

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. május 22-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 106-108/2023.(V.22.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Szakál András és Dr. Nagy Mercedes képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Raczki Zoltán és Kása Zoltán képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, amely megegyezik a meghívóban szereplővel. Egyetlen oka van annak, hogy ezt a két témát idehozzuk rendkívüli ülés keretében, nevezetesen az, hogy szoros határnappal kell lebonyolítani a beruházást és az összeghatár miatt ki kellett írni pályázatra közbeszerzési bonyolítói feladatokat, tehát ki kell választani a közbeszerzőt, és ahhoz, hogy haladjunk csütörtökön már tovább kell lépniünk, tehát meg kell most határoznunk a gazdasági szereplőket és akikről előzetes információk kell bekérni közbeszerzőnek, akit ma kiválasztunk.

Kérdése, kinek van napirendre vonatkozóan? Más javaslat? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatokról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során felkérendő gazdasági szereplők tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót? Nincs jelentkező.

1./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatokról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Három ajánlat érkezett be és a legkedvezőbb díjú ajánlat elfogadását javaslom.

Kérdés, vélemény nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(V.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOPIL-PROJEKT Kft. (székhely: 8226 Alsóörs, Felső-Máli u. 46-48.) bruttó 3.810.000,- Ft összegű, az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására adott ajánlatát. A képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2023. május 23.

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során felkérendő gazdasági szereplők tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés indoklását szintén ismertettem. Nyolc gazdasági szereplőt javaslok előzetes ellenőrzésnek alávetni. Két határozati javaslatunk van. Az elsőben a gazdasági szereplők körét határozzuk meg, a másodikban pedig a bíráló bizottságba jelölt tagokat és itt van egy módosító indítvány. Czibula Zoltán helyett Keresztes Attila az, akit javasolunk, mint közbeszerzés tárgya és műszaki szakértelem szerinti tagot.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Elírás történt. Czibula Zoltán szerepel benne, aki a műszaki ellenőrünk szokott lenne a közbeszerzési eljárásoknál, viszont javasoljuk Keresztes Attila tervező urat betenni a Bíráló Bizottságba, aki a KERHOME Kft-nek az ügyvezető igazgatója, akik tervezték a két csoportszobával történő bővítés építési kiviteli tervdokumentációját az óvodának.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A korábbi kivitelező céget még javasolnám felvenni, aki az ÉPKOMPLEX Kft. 2100 Gödöllő, Rét u. 37.

Fazekas László polgármester: Szavazunk ezzel a kiegészítéssel, hogy kilencedik gazdasági szereplőnek bekerül az ÉPKOMPLEX Kft. Aki így elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(V.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban foglaltak szerint fogadja el az „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban felkérni tervezett gazdasági szereplőket:

- Fabrik Hungária Kft. (1031 Budapest, Gúla u. 22.),
- IRSALB Építő Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. em. 14.),
- PERSONAL BRAND Kft. (2213 Monorierdő, Sas u. 39.),
- Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft. (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 170.),
- Üzem Szervíz Építőipari Generálkivitelező és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Szeleczky Márton u. 32.),
- THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft. (2225 Üllő, Pesti út 47-49.),
- VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.),
- ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.),
- ÉPKOMPLEX Kft. (2100 Gödöllő, Rét u. 37.).

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzési tanácsadót azzal, hogy a Kbt. 115.§ (2) bekezdése szerinti előzetes ellenőrzést elvégezze, és arról a bíráló bizottság részére jelentést készítsen.

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésére és felkérésére azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot, aki elfogadja azzal a módosítással, hogy Czibula Zoltán helyett Keresztes Attila neve kerüljön bele, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(V.22.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban foglaltak szerint fogadja el az „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bíráló bizottságába jelölt tagokat:

- 1.) Kovács Zoltánné dr., a bíráló bizottság elnöke, jogi szakértelem
- 2.) Földesiné Töpper Ilona, közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3.) Zátrokkné Dobrovolni Erika, pénzügyi szakértelem
- 4.) Keresztény Anikó, jogi szakértelem
- 5.) Keresztes Attila, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem

6.) Jászberényi Tamás, közbeszerzési szakértő

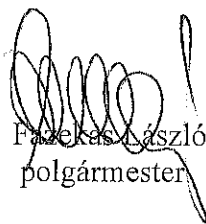
A Képviselő-testület megbízza a bíráló bizottságot azzal, hogy a Kbt. 115.§ (2) bekezdése szerinti előzetes ellenőrzést követően tárgyalja meg az ennek tárgyában készült közbeszerzési szaktanácsadói jelentést, és hozzon döntést a közbeszerzési eljárásban felkérhető gazdasági szereplők végleges köre tárgyában.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Köszönöm a munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester





Schweierné Juhász Katalin
aljegyző

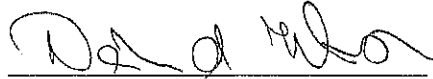
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 22-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



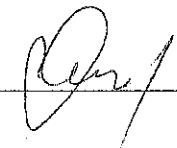
Dávid István



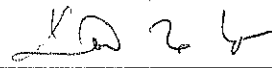
Gér Mihály Tamás



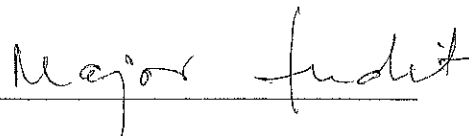
Jutasiné Klein Kitti




Kása Zoltán



Major Judit



Dr. Nagy Mercedes



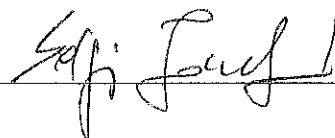
Raczki Zoltán




Rigó Tímea Jolán



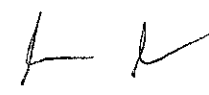
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Nem voltam ezen

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 22-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

az

ülésem

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z/

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rác Zoltán RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

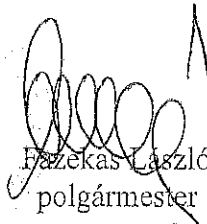
2023. május 22-én (hétfő) 18 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

- 1./ Előterjesztés az „Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatokról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés az „Albertirsa Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során felkérendő gazdasági szereplők tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Egyebek

Albertirsa, 2023. május 19.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 22-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az „Albertirszai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatokról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Anikó Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 17.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 22-i rendkívüli ülésére, az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése”
tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás
teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata az 1609/2022. (XII.8.) Korm. határozattal megállapított egyedi költségvetési támogatás keretében az Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületének két csoportszobával történő bővítését kívánja megvalósítani.

Az építési munkák kivitelezőjét a közbeszerzési törvényben foglaltak alapján kell kiválasztanunk.

Fentiek értelmében, ajánlatokat kértünk a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan. Az ajánlati árak a következők.

I. sz. ajánlat

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Perfekt-Tender Kft.
Ajánlattevő címe:	2162 Órbottyán, Márai Sándor u. 76.
Ajánlattevő adószáma:	23581951-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kalapos Attila

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására	3 750 000 Ft	1 012 500 Ft	4 762 500 Ft

2. sz. ajánlat

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	TOPIL-PROJEKT Kft.
Ajánlattevő címe:	8226 Alsóörs, Felső-Máli u. 46-48.
Ajánlattevő adószáma:	23195853-2-19
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Földesiné Töpper Ilona

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft

3. sz. ajánlat

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Varga Tímea EV
Ajánlattevő címe:	2013 Pomáz, Kankalin u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	6603039-1-33
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tímea

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás keretében megvalósuló „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására	4 000 000 Ft	0 Ft	4 000 000 Ft


HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOPIL-PROJEKT Kft. (székhely: 8226 Alsóörs, Felső-Máli u. 46-48.) bruttó 3.810.000,- Ft összegű, az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására adott ajánlatát. A képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

HATÁRIDŐ a vállalkozási szerződés megkötésére: 2023. május 23.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 17.


Fazekas László
polgármester



Vállalkozási szerződés

amelyet egyrésztől

Albertirsa Város Önkormányzata
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
adószám: 15730260-2-13
képviseli: **Fazekas László polgármester**
mint **Megrendelő,**

másrésztől

.....
székhely:
telefon:
e-mail:
adószám:
képviselő neve:

mint **Vállalkozó**

kötöttek a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgya:

1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a BMÖGF/916/2021 azonosítószámú projekt keretén belül, az „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítását.

Vállalkozó feladata különösen:

- a) Megrendelő közbeszerzési tervének felülvizsgálata, a szükséges módosítások elvégzése és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: EKR) előírtak szerinti közzététele.
- b) Az eljárásban résztvevő személyek megbízó leveleinek és összeférhetlenségi nyilatkozatainak, eseti közbeszerzési felelősségi rend elkészítése.
- c) A közbeszerzési eljárás tárgyára és becsült értékére tekintettel az eljárás megfelelő alapossággal történő előkészítése és lefolytatása, így különösen:
 - ca) A közbeszerzési eljárás előkészítése során a szükséges egyeztetések lefolytatása. Javaslatétel a beszerzési eljárás formájára, a lefolytatás módjára, időigényére, annak jóváhagyását követően a megfelelő eljárás ajánlati felhívásának teljes körű közbeszerzés specifikus előkészítése a Megrendelő felelős adatszolgáltatása alapján.

Az ajánlati felhívás-tervezet megküldése a Megrendelő részére jóváhagyásra. Az előkészítésbe nem tartozik bele a műszaki specifikáció.

cb) Megrendelő által specifikált igényeknek megfelelő közbeszerzési dokumentumok összeállítása, mely Megrendelő utasításainak megfelelő előírásokat és pénzügyi feltételeket tartalmazza és egyben Megrendelő érdekeit védi.

cc) Az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok feltöltése, majd az eljárás megindítása az EKR-en keresztül. Hirdetmény feladásával kapcsolatban felmerülő feladatok elvégzése (ha szükséges a hirdetmény tartalmának előzetes egyeztetése, javítása, hiánypótlása, módosítása, visszavonása). Az EKR rendszerhasználati díjak és a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételi díjak a Megrendelőt terhelik.

cd) A 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói ellenjegyzése.

ce) Az ajánlattétel időtartama alatt és az eljárás lezárását követően az ajánlattevők által írásban feltett kérdések és az esetlegesen felmerülő előzetes vitarendezési kérelmek megválaszolása a törvényi előírásoknak megfelelően, Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Adott esetben helyszíni bejáráson való részvétel, a bejáráson elhangzottakról jegyzőkönyv készítése és annak feltöltése az EKR-be.

cf) Az EKR által generált bontási jegyzőkönyv felülvizsgálata, ajánlattevőknek történő kiküldése, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdése szerinti ellenjegyzést követően.

cg) Az ajánlatok előzetes értékelése, szakértői vélemény készítése a Megrendelő döntéshozó testülete részére.

ch) Amennyiben indokolt, a hiányos ajánlatot benyújtó ajánlattevők felszólítása az ajánlatukkal kapcsolatos hiányok pótlására.

ci) Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

cj) Az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítése, EKR-en keresztül kiküldése ajánlattevők részére, a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdése szerinti ellenjegyzést követően.

ck) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő közzététele (a hirdetmény(ek) közzétételi díja Megrendelőt terheli(k)).

cl) A közbeszerzési eljárás során szükségessé váló módosítások végrehajtása.

cm) Esetleges jogorvoslati eljárás során Megrendelő képviselője a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt.

1.2. A Vállalkozó a megrendelés teljesítését elvállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges feltételekkel, érvényes szakmai felelősségbiztosítással, megfelelő szakértelemmel és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói jogosítással rendelkezik.

A Vállalkozó részéről a feladat elvégzésére felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosult. Lajstromszáma:

1.3. A felek rögzítik, hogy a feladat elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkező személyt a Megrendelő nem foglalkoztat.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. A Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott feladatokat a közbeszerzési eljárás lezártaig köteles elvégezni.

2.2. Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, ha Megrendelőt megfelelő időben előre értesítette, és Megrendelő azt elfogadta.

3. A vállalkozási díj:

3.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítése ellenében a szerződés **1.1.a)-cm)** pontjaiban foglalt feladat elvégzéséért- Ft + Áfa vállalkozási díjra jogosult.

3.2. Amennyiben a közbeszerzési eljárás annak előkészítését, a közbeszerzési dokumentumok Megbízott általi összeállítását követően bármely okból nem valósul meg, Megbízott a 3.1. pontban meghatározott megbízási díj 50%-ára jogosult.

3.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárás annak előkészítését, a közbeszerzési dokumentumok Megbízott általi összeállítását, valamint az ajánlati felhívás közzétételét követően bármely okból eredménytelenül zárul, Megbízott a 3.1. pontban meghatározott megbízási díj 75%-ára jogosult.

3.4. A vállalkozói díj megfizetése a hiánytalan és kifogástalan teljesítés megtörténtét követően, utólag, teljesítés-igazolás alapján, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében történik, a Vállalkozó banknál vezetett sz. bankszámlájára történő átutalással, a számla Megrendelő általi átvételét követő 15 napon belül.

A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről **Fazekas László polgármester** jogosult.

3.5. A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti szolgáltatás elvégzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

3.6. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni.

3.7. A vállalkozási díj fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.

4. A megrendelés teljesítésének szabályai:

4.1. A Vállalkozó a feladatot saját költségén köteles elvégezni.

4.2. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére csak a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélyével jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a Vállalkozó által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4.5. A Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná, vagy korlátozná. A Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

4.6. Az együttműködés keretében Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő kérése alapján - illetve szükség esetén enélkül is - haladéktalanul információt nyújt a feladatok aktuális részének végrehajtásáról a Megrendelő részére, valamint a Megrendelő igényétől függően a feladatok ellátása során szerzett tapasztalata, kialakult véleménye alapján javaslatot tesz a feladatok teljesítése érdekében általa szükségesnek tartott aktuális intézkedések megtételére.

4.7. Az együttműködés keretében Megrendelő gondoskodik a feladatok teljesítéséhez szükséges iratok, adatok és egyéb feltételek Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásáról, valamint tájékoztatja Vállalkozót a feladatok teljesítését befolyásoló általa ismert valamennyi eseményről, körülményről.

4.8. A jelen szerződés teljesítése során a felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

- a) a Megrendelő részéről: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**
- b) a Vállalkozó részéről: **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

5.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik, amelyben rendelkezni kötelesek az egymással szemben fennálló esetleges tartozások rendezéséről.

5.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg azt bármikor azonnali hatállyal felmondhatja. Ha az elállásra vagy felmondásra nem a Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát.

5.3 A szerződés megszüntetése és az elállás, felmondás egyaránt írásban történhet.

6. A nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem találja elfogadhatónak (hibás teljesítés) a késedelmes teljesítés jelen szerződésben meghatározott szabályait alkalmazhatja mindaddig, amíg a Vállalkozó hibátlanul nem teljesít. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az adott feladat elvégzése nem felel meg a teljesítéskor a törvényes, vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

6.2. Ha a Megrendelő jelen szerződéstől azért állt el, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a feladatokat csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Vállalkozó vállalkozói díjra nem jogosult, a Megrendelő kártérítést követelhet.

6.3. Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.4 Megrendelő a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, illetve nem teljesítése esetén hibás teljesítési- és/vagy késedelmi kötbért érvényesíthet arra az időre, amely a hiba és/vagy késedelem bejelentésétől a kifogástalan teljesítésig eltelt. A kötbér mértéke naponta a Vállalkozási díj 1%-a (egy százaléka). Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A kötbér lejárt követelésnek minősül és a Vállalkozói díjba Megrendelő belátása és döntése alapján beszámítható.

7. A szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;

- b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Megrendelő honlapján közzéteheti.

8.2. A felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. A Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése a Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat - amennyiben azok nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó a teljesítés átadásakor kifejezetten és elkülönített módon megtiltotta. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a 8.2. pont szerinti közzététel körébe eső adatokra.

8.3. A Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Jelen pontban szabályozottak a 8.2.-8.3. pontban foglaltak együttes alkalmazásával értelmezendők.

8.4. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

8.5. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

8.6. A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.7. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.8. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból álló - 4 db eredeti példányban készült, amelyekből 3 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

Albertirsa, 2023. május

.....
Fazekas László polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 22-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése”
tárgyú közbeszerzési eljárás során felkérendő gazdasági szereplők tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZC

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 17.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 22-i rendkívüli ülésére, az „Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületbővítése”
tárgyú közbeszerzési eljárás során felkérendő gazdasági szereplők tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata elfogadott 2023. évi közbeszerzési terve alapján a Kbt. 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást tervez lefolytatni az Albertirsai Nyitnikék Óvoda épületének két csoportszobával történő bővítéséhez kapcsolódóan.

Az eljárási formára irányadó rendelkezések értelmében az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

A Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően, és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az alábbi gazdasági szereplőket javasoljuk a fentiek szerinti előzetes ellenőrzésnek alávetni, a rendelkezésre álló ismeretek, megismert referenciák figyelembevételével:

CÉGNÉV	ADÓSZÁM	E-MAIL
Fabrik Hungária Kft. (1031 Budapest, Gúla u. 22.)	12314403-2-41	fabrikhungaria@gmail.com
IRSALB Építő Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. em. 14.)	26759890-2-42	irsalb2019@gmail.com
PERSONAL BRAND Kft. (2213 Monorierdő, Sas u. 39.)	23522642-2-13	vitez74attila@gmail.com
Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft. (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 170.)	26707996-2-16	tortem556@gmail.com
Üzem Szervíz Építőipari Generálkivitelező és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Szelezky Márton u. 32.)	22780951-2-13	uzemszer@gmail.com
THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft. (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)	12023462-2-13	thermik@thermik.hu
VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)	12314018-2-13	vig.zoltan@vigepito.hu

ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)	23975428-2-13	zolnyan.zoltan@gmail.com
---	---------------	--

Tekintettel arra, hogy az előzetes ellenőrzés eredménye a 2023. május 25-ei képviselő-testületi ülésig nem válik ismeretessé, javasoljuk, hogy az annak eredményéről szóló szaktanácsadói jelentést az eljáráshoz rendelt bíráló bizottság fogadja el, egyben döntést hozva a felkérendő gazdasági szereplők végleges köréről.

Fentiekre tekintettel, az alábbiakban foglaltak szerint teszünk javaslatot a közbeszerzési eljáráshoz rendelt bíráló bizottság tagjaira vonatkozóan:

- 1.) Kovács Zoltánné dr., a bíráló bizottság elnöke, jogi szakértelem
- 2.) Földesiné Töpper Ilona, közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3.) Zátrokne Dobrovolni Erika, pénzügyi szakértelem
- 4.) Keresztény Anikó, jogi szakértelem
- 5.) Czibula Zoltán, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 6.) Jászberényi Tamás, közbeszerzési szakértelem

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban foglaltak szerint fogadja el az „**Albertirsai Nyitnikék Óvoda épülethővítése**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban felkérni tervezett gazdasági szereplőket:

- Fabrik Hungária Kft. (1031 Budapest, Gúla u. 22.)
- IRSALB Építő Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. em. 14.)
- PERSONAL BRAND Kft. (2213 Monorierdő, Sas u. 39.)
- Privát Bau-Corr Szolgáltató Kft. (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 170.)
- Üzem Szervíz Építőipari Generálkivitelező és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Szelezky Márton u. 32.)
- THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Kft. (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)
- VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)
- ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.)

A Képviselő-testület megbízza a közbeszerzési tanácsadót azzal, hogy a Kbt. 115.§ (2) bekezdése szerinti előzetes ellenőrzést elvégezze, és arról a bíráló bizottság részére jelentést készítsen.

Határidő: a közbeszerzési tanácsadó értesítésére és felkérésére azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban foglaltak szerint fogadja el az „Albertirszai Nyitnikék Óvoda épületbővítése” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bíráló bizottságába jelölt tagokat:

- 1.) Kovács Zoltánné dr., a bíráló bizottság elnöke, jogi szakértelem
- 2.) Földesiné Töpper Iлона, közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3.) Zátrokkné Dobróvolni Erika, pénzügyi szakértelem
- 4.) Keresztény Anikó, jogi szakértelem
- 5.) Czibula Zoltán, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 6.) Jászberényi Tamás, közbeszerzési szakértelem.

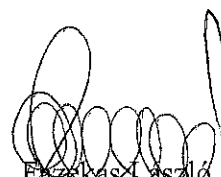
A Képviselő-testület megbízza a bíráló bizottságot azzal, hogy a Kbt. 115.§ (2) bekezdése szerinti előzetes ellenőrzést követően tárgyalja meg az ennek tárgyában készült közbeszerzési szaktanácsadói jelentést, és hozzon döntést a közbeszerzési eljárásban felkérendő gazdasági szereplők végleges köre tárgyában.

Határidő értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 17.




Fazekas László
polgármester