

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2023. évi kátyúzási munkákat végző kivitelező kiválasztásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kósa Zsolt

Mégjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére, a 2023. évi kátyúzási munkákat
végző kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 93/2023. (IV.27.) határozatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatokat kértünk a 2023. évi kátyúzási munkák elvégzésére.

A 2023. május 15-i határidőig három ajánlat érkezett, az alábbi vállalási árakkal.

1. **Gildex Kft.** (székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.)

Vállalási ár: **20.000,- Ft/m² + ÁFA**

2. **Flaszter Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Szelei út 21.)

Vállalási ár: **18.000,- Ft/m² + ÁFA**

Az egységár minimum 100 m² felület kátyúzásánál aktuális, amennyiben kisebb az egy napra eső megrendelt mennyiség, abban az esetben **60.000,- Ft + ÁFA/db kiállási** (gépszállítási) díj kerül felszámolásra.

Ajánlatukat módosított műszaki tartalomra vonatkozóan nyújtották be, mely az alábbi.

Munkaleírás:

- a meglévő útfelület kontúrmarása 4-5 cm vastagságban,
- gépi seprés,
- kellősítés emulzió locsolással,
- aszfaltozás AC-11 (f) aszfalt bedolgozással,
- a kátyú széleinek bitumen emulziós kiöntése és a felület homokkal történő szórása.

A pályázati kiírásban megadott műszaki tartalom:

- aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban,
 - aszfaltszél vágása,
 - kátyú kitisztítása, törmelék elszállítása és lerakása,
 - a kátyú bitumen emulziós kikenése,
 - aszfalt bedolgozása, tömörítése vibrációs hengerrel.
-

3. HVT-BAU Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 47.)

Vállalási ár: 15.950,- Ft/m² + ÁFA

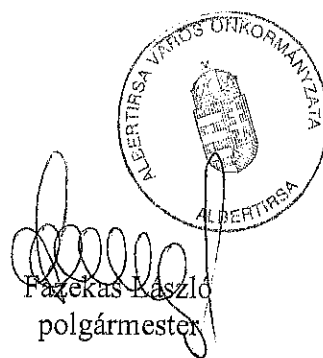
HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a (cégnév) (székhely:)
.....,- Ft/m²+ÁFA összegű, a 2023. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2023. június 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 16.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer 2023. évi karbantartási tervéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boraió Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésére

A bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer 2023. évi karbantartási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek szélsőséges időjárása miatt, lehetőségeinkhez mérten fel kell készülnünk előre nem prognosztizálható, időjárási események bekövetkezésére. 2021. évben megtapasztaltuk, hogy milyen problémát okoz egy-egy hirtelen, nagy mennyiségben lezúduló csapadék. Ezek az események rávilágítottak településünk csapadékvíz elvezető rendszerének hiányosságaira.

Sajnos a város utcaszerkezete és terepviszonyai nagyon sok helyen nem teszik lehetővé csapadékvíz elvezető rendszer, illetve szikkasztó árkok kialakítását. Azt is tudjuk, hogy a meglévő árkok sok helyen feltöltődtek vagy betemetésre kerültek.

A jövőbeni havária helyzet enyhítése érdekében, a következő feladatokat tervezzük az év során megvalósítani:

- fizikai dolgozóink bevonásával a csapadékvíz elvezető rendszer (különös tekintettel a főgyűjtő ágakra) folyamatos tisztítása, karbantartása,
- külső vállalkozó segítségével (ahol szükséges gépi erő igénybevételével) a meglévő, azonosított árkok mélyítése, meghosszabbítása, gépi tisztítása a bel- és csapadékvíz elvezetés érdekében,
- a fő átereszek, felszín alatti burkolt csapadékvíz elvezető árkok megtisztítása,
- az ingatlan tulajdonosok felhívása az árkokkal, átereszekkel kapcsolatos kötelezettségeikre,
- a gondozatlan átereszek, betemetett árkok feltérképezése, a kötelezettek felszólítása, valamint a végrehajtás nyomon követése a közterület-felügyelet közreműködésével.

Természetesen az előző évekhez hasonlóan, valamely váratlan időjárási esemény bekövetkezése esetén a városüzemeltetési iroda munkatársai a nap 24 órájában készenlétben állnak az azonnali beavatkozásra.

A következő napokban megkezdjük a 2023. február 23-ai ülésen már ismertetett árkok karbantartását az alábbi munkálatokkal:

Sorszám	Utca	Alkalmazandó munkálatok
1.		Hősök útja-Dánosi út A temető felőli oldalon az árok meghosszabbítása 5 m-el ,és az árokmeder kiigazítása, Szittyó Étterem oldalán árokmélyítés, az út összekötése a meglévő árokkal
2.		Bicskei út-Dózsa György út a Gerje hídig Bal oldalon szakaszonként árokmélyítés
3.		Köztársaság utca-Irinyi utca sarok Szikkasztó árok ásása, síkba hozás
4.		Bajcsy utca-Madách utca sarok Jobb oldalon árok bekötése a meglévő árokba Bal oldalon árokmélyítés Bajcsy utca-Szent István utca sarok Bal oldalon árok bekötése a jelenlegi árokba Jobb oldalon árokmélyítés
5.		Alkotmány utca-Szent István utca Jobb oldalon árok mélyítése, Játsszótérrel szemben árok kialakítása 7 m hosszan
6.		Nyáregyházi út-Akácfa utca sarok Árokmélyítés és árok bekötése 2 m hosszan a jelenlegi árokba

Az alábbi problémás utcák esetében a munkálatok megkezdése előtt egyeztetni szükséges az ott lakókkal:

Sorszám	Utea	Alkalmazandó munkálatok
1.	Sarló utca	A kanyarban árokásás
2.	Honvéd utca (Rózsika kútnál)	Mikes utca felé árokásás
3.	József Attila utca 41-43.	Árokásás 6 m hosszan
4.	Hunyadi utca	Árokmélyítés

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

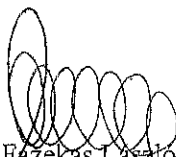
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer 2023. évre vonatkozó karbantartási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 16.


 Fazekas László
 polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1780-1/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzati játszóterek helyzetéről,
állapotáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- játszóterek eszközeinek nyilvántartó lapjai

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kócs Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére,
Tájékoztató az önkormányzati játszóterek helyzetéről, állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évben megtörtént Albertirsa játszótereinek felújítása, a szükséges eszközök beszerzése, illetve az újonnan beszerzett eszközök telepítése.

A játszótereken a fűnyírás az évszakhoz igazodva rendszeresen, az eszközök karbantartása szükség szerint történik.

Az idei év májusától folyamatos a játszóterek homokozóinak gyomtalanítása, a homok fellazítása, felásása. A szükséges helyeken a homok pótlása megtörténik.

2023. május hónapban az alábbi játszótereken tartottunk szemlét:

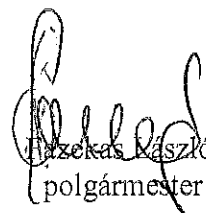
- az Alkotmány utcai játszótér,
- az Ady E. utcai játszótér,
- az Erzsébet téri játszótér,
- a Mező utcai játszótér,
- a Strandon lévő játszótér,
- a Tó utcai játszótér.

A szemle során a játszótereken lévő eszközöket sérülésmentesnek, jó állapotúaknak találtuk.

A városi játszóterek biztonságos használatának érdekében kerül sor 2023. májusában-júniusában a fent felsorolt játszóterek – az Ady E. utcai játszótéren kívül – időszakos ellenőrzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásom tudomásul vételére.

Albertirsa, 2023. május 18.


Péter Kászó
polgármester



**A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti
nyilvántartási adatlap**

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata							
1. A játszótér címe:		2730 Albertirsa, Ady E. u. A játszótér időszakos ellenőrzését nem kezdeményezzük 2023. májusában, mert a terület átkerül az Óvodához							
2. A játszótéri eszközök száma:		4							
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása									
Sorszám:	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.
	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő, Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)
1.	Mérleghinta								
2.	Homokozó								
3.	Hinta – 2 laphintával								
4.	Kombinált eszköz	Bontandó							

**A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti
nyilvántartási adatlap**

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata							
1. A játszótér címe:		2730 Albertirsa, Alkotmány u.							
2. A játszótéri eszközök száma:		5							
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása									
3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	
Sorszám:	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő, Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)
1.	Hinta - új	2 üléses hintaállvány 1 db laphintával és 1 db babahinta ülőkével	H1210/1, H1210/2	M6 692 65048 0001		2023.05-06.			
2.	Mérleghinta - új	Kétüléses mérleghinta	H1260	M6 692 62745 0001		2023.05-06.			
3.	Kombinált eszköz - új	Duplatornyos vár csúszdával, függeszkedővel és kötélhálós	Nagy tornyok „Balmaz”	SZ-S-HU012-018-2008		2023.05-06.			
4.	Homokozó					2023.05-06.			
5.	Forgóhinta					2023.05-06.			

**A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti
nyilvántartási adatlap**

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata							
1. A játszótér címe:		2730 Albertirsa, Erzsébet tér							
2. A játszótéri eszközök száma:		8							
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása									
3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	
Sorszám:	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő; Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)
1.	Rugós billenőeszköz					2023.05-06.			
2.	Mérleghinta					2023.05-06.			
3.	Homokozó					2023.05-06.			
4.	Kötélpálya - a drótkötél és a csúszka új					2023.05-06.			
5.	Lengőgerenda kötéllel - új					2023.05-06.			
6.	Kombinált eszköz - új	Duplatorynos vár csúszdákkal, függeszkedővel és kötélhálóval	JM-EG003	T-005-22/01-1		2023.05-06.			
7.	Hinta – 2 baba ülőkével		Nagy tornyok „Balmaz”	SZ-S-HU012-018-2008		2023.05-06.			
8.	Hinta – 2 lap ülőkével					2023.05-06.			

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti nyilvántartási adatlap

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata									
1. A játszótér címe:		2730 Albertirsa, Mező u. 32.									
2. A játszótéri eszközök száma:		6 (+ 2 felnőtt kültéri fitness eszköz - külön kezelendő)									
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása											
Sorszám:	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.		
	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő; Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)		
1.	Rugós billenőeszköz					2023.05-06.					
2.	Rugós billenőeszköz					2023.05-06.					
3.	Pollyball					2023.05-06.					
4.	8 sz. forgóhinta					2023.05-06.					
5.	Kombinált eszköz					2023.05-06.					
6.	Hinta – 2 baba és 1 lap ülőkével					2023.05-06.					
	Felnőtt - sífutó					2023.05-06.					
	Felnőtt - szőrf					2023.05-06.					

**A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti
nyilvántartási adatlap**

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata							
1. A játszótér címe:		Strand - 2730 Albertirsa, Dolina u. 1/1.							
2. A játszótéri eszközök száma:		3							
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása									
3.1.		3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.
Sorszám:	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő; Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)
1.	Homokozó					2023.05-06.			
2.	Hinta – 1 laphintával és 1 babahintával					2023.05-06.			
3.	Kombinált eszköz					2023.05-06.			

**A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 6. melléklete szerinti
nyilvántartási adatlap**

Üzemeltető neve, címe:		Albertirsa Város Önkormányzata									
1. A játszótér címe:		2730 Albertirsa, Tó utca									
2. A játszótéri eszközök száma:		7									
3. A játszótéri eszközök nyilvántartása											
3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.			
Sorszám:	A játszótéri eszköz megnevezése	A játszótéri eszköz típusa	A játszótéri eszköz cikkszáma vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés	A tanúsítvány száma	A használatba vétel időpontja	Az időszakos ellenőrzések időpontja	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő; Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)		
1.	Rugós billenőeszköz					2023.05-06.	A játszótéri eszközök állapota (Megfelelő, Részben megfelelő; Nem megfelelő)	A javítás időpontja (ha volt)	A bontás időpontja (ha volt)		
2.	Mérleghinta – új	2 üléses mérleghinta	H1260			2023.05-06.					
3.	Mérleghinta – új	2 üléses mérleghinta	H1260			2023.05-06.					
4.	Homokozó					2023.05-06.					
5.	Hinta - új	2 üléses lengőhinta 1 laphinta és 1 babahinta ülőkével	H1210/1, H1210/2	M6 69265048 0001		2023.05-06.					
6.	Hinta – új	2 üléses lengőhinta 1 laphinta és 1 babahinta ülőkével	H1210/1, H1210/2	M6 69265048 0001		2023.05-06.					
7.	Kombinált eszköz – új	Duplatornyos vár csúszdakkal, függeszkedővel és kötélhálós	Nagy tornyok „Balmaz”	SZ-S-HU012-018-2008		2023.05-06.					

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám: /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: /7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit gépjármű
értékesítése tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bvaló Z1*

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. május 16.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-ei ülésére

A LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit gépjármű értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 196/2022.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet.

A Képviselő-testület a gépjármű minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozta meg. A pályázati felhívást 2022. augusztus 30-án közzétettük az önkormányzat honlapján, facebook oldalán és megjelent az Albertirsai Híradó 2022. augusztusi számában is.

A pályázati felhívásra az alábbi 3 db érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a Képviselő-testület 217/2022.(IX.29.) határozatával, az RV-INVESZT Kft. (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10., adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt) br. 1.860.000-Ft összegű ajánlatát fogadta el.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt az RV-INVESZT Kft. képviselője újra megtekintette az általa megvásárolni kívánt Ford Transzitot, amely nem indult, működésképtelen lett.

Erről tájékoztattuk ajánlattevőt, aki 2023. február 8-án kelt nyilatkozatában tudatta velünk, hogy eláll a gépjármű megvásárlásától, mert annak állapota jelentősen eltér a megtekintéskorítól.

Fentiek alapján a képviselő-testület az 56/2023.(II.23.) határozatával visszavonta a gépjármű értékesítésére vonatkozó 217/2022.(IX.29.) határozatát.

A városüzemeltetési iroda felkérte a SZESZE Company Kft. ügyvezetőjét, hogy teljeskörűen vizsgálják meg a Ford Transzitot és tárják fel annak valós hibáit. A cég a vizsgálatot ingyen végezte el.

Az ügyvezető 2023. május 5-én kelt levelében arról tájékoztatott, hogy a gépjármű üzemanyagrendszere károsodott, ezért ment tönkre a magasnyomású pumpa és a porlasztó, melynek következtében a motor is károsodott. A gépjármű ugyan beindítható, de néhány perc után leáll. Ezáltal nem állapítható meg biztosan, hogy a motor milyen mértékben károsodott tovább.

Ügyvezető úr ugyanebben a levelében bruttó 2.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot tett a Ford Transit megvásárlására, ismerve a gépjármű hibáit.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelete 35.§ (4) bekezdésének g) pontja alapján nem kell pályázatot hirdetni a pályáztatás eredménytelensége esetén. A fentebb leírtak alapján megállapítható, hogy a 2022. évben lefolytatott eljárás eredménytelen lett, mivel a vevő elállt vételi szándékától és a testület visszavonta 217/2022.(IX.29.) határozatát.

Mindezek alapján javaslatot teszek a LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű értékesítésére.

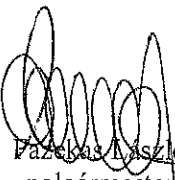
Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transzit Kombi típusú gépjárműre vonatkozóan

- 1) elfogadja, a SZESZE Company Kft. által adott br. 2.000.000-Ft összegű vételi ajánlatot,
- 2) az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 14.§(1) és 35.§(4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonleltárban E/20-3 szám alatt nyilvántartott, fenti gépjárművet a SZESZE Company Kft. részére értékesíti.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZESZE Company Kft.-vel (1239 Budapest, Közös legelő dűlő 195787., adószám: 32199587-2-43, képviseli: Szegvári László ügyvezető) az adásvételi szerződést aláírja.

Albertirsa, 2023. május 16.


Szegvári László
polgármester



53041
UHE

Albertirsa Város Önkormányzata

Fazekas László
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető asszony megbízásából teljeskörűen átvizsgáltuk az önkormányzat tulajdonában lévő LOZ-901 FORGALMI RENDSZÁMÚ Ford Transzít gépjárművet, mivel annak értékesítésekor kiderült, hogy nem indul, használatra nem alkalmas.

Az átvizsgálás során megállapítottuk, hogy a gépjármű üzemanyagrendszere károsodott, ezért ment tönkre a magasnyomású pumpa és porlasztó, ennek következtében a motor is károsodott. A gépjármű ugyan beindítható, de néhány perc után leáll és ezt követően már nem újraindítható. Ez által nem megállapítható biztosan, hogy a motor milyen mértékben károsodott tovább.

Az eddig felsorolt hibák teljeskörű javítása, új motor beszerzése és a munkadíj összesen meghaladná a 2 millió forintot.

Ugyanakkor mivel vállalkozásom használt gépjárművek forgalmazásával foglalkozik, **vételi ajánlatot teszek a Ford Transzít megvásárlására** tudatában annak, hogy milyen hibákkal rendelkezik a gépjármű.

Vételi ajánlatom bruttó 2.000.000-Ft.

Kérem tisztelt polgármester urat, hogy vételi szándékomat megvitatni szíveskedjenek.

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2023. 05. 05.

Üdvözlettel:

SZESZE, Company Kft.
1239 Budapest, Közsé legelő dűlő Hrsz. 195767
Szelecsényi László
ügyvezető
Tel: 01-09-411614

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkez: 2023-05-12	
Szám:	Előadó:
01/1722-1/2023 J.-H.E	1

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa belterület 6301/70 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

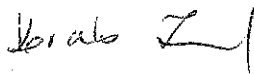
Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésére
az Albertirsa, belterület 6301/70 ingatlan értékesítése tárgyában

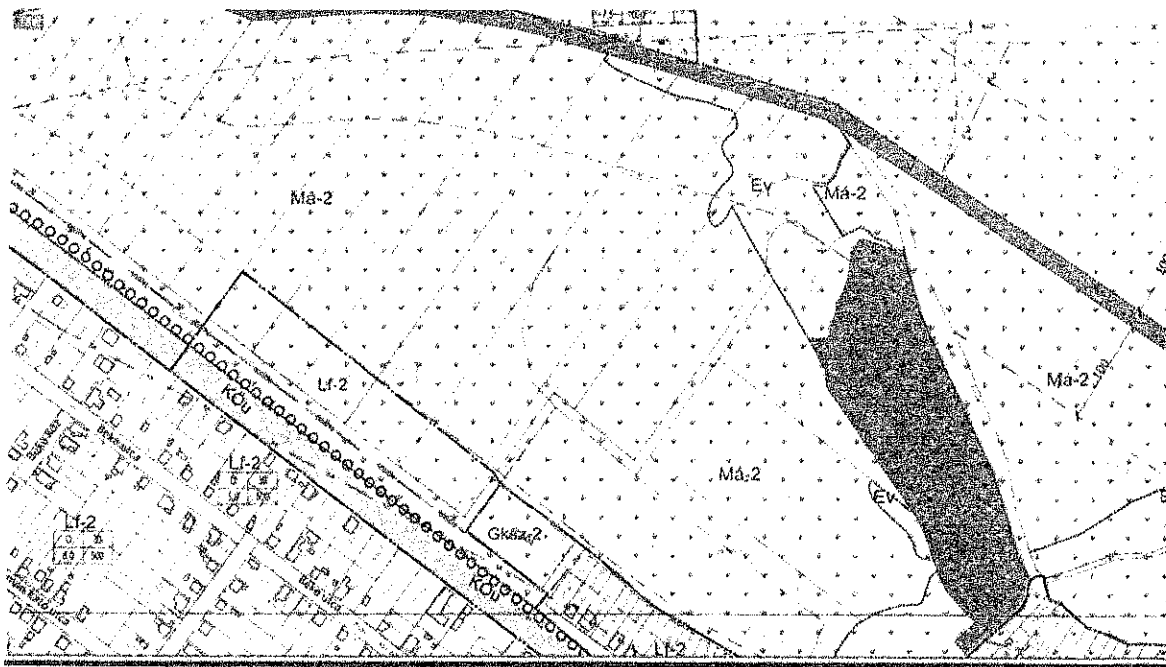
Tisztelt Képviselő-testület!

Kendra Ferenc albertirsai lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be, 14 millió Ft összegben, az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, belterület 6301/70 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2023.(III.30.) határozatával úgy döntött, hogy megrendeli a fenti ingatlan értékecslését.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva az Ör. 2. számú mellékletének 41. sorszáma alatt. Az ingatlan művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 5127 m², per-és tehermentes.

Az említett ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Gksz-2 övezetbe tartozik:



Az ingatlan értékecslésé megtörtént: az értékecselő (Duna House Ingatlan Értékecselő Kft.) által 2023. május 4-én készített, és 2023. május 15-én megküldött ingatlanforgalmi értékecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült nettó értéke: 25.000.000-Ft. (Az értékecslés megtekinthető a polgármesteri titkárságon munkaidőben.)

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, belterület 6301/70 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, belterület 6301/70 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 25.000.000- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 16.



Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2023.(V.25.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, belterület 6301/70 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5127 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: az ingatlan Gksz-2 övezetbe tartozik.

Az ingatlan fás, füves kaszáló, közművesítetlen, épület nincs rajta. Sík, Ény-Dk-i tájolású, közbelső telek, közvetlen közútról megközelíthető. Építésre alkalmas, kereskedelmi, szolgáltató terület.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. június 23. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1393/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa 0144/67 helyrajzi számú ingatlan elnevezése**

A napirend előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép
-nyilatkozat
-tulajdoni lap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023.05.15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímgégyintézés során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor, az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy, azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv, cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve,
- postai irányítószám,
- közterületnév,
- közterületjelleg,
- házszám,
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele,
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § 3. bekezdésének értelmében a szigetszerűen elhelyezkedő ingatlanok (tanyák) címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani, valamint a 345/2014. (XII.23.) 13. § 5. bekezdésében leírtaknak eleget tenni. Az Albertirsa 0144/67 hrsz-ú ingatlan a Dolina utca folytatásában helyezkedne el, de az M4-es autópálya miatt, a Tápiószentmárton felé vezető felüljáró felől egy szervíz úton közelíthető meg. A tulajdonos a „Dolina tanya„ elnevezést javasolta. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi, és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Határozati javaslat

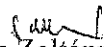
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

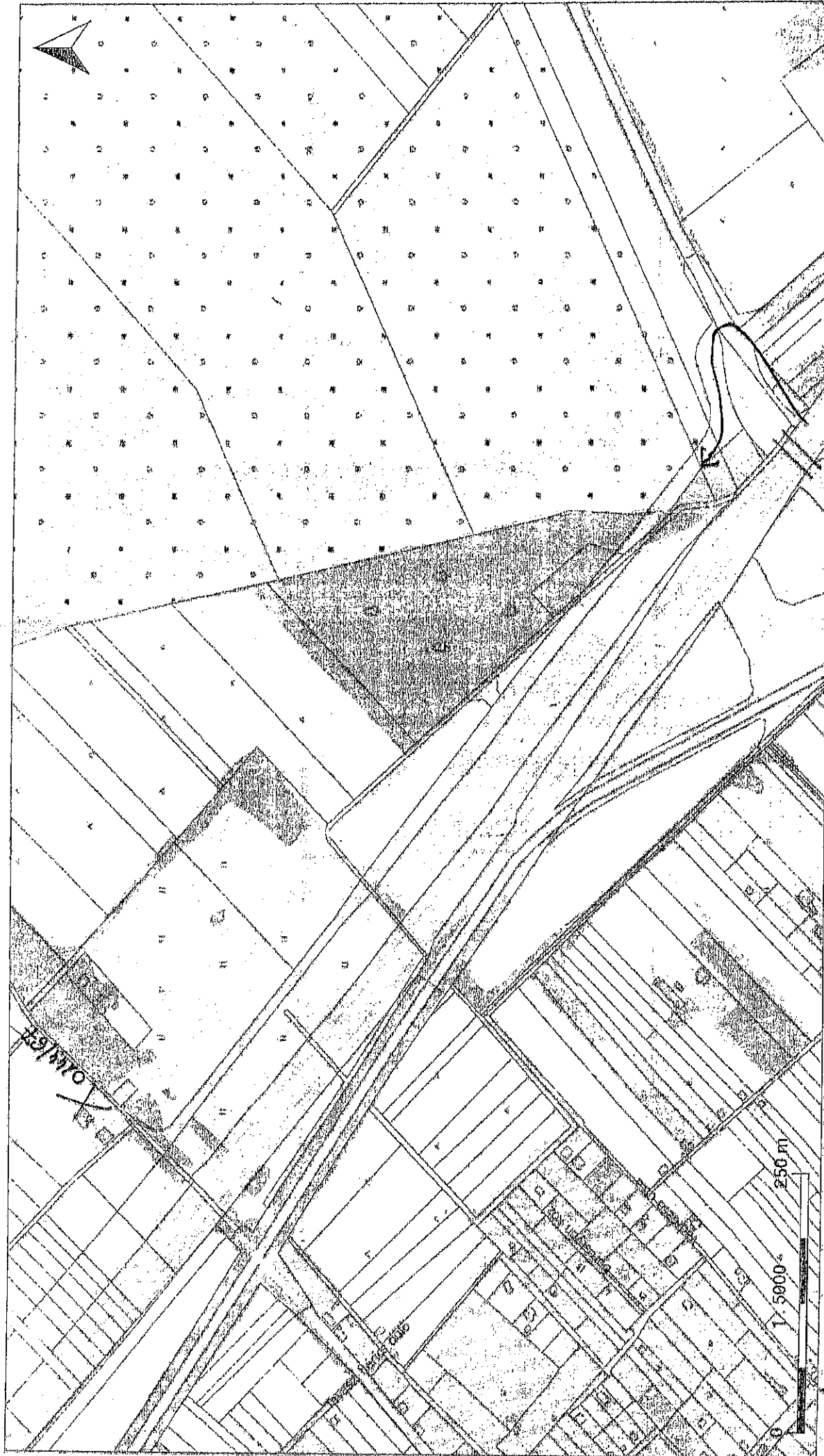
1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2023.június 1. hatállyal, a következő nevet adja:
 - **0144/67 hrsz: Dolina tanya**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023.július 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző




Kovács Zoltánné dr.
jegyző 



Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetetés

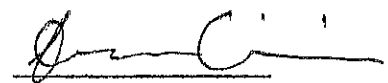
Készült az E-közmű rendszerben (2023. 04. 28.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel.

Nyilatkozat

Alulírott Kozma László (a.n.: Czinege Mária Magdolna, sz.:Budapest 06, 1954.04.19.)nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő Albertirsa, 0144/67 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanomra a **Dolina tanya** elnevezést kérem.

Kelt: Albertirsa, 2023. 03. 17.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 4262	
Érk.:	2023 -04- 11
Szám:	Előadó:
01/1383-1/2023 K.L.	



Kozma László

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16359/2023

2023.04.28

ALBERTIRSA

Szektor: 61

Külterület 0144/67 helyrajzi szám

2730 ALBERTIRSA Külterület IV. 144/67.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a Kivett gazdasági épület, udvar

0

2162

0.00

b szántó

6

1.0046

8.74

A földrészlet összes területe:

1.2208

8.74

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35204/2010.04.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kozma László

sz.név: Kozma László

szül. : 1954

a.név : Czinege Mária Magdolna

cím : 1162 BUDAPEST Cserkút utca 47/B

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32020/2010.01.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az Albertirsa 0144/63 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1730/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 20 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa 0226/2 helyrajzi számú ingatlan elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép
-nyilatkozat
-tulajdoni lap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023.05.17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézkedések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor, az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter** (továbbiakban: **KCR**) létrehozásáról döntöttek.

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy, azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv, cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve,
- postai irányítószám,
- közterületnév,
- közterületjelleg,
- házszám,
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele,
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § 3. bekezdésének értelmében a szigetszerűen elhelyezkedő ingatlanok (tanyák) címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani, valamint a 345/2014. (XII.23.) 13. § 5. bekezdésében leírtaknak eleget tenni. Az Albertirsa 0226/2 hrsz-ú ingatlan a 4-es számú főút felől közelíthető meg.

A tulajdonos a „Romantika kert,” elnevezést javasolta. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéckneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi, és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlannak 2023. június 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- 0226/2 hrsz: Romantika kert

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kulcsár Klaudia Anna

Feladó: Ágnes Baróthy <barothyagnes@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. május 17 15:29
Címzett: kulcsar.klaudia@albertirsa.hu
Tárgy: Új cím módosítás

Kedves Klaudia,

Telefonos beszélgetésünk után a Romantika Vadászház helyett végül a Romantika Kertnél maradtunk.

Reméljük ez így megfelelő lesz.

Köszönjük szépen!

Üdvözlettel,

Baróthy Ágnes

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6362	
Érk.:	2023 -05- 17
Szám:	Előadó: L.L. 01/1730-2/2023

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18567/2023

2023.05.15

ALBERTIRSA

Szektor: 61

Külterület 0226/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

3000

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44022/2017/2016.09.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Baróthy Ágnes

sz.név: Baróthy Ágnes

szül. : 1982

a.név : Koncsik Anna

cím : 2213 MONORIEDŐ Beton út 75/B.

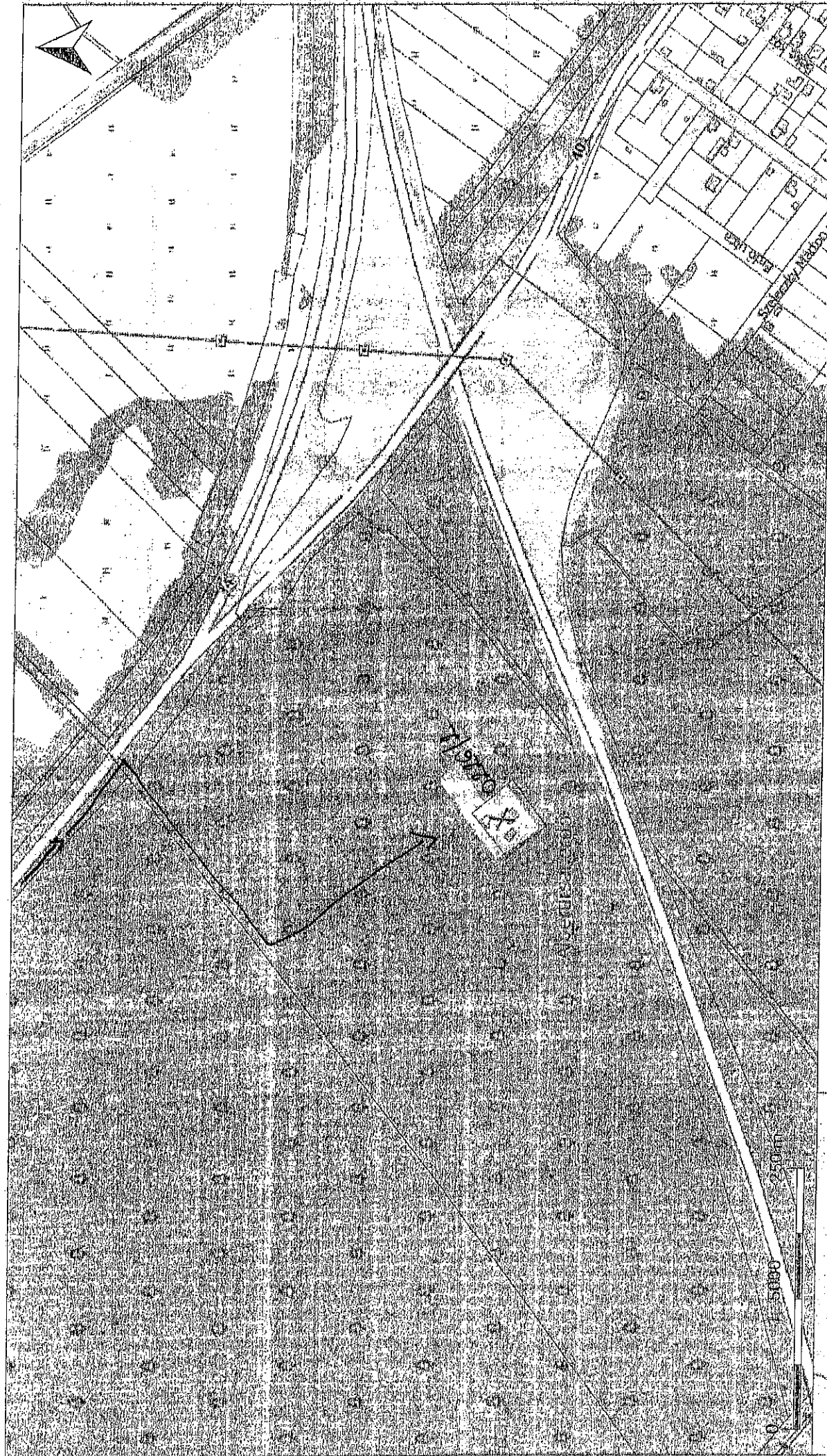
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35339/2007.03.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága "tanya"-ról változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-Közmű rendszerben (2023. 05. 15.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám:.

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa város belterületére vonatkozó
szűnyoggyérítésről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Dézsi Melani városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésére,
Albertirsa város belterületére vonatkozó szúnyoggyérítésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A korányári időszak évről évre a szúnyoggyérítés ideje városunkban. Az idei évben, négy céget kértünk fel árajánlattételre.

Képviselői kezdeményezésre az árajánlatkérés során biológiai védekezésre (szúnyoglárva-irtás) is kértünk árajánlatot. Azonban a cégekkel történt konzultáció során nyilvánvalóvá vált az – amit a Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya is megerősített –, hogy a biológiai gyérítés leginkább ártereken, mocsaras, belvizes területeken, vizesárkokban alkalmazható, illetve időben indított folyamatos kezeléssel fejt ki hatását. Ilyen vízfelület városunkban a horgásztó. Azt is figyelembe kell venni ennél a védekezési formánál, hogy a szúnyoglárva a halak számára élelmet jelent. A település egyéb nyílt vízfelületeinek elhelyezkedéséből adódóan a szúnyogok tenyészhelyeinek jelentős része magánterületen helyezkedik el (például kerti tavak, esővíz gyűjtő edények), ezért a biológiai védekezés nehézkes és kevés érezhető eredménnyel jár

A megkeresett négy vállalkozás közül az alábbiaktól kaptuk ajánlatot:

- Combi Kft.	földi melegködös védekezés	1400-Ft+Áfa/ha/alkalom
- Kártevőmentes		
Környezet Kft	földi kémiai védekezés	2100-Ft+Áfa/ha/alkalom
- Rovért Kft.	földi kémiai védekezés	2000-Ft+Áfa/ha/alkalom

A tavalyi évben a belterületi utcák mellett kezelés alá vontuk a legsűrűbben lakott külterületi részeket. A kezelt terület mindösszesen 860 ha volt. A kedvezőbb ajánlat szerint a földi melegködös védekezés költsége 1.204.000-Ft+Áfa összeg lenne.

Amennyiben a munkavégzést megrendeljük, annak ideje egy héttel hamarabbi időpontegyeztetéssel, telefonos megkeresés után, az időjárás figyelembevételével történik, ezért „esőnapot” is tervez a vállalkozó a közvetlen utána következő napokra. Az irtást megelőzően a jogszabály által előírt bejelentéseket, értesítéseket megteszi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

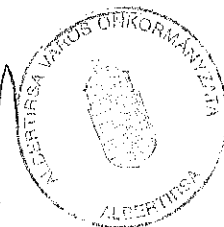
1. megbízza a Combi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (1095 Budapest, Mester u. 79., adószáma: 10326312-2-43, képviseli: Rónai György ügyvezető) Albertirsa város belterületének és a legsűrűbben lakott külterületeinek – 860 ha területen - egy alkalommal történő szúnyoggyérítésével, a megadott 1400-Ft+Áfa/ha áron.
2. a szúnyoggyérítés összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.


Fazekas László
polgármester



COMBI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1071 Budapest, Mester u.79.

Tel.:06 23 382-121 Mobil:06 20 945-90-90

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6425	
Érk.: 2023 -05- 18	
Szám: 01/1658-4/2023	Előadó: D.M.



Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Ezúton küldöm Albertirsa város területének földi szúnyoggyérítésére az ajánlatot.

Terület: 860hektár

Ajánlati ár : 1400+Áfa/hektár

Szúnyogirtás földi eljárással, úgynevezett melegköddel is végezhető. Az eljárás lényege, hogy 50-80 µm (mikron) finomságúra porlasztott melegköd betéríti a bokrokat és a növényzetet, és a lentől felfelé terjedő ködfelhőben szúnyogirtó hatóanyag elpusztítja a vérszívókat. Ez a szúnyogirtási módszer azonnal csökkenti a területen lévő szúnyogok számát és ezáltal a szúnyogok keltette kellemetlenségeket is.

Több, nagyteljesítményű melegköd generátorunkkal rövid idő alatt el tudjuk végezni a munkálatot.

A felhasznált szúnyogirtószer ipari fehérrolajban oldott 0,135% deltametrin + 0,013% természetes piretrin.

Megnevezés Deltasect Plus, mely engedélyezve van a földi szúnyoggyérítésre.

A földi melegködös szúnyogirtás elvégzése napnyugtától napkeltéig lehetséges. Ez leginkább a méhek védelme érdeke miatt alakult ki. A méhészek értesítése az irtás időpontjáról szintén Fontos alaptényező!

A munkavégzés ideje egy héttel hamarabbi időpontegyeztetéssel, telefonos egyeztetés után, az időjárás figyelembevételével történik, ezért „esőnapot” is tervezünk a közvetlen utána lévő napokra. Az irtást megelőzően a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a bejelentést is megtesszük, és a méhészeknek szánt értesítőt is elkészítjük.

Üdvözléssel:

Combi Kft
Rónai György (+3620/945-9090)
Ügyvezető

COMBI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1075 Budapest, Mester u. 79.
Adószám: 10726712-2-13

1 db 000-130

Dézsai Melani

Feladó: info@kartevomentes.eu
Küldve: 2023. május 16. 14:17
Címzett: Dézsai Melani
Tárgy: RE: Árajánlat kérés

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6424	
Érk.: 2023 -05- 18	
Szám: 011658-3/2023	Előadó: D.M.

Kedves Dézsai Melani,

Örömmel vettük megkeresésüket!

Albertirsa város kémiai szúnyoggyérítését megközelítőleg 860 ha-on nettó 2100 Ft/ha vállalási díjon tudjuk vállalni.

Köszönettel,



Vrbovszki György
Ügyvezető, Kártevőmentes Környezet Kft.
+36 30 113 3080



Feladó: Dézsai Melani <dezsai.melani@albertirsa.hu>
Dátum: kedd, 2023. május 16. 10:48
Címzett: info@kartevomentes.eu <info@kartevomentes.eu>
Tárgy: Árajánlat kérés

Tisztelt Vrbovszki György!

Albertirsa város önkormányzata nevében árajánlatot kérek önöktől, kémiai úton történő szúnyoggyérítésre.
A kezelt terület körülbelül 860 ha.

Üdvözléssel:

Dézsai Melani
városüzemeltetési ügyintéző
Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal
06-53/570-069



Rovért Kft. TAM

5630 Békés, Verseny u. 4.

Tel: 66/510 760

E-mail: rovertkft1990@gmail.com

C E R T
MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015
Tanúsítvány szám:
200 510 247

Tisztelt Dézsi Melani!

Megköszönve megtisztelő érdeklődésüket az alábbi ajánlatot adjuk Albertirsa település szúnyoggyérítési munkálatára:

- Földi kémiai szúnyoggyérítés: 2.000 Ft + Áfa / hektár

Békés, 2023. május 16.

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6423	
Érk.: 2023-05-18	
Szám: 01/1658-2/2023 DM	Előadó:

Tisztelettel:

ROVÉRT KFT. (4.)
5630 Békés, Hőzső u. 7.
Adószám: 10326888-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-000204

Reisinger Máttyás
Rovért Kft.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsai Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2023. évi nyitvatartásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Majercsik Sándor -fürdő műszaki vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére,
az albertirsai gyógyvizű fürdő 2023.évi nyitvatartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évben elszálló energiaköltségek, az ország megbillent gazdasági helyzete miatti korlátozó intézkedések súlyosan negatív hatásai, a Magyarországot sújtó energiaválság, a mindenre kiható drasztikus áremelkedés bizonytalanságot hozott önkormányzatunk életébe is. Ezért át kellett gondolnunk az önként vállalt feladataink megtartását, vagy elengedését 2023-ban. Ennek egyik fontos eleme a fürdő és a területén lévő büfék üzemeltetése.

Az előzetes számítások alapján a fürdő villamosenergia díja a tavalyihoz képest 40-45 millió forinttal magasabb, amit már lehetetlen kigazdálkodni, a bérek emelkedéséről már nem is beszélve.

A fentiek okán először a 2023. januári ülésen tárgyalta a képviselő-testület a fürdővel kapcsolatos lehetőségeit. Akkor az a döntés született, hogy pályázatot írunk ki a fürdő és a büfék üzemeltetésére. Első körben nem volt pályázó, csak egy pályázaton kívüli ajánlattevő, a Béres Aqua Kft. Ekkor a testület megszavazta, hogy az önkormányzat a Béres Aqua Kft.-vel kössön szerződést, de ezt a döntését később visszavonta, és kiírt újabb pályázatot az üzemeltetésre. Erre a pályázatra egyedüli pályázóként a Béres Aqua Kft jelentkezett, vele kötött volna az önkormányzat szerződést, de végül hosszas egyeztetések után a vállalkozás nem szerződött az önkormányzattal.

Ezután a képviselő-testület 104/2023.(V.05) számú határozatában úgy döntött, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt a 2023. évi szezonban (2023. június 9 - szeptember 3. között) az önkormányzat üzemelteti, a büféket pedig pályázat útján bérbe adja, valamint büfékocsikat enged a fürdő területére.

Ez a döntés hatással lehet az önkormányzat gazdálkodásának egészére, mivel a fürdő önként vállalt feladat és az esetleges vesztesége, annak összege ma még bizonytalan. A fürdő saját üzemeltetése során mindennél nagyobb figyelmet kell fordítani a kiadásaink szűkítésére. Fel kell tárnunk minden olyan lehetőséget, amivel kiadásainkat vissza tudjuk szorítani.

A képviselő-testület döntést hozott, hogy idén is kinyitja a fürdőt, viszont ennek megvalósításhoz **szükség lesz a látogatók megértésére, türelmére is.** Ez az év nem teljesen olyan lesz az üzemeltetés terén, mint eddig.

Szükséges lesz meghozni fájó döntéseket is, melyek a költségek csökkentéséhez szükségesek. A 2023. májusi döntés után, több egyeztetést tartottunk a kiadás csökkentés lehetőségeiről. Ebben segítségünkre volt a fürdő műszaki vezetője.

Elsősorban azt vizsgáltuk, hogy a villamosenergia felhasználásban és a humánerőforrás oldalon a bérék területén hogyan érhetünk el megtakarítást.

Műszaki szempontból az alábbi tételeket kell megvalósítani, hogy költséget csökkentsünk.

Minimális ráfordítással a nyitás előtt megvalósítandó tételek

- Termálkút automatizálásának beállítása,
- Úszómedence terhelés nélküli időszakban a vízforgató szivattyú teljesítményének csökkentése, egy szűrő és egy szivattyú működtetésével (este:23-05 óra) - frekvencia váltó felszerelése,
- Szaletli büfé villamos almérő kiépítése (a büfé bérbeadása miatt).

A fürdő csoportvezetőnek a villamosenergia fogyasztási adatokat napi szinten szükséges rögzítenie, így folyamatos képet kaphatunk a fogyasztásról.

Az áprilisi testületi ülésen felmerült a **fürdő hétfői zárvatartása**, valamint a **reggeli úszás lehetőségének csökkentése** (nem minden nap lenne).

Megvizsgáltuk, hogy milyen területeken érhetnénk el megtakarítást.

Hétfői napon a fürdő zárvatartása

- Ebben az esetben a termálvizes medencék ürítését követő vasárnapi takarításkor már nem kerülnek feltöltésre a medencék, csak hétfő este. Hétfőn csak a gépésznek kell bent lenni, esetleg egy fő takarítónak, aki a módszertani nagytakarítást elvégzi. A többi dolgozó szabadságát, pihenőnapját tölti, alkalmi munkavállalót pedig nem kell aznap alkalmazni. Ezzel a nappal jelentős bérköltség megtakarítható (pénztáros, úszómester, medenceőr, csúszdaőr), a kutak nem működnek, továbbá az úszómedence szivattyú teljesítmény csökkentésével is jelentős villamosenergia spórolható.

Reggeli úszás lehetőségének csökkenése

Megfontolandó, hogy ne minden napon legyen reggeli úszás lehetősége, csak például a héten 4 napot biztosítsunk.

Megvizsgáltuk a tavalyi reggeli úszásra eladott jegyeket. Volt olyan nap, amikor egyetlen egy jegyet sem adtunk el, s ekkor is ki kellett fizetnünk a dolgozók bérét (úszómester, pénztáros, takarító).

Egy reggeli úszási alkalom bérköltsége (úszómester, pénztáros, takarító) kb. 20.000 Ft.

Az eladási statisztikát a lentebbi táblázat mutatja.

**Úszó napi (reggel 7-9 ig)
egységár 800 Ft**

Összesen eladott jegy 581 db

Eladásból befolyt bruttó bevétel 464.800 Ft, nettó bevétel: 365.984 Ft

Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel	Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel	Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel	Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel
2022. május 27. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. június 1. szerda	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. július 1. péntek	16	12 800 Ft	10 079 Ft	2022. augusztus 1. hétfő	1	800 Ft	630 Ft
2022. május 28. szombat	20	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. június 2. csütörtök	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. július 1. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 2. kedd	6	4 800 Ft	3 780 Ft
2022. május 29. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. június 3. péntek	10	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. július 2. szombat	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. augusztus 3. szerda	3	2 400 Ft	1 890 Ft
2022. május 30. hétfő	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. június 3. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. július 2. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 3. szerda	3	2 400 Ft	1 890 Ft
2022. május 31. kedd	6	4 800 Ft	3 780 Ft	2022. június 4. szombat	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. július 3. vasárnap	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. augusztus 4. csütörtök	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 5. vasárnap	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. július 4. hétfő	6	4 800 Ft	3 780 Ft	2022. augusztus 5. péntek	4	3 200 Ft	2 520 Ft
				2022. június 6. hétfő	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. július 4. kedd				2022. augusztus 6. szombat	0	0 Ft	0 Ft
				2022. június 7. kedd	10	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. július 5. szerda	12	9 600 Ft	5 039 Ft	2022. augusztus 6. szombat	4	3 200 Ft	2 520 Ft
				2022. június 8. szerda	18	14 400 Ft	11 339 Ft	2022. július 6. csütörtök	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. augusztus 6. szombat		0 Ft	0 Ft
				2022. június 9. csütörtök	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. július 7. csütörtök	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. augusztus 7. vasárnap	4	3 200 Ft	2 520 Ft
				2022. június 10. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. július 8. péntek	7	5 600 Ft	4 409 Ft	2022. augusztus 8. hétfő	2	1 600 Ft	1 260 Ft
				2022. június 11. szombat	4	3 200 Ft	2 520 Ft	2022. július 8. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 9. kedd	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 11. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. július 9. szombat	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. augusztus 10. szerda	1	800 Ft	630 Ft
				2022. június 12. vasárnap	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. július 9. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 11. csütörtök	3	2 400 Ft	1 890 Ft
				2022. június 13. hétfő	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. július 10. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 12. péntek	2	1 600 Ft	1 260 Ft
				2022. június 14. kedd	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. július 11. hétfő	11	8 800 Ft	6 929 Ft	2022. augusztus 12. péntek		0 Ft	0 Ft
				2022. június 15. szerda	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. július 12. kedd	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. augusztus 13. szombat	6	4 800 Ft	3 780 Ft
				2022. június 16. csütörtök	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. július 13. szerda	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. augusztus 13. szombat		0 Ft	0 Ft
				2022. június 17. péntek	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. július 14. csütörtök	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. augusztus 14. vasárnap	3	2 400 Ft	1 890 Ft
				2022. június 17. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. július 15. péntek	4	3 200 Ft	2 520 Ft	2022. augusztus 15. hétfő	1	800 Ft	630 Ft
				2022. június 18. szombat	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. július 16. szombat	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. augusztus 16. kedd	4	3 200 Ft	2 520 Ft
				2022. június 18. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. július 16. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 17. szerda	3	2 400 Ft	1 890 Ft
				2022. június 19. vasárnap	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. július 17. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 18. csütörtök	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 20. hétfő	12	9 600 Ft	7 559 Ft	2022. július 18. hétfő	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. augusztus 19. péntek	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 21. kedd	7	5 600 Ft	4 409 Ft	2022. július 19. kedd	9	7 200 Ft	5 669 Ft	2022. augusztus 19. péntek		0 Ft	0 Ft
				2022. június 22. szerda	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. július 20. szerda	10	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 20. szombat	6	4 800 Ft	3 780 Ft
				2022. június 23. csütörtök	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. július 21. csütörtök	7	5 600 Ft	4 409 Ft	2022. augusztus 21. vasárnap	3	2 400 Ft	1 890 Ft
				2022. június 24. péntek	6	4 800 Ft	3 780 Ft	2022. július 22. péntek	2	1 600 Ft	1 260 Ft	2022. augusztus 22. hétfő		0 Ft	0 Ft
				2022. június 24. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. július 22. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 23. kedd	3	2 400 Ft	1 890 Ft
				2022. június 25. szombat	9	7 200 Ft	5 669 Ft	2022. július 23. szombat	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. augusztus 23. kedd		0 Ft	0 Ft
				2022. június 25. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. július 23. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 24. szerda	2	1 600 Ft	1 260 Ft
				2022. június 26. vasárnap	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. július 24. vasárnap	5	4 000 Ft	3 150 Ft	2022. augusztus 25. csütörtök	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 27. hétfő	13	10 400 Ft	8 189 Ft	2022. július 25. hétfő	8	6 400 Ft	5 039 Ft	2022. augusztus 26. péntek	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 28. kedd	10	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. július 26. kedd	9	7 200 Ft	5 669 Ft	2022. augusztus 27. szombat	5	4 000 Ft	3 150 Ft
				2022. június 29. szerda	10	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. július 27. szerda	4	3 200 Ft	2 520 Ft	2022. augusztus 27. szombat		0 Ft	0 Ft
				2022. június 30. csütörtök	18	14 400 Ft	11 339 Ft	2022. július 28. csütörtök	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. augusztus 28. vasárnap	5	4 000 Ft	3 150 Ft
						0 Ft	0 Ft	2022. július 29. péntek	4	3 200 Ft	2 520 Ft	2022. augusztus 29. hétfő	5	4 000 Ft	3 150 Ft
						0 Ft	0 Ft	2022. július 29. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 30. kedd	8	6 400 Ft	5 039 Ft
						0 Ft	0 Ft	2022. július 30. szombat	3	2 400 Ft	1 890 Ft	2022. augusztus 30. kedd			
						0 Ft	0 Ft	2022. július 31. vasárnap	1	800 Ft	630 Ft	2022. augusztus 31. szerda	5	4 000 Ft	3 150 Ft
Összesen:	28	22 400 Ft	17 638 Ft	Összesen:	238	190 400 Ft	149 921 Ft	Összesen:	184	147 200 Ft	115 906 Ft	Összesen:	119	95 200 Ft	74 961 Ft
													12	9 600	4 559

**Úszóbérlet (reggel 7-9) 12 alkalom
egységar: 8.000 Ft**

Összesen eladott bérlet 32 db

Összesen eladott bruttó bevétel 256.000 Ft nettó bevétel: 201.575 Ft

Eladásból befolyt bruttó bevétel 256.000 Ft, nettó bevétel: 201.575 Ft																
Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel	Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel	Dátum	Eladott jegy	Összeg	Nettó bevétel					
2022. május 27. péntek		0 Ft		0 Ft	2022. július 1. péntek	3	24 000 Ft	18 898 Ft	2022. augusztus 1. hétfő		0 Ft					
2022. május 28. szombat	2	16 000 Ft		12 598 Ft	2022. július 1. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 2. kedd		0 Ft					
2022. május 29. vasárnap	1	8 000 Ft		6 299 Ft	2022. július 2. szombat	2	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. augusztus 3. szerda		0 Ft					
2022. május 30. hétfő		0 Ft		0 Ft	2022. július 2. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 3. szerda		0 Ft					
2022. május 31. kedd		0 Ft		0 Ft	2022. július 3. vasárnap	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 4. csütörtök		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 3. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 4. csütörtök	1	8 000 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 4. hétfő		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 5. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 5. kedd		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 5. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 6. szerda	2	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. augusztus 6. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 6. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 6. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 7. csütörtök		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 7. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 8. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 8. hétfő	1	8 000 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 8. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 9. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 9. szombat	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 10. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 9. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 11. csütörtök		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 10. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 12. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 11. hétfő		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 12. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 12. kedd		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 13. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 12. kedd	2	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. augusztus 13. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 13. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 13. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 13. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 14. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 14. csütörtök	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 14. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 14. csütörtök		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 15. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 15. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 15. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 15. péntek	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 16. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 16. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 17. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 16. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 17. szerda	1	8 000 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 17. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 18. csütörtök		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 17. vasárnap	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 19. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 18. hétfő	2	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. augusztus 19. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 18. hétfő		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 20. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 19. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 20. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 19. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 21. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 20. péntek	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 21. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 20. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 22. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 21. kedd		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 22. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 21. kedd		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 23. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 22. szerda	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 23. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 22. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 24. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 23. csütörtök		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 24. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 23. csütörtök		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 25. csütörtök		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 24. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 25. csütörtök		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 24. péntek		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 26. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 25. szombat	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 26. péntek		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 25. szombat		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 27. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 26. vasárnap	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 27. szombat		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 26. vasárnap		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 28. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 27. hétfő	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 28. vasárnap		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 27. hétfő		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 29. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 28. kedd	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 29. hétfő		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 28. kedd		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 30. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 29. szerda	2	16 000 Ft	12 598 Ft	2022. augusztus 30. kedd		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 29. szerda		0 Ft	0 Ft	2022. augusztus 31. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 30. csütörtök	1	8 000 Ft	6 299 Ft	2022. augusztus 31. szerda		0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 30. csütörtök		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 31. péntek		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 31. péntek		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 31. szombat		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 31. szombat		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
		0 Ft		0 Ft	2022. július 31. vasárnap		0 Ft	0 Ft			0 Ft					
Összesen:	0	0 Ft			Összesen:	16	128 000 Ft	100 787 Ft	Összesen:	13	104 000 Ft	81 890 Ft	Összesen:	3	24 000 Ft	18 898 Ft
														0	0 Ft	0

*Úszónapi (reggel 7-9 ig)
egységár 800 Ft*

nap	átlag látogatói szám
hétfő	6,1
kedd	6,7
szerda	6,2
csütörtök	6,8
péntek	5,1
szombat	5,5
vasárnap	3,9

Egyéb megtakarítási lehetőségek

- Az úszómester beosztásának felülvizsgálata: kizárólag az úszómedencéhez szükséges a folyamatos úszómesteri jelenlét, így a többi medencéhez elegendő medenceőr. Ha a csoportvezetőnek vagy a gépésznek van úszómesteri képesítése akkor elegendő 1 fő úszómester naponta, mivel a pihenőidejében van, aki le tudja váltani.
- Az úszómesternek van alapfokú elsősegélynyújtó gyakorlata, így nem szükséges külön elsősegélynyújtó dolgozó, súlyosabb esetben pedig mentőt vagy orvosi ügyeletet kell hívni. Jegyzőkönyv felvétele minden esetben kötelező.
- A csúszdát és a többi medencét elegendő egy medenceőrrel biztosítani, akivel belső oktatással megismertetjük a medencék biztonsági előírásait.
- A csúszdát nyár közepétől csak vizsgázott csúszdaőr kezelheti.
- A csoportvezetőnek a beosztás készítésekor figyelembe kell vennie a dolgozók végzettségét. Ha esetleg nincs aznapra uszodamester, akkor le kell zárni az úszómedencét.

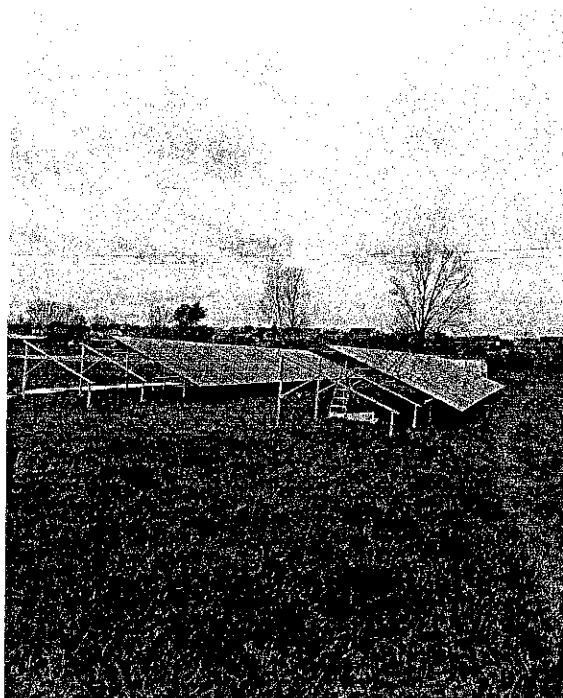
Idén már jelentkező, de hosszú távú megtakarítást jelenthet a fürdőbe napelemek telepítése.

Strandfürdő napelemes rendszer

A jelenleg érvényben lévő szabályozás lehetővé teszi napelemes rendszerek telepítését, amennyiben eleget teszünk annak a feltételnek, hogy nem táplálunk vissza az elektromos hálózatba. Ezt az eddig kapott ajánlatban lévő inverterek tudják, ez a "visszwatt" védelem. 50kW-os rendszerméretig elég ezt a védelmet az inverterben beállítani. Az ajánlat erre a megoldásra szól.

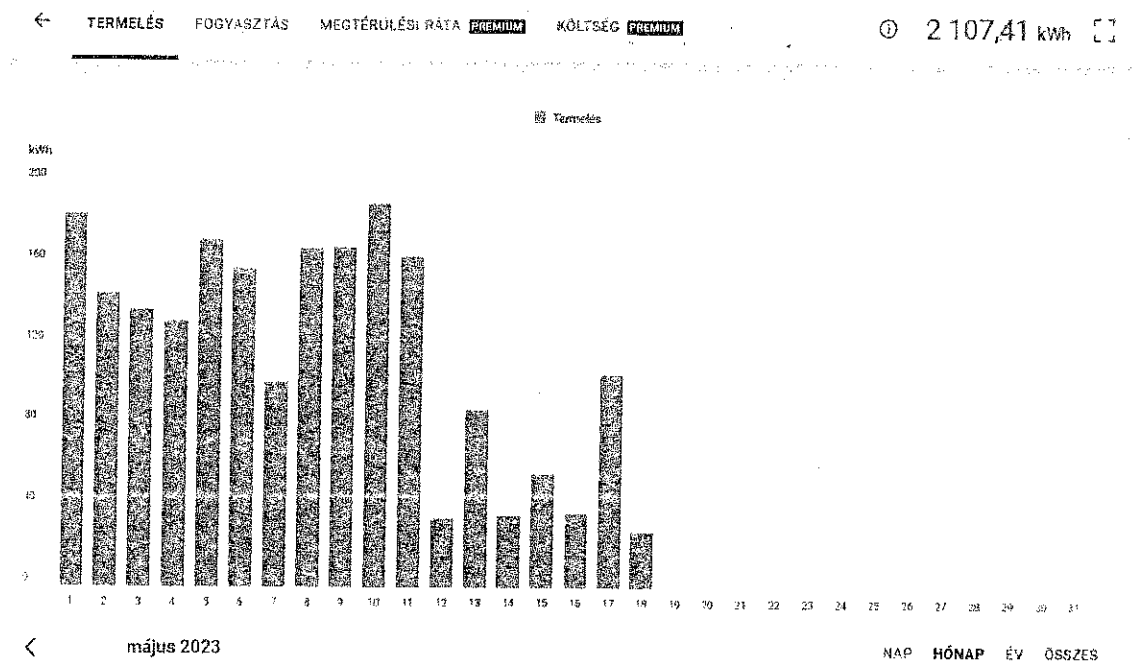
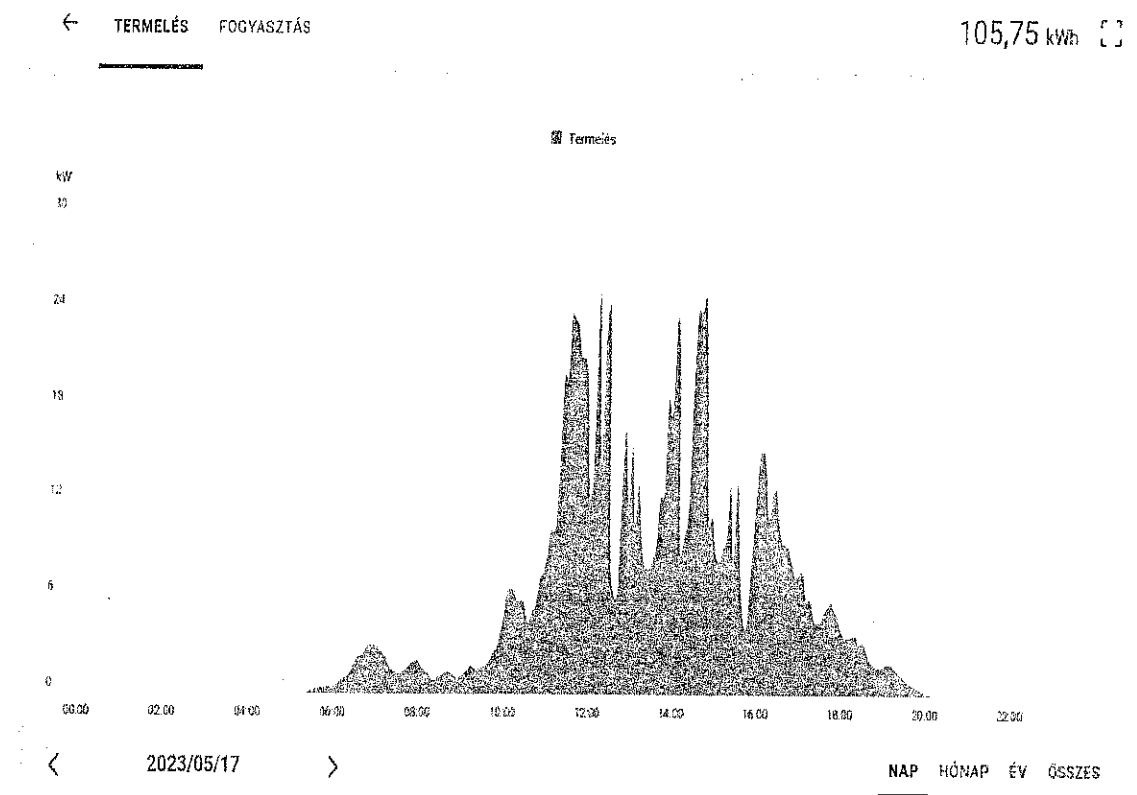
A napelemek a "tartalék területre", földi tartószerkezetre, két tálcára telepíthetők. A 70 db 435W-os panel összteljesítménye 30,45kWp, amely a déli tájolásnak köszönhetően a napsütötte órákban rásegítene a strand villamos hálózatára, maximum ebben a teljesítményben. Ezeket a tálcákat a gépházhoz legközelebb, az invertert a gépház falán, a bekötési pontot, pedig közvetlenül a bejövő áramdobozban helyeznénk el.

A rendszert a későbbiekben lehet engedélyeztetni, amint a kormány feloldja a betáplálási stopot. Addig viszont ezzel a védelemmel tudna működni.



Példa:

Egy közel azonos méretű rendszer termelési adatai a következő két képen láthatóak.



Az első képen egy “szeszélyes” májusi nap (2023.05.17) napsütéssel, esővel látható. A második kép május eddigi termelése (jól látható 12-étől az esős idő miatti visszaesés)

A fenti rendszer telepítésére eddig kapott ajánlat:

SOFAR 30KTLX-G3	11 498 900 Ft
HUAWEI SUN 2000-30KTL-M3	11 997 800 Ft
FRONIUS ECO 27.0-3-S	12 754 500 Ft
Napelemes rendszer teljesítménye	30,45 kW
Elérhető villamos energia termelés évente	36.540 kWh

A tavalyi évben az egyik mérőórán 81.782 KWh volt a fogyasztás. A fentebbi beruházással idén kb. 9.000-10.000 KWh óra termelhető meg a napelemek által, ami a nyári napsütéses órák számának függvénye.

A 2023. évi villamosenergia árak mellett körülbelül a beruházás 25%-a térülne meg idén, a többi pedig az elkövetkező években várhatóan lassabb tendenciával, mivel alacsonyabb energiaárakra számítunk.

Nyitvatartás

Az előző évek tapasztalata, a fentebb leírtak alapján, és a jelenlegi helyzetre való tekintettel azt javaslom, hogy idén a fürdő nyitvatartási időszaka

2023. június 9. (péntek) – 2023. szeptember 3. (vasárnap) legyen.

A napi nyitvatartásra a következőt javaslom:

2023. június 9-től (péntek) – 2023. szeptember 3-ig (vasárnap) 09-19 óráig,
kivéve hétfői napokon. Hétfőn a fürdő zárva tart.

Úszási lehetőség biztosítása 2023. június 10-től - szeptember 3-ig 07-09 óráig, s ezen időszak alatt csak és kizárólag az úszómedence használható, a többi medence nem.

Az **éjszakai fürdőzés** lehetőségét június 16-tól - augusztus végéig pénteki és szombati napokon, 20-23 óráig, időjárás függvényében, külön elbírálás alapján javaslom.

Amennyiben egyéb okok miatt, magasabbrendű jogszabály megszorításokat írna elő, a nyitvatartási rend módosulhat.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyógyvizű fürdő napi nyitvatartását 2023. június 9-től (péntek) – 2023. szeptember 3-ig (vasárnap) között 09-19 óráig határozza meg, kivéve a hétfői napokon. Hétfőn a fürdő zárva tart.

Úszási lehetőséget 2023. június 10-től szeptember 3-ig 07-09 óráig biztosítunk, mely időszak alatt kizárólag az úszómedence használható.

Határidő: 2023. június 9.

Felelős: polgármester

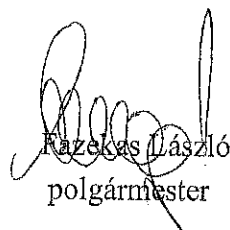
HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy előre bejelentett, csoportos belépésre és egyéb rendezvények esetében, egyedi elbírálás alapján egyedi jegyárakat állapíthasson meg (például úszóverseny, strand disco, nyugdíjas találkozó stb).

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Megállapodás az Albertirsai Sportegyesülettel az Ecsedi László Sportcentrum használatára

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

- Csernák Renáta – ASE elnök

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Kulturális Bizottság

Melléklet:

- együttműködési megállapodás tervezet

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kóro ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére,
megállapodás az Albertirsai Sportegyesülettel az Ecsedi László Sportcentrum
használatára tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2015. október 1-jétől minden évben együttműködési megállapodást kötött az Albertirsai Sportegyesülettel, az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

Az utolsó megállapodás hatálya 2021. március 31-én lejárt, ezért új megállapodás megkötése szükséges.

Ez előző évek megállapodásait áttekintve, a képviselő-testület a labdarúgó szakosztály részére bérleti díj fizetési kötelezettséget állapított meg, amely a szakosztály számára TAO támogatásként jóváhagyott összeg 100 %-a volt. Javaslom ennek további alkalmazását az együttműködési megállapodásban.

Továbbá javaslom, hogy a pályahasználati lehetőséget továbbra is ingyenesen biztosítsuk az ASE tagok részére.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. június 1-től – 2024. május 31-ig terjedő időszakra együttműködési megállapodást köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - az Albertirsai Sportegyesülettel, az Ecsedi László Sportcentrum használatára vonatkozóan.

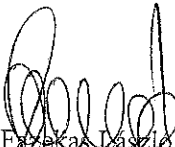
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.




Fazekas László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 15730260-2-13

képviseli: Fazekas László polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

ALBERTIRSAI SPORTEGYESÜLET (ASE)

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

adószáma: 19182504-1-13

képviseli: Csernák Renáta elnök

(a továbbiakban: Jogosult)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Albertirsa Város Önkormányzata a tulajdonában és üzemeltetésében lévő Ecsedi László Sportcentrumot (a továbbiakban: Sportcentrum), valamint az ahhoz tartozó sporteszközöket és sportlétesítményeket ingyenesen – ide nem értve a labdarúgó szakosztályt - az ASE használatába adja, a haszonkölcsönre vonatkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357.§-6:359.§-aiban meghatározott – szabályok szerint, az alábbi feltételek mellett:

- 1) Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, 2023. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig kötik.
- 2) A használati jog Jogosultat a Sportcentrum – üzemeltetési szabályzatában rögzített – nyitvatartási ideje alatt illeti meg, amennyiben a létesítményben nincs mérkőzés, verseny, rendezvény, vagy tervezett, illetve rendkívüli karbantartási munkálatokat nem végeznek.
- 3) Az ASE Labdarúgó Szakosztálya bérleti díjként az Ecsedi László Sportcentrum pályabérlésére, a 2023/2024. támogatási időszakra, a támogató határozatban jóváhagyott TAO összeg 100%-át köteles bérleti díjként az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj megfizetésének határideje 2024. május 31.
- 4) A Sportcentrum nyitvatartási időn kívüli igénybevétele térítésköteles a hatályos üzemeltetési szabályzat szerint, az ott megadott bérleti díjak megfizetésével.
- 5) Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett olyan versenyek, mérkőzések esetében, melyen Jogosult sportolója félként/versenyzőként nem vesz részt, a résztvevő feleket a mindenkor hatályos üzemeltetési szabályzatban foglalt bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. A bevételek beszedésére az Önkormányzat jogosult.
- 6) Azon versenyek, mérkőzések esetében, amelyen Jogosult sportolója/csapata félként vesz részt, Jogosultat bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli, amennyiben az üzemeltetési idő alatt történik a rendezvény. A belépődíjak beszedéséről Jogosult gondoskodik, az értékesítésből származó bevétel Jogosultat illeti meg.
- 7) Jogosult tudomásul veszi, hogy a Sportcentrumot nem kizárólagosan veszi használatba, az Önkormányzat azt harmadik félnek alkalmasszerűen használatba adhatja, melyről Jogosultat köteles tájékoztatni.

- 8) Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcentrumban folyamatosan ellátja az üzemeltetési feladatokat, biztosítja a létesítmény tisztántartását, előkészíti azt versenyekre, rendezvényekre, valamint a rendezvények után gondoskodik a takarításról, feladatkörébe tartozik a Sportcentrum nyitása, zárása.
- 9) Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a létesítmény állapotának megfelelően a pályák használatát korlátozhatja, az emiatt esetleg felmerülő többlet költségek az Önkormányzatra nem háríthatók át.
- 10) Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Jogosult saját eszközeit, sportszereit az Önkormányzat képviselője által kijelölt helyiségben -, saját felelősségére tárolja.
- 11) Jogosult vállalja, hogy
 - a) a létesítményeket és a sporteszközöket rendeltetésüknek megfelelően,
 - b) az áram- és vízszolgáltatást a lehető leggazdaságosabb módon használja.
- 12) A rendeltetés- vagy szerződésellenes használat esetén Jogosult felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 13) Szerződő felek vállalják, hogy egyeztető tárgyalást folytatnak, melyen Önkormányzat tájékoztatja Jogosultat a tárgy évi üzemeltetési és karbantartási tervéről, illetve felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az általuk tervezett sporteseményekről, rendezvényekről és összeállítják a tárgyévi sport- és rendezvénynaplót.
- 14) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályban léte alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek a Sportcentrum minél hatékonyabb és színvonalasabb működtetése érdekében.
- 15) A versenyek, rendezvények alkalmával a Sportközpont területén elhelyezett reklámtáblákból, illetve a Sportcentrumban folyó reklámjellegű tevékenységből származó bevételek az alábbiak szerint oszlanak meg az Önkormányzat és Jogosult között:
 - amennyiben a versenyt, rendezvényt, vagy a reklámhordozót elhelyező szponzort Jogosult szerezte, a bevételek 80 %-a őt illeti,
 - minden egyéb esetben a reklám jellegű tevékenységből származó bevétel teljes egészében Albertirsa Város Önkormányzatát illeti.
- 16) Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett versenyek, mérkőzések esetén a hatályos jogszabályokban – így különösen a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendeletben – foglalt rendelkezéseket és előírásokat köteles betartani, illetve teljesíteni.
- 17) Amennyiben Jogosult e megállapodásból folyó kötelezettségét megsérti, Önkormányzat – a Ptk-ból eredő szerződéses kártérítési igényének fenntartása mellett – a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18) Kapcsolattartó személy:
Önkormányzat részéről: Fazekas László polgármester
Jogosult részéről: Csernák Renáta elnök
- 19) Jogosult jelen megállapodás aláírásával a Sportcentrum üzemeltetési szabályzatát és házirendjét magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 20) Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21) Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére, pertárgyértéktől függően kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2023. május

.....
Fazekas László
polgármester

.....
Csernák Renáta
elnök

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi ellenjegyző

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

25. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1545-2/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba
adásának kezdeményezéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- megkeresés és annak melléklete

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kórács

Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére,
előterjesztés ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezéséről

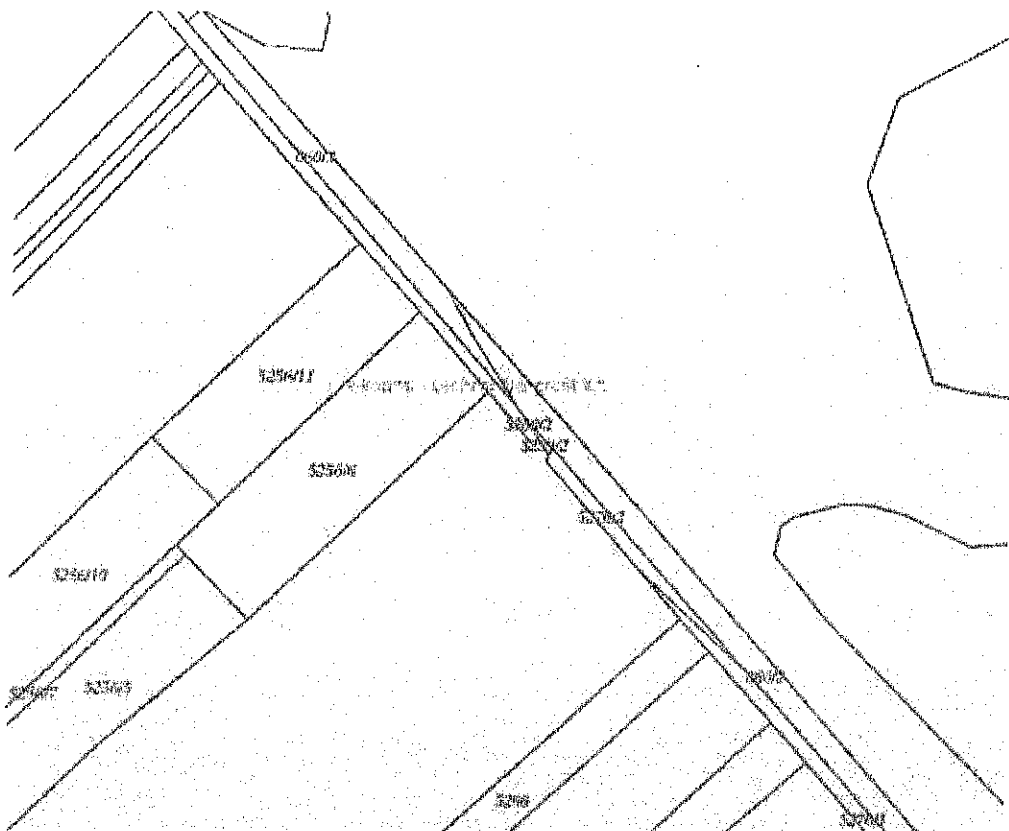
Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot. A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban bővült egy új lehetőséggel, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak. Ennek keretében lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Albertirsa Város Önkormányzata vonatkozásában az alábbi három ingatlan került egy csomagba:

- Albertirsa, 5259/2 hrsz. alatti zártkert/kivett út,
- Albertirsa, 5260/2 hrsz. alatti zártkert/kivett út,
- Albertirsa, 5276/2 hrsz. alatti zártkert/kivett út.





A megkeresés alapján szükséges nyilatkozni arról, hogy – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga ingyenes megszerzésének lehetőségével Albertirsa Város Önkormányzata kíván-e élni.

A tulajdon átruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz a nyilatkozattal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházást lehet kezdeményezni, vagy visszautasítani a felajánlást. Egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljai elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljai elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) **nem kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását, a felajánlást visszautasítja.**

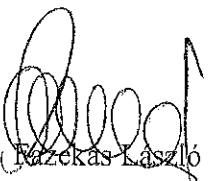
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az MVH Zrt-t tájékoztassa.

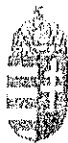
Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.




Fazekas László
polgármester



Bud



MVH

Moradványvagyon-hasznosító Zrt.

MINISZTERELNÖKSÉG

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesülhetnek a támogatásuk.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülhetnek át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és 2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában töltesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, felvétel*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszáat a jelen levélünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

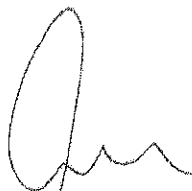
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


László Lőránt
Maradványvagyongazdálkodó Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Teljesítés	Fekvés	Helyrajtszám	Cím	Megnevezés	MA tulajdoni hányada
1	ALBERTIRSA	Zártkert	5259/2		Kivett út	1/1
2	ALBERTIRSA	Zártkert	5260/2		Kivett út	1/1
3	ALBERTIRSA	Zártkert	5276/2		Kivett út	1/1

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRTATÓ 5039	
Érk.: 2023-04-25	
Szám:	Előadó:
011545-1/2023.évi	

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, a Önkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ ingatlanhányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 26

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Békepárti nyilatkozathoz való csatlakozás

A napirend előterjesztője: Rigó Tímea Jolán képviselő

Az előterjesztést készítette: Rigó Tímea Jolán képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *lef*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 10.

Előterjesztés a Képviselőtestület 2023.május 25-i rendes testületi ülésére „Békepárti nyilatkozat”-hoz való csatlakozás tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

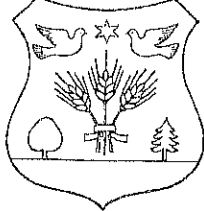
Mint tudjuk, az Országgyűlés márciusban az orosz-ukrán háborúval összefüggésben, annak egyéves sajnálatos évfordulóján elfogadta békepárti határozatát, ezzel is erősítve Magyarország békepárti álláspontját. Ez a határozat elítéli az orosz-ukrán háborút, az emberek megélhetését, biztonságát állítja a középpontba. Egyebek mellett kifejezi elkötelezettségüket a béke pártján, elítéli Oroszország katonai agresszióját és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez. A kormány és az önkormányzatok mellett a magyar emberek is a béke pártján állnak, hiszen mindenki tudja, hogy fejlődni, gyarapodni akkor tudunk, ha biztonságban élhetünk, városunk is akkor fog tudni tovább fejlődni, ha végre béke lesz. A kormány minden lehetséges módon tovább folytatja az Ukrajnából menekültek segítését, viszont nem szabad elfelejteni, hogy ez a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Sajnos a Brüsszelben elfogadott szankciók nem csillapították a háborút és magas energiaárakat eredményeztek, aminek most az önkormányzatok is kárát látják. Ezért támogatja a kormány a mielőbbi fegyverszünetet és az azt követő béketárgyalásokat.

Javaslatom, hogy számtalan önkormányzathoz hasonlóan Albertirsa Város Önkormányzati Képviselőtestülete is csatlakozzon ahhoz a békepárti határozathoz, amelyet az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el. Tisztelt Képviselőtestület, mára bebizonyosodott, hogy csak magunkra számíthatunk, ezért még nagyobb önkormányzati összefogásra van szükség, ezért kérem, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot testületünk is fogadja el, válaszolva ezzel Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke és Kaposvár polgármesterének felhívására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.(III.31) OGY határozathoz, az abban foglaltakkal egyetért, határozott nemet mond a háborúra, és szorgalmazza a mielőbbi békekötést.

Albertirsa,2023.05.10.



Albertirsa Város Polgármesterétől

Tisztelt Képviselő-testület!

Rigó Tímea képviselő-társunk „Előterjesztés ... Békepárti nyilatkozathoz való csatlakozás tárgyában” c. kezdeményezéséhez hozzáfűzöm az alábbiakat.

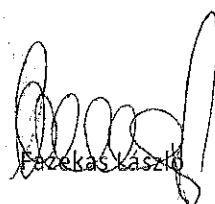
A szomszédunkban dúló háború mielőbbi befejezése és igazságos lezárása minden józanul gondolkodó ember egyetértésével találkozik. Ugyanakkor, az előterjesztésben hivatkozott országgyűlési határozat (mellékelem a teljes szövegét) kétségbe vonhatatlanul helyes megállapításai mellett egyértelmű pártpolitikai megfontolásokat, kijelentéseket is tartalmaz. Képviselő-testületünk régi (megítélésem szerint helyénvaló) hagyománya, hogy pártpolitikai ügyekben nem hoz döntéseket.

Mindezekre tekintettel az alábbi, az előterjesztés végén szereplőhöz viszonyítva alternatív határozati javaslatot terjesztem a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete elítéli Oroszország Ukrajnával szembeni katonai agresszióját, és a békét szorgalmazva, kiáll Ukrajna területi integritása mellett.

Albertirsa, 2023. 05. 18.



Fazekas Károly

5/2023. (III. 31.) OGY határozat

az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról*

Egy éve zajlik a háború Oroszország és Ukrajna között, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

Európa a háborúba sodródás napjait éli. Az Európai Parlament további fegyverszállításokat követel. Vadászgépeket, helikoptereket, rakétarendszereket, harckocsikat és még több lőszert küldenének a hadszíntérre. A tagállamok egy része már el is kötelezte magát a további fegyverszállítások mellett. Ezek a lépések világháborúhoz vezethetnek.

Mindezekre és a 2022. évi áprilisi választás egyértelmű üzenetére tekintettel az Országgyűlés az alábbi megállapításokat teszi:

1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.

2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.

3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.

4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.

5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.

6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.

7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.

8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!

9. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére

SÜRGŐSSÉGI!

Ügyiratszám: 01/1795/2023

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa 0332/6 helyrajzi számú ingatlan elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép
-nyilatkozat
-tulajdoni lap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023.05.22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímgépyintézések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor, az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy, azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv, cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve,
- postai irányítószám,
- közterületnév,
- közterületjelleg,
- házszám,
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele,
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § 3. bekezdésének értelmében a szigetszerűen elhelyezkedő ingatlanok (tanyák) címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani, valamint a 345/2014. (XII.23.) 13. § 5. bekezdésében leírtaknak eleget tenni. Az Albertirsa 0322/6 hrsz-ú ingatlan a Mikebudai utcáról letérve egy földes úton közelíthető meg. A tulajdonos az „Ádám tanya „ elnevezést javasolta. *A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknéve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.* Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi, és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlannak 2023.június 1. hatállyal, a következő nevet adja:
- **0332/6 hrsz: Ádám tanya**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023.július 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

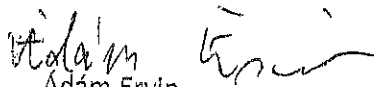



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott Ádám Ervin (szül.: Ádám Ervin, a.n. Petró Mária Valéria, szül. hely, idő: Cegléd
1975.04.05.) 2730 Albertírsa Pozsonyi utca 10/1. szám alatti lakos tulajdonában lévő
Albertírsa 0332/6 helyrajzi számú ingatlanra az **Ádám tanya** elnevezést kéri.

Albertírsa, 2023.05.22.


Ádám Ervin

ALBERTÍRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>V.K.</i>	
Érk.:	2023 -05- 22
Szám:	Előadó: <i>6541</i>
<i>02/17 95 - 1/2023</i>	

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19362/2023

2023.05.22

ALBERTIRSA

Szektor: 61

Külterület 0332/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett tanya

0

4008

0.00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45130/2005.09.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Ádám Ervin

szül. : 1975

a.név : Petró Mária Valéria

cím : 2730 ALBERTIRSA Pozsonyi utca 10/1.

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45130/2005.09.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Ádám Szabó Adrienn

sz.név: Szabó Adrienn

szül. : 1975

a.név : Zila Edit Terézia

cím : 2730 ALBERTIRSA Pozsonyi utca 10.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45130/2005.09.22

Elidegenítési és terhelési tilalom a tartás biztosítására.

utalás: II /9-10.

jogosult:

név : Juhász Lászlóné

sz.név: Petró Mária Valéria

szül. : 1950

a.név : Lebanov Rozália

cím : 2730 ALBERTIRSA Pozsonyi utca 10.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 135/5/2017/2016.05.11

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

Folytatás a következő lapon

