

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. május 5-én megtartott rendkívüli ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 103-105/2023.(V.05.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 5-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Gér Mihály, Raczki Zoltán és Versei István képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről. Dr. Nagy Mercedes alpolgármester késést jelzett.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jutasiné Klein Kitti és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, amely megegyezik a meghívóban szereplővel. Kérdése, kinek van napirendre vonatkozóan? Más javaslat? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 8 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

### Napirend:

#### **1./ Az albertirsai gyógyvizű fürdő 2023. évi üzemeltetése**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

#### **2./ Egyebek**

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Jutasiné Klein Kitti képviselő kér szót.

#### **1./ Az albertirsai gyógyvizű fürdő 2023. évi üzemeltetése**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előzmények azt gondolom, hogy mindenki előtt ismertek. Két részletben küldtünk anyagot, nagyon rövid idő állt rendelkezésre és alapvető kérdéseket kellett megpróbálni tisztázni. A tegnapi napon azt a levelezést küldtük ki, amit elsősorban is a Béres Aqua tulajdonosával, Béres László úrral folytattunk, illetve az Infenddel, aki az energia közös közbeszerzésnek a mentora, a közbeszerzője. Az MVM-el is történt kapcsolatfelvétel és hát a DAKÖV Kft-vel is. A mai napon küldtük ki az előterjesztést, azért nem előbb, mert még ma délelőtt is változtak a lehetőségek, esélyek, paraméterek. Próbáltuk a lehető legfrissebb információt mindet beleépíteni az előterjesztésbe. A határozati javaslatokról mondom pár gondolatot. Öt határozati javaslat van itt előttünk. Abból az első három, az egy egységet képvisel. Nevezetesen az 1. számú határozati javaslat az arról szól, hogy megállapítjuk, hogy nem jött létre a szerződés a Béres Aqua Kft-vel. A 2. számú határozati javaslat szerint kimondaná a testület, hogy az új szerződési feltételekkel nem kíván szerződést kötni a Béres Aqua Kft-vel. Amennyiben ezt elfogadjuk, akkor a 2. számú határozati javaslat az arról szól, és

ennek már lesz később alternatívája is, hogy az önkormányzat üzemelteti az idén a fürdőt. A 3. számú határozati javaslat pedig arról szól, hogy ebben az esetben, ha az előző kettő átmegy, akkor a klasszikus büfét nem üzemeltetjük, mert arra már nem igazán van lehetőség főleg a személyzet miatt, hanem van egy olyan verzió, hogy meghirdetjük és a másik változat az, hogy büfékocsik részére kijelölünk területet és a büfé eszközökkel történő bérbeadást meghirdetjük. A 4. számú határozati javaslat az már alternatívája az eddigieknek, amennyiben arról szól, hogy nem nyitjuk ki idén a fürdőt és ezzel az 5. számú határozati javaslat kell, hogy összefüggjön, ami pedig arról szól, hogy a fürdő hidegvizes kútját, mivel nem üzemel ebben a verzióban a fürdő, a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátjuk, hogy ezzel az eszközzel javítson az ivóvíz ellátás minőségén.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A „B” verzió számításait javasolnám a határozati javaslatba beírni, tehát mi üzemeltessünk és abszolút támogatom azt, hogy büfékocsik legyenek, de a büfé kiadást is. Ez azért lehet fontos, mert akkor jön több vendég, hogyha minél több szolgáltatást el tudnak érni. Az eszközök szerintem abszolút nem tartoznak bele, majd eldöntjük, hogy külön összeget képeznek a bérletben. Az ivóvíz minőségének javításához a 3-as kút beindítására mindenképp szükség van, még, ha többmilliós költséggel is jár.

Dávid István képviselő: Véleményem szerint is üzemeltetnünk kell a 30%-os emelés mellett a strandot a büfé bérbeadásával a benne levő eszközökkel és 8 órai nyitással.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Amennyiben 10 órakor nyitjuk ki a strandot, jelentős összeget spórolunk, főleg akkor, hogyha munkaerőt kölcsönzünk, mert mindenki óradíjba dolgozik és jelentős óradíjakkal dolgoznak. A költségvetés úgy van kiszámolva, hogy óradíjakkal, a nyitvatartási időnek a teljes lefedésével, tehát ki van centizve a számítás ebben a verzióban. Felmerült az is, hogy egy-egy hétfői napot is bezárnánk, és akkor lenne rendes módszertani takarítás. Akkor a szivattyúkat is le lehetne állítani, ami csökkentené az áramszámla díját.

Az úszómesterekkel kapcsolatban az idén is adtak a vízimentők árajánlatot munkaerő-kölcsönzésre. Kaptunk még egy másik cégtől ajánlatot munkaerő-kölcsönzésre és van egy emberünk, aki saját alkalmazottunk volt tavalyi évben ő eljönne úszómesternek. Valamint kaptunk egy cégtől ajánlatot, hogy amennyiben van olyan személy, akár diákmunkás, akit esetleg beiskolázunk úszómesteri tanfolyamra, aminek az ára 130.000 Ft, időtartama 5 vagy 7 nap, és esetleg egy tanulmányi szerződéssel idekötjük augusztus végéig.

Sági Józsefné képviselő: Szerencsésnek is tartom a jövőre nézve, hogy mi üzemeltessünk. Nincs megkötve a kezünk 5 + 5 évre, hiszen bármilyen lehetőségek jöhetnek a jövőben. A következő közbeszerzésnél nem tudom, hogy érdemes lesz-e csoportosan közbeszerztetni, javul-e az energia helyzet, de eleve már a következő kiírásnál ezt a két strandi mérőórát bele se tenném. Ezt most csak, mint gondolatébresztőt mondtam, hogy gondolkodjunk el rajta a jövőben. Én javasolnám, hogy 8-as büfét mindenképpen pályáztassuk meg.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Az áramnak a 2024. évi közbeszerztetése már folyamatban van, hiszen erről döntött a testület egy korábbi rendkívüli ülésen.

Fazekas László polgármester: Szavazunk. Az 1. számú határozati javaslatnak három pontja van. Az 1. pont arról szól, hogy megállapítjuk, hogy nem jött létre a szerződés a Béres Aqua Kft-vel. A 2. pont: nem fogadjuk el az új szerződési feltételeit a Béres Aqua Kft-nek. 3. pont: a polgármester erről értesíti a Béres Aqua Kft. képviselőjét, azonnal. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(V.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy nem adja bérbe az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt, mivel a 77/2023. (III.30.) határozat alapján nem jött létre a szerződés a nyertesnek kihirdetett BÉRES - AQUA Kft-vel,
- 2) nem fogadja el a Béres Aqua Kft. által kezdeményezett új szerződési feltételeket, nem járul hozzá ezen feltételekkel a szerződés megkötéséhez,
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a BÉRES - AQUA Kft. képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslat 3 pontból áll. 1.pont: az önkormányzat üzemelteti a fürdőt. Itt csak a június 9-től szeptember 3-ig szerepel, a napi nyitvatartási időről a május végi ülésünkön döntenénk. Illetve érkezett egy javaslat a „B” változatra az áraknak, az „A” változatra nem érkezett. 2. pont: az üzemeltetési költség biztosítását írja le. 3. pont: a polgármestert felhatalmazza, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg. Aki ezt a „B” változattal elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(V.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt a 2023. évi szezonban **(2023. június 9 - szeptember 3. között)** az **önkormányzat üzemelteti** az előterjesztés mellékletét képező „B” verzióban szereplő számításokat alapul véve,
- 2) az Albertirsai Gyógyvizű fürdő üzemeltetésének költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert az Albertirsai Gyógyvizű fürdő üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: 2023. szeptember 3-ig folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 3. számú határozati javaslatnál annyi a módosítás, hogy az a.9 és b.) pont között szereplő „vagy” szót „és”-re cseréljük. Aki így támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 105/2023.(V.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert,

- a.) hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő önkormányzati üzemeltetése esetén gondoskodjon büfékocsik részére terület kijelöléséről, s annak meghirdetéséről, bérbeadásáról, és
- b.) a büfék eszközökkel történő bérbeadását hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Ezek után a 4-5. számú határozati javaslatról nem kell szavazni.

## **2./ Egyebek**

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A kaszálásról érdeklődöm, hogy ezzel most mi lesz a városban? Erre van valami ütemterv, megbízott vállalkozó? A másik kérdésem pedig, hogy a Szentmártoni úttal kapcsolatban esetleg támogatási szerződés érkezett-e?

Fazekas László polgármester: Van konkrét terv. Abban állapodtunk meg, mert borzasztó az elmaradás, hogy kétnaponkénti bontásban kapja meg a munkavezető a feladatot. Elkezdtük, itt az első volt a hivatal közvetlen környezete, a Mirelite parkban pedig a kapálás kezdődött el, de biztosan be kell vonni külsőst is. Abban állapodtunk meg az Irodavezető Asszonnyal, hogy hogy hétfőn délben körbe megyünk meg ezt az egész kérdéskört pontosítjuk. Szentmártoni út: megkeresés jött múlt héten arról, hogy e hét második felében jön a támogatói szerződés.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Arról szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy két nagyobb formátumú atlétikai verseny zajlott Albertirsán, az Ecsedi László Emlékverseny és a Pest megyei bajnokság és mindkettő több mint 150 fő versenyzőnek a részvételével és Nagy Lászlóné, aki koordinálta ezt az eseményt azt mondta, hogy minden rendben lezajlott.


Felhívott Dombi Ábel, hogy kaptak egy levelet az MVM-től, hogy az üresen álló szolgálati lakásban kikötötték a villanyórát, illetve átírták és nekik van valami elmaradásuk, de ők semmi egyéb tájékoztatást nem kaptak, és ebben kérnek segítséget. az üresen álló szolgálati lakásról.

Fazekas László polgármester: A Kolléganő felírta és tájékozódni fogunk, de valami oka lehet. Atlétika: az a munka, amit Nagy Lászlóné Marika végez, az fantasztikus, úgyhogy innen is köszönöm neki. Majd valamilyen formáját ennek meg kell találni, mert elképesztően nagy motorja ennek a munkának. Magyarország egyharmada itt volt közel 300 versenyzővel, az egésztest megszervezte, lebonyolította, 15 verseny bíróval, 22 segítővel, és ez az ikszedik és akkor még utána folytatta kedden meg szerdán úgy, hogy fantasztikus, tényleg köszönöm.

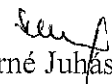
Sági Józsefné képviselő: Marika élharcosa, motorja ezeknek a versenyeknek, de itt el kell, hogy hangozzék a Lehoczky Pálné neve is, aki jobb keze a Marikának, minden alkalommal segédkezik neki. Úgy éreztem, hogy így teljes az elismerés.

Fazekas László polgármester: Köszönöm szépen a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

  
Fazekas László  
polgármester

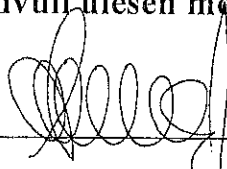


  
Schweierné Juhász Katalin  
aljegyző

## J E L E N L É T I Í V

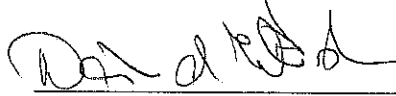
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 5-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



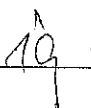
---

Dávid István



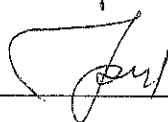
---

Gér Mihály Tamás




---

Jutasiné Klein Kitti



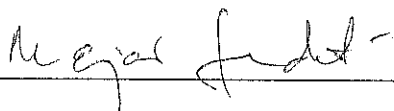
---

Kása Zoltán



---

Major Judit




---

Dr. Nagy Mercedes



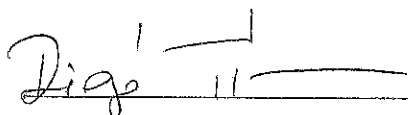
---

Raczki Zoltán



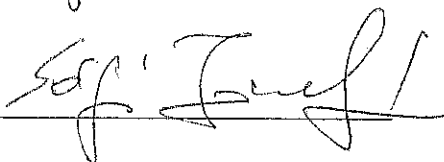
---

Rigó Tímea Jolán



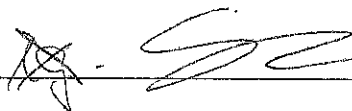
---

Sági Józsefné



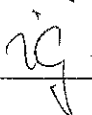
---

Szakál András



---

Verseci István



---

## J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 5-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

\_\_\_\_\_

Pogácsás Tibor egy. képviselő

\_\_\_\_\_

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

\_\_\_\_\_

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

*scunl*  
\_\_\_\_\_

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

*Zátrokné*  
\_\_\_\_\_

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

*Keresztény Anikó*  
\_\_\_\_\_

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

\_\_\_\_\_

Rácz József RNÖ elnök

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Albertirsa Város Polgármesterétől  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

## MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. május 5-én (péntek) 19 órakor**

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!


**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme**

1./ Az albertirsai strandfürdő működtetése  
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Albertirsa, 2023. május 4.



  
Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 5-ei rendkívüli ülésére

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:    igen    nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 2023. évi üzemeltetéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető  
Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *sem*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 5.

# ELŐTERJESZTÉS

## Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 5-i rendkívüli ülésére az Albertirsai Gyógyvizű fürdő 2023. évi üzemeltetéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmény:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2023.(III.30.) határozatával 2023. május 1-től - 2027. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a Béres Aqua Kft. részére bérbe, illetve üzemeltetésbe adta az önkormányzat tulajdonát képező 6314/16 hrsz.-ú, 2 ha 6329 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett strandfürdő, az ezen a helyrajzi számon található 8. számú büfé és a 6314/11/A. hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanokat.

#### Jelen állapot:

- 1) **A határozat meghozatala óta** többszöri levélváltás és személyes találkozás történt a Béres Aqua Kft. képviselőjével, melyek alkalmával több kérdést tett fel számunkra a villamosenergia beszerzéssel kapcsolatban (bevonva ebbe az MVM-et is). Kérte továbbá az önkormányzat jelenleg hatályos villamosenergia vásárlásra vonatkozó adásvételi szerződését, valamint megfogalmazta, hogy milyen eszközökre tartana igényt az Önkormányzattól a Strand üzemeltetéséhez. (Közben a szerződéskötésre vonatkozóan előre egyeztetett alábbi időpontok mindegyikét visszamondta: április 18, 25, 28). Ezekkel az igényekkel a Pénzügyi Bizottság 2023. április 26-ai ülésén foglalkozott, és az ott született döntésről, a szerződés megküldésével együtt tájékoztattuk Béres László urat, s egyben kértük, hogy 2023. május 2-ig nyilatkozzon szerződéskötési szándékáról, mert a bérleti és üzemeltetési szerződés a mai napig nem került aláírásra.

A nyilatkozat helyett Béres úr 2023. május 1-jén egy levelet küldött, amelyben továbbra is a strandfürdő két villamosenergia vételezési helyének átírására vonatkozó lehetőségeket taglalta és levele végén az alábbiakat fogalmazta meg:

*„Levelem végén ismételten megerősítem Polgármester Úr felé a Strandfürdő bérleti üzemeltetésének szándékát, kérem támogassa, hogy mindkét fél részére egy kölcsönösen elfogadott és jóváhagyott Szerződés kerüljön mielőbb aláírásra.”*

Ezt követően a villamosenergia szerződés közbeszerzési eljárása kapcsán közreműködő szakértőnkkel történt egyeztetés alapján levelet küldtünk Béres úrnak, amelyben tájékoztattuk a Strand mérőóráinak az önkormányzati szerződésből való kiengedése feltételeiről, továbbá a korábban várt nyilatkozatának megküldését kértük 2023. május 4-én 16:00 óráig.

A nyilatkozat helyett Béres úr további javaslatokat tett a képviselő-testület által már elfogadott, de még általa alá nem írt szerződéshez, az alábbiak szerint:

- bérleti díj május 01. augusztus 31-ig 125.000.- Ft Áfa/hó,
- bérleti díj szeptember 01- április 30. között 50.000.-Ft+áfa/hó,
- kamerarendszert üzemeltetésre átveszik, de nem kívánják megvásárolni, maradjon az Önkormányzat tulajdonában,

- az eszközökért a használati díjat nem tudják akceptálni, mivel a 8. számú büfé és a szaletli üzemeltetése kapcsán egyik kiírásban sem merült fel, hogy ott külön fizetniük kellene érte,
- a karszalagokat négy részletben átveszik a megjelölt áron,
- a fűnyíró traktor használatára igényt tartanának május 01- október 31. között heti 1-2 munkanap erejéig,
- a szerződés IV.6 pontjában az átalány kártérítést 1.000.000-Ft-ra kérik módosítani (oda-vissza értendően),
- a közjegyző előtti szerződés aláírást nem tartják jelen pillanatban relevánsnak, mindenképpen meg kell várniuk az MVM-mel megkötendő szerződés aláírását.

A fenti paraméterek képviselő-testület általi elfogadása esetén a Béres Aqua Kft. hajlandó aláírni a bérleti és üzemeltetési szerződést a strandfürdőre vonatkozóan.

**2) Ugyancsak** a 2023. április 27-ei képviselő-testületi ülésen felmerült annak a kérdése, hogy az önkormányzat miként, milyen esetleges veszteség mellett tudná üzemeltetni a fürdőt.

Először is tisztázandó, hogy a büféket semmilyen körülmények között nem tudnánk üzemeltetni, megfelelő humán erőforrás hiánya és a megemelkedett rezsik miatt. **A számítás ezért csak a fürdőüzemeltetésre vonatkozik.**

A büfék működését bérlő útján vagy büfékocsi fürdő területére való beengedéssel valósítanánk meg. Így bérleti díj bevétele származna az önkormányzatnak, miközben a folyamatos szolgáltatás biztosítva lenne.

A büfék eszközzel való bérbeadását nem javaslom, csak a büfé előtti területek igénybevételi lehetőségét. Ennek oka, hogy a bérbeadás csak erre a szezonra szólna, és az újonnan vásárolt eszközök egy szezon alatt le lennének amortizálva olyan szinten, hogy pótlásukat a fizetett bérleti díj nem fedezné.

A büfé kocsi bérleti díj ellenében való beengedése tiszta bevétel lenne.

A költségvetés tervezésekor 2.000.000 Ft bevétellel számoltunk a büfékocsi beengedése esetén, valamint az egyéb terület bérbeadásokra (pl. a golyóárus aki a tavalyi szezonra egyszeri 150.000 Ft-ot fizetett.)

A belépőjegy árak kalkulációjánál két verziót számoltunk.

**„A” verzió** a 2022.évi jegyárakat 37%-kal emeljük. A jegybevételi összesen kiszámításánál a tavalyi látogatói létszám 75%-át vettük alapul. Itt azzal kalkuláltunk, hogy az emelt belépőjegy árakat nem mindenki fogja tudni kifizetni, ezért 25%-kal csökken a látogatói létszám a tavalyihoz képest.

Természetesen mindez csak feltételezés, mert nem látunk az emberek pénztárcájába, és az időjárást se tudjuk előre megjósolni.

**„B” verzió** a 2022.évi jegyárakat 30%-kal emeljük. A jegybevételi összesen kiszámításánál a tavalyi látogatói létszám 85%-át vettük alapul. Itt azzal kalkuláltunk, hogy a kisebb mértékben emelt belépőjegy árakat sem mindenki fogja tudni kifizetni, ezért 15%-kal csökken a látogatói létszám a tavalyihoz képest.

Kiadási oldalon a személyzeti létszámot **csak a fürdő üzemeltetésre**, a tavalyihoz hasonló számmal terveztük.

Figyelembe vettük a minimálbér, s a garantált bérminimum emelést. A tavalyi úszómesteri bérigények alapján kalkuláltunk. A gépészeknél már az ideai bérigényekkel számoltunk.

Próbálunk munkaerőkölcsonzással foglalkozó cégeket megkeresni, bízva abban, hogy jobb áron tudnak munkaerőt biztosítani. Ajánlatot kaptunk úszómester, csúszda őr

oktatási lehetőségre, hogy akár mi taníttassunk ki munkae­rőt, és ezzel ideszerez­ődtethetjük szezon végéig. (Ha szezon közben távozik, kifizeti az oktatás díját.) A munkae­rő toborzása és megfizetése szezonális munkára, nem kis feladat. A dologi kiadások tervezésénél az általános dologi kiadásokat a tavalyi teljesítés alapján 20%-kal növeltük.

Az árammal az emelt közbeszerzési áron számoltunk. Egy körülbelüli százalékos megosztás alapján kiszedtük a büfék áramfogyasztását. Sajnos itt nincs adatunk a tavalyi (csak büfék) áramfogyasztásról, ezért százalékos megosztást számoltunk. (33.200.000 Ft).

Számításaink után a dologi kiadások összege 62.328.000 Ft, melyből már az eredeti költségvetés 10.500.000 Ft-ot tartalmaz.

Ez a költségvetés a tavalyi kiadások szintjén rendezvényeket is tartalmaz.

**Számításunk 2023. június 9 - szeptember 3. között történő nyitva tartással kalkulált.**

**Valamint munkabér szempontjából idén meggondolás alapja kell legyen a fürdő későbbi, 10 órákor történő kinyitása is, amivel munkabért spórolhatnánk.**

A költségvetés elkészítése a tavalyi tényszámokon alapul, Hogy valóban ilyen összegért találunk-e munkae­rőt, és a dologi kiadások valóban 20%-kal nőttek-e, s hogy ezek alapján mennyire sikeresült a pontos terv meghatározása, azt csak a teljesítések után tudhatjuk meg.

- 3) **A 2023. április 27-ei ülésen az is elhangzott, hogy 2023-ban zárjuk be a strandot, és annak hidegvizes kútját csatlakoztassuk a vízhálózatra** a Galamb utcai átemelőnél keletkezett problémák elhárítása érdekében. Ez ügyben felvettük a kapcsolatot a DAKÖV Kft.-vel. Az üzemeltető tájékoztatása szerint költség­hatékony megoldás lenne a strand kútjának a hálózatra kapcsolása, a III-as kút újraindításával együttesen, mert a kitermelt ivóvíz kiváló, minden vizsgált paraméterben megfelelő. A kapacitás bővítése-átalakítása a következő sorrend szerint lenne megfelelő:

- III. kút üzembeállítás, nem engedélyköteles, azonnal megkezdhető. Költsége kb. 1000 e Ft.
- A strand kútjának üzemeltetési engedély módosítása 100-200 e Ft.
- Strand kút vezérlés megépítése 2000 e Ft.
- Strand szivattyújának átvizsgáltatása 100-150 e Ft.
- Esetleges új szivattyú beszerzése, lásd III. kút.
- A hálózat összekötése, szerelvény csere, kútgépészet, termelő cső esetleges cseréje 1000 e Ft.
- Meglévő vezérlés átalakítása, távvezérelhetőség kiépítése. 2000 e Ft.

Az összegek csak bec­őlték, tájékoztató jellegűek, nincs mögöttük árajánlat.

*Ennél a lehetőségnél a strand hidegvizes kútját üzemeltető áramvételi hely mérőórájának az önkormányzat villamosenergia vásárlási szerződéséből való kiemelése csakúgy kockázatot jelenthet, mint a Boros Aqua Kft. felvetésénél tárgyalt szituációban.*

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az Albertirsai Strandfürdő 2023. évi üzemeltetésének kérdését újra tárgyalja meg, s megfontolt döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) **úgy dönt, hogy nem adja bérbe az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt, mivel a 77/2023. (III.30.) határozat alapján nem jött létre a szerződés a nyertesnek kihirdetett Béres Aqva Kft-vel,**
- 2) nem fogadja el a Béres Aqva Kft. által kezdeményezett új szerződési feltételeket, nem járul hozzá ezen feltételekkel a szerződés megkötéséhez,
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Béres Aqua Kft. képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt a 2023. évi szezonban **(2023. június 9 - szeptember 3. között)** az **önkormányzat üzemelteti** az előterjesztés mellékletét képező „.....” verzióban szereplő számításokat alapul véve,
- 2) az Albertirsai Gyógyvizű fürdő üzemeltetésének költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert az Albertirsai Gyógyvizű fürdő üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: azonnal
3. pont tekintetében: 2023. szeptember 3-ig folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

### Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert,

- a.) hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő önkormányzati üzemeltetése esetén gondoskodjon büfékocsik részére terület kijelöléséről, s annak meghirdetéséről, bérbeadásáról, vagy
- b.) a büfék eszközökkel történő bérbeadását hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### Határozati javaslat 4.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi szezonban **nem nyitja ki, nem üzemelteti** az Albertirsai Gyógyvizű fürdőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### Határozati javaslat 5.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

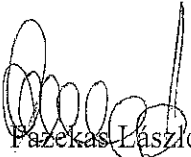
- 1) úgy dönt, hogy kezdeményezi a DAKÖV Kft-nél az Albertirsai Gyógyvizű fürdő hidegvizes kútjának - az ivóvíz minőségében jelentkező folyamatos problémák elhárítása érdekében - az ivóvízhálózatra kapcsolását, a III.-as kút újraindításával együttesen, mivel az előzetes vízmintavételi eredmények alapján a strand kútjából a kitermelt ivóvíz minden vizsgált paraméterben megfelelő,
- 2) az Albertirsai Gyógyvizű fürdő hidegvizes kútjának az ivóvízhálózatra történő kapcsolásával összefüggő költségeket az Önkormányzat 2023. évi általános tartaléka terhére biztosítja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy az Albertirsai Gyógyvizű fürdő hidegvizes kútjának az ivóvízhálózatra történő kapcsolásával összefüggő intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegyen.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 5.



  
Fazekas László  
polgármester

**Belépőjegyek lehetséges kalkulációja. A 2) pont részletezése:**

**„A” 37%-os belépőjegyár emelés, 75% - os látogatói létszám csökkenés a tavalyihoz képest.**

Megnevezés	2022. évi összeg	2023.évi tervezett összeg 37% emelés	2023.évi tervezett összeg kerelátíve	2022.évi igénybevétel	2022.évi igénybevétel 75%	2023. évi várható bevétel
Teljes árú (felnőtt)	1 900 Ft	2 603 Ft	2 600 Ft	6 724	5 043	13 111 800 Ft
Kedvezményes - nyugdíjas	1 400 Ft	1 918 Ft	1 950 Ft	7 636	5 727	11 167 650 Ft
Kedvezményes - diák	1 400 Ft	1 918 Ft	1 950 Ft	2 164	1 623	3 164 850 Ft
Gyerek (4-6 évig)	1 000 Ft	1 370 Ft	1 350 Ft	499	374	505 238 Ft
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	4 400 Ft	6 028 Ft	6 200 Ft	1 935	1 451	8 997 750 Ft
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	5 300 Ft	7 261 Ft	7 400 Ft	2 076	1 557	11 521 800 Ft
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig) a családhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként	6 400 Ft 800 Ft	8 768 Ft 1 096 Ft	8 900 Ft 1 100 Ft	875 12	656 9	5 840 625 Ft 9 900 Ft
Úszó napjegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)	800 Ft	1 096 Ft	1 200 Ft	1 026	770	923 400 Ft
* Délutáni egységes jegy 16 órától (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!) *	1 000 Ft	1 370 Ft	1 350 Ft	10 395	7 796	10 524 938 Ft
Kedvezményes nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	14 000 Ft	19 180 Ft	22 000 Ft	126	95	2 079 000 Ft
Kedvezményes diák bérlet (11 alkalom)	14 000 Ft	19 180 Ft	22 000 Ft	1	1	16 500 Ft
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)	8 000 Ft	10 960 Ft	13 000 Ft	32	24	312 000 Ft
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!)	1 900 Ft	2 603 Ft	2 600 Ft	1 761	1 321	3 433 950 Ft
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása (reggel 7 - 9 óra között)	850 Ft	1 165 Ft	1 200 Ft	105	79	94 500 Ft
Úszásoktatás díja (alkalom)	2 400 Ft	3 288 Ft	3 500 Ft	545	409	1 430 625 Ft
Rendezvények:						2 500 000 Ft
Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény						

75 634 525 Ft



**„B” verzió 30%-os belépőjegyár emelés, 85% - os látogatói létszám csökkenés a tavalyihoz képest.**

Megnevezés	2022. évi összeg	2023.évi tervezett összeg 30% emelés	2023.évi tervezett összeg kerekítve	2022.évi igénybevétel	2022.évi igénybevétel 85%	2023. évi várható bevétel
Teljes árú (felnőtt)	1 900 Ft	2 470 Ft	2 450 Ft	6 724	5 715	14 002 730 Ft
Kedvezményes - nyugdíjas	1 400 Ft	1 820 Ft	1 800 Ft	7 636	6 491	11 683 080 Ft
Kedvezményes - diák	1 400 Ft	1 820 Ft	1 800 Ft	2 164	1 839	3 310 920 Ft
Gyerek (4-6 évig)	1 000 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft	499	424	551 395 Ft
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	4 400 Ft	5 720 Ft	5 700 Ft	1 935	1 645	9 375 075 Ft
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	5 300 Ft	6 890 Ft	6 900 Ft	2 076	1 765	12 175 740 Ft
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig) a családhoz tartozó 4. és 5. gyerek után gyerekenként	6 400 Ft 800 Ft	8 320 Ft 1 040 Ft	8 300 Ft 1 050 Ft	875 12	744 10	6 173 125 Ft 10 710 Ft
Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)	800 Ft	1 040 Ft	1 050 Ft	1 026	872	915 705 Ft
* Délutáni egységes jegy 16 órától (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!) *	1 000 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft	10 395	8 836	11 486 475 Ft
Kedvezményes nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	14 000 Ft	18 200 Ft	18 000 Ft	126	107	1 927 800 Ft
Kedvezményes diák bérlet (11 alkalom)	14 000 Ft	18 200 Ft	18 000 Ft	1	1	15 300 Ft
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 11 alkalom (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet!)	8 000 Ft	10 400 Ft	10 500 Ft	32	27	285 600 Ft
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (Ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között!)	1 900 Ft	2 470 Ft	2 500 Ft	1 761	1 497	3 742 125 Ft
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása (reggel 7 - 9 óra között)	850 Ft	1 105 Ft	1 100 Ft	105	89	98 175 Ft
Úszásoktatás díja (alkalom)	2 400 Ft	3 120 Ft	3 100 Ft	545	463	1 436 075 Ft
Rendezvények:						2 500 000 Ft
Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény						

79 690 030 Ft

**Az albertirai gyógyvízű fürdő,  
2023. évi lehetséges működtetési költségvetése**

Megnevezés	"A" verzió			"B" verzió		
	Fürdő	Büfékocsik bérleti díj bevétele	Összesen	Fürdő	Büfékocsik bérleti díj bevétele	Összesen
<b>BEVÉTELEK MINDÖSZESEN</b>	75 635 000 Ft	2 000 000 Ft	77 635 000 Ft	79 690 000 Ft	2 000 000 Ft	81 690 000 Ft
Személyi juttatások (ebből az eredeti költségvetés tartalmaz 700.000 Ft-ot)	26 346 000 Ft	0 Ft	26 346 000 Ft	26 346 000 Ft	0 Ft	26 346 000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok (ebből az eredeti költségvetés tartalmaz 91.000 Ft-ot)	2 861 000 Ft	0 Ft	2 861 000 Ft	2 861 000 Ft	0 Ft	2 861 000 Ft
Dologi kiadások (ebből az eredeti költségvetés tartalmaz 10.500.000 Ft-ot)	62 328 000 Ft		62 328 000 Ft	62 328 000 Ft		62 328 000 Ft
<i>Működési kiadások összesen</i>	<i>91 535 000 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>91 535 000 Ft</i>	<i>91 535 000 Ft</i>	<i>0 Ft</i>	<i>91 535 000 Ft</i>
<b>KIADÁSOK MINDÖSZESEN</b>	<b>91 535 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>91 535 000 Ft</b>	<b>91 535 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>91 535 000 Ft</b>

<b>Működési egyenleg:</b>	<b>-15 900 000 Ft</b>	<b>2 000 000 Ft</b>	<b>-13 900 000 Ft</b>	<b>-11 845 000 Ft</b>	<b>2 000 000 Ft</b>	<b>-9 845 000 Ft</b>
<b>2023.évi költségvetésben már tervezett veszteség</b>			<b>11 291 000 Ft</b>			<b>11 291 000 Ft</b>

**További várható veszteség:**

			<b>2 609 000 Ft</b>			<b>-1 446 000 Ft</b>
Fejlesztési/beindítási kiadások 2023. év	10 000 000 Ft		10 000 000 Ft	10 000 000 Ft		10 000 000 Ft
<b>Fejlesztési/beindítási kiadások mindösszesen:</b>	<b>10 000 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>10 000 000 Ft</b>	<b>10 000 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>10 000 000 Ft</b>