli bérbeadásáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: Ajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z/*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. június 1.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. június 1-ei rendkívüli ülésére,
a 8. számú strandbüfé és szaletli bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2023. (V.05.) határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 5-ös és 8-as számú büféit bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazott, hogy hirdessem meg a büfé eszközökkel történő bérbeadását.

A bérbeadásra vonatkozó felhívást az önkormányzat honlapján, facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon közzétettük.

A pályázati kiírás főbb paraméterei az alábbiak voltak:

1. 8-as számú büfé és szaletli

Szerződéses időszak:

- 2023. június 1-től szeptember 15-ig
- Pályázó 2023. június 9-től szeptember 3-ig köteles üzemeltetni a melegkonyhás büfét és a szaletli büfét,
- Pályázó az éjszakai fürdőzéshez, illetve rendezvények idején köteles biztosítani a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2023. június 9-től 2023. szeptember 3-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében
- büfé biztosítása éjszakai fürdőzés, illetve rendezvények (pl. strand disco) ideje alatt. Éjszakai fürdőzés az időjárás függvényében július-augusztus hónapban, péntek, szombat estéknként, disco a szezonban maximum 3-5 alkalommal kerül megrendezésre.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület és a szaletli kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege: 350.000 Ft/hó+Áfa

Eszközhasználati díj: 125.000 Ft/hó + Áfa

2. 5-ös számú büfé

Szerződéses időszak:

- 2023. június 1-től szeptember 15-ig,
- Pályázó 2023. június 9-től szeptember 3-ig köteles üzemeltetni a büfét.

Bérbeadás feltételei:

- vendéglátóipari kiszolgálás 2023. június 9-től 2023. szeptember 3-ig,
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető, és az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. büfé): 100.000 Ft/hó+Áfa

A pályázati anyagot 8 érdeklődő részére küldtük meg.

A pályázat benyújtására nyitva álló 2023. május 23. 15 óra eredménytelenül telt el, egyetlen pályázat sem érkezett.

2023. május 31-én az előterjesztéshez mellékelt ajánlatokat kaptuk a 8-as számú büfé bérletére vonatkozóan.

1. Kettőkeszi Kft (2721. Pilis, Katona József u. 4.)
Bérleti díj: 50.000 Ft/hó+Áfa
Eszközhasználati díj: 60.000 Ft/hó+Áfa
2. IRSA GASZTRO Kft
Bérleti díj: 350.000 Ft/hó+Áfa, amennyiben nem valósul meg a fürdő napelemes rendszerrel történő ellátása: 262.500 Ft/hó+Áfa
Eszközhasználati díj: 62.500 Ft/hó+Áfa

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a gyógyvizű fürdő vendégeinek megfelelő kiszolgálása érdekében döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő büféinek bérbeadására meghirdetett pályázat eredménytelen volt.
2. úgy dönt, hogy 2023.től szeptember 15-ig bérbé adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büfét és a szaletli büfét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724. Újlengyel, Árpád utca 15/A.),Ft/hó+Áfa bérleti díj ésFt/hó+Áfa eszközhasználati díj fejében.

Felelős: a bérleti szerződés megkötéséért Fazekas László polgármester
Határidő: 2023. június 8.

Albertirsa, 2023. június 1.




Fazekas László
polgármester

[„EREDETI”]

KETTŐKESZI KFT.
2721 PILIS, KATONA JÓZSEF UTCA 4.

PÁLYÁZATA

KIZÁRÓLAG A 8. SZÁMÚ BÜFÉRE VONATKOZÓAN

A ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
„Gyógyászati étkező büfé üzemeltetés 2023”

TÁRGYBAN KIÍRT, SZERZŐDÉS ODAÍTÉSÉLÉSRE IRÁNYULÓ VERSENYEZTETÉSRE
2023.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>724A</i>	
Érk.:	2023 -05- 31
Szám:	Előadó: <i>L. Zs. dr.</i>
<i>01/948-21/2023</i>	

KETTŐKESZI KFT.
Sz. n.: 2721 Pilis, Katona J. u. 4
T. h.: 2721 Pilis, Kossuth L. u. 1/b
Adószám: 25624709-1-13

FK

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP
(felhívás alapján)

Alulírott

Cégnév: KETTŐKESZI KFT.
Képviseli: Hakkel-Fábián Orsolya [ügyvezető]
Cégjegyzékszám: 13-09-150329
Székhely: 2721 Pilis, Katona József utca 4.
tel.: +3670 360 0779
Elérhetőség: fax: ---
e-mail: inokagyongyi@gmail.com
Adószáma: 23524709-1-13

nyilatkozom, hogy – a pályázati felhívás áttanulmányozását követően, az abban foglaltakat tudomásul véve – az alábbi árat ajánljuk meg az Albertirsa Város Önkormányzata. – mint kárho – által a „Gyógyászati fürdő bűjtő üzemeltetés 2023” beszerzés tárgyában indított versenyzetési eljárásban.

AJÁNLATI ÁR	
BÉRLETI DÍJ	50.000- HUF/HÓ+ÁFA
ESZKÖZHASZNÁLATI DÍJ	60.000- HUF/HÓ+ÁFA

Megjegyzés: Az itt feltüntetett összeg nem ajánlati, nem kiírási ár.

Kiegészítés:

A pályázati kiírásban feltüntetett minimálisan megajánlani előírt bérleti díj és eszközhasználati díj helyett a mai magas energiaárak és a bizonytalan gazdasági helyzet, valamint az üzemeltetés megkezdésére rendelkezésre álló rövid határidő miatt határoztunk meg ilyen alacsony összeget.

Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja ajánlatunkat, vállalom, hogy az elkövetkező 5 évben üzemeltetem a 8. számú bűfét és a szaletlír a megajánlott bérleti és eszközhasználati díj, valamint a közüzemi díjak fizetésével.

Tájékoztatni kívánom Önöket, hogy az üzemeltetési időszakban az alábbi meleg- és hidegteleket kívánjuk értékesíteni:

- sült hekk,
- hamburger,
- rántott húsos szendvics,
- sült kolbász,
- hot-dog,
- sült krumpli,
- lángos,
- palacsinta,
- fagyalt vagy jégkrém,
- jégkása,
- üdítők

Pilis, 2023. május hó 31. nap.

Hakkel-Fábián Orsolya
cégszerű aláírás

KETTŐKESZI KFT.
Sz.h.: 2721 Pilis, Katona J. u. 4.
T.h.: 2721 Pilis, Katona J. u. 1/b.
Adószáma: 23524709-1-13

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT
kötelezettségvállalásról

Alulírott

Cégnév: KETTŐKESZI KFT.
Képviseli: Hakkel-Fábián Orsolya [üzgyvezető]
Cégjegyzékszám: 13-09-150329
Székhely: 2721 Pilis, Katona József utca 4.
tel.: +3670 360 0779
Elérhetőség: fax: ---
e-mail: inokagyongyi@gmail.com
Adózáma: 23524709-1-13

- mint a pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője *nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata – mint kiíró – által a „Gyógyászati feladatok kiírása 2023” tárgyában indított pályázati eljárás felhívásában (kiegészítő tájékoztatásban) foglalt követelményeket megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.*

Az annak megfelelően megkötendő szerződésben rögzített kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a megajánlott ellenértéken.

Nyilatkozom továbbá arra vonatkozóan, hogy a nyertességiünk esetén a szerződés megkötésére jelen pályázat benyújtásával kötelezettséget vállalunk, annak megkötését nem tagadhatjuk meg.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a *kis- és középvállalkozásokról, felbontásuk támogatásáról* szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül
 - ezen belül középvállalkozásnak
 - ezen belül kisvállalkozásnak
 - ezen belül mikrovállalkozásnak
- nem minősül

Pilis, 2023. május hó 31. nap

KETTŐKESZI KFT.
Cím: 2721 Pilis, Katona J. u. 4.
Céglépcső: 2721 Pilis, Katona J. u. 1/b
cégszáma: 13-09-150329
cégvezető: Hakkel-Fábián Orsolya
cégvezetői telefonszám: 3670 360 0779

Idézet a törvényből (3. §):

KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) éves foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) éves foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) éves foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Az állam- és önkormányzati tulajdoni részesedést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befizetési kötelezettségek tekintetében.

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT
jogi kizáró okok hiányáról

Ahálított

Cégnév: KETTŐKESZI KFT.
Képviseli: Hakkel-Fábián Orsolya [ügyvezető]
Cégjegyzékszám: 13-09-150329
Székhely: 2721 Pilis, Katona József utca 4.
tel.: +3670 360 0779
Elérhetőség: fax.: ---
e-mail: inokagyongyi@gmail.com
Adószáma: 23524709-1-13

nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata – mint kárhozó – által a „Gyógyászati fürdő építési felhívása 2023” tárgyában indított pályázati eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk/vállalkozásunk nem esik a pályázati felhívásban szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

KIZÁRÓ OKOK	
Cégünk/vállalkozásunk a <i>pályázati felhívásban</i> megfelelően szerepel.	<input type="checkbox"/>
Cégünk/vállalkozásunk ellen <i>felhívásból/végelszámolási</i> vagy egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.	<input type="checkbox"/>
Cégünk/vállalkozásunknak az Albertirsa Város Önkormányzata felé <i>helyi adótervezési</i> nincs.	<input type="checkbox"/>
Cégünk/vállalkozásunk átlátható szervezetnek minősül ²	<input type="checkbox"/>

Pilis, 2023. május hó 31. nap

KETTŐKESZI KFT.
2721 Pilis, Katona József utca 4.
Adószám: 23524709-1-13
Hakkel-Fábián Orsolya
cégszerű aláírás

¹ Ha az *adótervezési* vagy *adótervezési* irattal kapott, akkor kérjük az Önkormányzat/Jegyző által kiállított okirattal igazolni. Egyébként jelen nyilatkozaton túl további irat csatolására nincs szükség.

² A 6. sz.mellékletben szereplő átláthatósági nyilatkozat kitöltése kötelező

4. sz. m. l/24/24

NYILATKOZAT
gazdasági-pénzügyi alkalmasságról

Alulírott

Cégnév: KETTŐKESZI KFT.
Képviseli: Hakkel-Fábián Orsolya [ügyvezető]
Cégyjegyzékszám: 13-09-150329
Székhely: 2721 Pilis, Katona József utca 4.
tel.: +3670 360 0779
Elérhetőség: fax: ---
e-mail: inokagyongyi@gmail.com
Adószáma: 23524709-1-13

nyilatkozik, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata - mint kiíró - által a „Gyógyászati fürdő építési pályázat 2023” tárgyában kiírt eljárás pályázati felhívásában előírt pénzügyi alkalmassági feltételeket megismerjük és azoknak cégünk/vállalkozásunk megfelel.

A pénzügyi alkalmassági feltételek vonatkozásában nyilatkozik, hogy az elmúlt lezárt üzleti év beszámolójának adatai alapján cégünk/vállalkozásunk adózott eredménye *nem volt negatív.*

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (pályázat érvénytelenítés) tisztában vagyunk, ill. tudomásunk van arról, hogy a fenti adatokat az ajánlatkérő a www.e-beszamolo.in.gov.hu honlapon elérhető elektronikus dokumentumokban ellenőrizheti.

Pilis, 2023. május hó 31. nap

KETTŐKESZI KFT.
2721 Pilis, Katona József utca 4.
Adószám: 23524709-1-13

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT
szakmai alkalmasságról

Alulírott

Cégnév: KETTŐKESZI KFT.
Képviseli: Hakkel-Fábián Orsolya [ügyvezető]
Cégjegyzékszám: 13-09-150329
Székhely: 2721 Pilis, Katona József utca 4.
tel.: +3670 360 0779
Elérhetőség: fax: ---
e-mail: inokagyongyi@gmail.com
Adószáma: 23524709-1-13

nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata – mint kiíró – által a „Gyógyászati fürdő építési pályázat 2023” tárgyában kiírt eljárás pályázati felhívásában előírt szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk megfelel.

Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunk rendelkezik

- a szerződés folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (pályázat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatunk a valóságot megfelelően tükrözi.

Pilis, 2023. május hó 31. nap

KETTŐKESZI KFT.
Hakkel-Fábián Orsolya [ügyvezető]
2721 Pilis, Katona József utca 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-150329
tel.: +3670 360 0779

Kovács Zoltánné

Feladó: Zátrokne Dobrovolni Erika <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>
Küldve: szerda 2023. május 31 12:53
Címzett: jegyzo@albertirsa.hu
Tárgy: FW: Strandbüfé pályázati kiírás
Mellékletek: Re: Strandbüfé pályázati kiírás (2,52 KB)

-----Original Message-----

From: Odorán László <odoranlaszlo@t-online.hu>
Sent: Wednesday, May 31, 2023 12:27 PM
To: penzugyivezeto@albertirsa.hu
Subject: Fwd: Strandbüfé pályázati kiírás

Tisztelt Polgármester úr !! A gyógyfürdő 8. számú strand büfé üzemeltetése, valamint a hozzátartozó szaleli bére vételéhez, a következő ajánlatot tenném: az eszköz használati díj 50 %-os mérséklését! Indoklás ok több millió Ft-os berendezésekkel kell bővíteniünk a hatékony kiszolgálás végett, természetesen a meglévő berendezéseket eszközöket hiánytalanul üzemeltetjük és adjuk vissza az önkormányzat részére! A bérleti díjjal kapcsolatban, ha nem sikerül napelemmel bepótolni az energia igényét a rendszernek (Ami személyesen már csak azért is javaslok mert nagyon gyorsan megtérülés várható ezzel az árral) A magas energia árak miatt 25 %-os csökkentés kérnék a bérleti díjból!! Hangsúlyozom ez abban az esetben ha nem sikerül az említett napelemes bepótlás. A 100 %-os üzemelés néhány nap csúszással elképzelhető, ennek oka lehet hogy a sörcsapok, fagyalt, jég kásagép beüzemelése az idő rövidsége miatt okozhat fénnakadást!! Ez az egész éttermet nem érinti csak részben tehát a nyitás megtörténik!

Tisztelettel Odorán László
IRSA GASZTRO Kft ügyvezetője

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 17245	
Érk.:	2023 -05- 31
Szám:	Előadó:
01/GAS-2.2/2023	

IRSA GASZTO KFT
PÁLYÁZATA

A ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
„Gyógyászati fürdő bűfű üzemeltetése 2023”

TÁRGYBAN KIÍRT, SZERZŐDÉS ODAÍTÉSÉLÉSRE IRÁNYULÓ VERSENYEZTETÉSRE
2023.

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP
(felhívóadatlap)

Adulórott

Cégnév: IRSA GASZTO KFT
Képviseli: ODORÁN LÁSZLÓ
Cégjegyzékszám: 13-09-169152
Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
tel.: +36/30/981-0877
Elérhetőség: fax:
e-mail: odoranlaszlo@t-online.hu
Adószáma: 24876607-2-13

nyilatkozom, hogy – a pályázati felhívás áttanulmányozását követően, az abban foglaltakat tudomásul véve – az alábbi árat ajánljuk meg az Albertirsa Város Önkormányzata. – mint kárho – által a „Gyógyfürdő fürdő bűfő üzemeltetése 2023” beszerzés tárgyában indított versenyzetelési eljárásban.

AJÁNLATI ÁR	
<p>BÉRLETI DÍJ 350.000 F+ÁFA/ HÓ. ABBAN AZ ESETBEN AMENNYIBEN NAPELEMEK FELSZERELÉSE MEGTÖRTÉNI. HA NEM KERÜL SOR A NAPELEMEK FELSZERELÉSÉRE AKKOR A BÉRLETI DÍJRA TETT AJÁNLATOM 262.500 FT+ÁFA/HÓ. AZ ESZKÖZ HASZNÁLATI DÍJ 62.500 FT+ÁFA/HÓ</p>	<p>HUF/ HÓ + ÁFA.</p>

Megjegyzés: Az itt feltüntetett összeg nem járható, nem bíránygátolható.

Megjegyzés: A gyógyfürdő 8. sz. strand bűfő üzemeltetése, valamint a hozzá tartozó szállási bérbe vételhez, a következő ajánlatot teszem: az eszköz használati díjat a pályázati kiírásban szereplő díj 50 %-át ajánlom, melynek indoka, hogy több millió Ft-os saját berendezésekkel tervezem bővíteni a bűfőt a hatékony kiszolgálás érdekében, de természetesen az ott található eszközök egy részét is használnám. Természetesen az ott meglévő berendezéseket eszközöket feltámasztás nélkül és bíránygátolással adatom része az önkormányzatnak szerződés feltételkor.

A bérleti díjjal kapcsolatban ha nem sikerül napelennel bejuttatni az energia igényét a rendszernek (Amiit rendszerben már csak azért is javaslok mert nagyon gyorsan megérkező várható ezzel az árral.) A magas energia árak miatt a kiírás szerint 350.000 + áfa / hó díjből 25 %-os csökkentés kérek a bérleti díjra. Hangsúlyozom ez csak abban az esetben ha nem sikerül az említett napelennel bejuttatás.

A 100 %-os üzemelés néhány nap csúszással elképzelhető, ennek oka lehet hogy a sárkapok, fagyalt, jég kéreg gép beüzemeltése az idő rövidsége miatt okozhat fennakadást! Ez az egész éltérmet nem érinti csak részben tehát a nyitás megtörténik!

Tervez szerint a szabályzatával való fizetés lehetősége megadható.

Tisztelettel Odorán László

IRSA GASZTRO Kft. ügyvezetője

Albertirsa, 2023. május 31.

IRSA GASZTRO KFT
2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
Cégjegyzékszám: 13-09-169152
Gyógyfürdő bűfő üzemeltetése 2023

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
kötelezettségvállalásról

Alulírott

Cégnév: IRSA GASZTO KFT
Képviselő: ODORÁN LÁSZLÓ
Cégjegyzékszám: 13-09-169152
Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
Elérhetőség: tel.: +36/30/981-0877
fax.:
e-mail: odoranlaszlo@t-online.hu
Adószáma: 24876607-2-13

- mint a pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata - mint kiíró - által a „Gyógyászati fűtő hőfűtőrendszer 2023” tárgyában indított pályázati eljárás felhívásában (kiegészítő tájékoztatóban) foglalt követelményeket megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Az annak megfelelően megkötendő szerződésben rögzített kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a megajánlott ellenértéken.

Nyilatkozom továbbá arra vonatkozóan, hogy a nyertességünk esetén a szerződés megkötésére jelen pályázat benyújtásával kötelezettséget vállalunk, annak megkötését nem tagadhatjuk meg.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül

X

- ezen belül középvállalkozásnak
- ezen belül kisvállalkozásnak
- ezen belül mikrovállalkozásnak

- nem minősül

IRSA GASZTO KFT
2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
ÁH: 13-09-169152
CGL: 24876607-2-13

.....
cégszerű aláírás

Albertirsa, 2023. május 31.

Idézet a törvényből (3. §):

KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Az előző bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befizetők részesülése esetén.

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT
jogi kizáró okok hiányáról

Cégnév: IRSA GASZTO KFT
Képviseli: ODORÁN LÁSZLÓ
Cégjegyzékszám: 13-09-169152
Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
tel.: +36/30/981-0877
Elérhetőség: fax:
e-mail: odoranlaszlo@t-online.hu
Adószáma: 24876607-2-13

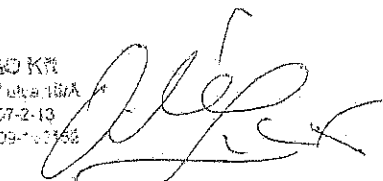
nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata – mint kúró – által a „Gyógyvíz a fürdő bűfő üzemeltetése 2023” tárgyában indított pályázati eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk/vállalkozásunk nem esik a pályázati felhívásban szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

KIZÁRÓ OKOK	
Cégünk/vállalkozásunk a cégnyilvántartásban megfelelően szerepel.	X
Cégünk/vállalkozásunk ellen felszámolási/végelszámolási vagy egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.	X
Cégünk/vállalkozásunknak az Albertirsa Város Önkormányzata felé helyi adóhatósága nincsen ¹	X
Cégünk/vállalkozásunk átlátható szervezetnek minősül ²	X

Albertirsa, 2023.május 31.

IRSA GASZTO KFT
2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
Adószám: 24876607-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-169152


.....
cégszerű aláírás

¹ Ha az adóhatósága helységi vagy részleírói írásra kapott, akkor kérjük az Önkormányzat/Jegyző által kiállított okirattal igazolni. Egyébként jelen nyilatkozaton túl további irat csatolására nincs szükség.

² A 6. sz.mellékletben szereplő átláthatósági nyilatkozat kitöltése kötelező

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT
gazdasági-pénzügyi alkalmasságról

Alulírott

Cégnév: IRSA GASZTO KFT
Képviseli: ODORÁN LÁSZLÓ
Cégyjegyzékszám: 13-09-169152
Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
tel.: Elérhetőség:
Elérhetőség: fax:
e-mail:
Adószáma: 24876607-2-13


nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata. – mint kúró – által a „Gyógyfürdő fürdő büfé üzemeltetése 2023” tárgyában kiírt eljárás pályázati felhívásában előírt pénzügyi alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk megfelel.

A pénzügyi alkalmassági feltételek vonatkozásában nyilatkozom, hogy az elmúlt lezárt üzleti év beszámolójának adatai alapján cégünk/vállalkozásunk adózott eredménye nem volt negatív.

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (pályázat érvénytelensége) tisztában vagyunk, ill. tudomásunk van arról, hogy a fenti adatokat az ajánlatkérő a www.e-beszamolo.im.gov.hu honlapon elérhető elektronikus dokumentumokban ellenőrizheti.

Albertirsa, 2023.május 31.

IRSA GASZTO KFT
2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
Adószáma 24876607-2-13
Cégyjegyzékszám: 13-09-169152


.....
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT
szakmai alkalmasságról

Alulírott

Cégnév: IRSA GASZTO KFT
Képviseli: ODORÁN LÁSZLÓ
Cégyjegyzékszám: 13-09-169152
Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
tel.: Elérhetőség:
Elérhetőség: fax:
e-mail:
Adószáma: 24876607-2-13

nyilatkozom, hogy az Albertirsa Város Önkormányzata. – mint kímó – által a „Gyógyászati fitinű biófilizáció 2023” tárgyában kiírt eljárás pályázati felhívásában előírt szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk megfelel.

Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunk rendelkezik

- a szerződés folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (pályázat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Albertirsa, 2023.május 31.

IRSA GASZTRO Kft
2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A
Adószáma: 24876607-2-13
Cégyjegyzékszám: 13-09-169152

.....
cégszerű aláírás