

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. április 27-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 88-99/2023.(IV.27.)
Rendeletek száma: 12-14/2023.(IV.28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagja hiánytalanul jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseci István és dr. Nagy Mercedes képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Még három sürgősségi indítványt javaslok napirendre venni. Az első a BÉRES AQUA Kft. kérelme, ami a száletlira vonatkozik és a levele, amit ezelőtt két órával kaptunk meg és igencsak aktuális a téma. Ez lenne a 16-os napirendi pont. A „Tulajdonosi hozzájárulás a nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása megnevezésű NBER-KP-1-2023 számú pályázat beadásához” c. előterjesztés lenne a 17-es. Ez a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme, és napelem telepítésre szeretnének pályázni. Ezt azért kell megtárgyalnunk, mert mi vagyunk az ingatlan tulajdonosai. Továbbá elmondom, hogy miután a TBG Produktion igazgatójának, Vona Tibornak elmondtam, hogy az egyébként nagyszerű produkciókat nem tudjuk fogadni, Ő megkeresett, hogy lenne alternatív ajánlata. Egyeztetve a Kulturális Bizottság elnökével, mondtam, hogy jöjjön el és mondja el. Van-e kérdés ehhez? Nincs. Vélemény, kiegészítés? Nincs. Aki, így ezekkel a módosításokkal, elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

1./ Beszámoló a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Petrányi Sándor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok

2./ A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

- 3./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Építmény- és telekadó bevezetése
Előadó: Verseci István, a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának kormányzati funkció kóddal történő változása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés a 2023. évi nyári napközis tábor szervezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Előterjesztés kátyúzási munkákról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ A 4. sz. felnőtt háziorvosi körzet orvosellátása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2023)
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 12./ Albertirsa, 070 helyrajzi számú út elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 13./ Tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 14./ Az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ A PDU-267 rendszámú Dacia Lodgy típusú tanyagondnoki gépjármű javíttatási költsége tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ BÉRES-AQUA Kft. kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Tulajdonosi hozzájárulás a nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása megnevezésű NBER-KP-1-2023 számú pályázat beadásához
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde bővítéshez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződés módosítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Az Alberttírsa, Nefelejcs u. 5. sz. alatti szociális bérlakásra vételi szándék

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Major Judit, Sági Józsefné, Verseci István, Jutasiné Klein Kitti, Raczki Zoltán, Kása Zoltán és Gér Mihály képviselők kérnek szót.

Fazekas László polgármester: Tűzoltóparancsnok úr később fog megérkezni, mert számos más helyen is részt kell vennie, tehát én azt javaslom, ha nincs senkinek kifogása ellene, hogy legyünk rugalmasak és amikor ideér, akkor térjünk rá az eredetileg 1-es számú napirendi pontra. Így akkor most a 2-es következik.

1./ A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az indok, a két tervezett beruházás, tehát a Dózsa György úton a idősek napközbeni ellátására egy épület, illetve a Luther utcai magastető és tetőtérbeépítése. Ezért kell a várakozóhelyek létesítéséről ezt a rendeletmódosítást meghoznunk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal támogatta a rendeletmódosítást és javasolja az elfogadását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Alberttírsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete

a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló 21/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alberttírsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) és (11) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, a következőket rendeli el:

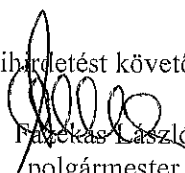
1. §

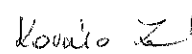
A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló 21/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, közművelődési rendeltetés esetén a parkoló közterületen is biztosítható.”

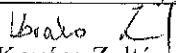
2. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került: 2023. április 28.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két dolog indokolja. Az IRMÁK NKft. támogatott lakhatási szolgáltatáshoz kapcsolódó központi épületéhez a Gróf Széchenyi utcán a kliensek részéről, akikről tudjuk, hogy mentális problémáik miatt egyébként is a közlekedési fegyelmet picit nehezebben tudják betartani, folytonos gyalogosforgalom - az egyik. A másik pedig a Vasút-Hősök útján, a Szittyó vendéglő előtti várakozással kapcsolatos dilemmának a kezelése.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Gyalogosok” tábla kihelyezését mindkét irányból egyhangúlag támogatja. Viszont a Hősök útján elhelyezésre kerülő tábla esete már nem ilyen egyértelmű, mivel, ha kirakunk a Vasút - Hősök útja sarkára egy Megállni tilos táblát, akkor azt a következő kereszteződés oldja, vagy a járművekre vonatkozó tilalmak, vagy a tábla tilalmának végét jelző tábla. Ebben az esetben nem tehetünk ki 20 méter múlva egy Várakozni tilos táblát, hogy az ottani vendéglátóegység tudjon nyugodtan rakodni. Most abban maradtunk, hogy a Megállni tilos tábla alá kerüljön egy kiegészítő tábla a távolsággal és onnantól pedig kitenni a Várakozni tilos táblát, de viszont azt nem tudjuk hová tenni. Az étterem falára, vagy máshova kellene elhelyeznünk, ha a tulajdonos ehhez hozzájárul.

Fazekas László polgármester: A tulajdonos elfogadja ezt a megoldást, a bizottsági ülés óta ez tisztázódott.

Dávid István képviselő: Ezek szerint, hogy ha az kikerül, akkor kitesszük a Vasút - Hősök útja sarkára a Megállni tilos táblát a kiegészítő táblával és utána pedig, azon a távolságon túl, tehát, hogyha az 40 méter, akkor onnan pedig a Várakozni tilos táblát. A kiegészítő véleményem szerint nem szükséges, mert a Várakozni tilos már a ki- és beszállást, illetve a folyamatos rakodást engedményezi. Azért a tulajdonosnak is oda kellene figyelnie, mert nagyon nagy forgalom van, van, hogy ott két autó úgy is, hogy nem rakodnak, holott szemben is van egy

nagy parkoló és a Vasút utcáról is. Tehát a javaslat az, hogy a Vasút - Hősök útja sarkára egy Megállni tilos tábla kerüljön ki, mivel itt közben kiderült, hogy lementék és 25 métertől pedig a Szittyó étterem falára kitennék a Várakozni tilos táblát.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a rendeletmódosítást.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Javaslom a 2023. június 1-i hatályba lépést, mert ezeket a táblákat meg kell rendelni, illetve ki kell helyezni.

Fazekas László polgármester: Szavazunk azzal a pontosítással, módosítással, részint, amit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismertetett, illetve a hatálybalépítéssel kapcsolatban, ami elhangzott, Jegyző Asszony részéről. Aki elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023.(IV.28.) önkormányzati
rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos 4.7. pontja törlésre kerül

4.7. A Vasút utca Hősök útja kereszteződésében, a Szittyó étterem oldalán.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

4.11. Hősök útján a Vasút u. 71. szám alatti étterem gazdasági bejáratánál, rakodási terület kiegészítő táblával

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 5. Megállni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

5.10. A Vasút utca Hősök útja kereszteződésében, a Szittyó étterem oldalán, 25 m kiegészítő táblával

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete III. Veszélyt jelző táblák pontja kiegészül az alábbi ponttal:

11. Gyalogosok

11.1. Gróf Széchenyi úton jobb oldalon a Bánya köz csatlakozása után

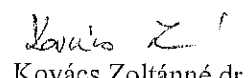
11.2. Gróf Széchenyi úton bal oldalon a Homoktövis utca csatlakozása előtt

2. §

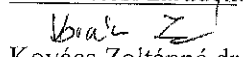
Ez a rendelet 2023. június 1-én lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. április 28-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Vona Tibor, a TBG produkciós vezetője tájékoztatót tartott kulturális program sportsarnokban történő megrendezéséről.

3./ Beszámoló a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Petrányi Sándor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Petrányi Csaba tűzoltóparancsnok: A tűzoltók munkáját többnyire most már az időjárás befolyásolja. A tavalyi tavaszunkra nem szívesen emlékszünk vissza, hiszen igen szárazra sikerült. Illetve januárban volt a működési területünkön egy komoly esőzés utáni vihar, ami körülbelül 100 beavatkozást generált és onnan számoltuk ezt a szárazságot. Ez a számokban is megmutatkozott. Érdekes, hogy Albertirsa vonatkozásában olyan kiugró adat nem történt szabadtéri tüzesetek vonatkozásában, de ettől függetlenül itt is emelkedtek a beavatkozási számok. Ami nekem a legfontosabb az otthon jellegű építményekben viszonylag kevés esemény volt, 4 tüzeset volt, de egy esetben történt halállal végződő és a működési területünkön ez nagyon ritka, bár már előfordult más településen is, de ilyenkor ezeket kellene elkerülni, ezért vannak a tájékoztatók, ezért kell minél több embert megszólítani. A megelőzést ezért kell komolyan venni, hogy bármilyen tüzesetettel kapcsolatosan ne következzen be haláleset. A műszaki mentések vonatkozásában a közúti balesetek egy kicsit emelkedtek, de szerencsére ezek nem olyan magas számok, mint az évekkel ezelőtti időszakban, hiszen mindenki tudja, hogy az M4 és autópálya mennyit nyert a térség. Az egyéb műszaki mentések vonatkozásában pedig szénmonoxid esemény. Nagyon fontos az, hogy a háztartásokba eljussanak a szénmonoxid, illetve a füstérzékelők, hiszen a korai jelzés esetén, mind a két készülék életet menthet. A létszámról annyit, hogy 1 fő létszámhiány van, amit július 1-ével tudok feltölteni, egy törtéti kolléga lesz a legújabb tűzoltó csapatban. Továbbra is úgy gondolom, hogy egy nagyon stabil, nagyon érett, komoly tapasztalattal rendelkező tűzoltócsapatnak vagyok a vezetője és minden olyan felszerelésünk továbbra is megvan, európai színvonalú védőruházatunk, illetve gépjárműveink, illetve a rajta lévő felszerelések is biztosítják a működési területünknek a mentő tűzvédelmét. Albertirsa vonatkozásában van még egy örömteli hír, november végén vége lett a 40 órás képzésnek és 24 fő sikeres vizsgát tett. Örülök az önkéntes kezdeményezésnek és a továbbiakban is folyamatos lesz ez az együttműködés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság igen átfogó anyagot tárgyalta az ülésen. További munkasikereket kívánunk a csapatnak.

Fazekas László polgármester: Minden évben elmondom és most is ugyan ezek a tapasztalataim, hogy nagyon pontos, gyors, precíz és segítőkész a munkavégzésük, úgyhogy köszönöm szépen, az anyag is ezt tükrözi. Köszönöm ennek a elkészítését is. Köszönöm szépen és további jó

munkát kívánok én is, és ha bármilyen módon kell együttműködnünk, akkor pedig megtaláljuk egymást. Szavazunk, bár tájékoztató, de szokták kérni, hogy formálisan fogadjuk el. Aki elfogadja a tájékoztatót most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jelentését.

4./ Építmény- és telekadó bevezetése

Előadó: Verseci István, a Pénzügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Verseci István képviselő: Köszönöm Jegyző Asszonynak és a Pénzügyi Iroda vezetőjének a segítséget az anyag összeállításában. Azért nem szeretnék bővebb kiegészítést mondani, mert a szakbizottságok töviről hegyire átrágták ezt. Minden képviselő-társamnak, akinek kérdése volt, feltehettem, és én úgy gondolom, hogy becsülettel ezek már meg is lettek válaszolva. Kérem minden képviselő-társamat, hogy támogassa a rendelet-tervezetet.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a bizottság javasolja a testületnek az adó bevezetésének az újra gondolását, illetve az időbenisége számunkra nagyon fontos volt, tehát magáról a rendeleti részről nem szavazott a bizottság.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a sávós adónem bevezetését javasolja, 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett. „2. § (2) Az adó éves mértéke 61-1000 m² hasznos alapterület esetén 60 m²-ig 30.000 Ft és a 60 m² feletti rész 400 Ft/m². (3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m² hasznos alapterület esetén 1000 m²-ig 400.000 Ft és az 1000 m² feletti rész 300 Ft/m². (4) Az adó éves mértéke 6001 m² hasznos alapterület felett a 6000 m²-ig 1.800.000 Ft és a 6000 m² feletti rész 200 Ft/m².”

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt módosításokkal tárgyalta a rendelet-tervezetet és 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással mellett elfogadásra javasolja. Szeretnék névszerinti szavazást kérni a rendelet-tervezetről.

Sági Józsefné képviselő: Saját bevételünk növelésére lenne egy új adónem bevezetve, ami főleg a vállalkozói szférát érintené. Én nem idegenkedem ettől az adótól, de nem tudom támogatni az időbenisége miatt, mert úgy gondolom, hogy jelen pillanatban eléggé válságos időszak van mindenki számára. Ezt át kell gondolni, mert zömében a lakosságnál fog kikötni a mostani adókiivetésünk.

Dávid István képviselő: Azok a cégek érintettek, akiknek ingatlantulajdona van, tehát, ha van egy telek és van rajta egy 100 négyzetméteres épület, akkor az alapján fizeti nem pedig len a telek alapján. Ha kisvállalkozóról van szó, az általában bérlő a helyiséget, ahol dolgozik, e zömében magánszemélytől. Tulajdonképpen azok a cégek, akik Budapesten vannak

bejegyezve, illetve más településeken vannak bejegyezve, ahova fizetik az iparüzési adót, most ezzel az adóbefizetéssel hozzájárulnak az általuk is használt infrastruktúra fejlesztéséhez.

Raczki Zoltán képviselő: Ezeknek a plusz kivetett adóknak a lakosság fogja újra meginni a levét. Drágulni fognak a lakások, drágulni fognak azok a vállalkozások által nyújtott szolgáltatások. Jelenleg nem látom annyira jónak a bevezetési időszakot, el kellene halasztani, de magát a tervet jónak tartom.

Fazekas László polgármester: Pontosan tudtuk tavaly ősz óta, hogy nagyon-nagyon sok olyan feladatunk lesz, amire nincs elegendő forrásunk ahhoz, hogy a kötelező feladatainkat és az önként vállalt feladatainkat megnyugtatóan, biztonsággal tudjuk működtetni és akkor nem beszéltünk azokról a teendőkről, amik évközben jelentkeznek vagy azokról a sláger témákról, mint a földutak felújítása, vagy ami új, hogy a Tessedik iskolában kevés a tanterem. Időzítés... Én sem tartom elegánsnak, hogy évközben vezetjük be, mindenesetre, ha most döntünk, akkor júliusig azért van időnk arra, hogy megismertessük az emberekkel, hogy miről van szó, a riadalmak nagy részét megszüntessük, de hát már idén nincs pénz és már idén jelentkeznek ilyen feladatok, és akkor nem beszéltem az ivóvíz problémáról, nem beszéltem a szennyvíz problémáról, hogy a Gerje-híd állapotát még ne is említsem. Tehát amennyiben most félétől bevezetjük, akkor olyan 35-40.000.000 Ft ebből befolyhat, nyilván a jövő évben ennek reményeink szerint a teljes évre vetítve a duplája. Ennek a 35-40.000.000 Ft-nak nagyon-nagyon sok helye van, tehát engem ez a helyzet győzött meg arról, hogy bizony nem látok más eszközt arra, hogy a sokasodó feladatainkat teljesíteni tudjuk, végrehajthassuk. Az, hogy a lakosságra terhelik, ha a három legnagyobb céget nézem, akik a legtöbb pénzt fogják befizetni, hát egyiknek sem olyan a profilja, amivel közvetlenül az albertirsai lakosságra háríthatná ennek az adónak a következményeit. Nyilván lesznek olyan vállalkozások, akiknél felmerülhet, hogy valamennyi összeget az emberekre terhel, de varázs megoldások nincsenek. Tehát olyan megoldás nincs a jelenlegi gazdasági helyzetben, ami mindenkinek csak pozitív érzületet kelt. Azt se felejtjük el, hogy a szándék az, hogy meghatározóan is egyértelműen két irányba használjuk fel ezt a pénzt. Egyrészt felhalmozásra, tehát új érték létrehozására, másrészt szociális területre. Bizottsági üléseken hangot kapott az a nézőpont, teljesen jogosan pro és kontra, hogy hogy lehetne igazságosabbá tenni, mert mégis csak bevonunk olyan vállalkozásokat, akik spekulációból nem ide helyezték a székhelyüket és nem ide fizetik az iparüzési adót, és meg is jelenik az indoklásban, miközben az albertirsai szolgáltatásokat veszik igénybe. Aztán kiderült, hogy abszolút igazságossá nem tudjuk tenni, de én azt gondolom, hogy azzal a szándékkal, hogy például szociális területre is felhasználjuk a bevételeket, azért némileg oldani tudjuk ennek az adónak a segítségével a belső társadalmi feszültségeket. Azt gondolom, hogy teljesen egyértelmű, hogy a bizottsági ülések után melyik változatról szavazunk, illetve Jegyző Asszonynak itt még a mentességek körében van pontosító, kiegészítő javaslata, hogy speciális funkciókat ne sújtsuk adóteherrel.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Bizottsági üléseken is felmerült a külterületen fekvő termőföldnek dilemmája. Egészen biztos, hogy maga a helyi adótörvény alapján sem minősül teleknek, tehát nem kell ideértetni, teljesen mindegy, hogy magánszemély vagy nem magánszemély tulajdonában van esetleg. Külterületen fekvő termőföld nem minősül teleknek. Ugyanígy sem a tanyák, sem a közutak területe, vasúti pálya, vasúti pálya tartozékai által lefedett földterület, a temetők, illetve halgazdaságról hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó bányató területe, erdő sem, illetve mocsárként nyilvántartott földterület. Akkor ennek kapcsán újra átnéztük az ingatlanokat és ami nem teljesen egyértelmű, hogy ha a vasúti pályát maga a törvény kiveszi, de van egy olyanunk, hogy iparvasút nevű ingatlan, illetve egy szennyvíztelep egy

vállalkozás tulajdonában, ezt a kettőt én még javasolnám oda az áruk, kivett út, magánút megnevezésű ingatlanok közé felsorolni.

Fazekas László polgármester: Először arról szavazunk, hogy név szerinti szavazás következik. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal név szerinti szavazást rendel el.

Fazekas László polgármester: Ezzel a módosító, kiegészítő javaslattal, amit most Jegyző Asszony elmondott, erről a változatról döntünk.

<u>Kovács Zoltánné dr. jegyző:</u>	Fazekas László	igen
	Dávid István	igen
	Gér Mihály	igen
	Jutasiné Klein Kitti	nem
	Kása Zoltán	igen
	Major Judit	igen
	dr. Nagy Mercedes	igen
	Raczki Zoltán	nem
	Rigó Tímea	nem
	Sági Józsefné	nem
	Szakál András	nem
	Verseci István	igen

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 5 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IV.28.) önkormányzati
rendelete
a vagyoni típusú adókról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában, továbbá a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

A Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra az alábbi vagyoni típusú adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

*II. Fejezet
Építményadó
1. Adómentesség*

2. §

Mentes az építményadó megfizetése alól

- a) a magánszemély adóalany,
- b) a társasház, a lakásszövetkezet, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség használja.

2. Adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §

- (1) Az adó éves mértéke 0-60 m² hasznos alapterület esetén 500 Ft/m².
- (2) Az adó éves mértéke 61-1000 m² hasznos alapterület esetén 60 m²-ig 30.000 Ft és a 60 m² feletti rész 400 Ft/m².
- (3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m² hasznos alapterület esetén 1000 m²-ig 400.000 Ft és az 1000 m² feletti rész 300 Ft/m².
- (4) Az adó éves mértéke 6001 m² hasznos alapterület felett a 6000 m²-ig 1.800.000 Ft és a 6000 m² feletti rész 200 Ft/m².

III. Fejezet

Telekadó

4. Adómentesség

5. §

Mentes a telekadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély adóalany,
- b) az árok, kivett út, magánút, iparvasút, szennyvíztelep megnevezésű ingatlan,
- c) az épülettel, építménnyel beépített telek.

5. Adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

7. §

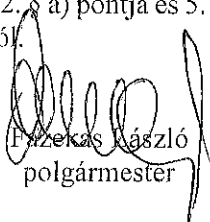
- a) Az adó éves mértéke 0- 6000 m² terület esetén 100 Ft/m²
- b) Az adó éves mértéke 6000 m² felett 600.000 Ft és a 6000 m² feletti rész 50 Ft/m².

IV. Fejezet

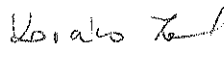
Záró rendelkezések

8. §

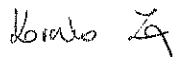
- (1) Ez a rendelet a 2023. július 1-én lép hatályba.
- (2) Az adó év közbeni bevezetésére tekintettel 2023. évben az adózó bejelentési és bevallás-benyújtási kötelezettségének határideje 2023. június 15.
- (3) A rendelet a 2. § a) pontja és 5. § a) pontja alapján mentes adóalanyok mentesülnek az adatbejelentési kötelezettség alól.


Pázkas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került: 2023. április 28.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A tervezett óvodabővítés következtében van szükség az alapító okirat módosítására. Rövid idejű közfoglalkoztatás törlése az ami miatt javasoljuk szintén a módosítást.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze azt. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja az Albertirsai Napsugár Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

6./ Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának kormányzati funkció kóddal történő változása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Rövid idejű közfoglalkoztatásról van szó, amiről azt gondolom, hogy automatizmus kérdése.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az intézmény fenntartója a Többcélú Társulás. Ebben az esetben mindig van egy kijelölt rendeletalkotó, aki ebben a konkrét esetben Cegléd Város Önkormányzata, viszont a rendelethez a Társulásban résztvevő többi önkormányzatnak, így nekünk is hozzá kell járulnia.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a hozzájárulás megadását.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

8./ Előterjesztés a 2023. évi nyári napközis tábor szervezéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2014 óta szervezünk nyári napközis táborokat most is ezt javaslom. Az időpontban van a korábbi esztendőkhöz képest annyi eltérés, hogy a gyakorlati tapasztalat szerint a legnagyobb, leghatározottabb igény erre a tábori formára az iskolai szorgalmi időszakot rögtön követő időszak, tehát a nyári szünet eleje, úgyhogy ezt vettük figyelembe az előterjesztés előkészítésekor. Tehát június 19-től július 21-ig javasoljuk szervezni a tábort. Lesz majd az előterjesztésben szereplőkhöz képest bizottsági módosító indítvány a pedagógusok díjazására vonatkozóan.

Verseci István képviselő: Az eredeti határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság egy mondattal egészítette ki: a felügyeletet ellátó pedagógusok díja bruttó 85.000 Ft/hét a 2023-as évben és ezt így egyhangúlag támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság tette ezt a javaslatot, és köszönöm, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta, viszont a „felügyeletet ellátó” helyett „foglalkozást tartó pedagógust” javaslunk beírni.

Fazekas László polgármester: Tehát a Kulturális és a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatával, aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. június 19. és 2023. július 21. között nyári napközis tábort szervez. A tábor térítési díját 3.000,- Ft/nap (15.000,- Ft/hét) összegben határozza meg.

A foglalkozást tartó pedagógusok díja: bruttó 85.000,- Ft/hét.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés kátyúzási munkákról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Meghívásos pályázat az, amin kiválaszthatjuk a kivitelezőt az idei évre tervezett kátyúzási munkákra. Ebben az esetben is lesznek módosító javaslatok elsősorban a Városfejlesztési, de talán a Pénzügyi Bizottság részéről is.

Dávid István képviselő: A határozati javaslatban ötödikként megjelölt céget, a Sziget Szilárd Kft-t a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja kivenni. A Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft, a GILDEX Kft, a HAN.TIK Építőipari Kft. és a SZI-PA Kft. mellé még javasolja a Prima-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.),

a HVT-Bau Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.) és a Globál SZÉLESÚT Kft. (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.) beírását a határozati javaslatba, akiktől árajánlatot kérünk. Illetve az első ütem határideje július 15. legyen, a második ütemé pedig október 31. Ezekkel a módosításokkal javasolja egyhangúlag a bizottság elfogadásra az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a Városfejlesztési Bizottság által tett módosítási javaslatokkal együtt fogadta el egyhangúlag.

Kása Zoltán képviselő: Nem először hangoztatom, hogy a kátyúzás első ütemét május végéig bezárólag valahogy próbáljuk megoldani az utak állapota miatt. Költségvetésünk elfogadása után rögtön tegyünk közzé kátyúzási pályázati felhívást.

Fazekas László polgármester: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke által ismertetett módosított változatról szavazunk. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város szilárd burkolatú útjainak 2023. évi kátyúzási munkáira az alábbi gazdasági társaságoktól kér árajánlatot.

1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinnyica u. 8.)
5. Prima-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt (3015 Csány, Gyöngyösi út 4.)
6. HVT-Bau Kft (2161 Csomád, Kossuth L. u. 47.)
7. Globál SZÉLESÚT Kft (5321 Kunmadaras, Györffy István u. 21.)

HATÁRIDŐ az ajánlatkérésre: 2023. május 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

10./ A 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzet orvosellátása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dr. Pakucs Mónika keresett meg minket azzal a kéréssel, hogy engedélyezzük, hogy a praxis feladatellátásában heti 40 órában részt vehessen dr. Tajti Géza címzetes főorvos úr. részt vehessen. Azt gondolom, hogy mivel nagy létszámú praxis, most Albertirsán lakik már, az én ismereteim szerint közmegelegedésre végezte a munkáját és a viszonylag idős kora az annyi, amennyivel még sokan aktívak jelenleg is és úgy tudom, hogy jó egészségi állapotnak kis örvend, tehát én magam részéről jó gondolatnak tartom ezt.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Felhívtam dr. Pakucs Mónika doktornőt, mert az előterjesztés elolvasásakor arra gondoltam, hogy akkor itt most a Tajti doktor fog rendelni, de van egy rendelési idő, van prevenciós idő és van készenléti idő, ami azt jelenti, hogy egy orvosnak, - ha én jól értelmezem - ez reggeltől estig az ügyelet megkezdéséig tartó úgymond teljes készenlétet jelent rendeléssel együtt. A Pakucs doktornő elmondta, hogy neki van a rendelési ideje és a Tajti doktorral tudja biztosítani a készenléti időt vagy valamikor fordítva, hogyha éppen neki úgy jön ki, hogy délelőtt van egyéb elfoglaltsága akkora Tajti Dr. is rendelhet hivatalosan. Eddig is segített neki, ismeri már a betegeket is és azt mondta a Doktornő, hogy hivatalossá szeretné tenni, amire engedélyt ad az ÁNTSZ. Nekünk meg nyilván ugyanúgy engedélyt kell adnunk, hiszen a Doktornővel vagyunk szerződve. A Doktornő említette, hogy 2000 fő fölötti a betegek száma, ami már depressziót ad neki, de szeretné, ha körzete egyben maradna. A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a Doktornő kérelmét.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, amelyben tudomásul vesszük a Doktornő kérését, az most kérem jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ úgy dönt, hogy az Albertirsa 4 sz. felnőtt háziorvosi körzet tekintetében, a dr. Pakucs Mónika Blanka kérelmében foglaltak szerint, dr. Tajti Géza orvosi munkakörben, heti 40 órában történő feladatellátását tudomásul veszi, a feladatellátásban való részvételét elfogadja, a minőségi betegellátás és az indikátorrendszernek való megfelelés érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről írásban értesítse a kérelmezőt.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./-2./ pontban foglalt döntés végrehajtására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal, a 3./ pontban foglalt döntés végrehajtására: a döntést követő 15 napon belül

11./ Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2023)

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: Az intézkedési tervet minden évben el kell készítenünk a parlagfű védelemmel kapcsolatban. Jogszabály szerint belterületen a parlagfű elleni védekezés elvégzésének ellenőrzése jegyzői hatáskörbe tartozik, külterületen pedig a Földhivatalhoz. A konkrét javaslatok között szerepel a lakosság széles körű tájékoztatása, illetve kapcsolattartás a hatóságokkal. Mivel nagyon sok a gondozatlan terület, így a civil szervezeteknek fontos szerepe van a mentesítésben, gyorsabban meg tudják szólítani a lakosságot, eredményes helyi akciókat

tudnak szervezni. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az intézkedési terv végrehajtását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2023.(IV.27.) határozat

2023. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagfűmentesítési Program végrehajtására

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2023. május-június

Felelős Városüzemeltetési Iroda

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

3. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A város belterületén a Hivatal illetékes munkatársai, külterületen a Földhivatal ellenőriz.

Határidő: 2023. július 1-től – október végéig folyamatos

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

12./ Albertirsa, 070 helyrajzi számú út elnevezése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Albertirsa észak-keleti határában van ez az út, aminek az elnevezésére a javaslat, Cinege dűlő.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag javasolja, hogy a 070 hrsz-ú út a Cinege dűlő nevet kapja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a Cinege dűlő nevet, most kérem jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2023.(IV.27.) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2023. május 1. hatállyal, a következő nevet adja:

070 helyrajzi számú, kivett utat Cinege dűlőnek nevezi el.

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. június 2.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

13./ Tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Jelenleg nincs az önkormányzatnak folyamatban lévő peres ügye. Arról az egy ügyről, ami egy közlekedési kátyú kárból származó ügy volt, arról beszámoltam, de ez egyezséggel lezárult a Ceglédi Járásbíróságon 2023 áprilisában.

Fazekas László polgármester: Tájékoztató anyag lévén, szavazni nem kell róla.

14./ Az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Tesco parkolókról van szó, lejárt a bérleti szerződés. Felvettük a kapcsolatot az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alappal, aki ebben a történetben a partnerünk, hogy szeretnénk megváltozó kondíciókkal bérleti szerződést kötni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a Megállapodás 6. pontját javasolja módosítani, azzal, hogy minimum az inflációval növelve legyen a díj. A 7. pont önkormányzati kötelezettségeket szab meg, például, hogy a parkolók jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotát biztosítjuk, ha felújításra lenne szükség, akkor ezt az önkormányzatnak kellene elvégezni. Ezt javasoljuk kivenni. Illetve javasoljuk a szerződés végére betenni egy olyan pontot, amelyben a bérleti a bérleti viszony megszűnésével a parkolókat a jelenlegi állapotában köteles átadni. Az összegszerűséggel is foglalkoztunk, de ebben nem döntöttünk. Ezekkel a módosításokkal, 5 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Elnök Asszony által elmondott módosításokat elfogadásra javasolja. Illetve a határozati javaslatban szereplő 5 év helyett 2 év határozott időre javasoljuk a bérbeadást, mert az esetleges későbbi beruházások végett lehet, hogy szükségünk lesz nekünk is erre a parkolóra. Illetve a használati díjat 3.000,- Ft+ÁFA/db/hó összeggel javasoljuk a testületnek elfogadásra.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előttem elhangzott módosításokkal együtt egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: 5000+ÁFA összeget szeretnék javasolni a bérleti díjra parkolókként és erről szavazást is szeretnék kérni. A 2 év időtartammal egyetértek. Óriási hibának tartom, hogy a januári megkeresésben már fel lett tüntetve összeg, amikor megkerestük a partnert, ezt már akkor is jeleztem, miért nem csak az lett írva, hogy egyeztetést kezdeményezünk.

Fazekas László polgármester: Magam úgy gondolom, hogy a bizottságok módosító javaslatait, ha elfogadjuk, akkor is erősen kérdéses, hogy lesz-e bérleti szerződés, 5000 forintnál szinte kizártnak gondolom. Tehát, amiket a bizottságok javasolnak, az inflációs ráta beemelése, a 2 év, ezeken nincs vita. Az összegszerűségben van vita, és először szavazunk a nettó 3000 forintról, ha ez nem kap többséget, akkor szavazunk a nettó 5000 forintról. Tehát, aki a bizottságok javaslatát a nettó 3000 forinttal támogatja, az most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 1-től, 2 év határozott időre bérbe adja az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. képviseli: ERSTE Alapkezelő Zrt.) részére, az Albertirsa, 2952/8. kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű és a 2952/9. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan-

nyilvántartási megnevezésű ingatlanokon található 107 db parkolót, a határozat mellékletét képező szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

15./ A PDU-267 rendszámú Dacia Lodgy típusú tanyagondnoki gépjármű javíttatási költsége tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy töréskár, ami 933.650 forint. Itt a fenntartó a Társulás a Családsegítő esetében, viszont, miután a feladat, amihez használjuk a gépkocsit, az a tanyagondnokság, aminek a feladatvégzési helye egyedül kizárólag Albertirsa, így a többi tag településre, Ceglédbercelre, Dánszentmiklósrá, Mikebudára nem tudunk áthárítani ebből költségből, nekünk kell állnunk ennek a következményeit.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A közalkalmazotti törvénynek van egy kártérítési része. Nyilván vizsgálni kell a munkáltatónak, hogy ez szándékos vagy véletlen károkozás volt és annak megfelelően - nyilván a teljes kárt nem lehet a törvény alapján megtéríteni a dolgozóval -, százalékos arányú a kártérítési rész, de a kártérítési eljárást le kell nyilván folytatni. Legfeljebb a 3 havi munkabére erejéig lehet a kártérítést áthárítani.

Fazekas László polgármester: A végszót majd az intézményvezető mondja ki, mert a dolgozó kártérítési felelősségéről nem a testület hivatott dönteni. Nyilván a fenntartó képviselőjében az albertirsai polgármester kell, hogy konzultáljon erről az intézményvezetővel pontosan azért, mert a többi önkormányzat ahogy mondtam, nem lehet ebben érintett, mivel csak itt végzi a szolgáltatást a tanyagondnok.

Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető: Beszéltük a kártérítésről és elismeri a hibáját a dolgozó. Tudja, hogy fizetnie kell, annyi kérése volt, hogy kaphasson részletfizetési kedvezményt, a mértékről nem beszéltünk még.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Tájékoztatni fogjuk a testületet a munkaügyi következményekről. Aki a határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

98/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 933.650 Ft forrást biztosít a PDU-267 rendszámú, Dacia Lodgy típusú tanyagondnoki gépjármű javítási kiadásának fedezetére. A forrás biztosítása a 2023. évi általános tartalék terhére történik. A képviselő-testület felhatalmazza a Fazekas László polgármestert a fenti összeg intézményhez történő utalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET

16./ BÉRES-AQUA Kft. kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A kérelem a szaletliről szól és azt javasoltam, hogy vonjuk össze vele a Béres úrnak a levelét. Annyi az előzmény, hogy eredetileg 25-én, kedden kellett volna aláírnunk a bérleti szerződést, el is jött a Béres úr. Jegyző Asszonynak az volt a szerintem a nagyon bölcs javaslata, hogy közjegyző előtt történjék az aláírás. El is jött a közjegyzőhöz, aztán ott nem írta alá. Nem voltam ott és többek között ez volt az első problémája, kifogásolta, hogy miért nincs ott a polgármester és a jegyző. A közjegyző elmondta neki, hogy van ilyen formula, hogy mi előtte aláírtunk már és hogy ott Ő ír alá, még a pénzügyi vezetőnk volt ott. Én azt vettem le abból, amit Ő mondott, hogy a Közjegyző Asszony ezt pontosan levezette neki, és utána mégis az volt az első kérdése, hogy akkor hol van a polgármester. Azután eljött ide, illetve először a fürdőhöz ment. Voltak még kérései, kérdései, bizonytalanságai elsősorban az eszközöket illetően, de nem ez volt a súlyosabb szerintem. Az eszközöket illetően leírta levélben kérésünkre a tegnapi napon, hogy ő konkrétan miket kér a fürdő üzemeltetési eszközökből miket kér a büfé üzemeltetési eszközökből, ezt a pénzügyi bizottság zárt ülése elé vittük. Elsősorban is a büféhez tartozó eszközök jegyzékét, megválasztottuk neki. Időközben a valójában fajsúlyosabb problémája az egyértelműen az elektromos áram ára volt, de hát úgy gondoljuk, hogy mi ebben nem tudunk eljárni az MVM-nél. A közjegyzőtől, mivel nem akartuk májusra átvinni az aláírást és az átadás-átvételt, holnap 11-re kaptunk időpontot. Az volt az eredeti megbeszélés, hogy 9-re idejön, a fürdőt áttekinti, csinálunk egy átadás-átvételt, ami akkor lép hatályba, hogyha az üzemeltetési szerződést is aláírja a közjegyző előtt. Ehhez képest azt jelezte ma reggel a Pénzügyi Iroda vezetőjének, hogy ő nem akar közjegyző előtt aláírni, igazából nem derült ki, hogy miért nem. Elővette ismét ezt az elektromos energia problémát, amit nem egyformán érzékelünk én azt gondolom, és most teljes a bizonytalanság. Ott tartunk, hogy eljönni eljön holnap és Ő szeretné előbb átvenni a fürdőt, mielőtt aláírnunk. Ezt mi nem akarjuk. Ehhez képest itt van az a megkeresése, amit eredetileg tárgyaltunk volna, hogy a szaletlivel mi legyen, amiben egy szón bevallom nekem is ma akadt meg a szemem, hogy akkor most itt miről is van szó, de ez nekem most már sokadlagos kérdés, nevezetesen ez az „átengedje”. Tehát én a mai napig úgy értelmeztem, felületesen elolvastam a levelét, hogy Ő szeretné szimplán továbbadni a szaletlit üzemeltetésre, úgy, hogy a szaletli természetesen benne szerepel a velünk megkötött szerződésben, de most egy kicsit ez a szó engem megzavar, hogy jobban elolvastam, hogy „a külön helyrajzi számmal nem rendelkező ún. szaletli üzemeltetését átengedjem Kele Dánielnek.” Az én szóhasználatomban az „átengedem” az azt jelenti, hogy hogy Ő ebből kimarad.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem, Ő akarja átengedni.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: A legelső időpont az nem is 25-e volt, hanem még egy előző időpont, amit Ő egyéb elfoglaltságai miatt lemondott. Ekkor átszerveztük 25-ére, amikor is én elmentem a közjegyzőhöz, úgy lett volna, hogy Ő ott aláírja a szerződést és egy kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amiben a teljes szerződés benne lett volna. Ő erre

azt mondta, hogy most még így ezt nem írja alá, mert neki akkor itt még lennének kérdései, meg akkor még itt vannak tisztázandó dolgok. Bejöttünk ide a hivatalba, itt tisztáztuk a dolgokat, talán egy helyen volt még javítás a szerződésben, egy szó talán, amit kért. Megbeszéltünk újabb időpontot holnapra a közjegyzőhöz, aki emiatt átpakolta az ügyfeleit. Ma reggel felhívott Bérés úr, hogy mondjam le a közjegyzőt, mert Ő nem fog eljönni, mert az árammal kapcsolatban még vannak dilemmák és, hogy amíg ezek nem tisztázódnak, Ő nem fogja ezt a szerződést közjegyző előtt aláírni. A szerződést magát aláírhatjuk, a birtokbavétel holnap megtörténhet, és majd, amikor az árammal kapcsolatos dilemmák rendeződnek, akkor akár egy hónap múlva is elmehetünk közjegyző elé nyilatkozatot tenni. Ez hangzott el ma reggel.

Fazekas László polgármester: Felolvasom a levelet, mert most kaptuk. (A levél a jegyzőkönyv mellékletében szerepel.) Számomra csomóponti kérdés, egyfelől Ő azt írja, hogy 2 hónap óta nem kapja meg tőlünk az energiabeszerezési szerződésünk másolatát.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Magát a szerződést nem kérte. Kért rengeteg adatot, már az első pályázati körben kb. 21 kérdést tett fel, amiből volt, ami az energiabeszerezésre vonatkozott. A legjobb tudásunk szerint igyekeztünk mindent megválaszolni, milyen teljesítmények vannak lekötve, mennyi volt az előző évi fogyasztásunk, mennyit fizettünk, mennyi most az aktuális ár, tehát rengeteg adatot megadtunk. Aztán volt egy második kör, amikor már az MVM-hez akart fordulni, akkor küldött egy adatlapot, amit szintén töltünk ki és Ő azzal megy az MVM-hez, ezt is megtettük. Időközben mi a kapcsolattartónkon keresztül próbáltuk azt megtudni, hogy ezt a két felhasználási helyet az MVM kiengedi a közbeszerzési szerződésből. Erre vonatkozóan nem olyan régen kapta meg az Irodavezető Asszony az egyértelmű választ, nem engedi ki az MVM a szerződésből, de igazából, ha a szerződést elolvassuk, akkor abban az is benne van, hogy a közbeszerzési szerződés felmondására csak akkor van lehetőség, hogyha súlyos szerződésszegést követ el az MVM, ez nyilván nem áll fenn, illetve, hogy van jogutódlásra lehetőség, tehát beléphet más is a szerződésbe, de nyilván ugyanazokkal a feltételekkel. Múlt hét pénteken küldte meg az átadás-átvételi nyilatkozatot a felhasználó változásbejelentéséhez a Bérés úr e-mailben, nem volt arról szó egyébként, hogy ezt a szerződéskötés pillanatáig ki kell tölteni. Ennek az alsó mondata azt tartalmazza, hogy a jelen okirat aláírásával, mi felmondjuk a szerződést. Én ezt megpróbáltam neki elmagyarázni, hogy semmiképpen nem tudjuk felmondani, mert abban a szerződésben nemcsak a strand van benne, hanem az óvoda, bölcsőde, a hivatal meg mindenki, tehát így biztos, hogy a szerződést felmondani nem áll módunkban, mert akkor senkinek nem lesz villamosenergia-ellátási szerződése, de nem is tehetjük meg.

Fazekas László polgármester: Az eszközökön kívül még egy dolog volt, amit mi már bele is írtunk azóta a szerződés-tervezetbe, nevezetesen, számára az nem volt világos, hogy a szaleltli is beletartozik a szerződésbe, mert nincs külön helyrajzi számon feltüntetve, nem minősül építménynek. Ezt elmondtuk neki, hogy egy működési engedélye van a büfével, tehát a büfé része, de, hogy megnyugtassuk, beírtuk a szerződés-tervezetbe a büfénél zárójelesen, hogy a részét képező szaletlivel együtt. Tehát erre emlékeztem, meg az eszközlístára, szerintem más olyan nyitott kérdés a szerződéssel nem volt, amit nekünk teljesítenünk kellett volna. tehát nem tudom, hogy ez alatt mit ért. Aztán nem tudom, hogy mit ért az alatt, hogy nem zárkózunk el egy módosított és aktualizált bérleti szerződés aláírásától. Ezzel két nagy baj van, egyrészt, hogy mit ért módosított és aktualizált alatt, a másik pedig, hogy akkor mikor is, hiszen hétfőn már május van.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Abban kell gondolkoznunk, hogy nekünk kell üzemeltetnünk és adjuk ki a büfét, amiből fix bevételünk lesz.

Verseci István képviselő: Vonjuk vissza a korábbi határozatunkat, kiegészítve azzal, hogy az önkormányzat fogja üzemeltetni a strandot a 2023-as évben, a büfét pedig kiadjuk.

Kovács Zoltánné dr.: Odáig valóban mindenképpen el kellene jutni, hogy így nem adja bérbe az önkormányzat. Az üzemeltetést csak meg kellene gondolni, mert Ő is azért mondta vissza, mert nem tudja kigazdálkodni ezt az energiaköltséget. Mi miből fogjuk kifizetni a 40.000.000 forintos villanyszámlát?

Fazekas László polgármester: Tulajdonképpen teljesen kész helyzet elé állít, mert ha ezt elfogadjuk, amit Ő itt leír, illetve leírta az MVM, hogy nem lehet kivenni ebből a szerződésből, és ha ezt megfejelem az Ő utolsó mondatával, akkor tulajdonképpen olyan helyzet elé állított, hogy nem lesz aláírás és nem tudunk mit tenni. Ez is egy mai levél, ami így szól és a feladója Mészáros Ádám: „Tisztelt Zátrokne Dobrovolni Erika! A közbeszerzésen kötött szerződésből sajnálatos módon nem tudják kivenni az adott felhasználási helyet. Üdvözlettel, Mészáros Ádám közbeszerzési tanácsadó önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoport.” Nyilván MVM. Azt gondolom, az lehet egy megoldás, hogy visszavonjuk a határozatunkat. Ma ennyit tudunk felelősséggel elvégezni. A pénzügyi vezetőnk, még, amikor nem döntöttünk a pályázati formuláról, akkor végzett bizonyos előzetes számításokat, hát ezt jó alaposan ki kell cizellálni egy saját üzemeltetésre, és akkor a jövő héten kellene egy rendkívüli ülést tartani, hogy akkor valami számaink azért legyenek.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Béres úrnak ezt is elmondtam tegnap a telefonban, hogy én erre kifejezetten rákérdeztem, mert volt olyan vélemény az egyeztetés után, amikor a két bizottsági elnök volt itt, hogy amennyiben nem tud változtatni az energia áron, akkor őt nem érdekli, és akkor nekem azt a választ adta, hogy akkor is érdekli. Megtesz mindent annak érdekében, hogy ne ezt az árat kelljen kifizetni, de akkor is érdekli. Én ezt tegnap mondtam neki, akkor elkezdett a Vodafone szerződéséről beszélni, ami nem értem, hogy jött ide, de biztos kapcsolódott ide.

Fazekas László polgármester: Ezt nyilván a Jegyző Asszonnyal egyeztette azon a beszélgetésen, én nem voltam ott, viszont amikor a két bizottsági elnök volt itt, én is egyértelműen úgy értelmeztem, amit most mondott a Jegyző Asszony, hogy mindent megtesz, nagyon szeretné, de egyáltalán nem mondott olyat, hogyha nem sikerül, akkor Őt nem érdekli, ezt nem mondta ki, ebben én egészen biztos vagyok.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ha úgy döntünk, hogy nem üzemeltetjük a strandot, akkor annak a kútnak a bekapcsolása az ivóvíz rendszerbe csak egy gombnyomás, vagy esetleg 10.000.000 forintos tétel, amit ki kéne fizetnünk? Nagy szerencse, hogy már korábban nem lett aláírva ez a szerződés, mert mit csináltunk volna akkor, hogyha majd az első villanyszámla után, a szezon közepén közli, hogy nem csinálja tovább, akkor sokkal nagyobb bajba lettünk volna.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az, hogy a vízműkút bekapcsolásra kerüljön a városi vízellátó rendszerbe, annak a költségét most nem tudjuk megmondani. A mai napon egyébként kérdeztük a Dely Attilától, ők úgy tudják, hogy műszakilag nagyon rövid idő alatt megoldható, viszont vízjogi engedély is kell, tehát az engedélyeket is át kell a hatóságokkal íratni ahhoz, hogy ez a az ivóvízellátásba bekapcsolható legyen. A tavalyi évben a DAKÖV bevizsgálta a kútnak a vízminőséget, ez teljesen megfelelt, tehát a ilyen probléma biztos, hogy nincs vele. A Mirsa kútjánál nem a bekapcsolás volt a probléma, hanem amilyen áron tudta volna adni a Mirsa Zrt.

ezt a vizet és a közötti különbség, amennyiért a lakosság számára a DAKÖV értékesíteni tudja, azt a vízműkút kapacitásával kiszámolva, évi 127.000.000 Ft lett volna, ezt nyilván a DAKÖV nem fogja kifizetni, hiszen ő nem tud beszélni a lakosoktól csak mondjuk 300 Ft-ot, ha jól emlékszem, tehát ő nem fogja a kettő közötti különbözetet kifizetni. Itt inkább az engedélyezésnek lesz költsége, illetve azt mondták, hogy az összeköttetés az megvan, műszaki költsége talán nem lesz.

Sági Józsefné képviselő: Nagyon felelősségteljesen el kell gondolkodnunk azon, hogyha az ivóvízproblémát ez a kút megoldja, akkor most mi a fontosabb, a strand vagy az ivóvíz. Mit mondunk azoknak a lakosoknak, akik nap mint nap elszenvedői az ismert ivóvízproblémának, ellenben a strandon meg lubickol a nép, viszont annak a hidegvizes kútjából orvosolhatnák a problémát. Nagy dilemma, de hogy tudjuk megoldani a rossz minőségi víz problémáját?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én csak arra tudok visszautalni, amit Dely Attila a városfórumon mondott, és én ott hallottam tőle először ezt a felvetést, hogy a strand hidegvizes kútja beköthető a rendszerbe és az azonnali megoldást jelenthet a problémára. Minden másra azt mondta, hogy az egy hosszabb folyamat, mert először tervezettni kell, engedélyeztetni kell, akár egy vas mangántalanító berendezésnek a megtervezése, leengedélyeztetése, majd a kivitelezése több év, és természetesen anyagi források is kellenek hozzá, vagy még mondott egy másik megoldást, ami egy új kútnak a megfúrása és a rendszer beállítása, ami szintén egy hosszabb folyamat. Ma azt is mondta, hogy tudnak hidegvizet adni pénzért a strandhoz.

Fazekas László polgármester: Ebben azért nekem van még egy bizonytalansági pont, amit félek, hogy a DAKÖV sem vizsgált pontosan, hogy ennek a kútnak a kapacitása igazából mit old meg, tehát a fürdő hidegvizes kútja, valamit biztosan, de, hogy a nyári kánikula időszakban ez a kút ez valójában elegendő-e, ezt tisztázni kell. Én most is azt mondom, hogy legyen ez a sorrend, hogy nézzük meg a fürdő üzemeltetést, azzal párhuzamosan megpróbáljuk, ami most végképp nem lesz egyszerű, mert a Dely Attila nincs is a jövő héten, majd a vízágazat vezetővel próbálom a kapcsolatot tartani és megkérni, hogy mondjon ilyen adatokat, hogy milyen kapacitás az ami, megoldaná egyértelműen azt a minőségi problémát, ami fennáll és akkor akár tudjuk ezt is a jövő héten már ütköztetni

Dávid István képviselő: Annyira azért ne ragaszkodjunk ehhez a strand megnyitáshoz, ahogy Polgármester Úr mondta is, a jövő héten úgyis össze kell ülnünk és addigra úgyis kiderül, hogy mennyibe kerül az, meg gondolom az is, hogy mennyi a kapacitása a Galamb utcai kútnak, mert annyit mondott a Dely Attila, hogy az fedezné a strandi kutat, legalábbis én úgy emlékszem, mintha azt mondta volna, kevesebb, de javítana a minőségen. Jövő hétre kiderül, akkor újból össze kell ülnünk, ezt visszavonjuk és bízom benne, hogy akkor az lesz, hogy bezárjuk a strandot és lesz jó ivóvizünk.

Fazekas László polgármester: Jegyző Asszony még fölvetett valamit, hogy nem leszünk-e megtámadhatóak, hogyha most visszavonja a testület a határozatot. Bennem az motoszkál, hogy tehát ez a forma, hogy közjegyző által hitelesített okirat, ez jogi minőségi értelemben eltér-e az eredeti elképzeléstől, tehát ilyen alapon hivatkozhat-e arra, hogy van egy olyan testületi határozat, hogy írunk alá egy szerződést. Jelent-e olyan jogi szempontból, dokumentum minősítése szempontjából eltérő kategóriát a közjegyző előtti aláírás, ami neki jogalapot szolgáltat arra, hogy azt mondja, hogy de hát nem erről volt szó.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem.

Fazekas László polgármester: Ebben az esetben én azt gondolom, hogy annyit megtehetünk, hogy írunk most, ha vége a testületi ülésnek, három mondatot, e-mailt, neki arra, hogy legyen szíves holnap reggelig nyilatkozzon, hogy az eredetileg szánt menetrend szerint holnap hajlandó-e közjegyző előtt aláírni a szerződést vagy sem, mert tudjuk a választ. Ez elegendő arra, hogy mi most visszavonjuk a határozatot?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Igazából a testület arról döntött, hogy kihirdette a pályázat nyerteseként a Béres AQUA Kft-t, felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Nem miattunk nem jön létre ez a szerződés. Én még most nem vonnám vissza azt a határozatot, bár a határidő szerintem már eltelt, amikor alá kellett volna írni. Én most nem vonnám vissza, még várnék vele, nem azért, mert nem tudjuk, hogy mi lesz a következmény, csak énszerintem ne szaladjunk mi előre, hogy mi vonjuk vissza, hogy már nem is akarjuk odaadni.

Fazekas László polgármester: Jó, ne vonjuk vissza, de most itt egyezzünk majd meg a testületi ülés után egy jövő heti rendkívüli ülésben, mert nyilvánvaló, hogy optimális esetben, ezek szerint a jövő héten, nekem illendő dolog a Képviselő-testületet tájékoztatni, hogy aláírtuk a szerződést, ha meg nem írtuk alá, akkor meg arról, és közben a másik vasat tartva a tűzben számolunk, és azt is idehuzzuk. Viszont ebben az esetben én nem látom, hogy a szavazati kérdése lenne most a legfontosabb.

17./ Tulajdonosi hozzájárulás a nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása megnevezésű NBER-KP-1-2023 számú pályázat beadásához

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Faluház napenergia pályázatáról van szó, melyhez a tulajdonosi hozzájárulásunkat kell adnunk.

Vélemény, észrevétel nem lévén, aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2023.(IV.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Albertirsa, 2608/1 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Tó utca 9.) ingatlan tulajdonosa

- 1) hozzájárul ahhoz, hogy Albertirsa Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zrt-hez - a nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatására,
- 2) a mellékelt tulajdonosi nyilatkozattal hozzájárul a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által biztosított támogatásnak a felújításhoz való felhasználásához, a használati joggal rendelkező Albertirsa Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata számára,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

18./ Egyebek

Major Judit képviselő: A zöldsákkal kapcsolatos problémát, amit felvettem hétfőn, köszönöm, hogy feltették a facebookra és nagyon sokan igazolták, hogy tényleg így volt, nemcsak a Móra Ferenc utcában.

A másik az kritika, naponta itt járok el többször a Városháza előtti részen és a rózsák borzasztó állapotban vannak.

Nagy Csaba intézményvezető levelére reagálva szeretném elmondani, hogy a köznevelés, közoktatás az állami feladat. Az épületet mi vagyunk kezelésbe adtuk, most akkor kinek a feladata az, hogy a bővítéssel kapcsolatos problémát megoldja? A tankerületnek joga van ránk hárítani, hogy mi oldjuk meg a tanterem problémát? Ez úgy fog halmazódni, hogy a megoldást egy minimum nyolc tantermes iskola építése jelentené, ami már a 2 milliárdhoz közelítene. A végén pedig egy holnapi rendezvényre hívnám fel a figyelmet. A Művészetek Házában holnap délután 5 órakor Csernus Lajos képzőművész kiállítás lesz, amire szeretettel várunk mindenkit.

Fazekas László polgármester: Nagyon jó és fontos felvetés volt ez, hogy ki teremti meg az alapfeltételeket, konkrétan a tanterem problémá. Nem tudjuk hirtelen a választ, de tisztázzuk. Rózsák a hivatal előtt... Amikor összegeztük azt, hogy hogyan állunk a fürdő felújítással, akkor azt láttuk, hogy a holnapi napra elkészülünk vele, ezt megerősítette Irodavezető Asszony. Elmaradtak dolgok, nemcsak ez, játszóterek, egyéb. Nálam az a sorrend, hogy az első három helyen van a hivatal környéke, a Mirelite park és a játszóterek vannak és ennek része a rózsák visszametszése.

Sági Józsefné képviselő: A kukákat, miután kiürítették, közvetlen az út szélén hagyják itt a Pesti úton is és a menetszél felborogatja és balesetveszélyes. Ha a Polgármester Úr vagy az Irodavezető Asszony jelezné kéreseként, hogy adják utasításba dolgozóknak, hogy ne az útszélén hagyják. Illetve, ha a tetejét lecsuknák, nem esne bele az eső. A Mirelite parknál van az a csodaszép oszlopos tujasor, ami igencsak betegnek néz ki, foltosodik, valaki szakembert kérdezzünk meg a kezelésére vonatkozóan, mert, ha az ott kipusztul, az elég csúnya látvány lesz. Több konkrét felvetés nincs, de mindig beszéltük Irodavezető Asszonnyal, hogy ha befejeződnek a strandon a munkálatok, akkor jöhet a kátyútlanítás, kiszáradt tuják kiszedése, stb.

Fazekas László polgármester: Feljegyeztem mind a kettőt.

Verseci István képviselő: Az önkormányzat által vásárolt lakásról, ami itt a közelünkben van, annak esetleg a belső bútorzatáról, vagy a lámpázatáról van valami információ?

A Homoktövis utcában jelezték a lakók, hogy legutóbb, amit karbantartás címen leraktunk kavicsokat még talán tavaly ősszel, ha lassan is haladnak az autóval, felverődik az autójára. Ilyenkor jár-e neki valamilyen kártérítés? A lakosnak, ha ebből problémája van, akkor mit tegyen?

Fazekas László polgármester: A megvásárolt lakásról annyit tudok, hogy valamennyit csúszik az átadás, de most nincs előttem, hogy mennyit, de utánanéznék, hogy hol tart a történet, nem foglalkoztunk eddig a berendezéssel.

Homoktövis... Nyilván jegyzőkönyv hiányában bárhol történhetett és idejövök, hogy fizessetek, de ha a Jegyző Asszonynak van ehhez pontosabb válasza, megteszi.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Kátyúkárta van az Önkormányzatnak biztosítása. Az a kérdés, hogy ez olyan mértékű-e, hogy a biztosító ezt befogadja, mert egyébként mi, hogy bíráljuk el, hogy az úgy történt, akkor történt, ekkora kár keletkezett benne.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Köszönöm, hogy megküldte Polgármester Úr a Közútnak a válaszát. Itt annyi javaslatom esetleg lenne, és lehet, hogy ez már korábban is eszünkbe jutott, hogy a Dolina utcánál lehet, hogy most nem a strand táblát kellene kitenni, viszont a sportcsarnok és az Albertirsa táblát igen.

Múlt hónapban mondta Polgármester Úr, hogy a MÁV infrastrukturális igazgatójával lesz majd egyeztetés, ebben lett-e előrelépés?

Lakossági kérdéskörben futok, telek körbekerítés... Nekünk ugye nincs helyi rendeletünk vagy nem tudom, hogy ez hogy működik, vagy már csak az országos van? Áll-e még az, hogy ha szemben állok a telekkel, a jobb oldalsó tehát, hogy bármi van-e ilyen kerítés kérdéskörben ami még így él, merthogy nekem a Kolozsvári utcában a lakos már mondja, hogy elbontotta az új szomszéd a kerítést, Ő meg szölt, hogy csinálja meg, Ő meg közölte, hogy nem csinál semmit, és hogy ilyenkor lehet-e valamit tenni? Ugyanitt például a másik szomszédal pedig olyan gond van, hogy az idösek nagyon allergiások lettek az utöbbi egy évben és a szomszédnak nyárfái vannak, amiért hiába szölt, hogy átlög, odahullik, nem tudnak kimenni se annyira betegek, hogy ilyennel tud-e valaki bármit csinálni, vagy ilyenkor már csak a birtokvédelem és bíróság jöhet szóba? A falugazdász irodája a piactól van, amit lehet, hogy Ő elfogadj, de a lakosok mondták, hogy azért az nem biztos, hogy a legméltöb, nem tudom, hogy ezt így lehet mondani. Nem lehetne megoldani azt, hogy neki esetleg itt legyen ügyfélfogadása a házasságkötö teremben? Egy kicsit méltöb környezetben tudnának akár az érdeklödök is várakozni, meg nyilván a falugazdásznak is azt tudnánk biztosítani.

Sági Józsefné képviselő: Ez a szolgáltatás a művelödési házban nagyon flottul működött, miért lett-e ez onnét kirakva? Nem jött Ő olyan sokat, beadásuk idején keddi alkalmakkor volt itt abban a hónapban és utána meg kampányszerűen, ha volt valami intézendö. Valóban nem méltó a helyzet.

Fazekas László polgármester: Magyar Közút - sportcsarnok tábla, teljesen egyetértek, nem gondolom, hogy ennek akadályta lesz, söt biztos, hogy nem.

P + R MÁV... Ez közös bününk a a Tulik igazgató úrral, mert Ő 2 héttel ezelöttre ígért még a szabadságom előtt egy időpontot, amit aztán lemondott, és akkor abban maradtunk, hogy erre a hétre, de bevallom én sem kerestem ö, de Ő se engem, mert most itt nálam a fürdö elvitte a hetet, de fel is írtam, hogy holnap ne felejtsem el felhívni.

A falugazdással kapcsolatban, hát ez sok éves történet, hogy a művelödési házban valamelyik belső irodát használta. Ott egy kisebb átalakítás során kérte az intézményvezető, hogy ne ezt használja, hanem a főbejárat felöli előteret, ami az akkori falugazdásznak nem volt jó, hogy hogy két mosdó onnan nyílik és akkor így találtuk meg jobb híján a piactot. A piaci irodában bevallom egy éve voltam utoljára, de az azért nem a legjobb. Én most azt írtam föl magamnak „A” változatként, hogy leülök az intézményvezetővel, hogy vissza a művelödési házba, hogy hova lehetne, és ez lenne a legfrappánsabb. Ha nem, akkor ugye most a Somogyi utcában felszabadultak helyiségek, csak félek, hogy az sincs sokkal jobb állapotban, és ahhoz, hogy jobb állapotba kerüljön, ahhoz meg költeni kellene rá nem kis pénzt. Bár, ahol most a közterület-felügyelök vannak, csak időben kell összehangolni az egészet. Végig nézzük a Irodavezető Asszonnyal a falugazdász elhelyezésének lehetőségeit.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Tehát, ha itt az a kérdés, hogy a kerítésre vonatkozóan kötelezni lehet-e a szomszédot, akkor nem. Kerítést létesíteni nem kötelező, tehát erre nincs szabály. Az

OTÉK-nak a mellékletében volt, hogy mikor milyen beépítési övezetben melyik szomszédnak elvileg melyik kerítés az övé, de ezek nem kötelező szabályok, és kötelezni meg végképp nem lehet a szomszédokat a kerítésre. Ha nem csinálnak oldalkerítést, vagy utcafronti kerítést, akkor nincs kerítés. A nyárfánál az is kérdés, hogy mióta áll fenn az a probléma, mert, ha egy éven túli ez a gond, akkor bíróságon lehet érvényesíteni birtokvédelmet.

Raczki Zoltán képviselő: A fűkaszálás kezd ráégni a körműnkre, Mirelite park, Szobor-kert nagyon ápolatlan, mielőbb be kell ütemezni ezeket a munkálatokat, főleg a belvárosban. Szintén a Mirelite parkban a jukkákat is rendbe kellene tenni.

Volt egy kezdeményezés és én is körbejártam annak idején a lakókat, hogy a 405-ös út és az ottani körforgalomtól visszafelé zajvédő fal épüljön. Most újra megkerestek, hogy egyre zajosabb lett a 405-ös, egy darabig úgy tűnt, hogy lecsökkent a forgalom, most motorversenyzésre használják, meg némelyik autó olyan hanggal és olyan erővel megy, hogy az ott lakók újra kérték, hogy ha lehetne, akkor ezt a zajvédő fal dolgot elevenítsük föl újra és kérjünk valamilyen állásfoglalást a Közúttól, hogy mit lehet ezzel csinálni.

A következő a Kulturális Bizottság elnökéhez szól, csak szeretném jelezni, hogy a Molnár Márton kiállításnak két időpont lenne jó, az egyik a május 12-14-ei hétvége, vagy a május 26-28-ai hétvége, péntektől vasárnapig.

A Liliom utca eleje és vége... Polgármester Úrral, amikor az Ibolya dűlőt bejártuk, említettem, hogy eső után – a középső részt megcsináltuk a Közút segítségével - az eleje és vége, ahol az a feltöltött rész kezdődik vagy megszűnik, ott olyan sár van, hogy nem lehet rajta átmenni. A benzinkút felől bejönnek az autók, próbálnak bejönni, de ott már teljesen új utat csináltak, magánterületet vettek el az emberek és ott közlekednek, de azt előbb-utóbb valaki meg fogja szüntetni valószínűleg, tehát azt meg kellen néznünk. Az Ibolya dűlőt is végigjártuk a Polgármester Úrral és megállapítottuk, hogy elég rossz állapotban van.

Fazekas László polgármester: Fűnyírás - Mirelite park... Holnaptól felszabadulnak erők a fürdőtől. Van egy fűnyíró emberünk, aki körülbelül egy évig betegállományban volt, súlyos beteg volt, hálstennek felépült. Egy hónapja dolgozik már, de eddig a napozóágyakat mázolta, úgyhogy Őt kedden ki tudjuk vezényelni.

Zajvédő fal... Én úgy tudom, hogy a Képviselő Úr aláírásokat gyűjt ehhez, hogy erősíteni tudjuk a pozícióinkat.

Liliom utca eleje, vége, nagy sár, Ibolya dűlő - Irodavezető Asszony följegyezte és akkor jövő héten próbálunk valamilyen megoldást elindítani.

Kása Zoltán képviselő: Május 27-én tartandó gyereknap, ami a várossal közösen fog a POLKA Egyesület tartani, amire szeretnék felajánlást kérni a képviselő-társaimtól. Van 10 darab támogató jegyem, egyenként 2000 forint értékben, hogyha ennek a megvásárlásával támogatnák az egyesületet, Hozzáteszem, hogy a minimum a 2000 forint.

Gér Mihály Tamás képviselő: Mi is részt vettünk a csapatunkkal szemétszedésen, ami nagyon sikeres volt. A szúnyoggyérítésnek milyen típusú gyérítéssel fogunk nekivágni? Illetve a lakosságot is buzdítani kellene már most a biológiai szúnyoggyérítésre és a háztáji odafigyelésre, mert nagyon fontos volna az, hogy ne a deltamethrinnel mérgezzük önmagunkat illetve környezetünket is, tehát a döntésünknel ezt vegyük figyelembe, ha van más módja is az irtásnak és meg is tudjuk fizetni.

Az egyik nyugdíjasklubbal egyeztetve parlamenti látogatást fogunk tenni május 29-én. 75 fő egy turnus, ez nagyon rövid idő alatt be is telt, úgyhogy a szállítást, útiköltséget és a vezetést is vállaltuk a csapatunkkal. A helyi zöldek tagságának magánfelajánlásaiból a családsegítőnk zárható szekrényeket kapott többet is, jó állapotban van, szerintem jól is néznek ki, a

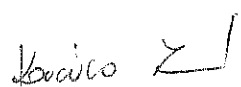
munkájukhoz kötelező, hogy ezek az iratok elzárva lehessenek. Illetve szintén a helyi zöldeknek a magánfelajánlásaiból egy óvodának segítünk létrehozni a családi napjukat, ahol így ingyenesen lesz egy fellépő és különböző egyéb programok, ahol a rászoruló gyerekek és mindenki ingyen részt vehet.

Fazekas László polgármester: Szúnyoggyérítés... Megkérem holnap a Szerkesztő Asszonyt, hogy keressen meg és beszéljetelek erről a témáról. Például, hogy nem kell kint hagyni az esővizet vagy milyen módon lehet a szúnyogok ellen természetes módon védekezni. Ha van a költségvetésünkbe betervezve az irtásra forrás, akkor behozzuk a következő ülésre, viszont tényleg jó lenne valamilyen környezetbarát megoldást találni.

Az Egyebek napirendi pont végére értünk, a mai nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

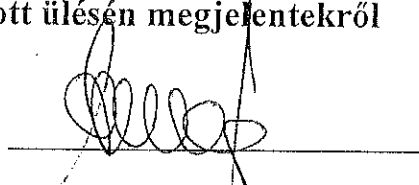



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

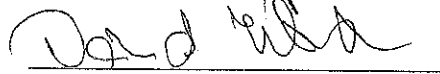
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27-én megtartott ülésén megjelentekről

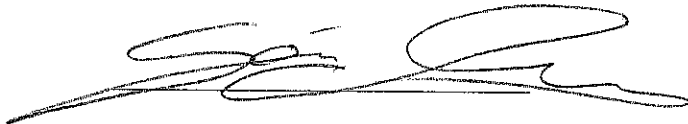
Fazekas László



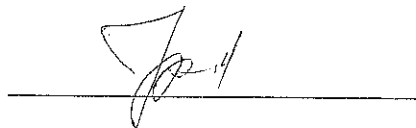
Dávid István



Gér Mihály Tamás



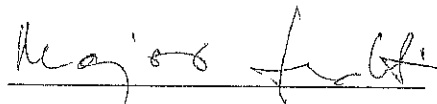
Jutasiné Klein Kitti



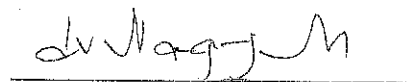
Kása Zoltán



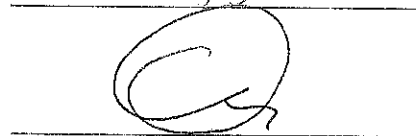
Major Judit



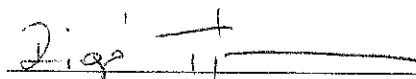
Dr. Nagy Mercedes



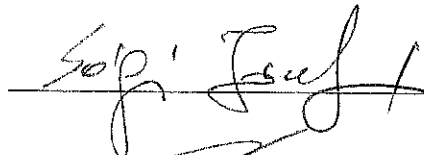
Raczki Zoltán



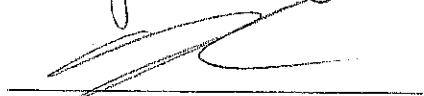
Rigó Tímea Jolán



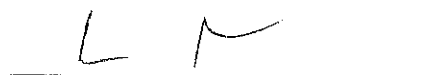
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács ZI

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Petrányi Sándor tűzoltóparancsnok

Petrányi Sándor

Farkas Péterné intézményvezető

Farkas Péterné

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes

LEGENDINE K. BEATRIX hiv.vez.

Legendine K. Beatrix

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. április 27-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Beszámoló a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előadó: Petrányi Sándor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok
- 2./ A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Építmény- és telekadó bevezetése
Előadó: Verseci István, a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának kormányzati funkció kóddal történő változása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés a 2023. évi nyári napközis tábor szervezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Előterjesztés kátyúzási munkákról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ A 4. sz. felnőtt háziorvosi körzet orvosellátása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Intézkedési terv a parlafű elleni védekezésről (2023)
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 12./ Albertirsa, 070 helyrajzi számú út elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

13./ Tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

14./ Az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezett parkolóhelyek bérlete
Előadó: Fazekas László polgármester

15./ A PDU-267 rendszámú Dacia Lodgy típusú tanyagondnoki gépjármű javíttatási költsége tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

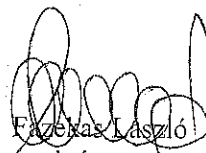
16./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ A Lurkó Bölcsőde bővítés kivitelezői szerződésének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Az Albertirsa, Nefelejcs u. 5. sz. alatti szociális bérlakásra vételi szándék
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. április 21.


Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 03-ától, 14-ével bezárólag szabadságon voltam. Ez idő alatt Dr. Nagy Mercédesz Alpolgármester Asszony helyettesített, akinek ezúton is köszönöm a munkáját.

Április 18-án az érintett munkatársainkkal (védőnők, családsegítő intézményünk vezetői) közösen tervegyeztetésen vettünk részt a Luther utcai rendelő bővítése, és a Dózsa György úton megvalósítandó, idősek nappali ellátását szolgáló épület kapcsán.

Április 19-én - a Dabas Rádió reggeli magazin műsorának vendégeként aktuális várospolitikai kérdésekről tartottam tájékoztatást,

- a DAKÖV Kft. központjában egyeztettem a víz- és csatorna ellátás aktuális kérdéseiről, a monori üzemigazgatóság megbízott vezetőjével. A tárgyalást a mai napon (04.27.) a Városházán Jegyző Asszonnyal közösen folytattuk. A téma kapcsán Képviselő-társaim asztalán elhelyeztem a ceglédberceli képviselő-testület (korábban Önök által szintén megkapott) levelére írott válaszomat. Május 9-én közbülső megbeszélésre kerül sor,
- a Lurkó Bölcsőde bővítésének kivitelezése ügyében helyszíni egyeztetést tartottunk a kivitelezővel és a tervezővel.

Április 20-án Tessedik Sámuel születésének 281.évfordulójáról emlékeztünk, Alberti Község nagy szülöttjének Pesti úti mellszobránál. A rendezvényen mások mellett részt vett Michaela Panisová Ležáková Asszony, a Budapesti Szlovák Kulturális Intézet Igazgatója és Ildikó Siposová Asszony, leköszönő igazgató.

Április 22-én - öröndetesen nagy érdeklődés mellett lezajlott a tavaszi határtakarítás. A munkában mintegy 250 fő önkéntes vett részt, akik 40 m³-nyi hulladéktól szabadították meg a város határát, és néhány belterületi utcáját. Valamennyiüknek köszönöm a munkáját,

- a Tájházak Napján, színes rendezvény keretében átadtuk a szlovák faluházunk egykori istállójából kialakított új közösségi teret. A létesítmény elsősorban az Albertirsai Szlovák Önkormányzat képviselőinek munkáját dicséri.

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2023. március 31. - 2023. április 27.

Neve	Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
	Címe				
Dr. Pécsi és Társa Eü. Szolg Bt.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 26/A.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 1. számú házi gyermekorvosi körzet	2023.01.09	
TanEn. Kft.	2730 Albertirsa	Égerfa u. 32.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 1. számú felnőtt háziorvosi körzet	2023.01.09	
MED. AD. Bt.	2730 Albertirsa	Dánosi u. 47.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 2. számú felnőtt háziorvosi körzet	2023.01.09	
Fógel Medcenter Kft.	2730 Albertirsa	Mikes u. 6.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 3. számú felnőtt háziorvosi körzet	2023.01.09	
Remon Medical Bt.	2730 Albertirsa	Vasút u. 4.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 4. számú felnőtt háziorvosi körzet	2023.01.09	
Zolnyan Bt.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 14.	Feladat-ellátási szerződés, albertirsai 5. számú felnőtt háziorvosi körzet	2023.01.09	
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Külterületi utak javítása (Kakasi dűlő, Szentmártoni út., Galamb u.)	2023.02.01	10.000.-Ft+Áfa/óra
Techno-Víz Laboratóriumi Kft.	5000 Szolnok	Vízmű u. 1.	Albertirsa 6313 hrsz-ú Vágóhíd utcai csapadékvíz elvezető rendszerrel akkreditált talaj, talajvíz mintavétel és vizsgálat. (Sportcentrum)	2023.02.10	278.800.-Ft+Áfa
Hevhor Szolgáltató Bt.	2723 Nyáregyháza	Szegfű u. 11.	Háztartási szennyvíz begyűjtése	2023.03.02	3.136.-Ft/m ³ +Áfa
Combos Bt.	2700 Cegléd	Ólyv u. 44.	Háztartási szennyvíz begyűjtése	2023.03.02	3.771.-Ft/m ³ +Áfa
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Szerződés módosítás. Albertirsa 6314/16 hrsz alatti strandfürdő melletti tartalék terület tereprendezése, föld és építési törmelék szétválogatása, darálása. (számla benyújtás)	2023.03.10	

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

49/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730 Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalkozási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, 2023. július 1-től további 60 hónapra meghosszabbítja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntését az Eatrend Kft. részére megküldtük. Közbeszerzési referensünk álláspontja alapján az opció lehívása miatt nem szükséges a szerződésmódosítás.

51/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a lakáshasználatról, lakásellenőrzésről, ingatlanok vételi szándékáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a szociális bérlakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról, továbbá a közmű szolgáltatókkal kötendő esetleges megállapodás megkötésére a szociális bérlakások vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A felülvizsgálat és a közműszolgáltatókkal való megállapodás folyamatban van.

54/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, a **0317/2** helyrajzi számú, kivett, saját használatú útnak 2023. március 1. hatállyal, a **Csillag köz** következő nevet adja:
2. a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új út elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

A Képviselő-testület döntéséről az önkormányzati rendeletben megjelölt szerveket és a lakosságot tájékoztattuk. Az utcanévtábla kihelyezése folyamatban van.

62/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó úgy dönt, hogy: felhatalmazza a polgármestert Matajecz László határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének felülvizsgálatára, majd annak eredménye függvényében dönt az élettárs befogadásának lehetőségéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A mai ülésen a Képviselő-testület előterjesztést tárgyal a témában.

76/2023.(III.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának az előterjesztéshez mellékelt módosított 2023. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési tervet közzétettük.

77/2023.(III.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt pályázat eredményes volt, amelynek keretében 1 db ajánlat érkezett, amelyet az eredeti kiírástól eltérően módosított tartalommal fogadott el.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő bérleti üzemeltetésére vonatkozó érvényes pályázatot a Béres-Aqua Kft. (3521 Miskolc, Szép utca 11., adószáma: 29301410-2-05, képviseli: Béres László ügyvezető) tett.
3. 2023. május 1-től 2027. december 31-ig a 6314/16 hrsz.-ú, 2 ha 6329 m² alapterületű, kivett strandfürdő, az ezen a helyrajzi számon található 8. számú büfé és a 6314/11/A. hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanokat a Béres Aqua Kft. részére bérbe, illetve üzemeltetésbe adja. A bérleti díj mértéke Bérlemény nettó árbevételének 1 %-a, minimum 255.000-Ft/hó, a Bérleti és üzemeltetési szerződés II/4. pontja szerinti elszámolással.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A bérleti, üzemeltetési szerződés közjegyző előtti aláírására és a strand átadására várhatóan április 28-án kerül sor.

78/2023.(III.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelenleg nem veszi át az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.

Határidő: a kérelmező tájékoztatására 2023. április 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az Árpád és Fia Kft-t a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

79/2023.(III.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az értékbecslést megrendeltük.

80/2023.(III.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megveszi az Albertirsa, 3605/1 hrsz-ú ingatlan Nádas dűlő felőli részének 3,5 m-es sávját, a tulajdonos GÉR-THERM KFT.-től, 100.000 Ft-os áron. A Képviselő-testület az adás-vételhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Határidő: a szerződéskötésre 2023. április 21.

Felelős: Fazekas László polgármester

A GÉR-THERM Kft-t a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

82/2023.(III.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által szervezett 2023. évi tűzoltó majálison az árusok által befizetett összegek az Egyesületnél maradhassanak.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Az Egyesületet a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

85/2023.(IV.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön a földgáz- és villamosenergia beszerzéssel.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A módosított közbeszerzési tervet közzétettük.

86/2023.(IV.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata csatlakozik a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz. A képviselő-testület

megbízta az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. A 900.000 forint + áfa megbízási díjat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2023.04.06-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt.

Határidő: 2023. április 6.

Felelős: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat megküldtük.

87/2023.(IV.05.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzési csoporthoz. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának (2024 évre vonatkozóan) és az intézmények energiahatékonysági feladatainak elvégzésére vonatkozó 75.000,- Ft/hó + ÁFA összegű díjat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

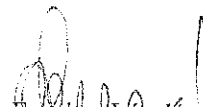
Határidő: 2023. április 6.

Felelős: Fazekas László polgármester

A konzorciumi megállapodás aláírása folyamatban van.

Albertirsa, 2023. április 27.




Fazekas László
polgármester

1. mell.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. áprilisi 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. április 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-ei ülésére a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptemberi ülésén fogadta el a 21/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletét a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről.

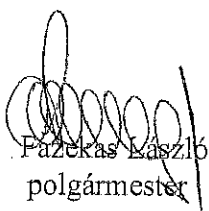
A rendeletalkotás célja az volt, hogy lehetővé tegye Albertirsa város közigazgatási területén belül a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos, szükséges, megfelelő számú gépkocsi tárolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

A rendelet megalkotását követően 2021. évben került a rendelet módosításra a Pesti út, a Vasút utca és a Köztársaság utca Gróf Széchenyi utcáig terjedő szakaszára vonatkozó előírásokkal, tekintettel arra, hogy ezeken a részeken különösen nehéz eleget tenni telken belül a parkoló kiépítés előírásainak.

A jelenlegi módosítás szükségességét a védőnői (Luther u. 2.) és szociális (Dózsa Gy. u. 23.) célú bővítések indokolják. A rendelet kiegészítésével hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, közművelődési rendeltetés esetén, az OTÉK-ban előírt parkoló közterületen is biztosítható.

A fentiek alapján javaslatot teszek az előterjesztés mellékletét képező, módosításra vonatkozó rendelet-tervezet megvitatására, és kérem annak elfogadását.

Albertirsa, 2023. április 19.


Fazekas László
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője. az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincs
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az ügyintézőt terhelő adminisztratív hatása nem jelentős

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása nem kötelező, de a parkolási helyzeten javíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat rendeletalkotási lehetőséggel él,
- meghatározásra kerüljenek az önkormányzat által a parkolóhely biztosítása érdekében alkalmazott jogok és kötelezettségek.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. () önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló 21/2019. (IX. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) és (11) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, a következőket rendeli el:

1. §

A gépjármű várakozóhelyek létesítéséről szóló 21/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, közművelődési rendeltetés esetén a parkoló közterületen is biztosítható.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László s.k.

polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.

jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került: 2023.

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. április 17.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Irmák Nonprofit Kft. Gróf Széchenyi I. úti telephelyének megnyitását követően, jelentősen megnövekedett a gyalogos forgalom az érintett környéken. A telephely és a vasúti átjáró között nincs kiépített járda, így a gyalogosok az úttesten közlekednek. Javaslom mindkét irányból a KRESZ 95/a. számú ábra szerinti „Gyalogosok” tábla kihelyezését.

Fabók János kérelmet nyújtott be az Albertirsa, Vasút utca és Hősök útja kereszteződésében levő várakozni tilos tábla felülvizsgálatára, mivel az jelenleg korlátozza az étterembe és az étteremből történő áruszállítást.

Az ügyben egyeztető tárgyalást tartottunk, melyen az étterem képviselői és a közterület felügyelők vettek részt. Közös javaslat, hogy a Vasút utca és a Hősök útja kereszteződésében levő várakozni tilos tábla helyett megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre, mivel jelenleg rendszeresen a kereszteződés után állnak meg a dolgozókat más településekre szállító autóbuszok is.

Az étteremhez tartozó futár autók a gazdasági bejáratnál (a mintegy 8 méteres „úttestbe beugró” részénél) parkolnának (max. két autó), ahová kihelyezésre kerülne 1 db várakozni tilos tábla rakodási terület kiegészítő táblával. Itt történne az étterembe érkező áru rakodása is. A várakozni tilos táblára az étterem és az Árpád út között parkoló autók miatt van szükség.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. április 17.

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(.....)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos 4.7. pontja törlésre kerül

4.7. A Vasút utca Hősök útja kereszteződésében, a Szittyó étterem oldalán.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

4.11. Hősök útján a Vasút u. 71. szám alatti étterem gazdasági bejáratánál, rakodási terület kiegészítő táblával

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 5. Megállni tilos pontja kiegészül az alábbi ponttal:

5.10. A Vasút utca Hősök útja kereszteződésében, a Szittyó étterem oldalán.

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete III. Veszélyt jelző táblák pontja kiegészül az alábbi ponttal:

11. Gyalogosok

11.1. Gróf Széchenyi úton jobb oldalon a Bánya köz csatlakozása után

11.2. Gróf Széchenyi úton bal oldalon a Homoktővis utca csatlakozása előtt

2. §

Ez a rendelet 2023.-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

**Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. áprilisi ülésére, a Cegléd
Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló
beszámolóról

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi
tűzvédelmi tevékenységéről

A napirend előterjesztője: **Petrányi Sándor tűzoltó alezrede, tűzoltóparancsnok**

Az előterjesztést készítette: Petrányi Sándor tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Petrányi Sándor tűzoltó alezredes,
tűzoltóparancsnok

Melléklet: Beszámoló

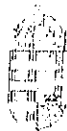
Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. április 19.



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
CEGLÉD KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

BESZÁMOLÓ
CEGLÉD HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG
2022. ÉVI TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK RÉSZÉRE

Cegléd, 2023.04.03.

Készítette:

Petrányi Sándor tűzoltó alezredes
tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

2022. évben Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: Cegléd HTP) a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) és a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Pest MKI) által meghatározott célokat, a Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Cegléd KvK) közvetlen irányítása mellett, a területi sajátosságok figyelembevételével és felhasználásával hajtotta végre.

1. Működési területünk általános jellemzése

Cegléd HTP elsődleges működési területe Pest megye délkeleti részén helyezkedik el, a Ceglédi kistérség településeit foglalja magába (Dánszentmiklós kivételével). Cegléd HTP 120 ezer hektáron, 14 település (Cegléd, Abony, Albertirsa, Nagykőrös, Ceglédbercel, Csemő, Jászkarajenő, Kocsér, Köröstetétlen, Míkebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) lakóinak mentő tűzvédelmét biztosítja. A településeken élő lakosok száma 57 ezer ingatlanban 128 ezer fő, amely kiegészül a terület úthálózatán közlekedőkkel.

Működési területünket északról Nagykáta, északnyugatról Monor, nyugatról Dabas, délről Kecskemét, keletről Szolnok HTP területe határolja. A magasabb fokozatú riasztás a felsorolt tűzoltóságok bevonásával valósul meg, ezért feladataink végrehajtása során a kölcsönös segítségnyújtás folyamatos és elengedhetetlen.

A térség településeinek összterülete Pest megye területének közel ötödét teszi ki. Külterületét legnagyobb részben termelési célokat szolgáló mezőgazdasági és erdőterületek alkotják. Az erdőterületek nagysága 21 ezer hektár, míg a mezőgazdasági művelésű egybefüggő szántó táblák nagysága sokszor a 100 hektárt is eléri. A természetvédelmi terület nagysága 582 hektár, amely nagyrészt Abony és Albertirsa városok közigazgatási területén helyezkedik el. Működési területünkön jelentős a nemzetközi és országos közúti (M4, 311, 441), valamint vasúti (Budapest- Cegléd- Szolnok- Debrecen, Budapest- Cegléd- Kecskemét- Szeged) áthaladó forgalom. Térségünk ipari fejlődését elősegíti az úthálózat fejlesztése.

Területünk általános veszélyforrásai változatlanul az erdő- és mezőgazdasági területekhez, az otthon jellegű környezethez, a közlekedéshez, illetve az egyre markánsabb és kiszámíthatatlanabb időjárási jelenségekhez köthetők. Cegléd HTP beavatkozásaink jelentős részét a szabadtéri tüzesetek, az otthon jellegű környezetet veszélyeztető tüzesetek, a közlekedési balesetek és a viharkárok felszámolása jelentette.

2. 2022. évben elvégzett kiemelt feladatok

- A tűzoltási, műszaki mentési, a tűz megelőzési, valamint polgári védelmi tevékenység, mint rendeltetésből adódó alapfeladatunk maradéktalan ellátása, a hatósági szemlélet alkalmazásával, a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megvalósult.
- Működési területünk sajátosságait, változásait nyomon követtük és szükséges mértékben a továbbképzési rendszerbe beépítettük.
- Területünk gazdasági fejlődésével járó ismeretek elsajátítása, illetve a megépített M4 autópút és kapcsolódó úthálózatok paramétereinek megismerése megvalósult.
- Tanfolyamok elvégzésével a készenléti és szolgálatsszervezési lehetőségeinket bővítettük.
- A készenléti állomány állandóságát a parancsnoki gondoskodás segítségével megtartottuk.
- Cegléd HTP működéséhez, fejlődéséhez szükséges háttér biztosítása, a szolgálati körülmények további javítása megvalósult.

- A laktanya energetikai felújításával kapcsolatos feladatainkat végrehajtottuk.
- A lakosság tájékoztatását a lakástűzek, szén-monoxid mérgezések, a kéménytűzek és a szabadtéri tűzek megelőzése érdekében tovább folytattuk.
- Működési területünkön az önkéntes szerepvállalás Dolina MÖTE megalakulásával, illetve az önkormányzati és önkéntes tűzoltóságok pályázati fejlesztésével növekedett.

II. Cegléd HTP létszáma, szolgálat szervezése, képzettsége

Cegléd HTP vezetését, irányítását 2015. június 1-től személyi változás nélkül végezzük. A HTP állománytábla szerinti készenléti szolgálatot ellátó rendszeresített létszáma 62 fő. A jelenlegi 1 fő létszámhiány, a februárban induló alapszintű, tűzoltói feladatok végzésére jogosító Tűzoltó szakképzés után megszűnik. Az időszakos orvosi, pszichológiai és pályaaalkalmassági vizsgálatokon, valamint fizikai felmérésen az állomány minden tagja alkalmas minősítést kapott.

A készenléti állományban 5 évnél kevesebb szakmai tapasztalata csupán 7 főnek van, ugyanakkor az állomány többi tagja 10 és 35 év közötti tényleges szolgálati viszonyal rendelkezik. Az állománytáblában rögzített szolgálat-, raj-, szerparancsnokok kinevezéssel töltik be helyüket. Különlégcszer-kezelőink száma 21 fő. Kinevezett gépjárművezetőink száma 25 fő, de újabb 4 fő kinevezése várható a közeljövőben, akik a PÁV és a szivattyúkezelői vizsgát megszerezték és már csak a vezetéstechnikai képzés elvégzése hiányzik kinevezésükhöz. A 16 órás emelt szintű engedélymegújító képzést a kötelezett gépjárművezetők elvégezték. Beosztott tűzoltóink közül többen alkalmasak a szerkezelők utánpótlására. 2022. évben a készenléti állományból 5 fő kompresszor kezelői, 8 fő szivattyúkezelői és 2 fő tűzoltótechnika kezelői alap tanfolyamot végzett. Ezekkel a tanfolyamokkal, a készenléti állomány képzettsége növekedett, a szolgálat szervezés rugalmasabb lett.

Cegléd HTP készenléti állományában 1 fő rendelkezik vezetéstechnikai oktató képesítéssel, aki országos és területi képzések lebonyolítását is végzi. A Belügyi Továbbképzési Rendszerben előírt vizsgákat az állomány minden tagja teljesítette. Cegléd HTP készenléti szolgálatot ellátó állományát elsősorban a stabilitás és az állandóság jellemzi. Az állomány képzettsége, szakmai tapasztalata évről-évre tanfolyamok végzésével növekszik.

III. A felkészüléssel kapcsolatos feladatok végrehajtása

Cegléd HTP készenléti állománya, gépjárművei, szakfelszerelése és tudása az időszaknak megfelelő, előre prognosztizált események felszámolására felkészült. Az év elején a fűtési idényre jellemző beavatkozásokra történő felkészülésre fektettünk hangsúlyt, illetve figyelembe vettük működési területünk közlekedési forgalmából adódó téli időjárással kapcsolatos balesetek jelentős kockázatát. A meteorológiai előrejelzések figyelemmel kísérése folyamatos volt. A nagyobb területet érintő beavatkozásokhoz szükséges eszközöket készenlétben tartottuk. 2022. 01.30-án működési területünkön a viharos erejű szél és nagy mennyiségű csapadék tömeges események kezelését eredményezte. A jelzések nagy száma miatt tartalék szer beállítására volt szükség. A területünket érintő csapadék illetve vihar előrejelzések alkalmával a tartalék láncfűrészek, illetve tartalék szivattyúk működőképességének ellenőrzése után használatuk szükségessé vált.

Tavasszal és nyáron a szabadtéri tüzesetekre való esetleges kapacitás növelését vizsgáltuk. A téli-nyári, illetve a nyári-téli átállási gépjárműveinken szabályzat szerint elvégeztük, biztosítva a készenléti állomány felkészítését az átlagosnál nagyobb igénybevételek - szabadtéri tüzesetek, tömeges események - leküzdésére.

IV. Tűzoltási és műszaki mentési tevékenység 2022. évben

1. Tűzesetek-műszaki mentések, beavatkozást igénylő események

Cegléd HTP készenléti állománya 2022. évben elsődleges működési területén 733 esethez kapott riasztást. Az 1. számú táblázatból megállapítható, hogy a 2022-es év riasztási adata, az előző évhez képest 24% emelkedést mutat. A beavatkozást igénylő események száma 29%-kal nőtt. A tűzesetnél történő beavatkozások száma az előző évhez képest 24%-kal, a műszaki mentések beavatkozásainak száma 35%-kal emelkedett. Az emelkedést a szélsőséges időjárási tényezők okozták. Működési területünkön a viharos erejű szél okozott tömeges eseményt, illetve a tavaszi és nyári hónapok száraz időjárása miatt tovább emelkedett a tűzesetek száma. A beavatkozást igénylő események 45,4%-a műszaki mentés, míg 54,6%-a tűzoltás volt.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Riasztás	502	498	393	446	740	505	575	560	590	733
Beavatkozás	382	419	306	303	541	343	426	385	396	511
Tűzeset	198	249	182	135	267	133	269	167	224	279
Műszaki mentés	184	170	124	168	274	210	157	218	172	232

1. Táblázat: Éves adatok összehasonlítása

2. Cegléd HTP vonulási adatai működési területén

A 733 riasztásból 511 eset igényelt beavatkozást, 84 kiérkezés előtt felszámolt eseménynek, 130 téves jelzésnek, 4 utólagos tűznek és szintén 4 szándékosan megtévesztő jelzésnek lett minősítve, a beavatkozás módja szerint. A beavatkozást igénylő események száma a riasztási adatok növekedésével arányosan emelkedett. A beavatkozást igénylő események közül 279 tűzeset, 232 műszaki mentés volt. A téves jelzések és a kiérkezés előtt felszámolt események száma minimális mértékben tovább emelkedett, illetve a szándékosan megtévesztő jelzések kezelése ismét feladatot adott. A téves tűzjelzések és szándékosan megtévesztő jelzések jelentésével intézkedések történtek a további hasonló események visszaszorítása érdekében.

	2020 ÖSSZ (590)	2020 TŰZ (283)	2020 MŰSZAKI (277)	2021 ÖSSZ (590)	2021 TŰZ (259)	2021 MŰSZAKI (231)	2022 ÖSSZ (733)	2022 TŰZ (412)	2022 MŰSZAKI (321)
Beavatkozást igénylő	385	167	218	396	224	172	511	279	232
Téves jelzés	118	78	40	120	80	40	130	67	63
Kiérkezés előtt felszámolt	51	32	19	72	53	19	84	58	26
Szándékosan megtévesztő	6	6	-	-	-	-	4	4	-
Utólagos tűz	-	-	-	2	2	-	4	4	-

2. Táblázat: A 2020-2022. évi riasztások összehasonlítása az eset jellege szerint

3. A tűzeseti adatok elemzése

Elsődleges működési területünk tűzeseink jellemző helyszíneiben változás nem történt. A leggyakrabban szabad területen és otthon jellegű épületben keletkeztek tüzesetek. Nagyobb mértékű változás a szabadtéri tüzesetek és a kéménytűzek számában keletkezett az előző évhez képest.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Szabadtéri tüzeset	65	221	89	198	92	149	203
Otthon jellegű épület tüzesete	56	52	44	45	41	43	39
Közlekedési eszköz tüzesete	18	16	11	16	17	19	18
Kéménytűz	10	6	6	3	3	6	11
Tűzvizsgálati hatósági eljárás	3	6	5	6	6	5	5

3. Táblázat: A 2022. év jellemző tűzeseti beavatkozásai, az előző évek összevetésében

A beavatkozást igénylő tűzeseti adatok összehasonlításának megállapításai:

- A beavatkozást igénylő tüzeseteket vizsgálva, működési területünk nagyságából adódóan minden évben a szabadtéri tüzesetek száma volt a legmagasabb. A legjellemzőbb helyszínei elsősorban külterületekhez köthetők. Ismétlődő kockázati helyszín a közút és vasút környezete, a nádas, bokros, cserjés területek, illetve Cegléd Ugyer, Albertirsa Homokréz, Abony Lőtér és Jászkarajenő Tetővári része, de sajnos jelentős mennyiségű szabadtéri tüzeset keletkezett Csemő és Nagykőrös külterületén is. Havi eloszlásban február (22 db), március (47 db), június (23 db), július (42 db) és augusztus (32 db) emelkedik ki.
A Közép- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság beszámolója alapján a 2022. év első nyolc hónapjában a lehullott csapadék mennyisége csupán a sokéves átlag 56%-a volt. Szintén a Vízügyi Igazgatóság beszámolója alapján 2022. év első nyolc hónapjában a havi átlaghőmérsékletet 2 °C -kal magasabb volt, mint a sokéves havi átlaghőmérsékletet.
Az előző évhez képest a szabadtéri tüzeset beavatkozása 36%-kal emelkedett, ennek oka az átlagosnál szárazabb, melegebb tavaszi és nyári időjárás.
- Az épített környezetben keletkezett tüzesetek okozzák a legnagyobb kárt a lakosságnak. A már évekkal ezelőtt elkezdett és folyamatosan hirdetett tűzmegeelőzési tevékenység és lakosságtájékoztatás hatására eredménye az alacsony esetszám. Az otthon jellegű épület tüzeseteit vizsgálva megállapítható, hogy a folyamatos csökkenés az utóbbi évek legkevesebb beavatkozását eredményezte.
- A közlekedési eszközökben keletkezett tüzesetek száma évek óta közel azonos (19 db). További kategorizálás után 14 személygépjármű, 3 tehergépjármű és 1 mezőgazdasági munkagép tüzesete során történt beavatkozás.
- A kéménytűzek száma a tavalyi alacsony érték közel kétszerezésére nőtt (11 db). A kéménytűzekkel kapcsolatos vizsgálat során megállapítottuk, hogy a kéményben keletkezett tűz nem terjedt tovább, ugyanakkor a helyszínen egy esetben sem tudták bemutatni az égéstermék-elvezetők ellenőrzéséről, tisztításáról, felülvizsgálatáról kiállított tanúsítványt.
- Tűzvizsgálati hatósági eljárások száma megegyezik az előző évi értékkel (5 db). 1 esetben bűncselekmény gyanúja. 1 esetben tüzeset következtében történt haláleset, 2 esetben a tényleges riasztási fokozat indokolta a tűzvizsgálati hatósági eljárást megindítását, illetve 1 esetben a hatóság vezetője rendelt el vizsgálatot.
- Az év végi ünnepek alatt (mindenszentek, advent, karácsony) nem keletkeztek az időszakra jellemző tüzesetek, amely jelentős eredménynek mondható.

4. A műszaki mentési adatok elemzése

Elsődleges működési területünkön a beavatkozást igénylő műszaki mentések száma a 2021. évi 172-ről 232-re emelkedett (35%). Ennek egyértelmű oka, hogy 2021-ben a beavatkozást igénylő műszaki mentések számát befolyásoló tényező kevesebb volt, mint a 2022-ben. Működési területünkön a szélsőséges időjárási jelenségek (vihar, nagy mennyiségű csapadék) január végén jelentős mennyiségű műszaki mentési feladatot generáltak.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Közúti baleset	83	101	98	89	69	76	77
Fakidőlés, viharok	58	126	68	20	87	36	81
CO esemény	4	7	4	6	4	5	7
Gázszivárgás	10	8	3	8	10	7	5

4. táblázat: A 2022. év jellemző műszaki mentési beavatkozásai, az előző évek összevetésében

A beavatkozást igénylő műszaki mentési adatok összehasonlításának megállapításai:

- A műszaki mentéseket vizsgálva a közúti balesetek számában figyelhető meg csökkenés, illetve stagnálás. 2022. február végén átadták az M4 autópályát új 27 kilométeres szakaszát Abony és Törökszentmiklós között. Az átadott 2x2 sávós szakasz segítségével működési területünkön befejeződött az építkezés. Az elkészült M4 autópályát felgyorsította, ugyanakkor biztonságosabbá tette az áthaladók közlekedését. Az M4 autópályát forgalma mellett továbbra is jelentős közúti forgalmat bonyolít le a 411. számú, a 311. számú, a 4. számú út, illetve az alacsonyabb rendű utak. A közúti balesetek nagyobb része nem az autópályán történik.
- A viharok és a fakidölések beavatkozási száma a 2021-es rendkívül alacsony értékről 2022-ben több mint kétszeresére emelkedett. Január végén elsődleges működési területünkön a viharos időjárás hatására rövid idő alatt közel 150 riasztás érkezett. A viharok, fakidölések felszámolását, Cegléd és Nagykőrös tartalékszer beállításával és a megyei önkéntes tűzoltó egyesületek segítségével rövid időn belül végrehajtotta. A viharok és fakidölések esetszámai jelentősen befolyásolják a műszaki mentések káreseti fajtáinak, illetve a tüzesetek és a műszaki mentések arányát.
- Az év elejét és végét érintő fűtési szezon alatt ismét előfordultak szén-monoxid szivárgással, mérgezéssel kapcsolatos káresetek. 2022-ben 7 esetben kellett a tűzoltó egységeknek beavatkozniuk. Az otthon jellegű létesítményekben, valamint a közintézményben jelentős számban működnek szén-monoxid érzékelők, a tűzoltó egységeket többnyire az érzékelők jelzése alapján riasztották.

5. Beavatkozást igénylő események riasztási fokozatai

Elsődleges működési területünk 511 beavatkozást igénylő eseményéből:

405 alkalommal I. riasztási fokozatban (79,2%), 100 alkalommal II. Kiemelt riasztási fokozatban (különleges szerek igénybevételeivel 19,6%), 4 alkalommal III. Kiemelt riasztási fokozatban (0,78%), 1 alkalommal IV. Kiemelt riasztási fokozatban (0,19%) és 1 alkalommal V. Kiemelt riasztási fokozatban (0,19%) történt tűzoltói beavatkozás.

A beavatkozást igénylő események 98,8%-át maximum I. kiemelt fokozatban sikerült felszámolni. Az előző évhez képest minden minősített riasztási fokozatban több esemény történt, illetve a II. Kiemelt, vagy magasabb fokozatra minősített események nagy kiterjedésű szabadtéri tüzesetek voltak.

Jelentős tűzeseti beavatkozások:

- 2022.06.24-án Törtel, Kákástó dűlő 79: A helyszínen kb. 6 ha területen levágott kaszáló területeken égett széna, 50 db nagyméretű körbála. A tűz áterjedt még egy kb. 4 ha területű akác erdőre, lakatlan tanyaépületre. A tanya területén lévő kb. 6×5 m méretű faszerkezetű épület teljesen leégett. A tűz veszélyeztetett még 2 tábla lábbon álló gabonát. A tüzet a ceglédi, szolnoki és kecskeméti tűzoltók vízsugarakkal, kéziszerszámokkal és puttonyfecskendőkkel oltották el. Fokozat III. kiemelt.
- 2022.07.13-án Csemő, Szabó dűlő - Dobi dűlő – Új Élet dűlő: A helyszínen kb. 150 ha területen szárazfű, gaz, avar illetve akácos erdő aljnövényzete égett. A tűz 3 tanyát + 1 melléképületet veszélyeztetett. 1 fából épült kb. 5×5m-es melléképület leégett, itt 1db oxigén és 1db disszous palack is érintett a tűz által, amit Rendőrség/TEK mesteriővészei lőttek ki. A tüzet a ceglédi, nagykőrösi, kecskeméti, szolnoki, lajosmizsei, dabasi, nagykáta és szigetszentmiklósi tűzoltók vízsugarakkal, kéziszerszámokkal és puttonyfecskendőkkel oltották el. Fokozat IV. Kiemelt.

V. Gyakorlatok, továbbképzés

Cegléd HTP készenléti állományának képzését a vizsgált időszakban is a Pest MKI által jóváhagyott éves továbbképzési és gyakorlatterv alapján terveztük. Az éves továbbképzési terv elméleti része a BM OKF által központilag meghatározott témáinak segítségével valósult meg, amely a helyi sajátosságok figyelembevételével kiegészült a különleges szerekkel kapcsolatos elméleti és gyakorlati képzésekkel. Gyakorlati képzések keretein belül helyismereti, szituációs begyakorló és ellenőrző gyakorlatokon túl, favágási, roncsvágási, magasból mentési, habbal oltási, szivattyúkezelői és rutinpálya gyakorlatokat is terveztünk.

Továbbra is cél, hogy az új létesítésű, vagy régen látott, illetve új technológiát alkalmazó létesítményekbe eljusson az állomány, ott helyismereti és szituációs gyakorlatok keretében olyan szintű ismeretet szerezzon, ami biztosítja egy esetleges beavatkozás hatékonyságát. A gyakorlati helyszínek kiválasztásakor figyelembe vettük működési területünk sajátosságait.

Cegléd HTP készenléti állománya 2022-ben 7 helyismereti foglalkozást, 2 szituációs begyakorló gyakorlatot és 1 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot hajtott végre minden szolgálati csoport. A helyismereti foglalkozások során a tűzvédelemi használati szabályok, illetve a beavatkozást elősegítő szabályok vizsgálata és ellenőrzése kiemelt figyelmet kapott. A szituációs begyakorló gyakorlatok vezetője a szolgálatparancsnok volt, aki ezáltal is meggyőződhetett az állomány helyismereti foglalkozásokon megszerzett tudásáról, illetve felmérhette a szolgálati csoportok szerelési ismeretekben való jártasságát. A készenléti állomány csoportjai a parancsnoki ellenőrző gyakorlatok végrehajtása során megfelelő minősítést kaptak.

A 2022. év első felében a járványhelyzet enyhülése kedvezett a gyakorlatok tartásának azonban az orosz-ukrán háború, majd az annak következtében kialakult energia válság a külső helyszínre tervezett gyakorlatok központi csökkentését eredményezte. Ezt követően a készenléti állomány laktanyán belül hajtott végre szituációs begyakorló gyakorlatokat.

Az éves továbbképzési terv képzési szüneteiben, a félévet lezáró vizsgatesztek elvégzése a feladat szabásnak megfelelően történt. A készenléti állomány 2022. I. féléves vizsgaeredmények átlaga megközelítette a 90%-ot, majd a II. féléves vizsgaeredmények átlaga meghaladta a 90%-ot.

VI. Ellenőrzési és felügyeleti tevékenység

Cegléd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság jóváhagyott Féléves Munka és Ellenőrzési Tervében és a havi Naptári és Ellenőrzési Tervében foglaltak alapján hajtotta végre az ellenőrzéseit. Az ellenőrzések végrehajtása során a hivatásos katasztrófavédelmi szervek ellenőrzési és felügyeleti tevékenységéről szóló BM OKF intézkedés (Ellenőrzési Szabályzat) volt irányadó.

1. Az Önkormányzati Tűzoltóság Nagykőrös tevékenységének szakmai felügyelete

Cegléd HTP közvetlen szakmai felügyeletet lát el Önkormányzati Tűzoltóság Nagykőrös (a továbbiakban: Nagykőrös ÖTP) felett. Nagykőrös ÖTP együttműködési megállapodás alapján, elsődleges művelési körzetébe három település (Nagykőrös, Nyársapát, Kocsér) tartozik, Cegléd HTP működési területén belül. Nagykőrös ÖTP ezeken a településeken végzi, a hatályos jogszabályok betartásával, tűzoltási és műszaki mentési tevékenységét. A lakosok száma körülbelül 28 ezer fő, a terület nagysága pedig közel 35 ezer hektár.

2022. évre Nagykőrös ÖTP parancsnoka a hatályos szabályzóknak megfelelően elkészítette az ÖTP éves gyakorlat- és továbbképzési tervét. Kapcsolatunk napi szintű, ennek eredménye a hivatásos tűzoltósággal való kiváló együttműködés. Nagykőrös ÖTP létszámát 15 főfoglalkozású és 1 fő egyéb jogviszonyban foglalkoztatott tűzoltó alkotja, melyek az állandó készenlétet biztosítják. A készenléti állomány éves egészségügyi alkalmassági vizsgálata megtörtént. A fizikai állapot felmérést és a féléves szakmai tudásszint ellenőrzést a parancsnok végrehajtotta.

Nagykőrös ÖTP állományában lényeges létszámváltozás nem történt 2022. évben. Szolgálatsszervezési feladataikat végrehajtották, állandóan 4 fővel biztosítják elsődleges művelési körzetük mentő tűzvédelmét. A tűzoltás vezetésére jogosultak köre 2022. évben 2 fővel bővült, a Cegléd KvK által szervezett Tűzoltásvezető I. tanfolyam elvégzésével. Tagjaik megfelelő szakképesítéssel és tűzoltó technika kezelői igazolvánnyal rendelkeznek, a kiségek kezelésére jogosultak. Gépjárművezetőik szivattyúkezelői és PÁV vizsgával rendelkeznek.

Nagykőrös ÖTP felügyeleti ellenőrzése tervezett módon, legalább félévente történik. Az ellenőrzés végrehajtása működésük szabályosságára irányul, a jogszabályok és belső szabályzók alapján. A felügyeleti ellenőrzés a 48/2011. BM rendelet (az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszerelése minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról) alapján, a Pest MKI által meghatározott eljárásrend segítségével történik. A 2022. évben Cegléd HTP 3 alkalommal tartott felügyeleti ellenőrzést, ezek során megállapítást nyert, hogy Nagykőrös ÖTP gazdasági és szakmai működése, illetve a készenléti állomány szakmai tudása megfelelő.

2022. évben Nagykőrös ÖTP összesen 292 esethez kapott riasztást, ebből 255 esethez önállóan kezdték meg a vonulást (87%), 17 esetben az esemény jelzése indokolta Cegléd HTP készenléti szereinek részvételét is. A 255 önállóan végrehajtott vonulásból 208 beavatkozást igénylő, 32 téves, 13 kérés előtt felszámolt, 1 szándékosan megtévesztő és 1 utólagos jelzésnek lett minősítve, a beavatkozás módja szerint. A 208 beavatkozást igénylő eseményből 75 tüzesetet és 133 műszaki mentést Nagykőrös ÖTP állománya számolta fel.

Cegléd HTP és Nagykörös ÖTP készenléti állománya az elsődleges művelési körzetéhez tartozó településeken 24 alkalommal végezték közösen feladataikat, melyeket az esemény nagysága vagy az azokkal kapcsolatos hatósági részcelemek végzése indokolta. A közösen felszámolt műszaki mentések száma 5, a tüzesetek száma 19.

Nagykörös ÖTP személyi állományának 2022. évi káreseti tevékenysége, elsősorban az elsődleges művelési körzeten kívül vállalt többletfeladat végzése miatt marad emlékeztető és elismerésre méltó. A tavaszi és nyári hónapokban több alkalommal is előfordult, hogy az együttműködési megállapodásnak megfelelően, elsődleges művelési körzeten kívül Táborfalva, Mikebuda és Cegléd területén 1-1, Csemő területén 9 alkalommal végeztek beavatkozást egyedül, vagy segítettek magasabb riasztási fokozatnál. Fontos megemlíteni a január 30-án történt vihar után kialakult tömeges jelzések kezelését. Nagykörös ÖTP állománya a tartalék szer beállításával segítette területükön a káresetek gyors felszámolását.

A 2022. évre vonatkozó gyakorlattervben az elvárásoknak megfelelően, szerepet kaptak a Cegléd HTP készenléti állományával közösen tervezett gyakorlatok. A tervezett gyakorlatok végrehajtása, az orosz-ukrán háború miatt kialakult gazdasági válság miatt, a második félévben elmaradt, de ezeket a laktanyán belül, szerelési gyakorlat formájában elvégezték.

Az évek során a BM OKF pályázatain elnyert anyagi és tárgyi fejlesztések segítségével tovább erősödött, fejlődött. Az utóbbi évek eszközpályázatain kapott akkumulátoros feszítővágó és pneumatikus emelőpárna berendezés segítségével műszaki mentési tevékenységük hatékonyabb lett. Az ÖTP felszerelései jó állapotúak, a műszaki-biztonsági követelményeknek megfelelnek. Eszközeiket rendezett körülmények között tárolják, karbantartják, rendszeres felülvizsgálatukról gondoskodnak. A laktanya külső és belső karbantartottsága megfelelő. 2022-ben folytatták a szertár felújítását, megtörtént a tisztasági festés, illetve pályázati úton megvalósult a szertárkapuk cseréje.

Nagykörös ÖTP a rendhagyó körülmények között is mindent megtett a lakosságtájékoztatási és ifjúságnevelési feladatok végrehajtása érdekében, ezzel is elősegítve művelési körzetük tűzvédelmét. Mentő tűzvédelmi tevékenységüket, teljesítményüket hangsúlyozva elsődleges művelési körzetükben az emberi élet- és az anyagi javak védelme érdekében nagy szükség van munkájukra, amely Nagykörös Város Önkormányzatának támogatásával valósult meg.

2. Az Újszilvási Önkéntes Tűzoltók Egyesülete tevékenységének szakmai felügyelete

Az Újszilvási ÖTE alapítása már évekkel ezelőtt megtörtént, tagjai közül 17 fő rendelkezik 40 órás alaptanfolyammal. 2021. márciusa óta II. kategóriás közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület. 2022. évben az egyesület elnöki pozíciójában változás történt, de működésükben ez gondot nem okozott. 2022. évben 15 esetben támogatták a hivatásos állomány beavatkozásait. Az eltelt időben bebizonyosodott, hogy a lelkes, szakmai fejlődésre éhes, hivatásos tűzoltókkal megerősített ÖTE szép jövő előtt áll. Az egyesület a BM OKF által kiírt szakmai pályázaton már második alkalommal vett részt és beavatkozáshoz szükséges eszközökhöz, védőfelszerelésekhez jutott hozzá. Az önkormányzat a „Magyar Falu Program” pályázati kiírásai segítségével tűzoltószertárat és hozzá kapcsolódó közösségi épületet létesített, melyet ünnepélyes keretek között július 8-án adtak át.

3. A Dolinavölgye Mikrotérsvégi Önkvntes Tűzoltó Egyesület tevékenységének szakmai felügyelete

Cegléd HTP működési területén az önkéntesség erősítésére fordított munka eredményeként Újszilvási Önkvntes Tűzoltók Egyesülete után másodikként 2022. szeptemberétől a Dolinavölgye Mikrotérsvégi Önkvntes Tűzoltó Egyesület is rendelkezik együttműködési megállapodással (III. kategóriás ÖTE). A tagok (24 fő) a szükséges 40 órás tanfolyamot elvégezték. Jelenleg a gépjármű és a szükséges technikai eszközök beszerzése van folyamatban. Tervükben szerepel, hogy II. kategóriás ÖTE-ként, Albertirsa, Ceglédbercel, Mikebuda és Dánszentmiklós települések mentő tűzvédelmében közreműködve segítsék a hivatásos tűzoltók munkáját. Támogatásuk az említett települések önkormányzatai és nagyobb segítségével történik.

VII. Tűzvédelem, tűzmegeelőzés érdekében tett intézkedések, azzal kapcsolatos feladatok

1. Cegléd HTP tűzmegeelőzési tevékenysége, tűzvédelmi célellenőrzések

Cegléd HTP működési területén keletkezett tüzesetek, káresetek felszámolásakor, intézkedési tevékenységünkkel a lakosság védelmét szolgáltuk. A készenléti állomány szabadtéri tüzesetek, kéménytűzek, CO események, helyismereti gyakorlatok, rendezvények, tűzoltó vízforrások helyszínén és egyéb indokolt esetben ellenőrzésekkel támogatta a hatósági eljárások lefolytatását. Az elkészített jegyzőkönyvek tartalmazták a helyszín tűzvédelmi állapotát, a tűzvédelmi szabálysértéseket és hiányosságokat. A helyszínen tapasztalt, jegyzőkönyvben rögzített megállapításokat továbbítjuk a Hatósági Osztály munkatársainak, akik az integrált szemlélet tükrében eljárnak az adott ügyben.

2. A tűzmegeelőzést szolgáló megjelenések

Az év elején, a koronavírus járvány terjedésének csökkenése lehetővé tette a Területi Tűzmegeelőzési Bizottság tevékenységének folytatását, az évekkel ezelőtti bevált módon. A laktanyák kapui megnyíltak az iskolai, óvodai csoportok előtt, illetve a szerniozások engedélyezésével iskolákba, óvodákba, települések által szervezett rendezvényekre, családi- és gyermeknapokra eljutva hirdettük a tűzmegeelőzés fontosságát. A tűzmegeelőzést szolgáló tevékenységünk az orosz-ukrán háborút követő gazdasági válság kialakulásáig folyamatos volt. Augusztus hónaptól háború hatására kialakult gazdasági válság a szerniozások leállítását eredményezte, így az lakosságtájékoztatás elsősorban az elektronikus és írott sajtó, illetve a helyi rádió és televízió segítségével folytatódott. A Cegléd Városi Televízió, valamint a Cegléd Rádió havi rendszerességgel műsoridőt biztosított az eseménykommunikáción túl az aktuális időszak, valamint preventív módon a következő időszak előkészületeire, kockázataival kapcsolatos tájékoztatásra.

A tűzmegeelőzési célok jellemzően a következők voltak:

- A lakástűz megeelőzése. (a fűtés, a sütés-főzés, a dohányzás, a gyertyagyújtás, az elektromos berendezések használati szabályai)
- Az erdő- és vegetációtűz megeelőzése. (magatartási szabályok az erdőben, tűzgyújtási tilalom betartása, irányított égetés és a szabadtéri tűzgyújtás szabályai)
- A nyári betakarítási munkálatok szabályai. (gépszemlék végrehajtása, a mezőgazdasági terület és a mezőgazdasági gépek felkészítése)
- A kéménytűzek megeelőzése. (égéstermék-elvezetők felülvizsgálata)
- A füstérzékelő és a CO érzékelő használatának előnyei. (a fűtési szezon veszélyei).

VIII. Polgári védelmi feladatok

1. Különleges jogrendi időszaki tervezés

A polgári védelmi szakterület a továbbműködéssel kapcsolatos feladatokra történő felkészülés és az azonnali reagálás érdekében 2022-ben felülvizsgálta Cegléd KvK és Cegléd HTP Értesítési Tervének és Összesített Készenlétbe-helyezési Tervének ellenőrzését elvégeztük, a szükséges változtatásokat átvezettük. Az adatok aktualizálása a változásokkal szinkronban történt. A riasztható állomány nyilatkozatai és adatlapjai az aktuális intézkedés alapján kitöltésre kerültek, a távollévők nyilvántartása felülvizsgálata rendszeres.

2. Helyi Védelmi Bizottság

Cegléd HTP működési területén két Helyi Védelmi Bizottság (a továbbiakban: HVB) működik, Cegléd és Nagykőrös székhelyen. 2022-ben az I féléves HVB ülések elektronikus úton a II. félévbe jelenléti ülések kerültek megtartásra. A HVB-k elnökeivel rendszeres kapcsolatot tartottunk. A HVB-k a járási hivatalokban végzik tevékenységüket. 2022-ben a HVB veszélyhelyzeti működése folyamatosan biztosított volt, a jogszabályoknak megfelelően tevékenykedett, nem tervezett - védelmi tevékenységet igénylő – feladat ellátásra nem volt szükség. Személyi változás nem történt. A HVB-k részére a Marathon Terra Online, és a Marathon Terra Jelentés Modul és az MT3 rendszer alkalmazhatósága biztosított.

3. Közbiztonsági referensek

Működési területünk 6 települése (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Nagykőrös, Újszilvás) II-es, míg 8 települése (Csemő, Mikebuda, Nyársapát, Kocsér, Jászkarajenő, Körösten, Tápószőlős, Törtel) III-as katasztrófavédelmi osztályba tartozik. Jelenleg minden II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településen végez feladatokat közbiztonsági referens, akik naprakész információkkal és helyismerettel rendelkeznek, hatékonyan tudják elősegíteni a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtását. 2022-ben referens személyében egy településen történt változás, a kinevezett közbiztonsági referensek a BM OKF KOK által szervezett alapképzésen részt vettek és eredményes vizsgát tettek. Az újonnan kinevezett referens a KOK következő képzésén fog részt venni. A közbiztonsági referensek részére elektronikus úton kerültek megtartásra negyedévente az értekezletek, melyek témái a települések katasztrófavédelmi feladatainak aktuális kérdései voltak.

4. Önkéntes mentőszervezetek

Cegléd HTP működési területén közel 100 fő önkéntes lát el katasztrófavédelmi feladatokat 2 járási (Gerje, Körös) és 6 települési mentőcsoportban (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Nagykőrös, Újszilvás). Vezetőik részére negyedévente biztosítottuk a felkészülés lehetőségét a katasztrófavédelemmel, polgári védelmi kapcsolatos feladatokban történő együttműködés tekintetében. A járási, illetve települési mentőcsoportok 2019-ben Nemzeti Minősítő Gyakorlaton vettek részt, mely 5 évre biztosítja a káresetek során történő közreműködésük lehetőségét. A járványhelyzet időszaka alatt a kapcsolattartás elektronikus úton és riasztási gyakorlatok során valósult meg.

5. Lakosságtájékoztatás, kapcsolattartás, közösségi szolgálat

Kiemelt feladatként kezeltük a működési területünkön élő lakosság tájékoztatását, melynek alapja az önkormányzatokkal történő kapcsolattartás. A lakosságot érintő veszélyekről a szükséges szakmai anyagokat, tájékoztatókat biztosítottuk számukra. A kapott anyagokat az önkormányzatok honlapokon, hírlapokban, rádióban, televízióban közzétették, így a lakosság tájékozódhatott a szabadtéri égetés szabályairól, a fűtési szezon veszélyeiről, a kéményseprő-ipari tevékenységről és a tűzvédelmi magatartási szabályok betartásáról.

A nyáron a közösségi szolgálat teljesítéséhez ismét segítő kezet nyújtottunk a tűzoltóságot választó diákok számára, így betekintheztek Cegléd HTP életébe, felügyelet mellett adminisztratív feladatokat, illetve karbantartást végezhettek.

IX. Iparbiztonsági feladatok

Cegléd HTP működési területén kiemelt iparbiztonsági feladatot jelent a veszélyes üzemek működésének és a veszélyes áru szállításának ellenőrzése. A készletléti állomány megfelelő ismerettel rendelkezik a létesítményekben folyó tevékenységekkel, illetve az üzemek lakosságot veszélyeztető tényezőivel kapcsolatban. Működési területünk úthálózatán jelentős mennyiségű veszélyes áru szállítása történik (M4-es autópálya, 311. út, 441. út).

2022. évben veszélyes anyaggal kapcsolatban 2 esetben került sor tűzoltói beavatkozásra:

- 2022.03.29. Körösteretén, Abonyi út: A helyszínen, mezőgazdasági létesítmény területén, egy 25 m³ flexibilis tartály megsérült és a benne tárolt Nitrogén alapú folyékony műtrágya 1000 m² területen kifolyt. A kiterjedt készletléti szolgálat elkordonozta, biztosította a helyszínt, amíg a Jász/KML méréseket végzett. A mérések nem mutattak ki veszélyes töménységet. Személyi sérülés, illetve lakosságvédelmi intézkedés nem történt.
- 2022. 08.14. M4 86 km, Abonyi pihenő: A helyszínen egy 24 tonnás, tehergépjármű tartályából sósav szivárgott. A szállításmozgató cég intézkedett mentesítő szerelvényről. A Jász/KML veszélyes koncentrációt nem mért, a C/2 az átfertés idején biztosította a helyszínt. Személyi sérülés, illetve lakosságvédelmi intézkedés nem történt.

Veszélyes üzeink:

Alsó küszöbértékű veszélyes üzem:

- 1 db Hexa Coop Vámraktár Cegléd (növényvédő szerek raktározása)

Küszöbérték alatti veszélyes üzem:

- 1 db Eviosys Packaging Kft. Nagykörös (fém- és csomagolóeszközök tárolása)
- 1 db Mitelite Mírta Zrt. Albértirsa (gyorsfagyasztott élelmiszerek gyártása)
- 1 db Mirelite Mírta Zrt. Cegléd (termelőtevékenység jelenleg nincs)

X. Társ- és együttműködő szervezetekkel való kapcsolat

Az előző évek kapcsolatteremtő munkáját folytatva kiemelt figyelmet fordítottunk a társ- és együttműködő szervezetekkel, helyi önkormányzatokkal, a járési hivatalokkal, valamint a civil szervezetekkel való szoros együttműködésre. A Ceglédi Rendőrkapitányság és Ceglédi Mentőállomás vezetőivel, munkatársaival napi kapcsolatot ápolunk. A Mentőállomás munkatársait évről-évre megkérjük, az éves továbbképzési tervben szereplő elsősegélynyújtási gyakorlat megtartására. Kárcseti feladataink ellátása megköveteli a Magyar Közúttal, az áram-, víz- és gázszolgáltatóval való szoros együttműködést.

Működési területén lévő szervezetek és létesítmények vezetőivel jó kapcsolatot ápolunk (Magyar Vöröskereszt, Magyar Máltai Szeretetszolgálat, Baptista Szeretetszolgálat, Cegléd Városi Sportuszoda, Cegléd Városi Sportpálya, Cegléd Kossuth Művelődési Központ). Az önkormányzatokkal való közvetlen kapcsolattartás kiemelt fontosságú. A polgármesterekkel, jegyzőkkel, közbiztonsági referensekkel, önkormányzati képviselőkkel való hatékony együttműködés mindkét fél munkavégzését segítette.

XI. Cegléd HTP működésének tárgyi feltételei

Cegléd HTP szerállományát két RÁBA R16 Heros Aquadux gépjárműfecskendő, egy Renault Kerax vízszállító, egy Mercedes Atego műszaki mentő, egy Iveco Magirus magasból mentő gépjármű alkotja. A parancsnokság rendelkezik egy Ford Ranger 4x4 típusú tűzoltásvezetői gépjárművel is. A gépjárművek műszaki állapota jó, a szükséges dokumentumokkal rendelkeznek, a műszaki és tűzoltó technikai felülvizsgálataik érvényesek. A szükséges javításokat és felülvizsgálatokat a BM HEROS Zrt. szakműhelyében végeztetjük el, a gépjárműveket érintő kisebb meghibásodások javíttatását a Pest MKI Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szervezettel egyeztetve hajtottuk végre. A szerek aktuális állapotát tartalmazó jármű nyilvántartási programot (JNYP) naprakészen vezetjük. A gépjárművekbe szerelt jármű követő rendszer (JKR) segítségével áttértünk az e-menetlevél vezetésére. A készenléti járművekbe a PAJZS MINI Tablet beszerelése megtörtént, használatuk folyamatos.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretén belül a laktanya felújítása 2022 januárjában kezdődött. Ennek részeként az ingatlan kültérrel határos nyílászáróit modern, az érvényben lévő energetikai szabványoknak megfelelőre cserélték. A hőveszteség szempontjából legkritikusabb pontok korábban a szertárak nagyméretű ajtajai voltak. Ezek helyett modern szekcionált garázkapukat szereltek fel, melyekkel minimalizáltuk a korábbi telemes veszteséget. Az épület a tetőn 25 centiméteres az oldalfalakon 16 centiméteres szigetelési kapott. A falakat ezután az elfogadott egységes testületi megjelenés szerint színezett nemes vakolattal látták el. Az energiafelhasználás mérséklése céljából az épület tetejére egy 33 kW teljesítményre képes napelenem rendszert telepítettek.

Az orosz-ukrán háború kirobbanása után kialakult energiaválság szükségessé tette az intézmények működésének gazdasági racionalizálását. Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről kiadott, 353/2022. (IX.19.) Kormányrendelet rendelkezéseit betartottuk. A ceglédi laktanyával kapcsolatos működési költségeket sikerült nagymértékben csökkenteni.

A gépjárművek mellett a meglévő eszközállomány állagának megővése, bevezetőségének fenntartása, karbantartása is kiemelt feladatunk. Az egyéni védőfelszerelések és védőruhák bevezetési állapotban tartása a tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet végző állomány számára biztosított. 2022. évben megtörtént a készenléti állomány tűzoltó védősisakjának, cseréje. A régi MSA Gallet sisakokat, új Dräger sisakok váltották fel.

A létesítmény rendelkezik érvényes tűzvédelmi szabványossági és érintésvédelmi felülvizsgálattal, a villamos berendezések állapota megfelelő. Az ügyleti rendszer üzemeltetésének biztosításához tartozó szünetmentes tápegység akkumulátor cseréje megtörtént.

XII. Ügyeleti tevékenység

Cegléd HTP készenléti szereinek riasztása legnagyobb részben a Pest MKI Műveletirányítás által valósul meg, ugyanakkor a helyi szerv ügyeletese a közvetlenül az ügyeletre érkező telefonos és személyes jelzések fogadására is felkészült. A riasztások kezelése, végrehajtása a helyi ügyeleten gördülékeny és szabályos. A vonulást a készenléti szerekre beosztott állomány a szabályzóban meghatározott időn belül megkezdte. Az ügyeletes segíti a vonulást, figyeli a rádióforgalmazást, végrehajtja a kapott feladatokat, rögzíti a helyszínről érkező visszajelzéseket, figyelemmel kíséri az elektronikus levelező rendszert és a birtokába jutott információkat továbbítja, szükség esetén jelentést tesz.

XIV. Összegzés

A 2022. évre kitűzött legfontosabb célunk a hatályos jogszabályokban, valamint normatív szabályzóban foglalt tűzoltási és műszaki mentési, tűz megelőzési, valamint polgári védelmi tevékenység, mint rendeltetésből adódó alapfeladatok maradéktalan ellátása szerepelt. Az érintett időszakban Cegléd HTP a kitűzött céljait teljesítette, kötelezettségeit végrehajtotta. Személyi állományunk minden tagja szakmai hozzáértéséről, elhivatottságáról tanúbizonyságot tett, ennek alapja a folyamatos képzés végrehajtása.

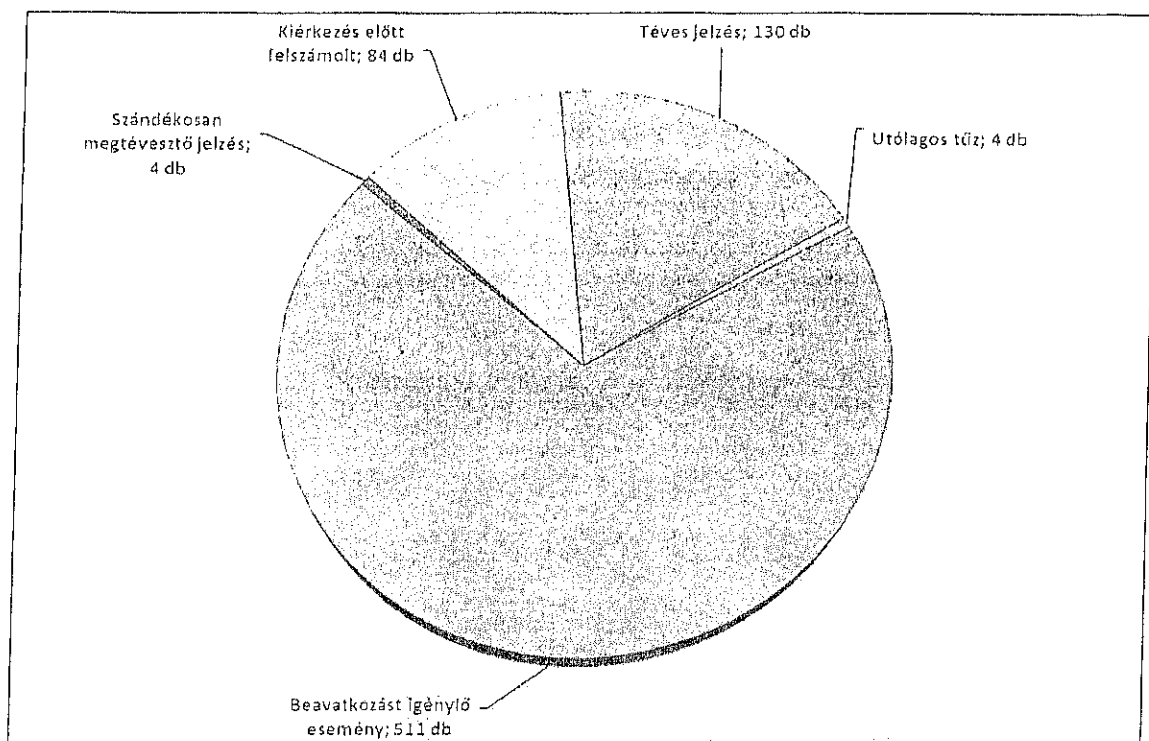
Cegléd HTP készenléti állománya 2022. évben is a működési területünkön élők biztonságát szem előtt tartva, a várható kockázatokra felkészülve, a bekövetkezett káreseteket maradéktalanul felszámolta. Hatósági részcselvények végzésével, valamint a rendelkezésre álló csatornák segítségével megvalósult a tűz megelőzéssel kapcsolatos lakosságtájékoztatás. A statisztikai adatok legjelentősebb eredménye, hogy az otthon jellegű tüzesetek száma tovább csökkenve, alacsony értéken maradt. A működési területünkön található önkormányzati és önkéntes tűzoltóságokkal kialakult kapcsolat erősítette területünk mentő tűzvédelmét.

Lépést kell tartanunk környezetünk változásaival, ezért szükséges a megelőzés, a felkészülés és a kárcset felszámolás színvonalának további emelése, a lakosság biztonságának, az ipar fejlődésének és a kritikus rendszer elemek védelme érdekében. Elengedhetetlen, hogy a modern világ kihívásaira új szemlélettel, modern szakmai tudással válaszoljunk.

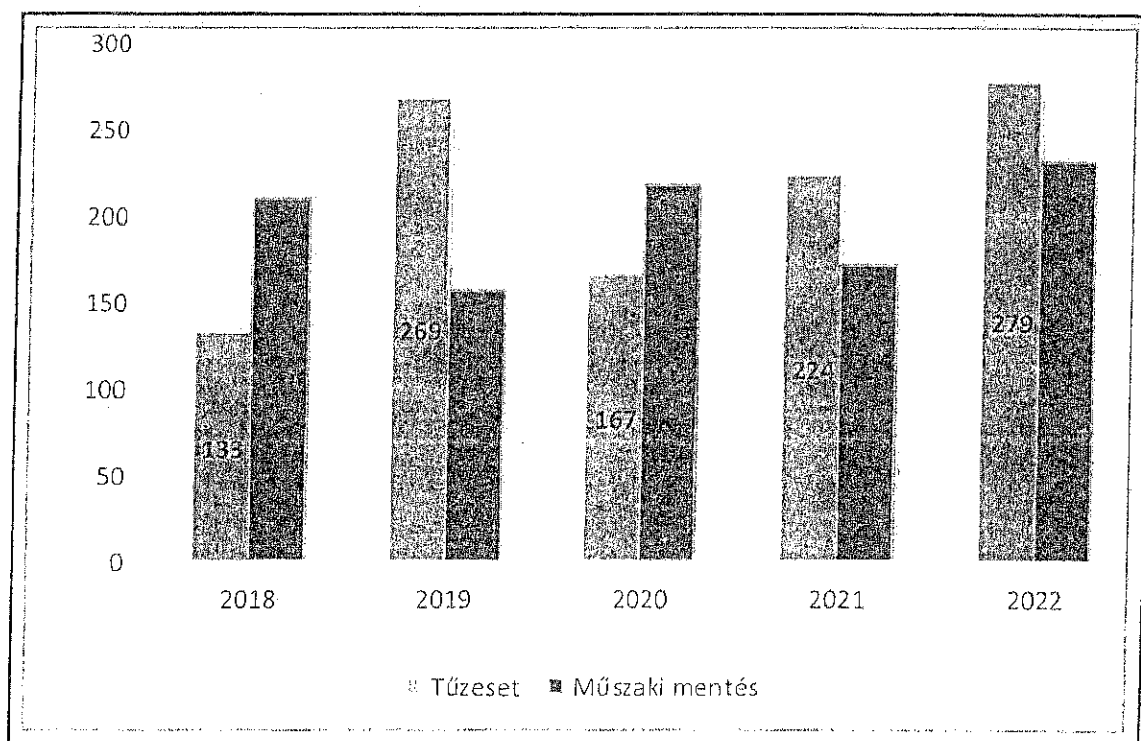
XV. A 2023. év célkitűzései

- Szakszerű beavatkozások végzése, hatósági, iparbiztonsági és polgári védelmi intézkedések kezdeményezésével.
- A hivatásos tűzoltói állomány szakmai felkészültségének továbbfejlesztése elméleti valamint gyakorlati szinten.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a gépjárművezetők vezetéstechnikai képzésére a gépjárműfejlesztésekhez, valamint a baleset megelőzési célokhoz igazodva.
- Működési területünkön az önkéntes szerepvállalás és az öngondoskodás erősítése, az Újszilvási ÖTE és a Dolina MÖTE szakmai pályázatának támogatásával.
- Működési területünk lévő önkormányzati tűzoltóság szakmai színvonalának fejlesztése, megelőző tevékenységének erősítése.
- A lakosság tájékoztatása, a lakástűz és szén-monoxid mérgezések, a kéménytűz és a szabadtéri tűz csökkentése és megelőzése érdekében.
- A területünkön épített M4 autópályát és a kapcsolódó utakat, területek paramétereinek megismerése.
- A készenléti állomány egészségügyi, pszichikai és fizikai állapotának megőrzése.
- A lakatlanya működési költségének csökkentése a vonatkozó jogszabályok betartásával.

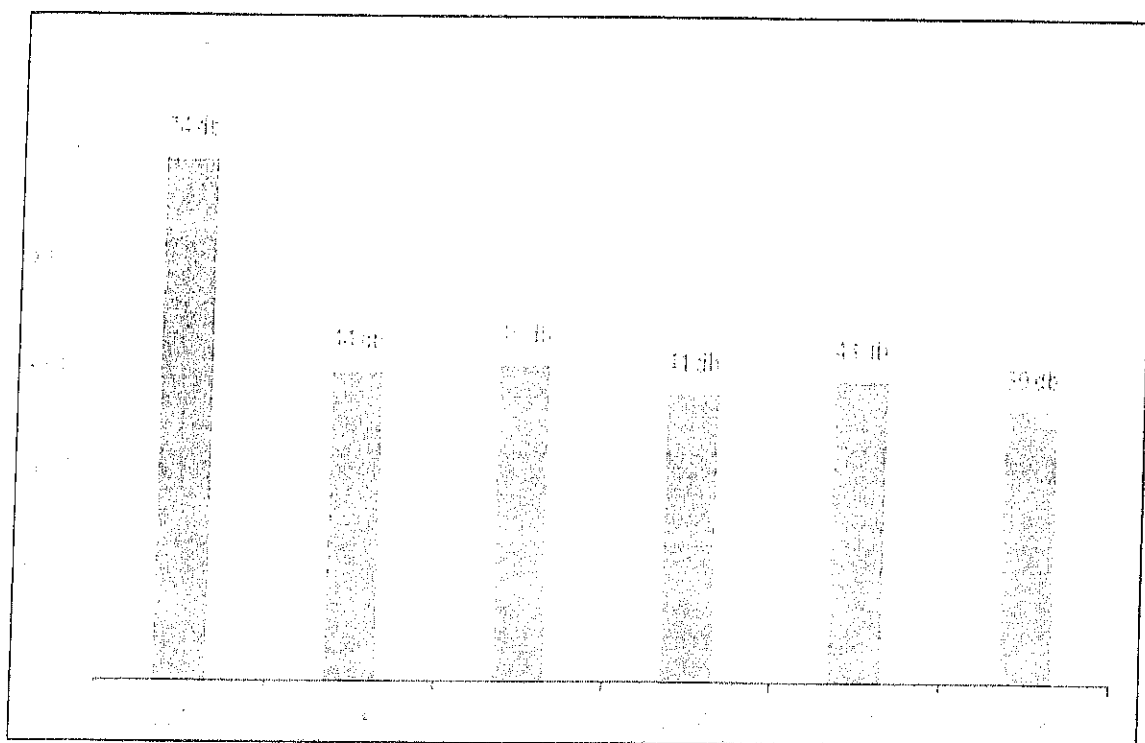
Mellékletek:



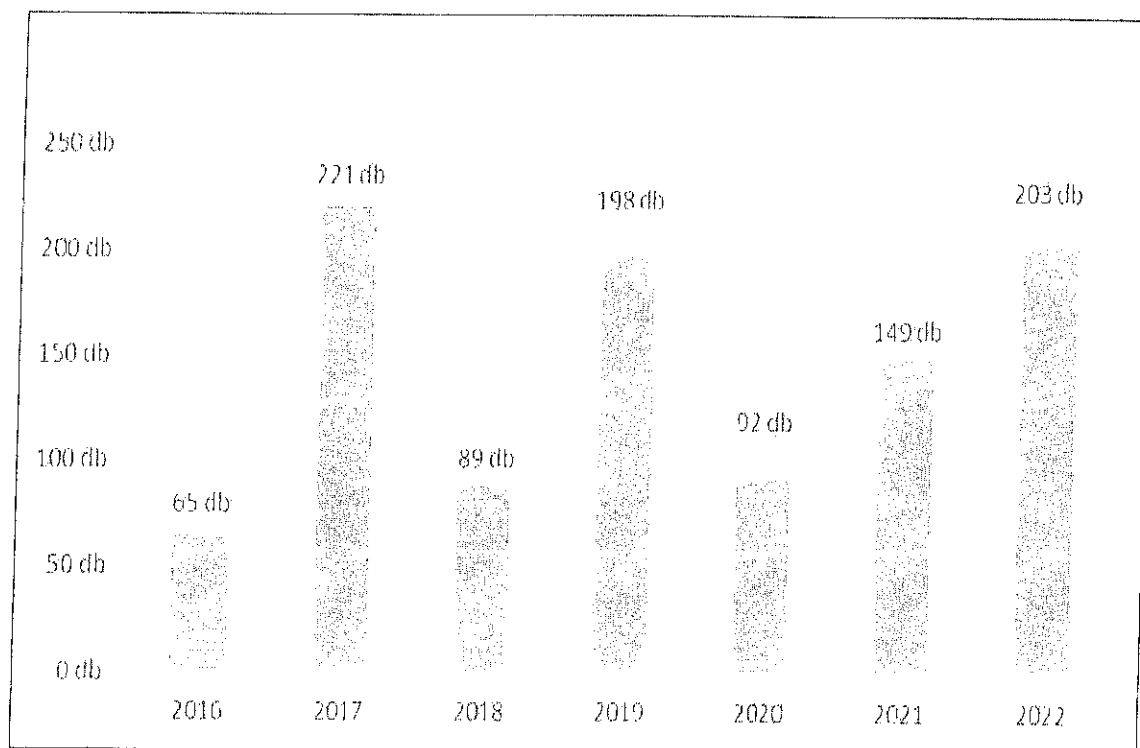
1. diagram: Riasztások (733 db) az eset jellege szerint 2022-ben



2. diagram: Beavatkozást igénylő tüzesetek és műszaki mentések megoszlása



3. diagram: Beavatkozást igénylő otthon jellegű tüzesetek 2017 -2022



4. diagram: Beavatkozást igénylő szabadtéri tüzesetek 2016-2022

Működési területünk településeinek beavatkozást igénylő eseményei

Abony területén beavatkozást igénylő események
(2019-ben 81 db, 2020-ban 52 db, 2021-ben 48 db, 2022-ben 59 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 59 db	2020 24 db	2021 27 db	2022 34 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 22 db	2020 28 db	2021 21 db	2022 25 db
Szabad terület	53	19	18	26	Közúti baleset	19	14	16	12
Otthon jellegű	3	3	4	6	Viharkár-fakidőlés	-	9	1	6
Közlekedési eszköz	2	2	5	2	Allatmentés	-	2	-	1
Ipari létesítmény	1	-	-	-	Veszélyes anyag	-	-	-	1
					Sérült mentése	1	-	-	-
					Vasúti baleset	-	1	-	1
					Segítségnyújtás	2	2	3	3
					Gázszivárgás	-	-	1	1

Albertírsa területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 32 db, 2020-ban 39 db, 2021-ben 27 db, 2022-ben 37 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 18 db	2020 16 db	2021 12 db	2022 18 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 14 db	2020 23 db	2021 15 db	2022 19 db
Szabad terület	10	5	7	11	Közúti baleset	11	8	4	6
Otthon jellegű	4	9	4	4	Viharkár-fakidőlés	-	4	3	10
Közlekedési eszköz	4	2	1	3	Allatmentés	-	2	1	-
					CO esemény	-	-	-	1
					Gázszivárgás	1	2	1	-
					Technológiai hiba	-	-	2	1
					Vízvár	-	4	-	-
					Sérült mentése	-	-	1	-
					Segítségnyújtás	2	3	3	1

Cegléd területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 200 db, 2020-ban 187 db, 2021-ben 200 db, 2022-ben 240 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 113 db	2020 84 db	2021 113 db	2022 120 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 87 db	2020 103 db	2021 87 db	2022 120 db
Szabad terület	84	52	83	91	Viharkár-fakidőlés	13	42	16	33
Otthon jellegű	15	15	17	10	Közúti baleset	44	33	37	37
Közlekedési eszköz	8	10	7	11	Segítségnyújtás	18	17	19	29
Kereskedelmi lét.	1	-	-	-	CO esemény	3	1	5	2
Mezőgazd. lét.	-	2	-	1	Gázszivárgás	3	5	4	2
Egyéb kategória	1	3	1	2	Allatmentés	1	3	3	2
Ipari létesítmény	3	-	3	-	Technológiai hiba	-	-	1	-
Tárolási lét.	1	2	2	3	Ömlésveszély	-	1	-	4
Hírközlési lét.	-	-	-	1	Sérült mentése	5	-	-	1
Építkezési terület	-	-	-	1	Vasúti baleset	-	-	1	2
					Vízszivítás	-	1	1	3
					Hafott kiemelés	-	-	-	1
					Darázsirtás	-	-	-	2
					Személyfelv. baleset	-	-	-	2

Ceglédbercel területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 12 db, 2020-ban 13 db, 2021-ben 22 db, 2022-ben 15 db)

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 8 db	2020 5 db	2021 8 db	2022 7 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 4 db	2020 8 db	2021 14 db	2022 8 db
Szabad terület	6	2	4	5	Viharkár-fakidülés	2	3	3	2
Ötthon jellegű	1	2	1	1	Közúti baleset	2	2	5	5
Közlekedési lér.	-	-	-	1	Vizkár	-	-	1	-
Közlekedési eszköz	1	1	3	-	Segítségnyújtás	-	1	3	1
					Életmentés	-	1	1	-
					Gázszivárgás	-	-	-	-
					Állatmentés	-	1	1	-

Csemő területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 3 db, 2020-ban 15 db, 2021-ben 19 db, 2022-ben 47 db)

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 11 db	2020 7 db	2021 15 db	2022 27 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 3 db	2020 8 db	2021 4 db	2022 20 db
Szabad terület	7	3	11	25	Viharkár-fakidülés	1	5	2	15
Ötthon jellegű	3	3	1	-	Közúti baleset	-	2	2	2
Mezőgazdasági lér.	-	-	1	-	Gázszivárgás	1	-	-	1
Közlekedési eszköz	1	1	1	-	Sérült mentése	1	-	-	-
Ipari létesítmény	-	-	1	-	Állatmentés	-	1	-	-
Tárolási létesítmény	-	-	-	2	Segítségnyújtás	-	-	-	2

Jászkarajenő területén beavatkozást igénylő esemény
(2018-ban 7 db, 2019-ben 12 db, 2020-ban 11 db, 2021-ben 10 db, 2022-ben 11 db)

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 10 db	2020 4 db	2021 6 db	2022 7 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 2 db	2020 7 db	2021 4 db	2022 4 db
Szabad terület	9	4	6	5	Viharkár-fakidülés	2	2	2	2
Ötthon jellegű	1	-	-	1	Közúti baleset	-	-	2	1
Tárolási létesítmény	-	-	-	1	Gázszivárgás	-	2	-	-
					Épületomlás	-	1	-	-
					Segítségnyújtás	-	2	-	1

Kocsér területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 9 db, 2020-ban 8 db, 2021-ben 9 db, 2022-ben 16 db)
Cegléd HTP 1 db tüzesetnél avatkozott be,
2022-ben 15 db eseményt Nagykőrös ÖTP önállóan számolt fel

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 5 db	2020 2 db	2021 3 db	2022 7 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 4 db	2020 6 db	2021 6 db	2022 9 db
Szabad terület	3	2	1(1)	6	Viharkár-fakidülés	1	2	1	4
Ötthon jellegű	1	-	-	1(1)	Közúti baleset	3	3	5(1)	4
Közlekedési eszköz	1	-	2	-	Sérült mentése	-	1	-	-
					Segítségnyújtás	-	-	-	1

Kőröstétlen területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 2 db, 2020-ban 7 db, 2021-ben 7 db, 2022-ben 11 db)

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 1 db	2020 6 db	2021 5 db	2022 4 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 1 db	2020 1 db	2021 2 db	2022 7 db
Szabad terület	1	5	-	4	Viharkár-fakidőlés	-	1	-	4
Öthön jellegű	-	-	4	-	Közúti baleset	1	-	2	2
Tárolási lét.	-	1	-	-	Veszélyes anyag	-	-	-	1
Közlekedési eszköz	-	-	1	-					

Mikebuda területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 1 db, 2020-ban 3 db, 2021-ben 4 db, 2022-ben 4 db)

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 1 db	2020 0 db	2021 1 db	2022 3 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 0 db	2020 3 db	2021 3 db	2022 1 db
Szabad terület	1	-	1	2	Viharkár-fakidőlés	-	3	2	1
Öthön jellegű	-	-	-	1	Közúti baleset	-	-	1	-

Nagykörös területén beavatkozást igénylő esemény Cegléd HTP részvételével
(2019-ben 20 db, 2020-ban 12 db, 2021-ben 11 db, 2022-ben 19 db)
A város területén 2022-ben 171 db eseményt Nagykörös ÖTP önállóan számolt fel

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 12 db	2020 4 db	2021 9 db	2022 14 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 8 db	2020 8 db	2021 2 db	2022 5 db
Öthön jellegű	8	2	7	7	Közúti baleset	2	2	-	-
Szabad terület	4	1	2	6	CO esemény	3	3	-	3
Ipari létesítmény	-	-	-	1	Viharkár-fakidőlés	-	2	1	2
Mezőgazdasági lét.	-	1	-	-	Gázszivárgás	2	1	-	
					Technológiai hiba	1	-	-	
					Vízvár	-	-	1	

Nyársapát területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 14 db, 2020-ban 17 db, 2021-ben 15 db, 2022-ben 24 db)
Cegléd HTP 7 db tüzesetnél avatkozott be,
2022-ben 17 db eseményt Nagykörös ÖTP önállóan számolt fel

TÜZESÉT HELYSZÍNE	2019 8 db	2020 5 db	2021 9 db	2022 16 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 6 db	2020 12 db	2021 6 db	2022 8 db
Szabad terület	5	3 (1)	7 (2)	11 (3)	Viharkár-fakidőlés	5	9 (3)	3 (1)	4
Öthön jellegű	3	1	-	5 (4)	Közúti baleset	1	2 (2)	2	3
Tárolási lét.	-	1 (1)	2 (1)	-	Gázszivárgás	-	1	-	-
					Segélynyújtás	-	-	1	1

Tápiószőlős területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 18 db, 2020-ban 12 db, 2021-ben 9 db, 2022-ben 16 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 13 db	2020 6 db	2021 3 db	2022 12 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 5 db	2020 6 db	2021 6 db	2022 4 db
Szabad terület	12	3	3	9	Viharkár-fékidülés	-	2	-	-
Mezőgazdasági lét.	-	-	-	1	Közúti baleset	3	3	4	4
Otthon jellegű	1	3	-	2	Gázszivárgás	1	-	-	-
					Segítségnyújtás	1	1	2	-

Törtel területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 12 db, 2020-ban 13 db, 2021-ben 17 db, 2022-ben 22 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 9 db	2020 6 db	2021 11 db	2022 13 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2018 7 db	2019 3 db	2021 6 db	2022 9 db
Szabad terület	4	2	6	9	Viharkár-fékidülés	2	-	1	1
Otthon jellegű	5	2	4	1	Közúti baleset	5	2	2	5
Közlekedési eszköz	-	1	-	-	Állatmentés	-	1	-	-
Mezőgazdasági lét.	-	1	1	1	Segítségnyújtás	-	-	2	3
Ipari létesítmény	-	-	-	2	Gázszivárgás	-	-	1	-

Újszilvás területén beavatkozást igénylő esemény
(2019-ben 10 db, 2020-ban 4 db, 2021-ben 5 db, 2022-ben 13 db)

TÜZESET HELYSZÍNE	2019 6 db	2020 3 db	2021 3 db	2022 8 db	MŰSZAKI MENTÉS FAJTÁJA	2019 4 db	2020 1 db	2021 2 db	2022 5 db
Szabad terület	4	1	3	7	Viharkár-fékidülés	1	1	-	1
Otthon jellegű	2	1	-	-	Segítségnyújtás	-	-	1	-
Közlekedési eszköz	-	1	-	1	C/O esemény	-	-	-	1
					Gázszivárgás	-	-	1	1
					Közlekedési baleset	3	-	-	2

h. well.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés építmény- és telekadó bevezetéséről

A napirend előterjesztője: Verseci István pénzügyi bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Verseci István pénzügyi bizottság elnöke
Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. április 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. április 27-ei ülésére
építmény- és telekadó bevezetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. A Htv. felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelettel illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével az alábbi adók bevezetésére jogosult:

1) Vagyoni típusú adók:

Építményadó: adóköteles az illetékességi területen a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület

Telekadó: adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek

2) Kommunális jellegű adók:

Magánszemélyek kommunális adója: adóköteles az illetékességi területen az építmény, és az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Idegenforgalmi adó: adóköteles, aki nem állandó lakosként az önkormányzat területén egy vendégéjszakát tölt.

3) Helyi iparűzési adó, mely lehet állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

A Htv. 3. § (6) bekezdése értelmében, ha a Htv. az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiság követelményének.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 7. § szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

Albertirsa városában a fenti adónemek közül bevezetésre került a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparűzési adó.

A vagyoni típusú adóknál az építmény- és telekadó adótárgya nagyrészt megegyezik a magánszemélyek kommunális adójának adótárgyával. Ezek bevezetése esetén a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakat mentességben kell részesíteni, a kettős adóztatás elkerülése érdekében.

Az építmény- és telekadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete vagy korrigált forgalmi értéke, telekadó esetében a telek alapterülete vagy korrigált forgalmi értéke. A hasznos alapterület szerinti megállapítás alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb.

Mértékének felső határa 2023-ban építményadó esetében 2190,9 Ft/m², telekadó esetében 398,3 Ft/m².

Az albertirsai képviselő testület 2023 január elsejével (22/2020. (X.30.) önkormányzati XY rendelettel) megemelte a magánszemélyek kommunális adóját. A városban lévő vállalkozásokra egyetlen egy helyi adó, az iparüzési adó vonatkozik, ami árbevétel alapú. Több vállalkozás is kihasználja azt lehetőséget, hogy székhelyét olyan településre jelenti be, ahol az iparüzési adó mértéke: 0 %.

A környékbeli településeken, (pl. Pilisen) bevált módja az önkormányzat bevételeinek a növelésének a helyi építmény és telekadó kivetése a vállalkozásokra.

Azoknak a vállalkozásoknak kell megfizetni, akik az adott településen ingatlan tulajdonnal rendelkeznek. Az adó alapja az építmény vagy telek területe (nm). Mértéke sávos elv szerint van meghatározva.

Ha van az adott ingatlanon építmény, akkor az adót az után kell számítani. Ha nem rendelkezik építménnyel, akkor a telek területe az adó alapja.

Az adó éves, az építményadó önbevalláson alapul.

Bevezetése esetén jelentős bevétellel kalkulálhat az önkormányzat a költségvetésében. Stabil és jellegéből adódóan, jól kalkulálható, kiszámítható.

Javaslom az adóból befolyt összeg, külön költségvetési soron történő feltüntetését továbbá, hogy felhasználása, eseti döntés alapján történjen. Ebben az esetben biztosítható, hogy ennek forrásából fejlesztési célok valósulhatnak meg a jövőben.

Természetesen az új adónemek bevezetése költségekkel (személyi juttatás, dologi kiadások) is jár.

Kérem a javaslat megtárgyalását, támogatását.

Albertirsa, 2023. április 20.

Verseci István s.k.
pénzügyi bizottság elnöke

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.....rendelet-tervezete

az építmény- és telekadóról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5. § a) pontjában, továbbá a 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet Építményadó

Adó alapja

1. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

2. § (1) Az adó éves mértéke 0-60 m² hasznos alapterület esetén 500 Ft/m².
(2) Az adó éves mértéke 61-1000 m² hasznos alapterület esetén 400 Ft/m².
(3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m² hasznos alapterület esetén 300 Ft/m².
(4) Az adó éves mértéke 6001 m² hasznos alapterület felett 200 Ft/m².

Adómentesség

3. § Mentés az építményadó megfizetése alól az adóköteles ingatlan magánszemély tulajdonosa.

II. fejezet Telekadó

Adó alapja

4. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

5. § (1) Az adó éves mértéke 0-6000 m² terület esetén 100 Ft/m².
(2) Az adó éves mértéke 6001 m² terület felett 50 Ft/m².

Adómentesség

6. § (1) Mentés a telekadó megfizetése alól a magánszemély adóalany.
(2) Az árok, kivett út, magánút megnevezésű ingatlan.
(3) Az épülettel, építménnyel beépített telek.

III. fejezet
Záró rendelkezés

Ez a rendelet a 2023. július 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kimutatás Albertirsa közigazgatási területén lévő vállalkozások tulajdonába lévő ingatlanok megoszlásáról aszerint, hogy melyik településen van a vállalkozás címe

ebből

Tulajdonos címe (Település)	Albertirsa területén található ingatlan darabszáma	1-200.000 Ft között fizetendő telekadó összeggel számolva	200.001-500.000 Ft között fizetendő telekadó összeggel számolva	500.001-1.000.000 Ft között fizetendő telekadó összeggel számolva	1.000.001 Ft között fizetendő telekadó összeggel számolva
Albertirsa	126	86	26	6	8
Budapest	72	48	14	6	4
Vácszentmihály	3	3			
Monor	1	1			
Monorierdő	1	1			
Vecses	6	6			
Gyömrő	4	4			
Majorháza	1	1			
Alsónémedi	1		1		
Cegléd	5	3	1	1	
Tápiószentmárton	2	1	1		
Pilis	3	3			
Újlengyel	15	4	3	7	1
Dánszentmiklós	3	1	1	1	
Nagykátá	1		1		
Hajdúszoboszló	1		1		
Szolnok	1				1
Jászberény	6	5	1		
Kecskemét	2	2			
Lajosmizse	1		1		
Baja	1	1			
Magyaralmás	2		1		1
Siófok	2	2			
Összesen:	260	172	52	21	15

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vagyoni típusú adókról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában, továbbá a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra az alábbi vagyoni típusú adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

II. Fejezet *Építményadó*

1. Adómentesség

2. §

Mentes az építményadó megfizetése alól

- a) a magánszemély adóalany,
- b) a társasház, a lakásszövetkezet, ha a közös tulajdonú és használatú helységet a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség használja.

2. Adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §

- (1) Az adó éves mértéke 0-60 m² hasznos alapterület esetén 500 Ft/m².
- (2) Az adó éves mértéke 61-1000 m² hasznos alapterület esetén 400 Ft/m².
- (3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m² hasznos alapterület esetén 300 Ft/m².
- (4) Az adó éves mértéke 6001 m² hasznos alapterület felett 200 Ft/m².

III. Fejezet
Telekadó

4. Adómentesség

5. §

Mentes a telekadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély adóalany,
- b) az árok, kivett út, magánút megnevezésű ingatlan.
- c) az épülettel, építménnyel beépített telek.

5. Adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

7. §

Az adó éves mértéke 50 Ft/m².

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a 2023. július 1-én lép hatályba.
- (2) Az adó év közbeni bevezetésére tekintettel 2023. évben az adózó bejelentési és bevallás-benyújtási kötelezettségének határideje 2023. június 15.
- (3) A rendelet a 2. § a) pontja és 5. § a) pontja alapján mentes adóalanyok mentesülnek az adatbejelentési kötelezettség alól.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője. az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: a tulajdon társadalmi felelősséggel jár, a teherbíró képességének illetve a gazdaságban való részvételének megfelelően mindenki hozzájárul a közös szükségletek fedezéséhez.
- gazdasági és költségvetési hatása: a város részére költségvetési bevételt eredményez, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdés szerint,

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem értelmezhető

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- 1 fő ügyintéző biztosítása szükséges, egy álláshely betölthető, de a tárgyi feltételek- főként az elhelyezés – helyszűke miatt nehézségbe ütközik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotásával bővül a fejlesztési célú önkormányzati bevétel, elmaradásával a fejlesztési igények egy részének kielégítése későbbre tolódik, vagy elmarad.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi feltétel: 1 fő ügyintéző felvételével megteremthető,
- szervezeti feltétel: beilleszthető a Pénzügyi Iroda adócsoportjába,
- tárgyi feltétel: nehézségbe ütközik, helyszűke miatt,
- pénzügyi feltétel: biztosítása szükséges a tárgyévi költségvetésben.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat rendeletalkotási lehetőséggel él, annak érdekében, hogy fejlesztési célú, plusz bevételhez jusson,
- a vállalkozói, üzleti célt szolgáló épületek, épületrészek, telkek adóztatására kerül sor.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyoni típusú adók bevetése 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) felhatalmazó rendelkezése alapján történik. A vagyoni típusú adó bevezetése figyelemmel a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherbíró képességére.

Az önkormányzat illetékességi területén korábban nem volt vállalkozói, üzleti célt szolgáló épületre, épületrészre, telkre vagyoni típusú adó. Az önkormányzati bevételek csökkenése (gépjárműadó elvétele, helyi iparüzési adó bevétel csökkenése) szükségessé tette a bevétel pótlását, a vagyoni típusú adó kimunkálását.

A rendelet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően 2023. . hó . napján kihirdetésre kerül, hatálybalépése . év. . hó . napján várható.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához:

a rendeletalkotás általános céljára vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ához:

a rendelet 2. §-a az építményadómentességet szabályozza.

A Rendelet 3. §-ához:

a Rendelet 3. §-a az adóalapját rögzíti.

A Rendelet 4. §-ához:

a rendelet 4. §-a meghatározza az adó mértékét.

A Rendelet 5. §-ához:

a Rendelet 5. §-a a telekadómentességet határozza meg.

A Rendelet 6. §-ához:

a Rendelet 6. §-a az adó alapját rögzíti.

A Rendelet 7. §-ához:

a Rendelet 7. §-a az adó mértékét határozza meg.

A Rendelet 8. §-ához:

a Rendelet 8. §-a a hatályba lépésről és a bevallási kötelezettségről tartalmaz rendelkezést.

	Építményadó	Telekadó
Abony	Az adó mértéke: a) A Htv. 15. § a) pontjában foglalt adóalap esetében aa) kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló, szolgáltatási célú építmény, vállalkozáshoz kapcsolódó iroda esetén: 600,- Ft/m²/év ab) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló belterületen fekvő építmény esetén: 800,- Ft/m²/év ac) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló külterületen fekvő építmény esetén: 400,- Ft/m²/év ad) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló az üzleti park területén fekvő építmény esetén: 200,- Ft/m²/év. b) Az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott épület esetén az adó mértéke 0 Ft/m²/év. c) A Htv. 15/A. §-ában foglalt adóalap esetében 8.500 Ft/m²/év.	-
Cegléd	600 Ft/m	-
Dabas	-	-
Monor	0-100 m²-ig 600 Ft/m² 101-500 m²-ig 60.000 Ft/adóév és a 100 m²-t meghaladó után 800 Ft/m², 501 m²-től 380.000 Ft/adóév és az 500 m²-t meghaladó után 950 Ft/m².	-
Nagykát	-	-
Nagykörös	900 Ft/m ²	-
Vecsés	800 Ft/m ²	-

II. Fejezet

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. Építményadó

Az adókötelezettség

11. § (1)¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2)

(3)³ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(4)

11/A. §⁵

Az adó alanya

12. § (1)⁶ Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2)⁷ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

12/A. §⁸

Az adómentesség

13. § Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b)⁹ a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,

c)¹⁰ az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag

¹ Megállapította: 1992. évi LXXVI. törvény 3. §. Hatályos: 1993. I. 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLVI. törvény 180. § (1) 4. Hatálytalan: 2011. XI. 30-tól.

³ Megállapította: 1992. évi LXXVI. törvény 3. §. Hatályos: 1993. I. 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi LXXVI. törvény 20. § (1). Hatálytalan: 1993. I. 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) 1. Hatálytalan: 2020. VII. 15-től.

⁶ Megállapította: 1992. évi LXXVI. törvény 4. §. Hatályos: 1993. I. 1-től.

⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 134. §. Hatályos: 2008. I. 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) 2. Hatálytalan: 2020. VII. 15-től.

⁹ Megállapította: 2012. évi XXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2012. V. 15-től.

¹⁰ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 86. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
cb) a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására
használt építmény,

d)¹¹

e)¹²

f)¹³

g)¹⁴

h)¹⁵ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése¹⁶

14. § (1)¹⁷ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2)¹⁸ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3)¹⁹ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4)²⁰ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(5)²¹

Az adó alapja

15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy

b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

15/A. §²²

Az adó mértéke

16. §²³ Az adó évi mértékének felső határa:

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLVI. törvény 180. § (1) 5. Hatálytalan: 2011. XI. 30-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte: 1995. évi XCVIII. törvény 10. § (1). Hatálytalan: 1996. I. 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLVI. törvény 180. § (1) 5. Hatálytalan: 2011. XI. 30-tól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi CXXVI. törvény 438. §. Hatálytalan: 2009. I. 1-től.

¹⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 153. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 117. § 1., 2.

¹⁶ Módosította: 1999. évi XCIX. törvény 141. §.

¹⁷ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 58. §. Módosította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 55. § 1., 2016. évi LXVI. törvény 92. § 2., 2017. évi CLIX. törvény 14. § 6.

¹⁸ Beiktatta: 1999. évi XCIX. törvény 141. §. Hatályos: 2000. I. 1-től.

¹⁹ Számozását módosította: 1999. évi XCIX. törvény 141. §.

²⁰ Számozását módosította: 1999. évi XCIX. törvény 141. §.

²¹ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) 3. Hatálytalan: 2020. VII. 15-től.

²² Hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) 4. Hatálytalan: 2020. VII. 15-től.

²³ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 119. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m^2 ,
b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.
16/A. §²⁴

2. Telekadó

Az adókötelezettség

17. §²⁵ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adómentesség

19. §²⁶ Mentés az adó alól:

- a)²⁷ az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
b)²⁸ a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
d)²⁹ az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése³⁰

20. §³¹ (1) Az adókötelezettség

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
c) erdőnek minősülő telek esetében
ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) 5. Hatálytalan: 2020. VII. 15-től.

²⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 172. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem függődik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

²⁶ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 173. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem függődik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

²⁷ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 179. §. Hatályos: 2014. II. 1-től.

²⁸ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 87. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

²⁹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 111. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰ Módosította: 1999. évi XCIX. törvény 142. §.

³¹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 112. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján

d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,

e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2)³² Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az a)-c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

21. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) a telek m²-ben számított területe, vagy

b) a telek korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértéke

22. §³³ Az adó évi mértékének felső határa:

a) a 21. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: 200 Ft/m²,

b) a 21. § b) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: a korrigált forgalmi érték 3%-a.

³² Megállapította: 2013. évi CC. törvény 112. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³³ Megállapította: 1995. évi XCVIII. törvény 3. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vagyoni típusú adókról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában, továbbá a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra az alábbi vagyoni típusú adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

II. Fejezet *Építményadó*

1. Adómentesség

2. §

Mentes az építményadó megfizetése alól

- a) a magánszemély adóalany,
- b) a társasház, a lakásszövetkezet, ha a közös tulajdonú és használatú helységet a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség használja.

2. Adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §

- (1) Az adó éves mértéke 0-60 m² hasznos alapterület esetén 500 Ft/m².
- (2) Az adó éves mértéke 61-1000 m² hasznos alapterület esetén 60 m²-ig 30.000 Ft és a 60 m² feletti rész 400 Ft/m².
- (3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m² hasznos alapterület esetén 1000 m²-ig 400.000 Ft és az 1000 m² feletti rész 300 Ft/m².

(4) Az adó éves mértéke 6001 m² hasznos alapterület felett a 6000 m²-ig 1.800.000 Ft és a 6000 m² feletti rész 200 Ft/m².

III. Fejezet *Telekadó*

4. Adómentesség

5. §

Mentes a telekadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély adóalany,
- b) az árok, kivett út, magánút megnevezésű ingatlan.
- c) az épülettel, építménnyel beépített telek.

5. Adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

7. §

- a) Az adó éves mértéke 0- 6000 m² terület esetén 100 Ft/m²
- b) Az adó éves mértéke 6000 m² felett 600.000 Ft és a 6000 m² feletti rész 50 Ft/m².

IV. Fejezet *Záró rendelkezések*

8. §

- (1) Ez a rendelet a 2023. július 1-én lép hatályba.
- (2) Az adó év közbeni bevezetésére tekintettel 2023. évben az adózó bejelentési és bevallás-benyújtási kötelezettségének határideje 2023. június 15.
- (3) A rendelet a 2. § a) pontja és 5. § a) pontja alapján mentes adóalanyok mentesülnek az adatbejelentési kötelezettség alól.